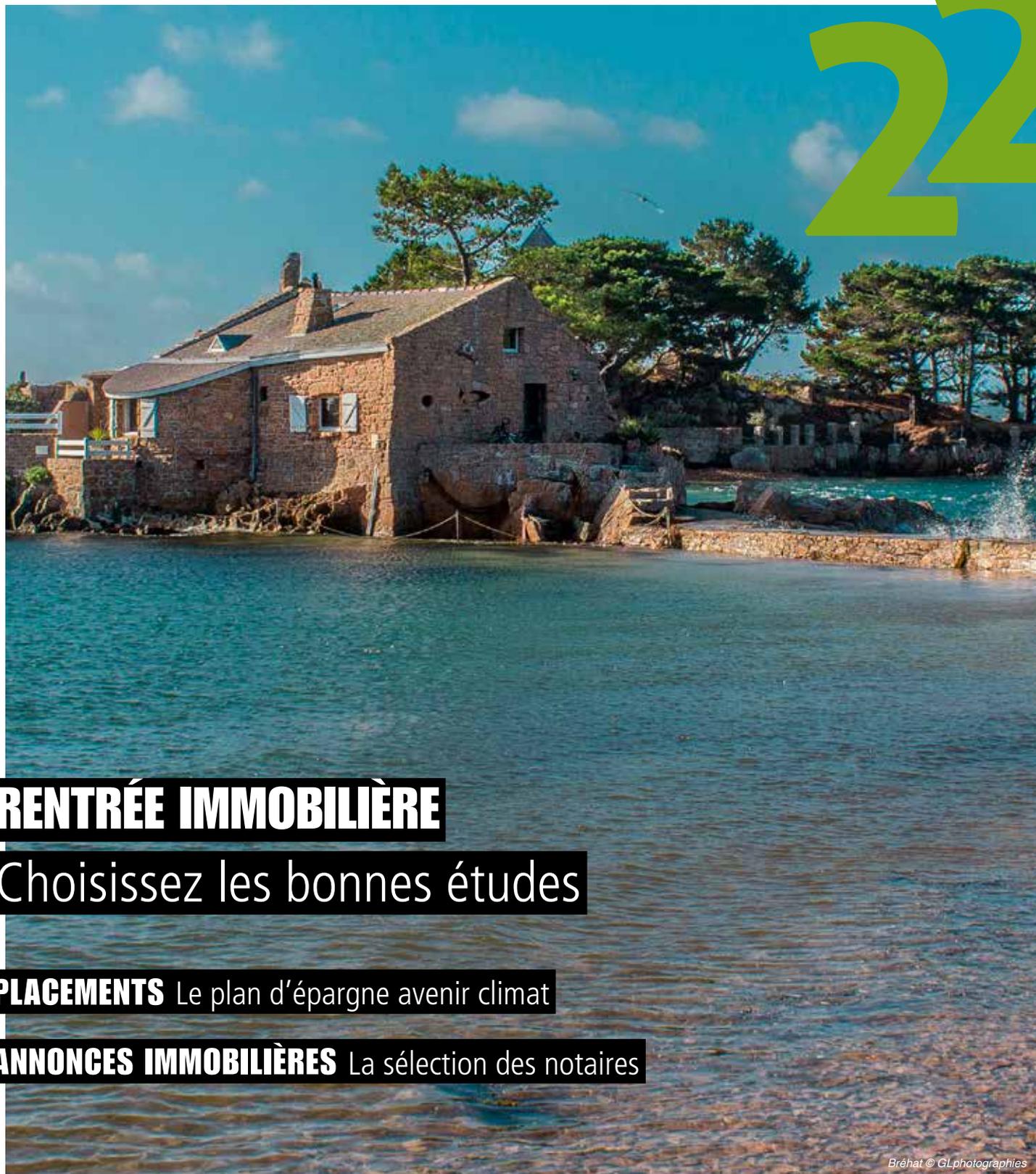


Septembre 2024 - N° 316

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

22



RENTRÉE IMMOBILIÈRE

Choisissez les bonnes études

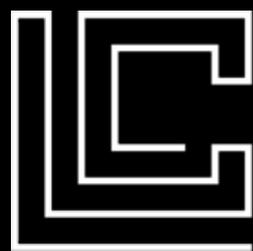
PLACEMENTS Le plan d'épargne avenir climat

ANNONCES IMMOBILIÈRES La sélection des notaires

Bréhat © GLphotographies

Gedimat
concept store

By



Lamballe
Carrelage

Partenaire de vos projets depuis 35 ans



ceramica
SANT'AGOSTINO

CARRELAGE & SOL - BAIN - EXTÉRIEUR

Lundi 14h - 19h - Mardi au vendredi 9h - 12h / 14h - 19h - Samedi 9h - 12h / 14h - 18h30

RDV au 02 96 31 19 60 - <https://conceptstore.gedimat.fr>

ZI de la ville És Lan - 1 rue des Jardins - LAMBALLE-ARMOR



IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

PRENEZ UN « VERT » AVEC LES NOTAIRES !

Sommaire

DOSSIER

Rentrée immobilière : choisissez les bonnes Études 4

FLASH INFOS

Une aide pour vous loger

Le "sans contact plus"

Placements, le plan d'épargne avenir climat 7

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Dinan et Lamballe 9

Guingamp et environs 10

Saint-Brieuc et périphérie 13

Sud Côtes-d'Armor 14

Terrains à bâtir 15

S'il faut échanger sur vos projets du moment, les notaires apprécient de vous consacrer du temps... Qu'il s'agisse d'immobilier, de la famille, de l'entreprise, il existe de nombreuses occasions de les rencontrer pour officialiser des décisions.

Des engagements qui se traduisent par la signature d'un acte authentique en cas d'union, d'acquisition, de donation... par exemple. Des choix qu'il est toujours agréable d'accompagner d'instantants de convivialité.

Soucieux de penser à l'avenir, les notaires mesurent combien de nouveaux aléas peuvent bousculer les festivités... En effet, l'habitat doit composer avec de nouveaux défis environnementaux. Les risques liés au changement climatique se traduisent par exemple par un recul du trait de côte, des phénomènes de précipitation, des épisodes de fortes chaleurs... qui nécessitent d'inscrire notre action dans une logique d'urbanisme durable.

Le 120^e congrès des notaires qui va se dérouler à Bordeaux du 25 au 27 septembre 2024 invite la profession à réfléchir sur la façon d'accompagner les projets face aux défis environnementaux. Ainsi, la transition écologique qui s'impose à nous réclame des évolutions juridiques.

À cette occasion, les notaires congressistes vont en profiter pour formuler des propositions aux législateurs afin que le droit de l'urbanisme et de l'environnement offre de meilleures articulations.

Voilà une belle initiative des notaires qui mérite d'être saluée autour d'un Bordeaux bio - consommé avec modération - lorsque l'occasion va se présenter !

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **23 septembre 2024**





Rentrée immobilière

Choisissez les bonnes Études

Avec quelques nouveautés au programme, l'immobilier permet de composer son acquisition sur la base de prix assagis et de taux de crédit en repli. Voilà deux conditions favorables pour démarrer un cursus acquéreur qui se déroule dans une étude de notaire !

par Christophe Raffailac

PRIX DANS LES CÔTES-D'ARMOR



maison
ancienne

180 000 €
+ 3,4 % / 1 an



appartement
ancien

2 190 €/m²
+ 1,7 % / 1 an



appartement
neuf

4 070 €/m²
- 6,3 % / 1 an



terrain
à bâtir

45 800 €
+ 12,3 % / 1 an



Pour se préparer à un bel avenir, l'immobilier compte parmi les filières à succès ! La pierre figure au rang des valeurs sûres pour se donner la possibilité de capitaliser. Il suffit de prendre les données d'entrée pour vérifier qu'il s'agit d'une bonne opération à la sortie. En effet, les biens profitent généralement d'une belle valorisation sur le moyen terme. Selon l'INSEE, les prix ont augmenté de 30 % en moyenne sur le territoire métropolitain au cours des dix dernières années (2013 à 2023). Alors favorisée par des taux d'intérêt planchers (autour de 1,5 %), cette courbe de prix exponentielle connaît un infléchissement depuis environ deux ans. En effet, l'indice de prix Notaires-Insee des logements anciens en France affiche un repli de -3,9 % sur 1 an à fin 2023. Voilà une donnée intéressante qu'il faut intégrer dans la composante d'un projet d'acquisition. Certes le coût du crédit s'est renchéri à la lueur des nouveaux taux pratiqués. Cependant, le résultat se traduit par un gain de pouvoir d'achat de 3 m² supplémentaires dans les 20 plus grandes villes de France, selon une enquête de Meilleurtaux. Voilà une bonne raison de s'intéresser aux prix qui se pratiquent dans les Côtes-d'Armor. Il faut saisir l'opportunité d'acheter car le marché offre des conditions plutôt intéressantes pour devenir propriétaire...

PÉRIODE D'ÉTUDE : Ventes du 1^{er} avril 2023 au 30 mars 2024.
Source : Baromètre de l'immobilier des notaires bretons - 06/24

L'option principale

Maison à tout prix

Les recherches de maisons figurent toujours au rang des sujets de prédilection des Français. Une enquête du site *Seloger* révèle que ce type de bien totalise 64 % des requêtes des internautes. La raison du succès repose sur les m² car ils aspirent à disposer d'une surface minimale médiane de 80 m².

Ces critères font écho aux récents chiffres qui caractérisent le marché des maisons dans les Côtes-d'Armor. Affichant un prix médian de 180 000 €, elles s'inscrivent dans une dynamique de prix haussière de +3,4 % sur 1 an à fin mars 2024.

Preuve de l'engouement pour ce type de bien, le secteur littoral survole le marché, tant sur la Côte de Granit Rose et Goëlo que sur la Côte d'Émeraude. Les prix se positionnent à respectivement 270 000 € et 335 000 €.

Saint-Brieuc Agglomération arrive en milieu de tableau avec un prix de 215 000 €, se laissant distancer d'une courte tête par le Bassin de Dinan à 240 000 €. Les Bassins de Lannion-Guingamp (166 300 €), de Loudéac (140 000 €), de Broons (123 900 €) et de Rostrenen (88 000 €) se situent sous la barre des 200 000 €.

Quelques exemples

PRIX MÉDIAN DES MAISONS

Lancieux

Pléneuf-Val-André

Erquy

Dinan

Plédran

Saint-Brieuc

Guingamp

Rostrenen

CÔTES-D'ARMOR (22)

=> 4 420 €/m²

=> 3 600 €/m²

=> 3 350 €/m²

=> 2 750 €/m²

=> 1 820 €/m²

=> 1 790 €/m²

=> 1 380 €/m²

=> 960 €/m²

Source : www.immobilier.notaires.fr - 08/24

De bonnes orientations !

POSEZ LA BONNE ÉQUATION POUR ACHETER !

Côte-d'Émeraude. Elle doit son appellation à son eau turquoise et ses plages de sable fin. Voilà un univers capable de vous transporter dans un environnement côtier paradisiaque à quelques minutes de Rennes. La Côte-d'Émeraude profite en outre d'un cadre de vie apaisant qui séduit de nombreux résidents. Dans ce contexte, le prix des maisons poursuit son ascension (+4,7 %) pour se situer à 335 000 €.

Bassin de Dinan. Ville médiévale remarquablement bien conservée, avec ses remparts, ses maisons à colombages et ses rues pavées, Dinan charme de

nombreux acquéreurs qui apprécient le cadre de vie authentique et chargé d'histoire. Pour prendre place dans la cité qui subit la tension immobilière du haut de ses 5,1 % de hausse annuelle, ils doivent déboursier en moyenne 240 000 €.

Saint-Brieuc Agglomération. Avec son TGV reliant Paris en moins de 3 heures et son vaste réseau routier, la ville compte sur ses infrastructures de transport. La proximité de la baie de Saint-Brieuc, avec ses plages, falaises et sentiers côtiers, réserve un cadre idéal pour y vivre à l'année ou y résider à un rythme plus saisonnier. Les maisons s'y négocient pour un budget médian de 215 000 € (+3,4 % sur 1 an).

Retrouvez les offres immobilières dans le neuf et ancien en Bretagne sur le site immobilier immonot.com

RECHERCHE FONCIERS CONSTRUCTIBLES



en Côtes d'Armor



- P.A. La Tourelle, Lamballe
- direction@amel-immo.com
- www.amel-promotion.fr
- 02 96 50 98 50
- 07 77 72 85 06

Le bon calcul ? L'appartement

➤ Dans les Côtes-d'Armor, les appartements figurent toujours au rang des valeurs sûres. Il suffit d'en juger par l'évolution du prix médian qui atteint + 1,7 % sur 1 an pour s'établir à 2 190 €/m².

Parmi les bons élèves, soulignons Pléneuf-Val-André qui se hisse à la première place du « Baromètre de l'immobilier des notaires bretons », du haut de ses 6 750 €/m² ! Les secteurs côtiers cumulent les bons points au plan immobilier et cela se retrouve dans les prix pratiqués. Par exemple, le secteur de la Côte d'Émeraude se situe à 4 560 €/m² et celui de la Côte de Granit Rose et Goëlo lui emboîte le pas à 3 540 €/m².

Dans ce palmarès, les grandes villes jouent des coudes pour s'octroyer des lauriers car les bassins de Dinan, de Saint-Brieuc et de Lamballe se situent à respectivement 2 630 €/m², 2 400 €/m² et 2 280 €/m².

Soulignons le score moyen de la ville de Saint-Brieuc qui se positionne à 1 690 €/m². Un tarif qui s'explique en raison d'une forte proportion de petits appartements sur le marché. Le bassin de Lannion-Guingamp vise le milieu de tableau en se situant à 1 900 €/m².

Le + de l'appartement

LE BON COMPROMIS...

Pour acheter sa première résidence ou trouver un bien pour les vacances, l'appartement coche pas mal de cases. Ses aspects pratiques lui valent un joli succès à condition qu'il comporte au moins 3 pièces pour une surface d'environ 60 m² comme le confirme une enquête du site Seloger.

Outre le choix de l'appartement, il faut aussi s'intéresser au fonctionnement de la copropriété et aux travaux votés. Deux paramètres qui viennent s'ajouter au prix d'acquisition du bien.

Les performances énergétiques figurent aussi parmi les critères de choix essentiels. Précisons que les biens affichant une consommation supérieure à 450 kWh/m² sont interdits à la location à moins d'être rénovés pour améliorer leur classe énergie.



Saint-Brieuc

De bonnes orientations !

DÉCOUVREZ TROIS DESTINATIONS CLÉS

Saint-Brieuc. Comparé aux grandes métropoles, la préfecture des Côtes-d'Armor affiche un prix médian séduisant de 1 690 €/m². Les projets de développement urbain et de rénovation du centre-ville procurent un potentiel de plus-value intéressant. Le cadre de vie agréable, avec espaces verts et plages à proximité, renforce l'attractivité d'un investissement immobilier.

Pléneuf-Val-André. Cette station balnéaire bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel avec ses plages de sable fin, ses falaises et son port de plaisance. Proche de Saint-Brieuc et Dinan, la ville profite de gares TGV et aéroports à proximité, facilitant les déplacements pour les habitants et les touristes. Pas étonnant qu'elle se situe à 6 750 €/m² pour les appartements.

Saint-Cast-le-Guildo. Grâce à son cadre naturel exceptionnel avec ses plages de sable fin, ses criques pittoresques et ses sentiers côtiers, la cité compte parmi les valeurs sûres de la Côte d'Émeraude. Les appartements avec vue mer ou proches des plages en font une station des plus prisées de Bretagne. Le tarif élitiste des appartements à 6 030 €/m² permet de le vérifier.

Consultez
le service
négociation
de votre notaire
pour acheter un
bien immobilier
dans les Côtes-
d'Armor.



CHIFFRE CLÉ

**6 750 €/M² POUR
LES APPARTEMENTS
À PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ
QUI SE HISSENT À LA
1^{RE} PLACE DU BAROMÈTRE
DES NOTAIRES BRETONS.**

Quelques exemples

PRIX MÉDIAN DES APPARTEMENTS

CÔTES-D'ARMOR (22)

Pléneuf-Val-André	=> 6 750 €/m ²
Saint-Cast-le-Guildo	=> 6 030 €/m ²
Erquy	=> 4 670 €/m ²
Saint-Quay-Portrieux	=> 4 070 €/m ²
Paimpol	=> 3 280 €/m ²
Lamballe-Armor	=> 2 400 €/m ²
Lannion	=> 2 000 €/m ²
Saint-Brieuc	=> 1 690 €/m ²

Source : www.immobilier.notaires.fr - 08/24

ALTERNANTS

Une aide pour vous loger

Vous allez débiter un contrat d'apprentissage ou de professionnalisation et vous envisagez de déménager. Vous pouvez bénéficier de l'aide au logement MOBILI-JEUNE si vous :

- avez moins de 30 ans ;
- êtes sous contrat d'apprentissage ou de professionnalisation dans le secteur privé non agricole ;
- percevez un salaire mensuel brut n'excédant pas 1 413,54 € ;
- avez déménagé pour vous rapprocher de votre lieu de travail ;
- résidez en location ou colocation dans un logement privé ou social, en logement-foyer, en résidence sociale, en chambre d'internat ou en sous-location HLM. Le nouveau domicile doit être situé à plus de 70 km ou plus de 40 minutes en voiture ou en transport en commun de votre ancienne résidence.

La demande se fait en ligne sur mobilijeune.actionlogement.fr, après vérification de votre éligibilité.

Plus d'informations sur : mobilijeune.actionlogement.fr



CHIFFRE DU MOIS

52 %

des copropriétaires seraient d'accord pour que les travaux de rénovation soient obligatoires en cas de « mauvais » DPE de leur copropriété.

étude Primesenergie
réalisée du 31 mai au 4 juin

PAIEMENT

Le « sans contact plus »

Apparu en 2012 en France, le paiement sans contact est devenu une pratique courante, représentant plus de 65 % des transactions par carte, selon la Banque de France.

Le nouveau « Sans Contact Plus » permet désormais des paiements au-delà de 50 €, toujours sans insérer la carte, mais avec la saisie de votre code à 4 chiffres (pour des raisons de sécurité).

PLACEMENTS

Le plan d'épargne avenir climat



Depuis le 1^{er} juillet, le Plan d'Épargne Avenir Climat (PEAC) est une nouvelle option de placement destinée uniquement aux moins de 21 ans.

Il leur permet d'investir pour soutenir la transition énergétique et la protection de l'environnement. Le PEAC se rapproche des plans d'épargne en actions ou des plans d'épargne retraite en permettant aux épargnants d'investir dans divers actifs financiers tels que les actions et les obligations. Par contre, contrairement aux livrets d'épargne réglementés (Livret A ou LDD), le capital investi dans le PEAC est sujet aux fluctuations des marchés financiers

et n'est pas garanti. Des versements libres sont possibles à hauteur de 22 950 €. Les sommes placées sont bloquées jusqu'à la majorité de l'épargnant avec la condition de respecter une période de blocage minimum de 5 ans (par exemple, si un PEAC est ouvert à 20 ans, la période de blocage prendra fin à 25 ans).

À l'issue de la période de blocage et jusqu'à la clôture automatique du plan à l'âge de 30 ans, il est possible d'effectuer des retraits partiels à tout moment.

En cas de retrait, il est précisé qu'il ne sera plus possible d'effectuer de nouveaux versements.



LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

En faisant un legs, une donation,
ou en souscrivant
à une assurance-vie
au profit du Comité 22
de la Ligue contre le cancer

En 2023, les dons, legs, assurances vie des généreux donateurs Costarmoricaïns ont permis ces financements :

- L'Aide aux Malades et Proches : 292 569 €
- La Prévention : 180 635 €
- La Recherche Régionale : 354 393 €
- La Ligue Nationale pour la Recherche Nationale : 153 701 €

Ligue contre le cancer des Côtes d'Armor
1 rue Alain Colas
22950 TREGUEUX
☎ 02 96 94 78 14 ✉ cd22@ligue-cancer.net - www.ligue-cancer-22.fr

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

ZA de Kerguiniou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

EVRAU (22630)

SELARL PANSART ET ASSOCIES

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@22063.notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS- CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guiloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
etude@22017.notaires.fr

LOUANNEC (22700)

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE

10 route de Perros
Tél. 02 57 63 02 67 - Fax 02 57 63 02 68
j.baron@partiot.notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

AB2M NOTAIRES

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@ab2m.notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

Me Didier PINCEMIN

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial@pincemin.notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
etude.pleubian@22091.notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37
leroux.ploumilliau@notaires.fr

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

YFFINIAC (22120)

Me Patrick LE PERSON

11 rue Mgr Lemée
Tél. 02 96 72 60 10 - Fax 02 96 72 79 37
etude.yffiniac@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



380 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F**

DINAN 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 4 % charge acquéreur
BRUSVILLY, à 10 min de DINAN, maison sur cave : au RDC cuisine, salon/SAM, poêle à bois, SDE+wc, 2 chambres, Wc. Au 1er ét : 4 chambres, SDB. Au 2nd étage : un grenier aménageable. Environnement calme et verdoyant avec un... Coût annuel d'énergie de 3000 à 4058€ - année réf. 2021.* RÉF 038/202

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



211 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **D**

DINAN 988 800 €
960 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 3 % charge acquéreur
CENTRE - Cette magnifique demeure de caractère en pierres saura vous séduire par ses nombreux atouts. Avec ses 5 chambres, son jardin clos, cette propriété de 232 m² offre des volumes généreux et un charme authentique. Coût annuel d'énergie de 4100 à 5610€ - année réf. 2021.* RÉF 040M1422

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



251 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **E**

ERQUY 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
Au calme, PP:entrée, couloir + placard, séj.salon + poêle pellets, véranda Est, cuis., wc, sde, 2 ch. + placards, ch.gge transformé:cuis., pièce +coin wc/ douche, et chambre au 1er. Jard. clos. DPE:E, GES:B Dépenses éne... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2546

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



DPE exempté **LAMBALLE**

334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
LA COTENTIN - Proche plage Cotentin:Propriété atypique à rénover:1ère maison : séj. + chem., salon, coin cuis., coin sde, wc. au 1er:1 ch., sdb + wc sanibroyeur, 2 pièces. 2nde maiso :cuis., salon, grenier aménag. Dépendance pierres, gge. Jard. puits. DPE:Non requis. GES:Non requis, Prix HN... RÉF 025/2545

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



203 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an **E**

LANCIEUX 691 472 €
670 000 € + honoraires de négociation : 21 472 € soit 3,20 % charge acquéreur
A proximité des plages, maison d'habitation offrant: - au rez-de-jardin: cuisine,sde, deux pièces, wc, garage,- au rdc: séjour-cuisine, véranda, 2 ch, wc sde,- à l'étage: une chambre et grenier.Terrain de 616m². Informations sur les . georisques. gov. fr RÉF 22058-1049612

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
sylvain.hellivan@notaires.fr



330 kWh/m².an 90 kgCO2/m².an **F**

LANRELES 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Dans le bourg, avec cour, au rez-de-chaussée : salon , salle à manger, cuisine équipé et aménagée, salle d'au avec wc. A l'étage : 3 chbres dt 2 avec balcon, une salle de bain, une cuisine. garage et préau. Coût annuel d'énergie de 3010 à 4120€ - année réf. 2021.* RÉF 121/970

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



203 kWh/m².an 29 kgCO2/m².an **D**

LANVALLAY 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 € soit 3,44 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierre, sur un terrain de 1398m², comprenant: sous-sol complet avec garage et cave, - au rdc surélevé: salon-séjour, cuisine, sde, wc,- au 1er: 4 ch, sdb, wc,- au 2ème: 1 ch, 1 pièce Informations sur les . georisques. gov. fr RÉF 22058-1055704

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
sylvain.hellivan@notaires.fr



203 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an **D**

PLENEÉ JUGON 247 590 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 590 € soit 5,36 % charge acquéreur
DISPONIBLE MI-NOVEMBRE Maison de 135m² : - Au RDC : entrée, séjour, cuisine, dgt, une chambre, bureau, sde, wc. - A l'étage : dgt, 3 ch, lingerie, sde, wc, grenier. - Au sous-sol complet Terrasse couverte Abri de jardin Carport Jardin de 800m² RÉF 22044-3696

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
nego@notaires-caulnes.fr



227 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLENEUF VALANDRE 446 340 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 340 € soit 3,80 % charge acquéreur
700m PLAGE maison:gge, cellier, chauff., 2 caves. Rdc:entrée, séj. + poêle bois, 2 vérandas, cuis,A/E, bureau, ch. + placard, sde, w.c.1er:3ch., dressing, sde, w.c. Jard. clos/arboré. DPE:D, GES:B -Dépenses énergie:1860/2... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2550

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



140 kWh/m².an 29 kgCO2/m².an **C**

PLESLIN TRIGAVOU 448 060 €
430 000 € + honoraires de négociation : 18 060 € soit 4,20 % charge acquéreur
Jolie maison en pierres sur trois niveaux sur 669 m² de jardin clos comprenant: - au rdc: séjour salon avec cuisine, véranda, sde et WC. - aux étages: 6 chambres dont une avec sauna, balnéo et sde et un dressing. Garage. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2850€ - année réf. 2021.* RÉF 040M1417

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



440 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **G**

PLEUDIHEN SUR RANCE 131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 € soit 5 % charge acquéreur
Maison en pierres à rénover, dans un hameau sur des bords de Rance : - RDC : entrée, salle à manger avec coin cuisine et cheminée, douche, WC. - 1er étage :palier, chambre. - Grenier aménageable. Jardin avec garage. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1490€ - année réf. 2021.* RÉF 245

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



242 kWh/m².an 75 kgCO2/m².an **F**

PLEUDIHEN SUR RANCE 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur
Propriété avec dépendances et garage sur terrain de 5300 m² Maison en pierres sous ardoises 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, pièce de vie de 60 m².Grenier aménageable. Hangar, ancienne étable, soues à cochon. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf. 2021.* RÉF 249

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



576 kWh/m².an 19 kgCO2/m².an **G**

PLOOUASNE 187 510 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 510 € soit 4,17 % charge acquéreur
Maison de bourg proche de toutes commodités composée : Au rez-de-chaussée : un salon et une salle à manger, une cuisine aménagée, une salle d'eau , des toilettes et une véranda. Au l'étage : deux chambres , un cabinet de... Coût annuel d'énergie de 3080 à 4210€ - année réf. 2022.* RÉF 22046-199

SELARL PANSART ET ASSOCIES
06 72 10 24 49
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

TRAITEMENT DÉMOUSSAGE

TOITURES MURS SOLS

Rénover, embellir, protéger, notre spécialité depuis plus de 12 ans

Une méthode douce avec un produit unique au pH neutre, non corrosif, qui respecte les surfaces.

Sans chlore, javel, potasse ni soude

TRAITEMENT TOUS SUPPORTS :
toiture ardoise et tuile, façade enduit, peinture, béton enrobé, pavés, terrasse et bardage bois, panneaux photovoltaïques et solaires, store banne, etc.

TRAITEMENT 2 EN 1 / curatif & préventif

BAT' DEMOUSSAGE 22
Agences à Trégueux et Dinan

Laurent COYAC
07.83.48.01.66
batdemoussage22@outlook.fr
www.bat-demoussage.fr



399 103 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUER SUR RANCE

364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Située dans un petit hameau, maison ancienne en pierres offre 116 m² sur 3 niveaux. Une dépendance en pierres. Jardin de 1.600 m² env. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3460 à 4740€ - année réf. 2021.*
RÉF 040M1421

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



357 112 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST CAST LE GUILDO 315 190 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 190 €
soit 5,06 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation, comprenant : - au rdc : cuisine séjour, sam, une pièce, sde et wc ; - à l'étage : 2 ch, une pièce, et grenier. Garage. Grenier aménageable Cour, Jardin. Garage - 10 mn de Saint Cast Le Guildo - 25 mn de l'aéroport de Dinard - 40 mn de Saint-Malo RÉF 22044-3651

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
nego@notaires-caulnes.fr



570 19 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST HELEN 312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Un ensemble de bâtiments à rénover situé dans une hameau au calme, près des chemins de randonnée à proximité de DINAN et à 30 minutes de SAINT MALO, comprenant une longère et des dépendances. Terrain de 3000 m² Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€ - année réf. 2021.* RÉF 231

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



i
kWh/m² an kgCO2/m² an

TREFUMEL 96 090 €

90 000 € + honoraires de négociation : 6 090 €
soit 6,77 % charge acquéreur
Un bâtiment à rénover Dépendance, ancien fournil Puits Jardin environ 4.000 m² RÉF 22044-3697

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



131 3 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TREFUMEL 408 790 €

390 000 € + honoraires de négociation : 18 790 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Un ensemble immobilier comprenant : Une maison de 136m² avec 4 chambres Une maison meublée d'environ 59m², louée 620 €/mois Grenier aménageable. Un bâtiment attenant à rénover, à usage d'atelier. Hangar avec local PAC Garage Jardin avec panneaux solaires Le tout sur 1810 m² RÉF 22044-3682

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
nego@notaires-caulnes.fr

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



i
kWh/m² an kgCO2/m² an

BELLE ISLE EN TERRE 84 600 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,75 % charge acquéreur
Maison d'environ 90m² comprenant une entrée, un salon, une cuisine et un w.c. A l'étage un palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec w.c. Un grenier accessible par un escalier. Jardin, garage, chauffage. Le tout sur une surface cadastrale de 237m². RÉF 22069-1780

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



263 8 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BOURBRIAC 263 200 €

250 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Proche centre-ville, sur 2822m² de terrain maison comprenant :- Au r-d-c : entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon avec cheminée/poêle, dégagement, chambre, WC, garage- A l'étage : trois chambres dont deux avec placards, salle de bains avec WC. Terrasse. Cabanon de jardin. RÉF 1057296

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



305 9 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAVAN 156 770 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 770 €
soit 4,51 % charge acquéreur
La maison: -au rez-de-chaussée: un salon, une cuisine salle à manger, un débarras un wc et une salle d'eau -au 1er étage: deux chambres et un espace dressing. Deux ateliers et un abri complète ce bien. Cour et jardin clos Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-1048160

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



284 48 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUDELIN 168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Maison en pierre située dans le centre bourg de Goudelin à rénover. Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée desservant un séjour, une cuisine semi ouverte, un salon, un WC, une salle d'eau, une véranda. A l'étage: ... Coût annuel d'énergie de 3211 à 4345€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-56

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



326 86 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUINGAMP 79 000 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Maison proche centre-ville comprenant séjour/salon ouvert sur cuisine, buanderie, wc et véranda. A l'étage, deux chambres, bureau, salle d'eau et wc. Dépendance, hangars. Grand terrain. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€ - année réf. 2021.*
RÉF 0001198

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



196 41 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUINGAMP 297 000 €

285 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur
En centre ville, propriété comprenant : cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon/séjour, 4 chambres, SDB avec douche, wc, buanderie, 2 chambres, bureau, pièce d'eau, wc. Garage, cave, grand jardin. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 0001187

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



285 18 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUINGAMP 518 500 €

500 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 3,70 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble de rapport à vendre Guingamp en plein centre ville - local commercial - 2 studios - un appartement de 150 m² et 4 appartements entre 41 et 52 m² sur 4 niveaux - en majorité loués - cour privative - garage Coût annuel d'énergie de 10030 à 13660€ - année réf. 2021.* RÉF 00441FR

Me J.-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



326 10 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GURUNHUEL 63 900 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Entre CALAC et GUINGAMP, maisons d'envi 68m² et 63m² comprenant au RDC grande pièce de vie avec coin cuisine, un cellier, autre pièce, SDB/w.c. Etage, palier (espace bureau), une CHB. Grenier. Garage, abri de jardin, jardin. Maison exposée sud/est. Surface cadastrale de 2 890m². RÉF 22069-1820

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



228 36 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANMODEZ 313 525 €

300 000 € + honoraires de négociation : 13 525 €
soit 4,51 % charge acquéreur
Située sur la presqu'île, à proximité immédiate de la mer, jolie maison en pierre avec terrain. Au calme à deux pas d'un petit village avec commerce de proximité, cette jolie maison de pêcheur en pierres se propose à vous... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1800€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-205

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com





208 44 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNION 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Tous commerces a pied pour cet appartement en hyper centre. D'une belle distribution: Spacieuse entrée avec placard, cuisine séparée, séjour donnant sur le balcon, 1 chambre et une salle de bain. RÉF B9-1049119

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



DPE Exempté
LANNION 108 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 8 % charge acquéreur
BRELEVEZ - RARE ! Situation EXCEPTIONNELLE ! Merveilleuse opportunité de rénover ce bien dans un lieu historique. Nous vous proposons cette maison de 5 pièces de 90 m² en centre-ville. A rénover entièrement. Son intérieur compte trois chambres. La maison est agrémente d'un grenier et d'... RÉF 22151MAIS4

Me Jean-Tugdual LE ROUX,
office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



327 71 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNION 138 340 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 340 €
soit 6,42 % charge acquéreur
Maison d'habitation située à LANNION(22300), comprenant une cuisine, un séjour, deux chambres à l'étage, salle de bains, jardin avec abri voiture. Prévoir travaux de rénovation. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2630€ - année réf. 2023.*
RÉF 22086-1333

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



258 46 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNION 149 970 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 970 €
soit 5,61 % charge acquéreur
BrélevezDe la terrasse, l'église en point de mire ! Maison de ville A rafraichir Ayant au rez de chaussée: Séjour-cuisine (aménagée), salle d'eau et wcAu 1 étage: un palier desservant une pièce et une chambreAu 2 ème étage: une chambre-Jardin etTerrasse RÉF A56-861635

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



302 10 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNION 272 720 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 4,89 % charge acquéreur

A Vendre à Lannion, en Côtes-d'Armor, Pavillon sur sous-sol de 112 m² habitables, 6 pièces + cuisine équipée dont 1 chambre et SdE au RdC, véranda, chauffage électrique, terrain de 1130m². N'hésitez pas à contacter notre... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2660€ - année réf. 2021.* RÉF 307

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



210 34 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNION 343 860 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison mitoyenne, 163 m² hab sur 569m² de terrain, à prox immédiate du centre-ville de LANNION, rénovée, ayant au rdc, hall d'entrée, séjour de 35m², cheminée, salle à manger, cuis aménagée et équipée, terrasse, wc, 4 gd... Coût annuel d'énergie de 1890 à 2620€ - année réf. 2021.* RÉF VM326-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



266 8 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVOLLON 251 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
En plein centre ville de Lanvollon, les commerces, écoles à proximités immédiates, cette maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/ salle à manger, une cuisine, une chambre, wc, une sall... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-153

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



219 42 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE MERZER 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Au coeur du bourg, maison comprenant : salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, buanderie, wc. Au 1er : 2 chambres, SDB avec wc, véranda, terrasse. Au 2e : 2 petites pièces, SDB et wc. Atelier sur jardin clos 1800m². Coût annuel d'énergie de 2820 à 3870€ - année réf. 2021.* RÉF 0001182

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



88 16 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOUANNEC 569 800 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Pavillon T6 142 m² avec jardin sur terrain de 1 053 m². Excellent état général. 4 chambres. Sdb. Garage, grenier et terrasse. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 970 à 1380€ - année réf. 2021.* RÉF 301

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



335 76 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PAIMPOL 333 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,06 % charge acquéreur
CENTRE VILLE A PIED/ SECTEUR CALME maison composée de: Entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, couloir desservant trois chambres, salle d'eau, wc, Grenier Sous-sol avec garage et espace buanderie-chaufferie Jardin clos Coût annuel d'énergie de 3480 à 4760€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3286

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



72 2 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PAIMPOL 395 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 100 €
soit 3,97 % charge acquéreur
10 min à pied du Port, 200 m de la plage, quartier calme, belles prestations : RDC : entrée, wc, cuisine AE ouverte sur séjour-salon,, SDE avec buanderie, ch. 1er étage: ch avec SDE-wc. Terrasse, jacuzzi. Cellier, Parking. Coût annuel d'énergie de 380 à 580€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3290

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



345 76 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PAIMPOL 452 025 €
435 000 € + honoraires de négociation : 17 025 €
soit 3,91 % charge acquéreur
3KM CENTRE VILLE, POSS TAB : RDC: Salon-séj avec chem, cuisine, SDB-wc, véranda, 1er ét : Palier 3 ch dont 2 en enfilade, wc. Garage avec grenier, bûcher, abri de jardin, Jardin clos . poss de détacher du terrain à bâtir Coût annuel d'énergie de 2570 à 3540€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3295

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



115 3 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PAIMPOL 571 050 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 050 €
soit 3,83 % charge acquéreur
CENTRE VILLE DE PAIMPOL MAISON CONTEMPORAINE PROCHE ECOLE : au RDC : vaste entrée, cuisine AE, arr cuis, séjour-sal avec chem, SDE, wc, ch, buanderie. à l'éta : palier, 4 ch dont 1 petite, sdb, wc. Garage, Carport. Jardin Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3296

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



295 92 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PERROS GUIREC 282 370 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 370 €
soit 4,58 % charge acquéreur
A saisir dans un secteur très recherché, entre Ploumanach et Perro-Guirec, la plage et les chemins de randonnée à proximité. Au bout d'une allée, cette maison de construction traditionnelle idéal pour recevoir les enfants... Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-175

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



KATEL VIAGER

**LE VIAGER :
UNE VENTE ACTUELLE
ALLIANT ÉTHIQUE
ET EXPERTISE**

UN INVESTISSEMENT GAGNANT/GAGNANT



POUR PLUS D'INFOS
FLASHEZ MOI

contactez Estelle Gembert
06 13 77 33 55



PLESTIN LES GREVES 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLESTIN LES GREVES, centre ville à pieds. Vous pourrez profiter de la tranquillité du quartier tout en étant à quelques pas du centre-ville et des commodités et de la mer. Vous disposerez d'une chambre de plain pied, une pièce de vie avec espace cuisine, véranda, salle d'eau... RÉF 22095MAIS206
SELARL LES NOTAIRES
DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



PLEUBIAN 540 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Maison vue mer RDC : entrée, cuis AE ouv séjour-salon avec poêle, SDE, wc. A l'ét : 3 ch dont 2 avec grenier, SDB-wc, bureau, petite pièce.Cuisine d été. Atelier, 2 préaux, puits. Garage. Jardin, Terrain à bâtir de 912 m². Coût annuel d'énergie de 2700 à 3710€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3283
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



PLOUBAZLANEC 260 550 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 550 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Proche Paimpol/ joli jardin : RDC: Entrée, salon-séj avec chem, véranda, cuisine, 2 ch, sde, wc. 1 étage: palier, Petite pièce avec lavabo, 2 ch, Grenier. SS complet : chaufferie avec douche, pièce , gge, cave. Appentis. Coût annuel d'énergie de 5000 à 6810€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3272
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



PLOUBAZLANEC 1 020 744 €
981 000 € + honoraires de négociation : 39 744 €
soit 4,05 % charge acquéreur
A proximité de la mer, à vendre à Ploubazlanec (22620) dans les Côtes-d'Armor (22) : Très belle propriété en pierres avec un gîte et hangar. Cette jolie demeure de caractère se compose de beaux et grands volumes: Un agrée... Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-179
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUEZEC 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A une maison d'habitation à rénover comprenant: Au rez -de- chaussée: une entrée desservant un séjour salle à manger, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec WC . Au sous-sol: chaudière fioul, un atelier donnant... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1620€ - année réf. 2022.* RÉF MAIS-133
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUEZEC 438 145 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 145 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Amoureux d'espaces et de calme, tout en restant à proximité du centre bourg et des plages, jolie maison de caractère avec parc arboré. descriptif : De plain-pied, la maison très lumineuse de par ses nombreuses baies se compose au rez-de-chaussée d' une entrée avec son bel esca... RÉF MAIS-186
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUGONVER 135 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Maison 125m² + dépendance, RDC, entrée,sejour pouvant s'ouvrir sur grande pièce, salle à manger, cuisine, w.c. 1er étage, 2 CHB dont l'une ayant un dressing et SD avec w.c. 2ème étage 2CHB. Dépendance attenante à la maison 14m². Garage, jardin. Surface cadastrale de 823m². RÉF 22069-1823
Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



PLOUISY 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation rénovée, comprenant : - Au rdc: salle de séjour ouverte sur cuisine aménagée-équipée, sde, w.c. et cellier. - A l'étage :3 chb et un placard. Jardin. Dépendances. Puits. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€.* RÉF 22079-791
Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



PLOUMAGOAR 170 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 6,30 % charge acquéreur
Maison à vendre à PLOUMAGOAR, maison comprenant : - Au r-d-c : chambre, chambre avec point d'eau, s.d.b, dressing, garage, cave-Au 1er étage : entrée, cuisine, S/salon avec cheminée à insert, chambre, salle de bains, WC- Au deuxième étage : grenier.Terrasse.Cabanon de jardin. RÉF 1057921
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



PLUFUR 222 525 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 525 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A VENDRE, PLUFUR, JOLIE MAISON DE MAITRE Découvrez cette belle maison de caractère datant du début du 20 ème siècle. Vous bénéficierez en rez de chaussée d'une cuisine équipée et aménagée et d'un salon. 1 grande chambre avec ... Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2023.* RÉF 22095205
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



PONTRIEUX 425 250 €
405 000 € + honoraires de négociation : 20 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette maison vous offre : - RDC : entrée , séjour de 50m² ouvert sur la terrasse avec jacuzzi , une cuisine A/E, une sdb, w.c, ch et bureau. - A l'étage : bureau, 2 ch en enfilade, une suite parentale et w.c avec lavemains. Un garage et carport attenants Jardin paysagé et clos. RÉF 22079-798
Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



POULDOURAN 88 900 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 4,59 % charge acquéreur
POULDOURAN REZ DE CHAUSSEE : Pièce principale, Cuisine/Séjour, Toilette/ petite réserve. ETAGE : Palier, petite Chambre, Chambre, Salle d'eau. A l'Arrière, REMISE en parpaing sous fibrociment. Petite TERRASSE en façade. ... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1750€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-962402
SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



QUEMPEUR GUEZENNEC 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette maison lumineuse et rénovée vous offre : - Au rdc : véranda, séjour avec poêle à bois ouvert sur la cuisine aménagée-équipée (four, plaque et hotte) , 2 chambres, 1 sdb et 1 w.c. séparés. Sous-sol total Jardin d'environ 400 m². Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€.* RÉF 22079-796
Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



ST QUAY PERROS 724 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
A quelques minutes de LANNION dans un cadre reposant et sans vis à vis (vue sur la campagne). Superbe maison construite en 2022.Elle se compose en rez de chaussée d'un très grand séjour-cuisine ouvert sur la terrasse, d'une suite parentale et d'un patio.A l'étage: palier, 5cham... RÉF B26-1056592
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



TONQUEDEC 146 410 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 410 €
soit 4,58 % charge acquéreur
La maison d'habitation de 80m² environ : -au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salle de bain, WC et salle à manger.- à l'étage, 2 chambres, un bureau. Au pignon EST, 2 remises avec grenier au dessus, crèche en bois sous toles et petit poulailler en bout. Les informations sur le... RÉF 22102-1049206
SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



TREDREZ LOCQUEMEAU 137 550 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €
soit 5,81 % charge acquéreur
A 500 mètres de la plage en empruntant un chemin piéton. Maison ayant au rez de chaussée:Entrée, séjour-cuisine, 1chambre, salle d'eau et WC.A l'étage: palier, 2 chambres et 1 pièce. GarageTerrain d'environ 350 m². RÉF A31-1034705
LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



TREDREZ LOCQUEMEAU 372 740 €
358 000 € + honoraires de négociation : 14 740 €
soit 4,12 % charge acquéreur
A quelques minutes de la plage et pourtant dans le calme de la verdure. Belle propriété de 6 pièces, environ 150 m² sur sous sol, véranda. Jardin arboré, plan d'eau, Abri pour camping car, le tout sur 5500 m². RÉF A43-1056949
LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



TREGASTEL 335 300 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Appartement situé à TREGASTEL(22730), face à la plage, comprenant un séjour, cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, terrasse, deux caves et emplacement de parking privatif. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2022.* RÉF 22086-1334
Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



TREGONNEAU 232 480 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Maison en parpaings sous ardoises comprenant : - Au r-d-c : entrée, cuisine, s/salon avec cheminée à insert, 2 chambres, salle de douches, WC, garage. - A l'étage : 2 chambres dont une avec placards, salle de bains avec WC, grenier. Dépendance à usage de garage. Cabanon en toles. RÉF 1057924
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



TRELEVERN 515 000 €
499 550 € + honoraires de négociation : 15 450 €
soit 3,09 % charge acquéreur
TRELEVERN - MAISON FAMILIALE - 5 CHAMBRES maison de 141m² (155m² au sol) bâtie en 1999 et rénovée en 2019 propose : * Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, wc indépendant, grande pièce de vie lumineuse avec vu... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2500€ - année réf. 2024.* RÉF VM329-22143
SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE
06 65 98 12 90
j.baron@partiot.notaires.fr



196 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an E

TRELEVERN 546 644 €
524 000 € + honoraires de négociation : 22 644 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison vue mer, située à TRELEVERN (22660), comprenant séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée avec accès véranda, deux chambres. Deux appartements de type 2 à l'étage. Un troisième appartement T2 au RDC. Plage à 150m. Coût annuel d'énergie de 3320 à 4540€. * RÉF 22086-1318

Me D. MARZIN - 02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



i

TREMEL 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, TREMEL, Découvrez cette jolie maison pierres à 6 km de PLESTIN LES GREVES, Vous disposerez d'un salon, d'une cuisine salle d'eau et WC au rez de chaussée. L'étage dispose de 2 chambres Des travaux récents ont été réalisés : huisseries PVC double vitrage, assainissement... RÉF 22095MAIS198

SELARL LES NOTAIRES
DE LA LIEUE DE GREVE - 02 96 35 62 04
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



116 kWh/m².an 34 kgCO2/m².an C i

TRESSIGNAUX 277 178 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 178 €
soit 4,60 % charge acquéreur
A la campagne, non loin de Lanvollon, maison en pierre sous ardoises avec dépendance et garage. La Maison entièrement rénovée, se compose au rez-de-chaussée, d'un séjour, un salon, une cuisine très récente aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec Wc et espace bu... RÉF MAIS-167

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



313 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E i

TREVOU TREGUIGNEC 299 600 €
287 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,39 % charge acquéreur
A 1.5 kms des plages, dans un cadre bucolique et reposant. Authentique maison bretonne. Elle se compose en rez de chaussée: Séjour (cheminée), cuisine, salon -véranda, une chambre, salle d'eau et WC. A l'étage un palier desservant 2 chambres, 1 pièce et une salle de bain-WC. Dépend... RÉF B23-1057586

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



145 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C i

TREVOU TREGUIGNEC 310 000 €
302 500 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 2,48 % charge acquéreur
TREVOU TREGUIGNEC - MAISON FAMILIALE - 3 CHAMBRES DE PLAIN PIED Maison familiale rénovée sur le plan énergétique en 2021, elle propose une entrée sur cuisine aménagée avec multiples rangements et ilot central, un salon av... Coût annuel d'énergie de 790 à 1140€ - année réf. 2021.* RÉF VM326-22143

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE
06 65 98 12 90
j.baron@partiot.notaires.fr

St Brieuc et périphérie

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



265 kWh/m².an 79 kgCO2/m².an F i

HILLION 328 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 6 % charge acquéreur
vue mer, maison à rénover en 2 parties non communicante. 2 ch, Wc, salle d'eau, cuisine, séjour salon, expo ouest et terrasse abritée. Entrée, chambre, cuisine et séjour, salle d'eau avec Wc, combles. Bcp de potentiel. Coût annuel d'énergie de 5260 à 7150€ - année réf. 1970.* RÉF 22007-666

Me P. LE PERSON
07 55 58 25 75
rose.labasque.22007@notaires.fr



254 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E i

PLEHEDEL 188 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,89 % charge acquéreur
Au calme à la campagne, dans un environnement vert et boisé, une maison de plain-pied à saisir. Composée d'un espace salon séjour, d'une cuisine séparée, un couloir desservant deux chambres ainsi qu'une salle de bains et... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-160

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



DPE exempté i

PLOUHA 103 520 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 5,63 % charge acquéreur
SAINT GEORGES - Dans un environnement campagne avec une vue dégagée sur la campagne, cette maison d'habitation en pierre mitoyenne. Composée : au rez-de-chaussée, deux pièces dont un espace séjour/ cuisine ainsi qu'une pièce à réorganiser, à l'étage deux chambres et un espace grenier. Un appent... RÉF MAIS-156

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



591 kWh/m².an 20 kgCO2/m².an G i

PLOUHA 188 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,89 % charge acquéreur
A Proximité de Plouha et la cote, une maison d'habitation en pierre et ses dépendances composée: - Au rez-de-chaussée une entrée desservant une cuisine, un séjour-salon. - A l'étage: un palier desservant deux chambres. ... Coût annuel d'énergie de 2840 à 3860€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-159

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr

Salon de
L'IMMOBILIER NEUF & ANCIEN

ENTRÉE GRATUITE

Construction
 Financement
 Fichier-Vente
 Immobilier

28 & 29 SEPT. 2024

ST - BRIEUC

Port du Legué
Carré Rosengart



385 kWh/m².an 107 kg CO2/m².an **G** **i**

PLOUHA 188 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,89 % charge acquéreur
PLOUHA centre, Bourg MAISON proche bourg, 120m² hab., terrain 1200m², 6 pièces, 5 chambres, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking Classe énergétique : E Maison en parpaings sous toiture d'ardoises comprenant : - Rez de c... Coût annuel d'énergie de 3520 à 4820€ - année réf. 2021.* RÉF 22030-MA01580

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



391 kWh/m².an 70 kg CO2/m².an **F** **i**

PLOUHA 214 800 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Maison à vendre à Plouha (22580) Coup de cœur pour cette maison de 5 pièces de 85 m² Maison située à proximité immédiate du centre bourg avec un beau terrain privatif. Au premier étage : une entrée, un salon/salle à mang... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2680€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-161

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



357 kWh/m².an 94 kg CO2/m².an **F** **i**

PLOUHA 230 400 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,73 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Plouha (22580) en Côtes-d'Armor (22), Nous vous proposons cette charmante maison idéale pour les vacances ou résidence principale, située à Plouha, dans un cadre proche de la mer et de la plage. Cette m... Coût annuel d'énergie de 3450 à 4710€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-209

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr

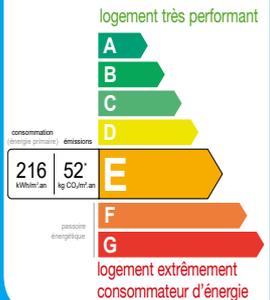


285 kWh/m².an 9 kg CO2/m².an **E** **i**

PLOUHA 230 400 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,73 % charge acquéreur
A proximité immédiate de Plouha dans un petit hameau, maison de plain-pied avec garage, petit chalet sur un terrain agencé et arboré. Descriptif : Maison de construction traditionnelle se composant : Une extension type v... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1820€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-183

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



193 kWh/m².an 41 kg CO2/m².an **D** **i**

PLOUHA 251 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Plouha centre, à proximité immédiate des commerces dans une rue particulièrement tranquille, idéale pour une résidence principale ou secondaire. Nouvelle sur le marché cette maison avec garage et terrain vous permettra d... Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-196

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



282 kWh/m².an 52 kg CO2/m².an **E** **i**

PLOUHA 292 755 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 755 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Une maison d'habitation à proximité des commerces, comprenant : - au RDC : une véranda d'entrée, une cuisine, une salle à manger, wc, un salon/salle à manger, et une véranda; et à l'étage : quatre chambres (dont deux en... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-157

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



145 kWh/m².an 4 kg CO2/m².an **C** **i**

PLOUHA 490 070 €
470 000 € + honoraires de négociation : 20 070 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Plouha (22580) à visiter expressément magnifique maison contemporaine de 6 pièces nichée dans un écrin de verdure et son jardin à la française. Au rez-de-chaussée, un salon séjour particulièrement agréable et lumineux d... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-187

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



40 kWh/m².an 1 kg CO2/m².an **A** **i**

PLOUHA 536 803 €
515 000 € + honoraires de négociation : 21 803 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de plain-pied comprenant : un séjour-salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, wc, deux chambres, une salle d'eau et une autre chambre avec dressing et salle d'eau privative. Garage-buanderie. Jardin RÉF MAIS-155

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



148 kWh/m².an 4 kg CO2/m².an **C** **i**

PLOUHA 541 995 €
520 000 € + honoraires de négociation : 21 995 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Au cœur de Plouha à proximité des plages et du centre, maison d'architecture de plain-pied avec un beau terrain arboré, paysagé et clos comprenant : un vaste séjour très lumineux avec salon plafond cathédrale, une salle à ... Coût annuel d'énergie de 2070 à 2860€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-111

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



49 kWh/m².an 1 kg CO2/m².an **A** **i**

PLOUHA 1 398 758 €
1 345 000 € + honoraires de négociation : 53 758 €
soit 4 % charge acquéreur
Vous rêvez d'une magnifique maison rénovée avec soin offrant une vue imprenable sur la mer, cette maison est peut-être pour vous ! Bien très atypique constitué à l'origine deux maisons. Description : La première maison se... Coût annuel d'énergie de 957 à 1295€ - année réf. 2021.* RÉF PROP-174

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



132 kWh/m².an 4 kg CO2/m².an **C** **i**

PLUDUAL 355 065 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 065 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant au RDC : une véranda d'entrée, un salon/salle à manger, une véranda, une cuisine, une salle d'eau, wc, trois chambres et un bureau, et à l'étage : deux pièces. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1620€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-150

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



226 kWh/m².an 46 kg CO2/m².an **D** **i**

ST BRIEC 178 400 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,94 % charge acquéreur
LOUIS JOUVET - Situé dans une résidence au calme non loin du centre-ville et des écoles. Ce bel appartement de 82m² situé au deuxième étage avec ascenseur ainsi qu'une cave se compose de : Une belle entrée avec... Copropriété de 219 lots. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF APPT-168

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



707 kWh/m².an 23 kg CO2/m².an **G** **i**

ST QUAY PORTRIEUX 251 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Situation idéale pour cette maison de vacances, située non loin du centre-ville de Saint-Quay-Portrieux. Une petite cour fermée, un environnement calme, elle se compose, d'une entrée desservant un séjour, une cuisine et... Coût annuel d'énergie de 3160 à 4320€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-195

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



DPE Vierge **i**

TREGOMEUR 318 718 €
305 000 € + honoraires de négociation : 13 718 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Une maison en pierre comprenant: Une entrée avec WC, un séjour, une salle à manger, une cuisine, un atelier. Etage: un palier desservant une suite parentale avec salle de bains. Une chambre, un studio à aménager. Extérieur: deux dépendances en pierres, un hangar. Possibilité d... RÉF MAIS-140

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



118 kWh/m².an 19 kg CO2/m².an **C** **i**

TREGOMEUR 697 190 €
673 000 € + honoraires de négociation : 24 190 €
soit 3,59 % charge acquéreur
RARE A LA VENTE -VÉRITABLE CHAUMIÈRE- A 15 mn de Saint Briec et 10 mn de Binic (plage). Sur plus de 1.2 hectares, elle se compose d'une habitation de 9 pièces, d'une piscine couverte et d'un Plan d'eau. RÉF B17-1024384

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



309 kWh/m².an 309 kg CO2/m².an **F** **i**

DUAULT 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
-Ss-sol : garage/buanderie/chaufferie. -Rdc : SàM/salon et coin cuisine, 3 chambres, SdE, WC. -Étage : grenier. Jardin et prairie. Chauffioul, Double vitrage PVC, Assainissement indiv. Surface : 11.820m². Coût annuel d'énergie de 3390 à 4630€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01571

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



223 kWh/m².an 7 kg CO2/m².an **D** **i**

GOUAREC 162 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de 1985 : -RDC : cuisine a&e, SàM/séjour insert, chambre, SdB, WC. -Étage : 3 ch, SdE/WC. -Ss-sol : cellier, grand garage. Hangar. Terrasse. Jardin. Asst collectif. Double vitrage bois. Chauff élec. Surf : 1.693m² Coût annuel d'énergie de 1850 à 2502€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01574

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



219 kWh/m².an 67 kg CO2/m².an **E** **i**

LE MENE 141 480 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison au calme, proche ttes commodités, sur ss-sol complet (garage, chaufferie, remise). Avec au RDC : entrée, salon/SAM, cuisine, 2 chbres, SDB, wc. A l'étage : 1chbre et grenier. jardin Coût annuel d'énergie de 1510 à 2090€ - année réf. 2021.* RÉF 121/985

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



229 **45** **D** **i**
LOUDEAC 141 210 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
 soit 4,60 % charge acquéreur
 En hyper centre ville, logement avec : RDJ : garage, un atelier, donnant accès à une TERRASSE PRIVATIVE. RDC : cuisine équipée, salon, 2 chambres, SDE et toilettes. pas de charge de copro. DPE D Coût annuel d'énergie de 1040 à 1408€ - année réf. 2021.* RÉF 22110-2099
 SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
 negociation.22110@notaires.fr



215 **45** **D** **i**
LOUDEAC 121 095 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 6 095 €
 soit 5,30 % charge acquéreur
 LOUDEAC. Maison de campagne, habitable de suite, sur un jardin attenant de 789m²? RDV séjour + poêle, cuisine aménagée, SDE, WC, véranda. 1er étage : 3 chambres. Rénovations majeures en 2016. DPE D Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€. RÉF 22110-2091
 SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
 negociation.22110@notaires.fr



306 **75** **F** **i**
MAEL CARHAIX 74 200 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison sous ardoises, ayant : -RDC : véranda, cuisine, salon, 2 chambres, SdB, WC. Chauffage. Garage. Cabanon. Terrain avec puits. Double vitrage PVC. Assainissement individuel ancien. Chauffage fioul. Surface 2880 m². Coût annuel d'énergie de 2030 à 2790€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01569
 SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



223 **69** **E** **i**
ST BARNABE 172 590 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 7 590 €
 soit 4,60 % charge acquéreur
 Au calme Maison avec un jardin de 2820m². sous sol complet, 4 chambres dt 2 en RDC. Maison habitable de suite, double vitrage, ardoises naturelles. Proximité de LOUDEAC. DPE E Coût annuel d'énergie de 3070 à 4200€ - année réf. 2023.* RÉF 22110-2095
 SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
 negociation.22110@notaires.fr



222 **69** **E** **i**
TREFFRIN 157 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 A proximité directe de la voie verte. Maison de 1974 : -RDC : SdM/séjour, cuisine, 2 ch, SdE, WC. -Étage : 3 ch. -Ss-sol : garage, pièce, chauffage/ buanderie. Jardin. Asst indiv. Double vitrage PVC. Chauff fuel. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2600€ - année réf. 2021.* RÉF 22075-MA01567
 SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



ILLE-ET-VILAINE
275 **8** **E** **i**
MONTAUBAN DE BRETAGNE 294 390 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 14 390 €
 soit 5,14 % charge acquéreur
 EN EXCLU - Maison comprenant : - RDC : entrée, séjour, cuisine AE, une chambre, WC, SDD. - étage : dégagement, 3 chambres avec placards, SDD avec placard, WC. sous-sol: garage, coin buanderie, cave, espace bois, réserve. Jardin Coût annuel d'énergie de 1719 à 2325€. RÉF 22044-3666
 SELARL LAUBE, L'HOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
 nego@notaires-caulnes.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



BEAUSSAIS SUR MER 130 122 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 5 122 €
 soit 4,10 % charge acquéreur
 En lotissement, un terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 363m². Surface de plancher constructible : 170m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 22058-1011616
 SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
 sylvain.hellivan@notaires.fr



PLOUHA 105 600 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
 soit 5,60 % charge acquéreur
 PLOUHA - PLOUHA, Bord de Mer TERRAIN A BATIR PROCHE MER, Surface cadastrale : 1 150m² P.L.U. : UC Orientation : Sud Un terrain à bâtir d'une contenance de 1.150 m², raccordé au tout à l'égoût. proche Port Moguer, 30 m X 35 Certificat urbanisme en cours Permis de construire validé a pa... RÉF 208
 NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr



PLOUMAGOAR 37 800 €
 36 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
 soit 5 % charge acquéreur
 A 2km du bourg de PLOUMAGOAR, terrain à bâtir d'une surface de 915 m². RÉF 0001072
 SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



PLOUMAGOAR 40 950 €
 39 000 € + honoraires de négociation : 1 950 €
 soit 5 % charge acquéreur
 A 2km du bourg de PLOUMAGOAR, grand terrain à bâtir d'une surface d'environ 999 m². RÉF 0001074
 SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



PLOUMILLIAU 64 500 €
 60 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
 soit 7,50 % charge acquéreur
 Au centre Terrain à bâtir de 500 m² RÉF A33-1051501
 LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



ST QUAY PERROS 79 950 €
 75 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
 soit 6,60 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE - A VENDRE à SAINT-QUAY-PERROS, une parcelle de terrain destinée à la construction, non viabilisée (Eau, Electricité, Tout à l'Egout à proximité), d'une surface de 1.013m². Situé en zone UC RÉF 311
 SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
 edmond.oger@notaires.fr



ST QUAY PERROS 165 575 €
 155 120 € + honoraires de négociation : 10 455 €
 soit 6,74 % charge acquéreur
 SAINT-QUAY-PERROS - Terrain à bâtir d'une superficie de 1108m² à proximité du port de PERROS-GUIREC et des commerces . RÉF 22151TEBA3
 Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
 pelagie.gelard.22151@notaires.fr



ST QUAY PERROS 168 196 €
 157 640 € + honoraires de négociation : 10 556 €
 soit 6,70 % charge acquéreur
 SAINT-QUAY-PERROS - Terrain à bâtir d'une superficie de 1126m² à proximité du port de PERROS-GUIREC et des commerces . RÉF 22151TEBA2
 Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
 pelagie.gelard.22151@notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !