

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Octobre 2023 - N° 306

1^{er} ACHAT IMMOBILIER

Montez sur la plus haute marche !

CUISINE À VIVRE Un assortiment de bon goût !

CHAUFFAGE Un entretien chaudement recommandé

22



Saint Quay Portrieux © Sylvain TANGUY

Gedimat
concept store

By



Lamballe
Carrelage

Partenaire de vos projets depuis 35 ans



pastorelli

OUVERTURE SHOWROOM

Lundi 14h-19h - Mardi au vendredi 9h-12h/14h-19h - Samedi 9h-12h/14h-18h30

RDV au 02 96 31 19 60 / www.lamballe-carrelage.fr

ZI de la Ville És Lan - 1 rue des Jardins - LAMBALLE-ARMOR

8



Sommaire

DOSSIER

1^{er} achat immobilier : montez sur la plus haute marche ! 4

HABITAT

Chauffage : un entretien chaudement recommandé 6

Cuisine à vivre, un assortiment de bon goût ! 8

FLASH INFO 9



6

édito

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

TRAVAIL À LA MAISON...

Les jeunes retrouvent les satisfactions... et privations des soirées désormais bien occupées pour effectuer les devoirs à la maison.

Ils peuvent être rassurés car ils devraient être accompagnés par leurs - sages - parents. En effet, ces derniers vont devoir consacrer un peu de temps libre pour effectuer des travaux pratiques.

Bien déterminés à acheter, ils savent qu'il faut désormais s'intéresser aux biens à « reconfigurer » s'ils veulent accéder à la propriété. Une sage décision qui leur permet de trouver une maison - ou un appartement - meilleur marché et de décrocher ainsi le crédit immobilier pour le financer.

Avec un budget environ 30 % moins élevé, ce projet plus modeste permet néanmoins de prendre place dans un nouveau logement qui ne sacrifiera en rien le côté agréable et confortable à terme.

Pour parvenir à ce résultat, ils vont accorder quelques week-ends aux travaux de rénovation qui se trouvent à leur portée. Bien sûr, il ne s'agit pas de se former au point de devenir un artisan ultra qualifié. Simplement, il faut se livrer à quelques séances de travail manuel pour installer des dressings, créer une ambiance cocooning, peaufiner son coin living...

Autant de sujets qui vont mériter réflexion et précision pour aboutir à de belles réalisations. Sans oublier d'agréables moments de distraction en famille, autour des devoirs des petits et grands.

Voici une première leçon du maître expert en immobilier. Celui qui endosse aussi l'uniforme de notaire, et accompagne les parents dans bien des projets.

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Saint-Brieuc et périphérie 11

Sud Côtes-d'Armor 13

Pays de Dinan et Lamballe 14

Saint-Brieuc et périphérie 15

Terrains à bâtir 15

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **18 octobre 2023**

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



1^{er} ACHAT IMMOBILIER

Montez sur la plus haute marche !

L'épreuve qui conduit à votre premier bien immobilier peut aisément être couronnée de succès. Il suffit d'être bien initié à cette pratique et d'user de tactique. En suivant les conseils du notaire, vous réunissez toutes les conditions de la réussite de votre acquisition.

par Christophe Raffailac

Le moment de s'élancer dans la course à l'achat immobilier doit faire partie de vos bonnes résolutions de cette rentrée. Certes, le terrain de jeu ne semble pas aussi favorable que la saison dernière, à l'automne 2022. En effet, les conditions de crédit compliquent le parcours avec des taux d'intérêt qui viennent de passer de 1,30 % en moyenne à 4 % pour un emprunt sur 20 ans ! Pour autant, il ne faut pas s'avouer vaincu et se donner les moyens de réussir cette première acquisition. En effet, il faut saisir quelques opportunités que cette saison 2023 nous réserve... À commencer par le tarif de la pierre qui exige de fournir un moins gros sacrifice financier. Sans oublier de s'intéresser aux biens à rénover qui se voient pénalisés par leur classe énergie. Bien des propriétaires préfèrent s'en séparer plutôt que d'engager des travaux. Forcément cela se traduit par un budget « achat » moins élevé même s'il faut ajouter le coût de la rénovation. Cependant, les efforts se voient récompensés par l'octroi de Ma prime rénov' et du futur Prêt à taux zéro.

DE LA PRÉPARATION

Étudiez le terrain...

Le début de l'aventure commence par une visite chez son banquier ou courtier en crédit. L'un ou l'autre de ces interlocuteurs vous sert de boussole pour donner la direction de votre projet. Il s'agit de définir l'enveloppe financière que vous pouvez consacrer à cette première acquisition. Cette simulation bancaire mérite la plus grande attention car elle doit tenir compte de l'apport personnel et des revenus du foyer. Ces fameuses liquidités permettent souvent de faire la différence car le banquier y voit une certaine prise de risque de la part de l'acheteur.

PORTRAIT DU PARFAIT PRIMO ACCÉDANT :

L'achat d'un bien immobilier nécessite une bonne tactique que le notaire vous aide à déployer autour des axes suivants :

- Identifiez les points forts et les points faibles du bien que vous souhaitez acquérir, ainsi que les raisons pour lesquelles vous pensez que le prix devrait être ajusté.
- Commencez par une offre raisonnable, évitez une proposition trop basse qui pourrait être mal considérée et décourager le vendeur de négocier.
- Rédigez votre offre de façon claire et argumentée, accompagnée d'un plan de financement validé par une banque ou un courtier.
- Consultez votre notaire et son clerc négociateur qui possèdent une connaissance approfondie du marché grâce aux bases de données indiquant les tendances en temps réel.

Comme le précise Cécile Roquelaure, directrice de la communication du courtier Empruntis : « Désormais, il doit représenter en moyenne 10 % du prix du bien, ce qui correspond aux droits de mutation, frais de garantie, frais de dossier... En apportant 5 à 10 % supplémentaires, cela permet d'adresser un message fort à la banque ». Tout l'enjeu consiste à s'assurer de la finançabilité du projet.

Côté « chiffres », cette rentrée ne permet pas de profiter de taux de crédit en repli. Ils se situent en moyenne autour de 4 % pour un emprunt sur 20 ans, comme l'indique Cécile Roquelaure. Si ce contexte vient compliquer le parcours immobilier, rappelons tout l'avantage des taux fixes. Cela permet de bloquer son budget logement pour les 25 prochaines années en empruntant sur cette durée par exemple. À l'inverse, les loyers viennent d'être revalorisés de 3 %.

DE LA NÉGOCIATION

Prospectez bien !

Une fois votre simulation bancaire en main, vous disposez de la road map pour accéder à votre future maison. Il s'agit de faire le voyage avec le bon copilote. Vous pouvez accorder toute votre confiance au notaire qui vous guide dans cette aventure. Il possède une excellente connaissance du marché immobilier et dispose d'informations en avant-première sur les biens qui vont faire l'objet d'une négociation. Au fil du projet, le notaire vous oriente vers des produits qui correspondent à votre budget. Forcément, car il peut avoir connaissance de biens provenant d'une succession dont les héritiers vont être pressés de se séparer par exemple. Sans oublier les nombreux produits que le service négociation de l'étude propose à la vente. Avec l'avantage de trouver des biens au juste prix puisque le notaire maîtrise lorsqu'il s'agit d'évaluer un patrimoine immobilier. Il importe de se fier à l'avis de valeur du notaire car ce dernier possède une parfaite connaissance du marché local. Il intervient au service du contrat et alerte en cas de prix décorrélé de la logique économique.

