

Mars 2025- N° 321

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

22



POUR VOTRE BIEN

Demandez les diagnostics !

LES ATOUTS TRAVAUX pour valoriser sa maison

LOUER POUR L'EMPLOI rapproche locataires et propriétaires

Port de Logivy © Aquaphoto

DES ESPACES DE VIE À DIMENSION HUMAINE DANS LES CÔTES D'ARMOR

-  Lotissements : terrains à bâtir
-  Immobilier résidentiel
-  Immobilier tertiaire



NOS TERRAINS À BÂTIR



LOUDÉAC

Les Allées du Vélodrome

1ère tranche

8 lots

entre 329 et 476 m²

À partir de 29 500 €

Viabilisé et libre de constructeur

Nouveau

Nos terrains à bâtir disponibles

-  Lamballe
-  Paintel
-  Plerneuf

 02 96 50 98 50

 direction@amel-immo.com

 www.amel-promotion.fr

**RECHERCHE
FONCIERS
CONSTRUCTIBLES**



SUR LE DÉPARTEMENT DES CÔTES D'ARMOR

POUR VOTRE BIEN...

Demandez les diagnostics



Plus votre bien immobilier affiche une bonne santé et mieux vous vous portez de votre côté. Pour vous assurer qu'il dispose de bonnes ressources au plan énergétique, demandez le diagnostic du spécialiste.

par Christophe Raffailiac

L'état d'un bien se mesure à l'occasion d'un examen approfondi. Ce contrôle s'appuie sur les différents diagnostics immobiliers qui accompagnent une transaction ou une location.

Examen des diagnostics

Peu de risque d'être en présence d'un bien qui masquerait des problèmes majeurs lorsque vous êtes acquéreur ou locataire ! En effet, le notaire établit un examen complet avant de signer le compromis de vente ou le bail de location. Il s'agit du Dossier de diagnostic technique (DDT) qui regroupe l'ensemble des contrôles à effectuer pour négocier ou louer un logement.

De toute évidence, les différents diagnostics immobiliers servent à apprécier la qualité d'un bien dans des domaines sensibles. Au niveau de leur consumma-

tion, puisque le DPE (diagnostic de performance énergétique) s'impose dès la mise en vente. Rappelons qu'il se traduit par l'attribution d'une lettre allant de A à G.

Si les habitations sobres en énergie se situent dans les catégories de A à D, les lettres F et G soulignent leur caractère énergivore, correspondant au statut de passoire thermique. À ce titre, précisons que les logements classés « G » se trouvent interdits à la location depuis le 1^{er} janvier 2025.

Par ailleurs, le constat de risque d'exposition au plomb (Crep) et l'état d'amiante visent à identifier les éventuelles présences de ces substances.

Moins nocifs pour les occupants, les termites se montrent néanmoins dévastateurs pour les charpentes des constructions. Raison pour laquelle un diagnostic vise aussi à les repérer.

Certains réseaux se voient également soumis à une inspection pour éviter des risques majeurs lors de l'utilisation de la maison. Il s'agit de vérifier l'état de l'installation intérieure de gaz, de l'installation d'électricité et du dispositif d'assainissement non collectif.

Pouvant être impactée par quelques menaces naturelles, la propriété fait aussi l'objet d'un état des risques. Ce rapport s'intéresse au caractère sismique, à la présence de radon, au recul du trait de

côte, à l'état de catastrophe naturelle et à l'obligation de débroussaillage.

Enfin, il faut aussi présenter un état des nuisances sonores aériennes lors de la vente d'immeuble (maison ou appartement) et de terrain constructible.

Performance énergétique

Tous les logements n'affichent pas une forme olympique au plan énergétique. Les biens classés « E » lors de la réalisation du DPE doivent faire l'objet d'un audit énergétique pour leur mise en vente, depuis le 1^{er} janvier 2025. Ils rejoignent les biens arborant la lettre « F » ou « G » qui se soumettaient à cette obligation.

L'audit énergétique sert à examiner un logement au niveau de son isolation, de son mode de chauffage, de sa ventilation, de la production d'eau chaude... D'une validité de 5 ans, l'audit énergétique revient en moyenne entre 500 et 1 000 €, selon la taille et la complexité du logement. Il convient de s'adresser à un professionnel certifié, référencé sur la plateforme France Rénov' ou dans l'annuaire des diagnostiqueurs-auditeurs.

S'il faut engager des travaux d'envergure, les propriétaires peuvent solliciter un bon interlocuteur avec « Mon Accompagnateur Rénov' ». Il s'agit d'un tiers qui assiste dans la mise en œuvre de leur chantier de rénovation énergétique. Autant de conseils pour identifier le bon scénario de travaux, mobiliser les aides financières - MaPrimeRénov' - contacter des artisans labellisés RGE...

Preuve de son vaste champ de compétences, le recours à « Mon Accompagnateur Rénov' » devient obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2025 dans certains cas.

INTERDICTION DE LOCATION

- Logements classés G depuis le 1^{er} janvier 2025 ;
- Logements classés F au 1^{er} janvier 2028 ;
- Logements classés E au 1^{er} janvier 2034.

Soulignons que la réglementation en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2025 pour les logements classés G ne s'applique pas « aux baux en cours ».

LES ATOUTS TRAVAUX

pour valoriser sa maison



Valoriser sa maison est une démarche essentielle pour ceux qui souhaitent vendre, louer ou simplement augmenter le confort et la valeur de leur bien immobilier. Effectuer les bons travaux peut non seulement séduire de futurs acquéreurs mais aussi optimiser votre investissement. Laissez-nous vous guider.

par Stéphanie Swiklinski

LA CUISINE ET LA SALLE DE BAINS

se font une beauté

Ces deux pièces jouent un rôle central dans la maison et sont souvent décisives pour les acheteurs potentiels. Une cuisine moderne et fonctionnelle est un véritable atout. Pensez à opter pour un style épuré et intemporel avec des matériaux de qualité, tels que le quartz ou le granit pour les plans de travail. Intégrez des appareils électroménagers à la fois esthétiques et économes en énergie, ce qui séduira les acheteurs attentifs aux questions environnementales et aux économies d'énergie.

La salle de bains, quant à elle, doit être perçue comme un espace de détente et de bien-

être. Les tendances actuelles privilégient les douches à l'italienne spacieuses, les baignoires îlots pour une touche de luxe, et les doubles vasques pour le confort quotidien. N'oubliez pas les rangements : ils doivent être à la fois pratiques et esthétiques pour garder cet espace ordonné.

Pour ces rénovations, il est également judicieux de penser à l'éclairage. Un bon éclairage peut transformer une pièce, rendant la cuisine plus accueillante et la salle de bain plus apaisante. En outre, l'installation de solutions d'éclairage intelligentes peut ajouter une touche moderne et fonctionnelle, augmentant l'attrait général de ces espaces.

Enfin, veillez à la qualité de la ventilation, notamment dans la cuisine et la salle de bain, pour éviter l'accumulation d'humidité et assurer un environnement sain. Une bonne ventilation participe aussi à la préservation des matériaux sur le long terme.

LES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

se font malins

L'amélioration de la fonctionnalité de votre maison passe par l'optimisation de l'espace. Envisagez d'abattre des cloisons pour créer un espace ouvert et lumineux.

