

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Spécial jeux

VOTRE ATOUT MAÎTRE DE L'ÉTÉ

22



BIEN CHEZ SOI Piscine ou SPA ?

GARANTIE VISALE Un visa pour la location

Gedimat
concept store

By



Lamballe
Carrelage

Partenaire de vos projets depuis 35 ans



OUTFIT 2.0

OUVERTURE SHOWROOM

Lundi 14h-18h30 - Mardi au vendredi 9h-12h/14h-18h30 - Samedi 9h-12h/14h-18h00

RDV au 02 96 31 19 60 / www.lamballe-carrelage.fr

ZI de la Ville És Lan - 1 rue des Jardins - LAMBALLE-ARMOR



SOMMAIRE



IMPRIMÉ
sur du papier
100% recyclé

ÉDITO

DEVENEZ LE MAÎTRE DU JEU !

Vive les vacances et place à la détente avec ce numéro estival de votre magazine « Notaire - immonot ».

Pour la circonstance, nous vous proposons un spécial « jeux » divertissant et intéressant ! Voilà un joli challenge pour trouver des réponses en un temps record et faire de vous le « maître du jeu ».

Ce temps d'avance procuré par la lecture de « Notaire - immonot » vous donne aussi l'occasion de préparer votre projet immobilier dans les meilleures conditions...

« Anticipation » et « organisation » restent les maîtres mots pour réussir votre acquisition.

Le marché réserve toujours une belle partie aux acheteurs motivés. Les prix stabilisés compensent la hausse des taux d'intérêt. Les biens de qualité font leur retour sur le marché... Il vous reste à les négocier par l'intermédiaire de votre notaire au juste prix.

Au moment de visiter, le notaire vous donne la bonne stratégie pour formuler votre offre d'achat. En ce qui concerne la pathologie du bâti, les bonnes connaissances de ce dernier permettent une fine lecture des diagnostics. Quant à la signature du compromis, elle repose sur l'étude de l'environnement juridique et du cadre technique de la maison ou de l'appartement, dans l'intérêt bien compris de l'acquéreur et du vendeur.

Voilà une bonne technique pour abattre des atouts maîtres grâce au notaire dans un contexte immobilier toujours très disputé...

Profitez de notre combinaison gagnante pour passer un bel été !

FLASH INFO	4
TOURISME	
Une terre forgée par la mer	6
SPÉCIAL VACANCES	
Devenez le maître du jeu avec votre notaire !	8
36H-IMMO	
Les portes ouvertes de l'immobilier	12
LA TENDANCE DU MARCHÉ	14
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	15
MON PROJET	16
HABITAT	18
PATRIMOINE	24
IMMO VERT	26

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Dinan et Lamballe	28
Guingamp et environs	29
Saint-Brieuc et périphérie	33
Sud Côtes-d'Armor	33

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **22 août 2023**

Christophe Raffailiac
craffailiac@immonot.com
Rédacteur en chef



CONTRATS D'ASSURANCE 3 clics pour résilier !

Depuis le 1^{er} juin, les consommateurs peuvent résilier leurs contrats d'assurance bien plus simplement.

Pour qui ? Cette loi du 16 août 2022 sera applicable aux consommateurs (vous et moi) ayant conclu un contrat d'assurance par voie électronique.

Pour quel contrat ? Pour tout contrat d'assurance à venir ou en cours.

Pour quels objectifs ? Le premier est de simplifier la résiliation car on ne se rend pas forcément bien compte de toutes les implications quand on signe en ligne. Le second objectif est d'augmenter le pouvoir d'achat en faisant jouer la concurrence et en concluant des contrats moins chers.

Comment ? Le professionnel (la banque, l'assureur...) devra mettre à disposition « une fonctionnalité gratuite, permanente et facile d'accès ». Ensuite, rien de plus simple :

- 1) Cliquez sur « résilier votre contrat ».
- 2) Remplissez le questionnaire d'informations.
- 3) Confirmez votre demande.

Quelles sanctions ? Tout manquement par le professionnel à ses obligations sera sanctionné par une amende administrative de 15 000 € pour les personnes physiques et 75 000 € pour les personnes morales.

Source : www.entreprendre.service-public.fr/

DE L'EAU DANS LE GAZ... Fin du tarif réglementé le 1^{er} juillet

Comment éviter le coup de chaud si vous bénéficiez d'un tarif réglementé du gaz ? Dès le 1^{er} juillet, vous devez opter pour une offre dite « de marché » sujette à davantage fluctuer...

Des comparateurs à tester...

Avec la fin du tarif réglementé du gaz (TRV), pas moins de 2,4 millions de clients doivent « faire feu de tout bois ».

C'est l'occasion de tester un comparateur d'offres à l'adresse suivante :

www.energie-info.fr/comparateurs-et-outils/

Par ailleurs, la Commission de régulation de l'énergie a publié « un tarif repère » pour guider les clients.

De son côté, Engie propose ainsi une offre « Passerelle » automatiquement appliquée aux clients TRV mais résiliable à tout moment.

Des tarifs repères

Cuisson/ eau chaude	Chauffage
Abonnement TTC	
100,58 €	249,48 €
Prix par kWh moyen TTC	
0,11620 €	0,09446 €

Une décision à respecter

Cette décision plutôt explosive vient d'être prise au niveau de la justice européenne, qui fait sauter ce fameux tarif réglementé du gaz (TRV).

Source : www.quechoisir.org



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



HAUSSE DES LOYERS Plafonnée à 3,5 %

Depuis le 1^{er} juillet 2022, les loyers ne peuvent pas augmenter au-delà de 3,5 %. Une mesure qui pourrait être prolongée après le 30 juin 2023. En effet, les députés ont voté une loi visant à maintenir ce plafonnement de l'indice de référence des loyers (IRL) jusqu'à la fin du premier trimestre 2024.

ACCORDS DE PRÊTS

Du bon usage du taux d'usure...

En mai 2023, le taux moyen des crédits poursuit sa progression pour s'établir à 3,28 %.

Pour faciliter l'accès au crédit, la Banque de France vient une nouvelle fois de relever le taux d'usure qui se situe à 4,68 % pour les prêts à taux fixe d'une durée de 20 ans et plus.

Rappelons que cette valeur correspond au taux d'intérêt maximum légal que les établissements de crédit sont autorisés à pratiquer lorsqu'ils accordent un prêt.

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 3,28 % en MAI 3,15 % en AVRIL
15 ans	3,15 %
20 ans	3,38 %
25 ans	3,52 %

BONUS RÉPARATION

Un nouveau coup de pouce

Depuis décembre 2022, le « bonus réparation » est un mécanisme d'aide qui vise à encourager les Français à se tourner vers les réparateurs agréés pour remettre en état leurs appareils défectueux. Cette aide, déduite de la facture de réparation de certains appareils électroniques, voit son montant augmenter. Au 1^{er} juillet, la prime double. Elle va de 20 à 90 € selon l'appareil concerné. Par exemple, 30 € pour une trottinette électrique, un aspirateur ou une perceuse, 50 € pour un smartphone, une tablette ou un lave-linge, 60 € pour un téléviseur et 90 € pour un PC portable.



PAPIERS D'IDENTITÉ

CERTAINS RENOUELEMENTS SONT SUSPENDUS

Afin de désengorger les administrations et réduire les délais de traitement des demandes, le renouvellement des cartes d'identité pour changement d'adresse est suspendu jusqu'à nouvel ordre.

Priorité est donnée aux demandes concernant les pertes, vols ou expiration du titre d'identité.

PLAN DE RELANCE DU LOGEMENT

Les mesures envisagées

Pénurie de logements, prix élevés, difficultés pour obtenir un crédit... autant de facteurs qui pénalisent le secteur de l'immobilier.

Pour y remédier, les pouvoirs publics envisagent de remanier la politique du logement. Parmi les mesures envisagées figurent :

- le **prolongement du PTZ jusqu'en 2027**. Alors qu'il devrait prendre fin en décembre 2023, ce prêt réservé aux primo-accédants serait finalement prorogé mais avec quelques aménagements (recentrage sur les zones tendues pour l'achat d'un logement neuf dans un immeuble collectif...);
- la **prorogation de la mensualisation de taux d'usure** jusqu'à fin décembre ;
- la **réforme de ma Prime-Rénov** avec un objectif de 200 000 rénovations en 2024 ;
- le **développement du logement locatif intermédiaire**

(LLI) en revoyant le zonage pour l'étendre à davantage de communes pour faciliter les mobilités et l'accès à l'emploi des locataires des classes moyennes ;

- un **coup de pouce serait donné au BRS** (bail réel solidaire), dispositif qui repose sur une dissociation du bâti et du foncier ;
- le **Pinel** ne serait pas prolongé au-delà de 2025 ;
- la **révision de la fiscalité locative** pour favoriser les locations de longue durée.
- l'**extension de la garantie Visale** avec le doublement du nombre de bénéficiaires ;
- le **déploiement des guichets de conseil « France Rénov »** qui devraient passer à 1300 guichets dans les prochaines années.

Le nombre de « mon accompagnateur Rénov » devrait, quant à lui, atteindre 5 000, contre 2 000 actuellement. À suivre ...

CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE



BÉNÉFICIEZ GRATUITEMENT DE L'EXPERTISE D'UN PROFESSIONNEL EN GESTION DE PATRIMOINE

- Fiscalité
- Retraite
- Placements
- Patrimoine

L'expertise Liins à votre service !

AGENCE DE RENNES

06 71 41 76 68 | rennes@liins.com

SASU au capital de 10 000 Euros - RCS PARIS 443 889 916 - Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CP 7501 2019-000 024 267 délivrée par la CC de Paris-Seine-France et garantie par Clément B. H. (un Lorrainais - 75008 Paris) par l'intermédiaire du cabinet Vercorpen - Société de courtage en assurance - Membres d'Associations en coopération, le long inscriptible au registre CRIAS sous le numéro 07021129 - Conseil en investissement financier adhérent à l'Association CF - EIC 9586 - Crédit groupe - Triplex

liins
la plus intelligente
manière de protéger et transmettre



Panorama des Côtes-d'Armor

Une terre **forgée par la mer**



Île de Bréhat

Cap sur les Côtes-d'Armor

Ravissant pour son littoral finement dessiné, le département des Côtes-d'Armor se montre tout aussi charmant par ses villes joliment sculptées. Forcément, sa côte d'amour lui vaut bien des faveurs de la part des visiteurs séduits par la Bretagne.



Amoureux de la nature, vous allez tomber sous le charme des Côtes-d'Armor. Le département réserve de belles rencontres au détour d'une cité, le long d'un sentier, au cœur d'une forêt et au gré des marées... Un territoire qui promet des rencontres au point de rendre complètement « armoureux ».



LES CÔTES-D'ARMOR EN CHIFFRES CLÉS

350 km de côtes

9 petites cités de caractère

120 plages

33 châteaux

24 ports de pêche

260 km de pistes cyclables sur la Vélo-maritime

2 célèbres baies avec Lannion et St-Brieuc

2 h pour faire Paris / Saint-Brieuc



Festivals d'été

FESTIVAL DU CHANT DE MARIN À PAIMPOL

En 2023, le Festival du Chant de Marin confirme ses « Escalles italiennes », de ports en ports, jusqu'aux rivages de la Sardaigne. Au programme, les musiques du monde, les chants de marin, la musique bretonne avec les festoù-noz... et les "arts de la rue".

Du 4 au 6 août
www.paimpol-festival.bzh

BINIC FOLKS BLUES FESTIVAL À BINIC - ÉTABLES-SUR-MER

Fête plus que centenaire, les Filets Bleus sont chaque année l'occasion d'un grand retour aux sources. Au programme, grande parade avec costumes, danses et musiques celtiques. Mais pas que...

Du 28 au 30 juillet
www.lanefdfous.fr



Cap Fréhel

Les Côtes-d'Armor c'est aussi une terre de légendes, de contes et de mystères.

Loisirs et plages

CROISIÈRES AU LARGE DES CAPS

4 compagnies proposent des croisières de 2 h à la journée pour découvrir le Grand Site de France Cap Fréhel - Cap d'Erquy de la mer. Les excursions sont possibles à bord de navettes, hors-bords et voiliers.

Plus de détails au bureau d'informations touristiques d'Erquy :
02 57 25 22 22

L'ÎLE DE PÂQUES VERSION BRETONNE

La Vallée des Saints, l'île de Pâques bretonne. Au milieu de géants de granit, le site compte 150 statues, dont certaines atteignent 7 mètres de haut ! Véritable jeu de piste pour les enfants, il s'agit de trouver Sainte Riwanon ou Sainte Katell.

www.guingamp-paimpol.com

Patrimoine

LE CHÂTEAU DE LA ROCHE-JAGU (22260 PLOËZAL)

Le Château de la Roche-Jagu, situé à Ploëzal, est une forteresse médiévale remarquablement bien préservée, qui domine le Trieux. Son parc paysager, ses expositions temporaires et son architecture exceptionnelle en font une étape incontournable.

www.larochejagu.fr/le-chateau

Ouvert d'avril à fin octobre

L'ABBAYE DE BEAUPORT (22500 PAIMPOL)

Proche de Paimpol, l'Abbaye de Beauport est un joyau de l'architecture médiévale, niché dans un paysage côtier d'une beauté exceptionnelle. L'abbaye offre aux visiteurs une vue fascinante sur l'histoire ecclésiastique de la région.

abbayebeauport.com

Ouvert du 1^{er} mars au 11 novembre et pendant les vacances de Noël

FORT LA LATTE (22240 PLEVENON - CAP FRÉHEL)

Vaisseau de grès rose dans un site incomparable, le Fort La Latte reste avant tout un château fort. Construit au XIV^e siècle, le château représentait un point stratégique puisqu'il domine la baie de Saint-Malo.

Aujourd'hui classé Monument Historique, il est ouvert aux visites en saison et sert de décor à de nombreux films.

www.lefortlalatte.com

Ouvert d'avril à fin octobre



L'abbaye de Beauport

Sites et randos

L'ÎLE DE BRÉHAT

L'île de Bréhat est souvent surnommée l'île aux fleurs en raison de sa flore exceptionnellement riche. On y accède par un court trajet en bateau depuis la Pointe de l'Arcouest. Cette petite île offre un véritable havre de paix avec ses paysages diversifiés, ses petites plages secrètes et ses chemins fleuris.

LA CÔTE DE GRANIT ROSE

Sans doute l'un des sites les plus emblématiques des Côtes-d'Armor. C'est un spectacle naturel à couper le souffle, où les rochers de granit rose scintillent sous le soleil. La balade des douaniers (GR34) offre un parcours de randonnée pittoresque le long de la côte avec des vues impressionnantes sur la côte rocheuse.

CAP D'ERQUY - CAP FRÉHEL

Le Grand Site de France Cap d'Erquy - Cap Fréhel domine la mer.

Plages et points de vue exceptionnels s'enchaînent le long du sentier des douaniers en empruntant le GR®34.

Détente assurée sur les plages sauvages de Pléneuf-Val-André à Saint-Cast-le-Guido.

DEVENEZ LE MAÎTRE DU JEU

Avec votre notaire !

Grâce à votre notaire, vous maîtrisez désormais l'art de négocier un bien immobilier lorsqu'il s'agit de vendre ou acheter. Profitez de ce numéro d'été pour devenir un As dans bien des domaines de jeux. Bonne donne assurée pour jouer la partie :)

Par Christophe Raffailac

DEVINETTE

Quelle est la durée de validité d'un diagnostic de performance énergétique (DPE)

- 10 ans 5 ans 2 ans

Réponse : 10 ans

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez 2 objets appréciés dans un immeuble...

- Mon 1^{er} est une carte à jouer marquée d'un point
- Mon 2^e exprime un nombre
- Mon 3^e est une personne qui naît des mêmes parents
- Mon tout permet de se déplacer !

- Mon 1^{er} accueille des voyageurs
- Mon 2^e correspond à la durée de la vie
- Mon 3^e est une partie du corps
- Mon 4^e est une couleur
- Mon tout se présente comme un abri clos

Réponse : 1. Ascenseur (As - cent - soeur) / 2. Garage couvert (gare - âge - coup - vert)

QUIZ MITOYENNETÉ

QUEL EST LE DROIT DU VOISIN SI VOUS VOULEZ EFFECTUER DES TRAVAUX SUR UN MUR MITOYEN ?

- A. Il a le droit de refuser tous travaux sans raison.
- B. Il doit être informé des travaux, mais ne peut pas les refuser.
- C. Il doit être informé et a le droit de refuser certains types de travaux.

Réponse : B

SUDOKU DU NOTAIRE

9	2			4	7
3	5	9		6	1
		1	7		
	8	5	2	3	
	7	4	6	9	
		9	8		
1	3		4	2	6
5	9			8	3

Résultat du sudoku en dernière page

DÉCOUVREZ VOTRE PROFIL ACHETEUR

Place à de nouvelles règles du jeu pour acheter un bien immobilier. Alors que la pression monte dans le camp des vendeurs, les clients peuvent user de nouvelles stratégies pour négocier les prix. C'est le moment d'abattre ses atouts pour faire tomber les prix surévalués ou éjecter les produits de piètre qualité ! Répondez à ce test pour bien jouer la partie en 2023.

TEST PSYCH'IMMO

ENTOUREZ CI-DESSOUS UNE SEULE RÉPONSE

1 COMMENT ALLEZ-VOUS APPRÉCIER LE PRIX D'UN BIEN PROPOSÉ À LA VENTE :

- a. Comparaison avec d'autres annonces
- b. Demande de conseil auprès du notaire
- c. Toute confiance dans le vendeur
- d. En attente d'une baisse de prix

2 QUELLE PRISE EN COMPTE ALLEZ-VOUS FAIRE DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE :

- a. À voir à l'usage une fois propriétaire
- b. Demande de la facture de chauffage
- c. Pas d'intérêt à ce sujet...
- d. Analyse des diagnostics immobiliers

3 POURQUOI FAUT-IL S'INTÉRESSER À L'EMPLACEMENT DU BIEN RECHERCHÉ :

- a. Peu importe la situation...
- b. Choisi selon les opportunités
- c. Agrément d'utilisation très important
- d. Critère pris en compte selon le prix

4 ENVISAGEZ-VOUS D'ACHETER SELON UN PRINCIPE D'ENCHÈRE EN LIGNE AVEC 36HEURES IMMO :

- a. Si le prix de départ est bas
- b. Trop risqué
- c. Si une opportunité se présente...
- d. Très intéressé de tester 36h immo

5 COMMENT ALLEZ-VOUS ÉTABLIR VOTRE PLAN DE FINANCEMENT POUR CET ACHAT ?

- a. Demande de simulation bancaire en amont
- b. Le notaire s'en occupe pour moi
- c. À voir à la signature du compromis
- d. Visite du bien et appel du banquier après

6 DE QUELLE MANIÈRE PENSEZ-VOUS CONFIRMER VOTRE INTENTION D'ACHAT :

- a. Envoi de mail au vendeur
- b. Offre d'achat via mon notaire
- c. Pas besoin de confirmer !
- d. Attente de la réponse du vendeur

7 COMMENT ALLEZ-VOUS PROCÉDER POUR LA SIGNATURE DE VOTRE COMPROMIS :

- a. Rédaction confiée au notaire
- b. Signature d'un sous seing privé entre particuliers
- c. Ce n'est pas encore décidé...
- d. À un autre professionnel de l'immobilier

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	3	2	1	3	4	3	4
b	4	3	2	1	2	4	1
c	1	1	4	2	1	2	2
d	2	4	3	4	3	1	3

INDIQUEZ VOTRE SCORE :

VOTRE SCORE

De 22 à 28 points : LANCEZ-VOUS !

Vous pouvez être rassuré puisque vous maîtrisez le processus d'acquisition, surtout que vous allez vous rapprocher du notaire pour vous accompagner dans votre projet.

De 15 à 21 points : ORGANISEZ-VOUS

Votre prospection immobilière peut débuter, puisque vous avez pas mal de cartes en main pour concrétiser votre acquisition... sans oublier de consulter votre notaire.

De 8 à 14 points : RÉFLÉCHISSEZ

Votre envie de maison se précise mais il vous reste quelques points à valider pour être certain d'acheter le bien qui vous convient au bon endroit...

7 points : PATIENTEZ

Votre projet mérite encore réflexion car vous ne maîtrisez pas toute la stratégie qui permet d'acheter en toute sérénité. Demandez conseil à votre notaire !

VRAI/FAUX

Je dois nécessairement réaliser un audit énergétique lors de la vente de ma maison

Vrai Faux

Faux : seules les monopropriétés classées F et G sont concernées

Je peux vendre un bien selon un principe d'enchères en ligne par l'intermédiaire du notaire

Vrai Faux

Vrai : 36 heures immo permet de faire des appels d'offres en ligne

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous le petit coin de paradis indispensable...



Réponse : Terrasse et jardin paysager (terre - & - jarre - daim - pays - âgé)

MOTS FLÉCHÉS

Mots fléchés 14 x 18 n° 2350 - Fortissimots 2.35 - www.fortissimots.com

CERTIFIÉS PAR LE NOTAIRE HÉRITAGE		VERT PAYÉES AVEC LE LOYER		BONNE CARTE PÉRIODES		BASE DE BÉTON POSSESSIF		GRANDE ÉCOLE VOLATILE		ÉTAT DÉGRADÉ DU LOGEMENT		ILE DE FRANCE PARASITE		
↳		↓		↓		↓		↓		PREMIÈRE DAME HOMME DE BIENS		↓		
DIEU NORDIQUE VILLA EN HAUTEUR					POLLUANT À FAIRE DIAGNO- STIQUER						5	↓	PERD DE L'EAU	
↳		4				L'ESTONIE SUR LE WEB			BÊTE POILUE IDIOT			↓		
PERTE DE TERRAIN TELLE GREEN- PEACE							8	DIPLÔME REÇOIT UN DON				ROLLS- ROYCE		
↳			MALADIE DES CHARPENTES	HABITATS INDIENS		SALLE DE SPECTACLES MORTE								
PREUVE VIVANTE MAÇONNERIE EN TERRE CRUE								CANAL MARIN ET AUSSI			6			FEMME DE CONTE
↳				PRIVER DE LAIT ABIMERAS							MATÉRIAU DE CON- STRUCTION	DÉSIR ANIMAL		
MALADIE DE PEAU AUTO- IMMUNE		COURS D'EAU AU PIED DU MUR			TRANQUILLE				FLEUVE ESPAGNOL					
↳		↓			CÉRÉMONIE					OBTENUE CESSION				
ROSE DE NOËL PETIT SAULE							7		VELO SPORTIF MAISON EN LONG					OUTIL DE MAÇON
↳					PRONOM RÉFLÉCHI RENARD POLAIRE			FERRÉ INTIME JARDINS D'HIVER			2	APRÈS LA PORTE		
PÂTE DE MAISONS	BOW- WINDOW		3	CRI DE DOULEUR CHARGÉE D'EMBRUNS				TINTER FAÇADE						
↳	↓			↓				↓				DÉPOUILLÉ MOT DU BREXIT		
LETTRE GRECQUE RÉSIDENTE SECONDAIRE					APPLI- CATION DU DROIT DES SOLS			TRÈS PRESSE TEMPS CHAUD						
↳					↓			↓			MÉDECIN SPÉCIALISTE CHEMIN DE RANDONNÉE			
TITRE DE MAJESTÉ	DÉCISION DU ROI					1		DÉSERT AU SAHARA				ARTICLE ESPAGNOL		
↳								↓	COMPRIMÉE					

1 2 3 4 5 6 7 8

MOTS MÊLÉS

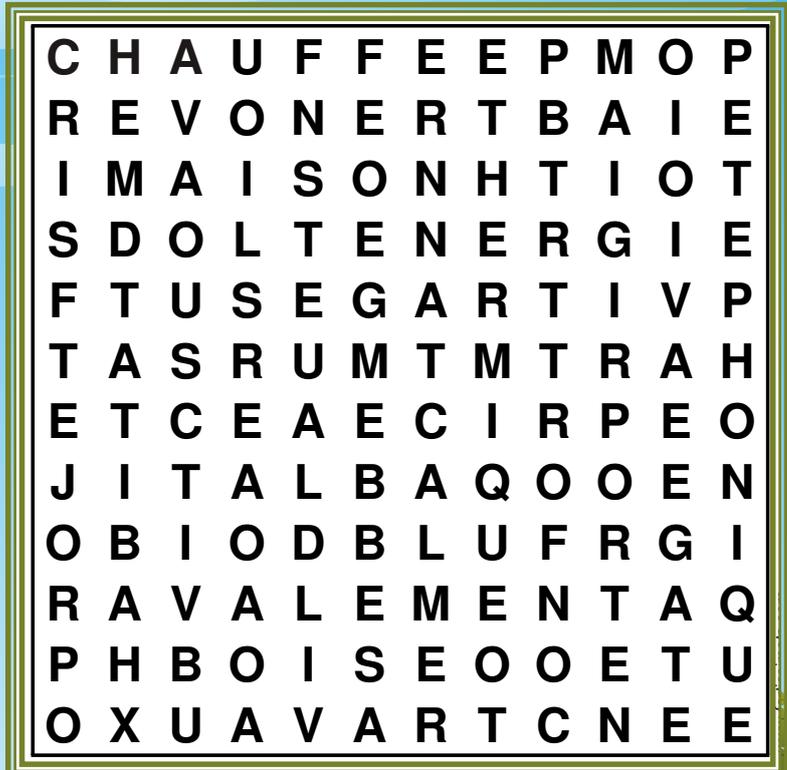
26 mots se sont glissés dans la grille ci-dessous...
Pour les retrouver, il suffit d'avoir l'œil pour les lire dans le sens horizontal, vertical ou en diagonale.

UN PEU D'HISTOIRE

Le PACS, pacte civil de solidarité, peut être signé chez le notaire entre deux personnes majeures pour organiser leur vie commune. À quelle date remonte sa promulgation ?

- 15 novembre 1999
- 15 février 2000
- 5 juin 1999

Réponse : 15 novembre 1999

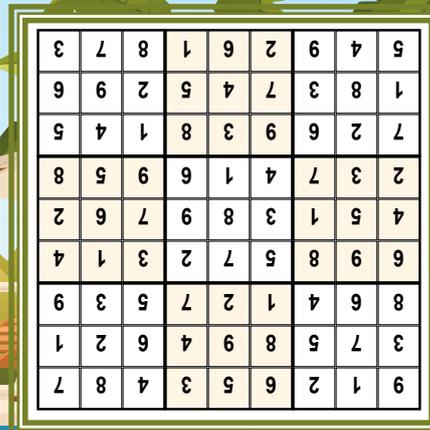


Mots mêlés © Fortissimots 2023 - www.fortissimots.com

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE



RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS



RÉSULTAT DU SUDOKU



RÉSULTAT DES MOTS MÊLÉS



VENTE « 36 HEURES IMMO »

Les portes ouvertes de l'immobilier

Votre bien peut se préparer à connaître une belle affluence avec les portes ouvertes que lui réserve la plateforme « 36 heures immo ». Le succès va se vérifier au terme d'enchères en ligne programmées pour durer... 36 heures.

par Christophe Raffailac

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com**, rubrique « vendeur ».

avec le marché immobilier qui doit faire face à un déficit de fréquentation, les occasions de se démarquer semblent d'autant plus intéressantes... Ainsi, des vendeurs n'hésitent pas à recourir à des outils innovants pour capter de nombreux clients. Ils peuvent compter avec la plateforme web 36h-immo.com. Un service très performant qui donne un coup de projecteur sur le bien à vendre au bon moment. En résultent de nombreux participants à la visite groupée et de valeureux intervenants lors des enchères digitalisées. Au bout des 36 heures de vente en ligne, le prix décroché témoigne du succès de cette transaction idéalement médiatisée.

1^{re} DÉCOUVERTE DE LA VISIBILITÉ

Des annonces immobilières qui se trouvent noyées dans d'interminables listes de résultats... Voici un constat qui ne peut se produire avec « 36 heures immo » puisque chaque bien profite d'un plan de communication dédié lui assurant une belle visibilité auprès des acheteurs.

Le coup de projecteur ! Avec la plateforme « 36 heures immo », tous les produits à la vente s'affichent sur le site www.36h-immo.com de même que sur des portails immobiliers tels immonot.com, seloger.com, leboncoin.fr. Ils s'offrent aussi des publicités dans les magazines spécialisés « Notaires ».

Ultra détaillée, l'annonce comporte autant d'informations clés telles que :

- le prix de la 1^{re} offre possible,
- le prix de réserve (en dessous duquel la vente ne peut se réaliser),
- le jour de début et de fin des offres,
- les caractéristiques du produit,
- les jours de visite...

Zoom sur... L'estimation du bien qui s'effectue selon une méthode de comparaison parfaitement éprouvée par les notaires. Elle repose sur l'analyse des prix de vente enregistrés dans le quartier et sur la consultation de la base Perval qui centralise toutes les transactions. Afin de susciter l'intérêt pour le bien, le notaire propose de le décocter d'environ 15 % car le jeu des enchères permet généralement de dépasser la valeur de marché.

=> **Solution.** La signature du mandat exclusif de courte durée (de 2 à 4 semaines) qui accélère le processus de transaction.

VENTE RÉCENTE AU MANS (72)





1^{re} offre : 106 000 €
Dernière offre
154 600 €

5 acquéreurs

 26 enchères

Appartement - 4 pièces - 90 m²

VENTE RÉCENTE À ARRADON (56)



2^e DÉCOUVERTE DE L'INTERACTIVITÉ

Des transactions qui risquent d'échouer faute d'accord de prêt ou d'acheteurs peu motivés... Encore des péripéties que « 36 heures immo » va vous éviter. Le dispositif s'appuie sur un processus qui favorise de fortes interactions.

Le coup de projecteur ! Dès son arrivée sur le marché, le bien profite d'un beau coup de projecteur grâce aux visites groupées. À cette occasion, les acheteurs potentiels peuvent découvrir la maison dans ses moindres détails. Qu'il s'agisse de renseigner sur la qualité du bâti au plan technique, le cadre juridique, le résultat des diagnostics, l'environnement urbanistique... le notaire ou le conseiller « 36 heures immo » possède une bonne connaissance du produit car il l'a expertisé au préalable. Une découverte du bien qui permet aussi d'évoquer les éventuels travaux de rénovation globale pour améliorer la classe énergie.

Zoom sur... Lors de cette visite groupée, les clients potentiels sont invités à se présenter avec une simulation bancaire qui atteste de leur capacité à financer le bien.

=> **Solution.** Les acheteurs qui confirment leur intention de participer à la vente en ligne « 36 heures immo » se voient agréments. Ils reçoivent les identifiants pour se connecter à la plateforme le jour de début des offres.

3^e DÉCOUVERTE DE LA SÉLECTIVITÉ

Adieu les clients qui négocient le prix pour gagner du temps ou économiser de l'argent ! « 36 heures immo » autorise une vente en toute transparence et une saine concurrence.

Le coup de projecteur ! Au début de la vente, les acheteurs se retrouvent derrière leur écran pour émettre les premières offres d'achat. À chaque nouvelle proposition, ils rajoutent le montant du pas d'enchères qui permet de faire progresser le compteur du prix.

Zoom sur... Les dernières minutes de la vente en ligne, les offres s'enchaînent entre acquéreurs motivés pour remporter le bien. Un moment d'autant plus saisissant que les prix défilent et s'affichent publiquement sur le site « 36 heures immo », jusqu'à la dernière seconde sous le regard ébahi du vendeur !

=> **Solution.** Le vendeur garde la main car s'offre à lui la possibilité de choisir l'acquéreur. Il peut s'agir de celui qui offre le prix le plus intéressant ou le plan de financement le plus rassurant.

4^e DÉCOUVERTE DE LA SÉCURITÉ

Pas question de signer un compromis au service du contrat qui ne tiendra pas compte des intérêts du vendeur et de l'acheteur. En effet, le notaire s'occupe de la rédaction de cet avant-contrat.

Le coup de projecteur ! Le notaire prend soin de rassembler les diagnostics immobiliers, de vérifier les servitudes, d'analyser le cadre réglementaire... dans la perspective de finaliser la transaction sur de bonnes bases.

Zoom sur... La négociation interactive qui repose sur un seul et même interlocuteur, le notaire, depuis la signature du mandat jusqu'à la signature de l'acte.

=> **Solution.** Une transaction conclue dans un délai record, car il faut en moyenne 4 semaines pour négocier !



MODE D'EMPLOI

5 ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

**10 jours
suffisent pour
une vente
« flash »
d'un bien
recherché dans
un secteur prisé,
grâce aux offres
en ligne sur
«36h-immo».**

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Chute de pierre évitée !

Après quelques mois où l'immobilier semblait en équilibre sur une ligne de crête, la voie semble plus dégagée... Les acheteurs retrouvent de l'intérêt pour les biens solidement évalués en prix. Signe que le marché va éviter une fâcheuse sortie de route, comme l'estiment les notaires correspondants de ce panel.



Le retournement du marché semble enfin se préciser. À Saint-Jean-Le-Thomas dans la Manche, Bruce LECLERCQ n'hésite pas à se montrer assez optimiste : « Les beaux jours arrivant, nous voyons un retour en force des acquéreurs et des

ACTIVITÉ • Vers la sortie du tunnel

vendeurs qui comprennent que les prix ne peuvent plus grimper ». Globalement, les prévisions d'activité pour la fin juin demeurent donc assez réconfortantes. Les départements côtiers et de montagne sont un peu privilégiés. La part de correspondants prévoyant une activité en déclin se réduit de 58 % à 51 %, le nombre des optimistes passant de 6 % à 17 %. Sans être encore au beau fixe, la tendance est nettement à l'amélioration.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Tout en poursuivant sa progression, l'inflation semblant marquer le pas, on peut espérer que les prix vont retrouver leur point d'équilibre grâce à des conditions de crédit plus

PRIX • Finis les à-coups !

en adéquation avec le pouvoir d'achat. Cet espoir d'un meilleur équilibre semble partagé par nos correspondants. Ainsi pour le logement, la proportion de ceux prévoyant une baisse des prix se réduit en 2 mois de 67 % à 60 %, alors que 40 % estiment leur maintien au niveau actuel et 0 % une hausse. Pour les terrains, ces chiffres se dégradent légèrement, les proportions étant respectivement de 59 %, 38 % et 3 %, contre 50 %, 46 % et 4 % il y a deux mois.

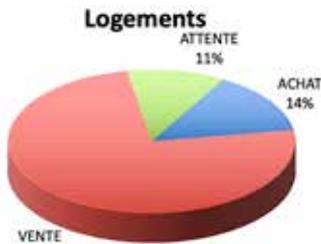
Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



CONSEIL DES NOTAIRES

Vendre en priorité

Pour les logements, les partisans de vendre en premier avant d'en acquérir un autre sont un peu moins nombreux qu'il y a deux mois, soit 75 % contre 80 %, alors que le nombre des indécis augmente de 6 % à 11 %. La proportion des conseils à l'achat reste stable à 14 %.



Comme lors de notre dernière enquête, la répartition des conseils entre acheteurs et vendeurs de terrains constructibles est beaucoup plus équilibrée, avec 36 % pour les premiers et 43 % pour les seconds, les hésitants progressant de 16 % à 21 %, signe d'un marché difficile à apprécier à plus long terme.

En effet, il convient de tenir compte du coût du crédit. Les taux fixes les plus bas sur 20 ans sont passés de 1,50 % en juin 2022 à 3 % en mai 2023. Cette augmentation induit une réduction de 15 % du montant dont les acquéreurs peuvent disposer pour emprunter...

Enquête réalisée en mai 2023 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



185 000 €



Prix de mise en vente sur immonot*
Évolution sur 3 mois à fin mars 2023 :
+ 1,5 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 690 €/M²



Prix de mise en vente sur immonot*
Évolution sur 3 mois à fin mars 2023 :
+ 1,16 % ↑

*Source : Indicateur immonot au 17/05/23



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

LE COMPROMIS DE VENTE *d'un bien en copropriété*

L'avant-contrat de vente en copropriété constitue une étape cruciale dans la sécurisation des droits et obligations des parties. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous indique comment bien «préparer le terrain» en amont pour une transaction immobilière faite en toute sérénité.

1 Côté vendeur, quels sont les documents à fournir concernant la copropriété pour rédiger le compromis de vente ?

Lors de la vente d'un ou plusieurs lots de copropriété, il faut à la fois donner les renseignements concernant votre lot mais aussi concernant la copropriété dans son ensemble.

- Le syndic devra tout d'abord remettre au notaire la fiche synthétique qui regroupe les données financières et techniques de la copropriété.
- L'état descriptif de division, le règlement de copropriété et ses différents modificatifs.
- Les diagnostics sur les parties communes.
- Le diagnostic technique global s'il a été effectué.
- Le carnet d'entretien de l'immeuble qui permet de connaître les contrats en cours comme les contrats d'entretien, d'assurance...
- Les procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales afin de connaître les projets en cours et surtout si des travaux ont été votés.
- Il faut également savoir si un fonds de travaux a été constitué et, le cas échéant, le montant de la cotisation. Il sert à financer certains travaux.

La réunion de tous ces documents est indispensable à la régularisation de l'avant-contrat. La délivrance de ces pièces a un coût qui est à la charge du vendeur, lequel est encadré par la loi ALUR.

2 Quels sont les points sur lesquels on doit être vigilant avant d'acheter dans une copropriété ?

- Si vous souhaitez acheter dans une copropriété pour exercer, par exemple, une profession médicale ou exploiter un commerce, il faudra préalablement vérifier que le règlement

de copropriété ne s'y oppose pas. S'il y a une clause d'habitation bourgeoise, vous n'aurez pas le droit d'exercer une profession dans le logement.

- Vous devrez aussi vérifier que le lot convoité n'a pas été agrandi de manière illégale, en annexant une partie commune sans l'autorisation de la copropriété par exemple. Si c'est le cas, la copropriété pourrait exiger la remise en l'état.
- Si vous envisagez de faire certains travaux dans l'appartement après l'avoir acheté, regardez attentivement le règlement de copropriété. Il peut en effet imposer des limites comme interdire de modifier la nature des revêtements de sol ou de fermer les loggias et balcons.

3 Si des travaux importants sont prévus, dois-je acheter quand même ?

Avant de vous décider, il est important de comprendre la nature des travaux prévus, leur ampleur et leur impact sur le lot que vous envisagez d'acheter. Ensuite, renseignez-vous sur le planning prévu pour ces travaux, sachant que la date de leur exécution n'influe en rien sur celui qui doit les prendre en charge. Selon la loi, c'est l'exigibilité de la date de l'appel des fonds qui fixe qui doit payer les travaux, mais il est possible de prévoir autre chose. Ainsi, très souvent on prévoit que :

- Les travaux qui ont été votés avant l'avant-contrat soient à la charge du vendeur.
- Les travaux qui ont été votés entre l'avant-contrat et la vente soient à la charge de l'acquéreur sous réserve qu'il ait été convié à l'AG et que le vendeur lui ait donné pouvoir pour voter.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

LA GARANTIE VISALE

Un visa pour la location

La garantie Visale est un dispositif de garantie locative, créé par Action Logement. Visale est l'acronyme de « Visa pour le Logement et l'Emploi ». Ce programme vise à faciliter l'accès au logement pour les locataires en offrant une garantie contre les loyers impayés aux propriétaires.

par Marie-Christine Ménoire



UN PASSEPORT CONFIANCE

Selon l'Observatoire des loyers du parc privé (Clameur), les loyers moyens des appartements ont augmenté en 2022 de 1,39 % et de 1,21 % pour les maisons. Dans ce contexte, il n'est pas toujours évident de trouver un logement, surtout quand on est jeune ou que l'on vient de décrocher un emploi. Les propriétaires-bailleurs pour leur part craignent de se trouver confrontés à des impayés de loyers.

Face à cette situation, et pour rétablir un sentiment de confiance réciproque, propriétaires et locataires peuvent s'appuyer sur la garantie Visale.

Elle rassure les bailleurs qui verront les loyers et les charges payés en temps et en heure. Et côté locataires, elle leur permet d'accéder plus facilement à la location sans avoir à fournir une caution importante. Ce dispositif facilite la recherche de logement tout en rassurant le bailleur.

À SAVOIR

- La demande doit être faite avant la signature du bail.
- Pour demander la garantie Visale, le futur locataire doit
- créer son espace personnel sur le site : www.visale.fr

L'EXPLORATION DES AVANTAGES

Comme un visa vous permet d'accéder à de nouveaux horizons, la garantie visale vous ouvre les portes de nombreux avantages :

- **la sécurité financière pour le bailleur** : Visale est une garantie gratuite et facile à utiliser qui protège le bailleur contre les risques d'impayés de loyer. En cas de défaillance du locataire, l'organisme Visale se substitue au locataire défaillant et prend en charge le paiement des loyers dans la limite de 36 mensualités impayées. Et cela sans franchise ni carence ;
- **la simplification des démarches** : la demande de garantie Visale se fait entièrement en ligne, ce qui facilite les démarches administratives pour le locataire. Il n'est pas nécessaire de chercher un garant traditionnel ou de fournir des documents complexes. Cela permet de simplifier le processus de location et de réduire les délais ;



VISALE EN BREF

- 282 541 contrats souscrits en 2022.
- 700 000 contrats délivrés depuis sa création en 2016.
- les régions où il y a eu le plus de demandes en 2022 : Île-de-France (66 643), région Auvergne-Rhône-Alpes (36 374), Occitanie (30 458).
- 36 : nombre d'impayés de loyers garantis dans le parc locatif privé.

Plus d'informations sur le site d'Action Logement : www.actionlogement.fr/la-garantie-visale



IMPORTANT

Le locataire ne doit pas être un des ascendants ou descendants directs du propriétaire, c'est-à-dire son grand-père, sa grand-mère, son père ou sa mère, son fils ou sa fille.

- **une couverture étendue** : la garantie Visale couvre les impayés de loyer, mais également les dégradations locatives constatées à la fin du bail. Cela offre une protection plus complète aux bailleurs qui peuvent ainsi se prémunir contre les éventuels frais de remise en état du logement ;
- **la rapidité d'indemnisation** : en cas de défaillance du locataire, le propriétaire peut entamer rapidement les démarches de demande d'indemnisation auprès de Visale. Les délais de traitement sont généralement assez courts, ce qui permet au propriétaire de récupérer les sommes dues au plus vite.

LES FRONTIÈRES DE L'ÉLIGIBILITÉ

La garantie visale a ses propres critères d'éligibilité. Elle s'adresse aux :

- locataires âgés de 18 à 30 ans ;
- salarié(e)s de plus de 30 ans :

- embauché(e)s depuis moins de 6 mois (hors CDI confirmé) ;
- ou gagnant jusqu'à 1 500 € nets/mois ;
- ou en mobilité professionnelle ;
- ou en possession d'une promesse d'embauche de moins de 3 mois ;
- ou éligibles au bail mobilité ;
- ou logé(e)s par un organisme d'intermédiation locative.

Peu importe que le logement soit meublé ou non. Mais dans tous les cas, il doit constituer la résidence principale du locataire. Le loyer (charges comprises) doit être de 1 500 € maximum en Île-de-France ou de 1 300 € maximum sur le reste du territoire.

À SAVOIR

Les titulaires d'un bail mobilité peuvent également bénéficier de la garantie Visale. Dans ce cas, le cautionnement sera d'une durée maximale de 10 mois. Le bail mobilité s'adresse aux candidats locataires majeurs en formation professionnelle, en études supérieures, stagiaires, volontaires dans le cadre d'un service civique, en mutation professionnelle ou en mission temporaire dans le cadre de leur activité professionnelle. Le bail mobilité s'applique dans le cadre d'une location de logements meublés du parc locatif privé. Il est conclu pour une durée comprise entre 1 mois minimum et 10 mois maximum, non renouvelable et non reconductible.

Besoin de sécuriser vos revenus locatifs ?

VISALE, UNE GARANTIE FIABLE ET 100% GRATUITE POUR COUVRIR LES RISQUES D'IMPAYÉS DE LOYERS

Ayez le réflexe Action Logement !

Action Logement Services - SAS au capital de 20 000 000 d'euros - Siège social : 18/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris 834 541 148 RCS Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR. Visale est une marque déposée pour le compte d'Action Logement. L'aide est soumise à conditions et octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services - Septembre 2022



CLIMATISATION

Elle souffle le chaud et le froid

Entre les vagues de chaleur de plus en plus fréquentes et les températures rigoureuses de l'hiver, maintenir une température idéale dans votre domicile relève du défi. Optez pour la climatisation simple ou réversible pour vous garantir un logement agréable quelle que soit la saison.

par Marie-Christine Ménoire

CONSEIL

Pour bien choisir votre installation, il est conseillé de faire réaliser un bilan thermique pour calculer la puissance adaptée à votre habitation.

Ce bilan prendra en compte notamment la surface du logement, le nombre de pièces et de personnes y habitant...

CHOISISSEZ UN APPAREIL ADAPTÉ

Vous devez choisir un appareil adapté à votre habitat (nombre de pièces et leurs dimensions, style de votre intérieur...) et à vos attentes (climatisation ponctuelle...). Ensuite, d'un point de vue plus « technique », votre choix devra prendre en compte :

- **la puissance de l'appareil.** Elle doit correspondre à la surface de la pièce que vous souhaitez rafraîchir ou chauffer ;
- **le taux de déshumidification** et donc sa capacité à éliminer l'humidité de l'air entraînant moisissure et problèmes sanitaires ;

- **la consommation d'énergie.** Vérifiez la puissance réelle consommée par le climatiseur, car cela peut avoir un impact significatif sur votre consommation d'électricité à long terme ;
- **l'emplacement pour l'installer.** Placez la climatisation dans un endroit dégagé pour faciliter la circulation de l'air et éloigner les sources de chaleur telles que les appareils électroménagers ou les radiateurs ;
- **la difficulté de l'installation** et les travaux nécessaires ;
- **le design.** Bien que cela ne soit pas directement lié aux performances de l'appareil, choisissez un climatiseur qui s'intègre à votre environnement.

DES APPAREILS PERFORMANTS HIVER COMME ÉTÉ

L'installation d'une climatisation ne relève pas seulement d'un effet de mode. C'est souvent une nécessité réelle et un élément essentiel pour le confort lorsque les températures atteignent près de 40°C. En plus de rafraîchir plusieurs pièces, certains appareils permettent également de filtrer l'air, améliorant ainsi directement la qualité de l'air que vous respirez.

La climatisation réversible présente un avantage supplémentaire en vous offrant un moyen efficace de vous chauffer, sans pour autant faire exploser votre budget. Pendant l'été, les calories de l'air chaud ambiant sont captées et évacuées vers l'extérieur via un circuit frigorifique. L'unité intérieure souffle ensuite de l'air froid dans la pièce. En hiver, le principe s'inverse, permettant au climatiseur de chauffer votre maison. Les calories de l'air extérieur sont captées par l'unité extérieure, tandis que l'unité intérieure diffuse la chaleur dans la pièce.

Opter pour une climatisation réversible présente l'avantage de combiner chauffage et climatisation en une seule installation, évitant ainsi d'avoir deux systèmes distincts. Cela permet de réaliser des économies à la fois sur les investissements initiaux et sur l'encombrement. De plus, cet appareil est économique à long terme. Cependant, il est recommandé de compléter la climatisation réversible par un chauffage d'appoint.

POUR UNE CLIM AU TOP

Avoir une climatisation c'est bien. Bien l'utiliser c'est mieux ! Ça sera le cas si vous :

- **évités les écarts de température** trop importants entre l'intérieur et l'extérieur. Il est recommandé de ne pas descendre en dessous de 8 degrés de différence. Cela permettra de maintenir un environnement intérieur confortable tout en évitant une consommation excessive d'énergie ;
- **ne coupez pas et ne rallumez pas votre climatisation à plusieurs reprises** au cours de la journée. Cette pratique entraîne une surconsommation d'énergie. Privilégiez plutôt un débit constant, en ajustant la température selon vos besoins ;
- **fermez les portes et les fenêtres** pour maintenir la température souhaitée à l'intérieur. Cela empêche également les courants d'air indésirables qui pourraient compromettre l'efficacité de votre climatisation ;
- **veillez à entretenir régulièrement votre climatisation et à nettoyer les filtres**. Les façades des climatiseurs sont souvent escamotables, ce qui facilite leur entretien.

Vous serez surpris quand vous verrez ce que l'on peut y trouver (pollen, poussière...).

PLUSIEURS SYSTÈMES POUR VOTRE CONFORT

Selon l'usage que vous comptez en faire et selon votre budget, vous aurez le choix entre plusieurs types de climatisation :

- **le climatiseur monobloc**. C'est le moins cher et le plus facile à installer. Il se compose d'une seule unité à placer à l'intérieur de votre habitation. Idéal pour les surfaces inférieures à 30 m² ;
- **le climatiseur split**. Disponible en plusieurs versions, monosplit ou multisplit, mobile ou fixe, réversible ou non. Le modèle monosplit comprend une unité extérieure et une unité intérieure. Le modèle multisplit, en plus de l'unité extérieure, permet de chauffer plusieurs pièces simultanément. Le climatiseur split offre les performances les plus élevées du marché, mais son coût est également plus élevé ;
- **le climatiseur réversible**. Très pratique, cet appareil 2 en 1 permet de rafraîchir l'air en été et de servir de chauffage d'appoint en hiver. Disponible en version monobloc ou split, il peut également être mobile dans certains cas ;
- **le climatiseur mobile**. Le moins cher du marché, il est conçu pour un usage ponctuel en raison de ses performances réduites. Généralement équipé de roulettes ou à poser directement sur le sol, il peut être déplacé facilement dans toutes les pièces de la maison ;
- **le climatiseur fixe/mural**. Le plus classique et le plus performant de tous. Peu encombrant, il s'intègre parfaitement à votre intérieur et est silencieux.



RETROUVEZ
VOTRE
PROFESSIONNEL
EN 3^e DE COUVERTURE

ASTUCES

- Dans une chambre, évitez de diriger la ventilation vers la tête du lit. Idem dans le séjour et les pièces à vivre, où le climatiseur devra être décalé du canapé ou de la table.
- Pour allier confort et économies, pensez domotique et programmation de votre climatiseur et pourquoi pas avec un détecteur de présence. En cas d'absence prolongée, le climatiseur bascule en mode éco et se remet en fonctionnement à votre retour.





RETROUVEZ
**VOTRE
PROFESSIONNEL**
EN 2^e DE COUVERTURE

Donnez du style À VOTRE TERRASSE

Lieu de convivialité par excellence, la terrasse est désormais une pièce à part entière de la maison. Aménagez-vous un petit coin de paradis en choisissant avec soin vos équipements extérieurs.

par Stéphanie Swiklinski

Profitez de votre terrasse, dès l'arrivée des beaux jours. L'idée est qu'elle soit la continuité de votre maison. Alors, pour être à l'extérieur comme à l'intérieur, quels sont les incontournables pour avoir une terrasse qui a du style ?

SE RELAXER

Pour de merveilleuses journées ensoleillées cet été, prenez un bain de soleil sur des coussins extérieurs et de gros matelas de jardin bien doux. Posés à même le sol ou sur des palettes en bois, les coussins d'extérieur et matelas sont désormais déperlants et imperméables et peuvent donc rester dans votre jardin. Plus besoin de tout rentrer le soir ! Ils accessorisent votre extérieur et donnent le ton. Pour les plus traditionnels, optez pour des sièges confortables, tels que des chaises et des canapés rembourrés, accompagnés de tables élégantes pour créer un espace de détente convivial. Cette année encore, la banquette s'impose définitivement pour votre extérieur. Elle permet en plus de gagner de la place en créant par la même occasion un espace de rangement. En bois ou maçonnée, à chacun de choisir son style « outdoor ». Les tables familiales XXL et leurs chaises se plient, se déplient, se déplacent au gré de vos envies.

SE PROTÉGER DU SOLEIL

Un voile d'ombrage ou un parasol sont les deux options pour créer une zone ombragée et confortable sur votre terrasse. Le voile d'ombrage est un choix moderne et élégant, composé d'un tissu résistant aux UV tendu entre des supports solides. Il offre une protection efficace contre les rayons du soleil tout en laissant passer une agréable brise. Disponible dans différentes formes et tailles, le voile d'ombrage peut être installé de manière flexible pour s'adapter à votre espace extérieur. Il crée également une ambiance moderne et esthétique. Les parasols, quant à eux, offrent une solution plus classique et pratique. Ils sont faciles à utiliser et à déplacer. Ils offrent une protection instantanée



contre le soleil et peuvent être facilement ajustés tout au long de la journée pour suivre la trajectoire du soleil.

S'ÉCLAIRER

Pour une atmosphère chaleureuse, l'éclairage joue un rôle clé. Faites votre choix entre guirlandes lumineuses, lanternes ou lampes solaires pour créer une ambiance magique le soir venu. Les dernières tendances en matière d'éclairage de terrasse mettent l'accent sur des options créatives et élégantes. Les guirlandes lumineuses sont très populaires, offrant une lueur douce et romantique. Vous pouvez les accrocher le long de la rambarde de votre terrasse ou les suspendre au-dessus de l'espace de



LA BALANCELLE OU LE FAUTEUIL SUSPENDU

Apportez du cachet et de l'authenticité à votre extérieur avec une balançonne en rotin tressé. Votre décoration donnera à votre terrasse un air à la fois exotique et de vacances.



EN 2023, LES COULEURS SONT À L'HONNEUR CÔTÉ SALONS DE JARDIN



5 couleurs tendances pour donner du pep's à votre terrasse : bleu cobalt, rouge terracotta, vert sauge, jaune mimosa et gris anthracite.

détente pour une atmosphère féerique. Les lanternes sont également un choix tendance, qu'elles soient posées sur une table ou suspendues à des crochets. Optez pour des designs modernes et épurés pour une touche contemporaine. Les lampes solaires sont une option durable et pratique, alimentées par l'énergie solaire et offrant un éclairage subtil tout au long de la nuit. Enfin, les spots encastrés dans le sol ou dans les escaliers sont très tendance, créant un effet visuel moderne et sophistiqué. Jouez avec différentes intensités lumineuses et couleurs pour personnaliser votre éclairage de terrasse selon vos goûts et votre humeur.

SE RÉCHAUFFER LORS DE FRAÎCHES SOIRÉES

Vous n'avez pas encore de braséro ? C'est pourtant l'élément incontournable de votre terrasse cette année ! Il peut être simple chauffage d'appoint pour votre extérieur et prendre la forme d'un panier métallique ou en gabion ou bien d'un véritable petit poêle en fonte ou en céramique. Vous pourrez aussi opter pour

le brasero barbecue. À la fois chauffage d'appoint et outil de cuisson, il est idéal pour les soirées conviviales autour du feu. Équipé d'une grille adaptée, il se transformera en un instant en véritable barbecue, prêt à accueillir vos grillades. Différents matériaux existent : inox, acier ou fonte. Faites votre choix. Son usage reste cependant réservé aux vastes terrasses donnant sur un jardin car son utilisation est un peu soumise aux caprices du vent.

METTEZ EN SCÈNE VOTRE TERRASSE ET VOTRE JARDIN GRÂCE AU JEU DE LUMIÈRES !

SE METTRE AU VERT

Pour ajouter de la verdure et une sensation de fraîcheur à votre terrasse, ne faites surtout pas l'impasse sur les plantes. En pots, en jardinières ou suspendues, naturelles ou artificielles, les plantes viendront sublimer votre terrasse en créant une

atmosphère unique. Dans ce véritable écrin de verdure, vous n'aurez plus qu'à installer votre hamac et faire une petite sieste à l'ombre !



PENSER À SOI, SANS SORTIR DE CHEZ SOI

avec une piscine ou un spa

Faire une piscine ou installer un spa, c'est apporter de la plus-value à votre maison, mais c'est surtout avoir un endroit pour se rafraîchir au moment des fortes chaleurs. Les conseils avisés de professionnels vous aideront à faire le bon choix. Vous vous félicitez chaque jour d'été de vous être lancé !

par Stéphanie Swiklinski

OPTEZ POUR LA PISCINE BIO

La piscine naturelle n'utilise ni produits chimiques ni systèmes de filtration pour nettoyer et purifier son eau. Le bassin est auto-nettoyant grâce aux plantes !

UNE PISCINE « CLASSIQUE » JUSTE POUR LE PLAISIR

Une piscine est un investissement. Avant de faire votre choix parmi les nombreux modèles existants, prenez le temps de réfléchir aux points suivants et surtout faites-vous conseiller par des professionnels :

- l'utilisation de votre piscine (nage, baignade pour enfants...);
- le budget que vous souhaitez y consacrer ;
- l'emplacement dont vous disposez ;
- l'orientation et l'emplacement (le plus ensoleillé possible, à l'abri des regards, éloigné de la végétation) ;
- l'intégration à l'environnement et au style de votre maison.

Il y en a évidemment pour tous les goûts et tous les budgets !

La piscine hors-sol est une solution économique qui ne nécessite pas de travaux d'aménagement. Vous avez le choix entre 3 structures différentes :

La piscine hors sol gonflable ou auto-portée qui se compose simplement de boudins remplis d'air ou d'eau. Elle ne comporte aucune structure rigide, sa tenue est le résultat de l'équilibre entre la pression de l'élément contenu dans les boudins et la pression de l'eau du bassin. Généralement peu profonde, elle est destinée plutôt aux familles avec des enfants.

Avec une piscine hors sol à structure tubulaire, vous pourrez avoir une piscine avec de belles dimensions pour un prix raisonnable.

Le bassin est composé de différents tubes en aciers emboîtés les uns dans les autres. Ils serviront ensuite de support pour fixer une membrane en toile PVC renforcée. Ce type de piscine hors sol est déjà plus sophistiqué. Cela reste une bonne alternative à la piscine fixe. Plus profonde qu'une piscine gonflable, elle pourra vous permettre de nager un peu.

La piscine hors sol rigide est destinée, quant à elle, à rester en place toute l'année. C'est pour les plus bricoleurs car vous l'achetez en kit.

La monocoque, quant à elle, est réalisée en usine, à partir d'un moule aux dimensions réelles. Une fois les travaux de terrassement terminés, la piscine monocoque sera livrée chez vous. D'un prix accessible, ce type de piscine a une longévité comparable à celle d'une piscine enterrée, à condition que l'installation soit bien réalisée.

La piscine en béton est construite sur mesure. Elle s'intègre parfaitement dans le paysage et s'adapte au gré de vos envies, de vos goûts et de vos moyens. Vous pouvez choisir la forme et les dimensions que vous voulez grâce aux nouvelles méthodes de coulage du béton. En revanche, le prix est plus élevé et les travaux de construction sont plus longs...

LA THALASSO À DOMICILE AVEC UN SPA

Le Spa est reconnu pour ses nombreux bienfaits. Il apporte à la fois une sensation de bien-être et de détente. Qu'il soit installé dans votre maison ou à l'extérieur, le Spa est l'équipement tout indiqué pour qui veut se relaxer à domicile. Mais ce n'est pas tout. Il stimule la circulation sanguine, dénoue les tensions musculaires, soulage les articulations, apaise les douleurs (entre autres). Que de moments de détente en perspective ! Le principe du Spa est simple. Il s'agit d'un bain d'eau chauffée entre 37 et 40°C, filtrée, traitée et recyclée. Ce bain est animé par des remous provoqués par injection d'eau et/ou d'air. Différents modèles sont disponibles :

- le Spa encastrable ou semi-encastrable, coûteux, mais esthétique et personnalisable ;

Habitat - Piscine et spa

- le **Spa portable**, simplement posé sur le sol et qui peut être déplacé ;
- le **Spa de nage**, qui permet de nager avec un système de nage à contre-courant ;
- le **Spa gonflable**, accessible et facile à installer, pour une baignade immédiate !

Selon votre budget, vos goûts et le style de votre maison, la cuve de votre spa pourra être en bois, béton, pierre, mosaïque ou synthétique.

UNE PISCINE NATURELLE POUR L'ÉCOLOGIE

Dans votre jardin, certains impératifs environnementaux doivent être pris en compte. La création d'une piscine naturelle ou d'un bassin de baignade naturel est une alternative, si vous souhaitez avoir un endroit à la fois pour « faire trempette » et respectueux de l'environnement.

Le jardin s'invite alors dans votre piscine en filtrant l'eau grâce à des plantes.

La qualité et l'équilibre de l'eau sont ainsi gérés par le développement d'un écosystème combinant faune et flore. Toutes les fantaisies sont alors possibles pour que votre bassin soit en parfaite harmonie avec votre jardin. Cependant, comme tous les types de bassins creusés ou enterrés, les piscines naturelles doivent respecter les normes et réglementations en vigueur dans la zone d'implantation.

Attention, une piscine naturelle nécessite plus d'espace qu'une piscine traditionnelle.

Pour de meilleurs résultats, la zone de régénération devra être presque aussi grande que la zone de baignade.

Par ailleurs, il faudra également adapter les plantes aquatiques en fonction des régions.

Malheureusement, en cas de forts gels, il faudra les renouveler chaque année. Bien évidemment, comme n'importe quelle autre piscine, il faudra un entretien au fil des saisons.

DÉCLARATION PRÉALABLE

Obligatoire pour les piscines hors sol :

- si votre piscine n'est pas démontée au bout de 3 mois et si son volume d'eau dépasse 10 m³.
- Si la surface fait plus de 20 m² avec des parois supérieures à un mètre de haut.

HYDRAMAT
PISCINE & SPA
Depuis 1999

CONSTRUCTEUR DE PISCINE DEPUIS 1999
CONCESSIONNAIRE DES SPAS HOTSPRING®
ET SPAS DE NAGE ENDLESSPOOLS®



7 rue Louis Lépine - ZC de Parc Lann
56000 VANNES

ZA de Lanveur
56400 LANGUIDIC

5 rue du Bignon
22190 PLERIN

02 97 65 15 15 - www.hydramat.fr

ACHETER OU LOUER

un logement étudiant

Ça y est ! Votre enfant vient d'avoir son diplôme... La question du «logement» se pose pour ceux qui partent étudier loin du cocon familial. Alors est-il préférable de louer ou acheter ?

par Stéphanie Swiklinski

L'idée d'acheter un appartement pour loger votre enfant étudiant vous a certainement traversé l'esprit. L'argent ainsi versé pour le remboursement du crédit ne le serait pas à «fonds perdus». Mais est-ce vraiment une bonne option ? Ne vaut-il pas mieux louer ; cela laissera une certaine flexibilité en cas de changement d'orientation.

LA SOLUTION « CAPITALISATION » : ACHETER UN APPARTEMENT POUR LOGER SON ENFANT

Par chance, vous avez investi dans un petit appartement, et c'est précisément là que votre enfant a été accepté pour ses études. Plusieurs options s'offrent à vous.

Vous pouvez lui prêter gratuitement un logement, ce qui signifie qu'il n'aura pas à payer de loyer. Cependant, cela implique que vous ne recevrez aucun revenu. De plus, vous ne pourrez pas déduire les charges liées à l'immeuble de vos revenus locatifs, étant donné qu'aucun loyer ne sera perçu. Une autre possibilité est de lui louer le logement. Dans ce cas, il est impératif de rédiger un bail écrit et de fixer un loyer en accord avec les prix du marché local. L'administration admet une réduction de 10 %. Vous aurez ainsi la possibilité de déduire les charges locatives de votre déclaration de revenus. Cependant, votre enfant ne pourra pas bénéficier des allocations logement. Il est important de noter que si vous avez décidé de louer votre bien en attendant de le réserver à votre enfant pour ses études, vous devrez respecter les délais de préavis.

Si vous avez choisi d'investir, la rentabilité d'un logement étudiant reste l'apanage des villes moyennes, comme Limoges, Saint-Étienne... Les plus grandes métropoles, Bordeaux, Lyon, Toulouse offrent d'autres avantages. Grâce au dispositif Pinel, elles permettent de défiscaliser l'achat d'un appartement neuf. Ce qui se traduit par une économie qui représente jusqu'à 21 % du prix d'acquisition du logement. Pour cela, il faut louer le bien à son enfant étudiant. Dans ce cas, l'engagement de location doit atteindre 9 ans. La réduction d'impôt se limite à 12 %



du montant de l'investissement pour un engagement de location de six ans, et à 18 % pour neuf ans.

Pour bénéficier de cet avantage, votre enfant doit être détaché du foyer fiscal, donc déclarer ses revenus indépendamment des vôtres.

L'OPTION LA MOINS COÛTEUSE : FAIRE UNE DEMANDE DE LOGEMENT UNIVERSITAIRE AU CROUS

On peut résumer la situation ainsi : « beaucoup de demandes, peu d'admis ». Dans ce type d'hébergement, le loyer est imbattable ! C'est pourquoi les résidences universitaires, gérées par le CROUS (Centre régional des œuvres universitaires et scolaires), sont les solutions les plus prisées par les jeunes et leurs parents, avec près de 600 établissements disponibles. Les loyers pratiqués sont

L'AIDE LOCA-PASS

L'aide Loca-pass sert à régler le dépôt de garantie. Il s'agit d'un prêt à taux 0 qui va financer le dépôt de garantie demandé par le propriétaire dans la limite de 1 200 €.



NE PAS CONFONDRE LOGEMENTS UNIVERSITAIRES ET RÉSIDENCES ÉTUDIANTES

Les résidences étudiantes sont des résidences privées de type résidences services gérées par des groupes privés. Elles proposent des studios ou des appartements meublés et offrent divers services tels que buanderie et salle de sport. Les tarifs pratiqués sont similaires à ceux d'une location traditionnelle.

extrêmement compétitifs. De plus, les étudiants peuvent prétendre à l'aide au logement social (ALS) et sont exonérés de taxe d'habitation. Ces résidences sont idéalement situées à proximité des établissements d'enseignement et bien desservies par les transports en commun. Et en prime, l'ambiance étudiante ! Cependant, les places sont limitées. Seuls 11 % des bacheliers ont accès à ce type de logement, principalement destiné aux étudiants boursiers dont la famille dispose de faibles revenus. Il est néanmoins intéressant de déposer une demande, car c'est de loin l'option la plus économique. Pour une chambre meublée de 9 m², le loyer est d'environ 150 à 200 euros, tandis qu'un studio de 21 m² coûte environ 400 euros.

L'ALTERNATIVE SYMPA : UNE COLOCATION ENTRE ÉTUDIANTS OU TRANSGÉNÉRATIONNELLE

Pour les amateurs du film « L'auberge espagnole », la colocation est vraiment la solution idéale à laquelle tous les étudiants rêvent. Mais il est important de garder à l'esprit qu'il s'agit avant tout d'étudier... C'est la piste idéale pour réduire le montant du loyer, partager les frais et bénéficier d'un logement plus spacieux.

Sans oublier la convivialité et la possibilité de se faire des amis. Vous pouvez choisir une colocation avec des inconnus ou avec votre meilleur ami qui étudie dans la même ville que vous. Une variante de la colocation encore peu connue est le logement intergénérationnel, qui gagne en popularité. Cette option vous offre l'opportunité de bénéficier d'un logement peu coûteux, voire gratuit dans certains cas. Le principe est simple : en échange d'une chambre gratuite ou d'un loyer modéré, le jeune aide la personne âgée en faisant ses courses ou en lui rendant divers services (petits travaux de bricolage, par exemple). Il s'agit d'une solution gagnant-gagnant pour les deux parties. Cependant, il est essentiel d'évaluer attentivement les implications de la cohabitation et de s'assurer que les futurs colocataires pourront s'entendre avant de se lancer.

À noter que malgré la forte hausse des loyers dans toutes les grandes villes comme Lyon, Nantes, Nice, Paris et Toulouse, la location s'y révèle systématiquement l'option la plus rentable, même si votre enfant poursuit des études longues. Le coût des locations reste mesuré par rapport au prix de l'immobilier en forte hausse ces dernières années dans ces grandes métropoles.

**RENSEIGNEZ-VOUS !
IL EXISTE DE NOMBREUSES AIDES
À DEMANDER
POUR LES ÉTUDIANTS**





LES ÉCO GESTES DE L'ÉTÉ

pour préserver l'eau

Les périodes de sécheresse étant de plus en plus fréquentes, économiser l'eau est devenu essentiel. Comment faire pour préserver cette ressource indispensable à notre vie ? Voici quelques tuyaux pour répondre à cette question à la fois écologique et économique.

par Stéphanie Swiklinski

QUAND LA MAISON SE MET À FAIRE DES ÉCONOMIES...

DES GESTES AU QUOTIDIEN

Economiser l'eau est une bonne habitude que l'on doit avoir toute l'année et pas qu'en été ! Afin d'éviter tout gaspillage, n'oubliez pas d'éteindre le robinet quand vous vous brossez les dents ou quand vous vous savonnez sous la douche. Ça coule de source me direz-vous ? Pas pour tout le monde malheureusement ! Préférez les douches aux bains et limitez le temps passé sous la douche. N'hésitez pas à mettre un minuteur pour ceux qui s'endorment sous la douche le matin !

Ne multipliez pas les cycles de votre lave-vaisselle et de votre lave-linge et faites-les tourner quand ils sont pleins. Traquez les fuites en tous genres dans la maison. Un robinet qui goutte c'est 5 litres d'eau gaspillés par heure. Sans parler des chasses d'eau qui fuient...

DES IDÉES POUR LA MAISON

Il existe tout un tas d'équipements vous permettant à la fois de faire baisser votre facture et de prendre soin de la planète.

Choisissez les moins consommateurs en eau pour la maison. Il existe en effet au rayon électroménager des étiquettes «énergie» qui vous indiquent les appareils les moins énergivores et ceux qui consomment le moins d'eau.

Installez aussi des mousseurs sur vos robinets pour en réduire le débit. Chaque geste compte ! Il existe également, toujours au rayon plomberie-équipements salle-de-bains, des douchettes économes.

L'EAU DE PLUIE RECYCLÉE

Collectée et filtrée, selon l'utilisation, elle peut en effet couvrir une grande partie de vos besoins en eau et réduire ainsi votre consommation. L'eau recyclée a ainsi toute son utilité dans la maison pour :

- le nettoyage de vos sols et de vos carreaux ;
- l'évacuation des déchets des WC en guise de chasse d'eau ;
- la lessive de votre linge ;
- alimenter des appareils électroménagers.

Attention cependant à un usage de l'eau domestique. Comparée à l'eau de source, l'eau de pluie présente une meilleure qualité mais, pour un usage en toute sécurité, vous devez la traiter afin d'éliminer les éventuelles bactéries, particules ou matières organiques.

... LE JARDIN SE MET À L'ÉCOLOGIE EAU POTABLE À PROHIBER POUR VOS EXTÉRIEURS

L'utilisation d'un système de récupération d'eau de pluie pour arroser les plantes et le jardin peut aider à économiser de l'eau potable. En adoptant ces gestes simples, nous pouvons tous contribuer à préserver cette ressource précieuse et essentielle à la vie.

JARDINER ÉCOLO !

Limitez vos arrosages en été et surtout n'arrosez pas aux heures les plus chaudes car l'eau s'évapore. Pour éviter un arrosage quotidien, utilisez la technique du paillage, aux pieds de vos plantes. Cela permet de conserver une certaine humidité.

En paillant vos plantations, ce sont donc 40 % d'eau en moins que vous consommerez.

Pour votre potager, utilisez un système d'arrosage goutte à goutte pour réguler la quantité d'eau distribuée en limitant son ruissellement. Privilégiez les légumes moins gourmands en eau pour se développer, comme les asperges, les carottes ou les pommes de terre.

Appliquez le dicton : « un binage vaut deux arrosages » ! Technique bien connue des jardiniers, retournez la terre de façon légère et superficielle sur environ deux centimètres d'épaisseur afin de conserver l'humidité et limiter les arrosages.

L'installation dans votre jardin d'un système de récupération des eaux de pluie est indispensable.

Selon l'usage, vous pouvez opter pour un collecteur ou un réservoir enterré. Dans les deux cas, le système est le même : la pluie qui tombe sur la toiture de la maison est récoltée dans des gouttières avant d'être redirigée vers le système de récupération choisi.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SARL Guillaume BOMARD

ZA de Kerguiniou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SCP Florian LEMOINE

7 place Duguesclin - BP 41
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
etude.gautreau.legall@notaires.fr

EVRAU (22630)

Me Régis PANSART

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
cm.gandon.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS- CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guilloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
anne.gannat@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial-pincemin@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
v.guimberteau@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
armel.leuranguer@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - - CS 41024
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88
negociation.22108@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immo not



269 71 kWh/m².an kgCO2/m².an **F** **i**

BEAUSSAIS SUR MER 351 572 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 572 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Bourg de PLOUBALAY, maison d'habitation comprenant: au rdc: bureau, cuisine, buanderie, salon-séjour, 1 chambre, salle d'eau, wc, - à l'étage: 3 chambres, débarras, salle de bains. Garage. Cellier. Appentis. Terrain Informations sur les risques : . georisques. gouv. fr RÉF 22058-999217
SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
sylvain.hellivan@notaires.fr



224 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D** **i**

BEAUSSAIS SUR MER 372 172 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne, comprenant: au rdc: salon, cuisine - séjour, une chambre, salle de bains et bureau, - à l'étage: 3 chambres. Garage en pierre. Dépendances. Terrain arboré de 7547m². Informations sur les risques : . georisques. gouv. fr RÉF 22058-1003039
SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
sylvain.hellivan@notaires.fr

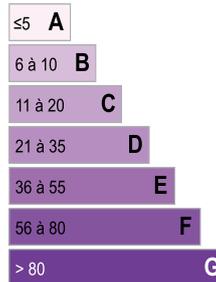


232 71 kWh/m².an kgCO2/m².an **E** **i**

BEAUSSAIS SUR MER 377 322 €
365 000 € + honoraires de négociation : 12 322 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Bourg de PLOUBALAY. Maison d'habitation comprenant: au rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée, une chambre, salle de bains, wc, à l'étage: trois chambres, une salle d'eau avec wc. Grenier. Terrain de 579m². Informations sur les risques : . georisques. gouv. fr RÉF 22058-999209
SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
sylvain.hellivan@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES



Forte émission de GES



542 18 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

64 320 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation à rénover comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, pièce, salle de douches, WC. - À l'étage : grenier. Cabanon sous toles. RÉF 1004625
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



194 27 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

DINAN 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A DINAN, appartement type 3 comprenant : cuisine / salon / salle à manger (47m²), 2 chambres , SDE, Wc. La localisation et le charme de cet appartement se prête très bien à un investissement locatif annuel ou saisonnier. Copropriété de 10 lots, 100% de charges annuelles. RÉF 038/176
Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



149 4 kWh/m².an kgCO2/m².an **C** **i**

DINAN 272 870 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 870 €
soit 4,95 % charge acquéreur
DINAN, appartement au 1er avec ascenseur, offrant aujourd'hui : 3belles pièces avec hauteur sous plafond dont une avec kitchenette, buanderie, wc. 2 places de parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 22046-163
Me R. PANSART
06 72 10 24 49
cm.gandon.22046@notaires.fr



126 24 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

DINAN 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A DINAN, maison récente comprenant au RDC : cuisine / salon/ salle à manger, 1 chambre, SDB, wc, une grande pièce de rangement/buanderie + mezzanine. A l'étage : 3 chambres, SDE + Wc. Elle bénéficie également d'un double carport et d'un agréable jardin sans vis à vis. RÉF 038/175
Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



LA VICOMTE SUR RANCE 327 600 €

315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Opportunité locative à saisir dans le bourg de LA VICOMTE SUR RANCE, à proximité des bords de Rance et à 15 minutes de DINAN : Propriété se composant de 4 logements dont deux appartements et deux maisons pour un rendement de 22.152 euros par an. RÉF 207
Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



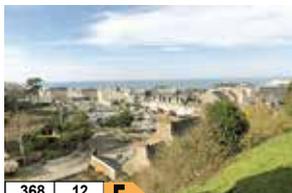
222 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

LANGROLAY SUR RANCE 326 025 €
315 000 € + honoraires de négociation : 11 025 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Jolie maison lumineuse de 91 m² sur 600 m² de jardin clos, comprenant: séjour salon avec poêle à bois, cuisine ouverte, un dégagement avec placard, une chambre, une salle d'eau et WC. Al'étage: trois chambres et une salle de bains avec WC. Un garage attenant. RÉF 040M1372
SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



222 55 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

PLANGUENOUAL 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison mitoyen. pierres : ent. séj-salon chem., cuis.A/E, sdb, wc, gge. 1er : véranda, 3 ch. 1 lavabo+wc. 2nd : 2 ch. 1 lavabo+wc. Cour, jard. clos. DPE : E, GES : E - dép. an. énergie : 2610/3290€ (2021) Prix HNI : 250800€ dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix HNI : 240000€ RÉF 025/2498
SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



368 12 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

PLENEUF VAL ANDRE 269 610 €
258 000 € + honoraires de négociation : 11 610 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - VAL ANDRÉ - T2 VUE MER : entrée, wc, sde, cuis.A/E, ch., séj.-salon bal-terrasse + cave. DPE : F - GES : C. Consommation : F ; au 1/01/2028 si vente/location : Obligation A/E. Prix énergie : 1173 à 1587euro; Prix HNI : 269 610euro; dont 4,50% Ho... Copropriété de 183 lots, 800€ de charges annuelles. RÉF 025/2492
SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



164 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

PLENEUF VAL ANDRE 329 175 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - CENTRE BOURG - T3, 2nd étage ascenseur : entrée + placard, wc + lave-mains, séj.-salon, balcon, cuis., 2 ch. + placard, sdb-douche, 2 caves + 1 parking. DPE : C, GES : A - dépenses énergie : 850 à 1210 € (base 2021) - Prix HNI : 376200€ do... Copropriété de 47 lots, 1820€ de charges annuelles. RÉF 025/2471
SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



98 3 kWh/m².an kgCO2/m².an **B**

PLENEUF VAL ANDRE 1 198 890 €
1 155 000 € + honoraires de négociation : 43 890 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Villa mer/golf : 120m² : sal. terrasse, séj./cuis., ch.parent+ sde, wc, pièce 130 m² : pisc. chauff.+ sde-wc. 1er : 4 ch., sdb, sdj/bur., gde pièce+balcon. Ss-sol : gge, chauff., caves. DEP : B, GES : A, dépens. an. énergie 1790/2470€ (2021) RÉF 025/2489
SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



153 17 kWh/m².an kgCO2/m².an **C** **i**

PLEUDIHEN SUR RANCE 832 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - Propriété comprenant : - rdc : cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger, coin dressing , salle d'eau, WC, cellier. -1er étage : suite parentale , trois chambres, bureau, salle d'eau avec WC. - 2ème étage: chambre, grenier aménageable. Jardin, cabanon, cour, garage. RÉF 227
Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



239 12 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

PLUMAUDAN 205 990 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 990 €
soit 5,64 % charge acquéreur
A PLUMAUDAN, au centre du bourg, maison sur deux niveaux comprenant : - Au RDC : cuisine - séjour avec poêle à granulés, salle de jeux avec point d'eau, wc, cellier, garage avec grenier au dessus. - Au 1er étage : 3 chambres, salle de bain et wc. Jardin et abri de jardin. RÉF 22044-3579
SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
nego@notaires-caulnes.fr



327 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

PLUMAUGAT 131 135 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 135 €
soit 4,91 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE à PLUMAUGAT, Maison de 62,5m² avec jardin de 934 m² Vie de plain-pied possible, au RDC : séjour - cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau. Une chambre en mezzanine Appentis RÉF 22044-3593
SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



366 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

ST ALBAN 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
à rénover à la campagne Longère pierres ardoises : entrée, séj-cuis poêle wc, salle d'eau, 2 chambres grenier aménageable jardin hangar. Le tout env 3360 m². RÉF 025/2480
SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



282 63 kWh/m².an kgCO2/m².an **E** **i**

ST HELEN 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Une maison d'habitation en parpaings sous ardoises : - Sous-sol : garage avec douche, chambre, cave, - RDC :salle à manger, salon, cuisine, salle d'eau, trois chambres sur parquet, WC, véranda. - 1er étage : une chambre, grenier à la suite non aménageable. Cour et jardin. Garage. RÉF 228
Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



187 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **D**

ST JOUAN DE L'ISLE 80 190 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 190 €
soit 6,92 % charge acquéreur

Une maison d'habitation de 97m², comprenant : - Au RDC : entrée, cuisine, salle de séjour avec cheminée insert, dégagement, water-closet, véranda. - Au 1er étage : palier, 3 chambres en enfilade, sdb. - Au 2ème étage : grenier aménageable Jardin au sud de 687 m² avec dépendances RÉF 22044-3592

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



326 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

TADEN 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'habitation, à rafraîchir de 106m², de 1984 sur 396 m² de jardin, comprenant: séjour salon avec cheminée, cuisine et WC. A l'étage: trois chambres, SDB avec WC et un dressing. Jardin clos et garage. RÉF 040M1369

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



232 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

TADEN 243 225 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 225 €
soit 3,50 % charge acquéreur

TADEN, Aux portes de Dinan, jolie maison en pierres, entièrement rénovée, comprenant: cuisine aménagée, séjour salon, SDE avec WC et coin buanderie. A l'étage: un palier, 2 chambres, bureau (ou chambre d'enfant), salle d'eau et WC. Jardin au Sud de 422 m² et abri de jardin. RÉF 040M1374

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



316 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

TREVON 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur

A 15mn du centre de Dinan, maison en pierre offrant : - au rdc : cuisine et pièce de vie avec cheminée, chbre, sdb, wc. Ancienne habitation avec cheminée et vaisselier d'époque avec grenier aménageable. Hangar et dépendances. DPE ET AUDIT EN COURS. RÉF 22046-161

Me R. PANSART
06 72 10 24 49
cm.gandon.22046@notaires.fr



316 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

YVIGNAC LA TOUR 286 550 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Un ensemble de bâtiments à rénover avec une maison en pierres et terre à usage d'habitation, comprenant : - maison en pierres à finir de rénover. - maison d'habitation, de 131 m² Nombreuses dépendances et un terrain de 3 754 m². RÉF 040M1376

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



422 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an **F**

BEGARD 166 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Maison fin des années 60 (envir 85m²) comprenant au RDC: un sas d'entrée, une grande cuisine, un double séjour, une CHB, une SD et w.c. Etage, 2 CHB et 2 petits greniers. Grand appentis. Jardin. Maison en très bon état, exposée sud) Le tout sur une surface cadastrale de 1 889m². RÉF 22069-1734

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



382 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **F**

BEGARD 177 492 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 492 €
soit 4,41 % charge acquéreur

BEGARD maison comprenant au rez-de-chaussée: une entrée donnant sur un salon séjour, une cuisine, une arrière cuisine, cellier. Une chambre, un wc, une salle d'eau. A l'étage: un couloir, un cabinet de toilette, deux chambres. Attenant à la maison un garage. Atelier dans le jardin RÉF 22102-997634

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



394 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **F**

BELLE ISLE EN TERRE 73 215 €
69 000 € + honoraires de négociation : 4 215 €
soit 6,11 % charge acquéreur

Maison (118m²envir) Au RDC: Une entrée desservant séjour, cuisine, salle d'eau et w.c. Etage un palier, 2 chambres et un bureau. Grenier aménageable. Sous-sol. Garage/atelier attenant à la maison.(50m²envir) Hangar (225m² envir) Maison lumineuse avec des travaux à prévoir. RÉF 22069-1708

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



394 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **F**

BELLE ISLE EN TERRE 79 425 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 425 €
soit 5,90 % charge acquéreur

Maison composée d'une grande pièce de vie avec espace cuisine, arrière cuisine, salle à manger et débarras. 1er étage, palier desservant 3 CHB, SDB et wc. 2ème étage, palier desservant 2 chambres avec rangements. Jardin en terrasse de 285m². Courette. Pas de vis à vis. RÉF 22069-1668

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



301 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

BELLE ISLE EN TERRE 131 040 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 040 €
soit 4,83 % charge acquéreur

2 maisons attenantes. 1ère d'envir 100m². RDC: cuisine d'entrée, arrière cuisine, cellier, pièce de vie, salle d'eau, 1 w.c. Etage 2 chambres. 2ème VENDUE OCCUPEE (LOYER 275 € euro;) d'envir 50m². RDC: pièce de vie/coin cuisine, buanderie. Etage 1 chambre, dressing, salle d'eau/w.c. Combles aménageable. RÉF 22069-1727

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



243 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

BELLE ISLE EN TERRE 181 800 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 3,89 % charge acquéreur

Maison construite en 1994 comprenant au RDC: Entrée desservant un double séjour, une cuisine, une CHB, une SD et un w.c. A l'étage deux chambres, une salle de bains, un w.c et un grenier. Sous-sol, garage, atelier. Jardin, verger, le tout sur une surface cadastrale de 2 020m². RÉF 22069-1765

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



196 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D**

BRINGOLO 173 700 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,27 % charge acquéreur

Jolie maison en pierre dans un secteur peu passant et calme ayant bénéficié d'une rénovation de qualité en 1999/2000. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, WC, cellier. A l'étage : deux chambres, salle de bains avec W... RÉF 22017-1174

Me A. GANNAT - 02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



245 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **E**

CAVAN 198 208 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 208 €
soit 4,32 % charge acquéreur

CAVAN La maison ayant: Au RDC: entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, WC, salle de bain et une chambre. A l'étage : palier, deux chambres, deux greniers. Sous-sol complet terrain 5200m². RÉF 22102-996805

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



214 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

GOMMENEC'H 251 936 €
239 000 € + honoraires de négociation : 12 936 €
soit 5,41 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour-salon, deux chambres, salle de douches avec WC. - A l'étage : mezzanine, chambre avec salle de bains, chambre, dressing. Appentis en structure bois à usage de carport. Hangar RÉF 1003348

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr

LES FUITES, CERTAINS AIMENT ÇA...
POUR LES AUTRES, IL Y A DERFA.

DERFA
DETECTION DE FUITE

09 86 11 22 22

- Recherche de fuite non destructive
- Infiltration / Réseaux / Toiture
- Réparation après recherche

DERFA.FR



GRACES 85 600 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
 soit 7 % charge acquéreur
 Maison à rénover entièrement comprenant une cour extérieure, une entrée, une cuisine, un salon. A l'étage : Un palier desservant deux chambres dont une avec une pièce dressing. Au sous-sol : une partie cave, une salle d'eau et un water-closet. Jardin pour le surplus.
 RÉF 0001146

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@notaires.fr



GRACES 262 500 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison avec sous-sol total avec garage, atelier, salle d'eau avec wc, buanderie, cave. Au 1er : cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, chambre, SDB, wc, véranda. Au 2e : deux chambres, SDB. Dépendance. Jardin.
 RÉF 0001160

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@notaires.fr



GUINGAMP 100 890 €
 95 000 € + honoraires de négociation : 5 890 €
 soit 6,20 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison à vendre Guingamp dans les Côtes-d'Armor (22), élevée sur sous sol ayant au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, double séjour avec cheminée foyer ouvert, 2 chambres et une petite pièce, salle d'eau et wc - le tout à rénover - jardin - proche écoles et centre ville RÉF 00450FR

Me J.-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
 fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



GUINGAMP 168 960 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 960 €
 soit 5,60 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Immeuble à vendre Guingamp dans les Côtes-d'Armor (22), actuellement à usage de bar, vit journalaux et tabac sur un rez de chaussée de 79.71 m², avec cour fermée et toilettes - à l'étage : appartement de 72.47 m² ayant petite pièce avec chaudière gaz - cuisine aménagée ouverte s... RÉF 00457FR

Me J.-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
 fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



KERMOROC'H 99 150 €
 93 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
 soit 6,61 % charge acquéreur
 Maison en pierres Ayant au rez de chaussée: Séjour-cuisine, chambre, salle d'eau-WC et buanderie. A l'étage une grande chambre. Jardin Dépendance Vendue louée RÉF A57-994131

LEGISTEAM TREGOR -
 Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



LANMODEZ 324 392 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 14 392 €
 soit 4,64 % charge acquéreur
 Maison avec garage, comprenant : Au rdc : salon-séjour avec cuisine ouverte équipée ouvrant sur véranda, chambre, salle de douche, WC A l'étage : salle de douche avec WC, chambre avec petite vue mer, seconde chambre avec petite vue mer et un dressing. Jardin clos ; Abri de jardin RÉF 22091-993659

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT
02 96 22 91 34
 negociation.22091@notaires.fr



LANNION 149 970 €
 142 000 € + honoraires de négociation : 7 970 €
 soit 5,61 % charge acquéreur
 Appartement : Ayant: Entrée Cuisine aménagée-équipée Séjour avec Balcon 1 chambre WC Salle d'eau Cave 535 lots dont 182 lots à usages d'habitation, de commerces et de bureaux 169 lots de stationnements Nombres de bâtiments: 14 Copropriété de 535 lots, 792 de charges annuelles. RÉF B3-815745

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



LANNION 158 250 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Appartement de type 4 situé au centre ville. Ayant: beau séjour avec balcon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et WC. Vue dégagée du balcon. Garage fermé individuel - Caves. Travaux d'isolation extérieur programmés et payées par le vendeur. VENDU LOUÉ, DPE D 162-34 RÉF B20-996999

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



LANNION 158 250 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Quartier Brélévenez Maison de ville A rafraichir Ayant au rez de chaussée: Séjour-cuisine (aménagée), salle d'eau et wc Au 1 étage: un palier desservant une pièce et une chambre Au 2 ème étage: une chambre. Jardin et Terrasse RÉF A56-861635

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN - **02 96 35 70 81**
 negociation.22097@notaires.fr



LANNION 209 000 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation mitoyenne des deux côtés composée : au rdc : couloir desservant une pièce avec lavabo, petit débarras ; accès au garage ; à l'étage : palier desservant cuisine, double séjour, salle de douche, WC ; second étage : trois chambres, petite pièce. Jardin clos RÉF 22091-993811

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT
02 96 22 91 34
 negociation.22091@notaires.fr



LANNION 220 300 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
 soit 4,90 % charge acquéreur
 Grande maison de plain pied située au centre d'une petite commune située à 5 mn de LANNION Ayant: Entrée, grand couloir desservant 4 chambres (possibilité de 5), cuisine, séjour, salon, salle d'eau, salle de bain et WC. Grande surface de comble aménageable. Garage. Terrasse. Puits. RÉF B19-987137

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



LANNION 230 600 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
 soit 4,82 % charge acquéreur
 B6- Sortie LANNION sur la rte des plages. Maison avc jardin et 2 garages. Au RDC : véranda, entrée, cuisine, séjour, 2 chbres, SDB, WC. A l'étage: grand palier, 2 grandes chambres et WC. Un garage attenant à la maison et un autre dans la propriété. Le tout sur 1345 m². 271.800€; HNI RÉF B6-980728

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



LANNION 366 380 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 Maison traditionnelle située à LANNION (22300), comprenant séjour salon avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, terrain d'environ 1200 m² avec garage indépendant et accès goudronné. Commerces à 500 m et plage à environ 5 km. Dispon... RÉF 22086-1295

Me D. MARZIN - **02 96 37 43 79**
 negociation.22086@notaires.fr



LANRODEC 236 250 €
 225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied sans vis à vis comprenant une entrée ouverte sur salon-séjour donnant sur terrasse extérieure exposée Sud, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une avec une salle d'eau, bureau, salle de bains. Abri de jardin et jardin pour le surplus. RÉF 0001167

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@notaires.fr



LANNVALLON 256 000 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 2,40 % charge acquéreur
Viager - Bouquet : 50 000 € / Rente : 458 €
 viager occupé, proche tous commerces Une maison d'habitation comprenant : Au rez de chaussée : entrée, séjour-salle à manger avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre avec salle d'eau et WC, autre chambre, arrière cuisine, garage avec grenier au-dessus... RÉF 22017-1188

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
 loic.gannat.22017@notaires.fr



LE FAOUE 85 970 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €
 soit 7,46 % charge acquéreur
 Ancien corps de ferme à rénover comprenant : Au rdc : entrée, cuisine, deux chambres dont une avec salle de bains, w.c. Au premier étage : palier desservant deux chambres Au dernier étage : grenier. Cour et terrain d'environ 7000 m². RÉF 22079-759

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
 sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



LE MERZER 242 720 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
 soit 5,53 % charge acquéreur
 Maison en pierres à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon/ séjour, salle de bains, chaufferie, WC - A l'étage : deux chambres, dressing. Deux dépendances en pierres. Appentis à usage de garage Verger. Prairie RÉF 1004987

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
 negociation.22064@notaires.fr



LOGUIVY PLOGRAS 166 500 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
 Maison (envir 130m²) + TERRAINS 11 960m², comprenant au RDC: pièce de vie/cheminée, grande véranda, cuisine et arrière cuisine/chauffe. SDB et w.c. Etage bureau, 3 CHB, (w.c) Terrasse. HANGAR, GARAGE, ATELIER. A quelques mètres de la maison PARCELLES 2 de 7 670m² et 3 815m². RÉF 22069-1717

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
 negociation.22069@notaires.fr



LOUANNEC 291 452 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 452 €
 soit 4,09 % charge acquéreur
 LOUANNEC/ MERA PIED / CHARME/ CALME Une maison comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, une cuisine, un salon, une salle de bain, un WC et un cellier. A l'étage : un palier, deux chambres, un espace dressing. Jardin RÉF 22102-1004840

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
 negociation.22102@notaires.fr



MINIHY TREGUIER 270 738 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 738 €
 soit 4,13 % charge acquéreur
 MINIHY-TREGUIER MAISON FAMILIALE : entrée, cuisine, salon séjour, chambre, salle d'eau et une pièce A l'étage : un couloir, une salle de bain, 4 chambres, un wc. Le sous-sol se divise en garage, atelier, chaufferie buanderie. Cour, jardin et abri de jardin RÉF 22102-1003760

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
 negociation.22102@notaires.fr



188 41 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PABU 175 320 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 6,25 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation comprenant : - Au sous-sol : cave, chauffage, garage. - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour, débarras, chambre, salle de bains, WC. - À l'étage : quatre chambres, salle de douches avec WC. Jardin. RÉF 983493

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



356 11 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PAIMPOL 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Onite maison d'habitation comprenant : - au RDC: Entrée, cuisine aménagée équipée, séjour-salon avec cheminée, salle d'eau, wc. - à l'étage : deux chambres, petite pièce palière. Deux greniers. Petite terrain en face de la maison à usage de parking. RÉF 22023-3132

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



314 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PAIMPOL 224 325 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 325 €
soit 4,34 % charge acquéreur
CENTRE VILLE ET MER A PIED/ MAISON DE PLAIN PIED/ AGRANDISSEMENT POSSIBLE/ A 800m seulement du port et 400m de la mer, maison de plain pied, mitoyenne par le garage. : Ent, cuisine, séjour-salon, SDE, wc, 2 chambres, grenier non aménageable. Garage avec douche et wc et grenier. RÉF 22023-3135

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



190 38 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PAIMPOL 364 050 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 050 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'habitation surélevée composée de: Au RDC : pièce de vie avec cuisine AE, bureau, wc, a l'étage: palier, 2 chambres, SDB avec wc, grenier Au SS: garage avec porte automatique, espace buanderie et rangement Jardin clos avec portail électrique. RÉF 22023-3118

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



158 23 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PAIMPOL 615 020 €
590 000 € + honoraires de négociation : 25 020 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Maison d'habitation située à PAIMPOL(22500) proche centre ville, comprenant un grand séjour salon avec accès à une véranda, cheminée avec insert, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, grenier aménageable. Jardin paysagé avec un chalet aménagé,... RÉF 22086-1302

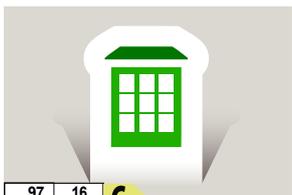
Me D. MARZIN - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



109 3 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PAIMPOL 622 800 €
600 000 € + honoraires de négociation : 22 800 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée de : -Au RDC: Entrée, salon séjour avec cheminée, cuisiné aménagée équipée, chambre, SDE, wc avec LM. - Au 1er étage: palier, quatre chambres dont une petite, SDB avec wc, Au 2ème étage: Grenier. Garage attenant, appentis. Jardin clos et arboré. RÉF 22023-3122

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



97 16 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PERROS GUIREC 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Centre-ville, dans une résidence de standing et sécurisée avec ascenseur, appartement composé de : entrée, grand séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc, placard, terrasse accessible de toutes les pièces. A visiter rapidement. Copropriété de 79 lots, 700? de charges annuelles. RÉF A2460

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



254 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PERROS GUIREC 265 710 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A 800m de la plage de Trestraou, quartier calme, longère, rdc : séjour avec coin cuis. aménagé, chambre, buanderie, salle d'eau, étage mansardé ayant 2 ch. dont avec accès salle de bains, terrain de 265m² RÉF M2445

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



207 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEZAL 109 500 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Une maison mitoyenne en maçonnerie sous ardoises ayant au rez de chaussée: entrée donnant dans salon-séjour, cuisine, salle d'eau, WC, chaufferie, arrière cuisine. A l'étage palier, 2 chambres, bureau WC. Terrain non attenant avec garage et chalet en bois. L RÉF 22102-969085

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



349 108 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUBAZLANEC 177 660 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 660 €
soit 4,51 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant: -Au RDC surélevé: entrée, cuisine, salon-séjour, salle de bain, WC - Au 1er étage: palier, trois chambres, cabinet de toilette Sous-sol total Jardin RÉF 22023-3130

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



DPE exempté **i**

PLOUBEZRE 49 500 €
45 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 10 % charge acquéreur
Maisonnette située à PLOUBEZRE (22300), comprenant cuisine et pièce de vie avec au-dessus une chambre. Jardin, prévoir travaux de rénovation et raccordement au tout à l'égout. Poche bourg. RÉF 22086-1297

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



233 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUBEZRE 178 950 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Maison en pierres à remettre aux normes, ayant: Entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, WC, buanderie, véranda. A l'étage: palier, 2 grandes chambres et salle d'eau-WC.Couverture récente. Assainissement collectif Grande dépendance en pierres.Le tout sur 1450 m² RÉF B13-999119

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



242 75 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUBEZRE 230 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Centre villeMaison des années 1980 a remettre au gout du jourAyant:Au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau et WCA l'étage: couloir desservant 3 chambres et un cabinet de toilette-WCSous sol totaleDépendanceLe tout sur environ 800m² RÉF B10/942602

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



259 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUBEZRE 279 720 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 3,60 % charge acquéreur
A Ploubezre, maison d'habitation de 110 m² vie possible de plain-pied, quatre chambres, deux salle d'eau dont une en rez-de-chaussée, garage, terrain arboré de 681m² RÉF 161

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



221 57 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEC DU TRIEUX 141 970 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 970 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Cette maison situé à la sortie de Pontrieux vous offre : - Au rdc : entrée, salon, cuisine avec cabinet de toilette. - Au premier étage : palier desservant trois chambres, une salle de bains, un w.c. - Au dernier étage : grenier aménageable. Sous-sol total et jardin. RÉF 22079-730

Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo





211 30 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOULEC'H 242 060 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 5,24 % charge acquéreur
Longère rénoverée située à PLOULEC'H (22300), à 4 km de la mer, comprenant une habitation avec séjour, salon, cuisine aménagée, et un logement indépendant actuellement loué en bail meublé. Terrasse, parking, garage indépendant, grenier. Proche commerces. RÉF 22086-1298
Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



210 23 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOULEC'H 718 152 €
690 000 € + honoraires de négociation : 28 152 €
soit 4,08 % charge acquéreur
A la pointe du Yaudet. Dans un site remarquable. Ensemble immobilier à usage mixte d'habitation et professionnel. Composé d'une habitation, 5 chambres d'hôtes, 1 gîte et 1 restaurant, le prix comprend les murs et le fond de commerce RÉF A4-929399
LEGISTEAM TREGOR -
Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



367 80 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUMAGOAR 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne avec salon-séjour, cuisine, wc, SDB. A l'étage : bureau, wc, trois chambres. Garage. Jardin. RÉF 0001141
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



345 107 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUMAGOAR 170 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 6,30 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation comprenant : - Au sous-sol : chambre, cabinet de toilettes avec WC, garage - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, trois chambres dont une avec placards, salle de douches, WC. Cabanon de jardin. RÉF 1004563
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



353 77 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUMILLIAU 178 950 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Centre bourg en impasse Maison avec jardin clos ayant: Entrée, cuisine, séjour avec cheminée insert, chbre, SDB et WC. A l'étage: un grand espace à aménager et une chbre En rez-de-jardin garage, arrière cuisine, chaufferie, WC et douche. Jardin clos de 613 m² Travaux récents RÉF A45-964450
LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN - **02 96 35 70 81**
negociation.22097@notaires.fr



368 58 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUMILLIAU 230 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Dans un cadre champêtre et reposant Maison à remettre aux normes La maison est composée en rez de chaussée de: entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains et WC. A l'étage: palier, 3 chambres, WC. Sous sol totale Grand Hangar Ruisseau Le tout sur 1,3 hectares DPE: F 379 et F 82 RÉF B15-1006498
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



188 5 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOURIVO 260 550 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 550 €
soit 4,22 % charge acquéreur
PROXIMITE IMMEDIATE DE PAIMPOL/ VIE DE PLAIN PIED POSSIBLE/ Maison comprenant : - au RDC Pièce de vie avec cuisine aménagée et salon, SDB, wc, chambre. - à l'étage: Palier, chambre avec SDB (douche et baignoire), dressing. Garage en sous-sol. Jardin, cabanon, parkings. RÉF 22023-3129
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



259 80 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUFUR 375 120 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au centre du bourg, Maison du 19ème siècle de 270m² habitables, à rénover, dont le jardin clos est situé derrière à l'abri des regards, 8 chambres, 1 sdb et 3 sde, garage dépendance, chauff fioul, tt à l'égout, terrain de 2.115m² RÉF M2440
SELARL AUBOSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



207 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

POMMERIT LE VICOMTE 149 015 €
139 900 € + honoraires de négociation : 9 115 €
soit 6,52 % charge acquéreur
Maison de plain-pied à usage d'habitation comprenant : - Entrée, cuisine, séjour/salon avec cheminée à insert, deux chambres, salle de douches avec WC. Terrasse. Dépendance attenante à usage de garage avec grenier. Dépendance à usage de garage Terrain clos. RÉF 1007474
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



244 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PONTRIEUX 336 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette belle maison édifée sur sous-sol total vous offre : - Au rdc : entrée ? chambre, dressing et sdb, séjour, cuisine. - A l'étage : 4 chambres, w.c et sde. Jardin clos autour d'environ 2000 m² RÉF 22079-760
Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



507 17 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PONTRIEUX 336 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur
- Une maison rénoverée sur sous sol vous offre: au rdc: cuisine A/E, chambre, séjour, une sdb av w.c. et à l'étage : 2belles chambres et un grenier aménageable. - Une autre petite maison comprenant une pièce à vie avec cheminée, 1 chb, sde et WC. Jardin. RÉF 22079-726
Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



398 13 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUEMPERVEN 405 405 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 405 €
soit 3,95 % charge acquéreur
MANOIR composé au RDC : d'une entrée ouverte sur la cuisine, un salon avec cheminée, une salle d'eau et un cellier. L'escalier à vis nous offre : au 1er : 2 chambres, palier, salle d'eau, wc. au 2ème étage : trois chambres, Garage, atelier, buanderie. Terrasse et jardin. RÉF 22102-1001748
SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



287 9 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROSPEZ 210 980 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Ensemble immobilier situé à ROSPEZ (22300) à 10 minutes de LANNION, destiné à un investisseur, comprenant trois logements loués, chaque maison bénéficiant d'un jardin. Revenu global d'environ 1300 € par mois. RÉF 22086-1288
Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



369 95 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST ADRIEN 133 750 €
125 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 7 % charge acquéreur
Maison à rénover. Rez-de-chaussée, entrée, cuisine, salon-séjour, SDB, cellier, wc, local chaufferie. Au 1er : deux chambres, bureau, salle d'eau, wc, grenier. Deux dépendances en pierres. Jardin. RÉF 0001159
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



315 98 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST AGATHON 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à rénover comprenant cuisine, salle, salon, salle d'eau, quatre chambres dont une avec un lavabo, salle de bains, petit grenier. Dépendance en pierre à usage de garage et atelier. Jardin pour le surplus. RÉF 0001158
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



186 57 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST AGATHON 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Grande maison avec garage et cuisine d'été en sous-sol, véranda. Cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, salle de bains et salle d'eau. Petite dépendance. Jardin clos. RÉF 0001153
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



149 23 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST AGATHON 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle propriété sur plus de 3 000m² de terrain, idéalement située, comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, une chambre avec salle d'eau, lingerie et garage. A l'étage trois chambres, salle de bains. Belle piscine couverte et prestations de qualité. RÉF 0001177
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



182 54 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GILLES LES BOIS 241 000 €
229 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,24 % charge acquéreur
Belle maison en pierre comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salle d'eau et WC, grand séjour de 22 m² donnant accès sur bureau de 18 m² avec mezzanine de 9m², cuisine indépendante de 22 m². A l'étage : deux chambres, salle de bains et WC. Grande terrasse abritée. Assainis... RÉF 22017-1182
Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



557 18 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST QUAY PERROS 158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison en pierre sous ardoises, composée de: Cuisine carrelée avec bloc évier 18.90m² - salle à manger avec escalier 19.30m². En appentis sur l'arrière salle d'eau carrelée (douche, meuble vasque, W.C, fenêtre) 5.70m². A l'étage: mezzanine avec velux, et chambre sur moquette 8... RÉF 236
SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



182 54 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GILLES LES BOIS 241 000 €
229 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,24 % charge acquéreur
Belle maison en pierre comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salle d'eau et WC, grand séjour de 22 m² donnant accès sur bureau de 18 m² avec mezzanine de 9m², cuisine indépendante de 22 m². A l'étage : deux chambres, salle de bains et WC. Grande terrasse abritée. Assainis... RÉF 22017-1182
Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr



476 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **G**

TREGASTEL 302 180 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur

A deux pas de la mer et des commerces, du charme pour cette maison d'habitation à rénover de 121m²hab, cour privative, place de stationnement, tt à l'égoût, chauffage électrique,fenêtres double vitrage RÉF M2452

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



302 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

TREGUIER 230 604 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 604 €
soit 4,82 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation de plain-pied comprenant entrée, cuisinéséjour, une chambre avec salle d'eau, une second chambre avec salle de bains, une autre chambre, cellier donnant accès au garage. Grenier aménageable. Jardin. Proche des commerces et écoles RÉF 22091-1001095

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT
02 96 22 91 34
negociation.22091@notaires.fr



305 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

TRELVERN 406 380 €
390 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 4,20 % charge acquéreur

A 800m de la mer et 1,5km de la plage, dans un endroit calme, superbe longère en pierre de 1890 agrandie en 2005, entièrement rénovée, sur terrain de 794m², cheminées anciennes en pierre, suite parentale au rdc, 4 chambres, 2 sde et 2 wc, en tout, chauff électrique, RÉF M2461

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr

St Brieuc et périphérie

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



248 kWh/m².an 39 kgCO2/m².an **D**

QUINTIN 188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Une maison d'habitation en pierres, comprenant : - Au rez-de chaussée : cuisine ouverte sur le séjour avec poêle, WC, - A l'étage : chambre, salle de bains avec WC et dressing, - Au second étage : deux chambres, Combles perdus. Jardin RÉF 22091-1006035

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT
02 96 22 91 34
negociation.22091@notaires.fr



273 kWh/m².an 50 kgCO2/m².an **E**

ST BRIEUC 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation élevée sur cave comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée (lave vaisselle, réfrigérateur, four, hotte), grand séjour-salle à manger avec cheminée (44 m². En demi-niveau : WC. A l'étage : grand palier (placard) avec ... RÉF 22017-1185

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat.22017@notaires.fr

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



DPE vierge **CALLAC 79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE - Immeuble à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), IMMEUBLE comprenant SEPT PIECES PRINCIPALES/ Salle d'eau/WC. GARAGE/ATELIER ASSAINISSEMENT COLLECTIF.TERRAIN ATTENANT. RÉF EXCLUSIVITE 20/MAISON/TERRAIN ATTENANT

SARL G. BOMARD - **02 96 45 50 20**
ppellegrin@club-internet.fr



163 kWh/m².an 34 kgCO2/m².an **D**

CALLAC 97 520 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 6 % charge acquéreur

PLACE DU CENTREE - Immeuble (LIBRE) à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), PLACE DU CENTRE Immeuble comprenant au rez-de-chaussée: local commercial avec grande vitrine, cuisine et WC. A l'étage: appartement trois pièces, débarras, salle de bains et WC. Grenier au dessus. Grande cave. ACCESS... RÉF EXCLUSIVITE

SARL G. BOMARD - **02 96 45 50 20**
ppellegrin@club-internet.fr



246 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an **E**

DUAULT 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison rurale à vendre Duault dans les Côtes-d'Armor (22), maison en pierres sous ardoises comprenant au rez-de-chaussée: sas d'entrée, salle de séjour-salon (deux cheminées/ poêle à bois), cuisine, dégagement, Wc, salle de bains, buanderie et cellier à usage de débarras. A l'é...

SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr



269 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

KERPERT 117 700 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 7 % charge acquéreur

MAISON COUP DE COEUR ! Maison en pierres mitoyenne d'un côté composée au rdc d'un séj., salon avec chem., cuisine avec accès jardin, wc, s.d.b et une ch. A l'étage : 2 chs. Jardin et un hangar pour les bricoleurs. A vrai havre de paix pour se reconnecter. RÉF 0001147

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



357 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **F**

LA MOTTE 84 240 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 240 €
soit 5,30 % charge acquéreur

10 MIN DE LOUDEAC En campagne Maison construite en pierre à rénover comprenant une cuisine+ cheminée, 2 chambres, un bureau, une pièce, sde, wc, véranda. Grenier au-dessus. Dépendance: cellier grange et étable, débarras Terrain 2212m² RÉF 22110-1944

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



DPE vierge **LAURENAN 28 000 €**
25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 12 % charge acquéreur

Maison à rénover, mitoyenne, dans hameau, nbreuses dépendances attenantes permettant - RDC : pièce à vivre, salle d'eau avec WC, ancienne étable et cellier attendant.1er étage : chbres à créer/rénover. 2ème étage gd grenier. un terrain de 550m². RÉF 121/919

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



339 kWh/m².an 70 kgCO2/m².an **F**

LE MENE 162 440 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Au calme, proche commodités, ss-sol complet. RDC : entrée, bureau, salon/SAM (cheminée), cuisine , chbre, SDB, wc. Etage : 3 chbres, salle d'eau, wc, grenier. Jardin. RÉF 121/964

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



363 kWh/m².an 102 kgCO2/m².an **G**

LOCARN 74 900 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 7 % charge acquéreur

Maison à rénover entièrement avec véranda, salon-séjour, cuisine, salle d'eau, wc, arrière cuisine. 1er étage : trois chambres, mezzanine. Au 2ième : trois pièces. Garage et jardin pour le surplus dont une partie non attenante. RÉF 0001156

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



355 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

LOCARN 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation en pierres sous ardoises comprenant : -RDC : cuisine ayant cheminée insert, salon, SdE avec WC. -Étage : palier, 2 chambres. Cour goudronnée, terrasse, abri de jardin. Terrain. Assainissement indiv. Double vitrage. Chauffage élec et bois. Surface : 4.166m². RÉF 22075-MA01492

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



469 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **G**

MAEL CARHAIX 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison mitoyenne en pignon Nord ayant : - RDC : WC, salle de bains, 1 chambre, petite buanderie, extension arrière avec cuisine, salon, véranda à usage de séjour - Etage : deux chambres, WC avec lavabo Jardin. Contenance totale du bien : 302 m² RÉF 22075-MA01466

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



258 kWh/m².an 80 kgCO2/m².an **F**

MAEL CARHAIX 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison avec isolation extérieure récente ayant : -Ss-sol : garage, chauffage. -RDC : cuisine, séjour/salon avec petite terrasse, chambre, SdB, WC. -Étage : 2 chambres, local avec lavabo. Terrain, apprentis. Asst collectif. Double vitrage PVC. Chauff. fuel. Surf. : 1.305m² RÉF 22075-MA01478

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr

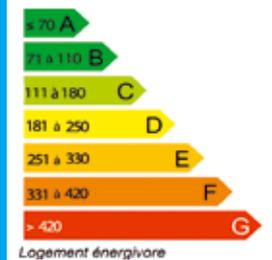


DPE exempté **MERDRIGNAC 125 760 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Belle ensemble, rare, en campagne, à rénover, comprenant : une pièce de vie avec poêle à bois, 2 chbres, une salle d'eau et un wc. Nbreuses dépendances attenantes en pierre, hangars. Sur terrain 1,59 ha et puits. RÉF 121/966

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)





299 kWh/m².an
9 kgCO2/m².an
E

ST BARNABE 100 035 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 035 €
soit 5,30 % charge acquéreur
10 min de LOUDEAC En centre bourg, maison en pierre entièrement rénovée couverte sous ardoises comprenant au RDC une cuisine ouverte sur la pièce de vie et à l'étage un couloir desservant 2 chambres, une salle d'eau, un toilette. Travaux de modernisation récents. Pas de jardin RÉF 22110-1929

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



194 kWh/m².an
6 kgCO2/m².an
D

ST CARADEC 186 188 €

178 000 € + honoraires de négociation : 8 188 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Centre ville, Maison (2005) sur 1041m² avec Au rez de chaussée: une pièce de vie lumineuse (cuisine séjour-salon) donnant sur jardin, une chambre, SDE +WC. Au 1er étage: un palier, deux chambres, un bureau, sdb+WC. - Un garage attenant. RÉF 22110-1922

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



DPE
Vierge
i

ST NICOLAS DU PELEM 111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover ayant : -RDC : séjour/cuisine, 2 chambres, SdE, WC, cave, débarras, ancienne étable. -Étage par escalier en pierres : grenier. Dépendance. 2 hangars. Garage. Jardin. Cour. Puits. Asst indiv. Simple vitrage. Chauffage élec et bois. Surface : 1.681m² RÉF 22075-MA01500

SELARL COB JURIS - **02 96 24 62 53**
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



257 kWh/m².an
80 kgCO2/m².an
F

ST NICOLAS DU PELEM 119 886 €

113 100 € + honoraires de négociation : 6 786 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison sous ardoises, ayant : -RDC : séjour/SaM, cuisine a&e, SdE, WC, garage avec chaufferie et buanderie. -Étage : 3 chambres, SdB avec sanitaire. Abri de jardin. Terrasse/pergolas. Jardin. Assainissement collectif. Double & simple vitrage. Chauffage fioul. Surface : 626m² RÉF 22075-MA01503

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



439 kWh/m².an
138 kgCO2/m².an
G

ST NICOLAS DU PELEM 127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison de 1968, ayant : -RDC surélevé : balcon, séjour, cuisine, chambre, SdB, WC. -Étage : 2 chambres, grenier. -Ss-sol : garage, chaufferie avec cuve à fioul, buanderie. Jardin. Assainissement collectif. Double vitrage PVC. Chauffage fioul. Surf : 1.000m² RÉF 22075-MA01482

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



379 kWh/m².an
70 kgCO2/m².an
F

TREBRIVAN 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de 1971, ayant : -Ss-sol : garage, chaufferie, et débarras. -RdC : cuisine, salle/salon avec insert, SdB et WC. -Étage : 2 chambres, débarras avec WC. Jardin, appentis. Asst indiv. fiable au tout-à-l'égout. Chauffage et bois. Simple vitrage bois. Surf : 1.212m². RÉF 22075-MA01496

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



306 kWh/m².an
10 kgCO2/m².an
E

TREBRIVAN 159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de 1984, ayant : -Ss-sol: garage, cave, buanderie. - RDC: salon, cuisine a&e, 2 chambres, SdB, WC. - Étage : pièce spacieuse à aménager. Jardin clos. Assainissement collectif. Double vitrage PVC. Chauffage électrique. Surface : 771m² RÉF 22075-MA01495

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



87 kWh/m².an
14 kgCO2/m².an
C

MESNIL-ROCH 296 970 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Jolie maison de 2015 sur 600 m² de jardin, comprenant: au rez de chaussée; séjour salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, WC et garage. A l'étage: un dégagement, trois belles chambres, une salle de bains avec baignoire et douche et un WC. Un jardin et une terrasse. RÉF 040M1375

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



116 kWh/m².an
26 kgCO2/m².an
C

QUEDILLAC 343 270 €

327 000 € + honoraires de négociation : 16 270 €
soit 4,98 % charge acquéreur
QUEDILLAC - Idéal investissement locatif Un corps de bâtiments comprenant 2 habitations mitoyennes comprenant chacune : - Au RDC : Séjour-cuisine, dégagement, WC, buanderie. - A l'étage: dégagement, placards, 3 chambres dont deux avec placards, sdb, wc. Jardin 1320m² RÉF 22044-3580

SELARL LAUBE, L'HOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
nego@notaires-caulnes.fr



GAEL 28 000 €

25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 12 % charge acquéreur
Un étang d'environ 1000m² sur une parcelle de 3420m² comprenant un abri de jardin. RÉF 22044-3591

SELARL LAUBE, L'HOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



LANNEBERT 64 950 €

60 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 8,25 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir constructible d'une surface de 1250 m² + 250 m² non constructible Non viabilisé, assainissement individuel à prévoir CU opérationnel positif RÉF 22017-1186

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



LANNION 117 000 €

110 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 6,36 % charge acquéreur
B2 TERRAIN LANNION Rive gauche, proche de l'ancienne caserne des Pompiers Environ 900 m² A viabiliser et à défricher PRIX 117.000€euro;HNI RÉF B2

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



PERROS GUIREC 73 954 €

69 768 € + honoraires de négociation : 4 186 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans lotissement, reste le lot 19, 496m², prix net vendeur 69.440€, négociation 4.514€, prix négociation incluse 73.954€ (soit 149€ le m²) RÉF T2450

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94
ou **02 96 49 81 15**
negociation.22093@notaires.fr



PERROS GUIREC 364 700 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
TRES RARE ! TERRAIN A BATIR au coeur de PERROS-GUIREC et au calme, avec VUE MER et VUE SUR LE PORT, d'une surface de 800 m² environ. RÉF T2451

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94
ou **02 96 49 81 15**
negociation.22093@notaires.fr



PLESLIN TRIGAVOU 129 000 € (honoraires charge vendeur)

A proximité du bourg de PLESLIN, dans un lotissement comportant 4 lots, terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 617m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 22058-989880

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN
02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 64 560 €

54 960 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 17,47 % charge acquéreur
Centre ville Dans un lotissement composé de 6 lots. Lot 4: 458 m² Le prix est tous frais inclus RÉF A48/927398

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



PLOUEC DU TRIEUX 43 970 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 970 €
soit 9,93 % charge acquéreur
Proche bourg ce terrain sur lequel se trouve un garage avec grenier. Certificat d'urbanisme en attente. RÉF 22079-757

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



TREBEURDEN 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain destinée à la construction RÉF 239

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



TREDREZ LOCQUEMEAU 27 500 €

25 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 10 % charge acquéreur
A saisir ! Au bourg de Locquémeau Plage à pieds ! Terrain à bâtir de 335 m² RÉF A8.966423

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr

Simplifiez votre confort avec la pompe à chaleur air/air

Avec son système réversible,
chauffez l'hiver et rafraîchissez l'été !



02.96.72.55.46

contact.saintbrieuc@monatoutenergie.fr



**KATEL
VIAGER**



LE VIAGER : UNE VENTE ACTUELLE ALLIANT ÉTHIQUE ET EXPERTISE

UN INVESTISSEMENT GAGNANT/GAGNANT

VOUS SOUHAITEZ VENDRE EN VIAGER POUR

- Un meilleur confort de vie
- Un plus grand pouvoir d'achat
- Profiter de votre retraite
- Et surtout continuer à vivre chez vous

LES AVANTAGES DE VENDRE EN VIAGER

- Vous percevez un capital appelé bouquet : somme d'argent versée comptant au moment de la signature de la vente
- Vous profitez de votre bien : droit d'usage et d'habitation le temps souhaité
- Vous recevez un revenu complémentaire (rente) jusqu'à la fin de votre vie
- Vous anticipez la succession
- Vous restez dans un environnement familial

VOUS SOUHAITEZ ACHETER EN VIAGER C'EST

- Une opportunité immobilière
- Une épargne adaptée qui vous permet de devenir propriétaire
- Un investissement intergénérationnel

LES AVANTAGES D'ACHETER EN VIAGER

- Devenir propriétaire avec une mise de fonds moins importante qu'un achat traditionnel.
- Pas de crédit bancaire
- Frais de notaire réduits
- Investissement responsable intergénérationnel
- Diversifier son patrimoine

VOUS SOUHAITEZ PLUS D'INFORMATIONS SUR LE VIAGER ? FLASHEZ MOI
ou contactez Estelle Gembert, 06.13.77.33.55, esgembert@gmail.com

