

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Janvier 2023 - N° 298

22

NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

PROFITEZ DE L'OFFRE DES NOTAIRES !

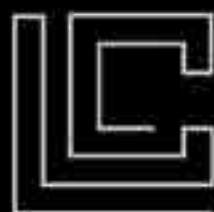
PONTS THERMIQUES Isolez pour être comblés !

HABITAT Une salle de bains de toute beauté



© 4595886

Gedimat
concept store



Lamballe
Carrelage

Partenaire de vos projets depuis 35 ans



LOVE
CERAMIC TILES

OUVERTURE SHOWROOM

Lundi 14h-18h30 - Mardi au vendredi 9h-12h/14h-18h30 - Samedi 9h-12h/14h-18h00

RDV au 02 96 31 19 60 / www.lamballe-carrelage.fr

ZI de la Ville És Lan - 1 rue des Jardins - LAMBALLE-ARMOR



SOMMAIRE

FLASH INFO 4

HABITAT

Ponts thermiques : isolez pour être comblés ! 5

DOSSIER :

Produits au juste prix :
profitez de l'offre notaire ! 6

HABITAT

Une salle de bains de toute beauté 8

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Guingamp et environs 11

Sud Côtes-d'Armor 13

Pays de Dinan et Lamballe 13

Saint-Brieuc et périphérie 15

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **23 janvier 2023**

ÉDITO



BONNE ANNÉE... DE TRANSITION

Rarement le passage à la nouvelle année nous aura réservé autant de questionnements... Qu'il s'agisse des crises énergétiques ou géopolitiques, l'horizon 2023 semble bien incertain !

Pourtant, quelques éclaircies se dessinent déjà et doivent nous laisser espérer des jours plus radieux ! Sans doute que les transitions écologiques, climatiques, économiques insufflent un vent nouveau dans bien des secteurs...

À l'instar de l'immobilier où les petites hausses de taux d'intérêt participent indirectement à détendre les prix des biens sur le marché, car les rapports entre vendeurs et acquéreurs se rééquilibrent.

Dans le domaine de la rénovation énergétique où les aides éclairent bien des chantiers, avec la combinaison de Ma prime rénov et de l'Éco prêt à taux zéro de 30 000 € sans condition de ressources.

En matière de construction neuve avec la RE 2020 qui abrite des maisons très respectueuses de l'environnement, nécessitant un faible budget pour leur fonctionnement.

Sans oublier les diagnostics immobiliers qui vont contribuer à faire fleurir les meilleures classes énergie pour une bonne valorisation et un plus grand confort d'utilisation des biens un peu trop énergivores !

2023 vous promet de bien belles mutations qui doivent inciter les Français à passer à l'action et à négocier leur acquisition !

Meilleurs vœux immobiliers !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





CHÈQUES ÉNERGIE DU GOUVERNEMENT

Allez-vous être gâté pour vous chauffer ?

C'est un peu Noël avant l'heure avec les différents cadeaux du gouvernement pour se chauffer. Après les chèques énergie et fuel, voici le dernier venu pour le bois... Et ce n'est pas un chèque en bois !

Pour en profiter cependant, il faudra disposer d'un chauffage à bûches ou pellets et respecter un plafond de ressources. En effet, les revenus du foyer ne devront pas dépasser 2 260 € pour une personne seule et 4 750 € pour un couple avec deux enfants. Dans ces conditions, **le montant atteindra de 50 à 200 €**. Le guichet ouvrira le 22 décembre via le site chequeenergie.gouv.fr.

Pour les autres sources d'énergie, rappelons qu'il existe le chèque énergie. Les bénéficiaires au titre de 2022 vont recevoir 200 €. Pour les revenus supérieurs ou égaux à 10 800 € et inférieurs à 17 400 €, le montant s'élève à 100 €.

Quant au chèque fuel de 100 à 200 € aussi, il peut être obtenu sous réserve d'éligibilité sur <https://chequefioul.asp-public.fr/>

Source : <https://chequeenergie.gouv.fr/>

PROPOSITION DE LOI ANTI-SQUATTE

Pour libérer les logements illégalement occupés !

dépossédés face aux squatteurs, les propriétaires pourront bientôt se retrancher derrière une nouvelle loi pour récupérer leur bien. Une proposition du député Renaissance, Guillaume Kasarbian, vise à « mieux réprimer le squatte du logement » et « protéger les logements contre l'occupation illicite ».

Une expulsion du logement accélérée

Les propriétaires victimes de squattes vont apprécier de retrouver leur loge-

ment plus rapidement alors que certains doivent rembourser un prêt immobilier en plus d'être privés de loyer. Selon un des articles, la loi « *réduit le délai minimal entre l'assignation et l'audience, et réduit les délais renouvelables que peut accorder le juge de l'exécution au titre des difficultés de relogement à la suite de l'audience* », comme l'indique le rapport.

Sanctions augmentées...

La double peine qui porte sur les sanctions encourues se voit elle

aussi alourdie. Actuellement réprimée à hauteur de 15 000 € et un an de prison, le délit de violation de domicile coûterait 45 000 € d'amende assorti de trois ans de prison !

Si cette loi suscite des réactions auprès d'associations, le ministère du Logement veut se montrer « très vigilant à maintenir un équilibre entre protection des plus fragiles et des bailleurs ».

Source : www.midilibre.fr



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



Logements énergivores

Des interdictions au 1^{er} janvier !

Les propriétaires de logements consommant plus de 450 kWh/m² d'énergie finale ne pourront plus les louer ou renouveler le bail au 1^{er} janvier 2023.

En revanche, rien ne change pour les baux en cours, quel que soit le résultat du DPE.

LE PEL RETROUVE SES 3 LETTRES DE NOBLESSE

Dans le contexte de hausse des taux d'intérêt, le PEL (plan d'épargne logement) souffrait d'une rémunération peu attractive de 1 % brut...

Son rendement pourrait être porté à 2 % pour les plans souscrits début 2023. En effet, cette valeur ne suit pas l'inflation mais les taux d'intérêt du marché à échéance de 2, 5 et 10 ans. Selon une experte du Crédit Agricole, le PEL devrait profiter de cette revalorisation. Rappelons que le taux du PEL est garanti pendant la durée du plan.

Source : *Le Particulier*

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 2,25 % en novembre 2,09 % en octobre
15 ans	2,08 %
20 ans	2,23 %
25 ans	2,34 %

PONTS THERMIQUES

Isolez pour être comblés !

Lorsque l'air extérieur trouve la brèche pour s'infiltrer dans la maison, les risques de ponts thermiques font un bond ! Il s'agit de parois qu'il faut isoler ou de joints qu'il faut colmater pour éviter l'humidité et les moisissures. Des solutions existent pour enrayer la propagation des dommages et réparer l'ouvrage.

par Christophe Raffailac

Souvent invisibles à l'œil nu, parfois générateurs de moisissures, les ponts thermiques peuvent être à l'origine de désordres importants dans un bâtiment. À commencer par des phénomènes d'humidité qui risquent d'altérer la durabilité des cloisons ou des plafonds. Sans compter l'inconfort que provoquent ces parois froides liées à des défauts d'isolation. Aux premiers soupçons ou premières constatations, il faut trouver des solutions pour colmater les fuites et éliminer ces pernicieux ponts thermiques qui créent les déperditions énergétiques.

TRAQUEZ LES CAUSES DES PONTS THERMIQUES

À l'origine de grandes variations dans le pouvoir isolant d'un bâtiment, les ponts thermiques se laissent difficilement observer. Logés dans les murs de la maison ou de l'appartement, ils se créent en raison d'un manque d'isolation ou parfois d'un tassement des matériaux employés. Pour déceler le phénomène, il suffit de passer la main et d'observer une surface anormalement froide. Dans la plupart des cas, les ponts thermiques se situent au niveau des murs, des fenêtres, des plafonds... Ils se nichent parfois au niveau des prises électriques ou des sorties de câble lorsqu'un trou d'air est constaté. Ils résultent souvent d'une pose approximative de l'isolant ou de matériaux à la qualité suspecte...

SURVEILLEZ LES CONSÉQUENCES D'UNE MAUVAISE ISOLATION

Au fil du temps, les ponts thermiques se démasquent car les parois laissent apparaître des traces d'humidité, des taches de moisissure, des gouttelettes...

À ces effets visibles s'ajoute un inconfort évident car l'air de la maison se charge d'humidité. En hiver, avec le fonctionnement du chauffage, le contact entre l'air chaud et le mur

froid favorise la condensation et l'atmosphère humide. L'autre effet néfaste provient de la surconsommation de chauffage puisqu'il faut monter les thermostats pour éviter d'avoir froid. Ce qui alourdit la facture d'énergie !

TROUVEZ DES SOLUTIONS POUR L'ISOLATION

Il faut écarter les doutes ! Pour repérer les éventuels ponts thermiques, il convient de s'adresser à un spécialiste qui va détecter les différences de température à l'aide d'une caméra

thermique. Ensuite, la première étape consiste à sécher les murs en aérant au maximum et en utilisant la ventilation. Dans un second temps, des travaux ciblés pourront être mis en œuvre pour résorber ces fameuses zones froides. Cela concerne l'isolation par l'extérieur qui donne de bons résultats. Il faut aussi agir au niveau de la toiture qui laisse s'échapper environ 30 % de la chaleur. Sans oublier de remplacer des fenêtres anciennes qui ne bloquent pas assez les infiltrations d'air lorsque le châssis ne fait pas vraiment corps avec le bâti !

LES FUITES, CERTAINS AIMENT ÇA...
POUR LES AUTRES, IL Y A DERFA.

DERFA
DETECTION DE FUITE

09 86 11 22 22

- Recherche de fuite non destructive
- Infiltration / Réseaux / Toiture
- Réparation après recherche

DERFA.FR

PRODUITS AU JUSTE PRIX

PROFITEZ DE L'OFFRE NOTAIRE !

Si l'immobilier n'échappe pas aux tensions tarifaires, les notaires déploient eux aussi leur bouclier pour limiter les hausses.

Ils proposent une sélection de biens au juste prix pour préserver au maximum votre pouvoir d'achat immobilier malgré l'inflation. Découvrons les avantages de la négociation notariale au moment de faire vos courses immobilières !

par Christophe Raffailac



avec l'inflation qui frappe de nombreux biens de consommation, les acheteurs immobiliers se voient contraints de trouver des alternatives au moment de rechercher leur nouveau logement. Cependant, la pierre profite d'une sorte de bouclier tarifaire. En effet, le prix de l'immobilier affiche une certaine stabilité de nature à rassurer les acquéreurs. Comme le révèle la dernière «Tendance immonot du marché», 54 % des notaires interrogés pronostiquent désormais une baisse des prix. Autre avantage concurrentiel de l'immobilier, son réseau de commercialisation qui se montre des plus offensifs pour offrir les meilleures conditions aux acheteurs. Il s'agit de l'enseigne « Notaires » qui promet des prestations des plus compétitives. Pour proposer des produits à leur juste prix, les notaires s'appuient sur leur service négociation, leur savoir-faire en matière d'évaluation, leurs opportunités dans les successions, une sage tarification et des enchères immobilières recourant à la digitalisation.

Autant d'atouts qui permettent à l'immobilier à vendre par les notaires de réserver de belles affaires !

Avantage 1

L'efficacité de la transaction

Rendez-vous sans plus attendre chez votre notaire qui vous offre un véritable « drive immobilier » puisqu'il ne vous reste qu'à passer commande pour être servi ! Voilà un atout incomparable qui permet de mener votre projet immobilier avec la réactivité souhaitée sans sacrifier à la qualité des services proposés.

En effet, un des atouts majeurs du notaire concerne son service de négociation qui accueille les acheteurs pour leur permettre de trouver le bien de leur choix. Une première étape qui concerne la découverte client avec toutes les motivations d'achat.

En découle la visite des biens correspondants avec les possibles offres d'achat. Dans ce cas, le négociateur notarial se charge de soumettre la proposition au vendeur du bien. En cas d'accord, le notaire se charge de rédiger le compromis de vente. Un document important qui décrit parfaitement les caractéristiques du bien et son environnement en termes de mitoyenneté, de droit à construire... Sans oublier la prise en compte de toute la réglementation liée aux diagnostics immobiliers qui doivent être annexés à l'avant-contrat.

Bonus : la négociation notariale permet de bénéficier d'un seul et même interlocuteur depuis la phase de prospection jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Avantage 2

La qualité de l'estimation

En découvrant tous les produits en rayon, pas de mauvaise surprise chez le notaire car les biens obéissent à une juste tarification. Voilà un argument rassurant lorsqu'il s'agit de financer un bien aussi cher qu'un investissement dans la pierre. Pour fixer les prix, les notaires procèdent à une expertise des biens dont ils ont reçu mandat de vente par les propriétaires. Une phase essentielle en matière de négociation car elle consiste à analyser avec soin la maison ou l'appartement en question. Qu'il s'agisse de la qualité du bâti, des équipements mis à disposition, de l'entretien général, de l'emplacement géographique ou des performances énergétiques... tous ces aspects interviennent dans la détermination du prix. Par ailleurs, les notaires s'appuient sur toutes les transactions réalisées à proximité. Ils interrogent la Base Perval, un outil alimenté par les notaires pour chaque vente réalisée. Il en découle des références qui servent d'élément de comparaison avec la valeur du bien à expertiser.

Bonus : l'expertise immobilière permet de définir la juste valeur de marché du bien et d'acheter selon une cote « argus immobilier » officielle !

Avantage 3

L'intérêt de la digitalisation

Si elle concernait surtout des objets, la vente en ligne se destine désormais aux biens immobiliers. Ainsi, le notaire vous procure cette solution innovante permettant de réaliser une acquisition depuis votre salon à l'aide de votre tablette ou ordinateur. Pour faire vos courses, il suffit de vous connecter au site www.36h-immo.com. 36 heures, c'est le temps accordé aux acquéreurs pour réaliser leur achat. Une durée confortable mais nécessaire car il s'agit d'un principe d'enchères en ligne proposé par 36h-immo.com.

En effet, les biens proposés à la vente s'affichent à un prix attractif, un tarif décoté d'environ 15 %.

Pour participer aux enchères, il suffit de demander un agrément auprès de ce dernier. Cela permet de disposer des identifiants pour se connecter à son espace personnel le jour J.

Autre bénéfice de cette formule, elle permet de négocier dans un délai record puisque le processus invite tous les acheteurs potentiels à se positionner au cours de 36 heures.

Bonus : la vente interactive 36 heures immo donne l'occasion d'acheter au prix du marché en toute transparence dans des secteurs particulièrement convoités...

Avantage 4

L'opportunité des successions

Forcément, les produits en exclusivité ne peuvent que vous attirer ! Surtout lorsqu'ils proviennent d'une enseigne de qualité comme celle du notaire.

Ces offres exceptionnelles profitent en priorité à la clientèle de l'étude. Elles constituent de belles opportunités d'autant que certains propriétaires vendeurs se trouvent quelque peu pressés de négocier. C'est l'occasion de vous manifester car il s'agit de ventes issues de successions, de séparations... Le négociateur immobilier saura vous en faire bénéficier si vous prenez soin de le consulter...

Peu de risque d'être déçu car ces biens ne se trouvent chez aucun autre professionnel de l'immobilier.

Dans une conjoncture immobilière qui se caractérise par une pénurie de biens, le canal notarial ouvre la porte à un potentiel très intéressant.

Bonus : l'étude notariale permet d'avoir accès à de nombreux biens en exclusivité dans un contexte de manque de produits.

Avantage 5

L'attractivité des honoraires de négociation

Une offre de service ne saurait se démarquer si elle ne permet pas de bénéficier de conditions exceptionnelles !

Avec la négociation notariale, les honoraires liés à l'intermédiation du notaire restent parmi les plus avantageux du marché. Ils se situent dans une moyenne allant de 4 à 6 % du prix du bien.

Une rémunération qui se justifie au regard des nombreuses prestations et de la juste tarification du bien acheté.

S'il faut le renégocier, cela permettra de retrouver son capital de départ car le risque de surpayer le bien en termes de prix et d'honoraires paraît écarté !

Bonus : les honoraires de négociation permettent de limiter le coût total du projet immobilier.

“

*RETROUVEZ
DE
NOMBREUX
BIENS À
VENDRE DANS
LES ÉTUDES
DES NOTAIRES*

”

36H-IMMO.COM

permet d'acheter un bien selon un principe d'enchères en ligne.

4 à 6 %

en moyenne,
**c'est le
montant des
honoraires de
négociation
pratiqués
par le notaire**

UNE SALLE DE BAINS

de toute beauté

La salle de bains est devenue l'endroit privilégié pour se relaxer et prendre soin de soi. Et parce qu'on y passe de plus en plus de temps, il est indispensable de l'aménager et de la décorer au même titre qu'une autre pièce. La salle de bains se doit d'être belle et fonctionnelle.

par Marie-Christine Ménoire

Plus de 69 % des Français considèrent la salle de bain comme un lieu de bien-être et de détente. Ce n'est pas un hasard s'ils y apportent de plus en plus d'attention.

DES COULEURS BONNE MINE

Il suffit parfois de changer la couleur de votre salle de bain pour lui donner une seconde jeunesse. Si le blanc immaculé revient à la mode, la nature est aussi source d'inspiration. Le vert (sous toutes ses déclinaisons) est toujours à l'honneur pour son caractère apaisant et rafraîchissant. D'ailleurs ces deux couleurs s'associent très bien pour mettre en valeur des meubles en bois naturel.

Le rose poudré, au caractère plus «féminin», créera une ambiance élégante et chaleureuse. À associer à des accessoires plus sombres ou des éléments blancs. Le bleu, qu'il soit canard, pétrole, paon, indigo ou foncé donnera une touche aquatique à cette pièce d'eau.

Ceux qui veulent donner plus d'audace à leur décoration oseront le rouge tirant sur l'orangé, le brun ou le lie de vin. Le jaune apportera une touche de «peps» et de dynamisme pour des réveils toniques et lumineux. Les adeptes des couleurs plus «nuancées» opteront pour un jaune safran ou ocre. D'ailleurs le safran et la couleur cognac (qui devrait être incontournable en 2023) se marient très bien pour créer un effet très tendance.

UNE DÉCO SANS FARD

La salle de bains d'aujourd'hui se caractérise par des lignes simples et épurées, pour plus de fonctionnalité et de détente. Le naturel et les matières brutes y sont omniprésents, dans sa conception et son aménagement. Optez pour la pierre, le bois, les galets... Pour une ambiance ethnique et nature, osez les poufs et les paniers tressés en jonc de mer, coco et sisal, les porte-serviettes en bambou, les suspensions en macramé, les éponges naturelles. L'humidité ambiante fera le bonheur des plantes vertes. Elles donneront un rendu personnalisé et original. Mais attention à la luminosité de la pièce lors du choix des



plantes pour créer votre déco façon terrarium ! La présence d'une fenêtre dans la salle de bains est indispensable. Si la pièce est baignée par la lumière naturelle, optez pour les bambous, palmiers, ficus, dieffenbachias, anthuriums, orchidées... Mais si ce n'est pas le cas, sachez que certaines espèces supportent un peu plus de pénombre (aloe vera, fougères...).

Pour un rendu du plus bel effet, variez les contenants : pot, suspensions, cadre ou mur végétal...