Les placards sur mesure sont une excellente solution pour maximiser le rangement, mais n'oublions pas le dressing, qui est de plus en plus prisé.

Un dressing bien agencé permet de conserver une chambre épurée et bien rangée, tout en ajoutant une touche de luxe et de praticité. Les mezzanines ou les extensions peuvent également offrir une nouvelle dynamique à votre intérieur, permettant d'exploiter chaque mètre carré intelligemment.

L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Devient une priorité

Rendre votre maison plus économe en énergie est non seulement une démarche écologique, mais c'est aussi un argument de vente. L'isolation joue un rôle crucial dans cette démarche.

+ d'espace

Ajouter un carport ! Pratique et esthétique, il donne à la maison une dimension supplémentaire. Après avoir déposé une déclaration préalable de travaux (DP) valable en dessous de 20 m², le carport permet d'abriter les voitures. Accolé à la maison, il peut faire office de pergola en été.

En renforçant l'isolation thermique des murs, du toit et des sols, vous pouvez réduire considérablement les pertes de chaleur, ce qui se traduit par une réduction notable de vos factures. Par ailleurs, l'installation d'un double vitrage peut vous aider non seulement à conserver la chaleur en hiver, mais également à garder votre maison fraîche en été.

Quant aux systèmes de chauffage, passer à des options plus modernes comme une pompe à chaleur, ou un système de chauffage au sol, peut sembler un investissement conséquent, mais cela apporte une plus-value considérable à votre maison. Ces systèmes sont non seulement plus efficaces, mais ils sont aussi plus vertueux !

Pourquoi ne pas envisager également l'installation de panneaux solaires ? L'autoconsommation avec des solutions de stockage comme les batteries domestiques est une piste intéressante à explorer.

ATTENTION AUX NORMES !

Assurez-vous que les systèmes de plomberie et d'électricité sont conformes aux normes actuelles. Installer des systèmes domotiques peut être un atout séduisant pour les futurs acheteurs, en offrant commodité et contrôle.

LES EXTÉRIEURS

sont soignés et font bonne impression

Repensez vos extérieurs car la première impression compte beaucoup ! Soignez votre façade, optez pour une nouvelle peinture ou un ravalement si nécessaire. Réaménagez votre jardin en créant des espaces chaleureux avec des plantes locales, une terrasse ou même une piscine si le budget le permet. L'objectif est de créer un espace de vie extérieur accueillant et bien entretenu.

La piscine est d'ailleurs devenue comme un élément incontournable dans les régions où le climat permet d'en profiter une bonne partie de l'année. Elle transforme votre jardin en un espace de détente et de loisirs, attirant particulièrement les familles et les acheteurs en quête de confort. Une piscine bien conçue et entretenue peut s'avérer un investissement judicieux, augmentant sensiblement la valeur perçue de votre bien immobilier. Pensez évidemment à la sécuriser pour être en conformité avec la législation ! ■

COREtec FLOORS

- 100% résistant à l'eau
- Extrêmement stable
- À l'épreuve d'animaux de compagnie
- Bruit réduit
- Facile à installer
- Résistance à l'usure
- Installation sur toute surface
- Pas besoin d'acclimatation
- Convient aux sols chauffants-rafraîchissants
- Propriété électrostatique

GediMAT
concept store
SOLS & BAINS

Lamballe
Carrelage

www.lamballecarrelage.fr

LOUER POUR L'EMPLOI

rapproche locataires et propriétaires



Trouver un logement lorsqu'on décroche un emploi est souvent un défi. Proposé par Action Logement, le dispositif « Louer pour l'emploi » répond à ce besoin en offrant un accompagnement sur mesure aux salariés et aux propriétaires bailleurs. Un véritable partenariat gagnant-gagnant !

par Marie-Christine Ménoire

Depuis sa mise en œuvre en 2019, le dispositif « Louer pour l'emploi » a eu un profond impact sur le marché du logement locatif en facilitant la mobilité entre les différentes régions et une baisse des taux de vacance dans le parc immobilier locatif des zones urbaines. Mais ce n'est pas le seul point positif. « Louer pour l'emploi » soutient globalement un marché du logement plus stable et accessible pour les travailleurs tout en sécurisant les investissements des propriétaires. Il a permis une augmentation notable du nombre de salariés ayant accès à des logements subventionnés.

LOCATAIRES : SIMPLIFIEZ VOTRE RECHERCHE DE LOGEMENT

Pour les salariés en mobilité professionnelle, trouver un logement proche du lieu de travail peut s'avérer complexe, surtout avec des délais serrés. Le dispositif propose une solution clé

en main. Action logement vous :

- **aide à identifier** des logements adaptés à vos besoins, qu'il s'agisse d'un appartement, d'une maison ou même d'une colocation ;
- **propose des logements** situés à des distances raisonnables de votre nouveau poste, pour réduire les trajets et gagner en qualité de vie ;
- **garantit des loyers plafonnés**, définis dans le cadre d'une entente avec les bailleurs privés. Cela permet aux locataires de ne pas dépasser un certain pourcentage de leur budget, particulièrement précieux pour les jeunes actifs ou les salariés en début de carrière ;
- **assure la sécurité** grâce à la garantie Visale. Action Logement se porte garant gratuitement via le dispositif Visale, un outil qui rassure les propriétaires et simplifie vos démarches. Cette garantie couvre jusqu'à 36 mois d'impayés, permettant ainsi de louer un bien sans besoin de fournir un garant personnel.

PROPRIÉTAIRES : LOUEZ L'ESPRIT TRANQUILLE

En intégrant ce dispositif, les propriétaires bénéficient d'une gestion locative simplifiée et d'une tranquillité d'esprit, même face à des situations imprévues :

- la garantie Visale couvre jusqu'à 36 mois d'impayés, dès le premier euro, évitant ainsi toute perte de revenus locatifs ;
- en cas de dommages causés par le locataire, Action Logement assure la couverture des frais de réparation, réduisant les risques financiers ;
- Action Logement facilite la mise en location du bien. L'organisme se charge de vérifier les dossiers des candidats avant de vous les présenter. Les frais d'agence (visites, rédaction du bail, etc.) sont couverts, ce qui allège vos charges ;
- les bailleurs peuvent profiter d'un accompagnement pour réaliser des travaux d'amélioration, notamment en matière de rénovation énergétique. Ces travaux permettent de valo-

Conditions

Pour bénéficier du dispositif « Louer pour l'emploi » :

- le bailleur doit être une personne physique ou morale propriétaire d'un logement en métropole ou dans les départements et régions d'outre-mer (DROM) ;
- le logement doit être destiné à la location privée.

riser leur bien tout en respectant les normes environnementales. Des subventions spécifiques peuvent également être accordées.

Y ADHÉRER

Action Logement simplifie les démarches pour les bailleurs souhaitant louer leur bien à des salariés. Les étapes à suivre pour rejoindre ce dispositif avantageux sont les suivantes :

- **une inscription simplifiée en ligne.** Le premier pas consiste à remplir une demande directement sur le site d'Action Logement. Une interface intuitive permet de lancer la démarche rapidement et efficacement ;
- **la détermination d'un loyer maîtrisé et le choix d'une formule adaptée.** Un conseiller accompagne le bailleur dans l'évaluation d'un loyer respectant les critères du dispositif. Ce soutien inclut également l'aide au choix de la formule la mieux adaptée aux besoins spécifiques du propriétaire ;
- **la constitution d'un dossier et la signature du contrat.** Le bailleur rassemble les docu-

LES FORMULES DE « LOUER POUR L'EMPLOI » PROPOSÉES AU BAILLEUR

FORMULE 1	FORMULE 2	FORMULE 3
Un prêt travaux à taux très attractif remboursable sur 10 ans maximum et qui peut être débloqué durant 3 ans selon les besoins : Soit jusqu'à 10 000 € pour tout type de travaux, Soit jusqu'à 15 000 € pour des travaux de rénovation énergétique	Une prise en charge des honoraires de mise en location via un professionnel immobilier agréé : <ul style="list-style-type: none"> • Pour un logement meublé : jusqu'à 1 000 €, 3 fois par an, • Pour un logement non meublé : jusqu'à 1 000 €, 1 fois par an 	Les formules 1 + 2 avec les options à choisir

3 ans

Après signature du contrat avec Action Logement, le propriétaire s'engage sur cette durée à louer le logement avec un loyer maîtrisé.

ments requis pour constituer un dossier complet. Une fois validé, le contrat est signé, officialisant l'adhésion au programme ;

- **l'accueil du locataire salarié.** Action Logement propose ensuite un locataire salarié pour occuper le logement. Une solution qui assure une mise en location rapide et sécurisée, tout en favorisant l'accès au logement des actifs.

**VOUS SOUHAITEZ LOUER
SEREINEMENT VOTRE BIEN ?**



**AVEC LOUER POUR L'EMPLOI
ACTION LOGEMENT EST À VOS CÔTÉS
POUR VALORISER ET METTRE EN
LOCATION VOTRE PATRIMOINE**

AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !

Novembre 2024 - Crédits photos : AdobeStock - Action Logement Services SAS au capital de 20.000.000 d'euros Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
accueil.22069@22069.notaires.fr

CALLAC (22160)

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

ZA de Kerguinou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

EVRAN (22630)

SELARL PANSART ET ASSOCIES

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@22063.notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guilloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
etude@22017.notaires.fr

LOUANNEC (22700)

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE

10 route de Perros
Tél. 02 57 63 02 67 - Fax 02 57 63 02 68
j.baron@partiot.notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

AB2M NOTAIRES

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport@ab2m.notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

SELARL PINCEMIN ET ASSOCIES

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial@pincemin.notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
etude.pleubian@22091.notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37
leroux.ploumilliau@notaires.fr

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

YFFINIAC (22120)

Me Patrick LE PERSON

11 rue Mgr Lemée
Tél. 02 96 72 60 10 - Fax 02 96 72 79 37
etude.yffiniac@notaires.fr

St Briec et périphérie

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



450 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | **G**

BINIC 174 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, garage A l'étage : dégagement, salle à manger et cuisine. Au dessus : trois chambres, salle de bain et WC. Cour et préau sur l'arrière. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2490€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1277

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



104 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | **C**

ST BRIEUC 360 400 €
340 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Appart hyper centre, place parking, Palier privatif, au premier étage, entrée placard, cuisine, salle salon, l'espace nuit avec WC, salle de bains avec WC, trois chbres, suite parentale, salle d'eau, dressing. Un balcon. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 22007-689

Me P. LE PERSON
07 55 58 25 75
rose.labasque.22007@notaires.fr



ST QUAY PORTRIEUX 610 000 €

580 952 € + honoraires de négociation : 29 048 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison élevée sur cave comprenant : Au rez-de-chaussée surélevé : vaste entrée, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains, WC, séjour-salle à manger avec insert. A l'étage : couloir de distribution, deux chambres, un bureau, salle d'eau avec WC, grenier. Cave compren...
RÉF 22017-1193

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

BESOIN DE DÉMÉNAGER ?
DEVIS GRATUIT
un forfait unique
02 99 57 22 35
www.bonjourdeménagement.com



33 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | **A**

TREMUSON 404 250 €
385 000 € + honoraires de négociation : 19 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Plein pied construit sur une parcelle de 704 m², en impasse composé d'une entrée, WC, séjour-salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre parentale avec salle d'eau et WC, deux autres chambres, autre sa...
Coût annuel d'énergie de 310 à 450€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1283

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



228 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | **D**

BEGARD 208 750 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Maison sur sous sol : entrée, cuisine, salon séjour (insert), chambre, salle de bain, WC. A l'étage palier 2 chambres, salle d'eau avec WC, lingerie. Au sous sol garage, chaufferie, réserve. Jardin clos autour arboré. Ho... Coût annuel d'énergie de 2883 à 2883€ - année réf. 2021.* RÉF VM6455-22102

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



BOURBRIAC 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain constructible, desservi, non viabilisé. RÉF 0001225

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



361 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an | **F**

GOUELIN 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison véranda, séjour, cuisine, arrière-cuisine, wc, sde, chambre. A l'étage deux chambres. Garage, atelier, bucher, cabanon en bois. Terrain de 1000m² + terrain non attenant de 760 m² en bord de rivière. Coût annuel d'énergie de 3430 à 4700€ - année réf. 2021.* RÉF 0001197

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



155 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | **C**

GOUELIN 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, chaufferie, séjour, une chambre, WC. A l'étage : trois chambres dont une avec accès à un balcon, mezzanine, salle de... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1280

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



196 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | **D**

GUINGAMP 297 000 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur
En centre ville, propriété comprenant : cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon/séjour, 4 chambres, SDB avec douche, wc, buanderie, 2 chambres, bureau, pièce d'eau, wc. Garage, cave, grand jardin. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 0001187

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



348 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | **F**

GURUNHUEL 125 700 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,75 % charge acquéreur
ANCIENNE FREME. En impasse, maison (envir 125m²) avec 2 bâtiments en pierres, une ancienne porcherie et 2 hangars. Maison comprenant au RDC, entrée, séjour, cuisine et arrière cuisine, SDB et w.c. Exposition Sud, calme, vue dégagée. Surface cadastrale de 3 037m². RÉF 22069-1801

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



239 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | **D**

KERMARIA SULARD 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Cadre champêtre, maison des années 80 agrandie en 2010, chauffée au bois et à l'électricité, cuisine indépendante, 2 ch. et sde de plain-pied, 3 ch. à l'étage, grenier, tt à l'égout, ss-sol-total, terrain 1.960m², cette maison a toutes le... Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€. * RÉF VM340-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr

KATEL VIAGER

**LE VIAGER :
UNE VENTE ACTUELLE
ALLIANT ÉTHIQUE
ET EXPERTISE**

UN INVESTISSEMENT GAGNANT/GAGNANT

POUR PLUS D'INFOS
FLASHEZ MOI



contactez Estelle Gembert
06 13 77 33 55



245 kWh/m².an **7** kgCO₂/m².an **D**

LANGOAT 130 870 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 870 € soit 4,70 % charge acquéreur
Maison d'habitation - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle-de-bains, water-closets et grand séjour, - à l'étage : palier, dégagement, trois chambres et salle de jeux, Garage avec grenier Cour et jardin hangar Terrain Honorair...
Coût annuel d'énergie de 2230.18 à 2230.18€.* RÉF VM6603-22102

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



183 kWh/m².an **5** kgCO₂/m².an **D**

LANNION 261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,60 % charge acquéreur
Rare ! Centre ville. Spacieux appartement de type 4 avec 2 balcons (2 vérandas) et 2 garages. Ayant : entrée, 3 chambres, une cuisine, un salon-séjour et 2 salles d'eau.
RÉF A50-1070670

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



363 kWh/m².an **97** kgCO₂/m².an **F**

LANNION 179 900 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 5,82 % charge acquéreur
Maison d'habitation située à LANNION (22300), comprenant un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, possibilité d'aménagement supplémentaire dans les combles, garage, le tout sur terrain de 955 m². Coût annuel d'énergie de 3350 à 4570€ - année réf. 2024.* RÉF 22086-1348

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



203 kWh/m².an **44** kgCO₂/m².an **D**

LANNION 188 188 €
178 000 € + honoraires de négociation : 10 188 € soit 5,72 % charge acquéreur
Maison d'habitation située à LANNION (22300), comprenant séjour salon avec accès véranda, quatre chambres et salle de bains à l'étage, garage attenant, jardin clos, proche écoles et commerces. A 10 minutes de la mer. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2024.* RÉF 22086-1339

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



221 kWh/m².an **7** kgCO₂/m².an **D**

LANNION 262 780 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 780 € soit 5,11 % charge acquéreur
Maison située à LANNION (22300), comprenant séjour salon, cuisine aménagée, trois chambres dont une en rez-de-chaussée, un bureau, véranda le tout sur 596 m² de terrain, proche commerces, environ 6 km de la mer. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2690€ - année réf. 2024.* RÉF 22086-1349

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



180 kWh/m².an **5** kgCO₂/m².an **D**

LANNION 323 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 300 € soit 4,29 % charge acquéreur
A 10 mn de LANNION. Bel ensemble immobilier de bâti en pierres situé au coeur du village. Ayant une maison de type 5, un gîte de type 3, grand garage en pierres, puits, le tout sur environ 1500m² dont une parcelle détachable. RÉF B9-1062444

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



207 kWh/m².an **6** kgCO₂/m².an **D**

LANNION 384 690 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 690 € soit 3,97 % charge acquéreur
Lannion/ Commerces à pied / 175m². 5 chambres/ Le séjour de 48 m² ouvert sur la cuisine aménagée et le salon avec cheminée. Celui-ci donne accès à une chambre avec salle de bain et un WC. En 1997, une extension est créée à l'arrière de la... Coût annuel d'énergie de 2560 à 3540€.* RÉF 22102-1060367-22102

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



174 kWh/m².an **26** kgCO₂/m².an **C**

LANNION 430 500 €
413 500 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4,11 % charge acquéreur
Maison d'architecte. Dans un quartier calme. En rez de chaussée: une entrée, un séjour-cuisine donnant sur la terrasse, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC. A l'étage: un palier, 3 chambres, 2 salles d'eau et un WC. Garage Terrasse avec belle vue lointaine RÉF B3-1069694

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



346 kWh/m².an **71** kgCO₂/m².an **F**

LANNION 446 900 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 900 € soit 3,93 % charge acquéreur
Hyper centre, l'église de Brélévenez en point de mire. Hôtel particulier et son jardin à l'abri des regards. Sur 4 niveaux à rénover avec son jardin de 1800 m². RÉF B8-1066375

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



LANNION 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
Emplacement idéal pour un commerce - zone mixte habitation / commerciale - Ce terrain (non viabilisé) de 1.112 m² entièrement constructible, situé dans le quartier de St Huguon et à 1 kilomètre de la zone commerciale. Hors lotissement, libre de constructeur. Certificat d'urban... RÉF VT074-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



219 kWh/m².an **42** kgCO₂/m².an **D**

LE MERZER 162 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 € soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Au coeur du bourg, maison comprenant : salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, buanderie, wc. Au 1er : 2 chambres, SDB avec wc, véranda, terrasse. Au 2e : 2 petites pièces, SDB et wc. Atelier sur jardin clos 1800m². Coût annuel d'énergie de 2820 à 3870€ - année réf. 2021.* RÉF 0001182

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



199 kWh/m².an **6** kgCO₂/m².an **D**

PAIMPOL 477 900 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 900 € soit 3,89 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE & COMMERCES/ PROCHE ECOLE maison comprenant au RDC: Entrée, séjour-sal avec chem, ch, sdb, wc, étage: palier, 3 ch,sde-wc Gîte attenant composé de: Cuisine aménagée, ch, sde, wc, Chalet bois.Terrain clos. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3111

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



199 kWh/m².an **6** kgCO₂/m².an **D**

PAIMPOL 477 900 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 900 € soit 3,89 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE & COMMERCES/ PROCHE ECOLE maison comprenant au RDC: Entrée, séjour-sal avec chem, ch, sdb, wc, étage: palier, 3 ch,sde-wc Gîte attenant composé de: Cuisine aménagée, ch, sde, wc, Chalet bois.Terrain clos. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3111

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



158 kWh/m².an **5** kgCO₂/m².an **C**

PAIMPOL 1 019 705 €
980 000 € + honoraires de négociation : 39 705 € soit 4,05 % charge acquéreur
36 MEZ GOELO - À l'abri des regards, dans quartier tranquille de Paimpol avec une vue imprenable sur la baie de Paimpol et l'île de St Riomm. Magnifique maison contemporaine, surprenante par ses volumes et sa luminosité. Cette maison ne... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-243

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



51 kWh/m².an **3** kgCO₂/m².an **B**

PERROS GUIREC 382 950 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 € soit 3,50 % charge acquéreur
PERROS GUIREC - MAISON OSSATURE BOIS Cette construction récente de 2018 de 135.7m², RT 2012, propose : - Au rez-de-chaussée : une entrée dégagée, pièce de vie lumineuse avec accès terrasse, grande cuisine aménagée et équip... Coût annuel d'énergie de 600 à 800€ - année réf. 2018.* RÉF VM391-22143

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE
07 67 95 34 59
j.baron@partiot.notaires.fr



314 kWh/m².an **49** kgCO₂/m².an **E**

PERROS GUIREC 448 060 €
430 000 € + honoraires de négociation : 18 060 € soit 4,20 % charge acquéreur
PORT - À Perros-Guirec, belle maison de 117,79 m² sur terrain de 557 m². 6 pièces, 4 chambres. Proche écoles, commerces, mer. Sous-sol. A saisir à 448060 € ! Coût annuel d'énergie de 1970 à 2720€ - année réf. 2021.* RÉF 322

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



207 kWh/m².an **6** kgCO₂/m².an **D**

PERROS GUIREC 522 800 €
500 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4,56 % charge acquéreur
Pavillon de plain-pied + étage, de 2007, composé au rez-de-chaussée: entrée dans salle de séjour salon sur carrelage avec coin cuisine équipé 46.70m², W.C carrelés + fenêtré 1.50m², dégagement carrelé, cellier carrelé 4.... Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€ - année réf. 2021.* RÉF 336

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



417 kWh/m².an **102** kgCO₂/m².an **G**

PLESTIN LES GREVES 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Plectin-les-Grèves (22310) en Côtes-d'Armor (22) : Découvrez cette charmante habitation de caractère, édifiée dans les années 1940, située au coeur de la commune de Plectin-les-Grèves et offrant une surface ha... Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2025.* RÉF 22095215

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
sebastien.guimbertau.22095@notaires.fr



280 kWh/m².an **9** kgCO₂/m².an **E**

PLESTIN LES GREVES 266 475 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, PLESTIN LES GREVES, Idéalement située Découvrez cette jolie maison idéalement située. A proximité du centre ville, vous disposerez d'une possibilité de vie de plain pied grâce à sa chambre, salle d'eau, cuisine et etc... Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2024.* RÉF 22095MAIS216

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
sebastien.guimbertau.22095@notaires.fr



151 kWh/m².an **4** kgCO₂/m².an **C**

PLEUMEUR BODOU 875 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 2,94 % charge acquéreur
Maison de Prestige à deux pas du golf et des plages 170M² à 150M² à finir d'aménager Cette propriété d'exception, bâtie entre les années 1995 et 2005 avec des matériaux nobles et des pierres authentiques provenant de fer... Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF VM431-22143

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE
07 67 95 34 59
j.baron@partiot.notaires.fr



365 | 104 | G
KWh/m².an | kgCO2/m².an

PLOEZAL 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme à rénover sur terrain d'environ 9ha. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4890€.*
RÉF 22079-767

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



361 | 112 | G
KWh/m².an | kgCO2/m².an

PLOUBAZLANEC 250 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Proche Paimpol/ joli jardin : RDC: Entrée, salon-séj avec chem, véranda, cuisine, 2 ch, sde, wc. 1 étage: palier, Petite pièce avec lavabo, 2 ch, Grenier. SS complet : chaufferie avec douche, pièce, gge, cave. Appentis. Coût annuel d'énergie de 5000 à 6810€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3272

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



404 | 79 | F
KWh/m².an | kgCO2/m².an

PLOUBAZLANEC 364 050 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 050 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Proximité bourg et mer, maison d'habitation comprenant : rdc : entrée, cuisine, salon-séjour, salle à manger, salle de bains, wc, 1er ét : deux chambres, cabinet de toilette, palier, petite pièce. Garage. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5270€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3321

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



402 | 13 | F
KWh/m².an | kgCO2/m².an

PLOUBEZRE 149 970 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 970 €
soit 5,61 % charge acquéreur
Belle bâtisse en pierres à remettre au gout du jour. Ayant entrée, cuisine, salon, séjour, WC et une grande pièce à l'arrière du bâtiment. A l'étage: Palier, 2 chambres et une salle de bains. Combles aménagés en 2 pièces. Garage. Jardin. Le tout sur 412 m². RÉF B21-1063229

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



376 | 12 | F
KWh/m².an | kgCO2/m².an

PLOUEZEC 355 065 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 065 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison à Vendre secteur Plouezec (22470) en Côtes-d'Armor (22) Nous vous proposons cette maison d'une surface habitable de 165.85 m², située sur un terrain de 1982 m² à Plouezec. Ce bien dispose de 6 pièces dont 5 chambr... Coût annuel d'énergie de 4480 à 6100€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-241

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



308 | 10 | E
KWh/m².an | kgCO2/m².an

PLOUEZEC 457 200 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 3,91 % charge acquéreur
PROCHE DE LA MER maison comprenant : RDC : entrée, cuisine AE ouverte sur séjour-salon avec cheminée, chambre, SDB, wc, à l'étage, palier, 3 chambres, bureau, sde, wc, au sous-sol, buanderie, cave, double garage, jardin RÉF 22023-3343

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69
ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



331 | 89 | F
KWh/m².an | kgCO2/m².an

PLOUGONVER 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Maison (105m²envir) comprenant au rez de chaussée une entrée desservant : un séjour avec insert à bois, une cuisine, une buanderie, une salle d'eau et un w.c. A l'étage trois chambres dont une avec dressing, un bureau et un w.c. Jardin, véranda, garage, hangar, serre, PUIT. Le ... RÉF 22069-1738

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



202 | 62 | E
KWh/m².an | kgCO2/m².an

PLOUMAGOAR 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à vendre Ploumagoar dans les Côtes-d'Armor (22), PROCHE DE LA GARE SNCF - Coût annuel d'énergie de 4000 à 5460€ - année réf. 2023.* RÉF 00421FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03
ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



233 | 7 | D
KWh/m².an | kgCO2/m².an

PLOUMILLIAU 212 125 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 125 €
soit 6,06 % charge acquéreur
BOURG - Emplacement idéal ! Centre bourg de Ploumilliau ! Cette maison offre la possibilité d'une vie de plain-pied avec au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon, une chambre et une salle d'eau (avec douche à l'italie... Coût annuel d'énergie de 2510 à 3450€ - année réf. 2024.* RÉF 22151MAIS14

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau - 06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



397 | 13 | F
KWh/m².an | kgCO2/m².an

PLOURIVO 338 175 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 175 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Vue Trieux, beau volume, lumineuse : Maison à rénover composée RDC: Entrée, salon-séjour avec chem, cuisine, arrière-cuisine, ch, sde, wc, 1 ét: Mezzanine, 3 ch dont une avec dressing attenat, sdb jardin. Belle situation. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3334

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



173 | 5 | C
KWh/m².an | kgCO2/m².an

ST CLET 90 970 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €
soit 7,02 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant : - Au rdc: pièce de vie, à l'arrière : cuisine aménagée, w.c., arrière-cuisine et une pièce, - À l'étage : palier desservant trois chambres dont une avec salle de bains et deux en enfildade. Cour. Coût annuel d'énergie de 4410 à 6010€.* RÉF 22079-787

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



110 | 25 | C
KWh/m².an | kgCO2/m².an

ST JEAN KERDANIEL 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette Maison lumineuse vous offre: - Au rdc : véranda, entrée, cuisine, séjour de 48 m². - À l'étage : palier avec rangements desservant 3 chb, une sde av w.c. Dépendance. Double garage avec atelier. Terrasse et jardin de plus de 6000 m². Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€.* RÉF 22079-813

Me D. PATARIN - 02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



110 | 25 | C
KWh/m².an | kgCO2/m².an

ST QUAY PERROS 682 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 32 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec vue mer comprenant : cuisine, salon/séjour avec balcon et terrasse, wc, SDB avec douche et baignoire, 2 chambres dont 1 avec wc. Au sous-sol : garage double, cave, cuisine, salon, SDE avec wc, chambre. Très grand jardin de plus de 3300m². RÉF 0001218

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



110 | 25 | C
KWh/m².an | kgCO2/m².an

TREGASTEL 481 120 €
460 000 € + honoraires de négociation : 21 120 €
soit 4,59 % charge acquéreur
À Tregastel, appartement lumineux de 93 m², 4 pièces, 2 chambres. Proche commerces et services. A deux pas de la mer. Idéal pour profiter de la vie locale. Prix : 481 120 €. Copropriété de 115 lots, 342€ de charges annuelles. RÉF 327

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr

Le plus bel héritage :
Transmettre aux futures générations
l'espoir d'un monde
sans cancer.

En faisant un legs, une donation,
ou en souscrivant à une assurance-vie
au profit du Comité 22
de la Ligue contre le cancer.

En 2023, les dons, legs, assurances vie des généreux donateurs
Costarmoricaains ont permis ces financements :

La Recherche Régionale et Nationale : 354 393 €
L'Aide aux Malades et Proches : 292 569 €
La Prévention : 180 635 €

Ligue contre le cancer des Côtes d'Armor
1 rue Alain Colas
22950 TREGUEUX
02 96 94 78 14 | cd22@ligue-cancer.net - www.ligue-cancer-22.fr



275 kWh/m².an **8** kgCO₂/m².an **E**

TREGASTEL 230 000 €
220 730 € + honoraires de négociation : 9 270 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Centre hist, 2km plage, MAISON 85m² rénovée, idéale pied à terre, séj. plein de charme, cheminée, cuis. spacieuse, 2 gdes ch. et 2 ch. mansardées, dépendance pratique, Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€ - année réf. 2021.* RÉF VM341-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94
ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



219 kWh/m².an **30** kgCO₂/m².an **D**

TREGASTEL 476 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Belle vue dégagée sur la mer. Maison en pierre avec extension vitrée sur un paysage sans vis à vis. Ayant 4 chambres et une suite parentale. RÉF B4-1070012

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



275 kWh/m².an **84** kgCO₂/m².an **F**

TREGLAMUS 192 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Proche Guingamp, Maison d'envi 115m², RDC, entrée desservant salon, salle à manger, cuisine, CHB, SD et w.c. Etage 3 CHB, cabinet de toilette/w.c. Sous-sol: atelier, garage, Jardin, atelier, puits. Surface cadastrale de 4 260m² envir EN TERRAIN CONSTRUCTIBLE. CALME ET LUMINEUSE. RÉF 22069-1827

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



325 kWh/m².an **101** kgCO₂/m².an **G**

TRELEVERN 343 900 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Au centre - A deux minutes de la plage de Keriec. Belle maison en pierres ayant au rez de chaussée: Entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, WC et chaufferie. À l'étage 3 chambres et une salle de bain. Apprenti attenant avec accès par la chaufferie. Jardin vue mer. Puits. RÉF A29-1068735

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



355 kWh/m².an **68** kgCO₂/m².an **F**

TRELEVERN 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Belle propriété, bien placée, à 1km de la plage de Kéric, proche des commerces, Maison vue sur mer à rénover de 140m² hab, terrain constructible de 2.901m² qu'il est possible de diviser ayant deux entrées, Coût annuel d'énergie de 4930 à 6710€ - année réf. 2021.* RÉF VM333-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



160 kWh/m².an **5** kgCO₂/m².an **C**

TREMEL 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, TREMEL Découvrez cette grande maison pierres pouvant aisément être scindée en 2 habitation grâce à sa double entrée. Elle se compose dans sa première partie d'un grand séjour d'environ 45 m² et d'une cuisine avec acc... Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2025.* RÉF 22095MAIS218

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - 02 96 35 62 04
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



382 kWh/m².an **108** kgCO₂/m².an **G**

CALLAC 115 500 € (honoraires charge vendeur)
A Callac, une jolie maison sur cave en parpaings sous ardoises. Commodités facilement accessibles à pied. Ce bien comprend: - Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, cuisine, séjour, cuisine, deux chambres, wc et salle de bains. - A l'étage : trois chambres et un grenier. ... RÉF 29066-1062076

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - 06 85 97 32 03
negociation.029066@notaires.fr



179 kWh/m².an **25** kgCO₂/m².an **C**

CALLAC 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
A Callac, proche de toutes les commodités une maison d'habitation néo-bretonne sous ardoises rustiques offrant de belles prestations: - Au rez-de-chaussée: hall d'entrée avec placards, pièce de vie avec coin salon lumineux et poêle à granulés, cuisine, salle d'eau, chambre, b... RÉF 29066-1062903

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - 06 85 97 32 03
negociation.029066@notaires.fr



266 kWh/m².an **72** kgCO₂/m².an **F**

CALLAC 159 900 €
151 905 € + honoraires de négociation : 7 995 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Au coeur de Callac, venez découvrir cet immeuble à usage mixte de commerce et habitation construit avec de belles pierres de taille et moellons sous toiture ardoise comprenant: - Au rez de chaussée: Un local commercial actuellement magasin textile, pièce (arrière boutique) ves... RÉF 29066-1069327

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - 06 85 97 32 03
negociation.029066@notaires.fr



COETLOGON 28 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 14 % charge acquéreur
COETLOGON En campagne- Secteur calme- Parcelles de différentes natures : Plantation de bois (sapins), et point d'eau sur 2ha06a79ca Pour amoureux de la nature. RÉF 22110-2142

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



DPE exempté

DUAULT 68 250 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur
A Duault, non loin de Callac, une charmante maison d'habitation en pierres sous ardoises comprenant: - Au rez-de-chaussée: Une pièce de vie avec insert, cuisine, salle d'eau avec toilettes. - A l'étage: Une chambre mansardée. Un garage attenant et appentis. Un grand jardin. RÉF 29066-1068472

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - 06 85 97 32 03
negociation.029066@notaires.fr



LANRIVAIN 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A vendre, secteur Peumerit Quintin, Lanrivain, Kerien Parcelles agricoles de différentes natures pour une surface totale de 44ha62a66ca dont 34ha environ loués et le surplus boisé Pour plus de renseignements, prendre contact au 06.08.60.67.72 / 02.98.93.00.50 RÉF 29066-1034165

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
06 85 97 32 03
negociation.029066@notaires.fr



339 kWh/m².an **70** kgCO₂/m².an **F**

LE MENE 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme, proche commodités, ss-sol complet. RDC : entrée, bureau, salon/SAM (cheminée), cuisine, chbre, SDB, wc. Etage : 3 chbres, salle d'eau, wc, grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2910 à 4000€ - année réf. 2021.* RÉF 121/964

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



162 kWh/m².an **32** kgCO₂/m².an **D**

LOUDEAC 151 670 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 670 €
soit 4,60 % charge acquéreur
HYPER CENTRE Appartement de 99m² habitables, lumineux, situé au 1er étage d'une petite copropriété double vitrage, belle surface, chauffage gaz de ville, prox commerces et é... Copropriété : 4 lots dont 2 lots d'habitation. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€ - année réf. 2022.* RÉF 22110-2150

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00
Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY
Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI
Graphisme S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD
Publicité Gildas RACAPÉ - gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74
Petites annonces M. MAGNEUX - mmagneux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12
Diffusion M-L. REY Tél. 05 55 73 80 58
Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)
Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution J. HUAULT - F. TANGUY - Y. DAGORN

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.
www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



DPE exempté

MAEL CARHAIX 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Immeuble à rénover entièrement ayant : -Sous-sol : cave, -RDC : entrée, 4 pièces, salle d'eau, toilettes, -1er étage : 4 pièces, toilettes, salle de bains, -2ème étage : pièces cloisonnées, sous pentes de toit, combles au-dessus. RÉF 22075-MA01593

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



249 kWh/m².an **7** kgCO₂/m².an **D**

MAEL CARHAIX 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
En pierres sous ardoises : RDC: cuisine avec poêle, salon avec poêle granulés, véranda, SdE/WC. Etage: 2 chambres, pièce, Sde/WC. Dépendances. Hangar 55 m². Jardin. Asst CONFORME. Double vitrage PVC. Chauff élec. 1285 m². Coût annuel d'énergie de 1860 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF 22075-MA01594

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



157 kWh/m².an **33** kgCO₂/m².an **D**

PLEMET 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierres proposant une surface habitable de 120m² comprenant : RDC : cuisine semi-équipée, séjour, suite parentale. A l'étage: un bureau, 2 chambres, une salle d'eau. Sous-sol Terrain: 1286m² Puits. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.* RÉF 22110-2141

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



449 kWh/m².an
14 kg CO₂/m².an
G

PLUSQUELLEC 68 250 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Au bourg de Plusquellec, une maison en pierres sous ardoises comprenant : -Au rez-de-chaussé: entrée séjour avec cheminée et insert, cuisine, arrière cuisine pouvant être réaménagée pour en changer la destination, wc, salle d'eau. -Au premier étage: palier desservant trois cham... RÉF 29066-1066677

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **06 85 97 32 03**
negociation.029066@notaires.fr



TREFFRIN
20 500 € (honoraires charge vendeur)
A 5 minutes de Carhaix-Plouguer dans un quartier tranquille, un terrain à bâtir arboré. RÉF 29066-1071708

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER
06 85 97 32 03
negociation.029066@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immo not



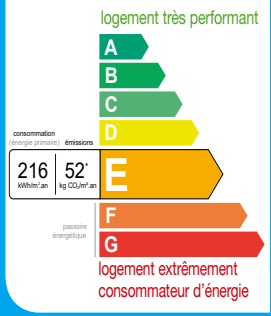
150 kWh/m².an
4 kg CO₂/m².an
C

BEUSSAIS SUR MER 299 000 €
288 960 € + honoraires de négociation : 10 040 €
soit 3,47 % charge acquéreur

Copropriété au coeur de PLOUBALAY, appartement T4 avec terrasse privative, comprenant: une pièce de vie avec cuisine, une chambre avec salle d'eau privative, deux autres chambres, salle de bains et wc. Garage en sous-sol. Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr RÉF 22058-1073315

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
sylvain.hellivan@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



211 kWh/m².an
6 kg CO₂/m².an
D

BEUSSAIS SUR MER 397 922 €
385 000 € + honoraires de négociation : 12 922 €
soit 3,36 % charge acquéreur

En campagne de PLOUBALAY, maison d'habitation comprenant : - au rdc: salle à manger avec cuisine AE, arrière-cuisine, salon, 1 chambre, - à l'étage: 3 chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau avec wc. Dépendance composée d'une chambre, sde et wc. Beau terrain arboré de 5424m². RÉF 22058-1071875

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
sylvain.hellivan@notaires.fr



BEUSSAIS SUR MER
119 822 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur

En lotissement, un terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 363m². Surface de plancher constructible : 170m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 22058-1011616

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
sylvain.hellivan@notaires.fr

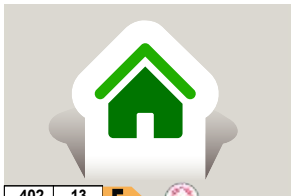


468 kWh/m².an
107 kg CO₂/m².an
G

CAULNES 117 190 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 190 €
soit 6,54 % charge acquéreur

Une maison sur sous-sol d'environ 80m², à rénover - Au s-sol : deux caves, garage, buanderie - Au rdc surélevé: entrée, séjour-salon, cuisine, 3 ch, sdb, wc. - Au 1er étage accessible par l'extérieur : grenier aménageable. Abri de jardin Jardin de 1793m² RÉF 22044-3729

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



402 kWh/m².an
13 kg CO₂/m².an
F

GUITTE 101 390 €
95 000 € + honoraires de négociation : 6 390 €
soit 6,73 % charge acquéreur

Une maison à usage d'habitation, comprenant : - au RDC : entrée, dgt, cuisine, séjour avec cheminée insert, wc, cellier, 2 garages, ancienne étable attenants. - au 1/2 niveau : grenier - au 1er étage : palier, 3 ch, sdb, wc - au 2ème étage : grenier Cellier en face Hangar Jardin RÉF 22044-3732

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



157 kWh/m².an
24 kg CO₂/m².an
C

LA VICOMTE SUR RANCE 540 800 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison en pierres sous ardoises sur sous-sol et trois niveaux, composée de cinq chambres avec salle d'eau et WC privatifs située dans un village des bords de Rance. Piscine, pergola et cuisine d'été. Terrain arboré. Coût annuel d'énergie de 2794 à 3781€ - année réf. 2021.* RÉF 261

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



Rénover, embellir, protéger,
notre spécialité depuis plus de 12 ans



Une méthode douce avec un produit unique au pH neutre, non corrosif, qui respecte les surfaces.



Sans chlore, javel, potasse ni soude

TRAITEMENT TOUS SUPPORTS :
toiture ardoise et tuile, façade enduit, peinture, béton enrobé, pavés, terrasse et bardage bois, panneaux photovoltaïques et solaires, store banne, etc.

BAT' DEMOUSSAGE 22

Laurent COYAC
07.83.48.01.66
batdemoussage22@outlook.fr
www.bat-demoussage.fr





98 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B**
LANGROLAY SUR RANCE

343 860 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison de 1998 offre 112 m² habitables.
 Au RDC : séjour salon lumineux, une cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau, WC indépendant, un garage incluant une buanderie. A l'étage : un palier, 3 chambres, SDB et WC. Jardin. Coût annuel d'énergie de 870 à 1240€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1439

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
 negociation.22040@notaires.fr



290 kWh/m².an 63 kgCO2/m².an **E**
LANVALLAY

190 390 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 10 390 €
 soit 5,77 % charge acquéreur
 Maison à vendre - Lanvallay à 1,7km du Super U - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, water-closet, salle de bain, une chambre, placard - A l'étage : palier, water-closet, une chambre avec placard et dressing, grenier aménageable de 13 m². Garage attenant Jardin 445 m² RÉF 22044-3714

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
 marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



223 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**
PLENEUF VAL ANDRE

355 300 €
 340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 PROCHE BOURG - bourg maison 1998 RDC : séj-salon insert, cuis. wc, s.d.e. 1 ch Au 1er : 2 ch, bureau, wc et s.d.b. Garage jardin clos cabanon. bon état général. DPE : D Classe climat : B Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2023.* RÉF 025/2565

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
 negociation.22025@notaires.fr



346 kWh/m².an 108 kgCO2/m².an **G**
PLENEUF VAL ANDRE

412 775 €
 395 000 € + honoraires de négociation : 17 775 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 PLENEUF VAL ANDRE - DAHOUËT - MAISON + TERRAIN CONSTRUCTIBLE Dahouët S/sol : gge, buand. 1 ch RDC surél : entrée, séj-salon balcon, cuis.A/E, 3 ch, WC s.d.b. Au 1er : 1 ch et gd grenier aménag. Jardin dont terrain constructible 437 m² - DPE : G Coût annuel d'énergie de 4610 à 6260€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2564

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
 negociation.22025@notaires.fr



428 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an **G**
PLENEUF VAL ANDRE

664 320 €
 640 000 € + honoraires de négociation : 24 320 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
 PLENEUF VAL ANDRE - VALANDRÉ - PLAGE / DIGUE 2 logements indépendants dans maison en pierres sur 3 niveaux. Vue mer. - Classe énergie : G - Classe climat : C Coût annuel d'énergie de 1100 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2563

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
 negociation.22025@notaires.fr



303 kWh/m².an 78 kgCO2/m².an **F**
PLOER SUR RANCE

250 080 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied de 1962 sur une parcelle de 2 285 située en zone constructible. Comprenant : entrée, salon, cuisine dinatoire, 2 chambres en enfilade, une troisième chambre, SDE, WC et une buanderie. Un abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2770 à 3800€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1441

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
 negociation.22040@notaires.fr



PLUMAUGAT 43 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 7,50 % charge acquéreur
 Une maison à rénover, comprenant entrée, séjour avec coin, cuisine et cheminée, dégagement avec point d'eau. Grenier au-dessus Cellier, attenant, Ancienne écurie, ancienne, étable, appentis, hangar Jardin de 1632 m² Pas de Chauffage ni assainissement RÉF 22044-3739

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
 marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



159 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **C**
ROUILLAC

262 000 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 terrain et étang.séjour avec poêle à bois, cuisine E/A, chbre, salle d'eau, wc, buanderie. étage : dégagement, 3 chbres dt 2 en enfilades, pièce, salle de bains et wc. 2ème étage : 2 chbres. Dpdces et hangars Coût annuel d'énergie de 1850 à 2580€ - année réf. 2023.* RÉF 121/987

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
 redaction.22121@notaires.fr



318 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **E**
ST SAMSON SUR RANCE

157 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Une maison men pierres sous ardoises comprenant : - Au rez-de-chaussée : salle à manger avec cheminée, cuisine, véranda, , salle de bains. - Au premier étage : deux chambres, bureau. Grenier aménageable. Jardin avec garage. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2200€ - année réf. 2021.* RÉF 244

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
 olivier.verger-hiard@notaires.fr



212 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**
ST SAMSON SUR RANCE

218 400 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison en pierres sous ardoises comprenant : - rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger-salon, buanderie. - Premier étage : trois chambres, salle de bains, deux pièces. Au-dessus : grenier aménageable Jardin Deux garages. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 243

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
 olivier.verger-hiard@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières
 de notaires dans toute la France**

immo not
 BIENTÔT CHEZ VOUS !



248 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**
ST SAMSON SUR RANCE

250 080 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison familiale de 1993-94 avec jardin de 561 m² et garage, comprenant: séjour avec un coin cuisine aménagé, WC et buanderie. A l'étage: 3 chambres, SDB et WC. Un abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1440

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
 negociation.22040@notaires.fr



FINISTÈRE
 379 kWh/m².an 75 kgCO2/m².an **F**
CARHAIX PLOUGUER

143 100 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison de 1967, ayant : -RDC: cuisine a&e, séjour, avec insert, 2 chambres, SdE, WC. -Étage: 3 chambres, grenier. -Ss-sol: garage, chaufferie/buanderie. Jardin. Asst collectif. Double vitrage. Chauffage fioul. Surf. : 525m² Coût annuel d'énergie de 3920 à 5340€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01590

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



FINISTÈRE
 280 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **E**
CARHAIX PLOUGUER

157 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison de 1964 : -RDC: cuisine sur SàM/séjour avec poêle à granulés, WC, chaufferie, garage avec buanderie. -Étage: 3 ch, SdB, SdE/WC. Abri. Terrasse. Jardin clos. Asst collectif. Double vitrage PVC. Chauffage fioul. Coût annuel d'énergie de 2920 à 3990€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01592

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



FINISTÈRE
 DPE exempté
GUIMAEC

39 578 €
 35 980 € + honoraires de négociation : 3 598 €
 soit 10 % charge acquéreur
 HENT LOKIREG - Terrain à bâtir d'une surface de 514m² RÉF 22151TEBA11
 Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
 pelagie.gelard.22151@notaires.fr



FINISTÈRE
 DPE exempté
GUIMAEC

48 433 €
 44 030 € + honoraires de négociation : 4 403 €
 soit 10 % charge acquéreur
 HENT LOKIREG - Terrain à bâtir d'une surface de 629m² RÉF 22151TEBA10

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
 pelagie.gelard.22151@notaires.fr



FINISTÈRE
 DPE exempté
GUIMAEC

48 972 €
 44 520 € + honoraires de négociation : 4 452 €
 soit 10 % charge acquéreur
 HENT LOKIREG - Terrain à bâtir d'une surface de 636m² RÉF 22151TEBA12

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
 pelagie.gelard.22151@notaires.fr



FINISTÈRE
 DPE exempté
GUIMAEC

54 054 €
 49 140 € + honoraires de négociation : 4 914 €
 soit 10 % charge acquéreur
 HENT LOKIREG - Terrain à bâtir d'une surface de 702 m² RÉF 22151TEBA9

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
 pelagie.gelard.22151@notaires.fr



FINISTÈRE
 DPE exempté
ST MARTIN DES CHAMPS

48 250 €
 43 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
 soit 12,21 % charge acquéreur
 terrain viabilisé, très belle exposition surface de 612 m² en impasse secteur calme Lotissement de l'Hermilage RÉF 22017-1285

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
 loic.gannat@22017.notaires.fr



ILLE-ET-VILAINE
 412 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F**
PLESDER

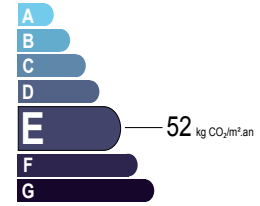
231 190 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 11 190 €
 soit 5,09 % charge acquéreur
 A sept minutes d'EVTRAN maison dans un bourg composée : D'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, un salon et salle à manger, deux chambres, une salle d'eau avec des toilettes et une véranda. Une cour, deux gar... Coût annuel d'énergie de 3340 à 4560€ - année réf. 2023.* RÉF 22046-224

SELARL PANSART ET ASSOCIES
06 72 10 24 49
 vanessa.abraham.22046@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂, très importantes

7 | 8 | 9
 MARS 2025

ENTRÉE GRATUITE

SALON
 IMMOBILIER NEUF & RÉNOVATION
 DÉCORATION
 JARDIN & TERRASSE
 HABITAT



ST-BRIEUC PALAIS DES CONGRÈS ET DES EXPOSITIONS

salonhabitat-stbrieuc.fr



C'est le moment de faire le grand saut de la pompe à chaleur hybride.

Réalisez jusqu'à 40%
d'économies d'énergie
en choisissant la PAC hybride⁽¹⁾
compatible gaz vert⁽²⁾ et participez
à la décarbonation⁽³⁾ de la France.



pac.hybride.grdf.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

(1) La pompe à chaleur hybride fait partie des équipements gaz dernière génération. Économies d'énergie en kWh d'énergie primaire par an, pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire : de 30 % à 40 % en fonction de l'ancienneté de la chaudière remplacée et de l'énergie d'origine (calculs réalisés par des bureaux d'études indépendants sur la base de la méthode d'élaboration des diagnostics de performance énergétique 3CL-2021)

(2) Le gaz vert, ou biométhane, est un gaz produit localement, principalement à partir de résidus agricoles, d'effluents d'élevage et de déchets issus des territoires. La part de biométhane actuellement injecté dans les réseaux gaziers est en moyenne de 2,5 à 3% en France.

(3) Les perspectives gaz des opérateurs de réseau, publiées en 2023, démontrent qu'il est possible d'avoir une part de 20% de gaz verts dans la consommation de gaz en 2030, via un effet croisé de hausse de la production de gaz verts (biométhane, H2) et une baisse des consommations de gaz liée aux effets de sobriété et d'efficacité énergétique. [source : Perspectives Gaz 2030 – 2050 | oct4gaz.grdf]

GRDF
—

Quel que soit votre fournisseur,