

Novembre 2024 - N° 318

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE



PATRIMOINE

Bâti par le lien du mariage

HABITAT Quand les «seventies» s'invitent dans la cuisine

©Pavlo Melnyk

Gedimat
conceptstore



Lamballe
Carrelage

Partenaire de vos projets depuis 35 ans



CARRELAGE & SOL - BAIN - EXTÉRIEUR

Lundi 14h - 19h - Mardi au vendredi 9h - 12h / 14h - 19h - Samedi 9h - 12h / 14h - 18h30

RDV au 02 96 31 19 60 - <https://conceptstore.gedimat.fr>

ZI de la ville És Lan - 1 rue des Jardins - LAMBALLE-ARMOR

QUAND LES « SEVENTIES » s'invitent dans la cuisine



Les cuisines de 2025 célèbrent un retour vibrant aux seventies, avec des couleurs audacieuses, des motifs rétro et des accessoires qui allient nostalgie et modernité. Découvrez comment le style des années 70 s'impose dans nos espaces culinaires, créant des intérieurs à la fois chaleureux et dynamiques.

par Stéphanie Swiklinski

Les tendances déco de 2025 prennent forme... Et dans la cuisine, c'est un véritable souffle rétro qui s'installe !

Les placards blancs, les équipements ultramodernes et les immenses îlots ne sont plus d'actualité. À la place, l'esthétique la plus recherchée en cuisine sera marquée par la douceur, l'authenticité et la couleur. Ces nouvelles orientations semblent tout droit sorties des cuisines de nos grands-mères !

PLACE À LA NOSTALGIE

avec le retour des couleurs flashies

L'orange brûlé est sans doute l'une des couleurs les plus emblématiques des années 70, elle fait un retour en force. Utilisée pour les façades de placards, les crédences ou même les appareils électroménagers, cette teinte chaleureuse et dynamique crée une atmosphère accueillante. Par exemple, peindre un mur en orange brûlé peut transformer une cuisine blanche en un espace plein de vitalité et dans l'air du temps. Le jaune moutarde est également incontournable. Il s'associe particulièrement bien avec des finitions en bois foncé ou en laiton, créant un contraste riche et élégant.

Pour un côté plus naturel, adoptez le vert avocat qui, combiné avec des matériaux comme le bois ou la pierre, renforce l'aspect organique de la cuisine. Pour ajouter une touche ludique, n'hésitez pas à associer la couleur choisie avec du papier peint à motifs géométriques ou floraux. Vous devriez en prendre plein les yeux au petit déjeuner !

RETOUR AUX SOURCES

avec les matériaux et le design

Le concept de la cuisine fermée, longtemps éclipsé par des espaces ouverts, fait son retour en force. L'heure est venue de retrouver intimité et sérénité dans la cuisine ! Nos grands-mères avaient bien saisi l'importance de la cuisine fermée : elle permet de contenir les odeurs, de réduire les bruits et de dissimuler un peu de désordre. Si vous souhaitez malgré tout conserver une cuisine ouverte, pensez à la « cuisine sale » : une seconde cuisine fermée et discrète, idéale pour cuisiner à l'abri des regards. L'îlot central fait désormais partie intégrante de nos cuisines. Ce meuble permet à la fois de cuisiner en se transformant en plan de travail et de manger en compagnie de ses proches sans salir ailleurs. Si vous souhaitez utiliser votre îlot central de la seconde manière, agrémentez-le de tabourets hauts.

Côté matériaux, le noyer, avec sa teinte riche et profonde, est un matériau phare pour les cuisines de 2025. Son grain unique et ses nuances chaudes apportent une touche d'élégance intemporelle, en contraste avec les couleurs audacieuses des années 70. Utilisé pour les armoires, les îlots de cuisine ou même les planchers, le noyer crée une ambiance chaleureuse et sophistiquée.

Le formica, un matériau emblématique des années 70, est incontournable ! Connu pour sa durabilité et sa variété de motifs, il est utilisé pour des plans de travail, des crédences et même des tables de cuisine. Ce matériau est particulièrement apprécié

pour sa capacité à résister à l'usure tout en offrant une esthétique rétro. Un exemple typique serait une crédence en formica à motifs géométriques orange et brun, rappelant les designs psychédéliques de l'époque.

Ce type de surface, non seulement visuellement accrocheuse, est également pratique et facile à entretenir, ce qui en fait un choix idéal pour les cuisines actives d'aujourd'hui.

Alors que le minimalisme reste un fil conducteur dans le design contemporain, les cuisines de 2025 parviennent à l'équilibrer avec des éléments nostalgiques.

Les espaces sont fonctionnels et épurés, mais ornés de détails rétro qui ajoutent une touche de charme.

Les poignées de tiroirs en céramique, les étagères ouvertes en bois massif et les carreaux de céramique à motifs sont autant d'éléments qui rappellent le style des années 70, tout en s'intégrant parfaitement dans des espaces modernes et pratiques.

UNE SAVEUR D'ANTAN

pour les accessoires

Les accessoires de cuisine adoptent eux aussi ce retour aux sources. Les appareils électroménagers affichent des designs rétro, avec des couleurs vives et des formes arrondies. Les ustensiles en émail, les pots à épices en céramique et les tabourets en métal complètent ce look vintage. Même les luminaires s'inspirent des années 1970, avec des suspensions globes et des lampes en verre teinté qui apportent une lumière chaleureuse et diffuse.

N'hésitez pas à faire les brocantes et vide-greniers pour dénicher la perle rare : casseroles en cuivre, boîtes en fer blanc, vieux moulin à café, vaisselle dépareillée... Les objets du quotidien de nos grands-mères font leur retour sur le devant de la scène culinaire pour notre plus grand bonheur !

Patrimoine

Bâti par le lien du mariage



Si vous hésitez à acheter un bien avant ou après le mariage, il est important de connaître les avantages en termes de financement du bien, de protection du conjoint, de transmission aux siens... Le statut d'époux offre des garanties et des solutions adaptées aux projets immobiliers à plus ou moins long terme.

par Marie-Christine Mémoire

L'achat d'un bien immobilier est une grande décision et encore plus lorsqu'elle est prise par un couple marié.

Au-delà de l'aspect symbolique, cela procure un cadre et une sécurité juridique qui n'existe pas avec le Pacs ou l'union libre.

À SAVOIR

Chaque décision, qu'il s'agisse du choix du régime matrimonial, du financement ou de la transmission, doit être réfléchie pour assurer une gestion optimale et durable du patrimoine familial. N'hésitez pas à consulter un notaire pour vous accompagner dans vos prises de décision.

UNE GESTION ÉQUILIBRÉE

Le statut juridique d'un bien acheté ou construit par le couple dépend essentiellement du type de contrat de mariage choisi :

■ **la communauté réduite aux acquêts (ou régime légal)** : par défaut, si aucun contrat de mariage n'a été signé, c'est ce régime qui s'applique. Il prévoit que tous les biens acquis après le mariage appartiennent pour moitié aux deux conjoints, même si un seul d'entre eux finance l'achat. Seuls les biens possédés avant le mariage ou obtenus par

donation ou héritage restent des biens propres à chaque époux. Si l'un des conjoints utilise des fonds issus d'une donation ou d'un héritage pour financer l'achat, cela doit être mentionné dans l'acte de vente. En cas de divorce, celui qui y a contribué par des fonds propres peut réclamer une compensation financière équivalente à son apport initial ;

■ **la séparation de biens** : chaque époux reste propriétaire des biens qu'il acquiert, que ce soit avant ou pendant le mariage. Si un bien immobilier est acheté durant l'union, la propriété est répartie en fonction de la contribution financière de chaque époux. Ce régime est souvent choisi par les couples qui souhaitent garder une indépendance financière tout en protégeant le conjoint sur le long terme ;

■ **la communauté universelle** : tous les biens, acquis avant ou après le mariage, sont considérés comme des biens communs. Peu importe qui a financé l'acquisition, tout appartient à parts égales aux époux. En cas de décès, et

si une clause d'attribution intégrale est prévue, le conjoint survivant hérite automatiquement de l'intégralité du patrimoine. Ce régime peut s'avérer intéressant pour les couples sans enfant ou ceux qui veulent privilégier la protection du conjoint avant tout ;

■ **la participation aux acquêts** : chaque époux reste propriétaire de ce qu'il acquiert, qu'il s'agisse de biens propres ou communs. En cas de divorce, un mécanisme de compensation entrera en jeu. Si l'un des époux a vu son patrimoine croître de manière significative, l'autre pourra prétendre à la moitié de cet enrichissement au moment de la séparation. Ce régime est un compromis entre la séparation de biens et la communauté, offrant à la fois une indépendance patrimoniale durant l'union et une forme d'équité à sa dissolution.

UN FINANCEMENT PLUS AISÉ

Les banques favorisent souvent les couples mariés en raison de leur stabilité juridique et financière :

■ **une assise financière renforcée** : lorsque vous êtes mariés, vous pouvez cumuler vos revenus pour obtenir un prêt plus important, tout en partageant les responsabilités du remboursement. Cette solidité financière rassure les établissements de crédit et vous permet de bénéficier de taux plus avantageux ;

■ **une assurance emprunteur plus protectrice** : en cas de décès ou d'incapacité de l'un des conjoints, elle entre en jeu pour rembourser le crédit. Pour les couples mariés, cette assurance couvre souvent la totalité du prêt, assurant la tranquillité du conjoint survivant qui n'aura pas à assumer seul la charge financière.

UNE GARANTIE POUR L'AVENIR

Le logement familial est soumis à la règle de la cogestion, qui empêche l'un des époux de prendre seul des décisions susceptibles de priver la famille de l'usage du logement. Cette protection concerne des actes importants tels que la vente, la donation, la mise en location ou encore l'apport du bien dans une société. Quelle que soit le régime matrimonial choisi, ces décisions nécessitent toujours le consentement des deux conjoints, même si l'un d'eux est le seul propriétaire du bien. En cas de décès de l'un des conjoints, la loi prévoit plusieurs mécanismes pour protéger le survivant et lui permettre

À PRÉVOIR

Plusieurs mécanismes permettent d'aller encore plus loin dans la protection du conjoint survivant :

- **La clause de préciput** : cette disposition permet au conjoint survivant de récupérer certains biens (comme la résidence principale) avant tout partage de succession. Cela renforce la protection du foyer et assure que le conjoint ne soit pas délogé.
- **La clause de tontine** : en achetant avec une clause de tontine, vous garantisiez que le bien reviendra automatiquement au conjoint survivant en cas de décès. Cette clause est particulièrement intéressante pour la résidence principale.

de continuer à vivre dans le logement familial :

■ **dans un premier temps, le droit temporaire au logement** permet au conjoint survivant de rester dans la résidence principale pendant un an. Ce droit inclut l'utilisation de tous les biens s'y trouvant. Peu importe que le logement ait été acheté par les deux époux ou un seul. Ce droit temporaire est automatique et ne nécessite aucune démarche particulière. Il ne peut être ni retiré ni limité par un testament ou une quelconque disposition ;

■ **passé le délai d'un an, le conjoint survivant peut bénéficier du droit viager d'habitation**. Il lui permet de continuer à l'occuper jusqu'à la fin de sa vie. Il ne s'applique pas de façon automatique. Le conjoint doit en faire la demande et informer les héritiers de son désir d'en bénéficier. Il faut également savoir que le défunt peut avoir prévu par testament de priver son conjoint de ce droit, notamment s'il souhaite favoriser d'autres héritiers (par exemple, des enfants d'une précédente union) ou pour d'autres raisons patrimoniales.



LA LIGUE
CONTRE LE CANCER
Côtes d'Armor

**LÉGUEZ L'ESPOIR
D'UN MONDE SANS CANCER**

*En faisant un legs, une donation,
ou en souscrivant
à une assurance-vie
au profit du Comité 22
de la Ligue contre le cancer*

**En 2023, les dons, legs, assurances vie des généreux donateurs
Costarmoricains ont permis ces financements :**

- L'Aide aux Malades et Proches : 292 569 €
- La Prévention : 180 635 €
- La Recherche Régionale : 354 393 €
- La Ligue Nationale pour la Recherche Nationale : 153 701 €

Ligue contre le cancer des Côtes d'Armor
1 rue Alain Colas
22950 TREGUEUX
02 96 94 78 14 cd22@ligue-cancer.net - www.ligue-cancer-22.fr

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

ZA de Kerguinou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

EVRAU (22630)

SELARL PANSART ET ASSOCIES

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@22063.notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS- CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guiloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
etude@22017.notaires.fr

LOUANNEC (22700)

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE

10 route de Perros
Tél. 02 57 63 02 67 - Fax 02 57 63 02 68
j.baron@partiot.notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

AB2M NOTAIRES

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@ab2m.notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

SELARL PINCEMIN ET ASSOCIES

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial@pincemin.notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
etude.pleubian@22091.notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37
leroux.ploumilliau@notaires.fr

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

YFFINIAC (22120)

Me Patrick LE PERSON

11 rue Mgr Lemée
Tél. 02 96 72 60 10 - Fax 02 96 72 79 37
etude.yffiniac@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

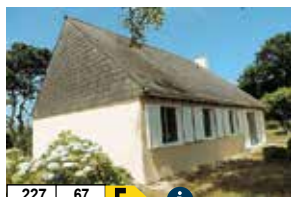
Guingamp et environs

Retrouvez les annonces
dans les Côtes-d'Armor
sur immo not



345 **108** **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
BELLE ISLE EN TERRE 86 670 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 670 €
soit 5,70 % charge acquéreur
Maison années 1900, env. 100m².
Entrée, salon, une salle à manger,
une cuisine, SD, w.c. et chauffage.
Etage 3 CHB et bureau (chambre).
Cave, jardin, PUIT, annexe, garage
en tôle ondulée. Surface cadastrale
265m². Hauteur sous plafond (2m85).
RÉF 22069-1762

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



227 **67** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
BELLE ISLE EN TERRE 105 300 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Maison des années 80 d'environ 100m²
comportant une entrée desservant
séjour, une cuisine, une arrière cuisine,
deux chambres (possibilité trois),
salle d'eau et un w.c. Grenier, atelier,
abris de jardin, jardin. Maison lumi-
neuse. Le tout sur une surface cadastre
de 1 253m². RÉF 22069-1821

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



284 **48** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GOUDELIN 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Maison en pierre située dans
le centre bourg de Goudelin à rénover.
Au rez-de-chaussée vous trouverez
une entrée desservant un séjour, une
cuisine semi ouverte, un salon, un WC,
une salle d'eau, une véranda. A l'étage:
... Coût annuel d'énergie de 3211 à
4345€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-56

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



GOUDELIN 64 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Un terrain constructible non viabilisé
d'une surface de 1458 m2 RÉF TEBA-
102

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



37 **1** **A** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUINGAMP 229 000 €
216 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 6,02 % charge acquéreur
Pavillon à vendre Guingamp dans les
Côtes-d'Armor (22), DE PLAIN PIED,
comportant grand séjour avec cui-
sine ouverte équipée et aménagée, 2
chambres, cellier buanderie, salle d'eau
aménagée pour personne à mobilité
réduite ... Coût annuel d'énergie de 310
à 460€ - année réf. 2023.* RÉF 00433FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 85 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



322 **9** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LA CHAPELLE NEUVE 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
En campagne et non loin de Callac et
Guingamp, cette maison d'habitation
pleine de charme et sans vis à vis est
composée comme suit : - Au rez-de-
chaussée : une entrée, une cuisine,
une salle de bains avec wc, un salon et une
pièce -A l'étage : un palier desservant
deux chambres ... RÉF 29066-1059576

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **06 85 97 32 03**
negociation.029066@notaires.fr



166 **38** **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LA ROCHE JAUDY 291 450 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 450 €
soit 4,09 % charge acquéreur
AU CENTRE DE LA ROCHE
DERRIEN Maison d'habitation en
pierre sous ardoises ayant au rez de
chaussée : entrée, salle à manger
séjour, cuisine aménagée équipée,
couloir, chambre à usage de bureau,
appentis u pignon à usage de chauff-
ferie, buanderie cave à vins. A l'étage
palier,... RÉF 22102-1057668-22102

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



258 **8** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNEBERT 287 563 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 563 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme à vendre
à Lannebert (22290) en Côtes-
d'Armor (22), Venez découvrir cette
charmante maison située dans un
environnement calme et verdoyant,
à seulement quelques kilomètres
de Lanvollon et Paimpol ai... Coût
annuel d'énergie de 1890 à 2610€ -
année réf. 2021.* RÉF MAIS-202

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



**DPE
exempté**
LANNION 108 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 8 % charge acquéreur
BRELEVEZ - RARE ! Situation
EXCEPTIONNELLE ! Merveilleuse
opportunité de rénover ce bien dans
un lieu historique. Nous vous propo-
sons cette maison de 5 pièces de
90 m² en centre-ville. Cette maison
propose un style de vie unique, venez
vite la découvrir ! RÉF 22151MAIS4

Me Jean-Tugdual LE ROUX,
office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



203 **44** **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION 205 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Maison d'habitation située à
LANNION (22300), comprenant
séjour salon avec accès véranda,
quatre chambres et salle de bains
à l'étage, garage attenant, jardin
clos, proche écoles et commerces.
A 10 minutes de la mer. Coût annuel
d'énergie de 1620 à 2250€ - année
réf. 2024.* RÉF 22086-1339

Me D. MARZIN - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



302 **10** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION 272 720 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 4,89 % charge acquéreur
A Vendre à Lannion, en Côtes-d'Armor,
Pavillon sur sous-sol de 112 m² habi-
tables, 6 pièces + cuisine équip dont
1 chambre et SdE au RdC, terrain
1130m². Les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé
sont d... Coût annuel d'énergie de 1930
à 2660€ - année réf. 2021.* RÉF 307

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT
ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



180 **5** **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION 323 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur
A 10 mn de LANNION. Bel ensemble
immobilier de bâti en pierres situé au
cœur du village. Comportant 2 mai-
sons d'habitations, une dépendance
et jardin (zone constructible). Grand
garage. Terrasse. Le tout sur 1500 m².
RÉF B9-1062444

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



210 **34** **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison mitoyenne, 163 m² hab sur
569m² de terrain, prox du centre-ville,
rénovée, au rdc, hall d'entrée, séjour
35m², cheminée, salle à m., cuis amén.
et équipée, terrasse, wc, 4 gdes ch.
à l'étage, 2 sde privatives, wc Coût
annuel d'énergie de 1890 à 2620€ -
année réf. 2021.* RÉF VM326-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



218 **68** **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION 366 380 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison d'habitation située à
LANNION (22300) comprenant un
séjour salon, salle à manger, cui-
sine indépendante, 4 chambres, un
bureau, sous-sol complet, garage
indépendant, jardin aménagé. Proche
écoles et commerces. Coût annuel
d'énergie de 4070 à 5540€ - année
réf. 2024.* RÉF 22086-1337

Me D. MARZIN - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



58 1 A i
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANNION 941 300 €
910 000 € + honoraires de négociation : 31 300 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Imposante propriété sur un parc clos de 2850 m², grand séjour, suite parentale, chambres, plusieurs salles d'eau, espace Balnéo. Deux doubles garages ! Sous sol. La maison et le jardin sont en parfait état. Construction et cuisine-sanitaires de qualités. A visiter sans déception. RÉF A50-1060897
LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



266 8 E i
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANVOLLON 230 400 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,73 % charge acquéreur
En plein centre ville de Lanvollon, les commerces, écoles à proximités immédiates, cette maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/ salle à manger, une cuisine, une chambre, wc, une salle... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-153
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



332 65 F i
kWh/m² an kgCO2/m² an
LE VIEUX MARCHÉ 96 660 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 7,40 % charge acquéreur
Maison située au bourg du VIEUX MARCHÉ (22420), comprenant un séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau, deux chambres. Courette et petite dépendance, le tout sur parcelle d'environ 120 m². Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€ - année réf. 2024.* RÉF 22086-1338
Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



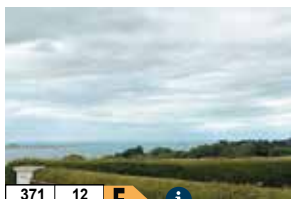
280 74 F i
kWh/m² an kgCO2/m² an
LEZARDRIEUX 214 800 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Maison de plain-pied construction béton sous ardoises comprenant : au rez-de-chaussée un séjour, un salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et une véranda. A l'étage : deux chambres et un grenier. A l'extérieur : Coût annuel d'énergie de 2250 à 3080€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-165
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



402 13 F i
kWh/m² an kgCO2/m² an
PAIMPOL 169 356 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 356 €
soit 4,54 % charge acquéreur
HYPER CENTRE, dans résidence avec ascenseur, un appartement situé au 1er étage composé de : Entrée avec placard, wc, séjour, salon, cuisine ouverte, salle d'eau, une chambre Au sous-sol : cave Loué actuellement Coût annuel d'énergie de 1260 à 1740€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3305
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



148 4 C i
kWh/m² an kgCO2/m² an
PAIMPOL 344 680 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 680 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Centre-ville de PAIMPOL, les commerces et commodités à portée de main, proche de la gare et du port, cet appartement situé au premier étage avec ascenseur ne pourra que vous charmer par son ambiance chaleureuse. L'appartement... Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€ - année réf. 2023.* RÉF APPT-215
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



371 12 F i
kWh/m² an kgCO2/m² an
PAIMPOL 271 985 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 985 €
soit 4,61 % charge acquéreur
KÉRITY - Maison à Vendre à Paimpol (22500) en Côtes-d'Armor (22) Découvrez cette maison de 74 m² habitables et 87 m² au sol (véranda comprise), située sur un terrain de 833 m², dans la commune de Paimpol. Construite en 1960. Ce b... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-212
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



366 59 F i
kWh/m² an kgCO2/m² an
PAIMPOL 312 300 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,10 % charge acquéreur
HYPER CENTRE DE PAIMPOL maison : RDC : Séjour-salon avec cheminée cuisine AE, wc avec lave-mains. Accès sur l'arrière avec placard. A l'étage : trois chambres, salle d'eau, wc séparés, lingerie. Jardinnet, garage et buanderie. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3760€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3300
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



217 7 D i
kWh/m² an kgCO2/m² an
PAIMPOL 728 925 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 925 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Centre-ville de PAIMPOL, cette belle demeure bourgeoise entièrement rénovée avec cour privative et dans un environnement privilégié se présente à la vente descriptif : - Au rez-de-chaussée : Une belle entrée desservant u... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2350€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-193
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



288 87 F i
kWh/m² an kgCO2/m² an
PERROS GUIREC 220 620 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 5,06 % charge acquéreur
A Vendre à Perros-Guirec, Pavillon sur sous-sol de 65m² habitables, 4 piéc. + cuisine. Chauffé au fuel. Terrain de 597m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques... Coût annuel d'énergie de 2340 à 3220€ - année réf. 2021.* RÉF 312
SERLAR LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



295 92 F i
kWh/m² an kgCO2/m² an
PERROS GUIREC 271 985 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 985 €
soit 4,61 % charge acquéreur
A saisir dans un secteur très recherché, entre Ploumanach et Perro-Guirec, la plage et les chemins de randonnée à proximité. Au bout d'une allée, cette maison de construction traditionnelle idéal pour recevoir les enfants... Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-175
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



268 59 E i
kWh/m² an kgCO2/m² an
PERROS GUIREC 414 400 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,60 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - À Perros-Guirec (22700), maison spacieuse de 122 m² avec 4 chambres. Terrain de 361 m². Proche bus, écoles, commerces et centre-ville. Prix : 414 400 €. Une visite s'impose ! Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2021.* RÉF 324
SERLAR LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



448 71 G i
kWh/m² an kgCO2/m² an
PERROS GUIREC 638 600 €
620 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 3 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - À Perros-Guirec (22700), belle maison de 143 m² avec 9 pièces, 6 chambres, sous-sol. Terrain de 531 m². Proche bus, écoles, commerces et mer. Prix : 638 600 €. Rare à ce prix ! Coût annuel d'énergie de 3110 à 4270€ - année réf. 2021.* RÉF 318
SERLAR LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



315 70 F i
kWh/m² an kgCO2/m² an
PERROS GUIREC 650 000 €
627 250 € + honoraires de négociation : 22 750 €
soit 3,63 % charge acquéreur
FACE À LA MER - PERROS GUIREC CONTACT ETUDE : JULIE au 06.65.98.12.90 / 02.57.63.02.67 Emplacement de choix et vue privilégiée sur la baie de Trestrignol pour cette villa Perrosienne. Elle propose : Au 1er niveau - en... Coût annuel d'énergie de 2070 à 2880€ - année réf. 2024.* RÉF VM372-22143
SERLAR RÉMI PARTIOT, NOTAIRE
06 65 98 12 90
j.baron@partiot.notaires.fr



PERROS GUIREC 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans secteur calme, roz ar wern, à 1 km du port de Perros-Guirec et 3km du centre ville, lot 5, TAB 526m², prêt à construire, libre de constructeur, lot 6 attenant de 388m² à vendre également, RÉF VT070-22093
AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



293 75 F i
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLESTIN LES GREVES 181 050 €
170 000 € + honoraires de négociation : 11 050 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation d'une superficie de 92m², idéalement située sur la commune Plestin-Les-Grèves. A proximité des commerces et proche mer. Maison lumineuse composée de 4 chambres, garage en sous sol. Le tout sur un terrain... Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2023.* RÉF 22151MAIS6
Me Jean-Tugdual LE ROUX, officier notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 370 975 €
355 000 € + honoraires de négociation : 15 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, PLESTIN LES GREVES Découvrez cette très belle maison à mi chemin des plages et du centre de la commune Edifiée en maçonnerie sous couverture ardoises (neuve) vous disposerez de plain pied d'une cuisine équipée, d'un spacieux et lumineux salon-salle à manger. Vous bé... RÉF 22095MAIS207
SERLAR LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr



151 4 C i
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLEUMEUR BODOU 1 081 000 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 31 000 €
soit 2,95 % charge acquéreur
Maison de Prestige à deux pas du golf et des plages Cette propriété d'exception, bâtie entre les années 1995 et 2005 avec des matériaux nobles et des pierres authentiques provenant de fermes et propriétés alentours, saur... Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF VM301-22143
SERLAR RÉMI PARTIOT, NOTAIRE
06 65 98 12 90
j.baron@partiot.notaires.fr



89 2 B i
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUBAZLANEC 936 625 €
900 000 € + honoraires de négociation : 36 625 €
soit 4,07 % charge acquéreur
A proximité de la mer, à vendre à Ploubazlanec (22620) dans les Côtes-d'Armor (22) : Très belle propriété en pierres avec un gîte et hangar. Cette jolie demeure de caractère se compose de beaux et grands volumes : Un agrée... Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-179
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUBAZLANEC 1 092 400 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 42 400 €
soit 4,04 % charge acquéreur
PLOUBAZLANEC, PORS-EVEN, baie de PAIMPOL . Coup de coeur assuré pour cette magnifique propriété à la vente avec terrain et une exposition Sud, les pieds dans l'eau. Exclusivité pour qui seront les prochains détenteurs de ... Coût annuel d'énergie de 4050 à 5520€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-213
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



248 76 F i

PLOUZEEC 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Une maison d'habitation à rénover comprenant: Au rez-de-chaussée: une entrée desservant un séjour salle à manger, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Au sous-sol: chaudière fioul, un atelier donnant... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1620€ - année réf. 2022.* RÉF MAIS-133

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



370 115 G i

PLOUZEEC 215 250 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Moins de 800 mètres de la Pointe de Pors Pin, jolie maison de pays comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, une chambre, cuisine, salle à manger, WC, salle d'eau A l'étage : deux chambres, cabinet de toilette Ch... Coût annuel d'énergie de 2610 à 3570€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1215

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat@22017.notaires.fr



259 69 E

PLOUZEEC 312 300 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,10 % charge acquéreur

BOURG A PIED/1 KM DE LA MER/ BEAUX VOLUMES : RDC: Véranda d'entrée, Entrée, cuis AE, salon-séjour avec chem, wc , sde, ch, bureau. 1e : Pal, 2 ch, wc, dress. Cave, chauff. Dép à usage de salle de jeux, garage. Jardin clos... Coût annuel d'énergie de 3100 à 4230€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3306

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



188 41 D i

PLOUZEEC 438 145 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 145 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Amoureux d'espaces et de calme, tout en restant à proximité du centre bourg et des plages, jolie maison de caractère avec parc arboré. descriptif : De plain-pied, la maison très lumineuse de par ses nombreuses baies se compose au rez-de-chaussée d' une entrée avec son bel esca... RÉF MAIS-186

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



122 3 C i

PLOUZEEC 521 225 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 225 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Maison à Vendre à Plouézec (22470) en Côtes-d'Armor (22) A Plouézec, cette maison de 150 m² habitables est implantée sur un terrain de 2675 m². Elle comprend 5 pièces, (niveau inversé) pièce de vie à l'étage et espace n... Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-219

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



194 40 D i

PLOUGONVER 94 950 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,50 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE.Maison d'envir 115m², comprenant entrée, pièce de vie un coin cuisine, véranda. Premier étage, palier, 2 CHB dont une avec un dressing, SDB et w.c. Deuxième étage, palier, 2 CHB et cabinet de toilette et w.c. Garage, atelier, Jardin. Surface cadastrale 280m². RÉF 22069-1776

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@notaires.fr



506 16 G i

PLOUISY 138 640 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 6,65 % charge acquéreur

Maison comprenant :- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, arrière-cuisine, deux chambres, salle de bains, WC- A l'étage : palier desservant deux chambres, pièce, grenier. RÉF 1057550

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



463 15 G i

PLOULEC'H 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur

Rare et authentique A la pointe du Yaudet, la chapelle en voisinage ! Superbe bâtisse en très bon état sur 3 niveaux. Une autre époque vous attends à l'intérieur avec tout le confort moderne Cuisine, séjour, 3 chambres, 2 salle d'eau ...JardinLe tout sur 205 m². RÉF A34-1046955

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



271 41 E i

PLOUMAGOAR 386 080 €
370 000 € + honoraires de négociation : 16 080 €
soit 4,35 % charge acquéreur

En campagne et à cinq minutes du C.V de Guingamp, maison comprenant :- Au sous-sol : garage, cave- Au r-d-c : entrée, cuisineA/E, séjour/salon avec poêle à bois, chambre avec s.d.d, WC- A l'ét : mezzanine, trois chambres, s.d.bs avec WC.Terrasse.Dépendance.Terrain : 1ha13a25ca. RÉF 1050872

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



289 8 E i

PLOUMILLIAU 295 555 €
280 000 € + honoraires de négociation : 15 555 €
soit 5,56 % charge acquéreur

KERIZOUT - Nous vous présentons cette grande maison à vendre située à Ploumilliau, village dynamique offrant de multiples commodités. Cette maison dispose d'une surface habitable de 146 m² et d'un sous-sol complet le tout sur un te... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3320€ - année réf. 2023.* RÉF 22151MAIS5

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau - **06 74 70 21 26**
pelagie.gelard.22151@notaires.fr

KATEL VIAGER

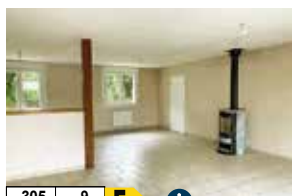
**LE VIAGER :
VENTE ACTUELLE
ALLIANT ÉTHIQUE
ET EXPERTISE**

UN INVESTISSEMENT GAGNANT/GAGNANT

06 13 77 33 55

POUR PLUS D'INFOS
FLASHEZ MOI





305 9 E i

PLOURIVO 225 750 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette maison vous offre: Séjour ouvert sur la cuisine ,3 chb, cellier, salle d'eau et w.c. Garage attenant avec grenier au-dessus. Terrain constructible de 2000 m². Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€.*
RÉF 22079-795

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



364 11 F i

PLOURIVO 68 250 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une surface de 864 m². Tout à l'égout, eau et électricité au pied du terrain. À viabiliser.
RÉF 22023-3302

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



372 11 F i

PLUZUNET 79 000 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur

PLUZUNET / PROCHE CENTRE BOURG/40m². / A 10min de BEGARD
Maison mitoyenne ayant : -au rez-de-chaussée: une cuisine salle à manger salon, un couloir, une salle d'eau, un wc. - à l'étage: un palier un chambrette mansardée. Cour sur le de... Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€.*
RÉF 22102-1058831-22102

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



372 11 F i

POMMERIT LE VICOMTE 90 950 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 7 % charge acquéreur

En campagne, maison mitoyenne d'un côté sur un terrain de 5000 m² composée : Au rez-de-chaussée : cuisine, WC, salle d'eau, séjour-salle à manger. A l'étage : dégagement, une chambre, salle de bains avec WC. diverses dép... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2410€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1256

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat@22017.notaires.fr



316 10 E i

POMMERIT LE VICOMTE 163 500 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,48 % charge acquéreur

Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte), séjour-salle à manger avec cheminée, WC, une pièce dans laquelle WC et lavabo. A l'étage : quatre chamb... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3350€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1263

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat@22017.notaires.fr



317 10 E i

POMMERIT LE VICOMTE 184 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur

Une maison d'habitation avec hangar comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salle à manger avec insert, une chambre, un bureau, WC, salle de bains. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec WC, grenier... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3370€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1260

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat@22017.notaires.fr



393 13 F i

PONTREUX 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Cette maison vous offre: - Au rdc : Une entrée, une cuisine, une arrière-cuisine, une salle à manger, un séjour, une chambre, une salle d'eau et w.c. - A l'étage : trois chambres dont deux en enfilade. Cour et jardin avec abri et terrasse. Coût annuel d'énergie de 2350 à 3230€.* RÉF 22079-782

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



200 6 D i

PRAT 285 000 €
273 368 € + honoraires de négociation : 11 632 €
soit 4,26 % charge acquéreur

COEUR DE BOURG PRAT/ COMMODITES A PIED / LUMINEUSE / VIE DE PLAIN-PIED Maison en pierre et parpaing sous ardoise ayant au rez de chaussée: pièce de vie avec salle à manger, cuisine aménagée équipée et véranda à usage d... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-1057773-22102

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr

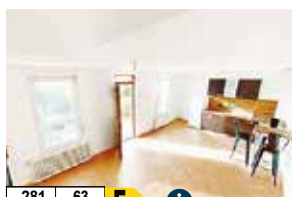


273 8 E i

QUEMPEL GUEZENEC 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Cette maison lumineuse et rénovée vous offre : - Au rdc : véranda, séjour avec poêle à bois ouvert sur la cuisine aménagée-équipée (four, plaque et hotte), 2 chambres, 1 sdb et 1 w.c. séparés. Sous-sol total Jardin d'environ 400 m². Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€.* RÉF 22079-796

Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



281 63 E i

ST AGATHON 136 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,23 % charge acquéreur

Maison à vendre à Saint-Agathon (22200) dans les Côtes-d'Armor (22) :, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 3 pièces de 50,45 m². Son intérieur offre un espace salon séjour, une cuisine, une salle d'eau ... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-164

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



40 1 A i

ST QUAY PERROS 426 300 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 300 €
soit 3,98 % charge acquéreur

Maison neuve Construction de qualité Toute équipée haut de gamme (cuisine sanitaire...) Rez de chaussée: entrée, séjour-cuisine (42 m²), suite parentale, WC et cellier. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bain et WC. Garage. Terrain clos de 505 m². RÉF A25-1061277

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



74 2 B i

ST QUAY PERROS 724 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur

Dans un cadre reposant et sans vis à vis (vue sur la campagne). Ayant au rez de chaussée un grand séjour-cuisine ouvert sur la terrasse, suite parentale et d'un patio. A l'étage: palier, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain. Garage. Jardin paysagé. Le tout sur 1600 m². RÉF B26-1056592

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



152 49 D i

ST QUAY PERROS 165 575 €
155 120 € + honoraires de négociation : 10 455 €
soit 6,74 % charge acquéreur

SAINT-QUAY-PERROS - Terrain à bâtir d'une superficie de 1108m² à proximité du port de PERROS-GUIREC et des commerces .
RÉF 22151TEBA3

Me Jean-Tugdual LE ROUX,
office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



168 196 E i

ST QUAY PERROS 168 196 €
157 640 € + honoraires de négociation : 10 556 €
soit 6,70 % charge acquéreur

SAINT-QUAY-PERROS - Terrain à bâtir d'une superficie de 1126m² à proximité du port de PERROS-GUIREC et des commerces .
RÉF 22151TEBA2

Me Jean-Tugdual LE ROUX,
office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr

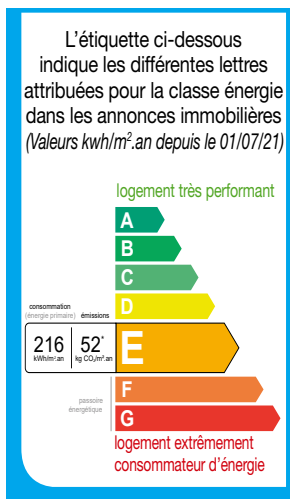


223 738 E i

ST QUAY PERROS 223 738 €
214 720 € + honoraires de négociation : 9 018 €
soit 4,20 % charge acquéreur

A 1 km du port de Perros-Guirec, 600m de la mer, superbe terrain à bâtir de 1.342m², vue sur la campagne boisée, au calme, viabilité à proximité, tout à l'égout, libre de constructeur, arrêt de bus à 200m vers Lannion ou Perros-Guirec RÉF VT067-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



161 49 D i

TREDREZ LOCQUEMEAU 372 740 €
358 000 € + honoraires de négociation : 14 740 €
soit 4,12 % charge acquéreur

A quelques minutes de la plage et pourtant dans le calme de la verdure. Belle propriété de 6 pièces, environ 150 m² sur sous sol, véranda. Jardin arboré, plan d'eau, Abri pour camping car, le tout sur 5500 m². RÉF A43-1056949

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



350 35 F i

TREGASTEL 199 650 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €
soit 5,08 % charge acquéreur

RARE Longère à rénover. Elle se compose en rez de chaussée: Une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau-WC et une chaufferie. A l'étage: 2 chambres et une salle d'eau-WC. Un dépendance attenante. Le tout sur une parcelle de 174 m² (possibilité d'une parcelle supplémentaire). RÉF B11-1053282

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



193 6 D i

TREGASTEL 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison à 3 km de la plage de Tourouney, au calme, 97m² hab de plain-pied, travaux à prévoir, terrain de 1990m², séjour 52m², grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1740€ - année réf. 2021.* RÉF VM311-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



193 6 D i

TREGASTEL 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison à 3 km de la plage de Tourouney, au calme, 97m² hab de plain-pied, travaux à prévoir, terrain de 1990m², séjour 52m², grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1740€ - année réf. 2021.* RÉF VM311-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



203 63 E

TREGASTEL 364 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Grande maison néo bretonne à remettre aux normes. Sur 3 niveaux, ayant au rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour, 1 chambre et salle de bains. À l'étage : palier, 4 chambres, salle de bains-WC. En rez de jardin : 2 chambres, cuisine, salle d'eau-WC. Vue dégagée. Le tout sur 3319 m² RÉF B15-1013631

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



261 7 E

TRESSIGNAUX 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur cave comprenant : Au rez-de-chaussée sur sol élevé : entrée dans séjour-salle à manger avec poêle à bois, cuisine (neuve) aménagée et équipée, WC-buanderie, accès direct à la terrasse. À l'étage... Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 0221.* RÉF 22017-1262

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat@22017.notaires.fr



116 34 C

TRESSIGNAUX 277 178 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 178 €
soit 4,60 % charge acquéreur
A la campagne, non loin de Lanvollon, maison en pierre sous ardoises avec dépendance et garage. La Maison entièrement rénovée, se compose au rez-de-chaussée, d'un séjour, un salon, une cuisine très récente aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec Wc et espace bu... RÉF MAIS-167

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



123 3 C

BULAT PESTIVIEN 232 480 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,67 % charge acquéreur
A la campagne, longue comprenant : - Au r-d-c : entrée, cuisine A/E, séjour/salon avec poêle à bois, chambre avec salle de douches et dressing, buanderie, pièce, WC- A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains avec WC. Terrasse. Dépendances terrain 4961m² RÉF 1063516

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



345 56 F

CALLAC 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche du centre de Callac, un ensemble composé comme suit : Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc et une pièce. - Au premier étage : Un salon, deux chambres, un wc, une p... RÉF 29066-1060092

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **06 85 97 32 03**
negociation.029066@notaires.fr



345 56 F

CALLAC 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche du centre de Callac, un ensemble composé comme suit : Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc et une pièce. - Au premier étage : Un salon, deux chambres, un wc, une p... RÉF 29066-1060092

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **06 85 97 32 03**
negociation.029066@notaires.fr



138 42 D

CARNOËT 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche Plounévezel et Vallées de Saints à Carnoët, un corps de ferme avec cour, hangar, dépendances, granges et grand terrain attenant. Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle, chambre avec salle d'eau et wc. - À l'étage : ... RÉF 29066-1059532

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **06 85 97 32 03**
negociation.029066@notaires.fr



244 7 D

CORLAY 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de 2006 ayant : -RDC : cuisine ouverte sur séjour/SaM, chambre avec SdE, WC. -Étage : 3 chambres, lingerie, SdB, WC. Garage. Terrasse. Jardin. Asst collectif. Double vitrage. Chauff. élec. Reliable à la fibre optique. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2021.* RÉF 22075-MA01564

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



DPE exempté 312 71 F

GLOMEL 37 500 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 7,14 % charge acquéreur
Dans un village calme et agréable de Glomel proche de Carhaix-Plouguervet et Rostrenen, Une longue à rénover offrant un beau potentiel. Cette dernière est composée comme suit : - Une partie habitation composée de deux pièces et une salle d'eau. - Une ancienne étable avec accès ... RÉF 29066-1053027

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **06 85 97 32 03**
negociation.029066@notaires.fr



219 67 E

LE MENE 141 480 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE MENE, Maison contemporaine - Maison au calme, proche ttes commodités, sur ss-sol complet (garage, chaufferie, remise). Avec au RDC : entrée, salon/SaM, cuisine, 2 chbres, SdB, wc. À l'étage : 1chbre et grenier. jardin - Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2090€. RÉF 121/985

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



368 12 F

MAËL PESTIVIEN 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans un charmant village de Maël-Pestivien, cette belle maison à conservé le charme de l'ancien grâce à ses pierres et sa toiture ardoise. Cette propriété bénéficie du calme de la campagne tout en étant située non loin de Guingamp et Callac, et à 45 minutes des premières plages... RÉF 29066-1058749

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **06 85 97 32 03**
negociation.029066@notaires.fr



DPE exempté 106 000 8 E

MERDRIGNAC 111 088 €
106 000 € + honoraires de négociation : 5 088 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MERDRIGNAC, Maison d'habitation - En campagne, à finir de rénover, au rdc : 2 pièces, cuisine, salle d'eau avec wc. À l'étage 3 chbres, salle d'eau. Jardin et une parcelle de terre non attenante. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Nég. Inclu... RÉF 121/979

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



255 8 E

PLEVIN 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Plevin, proche du bourg, très jolie longue en très bon état exposée SUD avec grand terrain comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée (placards), cuisine aménagée et grande cheminée (possibilité poêle ou insert), cellier, grand séjour, 1 pièce (possibilité chambre ou bureau), ... RÉF 29066-1052357

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **06 85 97 32 03**
negociation.029066@notaires.fr



312 71 F

PLOURAC'H 84 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur
En campagne, dans un hameau isolé, corps de ferme à rénover, comprenant : Une maison à usage d'habitation, ayant : Au sous-sol : garage, chaufferie, salle de bains avec WC et une pièce. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, salon, une chambre. À l'étage : palie... RÉF 29066-1055101

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **06 85 97 32 03**
negociation.029066@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo





213 35 D i
PLUSQUELLEC 127 200 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison en impasse ayant : Ss-sol : garage/chauffière RDC : cuisine, SdM-séjour, SdE/WC, Etage : 3 chambres, petite chambre et débarras. Terrain et garage. Asst indiv. Double vitrage PVC. Chauff. Fuel. Surf. 1955 m² Coût annuel d'énergie de 1230 à 1730€ - année réf. 2021.* RÉF 22075-MA01568

SELARL COB JURIS
 02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



410 13 F i
ST NICOLAS DU PELEM 60 420 €
 57 000 € + honoraires de négociation : 3 420 €
 soit 6 % charge acquéreur
 -RDC : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau avec WC. -Étage : palier, 2 chambres mansardées. Appentis en maçonnerie sous fibro attenant. Garage en maçonnerie sous fibro attenant. Jardin clos. Surf. : 439m² Coût annuel d'énergie de 1540 à 2110€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01578

SELARL COB JURIS
 02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



313 10 E i
TREBRIVAN 157 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison ayant : -RDC : séjour/SdM avec insert, cuisine, buanderie, SdE/WC, cellier. -1er : 2 chambres, SdB/WC. -2e : chambre, SdB/douche/WC. 2 appentis. Atelier. Jardin. Terrain. Puits. Asst indiv. Double vitrage. Chauff. élec. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2300€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01531

SELARL COB JURIS
 02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



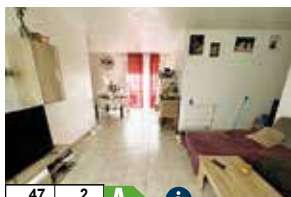
187 6 D i
BEAUSSAIS SUR MER 547 272 €
 530 000 € + honoraires de négociation : 17 272 €
 soit 3,26 % charge acquéreur
 Sur un terrain de 784m², maison d'habitation comprenant : - au rdc : entrée, salon-séjour-cuisine, arrière-cuisine, wc, terrasse, - à l'étage : 3 ch, sde, wc. Garage. Jardin. Informations sur les risques disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 22058-1061385

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - 02 96 27 34 93
 sylvain.hellivan@notaires.fr



151 4 C i
CAULNES 161 270 €
 152 000 € + honoraires de négociation : 9 270 €
 soit 6,10 % charge acquéreur
 Appartement T3 en duplex, situé au 2ème étage, 69,5 m², comprenant : - Entrée avec placard, cuisine, séjour, W-C, salle de bains, une chambre, - En duplex : mezzanine, une chambre, sde, W-C, - Un balcon d'une surface de 3,65m². Garage Parking aérien Libre fin février RÉF 22044-3708

SELARL LAUBE, L'HOMME & DELMAS - 02 96 83 96 84
 nego@notaires-caulnes.fr



47 2 A i
CAULNES 195 590 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 10 590 €
 soit 5,72 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied mitoyenne, comprenant : séjour - cuisine aménagée et équipée (four, plaque et hotte), arrière-cuisine, dégagement, salle d'eau avec WC, trois chambres dont deux avec placard. Garage attenant. Jardin de 318 m², abri de jardin Deux places de stationnement RÉF 22044-3711

SELARL LAUBE, L'HOMME & DELMAS - 02 96 83 96 84
 nego@notaires-caulnes.fr



DPE vierge
DINAN 145 600 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A7 km de DINAN, à LE HINGLE, maison en pierre à rénover, comprenant au RDC : salon/SAM cuisine, SDE + Wc. Au 1er étage : 2 chambres. Au 2nd étage : un grenier. Un cellier en pierre mitoyen. Une cour et un 2nd cellier à l'avant. Jardin non attenant se desservant par la cour. ... RÉF 038/208

Me V. ALLOT-RANC
 02 96 39 13 06
 negotiation.22038@notaires.fr



224 68 E
ERQUY 198 550 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 ERQUY, Appart. à rénover, vue mer, plage ! Local pouvant servir de local commercial/être transformé appart., cabinet toilettes, wc, place parking sécurisé. DPE : E - GES... Copropriété de 97 lots, 1600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 930 à 1258€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2523

SCP DEQUAIRE et LECLERC
 02 96 63 00 69
 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



97 23 C
ERQUY 397 100 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 T3 - VUE MER IMPRENABLE, du Verdelet au Cap d'Erquy, 3ème avec ascenseur ! Entièrement rénové, lumineux : séj.-salon, cuis.A/E dominant sur balcon N-O, débarras + placard... Copropriété de 314 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2023.* RÉF 025/2554

SCP DEQUAIRE et LECLERC
 02 96 63 00 69
 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



300 94 F i
EVVRAN 132 200 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 5,76 % charge acquéreur
 Au cœur d'Evran proche de toutes commodités à découvrir cette maison offrant : - Au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle à manger, un salon et des toilettes. - A l'étage : deux chambres, une salle d'eau et des toilettes... Coût annuel d'énergie de 3960 à 5400€ - année réf. 2023.* RÉF 22046-205

SELARL PANSART ET ASSOCIES
 06 72 10 24 49
 vanessa.abraham.22046@notaires.fr



414 13 F i
LA VICOMTE SUR RANCE 208 000 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 PORT DU LYVET - Maison en pierres à rénover située face au Port du Lyvet : - au rez-de-chaussée : salon sur parquet avec cheminée, petite cuisine, cellier à la suite aménagé avec douche et WC. - à l'étage : deux chambres. Tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2570€ - année réf. 2021.* RÉF 254

Me O. VERGER-HIARD
 02 96 83 20 10
 olivier.verger-hiard@notaires.fr



290 63 E i
LANVALLAY 190 390 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 10 390 €
 soit 5,77 % charge acquéreur
 Maison à vendre - Lanvallay à 1,7km du Super U - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, water-closet, salle de bain, une chambre, placard - A l'étage : palier, water-closet, une chambre avec placard et dressing, grenier aménageable de 13 m². Garage attenant Jardin 445 m² RÉF 22044-3714

SELARL LAUBE, L'HOMME & DELMAS - 02 96 83 96 84
 nego@notaires-caulnes.fr



203 29 D i
LANVALLAY 320 672 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
 soit 3,44 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en pierre, sur un terrain de 1398m², comprenant : sous-sol complet avec garage et cave, - au rdc surélevé : salon-séjour, cuisine, sde, wc, - au 1er : 4 ch, sdb, wc, - au 2ème : 1 ch, 1 pièce Informations sur les : georisques.gouv.fr RÉF 22058-1055704

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - 02 96 27 34 93
 sylvain.hellivan@notaires.fr



225 44 D
PLENEUF VAL ANDRE 298 470 €
 285 620 € + honoraires de négociation : 12 850 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 PROCHE BOURG - Charmante petite maison, qq min. à pied toutes commodités, plain-pied + joli jardin, composée : entrée, séj.-salon, cuis.A/E, arrière-cuis.-chauff., 1ch., sde, wc et grenier. Gde véranda 16 m², dépendance (douche et wc)... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2534

SCP DEQUAIRE et LECLERC
 02 96 63 00 69
 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

immonot 22

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
 clepennec@immonot.com



202 6 D
PLUMAUGAT 163 350 €
 154 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
 soit 6,07 % charge acquéreur
 Une maison mitoyenne d'un côté, comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée, salle d'eau avec water-closet, buanderie. - à l'étage : dégagement, trois chambres, water-closet Cellier Carport Cour et jardin Puits RÉF 22044-3704

SELARL LAUBE, L'HOMME & DELMAS - 02 96 83 96 84
 nego@notaires-caulnes.fr



320 86 F i
ST HELEN 239 200 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Une maison en pierres sous ardoises de 1950 comprenant : - RDC : salle à manger, salle d'eau et WC, cuisine, cellier avec grenier. - Etage : 3 chambres, salle de bains et WC. Jardin. Garage. Terrain constructible de 349 m². Coût annuel d'énergie de 3443 à 4659€ - année réf. 2021.* RÉF 2543

Me O. VERGER-HIARD
 02 96 83 20 10
 olivier.verger-hiard@notaires.fr



204 6 D i
ST HELEN 338 000 €
 325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Longère rénovée, située entre DINAN et SAINT MALO, comprenant : -RDC : salon, cuisine, suite parentale, WC. - Etage : trois chambres, salle d'eau, WC. -Grenier aménageable. Cellier Dépendance. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF 255

Me O. VERGER-HIARD
 02 96 83 20 10
 olivier.verger-hiard@notaires.fr

St Briec et périphérie

Retrouvez les annonces
dans les Côtes-d'Armor
sur immo not



PLEHEDEL 79 600 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 6,13 % charge acquéreur
Centre bourg Pléhédél, terrain à bâtir
de 1234 m² située en retrait par rapport
à la rue, il présente une opportu-
nité dans cette charmante commune.
Proche des plages de sable fin de la
côte de Goëlo, ce terrain offre un cadre
idéal pour les amoureux de nature et
bord de mer. ... RÉF TEBA-194

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 277 178 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 178 €
soit 4,60 % charge acquéreur
CENTRE - - 3 - Désignation des
lots : 1- Lot numéro 6 - Consistant
en Une cave située au sous-sol du
bâtiment A, numérotée 6 au plan des
caves, Et les 1 / 1.000 èmes des parties
communes de l'immeuble. Et le
1/1.000 ème des parties... Coût annuel
d'énergie de 960 à 1330€ - année réf.
2023.* RÉF APPT-198

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 147 200 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,14 % charge acquéreur
5 MERIDOU - BON REPOS -
PLOUHA, dans un environnement
boisé, cette propriété de caractère
à rénover intégralement sous toiture
ardoise comprenant : - Rez-de-
chaussée: Une cuisine, salle d'eau, WC,
une chambre. - A l'étage: sur plancher,
un pali... Coût annuel d'énergie de 2210
à 3040€ - année réf. 2021.* RÉF 158

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 188 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,89 % charge acquéreur
PLOUHA - PLOUHA, Bourg MAISON
proche bourg, 120m² hab., terrain
1200m², 6 pièces, 5 chambres, 1
douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de
parking Classe énergétique : E Maison
en parpaings sous toiture d'ardoises
compréant : - Rez de c... Coût annuel
d'énergie de 3520 à 4820€ - année réf.
2021.* RÉF 22030-MA01580

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Plouha centre, à proximité immédiate
des commerces dans une rue particu-
lièrement tranquille, idéale pour une
résidence principale ou secondaire.
Nouvelle sur le marché cette maison
avec garage et terrain vous permettra
d... Coût annuel d'énergie de 2010 à
2770€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-196

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 214 800 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,78 % charge acquéreur
A proximité immédiate de Plouha
dans un petit hameau, maison de
plain-pied avec garage, petit chalet
sur un terrain agencé et arboré.
Descriptif : Maison de construc-
tion traditionnelle se composant :
Une extension type v... Coût annuel
d'énergie de 1320 à 1820€ - année
réf. 2021.* RÉF MAIS-183

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 261 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Vous recherchez un bien sans trop de
terrain, proche de la mer et des commo-
dités entre PAIMPOL et PLERIN dans
un secteur calme, ce bien est peut-être
pour vous. Idéale pour maison prin-
cipale ou secondaire, ce bien très b...
Coût annuel d'énergie de 1520 à 2120€
- année réf. 2021.* RÉF MAIS-207

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 282 370 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 370 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Une maison d'habitation à proximité des
commerces, comprenant : - au RDC
: une véranda d'entrée, une cuisine,
une salle à manger, wc, un salon/salle
à manger, et une véranda; et à l'étage :
quatre chambres (dont deux en... Coût
annuel d'énergie de 2450 à 3380€ -
année réf. 2021.* RÉF MAIS-157

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



PLOUHA 287 563 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 563 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Plouha centre, à proximité des com-
merces et dans un environnement
calme avec terrain (constructible), cette
maison d'habitation avec sous-sol et vie
de plain-pied est proposée à la vente.
-Au rez-de-chaussée une entrée... Coût
annuel d'énergie de 4390 à 5990€ -
année réf. 2023.* RÉF MAIS-201

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr

Salon de l'HABITAT



de **LAMBALLE
TERRE & MER**

**2 & 3
NOVEMBRE 2024**

Haras National - LAMBALLE-ARMOR

10h-18h SAMEDI & DIMANCHE

+ de 80 exposants

**ENTRÉE
GRATUITE**



www.salon-habitat-bretagne.com



222 7 D i

PLOUHA 355 065 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 065 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée, une cuisine, arrière cuisine, salon, salle à manger, une chambre et une salle d'eau. À l'étage, palier avec placard et point d'eau ainsi que deux chambres et un grenier...
Coût annuel d'énergie de 2060 à 2850€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-214

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



180 5 D i

PLOUHA 438 145 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 145 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Nous vous proposons à la vente cette ravissante maison située sur un terrain de 1500 m², offrant une surface habitable de 140 m². Construit en 2004, ce bien se compose de 6 pièces, dont 4 chambres. La maison comprend un ... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-218

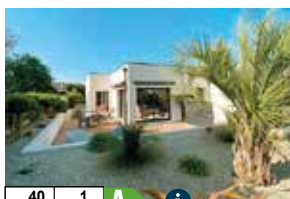
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



145 4 C i

PLOUHA 479 685 €
460 000 € + honoraires de négociation : 19 685 €
soit 4,28 % charge acquéreur
PLOUHA (22580) à visiter expressément magnifique maison contemporaine de 6 pièces nichée dans un écrin de verdure et son jardin à la française. Au rez-de-chaussée, un salon séjour particulièrement agréable et lumineux d... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-187

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



40 1 A i

PLOUHA 536 803 €
515 000 € + honoraires de négociation : 21 803 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de plain-pied comprenant : un séjour-salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, wc, deux chambres, une salle d'eau et une autre chambre avec dressing et salle d'eau privative. Garage-buanderie. Jardin RÉF MAIS-155

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



148 4 C i

PLOUHA 541 995 €
520 000 € + honoraires de négociation : 21 995 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Au cœur de Plouha à proximité des plages et du centre, maison d'architecte de plain-pied avec un beau terrain arboré, paysagé et clos comprenant : un vaste séjour très lumineux avec salon plafond cathédrale, une salle à ... Coût annuel d'énergie de 2070 à 2860€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-111

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



49 1 A i

PLOUHA 1 248 175 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 48 175 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Vous rêvez d'une magnifique maison rénovée avec soin offrant une vue imprenable sur la mer, cette maison est peut-être pour vous ! Bien très atypique constitué à l'origine deux maisons. Description : La première maison se... Coût annuel d'énergie de 957 à 1295€ - année réf. 2021.* RÉF PROP-174

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



389 12 F i

PLOUHA Viager - Bouquet : 70 000 € / Rente : 546 €
PLOUHA, Proche Bourg MAISON Viager occupé, 115m² hab., terrain 745m², 7 pièces, 4 chambres, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 2 places de parking Classe énergétique : F Maison Préfabriquée sous toiture d'ardoise éternit comprena... Coût annuel d'énergie de 2778 à 3758€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-2585

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



132 4 C i

PLUDUAL 355 065 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 065 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant au RDC : une véranda d'entrée, un salon/salle à manger, une véranda, une cuisine, une salle d'eau, wc, trois chambres et un bureau, et à l'étage : deux pièces. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1620€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-150

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



268 58 E i

ST BRIEUC 391 413 €
375 000 € + honoraires de négociation : 16 413 €
soit 4,38 % charge acquéreur
CENTRE - A découvrir rapidement maison ville dans un quartier très calme à proximité immédiate de toutes les commodités et écoles. Située non loin du centre cette belle maison sur trois niveaux avec cave et double garage fera le ... Coût annuel d'énergie de 2760 à 3780€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-182

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



707 23 G i

ST QUAY PORTRIEUX 251 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Situation idéale pour cette maison de vacances, située non loin du centre-ville de Saint-Quay-Portrieux. Une petite cour fermée, un environnement calme, elle se compose, d'une entrée desservant un séjour, une cuisine et... Coût annuel d'énergie de 3160 à 4320€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-195

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



371 12 F i

ST QUAY PORTRIEUX 261 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Maison d'habitation à Saint-Quay-Portrieux (22410) en Côtes-d'Armor (22) Située sur la commune de Saint-Quay-Portrieux, à proximité des commodités, cette jolie petite maison comprenant 4 pièces, dont 2 chambres, un espace... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-216

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



247 42 D i

ST QUAY PORTRIEUX 344 680 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 680 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Une maison en pierre composée Au rdc : une entrée desservant une véranda, un séjour salon, une cuisine, une salle d'eau buanderie. À l'étage : une suite parentale avec salle d'eau, un bureau et une chambre. Au deuxième ét... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2022.* RÉF MAIS-124

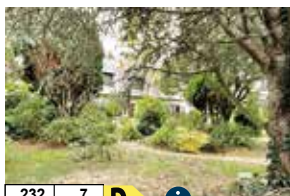
NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



254 8 E i

ST QUAY PORTRIEUX 365 450 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 450 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Vous recherchez un bien sans trop de terrain, proche de la mer et des commodités entre PAIMPOL et PLERIN dans un secteur calme, ce bien est peut-être pour vous. Idéale pour maison principale ou secondaire, ce bien très b... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2120€ - année réf. 2022.* RÉF 206

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



232 7 D i

ST QUAY PORTRIEUX 491 109 €
471 000 € + honoraires de négociation : 20 109 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Dans un secteur calme de Saint-Quay, proche du centre ville, cette propriété avec terrain arboré et agencé sur sous-sol et avec de grands volumes arrive sur le marché. De plain-pied, une grande entrée, un vaste salon séj... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS-204

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



DPE vierge i

TREGOMEUR 318 718 €
305 000 € + honoraires de négociation : 13 718 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Une maison en pierre comprenant : Une entrée avec WC, un séjour, une salle à manger, une cuisine, un atelier. Etage : un palier desservant une suite parentale avec salle de bains. Une chambre, un studio à aménager. Extérieur : deux dépendances en pierres, un hangar. Possibilité d... RÉF MAIS-140

NOTAIRES D'ARMOR
06 60 92 80 13 ou 02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00
Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY
Rédaction : C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI
Graphisme : S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD
Publicité : Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32
Petites annonces : Marine MAGNEUX - mmagneux@immonot.com - Tél. 05 55 73 80 34
Diffusion : Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01
Iconographie : Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)
Impression : FABREGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution : J. HUAULT - F. TANGUY - Y. DAGORN

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.
www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAP pour vous donner satisfaction.



249 8 D i

YFFINIAC 275 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur
vue sur lac, maison plain pied, pièce de vie cuisine ouverte sur salon séjour, véranda, couloir 1 ch, WC, couloir 2 ch, salle d'eau avec WC, garage, jardin clos avec terrasse, chauffage élec, enrobé devant le garage. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2024.* RÉF 22007-674

Me P. LE PERSON
07 55 58 25 75
rose.labasque.22007@notaires.fr



295 735 €

LOCQUIREC 295 735 €
283 000 € + honoraires de négociation : 12 735 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, LOCQUIREC Un ensemble immobilier, se composant : - Une première maison en pierres sous couverture ardoises à rénover entièrement d'environ 80m², composée : Un garage. Une maison en pierre sous couverture de lauze en ruine. Abris en pierre et deux autres dépendances. ... RÉF 22095MAIS199

SELARL LES NOTAIRES
DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
sebastien.guimbertau.22095@notaires.fr



106 690 €

ST MEEN LE GRAND 106 690 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 690 €
soit 6,69 % charge acquéreur
Maison mitoyenne de 78m², comprenant : - Au RDC : une pièce de vie avec coin cuisine et cheminée hors d'usage, une chambre, un WC et un dégagement. - À l'étage : un dégagement desservant une salle de bains, 2 chambres. - Un grenier au-dessus. Court devant, le tout sur 121 m² RÉF 22044-3716

SELARL LAUBE, L'HOMME
& DELMAS - 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

ACCUEIL • **HÉBERGEMENT** • LOGEMENT

AIDEZ-NOUS À AIDER

LEGS • **DONATIONS** • ASSURANCES VIE



www.emmaus-solidarite.org
Solidarité inconditionnelle depuis 1954
32 rue des Bourdonnais 75001 PARIS

Association d'intérêt général, Emmaüs Solidarité accompagne les personnes en situation de grande précarité avec votre soutien.

POUR PLUS D'INFORMATIONS

Contactez Maria BAPTISTA

✉ mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr

☎ 07 66 53 83 87



DES ESPACES DE VIE À DIMENSION HUMAINE DANS LES CÔTES D'ARMOR

- ✓ Lotissements : terrains à bâtir
- ✓ Immobilier résidentiel
- ✓ Immobilier tertiaire



NOS TERRAINS À BÂTIR



PLERNEUF

Rue du Télégraphe

18 lots disponibles : **entre 352 et 560 m²**

Nouveau



PLAINTEL

Allée des Pommiers, centre bourg

3 lots disponibles : **entre 436 et 452 m²**



LOUDÉAC

Les Allées du Vélodrome,

30 terrains à bâtir

Bientôt



02 96 50 98 50



direction@amel-immo.com



www.amel-promotion.fr

**RECHERCHE
FONCIERS
CONSTRUCTIBLES**



SUR LE DÉPARTEMENT DES CÔTES D'ARMOR