Au plan budgétaire, il convient de rappeler que les honoraires de négociation du notaire comptent parmi les plus avantageux en matière de transaction immobilière.

Compris dans une fourchette allant de 4 à 6 % du prix, ils correspondent aux prestations effectuées par le notaire pour médiatiser, négocier et organiser la transaction.

DES BONIFICATIONS

Cumulez les bons points

Pour remettre sur la bonne voie des biens un peu trop énergivores, le dispositif « MaPrimeRénov' » fait merveille. Il permet de limiter le coût des travaux en percevant une aide financière. Elle se destine à l'ensemble des propriétaires avec un vrai bonus pour les ménages à faibles revenus. Par exemple, pour une rénovation globale, un ménage éligible à « MaPrimeRénov'Bleu » perçoit une aide allant jusqu'à 15 000 € ou 50 % du coût des travaux ht. Rappelons que le montant de MaPrimeRénov' dépend des revenus du foyer et du gain énergétique procuré.

En plus de ce bel atout, les primo accédants profitent du prêt à taux zéro prorogé, qui devait prendre fin en décembre 2023. Il va connaître quelques aménagements avec un recentrage sur les zones tendues - où la demande est par-



NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

Le service immobilier de l'étude notariale accompagne les primo accédants dans la prospection, la sélection et la négociation du bien. Un partenaire de choix pour tenter une nouvelle aventure qui réserve de bonnes conditions de logement à l'arrivée.

« Le notaire s'assure que l'acte authentique entre acquéreur et vendeur offre la sécurité au plan juridique et technique ».

ticulièrement forte - pour l'achat d'un logement neuf en habitat collectif. Par ailleurs, le gouvernement étudie des aménagements pour encourager un PTZ plus "vert" qui devrait mieux accompagner la transition énergétique.

DE LA VISION

Signez avec soin !

Au moment de vous positionner sur un bien, vous pouvez compter sur les conseils du notaire. Il vous informe du plan de travaux à envisager pour que le bien sorte du rang de passoire thermique par exemple. De même, le notaire s'assure que tous les diagnostics immobiliers sont annexés à l'avant-contrat. Il vérifie que des servitudes ou autres droits de passage ne viennent pas grever la parfaite jouissance du bien. S'il s'agit de réaliser une extension, le notaire vérifie que les règles d'urbanisme autorisent le droit à construire.

Pour la réussite
de votre projet
immobilier...

On va faire **mieux**
que **presque** !



Trouvez le bon allié,
le plus proche de chez vous

SAINT-BRIEUC
02.22.700.700
stbrieuc@cafpi.fr

GUINGAMP
02.22.71.20.20
guingamp@cafpi.fr

LANNION
02.96.15.15.15
lannion@cafpi.fr

PRÊT
IMMOBILIER

ASSURANCE
EMPRUNTEUR

REGROUPEMENT
DE CRÉDITS

CRÉDITS
PROFESSIONNELS

 **cafpi**
Crédits & Assurances

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » CAFPI S.A.S., Siège social : 111 avenue de France - Immeuble Mengès - 75013 PARIS - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A.S. au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE AFE 6619 B - ORIAS 09047385 - R008 N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits

CHAUFFAGE

Un entretien chaudement recommandé



D'ici quelques mois, les cheminées et les chaudières vont reprendre du service. Mais avez-vous pensé à leur entretien ? Une opération à ne pas négliger à la fois pour votre sécurité et pour l'efficacité de votre chauffage. Sans oublier les économies que vous réaliserez.

Par Marie-Christine Ménoire

Parfois négligé, souvent oublié ou jugé superflu, l'entretien de son chauffage est en fait une obligation. Depuis le décret n° 912 du 28 juillet 2020, relatif à l'inspection et à l'entretien des chaudières, tous les systèmes de chauffage et de climatisation sont concernés.

POUR NE PAS FAIRE FONDRE VOTRE BUDGET

Si vous ne voulez pas être en froid avec votre chauffage, veillez à son entretien. Cela vous évitera des déconvenues lorsque la bise sera venue :

- un conduit de cheminée encrassé peut accumuler des dépôts divers et variés (des feuilles voire des nids...) qui peuvent perturber le bon fonctionnement de votre chaudière et mettre en danger votre sécurité. Les appareils de chauffage mal ventilés peuvent produire du

monoxyde de carbone. Un gaz inodore présentant des risques pour la santé ;

- les réglages et le nettoyage appropriés permettent d'optimiser les performances de la chaudière. Vous prolongez sa durée de vie ;
- une chaudière bien entretenue consomme moins d'énergie, ce qui se traduit sur vos factures. Vous limitez les pannes imprévues et les grosses réparations souvent coûteuses.

POUR UN CHAUFFAGE TOUT FEU TOUT FLAMME

Vous avez une pompe à chaleur

Sa maintenance doit être effectuée tous les deux ans minimum par un chauffagiste certifié. Il vérifiera sa performance, le fonctionnement du compresseur électrique, l'étanchéité de l'appareil et son circuit électrique général. Il s'assurera que le réglage de la pompe à chaleur correspond bien aux besoins du logement. Enfin, il procédera au nettoyage des pièces internes.

De votre côté, pensez régulièrement à :

- sortir les filtres des unités intérieures et les nettoyer avec un aspirateur ou à l'eau claire ;
- nettoyer autour de l'unité extérieure pour éviter les débris obstruant l'entrée d'air ;
- protéger l'unité extérieure avec une bâche lors des périodes d'inutilisation.

Vous avez un poêle ou un insert

Que vous brûliez des bûches ou des granulés (pellets), l'entretien de votre poêle doit être fait au moins une fois par an par un professionnel qualifié. Parallèlement le ramonage permettra de nettoyer le conduit d'évacuation des fumées pour éliminer suie et dépôts.

De votre côté, pensez régulièrement à :

- enlever la suie de la vitre des inserts, poêles et cheminées à foyer fermé ;
- retirer régulièrement les cendres de la chambre de combustion du poêle ;
- nettoyer les parois internes et externes de votre poêle à bois.

Vous avez une chaudière « classique »

Que votre chaudière soit au gaz, au fioul... dès lors que sa puissance est comprise entre 4 et 400 kilowatts, elle doit être vérifiée au moins une fois par an.

Ce contrôle porte sur 10 points essentiels : l'étanchéité du circuit et le débit du gaz, la pression du vase d'expansion et de la pompe, la sécurité de l'ensemble des composants et de la

C'est la loi

Vous possédez une chaudière gaz, fioul ou bois dont la puissance est comprise entre 4 et 400 kW ? La réglementation oblige à faire réviser votre installation chaque année.

Source : décret n° 2009-649 du 9 juin 2009



ventilation du logement. Le chauffagiste procédera également au nettoyage de l'appareil, du brûleur, du corps de chauffe et de la veilleuse. Il vérifiera le fonctionnement général entre autres du thermostat, le réglage de la température de l'eau et effectuera la vidange si nécessaire.

Son intervention permettra une évaluation des polluants atmosphériques dont notamment le monoxyde de carbone. Et une intervention en urgence en cas de dépassements des seuils autorisés.

De votre côté, pensez régulièrement à :

- contrôler le niveau de pression ;
- purger chaudière et radiateurs ;
- enlever les poussières dans le capot et sur la chaudière ;
- vérifier l'étanchéité des joints pour vous assurer qu'il n'y ait pas de fuite.

PREUVE À L'APPUI

À la fin de l'entretien, le chauffagiste vous remettra une attestation. Surtout ne l'égaré pas et conservez-la précieusement au moins pen-

qui fait quoi ?

Le locataire doit prendre en charge la révision annuelle puisqu'il occupe le logement. Il peut faire appel au chauffagiste de son choix (sauf indication particulière dans le bail). Le propriétaire, pour sa part, intervient en cas de grosses réparations ou de remplacement du chauffage.

dant deux ans. En cas de sinistre, ce document prouvera à votre assureur que tout était bien en règle. Purement informative, l'attestation d'entretien de la chaudière répond cependant à un formalisme précis et doit inclure plusieurs éléments administratifs et techniques (date de la visite, informations concernant la chaudière, liste des points à contrôler, recommandations du professionnel...).

Si vous envisagez de vendre votre logement, ce document sera aussi bien utile.

En plus du diagnostic technique visant à étudier l'état des installations électriques ou de gaz, les acquéreurs potentiels sont en effet susceptibles de vous demander de leur fournir ce certificat d'entretien de la chaudière.

Rassurez-vous ! Si vous avez omis de réaliser l'entretien ou que vous avez égaré le document, cela n'empêchera pas la vente.

Mais sachez que vous ne pourrez pas vous exonérer de la garantie des vices cachés.

En cas de problème, vous pourriez être tenu responsable par l'acheteur du bien immobilier.

**Prenez votre RDV dès maintenant
pour votre RAMONAGE**



**Les
Ramoneurs
Bretons**

**Evitez les temps
d'attentes, flashez**



02 98 90 01 02

www.lesramoneursbretons.fr

CUISINE À VIVRE

Un assortiment de bon goût !



La cuisine s'invite au menu de nombreux projets immobiliers. En effet, elle fait désormais office de pièce principale dans bien des maisons et réclame toutes les attentions dans sa conception et réalisation.

Par Christophe Raffailiac



**RETROUVEZ
VOTRE
PROFESSIONNEL
EN 2^e DE COUVERTURE**

dimensions

- Prévoyez 75 cm d'un côté de votre évier pour laver et égoutter la vaisselle.
- Laissez environ 80 cm devant votre réfrigérateur.
- Conservez un espace de 60 cm sur un côté des plaques afin de déposer les plats.

Que de talents à concentrer pour élaborer une cuisine comme un chef ! Il faut bien avouer que les ingrédients à mixer ne manquent pas tant cette pièce doit réserver un maximum de plaisirs gustatifs, festifs ou créatifs. Levons le voile sur une recette à succès !

1^{er} ingrédient • RECETTE ERGONOMIQUE

Des zones de déplacements, des espaces de rangement... la bonne cuisine repose prioritairement sur les ingrédients que tout le monde souhaite avoir sous la main. Surtout lorsque ce lieu « savoureux » doit aussi servir de pièce à vivre, il faut lui accorder une dimension centrale dans la maison avec de la place à volonté pour préparer les repas, accueillir des gens sympas et servir de bons petits plats.

■ **Espace à volonté.** Lorsque la cuisine s'invite au menu du quotidien, il ne faut pas lésiner sur les dimensions. Les grands chefs apprécient de disposer de suffisamment de surface de plan de travail pour concocter leur préparation. Au moment de prendre les mesures, il faut idéalement prévoir un espace de 15 m² pour une cuisine qui ne sert pas de simple « décor ». Cela va permettre d'implanter un îlot central qui participe à créer de la convivialité, surtout s'il communique avec la pièce à vivre.

■ **Rangement à souhait.** Pour que « la pâte prenne », il convient de respecter quelques

procédés au niveau de l'implantation des appareils électroménagers. La bonne recette tient compte de trois éléments principaux :

- le lavage autour de l'évier avec le lave-vaisselle ;
- la cuisson avec le four et les plaques chauffantes autorisant un espace de 60 cm pour déposer les plats ;
- le froid avec le réfrigérateur et le congélateur généralement positionnés dans une colonne de meubles.

2^e ingrédient • DU SENS PRATIQUE

Toutes les provisions semblent à portée de main pour se lancer dans les préparations. En effet, les tiroirs coulissants, les meubles suspendus, les colonnes pour l'encastrement vont rendre de bons et loyaux services. Reste à les positionner idéalement en suivant les conseils du cuisiniste en chef. Ce dernier se réfère souvent à la combinaison suivante...

■ **Des meubles accessibles.** Le modèle de placards ou de tiroirs dépend des usages de chacun. Une personne qui n'est pas très grande évitera les éléments suspendus.

■ **Des accès faciles.** Tous les types de rangements se dégustent à l'envi, à condition de rester dans la simplicité. Mieux vaut privilégier des tiroirs et des placards faciles à utiliser que des dispositifs de tourniquet encombrants...

3^e ingrédient • UNE BELLE ESTHÉTIQUE !

La bonne cuisine s'apprécie bien sûr pour sa présentation. L'esthétique vient aussi mettre en appétit au travers de couleurs et matières agréables à l'œil et au toucher. Place à des formules qui allient sobriété et praticité au rang des grandes tendances 2023...

■ **Haute en couleur.** La cuisine en met plein la vue avec des teintes « pêchues » mais elle évite les excès. Pour distiller de bonnes saveurs, elle joue sur la pureté des lignes. Les surfaces renvoient une tonalité pétillante qui lui donne une vraie fraîcheur.

■ **Placards rangés.** Se fondant dans les murs grâce à un système de portes audacieux, de volets rétractables ou de panneaux coulissants, les meubles font office de décor pour la cuisine blanche et bois qui fait un retour remarqué.

■ **Bi-ton.** Façades laquées blanc et en bois rythment l'ensemble et cachent l'électroménager.

■ **L'îlot de rêve.** Élément central par définition, ce meuble se mue désormais en une pièce sculpturale, refusant de se cantonner à son rôle usuel. En 2023, l'îlot central mise sur des revêtements audacieux pour relever la cuisine !



SQUATTEURS

Hors-la-loi...

La loi du 27 juillet 2023, communément appelée « anti-squat », simplifie le processus d'expulsion des locataires. Elle prévoit également de sévères amendes pour les squatteurs et les locataires ne respectant pas une décision judiciaire ordonnant leur départ. Les squatteurs pourraient aussi encourir des peines d'emprisonnement.

www.village-justice.com

CRÉDIT IMMOBILIER

Bonne mesure pour l'usure !

Le fameux taux d'usure revient sur le devant de la scène chaque début de mois. Au 1^{er} septembre, il vient d'être revalorisé pour tenir compte de la hausse des taux d'intérêt. Il se situe désormais à 5,56 % pour un emprunt supérieur à 20 ans et 5,28 % pour une durée entre 10 et 20 ans. Rappelons qu'il correspond au taux d'intérêt maximum légal que les banques et autres établissements de crédit sont autorisés à pratiquer lorsqu'ils accordent un prêt immobilier. Il vise à protéger les emprunteurs du surendettement.

Source : www.service-public.fr

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen 3,61 % en juillet 2023 3,45 % en juin
15 ans	3,52 %
20 ans	3,73 %
25 ans	3,89 %

CHIFFRE DU MOIS

6,82 %

Taux de l'intérêt légal applicable au créancier en cas de retard de paiement d'une dette. Taux en vigueur jusqu'au 31/12/2023.

TAXE FONCIÈRE

Rénovation = exonération ?

La taxe foncière peut aisément disparaître sous l'effet d'une rénovation énergétique du bien soumis à l'impôt. Une bonne mesure alors que cette taxation subit une forte augmentation cette année ! Cependant, il faut réunir quelques conditions pour bénéficier jusqu'à 5 ans d'exonération.

Quelles communes ? Le conseil municipal doit délibérer pour adopter la mesure avant le 1^{er} octobre chaque année.

Quels travaux ? Le logement se doit d'être rénové énergétiquement au niveau du système de chauffage ou de son isolation thermique. Les équipements, matériaux ou appareils éligibles figurent à l'article 18 bis du Code général des impôts, annexe IV.

Quel investissement ? Le montant des travaux doit être supérieur à 10 000 € TTC et peut grimper à 15 000 € si les dépenses ont été échelonnées au cours des trois dernières années précédant l'exonération.

Quelle exonération ? Il s'agit d'une réduction de 50 %, ou d'une exonération à 100 % durant les 5 ans qui suivent l'année de réalisation des travaux.

Quels logements ? Ceux construits avant le 1^{er} janvier 1989 autorisent une exonération pour tous les travaux d'économie d'énergie. Pour les biens achevés depuis le 1^{er} janvier 2009, la rénovation doit se traduire par un niveau de performance énergétique supérieur aux exigences législatives. Pour profiter de cette mesure, il faut déposer sa déclaration avant le 1^{er} janvier de la première année de l'exonération.

Source : www.service-public.fr



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue. Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

En faisant un legs, une donation,
ou en souscrivant à une assurance-vie
au profit de la Ligue contre le cancer 22



Ligue contre le cancer des Côtes d'Armor
1 rue Alain Colas
22950 TREGUEUX
☎ 02 96 94 78 14

✉ cd22@ligue-cancer.net - www.ligue-cancer.net/cd22

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SARL Guillaume BOMARD

ZA de Kerguiniou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SAS LB NOTAIRE

7 place Duguesclin - BP 41
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
etude.gautreau.legall@notaires.fr

EVIRAN (22630)

Me Régis PANSART

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
cm.gandon.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiatic.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS- CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guiloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
anne.gannat@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial-pincemin@notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
v.guimberteaud@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
armel.leuranguer@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-JAMPE et Nicolas BOULE

ZA les Landes - - CS 41024
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR Me Gilles LE NOAN

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

3 rue Anatole le Braz
Tél. 02 96 35 31 37

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46
Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88
negociation.22108@notaires.fr

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



BEGARD 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 € soit 4,74 % charge acquéreur
Immeuble de rapport situé au centre ville Bâtiment et locaux en très bon état. Composé de 2 commerces en rez de chaussée, d'un T3 au 1er étage et un studio dans les combles. Tout loué sauf le T3, Bon rapport locatif. RÉF B16-1012400

LEGI TEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



BOURBRIAC 148 596 €
139 500 € + honoraires de négociation : 9 096 € soit 6,61 % charge acquéreur
Située à 10 minutes à pied du bourg de BOURBRIAC, maison comprenant : - Au sous-sol : garage, pièce.- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle de bains, WC. Appentis en parpaings. Jardin clos. r RÉF 1018017

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



BOURBRIAC 249 100 €
235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 6 % charge acquéreur
Propriété, au calme, entre callac et guingamp, maison edifiée en 2006, hangar/atelier. Grange en pierres sous toiles. Séjour/salon (insert), cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, deux WC. Buanderie. terrain attenant. L'ensemble pour une contenance totale d'environ 2ha 44a 70ca. Coût annuel d'énergie de 970 à 1380€ - année réf. 2021.* RÉF IDEAL CHEVAUX/PROPRIETE

SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr



GUINGAMP 139 674 €
133 700 € + honoraires de négociation : 5 974 € soit 4,47 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Idéalement située, maison d'environ 78m² comprenant au RDC une entrée, une CHB, chaufferie, garage. Etage, palier, séjour, cuisine, 2 chambres, une salle de bains et w.c. Serre, terrasse, 2 garages, jardin. Maison lumineuse. Le tout sur une surface cadastrale de 307m². RÉF 22069-1783

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



GUINGAMP 191 040 €
180 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 6,13 % charge acquéreur
Maison comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, cuisine, salon-séjour, trois chambres dont une placards, salle de douches à l'italienne, WC avec lave-mains. Au sous-sol : garage, chambre, bureau. Cabanon en bois sur dalle béton RÉF 1017911

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



KERFOT 219 150 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 150 € soit 4,36 % charge acquéreur
KERFOT/ AU CALME/ PLAIN PIED/ Maison de plain pied composée de: Entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, wc. Buanderie. Grenier. Jardin avec terrasse Coût annuel d'énergie de 1040 à 1460€.* RÉF 22023-3175

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69
ou **02 96 20 82 22**
negociation.22023@notaires.fr



KERMOROC'H 99 150 €
93 000 € + honoraires de négociation : 6 150 € soit 6,61 % charge acquéreur
Maison en pierres Ayant au rez de chaussée: Séjour-cuisine, chambre, salle d'eau-WC et buanderie. A l'étage une grande chambre. Jardin Dépendance Vendue louée RÉF A57-994131

LEGI TEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



LANNION 158 250 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5,50 % charge acquéreur
Quartier Brélévenez/ Maison de ville A rafraichir Ayant au rez de chaussée: Séjour-cuisine (aménagée), salle d'eau et w.c. Au 1er étage: un palier desservant une pièce et une chambre. Au 2ème étage: une chambre. Jardin et Terrasse RÉF A56-861635

LEGI TEAM TREGOR
Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



LANNION 169 540 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 540 € soit 5,96 % charge acquéreur
Maison de plain-pied située à LANNION (22300), comprenant séjour, cuisine indépendante, trois chambres, garage avec grenier au-dessus, le tout sur terrain de 600m². Placée à environ 800 m des commerces et 6 km de la mer. Prévoir travaux d'... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1780€.* RÉF 22086-1308

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 199 650 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 650 € soit 5,08 % charge acquéreur
Grande maison de plain pied située au centre d'une petite commune située à 5 mn de LANNION Ayant: Entrée, grand couloir desservant 4 chambres (possibilité de 5), cuisine, séjour, salon, salle d'eau, salle de bain et WC. Grande surface de comble aménageable. Garage. Terrasse. Puits. RÉF B19-987137

LEGI TEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



LANNION 309 400 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,88 % charge acquéreur
Maison néo-bretonne située à LANNION rive gauche, comprenant séjour salon avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, trois chambres dont une en rez-de-chaussée, grenier aménageable, sous-sol complet, jardin aménagé, proche commerces, m... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€.* RÉF 22086-1304

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 673 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 23 500 € soit 3,62 % charge acquéreur
Propriété composée de 2 bâtiments principaux en pierres à usage d'habitations, le tout sur 5.8 hectares. Située en campagne et pourtant à quelques kilomètres de la mer. Piscine et dépendances. RÉF A49-1014586

LEGI TEAM TREGOR
Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



LANNION 951 600 €
920 000 € + honoraires de négociation : 31 600 € soit 3,43 % charge acquéreur
Ensemble immobilier de caractère. Mariage réussi entre: la Pierre, le Zing et le Verre. Situé au abords du Leguer dans un environnement paisible et reposant. Cette propriété comprend une habitation neuve. Attenant à ce bâtiment une longue Garage. Le tout sur un terrain de 3700 m². RÉF B9-1012607
LEGI TEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



LEZARDRIEUX 845 700 €
815 000 € + honoraires de négociation : 30 700 € soit 3,77 % charge acquéreur
Magnifique vue sur l'estuaire du trieur Une propriété ayant au RDC: salle-salon (cheminée), cuisine, salle d'eau / dégagement, buanderie, chambre, salle de bains, garage. A l'étage: un palier 2 chambres, WC, grenier, atelier. Autre terrain non attenant de 2402m² Coût annuel d'énergie de 4700 à 6390€.* RÉF 22102-1017163
SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



LOUARGAT 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 3,83 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison semi-plain-pied, années 80, d'environ 120m². Au RDC: Entrée, double séjour, cuisine semi-ouverte, CHB et SLD avec w.c. Etage 3 CHB dont une avec dressing, SDB et w.c. Sous-sol: garage, chaufferie, buanderie. Jardin, appentis, portail électrique. Surface cadastrale 734m². RÉF 22069-1788

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



PAIMPOL 193 230 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 230 € soit 4,45 % charge acquéreur
10 min à pied des commerces du centre ville/ proche cinema mediatheque piscine/ Appart entièrement rénové, 2e ét sans ascenseur : Entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 CH, wc, SDE, buanderie. Cave et Parking extérieur. Coût annuel d'énergie de 700 à 900€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3165
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou **02 96 20 82 22**
negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 260 550 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 550 € soit 4,22 % charge acquéreur
11 MIN A PIED DE LA PLAGE ET 2,5KM DU PORT DE PAIMPOL/ CALME/ A RENOVER/ Maison lumineuse composée: Entrée, salon, cuis, CH, SDE, wc, au 1er ét: Palier, 2 CH, bureau, débarras, SDB. Appentis attenant à l'arrière. Jardin clos et arboré RÉF 22023-3145

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69
ou **02 96 20 82 22**
negociation.22023@notaires.fr



PAIMPOL 615 020 €
590 000 € + honoraires de négociation : 25 020 € soit 4,24 % charge acquéreur
Maison d'habitation située à PAIMPOL (22500) proche centre ville, comprenant un grand séjour salon avec accès à une véranda, cheminée avec insert, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle d'eau primitive, grenier aménageable.... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1830€.* RÉF 22086-1302
Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



PEDERNEC 182 670 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain pied de 2004 comprenant : au RDC séjour-cuisine, salle d'eau, w.-c, cellier, deux chambres avec placard, - grenier perdu au-dessus. Garage de même construction au pignon Est avec grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-1017041
SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



376 **96** **F**
 kWh/m² an kgCO₂/m² an
PERROS GUIREC 458 480 €
 440 000 € + honoraires de négociation : 18 480 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON 5 PIECES AVEC JARDIN
 Perros-Guirec maison 5 pièces exposée sud de 112 m² et de 512 m² de terrain, travaux à prévoir. Pièce à vivre, 4 chambres et une cuisine aménagée. Vue sur mer depuis certaines pièces. Coût annuel d'énergie de 3020 à 4150€ - année réf. 2021.*
 RÉF VM277-COMPANY36566STS
 SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
 negociation.22093@notaires.fr



i
PLESTIN LES GREVES 134 285 €
 128 500 € + honoraires de négociation : 5 785 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Proximité immédiate de PLESTIN-LES-GREVES, Plages à moins de 5 km Découvrez cette charmante maison en pierres avec son terrain clos! Vous disposerez de plain pied d'un salon -salle à manger très agréable ouvrant sur une belle véranda et son jardin. Une cuisine, salle d'eau, et... RÉF 22095MAIS175
 SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
 v.guiberteau@notaires.fr



i
PLESTIN LES GREVES 247 665 €
 237 000 € + honoraires de négociation : 10 665 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, PLESTIN LES GREVES
 Découvrez cette jolie maison à proximité immédiate du centre de la commune. Vous disposerez d'un grand hall d'entrée desservant de plain pied une chambre de 9m², une cuisine (à aménager) et un grand salon -salle manger disposant de 2 portes-fenêtres... RÉF 22095MAIS180
 SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
 v.guiberteau@notaires.fr



621 **20** **G**
 kWh/m² an kgCO₂/m² an
PLEUBIAN 126 000 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
PLEUBIAN
 Petite maison mitoyenne de bourg à rénover comprenant : Une entrée, une cuisine salle à manger, Au premier étage : une belle chambre, une salle d'eau avec WC Au second étage : un grenier entièrement aménageable, à rénover. RÉF 22091-1016317
 SELARL ARMORIQUE NOTARIAT
02 96 22 91 34
 negociation.22091@notaires.fr



DPE
exemple
PLEUDANIEL 115 650 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 650 €
 soit 5,14 % charge acquéreur
PLEUDANIEL
 Jolie maison d'habitation à rénover en pierres sous ardoises, située côté campagne, comprenant:- au rez-de-chaussée: deux pièces dont une avec cheminée, - Etage: petit palier desservant deux chambres, Garage attenant sous fibrociment WC extérieur Petites dépendances attenantes
 RÉF 22091-1013424
 SELARL ARMORIQUE NOTARIAT
02 96 22 91 34
 negociation.22091@notaires.fr



DPE
exempté
i
PLEUMEUR GAUTIER 91 000 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 7,06 % charge acquéreur
PLEUMEUR GAUTIER
 Petite maison mitoyenne entièrement à rénover comprenant :- Au rez-de-chaussée : entrée dans pièce de vie avec cheminée/poêle, cuisine, salle d'eau avec WC, - A l'étage : une pièce Petite cour devant, close de murs Cabanon Jardin clos d'environ 900m². Assainissement à prévoir.
 RÉF 22091-1018624
 SELARL ARMORIQUE NOTARIAT
02 96 22 91 34
 negociation.22091@notaires.fr



365 **104** **G** **i**
 kWh/m² an kgCO₂/m² an
PLOEZAL 252 000 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
PLOEZAL
 Une propriété à rénover, construite en pierres sous ardoises, comprenant: - au rdc : entrée, débarras, cuisine, sde, W.C., salle à manger, - à l'étage : 2 chambres, et 1 pièce, Et grenier au-dessus. Dépendances. Terrain actuellement en loué d'environ 9ha Coût annuel d'énergie de 3600 à 4890€. * RÉF 22079-767
 Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
 sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



280 **9** **E** **i**
 kWh/m² an kgCO₂/m² an
PLOUEC DU TRIEUX 183 750 €
 175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
PLOUEC DU TRIEUX
 Cette maison de 2007 vous offre: - Au rez-de-chaussée : entrée sur pièce de vie avec coin cuisine, buanderie et w.c. - A l'étage: palier desservant trois chambres et salle d'eau avec w.c. Carport et jardin d'environ 700 m². Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€. * RÉF 22079-769
 Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
 sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



257 **8** **E** **i**
 kWh/m² an kgCO₂/m² an
PLOUEC DU TRIEUX 231 000 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
PLOUEC DU TRIEUX
 Ensemble de deux maisons en grande partie rénové, situé en campagne au bout d'une impasse. Remises, dépendance en pierres avec grenier. Le tout sur un terrain d'environ 9000 m². Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€. * RÉF 22079-764
 Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
 sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



265 **8** **E**
 kWh/m² an kgCO₂/m² an
PLOUEZEC 291 600 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
PLOUEZEC
 CENTRE BOURG ET MER A PIED/ VIE DE PLAIN PIED POSSIBLE maison composée : Au RDC: Entrée, séj-sal, cuisine, ch, arr-cuis avec douche, wc, véranda Au 1er : Palier, 4 ch SDB avec WC, Garage Abri et jardin arboré clos. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3158
 SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69
ou 02 96 20 82 22
 negociation.22023@notaires.fr



i
PLOUGONVER 94 950 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
PLOUGONVER
 EXCLUSIVITE. Maison d'envir 115m², comprenant entrée, pièce de vie en coin cuisine, véranda. Premier étage, palier, 2 CHB dont une avec un dressing, SDB et w.c. Deuxième étage, palier, 2 CHB et cabinet de toilette et w.c. Garage, atelier, Jardin. Surface cadastrale 280m². RÉF 22069-1776
 Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
 negociation.22069@notaires.fr



278 **9** **E**
 kWh/m² an kgCO₂/m² an
PLOUMILLIAU 261 500 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
 soit 4,60 % charge acquéreur
PLOUMILLIAU
 Centre ville. Tous commerces à pieds. A 5 minutes de la mer. Maison à remettre aux normes, ayant En rez de jardin: garage, 2 pièces dont une avec vitrine, WC. Au rez de chaussée surélevé: Séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau et WC. A l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eau-WC
 RÉF A44-1014547
 LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



259 **80** **F**
 kWh/m² an kgCO₂/m² an
PLUFUR 333 440 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
PLUFUR
 maison 12 pièces de 270 m² et de 2 115 m² de terrain. A rénover: une pièce à vivre, 8 chambres et une cuisine aménagée. Elle comporte aussi trois salles d'eau et une salle de bains. Vue sur un jardin. Coût annuel d'énergie de 5460 à 7440€ - année réf. 2021.* RÉF VM268-COMPANY36566STS
 SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
 negociation.22093@notaires.fr



476 **16** **G**
 kWh/m² an kgCO₂/m² an
TREGASTEL 270 920 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
TREGASTEL
 Prox place ste anne, Maison 5 pièces de 121 m² et de 200 m² de terrain, à rénover, une pièce à vivre, trois chambres et une cuisine aménagée. Elle offre également une salle d'eau, une salle de bains et deux toilettes. En... Coût annuel d'énergie de 3450 à 4690€ - année réf. 2021.* RÉF VM276-COMPANY36566STS
 SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
 negociation.22093@notaires.fr



203 **63** **E**
 kWh/m² an kgCO₂/m² an
TREGASTEL 482 950 €
 465 000 € + honoraires de négociation : 17 950 €
 soit 3,86 % charge acquéreur
TREGASTEL
 Grande maison néo bretonne à remettre aux normes. Sur 3 niveaux, ayant: Au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, 1 chambre et salle de bains. A l'étage: palier, 4 chambres, salle de bains-WC. En rez de jardin: 2 chambres, cuisine, salle d'eau-WC, Vue dégagée. Le tout sur 3319 m²
 RÉF B15-1013631
 LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLLOUX et Alban JOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



361 **103** **G**
 kWh/m² an kgCO₂/m² an
TREGUIER 136 050 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
 soit 4,65 % charge acquéreur
TREGUIER
 Maison de caractère à rénover, ayant :- au rez-de-chaussée : entrée, deux pièces, ET pièce avec cheminée, wc sous l'escalier,- à l'étage : trois pièces et salle de bains; Au-dessus : deux mansardes avec couloir et grenie... Coût annuel d'énergie de 4390 à 5990€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-950995
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
 negociation.22102@notaires.fr



253 **8** **E**
 kWh/m² an kgCO₂/m² an
TRELEVERN 323 020 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 13 020 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
TRELEVERN
 maison de 113 m² et de 995 m² de ter av jard, proche cces et 1,5km de la mer. Pce à vivre, 5 ch et 2 au rdc et cuis aménagée, salle d'eau et wc, chauff élect double vitrage. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.* RÉF VM275-COMPANY36566STS
 SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
 negociation.22093@notaires.fr



176 **5** **C** **i**
 kWh/m² an kgCO₂/m² an
TRESSIGNAUX 404 250 €
 385 000 € + honoraires de négociation : 19 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
TRESSIGNAUX
 Bien exceptionnel, 151 m² habitables, rare à la vente maison contemporaine de plain pied, à 2 minutes des écoles, commerces, services de santé comprenant : Entrée, WC, placards, petit débarras, bureau, séjour-salle à mang... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1201
 Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
 loic.gannat.22017@notaires.fr



369 **83** **F** **i**
 kWh/m² an kgCO₂/m² an
YVIAIS 193 700 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
 soit 4,70 % charge acquéreur
YVIAIS
 Une propriété composée de plusieurs bâtiments nécessitant quelques travaux composée : (habitation principale) - Au rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour, salle de bain, wc, débarras, une grande pièce. - A l'étage : q... Coût annuel d'énergie de 2880 à 3950€ - année réf. 2021.*
 RÉF 22017-1190
 Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
 loic.gannat.22017@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe
 370 A
 110 à 130 B
 111 à 180 C
 181 à 250 D
 251 à 330 E
 331 à 420 F
 > 420 G
 Logement énergivore

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



GLOMEL **90 100 €**
 DPE exempté
 85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison en pierres sous ardoises, ayant : - RDC : séjour avec cheminée, cuisine, SdB/buanderie, WC. - Étage : 2 chambres. Abri de jardin. Abri bois attenant au pignon Est du bien. Terrasse en ardoises. Jardin. Assainissement individuel. Simple vitrage bois. Chauffage inexistant. RÉF 22075-MA01513
 SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



LA MOTTE **84 240 €**
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 240 € soit 5,30 % charge acquéreur
 campagne, Maison à rénover (DPE - F) comprenant -Au RDC: une cuisine + cheminée, deux chambres, un bureau, une pièce, SDE, une toilette. Grenier au-dessus. dépendances. Terrain 2212m² Coût annuel d'énergie de 1040 à 1430€.* RÉF 22110-1975
 SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
 negociation.22110@notaires.fr



LANRIVAIN **168 960 €**
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 960 € soit 5,60 % charge acquéreur
 Maison à vendre Lanrivain dans les Côtes-d'Armor (22), en plein bourg comprenant une entrée, cuisine/salle à manger, salon, wc - au 1er étage palier desservant 3 chambres, salle de bains, wc, une pièce à usage de dressing... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2021.* RÉF 00442FR
 Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
 fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



LE HAUT CORLAY **154 360 €**
 145 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 6,46 % charge acquéreur
 Maison avec accès de plain-pied comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, véranda, cuisine ouverte sur salon-séjour avec cheminée, deux chambres, salle de bains, WC. A l'étage : grenier sur dalle béton à aménager. Sous-sol ; garage, buanderie, pièce. Terrasse. RÉF 1017773
 SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
 negociation.22064@notaires.fr



LOUDEAC **676 000 €**
 650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Manoir du XVI^{ème} siècle de 300m² habitable avec plus de 9,80ha de terre dont une grande partie est louée : Dépendances: Hangar: 160m², puits, emplacement voitures, Bâtiment en pierres. A seulement 1h de Rennes. DPE D. Coût annuel d'énergie de 2940 à 4050€ - année réf. 2021.* RÉF 22110-1954

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
 negociation.22110@notaires.fr



MERDRIGNAC **209 040 €**
 201 000 € + honoraires de négociation : 8 040 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison de 153m² hab avec jardin de 2287m² (partie constructible) avec : -Au rdc : une pièce de vie de 55m², une chambre, sde , WC. -A l'étage: 4 chambres, mezzanine, sde+wc. dépendance. DPE D Coût annuel d'énergie de 1060 à 1500€ - année réf. 2021.* RÉF 22110-1976

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
 negociation.22110@notaires.fr



PLOUGUERNEVEL **148 400 €**
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison de 1976, ayant : -RDC : cuisine a&e, séjour/SaM avec insert, chambre, SdE, WC. -Étage : 2 chambres, lingerie grenier, SdB-WC. -Ss-sol : garage, buanderie. Jardin. Asst collectif. Double vitrage. Chauffage élec. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2050€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01512

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



ROSTRENNEN **143 100 €**
 135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison sous ardoises, ayant : -RDC : séjour/SaM, cuisine, chambre, SdB, WC. -Étage : 2 chambres, SdE avec WC. -Sous-sol : garage, buanderie, pièce. Jardin. Asst collectif. Double vitrage bois. Chauffage élec. Surf : 2052m² Coût annuel d'énergie de 2360 à 3240€ - année réf. 2021.* RÉF 22075-MA01520

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



ST GELVEN **190 800 €**
 180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 6 % charge acquéreur
 Ensemble de 2 habitations en pierres sous ardoises, ayant : 1^{er} - RDC : séjour, cuisine, SdB, WC, garage. -Étage : chambre. 2^{ème} - RDC : cuisine a&e sur séjour, SdE avec WC. -Étage : chambre. Asst indiv. Surface 1.134m² Coût annuel d'énergie de 2840 à 3920€ - année réf. 2021.* RÉF 22075-MA01507

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



SALON DE LA MAISON NEUVE et de L'IMMOBILIER

30 sept. & 1^{er} oct. 2023

SAINT-BRIEUC

Port du Legué
 Carré Rosengart

ENTRÉE GRATUITE

Mini-conférences

40 exposants



Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



269 kWh/m² an 71 kgCO2/m² an **F** **i**

BEAUSAIS SUR MER 351 572 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 572 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Bourg de PLOUBALAY, maison d'habitation comprenant: au rdc: bureau, cuisine, buanderie, salon-séjour, 1 chambre, salle d'eau, wc, - à l'étage: 3 chambres, débarras, salle de bains. Garage. Cellier. Apprentis. Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr RÉF 22058-999217

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN
02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



42 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A** **i**

BEAUSAIS SUR MER 372 172 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur
A proximité du bourg et des plages, maison de plain-pied, construite en 2021, exposée Sud, comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée, poêle à bois, arrière-cuisine, 2 chbres, salle d'eau, wc. Terrasse.Garage. informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr RÉF 22058-1019156

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN
02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



189 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an **E** **i**

CAULNES 125 940 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,95 % charge acquéreur
A 2km du bourg de CAULNES Maison de 89 m² sur sous-sol comprenant : - Au rez-de-chaussée : véranda, dégagement avec placard, cuisine, séjour - salle à manger, trois chambres, salle de bain, wc - Au sous-sol : buanderie, garage, cave. Jardin autour de 1.115m² RÉF 22044-3602

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



367 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **F** **i**

CAULNES 200 790 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 790 €
soit 5,68 % charge acquéreur
Maison de 95m² au calme, à 5min à pied du bourg, et 1,3km de la gare, comprenant : - Au RDC surélevé : entrée, cuisine, séjour ac cheminée insert, 2 chambres, sdb et WC, - A l'étage : 1 chambre, sde - WC et grenier aménageable - sous-sol complet Jardin paysagé de 1043m². RÉF 22044-3612

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



45 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A** **i**

CAULNES 257 990 €
245 000 € + honoraires de négociation : 12 990 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Proche bourg de Caulnes, un maison d'environ 100m² avec vie de pp possible, au calme - Au RDC : séjour - cuisine AE, buanderie, dgt avec placard, 1 chambre, sde, wc - A l'étage : dgt, 3 chambres, sdb, wc 2 garages attenants Jardin de 585m² Maison basse consommation, RT 2012 RÉF 22044-3611

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



189 kWh/m² an 53 kgCO2/m² an **E** **i**

DINAN 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
LE HINGLE, (7 km de DINAN), maison en pierre comprenant au RDC : cuisine, salon / SAM , SDE, cellier, une chaufferie, Wc. Au 1er : 3 chambres, SDB, Wc. Au 2nd : un grenier aménageable. Jardin.2 garages avec grenier. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2021.* RÉF 038/182

Me V. ALLOT-RANC
02 96 33 13 06
negociation.22038@notaires.fr



162 kWh/m² an 34 kgCO2/m² an **D** **i**

LA VICOMTE SUR RANCE 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Une longère en pierres sous ardoises avec dépendances en bords de Rance - RDC : salle à manger, cuisine , cuisine, grenier, cellier, chambre, salle d'eau, - 1er étage : 2 chambres ,WC, grenier. - Grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF 232

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



283 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

LES CHAMPS GERAUX 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation avec dépendances située en campagne : - RDC : pièce à vivre avec cheminée et cuisine, salle de bains, WC, cellier et grenier - 1er étage : 2 chambres, WC. - 2ème étage : pièce , 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2021.* RÉF 237

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



240 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

PLENEUF VAL ANDRE 435 960 €
420 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €
soit 3,80 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - CENTRE BOURG - maison ville : local commercial, cave, 2 pièces. 1er : appart. : séj.-salon poêle, cuis.A/E et terrasse, ch., sde, dressing, wc. 2nd : 2 ch. DPE : D, GES : B. dépense énergie : 1130/1570 € (base 2021) Prix HNI : 435960 €... Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570 € - année réf. 2021.* RÉF 025/2507

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



50 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A** **i**

PLENEUF VAL ANDRE 965 340 €
930 000 € + honoraires de négociation : 35 340 €
soit 3,80 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - VAL ANDRÉ - 400m Plage Val-André, superbe maison rénovée, entrée, cuis.A/E, séj. salon poêle bois, wc lave-mains, ch. sde, buand. 1er : 2 ch. dressing-sde, wc, ch. parentale dressing-sde, balcon. 2 nd : 2 ch., sdb. jard. gde terrasse c... Coût annuel d'énergie de 640 à 930€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2501

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



522 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an **G** **i**

PLOUASNE 85 310 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 310 €
soit 6,64 % charge acquéreur
Maison indépendante en plein coeur de la campagne. A rénover, elle offre aujourd'hui - rdc: cuisine avec cheminée, pièce de vie, pièce d'eau avec wc. Grenier . Jardin de 2000m². Cellier et ancien four à pain. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2200€ - année réf. 2021.* RÉF 22046-169

Me R. PANSART
06 72 10 24 49
cm.gandon.22046@notaires.fr



233 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

PLOER SUR RANCE 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Jolie maison, comprenant: cuisine ouverte sur séjour, salon avec cheminée, buanderie et WC. Au 1er: 3 chambres dont une avec sde, sdb et WC. Au dessus: chambre mansardée. Cellier et Carport.Jardin de 807 m². - Coût annuel d'énergie de 1460 à 2050€ - année réf. 2021.* RÉF 040M1392

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



241 kWh/m² an 74 kgCO2/m² an **F** **i**

PLOER SUR RANCE 375 120 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Jolie maison en pierres, comprenant: au rdc: séjour salon avec cheminée, cuisine. Au 1er:2 chambres, sdb avec WC. Au dessus: une pièce et un grenier. Une cave, garage et un jardin de 552 m² env. Coût annuel d'énergie de 3160 à 4330€ - année réf. 2021.* RÉF 040M1393

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



50 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A** **i**

ST ALBAN 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
longère : grd séj.salon cuis.A/E, wc, buand.-chauf. gge ; au 1er : 2 ch., wc, sde et bains. La 2nde à rénover : 4 pièces, grenier aménag., remise. Gd terrain, hangar. DPE : A, GES : A - dépense énergie 413/559 € (base 2021)... Coût annuel d'énergie de 413 à 559€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2506

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



bons de réduction & codes promo





214 **55** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
YVIGNAC LA TOUR 101 390 €
95 000 € + honoraires de négociation : 6 390 €
soit 6,73 % charge acquéreur
Maison habitable de suite 57,8m², mitoyenne d'un côté - Au RDC : entrée, séjour-cuisine, wc - A l'étage : dégagement, 2 chambres, sdb en enfilade. Jardin non attenant Une parcelle de jardin non attenant avec hangar en tôle et garage. Le tout sur 1700m² de jardin. RÉF 22044-3604
SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

St Brieuc et périphérie

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



269 **67** **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUHA 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
en exclusivité, Maison d'habitation comprenant : Au dessus : grenier, une petite chambre avec petite salle d'eau. Garage attenant et atelier indépendant. Portail électrique. Chauffage Fuel Terrain autour. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1202
Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



i **ST QUAY PORTRIEUX 630 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison élevée sur cave comprenant : Au rez-de-chaussée surélevé : vaste entrée, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains, WC, séjour-salle à manger avec insert. A l'étage : couloir de distribution, deux chambres, un bureau, salle d'eau avec WC, grenier. Cave compren...
RÉF 22017-1193
Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES

≤ 5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

Forte émission de GES



DPE **i**
exempté
PLOUIGNEAU 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
A vendre dans le centre-ville de Plouigneau (29610), venez découvrir cette maison de 2 pièces de 65 m². Cette maison offre de plain-pied une pièce de vie de 30 m² et un cellier arrière avec salle d'eau et wc. Une chambre à l'étage La maison va demander à être rénovée. L'Éc...
RÉF 22095MAIS173
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 83 62 04
v.guiberteau@notaires.fr



387 **94** **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST MEEN LE GRAND 159 190 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 190 €
soit 6,13 % charge acquéreur
Maison d'environ 155m² sur 3 niveaux indépendants, à rénover - RDC à usage commercial : 2 locaux - Au 1er étage : dgt, 3 chambres, bureau, sdb avec wc, salle à manger - salon, cuisine - Au 2ème étage : greniers, 2 chambres mansardées Cour, 4 garages avec grenier au dessus RÉF 22044-3603
SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



417 **88** **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CLICHY 402 800 €
380 000 € + honoraires de négociation : 22 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement à vendre Clichy dans les Hauts-de-Seine (92), Dans résidence bien entretenue avec gardien appartement de 82,91 m² + balcon 3,68 m² situé au DERNIER ETAGE. ... Copropriété de 130 lots, 3369€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF EXCLUSIVITE
SARL G. BOMARD
02 96 45 50 20
ppellegrin@club-internet.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



i **GOUDELIN 64 950 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 8,25 % charge acquéreur
En exclusivité, un terrain non viabilisé d'une surface de 951 m², clos au calme proche commerces et écoles
RÉF 22017-1198
Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



i **PLANCOET 73 472 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Terrain à bâtir non viabilisé (réseaux à proximité) d'une surface de 538m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 22058-1014252
SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN
02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



i **PLESLIN TRIGAVOU 115 000 € (honoraires charge vendeur)**
A proximité du bourg de PLESLIN, dans un lotissement comportant 4 lots, terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 533m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 22058-989873
SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN
02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



i **PLEUDIHEN SUR RANCE 156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Beau terrain clôturé situé dans le bourg de PLEUDIHEN SUR RANCE dans une rue calme à proximité de toutes les commodités d'une surface estimée de 854 m² (division en cours). Non viabilisé. Raccordable au tout à l'égout. RÉF 235
Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLOER SUR RANCE 114 620 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLOER SUR RANCE, Terrain à bâtir - Terrain constructible de 405 m² non viabilisé. Proche du bourg et hors lotissement. Prix Hon. Négo Inclus : 114 620 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 110 000 € - Réf : 040T1394
RÉF 040T1394
SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



KATEL VIAGER

LE VIAGER : UNE VENTE ACTUELLE ALLIANT ÉTHIQUE ET EXPERTISE

UN INVESTISSEMENT GAGNANT/GAGNANT

contactez Estelle Gembert
06 13 77 33 55

POUR PLUS D'INFOS FLASHEZ MOI



Crédit Mutuel
de Bretagne

**au plus près
de chacun
pour rénover
plus durable**

Plateforme HABITAT DURABLE,

pour aider chacun d'entre nous à consommer moins d'énergie.

Réaliser un diagnostic de performance énergétique, identifier vos travaux de rénovation et en estimer leur coût, simuler les aides nationales et locales auxquelles vous avez le droit et même être mis en relation avec un artisan pour les réaliser. Tout cela est possible grâce à la plateforme Habitat Durable disponible sur notre site cmb.fr. Offrir de vrais services et agir au plus près des besoins de chacun, c'est notre mission au quotidien.

En partenariat avec Economie d'Énergie SAS.
En savoir plus sur cmb.fr/reseau-bancaire-cooperatif/aupluspresdechacun



Crédit Mutuel ARKEA, S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1 rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon. SIREN 775 577 009 RCS Brest.
Grilles 07 025 585 05/2023. Document publicitaire.

Crédit Mutuel de Bretagne
est une fédération du groupe
Crédit Mutuel ARKEA.

Crédit Mutuel
ARKEA