# mmonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE









# □ Lamballe □ Carrelage

Partenaire de vos projets depuis 35 ans



# **OUVERTURE SHOWROOM**

Lundi 14h-19h - Mardi au vendredi 9h-12h/14h-19h - Samedi 9h-12h/14h-18h30 RDV au 02 96 31 19 60 / www.lamballe carrelage.fr ZI de la Ville És Lan - 1 rue des Jardins - LAMBALLE-ARMOR

# **LE RAMONAGE**L'atout confort et sécurité

Vous êtes bien au chaud alors que dehors il fait froid et il neige! Un vrai cliché digne des films de Noël. Afin de profiter pleinement de la chaleur de votre intérieur, avez-vous pensé à l'entretien de la cheminée ou du poêle?

par Marie-Christine Ménoire

brosser/racler l'intérieur de la paroi du conduit de cheminée. Avant d'entreprendre quoi que ce soit, le professionnel installera des bâches pour protéger votre intérieur et vos meubles des éventuelles retombées de suie.

Le ramonage par le haut implique de réaliser le nettoyage depuis la partie supérieure du conduit. Ce qui suppose de monter sur le toit. Bien que cette méthode soit la plus efficace, elle comporte aussi des risques et nécessite un équipement adéquat, tel que des cordes, un casque et un harnais de sécurité. Elle est souvent privilégiée lorsque l'accès par le bas est difficile voire impossible.

Le ramonage par le haut permettra aussi de vérifier l'état de la partie supérieure de la cheminée.

■Le ramonage par le bas se réalise directement au niveau du foyer. Cette technique est cependant moins efficace et plus salissante. Sans danger pour le professionnel, elle est moins confortable pour lui car il faut être allongé (ou accroupi) devant la cheminée (mauvaise visibilité, débris qui tombent sur le visage...).

Une fois le ramonage effectué, le ramoneur donnera un petit coup d'aspirateur et nettoiera toutes les traces de son passage. Vous serez paré pour un hiver bien au chaud.

# ON N'ARRÊTE PAS LE PROGRÈS

Fini l'image d'épinal du ramoneur, son hérisson sur l'épaule et recouvert de suie. Nos systèmes de chauffage ont évolué, il en est de même pour les professionnels qui s'occupent de leur entretien. Si le fameux hérisson fait toujours partie de leurs outils de travail, les méthodes de nettoyage modernes ont allégé cette tâche grâce aux appareils de mesure électroniques, aux caméras de contrôle et à un outillage à la pointe de la technologie. L'utilisation de brosses rotatives et de caméras d'inspection est mise en place, ce qui permet une grande avancée technologique dans les interventions et donc une plus grande efficacité.

### à savoir

Il est obligatoire de procéder à un ramonage des cheminées au moins une fois par an. Néanmoins, la fréquence peut varier en fonction de la fréquence d'utilisation du chauffage et du type de combustible employé. Certaines collectivités territoriales peuvent aussi imposer leur propre périodicité.

### Pardes pros

Le ramonage d'une cheminée n'a de valeur légale que s'il est réalisé par un ramoneur agréé et si celui-ci vous a remis une attestation de passage. Ce document doit être conservé car il fera foi si un sinistre devait survenir.

### À NE PAS PRENDRE À LA LÉGÈRE

Le ramonage est une obligation légale qui doit être réalisée au moins une fois par an (CGCT, art. L. 2213-26). Une contrainte de plus pensez-vous. Vous envisagez de vous en passer ou de ne pas respecter les délais imposés. Personne ne le saura. Mauvaise idée! Car le ramonage n'est pas qu'un simple nettoyage:

- ■il vous assure une plus grande sécurité.
  Le conduit de votre cheminée ou de votre poêle s'encrasse à l'usage. Des dépôts, des résidus de combustion (suie, créosote...) et autres substances s'accumulent. Cela peut en perturber le bon fonctionnement et provoquer un incendie. L'obstruction des conduits de cheminée peut, par ailleurs, entraîner le refoulement de fumées et gaz toxiques présentant des risques graves d'intoxication;
- ■il vous garantit un meilleur tirage de la cheminée ou du poêle et donc un plus grand confort. Cela évite une surconsommation du combustible avec les économies qui en découlent ;
- ■il vous permet de faire un geste écologique. Une bonne combustion c'est moins de pollution rejetée dans l'atmosphère ;
- •il vous assure d'être indemnisé en cas d'incendie.

### LE HÉRISSON SERA VOTRE AMI

Il existe deux méthodes courantes pour effectuer le ramonage : par le haut ou par le bas. Dans les deux approches, le ramoneur utilise un outil spécifique, généralement une brosse métallique ou en nylon (communément appelée hérisson) pour

Les Ramoneurs Bretons Prenez votre RDV dès maintenant pour votre RAMONAGE

Evitez les temps d'attentes, flashez



# Mariage OUI aux projets immobiliers



Si selon l'expression consacrée « l'union fait la force », le mariage peut aussi aider à la construction d'un patrimoine et de projets solides et perennes où l'immobilier tient une grande place.

par Marie-Christine Ménoire

### **POURQUOI SE MARIER?**

Comparativement à l'union libre et au PACS, le mariage présente de nombreux avantages. Voici quelques exemples:

- ■le mariage offre un cadre juridique pour la gestion du patrimoine selon le régime matrimonial choisi:
- ■en cas de décès, le conjoint survivant est exonéré de droits de succession;
- ■les époux sont soumis à une imposition commune, ce qui réduit le montant total de l'impôt dû;
- ■en cas de décès de l'un des conjoints, le survivant peut, sous conditions, bénéficier d'une fraction de la retraite de son époux décédé;
- en cas de divorce ou de séparation, la loi encadre la répartition des biens, la pension alimentaire et la garde des enfants.

## LE MARIAGE

# Pour construire un patrimoine immobilier

L'achat d'un bien immobilier est l'une des plus grandes décisions qu'un couple puisse prendre. Au-delà de l'aspect symbolique, faire ce choix peut présenter des avantages plus « matériels ». Le statut marital des acquéreurs facilite et sécurise le projet immobilier pour de multiples raisons:

- ■Être en couple est un atout indéniable auprès des banques. L'établissement prêteur va mettre en commun les ressources du couple. Les emprunteurs multiplient par deux leur capacité d'emprunt, leur taux d'endettement et le montant de leur reste à vivre.
- ■Pour la banque, un emprunt à deux réduit les problèmes de remboursement. Le risque de perte d'emploi et donc de

non-remboursement du crédit ne repose pas que sur une seule personne, ce qui sécurise davantage le projet aux yeux des banques.

# LE MARIAGE Pour prévoir l'avenir

Être marié signifie également anticiper l'avenir en assurant un maximum de confort matériel à son conjoint. La résidence principale d'un couple marié bénéficie d'un statut particulier, qui la préserve des difficultés pouvant survenir notamment en cas de décès d'un des conjoints.

- ■Pendant toute la durée du mariage, le logement de la famille est couvert par la règle de la cogestion, qui interdit à un conjoint d'entreprendre seul des actions qui priveraient la famille de l'usage de la résidence (vente, donation...). Le consentement des deux conjoints est requis, même si l'un d'eux est le seul propriétaire du bien.
- ■En cas de décès d'un des conjoints, durant un an, le survivant peut occuper le logement et utiliser les biens aui s'v trouvent. Ce droit de jouissance temporaire s'applique automatiquement sans formalités particulières. Après cette première année, le conjoint survivant peut profiter d'un droit viager au logement, qui lui permet de continuer à vivre dans la résidence jusqu'à la fin de sa vie. Toutefois, il doit en faire la demande et informer les héritiers de son intention. Attention: le défunt peut avoir privé son conjoint de ce droit par testament.

