

Avril 2024 - N° 312

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE



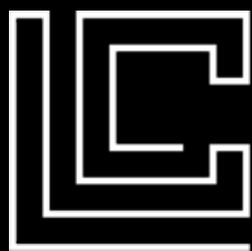
Enchères 36h immo 

Recrutez le meilleur acquéreur !

HABITAT Coup d'éclat dans la salle de bains !

Gedimat
concept store

By



Lamballe
Carrelage

Partenaire de vos projets depuis 35 ans



FAP
CERAMICHE
Naturalmente casa.

CARRELAGE & SOL - BAIN - EXTÉRIEUR

Lundi 14h - 19h - Mardi au vendredi 9h - 12h/14h - 19h - Samedi 9h - 12h/14h - 18h30

RDV au 02 96 31 19 60 - <https://conceptstore.gedimat.fr>

ZI de la ville És Lan - 1 rue des Jardins - LAMBALLE-ARMOR



Sommaire



IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

DESTINATION DE RÊVE !

À l'approche des vacances d'été, les souhaits de s'évader commencent à se dessiner... Il faut bien avouer que le long hiver pluvieux que nous venons de traverser nous incite désormais à profiter du farniente !

Si les destinations ne manquent pas, les longues distances font hésiter à franchir le pas... Ainsi, le voyage idéal consisterait à limiter notre empreinte carbone et à se dérouler dans un univers des plus hospitaliers. Lançons quelques recherches pour trouver des idées de séjour...

Pour l'hébergement, direction le 4 étoiles qui dispose de tous les équipements de confort. Notons, avec satisfaction, au rang des prestations des salons pour se poser sur les canapés, une cuisine pour composer de bons petits mets, une grande salle d'eau pour se faire une beauté... Précisons que ce lieu de villégiature profite d'une décoration plutôt épurée, propice pour se ressourcer.

Quel bonheur en découvrant l'extérieur avec l'agréable point d'eau qui invite à se relaxer ou à faire quelques brasses pour nager. Naturellement, cet environnement paysager procure un grand bonheur avec les espaces verts joliment arborés. Les arbustes d'ornement et arbres fruitiers ne demandent qu'à mettre à profit leur feuillage pour que les hôtes se mettent au frais.

Après avoir attentivement pris connaissance des solutions d'hébergement proposées par les voyageurs, la comparaison est sans appel ! Vous décidez de passer vos vacances estivales dans votre résidence principale.

Vous allez ainsi profiter de tous les travaux réalisés et déco installées au cours des années passées... Rien ne vaut en effet une destination de rêve « maison » pour se reposer et profiter !

Pour trouver la bonne adresse à domicile, il ne vous reste plus qu'à consulter votre notaire afin qu'il organise votre voyage dans l'univers des propriétaires. Retrouvez les nombreuses maisons et propriétés à vendre dans votre magazine « Notaires - immonot ».

DOSSIER ENCHÈRES INTERACTIVES

Vente 36 heures immo : recrutez le meilleur acquéreur ! 4

HABITAT

Coup d'éclat dans la salle de bains ! 6

FLASH INFO 8

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Dinan et Lamballe 10

Guingamp et environs 11

Saint-Brieuc et périphérie 13

Sud Côtes-d'Armor 14

Terrains à bâtir 15

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **10 avril 2024**

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD Publicité C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 Petites annonces M. MAGNEUX - mmagneux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12
Diffusion Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX Distribution J. HUAULT - F. TANGUY - Y. DAGORN. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



Vente 36 heures immo

Recrutez le meilleur acquéreur



Évènement important à l'occasion de la vente de votre bien immobilier ! Pour lui assurer une belle destinée, il faut désigner le parfait acquéreur. Les enchères interactives « 36 heures immo » vont permettre de négocier avec clairvoyance et en toute transparence.

par Christophe Raffailac

Entre vous et votre maison, c'est aussi une affaire de cœur. Vous envisagez une séparation mais vous souhaitez qu'elle se passe dans les meilleures conditions. Dans ce contexte, vous aspirez à lui trouver le meilleur compagnon de route pour la suite. Bonne nouvelle puisque vous venez d'être informé de l'existence de la plateforme « 36 heures immo ». Un site unique en son genre puisqu'il permet de recruter le candidat acquéreur idéal. Vous voilà engagé dans un processus motivant pour trouver le partenaire qui va vous assurer le meilleur dénouement grâce aux enchères immobilières en ligne !

QUALITÉ 1 : *curiosité*

Que pouvez-vous espérer de mieux qu'un acquéreur qui manifeste un vif intérêt pour le bien que vous proposez sur le marché !

Avec la plateforme de vente en ligne www.36h-immo.com, les offres d'achat

vont abonder puisque votre maison ou votre appartement profite d'un large plan de communication. En effet, les candidats acquéreurs peuvent le trouver en consultant des supports spécialisés.

Il s'agit notamment des sites immonot.com, leboncoin.fr, lux-residence.com... Les magazines immobiliers tels les titres « Notaires » s'associent à cette médiation. Sans oublier les réseaux sociaux qui contribuent à partager l'information.

■ **Avantages vendeur 36 heures immo :** le notaire se charge d'expertiser le bien grâce au fichier « MIN - PERVAL » qui répertorie l'ensemble des ventes sur le territoire français. Ensuite, il invite à décoter légèrement le produit - d'environ 10 % - pour fixer le montant de la « première offre possible » attractive dans le cadre des enchères en ligne. Naturellement, cette décision se prend de concert avec le client vendeur. En découle la signature d'un mandat exclusif de courte durée (entre 8 et 12 semaines).

QUALITÉ 2 : *crédibilité*

Avec 36 heures immo, les acquéreurs potentiels peuvent se démarquer dès la découverte du bien immobilier en confirmant leur volonté de participer aux enchères.

En effet, leur motivation se vérifie à l'occasion de la visite du bien organisée par le notaire. Il s'agit de recevoir plusieurs candidats acquéreurs en même temps afin de leur présenter le produit dans ses moindres détails. C'est le moment de poser toutes les questions qui s'invitent dans la négociation concernant la qualité du bâti, la consommation d'énergie, les équipements en faveur de l'écologie... Autant de paramètres que le notaire maîtrise parfaitement en tant que rédacteur de contrats de vente immobilière.

■ **Avantages vendeur 36 heures immo :** À cette étape, le notaire invite les potentiels acquéreurs à présenter leur dossier. En plus des informations liées à leur identité, il leur demande de valider leur budget. Il s'agit d'exposer le plan de financement dans ses grandes lignes et

UNE PRESTATION 36 HEURES IMMO ULTRA COMPLÈTE !

La plateforme www.36h-immo.com profite des dernières avancées techniques en matière d'enchères en ligne sans sacrifier à la sécurité juridique. Le notaire pilote depuis l'évaluation du bien jusqu'à la rédaction du compromis de vente et la signature de l'acte, pour réaliser la transaction en 8 semaines en moyenne !

de présenter une simulation bancaire. Après examen des éléments, le notaire accorde un agrément aux acquéreurs retenus. Ainsi, ils disposent des identifiants pour accéder à la salle de vente virtuelle 36 heures immo.

QUALITÉ 3 : réactivité

Au démarrage des offres en ligne, les prétendants commencent à se manifester puisqu'il leur suffit d'ajouter le montant du « pas d'enchères » au prix de la première offre possible.

Instantanément, leur offre s'affiche dans l'espace public du site 36h-immo.com ainsi que toutes les propositions qui vont se succéder... Souvent à un rythme effréné dans les dernières minutes, car il s'agit de se départager en toute transparence entre acquéreurs très motivés pour remporter le bien immobilier tant convoité !

■ Avantages vendeur 36 heures immo :

Quelles sensations pour le vendeur qui assiste à l'envolée du prix atteint par rapport au montant fixé pour la « première offre possible ». Pour des produits attractifs et idéalement situés, la dernière offre peut dépasser de 50 %, voire plus, le prix de l'estimation de départ. Pas de panique si les propositions de prix ne fusent pas autant que souhaité. En effet, le dispositif 36 heures immo donne la possibilité de fixer un « prix de réserve ». Il s'agit de la valeur en dessous de laquelle la vente ne peut se conclure.

QUALITÉ 4 : générosité

La fin du chrono 36 heures immo vient de retentir au terme de la période réservée à la réception des offres.

Reste à sélectionner l'acquéreur potentiel sur décision du vendeur qui peut apprécier l'ensemble de ses prestations... Il s'agit de s'intéresser tant au prix proposé qu'au plan de financement présenté. 36 heures immo se démarque des ventes aux enchères classiques dans la mesure où le dispositif donne la possibilité au vendeur de désigner le vainqueur à l'issue des offres. Un réel atout qui sert à donner sa préférence à un candidat réellement motivé mais peut-être moins argenté...

