

Février 2025 - N° 320

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

22



ACHETER EN 2025 !

1 bien clé en main avec votre notaire

DES COULEURS DE BONS TONS pour un intérieur tendance

ET SI ON VOUS RETROUVAIT comme héritier...

Côte de Granit rose © WWPhotography

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

**SELARL Sylvain HELLIVAN
et Valérie GICQUEL-HELLIVAN**

4 rue du Colonel Pléven - Tél. 02 96 27 20 06
Fax 02 96 27 34 08 - sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
ronan.delambilly@notaires.fr

CALLAC (22160)

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

ZA de Kerguiniou - BP 28 - Tél. 02 96 45 50 20
Fax 02 96 45 57 13 - guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

**SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME
& Marc DELMAS**

14 rue de Dinan - BP 15 - Tél. 02 96 83 92 85
Fax 02 96 83 83 72 - accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

EVRAU (22630)

SELARL PANSART ET ASSOCIES

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

**SCP Mickaël BERTHO
et Sophie MONOT-BERTHO**

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@22063.notaires.fr

**SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON
& ASSOCIÉS, NOTAIRES**

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

**SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-
CAVANAIS**

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

**LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON**

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guilloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier - Tél. 02 96 37 43 79
Fax 02 96 46 52 27 - negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1 - Tél. 02 96 70 00 36
Fax 02 96 70 28 48 - etude@22017.notaires.fr

LOUANNEC (22700)

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE

10 route de Perros
Tél. 02 57 63 02 67 - Fax 02 57 63 02 68
j.baron@partiot.notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

AB2M NOTAIRES

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport.perros@ab2m.notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

SELARL PINCEMIN ET ASSOCIES

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial@pincemin.notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
etude.pleubian@22091.notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

**LEGISTEAM TREGOR -
SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE**

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

**Me Jean-Tugdual LE ROUX,
office notarial de Ploumilliau**

3 rue Anatole le Braz
Tél. 02 96 35 31 37
leroux.ploumilliau@notaires.fr

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUEUX (22950)

**SELARL Anne-Cécile JEGOUC
et Sophie USAN-BOREL**

11 rue de la République - Tél. 02 96 60 79 23
etude.22147@notaires.fr

YFFINIAC (22120)

Me Patrick LE PERSON

11 rue Mgr Lemée
Tél. 02 96 72 60 10 - Fax 02 96 72 79 37
etude.yffiniac@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

**SELARL Olivier ARENS, Danièle
PERON, Dalila CARO et Arnaud LEDAN**

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr



4

Sommaire



6

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

BIEN À TOIT !

En ce début d'année, il m'appartient de te souhaiter les meilleures réalisations pour 2025. En effet, le contexte immobilier permet de voir l'avenir avec plus de sérénité, enfin !

La principale ombre au tableau concernait les taux d'intérêt, mais ils viennent d'enregistrer un repli significatif. Il faut désormais se baser sur un taux de 3 % pour un emprunt sur 20 ans, à la condition de soigner son dossier emprunteur. Pour mémoire, la valeur moyenne se situait à 4,3 % en novembre 2023 (source Observatoire crédit logement/CSA). Parallèlement, les prix des maisons et des appartements viennent respectivement d'enregistrer un recul de -5 % sur un an au 4^e trimestre 2024, selon la note de conjoncture des notaires de France. D'après les projections des notaires sur les prix signés dans les avant-contrats, la baisse devrait s'atténuer de manière significative pour se limiter à -2 % environ à l'horizon du premier trimestre 2025...

Dans ce contexte qui associe un repli du niveau des prix et des taux de crédit, la bonne résolution de l'année consiste à acheter un bien immobilier. Qu'il s'agisse d'investir pour se loger ou pour générer de la rentabilité, la Pierre demeure un actif solide. Elle permet de disposer de liquidités en cas de besoin, de sécuriser l'avenir de son conjoint, d'accorder des moyens pour aider les siens...

Aussi, il semble tout à fait d'actualité de se rapprocher du notaire pour rechercher un bien de qualité. Le stock de produits en fichier reste encore bien achalandé ; et les conditions de négociation avec les vendeurs semblent assez facilitées, mais pour quelle durée...

Ce millésime 2025 paraît idéal pour faire l'acquisition de ce bien qui va servir de toit !

Meilleurs vœux immobiliers !

Bien à toit,

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

DOSSIER

Acheter en 2025 ! 1 bien clé en main avec votre notaire 4

HABITAT

Des couleurs de bons tons, pour un intérieur tendance 6

MON NOTAIRE M'A DIT

Et si on vous retrouvait comme héritier... 8

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Dinan et Lamballe 9

Guingamp et environs 10

Saint-Brieuc et périphérie 13

Sud Côtes-d'Armor 14



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **17 février 2025**



ACHETER EN 2025 !

1 bien clé en main avec votre notaire



Privilégiez les bonnes adresses lors de votre prospection immobilière, suivez l'itinéraire menant chez votre notaire. Cette option vous réserve une acquisition bien organisée avec des prestations personnalisées. Voilà une adresse où vous pouvez acheter sans hésiter !

par Christophe Raffailac

La période d'incertitudes géopolitiques ne doit pas nous amener à stopper toute prise de décision stratégique. Bien au contraire, nous devons continuer à investir dans des secteurs aussi porteurs que la pierre. Qu'il s'agisse de se loger ou de louer, l'immobilier demeure une valeur sûre pour bâtir un patrimoine.

Avantage 1 **DE BONS PRODUITS**

S'il est un secteur où il faut apporter un soin particulier dans le produit sélectionné, c'est bien l'immobilier. Fort heureusement, le notaire accompagne ses clients prospects au mieux de leurs intérêts. Ainsi, il facilite leur acquisition en leur permettant de se positionner sur des biens en exclusivité ou d'accéder à de nombreuses offres en fichier. Les courses immobilières deviennent alors une activité bien attrayante.

Repère de la marque notaire ! Pour capter les acquéreurs, le notaire use de recettes éprouvées. En effet, les biens proposés à la vente s'offrent une publicité de qualité. Ils apparaissent dans le magazine NOTAIRES - IMMONOT, sur des sites spécialisés comme immonot.com, leboncoin.fr, seloger.com... Sans oublier la vitrine de l'étude qui ne manque pas de recourir aux bonnes recettes de

ATOUT DE LA NÉGOCIATION NOTARIALE ?

Les honoraires de négociation des notaires se situent dans une fourchette comprise entre 4 et 6 % du prix du bien.

Il faut ajouter à ces honoraires de négociation les frais habituels à payer dans tous les cas et qui comprennent des droits et taxes dus à l'État mais également la rémunération du notaire pour la rédaction de l'acte authentique de vente.

Avantage, les frais de négociation notariale s'avèrent souvent moins élevés que ceux appliqués par les autres professionnels de l'immobilier.

merchandising afin de mettre en tête de gondole les produits attractifs au travers d'affichettes dédiées ! Cette promotion s'appuie naturellement sur de belles propositions. En effet, le notaire compte pas mal d'exclusivités qui proviennent du service succession. Lorsque des héritiers envisagent de négocier un patrimoine, le notaire figure au rang des premières personnes informées.

=> Le bon choix : un bien répondant au mieux à ses critères car l'offre vient de se reconstituer en raison du ralentissement des transactions.

Avantage 2 **DES OFFRES EN VNI**

VNI, voici 3 lettres qui doivent attirer votre attention car elles cachent de belles opérations ! Il s'agit d'enchères immobilières en ligne qui invitent l'acquéreur à se positionner s'il souhaite remporter le bien.

Repère de la marque notaire ! Ces annonces portent le label « 36 heures immo ». Il s'agit de ventes flash en quelque sorte puisqu'elles se déroulent durant une période de 36 heures.

Pour participer, il convient à l'acheteur de présenter un plan de financement lors de la visite du bien.

Sur étude de son dossier, le notaire sélectionne les candidats qui pourront participer aux offres en ligne. Elles s'effectuent depuis le site www.36h-immo.com.

D'un simple clic, il suffit de se positionner pour manifester son intention d'acheter, et d'ajouter à chaque fois le montant du « pas d'offre », équivalent au « pas d'enchère ».

Comme le prix de départ se trouve décoté - d'environ 15 % - les occasions de réaliser une belle acquisition existent ! Cela dépend bien sûr de sa motivation pour devenir l'heureux propriétaire. Dans tous les cas, cela permet de s'engager selon le budget que chacun se fixe et d'apprécier la réelle valeur d'un bien sur des marchés assez tendus notamment.

=> Le bon choix : des produits idéalement mis à prix dont le potentiel de valorisation apparaît bien réel, dans des villes comme Bordeaux, Rennes...

Avantage 3 LE JUSTE PRIX

Le pouvoir d'achat malmené des Français affecte bien sûr leurs projets. Notamment dans l'immobilier où les budgets à consacrer atteignent bien souvent les sommets ! D'où la nécessité de consulter des valeurs de référence. Elles se trouvent de toute évidence dans les li néaires de notaires.

Repère de la marque notaire ! Avec des prix idéalement positionnés, les biens à vendre par les notaires ne peuvent que séduire. Mais comment peuvent-ils avoir valeur de référence ?

Les notaires procèdent à des étiquetages rigoureux lors de la mise en vitrine. En effet, il ne s'agit pas de fixer un prix de vente sans avoir réalisé une évaluation ou une expertise immobilière.

Ainsi, les notaires effectuent une visite de terrain du bien afin d'identifier toutes les qualités ainsi que les défauts. Ensuite, ils s'appuient sur une méthode d'expertise dite « par comparaison » pour établir un prix cohérent. Il découle d'un examen rigoureux des biens déjà vendus sur le même secteur et présentant des caractéristiques similaires.

Autre argument économique de poids en faveur des notaires, il s'agit des honoraires de négociation. Cela représente sa commission due au titre de l'intermédiation entre le vendeur et l'acheteur. Cette rémunération représente en moyenne 4 à 6 % du prix de vente du bien. Elle s'avère plus concurrentielle que dans bon nombre d'autres enseignes de professionnels de l'immobilier. Précisons que cette activité de négociation immobilière doit rester accessoire au sein des études pour rendre service à la clientèle.

=> Le bon choix : des biens qui permettent de négocier en toute confiance avec le vendeur puisque le notaire fixe le prix.

À SAVOIR

Retrouvez les biens proposés à la vente par les offices notariaux qui pratiquent la négociation notariale en page :
« Sélection d'offres immobilières de votre notaire ».



VENTE NOTARIALE INTERACTIVE

Les étapes pour acheter avec « 36 heures immo » :

- **Étape 1** : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je visite le bien qui m'intéresse
- **Étape 3** : Je fournis une simulation bancaire
- **Étape 4** : Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5** : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H.

BÉNÉFICIEZ DE LA DÉLÉGATION DE MANDAT...

Pour une transaction en dehors du territoire d'habitation de son client, le notaire peut recourir à une délégation de mandat.

Cette coopération entre deux notaires distants géographiquement permet d'étendre la recherche et la vente de biens à travers les régions de France.

Cela assure aux vendeurs et acquéreurs de bénéficier d'un accompagnement, quel que soit l'emplacement du bien.

Par exemple, un notaire exerçant à Rennes réalise une transaction en sollicitant un confrère de Paris afin d'organiser cette vente inter-études.

Avantage 4 UN BON COMPROMIS

Pour que la transaction donne entière satisfaction, elle doit s'appuyer sur des accords parfaitement conclus. Le notaire y veille lors de la rédaction du compromis de vente qu'il établit dans l'intérêt du contrat.

Repère de la marque notaire ! Le devoir d'information qui s'impose dans toute vente trouve ainsi toute son expression. avec l'article 1112-1 du Code civil. À ce titre, le notaire s'emploie à porter à la connaissance de l'acquéreur toutes les informations qui pourraient nuire à son consentement au moment de signer l'avant-contrat de vente, le compromis. De plus, il procède à de nombreuses vérifications au plan juridique, technique pour que le bien n'ouvre pas la porte à des problèmes de mitoyenneté, de constructibilité, à des irrégularités, à des vices cachés...

=> Le bon choix : un compromis de vente rédigé par le notaire, qui sécurise les conditions de la transaction pour l'acquéreur et le vendeur.

Avantage 5 DES GARANTIES...

Toute transaction se déroule d'autant mieux qu'elle respecte la réglementation au plan juridique et technique.

Repère de la marque notaire ! La rédaction du compromis de vente jette les bases de l'acte authentique. Elle évite que des désaccords puissent survenir lors de sa signature !

En effet, le notaire procède à des vérifications rigoureuses : titres de propriété, absence de servitudes, collecte des diagnostics techniques obligatoires, impacts des règles d'urbanisme, contrôle de l'assainissement...

=> Le bon choix : une vente négociée par le notaire qui permet de gagner en sécurité et efficacité !

« LE NOTAIRE, UN PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER AUX COMPÉTENCES ET À L'EXPÉRIENCE AVÉRÉES. »

DES COULEURS DE BONNS TONS

Pour un intérieur tendance



Il semblerait que la tendance minimaliste et les tons neutres ne fassent plus l'unanimité. En 2025 les tendances déco brisent les conventions et font une large place à la couleur.

par Marie-Christine Ménoire

Chaque année amène avec elle une série de tendances qui inspirent et façonnent notre intérieur. En 2025, l'accent est mis sur la dualité des teintes naturelles profondément enracinées dans la quiétude de la nature et des couleurs vives, reflétant une volonté affirmée de dynamisme et de modernité. Ces tendances ne se limitent pas à des choix de décoration. Elles influencent la manière dont nous percevons et vivons nos espaces quotidiens.

UN CHOIX QUI N'EST PAS NEUTRE

La couleur joue un rôle essentiel dans la décoration intérieure, bien au-delà de l'aspect purement esthétique. Chaque couleur possède une symbolique et un effet psychologique qui influencent directement l'ambiance d'une pièce et l'état d'esprit de ses occupants.

Les teintes froides comme le bleu ou le vert apportent une sensation de calme et de sérénité, idéales pour les espaces de repos comme

Écolo

La peinture écologique, formulée à partir d'ingrédients naturels et renouvelables, séduit de plus en plus pour son faible impact environnemental. Elle est non toxique et sans solvants, ce qui protège la santé et limite les émissions polluantes. Exempte de composés organiques volatils (COV) et souvent composée de matières biodégradables comme l'argile ou les huiles végétales, elle préserve la qualité de l'air intérieur. Son coût est désormais comparable à celui des peintures traditionnelles, rendant ce choix à la fois sain et accessible.

les chambres ou les bureaux. En revanche, les couleurs chaudes comme le rouge, l'orange ou le jaune dynamisent l'espace et stimulent l'énergie. Elles sont parfaites pour les pièces de vie et les lieux de rassemblement. Le choix des couleurs doit également prendre en compte la luminosité naturelle de la pièce, sa superficie, ainsi que le style souhaité. Les tons clairs et neutres agrandissent visuellement les petits espaces, tandis que les couleurs sombres ajoutent de la profondeur et de l'élégance aux grandes pièces.

LA FORCE TRANQUILLE DES TONS ORGANIQUES

Retour aux sources avec une palette de couleurs inspirées par la terre et la nature. En 2025, la décoration intérieure s'approprie des teintes telles que le vert mousse, le vert sauge, les nuances terreuses (ocre, brun chaud...) et les tons inspirés de l'argile. Ces teintes, par leur subtilité et leur douceur, apportent une sensation de calme et se marient parfaitement avec des matériaux naturels comme le lin, le bois brut et la céramique, créant ainsi des espaces qui sont à la fois apaisants et esthétiquement agréables. Cette combinaison matériaux-couleurs donne vie à des intérieurs qui se veulent chaleureux, confortables et visuellement apaisants.

DE L'ÉNERGIE À REVENDRE

Si vous êtes d'humeur à insuffler une énergie nouvelle dans votre quotidien, les couleurs vives et éclatantes constituent un choix judicieux. Le bleu électrique et le corail, par exemple, apporteront une touche contemporaine et peuvent transformer un espace monotone en une expérience visuelle vibrante.

Si vous hésitez à recouvrir vos murs de teintes aussi puissantes, intégrez-les par petites touches. Les coussins, tapis, rideaux, tableaux et objets de déco sont d'excellents véhicules pour introduire ces couleurs de manière graduelle. Un canapé gris neutre peut, par exemple, être animé grâce à des coussins corail et un plaid bleu électrique.

LES COULEURS NEUTRES SE RÉINVENTENT

Loin d'être fades, les couleurs plus neutres se parent en 2025 de nouvelles nuances sophistiquées. Imaginez des tons de gris doux, de beige champignon et de blancs chaleureux, parfaits pour créer une atmosphère de calme et de classe. Une des meilleures façons d'utiliser ces tonalités est de jouer avec la texture. Combinez un mur gris perle avec des rideaux en lin et un canapé en velours beige pour ajouter de la dimension et de l'intérêt visuel à votre espace.

LE MÉTAL À L'HONNEUR

En 2025, la décoration intérieure fait la part belle aux métaux qui ajoutent une touche de luxe et de modernité. L'or brossé reste un choix prisé pour quiconque souhaite introduire une note d'élégance discrète dans son décor. Les éléments métalliques, en plus d'ajouter une touche de sophistication, peuvent également refléter la lumière et donner une impression d'espace. Utilisez-les dans des pièces encombrées pour ajouter profondeur et éclat.

Le bronze vieilli sera parfait si vous recherchez un style à la fois authentique et raffiné. Avec ses nuances profondes, il s'intègre parfaitement dans des intérieurs de style industriel

LUMIÈRE

L'éclairage joue un rôle crucial dans la perception des couleurs. Optez pour des sources de lumière chaude pour enrichir les teintes terreuses et des lumières plus froides pour faire ressortir les couleurs vives.

Astuces

Si vous intégrez des finitions métalliques, essayez de les limiter à trois points focaux dans une pièce pour éviter un effet surchargé. Par exemple, une lampe, un encadrement de miroir et des poignées de portes suffiront à donner du caractère sans alourdir la pièce.

ou rétro. Enfin, les reflets cuivrés sont idéaux pour apporter une touche d'excentricité et de chaleur. Leur teinte rosée fonctionne à merveille avec des palettes de couleurs neutres et naturelles, créant des ambiances à la fois accueillantes et avant-gardistes. Par exemple un plafonnier en cuivre au-dessus d'une table en bois brut peut dynamiser et réchauffer une pièce instantanément.

DES JEUX DE MATIÈRES

Au-delà des finitions métalliques, 2025 voit une montée en puissance des textures riches. Les murs en stuc, les papiers peints texturés et les tissus d'ameublement épais sont de plus en plus utilisés pour donner du relief aux espaces. L'idée est de jouer sur les contrastes de texture pour enrichir l'expérience sensorielle. En intégrant des textiles comme le velours ou la laine, vous pouvez adoucir l'éclat des métaux et apporter une chaleur tactile qui complète leur aspect visuel. Un canapé en velours profond associé à des coussins aux accents métalliques peut offrir un équilibre parfait entre confort et élégance.



Gedimat
conceptstore
by SOLS & BAINS

Lamballe
Carrelage

Lundi 14h-19h
Mardi au vendredi 9h-12h/14h-19h
Samedi 9h-12h/14h-18h30
RDV au 02 96 31 19 60 / <https://conceptstore.gedimat.fr>
Zi de la Ville Es Lan - 1 Rue des Jardins - LAMBALLE-ARMOR

Qui n'a pas rêvé d'hériter d'un arrière arrière grand-oncle parti vivre à l'autre bout du monde... C'est ce qui peut vous arriver si un généalogiste vous retrouve comme héritier. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous explique comment fonctionne le règlement de cette succession un peu particulière.

Et si on vous retrouvait comme héritier...

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QUELLES SONT LES DIFFÉRENTES ÉTAPES D'UNE SUCCESSION QUAND LES HÉRITIERS NE SONT PAS CONNUS ?

Dans le cas où les héritiers ne sont pas connus, le notaire va devoir procéder à une recherche d'héritiers. Il va contacter un généalogiste qui va essayer de retrouver les héritiers de la succession. Pour ce faire, il va falloir qu'il mène une véritable enquête. Il s'agit d'un véritable travail d'investigation.

Les généalogistes ont des autorisations préalables pour consulter l'état civil et accéder à des services comme les archives nationales, départementales et des services fiscaux.

Ce travail minutieux va aboutir à un arbre généalogique certifiant la dévolution successorale. Il sera annexé à l'acte de notoriété établi par le notaire. Les actes suivants seront les mêmes que pour une succession classique : attestation de propriété immobilière s'il y a des biens immobiliers et déclaration de succession.

2

QUELS SONT LES DROITS ET LES OBLIGATIONS DES HÉRITIERS DANS LE CADRE D'UNE SUCCESSION EN COURS DE RECHERCHE ?

Une fois les héritiers trouvés et identifiés, le généalogiste va leur proposer un contrat de révélation.

Avec ce contrat, il s'engage à apporter à chaque héritier la preuve de ses droits dans la succession en question. À ce stade, l'héritier ne sait pas de quoi et surtout de combien il peut hériter.

Cela peut paraître déconcertant de ne pas savoir où l'on va ! Le généalogiste va alors vous faire signer ce que l'on appelle un contrat de révélation, ainsi que la délégation pour le règlement de la succession. C'est un mandat. Vous donnez en signant ce contrat votre accord au généalogiste pour qu'il vous représente et défende vos droits dans le dossier. Dans ce contrat, le généalogiste fixe également le montant de sa rémunération.

À noter que votre interlocuteur dans le règlement du dossier de succession sera le généalogiste et non le notaire. Il servira d'intermédiaire. Cela facilitera les choses s'il y a un grand nombre d'héritiers retrouvés, qui souvent ne se connaissent même pas entre eux.

3

QUELLES SONT LES CONSÉQUENCES EN CAS DE NON IDENTIFICATION DES HÉRITIERS ?

La succession est déclarée vacante par le tribunal judiciaire du lieu d'ouverture de celle-ci.

Cette requête peut être faite par toute personne justifiant d'un intérêt à agir (créancier, ministère public, notaire...).

Le service des domaines de l'État va alors intervenir comme curateur. Un inventaire des biens du défunt (actif et passif) va être dressé par un commissaire-priseur.

La vente des biens de la succession pourra être réalisée selon différentes modalités : cession amiable, vente notariale interactive... Le produit de ces ventes pourra servir au règlement des dettes éventuelles.

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays de Dinan
et Lamballe

Retrouvez les annonces
dans les Côtes-d'Armor
sur immonot



47 2 A i
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAULLNES 195 590 €
185 000 € + honoraires de négociation : 10 590 €
soit 5,72 % charge acquéreur
Maison de plain-pied mitoyenne, comprenant : séjour - cuisine aménagée et équipée (four, plaque et hotte), arrière-cuisine, dégagement, salle d'eau avec WC, trois chambres dont deux avec placard. Garage attenant. Jardin de 318 m², abri de jardin Deux places de stationnement RÉF 22044-3711

SELARL LAUBE, LHOMME
& DELMAS - 02 96 83 96 84
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



249 8 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINAN 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A DINAN, maison comprenant au RDC: cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, terrasse, deux chambres, Wc, SDE. Grenier, garage, jardin. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF 038/219

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



432 14 G i
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA VICOMTE SUR RANCE 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - Maison construite fin des années 50 e à rénover, proche du bourg, comprenant : - RDC : salle à manger, salon, cuisine, salle de bains, WC, véranda. - A l'étage : palier, deux chambres. Garage. Terrain constructible. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2920€ - année réf. 2021.* RÉF 258

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



414 13 F i
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA VICOMTE SUR RANCE 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PORT DU LYVET - Maison en pierres à rénover située face au Port du Lyvet : - au rez-de-chaussée : salon sur parquet avec cheminée, petite cuisine, cellier à la suite aménagé avec douche et WC. - à l'étage : deux chambres. Tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2570€ - année réf. 2021.* RÉF 254

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



290 63 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVALLAY 190 390 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 390 €
soit 5,77 % charge acquéreur
Maison à vendre - Lanvallay à 1,7km du Super U - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, water-closet, salle de bain, une chambre, placard - A l'étage : palier, water-closet, une chambre avec placard et dressing, grenier aménageable de 13 m². Garage attenant Jardin 445 m² RÉF 22044-3714

SELARL LAUBE, LHOMME
& DELMAS - 02 96 83 96 84
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



233 72 F i
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE QUIOU 218 700 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,14 % charge acquéreur
A 5 minutes de Evran, maison d'habitation composée : Au premier étage : une entrée desservant un salon, salle à manger une cuisine une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Au second étage : trois chambres, un cabi... Coût annuel d'énergie de 3830 à 5230€ - année réf. 2022.* RÉF 22046-221

SELARL PANSART ET ASSOCIES
06 72 10 24 49
vanessa.abraham.22046@notaires.fr



251 8 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLENEUF VAL ANDRE 214 225 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - DAHOUËT - Port Dahouët, T3 duplex, 2nd étage : séj.-salon-cuis.AVE, terrasse Sud, ch. balcon, sdb+wc wc, ch.mezzanine, cabinet toilette. Gge 18 m². DPE : E - GES : B - Dépenses éne... Copropriété de 65 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 853 à 1153€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2532

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 357 390 €

342 000 € + honoraires de négociation : 15 390 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Terrain à bâtir - Quartier calme, proche commodités du bourg, vue dégagée sur le Val-André et la baie de Saint-Brieuc, terrain à bâtir d'environ 900 m² avec garage, hors lotissement, aperçu mer, en cours de bornage, au prix de 380€/m², à viabiliser. RÉF 025/2558

SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

Le plus bel héritage :
Transmettre aux futures générations
l'espoir d'un monde
sans cancer.

En faisant un legs, une donation,
ou en souscrivant à une assurance-vie
au profit du Comité 22
de la Ligue contre le cancer.

En 2023, les dons, legs, assurances vie des généreux donateurs
Costarmoricains ont permis ces financements :

- La Recherche Régionale et Nationale : 354 393 €
- L'Aide aux Malades et Proches : 292 569 €
- La Prévention : 180 635 €

Ligue contre le cancer des Côtes d'Armor
1 rue Alain Colas
22950 TREGUEUX
02 96 94 78 14 cd22@ligue-cancer.net - www.ligue-cancer-22.fr



50 **1** **A**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ST ALBAN 344 850 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 longère : grd séj. salon cuis. A/E, wc, buand.-chauf. gge ; au 1er : 2 ch., wc, sde et bains. La 2nde à rénover : 4 pièces, grenier aménag., remise. Gd terrain, hangar. DPE : A, GES : A - dépense énergie 413/559 € (base 2021)... Coût annuel d'énergie de 413 à 559€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2506
 SCP DEQUAIRE et LECLERC
02 96 63 00 69
 scp.dequaire-leclerc@notaires.fr



320 **86** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ST HELEN 196 040 €
 188 500 € + honoraires de négociation : 7 540 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Une maison en pierres sous ardoises de 1950 comprenant: - RDC : salle à manger, salle d'eau et WC, cuisine, cellier avec grenier. - Etage : 3 chambres, salle de bains et WC. Jardin. Garage. Terrain constructible de 349 m². Coût annuel d'énergie de 3443 à 4659€ - année réf. 2021.* RÉF 256
 Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
 olivier.verger-hiard@notaires.fr



280 **9** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ST JOUAN DE L'ISLE 122 440 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
 soit 6,47 % charge acquéreur
 Une maison à usage d'habitation de 96,3m², comprenant: - Au rez-de-chaussée : véranda, entrée, séjour - cuisine, une chambre, cabinet de toilette, débarras. - Au premier étage : dressing, trois chambres, salle de bain, water-closet. Garage, jardin, cour. Le tout sur 440m² RÉF 22044-3712
 SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
 marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr

Guingamp et environs

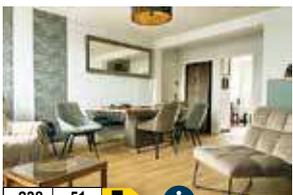
Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immo not



228 **31** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BEGARD 208 750 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
 soit 4,38 % charge acquéreur
 Maison sur sous sol en parpaing pierre de parement sous ardoises ayant au RDC: entrée, cuisine, salon séjour (insert), chambre, salle de bain, WC. A l'étage palier 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau avec WC, l... Coût annuel d'énergie de 2883 à 2883€ - année réf. 2021.* RÉF VM6455-22102
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
 negociation.22102@notaires.fr



232 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GRACES 189 360 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 Maison à vendre Grâces dans les Côtes-d'Armor (22), proche du centre ville, ayant entrée, cuisine, séjour avec cheminée insert, véranda, une chambre, salle de bains, wc - à l'étage 2 chambres, un bureau ou petite chambr... Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2023.* RÉF 00423FR
 Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
 fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



238 **51** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUINGAMP 107 200 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 7,20 % charge acquéreur
 Appartement de type 3 situé au quatrième étage comprenant : Entrée, cuisine, salon donnant sur balcon, deux chambres, salle de douches, buanderie, WC.Cave. RÉF 1067343
 SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
 negociation.22064@notaires.fr



196 **41** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUINGAMP 297 000 €
 285 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4,21 % charge acquéreur
 En centre ville, propriété comprenant : cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon/séjour, 4 chambres, SDB avec douche, wc, buanderie, 2 chambres, bureau, pièce d'eau, wc. Garage, cave, grand jardin. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 0001187
 SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



186 **5** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
KERFOT 250 200 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
 soit 4,25 % charge acquéreur
 3.5 KMS DE PAIMPOL / PLAIN PIED
 Maison d'habitation composée de : Entrée, séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée équipée, véranda, trois chambres, salle d'eau, wc, garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3331
 SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
 negociation.22023@notaires.fr



239 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
KERMARIA SULARD 364 700 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Cadre champêtre, maison des années 80 agrandie en 2010, chauffée au bois et à l'électricité, cuis, 2 ch. et sde de ppiéd, 3 ch. à l'étage, grenier, TAE, ssol total, terrain 1.960m2. Qualités pour accueillir une famille. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2021.* RÉF VM340-22093
 AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
 catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



375 **12** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LA ROCHE JAUDY 94 610 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 610 €
 soit 5,12 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne, comprenant : au rdc : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains, courrette, buanderie, à l'étage : deux chambres, dressing, salle d'eau avec wc rangement, au-dessus : combles aménageable... Coût annuel d'énergie de 2391,3 à 2391,3€ - année réf. 2021.* RÉF VM6443-22102
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
 negociation.22102@notaires.fr



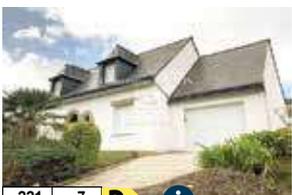
253 **8** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANGOAT 130 870 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 5 870 €
 soit 4,70 % charge acquéreur
 Maison d'habitation principale en maçonnerie sous ardoises, ayant AU RDC: entrée, cuisine, salle-de-bains, WC., Séjour. A l'étage : palier, dégagement, 3 chambres et salle de jeux, Au pignon débarras et garage avé... Coût annuel d'énergie de 2230.18 à 2230.18€ - année réf. 2021.* RÉF VM6501-22102
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
 negociation.22102@notaires.fr



155 **31** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION 168 600 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
 soit 5,38 % charge acquéreur
 Hyper centreLe charme de l'ancien. Maison de ville en bon état sur 3 niveaux ayant au rez de chaussée:Séjour, cuisine et salle de bain-WC.Au premier étage 2 chambres Au deuxième étage une pièce a usage de bureau ou chambre. RÉF B23-1064796
 LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



363 **97** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION 179 900 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
 soit 5,82 % charge acquéreur
 Maison d'habitation située à LANNION (22300), comprenant un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, possibilité d'aménagement supplémentaire dans les combles, garage, le tout sur terrain de 955 m². Coût annuel d'énergie de 3350 à 4570€ - année réf. 2024.* RÉF 22086-1348
 Me D. MARZIN - **02 96 37 43 79**
 negociation.22086@notaires.fr



221 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION 262 780 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
 soit 5,11 % charge acquéreur
 Maison située à LANNION (22300), comprenant séjour salon, cuisine aménagée, trois chambres dont une en rez-de-chaussée, un bureau, véranda le tout sur 596 m² de terrain, proche commerces, environ 6 km de la mer. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2690€ - année réf. 2024.* RÉF 22086-1349
 Me D. MARZIN - **02 96 37 43 79**
 negociation.22086@notaires.fr



346 **71** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION 446 900 €
 430 000 € + honoraires de négociation : 16 900 €
 soit 3,93 % charge acquéreur
 Hyper centre, l'église de Brélévéné en point de mire. Hôtel particulier (travaux à prévoir), jardin à l'abri des regards et double garage. RÉF B8-1066375
 LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



328 **10** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNION 552 860 €
 530 000 € + honoraires de négociation : 22 860 €
 soit 4,31 % charge acquéreur
 Maison moderne à LANNION(22300) proche de la mer, comprenant un séjour salon avec cheminée, quatre chambres, un bureau. Dépendance, parc arboré avec étang. Plage à environ 4km. Le tout sur plus d'un hectare de terrain. Coût annuel d'énergie de 2680 à 3670€ - année réf. 2023.* RÉF 22086-1343
 Me D. MARZIN - **02 96 37 43 79**
 negociation.22086@notaires.fr



125 760 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir 1017 m², St Hugeon, 1 km zone com. Hors lotissement, libre constructr, idéal pour vs installer à LANNION, tt à l'égout. Honoraires inclus de 4.8% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. RÉF VT075-22093
 AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
 catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



219 **42** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LE MERZER 162 750 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
 BOURG - Au coeur du bourg, maison comprenant : salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, buanderie, wc. Au 1er : 2 chambres, SDB avec wc, véranda, terrasse. Au 2e : 2 petites pièces, SDB et wc. Atelier sur jardin clos 1800m². Coût annuel d'énergie de 2820 à 3870€ - année réf. 2021.* RÉF 0001182
 SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



152 250 €
 145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison sur sous-sol complet avec 2 pièces, chauffage, garage. Au RDC : séjour, cuisine, 2 chambres, SDE, wc. A l'étage : 1 chambre, SDE, débarras, dressing, bureau. Jardin avec serre et cabanon. RÉF 0001215
 SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



297 **69** **E**
kWh/m².an lgCO2/m².an
PAIMPOL 364 050 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 050 €
soit 4,01 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE À PIED, QUARTIER CALME, maison composée: RDC: Entrée, cuisine AE ouv sur séjour avec chem , buand-chauff, salon, wc. 1er ét: Palier , 3 ch , SDB avec wc. Garage avec grenier au dessus. Jardin arboré et clos. Coût annuel d'énergie de 2660 à 386620€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3324
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



390 **85** **F**
kWh/m².an lgCO2/m².an
PERROS GUIREC 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Apprt T2 de 48.87 m2 vue imprenable sur la mer et port. Au 4ème ét. d'un imm de 5 ét., asc : séj. cuis A/E, ch, sdb, wc, balcon, grenier. Box privé. Copropriété de 43 lots, 1000€ de charges annuelles, procédure diligentée. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2021.* RÉF VA1915-22093
AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



51 **3** **B**
kWh/m².an lgCO2/m².an
PERROS GUIREC 335 240 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 240 €
soit 4,76 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - À Perros-Guirec (22700), appartement 4 pièces, 75 m², 2 chambres, balcon, ascenseur. À proximité des écoles, commerces et services. Prix : 335 240 €. À visiter sans tarder ! Copropriété de 116 lots, 1300€ de charges annuelles. RÉF 325
SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



51 **3** **B**
kWh/m².an lgCO2/m².an
PERROS GUIREC 382 950 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PERROS GUIREC - MAISON OSSATURE BOIS Cette construction récente de 2018 de 135.7m², RT 2012, propose : - Au rez-de-chaussée : une entrée dégagée, pièce de vie lumineuse avec accès terrasse, grande cuisine aménagée et équip... Coût annuel d'énergie de 600 à 800€ - année réf. 2018.* RÉF VM391-22143
SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE
06 65 98 12 90
j.baron@partiot.notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

BESOIN DE DÉMÉNAGER ?
DEVIS GRATUIT
UN NUMÉRO UNIQUE
02 99 57 22 35
www.bonjourdeménagement.com



DPE exempté **i**
PERROS GUIREC 720 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 2,86 % charge acquéreur
Vous rêvez d'une maison neuve, sans les inconvénients de la construction ? Une villa d'architecte aux prestations hauts de gamme avec vue mer de toutes les pièces de vie ? Construction neuve à Perros-Guirec, sur un terrain privatif de 748 m², dans une impasse dénuée de toute nu... RÉF VM363-22143
SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE
06 65 98 12 90
j.baron@partiot.notaires.fr



490 **85** **F**
kWh/m².an lgCO2/m².an
PLEGUIEN 137 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,77 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée: wc, cuisine , salle à manger, - A l'étage: trois chambres, salle d'eau Cave. Dépendances. Assainissement individuel non conforme. Terrain de 3990 m². RÉF 22017-1276
Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



238 **62** **E** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
PLEGUIEN 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation, comprenant : * au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, une chambre, bureau, cabinet de toilettes ; * à l'étage : quatre chambres (dont une plus petite), WC, salle de ... Coût annuel d'énergie de 3640 à 4960€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1271
Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



224 **7** **D** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
PLESTIN LES GREVES 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison des années 70, proche des commerces, quartier calme, entièrement rénovée avec gout, lumineuse, terrasse accueillante et ensoleillée, séj spacieux, cuis équipée, 2 ch, dressing, le jardin clos, gge, chauff. électrique Coût annuel d'énergie de 1520 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF VM337-22093
AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



185 **5** **D** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
PLOUARET 272 720 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 4,89 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE À Plouaret (22420), charmante maison de 101,5 m² avec 5 pièces, 3 chambres, sous-sol et terrain de 1362 m². Proche écoles, commerces et gare. Prix : 272 720 €. à visiter ! Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 333
SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



i
PLOUBAZLANEC 364 050 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 050 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Proximité bourg et mer, maison d'habitation comprenant :rdc : entrée, cuisine, salon-séjour, salle à manger, salle de bains, wc, 1er ét : deux chambres, cabinet de toilette, palier, petite pièce. Garage. RÉF 22023-3321
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



282 **61** **E**
kWh/m².an lgCO2/m².an
PLOUBAZLANEC 1 347 300 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 47 300 €
soit 3,64 % charge acquéreur
AVEC VUE MER IMPRENABLE, DEUX TERRASSES , BEAU VOLUME Ss : Pièce , buan, 2 caves. RDC: Ent séj-sal avec chem, cuis AE, cab de toilette, salon, ch en enf, cave. 1e ét: Palier, sde- wc, 2 ch, bureau, pièce, ch, sde et wc Coût annuel d'énergie de 6430 à 8760€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3330
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



318 **10** **E** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
PLOUEZEC 197 400 €
188 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5 % charge acquéreur
Ensemble immobilier comprenant : - Au rdc : un salon de coiffure actuellement loué, chaufferie, et wc. - Au 1er étage : duplex comprenant: cuisine avec accès terrasse, séjour et 1 chb, au-dessus : 2 chb et salle d'eau avec wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€.* RÉF 22079-797
Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



412 **64** **F** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
PLOUMAGOAR 170 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 6,30 % charge acquéreur
Proche centre ville et grands axes, maison comprenant : - Au sous-sol : garage, buanderie. - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine A/E, salon-séjour avec cheminée avec accès terrasse, trois chambres, salle de bains, WC. Terrasse. Logement à consommation énergétique excessive RÉF 1056839
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



KATEL VIAGER

**LE VIAGER :
UNE VENTE ACTUELLE
ALLIANT ÉTHIQUE
ET EXPERTISE**

UN INVESTISSEMENT GAGNANT/GAGNANT

contactez Estelle Gembert
06 13 77 33 55

POUR PLUS D'INFOS FLASHEZ MOI



271 41 **E** **i**
PLOUMAGOAR 386 080 €
 370 000 € + honoraires de négociation : 16 080 €
 soit 4,35 % charge acquéreur
 En campagne et à cinq minutes du C.V. de Guingamp, maison comprenant : - Au sous-sol : garage, cave- Au r-d-c : entrée, cuisine/A/E, séjour/salon avec poêle à bois, chambre avec s.d.d, WC-A l'ét. : mezzanine, trois chambres, s.d.bs avec WC.Terrasse.Dépendance. Terrain : 1ha13a25ca. Réf 1050872
 SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
 negociation.22064@notaires.fr



PLOUMAGOAR 40 950 €
 39 000 € + honoraires de négociation : 1 950 €
 soit 5 % charge acquéreur
 A 2km du bourg de PLOUMAGOAR, grand terrain à bâtir d'une surface d'environ 999 m². Réf 0001074
 SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



157 6 **C** **i**
PLOUMILLIAU 395 400 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
 soit 4,05 % charge acquéreur
 Magnifique propriété dans un parc arboré.Ayant au rez de chaussée: entrée, séjour-cuisine, 3 chambres, 1 bureau, salle de bain, buanderie et WC.A l'étage: palier, 4 chambres et salle d'eau-WC.Grande véranda.Hangar fermé. Parc clos sur 6149 m². Réf B5-1052313
 LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



233 7 **D**
PLOURIVO 338 175 €
 325 000 € + honoraires de négociation : 13 175 €
 soit 4,05 % charge acquéreur
 Vue Trieux, beau volume, lumineuse : Maison à rénover composée RDC: Entrée, salon-séjour avec chem, cuisine, arrière-cuisine, ch, sde, wc, 1 ét: Mezzanine, 3 ch dont une avec dressing attenant, sdb jardin. Belle situation. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2021.* Réf 22023-3334
 SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
 negociation.22023@notaires.fr



265 8 **E** **i**
POMMERIT LE VICOMTE 150 000 €
 141 500 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 6,01 % charge acquéreur
 Idéal investisseur Maison située dans bourg actuellement louée à l'année Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, buanderie, salle d'eau, WC, une chambre. A l'étage : une chambre et mezzanine. Assainissement collectif. Peti... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2023.* Réf 22017-1266
 Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
 loic.gannat@22017.notaires.fr



316 10 **E** **i**
POMMERIT LE VICOMTE 163 500 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 5,48 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte), séjour-salle à manger avec cheminée, WC, une pièce dans laquelle WC et lavabo. A l'étage : quatre chamb... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3350€ - année réf. 2021.* Réf 22017-1263
 Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
 loic.gannat@22017.notaires.fr



397 13 **F** **i**
ST CLET 90 970 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €
 soit 7,02 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation comprenant : - Au rdc: pièce de vie, à l'arrière : cuisine aménagée, w.c. , arrière-cuisine et une pièce, - À l'étage : palier desservant trois chambres dont une avec salle de bains et deux en enfilade. Cour. Coût annuel d'énergie de 4410 à 6010€.* Réf 22079-787
 Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
 sandrine.flouriot@22079@notaires.fr



173 5 **C** **i**
ST JEAN KERDANIEL 210 000 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Cette Maison lumineuse vous offre: - Au rdc : véranda, entrée, cuisine , séjour de 48 m². - À l'étage : palier avec rangements desservant 3 chb, une sde av w.c. Dépendance. Double garage avec atelier. Terrasse et jardin de plus de 6000 m². Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€.* Réf 22079-813
 Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
 sandrine.flouriot@22079@notaires.fr



220 57 **E** **i**
ST MICHEL EN GREVE 275 600 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
 A 300 mètres de la plage, grande bâtisse de 148 m² a rénover. Attenant une autre maison habitable de 3 pièces.Garage, jardin, rivière.Le tout sur 2200 m² Réf A46-1041894
 LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



110 25 **C** **i**
ST QUAY PERROS 682 500 €
 650 000 € + honoraires de négociation : 32 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison d'habitation avec vue mer comprenant : cuisine, salon/séjour avec balcon et terrasse, wc, SDB avec douche et baignoire, 2 chambres dont 1 avec wc. Au sous-sol : garage double, cave, cuisine, salon, SDE avec wc, chambre. Très grand jardin de plus de 3300m². Réf 0001218
 SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr

Salon de l'HABITAT

Construction
 Renovation
 Jardin
 Décoration
 Habitat Durable

DINAN | 1^{er} & 2 FÉVRIER 2025

Place René Pléven - Sous chapiteaux

10h - 18h SAMEDI & DIMANCHE + DE 70 EXPOSANTS

ENTRÉE GRATUITE

www.salon-habitat-bretagne.com



ST QUAY PERROS 223 738 €
 214 720 € + honoraires de négociation : 9 018 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 A 1 km du port de Perros-Guirec, 600m de la mer, superbe terrain à bâtir de 1.342m², vue sur la campagne boisée, au calme, viabilité à proximité, tout à l'égout, libre de constructeur, arrêté de bus à 200m vers Lannion ou Perros-Guirec
 RÉF VT067-22093

AB2M NOTAIRES
 07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
 catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



TREDREZ LOCQUEMEAU 372 740 €
 161 kWh/m².an / 49 kgCO₂/m².an

358 000 € + honoraires de négociation : 14 740 €
 soit 4,12 % charge acquéreur
 A quelques minutes de la plage et pourtant dans le calme de la verdure. Belle propriété de 6 pièces, environ 150 m² sur sous sol, véranda. Jardin arboré, plan d'eau, Abri pour camping car, le tout sur 5500 m². RÉF A45-1056949

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
 Gilles LE NOAN NOTAIRE
 02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



TREGASTEL 481 120 €
 161 kWh/m².an / 49 kgCO₂/m².an

460 000 € + honoraires de négociation : 21 120 €
 soit 4,59 % charge acquéreur
 À Trégastel, appartement lumineux de 93 m², 4 pièces, 2 chambres. Proche commerces et services. À deux pas de la mer. Idéal pour profiter de la vie locale. Prix : 481 120 €. Copropriété de 115 lots, 342€ de charges annuelles. RÉF 327

SELARL LES NOTAIRES
 DES SEPT ILES
 06 79 44 63 80
 edmond.oger@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !



Marine MAGNEUX
 05 55 73 80 34

mmagneux@immonot.com



TREGASTEL 230 000 €
 275 kWh/m².an / 8 kgCO₂/m².an

220 730 € + honoraires de négociation : 9 270 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Centre hist, 2km plage, MAISON 85m² rénovée, idéale pied à terre, séjr plein de charme, cheminée, cuis. spacieuse, 2 gdes ch. et 2 ch. mansardées, dépendance pratique. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€ - année réf. 2021.* RÉF VM341-22093

AB2M NOTAIRES
 07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
 catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



TREGASTEL 476 000 €
 219 kWh/m².an / 30 kgCO₂/m².an

460 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
 soit 3,48 % charge acquéreur
 Belle vue dégagée sur la mer. Maison en pierre avec extension vitrée sur un paysage sans vis à vis. Rez de chaussée: une grande pièce de vie ouverte avec des volumes définies, une suite parentale. Au premier 3 chambres, salle d'eau. Deuxième étage 1 chambre. Terrasse. RÉF B4-1070012

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
 GUILLOUX et Alban VOURRON
 02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



TRELEVERN 343 000 €
 325 kWh/m².an / 101 kgCO₂/m².an

330 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 3,94 % charge acquéreur
 Au centre A deux minutes de la plage de Keriec. Belle maison en pierres ayant au rez de chaussée: Entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, WC et chaufferie. À l'étage 3 chambres et une salle de bain. Appreni attendant avec accès par la chaufferie. Jardin vue mer. Puits. RÉF A29-1068735

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
 Gilles LE NOAN NOTAIRE
 02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



TRESSIGNAUX 220 500 €
 261 kWh/m².an / 7 kgCO₂/m².an

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison d'habitation élevée sur cave comprenant : Au rez-de-chaussée sur élevé : entré dans séjour-salle à manger avec poêle à bois, cuisine (neuve) aménagée et équipée, WC-buanderie, accès direct à la terrasse. À l'étage... Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 0221.* RÉF 22017-1262

Me A. GANNAT
 02 96 70 00 36
 loic.gannat@22017.notaires.fr

St Brieuc et périphérie

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



PLOUFRAGAN 177 950 €
 301 kWh/m².an / 9 kgCO₂/m².an

170 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 Maison Familiale à Ploufragan Située au fond d'une impasse dans un quartier calme de Ploufragan, cette maison de 90 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille. Une maison fonctionnelle, à découvrir rapidement ! Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2023.* RÉF 22147/27

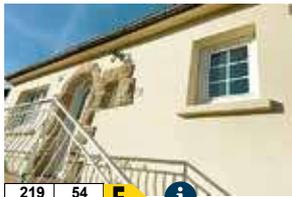
SELARL JEGOUIC et USAN-BOREL
 02 96 60 77 98
 negociation.22147@22147.notaires.fr



ST BRIEUC 291 240 €
 194 kWh/m².an / 40 kgCO₂/m².an

280 000 € + honoraires de négociation : 11 240 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 SAINT-BRIEUC : Maison contemporaine de 2005 Située au sein d'un quartier résidentiel tranquille de SAINT-BRIEUC, cette maison moderne de plain pied saura vous séduire par sa praticité. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2890€ - année réf. 2023.* RÉF 22147/33

SELARL JEGOUIC et USAN-BOREL
 02 96 60 77 98
 negociation.22147@22147.notaires.fr



TREGUEUX 209 000 €
 219 kWh/m².an / 54 kgCO₂/m².an

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 TREGUEUX CENTRE : MAISON SUR SOUS-SOL Charmante maison néo bretonne fonctionnelle et spacieuse élevée sur sous-sol complet . A proximité du bourg et des commerces accessibles à pied. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ - année réf. 2022.* RÉF 22147/26

SELARL JEGOUIC et USAN-BOREL
 02 96 60 77 98
 negociation.22147@22147.notaires.fr



TREGUEUX 219 280 €
 248 kWh/m².an / 8 kgCO₂/m².an

210 000 € + honoraires de négociation : 9 280 €
 soit 4,42 % charge acquéreur
 PROCHE BOURG DE TREGUEUX : Vous recherchez un cadre de vie calme tout en étant à deux pas des commodités ? Ce bien est fait pour vous ! Venez découvrir cette belle construction traditionnelle non mitoyenne. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2023.* RÉF 22147/23

SELARL JEGOUIC et USAN-BOREL
 02 96 60 77 98
 negociation.22147@22147.notaires.fr

TRAITEMENT DEMOUSSAGE

Rénover, embellir, protéger, notre spécialité depuis plus de 12 ans

Une méthode douce avec un produit unique au pH neutre, non corrosif, qui respecte les surfaces.

Sans chlore, javel, potasse ni soude

TRAITEMENT TOUS SUPPORTS :
 toiture ardoise et tuile, façade enduit, peinture, béton enrobé, pavés, terrasse et bardage bois, panneaux photovoltaïques et solaires, store banne, etc.

BAT' DEMOUSSAGE 22
 Présent au Salon Habitat de St-Brieuc du 7 au 9 mars 2025

Laurent COYAC
 07.83.48.01.66
 batdemoussage22@outlook.fr
 www.bat-demoussage.fr



307 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E

TREGUEUX 229 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 560 € soit 4,35 % charge acquéreur
MAISON FAMILIALE A PROXIMITE DU BOURG : Située dans un quartier pavillonnaire calme, cette maison non mitoyenne vous offre de beaux espaces et un vaste jardin. Située dans une impasse calme et proche des commerces. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3040€ - année réf. 2022.* RÉF 22147/17
SELARL JEGOUCI et USAN-BOREL
02 96 60 77 98
negociation.22147@22147.notaires.fr

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



382 kWh/m².an 108 kgCO2/m².an G

CALLAC 115 500 € (honoraires charge vendeur)
A Callac, une jolie maison sur cave en parpaings sous ardoises. Commodités facilement accessibles à pied. Ce bien comprend: - Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, cuisine, séjour, cuisine, deux chambres, wc et salle de bains. - A l'étage : trois chambres et un grenier. ... RÉF 29066-1062076
SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **06 85 97 32 03**
negociation.029066@notaires.fr

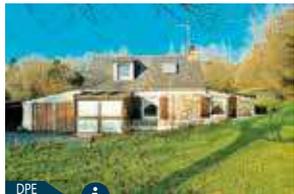


262 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E

CORLAY 166 370 €
158 000 € + honoraires de négociation : 8 370 € soit 5,30 % charge acquéreur
Prox bourg/commodités, belle Néobrettonne à rafraîchir: ss-sol complet. RDC: véranda; cuisine aménagée, salon/séjour/ch (insert), wc, salle d'eau, chb. Etage: 3 chb, wc. Abri de jardin. Beau terrain d'env 2360 m². Les in... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2291
SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 20 68**
nego.arens@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant
A
B
C
D
E
F
G
logement extrêmement consommateur d'énergie



DPE exempté i

DUAULT 68 250 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 € soit 5 % charge acquéreur
A Duault, non loin de Callac, une charmante maison d'habitation en pierres sous ardoises comprenant: - Au rez-de-chaussée: Une pièce de vie avec insert, cuisine, salle d'eau avec toilettes. - A l'étage: Une chambre mansardée. Un garage attenant et appentis. Un grand jardin. RÉF 29066-1068472
SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **06 85 97 32 03**
negociation.029066@notaires.fr



350 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an F

LE HAUT CORLAY 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
En impasse avec vue sur le lac. -RDC: séjour/SàM avec poêle, cuisine, 3 chambres, SdE, WC. -Étage: grenier. -Ss-sol: garage, buanderie. Terrasse. Jardin. Abri. Asst collectif. Double vitrage bois. Chauffage élec. Coût annuel d'énergie de 2470 à 3400€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01580
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



249 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

LOUDEAC 183 050 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 050 € soit 4,60 % charge acquéreur
Quartier recherché et calme Maison d'habitation RDC: séjour rénové (47m²) +poêle à granules, cuisine équipée SANS VIS A VIS, une suite parentale, WC. Grenier aménageable (40m² avec arrivées). Terrain clos: 331m². Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2023.* RÉF 22110-2138
SCP BARON et HUITEL
02 96 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



274 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E

MAEL CARHAIX 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur
En pierres sous ardoises: -RDC: séjour avec cheminée/poêle à granulés, cuisine, SdE/WC. -Étage par escalier extérieur: grenier. Abri de jardin. Ancien chenil. Jardin. Assainissement indiv. Double vitrage PVC. Surf: 1358 m². Coût annuel d'énergie de 660 à 930€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01582
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



320 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

MAEL CARHAIX 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur
En pierres sous ardoises: RDC: cuisine avec poêle à bois, salon avec poêle à granulés, véranda, SdE/WC. Etage: 2 chambres, pièce, Sde/WC. 2 Dépendances. Hangar 55 m². Jardin. Assainissement CONFORME. Surf: 1285 m². Coût annuel d'énergie de 1860 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF 22075/MAIS1594
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



i

ST GILLES VIEUX MARCHE 51 500 €
48 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 7,29 % charge acquéreur
Secteur touristique Logement de 73m² à rénover: RDC: une cuisine, un salon avec une cheminée, une salle d'eau avec wc, A l'étage: deux chambres, un wc. Grenier aménageable de 25m². Garage. Terrain: 346m². non soumis DPE. RÉF 22110-2140
SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



178 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C

ST MAUDAN 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur
MAISON FAMILIALE de bonne construction, récente (2011) d'une surface habitable de 115m², très fonctionnelle, 4 CHAMBRES dont suite parentale au RDC. Terrasse, garage. Terrain de 1017m² clôturé Coût annuel d'énergie de 1460 à 2050€ - année réf. 2021.* RÉF 22110-2132
SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



280 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an E

CARHAIX PLOUGUER 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de 1964: -RDC: cuisine sur SàM/séjour avec poêle à granulés, WC, chaufferie, garage avec buanderie. -Étage: 3 ch, SdB, Sde/WC. Abri. Terrasse. Jardin clos. Asst collectif. Double vitrage PVC. Chauffage fioul. Coût annuel d'énergie de 2920 à 3990€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01592
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



DPE exempté i

LANMEUR 364 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 € soit 4,14 % charge acquéreur
Au centre. Bel ensemble immobilier composé d'un restaurant ouvrier et d'un logement au dessus. Les murs et le fond sont à vendre.Etablissement renommé, tenu depuis 17 ans par les même propriétaires.80 repas/jours le midi uniquement, du lundi au vendredi.Potentiel à développer. RÉF 22097-1063737
LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



463 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an G

LANGOELAN 105 760 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 5,76 % charge acquéreur
Bourg, agréable maison en pierres: - sous-sol avec garage et atelier; - Rez de chaussé surélevé: hall, cuisine aménagée et équipée et d'un séjour avec cheminée; - premier étage: palier, deux chambres et une salle d'eau. ... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2128
SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 20 68**
nego.arens@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?
Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ
LE MEILLEUR
ACHETEUR !



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !