

Octobre 2024 - N° 317

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Sortez des sentiers battus

LE PARQUET C'est du sol(ide) !

ANNONCES IMMOBILIÈRES La sélection des notaires

22



Dinan ©JFL Photography



Alix CABANEL - Responsable de Service Marché des Crédit Particuliers

« Avec DUOPRIMO, la banque complète l'apport personnel des primo-accédants pour leur permettre de concrétiser leur projet immobilier ».

Un nouveau terrain de jeu s'offre désormais aux acquéreurs d'un bien immobilier. Ils peuvent faire équipe avec le CMB - Crédit Mutuel de Bretagne - pour réussir leur parcours résidentiel. Avec DUOPRIMO, ils bénéficient d'un apport personnel qui, parfois, fait défaut au moment d'accéder à la propriété.

Le CMB lance une nouvelle solution de financement immobilier Duoprino, pouvez-vous nous en dire plus sur l'origine de cette offre innovante ?

Alix CABANEL : Avec des prix de l'immobilier élevés et l'augmentation des taux de crédit, l'accession à la propriété devient plus difficile. Par ailleurs, la mise en place des contraintes HCSF qui obligent les banques à respecter un taux d'effort de 35 % maximum réduit la part de clients finançables. Les premiers touchés par ce contexte peu favorable sont les primo-accédants, que nous avons particulièrement à cœur d'accompagner : plus de la moitié de notre production Habitat en résidence principale finance des projets Primo-Accédants. Notre ambition est de permettre à un plus grand nombre de primo-accédants de devenir propriétaire grâce à Duoprino.

Duoprino ça fonctionne comment exactement ?

Alix CABANEL : Duoprino est un concept simple : la banque complète l'apport personnel des primo-accédants éligibles pour leur permettre de concrétiser leur projet immobilier résidentiel.

futur d'achèvement) et les logements anciens, avec ou sans travaux et dont le DPE doit être inférieur ou égal à E. Ensuite, Arkéa Foncière Résidentielle investit aux côtés du ou des co-indivisaires et devient donc propriétaire de 10 % de leur résidence principale. Afin d'encadrer leurs rôles et responsabilités, les parties s'engagent en signant une convention d'indivision, annexée à l'acte authentique. Arkéa Foncière Résidentielle n'intervient pas dans la gestion quotidienne du bien.

Est-il possible de mettre fin à la convention d'indivision ?

Alix Cabanel : Oui, c'est d'ailleurs assez simple ! Le propriétaire occupant dispose de la durée convenue à la signature (dix ans maximum) pour racheter la quote-part détenue par Arkéa Foncière Résidentielle, ou pour revendre son bien au prix du marché. Chacun récupère alors son investissement selon les conditions définies.

Quelle différence entre un crédit et le co-investissement Duoprino ?

Alix Cabanel : La foncière achète 10 % du prix d'acquisition sur ses fonds propres, la solution

Formule DUOPRIMO

La combinaison gagnante pour acheter



Concrètement, le particulier achète une part majoritaire de sa résidence principale, et le Crédit Mutuel Arkéa, par l'intermédiaire d'un véhicule dédié, Arkéa Foncière résidentielle, « co-investit » dans la part restante, à hauteur de 10 % du coût d'acquisition et sur une durée de dix ans maximum. Comme pour nos autres clients, nous étudions en amont le dossier de l'emprunteur pour vérifier que les critères d'endettement sont conformes aux règles internes d'octroi de crédit.

Quelles sont les étapes pour bénéficier de la solution ?

Alix Cabanel : Lorsqu'un dossier répond à nos critères de sélection, le projet est soumis à Arkéa Foncière Résidentielle qui prendra la décision d'investir ou non, en fonction de la nature du bien. Pour l'instant, nous nous concentrons sur les logements neufs achetés en VEFA (vente en état

DUOPRIMO ne constitue pas un crédit. Il n'y a aucun remboursement mensuel à effectuer.

L'engagement se résume au rachat de la part détenue par Arkea Foncière Résidentielle ou à la revente du bien immobilier à un tiers dans un délai de 10 ans. Cette solution sert de complément d'apport.

Lancé depuis septembre, quelles réactions Duoprino a-t-il suscité auprès des premiers clients ?

Alix Cabanel : L'offre était en test depuis février sur le département d'Ille-et-Vilaine et nous avons déjà pu accompagner plusieurs sociétaires dans l'acquisition de leur résidence principale grâce à Duoprino. Nos clients sont très contents de l'accompagnement personnalisé, cela répond au projet de leur vie et valorise la relation de confiance que nous avons avec eux.

<https://www.cmb.fr/>

Crédit Mutuel de Bretagne
est une fédération du groupe
Crédit Mutuel ARKEA

Crédit Mutuel
ARKEA

Propos recueillis le 9/09/2024



IMPRIMÉ
sur du papier
100% recyclé

édito

Sommaire

HABITAT	
Le parquet, c'est du sol(ide) !	4
FLASH INFOS	5
DOSSIER	
Investissement immobilier : sortez des sentiers battus	6

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Saint-Brieuc et périphérie	9
Guingamp et environs	10
Sud Côtes-d'Armor	14
Pays de Dinan et Lamballe	14
Terrains à bâtir	15

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **21 octobre 2024**

DÉCROCHEZ UN BEAU TITRE !

Les jeux olympiques et paralympiques viennent de s'achever avec un formidable bilan et d'inoubliables moments ! La détermination et la passion des athlètes leur ont permis de décrocher de nombreux titres, or argent, bronze ! Ils confirment la belle dynamique des sportifs français.

Voilà une flamme qui doit continuer de briller pour éclairer d'autres disciplines... comme la réalisation d'un projet immobilier.

En effet, la pierre participe à notre équilibre de vie, car l'achat d'une maison permet de créer un agréable cocon. Sans oublier les vertus de l'investissement immobilier qui contribue à se forger une belle santé patrimoniale, puisqu'un bien se finance progressivement et se valorise régulièrement avec le temps. Un logement qui réserve aussi de belles émotions avec la réalisation d'une extension, à l'occasion de l'arrivée d'un petit nouveau dans la famille !

Tout comme le sport, l'immobilier invite les générations à jouer collectif, lorsqu'il s'agit de passer le relais pour assurer la transmission des biens...

Autant de bonnes raisons de vous préparer à acheter et de décrocher votre titre de propriété avec succès ! Plus que jamais votre notaire se tient à vos côtés pour vous accompagner dans cette aventure, afin de prospecter, visiter, signer.

Vous profitez en plus d'un terrain de jeu favorable avec des prix et des taux de crédit légèrement baissiers, en cette mi année 2024...

Alors, donnez une belle suite à l'aventure olympique sans attendre, élansez-vous dans une acquisition gagnante !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD Publicité C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 Petites annonces S. SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69

Diffusion Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX Distribution J. HUAULT - F. TANGUY -

Y. DAGORN. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent

pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation

de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



LE PARQUET

C'est du sol(ide) !



Savez-vous qui est le meilleur ami des chaussettes, des pieds nus et des amateurs de danse de salon ? C'est le parquet ! Près de 40 % de nos intérieurs en sont équipés.

par Marie-Christine MENOIRE

Les labels

- Le label parquet de France impose la qualité des matières premières et des finitions.
- Le label PEFC confirme la traçabilité du produit et le respect des engagements.
- le label FSC atteste de la gestion écoresponsable des arbres et des forêts d'où le bois est extrait en assurant le suivi des produits, depuis la forêt jusqu'à la commercialisation.
- Le label Real Wood assure qu'après chaque coupe, les forêts sont replantées et que la production, la transformation et le traitement du bois consomment moins d'énergie que n'importe quel autre matériau de construction.

LE PARQUET ET RIEN D'AUTRE

À l'heure où de nouveaux matériaux ne cessent d'apparaître sur le marché, on pourrait penser que le parquet est passé de mode. Loin de là ! Il séduit jeunes et moins jeunes. Pourquoi cette popularité ? Tout simplement parce qu'il réunit à lui seul tout ce que vous pouvez attendre de votre revêtement de sol. Il est :

- **esthétique et confortable** : le parquet est connu pour son élégance et son aspect chaleureux. Il donne une réelle plus-value à votre maison et mettra en valeur votre décoration intérieure ;
- **sain et naturel** : contrairement aux tapis et moquettes, le parquet ne piège pas la poussière, les acariens et allergènes en tout genre. C'est une option plus saine pour les personnes souffrant d'allergies ou de problèmes respiratoires ;
- **solide et durable dans le temps** : les plus beaux exemples sont les châteaux où les parquets ont été posés il y a plusieurs siècles. C'est le matériau « longue durée » par définition. Si des traces d'usure apparaissent, il peut retrouver son éclat d'origine en le ponçant et en appliquant une nouvelle couche de finition. L'occasion de lui redonner tout son éclat et pourquoi pas de changer sa teinte.

FAITES LE BON CHOIX

C'est pour toutes ces qualités que vous avez envie d'avoir du parquet chez vous. Mais le choix est vaste. Alors comment être sûr de choisir le bon. Au-delà du prix qui est un élément décisif, demandez-vous notamment :

- **dans quelle(s) pièce(s) vous envisagez de le poser ?** Le parquet peut se poser dans toutes les pièces. Y compris dans la salle de bains ou la cuisine ;
- **subira-t-il beaucoup de passage ?** Tout est question de dureté et de résistance du parquet. Cela dépend non seulement de l'essence employée mais également de l'épaisseur de la lame. Il est important de choisir le bon indice de dureté en fonction de l'utilisation prévue et du niveau de trafic auquel il sera soumis ;
- **quelle finition choisirez-vous ?** La vitrification protège votre parquet grâce à la dépose d'un film transparent, solide et imperméable permettant d'éviter les rayures ou les taches. La finition huilée quant à elle valorise les bois bruts. Le parquet ciré est prisé pour son esthétique. Toutefois, ce type de revêtement est plus « fragile » et ne résiste pas à l'eau et aux passages trop fréquents. Enfin, le parquet brut est prisé pour son aspect naturel et chaleureux. Il est cependant peu résistant à l'eau.

IL MÉRITE TOUTE VOTRE ATTENTION

Si chaque type de parquet doit s'entretenir de manière spécifique, il y a certaines précautions qui s'appliquent à tous :

- **nettoyez-le régulièrement** avec un balai à poils doux ou un aspirateur équipé d'une brosse adaptée pour enlever la poussière et les saletés. Évitez d'utiliser un aspirateur à brosse rotative qui pourrait le rayer ;
- **utilisez des produits de nettoyage dédiés au parquet.** Évitez l'eau en grande quantité. Cela pourrait endommager le bois ;
- **protégez le parquet** des rayures et des chocs en utilisant des tapis et des patins en feutre sous les meubles ;
- **évitez les sources d'humidité.** Si vous renversez accidentellement de l'eau ou tout autre liquide, essuyez-le immédiatement avec un chiffon sec ;
- **protégez-le des rayons du soleil** en utilisant des rideaux ou des stores qui atténueront les rayons UV pouvant causer la décoloration et la détérioration du bois.

CHÈQUE ENERGIE

Encore plus de bénéficiaires

Le gouvernement a ouvert un nouveau portail (www.asp-public.fr/aides/cheque-energie-2024-guichet), permettant la demande de chèques énergie en faveur des ménages dont la situation financière a changé et qui n'ont pas bénéficié de la distribution de cette aide en 2024. Cette extension du dispositif concerne plus spécifiquement les jeunes entrant dans la vie active et les ménages ayant subi une baisse de revenus entre 2021 et 2022 ou les ménages ayant eu une naissance durant cette période.

Les demandeurs doivent fournir leur numéro fiscal, une pièce d'identité et une facture d'énergie pour valider leur dossier en ligne. Le délai de traitement des demandes en ligne est d'un mois maximum. Pour les ménages n'ayant pas accès aux outils numériques, il est possible de soumettre la demande par voie postale. Le délai d'instruction sera alors de deux mois.

Le portail offre non seulement la possibilité de faire une nouvelle demande (jusqu'en décembre 2024) mais aussi de réévaluer le montant du chèque pour ceux qui en ont déjà bénéficié. Un simulateur en ligne est également disponible pour vérifier l'éligibilité au dispositif.

Pour cela, connectez vous à chequeenergie.gouv.fr/beneficiaire/eligibilite

TAUX D'INTÉRÊT

Situation étale

Après une phase de baisse rapide au 1^{er} semestre, de l'ordre de 9 points de base par mois, le taux moyen des crédits immobiliers a baissé beaucoup plus lentement entre juin et août, de 3.65 % en juin à 3.62 %.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	3,62 % en août 3,63 % en juillet
15 ans	3,51 %
20 ans	3,54 %
25 ans	3,63 %

Source : www.observatoirecreditlogement.fr/

MA PRIME RENOV'

SURPRIME 2025

À partir du 1^{er} janvier 2025, les ménages pourront percevoir une aide à la rénovation énergétique plus élevée. Ainsi, le taux maximum sera augmenté de 80 à 90 % pour les ménages modestes, de 60 à 80 % pour les ménages aux revenus intermédiaires, et de 40 à 50 % pour les ménages disposant de revenus élevés. Précisons que les ménages aux revenus très modestes bénéficient déjà d'un taux d'écrêtement fixé à 100 %.

Source : www.legifrance.gouv.fr
Décret n° 2024-819 du 15 juillet 2024

DÉCLARATION DE REVENUS

Corrigez-la

Les avis d'imposition sur les revenus de 2023 commencent à être disponibles. Mais savez-vous que vous pouvez y apporter des corrections si, par exemple, vous avez omis un don à une association ou des frais liés à la scolarité des enfants ou même omis de déclarer une somme que vous avez touchée...

Ce service est ouvert aux personnes ayant effectué leur déclaration en ligne ou ayant bénéficié de la déclaration automatique, du 31 juillet au 4 décembre 2024 inclus. La procédure à suivre est la suivante :

- connectez-vous à « Votre espace particulier » sur le site des impôts ;
- cliquez sur « Accéder à la correction en ligne », corrigez les éléments erronés puis validez. Un nouvel avis d'impôt sera émis une fois la déclaration corrective traitée par l'administration fiscale.





LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

En faisant un legs, une donation,
ou en souscrivant
à une assurance vie
au profit du Comité 22
de la Ligue contre le cancer

En 2023, les dons, legs, assurances vie des généreux donateurs Costarmoricaïns ont permis ces financements :

- L'Aide aux Malades et Proches : 292 569 €
- La Prévention : 180 635 €
- La Recherche Régionale : 354 393 €
- La Ligue Nationale pour la Recherche Nationale : 153 701 €

Ligue contre le cancer des Côtes d'Armor
1 rue Alain Colas
22950 TREGUEUX
☎ 02 96 94 78 14 ✉ cd22@ligue-cancer.net - www.ligue-cancer-22.fr

CHIFFRE DU MOIS

4%

Taux du Livret d'Épargne Populaire (LEP) depuis le 1^{er} août 2024

ÉNERGIE SOLAIRE

Baisse des aides

Les dispositifs d'aide et d'incitation en faveur de l'énergie solaire sont rabotés. Le 22 juillet 2024, la Commission de Régulation de l'Énergie (CRE) a publié les nouveaux montants pour la prime à l'installation et le tarif de rachat de l'électricité solaire à compter du 1^{er} août 2024. Ceux-ci baisseront de 16 % pour les particuliers.

Investissement immobilier

Sortez des sentiers battus



Investir dans l'immobilier ne se limite pas aux appartements et aux maisons ! Pour diversifier votre patrimoine et optimiser vos rendements, il est essentiel d'explorer d'autres options telles que les box et garages, les locaux commerciaux ou encore les bois et forêts. Sortez des sentiers battus de l'immobilier.

par Stéphanie Swiklinski

BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL PLUS DE SOUPLESSE

Un bail commercial n'a rien à voir avec un bail d'habitation. Il s'agit d'un bail avec des règles qui lui sont propres. Beaucoup moins « rigide », il est aussi plus sécurisant. Il est d'une durée de 9 ans avec la possibilité pour le locataire d'y mettre fin tous les 3 ans (d'où le nom de bail 3-6-9). Ce qui garantit au propriétaire la présence d'un locataire dans les lieux durant de longues périodes. Bailleur et preneur bénéficient d'une grande liberté dans la rédaction du bail commercial, notamment concernant la répartition des charges. Le bail professionnel quant à lui est destiné aux professions libérales et est conclu pour une durée minimum de six ans. Là encore, les parties peuvent toutefois prévoir une durée plus longue dans les stipulations de la convention.

Diversifier vos investissements immobiliers est la clé de la réussite d'une bonne gestion patrimoniale. Cela permet de répartir les risques. En ne mettant pas tous vos œufs dans le même panier, vous protégez votre patrimoine contre les fluctuations spécifiques à un seul type de bien. De plus, certains actifs, comme les locaux commerciaux, peuvent offrir des rendements locatifs plus élevés que les biens résidentiels, augmentant ainsi votre rentabilité.

LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

*Une vitrine
pour vos placements*

Commerces, boutiques, bureaux, activités de services, cabinets médicaux... Que ce soit dans les zones commerciales ou au cœur des villes, ces lieux représentent

autant d'opportunités pour booster votre patrimoine et investir dans un secteur en pleine expansion. Ce marché encore relativement confidentiel peut être aussi voire plus rentable qu'un investissement dans l'immobilier classique. Saisissez les opportunités et profitez des avantages spécifiques à ce type d'investissement. Un des principaux attraits de cet investissement réside dans le rendement locatif élevé. Les baux commerciaux sont souvent plus longs et plus lucratifs, offrant une stabilité des revenus sur le long terme. Les locataires ont tendance à rester plus longtemps dans le même local, réduisant ainsi les risques de vacance locative.

Prenons l'exemple d'un investisseur qui acquiert un local commercial dans une ville moyenne comme Bordeaux. Le prix d'achat peut être de 200 000 euros, avec un loyer annuel de 18 000 euros. Cela représente un rendement brut de 9 %, ce qui est souvent supérieur aux rendements des biens résidentiels dans la même zone.

Cependant, investir dans les locaux commerciaux nécessite une gestion plus com-

plexe. Les besoins des locataires commerciaux peuvent être plus exigeants et nécessiter des aménagements spécifiques, ce qui peut entraîner des coûts supplémentaires. De plus, les locaux commerciaux peuvent être sensibles aux fluctuations économiques et aux faillites d'entreprises, ce qui représente un risque à considérer.

BOX OU GARAGES

Acheter pour soi ou pour faire du locatif

Vous l'aurez sans doute remarqué : la voiture n'est plus la bienvenue dans les centres-villes. Il y a certes des parkings publics en périphérie, mais quand on est citadin et que l'on possède un véhicule, il faut bien trouver un endroit pour se garer. Il est donc possible d'investir dans un parking pour son usage, mais aussi pour se faire un revenu complémentaire en le louant. Dans ce contexte, acheter et louer des places de parking peut s'avérer être un bon investissement. Prix attractif, rentabilité intéressante, location aisée...

En effet, investir dans un box ou un garage nécessite généralement moins de capital que lorsque l'on achète un appartement ou une maison. C'est le placement idéal et sans souci (normalement) pour les investisseurs débutants. Suivez de près les projets d'urbanisme et d'aménagement des communes pour avoir « un coup d'avance » côté investissements.

Sur le marché des parkings, la plupart des emplacements disponibles se trouvent dans les parkings souterrains des résidences. L'investissement initial pour une place de parking n'a pas besoin d'être très élevé. En revanche, un box est plus coûteux (20 à 30 % de plus), mais il se loue et se revend plus facilement. Il offre également une meilleure sécurité et permet à votre locataire de l'utiliser à la fois pour stationner un véhicule et entreposer des objets.

L'un des principaux avantages de la location de parkings ou de garages est la flexibilité dans la rédaction du bail. Contrairement à la location d'un appartement, il ne s'agit pas d'un bail d'habitation, mais d'un contrat régi par les articles 1713 et suivants du Code civil. Vous pouvez adapter le bail selon vos besoins :

- **Durée de bail plus courte** (par exemple, un trimestre renouvelable tacitement) ;
- **Délai de préavis réduit** ;
- **Loyer mensuel ou trimestriel** incluant les charges (sans régularisation) ;

LE « PLUS » BORNE DE RECHARGE

L'obligation d'installer une borne de recharge dans les copropriétés répond à l'évolution des besoins en matière de mobilité durable. La loi impose désormais aux copropriétés de faciliter l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques, dans le cadre du « droit à la prise ». Ce droit permet à tout copropriétaire ou locataire de demander l'installation d'une borne de recharge à ses frais.

Les copropriétés doivent donc prévoir les aménagements nécessaires pour répondre à ces demandes, notamment en facilitant l'accès aux infrastructures électriques. Cette obligation vise à encourager l'utilisation des véhicules électriques en rendant la recharge plus accessible, et contribue ainsi à la transition énergétique.

Pour les investisseurs, cela représente une opportunité d'ajouter de la valeur aux biens immobiliers en proposant des installations modernes et en phase avec les attentes des locataires et des acheteurs.

À SAVOIR

Dans le prix d'achat d'un local commercial, il faut tenir compte de ce que l'on appelle « les facteurs locaux de commercialité ». Il s'agit de l'environnement commercial qui peut influencer la valeur locative, par exemple la création d'un parking ou l'aménagement d'une zone piétonne.

- **Dépôt de garantie** équivalent à un mois de loyer ;
- **Possibilité de demander une caution** si l'accès au parking se fait par « bip » ;
- **Clause de résiliation** pour non-paiement du loyer.

Cet investissement reste rentable et peu risqué. En effet, l'investissement initial est modeste et les charges liées à la location sont faibles. La rentabilité locative brute est en moyenne de 6 %, mais peut atteindre 10 % dans les villes de taille moyenne.

Pour calculer au mieux la rentabilité de votre investissement, si vous êtes dans une copropriété, il faudra tenir compte des charges prévisionnelles. À noter que concernant le prix d'achat, il faut ajouter 15 à 25 % de plus s'il s'agit d'un box ou d'un garage.

DES BOIS ET FORÊTS

Un investissement pour se mettre au vert

L'investissement dans les bois et forêts en France séduit de plus en plus d'investisseurs qui souhaitent diversifier leur patrimoine et sortir de l'immobilier classique. En effet, l'un des principaux attraits de l'investissement forestier réside dans sa rentabilité stable et sa capacité à diversifier un portefeuille.

Contrairement aux fluctuations des marchés financiers, la rentabilité des forêts se maintient généralement entre 2 et 3 % par an, offrant ainsi une sécurité appréciable, notamment en période de crise économique.

Les avantages fiscaux liés à la détention de forêts peuvent aussi justifier ce besoin d'investir dans le « vert ». Les propriétaires bénéficient de réductions d'impôt sur le revenu grâce au dispositif DEF1 forêt et d'une exonération partielle de l'impôt de solidarité sur la fortune (ISF) après deux ans de détention. De plus, les forêts bénéficient de dispositifs avantageux pour la transmission patrimoniale, réduisant les droits de succession et de donation, ce qui facilite le transfert de ce patrimoine aux générations futures.

« LES BAUX COMMERCIAUX SONT SOUVENT
CONCLUS POUR UNE DURÉE PLUS LONGUE QUE
LES BAUX D'HABITATION, OFFRANT UNE
STABILITÉ DES REVENUS SUR LE LONG TERME »

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

ZA de Kerguiniou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

EVRAU (22630)

SELARL PANSART ET ASSOCIES

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@22063.notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guilloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
etude@22017.notaires.fr

LOUANNEC (22700)

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE

10 route de Perros
Tél. 02 57 63 02 67 - Fax 02 57 63 02 68
j.baron@partiot.notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule
Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

AB2M NOTAIRES

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@ab2m.notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

SELARL PINCEMIN ET ASSOCIES

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial@pincemin.notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
etude.pleubian@22091.notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37
leroux.ploumilliau@notaires.fr

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

YFFINIAC (22120)

Me Patrick LE PERSON

11 rue Mgr Lemée
Tél. 02 96 72 60 10 - Fax 02 96 72 79 37
etude.yffiniac@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

St Brieuc
et périphérie

Retrouvez les annonces
dans les Côtes-d'Armor
sur immonot



172 5 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

BINIC 323 500 €
315 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 2,70 % charge acquéreur
Très agréable appartement lumineux
situé au 1er étage comprenant un salon/
séjour avec balcon, une cuisine ouverte,
une salle d'eau, deux chambres avec
placards, un wc. Vue sur la mer et le
port, proche de toutes commodités.
Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€
- année réf. 2021.* RÉF 0001214

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



254 8 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEHEDEL 188 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,89 % charge acquéreur
Au calme à la campagne, dans un
environnement vert et boisé, une
maison de plain-pied à saisir. compo-
sée d'un espace salon séjour, d'une
cuisine séparée, un couloir desser-
vant deux chambres ainsi qu'une
salle de bains et... Coût annuel
d'énergie de 1520 à 2120€ - année
réf. 2021.* RÉF MAIS-160

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



131 960 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHA 277 178 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 178 €
soit 4,60 % charge acquéreur
CENTRE - - 3 - Désignation des
lots : 1- Lot numéro 6 - Consistant
en Une cave située au sous-sol du
bâtiment A, numérotée 6 au plan des
caves, Et les 1 / 1.000 èmes des par-
ties communes de l'immeuble. Et le
1/1.000 ème des partie... Coût annuel
d'énergie de 960 à 1330€ - année réf.
2023.* RÉF APPT-198

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



285 9 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHA 230 400 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,73 % charge acquéreur
A proximité immédiate de Plouha
dans un petit hameau, maison de
plain-pied avec garage, petit chalet
sur un terrain agencé et arboré.
Descriptif : Maison de construc-
tion traditionnelle se composant :
Une extension type v... Coût annuel
d'énergie de 1320 à 1820€ - année
réf. 2021.* RÉF MAIS-183

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



193 41 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHA 251 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Plouha centre, à proximité immédiate
des commerces dans une rue particu-
lièrement tranquille, idéale pour une
résidence principale ou secondaire.
Nouvelle sur le marché cette maison
avec garage et terrain vous permettra
d... Coût annuel d'énergie de 2010 à
2770€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-196

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



359 82 F i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHA 287 563 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 563 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Plouha centre, à proximité des com-
merces et dans un environnement
calme avec terrain (constructible) ,
cette maison d'habitation avec sous-
sol et vie de plain-pied est proposée
à la vente. -Au rez-de-chaussée une
entrée ... Coût annuel d'énergie de
4390 à 5990€ - année réf. 2023.*
RÉF MAIS-201

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



282 52 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHA 292 755 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 755 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Une maison d'habitation à proximité des
commerces, comprenant : - au RDC
: une véranda d'entrée, une cuisine,
une salle à manger, wc, un salon/salle
à manger, et une véranda; et à l'étage :
quatre chambres (dont deux en... Coût
annuel d'énergie de 2450 à 3380€ -
année réf. 2021.* RÉF MAIS-157

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



222 7 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHA 355 065 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 065 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant: Au
rez-de-chaussée, une cuisine, arrière
cuisine, salon, salle à manger, une
chambre et une salle d'eau. A l'étage,
palier avec placard et point d'eau ainsi
que deux chambres et un grenier...
Coût annuel d'énergie de 2060 à 2850€
- année réf. 2023.* RÉF MAIS-214

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



**KATEL
VIAGER**

**LE VIAGER :
UNE VENTE ACTUELLE
ALLIANT ÉTHIQUE
ET EXPERTISE**

UN INVESTISSEMENT GAGNANT/GAGNANT

POUR PLUS D'INFOS
FLASHEZ MOI



contactez Estelle Gembert
06 13 77 33 55



180 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an D i

PLOUHA 438 145 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 145 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Nous vous proposons à la vente cette ravissante maison située sur un terrain de 1500 m², offrant une surface habitable de 140 m². Construit en 2004, ce bien se compose de 6 pièces, dont 4 chambres. La maison comprend un ... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-218

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



145 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C i

PLOUHA 479 685 €
460 000 € + honoraires de négociation : 19 685 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Plouha (22580) à visiter expressément magnifique maison contemporaine de 6 pièces nichée dans un écrin de verdure et son jardin à la française. Au rez-de-chaussée, un salon séjour particulièrement agréable et lumineux d... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-187

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



40 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A i

PLOUHA 536 803 €
515 000 € + honoraires de négociation : 21 803 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de plain-pied comprenant : un séjour-salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, wc, deux chambres, une salle d'eau et une autre chambre avec dressing et salle d'eau privative. Garage-buanderie. Jardin RÉF MAIS-155

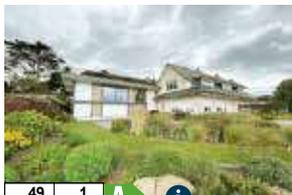
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



148 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C i

PLOUHA 541 995 €
520 000 € + honoraires de négociation : 21 995 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Au cœur de Plouha à proximité des plages et du centre, maison d'architecture de plain-pied avec un beau terrain arboré, paysagé et clos comprenant : un vaste séjour très lumineux avec salon plafond cathédrale, une salle à ... Coût annuel d'énergie de 2070 à 2860€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-111

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



49 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A i

PLOUHA 1 398 758 €
1 345 000 € + honoraires de négociation : 53 758 €
soit 4 % charge acquéreur
Vous rêvez d'une magnifique maison rénovée avec soin offrant une vue imprenable sur la mer, cette maison est peut-être pour vous ! Bien très atypique constitué à l'origine deux maisons. Description : La première maison se... Coût annuel d'énergie de 957 à 1295€ - année réf. 2021.* RÉF PROP-174

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



132 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C i

PLUDUAL 355 065 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 065 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant au RDC : une véranda d'entrée, un salon/salle à manger, une véranda, une cuisine, une salle d'eau, wc, trois chambres et un bureau, et à l'étage : deux pièces. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1620€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-150

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



268 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an E i

ST BRIEU 391 413 €
375 000 € + honoraires de négociation : 16 413 €
soit 4,38 % charge acquéreur
CENTRE - A découvrir rapidement maison ville dans un quartier très calme à proximité immédiate de toutes les commodités et écoles. Située non loin du centre cette belle maison sur trois niveaux avec cave et double garage fera le ... Coût annuel d'énergie de 2760 à 3780€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-182

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



707 kWh/m².an 23 kgCO2/m².an G i

ST QUAY PORTRIEUX 251 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Situation idéale pour cette maison de vacances, située non loin du centre-ville de Saint-Quay-Portrieux. Une petite cour fermée, un environnement calme, elle se compose, d'une entrée desservant un séjour, une cuisine et... Coût annuel d'énergie de 3160 à 4320€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-195

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



247 kWh/m².an 42 kgCO2/m².an D i

ST QUAY PORTRIEUX 344 680 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 680 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Une maison en pierre composée Au rdc: une entrée desservant une véranda, un séjour salon, une cuisine, une salle d'eau buanderie. A l'étage : une suite parentale avec salle d'eau, un bureau et une chambre. Au deuxième ét... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2022.* RÉF MAIS-124

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



254 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E i

ST QUAY PORTRIEUX 365 450 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 450 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Vous recherchez un bien sans trop de terrain, proche de la mer et des commodités entre PAIMPOL et PLERIN dans un secteur calme, ce bien est peut-être pour vous. Idéale pour maison principale ou secondaire, ce bien très bu... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF 206

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



DPE vierge i

TREGOMEUR 318 718 €
305 000 € + honoraires de négociation : 13 718 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Une maison en pierre comprenant: Une entrée avec WC, un séjour, une salle à manger, une cuisine, un atelier. Etage: un palier desservant une suite parentale avec salle de bains. Une chambre, un studio à aménager. Extérieur: deux dépendances en pierres, un hangar. Possibilité d... RÉF MAIS-140

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



41 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A i

YFFINIAC 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur
maison neuve plain pied? 597 m² de terrain, entrée sur pièce de vie, cuisine ouverte, 4 chbres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains à terminer. Chauffage au sol en aérothermie. Garage avec buanderie. Coût annuel d'énergie de 341 à 461€. RÉF 22007-673

Me P. LE PERSON
07 55 58 25 75
rose.labasque.22007@notaires.fr

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



389 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an F i

BELLE ISLE EN TERRE 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Première maison comprenant cuisine d'entrée, pièce de vie, bureau, SD/w.c, cellier et grenier. Etage CHB, cabinet de toilette/w.c. 2ème maison, pièce de vie/coin cuisine. Etage, CHB et SD/w.c. 2ème étage autre CHB. Appentis d'environ 8m². Maison plain sud. Surface cadastrale de 184m². RÉF 22069-1825

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



165 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an D i

CAOUENNEC LANVEZEAC 306 990 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 990 €
soit 4,06 % charge acquéreur
maison en pierre sous ardoises ayant au RDC : pièce de vie avec cuisine chambre, WC, SDB. A l'étage 2 chambres cabinet de toilette. Second logement pièce de vie salle d'eau et WC. - A l'ét. : une chambre. Terrain (constructible) au... Coût annuel d'énergie de 990 à 1380€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-1054087

SERLAR OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



305 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E i

CAVAN 156 770 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 770 €
soit 4,51 % charge acquéreur
La maison: -au rez-de-chaussée: un salon, une cuisine salle à manger, un débarras un wc et une salle d'eau.-au 1er étage: deux chambres et un espace dressing.Deux ateliers et un abri complète ce bien.Cour et jardin clos Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-1048160

SERLAR OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



340 kWh/m².an 106 kgCO2/m².an G i

GOMMENECH 163 500 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,48 % charge acquéreur
en exclusivité, 15 minutes de la mer, proche Lanvollon, une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, chaufferie. A l'étage : deux chambres, une pièce, salle d'eau avec WC. Gr... Coût annuel d'énergie de 2360 à 3230€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1246

Me A. GANNAT - 02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



284 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an E i

GOUDELIN 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Maison en pierre située dans le centre bourg de Goudelin à rénover. Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée desservant un séjour, une cuisine semi ouverte, un salon, un WC, une salle d'eau, une véranda. A l'étage: ... Coût annuel d'énergie de 3211 à 4345€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-56

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



205 kWh/m².an 43 kgCO2/m².an D i

GRACES 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bains, un wc, une chaufferie, une buanderie. A l'étage : 3 chambres, un wc. Abri en tôles. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2940€ - année réf. 2023.* RÉF 0001212

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



148 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an D i

GUINGAMP 268 320 €
255 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Au centre-ville, maison comprenant : - Au r-d-c : hall d'accueil, pièce, kitchenette, WC. - Au r-d-c surélevé : cuisine A/E avec accès terrasse, ouverte sur salon-séjour avec cheminée, WC. - A l'ét. : 3 chambres dont une avec dressing et salle de bains, s.d.d avec WC. Terrasse. RÉF 1057671

SERLAR JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



196 kWh/m² an **41** kgCO₂/m² an **D** **i**

GUINGAMP 297 000 €
 285 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4,21 % charge acquéreur
 En centre ville, propriété comprenant : cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon/séjour, 4 chambres, SDB avec douche, wc, buanderie, 2 chambres, bureau, pièce d'eau, wc. Garage, cave, grand jardin. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 0001187
 SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



DPE **Vièrge** **i**

GUINGAMP
 Loyer **250 €/mois CC** dont charges 15 € + honoraires charge locataire 383 € + dépôt de garantie 235 € - Surface 14m²
 Studette à louer Guingamp dans les Côtes-d'Armor (22), pour ETUDIANT : une pièce dans laquelle coin cuisine avec plaque de cuisson, réfrigérateur, salle d'eau avec wc - doubles vitrages - donnant sur cour - en plein centre ville rénové en juin 2024 RÉF 00429FR
 Me J.-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
 fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



234 kWh/m² an **7** kgCO₂/m² an **D** **i**

GUINGAMP
 Loyer **495 €/mois CC** dont charges 35 € + honoraires charge locataire 670 € + dépôt de garantie 460 € - Surface 41m²
 CENTRE VILLE - Appartement à louer Guingamp dans les Côtes-d'Armor (22), au 3ème étage, sous les toits, sans ascenseur - avec séjour avec kitchenette ouverte non équipée, et non aménagée, une chambre, une salle d'eau avec wc et branchem... Coût annuel d'énergie de 800 à 1130€ - année réf. 2023.* RÉF 00428FR
 Me J.-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
 fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



322 kWh/m² an **9** kgCO₂/m² an **E** **i**

LA CHAPELLE NEUVE 115 500 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 En campagne et non loin de Callac et Guingamp, cette maison d'habitation pleine de charme et sans vis à vis est composée comme suit : Au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine, une salle de bains avec wc, un salon et une pièce -A l'étage: un palier desservant deux chambres ... RÉF 29066-1059576
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER
06 85 97 32 03
 negociation.029066@notaires.fr



228 kWh/m² an **36** kgCO₂/m² an **D** **i**

LANMODEZ 313 525 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 13 525 €
 soit 4,51 % charge acquéreur
 Située sur la presqu'île, à proximité immédiate de la mer, jolie maison en pierre avec terrain. Au calme à deux pas d'un petit village avec commerce de proximité, cette jolie maison de pêcheur en pierres se propose à vou... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1800€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-205
 NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr



258 kWh/m² an **8** kgCO₂/m² an **E** **i**

LANNEBERT 287 563 €
 275 000 € + honoraires de négociation : 12 563 €
 soit 4,57 % charge acquéreur
 Ancien corps de ferme à vendre à Lannebert (22290) en Côtes-d'Armor (22), Venez découvrir cette charmante maison située dans un environnement calme et verdoyant, à seulement quelques kilomètres de Lanvollon et Paimpol ai... Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-202
 NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr



208 kWh/m² an **44** kgCO₂/m² an **D** **i**

LANNION 106 500 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 Tous commerces a pied pour cet appartement en hyper centre.D'une belle distribution:Spacieuse entrée avec placard, cuisine séparée, séjour donnant sur le balcon, 1 chambre et une salle de bain. RÉF B9-1049119
 LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



DPE **exempté** **i**

LANNION 108 000 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 8 % charge acquéreur
 BRELEVENEZ - RARE ! Situation EXCEPTIONNELLE ! Merveilleuse opportunité de rénover ce bien dans un lieu historique. Nous vous proposons cette maison de 5 pièces de 90 m² en centre-ville. Cette maison propose un style de vie unique, venez vite la découvrir ! RÉF 22151MAIS4
 Me Jean-Tugdual LE ROUX,
 office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
 pelagie.gelard.22151@notaires.fr



203 kWh/m² an **44** kgCO₂/m² an **D** **i**

LANNION 205 800 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 5,54 % charge acquéreur
 Maison d'habitation située à LANNION (22300), comprenant séjour salon avec accès véranda, quatre chambres et salle de bains à l'étage, garage attenant, jardin clos, proche écoles et commerces. A 10 minutes de la mer. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2024.* RÉF 22086-1339
 Me D. MARZIN - **02 96 37 43 79**
 negociation.22086@notaires.fr



302 kWh/m² an **10** kgCO₂/m² an **E** **i**

LANNION 272 720 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
 soit 4,89 % charge acquéreur
 A Vendre à Lannion, en Côtes-d'Armor, Pavillon sur sous-sol de 112 m² habitables, 6 pièces + cuisine équip dont 1 chambre et SdE au RdC, terrain 1130m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont d... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2660€ - année réf. 2021.* RÉF 307
 SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 83 80**
 edmond.oger@notaires.fr



218 kWh/m² an **68** kgCO₂/m² an **F** **i**

LANNION 366 380 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 Maison d'habitation située à LANNION (22300) comprenant un séjour salon, salle à manger, cuisine indépendante, 4 chambres, un bureau, sous-sol complet, garage indépendant, jardin aménagé. Proche écoles et commerces. Coût annuel d'énergie de 4070 à 5540€ - année réf. 2024.* RÉF 22086-1337
 Me D. MARZIN - **02 96 37 43 79**
 negociation.22086@notaires.fr



266 kWh/m² an **8** kgCO₂/m² an **E** **i**

LANVOLLON 251 200 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
 soit 4,67 % charge acquéreur
 En plein centre ville de Lanvollon, les commerces, écoles à proximités immédiates, cette maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/ salle à manger, une cuisine, une chambre, wc, une sall... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-153
 NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr



110 kWh/m² an **3** kgCO₂/m² an **C** **i**

LANVOLLON 651 000 €
 620 000 € + honoraires de négociation : 31 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Plein centre de Lanvollon, magnifique ensemble immobilier offrant plusieurs possibilités locatives. Cet ensemble implanté sur un terrain de 1060m² comprend : 1/ Belle maison de caractère de 230 m² composée : Au rez de ch... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1247
 Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
 loic.gannat@22017.notaires.fr



219 kWh/m² an **42** kgCO₂/m² an **D** **i**

LE MERZER 173 250 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 BOURG - Au cœur du bourg, maison comprenant : salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, buanderie, wc. Au 1er : 2 chambres, SDB avec wc, véranda, terrasse. Au 2e : 2 petites pièces, SDB et wc. Atelier sur jardin clos 1800m². Coût annuel d'énergie de 2820 à 3870€ - année réf. 2021.* RÉF 0001182
 SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



332 kWh/m² an **65** kgCO₂/m² an **F** **i**

LE VIEUX MARCHÉ 96 660 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
 soit 7,40 % charge acquéreur
 Maison située au bourg du VIEUX MARCHÉ (22420), comprenant un séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau, deux chambres. Courette et petite dépendance, le tout sur parcelle d'environ 120 m². Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€ - année réf. 2024.* RÉF 22086-1338
 Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
 negociation.22086@notaires.fr



bons de réduction & codes promo





280 kWh/m².an 74 kgCO2/m².an **F** **i**

LEZARDRIEUX 214 800 €

205 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4,78 % charge acquéreur

Maison de plain-pied construction béton sous ardoises comprenant : au rez-de-chaussée un séjour, un salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et une véranda. A l'étage : deux chambres et un grenier. A l'extérieur : Coût annuel d'énergie de 2250 à 3080€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-165

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



187 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

LOUANNEC 627 000 €

610 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 2,79 % charge acquéreur

Louannec - Vue Mer - Familiale & Haut de Gamme Propriété de 195 m² avec prestations haut de gamme, une superbe vue mer. 6 chambres dont une de plain pied avec dressing et salle d'eau privative, sous-sol multifonction... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2770€ - année réf. 2021.* RÉF VM353-22143

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE
06 65 98 12 90
j.baron@partiot.notaires.fr



175 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an **C** **i**

LOUARGAT 315 420 €

306 000 € + honoraires de négociation : 9 420 € soit 3,08 % charge acquéreur

LONGERE, RDC : entrée, double séjour/ cuisine ouverte, arrière cuisine, 2CHB, une SD et w.c. Etage, 4 CHB, SD/w.c, cabi de toilette/w.c. Terrasse.Cour goudronnée. Piscine couverte/chauffer, double garage, cellier, grange, hangar. Surf cadastra 6960m². (Possibilité terrain 9 000m²) RÉF 22069-1828

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



276 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E** **i**

PABU 196 280 €

185 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 6,10 % charge acquéreur

Proche centre-ville de GUINGAMP, maison de plain-pied comprenant : - Au r-d-c : entrée, cuisine A/E ouverte sur S/salon donnant sur véranda deux chambres, salle de douches avec WC, débarras, buanderie, WC, garage avec portail motorisé.- A l'étage : grenier. Terrasse. RÉF 1057882

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



47 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **A** **i**

PABU 346 500 €

330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 5 % charge acquéreur

Idéalement située dans un quartier calme et agréable de Pabu, à moins de 3km du centre de Guingamp et de toutes commodités, une maison de plain-pied de 2019. Sans aucun travaux à prévoir et aménagée avec goût cette construction en bois sous toiture ardoise offre de belles pres... RÉF 29066-1052475

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **06 85 97 32 03**
negociation.029066@notaires.fr



519 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **G** **i**

PAIMPOL 301 950 €

290 000 € + honoraires de négociation : 11 950 € soit 4,12 % charge acquéreur

Proximité mer , Maison d'habitation vue mer avec jardin comprenant : Au RDC : garage, cave, 1 étage : entrée, salon- séjour avec cheminée , cuisine, salle de bain, wc, 2 étage : 4 chambres, 3 étage : 2 chambres, grenier. Appentis. Coût annuel d'énergie de 3840 à 5220€.* RÉF 22023-3301

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



204 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

PAIMPOL 415 800 €

400 000 € + honoraires de négociation : 15 800 € soit 3,95 % charge acquéreur

CENTRE VILLE A PIED / GRD TERR : Entrée, SDE ,wc, cuis AE, séj-sal, bur, 2 ch,SDE-wc, vér.1 ét: Mezz, ch, SDE, wc, ptit grenier + App:cuis, ch, SDE, wc + Dép : Jard d'hiver, cuis, SDE, wc.tét : 2 pièces, wc. Gge , Préau... Coût annuel d'énergie de 2020 à 2770€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3289

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



259 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **E** **i**

PAIMPOL 457 200 €

440 000 € + honoraires de négociation : 17 200 € soit 3,91 % charge acquéreur

POULAFRET VUE MER/ 1,8 KM DU CENTRE VILLE/ A RENOVER Au RDC: Entrée, salon-séj, cuisine.véranda, ch, SDE, wc - ét: Palier 2 ch, bureau, wc, SDB avec wc, enfilade, ch Prévoir une rénovation. Abri de jardin, garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 1180 à 2590€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3213

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



283 kWh/m².an 88 kgCO2/m².an **E** **i**

PENVENAN 250 010 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 010 € soit 4,17 % charge acquéreur

Penvenan Maison mitoyenne par garage ayant au RDC : entrée, cuisine, couloir, WC, SDB, buanderie, séjour, salon avec cheminée. A l'étage 3 chambres, pièce avec point d'eau. Garage. Terrain devant, parcelle derrière . Les... Coût annuel d'énergie de 3220 à 4400€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-1005882

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 02 96 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



288 kWh/m².an 87 kgCO2/m².an **F** **i**

PERROS GUIREC 220 620 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 620 € soit 5,06 % charge acquéreur

A Vendre à Perros-Guirec, Pavillon sur sous-sol de 65m² habitable, 4 pièces + cuisine. Véranda. Chauffage au fuel. Terrain de 597m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le si... Coût annuel d'énergie de 2340 à 3220€ - année réf. 2021.* RÉF 312

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



295 kWh/m².an 92 kgCO2/m².an **F** **i**

PERROS GUIREC 271 985 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 985 € soit 4,61 % charge acquéreur

A saisir dans un secteur très recherché, entre Ploumanach et Perro-Guirec, la plage et les chemins de randonnée à proximité. Au bout d'une allée, cette maison de construction traditionnelle idéal pour recevoir les enfants... Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-175

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



278 kWh/m².an 86 kgCO2/m².an **F** **i**

PERROS GUIREC 272 720 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 720 € soit 4,89 % charge acquéreur

LA CLARTÉ - A VENDRE sur Perros-Guirec, pavillon de 5 pièces + cuisine de 107m², dont une chambre et une salle de bains au RdC. Travaux à prévoir. Sous-Sol. Chauffage au fuel. Terrain de 587m². Découvrez toutes les originalités de c... Coût annuel d'énergie de 2350 à 3230€ - année réf. 2021.* RÉF 305

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



215 kWh/m².an 35 kgCO2/m².an **D** **i**

PERROS GUIREC 573 100 €

550 000 € + honoraires de négociation : 23 100 € soit 4,20 % charge acquéreur

Au port de Perros-Guirec, Maison ancienne rénovée, 134m² hab sur terr de 1.108m², beaucoup de charme, 5 ch. dont 1 au rdc, possibilité d'agrandissement en utilisant les dépendances, secteur calme, rare sur le marché Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2021.* RÉF VM331-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



62 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **A** **i**

PLEGUIEN 966 000 €

920 000 € + honoraires de négociation : 46 000 € soit 5 % charge acquéreur

Située dans un paisible parc de 6258 m² à l'abri des regards, cette villa vous propose pour votre confort ainsi que pour une activité éventuelle de chambres d'hôtes les prestations suivantes : Un rez de chaussée composé ... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2490€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1255

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat@22017.notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 177 650 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur

PLESTIN LES GREVES, centre ville à pieds. Vous pourrez profiter de la tranquillité du quartier tout en étant à quelques pas du centre-ville et des commodités et de la mer. Vous disposerez d'une chambre de plain pied, une pièce de vie avec espace cuisine, véranda, salle d'eau a... RÉF 22095MAIS206

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



293 kWh/m².an 75 kgCO2/m².an **F** **i**

PLESTIN LES GREVES 181 050 €

170 000 € + honoraires de négociation : 11 050 € soit 6,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation d'une superficie de 92m², idéalement située sur la commune Plectin-Les-Grèves. A proximité des commerces et proche mer. Maison lumineuse composée de 4 chambres, garage en sous sol. Le tout sur un terr... Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2023.* RÉF 22151MAIS6

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 370 975 €

355 000 € + honoraires de négociation : 15 975 € soit 4,50 % charge acquéreur

A VENDRE, PLESTIN LES GREVES Découvrez cette très belle maison à mi chemin des plages et du centre de la commune Edifiée en maçonnerie sous couverture ardoises (neuve) vous disposez de plain pied d'une cuisine équipée d'un spacieux et lumineux salon-salle à manger. Vous bé... RÉF 22095MAIS207

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



89 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B** **i**

PLOUBAZLANEC 1 020 744 €

981 000 € + honoraires de négociation : 39 744 € soit 4,05 % charge acquéreur

A proximité de la mer, à vendre à Ploubazlanec (22620) dans les Côtes-d'Armor (22) : Très belle propriété en pierres avec un gîte et hangar. Cette jolie demeure de caractère se compose de beaux et grands volumes: Un agrée... Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-179

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



248 kWh/m².an 76 kgCO2/m².an **F** **i**

PLOUEZEC 168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

Une maison d'habitation à rénover comprenant : Au rez -de- chaussée: une entrée desservant un séjour salle à manger, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Au sous-sol: chaudière fioul, un atelier donnant... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1620€ - année réf. 2022.* RÉF MAIS-133

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



318 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E** **i**

PLOUEZEC 215 250 €

205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 € soit 5 % charge acquéreur

Ensemble immobilier comprenant : - Au rdc : un salon de coiffure actuellement loué, chaufferie, et wc. - Au 1er étage : duplex comprenant : cuisine avec accès terrasse , séjour et 1 chb, au-dessus : 2 chb et salle d'eau avec wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€.* RÉF 22079-797

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



268 84 **F**

PLOUZEC 291 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4,14 % charge acquéreur
VOLUMES/ CALME/ VUE
DEGAGÉE/ MER A 2KM/ maison
avec jardin : RDC : entrée, cuis amén,
sép-salon, 3 ch, SDB, wc, véranda, ét
: pal, 3 ch, sdb, wc, sde-wc, Au ss :
cuis amén, 2 pièces, sde-wc, buand,
Dble garage grenier Coût annuel
d'énergie de 4420 à 6040€ - année
réf. 2021.* RÉF 22023-3040

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



188 41 **D**

PLOUZEC 438 145 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 145 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Amoureux d'espaces et de calme, tout
en restant à proximité du centre bourg
et des plages, jolie maison de caractère
avec parc arboré. descriptif : De plain-
pied, la maison très lumineuse de par
ses nombreuses baies se compose au
rez-de-chaussée d' une entrée avec
son bel esca... RÉF MAIS-186

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



463 15 **G**

PLOLEC'H 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Rare et authentique A la pointe du
Yaudet, la chapelle en voisinage
!Superbe bâtisse en très bon état
sur 3 niveaux. Une autre époque
vous attends à l'intérieur avec tout
le confort moderne Cuisine, séjour, 3
chambres, 2 salle d'eau ...JardinLe
tout sur 205 m². RÉF A34-1046955

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



289 8 **E**

PLOUMILLIAU 295 555 €
280 000 € + honoraires de négociation : 15 555 €
soit 5,56 % charge acquéreur
KERIZOUT - Nous vous présentons
cette grande maison à vendre située
à Ploumilliau, village dynamique
offrant de multiples commodités.
Cette maison dispose d'une surface
habitable de 146 m² et d'un sous-
sol complet le tout sur un te... Coût
annuel d'énergie de 2430 à 3320€ -
année réf. 2023.* RÉF 22151MAIS5

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial
de Ploumilliau - **06 74 70 21 26**
pelagie.gelard.22151@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous
indique les différentes lettres
attribuées pour la classe énergie
dans les annonces immobilières
(Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant
A
B
C
D
consommation (énergie primaire) émissions
216 52' **E**
kWh/m².an Coût énergétique
F
G
logement extrêmement
consommateur d'énergie



157 6 **C**

PLOUMILLIAU 395 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Magnifique propriété dans un parc
arboré.Maison rénovée ayant: Au
rez de chaussée: entrée, séjour-cui-
sine, 2 chambres, 1 bureau, salle
de bain, buanderie et WC.A l'étage:
palier, 4 chambres et salle d'eau-WC.
Véranda.Terrasse, Hangar.Le tout sur
6149 m². RÉF B5-1052313

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



303 10 **E**

PLOURIVO 627 975 €
605 000 € + honoraires de négociation : 22 975 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison de caractère / Beau jardin
avec piscine/ Hangar :RDC: véranda,
sép salavec chem, SAM, cuis AE,2e
cuis, ch, sde,wc, ETG: bureau ch,
sde wc, autre esca 3 ch wc, sde,
grenier. Dépendances piscine avec
poolhouse, Coût annuel d'énergie de
3410 à 4640€. * RÉF 22023-3268

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



273 8 **E**

PONT MELVEZ 49 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8,89 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover com-
prenant au rez-de-chaussée : une
pièce de vie, une cuisine dinatoire,
une salle d'eau avec wc. A l'étage :
un palier desservant deux chambres.
Petites dépendances. Grand terrain.
RÉF 0001211

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



273 8 **E**

QUEMPER GUEZENNEC 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette maison lumineuse et rénovée
vous offre : - Au rd : véranda, séjour
avec poêle à bois ouvert sur la cui-
sine aménagée-équipée (four, plaque
et hotte) , 2 chambres, 1 sdb et 1 w.c.
séparés. Sous-sol total Jardin d'envi-
ron 400 m². Coût annuel d'énergie de
1420 à 1980€. * RÉF 22079-796

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flourot.22079@notaires.fr



281 63 **E**

ST AGATHON 136 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Maison à vendre à Saint-Agathon
(22200) dans les Côtes-d'Armor (22) ;
nous sommes heureux de vous présen-
ter cette maison de 3 pièces de 50,45
m². Son intérieur offre un espace salon
séjour, une cuisine, une salle d'eau ...
Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€
- année réf. 2021.* RÉF MAIS-164

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



220 57 **E**

ST MICHEL EN GREVE 275 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur
A 300 mètres de la plage, grande
bâtisse de 148 m² à rénover. Attendant
une autre maison habitable de 3
pièces.Garage, jardin, rivière.Le tout
sur 2200 m² RÉF A46-1041894

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



161 49 **D**

TREDREZ LOCQUEMEAU 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, TREDREZ
LOCQUEMEAU, VUE MER
IMPRENABLE ! Découvrez cette
mignonne habitation disposant d'un
point de vue incroyable depuis sa ter-
rasse, pièce de vie et chambres !!! La
mer à 180° du matin au soir... A SAISIR
RAPIDEMENT RÉF 22095MAIS202
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE
DE GREVE - **02 96 35 62 04**
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



350 35 **F**

TREGASTEL 199 650 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €
soit 5,08 % charge acquéreur
RARELongère à rénover.Elle se com-
pose en rez de chaussée:Une cuisine,
2 chambres, une salle d'eau-WC et
une chaufferie.A l'étage: 2 chambres
et une salle d'eau-WC.Un dépendance
attenant. Le tout sur une parcelle de
174 m² (possibilité d'une parcelle sup-
plémentaire). RÉF B11-1053282

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



495 155 **G**

TREGLAMUS 207 300 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Proche Guingamp, Maison d'envi
115m², RDC, entrée desservant:
salon, salle à manger, cuisine, CHB,
SD et w.c. Etage 3 CHB, cabinet de
toilette/w.c. Sous-sol: atelier, garage,
Jardin, atelier, puits. Surface cadas-
trale de 4 260m² enviro EN TERRAIN
CONSTRUCTIBLE. CALME ET
LUMINEUSE. RÉF 22069-1827

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



211 6 **D**

TREGUIER 136 050 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
soit 4,65 % charge acquéreur
TREGUIER Appartement lumineux, il se
compose : d'une entrée, d'une agréable
pièce de vie donnant accès à la terrasse,
un espace cuisine aménagée. Un couloir
dessert deux chambres, une salle d'eau
, un WC séparé. Il bénéficie... Coût annuel
d'énergie de 800 à 1120€ - année réf.
2021.* RÉF 22102-1039018

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANARIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



116 34 **C**

TREMEVEN 143 500 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 6,30 % charge acquéreur
Exclusivité Une maison d'habitation
en pierres comprenant : Au rez-de-
chaussée : salle à manger avec
poêle à bois (environ 16.50 m²., une
chambre d'un peu moins de 10 m²,
cuisine d'environ 10,50 m², petite
salle d'eau avec WC. Mezzanine
pouvant accueillir un couchage, autre
ch... RÉF 22017-1244

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat@22017.notaires.fr



313 10 **E**

TRESSIGNAUX 277 178 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 178 €
soit 4,60 % charge acquéreur
A la campagne, non loin de Lanvollon,
maison en pierre sous ardoises avec
dépendance et garage. La Maison
entièrement rénovée, se compose au
rez-de-chaussée, d'un séjour, un salon,
une cuisine très récente aménagée et
équipée, une chambre, une salle d'eau
avec Wc et espace bu... RÉF MAIS-167

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



145 4 **C**

TREVOU TREGUIGNEC 299 600 €
287 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,39 % charge acquéreur
A 1.5 kms des plages, dans un cadre
reposant.Maison bretonne.Elle se com-
pose en rez de chaussée:Séjour (che-
minée), cuisine, salon -véranda, une
chambre, salle d'eau et WC.A l'étage
un palier desservant 2 chambres, 1
pièce et une salle de bain-WC.Garage.
Le tout sur 831 m² RÉF B23-1057586

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



211 6 **D**

TREVOU TREGUIGNEC 310 000 €
302 500 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 2,48 % charge acquéreur
TREVOU TREGUIGNEC - MAISON
FAMILIALE - 3 CHAMBRES DE
PLAIN PIED Maison familiale rénovée
sur le plan énergétique en 2021, elle
propose une entrée sur cuisine amé-
nagée avec multiples rangements et
ilot central, un salon av... Coût annuel
d'énergie de 790 à 1140€ - année réf.
2021.* RÉF Vm326-22143

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE
06 65 98 12 90
j.baron@partiot.notaires.fr

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



360 57 **F** **i**
BON REPOS SUR BLAVET

148 400 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison ayant : -RDC: cuisine sur séjour/SàM avec poêle, chambre, SdE, WC. -Étage: 2 chambres, lingerie. -Ss-sol: chaufferie/buanderie, pièce, garage. Terrasse. Jardin. Asst collectif. Double vitrage. Chauff fioul et élec. Coût annuel d'énergie de 2940 à 4040€ - année réf. 2021.* RÉF 22075-MA01566

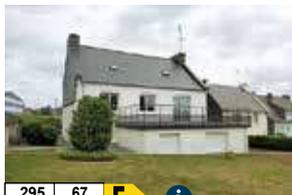
SELARL COB JURIS
 02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



278 9 **E** **i**
CALLAC

89 250 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 € soit 5 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation mitoyenne en pierres sous ardoises comprenant: Au rez-de-chaussée, une petite véranda, une cuisine, une chambre, un salon une salle de bains et un wc. A l'étage, deux chambres mansardées en enfilade. Un jardin jardin et garage. RÉF 29066-1057674

SELARL LES NOTAIRES
 DU POHER - 06 85 97 32 03
 negotiation.029066@notaires.fr



295 67 **E** **i**
CALLAC

157 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
 A Callac, cette jolie maison rénovée récemment est composée comme suit: Au rez-de-chaussée surélevé une entrée desservant une pièce de vie et cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse surélevée, un couloir, un wc, une salle d'eau et deux chambres. Un grenier. Un sous ... RÉF 29066-1057680

SELARL LES NOTAIRES
 DU POHER - 06 85 97 32 03
 negotiation.029066@notaires.fr



244 7 **D** **i**
CORLAY

189 000 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison de 2006 ayant : -RDC : cuisine ouverte sur séjour/SàM, chambre avec SdE, WC. -Étage : 3 chambres, lingerie, SdB, WC. Garage. Terrasse. Jardin. Asst collectif. Double vitrage. Chauff élec. Reliable à la fibre optique. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2021.* RÉF 22075-MA01564

SELARL COB JURIS
 02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



320 57 **E** **i**
DAULT

126 000 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Un ancien corps de ferme à rénover pouvant convenir à un projet de vie au calme (maison au fond d'un petit village en campagne) mais aussi à des projet de gîtes, chambres d'hôtes, réceptions... Cet ensemble situé à 15 minutes de Callac et 40 minutes de Guingamp comprend: - Un... RÉF 29066-1057308

SELARL LES NOTAIRES
 DU POHER - 06 85 97 32 03
 negotiation.029066@notaires.fr



373 50 **F** **i**
LOUDEAC

146 440 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 6 440 € soit 4,60 % charge acquéreur
 5min à pied des commerces, Maison avec une entrée avec placard : une cuisine semi-équipée ouverte sur le séjour-salon + insert, 2 chambres, wc, sde, véranda. S/sol. Terrain clos de 635m². Coût annuel d'énergie de 2190 à 2990€ - année réf. 2021.* RÉF 22110-2106

SCP BARON et HUITEL
 07 86 98 51 10
 negotiation.22110@notaires.fr



306 75 **F** **i**
MAËL CARHAIX

74 200 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison sous ardoises, ayant : -RDC : véranda, cuisine, salon, 2 chambres, SdB, WC. Chauffage. Garage. Cabanon. Terrain avec puits. Double vitrage PVC. Assainissement individuel ancien. Chauffage fioul. Surface 2880 m². Coût annuel d'énergie de 2030 à 2790€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01569

SELARL COB JURIS
 02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



303 9 **E** **i**
MAËL PESTIVIEN

136 500 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur
 A Maël-Pestivien, dans un village tranquille une jolie longère en pierres sous ardoises composé de: - Au rez-de-chaussée: une entrée avec placards, pièce comprenant un espace cuisine et séjour, une salle de bains et un wc. - A l'étage: un palier avec placards desservant deux c... RÉF 29066-1058868

SELARL LES NOTAIRES
 DU POHER - 06 85 97 32 03
 negotiation.029066@notaires.fr



213 35 **D** **i**
PLUSQUELLEC

127 200 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison en impasse ayant : Ss-sol : garage/chaufferie RDC : cuisine, SàM-séjour, SdE/WC, Etage : 3 chambres, petite chambre et débarras. Terrain et garage. Asst indiv. Double vitrage PVC. Chauff. Fuel. Surf. 1955 m² Coût annuel d'énergie de 1230 à 1730€ - année réf. 2021.* RÉF 22075-MA01568

SELARL COB JURIS
 02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



322 10 **E** **i**
ST VRAN

131 625 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 6 625 € soit 5,30 % charge acquéreur
 Maison de campagne mitoyenne d'un côté, habitable de suite avec en RDC : cuisine + poêle, , séjour-salon + poêle, wc, SdE. A l'étage : mezzanine + coin toilette et suite parentale. Atelier attenant. Jardin attenant. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2021.* RÉF 22110-2110

SCP BARON et HUITEL
 07 86 98 51 10
 negotiation.22110@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



414 13 **F** **i**
BEAUVAIS SUR MER

439 122 €
 425 000 € + honoraires de négociation : 14 122 € soit 3,32 % charge acquéreur
 Bourg de PLOUBALAY, maison sur un terrain de 1572m² : au rdc, cuisine, salon-séjour, sde, veranda, cave, à l'étage: 4 ch, sdb. Dépendance et garages. Logt à consommation énergétique excessive Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé : www. georisques. gov. fr RÉF 22058-1058772

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - 02 96 27 34 93
 sylvain.hellivan@notaires.fr



338 46 **F** **i**
CAULNES

69 540 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 4 540 € soit 6,98 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne de 32 m². -Au RDC : séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de bains avec water-closet, véranda -Au premier étage (accessible par échelle escamotable dans la salle de bain) : dégagement, deux chambres -Au deuxième étage : grenier Jardin de 597m² RÉF 22044-3667

SELARL LAUBE, L'HOMME & DELMAS - 02 96 83 96 84
 nego@notaires-caulnes.fr



237 7 **D** **i**
DINAN

289 800 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 3,50 % charge acquéreur
 DINAN, venez poser vos valises dans cette maison entièrement rénovée, comprenant au rdc : cuisine aménagée/équipée +salon /SAM très lumineux, buanderie, Wc. A l'étage : 3 chambres lumineuses, WC, SdE. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2021.* RÉF 038/209

Me V. ALLOT-RANC
 02 96 39 13 06
 negotiation.22038@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
 B
 C
 D
E — 52 kg CO₂/m².an
 F
 G

émissions de CO₂, très importantes



251 7 **E** **i**
ERQUY

282 150 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Au calme, PP:entrée, couloir + placard, séj.salon + poêle pellets, véranda Est, cuis., wc, sde, 2 ch. + placards, ch. gge transformé:cuis., pièce +coin wc/ douche, et chambre au 1er. Jard. clos. DPE:E, GES:B Dépenses éne... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2546

SCP DEQUAIRE et LECLERC
 02 96 63 00 69
 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



DPE exempté **i**
GUITTE

137 410 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 7 410 € soit 5,70 % charge acquéreur
 En campagne proche du barrage de Rophémel Maison à usage d'habitation comprenant: Au rez-de-chaussée : une cuisine et salle à manger avec cheminée, un salon, une chambre et une salle de bains, des toilettes et une cave. A l'étage : un palier desservant une chambre et un gren... RÉF 22046-201

SELARL PANSART ET ASSOCIES
 06 72 10 24 49
 vanessa.abraham.22046@notaires.fr



203 29 **D** **i**
LANVALLAY

320 672 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 € soit 3,44 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en pierre, sur un terrain de 1398m², comprenant- sous-sol complet avec garage et cave, - au rdc surélevé: salon-séjour, cuisine, sde, wc, - au 1er: 4 ch, sdb, wc, - au 2ème: 1 ch, 1 pièce Informations sur les l... georisques. gov. fr RÉF 22058-1055704

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - 02 96 27 34 93
 sylvain.hellivan@notaires.fr



203 24 **D** **i**
PLENEV JUGON

247 590 €
 235 000 € + honoraires de négociation : 12 590 € soit 5,36 % charge acquéreur
 DISPONIBLE MI-NOVEMBRE Maison de 135m² : - Au RDC : entrée, séjour, cuisine, dgt, une chambre, bureau, sde, wc. - A l'étage : dgt, 3 ch, lingerie, sde, wc, grenier. - Au sous-sol complet Terrasse couverte Abri de jardin Carport Jardin de 800m² RÉF 22044-3696

SELARL LAUBE, L'HOMME & DELMAS - 02 96 83 96 84
 nego@notaires-caulnes.fr



368 12 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLENEUF VAL ANDRE

329 175 €
315 000 €+ honoraires de négociation : 14 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur
VAL ANDRE, T3, VUE MER 90m
PLAGE/DIGUE, petite résidence, appartement très lumineux : entrée, pièce vie ouvrant sur balcon, coin cuis., 2 ch., sde + wc., plarking. DPE : ... Copropriété de 7 lots, 500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2023.* RÉF 025/2553

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



116 3 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLENEUF VAL ANDRE

329 175 €
315 000 €+ honoraires de négociation : 14 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE, maison rénovée en 2024 : entrée, pièce vie + cuis.AVE, wc + lave-mains + chauff. 1er : ch., sde + wc, bureau. 2è : gde ch., sde + wc. Gge, courette.. DPE : C-GES : A- Dépenses énergie : 740/1050 €/an... Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2023.* RÉF 025/2551

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



239 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLEUDIHEN SUR RANCE

260 000 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Bords de Rance : Maison de plain-pied sur sous sol avec garage comprenant : couloir, cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec poêle à granulés, trois chambres, salle de bains, étage à aménager. Jardin et terrasses. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2021.* RÉF 251

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



242 75 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLEUDIHEN SUR RANCE

374 400 €
360 000 €+ honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété avec dépendances et garage sur terrain de 5300 m² Maison en pierres sous ardoises 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, pièce de vie de 60 m² Grenier aménageable. Hangar, ancienne étable, soues à cochon. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf. 2021.* RÉF 249

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



419 102 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUMAUGAT

74 890 €
70 000 €+ honoraires de négociation : 4 890 €
soit 6,99 % charge acquéreur
Une maison mitoyenne d'un côté comprenant : - Au RDC : séjour-cuisine, dégagement avec placard, salle d'eau, water-closet, deux chambres, entrée, cellier, buanderie. - Au 1er étage : grenier aménageable. Dépendances : petit garage, atelier, garage Jardin Le tout sur 4.166m² RÉF 22044-3672

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
nego@notaires-caulnes.fr



212 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST SAMSON SUR RANCE

249 600 €
240 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises comprenant : - rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger-salon, buanderie. - Premier étage : trois chambres, salle de bains, deux pièces. Au-dessus : grenier aménageable Jardin Deux garages. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 243

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



TREFUMEL 96 090 €

90 000 €+ honoraires de négociation : 6 090 €
soit 6,77 % charge acquéreur
Un bâtiment à rénover Dépendance, ancien fournil Puits Jardin environ 4.000 m² RÉF 22044-3697

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr



323 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
DINARD

356 790 €
340 000 €+ honoraires de négociation : 16 790 €
soit 4,94 % charge acquéreur
A 1,6 km de la Plage du Prieuré, 2km de la zone commerciale Cap Emeraude Maison 4 pièces de 69,15 m² composée de : - Au RDC : garage, séjour -cuisine, dégagement, wc - A l'étage mansardé : 3 chambres, salle de bains, wc Jardin de 381m² Pas de vis à vis, au calme d'une impasse. RÉF 22044-3634

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
nego@notaires-caulnes.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



GOUELIN 64 000 €

60 000 €+ honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Un terrain constructible non viabilisé d'une surface de 1458 m2 RÉF TEBA-102

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13
ou **02 96 20 39 76**
negociation.22030@notaires.fr



LANTIC 105 950 €

100 000 €+ honoraires de négociation : 5 950 €
soit 5,95 % charge acquéreur
Rare à la vente Un terrain à bâtir d'une surface de 1260 m². Assainissement individuel à prévoir Au calme RÉF 22017-1251

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



LOUDEAC 55 500 €

52 000 €+ honoraires de négociation : 3 500 €
soit 6,73 % charge acquéreur
hyper centre - Terrain à bâtir à viabiliser clos de mur pour une surface de 520m² environ (17,75*29). Raccordement tout à l'égout à prévoir. Le terrain est situé en zone UA du PLUI Frais de géométrie à la charge du vendeur. RÉF 22110-2104

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



PLEHEDEL 79 600 €

75 000 €+ honoraires de négociation : 4 600 €
soit 6,13 % charge acquéreur
Centre bourg Pléhédel, terrain à bâtir de 1234 m² située en retrait par rapport à la rue, il présente une opportunité dans cette charmante commune. Proche des plages de sable fin de la côte de Goëlo, ce terrain offre un cadre idéal pour les amoureux de nature et bord de mer. ... RÉF TEBA-194

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou **02 96 20 39 76**
negociation.22030@notaires.fr



PLOUISY 61 104 €

57 000 €+ honoraires de négociation : 4 104 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à PLOUISY, Côtes d'Armor (22). Terrain à bâtir à viabiliser, en plein bourg d'une superficie de 1 139 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 1060454

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



PLOUMILLIAU 64 500 €

60 000 €+ honoraires de négociation : 4 500 €
soit 7,50 % charge acquéreur
Au centreTerrain à bâtir de 500 m² RÉF A33-1051501

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



RUNAN 43 970 €

40 000 €+ honoraires de négociation : 3 970 €
soit 9,93 % charge acquéreur
Terrain réputé en partie constructible de 1965 m² situé au calme. Non viabilisé. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 22079-804

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



ST QUAY PERROS 165 575 €

155 120 €+ honoraires de négociation : 10 455 €
soit 6,74 % charge acquéreur
SAINT-QUAY-PERROS - Terrain à bâtir d'une superficie de 1108m² à proximité du port de PERROS-GUIREC et des commerces . RÉF 22151TEBA3

Me Jean-Tugdual LE ROUX,
office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



ST QUAY PORTRIEUX 209 600 €

200 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
RUE DES LANDES - Un terrain constructible RÉF TEBA-125

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13
ou **02 96 20 39 76**
negociation.22030@notaires.fr

immonot 22

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

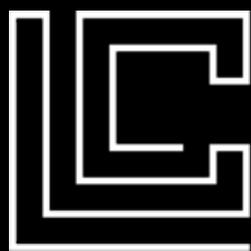
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
clepennec@immonot.com

Gedimat
concept store

By



Lamballe
Carrelage

Partenaire de vos projets depuis 35 ans



floorify
PLANKS & TILES

CARRELAGE & SOL - BAIN - EXTÉRIEUR

Lundi 14h - 19h - Mardi au vendredi 9h - 12h / 14h - 19h - Samedi 9h - 12h / 14h - 18h30

RDV au 02 96 31 19 60 - <https://conceptstore.gedimat.fr>

ZI de la ville És Lan - 1 rue des Jardins - LAMBALLE-ARMOR