### LE MARIAGE ET LES RÉGIMES **MATRIMONIAUX**

Pour une gestion éauilibrée

L'immobilier et les régimes matrimoniaux sont intrinsèquement liés. Le statut juridique du bien acheté ou construit par le couple va dépendre du type de contrat de mariage choisi. Avec :

- ■le régime légal : chacun possède la moitié de la propriété acquise après le mariage. Si l'un des conjoints finance une partie grâce à une donation ou un héritage, cela doit figurer dans l'acte d'achat. En cas de divorce, celui qui a contribué de cette manière obtiendra une « récompense » financière ;
- la séparation de biens: chacun reste propriétaire de ce qu'il a acquis, avant ou pendant l'union. Si un bien immobilier est acheté, la propriété est répartie en fonction de la contribution financière de chacun à l'achat.
- Toutes les propriétés, acquises avant ou après le mariage, appartiennent à celui qui les a pavées:
- •la communauté universelle : les deux conjoints sont propriétaires à parts égales, peu importe qui a financé l'acquisition et dans quelle proportion;
- la participation aux acquêts : fonctionne comme la séparation de biens, mais en cas de séparation, chaque conjoint a droit à la moitié de l'enrichissement de l'autre pendant le mariage.

### RIEN N'EST DÉFINITIF

La plupart des couples n'ont pas de contrat de mariage et sont donc régis par le régime légal de la communauté réduite aux acquêts. Ce régime peut être inadapté dans certains cas, comme lorsque l'un des conjoints a une profession à risque financier. Si le régime matrimonial choisi lors du mariage ne vous convient plus, vous pouvez l'aménager ou en changer à tout moment après sa célébration.

## LE MARIAGE ET LA DONATION ENTRE ÉPOUX

Pour une succession plus sereine

La donation entre époux est un excellent moyen de protéger son conjoint et d'améliorer son quotidien quand il se retrouve seul. Elle peut se faire pendant le mariage ou avant sa célébration en l'intégrant dans le contrat de mariage. Elle :

- •assure la protection du conjoint survivant en améliorant ses droits. Sans donation, le conjoint survivant ne bénéficie que de ce qui est prévu par la loi en matière de succession. Ceux-ci peuvent s'avérer insuffisants notamment si le défunt a des enfants d'une précédente union;
- offre plusieurs options quant à la part du patrimoine que le conjoint survivant peut recevoir;
- •facilite la gestion de la succession.

  Dans certaines situations (présence d'enfants issus d'union précédente), la donation entre époux permet de sécuriser la position du conjoint, évitant ainsi des conflits potentiels après le décès.

Pour la réussite de votre projet immobilier...

On va faire mieux que presque!

Trouvez le bon allié, le plus proche de chez vous

### SAINT-BRIEUC

02.22.700.700 stbrieuc@cafpi.fr

## GUINGAMP

02.22.71.20.20 guingamp@cafpi.fr

### LANNION

02.96.15.15.15 lannion@cafpi.fr

PRÊT IMMOBILIER ASSURANCE EMPRUNTEUR REGROUPEMENT DE CRÉDITS CRÉDITS PROFESSIONNELS



Un drieft vota engage et doit ibe rembound: Vérifier vos capacités de remboundment awart de vota engages « Autur venement de quelque nature que ce soit no pout être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent, « CAI PISAS, Siège social : 111 avenue de France – Innovable Menghis – 75013 DNRS - Tel. 01 6951 00:00 - E-mail : sulpiBiodicif - S.A.S., au capital de 11 395 600 euros - SREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 8 00365 - CODE APE 6619 8 - ORAS 09047385 - RCIOB N° 57437/50 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de TAPIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Ciédits.

# **VOTRE SALLE DE BAINS** a un coup d'avance!



2024 sera l'année de toutes les innovations pour la salle de bains. Elle se veut résolument moderne tout en restant élégante. Choix des matériaux, tendances couleurs et astuces : cette pièce d'eau n'a pas fini de faire parler d'elle! Par Stéphanie Swiklinski

> La vocation de la salle de bain a évolué. Elle fait désormais partie des pièces "à vivre" de la maison. Elle se doit donc d'être adaptée au bien-être, à la détente. Il s'agit d'un espace de vie à part entière et cela se ressent dans sa conception. Elle doit être équipée et meublée avec le plus grand confort et au top de la modernité.

### **DE L'INNOVATION**

### **POUR MA SALLE DE BAINS EN 2024**

Une tendance plus fonctionnelle

La baignoire autoportante est désormais incontournable! Détrônant les bains traditionnels, c'est le retour en force des baignoires autoportantes. Plus sophistiquées, plus ergonomiques et plus accueillantes que jamais, elles sont devenues l'élément clé de la salle de

Pour donner du caractère à cette pièce d'eau, misez sur le papier peint. Qu'il soit vintage, tropical, végétal, panoramique... choisissez du papier peint vinyle ou intissé pour être sûr qu'il résiste au taux d'humidité maximal qui y règne.

bains. Contrairement aux baignoires traditionnelles, qui sont pour la plupart de forme rectangulaire, les baignoires autoportantes peuvent présenter des lignes anguleuses comme des lignes arrondies. Elles introduisent une touche de raffinement et un aspect contemporain au design des salles de bains et deviennent souvent l'élément central de la décoration. Peu importe le style choisi, il y en aura toujours une pour vous!

■La douche à l'italienne est une bonne option en raison de sa fonctionnalité. Installée dans la continuité du sol de votre salle de bains, elle rend la douche plus sûre. Moderne, tendance, offrant parfois un gain de place non négligeable, elle est toujours plébiscitée. Son meilleur atout est sa configuration qui permet d'avoir une douche ouverte et plus spacieuse qu'une cabine de douche.

La douche à l'italienne réserve un bel espace qui fait parfois défaut dans certaines salles de bain. Pour les aficionados du bien-être, vous pourrez opter pour la douche à l'italienne hydromassante.

- Les meubles suspendus sont l'idéal pour les petits espaces. Ils créent une impression de légèreté visuelle et facilitent le nettoyage du sol.
- ■La verrière est l'équipement phare qui sert de séparation entre la douche italienne et la vasque. Elle adopte le noir en référence au style industriel.

Particulièrement utile pour séparer avec élégance l'espace douche ou encore la salle de bains d'une autre pièce, la verrière peut aussi servir dans une suite parentale, tout en laissant circuler efficacement la lumière du jour.

### Une tendance plus naturelle

La salle de bains 2024 a incontestablement un côté inspiré par la nature, créant une ambiance à la fois relaxante et régénérante. Les couleurs comme le vert sauge, le beige et le marron clair s'inviteront dans cette pièce d'eau.

Le bleu marine et le vert forêt viendront également créer de magnifiques contrastes. Des matériaux naturels comme le rotin ou l'osier seront parfaits pour vos objets de décoration.

### Une tendance plus créative

Votre salle de bains doit refléter votre personnalité. Laissez libre cours à votre créativité en adoptant le style qui vous ressemble.

Le style scandinave est toujours dans l'air du temps. Il se caractérise par une élégance essentielle, mettant en avant des lignes épurées et des matériaux naturels tels que le bois clair. Il repose sur la philosophie du « moins, c'est plus », favorisant ainsi un agencement spatial ordonné et harmonieux.

Le style Industriel arbore quant à lui une esthétique urbaine. Il privilégie l'utilisation de matériaux bruts tels que le ciment et le métal. Les murs en briques apparentes et une palette de couleurs grises confèrent une authenticité moderne à l'espace.

On aime le Boho-Chic! Ce style propose un mélange ludique de motifs, de tissus ethniques et de meubles vintage. Inspiré par l'ambiance bohémienne des années 60 et 70, il crée un environnement accueillant et décontracté, avec des éléments tels que des rideaux à franges et des coussins colorés.

### **UNE RÉVOLUTION DANS MA SALLE DE BAINS** Les nouvelles technologies pour nous servir

La salle de bains 2.0 c'est aujourd'hui ! La petite révolution c'est le miroir intelligent. Il per-

### UN LAVABO AUTO-NETTOYANT?

Finie la corvée de nettoyage! Il existe désormais des lavabos intégrant un dispositif de lavage automatique. Lorsque la vasque est sale, il suffit d'appuyer sur un bouton pour qu'elle se nettoie: pratique, simple et efficace. J'en rêve!

### **Conseils**

N'hésitez pas à faire appel à un professionnel pour vous conseiller au mieux dans vos choix. met d'écouter de la musique, de connaître la météo en direct, de découvrir l'actualité du jour... Relié au wifi, le miroir connecté peut embarquer plusieurs fonctionnalités : navigation sur les réseaux sociaux ou services de messagerie, conseils pour votre maquillage ou, plus pratique, l'intégration d'un système de désembuage.

La douche connectée fait aussi son entrée dans la salle de bains. Plusieurs objets permettent d'automatiser son utilisation et de recueillir des informations sur de nombreuses données. Entre le réglage automatique et la limitation de sa consommation d'eau, les innovations ne manquent pas ; le tout au seul son de votre voix.

Vous l'aurez deviné, la salle de bains 2024 sera connectée ou ne sera pas ! Tous les usages au quotidien sont interconnectés avec les smartphones et tablettes.

Pour les fabricants, c'est l'occasion de créer des équipements ultra-design, capables d'apporter «un petit plus» à votre salle de bains.

# Avis **D'EXPERT**



Erwann **ANDRIEUX**Responsable commercial
Lamballe carrelage

# Le confort et l'esthétique à vos pieds

QUELS SONT LES DIFFÉRENTS TYPES DE RE-VÊTEMENTS DE SOL QUE VOTRE ENTREPRISE PROPOSE ET LEURS AVANTAGES SPÉCIFIQUES ?

Parmi les nombreux revêtements de sol existants, nous préconisons :

- le carrelage: le grès cérame est capable d'imiter de nombreuses matières (effet marbre, pierre naturelle, métal et même bois). Il offre de nombreuses possibilités de dimensions et de formats. C'est un matériau robuste, qui durera dans le temps et non poreux pour un entretien facile. Sa résistance aux rayons UV permet une très grande stabilité de sa couleur et de son aspect. Insensible aux changements de température, il peut aussi être idéal pour un revêtement de cuisine;
- le sol stratifié : s'adaptant à toutes les pièces (à condition d'être compatible avec les pièces humides ou plancher chauffant), il imite le bois et sa pose est facile et rapide ;
- le sol vinyle : convenant à toutes les pièces (même avec un plancher chauffant), il est simple d'entretien, léger et son installation est facile.

Quel que soit le projet et le budget, nous conseillons des produits standards ou élaborons des solutions personnalisées.

### QUELS SONT LES PRINCIPAUX FACTEURS QUE LES CLIENTS DOIVENT PRENDRE EN COMPTE LORS DU CHOIX D'UN REVÊTEMENT DE SOL?

Plusieurs facteurs doivent guider votre choix. Par exemple :

- l'usage et la localisation du logement (appartement en ville, maison à la campagne, en bord de mer...);
- la pièce : intensité du passage, pièce humide ;
- le souhait de coordonner sol intérieur et sol extérieur et le type de pose souhaité ;
- la destination de la pièce d'où découle la résistance nécessaire et la facilité d'entretien.

### COMMENT VOTRE ENTREPRISE S'ENGAGE ENVERS LA DURABILITÉ ET L'ENVIRONNEMENT DANS LE CHOIX DES MATÉRIAUX ET DANS LE PROCESSUS D'INSTALLATION ?

Nous travaillons avec des fournisseurs respectueux de l'environnement (usines fonctionnant à l'hydrogène et l'énergie solaire, technologie de production antipollution...). Nous sommes également adhérents à l'organisme VALOBAT dans le cadre de la REP (obligation de gérer la gestion de la fin de vie des produits).

Propos recueillis le 05/10/23

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

### BEAUSSAIS SUR MER (22650)

# SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08 sylvain.hellivan@notaires.fr

### BELLE ISLE EN TERRE (22810)

### Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24 Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80 ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

### **SARL Guillaume BOMARD**

ZA de Kerguiniou - BP 28 Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13 guillaume.bomard@notaires.fr

**CAULNES** (22350)

# SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15 Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72 accueil@notaires-caulnes.fr

**DINAN** (22100)

### **Me Valerie ALLOT-RANC**

9 rue Lord Kitchener - BP 72052 Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11 valerie.allotranc@notaires.fr

### SAS LB NOTAIRE

7 place Duguesclin - BP 41 Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35 etude.gautreau.legall@notaires.fr

EVRAN (22630)

### **Me Régis PANSART**

27 ter rue de l'Hôpital Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19 cm.gandon.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

### **Me Jean-Marc BARENTON**

12 rue Saint-Yves Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00 fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

# SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09 bmb.guingamp@notaires.fr

# SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306 Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30 office.gleron@notaires.fr

### LA ROCHE JAUDY (22450)

# SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9 Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27 negociation.22102@notaires.fr

**LANNION (22300)** 

# LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07 quilloux.vourron@notaires.fr

### **Me Dominique MARZIN**

69 rue de Tréguier Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27 negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

### Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1 Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48 anne.gannat@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

### **SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL**

1 allée de Bruntal - BP 513 Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40 office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

### **SELARL COB JURIS**

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53 cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

### Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23 Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60 katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

### **SAS NOTAIRES DE LA BAIE**

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20 Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66 negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

# SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Ernest Renan Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01 etudeduport.perros@notaires.fr

### **SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES**

19 rue des Sept lles - BP 61 Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30 office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

### Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76 officenotarial-pincemin@notaires.fr

### PLENEUF VAL ANDRE (22370)

### **SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC**

17 rue de Saint Alban - BP 5 Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

# SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3 Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24 v.guimberteau@notaires.fr

**PLEUBIAN** (22610)

### **SELARL ARMORIQUE NOTARIAT**

8 Place de la Liberté Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31 armel.leuranguer@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

### **Me Olivier VERGER-HIARD**

2 rue de Dinan - BP 17 Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76 olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

# SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - - CS 41024 Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13 negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

### **NOTAIRES D'ARMOR**

Rue du 11 Novembre - BP 41 Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80 negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

### **LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN**

ZA Bel Air

Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39 negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

### **SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE**

3 rue Anatole le Braz Tél. 02 96 35 31 37

PONTRIEUX (22260)

### **Me Delphine PATARIN**

31 rue de Presqu'ile - BP 71 Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41 etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUIER (22220)

### Me Géraldine LE GALLOU-GIRAL

5 boulevard Anatole Le Braz - BP 46 Tél. 02 96 92 30 78 - Fax 02 96 92 30 88 negociation.22108@notaires.fr

### Continuez votre recherche sur

immo not

# Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot





127 200 € 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), En ville, maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, WC et placards. Sous-sol complet a... Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 1921.\* RÉF EXCLUSIVITE 7

SARL G. BOMARD 02 96 45 50 20 ppellegrin@club-internet.fr



**GUERLEDAN** 275 600 € 265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €

soit 4% charge acquéreur
GUERLEDAN CENTRE 5min du LAC Belle néo-bretonne Beaux volumes: 166m<sup>2</sup> habitable. Terrain: 2513m<sup>2</sup> Cuisine, séjour de 43m², SDE en RDC, et SDB en étage, 4 chambres dont une en RDC. Sous-sol total. A visiter DPE E Coût annuel d'énergie de 2600 à 3580€.\* RÉF 22110-1983

SCP BARON et HUITEL 07 86 98 51 10



LOUDEAC 55 500 € 52 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 6,73 % charge acquéreu

IDEAL 1erachatou INVESTISSEMENT Studio de 27.68 m² habitables, un balcon et un garage fermé. Copropriété de 2 bâtiments, 66 Lots dont 33 à usage d'habitation. charges de copropriété estimative de 52 € / mois. Coût annuel d'énergie de 447 à 605€ année réf. 2021.\* RÉF 22110-1989

SCP BARON et HUITEL **07 86 98 51 10** negociation.22110@notaires.fr



**MAEL CARHAIX** 116 600 € 110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur

-Ss-sol : garage, cellier -RDC: cui-sine a&e, salle/salon avec chemi-née, chambre, SdB, WC, -Étage: 2 chambres. Terrain attenant non bâti. Allées bitumées. Raccordement tout-àl'égout à réaliser. Surf. : 2112 m². Coût annuel d'énergie de 3200 à 4370€ année réf. 2021.\* Réf 22075-MA01523

SELARL COB JURIS **02 96 24 62 53** cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



121 900 € MAEL CARHAIX 115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €

soit 6 % charge acquéreur -Ss-sol : garage, chaufferie. -RDC cuisine, séjour/salon avec petite terrasse, chambre, SdB, WC. -Étage : 2 chambres, local avec lavabo. Terrain, appentis. Asst collectif. Double vitrage
PVC. Chauf. fuel. Surf.: 1.305m² Coût
annuel d'énergie de 1790 à 2460€ année réf. 2022.\* Réf. 22075-MA01478

SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53

cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



**PLEMET** 92 664 € 88 000 € + honoraires de négociation : 4 664 €

soit 5,30 % charge acquéreur
Une maison sur 2760m² de terrain avec RDC :: une cuisine ouverte sur le séjour-salon + foyer ouvert, 1 chambre, WC, SDB. 1er étage: 2 chambres, une pièce + lavabo, garage et cave. Travaux à prévoir. DPE F Coût annuel d'énergie de 2460 à 3360€ - année réf. 2021.\* RéF 22110-1971

07 86 98 51 10 negociation.22110@notaires.fr

SCP BARON et HUITEL



143 100 € **ROSTRENEN** 135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €

soit 6 % charge acquéreur Maison sous ardoises, ayant : -RDC Maison sous arroises, ayant : -RDC : séjour/SàM, cuisine, chambre, SdB, WC. -Étage : 2 chambres, SdE avec WC. -Sous-sol : garage, buanderie, pièce. Jardin. Asst collectif. Double vitrage bois. Chauffage élec. Surf : 2052m² Coût annuel d'énergie de 2360 à 3240€ - année réf. 2021.\* Réf 22075-MA11520

MA01520 SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



TREBRIVAN 106 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 6 % charge acquéreur Vendue meublée, ayant : RDC : cuisine a&e avec cheminée avec poêle à bois, séjour, WC. Étage : chambre avec SdB/WC. Dépendance. Jardin. Assainissement indiv. Double vitrage bois. Chauffage bois électrique. Surf. : 388m² Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€ - année réf. 2021.\* RÉF 22075-MA01525 SELARL COB JURIS 02 96 24 62 53

cobjuris.negociation.22075@notaires.fr



Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot





de LAMBAL TERRE & M

NOVEMBRE 2023

Haras National - LAMBALLE-ARMOR

10h-18h SAMEDI & DIMANCHE

+ de 80 exposants











www.salon-habitat-bretagne.com

### Continuez votre recherche sur



BEAUSSAIS SUR MER 258 872 €

50 000 € honoraires de négociation : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur

Dans le bourg de PLOUBALAY, maison à rénover, comprenant:- au rez-dechaussée: entrée, cuisine, séjour-salon, wc, - à l'étage: quatre chambres, salini, wo, "a reage, quate viral most salle de bains avec wc. Terrain de 623m². Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé: www.georisques.gouv.fr Réf 22058-1021138
SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN

02 96 27 34 93 sylvain.hellivan@notaires.fr



**BROONS** 153 940 € 145 000 €+ honoraires de négociation : 8 940 € soit 6,17 % charge acquéreur EN EXCLUSIVITE, A BROONS, Une

maison à rénover comprenant : - Au RDC: cuisine? salon, dégagement, wc, dgt, sdb, wc, une chambre, séjour avec kitchenette. - Au 1er étage : dgt, 2 chambres dont une avec placard, sdb. Dépendances Jardin de 11051m² Réf 22044-3595

SELARL LAUBE. LHOMME & DELMAS 02 96 83 96 84



**CAULNES** 247 590 € 235 000 € + honoraires de négociation : 12 590 € soit 5,36 % charge acquéreur

Proche bourg de Caulnes, un maison d'environ 100m² avec vie de pp pos-sible, au calme - Au RDC : séjour - cuisine AE, buanderie, dgt avec placard, 1 chambre, sde, wc - A l'étage : dgt, 3 chambres, sdb, wc 2 garages attenants Jardin de 585m² Maison basse consommation, RT 2012 Réf 22044-3611

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS 02 96 83 96 84



immo not

**CAULNES** 507 590 € 485 000 €+ honoraires de négociation : 22 590 € soit 4,66 % charge acquéreur

Maison familiale de style néo-breton, exposée Sud d'environ 270m², sur une parcelle de 2583m². A 500m de la gare, et 1km du bourg de CAULNES Salon - séjour ac cheminée, cuisine AE, 6 chambres, 2 sdb, sde, double garage motorisé Réf 22044-3598

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS

02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



**CORSEUL** 395 960 € 380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur

De 2022, de plain-pied, sous couver-ture bacs acier, composée comme suit: entrée, séjour salon avec cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau et dressing, 3 chambres, sdb, WC et une mezzanine. Terrasse, garage et jardin. Coût annuel d'energie de 515 à 697€ - année réf. 2021.\* RÉF 040M1373

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ **02 96 86 91 07** negociation.22040@notaires.fr



291 200 € DINAN 280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €

soit 4% charge acquéreur A BRUSVILY, à 10 min de DINAN A BRUSVILY, à 10 min de DINAN, maison comprenant au RDC: salon/SAM, cuisine, 1 chambre, SDB + douche, Wc. Au 1er :3 chambres,1 bureau, 1 pièce de rangement, 1 cabinet de toilette + Wc. Sous-sol complet. - Classe énergie ... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2540€ - année réf. 2021.\* RÉF 038/185

Me V ALLOT-RANC 02 96 39 13 06 negociation.22038@notaires.fr



882 300 € **ERQUY** 850 000 € + honoraires de négociation : 32 300 €

soit 3,80 % charge acquéreur
Grande propriété, verdoyant, paisible, proche plages, commerces: maison rdc : gde entrée, wc-lave-mains, séi.salon poêle bois, cuis.A/E, arrièresaion poete bols, cuis., Al., ainete-cuis., gde ch. avec sde-wc. 1er : 4 ch, 2 sde, wc. Appentis- chauf., gr... Coût annuel d'énergie de 2120 à 2910€ -année réf. 2021.\* Ré⊧ 025/2508

SCP DEQUAIRE et LECLERC 02 96 63 00 69 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



278 080 € LA LANDEC 265 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €

soit 4,94 % charge acquéreur A 5mn de l'axe Saint-Brieuc/Saint-Malo, maison de 2020, offrant - au rdc : cuisine a/e ouverte sur la pièce de vie avec poêle à granulés, chbre avec salle d'eau, wc. - au 1er 3 chbres, salle de bains avec wc. Terrasse et jardin. Garage avec grenier. A 10mn de Dinan. Réf 22046-168

Me R. PANSART 06 72 10 24 49 cm.gandon.22046@notaires.fr



572 000 € 550 000 €+ honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur

Une longère en pierres sous ardoises Une longere en pierres sous ardoises avec dépendances en bords de Rance - RDC : salle à manger, cuisine, cuisine, grenier, cellier, chambre, salle d'eau, - 1er étage : 2 chambres, WC, grenier. - Grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1950€ - année réf. 2021.\* RÉF 232

Me O. VERGER-HIARD 02 96 83 20 10 olivier.verger-hiard@notaires.fr



**LANCIEUX** 773 872 €

750 000 € + honoraires de négociation : 23 872 € oit 3,18 % charge acquéreur

solt 3,18 % charge acquereur Maison comprenant: au rdc suré-levé: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, chambre, bureau, sde, - à l'étage: 3 chambres, sdb, grenier. - sous-sol complet. Terrain de 1229m². Les informations sur les risques auxiles ce bien est evosé : www. geoauels ce bien est exposé : www. aeorisques. gouv. fr Réf 22058-1021323 SELARL HELLIVAN et GICQUEL-

HELLIVAN **02 96 27 34 93** 



**178 500 €** 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €

soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation avec dépendances située en campagne : - RDC : pièce à vivre avec cheminée et cui-: pièce à vivre avec cheminée et cui-sine, salle de bains, WC, cellier et grenier - 1er étage : 2 chambres, WC. - 2éme étage : pièce , 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2021.\* Réf 237 Me O. VERGER-HIARD 02 96 83 20 10

olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 830 400 € 800 000 € + honoraires de négociation : 30 400 € soit 3,80 % charge acquéreur

Pleneuf Val Andre - Dahouët - maison + terrain constructible, Beau poten-+ terrain constructible, Beau potentiel, maison en pierres sous ardoises : ss-sol : gge, chauff., buand., gde pièce. rdc : entrée, cuisA/E, arrièrecuis., séj.-salon chem., bureau, ch., sdb, wc, lingerie. 1er : 2 ... Coût annuel d'énergie de 3328 à 4502€ - année réf. 2021.\* Rér 025/2509 SCP DEQUAIRE et LECLERC 02 96 63 00 69 sc..dequaire-leclerc@notaires.fr

scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLEUDIHEN SUR RANCE 228 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3.64 % charge acquéreur

Maison en pierres à rénover en bords de Rance - RDC : pièce avec coin cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bains. - Etage : chambre, grenier. - Cave : chaufferie et buan-derie Jardin et hangar. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 2021.\* RÉF 236

Me O. VERGER-HIARD 02 96 83 20 10 olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLOUER SUR RANCE 281 340 € 270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 € soit 4.20 % charge acquéreur

Maison sur 680 m² de terrain comprenant: au rdc: entrée avec placard, séjour salon avec poêle à bois et coin cuisine, arrière cuisine, chambre et WC. A l'étage: dégagement, 4 chambres, salle de bains et WC. Un garage. Coût annuel d'énergie de 1686 à 2282€ année réf. 2021.\* Réf 040M1377

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ 02 96 86 91 07 negociation.22040@notaires.fr



**ST ALBAN** 365 750 € 350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

longère : grd séj.salon cuis.A/E, wc, buand.-chauf. gge ; au 1er : 2 ch., wc, sde et bains. La 2nde à rénover : 4 pièces, grenier aménag., remise. Gd terrain, hangar. DPE : A, GES : A - dépense énergie 413/559 € (base 2021... Coût annuel d'énergie de 413 à 559€ - année réf. 2021.\* Réf 025/2506

SCP DEQUAIRE et LECLERC 02 96 63 00 69 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



YVIGNAC LA TOUR 286 550 € 275 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 4,20 % charge acquéreur

Un ensemble de bâtiments à rénover avec une maison en pierres et terre à usage d'habitation, comprenant: maison en pierres à finir de rénover. - maison d'habitation, de 131 m² Dépendances et un terrain de 3 754 m². Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2021.\* RÉF 040M1376

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ 02 96 86 91 07 negociation.22040@notaires.fr



Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot





273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €

soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant : Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, deux chambres, salle d'eau et WC. Grenier au-dessus. Cave comprenant cabinet de toilettes avec WC, trois pièces. ... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2970€ - année réf. 2021.\* Réf 22017-1206

Me A. GANNAT 02 96 70 00 36 loic.gannat.22017@notaires.fr



**PLOUFRAGAN** 141 000 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

Une maison d'habitation mitoyenne : comprenant : entrée, cuisine, arrière, cuisine-cuisine, salon-séjour, wc. A l'étage : 3 chambres, sde, loggia et débarras. Grenier. Garage adossé à la maison. Jardin avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2410€ -année réf. 2021.\* Réf 0001184

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr



Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot





### **BELLE ISLE EN TERRE**

130 800 € 125 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €

soit 4,64 % charge acquéreur

solt 4,64 % thatge acquereur Maison de 117m² envir avec terres agricoles, taillis, bois. RDC:entrée, vestibul e, séjour (cheminée), cuisine, SDB/w.c. Etage:palier, 4CHB et w.c. Attenant a la maison un petit atelier. Dépendance a rénover. Hangar. Surface cadastrale de 47 305m², a tenant a la maison 28 110m² Pc 12004 (45 12004). 110m². RÉF 22069-1698

Me R. de LAMBILLY 02 96 43 33 66 negociation.22069@notaires.fr



BOURBRIAC 268 320 €

255 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 5,22 % charge acquéreur

Maison comprenant -Au rez-dechaussée : véranda, entrée, cuisine cnaussee : veranda, entree, cuisine ouverte sur pièce de vie avec poêle, véranda, chambre, salle de douches avec WC, WC.-Å l'étage : mezzanine, deux chambres, bureau. Terrasse. Serre.Hangar à usage de garage et d'atelier.Dépendance Réf 1023583 SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON

& ASSOCIÉS, NOTAIRES

**02 96 44 49 41** negociation.22064@notaires.fr



**BOURBRIAC** 249 100 €

235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 6 % charge acquéreur

Propriete à vendre Bourbriac dans les Côtes-d'Armor (22), au calme entre Callac et Guingamp maison edifiee en 2006 (90m²) au sol. HANGAR/ ATELIER Grange en pierres sous tôles. Séour/salon (insert), cuisine aménagée, deux c... Coût annuel d'énergie de 970 à 1380€ - année réf. 2021 \* 8€ Inpat ( 2021.\* RÉF IDEAL CHEVAUX/PROPRIETE SARL G. BOMARD

02 96 45 50 20 ppellegrin@club-internet.fr



**GUINGAMP** 156 900 € 150 000 €+ honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,60 % charge acquéreur

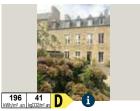
À 15 min à pied du centre-ville et a moins de 10 min à pied de collège et lycée/ gare 3 min, une maison compolycee/ gare 3 min, une maison compo-sée de: Au RDC: , ch, gge avec buand/ chauff, 1 ét: Palier sal, séj ouv / cuisine AE, SDE, wc ch, 2e: grenier, J Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ -année réf. 2021.\* Rér 22023-3173 SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



**GUINGAMP** 334 800 €

325 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 3,02 % charge acquéreur 20minutes GUINGAMP, 20 minutes mer, Maison année 2002, envir 200 m² RDC, grande pièce de vie exposée SUD, cuisine, 1CHB parentale avec SDB et dressing, 1 autre chambre, buanderie, w.c. Etage: 4 CHB dont 1 avec dressing, bureau, salle SD, w.c. Garage, carport. Surface cadastr d'envir 2 900m². Réf 22069-1767 Me R. de LAMBILLY

**02 96 43 33 66** negociation.22069@notaires.fr



**GUINGAMP** 369 200 € 355 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €

soit 4 % charge acquéreur

Propriété comprenant cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon/séjour, six chambres, SDB, buanderie, bureau. Garage double et cave. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.\* RÉF 0001187

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr



LANGOAT 312 170 € 300 000 € + honoraires de négociation : 12 170 €

soit 4,06 % charge acquéreur

Maison : au rez-de-chaussée : salon une chambre. A l'étage : palier, salle de bains, , wc, deux chambres. Au-dessus balls, , wc, deux charmoles. Au-dessus : pièce en travaux et chambre. Bas-côté à l'arrière ayant dégagement avec placards, salle d'eau, wc, cu... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4160€ -année réf. 2021.\* Réf 22102-1018832 SELARL OFFICE NOTARIAL

ROCHOIS-CAVANAIS

02 96 91 36 20
negociation.22102@notaires.fr



161 022 € LANNION 155 000 € + honoraires de négociation : 6 022 €

boower informatis de legychadion: 0 022 € soit 3,89 % charge acquéreur
Maison d'habitation située à LANNION (22300) secteur Servel, comprenant sur deux niveaux, une cuisine indépendante, salle à manger, salon, deux chambres, une cuisine d'été, un garage. Grenier aména-geable . Sur terrain de près de 900 m² en zone constructible . Proximité commerc... RÉF 22086-1314

Me D. MARZIN **02 96 37 43 79** negociation.22086@notaires.fr



LANNION 366 380 € 350 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €

soit 4,68 % charge acquéreur Maison d'habitation Maison Lannion(22300), comprenant un séjour salon avec cheminée et accès à une terrasse exposée au Sud, quatre chambres dont une en rez-de -chaussée, un bureau, sous-sol complet, le tout sur terrain de 2000 m²divisib.. m²divisib... Coût annuel d'énergie de 2510 à 3460€.\* Réf 22086-1309

Me D. MARZIN 02 96 37 43 79 negociation.22086@notaires.fr



LANNION 395 400 € 380 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €

soit 4,05 % charge acquéreur Centre ville. Belle et grande maison, ayant au rez de chaussée surélevé:Salon, séjour-cuisine, une suite parentale et WC.A l'étage: 4 chambres, une salle de bain et WC.Au rez de jardin: Un espace cuisine d'été et salle donnant sur la terrasse, garages, dépendances. Jardin 900

m² RÉF B22-1020621 LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell

GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr

KATEL VIAGER **LE VIAGER: VENTE ACTUELLE ALLIANT ÉTHIQUE** 

UN INVESTISSEMENT GAGNANT/GAGNANT

**EXPERT** 

06 13 77 33 55

POUR PLUS D'INFOS FLASHEZ MOI





### Continuez votre recherche sur



LANNION 426 300 € 410 000 € + honoraires de négociation : 16 300 € soit 3,98 % charge acquéreur

Immeuble atypique Sur 4 Niveaux Ayant 2 entrées en rez de rue opposé, soit 2 entrées pouvant desservir les 4 niveaux. Chaque plateau mesurant 70 m² d'un seul tenant et accessible en eux. Stationnement dans la rue privée. Espace extérieur Réf B21-897543

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON 02 96 35 70 81

negociation.22097@notaires.fr



673 500 € LANNION 650 000 €+ honoraires de négociation : 23 500 € soit 3,62 % charge acquéreur

Propriété composée de 2 bâtiments principaux en pierres a usage d'habitations, le tout sur 5.8 hectares.Située en campagne et pourtant a quelques kilomètres de la mer. Piscine dépendances. Réf A49-1014586

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles

LE NOAN **02 96 35 70 81** negociation.22097@notaires.fr



LE VIEUX MARCHE 307 850 € 295 000 € + honoraires de négociation : 12 850 € soit 4,36 % charge acquéreur

Beau pavillon, quartier calme a 3 mn de la gare. En rez de chaussée: entrée. cuisine ouverte sur la salle a manger, salon, une chambre, un bureau, salle d'eau, WC et chaufferie. A l'étage: palier, deux chambres et salle d'eau-WC. Terrasse. Garage. Jardin paysagé. Le tout sur 1273 m². RÉF A11-1022540

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN 02 96 35 70 81

negociation.22097@notaires.fr



immo not

189 000 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

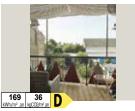
soit 5 % charge acquéreur Une propriété comprenant deux maisons, hangar et jardin d'environ 5000 Coût annuel d'énergie de 2510 à 3440€.\* RÉF 22079-774

Me D. PATARIN 02 96 95 69 99 sandrine.flouriot.22079@notaires.fr 161

193 230 € **PAIMPOL** 185 000 € + honoraires de négociation : 8 230 € soit 4,45 % charge acquéreur

10 min à pied des commerces du centre ville/ proche cinema mediatheque piscine/ Appart entièrement rénové,2e ét cine/ Appart entierement renove,2e et sans ascenseur : Entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 CH, wc, SDE, buanderie.Cave et Parking extérieur. Coût annuel d'énergie de 700 à 900€ -année réf. 2021 \* ŘÉF 22023-3165
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22

negociation.22023@notaires.fi



384 750 € PAIMPOL 370 000 € + honoraires de négociation : 14 750 € soit 3,99 % charge acquéreur

Vue port/ appartement rénové traversant/ balcon/ jardin partage/ situé au 1er ét d'une petite copro sans ascenseur, composé de: Salon, séjour, cuisine AE, 2 CH, SDE wc, Buanderie, débarras. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2021.\* RÉF 22023-3181

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



250 200 € PAIMPOL 240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €

soit 4,25 % charge acquéreur AU CALME/ MER A PIED/ Une maison à rénover à Kérity, composée de : Au RDC: Entrée, séjour-salon , cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: Palier, placards, deux chambres, bureau. Garage. Jardin clos Coût annuel d'énergie de 2430 à 3350€ - année réf. 2021.\* Réf 22023-3182

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



282 100 € **PENVENAN** 270 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €

soit 4,48 % charge acquéreur Centre ville. Dans une rue calme.La maison se compose:Au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau et WC.A l'étage: palier, 3 Atelier attenant.Garage aménagé avec grenier. Terrasse. Jardin. Le tout sur 661 m² Réf B13-1022297

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON 02 96 35 70 81

negociation.22097@notaires.fr



PERROS GUIREC 409 220 € 395 000 € + honoraires de négociation : 14 220 €

soit 3,60 % charge acquéreur Centre-ville - Cote de Granit rose Perros-guirec - Centre-ville - A vendre Appartement de 3 pièces + cuisine équipée de 76 m² et terrasse de 10m², cellier, garage, parking. Chauffage au gaz. Copropriété de 20 lots. Coût annuel d'énergie de 490 à 690€ - année réf. 2021.\* Réf 263

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

06 79 44 63 80 edmond.oger@notaires.fr



PERROS GUIREC 372 960 € 360 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €

soit 3,60 % charge acquéreur CENTRE-VILLE - En Exclusivité: A vendre dans le Trégor, Perros-Guirec, Maison de caractère de 4 pièces + cui-sine équipée de 98 m² habitables et de 1 024 m² de terrain, deux chambres, 2 SdE, quartier agréable et petite vue mer. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1800€ - année réf. 2021.\* Réf 242

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

06 79 44 63 80 edmond.oger@notaires.fr



**PERROS GUIREC** 393 680 € 380 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 3.60 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Pavillon T5 de 121 m² sur 388 m² de terrain. 3 chambres, sdb. Garage et grenier. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€ - année réf. 2021.\* Réf 256

SELARL LES NOTAIRES DES

SEPT ILES 06 79 44 63 80 edmond.oger@notaires.fr



**PERROS GUIREC** 458 480 € 440 000 € + honoraires de négociation : 18 480 €

soit 4,20 % charge acquéreur MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN Perros-Guirec maison 5 pièces exposée sud de 112 m² et de 512 m² de terrain, travaux à prévoir. Pièce à vivre, 4 chambres et une cuisine aménagée. Vue sur mer depuis certaines pièces. Coût annuel d'énergie de 3020 à 4150€ - année réf. 2021.\* RÉF VM277-COMPANY36566STS SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON

07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15 negociation.22093@notaires.fr



**PERROS GUIREC** 599 510 € 575 000 € + honoraires de négociation : 24 510 €

soit 4,26 % charge acquéreur VUÉ SUR MER - MAISON 8 PIÈCES AVEC TERRASSEA Perros-Guirec (22700) : maison 8 pièces de 220 m² et de 375 m² de terrain avec jardin. La maison de 8 pièces offre six chambres et deux salles de bains. En annexe, elle bénéfi... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€ - année réf. 2021.' RÉF VM271-COMPANY36566STS

SELARI AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15 negociation.22093@notaires.fr



128 500 € + honoraires de négociation : 5 785 €

soit 4,50% charge aquiéreur
Proximité immédiate de PLESTIN-LES-GREVES, Plages à moins de 5 km Découvrez cette charmante maison en pierres avec son terrain clos! Vous disposerez de plain pied d'un salon selle à manager. pied d'un salon -salle à manger très agréable ouvrant sur une belle véranda et son jardin. Une cuisine, salle d'eau, et... RÉF 22095MAIS175 SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

02 96 35 62 04 v.guimberteau@notaires.fi



229 284 € 220 000 € + honoraires de négociation : 9 284 €

Maison à 4 km de la Petite Cité de caractère de PONTRIEUX et à 20 min du bord de Mer. Au rez-de-chaussée: un

salon séjour, une cuisine, une chambre, un wc, un second salon. A l'étage: un un wc, un second saion. A fetage. un couloir, une salle d'eau, 2 chambr... Coût annuel d'énergie de 1050 à 1460€ - année réf. 2021.\* RÉF 22102-1020192 SELARLOFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS 02 96 91 36 20

negociation.22102@notaires.fr



**PLOUGONVER** 84 600 € 80 000 € + honoraires de négociation : 4 600 € soit 5,75 % charge acquéreur

2 maisons communicantes,1ère de 145m<sup>2</sup> envir : 2 pièces de vie. 1 cuisine. 1 SDB, 1 w.c, 1 chaufferie. Etage 2 CHB et greniers. 2ème Maison d'envir 100 m², pièce de vie, 1 cuisine, 1 cabinet de toilette, 1 w.c. Etage 2 CHB, SDB, gre niers. Garage, Hangar, loche, jardin. Surf 1 700m². RÉF 22069-1769

de LAMBILLY 02 96 43 33 66 negociation.22069@notaires.fr



**PLOUISY** 269 172 € 260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 € soit 3,53 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant cuisine, arrière-cuisine, débarras, sdb avec douche, sde, buanderie, salon/séjour, 3 chambres, véranda, petit atelier. Jardin avec dépen-dances. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2790€ - année réf. 2021.\* RÉF 0001185

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr



270 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €

770 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 4,40 % charge acquéreur Maison à vendre Plouisy dans les Côtes-d'Armor (22), type longère ayant des grands espaces de vie, comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, wc, salle de bains, autre grande pièce avec travaux de placo et électricit... Coût annuel d'énergie de 1021 à 1381€ - année réf. 2021.\* RÉF 00440FR

Me J-M. BARENTON 02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12 fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



PLOUMILLIAU 91 275 € 85 500 € + honoraires de négociation : 5 775 € soit 6.75 % charge acquéreur

Hyper centreMaison de 2 pièces Jardinet et dépendance. Réf A45-1016862

> LEGISTEAM TREGOR Me Gilles LE NOAN 02 96 35 70 81 negociation.22097@notaires.fr



**PLOUMILLIAU** 261 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,60 % charge acquéreur

Centre ville. Tous commerces a pieds . A 5 minutes de la mer. Maison a remettre aux normes, ayant:En rez de jardin: garage, 2 pièces dont une avec vitrine, WC.Au rez de chaussée surélevé: Séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau et WC.A l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eau-WC Réf A44-1014547

LEGISTEAM TREGOR - Me Gilles LE NOAN **02 96 35 70 81** 



PLOURIVO 239 850 € 230 000 € + honoraires de négociation : 9 850 € soit 4,28 % charge acquéreur
PROX IMMEDIATE DE PAIMPOL/

VIE DE PLAIN PIED POSS/ Maison comprenant :RDC Pièce de vie avec comprehant RND Piece de vie avec cuisine am et salon, sdb , wc , une petite ch. 1e : Palier, chambre avec sdb, dressing.Garageen ss. Jardin, cabanon, parkings. Coût annuel d'énergie de 640 à 900€ - année réf. 2021.\* Réf 22023-3188

SAS NOTAIRES DE LA BAIE 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22 negociation.22023@notaires.fr



300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur

Cette néo bretonne édifiée sur sous-sol total vous offre : - Au rdc: entrée, séjour, cuisine aménagée-équipée une chambre, sdb, w.c. - À l'étage grand palier, 3 chambres, bureau, sdb et w.c Jardin d'environ 1700 m² RÉF 22079-773

Me D. PATARIN 02 96 95 69 99 sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



QUEMPERVEN 90 000 € + honoraires de négociation : 4 610 € soit 5,12 % charge acquéreur

Maison mitoyenne .RDC sas d'entrée, cuisine, salon séjour, couloir , cabinet de toilette, 2 chambres . Grenier. Terrain avec dépendance en pierre avec chaufferie et réserve. Logement à consommation énergétique excessive ... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€ - année réf. 2021.\* Réf 22102-1017278 SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS

02 96 91 36 20 negociation.22102@notaires.fr



ST AGATHON 299 040 € 285 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €

soit 4,93 % charge acquéreur

Maison comprenant :- Au rez-dechaussée : entrée, cuisine, arrière-cuisine, buanderie, séjour/salon avec cuisine, bulanderie, sejour/saion avec poéle, chambre avec placards, salle de douches, WC- A l'étage : trois chambres, bureau, salle de bains. Hangar : garage, atelier, cave. Préau. Appentis. Hangar. Verger. Réf 1023158 SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON

& ASSOCIÉS, NOTAIRES

02 96 44 49 41

negociation.22064@notaires.fr

# LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

En faisant un legs, une donation, ou en souscrivant à une assurance-vie au profit de la Ligue contre le cancer 22



cd22@lique-cancer.net - www.lique-cancer.net/cd22



374 400 € **ST AGATHON** 360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur

Belle propriété sur plus de 3 000m² de terrain : cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, chambre avec sde, lingerie; garage. A l'étage 3 chambres ,SDB. Belle piscine cou-verte et prestations de qualité. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ année réf. 2021.\* Réf 0001177

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70

bmb.guingamp@notaires.fr



TREBEURDEN 226 520 € 215 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 5.36 % charge acquéreur

Maison située à TREBEURDEN (22560), comprenant séjour, salon, cuisine, deux chambres, grand atelier au rez-de-chaussée, le tout sur terrain de plus de 2500 m², prévoir travaux d'aménagement au rez-dechaussée. Réf 22086-1315

> Me D. MARZIN 02 96 37 43 79

negociation.22086@notaires.fr



**TRESSIGNAUX** 404 250 € 385 000 € + honoraires de négociation : 19 250 € soit 5 % charge acquéreur

Bien exceptionnel, 151 m² habitables, rare à la vente maison contemporaine de plein pied, à 2 minutes des écoles, commerces, services de santé com-prenant : Entrée, WC, placards, petit débarra, bureau, séjour-salle à mang Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.\* RÉF 22017-1201

176 5 Wh/m² .an kgC02/m² an

Me A. GANNAT 02 96 70 00 36



**LOCQUIREC** 341 272 € 330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 € soit 3,42 % charge acquéreur

VUE MER IMPRENABLE ! Dans une petite résidence, au dernier ( 2ieme) petite residence, au dernier ( Zieme) étage d'un immeuble composé de 6 appartements, découvrez cet apparte-ment à finir de rénover. Copropriété de 40 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1 à 1000€ - année réf. 2023.\* RÉF 22095APPT181 SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

02 96 35 62 04 v.quimberteau@notaires.fr



**TREGASTEL** 431 450 € 415 000 € + honoraires de négociation : 16 450 € soit 3.96 % charge acquéreu

Grande maison néo bretonne a remettre aux normes.Sur 3 niveaux, ayant:Au rez e chaussée: entrée, cuisine, séjour chambre et salle de bains.A l'étage palier, 4 chambres, salle de bains-WC. En rez de jardin: 2 chambres, cuisine salle d'eau-WC. Vue dégagée.Le tout sur 3319 m² Réf B15-1013631

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON 02 96 35 70 81

negociation.22097@notaires.fr



**GRADIGNAN** 265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 € soit 5 % charge acquéreur

Dans une copropriété de 2017 dénommée le Hameau des Coqs Rouges, bâtiment B, en rez-de-jar-din, un appartement comprenant : Au rez-de-chaussée entrée dans séjour-salle à manger, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, terr... Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2021.\* RéF 22017-1211

Me A. GANNAT 02 96 70 00 36 loic.gannat.22017@notaires.fr



**TREGLAMUS** 232 480 € 220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 5.67 % charge acquéreur

soit 5,61 % charge acquéreur
Maison comprenant :- Au rez-dechaussée : cuisine aménagée et
équipée ouverte sur séjour/salon,
chambre, salle de douches, chaufferie, WC, garage avec grenierl'étage : trois chambres avec placards,
bureau, salle de bains, WC.Terrain de
1800 m². Terrasse. RÉr 1019986 SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON

& ASSOCIÉS, NOTAIRES

**02 96 44 49 41** negociation.22064@notaires.fr



**TRELEVERN** 302 303 € + honoraires de négociation : 12 697 soit 4.20 % charge acquéreu

maison de 113 m² et de 995 m² de ter av jard, proche cces et 1.5km de la mer. Pce à vivre, 5 ch dt 2 au rdc et cuis aménagée, salle d'eau et wc, chauff élect double vitrage. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.\* RÉF VM275-COMPANY36566STS

SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON 07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15

negociation.22093@notaires.



**GAEL** 263 190 € 250 000 € + honoraires de négociation : 13 190 € soit 5,28 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet, comprenant : Au rez-de-chaussée : salon -séjour avec insert bois, cuisine équipée et aménagée, une chambre, wc, A l'étage pallier desservant deux chambres et alle d'eau, Terrasse exposée sud-ouest double garage de 80m² environ, Jardin de 5.092 m² RÉr 22044-3613 SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



320 000 € + honoraires de négociation : 15 990 € soit 5 % charge acquéreur

QUEDILLAC - Un corps de bâti-ments comprenant deux habitations mitoyennes : Les deux maisons comprennent chacune : - Au RDC : Séjour-cuisine, dégagement, WC, buanderie. A l'étage: dégagement, placards, 3 chambres dont deux avec placards, sdb, wc. Jardin 1320m² Réf 22044-3615

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS **02 96 83 96 84** 

nego@notaires-caulnes.f

immo not

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00

Siège social: 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 euros

Directeur de la publication François-Xavier DUNY

Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI

Graphisme S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD

Publicité Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32

Petites annonces Marine MAGNIEUX - mmagnieux@immonot.com Tél 05 55 73 80 34

Diffusion Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution J. HUAULT - F. TANGUY - Y. DAGORN - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.

www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





# Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot





**PLANCOET** 

73 472 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 € soit 4,96 % charge acquéreur

à bâtir Terrain non viabilisé (réseaux à proximité) d'une sur-face de 538m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Réf 22058-1014252

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - 02 96 27 34 93 sylvain.hellivan@notaires.fr



**PLOUISY** 42 400 € 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur

Terrain constructible d'une surface de 849m². Réf 0001180

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr





soit 7,65 % charge acquéreur

Terrain constructible situé face au Trieux d'environ 1300m² avec permis de construire. Clôturé, Réseaux à proximité, assainissement collectif. RÉF 22079-770

Me D PATARIN 02 96 95 69 99 sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



ST QUAY PERROS 229 400 € 220 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 4,27 % charge acquéreur

800m du port de PERROS-GUIREC, TERRAIN A BATIR d'une surface avec l'accès de 1.004m², très bien avec l'accès de 1.004III, fles blei situé dans secteur calme, pas de lotissement, accès privé, viabilisé (eau-élect - tt à l'égout) Réf VT066-COMPANY36566STS

SELARL AUBOUSSU-BIGNON

et BIGNON

07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
negociation.22093@notaires.fr



TREMEVEN 48 100 €

44 000 € + honoraires de négociation : 4 100 € soit 9,32 % charge acquéreur

En impasse, terrain plat viabilisé sans vis à vis. 5 minutes de Lanvollon moins de 15 minutes de Paimpol assainissement individuel Réf 22017-

Me A. GANNAT **02 96 70 00 36** loic.gannat.22017@notaires.fr



TREMEVEN

44 000 € + honoraires de négociation : 4 100 € soit 9,32 % charge acquéreur

au fond d'une impasse, terrain plat viabilisé sans vis à vis. 5 minutes de Lanvollon moins de 15 minutes Paimpol permis de construire accordé si souhaité passibilité de faire autre projet assainissement individuel Réf 22017-1204

Me A. GANNAT **02 96 70 00 36** loic.gannat.22017@notaires.fr



LOCQUIREC 170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur

soit 4,50 % charge adquereur
A VENDRE, LOCQUIREC, TERRAIN
A BATIR, Petite VUE MER Terrain
constructible d'une surface d'environ
800 m² (division et bornage en cours).
Dans un quartier recherché, ce terrain
se situe en fond d'impasse, sans circulation ni vis a vis; vous bénéficierez d'une petite VUE MER !... Réf 22095TEBA180

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE 02 96 35 62 04 v.guimberteau@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS

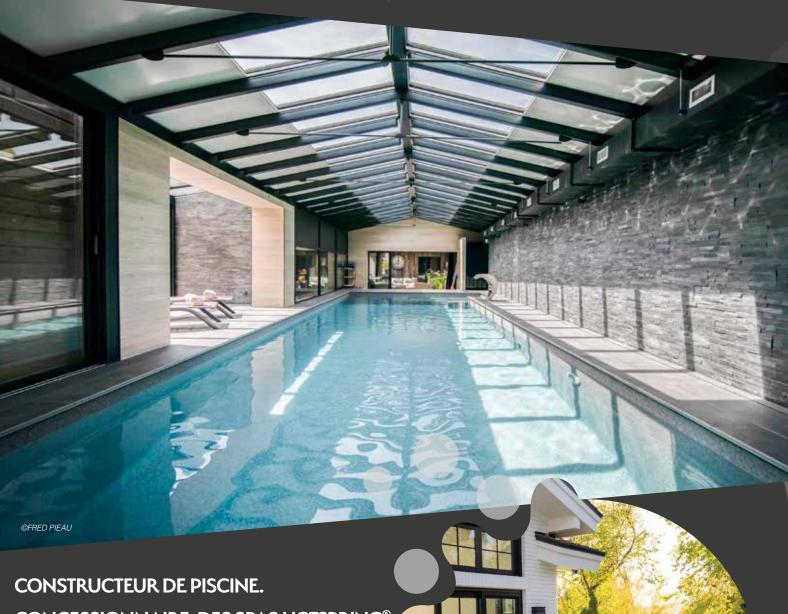


Des annonces immobilières de notaires dans toute la France



# HYDRAMAT PISCINE & SPA

Depuis 1999



CONSTRUCTEUR DE PISCINE.

CONCESSIONNAIRE DES SPAS HOTSPRING®

ET SPAS DE NAGE ENDLESSPOOLS®





7 rue Louis Lépine - ZC de Parc Lann **56000 VANNES** 

ZA de Lanveur **56400 LANGUIDIC** 

© 02 97 65 15 15

www.hydramat.fr



# VIVEZ À YFFINIAC AU FIL DE VOS ENVIES



- · Des prestations de qualité
- · De belles expositions
- Un jardin privatif spacieux
- Un garage en prime

**LIVRAISON 2024** 

VOTRE MAISON 4 PIÈCES À PARTIR DE 285 000 €\*



02 51 83 00 50 www.imodeus.com