Mais les plantes ce n'est pas que beau. C'est aussi bon pour notre santé ! Dans la salle de bains, elles ont des ver-

NOUVELLE TENDANCE

Connaissez-vous le wabi-sabi ? Ce concept esthétique et spirituel, tout droit venu du Japon, prône l'imperfection des choses. C'est le savant mélange entre le «Wabi» qui signifie simplicité, nature... et le «sabi» évoquant l'usure naturelle liée au temps qui passe. Créez une ambiance paisible, tout en contraste, en associant des matériaux bruts (ardoise, pierre...) à d'autres issus de la nature (branches...)



OSEZ LE PAPIER PEINT

Pour donner du caractère à cette pièce d'eau, misez sur le papier peint. Qu'il soit vintage, tropical, végétal, panoramique... choisissez du papier peint vinyle ou intissé pour être sûr qu'il résiste au taux d'humidité maximal qui y règne.



tus dépolluantes et absorbent une partie de l'humidité, ce qui évite les moisissures. Cela peut être intéressant si votre pièce n'est pas bien ventilée. Et ce n'est pas tout. La présence de plantes dans la salle de bains s'inscrit dans une démarche feng shui et zen en créant un intérieur propice à la détente.

DES SOINS À DOMICILE

Pour que votre salle de bain se transforme en véritable espace de détente, optez pour des matériaux chaleureux, naturels et intemporels, que ce soit pour les meubles ou les accessoires. Ce sont des éléments clés pour créer un environnement relaxant. Privilégiez le bois, la céramique, le bambou, le rotin... Ces matières se marieront très bien avec des vasques en pierre ou imitation marbre. L'éclairage fera aussi toute la différence. Bannissez les lueurs blafardes et agressives des néons. Une applique rendra la lumière plus diffuse.

Si vous le pouvez, installez un dispositif vous permettant de baisser la luminosité de la pièce en fonction de vos besoins et de vos envies. Votre douche à l'italienne peut aussi se transformer en espace de soin. Il suffit d'installer un banc à l'intérieur où l'on peut s'asseoir dans une atmosphère douce et humide pour appliquer gommages, huiles de massage et autres soins. Les pommeaux de douche

dernière génération sont dotés de jets à intensité alternée et réglable. Offrez-vous une séance de soins par les couleurs (la chromothérapie) à domicile. Certaines cabines de douche intègrent des LED et/ou des spots lumineux diffusant la ou les couleurs qui vont agir sur votre bien-être (le vert pour la relaxation, le rouge pour stimuler l'énergie, le bleu contre le stress...).

À vous alors de régler l'intensité et les séquences de couleurs qui vous intéressent !

Une petite touche de parfum en plus comme chez les «pros» et ce sera parfait. Diffusez-le dans la salle de bain grâce à des bougies, diffuseurs d'huile essentielle...

LA SALLE DE BAIN EST LA PIÈCE LA PLUS SOUVENT RÉNOVÉE (36 %)

AVANT LES PIÈCES DE VIE (23 %), LA CUISINE (16 %) ET LES CHAMBRES (10 %)

MISE EN BEAUTÉ TOUT EN LUMIÈRE

Misez sur une ambiance moderne, romantique ou apaisante avec un miroir à LED qui, par son jeu de couleurs, fera

de votre salle de bain une pièce aux différentes atmosphères. Adeptes des éclairages classiques, mais soucieux d'apporter du style à votre salle de bain, optez pour un miroir original qui transformera votre espace.

Galbé, incurvé ou oversize, un miroir offre du volume à votre pièce et renvoie la lumière. C'est un accessoire indispensable pour éclairer un petit espace et donner une touche de modernité à une salle de bain fraîchement rénovée.



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SARL Guillaume BOMARD

ZA de Kerguinou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE

7 place Duguesclin - BP 41
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
etude.gautreau.legall@notaires.fr

EVRAU (22630)

Me Régis PANSART

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
cm.gandon.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCCHOIS-CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guilloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
anne.gannat@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule
Tél. 02 96 24 62 53 - Fax 02 96 24 64 41
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial-pincemin@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
v.guimberteau@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
armel.leuranguer@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - - CS 41024
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR Me Gilles LE NOAN

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

3 rue Anatole le Braz
Tél. 02 96 35 31 37

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88
negociation.22108@notaires.fr

Annonces immobilières

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



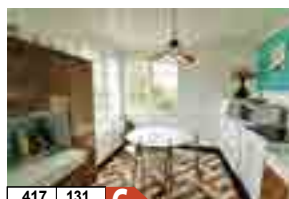
169 37 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
BELLE ISLE EN TERRE 130 800 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Maison (105m² env) comprenant au rez de chaussée: Séjour, cuisine, bureau, chauffage et w.c. Etage, 3 chambres dont une parentale (douche, w.c) et une salle d'eau/drèssing. Garage. Jardin en terrasse, puit. MAISON REFAITE EN 2018. (sauf toiture) Surface cadastrale de 772m². RÉF 22069-1735

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



152 35 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
BELLE ISLE EN TERRE 161 400 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4,13 % charge acquéreur
MAISON LUMINEUSE et SPACIEUSE. Grande pièce de vie d'env 40m² (poêle à bois) avec une partie cuisine aménagée et équipée, double séjour, chambre, salle d'eau, wc/lavabo. Etage 2 chambres, salle de bains. Sous-sol buanderie, garage et salle d'eau/wc. Garages. Surface cadastrale 1185 m². RÉF 22069-1620

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



417 131 G
kWh/m².an kgCO2/m².an
GOMMENEC'H 178 700 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur cave comprenant : Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, deux chambres, séjour, salle d'eau, WC. Grenier au-dessus. Cave à usage de buanderie, garage et chaufferie. RÉF 22017-1163

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



313 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
GRACES 138 640 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 6,65 % charge acquéreur
Maison en pierres à usage d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur pièce de vie avec poêle à granules, WC avec lavemains. À l'étage : chambre, bureau, salle de bains. Terrasse. Appentis attenant en bois. RÉF 981220

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



DPE vierge
LA CHAPELLE NEUVE 84 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,75 % charge acquéreur
Campagne. Maison d'env 120m² comprenant au rez de chaussée: véranda, entrée, pièce de vie avec coin cuisine, pièce et salle de bains/w.c. Etage 3 chambres. Grenier. Grange attenante. Longère d'env 60m² + dépendances de 100m² environ. 4 hangars. SOURCE. Cadastre 13 734m². RÉF 22069-1730

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



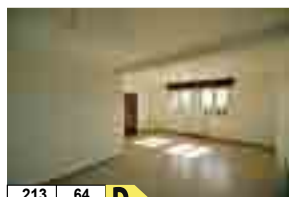
285 66 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION 142 725 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 725 €
soit 5,72 % charge acquéreur
POUR INVESTISSEURPlusieurs lots de maison de type 5 (T3 et T4 aussi disponibles) avec locataires en places. Prix pour chaque lot. Photos à titre d'exemple Ayant de plain pied: Entrée, cuisine, double séjours, 3 chambres, salle de bains et WC. Garage. Jardin. RÉF B8-981667

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



302 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION 185 080 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Maison située à LANNION (22300), comprenant séjour salon avec cheminée, cuisine indépendante, trois chambres, garage, jardin. Proche commerce et école. RÉF 22086-1273

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



213 64 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche de la Gare Maison sur sous sol ayant: Au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bain et WC. À l'étage: palier, 3 chambres et WC. Sous sol: Jardin Le tout sur 558 m² de terrain RÉF B13-954158

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



89 10 B
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION 210 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A Lannion, maison d'habitation de 87 m² trois chambres et 177 m² de terrain, aucuns travaux à prévoir. RÉF 143

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



87 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION 249 140 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 140 €
soit 4,68 % charge acquéreur
A 10 MN DE LANNION Pavillon récent (2015) Ayant au rez de chaussée: Entrée, séjour-cuisine donnant sur la terrasse sud À l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eaux avec douche et baignoire. Terrasse Garage Maison économe classée "B" Deux abris de jardin Le tout sur plus de 800 m² RÉF B17-971341

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



484 16 G
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION 305 220 €
295 000 € + honoraires de négociation : 10 220 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierre sous ardoises ayant au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée équipée, salon avec cheminée, et dans bas coté arrière, chambre, WC, salle d'eau et sortie sur jardin . A u premier étage palier 2 chambres et petite pièce. Au pignon EST garage. Ja... RÉF 22102-976330

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



LANNION 11 000 €
10 000 € + honoraires de négociation : 1 000 €
soit 10 % charge acquéreur
Hyper centre Un emplacement de parking couvert. Lot en copropriété. RÉF A 28-980494

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



97 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANVELLEC 438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol située à LANVELLEC (22420) comprenant un grand séjour salon avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, bureau, cinq chambres dont une en rez-de-chaussée, le tout sur terrain de plus de 3500 m², mer à 7 km. RÉF 22086-1274

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



211 45 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
PABU 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
A 2 PAS des écoles, hôpital et centre de Guingamp, maison mitoyenne d'un coté offrant au rdc : entrée, salon-séj. avec chem. insert, cuisine A/E, wc. Au 1er étage : 3 chs dont 1 ch. parentale avec dressing et grenier, s.d.e avec wc. Au 2ième étage : Combles. Gge et jardin. RÉF 0001149

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE



BÉNÉFICIEZ GRATUITEMENT DE L'EXPERTISE D'UN PROFESSIONNEL EN GESTION DE PATRIMOINE

- Fiscalité
- Retraite
- Placements
- Patrimoine

L'expertise Liins à votre service !

AGENCE DE RENNES

06 71 41 76 88 | rennes@liins.com



Annonces immobilières



623 **20** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PABU 159 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6,40 % charge acquéreur
Maison à vendre à PABU, Côtes d'Armor.
Maison en parpaings sous ardoises
comportant : - Au sous-sol : garage,
buanderie, salle de douches, WC - Au
rez-de-chaussée surélevé : cuisine
ouverte sur séjour-salon, chambre - A
l'étage : deux chambres, deux bureaux.
Dépendance. RÉF 975246
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON
& ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



187 **40** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PABU 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à vendre Pabu dans les Côtes
d'Armor (22), quartier résidentiel, sur
sous-sol avec garage, salle de jeux,
bibliothèque, chaufferie et buanderie.
niveau jardin : couloir desservant cuisine,
double séjour, une chambre, un bureau,
salle d'eau et wc - 5 chambres à l'étage
e... RÉF 00459FR
Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



DPE
viège
PABU 367 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sise audit lieu
comportant : - au rez-de-chaussée :
salon, cuisine, salle d'eau, local chauffe-
rie - au premier étage : trois chambres,
salle de bains, W.C. - au second étage
: trois chambres, WC, débarras Cour
goudronnée, terrain devant maison,
hangar, ... RÉF 22017-1160
Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



302 **90** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PAIMPOL 231 040 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 5,02 % charge acquéreur
Maison ancienne T4 de 100 m² habi-
tables sur 675 m² de terrain. chauff-
fage au fuel. grenier aménageable.
Garages. RÉF 215
SELARL LES NOTAIRES DES
SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



187 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PAIMPOL 437 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec jardin com-
posée de : - au RDC: Vaste pièce de
vie avec cuisine aménagée équipée,
local technique, wc. - à l'étage; Palier,
trois chambres dont deux petites,
salle de bains. Crèche à usage de
rangement. Cour bitumée. et jardin
arboré. RÉF 22023-3063
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



313 **98** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PENVENAN 340 022 €
325 000 € + honoraires de négociation : 15 022 €
soit 4,62 % charge acquéreur
RDC : une cuisine aménagée/équipée
avec espace repas donnant accès à
une terrasse bois, un salon/séjour lumi-
neux, une chambre, une salle d'eau
avec WC. au 1er : le palier dessert deux
chambres avec lavabo et un grenier -
Sous sol Complet.Garage indépendant
. RÉF 22108-981148
Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 12 30 78
negociation.22108@notaires.fr



218 **44** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PERROS GUIREC 251 880 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,95 % charge acquéreur
TRESTRAOU - Appartement T4
de 71,12 m² avec balc. (12 m²). 2
chambres, sdb. Cave et pkg. TBE.
Copropriété de 12 lots. RÉF 220
SELARL LES NOTAIRES DES
SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



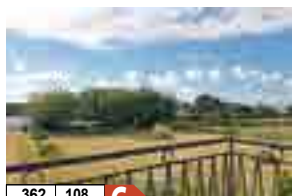
293 **51** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PERROS GUIREC 930 240 €
900 000 € + honoraires de négociation : 30 240 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Au Port, maison VUE SUR MER,
ancienne rénovée, beaucoup de charme,
terrain de 969m² arboré et clos de murs,
terrasse côté mer, comprenant sur 3
niveaux, séjour et salon, cuisine indépen-
dante, 5 chambres dont une au rdc, 4 sde,
gîte indépendant ayant 1 chambre, chauff-
fage gaz de... RÉF m²437
SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



257 **8** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLEUMEUR GAUTIER 136 640 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 640 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain pied compre-
nant : Pièce de vie avec cuisine ouvert
aménagée partiellement, dégagements
desservant deux chambres, salle d'eau,
WC, espace technique. Grenier non amé-
nageable en l'état. Jardin ouvert avec abri
de jardin. locataire en place RÉF 22023-
3061
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



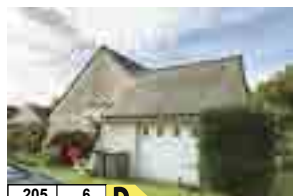
216 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLEUMEUR GAUTIER 313 972 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 4,66 % charge acquéreur
RDC: Entrée, Couloir, cuisine aménagée
équipée, salon-séjour avec cheminée,
chambre avec salle de bains privative,
débaras, WC avec lave-mains. Au 1er
: Palier, chambre avec placard, salle de
bains, 2 chambres, bureau, WC. Sous sol
complet Chauffage par pompe à chaleur.
RÉF 22108-979507
Me G. LE GALLOU-GIRAL
02 96 92 30 78
negociation.22108@notaires.fr



362 **108** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUBAZLANEC 333 500 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,22 % charge acquéreur
SECTEUR CALME/ PROCHE MER/ 2
LOG/ comprenant : au RDC : ent, séj avec
chem, cuis AE, pet véranda, ch, SDE, wc,
pièce; 1/2 palier.; pièce, ét : mezz., 2 ch.
studio attenant :- RDC : ent à l'et .Pal,
pièce de vie coin cuis, balcon , sde wc,
garage avec buanderie, douche et lavabo.
RÉF 22023-3057
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



205 **42** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUBEZRE 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Maison d'habitation en parpaing sous
ardoises (isolation par l'extérieur) ayant :
un sous sol sous garage - Au rez de chaus-
sée : Hall d'entrée, salle- salon avec che-
minée, cuisine aménagée équipée, bureau,
chambre, salle de bain et WC. - A l' étage ,
palier 3 chambres, salle ... RÉF 22102-959472
SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



205 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGRESCANT 273 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 5,05 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec vue mer
située à PLOUGRESCANT, actuel-
lement louée elle comprenant une
séjour salon avec accès terrasse,
cuisine aménagée ouverte, quatre
chambres dont une en rez-de-chaus-
sée, deux salle d'eau, le tout sur 1924
m² de terrain au calme. Copropriété
RÉF 22086-1282
Me D. MARZIN - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



381 **83** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUMAGOAR 117 700 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 7 % charge acquéreur
Idéale 1er achat, maison à rénover com-
prenant au r.d.c : une entrée par véranda,
cuisine, salon-séjour ou chambre, s.d.e
avec wc, une petite cave. A l'étage : un
grenier aménageable isolé. Un garage
à usage d'atelier et un petit cabanon.
Cour extérieure et jardin pour le surplus.
RÉF 0001152
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



367 **80** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUMAGOAR 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne par le garage com-
prenant : entrée, un salon-séjour, une
cuisine, un wc, une salle de bains.
A l'étage : un palier desservant une
pièce bureau, un wc, trois chs dont
deux avec placards et une avec petit
grenier sous rampant. Garage. Jardin
pour le surplus. RÉF 0001141
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



547 **17** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUMAGOAR 154 500 €
148 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,39 % charge acquéreur
OPPORTUNITÉ A SAISIR ! Maison
à rénover offrant au rdc : entrée, cui-
sine, salon-séj. avec chem., 1 ch., wc
et s.d.b. A l'étage : 1 s.d.e avec wc
et deux grandes pièces à aménager
selon vous souhaits. Garage et jardin
clos. Proche commerces et accès
RN12. RÉF 0001150
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



353 **77** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUMILLIAU 199 650 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €
soit 5,08 % charge acquéreur
Au centre Au calme Maison ayant:Entrée,
cuisine, séjour, une chambre, salle de
bains et WC.A l'étage: un grand espace
à aménager et une chambre En rez de
jardin garage, arrière cuisine, chaufferie,
WC et douche.Jardin de 613 m²Travaux
récents: isolation, ravalement et toiture.
RÉF A45-964450
LEGIESTEAM TREGOR - Me Gilles
LE NOAN - **02 96 35 70 81**
negociation.22097@notaires.fr



223 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
SQUIFFIEC 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur sous-
sol total comprenant : entrée, cui-
sine, salon-salle à manger, quatre
chambres, une salle d'eau, un cabinet
de toilettes et un w.c. Jardin autour.
RÉF 22079-741
Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



186 **57** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST AGATHON 259 700 €
245 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche commerces et écoles, maison
composée d'un gd ss-sol avec partie
garage, cuisine d'été, véranda pour
se détendre. Au 1er : cuisine A/E,
salon-séj. avec chem., 2 chs, wc,
s.d.b et au 2ième : 3 chs, s.d.e avec
wc. Appentis et serre pour ranger le
matériel. Jardin clos. RÉF 0001153
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



205 **63** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
TONQUEDEC 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Maison exposée Sud-Est et comprenant :
- au sous-sol: grand garage, chaufferie avec
lavabo et débarras. - au RDC surélevé: cou-
loir de distribution, cuisine, salle de séjour,
deux chambres, salle d'eau, w.c. - grand
grenier aménageable, sur dalle béton au-
dessus. Jardin. RÉF 22102-976815
SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr

Annonces immobilières



525 **15** **G**
TRELEVEN 291 760 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison en pierres à rénover et ses dépendances, terrain arboré de 7.026m² (verger, prairie), 110m² hab, sans vis à vis, proche du bourg et de la mer, attenants à la maison deux appartements, face à la maison, dépendance en pierres de 43m² au sol, dans le terrain deux hangars RÉF m²434

SELARL AUBOUSSU-BIGNON
 et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
 negociation.22093@notaires.fr

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



DPE
verge
CALLAC 159 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Pavillon à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), MAISON DE PLAIN PIED édifée en 2004 et comprenant : au rez-de-chaussée : cuisine-séjour, une chambre, salle d'eau, WC et garage/buanderie. - à l'étage : deux chambres, salle de bains et WC. Jardin. L'ensemble pour une contena... RÉF EXCLUSIVITE 2004

SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
 ppellegrin@club-internet.fr

immonot 22
 Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiprésentation

Appelez **Céline Le Pennec**
 au **07 84 22 32 32**
 clepennec@immonot.com



DPE
verge
CARNOËT 106 000 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Corps de ferme à vendre Carnoët dans les Côtes-d'Armor (22), EN CAMPAGNE/ AU CALME. Maison à usage d'habitation en pierres sous ardoises ayant au rez-de-chaussée : cuisine/salle (cheminée avec poêle), salle d'eau et WC. A l'étage : deux chambres. Remises. Petit hangar sous bac ac... RÉF 128

SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
 ppellegrin@club-internet.fr



298 **80** **F**
GLOMEL 95 400 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 *Maison de 1963 : -RDC : cuisine, séjour avec cheminée, SdE avec cheminée, chambre, SdE, WC. -Étage : 2 chambres avec dressing, grenier. -Ss-sol : garage avec chaufferie Grand triple garage Terrain attenant. Assit indiv. Simple vitrage bois. Chauff fuel. Surf : 12.250m² RÉF 22075-MA01484

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



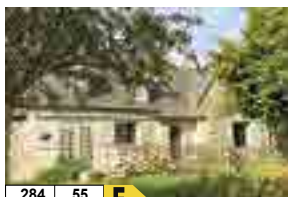
147 **34** **C**
LANRIVAIN 233 200 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
 soit 6 % charge acquéreur
 A 20min de Guingamp Maison en pierres ayant : -RDC : cuisine a&e, 2 séjours, SdE, WC, buanderie/chaufferie. -1er étage : 3 chambres, SdE avec WC. -2e étage : 2 chambres, WC. Dépendance. 2 carports. Terrasse. Jardin. puits. Assit indiv. Double vitrage bois. Chauff fuel. Surf. 1770m² RÉF 22075-MA01481

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



DPE
verge
LAURENAN 28 000 €
 25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 12 % charge acquéreur
 Maison à rénover, mitoyenne, dans hameau, nbreuses dépendances attenantes permettant - RDC : pièce à vivre, salle d'eau avec WC, ancienne étable et cellier attenant. 1er étage : chbres à créer/rénover. 2ème étage gd grenier. un terrain de 550m². Classe énergie : Vierge RÉF 121/919

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
 redaction.22121@notaires.fr



284 **55** **E**
LOSCOUËT SUR MEU 197 631 €
 189 000 € + honoraires de négociation : 8 631 €
 soit 4,57 % charge acquéreur
 A VENDRE Pavillon sur sous-sol, comprenant : - Sous-sol complet - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour - salon avec cheminée insert, 2 chambres, sdb et wc - A l'étage : palier, 2 chambres, Double garage attenant. Parc paysagé d'environ 8400m² RÉF 22044-976721

SELARL LAUBE, L'HOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
 nego@notaires-caulnes.fr



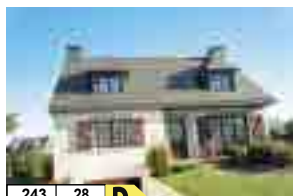
188 **56** **E**
LOUDEAC 239 200 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE Quartier calme Maison bien entretenue - Un sous sol intégral. - Au rez de chaussée : Une cuisine équipée, un séjour-salon lumineux, une salle d'eau, chambre, - A l'étage : 2 chambres, grenier aménageable. - - Percola. - Garage pour camping car. Terrain de 976m² RÉF 22110-1834

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
 negociation.22110@notaires.fr



DPE
exempté
MAËL CARHAIX 31 000 €
 28 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 10,71 % charge acquéreur
 Maison à restaurer, ayant : Hall d'entrée, cuisine, chambre, SdE avec WC. Grenier au-dessus. Appentis attenant ayant buanderie et débarras, Jardin clôturé et garage en tôles. Assainissement collectif. Double vitrage. Chauffage électrique. Surface : 452 m². RÉF 22075-MA01485

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



243 **28** **D**
MERDRIGNAC 167 680 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 centre, proche ttes commodités, sur ss-sol complet. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-SAM avec cheminée, chbre, salle de bain, wc. - A l'étage 2 chbres avec placard, une salle d'eau, wc et greniers. Jardin. RÉF 121/962

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
 redaction.22121@notaires.fr



355 **85** **F**
ST BARNABÉ 73 710 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 3 710 €
 soit 5,30 % charge acquéreur
 Au calme à 10 min de Loudeac. Maison de construction traditionnelle nécessitant des travaux avec au rdc surélévée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, sde + WC. Au 1er étage : 2 chambres. Ss-sol total, carport et cave. Jardin de 1300m². DPE F RÉF 22110-1857

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
 negociation.22110@notaires.fr



188 **43** **D**
ST GUEN 80 028 €
 76 000 € + honoraires de négociation : 4 028 €
 soit 5,30 % charge acquéreur
 Centre ville Maison en pierre habitable rénovée : Au rez-de-chaussée : une cuisine indépendante, un séjour-salon, une buanderie -chaufferie, un WC. Au 1er étage : 2 chambres, une salle d'eau. Au dessus : un grenier aménageable. Une cave. Dépendance. Terrain de 135 m². RÉF 22110-1825

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
 negociation.22110@notaires.fr



439 **138** **G**
ST NICOLAS DU PELEM 127 200 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Une maison de 1968, ayant : -RDC surélévée : balcon, séjour, cuisine, chambre, SdB, WC. -Étage : 2 chambres, grenier. -Ss-sol : garage, chaufferie avec cuve à fioul, buanderie. Jardin. Assainissement collectif. Double vitrage PVC. Chauffage fioul. Surf : 1.000m² RÉF 22075-MA01482

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



147 **4** **C**
BEAUSSAIS SUR MER 495 772 €
 480 000 € + honoraires de négociation : 15 772 €
 soit 3,29 % charge acquéreur
 A proximité du bourg, maison d'habitation comprenant : - au rdc surélévée : entrée, salon, cuisine - salle à manger, une chambre avec sdb, wc, véranda, - à l'étage : 3 chambres, sdb, wc. - au sous-sol : 3 pièces (cuisine, une salle, chambre et salle d'eau), cave et garage. RÉF 22058-974617

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
 sylvain.hellivan@notaires.fr



138 **26** **C**
CAULNES 266 205 €
 255 000 € + honoraires de négociation : 11 205 €
 soit 4,39 % charge acquéreur
 A VENDRE, proche du centre-ville de Caulnes Une maison de plain-pied de 85,5 m², comprenant : Buanderie, garage avec grenier au dessus, cuisine - séjour, entrée avec placards, véranda chauffée, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Abri de jardin, jardin de 746 m² RÉF 22044-977969

SELARL LAUBE, L'HOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
 nego@notaires-caulnes.fr



211 **49** **D**
CAULNES 157 110 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 110 €
 soit 4,74 % charge acquéreur
 A Vendre à CAULNES : Fonds de Commerce de 180m² aux normes handicapés Restaurant, 3 Grandes Salles Parking poids lourd Gare à proximité. RÉF 22044-980169

SELARL LAUBE, L'HOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
 nego@notaires-caulnes.fr

Annonces immobilières



negociation.22038@notaires.fr

135 **31** **C**
DINAN **299 115 €**
 289 000 € + honoraires de négociation : 10 115 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 DINAN, Appartement 92m² + studio
 12 m², comprenant : cuisine aménagée
 et équipée ouverte sur un salon /
 SAM (45m²), 2 chambres, SDE, Wc +
 1 studio de 12 m² situé dans le même
 immeuble + cave. Copropriété de
 10 lots, 100 € de charges annuelles.
 RÉF 038/162

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06



215 **10** **D**

EREA **178 160 €**
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation - en campagne
 comprenant : une pièce de vie avec
 cuisine aménagée (poêle à bois),
 pièce, salle d'eau, wc, chbre. A l'étage
 : couloir desservant 2 chbres, SDB
 avec wc et grenier. Dépôts et jardin.
 Parcelle de terre occupée. RÉF 121/955

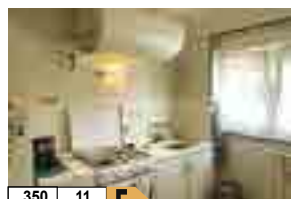
Me K. BRUN
02 96 28 41 09
 redaction.22121@notaires.fr



DPE **exempté**

LANVALLAY **105 500 €**
 100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 SAINT PIAT - Ensemble de bâti-
 ments en pierres à rénover situés à
 SAINT PIAT secteur LANVALLAY, à
 cinq minutes de DINAN, comprenant
 : - Une dépendance en pierres sous
 ardoises qui comprend au rez-de-
 chaussée une pièce avec cheminée
 et un grenier au-d A l'arrière un terrain
 d'environ 500 m². RÉF 215

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
 olivier.verger-hiard@notaires.fr



350 **11** **F**

PLENEUF VAL ANDRE **130 625 €**
 125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Appart. rdc PP : entrée, débarras, cuis.,
 séj., 3 ch., dgt, wc, sde, parking - DPE
 : F - GES : C - Consommation éner-
 gétique excessive : classe F. Montant
 dépenses énergie : 1409 à 1907 €
 (base 2021) Prix HNI : 130 625 € dont
 4,5... Copropriété de 23 lots, 150 € de
 charges annuelles. RÉF 025/2472

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



DPE **viérgé**

PLENEUF VAL ANDRE **130 835 €**
 125 200 € + honoraires de négociation : 5 635 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 PLENEUF VAL ANDRE, T4 loué 350 €,
 au 1er : entrée, cuis., séj., 3 ch., wc, sde,
 cave, place parking. Pas de chauffage.
 DPE Non requis - GES : Non requis -
 Prix HNI : 130 835 € dont 4,50% Hon.
 Nég. TTC charge acq. Prix HHN : 125...
 Copropriété de 23 lots, 150 € de charges
 annuelles. RÉF 025/2477

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



365 **11** **F**

PLENEUF VAL ANDRE **183 920 €**
 176 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 VAL ANDRE - T2 Val-André, PP 100 m
 plage : entrée, wc, séj.-cuis.A/E, ch., sde,
 2 caves. DPE : F - GES : C - au 1/01/2028
 si vente/loc. Obligation entre A et E -
 Montant dépenses énergie : 850 à 1190 €
 (base 2021) - Prix HNI : 183 920 € dont...
 Copropriété de 12 lots, 390 € de charges
 annuelles. RÉF 025/2476

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



344 **11** **F**

PLEUDIHEN SUR RANCE **286 000 €**
 275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison en pierres sous ardoises -
 RDC : entrée, salle à manger avec
 cheminée, cuisine a, WC, salle de
 bains. - au premier étage : cabinet
 de toilettes, cinq chambres, salle
 de jeux. - Grenier aménageable -
 cabanon en bois - Soue à cochons
 - Jardin. - Garage et carport. RÉF 213

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
 olivier.verger-hiard@notaires.fr



600 **17** **G**

PLEUDIHEN SUR RANCE **291 200 €**
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 CHAPELLE DE MORDREUC - Maison
 en pierre sous ardoises à rénover située
 proche de Mordreuc RDC : hall d'entrée,
 cuisine avec cheminée, pièce, buanderie,
 WC et salle d'eau. 1er étage : chambre
 avec cheminée, grenier. Grenier amé-
 nageable Deux celliers en pierres Grande
 dépendance en pierres. Jardin. RÉF 216

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
 olivier.verger-hiard@notaires.fr



199 **60** **E**

PLOUASNE **299 928 €**
 288 000 € + honoraires de négociation : 11 928 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
 Dans un bourg dynamique avec
 écoles et commerces, grande maison
 avec cuisine, salon/salle à manger
 avec cheminée, 6 chambres, salle
 d'eau, wc, buanderie, chaufferie,
 un bureau, salle de bains, grenier.
 Double garage, cellier. Cour et jardin.
 RÉF 22046-134

Me R. PANSART
06 72 10 24 49
 cm.gandon.22046@notaires.fr



416 **114** **G**

PLOUER SUR RANCE **312 600 €**
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE - PLOUER SUR RANCE,
 Proche des commerces - Jolie maison
 en pierres, à rénover, comprenant : une
 entrée, une salle à manger, une cuisine,
 deux chambres, un bureau, une salle de
 bains avec WC. A l'étage : un grenier amé-
 nageable. Ssol total et un jardin de 1.125
 m² env. - DPE à venir... RÉF 040M1354

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
 negociation.22040@notaires.fr

**NOUVELLE
 APPLI**

immo not

La meilleure appli
 pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

- Navigation **PLUS SIMPLE**
- Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**
- Design **PLUS TENDANCE**

Téléchargez-la

en scannant ce QR Code

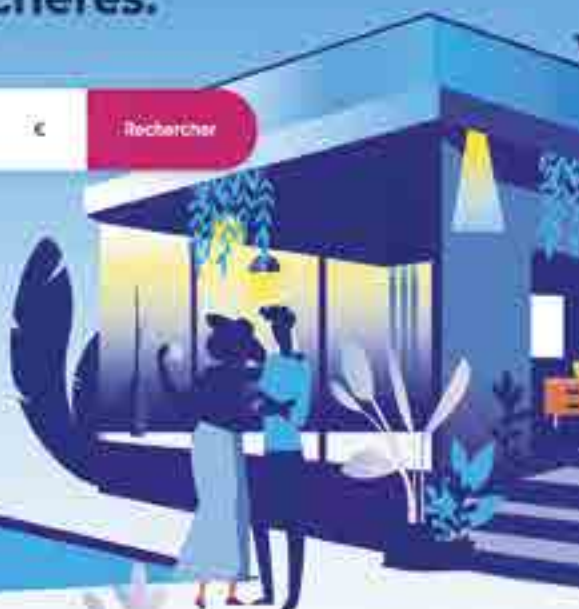


Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO

[Acheter](#)[Vendre](#)[Professionnels](#)[Essayer immi.bien](#)[Actualités](#)

Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

[Rechercher](#)

Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com

