

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Février 2023 - N° 299

VENDRE EN 2023

4 atouts pour séduire les acheteurs

22

MON NOTAIRE M'A DIT

Indivision : convenir d'une convention

HABITAT

Tendances déco 2023

Luis Viegas ©

Gedimat
concept store

By



Lamballe
Carrelage

Partenaire de vos projets depuis 35 ans



FIORANESE
CERAMICA

OUVERTURE SHOWROOM

Lundi 14h-18h30 - Mardi au vendredi 9h-12h/14h-18h30 - Samedi 9h-12h/14h-18h00

RDV au 02 96 31 19 60 / www.lamballe-carrelage.fr

ZI de la Ville És Lan - 1 rue des Jardins - LAMBALLE-ARMOR



4 SOMMAIRE



6

DOSSIER

Négociation

Les 4 atouts du vendeur en 2023

4

HABITAT

Tendances déco 2023 : 2 salles, 2 ambiances

6

MON NOTAIRE M'A DIT

Indivision : convenir d'une convention

8

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Sud Côtes-d'Armor

10

Pays de Dinan et Lamballe

10

Saint-Brieuc et périphérie

12

Guingamp et environs

12

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **13 février 2023**

ÉDITO

IMPRIMÉ
sur du papier
100% recyclé

LE PLEIN D'ÉNERGIE POUR 2023 !

Si 2023 démarre avec quelques menaces sur le front de la production électrique, cette nouvelle année devrait nous réserver quelques avancées énergiques dans des secteurs clés.

L'immobilier va continuer d'ouvrir ses portes aux porteurs de projets. Les prix stabilisés viennent compenser les taux d'intérêt sensiblement haussiers. Un contexte qui permet de préserver son pouvoir d'achat immobilier.

Dans le parc ancien, les logements énergivores vont faire un bond en avant sous l'effet de la rénovation énergétique. Avec « Ma prime rénov », les travaux donnent lieu à une aide significative pour rendre son habitation beaucoup plus efficace et obtenir une étiquette énergie plus flatteuse.

Quant aux constructions neuves, elles subissent certes la hausse du prix des matériaux, mais elles répondent aux exigences de la nouvelle RE 2020 (réglementation environnementale) depuis janvier 2022. Elles autorisent par conséquent des économies de fonctionnement qui les rendent particulièrement attractives.

L'investissement locatif enfin, s'il se voit soumis à quelques restrictions en matière de location – pour les biens consommant plus de 450 kWh/m²/an – permet de réaliser un achat intéressant. La rentabilité moyenne des opérations réalisées dans des villes comme Limoges dépasse celle observée à Bordeaux. En outre, ce placement rivalise avantageusement avec les rémunérations offertes par les produits financiers malmenés en période d'inflation.

Face aux difficultés conjoncturelles que cette nouvelle année va comporter, elle donne lieu à plein de leviers structurels pour se développer. À l'instar de l'immobilier qui énergise bien des projets !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



NÉGOCIATION

Les 4 atouts du vendeur en 2023

Le marché immobilier laisse présager une belle rencontre en 2023 ! Pour séduire le bon acheteur, vous pouvez vous appuyer sur le notaire qui joue le parfait intermédiaire. Il vous promet de conclure une belle aventure immobilière en endossant pour vous le costume du vendeur.

par Christophe Raffailac

Rarement le marché immobilier a montré autant de passion tant du côté des vendeurs que des acheteurs. Un juste équilibre des rapports de force après les années post covid où les propriétaires affichaient des prétentions quelque peu exagérées. Les tentations de négocier leur bien à des tarifs élitistes ne manquaient pas... Cependant, la crise de l'énergie et les tensions sur les prix viennent compliquer les signatures de compromis. Le notaire constitue plus que jamais le partenaire de confiance pour vendre son bien immobilier. Il peut s'appuyer sur son précieux réseau pour repérer des acheteurs motivés et prêts à tenter l'aventure. En effet, il croise de nombreux prétendants au niveau de ses services négociation, gestion, succession... Par ailleurs, il connaît tous les secrets du marché immobilier et peut identifier les qualités qui participent au succès d'un bien à négocier...

Des compétences et une expérience qui en font le partenaire tout indiqué pour vivre un beau projet immobilier en 2023.

1^{er} ATOUT VALORISEZ LES QUALITÉS DU PRODUIT

Les **services immobiliers des notaires** se chargent de présenter le produit sous son meilleur jour.

👉 **La bonne approche...** Elle repose sur la rencontre d'un interlocuteur de choix comme le notaire. Ce dernier accompagne tous les propriétaires dans leur transaction. Il peut compter sur son service négociation qui accueille les porteurs de projet tels que les vendeurs.

Un premier rendez-vous permet de visiter votre bien, de lister ses principales caractéristiques et de réaliser un «**Avis de valeur**». La qualité du bâti, les atouts liés à la géographie, l'espace de vie... autant de points qu'il importe de valoriser lors des visites des potentiels acheteurs.

👉 **La tactique du notaire...** Une fois cette étape entreprise avec l'étude notariale, le négociateur immobilier invite à enclencher le processus de mise en vente.



Ainsi, il peut proposer un plan de communication pour mettre en avant le bien sur le site immonot, la presse spécialisée comme «Notaires», les réseaux sociaux d'immonot. De plus, cette négociation notariale repose sur un seul et même interlocuteur, le notaire. Il intervient depuis la signature du mandat de vente jusqu'à la signature de l'acte authentique.

LE CONSEIL DU NOTAIRE

Privilégiez un interlocuteur qui possède une bonne connaissance du marché immobilier et maîtrise les transactions au plan juridique.

2^e ATOUT

FIXEZ LE JUSTE PRIX

Si les acquéreurs se sont montrés complaisants jusqu'à présent, le contexte laisse apparaître des hésitations lors de la négociation. Ils affichent une grande prudence quant au prix demandé !

 **La bonne approche...** Il s'agit de réaliser une «**Expertise immobilière**» qui vient corroborer «l'Avis de valeur». Elle s'appuie sur un examen approfondi des caractéristiques du bien et de son environnement. Pour étayer son avis, le notaire examine différents documents tels que l'extrait du titre de propriété, les attestations des surfaces du bâti et/ou des parcelles de terrains... Autant d'informations qui peuvent avoir une incidence positive ou négative sur la valeur du bien estimé.

 **La tactique du notaire...** Cette expertise immobilière s'effectue au moyen d'outils communs à l'ensemble de la profession notariale. Il s'agit de la base des références immobilières du notariat (PERVAL/BIEN) qui recense les ventes de biens pour tous les types (immeubles, maisons, appartements, terrains, locaux d'activité, biens agricoles et viticoles, garages) et indique le prix réel des transactions. Forte de plus de 11 millions de références, cette base provient des actes reçus par l'ensemble des notaires de France. Préférez le compte rendu de rapport d'expertise sous la forme :

- d'un certificat ou rapport d'expertise résumé,
- ou d'un rapport d'expertise détaillé.

LE CONSEIL DU NOTAIRE

Une fois l'accord trouvé sur le prix, signez le mandat de mise en vente exclusif ou non exclusif.

3^e ATOUT

AFFICHEZ LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

#sobriété-énergétique se veut le fameux «hastag» à taguer sur un maximum de biens !

 **La bonne approche...** Obligatoire dès la mise en vente, le fameux DPE donne de précieuses informations. Depuis le 1^{er} juillet 2021, son caractère «opposable» et non plus «informatif» renforce sa portée. En cas de préjudice lié à une erreur d'appréciation ou à un manque d'information, l'acheteur peut engager la responsabilité du vendeur afin d'obtenir réparation. De son côté, ce dernier peut aussi se retourner contre l'entreprise qui a établi le diagnostic. Depuis août 2022 par ailleurs, le gel des loyers s'applique pour les logements classés F et G. Quant à la location des «passoires thermiques», logements consommant plus de 450 kWh/m², elle ne peut plus être envisagée depuis le 1^{er} janvier 2023.

 **La tactique du notaire...** Non seulement le notaire s'assure de la réalisation du DPE mais il collecte tous les autres diagnostics qui doivent être annexés au compromis de vente. Cela concerne le métrage «loi Carrez», le constat de risque d'exposition au plomb et à l'amiante, l'état de l'installation intérieure de gaz et électricité, le contrôle de l'assainissement non collectif, la présence d'un risque de murelle, l'exposition au bruit des aérodromes. Sans oublier l'état des risques naturels et technologiques qui doit être mentionné dans les annonces depuis le 1^{er} janvier 2023.

LE CONSEIL DU NOTAIRE

Suivez les conseils du notaire pour effectuer les travaux de rénovation énergétique ou mise aux normes.

4^e ATOUT

ÉTUDIEZ LES OFFRES DE PRIX

L'immobilier va continuer de rester le placement préféré des Français. Cependant, les primo accédants risquent de souffrir du resserrement des conditions d'accès au crédit. L'intervention du notaire permet d'**ouvrir les portes de la négociation...**

 **La bonne approche...** En lien direct avec les acheteurs potentiels, le négociateur notarial permet d'avoir la réactivité souhaitée pour étudier les offres de prix. Un atout de poids lorsque l'on mesure la relative pénurie de biens à vendre dans certains secteurs. Il faut éviter que des clients se positionnent sur un autre produit faute d'accord côté vendeur.

 **La tactique du notaire...** Une fois l'offre acceptée, le notaire rédige un compromis ou une promesse de vente. Il apporte le même soin à la rédaction de cet avant-contrat qu'à celle de l'acte de vente. Le consensus entre acquéreur et vendeur est retranscrit dans le respect des droits et obligations de chacune des parties, de manière équilibrée. La capacité de financement de l'acquéreur est vérifiée.

Délégation de mandat ?

Des services négociation proposent aussi ce service.

Vous confiez le mandat de mise en vente à votre notaire et il se charge de contacter un confrère proche du lieu où se situe le bien.

Ce dernier l'évalue et procède à sa commercialisation sans aucun coût supplémentaire.

“
LA NÉGOCIATION
NOTARIALE
REPOSE SUR UN
SEUL ET MÊME
INTERLOCUTEUR :
LE NOTAIRE
”

TENDANCES DÉCO 2023

2 salles 2 ambiances

Quelle sera la tendance qui va rythmer notre intérieur cette année ? Ne nous laissons pas gagner par la morosité ambiante, osons les choses les plus folles pour la décoration ! Mettons des paillettes dans notre vie et dans la maison.

Par Stéphanie Swikinski

DU LÉOPARD POUR LE CÔTÉ SAUVAGE

Il n'est plus en mode furtif ! C'est le grand retour du léopard pour vos coussins, plaids et rideaux.

ENTRONS DANS LA DANSE AVEC DES STYLES TENDANCE

Le so-british s'installe dans nos maisons pour notre plus grand ravissement. Amateurs des séries «the crown» et «Downton Abbey», laissez-vous inspirer par le style cottage ! Entre élégance classique et grain de folie, la décoration des britanniques est incomparable. Quel savant mélange d'excentricité et de chic ! Le style anglais, c'est avant tout l'alliance des belles matières comme du velours pour vos tentures et des boiseries pour vos murs. Place aux papiers peints Liberty à petites fleurs ou à carreaux tels des tartans écossais ; le tout est agrémenté d'une bibliothèque débordant de livres et de l' incontournable canapé chesterfield. Voici la recette pour que votre intérieur soit habillé de manière chaleureuse et raffinée.

Serions-nous nostalgiques des seventies ?

Aux antipodes de la déco anglaise, quoi que... les années 70 en matière de décoration intérieure font leur grand retour. Les angles s'arrondissent pour le mobilier et les couleurs de notre enfance (de la mienne en tous les cas) font leur retour : orange, vert, marron ! Le plastique c'est so chic et il revient en force. Pour vous inspirer, n'hésitez pas à visionner un vieux James Bond (au choix «Les diamants sont éternels» ou «l'homme au pistolet d'or»), vous serez en plein dans la tendance.

Le style néo-rustique revisite également les fondamentaux en alliant modernité et tradition. Le résultat ? Une ambiance maison de famille comme on les aime, qui associe les meubles anciens à des accessoires design. On peut aussi le définir comme un mélange de décoration campagne chic et cocooning tout en préservant l'aspect brut et l'authenticité d'un lieu hors du temps. La base du style néo-rustique est de disposer d'un élément principal ancien. Optez pour une table de ferme, un vieux buffet ou une armoire et le tour est joué ! Le néo-rustique

incite à un design plus «slow» qui privilégie les produits issus de l'artisanat, réalisés à partir de matières naturelles comme le rotin, l'osier ou le bois. L'idéal est que ces matériaux soient recyclés. «Rien ne se perd, tout se transforme» pour notre plus grand bonheur !

Pour les excentriques, rendez-vous dans la pièce d'inspiration «petit cabinet de curiosités». Laissez libre-cours à votre imagination et inspirez-vous des musées d'histoire naturelle. Atmosphère feutrée, couleurs foncées sur vos murs, velours dans l'ameublement pour mettre en valeur vos petits trésors. Insectes et papillons seront les stars de votre vitrine, miroirs aux multiples dorures et pampilles viendront mettre un brin de mystère à l'atmosphère... Osez le faux perroquet et la table basse en pied d'éléphant ! Toutes les folies sont permises.

Cap à présent sur le Sud où la décoration méditerranéenne nous invite au voyage.

Le style méditerranéen emprunte davantage à la campagne toscane qu'à la plage : c'est ce qui le différencie radicalement de la déco esprit bord de mer. L'intérieur méditerranéen se caractérise principalement par des couleurs lumineuses, des matières naturelles comme l'osier et le rotin pour le mobilier et des tomettes pour le sol. Les éléments de décoration qui portent l'empreinte du temps. On peut aussi miser sur des murs blancs immaculés pour mettre en valeur les meubles et objets. La table en carrelage fait son grand retour dans nos intérieurs. On la choisit avec des carreaux tendance, un peu de patine et des joints colorés. On se croirait presque en vacances ! Entendez-vous les cigales ?

LES COULEURS À L'AFFICHE

Pour 2023, côté couleur, c'est tout ou rien ! Il s'agit d'un parti pris. On va faire la part belle aux couleurs neutres, avec différentes nuances de beige, gris et blanc. Considérées comme réconfortantes et intemporelles

RETROUVEZ
VOTRE
PROFESSIONNEL
EN 2^e DE COUVERTURE





VIVA MAGENTA

Pantone, le spécialiste mondial de la couleur, a dévoilé la couleur de l'année 2023. Il s'agit de « Viva Magenta », un rouge intense aux nuances de rose qui apportera dynamisme et gaieté à votre intérieur.

relles, elles se marient avec tout. Le vert a par ailleurs toujours la cote. Qu'il soit foncé ou kaki, il sera idéal pour venir réchauffer vos pièces. Longtemps mis de côté, le marron fait son grand retour en décoration. Qu'il soit chocolat, caramel ou glacé, on pourra l'associer à du orange ou du beige pour avoir une ambiance 70'.

UNE MISE EN SCÈNE DES OBJETS

Pour une décoration intérieure dans l'air du temps, le plaid en patchwork posé négligemment sur le canapé est l'élément essentiel. À l'heure où il faut faire des économies de chauffage, notre plaid DIY (fait soi-même) saura vous réchauffer tout au long de l'hiver.

Adeptes des années 70, osez l'incontournable boule à facettes pour accessoriser votre salon.

Si vous n'avez pas la main verte, sachez que ce n'est plus un problème ! La tendance est aux plantes artificielles qui viennent habiller nos intérieurs. Souvent plus belles que les naturelles, vos plantes se déclinent à l'infini et peu importe la latitude. Pas d'arrosage, pas d'entretien... pourquoi n'y avait-on pas pensé plus tôt ? On dit « oui » à un intérieur végétalisé !

Les poufs sont partout : chambre, salon, salle-à-manger... On les déplace au gré de nos besoins, on les adopte. Ces petits meubles s'installent dans toute la maison. Vous pouvez le choisir en velours, en fausse fourrure, en rotin...



INDIVISION

Convenir d'une convention

Lors d'une succession ou d'un achat immobilier, vous pouvez vous retrouver en indivision. Vous serez propriétaire d'un même bien avec une ou plusieurs autres personnes. Si vous envisagez de demeurer en indivision pour un certain temps, mieux vaut organiser sa gestion.

par Marie-Christine Ménoire

Une indivision mal préparée ou mal organisée peut être source de conflits et de blocage. Pour prévenir et éviter les situations conflictuelles, il est préconisé de rédiger une convention d'indivision. Elle permettra d'aménager au mieux les droits de chacun et de faciliter la gestion des biens.

NE RIEN LAISSER AU HASARD

La convention d'indivision est un contrat par lequel les indivisaires établissent la liste des droits et des devoirs de chacun. Tous les points doivent y être recensés. À commencer par la description du (ou des) bien(s) en indivision et la quote part de chaque indivisaire. Mais aussi la durée de la convention. Si elle est prévue pour une durée déterminée, elle ne pourra pas excéder 5 ans. Avec la possibilité de proroger cette période par une décision expresse ou par tacite reconduction. À l'expiration de ce délai, chaque indivisaire pourra demander le partage.

Si l'indivision est établie pour une durée indéterminée, chaque indivisaire pourra y mettre fin à n'importe quel moment à condition que cette demande n'ait pas une connotation «malveillante». La convention

devra également lister les charges et la répartition de leur paiement en fonction de la quote part de chaque indivisaire. Autre point important à aborder : la jouissance du bien. Il peut être convenu qu'un des indivisaires occupe le bien pour une durée déterminée ou indéterminée, moyennant le paiement d'une redevance d'occupation (dont le montant sera également mentionné dans la convention). Il est également possible de prévoir un calendrier d'occupation du bien avec une «rotation» entre tous les indivisaires. La convention devra également prévoir les conditions dans lesquelles les décisions seront prises et à quelle majorité. Sur ce point, les règles prévues par ce document peuvent assouplir, ou au contraire renforcer, ce qui est prévu par défaut par le Code civil. Enfin, parmi les points à ne pas négliger, il faudra anticiper les modalités de sortie de l'indivision et sa transmission. Cela évitera notamment l'entrée de personnes «étrangères» dans l'indivision si un indivisaire vient à décéder.

Dans ce cas de figure, l'attribution de la quote part du défunt pourra être définie par anticipation.

En dehors de l'hypothèse d'un décès, il peut aussi arriver qu'un des indivisaires souhaite sortir de l'indivision.

Pour que le partage s'effectue dans de bonnes conditions, il n'est pas superflu de prévoir les modalités de répartition de la quote part du sortant.

DÉSIGNER UN GÉRANT

La convention d'indivision peut décider de désigner l'un des indivisaires

ou un tiers comme gérant. Celui-ci aura toute autorité pour exécuter les actes d'administration liés à la gestion courante du bien. Il veillera à son entretien et décidera des travaux nécessaires. Il gèrera

les contrats d'assurance, paiera les factures d'eau, d'électricité...

Le gérant peut aussi conclure seul des baux d'habitation ou professionnels (mais pas des baux ruraux ou commerciaux). Il encaissera les loyers, recherchera de nouveaux locataires ou résiliera le bail...

Une fois par an, la loi lui impose de rendre compte de sa gestion. Il engage sa responsabilité pour ses fautes de gestion.

À SAVOIR

La convention d'indivision doit être établie par écrit sous peine de nullité. Il est même recommandé de la faire établir par un notaire. Le recours à celui-ci étant d'ailleurs obligatoire si l'indivision concerne un ou plusieurs biens immobiliers.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SARL Guillaume BOMARD

ZA de Kerguinou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SCP Agnès LE GALL et Florian LEMOINE

7 place Duguesclin - BP 41
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
etude.gautreau.legall@notaires.fr

EVRAN (22630)

Me Régis PANSART

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
cm.gandon.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guilloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
anne.gannat@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule
Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial-pincemin@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
v.guimberteau@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
armel.leuranguer@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - CS 41024
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88
negociation.22108@notaires.fr

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



DPE vierge

CALLAC 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur
Pavillon à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), MAISON DE PLAIN PIED édifée en 2004 et comprenant: -au rez-de-chaussée: cuisine-séjour, une chambre, salle d'eau, WC et garage/buanderie. -à l'étage: deux chambres, salle de bains et WC. Jardin. L'ensemble pour une contena...
RÉF EXCLUSIVITE 2004
SARL G. BOMARD - 02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr



DPE vierge

CALLAC 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Immeuble à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), IMMEUBLE élevé sur cave comprenant SEPT PIECES PRINCIPALES. ASSAINISSEMENT COLLECTIF.TERRAIN ATTENANT.
RÉF EXCLUSIVITE 20
SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr



319 71

LA CHEZE 151 670 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 670 € soit 4,60 % charge acquéreur
LA CHEZE Proche centre, maison habitable de suite avec Au rdc : une belle pièce de vie lumineuse + cuisine équipée, 2 chambres, sde, wc. En étage : grenier + une chambre d'appoint. sous sol Nombreux travaux effectués par entreprise en - de 10 ans
RÉF 22110-1866
SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



196 39

LA MOTTE 71 604 €
68 000 € + honoraires de négociation : 3 604 € soit 5,30 % charge acquéreur
LA MOTTE - Maison mitoyenne, en lisière de forêt sur un joli de 643m² avec : au RDC : , salon/séjour, cuisine, buanderie, bureau, sdb, cellier. A l'étage : deux chambres garage. Travaux à prévoir. RÉF 22110-1870
SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



147 34

LANRIVAIN 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 6 % charge acquéreur
A 20min de Guingamp Maison en pierres ayant : -RDC : cuisine a&e, 2 séjours, SdE, WC, buanderie/chaufferie. -1er étage : 3 chambres, SdE avec WC. -2e étage : 2 chambres, WC. Dépendance. 2 carports. Jardin. puits. Asst indiv. Double vitrage bois. Chauff fuel. Surf: 1770m² RÉF 22075-MA01481
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



276 64

LE QUILLIO 167 360 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 360 € soit 4,60 % charge acquéreur
Située à mi-chemin entre de MUR DE BRETAGNE et d'UZEL, Maison avec Au RDC de plain-pied : cuisine semi-équipée, SAM-salon+ poêle, un séjour, une chambre, sde, wc. A L'ETAGE : 2 chambres, une salle d'eau, wc. Au sous-sol. Terrain autour de 900m². Raccordée au tout à l'égout. RÉF 22110-1867
SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



DPE exempté

MAEL CARHAIX 31 000 €
28 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 10,71 % charge acquéreur
Maison à restaurer, ayant : Hall d'entrée, cuisine, chambre, SdE avec WC. Grenier au-dessus. Appentis attenant ayant buanderie et débarras. Jardin clôturé et garage en tôles. Assainissement collectif. Double vitrage. Chauffage électrique. Surface : 452 m². RÉF 22075-MA01485
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



243 28

MERDRIGNAC 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
centre, proche ttes commodités, sur ss-sol complet. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-SAM avec cheminée, chbre, salle de bain, wc . A l'étage 2 chbres avec placard, une salle d'eau, wc et greniers. Jardin. RÉF 121/962
Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



250 54

PLOUVEZ QUINTIN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises, ayant : -RDC : séjour/sâm avec cheminée fermée, cuisine aménagée, SdE, WC. -Étage : 2 chambres. Dépendance avec espace chaufferie. Terrasse, jardin clos, courrette. Garage. Asst collectif. Double vitrage PVC. Chauff fioul et élec. Surf : 552 m² RÉF 22075-MA01477
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



264 37

ST NICOLAS DU PELEL 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierres : -RDC : 2 cuisines, SâM avec poêle à granulés, séjour, chambre, buanderie/chaufferie, SdE avec WC. -Etage : séjour en mezzanine, 5 chambres, SdB, SdE, 2 WC. -Ss-sol : cave. Combles aménageables. Double et simple vitrage. Chauffage fioul. Jardin clos de murs. RÉF 22075-MA01488
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



180 5

BEAUSAIS SUR MER 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, appt T 2 en rdc, comprenant:Entrée avec placard, séjour avec cuisine, une chambre,sde, wc.Emplacement de stationnement. Copropriété Nb lots : 98 Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur : . georisques.gouv. fr RÉF 22058-966209
SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - 02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



372 82

CAULNES 203 865 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 865 € soit 4,55 % charge acquéreur
Maison familiale en pierre d'environ 102 m², proche du centre-ville de CAULNES Au RDC : entrée, cuisine, séjour, wc, sde, 2 chambres. Au 1er étage : palier, 2 chambres, greniers. Au sous-sol : buanderie, cave, garage, cuisine d'été, véranda. Jardin de plus de 1500 m² RÉF 22044-949701
SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



211 49

CAULNES 157 110 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 110 € soit 4,74 % charge acquéreur
A Vendre à CAULNES : Fonds de Commerce de 180m² aux normes handicapés Restaurant, 3 Grandes Salles Parking poids lourd Gare à proximité. RÉF 22044-980169
SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



215 10

EREC 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation - en campagne comprenant : une pièce de vie avec cuisine aménagée (poêle à bois), pièce, salle d'eau, wc, chbre. A l'étage : couloir desservant 2 chbres,SDB avec wc et grenier. Dépdces et jardin. Parcelle de terre occupé. RÉF 121/955
Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



DPE exempté

LA VICOMTE SUR RANCE 327 600 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4 % charge acquéreur
Opportunité locale à saisir dans le bourg de LA VICOMTE SUR RANCE, à proximité des bords de Rance et à 15 minutes de DINAN : Propriété se composant de 4 logements dont deux appartements et deux maisons pour un rendement de 22.152 euros par an. RÉF 207
Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



DPE exempté

LANVALLAY 105 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,50 % charge acquéreur
SAINT PIAT - Ensemble de bâtiments en pierres à rénover situés à SAINT PIAT secteur LANVALLAY, à cinq minutes de DINAN, comprenant : - Une dépendance en pierres sous ardoises qui comprend au rez-de-chaussée une pièce avec cheminée et un grenier au-d A l'arrière un terrain d'environ 500 m². RÉF 215
Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



164 5

PLENEUF VAL ANDRE 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - CENTRE BOURG - T3, 2nd étage ascenseur : entrée + placard, wc + lave-mains, séj-salon, balcon, cuis., 2 ch. + placard, sdb-douche, 2 caves + 1 parking. DPE : C - GES : A - dépenses énergie : 850 à 1210 € (base 2021) - Prix HNI : 376200 € d... Copropriété de 93 lots, 1820 € de charges annuelles. RÉF 025/2471
SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



DPE exempté

PLENEUF VAL ANDRE 487 860 €
470 000 € + honoraires de négociation : 17 860 € soit 3,80 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - CENTRE BOURG - wc, sde, ch, séj-salon + chem., cuis.AVE, véranda. 1er : cuis., 3 ch., sde, wc. 2nd : gren. aménag., 2 ch., sde + wc. Dépend., puits, jard. DPE : F, GES : F dépenses énergie : 3590 à 4920 € (base 2021) Prix HNI : 487860 € dont 3,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix HHN : 470000 € RÉF 025/2482
SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



86 2 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLENEUF VAL ANDRE 499 278 €
481 000 € + honoraires de négociation : 18 278 €
soit 3,80 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - CENTRE BOURG, maison : séj.-salon chem., cuis.A/E, ch., sdb, wc, buand., chauff., 2 gge. 1er : 4 ch., sde-wc, bureau. Jard. clos, cabanon. DPE : B - GES : A. Dépenses énergie : 600-880 € (base 2021) Prix HNI : 499 278 € dont 3,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix HHN : 481000 € RÉF 025/2452

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



600 17 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUDIHEN SUR RANCE 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CHAPELLE DE MORDREUC - Maison en pierre sous ardoises à rénover située proche de Mordreuc RDC : hall d'entrée, cuisine avec cheminée, pièce, buanderie, WC et salle d'eau. 1er étage : chambre avec cheminée, grenier. Grenier aménageable Deux celliers en pierres Grande dépendance en pierres. Jardin. RÉF 216

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



DPE exempté i

PLOUASNE 79 260 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 260 €
soit 5,68 % charge acquéreur
Au coeur de la campagne de Plouasne, dans un hameau du XVIIème siècle, maison à rénover sur deux niveaux. Cheminée d'époque. Eau et électricité. Assainissement individuel à faire. Grange et dépendance. Jardin. RÉF 22046-137

Me R. PANSART
06 72 10 24 49
cm.gandon.22046@notaires.fr



108 29 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUER SUR RANCE 583 520 €
560 000 € + honoraires de négociation : 23 520 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de 2006 de 172m² env. comprenant : - Au RDC : un séjour salon donnant sur terrasse, cuisine, une pièce, chambre avec sde et WC. 1er : 2 chs avec sde, 2 chs, sdb et WC. Garage, jardin de 1.067 m² RÉF 040M1355

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr

immonot 22

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com



DPE vierge

QUEVERT 68 600 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Idéalement située dans une galerie marchande avec une clientèle fidèle, fonds de commerce de presse, librairie, carterie. - Classe énergie : Vierge. RÉF 040L1117

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



346 11 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

SEVIGNAC 250 620 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,42 % charge acquéreur
A VENDRE A SEVIGNAC, au calme, en campagne, pour les amoureux de la nature : Une longère en pierre et terre rénover de 155m², 3 chambres Dépendances : 3 celliers, garage, un bâtiment en pierre. Puits Jardin, pré, bois (chênes, châtaigniers, hêtres) Le tout sur 1ha 65a 80ca RÉF 22044-976408

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
nego@notaires-caulnes.fr



SEVIGNAC 83 549 €
79 200 € + honoraires de négociation : 4 349 €
soit 5,49 % charge acquéreur
A VENDRE SEVIGNAC : Parcelles de terres louées de 14ha 41a 20ca Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 22044-978443

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



85 2 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JACUT DE LA MER 397 922 €
385 000 € + honoraires de négociation : 12 922 €
soit 3,36 % charge acquéreur
A proximité des plages et des commerces, maison d'habitation récente, de plain pied, comprenant: séjour-cuisine-salon, une chambre avec sde, une autre chambre, salle d'eau, wc. Garage. Terrasses. Terrain de 258m². Informations sur les risques sur : .georisques. gov. fr RÉF 22058-984660

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN
02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



181 42 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

TADEN 279 450 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A TADEN, à proximité des bords de Rance, maison comprenant au RDC : entrée + placards, 1 chambre+salle d'eau attenante, salon/SàM + terrasse (Sud), cuisine, un cellier, 1 grande chambre + sde à suivre, Wc. A l'étage : Combles aménageable. Sous-sol complet. Terrain clos et arboré. RÉF 038/166

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



DIAGNOSTIC, TRAVAUX, AIDES, SAV : ON S'OCCUPE DE TOUT !

Vous souhaitez changer votre chauffage Confiez-nous votre projet !

- 1 Prise de rendez-vous au **02 96 72 55 46**
- 2 Visite technique **gratuite** (diagnostic de votre habitat)
- 3 Remise en main propre des scénarios de travaux
- 4 Calcul de vos aides (selon votre éligibilité) par notre cellule administrative
- 5 Installation de votre chauffage par nos techniciens Mon Atout Energie (sous un délai de 3 mois)

02 96 72 55 46

contact.sainthriauc@monatoutenergie.fr

St Brieuc et périphérie

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



PLEHEDEL 110 800 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 800 € soit 5,52 % charge acquéreur
Une maison d'habitation en pierre composée : Au rez-de-chaussée d'une entrée sur un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, une salle d'eau avec cellier. A l'étage: une grande chambre sous mezzanine. Extérieur: un terrain de 637 m²
RÉF MAIS-75

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



274 77 F
PLEHEDEL 230 400 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4,73 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur sous sol composée, Au rez-de-chaussée: une entrée desservant une cuisine, une salle d'eau, un séjour, une chambre, un WC. A l'étage 2 chambres et un bureau. Sous sol avec buanderie et garage. Terrain constructible.
RÉF MAIS-54

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 142 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,19 % charge acquéreur
A saisir à deux pas du centre de Plouha, Appartement T2 lumineux composée D'une entrée sur un couloir desservant une chambre avec placard, une salle de bain avec WC, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte RÉF APPT-66

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 157 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 5,07 % charge acquéreur
Appartement situé dans le centre de Plouha au deuxième étage composée: d'une entrée desservant une cuisine, un séjour, un bureau, une chambre avec accès terrasse, une seconde chambre, une salle d'eau, WC. A l'étage: une chambre et un grenier. RÉF APPT-74

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



211 6 D
PLOUHA 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 € soit 3,47 % charge acquéreur

Une maison composée au rez de chaussée d'une cuisine, séjour, une chambre, une salle de bain, un wc. A l'étage un grand palier mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau, un bureau. Un garage attenant à la maison. Extérieur: terrain entièrement clos avec abri de jardin. RÉF MAIS-55

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



245 245 G
PLOUHA 303 140 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 140 € soit 4,53 % charge acquéreur

Maison d'habitation composée, Au rez de chaussée : une entrée desservant un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau, un WC, 2 chambres. A l'étage un palier desservant 3 chambres dont deux avec cabinet de toilette. Sous-sol: garage avec chaudière fioul. Terrain...
RÉF MAIS-69

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 469 300 €
450 000 € + honoraires de négociation : 19 300 € soit 4,29 % charge acquéreur

Maison neuve en ossature bois construite en 2021 composée: Au rez-de-chaussée: Une entrée desservant une cuisine ouverte sur un séjour lumineux avec poêle à granule. Une chambre, une salle d'eau, un bureau. A l'étage: un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau. Extérieur...
RÉF MAIS-77

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



351 11 F
PLOURHAN 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

A 5 minutes du centre de Saint Quay Portrieux, maison de construction traditionnelle comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, une chambre avec lavabo, WC, séjour-salle à manger. A l'étage (sur plancher bois) : deux chambres, une pièce, salle de bains et WC indépendant...
RÉF 22017-1167

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



348 98 F
PLOURHAN 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur

Corps de ferme proposant : Une maison en pierre construite au début des années 1950 avec extension sur l'arrière construite en 1978 (avec garage en sous sol de 40 m²) comprenant : - Au Rez de Chaussée : entrée, cuisine (env 21 m²), débarras sous l'escalier, salle à manger (env ...
RÉF 22017-1168

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



ST BRIEUC 171 322 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 322 € soit 3,83 % charge acquéreur

Une maison d'habitation sur sous-sol composée, Au rdc: une entrée desservant un séjour/salle à manger ouvert sur une cuisine. 3 chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage: une chambre et grand grenier aménageable. Sous-sol: Garage et buanderie. Un terrain clôturé. RÉF MAIS-58

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



366 60 F
BEGARD 155 870 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 870 € soit 3,91 % charge acquéreur

Une maison composée de :- au rez-de-chaussée sur-élevé : couloir, cuisine, salle à manger- séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau, wc, - à l'étage : deux chambres, wc avec lave-mains, débarras, - sous-sol: garage, buanderie, pièce. Garage. Jardin avec dépendance.
RÉF 22102-977551

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAI
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



343 11 F
BELLE ISLE EN TERRE 143 040 €
137 000 € + honoraires de négociation : 6 040 € soit 4,41 % charge acquéreur

2 maisons attenantes. 1ère d'envi 100m², RDC : cuisine d'entrée, arrière cuisine, cellier, pièce de vie, salle d'eau, 1 w.c. Etage 2 chambres. 2ème vendue occupée (loyer 275 €) d'envi 50m², RDC: pièce de vie/coin cuisine, buanderie. Etage 1 chambre, dressing, salle d'eau/w.c. Combles aménageable. RÉF 22069-1727

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



378 12 F
BOURBRIAC 96 480 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 480 € soit 7,20 % charge acquéreur

Maison à vendre à BOURBRIAC, Côtes d'Armor (22). Maison en pierres à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, chambre avec salle de douches et WC, cabinet de toilette avec WC. - À l'étage : deux chambres. Jardin. Les informations... RÉF 980757

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



284 48 E
GOUDELIN 178 400 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,94 % charge acquéreur

BOURG - Maison en pierre située dans le centre de Goudelin à rénover. Au rez-de-chaussée: une entrée desservant un séjour, une cuisine semi ouverte, un salon, un WC, une salle d'eau, une véranda. A l'étage: 2 chambres, 1 bureau. Combles aménagés. Le tout sur un terrain de 566 m² ... RÉF MAIS-56

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



GRACES 85 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 7 % charge acquéreur

Maison à rénover entièrement comprenant une cour extérieure, une entrée, une cuisine, un salon. A l'étage : Un palier desservant deux chambres dont une avec une pièce dressing. Au sous-sol : une partie cave, une salle d'eau et un water-closet. Jardin pour le surplus.
RÉF 0001146

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



313 10 E
GRACES 138 640 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 6,65 % charge acquéreur

Maison en pierres à usage d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur pièce de vie avec poêle à granules, WC avec lave-mains. À l'étage : chambre, bureau, salle de bains. Terrasse. Appentis attenant en bois. RÉF 981220

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



341 43 F
GUINGAMP 108 273 €
102 000 € + honoraires de négociation : 6 273 € soit 6,15 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison à vendre Guingamp dans les Côtes-d'Armor (22), élevée sur sous sol avec garage - au 1er étage : entrée, cuisine, double séjour avec cheminée foyer ouvert, 3 chambres, salle d'eau et wc - le tout à rénover - jardin - proche écoles et centre ville RÉF 00450FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



119 22 C
GUINGAMP 232 480 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 5,67 % charge acquéreur

Maison à vendre à GUINGAMP, Côtes d'Armor (22). Maison à usage d'habitation comprenant : - Au sous-sol : cave, chaufferie, garage. - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour avec accès terrasse, chambre, cabinet de toilettes, WC. - À l'étage : palier des...
RÉF 983558

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



DPE vierge

LA CHAPELLE NEUVE 84 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,75 % charge acquéreur

Campagne, la CHAPELLE NEUVE maison et longère. Maison d'environ 120m² comprenant au rez de chaussée: véranda, entrée, pièce de vie/coin cuisine, chamb et sdb/w.c. Etage 3 chamb. Grenier. Grange attenante. Longère d'envi 60m² + dépendances 100m² envi. Hangars. SOURCES. Surf cadastré 13734m². RÉF 22069-1730

Me R. de LAMBILLY - **02 96 43 33 66**
negociation.22069@notaires.fr



174 6 D i

LA ROCHE JAUDY 258 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 3,52 % charge acquéreur

Une maison ayant : au rez de chaussée , hall d'entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, buanderie, dégagement salle d'eau, SDB, trois chambres, WC, garage et cave. A l'étage : grenier grande salle, dégagement, salle d'eau, WC, 3 chambres, séjour, cuisine jardin L... RÉF 22102-954844

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



302 9 E

LANGOAT 176 400 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 3,76 % charge acquéreur

LANGOAT Maison en pierres avec cour intérieure plein sud. -Au RDC entrée, d'un salon séjour avec cheminée, cuisine, une salle d'eau avec wc. - Au premier étage : mezzanine, une chambre - Au second étage : palier une chambre mansardée. -À l'extérieur, un cabanon avec buanderie. RÉF 22102-977196

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



87 3 B

LANMERIN 249 140 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 140 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Pavillon récent (2015). En très bon état. Ayant au rez de chaussée: Entrée, séjour-cuisine donnant sur la terrasse sud. A l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eau avec douche et baignoire. Terrasse. Garage. Maison économe classée "B". Deux abris de jardin. Le tout sur plus de 800 m². RÉF B17-971341

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



310 72 E

LANNION 127 650 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 6,38 % charge acquéreur

POUR INVESTISSEUR Plusieurs lots de maison de type 3 (T4 et T5 disponibles) avec locataires en places. Prix pour chaque lot. Photos a titre d'exemple Ayant de plain pied: Entrée, cuisine, séjours, 2 chambres, salle de bains et WC. Garage. Jardin. RÉF B8-981663

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



213 64 D

LANNION 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Proche de la Gare Maison sur sous sol ayant: Au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bain et WC. A l'étage: palier, 3 chambres et WC. Sous sol. Jardin. Le tout sur 558 m² de terrain. RÉF B13-954158

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr

**LES FUITES, CERTAINS AIMENT ÇA...
POUR LES AUTRES, IL Y A DERFA.**

DERFA
DETECTION DE FUITE

09 86 11 22 22

- Recherche de fuite non destructive
- Infiltration / Réseaux / Toiture
- Réparation après recherche

DERFA.FR



114 22 C

LANNION 238 952 €
227 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 5,27 % charge acquéreur

Maison située à LANNION(22300) comprenant quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, un bureau, séjour salon, cuisine indépendante aménagée, sous-sol complet, terrain de plus de 680 m². Poche commerces, écoles et centre ville. RÉF 22086-1278

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



304 93 F

LANNION 242 060 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 5,24 % charge acquéreur

Maison d'habitation située à LANNION(22300) comprenant séjour salon avec cheminée, cuisine indépendante, six chambres dont trois en rez-de-chaussée, sous-sol complet, le tout sur terrain de plus de 2500 m² constructible, proche gare et commerces. RÉF 22086-1279

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



160 5 C

LANNION 430 612 €
412 000 € + honoraires de négociation : 18 612 €
soit 4,52 % charge acquéreur

Maison située à LANNION (22300), comprenant un séjour salon, cuisine aménagée indépendante, cinq chambres dont deux en rez-de-chaussée, garage double indépendant, le tout sur terrain de 1981 m². RÉF 22086-1286

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



**BÉNÉFICIEZ GRATUITEMENT
DE L'EXPERTISE D'UN PROFESSIONNEL
EN GESTION DE PATRIMOINE**

- Fiscalité
- Retraite
- Placements
- Patrimoine

L'expertise Liins à votre service !

AGENCE DE RENNES

06 71 41 76 88 | rennes@liins.com





140 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an **D**

LANNION 436 600 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 600 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Immeuble atypique Sur 4 Niveaux Deux niveaux sont a vocations d'habitation. Deux autres niveaux de style LOFT ayant entrée par une autre rue privée. Chaque plateau mesurant 70 m² d'un seul tenant. Stationnement dans la rue privée. Rare a la vente RÉF B21-897543

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



148 kWh/m² an 22 kgCO2/m² an **C**

LANNION 470 700 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 700 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Maison de caractère composée: entrée, dégagement donnant accès à une chambre + dressing et bureau au-dessus, salle d'eau, W.C, salle de séjour salon avec cheminée et baie vitrée sur terrasse bois, à la suite cuisine aménagée. A l'étage: palier, SdB, 3ch. Terrain + carport. RÉF 224

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



149 kWh/m² an 34 kgCO2/m² an **D**

LANVOLLON 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de plain pied composée d'une entrée desservant un séjour avec poêle, une cuisine ouverte, un cellier, 2 chambres, une salle d'eau, un bureau et une véranda. Un garage. Un terrain clôturé avec cabanon de jardin. RÉF MAIS-78

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



149 kWh/m² an 34 kgCO2/m² an **D**

LANVOLLON 308 333 €
295 000 € + honoraires de négociation : 13 333 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Une maison d'habitation composée, Au rez-de-chaussée: une entrée Un grand séjour lumineux, un salon, une cuisine équipée et aménagée, un WC. A l'étage : Une mezzanine spacieuse desservant 4 chambres et une salle de bain avec baignoire et douche, buanderie, WC. Un garage attena... RÉF MAIS-72

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



352 kWh/m² an 105 kgCO2/m² an **G**

PABU 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
A 2 MINS du bourg et 5 MINS de GUINGAMP, maison sur ss-sol compr. : entrée, wc, cuisine A/E, salon, séjour, 2 chs, s.d.e. Au sous-sol : garage, une petite cuisine, une pièce avec un point d'eau. A l'extérieur un appentis avec ancien poulailler et garage. Jardin pour le surplus. RÉF 0001154

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



187 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **D**

PABU 189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Maison à vendre Pabu dans les Côtes-d'Armor (22), quartier résidentiel, sur sous-sol avec garage, salle de jeux, bibliothèque, chaufferie et buanderie. niveau jardin : couloir desservant cuisine, double séjour, une chambre, un bureau, salle d'eau et wc - 5 chambres à l'étage e... RÉF 00459FR

Me J.-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



254 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an **E**

PABU 230 400 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,73 % charge acquéreur
Une maison d'habitation construite en 1981 ayant un sous-sol avec garage et cellier. Au rez-de-chaussée: entrée, salon, séjour, salon, cuisine et arrière cuisine, une chambre, salle d'eau, véranda. A l'étage: palier desservant trois chambres, salle de bains, WC. Un terrain clôturé... RÉF MAIS-57

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



218 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an **D**

PAIMPOL 509 450 €
490 000 € + honoraires de négociation : 19 450 €
soit 3,97 % charge acquéreur
CENTRE VILLE/ IMMEUBLE GRAND PARKING ET GARAGE/ Au rdc : secrétariat, salle d'attente, 3 cabinets de consultation avec point d'eau, wc avec LM. Au 1e avec accès indépendant : accueil, salle d'attente, trois cabinets de consultation avec point d'eau, débarras, wc. RÉF 22023-3071

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



218 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an **D**

PERROS GUIREC 251 880 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,95 % charge acquéreur
TRESTRAOU - Appartement T4 de 71,12 m² avec balc. (12 m²). 2 chambres, sdb. Cave et pkg. TBE. Copropriété de 12 lots. RÉF 220

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



313 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an **E**

PERROS GUIREC 540 800 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre dans le Trégor, Vue sur Mer - Pavillon à rénover de type 6, de 121 m² habitables sur terrain de 678 m², 4 chambres, 2 S.d.E. Garages. Grenier aménageable 22m² - Chauffage gaz. RÉF 223

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France**

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



293 51 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

PERROS GUIREC 930 240 €
900 000 € + honoraires de négociation : 30 240 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Au Port, maison VUE SUR MER, ancienne rénovée, beaucoup de charme, terrain de 969m² arboré et clos de murs, terrasse côté mer, comprenant sur 3 niveaux, séjour et salon, cuisine indépendante, 5 chambres dont une au rdc, 4 sde, gîte indépendant ayant 1 chambre, chauffage gaz de... RÉF m²437

SELARLAUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



273 22 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

PLEGUIEN 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur cave comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, séjour-salle à manger avec cheminée (accès direct terrasse), cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains, WC. A l'étage : grand dégagement avec placards, deux chambres, un ... RÉF 22017-1169

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



240 50 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

PLOUISY 176 700 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Proche GUINGAMP, maison (110m²) années 80 comprenant:cuisine/entrée, salon cathédrale, 3 chambres, une avec salle d'eau/w.c, sal de bains et w.c. Etage.grand palier pouvant être chambre,chambre et grenier. Jardin, garage, appentis. Surface cadastrale de 1 324m². Possibilité 5 chamb. RÉF 22069-1716

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



210 23 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

PLOULEC'H 718 152 €
690 000 € + honoraires de négociation : 28 152 €
soit 4,08 % charge acquéreur
A la pointe du Yaudet.Dans un site remarquable.Ensemble immobilier à usage mixte d'habitation et professionnel.Composé d'une habitation, 5 chambres d'hôtes, 1 gîte et 1 restaurant, le prix comprend les murs et le fond de commerce RÉF A4-929399

LEGISTEAM TREGOR
Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe
A
B
C
D
E
F
G
Logement énergivore



381 83 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

PLOUMAGOAR 117 700 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 7 % charge acquéreur
Idéale 1er achat, maison à rénover comprenant au r.d.c : une entrée par véranda, cuisine, salon-séjour ou chambre, s.d.e avec wc, une petite cave. A l'étage : Un grenier aménageable isolé. Un garage à usage d'atelier et un petit cabanon. Cour extérieure et jardin pour le surplus. RÉF 0001152

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



443 139 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

PONT MELVEZ 123 050 €
115 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €
soit 7 % charge acquéreur
Maison à rénover comprenant une petite véranda, entrée sur salon-séj., cuisine, ch., arrière cuisine avec wc et une petite dépendance avec cuve à fuel. A l'étage : un palier desservant deux chambres et une salle de bains. Un garage et un hangar. Jardin et champs pour le surplus. RÉF 0001143

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



227 71 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

PONTRIEUX 325 500 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette maison vous offre - Sous-sol total avec garage, cuisine, bureau, douche et w.c. - Au rdc: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, chambre avec sdb, w.c. - A l'étage: trois chambres dont une avec grenier, w.c. Jardin et garage. RÉF 22079-733

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



234 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

QUEMPER GUEZENNEC 198 450 €
189 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant: - Au rdc : entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée ouverte, w.c. avec lavabo, sdb, chambre et buanderie. - A l'étage : 2 chambres, une sde avec w.c. et grenier aménageable. Sous-sol, terrasse et jardin d'environ 1400 m² RÉF 22079-732

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



249 77 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

ROSPEZ 199 650 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €
soit 5,08 % charge acquéreur
A 5 mn de LANNION.Jolie pavillon de bourgAyant au rez de chaussée:Véranda, séjour, cuisine, salle d'eau et WC, possibilité de faire une chambre facilement. A l'étage: Palier, 2 chambres et bureauJardin closGarageGrande dépendance au fond du jardinLe tout sur 700 m² RÉF A43-972338

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN - **02 96 35 70 81**
negociation.22097@notaires.fr



223 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

SQUIFFIEC 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur sous-sol total comprenant : entrée, cuisine, salon-salle à manger, quatre chambres, une salle d'eau, un cabinet de toilettes et un w.c. Jardin autour. RÉF 22079-741

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



315 98 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

ST AGATHON 206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Idéalement située, maison à rénover compr. au rdc : entrée, cuisine, salle, chaufferie, salon, wc et s.d.e. A l'étage : un palier desservant 4 chs, s.d.b, wc, un petit grenier sous rampants. Une dépendance en pierre à usage de garage et atelier. Jardin pour le surplus. RÉF 0001158

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



525 15 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

TRELEVERN 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierres à rénover et ses dépendances, terrain arboré de 7.026m² (verger, prairie), 110m² hab, sans vis à vis, proche du bourg et de la mer, attenants à la maison deux appentis, face à la maison, dépendance en pierres de 43m² au sol, dans le terrain deux hangars RÉF m²434

SELARLAUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



34 680 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 7,27 % charge acquéreur

CAULNES 37 200 €
34 680 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 7,27 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir de 578 m² viabiliséA 900m² du bourg et des commerces Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 22044-941611

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur

LANNION 86 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
RAREEn campagne Terrain à bâtir d'une surface d'environ 1250 m²Non viabilisé Plat et rectangulaire Hangar d'environ 50 m² RÉF A6-965635

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



55 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 9 % charge acquéreur

LANTIC 59 950 €
55 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 9 % charge acquéreur
Terrain exposé Sud viabilisé proche commerces et écoles terrain 500 m² RÉF 22017-1171

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



62 040 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 7,98 % charge acquéreur

LANTIC 66 990 €
62 040 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 7,98 % charge acquéreur
Terrain exposé Sud viabilisé proche commerces et écoles terrain 564 m² RÉF 22017-1170

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



54 960 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 17,47 % charge acquéreur

PLESTIN LES GREVES64 560 €
54 960 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 17,47 % charge acquéreur
Centre villeDans un lotissement composé de 6 lotsLot 4: 458 m² Le prix est tous frais inclus RÉF A48/927398

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



70 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur

PLOUEZEC 74 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une surface de 876 m². Eau, électricité et tout à l'égout au pied du terrain. RÉF 22023-3077

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

PLOUHA 95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
un terrain à bâtir d'une surface de 850m² Proche centre ville RÉF 22023-3075

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr

COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Acheter

Vendre

Hotels/Immobilier

Établir mon bien

Actualités



Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

Ville

Pièces

Budget max

€

Rechercher

Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com