■ Avantages vendeur 36 heures immo :

Grâce au mécanisme des enchères en ligne, les propriétés peuvent se négocier avec une grande réactivité. L'accord peut être trouvé dans un délai de 36 heures seulement, alors qu'une transaction exige en moyenne une durée de 90 jours.

À SAVOIR

Consultez la plateforme d'enchères interactives à l'adresse : www.36h-immo.com



TÉMOIGNAGE DE GILLES EBERHARDT, NÉGOCIATEUR À L'ÉTUDE DE ME SANCHEZ -EBERHARDT À ORLÉANS (45)

« Les acheteurs sont attirés par deux facteurs principaux : le bien lui-même et le prix proposé. Avec un prix d'appel compétitif, de nombreuses personnes souhaitent effectuer une visite du bien. Lors de cette découverte, si le bien suscite un coup de cœur, cela déclenche l'envie de faire une offre. Tout cela participe à créer une dynamique où le bien est convoité, non seulement pour son prix, mais aussi sur ses qualités intrinsèques. »

Propos recueillis en janvier 2024

■ Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com, **consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.**

QUALITÉ 5 : perspicacité

L'acquéreur qui se montre motivé et organisé peut remporter la vente.

Le prix de vente reste difficile à appréhender. 36 heures immo rebat les cartes de la transaction en se positionnant au juste prix. Cette stratégie génère un intérêt accru et des offres plus nombreuses. Il en résulte une approche dynamisante dans le contexte 2024, qui aide à surmonter bien des hésitations chez les acheteurs. 36 heures immo facilite ainsi la réalisation de transactions qui autrement pourraient s'éterniser et dont le prix à la signature risquerait de chuter...

■ Avantages 36 heures immo vendeur :

le processus de transaction autorise une sélection de l'acquéreur en toute transparence et efficacité.

QUALITÉ 6 : fiabilité

Toutes les conditions semblent réunies pour que le dernier acte puisse se signer. Le notaire peut en effet rédiger le compromis de vente.

Cet avant-contrat décrit les caractéristiques de la transaction dans l'intérêt du vendeur et de l'acquéreur. Naturellement, le notaire rassemble tous les documents sur le plan juridique, urbanistique et technique. Autant de pièces qui concernent le titre de propriété, le droit à construire, les diagnostics immobiliers... Ce projet sert de socle pour la rédaction de l'acte définitif.

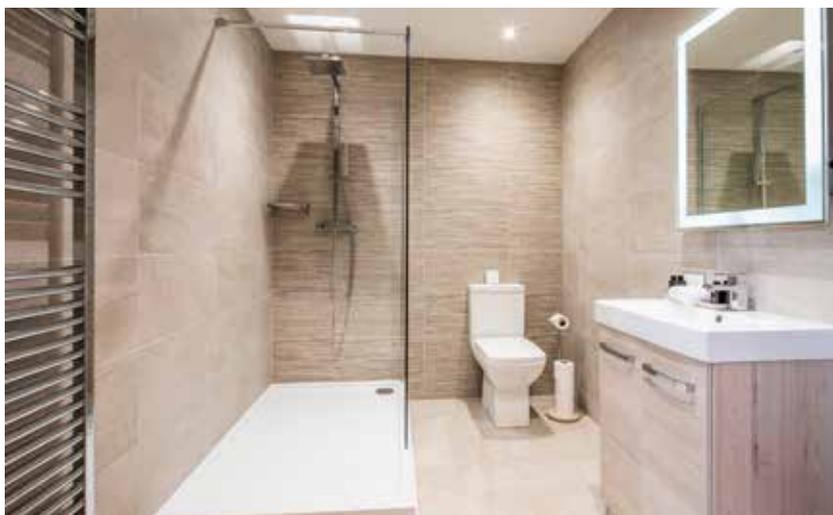
■ Avantages vendeur 36 heures immo :

cette solution autorise la mise à disposition des éléments descriptifs du bien dans l'espace acquéreur. 36 heures immo procure aux vendeurs une transparence et des performances uniques pour recruter le meilleur acheteur. ■

« 36 HEURES IMMO PERMET UNE SÉLECTION DE L'ACQUÉREUR EN TOUTE TRANSPARENCE ET EFFICACITÉ. »

COUP D'ÉCLAT

dans la salle de bains !



Votre salle de bains fait grise mine ? Une petite rénovation est l'occasion parfaite pour créer un espace qui vous ressemble. Changement de style, choix des matériaux... on vous dit tout pour avoir une salle de bains plus belle et plus fonctionnelle.

par Stéphanie Swiklinski

La salle de bains est l'une des pièces les plus importantes de votre maison. C'est un espace où vous pouvez vous détendre, vous rafraîchir et vous préparer pour la journée à venir. Si votre salle de bains commence à montrer des signes de vieillissement ou si vous souhaitez simplement lui donner une nouvelle vie, sa rénovation est une excellente option.

UNE SALLE DE BAINS PLUS MODERNE

L'une des premières étapes à considérer lors de la rénovation de votre salle de bains est la modernisation des éléments sanitaires. Remplacez la vieille baignoire par une douche à l'italienne élégante et contemporaine. Ces douches sans seuil offrent une esthétique épurée et moderne, tout en étant pratiques et accessibles. Pour un look plus classique, vous pouvez envisager d'installer une baignoire autoportante. Ces baignoires, disponibles dans une variété de styles, deviennent souvent le point central de la salle de bains. Choisissez une baignoire sur

osez le papier peint !

Pour donner du caractère à cette pièce d'eau, misez sur le papier peint. Qu'il soit vintage, tropical, végétal, panoramique... choisissez du papier peint vinyle ou intissé pour être sûr qu'il résiste au taux d'humidité maximal qui y règne.

pieds pour un look classique ou une baignoire en résine pour une esthétique moderne.

N'hésitez pas à changer votre lavabo et la robinetterie. Des robinets design apporteront une touche de modernité à votre espace. Optez pour des carreaux de céramique de grande taille, des parois en verre transparent et un pommeau de douche à effet pluie pour une douche relaxante.

UNE SALLE DE BAINS PLUS FONCTIONNELLE

■ **Meubles suspendus et rangements intelligents.** Les meubles suspendus sont l'idéal pour les petits espaces. Ils créent une impression de légèreté visuelle et facilitent le nettoyage du sol. Le rangement est essentiel pour avoir une salle de bains bien organisée. Installez des armoires encastrées pour maximiser l'espace de rangement. Les étagères ouvertes peuvent être utilisées pour afficher des articles de toilette élégants ou des plantes. Les paniers et les boîtes de rangement peuvent garder tout votre « petit bazar » bien rangé.

■ **Carrelage au nettoyage facile.** Les carreaux géométriques sont une tendance majeure en matière de rénovation de salle de bains. Optez pour des carreaux hexagonaux, chevrons ou en forme de losange pour apporter une touche de modernité et de dynamisme à la pièce. Ces carreaux peuvent être utilisés pour créer des motifs uniques sur les murs ou le sol. Le carrelage est toujours plébiscité car facile à nettoyer !

UNE SALLE DE BAINS PLUS ÉCOLOGIQUE

■ **Éclairage ambiant.** Un éclairage bien pensé peut transformer complètement l'aspect de votre salle de bains. Optez pour un éclairage ambiant doux et chaleureux qui crée une atmosphère apaisante. Les miroirs éclairés sont non seulement fonctionnels, mais ils ajoutent également une touche d'élégance à la pièce. Les ampoules LED sont incontournables ! Elles se distinguent par leur incroyable efficacité énergétique, consommant jusqu'à 80 % moins d'énergie que les ampoules traditionnelles.

Quant aux ampoules fluocompactes, elles fournissent une solution économique tout en étant plus respectueuses de l'environnement.

■ **Gestion de l'eau et de l'énergie.** Lors de la rénovation de votre salle de bains, envisagez d'investir dans des appareils économes en eau et en énergie.

Les pommeaux de douche à faible débit et les chauffe-eau efficaces contribuent à réduire votre empreinte environnementale tout en économisant de l'argent sur les factures d'eau et d'électricité.

DEUX EXEMPLES DE RÉNOVATION RÉUSSIE

■ **Une salle de bains style spa.** Lors d'une rénovation récente, une famille a transformé sa salle de bains en un véritable spa à domicile. Ils ont choisi une palette de couleurs apaisantes avec des carreaux de marbre, des murs bleu pâle et un éclairage ambiant doux. Une baignoire spa autoportante trône au centre de la pièce, entourée de bougies parfumées et de plantes vertes. Une grande douche à l'italienne

UN LAVABO AUTO-NETTOYANT ?

Finie la corvée de nettoyage ! Il existe désormais des lavabos intégrant un dispositif de lavage automatique. Lorsque la vasque est sale, il suffit d'appuyer sur un bouton pour qu'elle se nettoie : pratique, simple et efficace. J'en rêve !

Conseils

N'hésitez pas à faire appel à un professionnel pour vous conseiller au mieux dans vos choix.



RETROUVEZ
**VOTRE
PROFESSIONNEL**
EN 2^e DE COUVERTURE

avec des jets de massage a été installée pour compléter l'expérience de spa.

■ **Une salle de bains minimaliste et moderne.** Un couple passionné de design minimaliste a rénové sa salle de bains pour refléter leur esthétique épurée. Ils ont choisi des carreaux de céramique blancs pour les murs et le sol, créant une toile neutre. Une grande douche à l'italienne avec des parois en verre transparent a été installée pour une sensation d'ouverture. Les accessoires et les robinets en acier inoxydable ajoutent une touche de modernité. Les étagères flottantes offrent un rangement sans encombrement.





DES PARTIES MOINS COMMUNES... MaPrimeRénov' Copropriété

Quand les immeubles accumulent des charges de chauffage inopportunes, c'est le signe qu'il faut rénover les parties communes. MaPrimeRénov' Copropriété aide à financer des travaux qui concernent l'ensemble de l'immeuble.

Pour être éligible, la copropriété doit satisfaire certains critères :

- posséder au moins 75 % des lots à usage d'habitation principale (pourcentage réduit à 65 % pour 20 lots ou moins) ;
- dater d'au moins 15 ans au niveau de sa construction ;
- justifier d'une immatriculation annuelle au registre national des copropriétés.

MaPrimeRénov' Copropriété finance de 30 % à 45 % du montant des travaux selon l'objectif fixé :

- 30 % pour une rénovation avec un gain énergétique d'au moins 35 % ;
- 45 % pour un gain énergétique d'au moins 50 %.

L'aide se voit plafonnée à 25 000 € de travaux par logement.

Demandée par le syndic de copropriété, les travaux doivent être votés lors des assemblées générales afin d'obtenir cette prime. Précisons que les travaux doivent profiter d'une assistance à maîtrise d'ouvrage.

Source : www.economie.gouv.fr



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



APPORT PERSONNEL -10 000 €

Le montant de l'apport personnel réclamé par les banques est retombé à 54 700 € environ en février 2023, selon les chiffres du courtier Finance Conseil rapportés par Le Figaro Immobilier.

Selon le courtier, l'apport des primo accédants représente 25 % du montant total du crédit contre 28 % en 2023. Tous profils confondus, il correspond à 33 % de l'enveloppe sollicitée contre 39 % en décembre dernier.

Moins regardantes, les banques veulent en effet produire plus de crédits après la chute observée l'an passé...

Source : immobilier.lefigaro.fr

APPEL À TÉMOIGNAGE

Vous avez acheté ou vendu votre maison ou votre appartement grâce au magazine immobilier **IMMONOT 22** ?

Racontez-nous votre expérience. Un journaliste sera susceptible de vous contacter pour réaliser une interview. Merci d'avance.

Contact :

✉ nduny@immonot.com

Laissez-nous un numéro de téléphone afin que nous puissions vous recontacter.

Plus de crédit POUR LES ACHETEURS

En janvier 2024, la demande de crédits immobiliers enregistre un rebond : la production augmente de 8,5 % par rapport à décembre dernier et le nombre de prêts accordés de 16,5 %. Quant à la durée moyenne des crédits octroyés, elle reste stable et s'élève à 20,7 ans depuis le printemps dernier.

Source : www.observatoirecreditlogement.fr

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 4,15 % 4,24 % en décembre
15 ans	3,89 %
20 ans	4,00 %
25 ans	4,13 %

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA



**KATEL
VIAGER**

**LE VIAGER :
UNE VENTE ACTUELLE
ALLIANT ÉTHIQUE
ET EXPERTISE**

UN INVESTISSEMENT GAGNANT/GAGNANT

POUR PLUS D'INFOS
FLASHEZ MOI



contactez Estelle Gembert
06 13 77 33 55

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SARL Guillaume BOMARD

ZA de Kerguinou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SAS LB NOTAIRE

7 place Duguesclin - BP 41
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
lbnotaires@notaires.fr

EVРАН (22630)

SELARL PANSART ET ASSOCIES

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guiloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

Me Aimeric STALTER

16 bis place Marchallac'h - BP 70321
Tél. 02 96 37 06 56 - Fax 02 96 37 11 42
aimeric.stalter@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
anne.gannat@notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

SELARL Marie AUBOUSSU-BIGNON et Marc BIGNON

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial@pincemin.notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
v.guimberteau@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
armel.leuranguer@notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - - CS 41024
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR

SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37
leroux.ploumilliau@notaires.fr

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

YFFINIAC (22120)

Me Patrick LE PERSON

11 rue Mgr Lemée
Tél. 02 96 72 60 10 - Fax 02 96 72 79 37
etude.yffiniac@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsoneon.notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

14 bd Dumaine de la Jossérie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immo not



191 kWh/m².an **6** kgCO2/m².an **D** **i**
BROONS 398 390 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 18 390 € soit 4,84 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation, comprenant - au sous-sol: garage, cave et buanderie, - au RDC : entrée, cuisine, séjour, bureau, une chambre, sde et WC. - à l'étage : mezzanine, 3 chambres, sde et WC. Grenier au dessus. Jardin Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2021.* RÉF 22044-3645
 SELARL LAUBE, L'HOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
 nego@notaires-caulnes.fr



876 kWh/m².an **29** kgCO2/m².an **G**
DINAN 130 250 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,20 % charge acquéreur
 PORT - Au port de Dinan, beau en duplex, au 1er étage d'une petite copropriété, comp: séjour salon avec cuisine et chambre avec salle d'eau au dessus. Cour et local en commun. Copropriété de 8 lots, 320€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1428 à 1932€ - année réf. 2021.* RÉF 040A1413
 SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
 negociation.22040@notaires.fr



554 kWh/m².an **18** kgCO2/m².an **G** **i**
DINAN 140 850 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,33 % charge acquéreur
 Au cœur du centre historique de la citée médiévale de Dinan, appartement offrant : cuisine ouverte sur la pièce de vie (lumière traversante), sde, chbre en mezzanine. Copropriété de 7 lots, 912€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 037/884
 SAS LB NOTAIRE **06 35 75 92 63**
 negociation.22037@notaires.fr



298 kWh/m².an **63** kgCO2/m².an **E** **i**
DINAN 265 770 €
 255 000 € + honoraires de négociation : 10 770 € soit 4,22 % charge acquéreur
 DINAN - CENTRE VILLE - Appartement de 86m², situé dans le centre-ville de Dinan, au deuxième étage (sans ascenseur) d'un immeuble de caractère. Copropriété de 7 lots, 977€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 037/865
 SAS LB NOTAIRE **06 35 75 92 63**
 negociation.22037@notaires.fr



218 kWh/m².an **6** kgCO2/m².an **D**
DINAN 291 200 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
 VILDE GUINGALAN, RDC: cuisine + salon / SAM (50m²) + séjour (15m²), suite parentale. A l'ét: 4 ch, SDB+WC. Jardin. Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage st... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF 038/190
 Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
 negociation.22038@notaires.fr



201 kWh/m².an **62** kgCO2/m².an **E**
LAMBALLE 261 250 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
 MAISON D'HABITATION + TERRAIN CONSTRUCTIBLE - s/sol chauffé et cave ; - RDC : véranda, cuis, salon, bureau et wc ; - 1er ét : 3 ch, wc, SDB. Dépendance Gge, puits. Jard clos CUB ok pour 4 lots (dont 3 à bâtir) Coût annuel d'énergie de 1336 à 1808€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2526
 SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



277 kWh/m².an **8** kgCO2/m².an **E** **i**
LANCIEUX 411 312 €
 398 000 € + honoraires de négociation : 13 312 € soit 3,34 % charge acquéreur
 Maison orientée Ouest comprenant: au rdc: entrée, cuisine, salon-séjour, 1 ch, sde, wc, - à l'étage: 2ch et 1 ch. Sous-sol complet avec garage. Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2021.* RÉF 22058-1036850
 SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN
02 96 27 34 93
 sylvain.hellivan@notaires.fr



414 kWh/m².an **13** kgCO2/m².an **F** **i**
LEHON 178 500 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation en pierres à rénover, divisée en deux parties situé dans le bourg, comprenant entrée, cuisine, salon, salle de bains, chambre, une pièce avec grenier aménageable. Jardin avec puits et garage. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF 240
 Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
 olivier.verger-hiard@notaires.fr



224 kWh/m².an **69** kgCO2/m².an **E**
PLENEUF VAL ANDRE 519 000 €
 500 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,80 % charge acquéreur
 1957, 4 niveaux RDC : arr-cuis, chauffage, SDE, 2 gges wc - 1er ét : bureau, salon chem, séj, cuis A, wc. - 2nd ét : SDE, 3 ch, wc - combles : 4 ch et wc. Terrain env 500 m², bornage en cours. Coût annuel d'énergie de 3789 à 5127€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2527
 SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



157 kWh/m².an **32** kgCO2/m².an **D**
PLEUDIHEN SUR RANCE 462 800 €
 445 000 € + honoraires de négociation : 17 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Belle maison de bourg en pierres sous ardoises sur cave comprenant cinq chambres, salon, salle à manger, bureau, deux salles de bains et deux douches, trois WC. Cour avec garage à rénover et jardin clos de murs. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2450€ - année réf. 2021.* RÉF 241
 Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
 olivier.verger-hiard@notaires.fr



DPE **EXEMPTÉ**
PLOUASNE 161 510 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Sur superficie d' 1ha6, ensemble à rénover avec : 2 petites maisons en pierres, hangar, Atelier, ancienne longère, Etang avec pré Classe énergie : Non requis Prix Hon. Négo Inclus : 161 510 € dont 4.2% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 155 000 € - Réf : 138/2159 RÉF 138/2159
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELYN NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



223 kWh/m².an **7** kgCO2/m².an **D**
PLOUER SUR RANCE 234 450 €
 225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison en pierres comprenant: au rdc: entrée, salon avec cheminée. Au 1er étage: séjour salon avec coin cuisine, sde et WC. Au-dessus: 2 chambres et WC. Une cour avec terrasse et cuisine d'été. Un jardin. A VOIR. Coût annuel d'énergie de 1107 à 1497€ - année réf. 2021.* RÉF 040M1398
 SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
 negociation.22040@notaires.fr



325 kWh/m².an **10** kgCO2/m².an **E** **i**
PLUMAUGAT 138 190 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 8 190 € soit 6,30 % charge acquéreur
 EN EXCLUSIVITE - Maison comprenant : - Au RDC: entrée avec placards, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, deux chambres, SDB, WC. - Étage : mezzanine, 2 chambres, terrasse couverte - Au sous sol : garage, coin buanderie Jardin Coût annuel d'énergie de 1493 à 2021€.* RÉF 22044-3656
 SELARL LAUBE, L'HOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
 nego@notaires-caulnes.fr



418 kWh/m².an **92** kgCO2/m².an **F** **i**
QUEVERT 248 640 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Au cœur d'un lotissement, à 5mn du centre de DINAN, maison néo bretonne offrant : - au rdc : cuisine, pièce de vie avec cheminée, 2 chbres, sde, wc. - au 1er : chbre, sdb, greniers aménageable. Sous sol total. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2280 à 3120€ - année réf. 2021.* RÉF 037/890
 SAS LB NOTAIRE **06 35 75 92 63**
 negociation.22037@notaires.fr



238 kWh/m².an **7** kgCO2/m².an **D** **i**
ST CAST LE GUILDO 995 322 €
 965 000 € + honoraires de négociation : 30 322 € soit 3,14 % charge acquéreur
 Quartier de l'Isle. Propriété composée de 2 logements pouvant être réunis. RDC: entrée, salon-sam, cuisine, 3 ch, sdb, wc. Etage: pièce de vie vue mer, terrasse, cuisine, 1 ch, wc, bureau, 1 ch avec sde, suite parentale avec sdb, wc. Garage. - georisques.gouv.fr RÉF 22058-1039685
 SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
 sylvain.hellivan@notaires.fr



305 kWh/m².an **69** kgCO2/m².an **E** **i**
ST CAST LE GUILDO 1 986 640 €
 1 900 000 € + honoraires de négociation : 86 640 € soit 4,56 % charge acquéreur
 1°) villa "les Goelands" de 256m² env. : 5 ch, salon-sejour avec chem, SAM, cuis, A, bureau, wc, piscine. 2) Maison secondaire - 172m² env à usage de gîte, garage à usage de local - 4 logements .Terrain de 2163m². Coût annuel d'énergie de 4930 à 6740€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1413
 SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 negociation@pinsoneon.notaires.fr



477 kWh/m².an **94** kgCO2/m².an **G**
PLENEUF VAL ANDRE 498 240 €
 480 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 3,80 % charge acquéreur
 PLENEUF VAL ANDRE - CENTRE BOURG - Maison+terrain constructible: gd gge, chauff. cave ; rdc surélevé : cuis., séj.salon chem., wc, sdb, 3 ch. Grenier aménagé. Terrasse, atelier. Jard. DPE : G, GES : F - Consom. énerg. excessive : classe G ; Coût annuel d'énergie de 2351 à 3181€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2513
 SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



355 kWh/m².an **11** kgCO2/m².an **F**
PLOUER SUR RANCE 399 086 €
 383 000 € + honoraires de négociation : 16 086 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Cette belle maison en pierres de 98m² sur un terrain clos de 1553m². Entièrement rénovée, comprenant: séjour salon avec cuisine, chambre avec dressing, 2 chambres, sde et WC. Une dépendance. Coût annuel d'énergie de 1924 à 2604€ - année réf. 2021.* RÉF 040M1410
 SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
 negociation.22040@notaires.fr



299 **9** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ST JUVAT **304 130 €**
 290 000 € + honoraires de négociation : 14 130 €
 soit 4,87 % charge acquéreur
 A découvrir une grande longère composée : -Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un salon avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec toilettes et un débarras avec une cheminée et un vaisselier. -A l'... Coût annuel d'énergie de 2560 à 3520€ - année réf. 2021.*
 RÉF 22046-179
 SELARL PANSART ET ASSOCIES
06 72 10 24 49
 vanessa.abraham.22046@notaires.fr



300 **57** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
TREMEUR **455 840 €**
 440 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 Au cœur d'un parc de plus de 6000m², maison en pierre avec cuisine, bureau, grande pièce de vie avec cheminées, 2 salons, 5 chambres, 3 salles de bains. Dépendances. Magnifique jardin arboré et fleuri avec abri et puits. Coût annuel d'énergie de 4800 à 6570€ - année réf. 2021.*
 RÉF 037/886
 SAS LB NOTAIRE
06 35 75 92 63
 negociation.22037@notaires.fr

Guingamp et environs
 Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



292 **76** **F** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CAMELZ **85 500 €**
 80 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
 soit 6,88 % charge acquéreur
 Belle bâtisse en pierres à rénover - Ayant le planché et cloisons du rez de chaussée à refaire (mérule, démolition, traitement et reconstruction à prévoir) A l'étage 4 pièces. Grenier aménageable. Sous sol complet. Le tout sur 320 m². RÉF B8-1040023
 LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



275 **8** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
COATREVEN **218 930 €**
 210 000 € + honoraires de négociation : 8 930 €
 soit 4,25 % charge acquéreur
 Une maison en pierre comprenant : Au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau et un wc indépendant. - A l'étage : un grand dégagement, deux chambres. Dépendance attenante sous ba... Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-1030303
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20
 negociation.22102@notaires.fr



177 **54** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GOUDELIN **218 960 €**
 209 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
 soit 4,77 % charge acquéreur
 Une maison lumineuse comprenant Au RDC: une entrée desservant un séjour ouvert sur une cuisine à équipée, une véranda, 2 chambres, une salle d'eau, un WC. A l'étage un palier desservant 2 chambres et un grenier. Au sous-... Coût annuel d'énergie de 1430 à 2000€ - année réf. 2021.*
 RÉF MAIS-129
 NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou **02 96 20 39 76**
 negociation.22030@notaires.fr



251 **78** **F** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GRACES **185 850 €**
 177 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
 soit 5 % charge acquéreur
 UNE MAISON à usage d'habitation comprenant au rdc : cuisine, salon-séjour avec cheminée, bureau, sdb, wc. A l'étage : trois chambres, sdb, grenier. Chauffage et garage attenant. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2880€ - année réf. 2021.*
 RÉF 0001191
 SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@notaires.fr



196 **41** **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUINGAMP **336 000 €**
 320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Propriété comprenant cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon/séjour, six chambres, SDB, buanderie, bureau. Garage double et cave. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.*
 RÉF 0001187
 SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@notaires.fr



295 **9** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
KERMARIA SULARD **210 980 €**
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €
 soit 5,49 % charge acquéreur
 Maison d'habitation située à KERMARIA-SULARD (22450), à environ 7 km de LANNION et de PERROS-GUIREC, construite de plain-pied elle est composée d'un séjour salon avec cheminée et accès véranda, cuisine ouverte aménagée, ... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1910€ - année réf. 2023.* RÉF 22086-1327
 Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
 negociation.22086@notaires.fr



DPE vierge **i**
LA CHAPELLE NEUVE **69 075 €**
 65 000 € + honoraires de négociation : 4 075 €
 soit 6,27 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Maison 115m², entrée desservant séjour, cuisine et arrière cuisine, chambre, salle d'eau et w.c. Etage 2 chambres, un cabinet toilette et 2 greniers dont l'un peut être transformé en 2 chambres. Jardin, garage, appentis. Le tout sur une surface cadastrale de 839m². RÉF 22069-1775
 Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
 negociation.22069@notaires.fr



i
LANNION **174 720 €**
 165 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
 soit 5,89 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de plain-pied comprenant un séjour salon et cuisine aménagée ouverte, trois chambres, le tout sur environ 530 m² proche commerces et écoles. RÉF 22086-1328
 Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
 negociation.22086@notaires.fr



206 **6** **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION **319 800 €**
 310 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
 soit 3,16 % charge acquéreur
 Maison trad compr: Rdc: Séjour-salon av cheminée s/terrasse exposée sud, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, buanderie, WC, 1er étage : palier en mezz, 2 ch dont 1 avec sdb priv, sdc, WC, grand pièce peut être 4ème ch. Garage double. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€.*
 RÉF 22084-1351
 Me A. STALTER **02 96 37 06 56**
 aurelie.bienvenu.22084@notaires.fr



133 **4** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PAIMPOL **213 975 €**
 205 000 € + honoraires de négociation : 8 975 €
 soit 4,38 % charge acquéreur
 2 KM DU PORT DE PAIMPOL/ 1 KM DE LA MER/ MAISON 2017 EN COPRO AVEC JARDINET ET GARAGE/ LOUE : RDC: Salon-séj avec cuisine AE, wc, garage 1 ét : Mezz, 2 ch, SDB avec wc Parking, terrasse et jardin environ 85 m². Le bien est vendu occupé, Loyer cc : 699.74 € Copropriété RÉF 22023-3220
 SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou **02 96 20 82 22**
 negociation.22023@notaires.fr



174 **37** **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PERROS GUIREC **253 820 €**
 245 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 PORT - A vendre à Perros-Guirec, Appartement de 3 pièces de 71.80 m², séjour avec balcon, cuisine équipée, cellier, 2ch, salle d'eau, garage et cave. Chauffage gaz. Vue sur mer. Copropriété de 84 lots, 1572€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2021.* RÉF 275
 SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES **06 79 44 63 80**
 edmond.oger@notaires.fr



358 **78** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PERROS GUIREC **209 600 €**
 200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 MAISON ancienne, au port, idéal pied à terre, 60m² hab. terrain de 208m², 2 ch., appentis aménageable Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2021.* RÉF VM307-22093
 SELARL AUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94
 ou **02 96 49 81 15**
 negociation.22093@notaires.fr



224 **69** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PERROS GUIREC **447 520 €**
 430 000 € + honoraires de négociation : 17 520 €
 soit 4,07 % charge acquéreur
 A 500 mètres à pied de la plage, maison à vendre comprenant : Au r.d.c : entrée, cuisine, arrière-cuisine, salon, véranda, chambre, cabinet de toilettes avec WC- A l'ét. : 3 chambres dont une avec cabinet de toilettes, s.d.b avec WC. Dépendance à usage de garage. Appentis. RÉF 1040572
 SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
 negociation.22064@notaires.fr



199 **39** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PERROS GUIREC **671 840 €**
 650 000 € + honoraires de négociation : 21 840 €
 soit 3,36 % charge acquéreur
 Au Port, maison exposée SUD, 178m² hab, VUE SUR MER à l'étage, ancienne rénover, beaucoup de charme, terrain de 365m² clos, terrasse côté mer, dépendance, garage, chauff fioul, tt à l'égout, Coût annuel d'énergie de 2340 à 3230€ - année réf. 2021.* RÉF VM308-22093
 SELARLAUBOUSSU-BIGNON et BIGNON
07 67 07 74 94 ou **02 96 49 81 15**
 negociation.22093@notaires.fr



178 **5** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLEGUIEN **351 750 €**
 335 000 € + honoraires de négociation : 16 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
 En exclusivité, Très belle maison contemporaine construite de 2006 (constructeur Guy Philippe) sur un terrain constructible de 2225m² et une surface habitable confortable de 155 m². Elle est composée : Au rez-de-chaussée : une entrée, WC avec lave main, une chambre avec salle ...
 RÉF 22017-1229
 Me A. GANNAT **02 96 70 00 36**
 loic.gannat.22017@notaires.fr



i
PLESTIN LES GREVES **146 300 €**
 140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 À vendre, au centre de plestin les greves, appartement de plain pied avec locataire en place depuis 2013 Idéal investissement locatif, Profitez de cet appartement à proximité immédiate du centre de Plestin les Grèves se composant : - 2 chambres, espaces cuisine, salle de bains... RÉF 22095APPT194
 SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE **02 96 35 62 04**
 v.guimberteau@notaires.fr



419 **97** **F** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLESTIN LES GREVES **217 672 €**
 210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
 A VENDRE, PLESTIN LES GREVES Située à moins de 2 km du centre de la commune, découvrez cette maison disposant de volumes très intéressants. Au rez de chaussée, vous disposerez d'une grande cuisine, un salon - salle à manger de ... Coût annuel d'énergie de 1 à 1€ - année réf. 2024.* RÉF 22095MAIS193
 SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE **02 96 35 62 04**
 v.guimberteau@notaires.fr



174 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an C i
PLESTIN LES GREVES

373 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 3,67 % charge acquéreur
À vendre, plestin les greves, proximité immédiate du centre ville Découvrez cette maison en 2 parties: La première édifiée dans les années 60 et la seconde en extension datant des années 2000. Vous disposerez d'une possibilité ... Coût annuel d'énergie de 1 à 1€ - année réf. 2024.* RÉF 22095MAIS195
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE **02 96 35 62 04**
v.guimberteau@notaires.fr



447 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an G i
PLEUMEUR BODOU

383 320 €
370 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 3,60 % charge acquéreur
A vendre dans le Trégor - Pleumeur Bodou, pavillon sur sous-sol de 6 pièces + cuisine, 119 m² habitable, dont une chambre + salle d'eau au RdC. Chauffage électrique, cheminée. Terrain sur 4 639 m². Coût annuel d'énergie de 3210 à 4380€ - année réf. 2021.* RÉF 229
SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



162 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C i
PLOUBAZLANEC

426 150 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 150 € soit 3,94 % charge acquéreur
vue mer, proche plage, à 5 m de Paimpol, contemporaine : RDC: Hall, cuis AE ouv sur séj-salpn avec poêle. Arr cuis. wc, ch, sde. Gge grenier (poss pièce au dessus). 1e: Palier, bureau, 3 ch avec, sdb, wc, jardin Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3232
SAS NOTAIRES DE LA BAIE **02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22**
negociation.22023@notaires.fr



308 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E i
PLOUBEZRE

147 900 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 5,64 % charge acquéreur
Longère à rénover avec dépendances. Ayant au rez de chaussée: Un grand séjour-cuisine, une salle de bain et un WC.A l'étage: palier et 2 chambres. TerrainGarage et dépendances Le tout sur 3958 m² RÉF B12-1029721
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON **02 96 35 70 81**
negociation.22097@notaires.fr



189 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an E i
PLOUCQ DU TRIEUX

240 580 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 580 € soit 4,60 % charge acquéreur
Maison à vendre Plouéc-du-Trieux dans les Côtes-d'Armor (22), ayant double séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc - à l'étage 3 chambres, salle d'eau et wc - sur l'arrière buand/chauff et garage - terrain en natur... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF 00438FR
Me J.-M. BARENTON **02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12**
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



248 kWh/m².an 76 kgCO2/m².an F i
PLOUEZEC

168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation à rénover comprenant: Au rez -de- chaussée: une entrée desservant un séjour salle à manger, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Au sous-sol: chaudière fioul, un atelier donnant... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1620€ - année réf. 2022.* RÉF MAIS-133
NOTAIRES D'ARMOR **06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76**
negociation.22030@notaires.fr



324 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an E i
PLOUEZEC

209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur sous-sol comprenant : - Au rez de chaussée : Une entrée desservant une cuisine ouverte avec poêle à bois ouvert sur le séjour, une véranda aménagée sur le balcon, 2 chambres, une salle de bain... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2930€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-99
NOTAIRES D'ARMOR **06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76**
negociation.22030@notaires.fr



225 kWh/m².an 70 kgCO2/m².an F i
PLOUEZEC

265 725 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 725 € soit 4,21 % charge acquéreur
PLOUEZEC CENTRE BOURG/COMMERCES ECOLE BUS/ maison mitoyenne comprenant : Au RDC : entrée, séj-sal, cuis, sde-wc, véranda, buand/chauff et gge. l'étage : palier, 5 chambres , SDB, wc. Jardin privatif clos avec deux petits abris Coût annuel d'énergie de 2120 à 2910€.* RÉF 22023-3217
SAS NOTAIRES DE LA BAIE **02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22**
negociation.22023@notaires.fr



344 kWh/m².an 95 kgCO2/m².an F i
PLOUGONVER

84 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 600 € soit 5,75 % charge acquéreur
2 maisons communicantes, 1ère de 145m² envir : 2 pièces de vie, 1 cuisine, 1 SDB, 1 w.c., 1 chauffe-rie. Etage 2 CHB et greniers. 2ème Maison d'envir 100 m², pièce de vie, 1 cuisine, 1 cabinet de toilette, 1 w.c. Etage 2 CHB, SDB, greniers. Garage, Hangar, loche, jardin. Surf 1 700m². RÉF 22069-1769
Me R. de LAMBILLY **02 96 43 33 66**
negociation.22069@notaires.fr



194 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an D i
PLOUGONVER

94 950 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 5,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison d'envir 115m², comprenant entrée, pièce de vie un coin cuisine, véranda. Premier étage, palier, 2 CHB dont une avec un dressing, SDB et w.c. Deuxième étage, palier, 2 CHB et cabinet de toilette et w.c. Garage, atelier, Jardin. Surface cadastrale 280m². RÉF 22069-1776
Me R. de LAMBILLY **02 96 43 33 66**
negociation.22069@notaires.fr



197 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D i
PLOUISOY

341 250 €
325 000 € + honoraires de négociation : 16 250 € soit 5 % charge acquéreur
Cette maison de 2002 vous offre: - Au RDC : entrée avec w.c, sde, une chb, cuisine, séjour, arrière-cuisine, garage double. - À l'étage : 3 chb dt 1avec sdb, dressing, Terrasse à l'avant et à l'arrière, grand jardin paysagé, autre garage. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€.* RÉF 22079-779
Me D. PATARIN **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



160 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an D i
PLOUMAGOAR

283 680 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 5,07 % charge acquéreur
Maison comprenant :- Au rez-de-chaussée : entrée , cuisine ouverte sur séjour/salon, buanderie, ch. avec s.d.b, WC, garage - A l'ét. : 2 ch., bureau, s.d.b avec WC, grenier.- Cabanon de jardin. RÉF 1040559
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES **02 96 44 49 41**
negociation.22064@notaires.fr



DPE exempté i
PLOUMILLIAU

91 275 €
85 500 € + honoraires de négociation : 5 775 € soit 6,75 % charge acquéreur
Hyper centre, en impasse. Quartier calme et à 2 pas des commerces La maison dispose en rez de chaussée, d'une pièce de vie avec coin cuisine, et d'une salle d'eau-WC. A l'étage une pièce ouverte a usage de chambre. Courette.Dépendance. Couverture récente. RÉF A45-1016862
LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE **02 96 35 70 81**
negociation.22097@notaires.fr



DPE exempté i
PLOUMILLIAU

127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur
Au bourg de KeraudySur un chemin privéCharman maison de pays Composée d'une entrée, salon, cuisine et salle d'eau-WC en rez chausséePalier et deux chambres à l'étageDépendance attenante pouvant servir d'extension. JardinLe tout sur 200 m². RÉF A18-1033928
LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE **02 96 35 70 81**
negociation.22097@notaires.fr



419 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an F i
PLOUMILLIAU

127 920 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 6,60 % charge acquéreur
Ancienne ferme située à PLOUMILLIAU (22300), comprenant une maison d'habitation composée d'une cuisine, un séjour salon, salle de bains, à l'étage deux chambres et un bureau, une grange fermée et une ancienne écurie, ... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2023.* RÉF 22086-1329
Me D. MARZIN **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



235 kWh/m².an 51 kgCO2/m².an E i
PLOUMILLIAU

178 950 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 950 € soit 5,26 % charge acquéreur
Centre villePavillon de plain pied ayant:Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC.GarageExtension ayant accès par l'extérieur ou le garage, ayant: Au rez de chaussée: une pièce, une douche, à l'étage: 1 chambre et une pièce sous comble. Jardin clos.Le tout sur 542... RÉF A35-1029844
LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE **02 96 35 70 81**
negociation.22097@notaires.fr



286 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an E i
PLOURIVO

260 550 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 550 € soit 4,22 % charge acquéreur
6 MIN DU PORT DE PAIMPOL/ Dans un environnement boisé au calme sans être isolée, RDC surelevée: Entrée, salon-séj avec chem, cuis AE, véranda, wc, 4 ch, sde, Au RDJ : 2 pièces, SDE wc., gge, buand, Abri. Terrain en ZN Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3219
SAS NOTAIRES DE LA BAIE **02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22**
negociation.22023@notaires.fr



393 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an F i
PONTRIEUX

189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
Cette maison vous offre: - Au rdc : Une entrée, une cuisine, une arrière-cuisine, une salle à manger, un séjour, une chambre, une salle d'eau et w.c. - À l'étage : trois chambres dont deux en enfilade. Cour et jardin avec abri et terrasse. Coût annuel d'énergie de 2350 à 3230€.* RÉF 22079-782
Me D. PATARIN **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



220 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D i
QUEMPEL GUEZENNEC

325 500 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de plain-pied offrant: Un espace de vie d'environ 60 m² , 3 chambres , garage attenant et grenier aménageable sur toute la surface. Terrain d'environ 6500 m² avec cour bitumée et terrasse. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1980€.* RÉF 22079-781
Me D. PATARIN **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



411 kWh/m².an 79 kgCO2/m².an F i
ST AGATHON

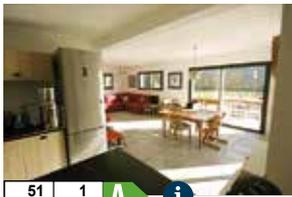
208 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4,30 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée : Un sous-sol avec une partie chaufferie, un débarras, un atelier, un water-closet et garage. Au 1er étage : Une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour avec cheminée, deux chamb... Coût annuel d'énergie de 2970 à 4080€ - année réf. 2021.* RÉF 0001104
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO **02 96 43 70 70**
bmb.guingamp@notaires.fr



123 kWh/m².an **16** kgCO₂/m².an **C** **i**
ST AGATHON 598 048 €
 577 000 € + honoraires de négociation : 21 048 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
 Maison comprenant : - Au r.d.c :
 entrée, cuisine AVE ouverte sur salon
 avec cheminée, salon-séjour avec
 cheminée, s.d.b, ch. avec dressing,
 bureau, WC, ch ch, ch avec sauna, ch.
 avec s.d.d, WC, buanderie, garage.- À
 l'ét. : mezzanine et terrasse. Garage et
 d'atelier. 2 hangars RÉF 1041259
 SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON
 & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
 negociation.22064@notaires.fr



568 kWh/m².an **18** kgCO₂/m².an **G** **i**
TREBEURDEN 178 500 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 En bord de mer appartement de type
 2 sur sous-sol avec garage + pièce
 indépendante. Appartement acces-
 sible par escalier ouvrant sur un déga-
 gement, pièce de vie avec cuisine
 ouverte aménagée, une chambre
 avec placard, salle d'eau, WC. Coût
 annuel d'énergie de 1420 à 1970€.*
 RÉF 22084-1374
 Me A. STALTER **02 96 37 06 56**
 aurelie.bienvenu.22084@notaires.fr



51 kWh/m².an **1** kgCO₂/m².an **A** **i**
TREBEURDEN 385 100 €
 370 000 € + honoraires de négociation : 15 100 €
 soit 4,08 % charge acquéreur
 Beau pavillon récent, situé au calme.
 Il se compose: Au rez de chaussée:
 entrée, séjour-cuisine donnant sur
 la terrasse Sud et Ouest, WC et une
 suite parentale (salle d'eau- chambre-
 dressing). À l'étage: palier, 3 chambres,
 WC et salle de bains. Garage. Jardin.
 Le tout sur 505 m². RÉF B4-1024683
 LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
 GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



113 kWh/m².an **28** kgCO₂/m².an **C** **i**
TREGASTEL 595 740 €
 570 000 € + honoraires de négociation : 25 740 €
 soit 4,52 % charge acquéreur
 Maison à vendre à Trégastel dans
 les Côtes-d'Armor (22), pavillon de 7
 pièces de 143 m² et de 2 000 m² dont
 1 chambre et salle d'eau au rez-de-
 chaussée + 3/4 chambres à l'étage,
 chauffage au gaz. Coût annuel
 d'énergie de 1957 à 2648€ - année
 réf. 2021.* RÉF 284
 SELARL LES NOTAIRES DES SEPT
 ILES **06 79 44 63 80**
 edmond.oger@notaires.fr



TREGASTEL 213 000 €
 205 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - A VENDRE
 -Dans le Trégor, à TREGASTEL,
 Centre-ville, proche mer, Murs commu-
 nicaux de 68.75m² libre d'occu-
 pation, chambre froide, sanitaires.
 Copropriété de 38 lots. RÉF 278
 SELARL LES NOTAIRES DES
 SEPT ILES
06 79 44 63 80
 edmond.oger@notaires.fr



187 kWh/m².an **44** kgCO₂/m².an **D** **i**
TREGUIDEL 257 250 €
 245 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE Charmante
 maison en pierre, pleine de caractère
 comprenant : Au rez-de-chaussée :
 en façade, entrée, extension à usage
 de salle à manger, salon avec chemi-
 née, cuisine aménagée et équipée...
 sur l'arrière, une seconde entrée, un
 WC, une petite chambre avec douche
 e... RÉF 22017-1223
 Me A. GANNAT **02 96 70 00 36**
 loic.gannat.22017@notaires.fr



211 kWh/m².an **6** kgCO₂/m².an **D** **i**
TREGUIER 136 050 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
 soit 4,65 % charge acquéreur
 Appartement de 59m² environ de type
 T3, parfaitement situé dans TREGUIER
 pour tout faire à pied (écoles, com-
 merces...). il se compose : d'une entrée,
 d'une agréable pièce de vie donnant
 accès à la terrasse, un espace cuis...
 Coût annuel d'énergie de 800 à 1120€ -
 année réf. 2021.* RÉF 22102-1039018
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-
 CAVANAIS **02 96 91 36 20**
 negociation.22102@notaires.fr



301 kWh/m².an **83** kgCO₂/m².an **F** **i**
TREGUIER 286 270 €
 275 000 € + honoraires de négociation : 11 270 €
 soit 4,10 % charge acquéreur
 Au-rez-de-chaussée: un hall couloir,
 une cuisine, un salon séjour, un wc,
 deux chambres, une salle de bain. A
 l'étage: un couloir, trois chambres, une
 salle d'eau, un bureau. Au sous-sol: un
 espace buanderie, un espace g... Coût
 annuel d'énergie de 3220 à 4390€ -
 année réf. 2021.* RÉF 22102-1036681
 SELARL OFFICE NOTARIAL RO-
 CHOIS-CAVANAIS **02 96 91 36 20**
 negociation.22102@notaires.fr

St Brieuc
 et périphérie

Retrouvez les annonces
 dans les Côtes-d'Armor
 sur immonot



340 kWh/m².an **53** kgCO₂/m².an **F**
PLEHEDEL 105 600 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
 soit 5,60 % charge acquéreur
CROAS AUDREN - Une maison
 d'habitation à rénover, composée au
 rez-de-chaussée d'une entrée des-
 servant un séjour, salle à manger, une
 salle d'eau, WC, une cuisine. À l'étage
 un palier desservant deux chambres,
 grenier. Extérieur: une te... Coût
 annuel d'énergie de 1900 à 2200€ -
 année réf. 2021.* RÉF MAIS-30
 NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr



274 kWh/m².an **85** kgCO₂/m².an **F** **i**
PLEHEDEL 194 000 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4,86 % charge acquéreur
 Une maison comprenant, au RDC,
 une véranda, une cuisine ouverte sur
 salon, une salle d'eau avec wc, une
 chambre ; à l'étage deux chambres en
 enfilade, une salle de bains avec wc et
 une autre chambre. Un garage. Coût
 annuel d'énergie de 1980 à 2710€ -
 année réf. 2021.* RÉF MAIS-146
 NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr



262 kWh/m².an **78** kgCO₂/m².an **F**
PLOUHA 240 800 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 4,70 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation rénover
 idéalement située sans vis à vis. elle
 comprend : - Au rez-de-chaussée
 : une entrée desservant un séjour
 salle à manger ouvert sur une cuisine
 à aménager, une chambre, un WC
 avec buanderie, une salle de bains
 avec douche. - À l'étage : Un palier...
 RÉF MAIS-114
 NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr



262 kWh/m².an **78** kgCO₂/m².an **F**
PLOUHA 271 985 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 11 985 €
 soit 4,61 % charge acquéreur
 Jolie propriété dans le centre de
 plouha comprenant: - Rez-de-jardin
 sous-sol aménagé (séjour, salle
 d'eau, cuisine) garage deux voitures,
 chaudière chaudière fuel Wissmann
 - Rez-de-chaussée surélevé : grand
 séjour ave... Coût annuel d'énergie
 de 3970 à 5430€ - année réf. 2021.*
 RÉF MAIS-27
 NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr



262 kWh/m².an **78** kgCO₂/m².an **F**
PLOUHA 261 600 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
 soit 4,64 % charge acquéreur
 Un immeuble à usage professionnel
 situé à PLOUHA constitué d'un bâti-
 ment principal à usage de commerce
 (restaurant et ancien hôtel), dépen-
 dances et cours composé comme
 suit : Bâtiment principal comprenant
 : - au rez-de-chaussée : accueil,
 salle de bar, office de bar, salle de ...
 RÉF IMMR-112
 NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr



389 kWh/m².an **12** kgCO₂/m².an **F**
PLOUHA Viager- Bouquet :
70 000 € / Rente : 546 €
 PLOUHA, Proche Bourg MAISON
 Viager occupé, 115m² hab., ter-
 rain 745m², 7 pièces, 4 chambres,
 1 douche, 2 wc, 1 garage, 2 places
 de parking Classe énergétique : F
 Maison Préfabriquée sous toiture
 d'ardoise éternit comprena... Coût
 annuel d'énergie de 2778 à 3758€ -
 année réf. 2021.* RÉF 22030-MA02585
 NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

Libre de constructeur

LAMBALLE CENTRE
 Terrain disponible de 626 m²

PLAINTEL
 Centre bourg
 Terrains disponibles de 436 à 452 m²

Malakoff
 Terrain disponible de 469 m²

AMEL
 Aménageur foncier & lotisseur
 Promoteur immobilier

direction@amel-immo.com

www.amel-promotion.fr

02 96 50 98 50

06 18 90 01 07



132 **4** **C** **i**
PLUDUAL 355 065 €
 340 000 € + honoraires de négociation : 15 065 €
 soit 4,43 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant au RDC : une véranda d'entrée, un salon/salle à manger, une véranda, une cuisine, une salle d'eau, wc, trois chambres et un bureau, et à l'étage : deux pièces. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1620€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-150
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr



273 **50** **E** **i**
ST BRIEC 206 850 €
 197 000 € + honoraires de négociation : 9 850 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison d'habitation élevée sur cave comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée (lave vaisselle, réfrigérateur, four, hotte), grand séjour-salle à manger avec cheminée (44 m²). En d... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2820€ - année réf. 2021.*
RÉF 22017-1185
Me A. GANNAT 02 96 70 00 36
 loic.gannat.22017@notaires.fr



541 **18** **G** **i**
ST QUAY PORTRIEUX 155 872 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
 soit 3,91 % charge acquéreur
 Un appartement situé au 2ème étage de type 2 avec vue mer comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC séparé. Une cave et une place de parking. Copropriété de 14 lots, 56€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1880€ - année réf. 2021.*
RÉF APPT-139
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr



247 **42** **D** **i**
ST QUAY PORTRIEUX 365 450 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 15 450 €
 soit 4,41 % charge acquéreur
 Une maison en pierre composée Au rdc: une entrée desservant une véranda, un séjour salon, une cuisine, une salle d'eau buanderie. A l'étage : une suite parentale avec salle d'eau, un bureau et une chambre. Au deuxième ét... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2022.*
RÉF MAIS-124
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr



DPE **viègre** **i**
TREGOMEUR 318 718 €
 305 000 € + honoraires de négociation : 13 718 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Une maison en pierre comprenant: Une entrée avec WC, un séjour, une salle à manger, une cuisine, un atelier. Etage: un palier desservant une suite parentale avec salle de bains. Une chambre, un studio à aménager. Extérieur: deux dépendances en pierres, un hangar. **RÉF MAIS-140**
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13
ou 02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr



508 **16** **G** **i**
TREVENEUC 375 835 €
 360 000 € + honoraires de négociation : 15 835 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Magnifique longère en pierres idéalement située comprenant au RDC : un salon / salle à manger, une buanderie, une cuisine ouverte sur salle à manger, et un salon. A l'étage : quatre chambres, et deux salles d'eau avec wc. Coût annuel d'énergie de 4080 à 5570€ - année réf. 2021.*
RÉF MAIS-148
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



203 **6** **D** **i**
CALLAC 169 600 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison individuelle à vendre Callac dans les Côtes-d'Armor (22), AU CALME, maison édifiée en 1988 comprenant au rez-de-chaussée: hall, cuisine (11,5 m²), séjour-salon (environ 35 m²), une chambre, salle de bains et WC. A... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2021.*
RÉF E
SARL G. BOMARD 02 96 45 50 20
 ppelegrin@club-internet.fr



255 **8** **E** **i**
GLOMEL 180 200 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison de 1982 : -RDC: cuisine a&e ouverte sur SàM, salon, chambre, SdB, WC. -Étage: 2 chambres, SdB/WC. -Ss-sol : buanderie, garage. Abri de 30m². Jardin. Asst collectif. Double vitrage alu. Chauff. élec. Surf: 1.725m²
 Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ - année réf. 2023.*
RÉF 22075-MA01536
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



378 **74** **F** **i**
LOCARN 84 800 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison en pierre sous ardoises : RDC: salle, salon, 2 WC, SdE, cuisine, chambre, pièce avec douche
 Étage: 2 chambres. Garage avec ouv. élec. Terrain avec puits. Asst collectif. Chaudière fioul de 2012. Surf. 1407 m²
 Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€ - année réf. 2021.*
RÉF 22075-MA01543
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



198 **6** **D** **i**
LOUDEAC 110 565 €
 105 000 € + honoraires de négociation : 5 565 €
 soit 5,30 % charge acquéreur
 CENTRE. Les commerces à pied pour cet appartement T2 situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Balcon et Garage. Charge de copropriété 2024 : 125 € / trimestre . DPE : D Coût annuel d'énergie de 570 à 830€ - année réf. 2021.*
RÉF 22110-2036
SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
 negociation.22110@notaires.fr



193 **41** **D** **i**
LOUDEAC 185 300 €
 178 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
 soit 4,10 % charge acquéreur
 LOUDEAC CENTRE maison avec cuisine, pièce de vie + chem, arrière cuisine, WC, cellier, véranda. A l'étage :3 chambres, lingerie, SdE, WC. Garage. Terrain: 445m². DPE : D Coût annuel d'énergie de 1540 à 2140€ - année réf. 2021.*
RÉF 22110-2044
SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
 negociation.22110@notaires.fr



124 **3** **C**
LOUDEAC 218 400 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Campagne. Rénovation TOTALE en 2003+ EXTENSION (2020) pour cette belle maison en pierre offrant confort et cachet. pièce de vie de 55m², 4 chambres dt 2 en RDC. DOUBLE GARAGE. Terrain clôturé de 1522m². DPE : C Coût annuel d'énergie de 890 à 1290€ - année réf. 2021.*
RÉF 22110-2037
SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
 negociation.22110@notaires.fr



258 **80** **F** **i**
MAEL CARHAIX 121 900 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
 soit 6 % charge acquéreur
 -Ss-sol : garage, chaufferie. -RDC : cuisine, séjour/salon avec petite terrasse, chambre, SdB, WC. -Étage : 2 chambres, local avec lavabo. Terrain, appentis. Asst collectif. Double vitrage PVC. Chauff. fuel. Surf : 1.305m² Coût annuel d'énergie de 1790 à 2460€ - année réf. 2022.*
RÉF 22075-MA01478
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



287 **9** **E** **i**
MAEL CARHAIX 137 800 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Proche plan d'eau : -RDC: SàM/séjour, cuisine, chambre, SdE, WC. -Étage: 3 chambres, 2 greniers. -Ss-sol: buanderie, garage. Abris de jardin. Jardin. Verger. Surf : 2.071m² Asst collectif. Double vitrage PVC. Chauff. élec. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2480€ - année réf. 2021.*
RÉF 22075-MA01535
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?
Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com





481 148 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MERDRIGNAC 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Centre ville, avec jardin, ss-sol (garage, chaufferie, arrière cuisine, cave). RDC : cuisine, salon/salle à manger, 2 chbres avec placard, salle de bains, wc. Etage : chbre avec lavabo, grenier. Chaudière à condensation. Coût annuel d'énergie de 3330 à 4550€ - année réf. 2021.*
RÉF 121/973

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



324 10 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST SERVAIS 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à vendre Saint-Servais dans les Côtes-d'Armor (22), AU CALME, maison à usage d'habitation comprenant: -au rez-de-chaussée: hall, cuisine, salle-salon (cheminée avec insert), une chambre, salle de bains et WC. -à l'... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2021.*
RÉF EXCLUSIVITE
SARL G. BOMARD **02 96 45 50 20**
ppellegrin@club-internet.fr

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



215 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST VRAN 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En campagne, mitoyenne d'un côté, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, cheminée. A l'étage, une mezzanine, 2 chambres, salles d'eau avec wc. Cour et jardin non attenants. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1488€ - année réf. 2021.*
RÉF 121/967

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



266 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINARD 418 240 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Les Halles - Bel emplacement - Appartement de type 3 de 77,65 m² carrez au 1er étage - entrée, pièce à vivre ac cuisine aménagée donnant sur une loggia (terrasse), 2 ch, sdb, wc, buanderie. Cave Copropriété Coût annuel d'énergie de 1280 à 1750€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1376

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



213 41 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 156 300 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - A quelques minutes à pieds de la mer, studio des années 1980 avec balcon. Pas de procédure en cours. Possibilité d'acheter un garage. Copropriété de 267 lots, 484€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 810€ - année réf. 2021.* RÉF 037/894

SAS LB NOTAIRE
06 35 75 92 63
negociation.22037@notaires.fr



323 10 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINARD 367 190 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 190 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Maison 4 pièces de 69,15 m² composée de : - Au RDC : garage, séjour -cuisine, dégagement, wc - A l'étage mansardé : trois chambres, salle de bains, wc Jardin de 381m² Pas de vis à vis, au calme d'une impasse.
RÉF 22044-3634

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



211 6 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA RICHARDAIS 423 653 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 653 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Maison d'habitation offrant: - au rdc: séjour-salon-cuisine, 1 ch avec sde, wc, - à l'étage: 3 ch, sdb, rangement, wc. Garage. Terrain de 383m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr RÉF 22058-1032593

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN **02 96 27 34 93**
sylvain.hellivan@notaires.fr



264 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MEDREAC 679 640 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 640 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Ancien Manoir en pierres : RDC : hall-bureau, grd salon, SAM chem en pierres, cuis A, wc, SDB. 1er : ch, SDB wc, ch, gch ac chem. Grenier. Terrain. cellier, gge, pigeonnier, chenil, grange ac 4 boxes, puits Terrain 3554m². Coût annuel d'énergie de 3080 à 4210€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1340

SAS PINSON - EON **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr



275 8 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 294 390 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 390 €
soit 5,14 % charge acquéreur
EN EXCLU - Maison comprenant : - RDC : entrée, séjour, cuisine AE, une chambre, WC, SDD. - étage: dégagement, 3 chambres avec placards, SDD avec placard, WC. sous-sol: garage, coin buanderie, cave, espace bois, réserve. Jardin Coût annuel d'énergie de 1719 à 2325€* RÉF 22044-3666

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS **02 96 83 96 84**
nego@notaires-caulnes.fr



286 45 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 679 640 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 640 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison 200 m² env, S/S ac insert. Cuisine, dégagement - garage - escalier menant à deux chambres, SDE - wc. studio attenant ac cuis, ch, sde, wc, 2 ch, SDB - dche - wc. Grenier amén. Terrain de 2621 m². Terrain 2621m² Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1395

SAS PINSON - EON **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr



350 77 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MEEN LE GRAND 200 790 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 790 €
soit 5,68 % charge acquéreur
Maison comprenant : - Au RDC sur-levé : séjour - SAM, cuisine, SDB, une chambre, WC.- 1ER étage : 2 chambres avec placards et lavabo, greniers un aménagé et un derrière le placard.- sous-sol : une chambre avec SDD, WC, chaufferie, garage, cellier. Jardin RÉF 22044-3665

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS **02 96 83 96 84**
nego@notaires-caulnes.fr



COADOUT 55 968 €
52 800 € + honoraires de négociation : 3 168 €
soit 6 % charge acquéreur
Venez construire sur ce terrain d'une surface d'environ 3 520 m², non viabilisé. RÉF 000944

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



GOUDELIN 64 950 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 8,25 % charge acquéreur
En exclusivité, un terrain non viabilisé d'une surface de 951 m², clos au calme proche commerces et écoles
RÉF 22017-1198

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



GOUDELIN 69 200 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6,46 % charge acquéreur
Un terrain constructible non viabilisé d'une surface de 1458 m2 RÉF TEBA-102

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13
ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



LANTIC 69 850 €
64 900 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 7,63 % charge acquéreur
Terrain exposé Sud viabilisé proche commerces et écoles 590 m2
RÉF 22017-1149

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat.22017@notaires.fr



PAIMPOL 93 030 €
88 600 € + honoraires de négociation : 4 430 €
soit 5 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir, sur lequel est édifié une petite crèche située en limite Nord du terrain. Puits. RÉF 22023-3224

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 80 250 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 7 % charge acquéreur
En hyper centre Terrain à bâtir de 500 m² Viabilisé RÉF 22097-1038222

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



PLOUBEZRE 69 250 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 6,54 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 573 m². Non viabilisé Cloturé RÉF B16-1039755

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



PLOUISY 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain constructible d'une surface de 849m². RÉF 0001180

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr



ST QUAY PORTRIEUX 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Un terrain constructible RÉF TEBA-125

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13
ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !