

Mai 2025 - N° 323

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

22



Prêt à taux zéro 2025

L'immobilier plus accessible

INDIVISION SUCCESSORALE ET LOGEMENT Un projet de réforme

LE POOL STAGING Offrez un relooking à votre piscine

Île de Bréhat © Aquaphoto

Edg

cuisines &
aménagements

Ebénisterie du Guinefort

Un service professionnel
de qualité depuis plus de 40 ans

Création de projets
entièrement personnalisés

9 collaborateurs qualifiés
et passionnés

Étude et fabrication dans
notre propre atelier de 700 m²

Showroom de 110 m²
et bureau d'études

Devis gratuit

CRÉATEUR ET FABRICANT
de mobilier sur-mesure

Cuisine • Dressing • Salle de bains • Living • Bibliothèque • Chambre

SHOWROOM et ATELIER 8 allée des Couturiers
Z.A du Guinefort-Saint-Carne **22100 DINAN**

Tél. 02 96 83 51 12
www.edg-amenagements.fr



DONS AUX ASSOCIATIONS

Coup de pouce

La réduction d'impôt de 75 % sur les dons aux associations d'aide aux personnes en difficulté jusqu'à 1 000 € est pérennisée. Introduit en 2020 en réponse à la crise sanitaire, ce dispositif plus connu sous le nom de « dispositif Coluche » avait été prolongé plusieurs fois. La loi de finances 2025 en fait désormais une mesure permanente. Au-delà de 1 000 €, les dons restent déductibles à hauteur de 66 %, dans la limite de 20 % du revenu imposable.

Par exemple, si vous faites un don de 1 200 € au profit des Restos du cœur ou de la Croix-Rouge, vous bénéficierez d'une réduction d'impôt sur le revenu de : $(75 \% \times 1\,000 \text{ €}) = 750 \text{ €} + (66 \% \times 200 \text{ €}) = 132 \text{ €}$. Vous pourrez donc déduire de votre impôt sur le revenu la somme de 882 €.



CHIFFRE DU MOIS

+ 10 %

Augmentation des cotisations en assurance vie par rapport à janvier 2024.

GESTION DE L'EAU

Faites le test

L'Ademe a mis en place un simulateur permettant d'évaluer votre consommation d'eau.

En 10 minutes, répondez à des questions sur votre mode de vie et le simulateur calculera ensuite :

- votre empreinte carbone (en CO₂/an ;
- votre empreinte eau (en litres/jour).

En fonction du résultat, il vous donnera des conseils pour réduire votre impact. Faites le test sur : nosgestesclimat.fr/?mtm_campaign=Relais%20campagne%20eau

INDIVISION SUCCESSORALE ET LOGEMENT

Un projet de réforme

En 2021, 91 300 logements étaient vacants en France. Les logements en attente de règlement d'indivision successorale représentent une grande partie de ceux-ci.

En effet, des indivisions successorales conflictuelles peuvent s'éterniser pendant des décennies, laissant des biens hérités inoccupés, impossibles à vendre ou à louer. Pour remédier à ce phénomène, une proposition de loi visant à simplifier la sortie de l'indivision successorale, a été votée à l'Assemblée nationale le 6 mars dernier. L'un des articles de ce texte vise à faciliter le partage des biens en indivision. Actuellement, un héritier opposé à la vente peut bloquer la procédure simplement en refusant d'y participer. Actuellement, selon l'article 815-5-1 du Code civil, un tribunal peut autoriser la vente d'un bien indivis en cas de désaccord, à condition que les demandeurs détiennent au moins deux tiers des droits. La proposition de loi abaisse ce seuil à 50 %, permettant ainsi à un héritier détenant la moitié



des parts d'obtenir la vente malgré l'opposition des autres. Il est prévu une expérimentation de cinq ans de cette « procédure d'accélération du partage judiciaire », déjà appliquée en Alsace-Moselle.

Enfin, le texte prévoit aussi la création d'une base de données recensant les biens en état d'abandon, notamment ceux concernés par des procédures telles que la déclaration de parcelle en état d'abandon manifeste.

À suivre...



**LIBÉREZ
VOTRE PATRIMOINE
SANS DÉMÉNAGER!**

**KATEL
VIAGER**
06 13 77 33 55

UN INVESTISSEMENT GAGNANT/GAGNANT

POUR PLUS D'INFOS
FLASHEZ MOI



LE PTZ 2025

Pour des projets plus accessibles



Petite révolution dans le monde du Prêt à taux zéro (PTZ) ! Grâce à des critères d'attribution repensés, il va offrir de nouvelles perspectives à un plus grand nombre de candidats à l'accession à la propriété.

par Marie-Christine Ménoire

30 ANS AU SERVICE DES PRIMO ACCÉDANTS

Créé en 1995, le Prêt à Taux Zéro (PTZ) a gardé le même objectif : faciliter l'accession à la propriété pour un maximum de ménages. Au fil des réformes, il permet toujours d'emprunter, sans avoir à payer d'intérêts sur la somme accordée. Pour prétendre au PTZ, il est essentiel de passer par une banque ou un établissement financier signataire d'une convention avec l'État et de réunir plusieurs conditions :

- être un primo-accédant ;
- avoir des revenus n'excédant pas un plafond qui varie selon la taille du foyer et la localisation du logement ;
- acheter une résidence principale ;
- associer le PTZ à un prêt classique (prêt immobilier traditionnel, prêt d'accession sociale, prêt épargne logement, prêt action logement).

UN PRÊT

QUI NE MANQUE PAS D'INTÉRÊT

Contrairement à ce que pourrait faire croire son nom, le PTZ a plus d'un atout :

- l'absence d'intérêts réduit significativement le coût global du prêt immobilier, rendant l'accession à la propriété plus abordable pour les ménages qui, autrement, n'auraient pas les moyens de financer un tel achat ;

- le PTZ est assimilable à un apport. De ce fait il diminue le montant à emprunter facilitant l'acceptation des demandes de prêt ;
- en fixant différents montants et plafonds de revenus selon les régions, le PTZ prend en compte les disparités économiques, aidant là où les besoins immobiliers sont les plus pressants ;
- pour les familles qui s'agrandissent ou les personnes en pleine mutation professionnelle, le PTZ peut permettre de gagner en mobilité. Il facilite la mutation vers des zones plus dynamiques ou mieux adaptées aux besoins familiaux ou professionnels.

MONTANT ET REMBOURSEMENT

Son montant pouvant atteindre jusqu'à 50 % de l'acquisition varie selon plusieurs critères :

- le coût total de l'opération, plafonné en fonction de la zone et du nombre d'occupants du logement ;
 - le montant du revenu fiscal de référence en N-2 ;
 - la tranche de revenus de l'emprunteur.
- Le délai et les conditions de remboursement du PTZ dépendent de :
- la composition de votre foyer fiscal ;
 - les ressources de l'ensemble des personnes occupant le logement ;
 - la composition de votre foyer fiscal ;
 - la localisation de votre logement.

Le PTZ est accordé pour une durée maximale de 25 ans. Son remboursement peut être différé de 15 ans au maximum (sous conditions), c'est-à-dire que vous ne paierez aucune mensualité sur votre PTZ durant cette période. Le PTZ peut être remboursé en une seule période ou en deux périodes, s'il y a un différé de remboursement (durant la période 1, celle du différé, vous ne remboursez pas votre PTZ).

UN PÉRIMÈTRE ÉLARGI EN 2025

En 2025 le PTZ est plus accessible et mieux adapté aux réalités du marché immobilier et aux besoins des ménages. Depuis le 1^{er} avril il est accessible sur l'ensemble du territoire à tous les logements neufs, qu'ils soient individuels ou collectifs. « Une mesure décisive pour relancer la construction et permettre à davantage de ménages modestes d'accéder à la propriété » dixit le ministère du Logement.

45 900

Nombre de PTZ accordés en 2024. 25 000 d'entre eux ont permis l'achat d'un logement neuf, 17 000 ont été souscrits pour des logements anciens et 3 900 ont bénéficié aux acquisitions en HLM.

Source : ministère chargé du Logement

Imaginons demain avec sens



Prêt à Taux Zéro 2025

Découvrez les nouvelles conditions valables jusqu'à fin 2027

À partir du 1^{er} avril 2025, le prêt à taux zéro est temporairement élargi. Désormais, il s'applique sur l'ensemble du territoire français pour tous les appartements neufs et les maisons individuelles neuves.

Notre sélection de **terrains à bâtir aménagés, viabilisés et libres de constructeurs** disponibles dans les Côtes-d'Armor.

à partir de 39 900 €



Les jardins du moulin - Plélo (22)

Au cœur de la commune, ce lotissement de 29 terrains allant de 297 à 595 m² offre une opportunité exceptionnelle de construire dans un cadre verdoyant et paisible. Située entre Saint-Brieuc et Guingamp, offrant un accès rapide aux grands axes routiers (RN12), la commune est desservie par les transports en commun, facilitant vos déplacements quotidiens.

Les jardins de Théodore - Ploubazlanec (22)

Proche de la mer, à 6 mn en voiture du port de Paimpol et à 50 mn de Guingamp, St Brieuc et Lannion, ce lotissement offre un emplacement exceptionnel, au cœur des commerces de proximité. Il propose 21 terrains allant de 301 à 483 m². Ces terrains bénéficient tous d'une taxe d'aménagement dégrévée.

à partir de 49 900 €



Les Jardins du Penthièvre - Erquy (22)

Au cœur d'Erquy, ce lotissement à proximité immédiate de ses plages, de son port, de ses commerces et infrastructures offre un cadre de vie exceptionnel. Excellent point départ pour découvrir Pléneuf -Val-André, Le Cap Fréhel, Dinard... ce programme propose 20 terrains allant de 325 à 552 m².

à partir de 119 000 €



Contact : 02 55 96 00 30

Pour découvrir et visiter nos terrains,
flashez moi!



LE POOL STAGING

Offrez un relooking à votre piscine



Inspiré du « home staging », technique visant à sublimer un bien immobilier à moindre coût, le « pool staging » améliore l'apparence et optimise les caractéristiques techniques d'une piscine. Une démarche qui réduit son impact environnemental et valorise votre propriété.

par Marie-Christine Ménoire

Face à la place de plus en plus importante des extérieurs et de leur aménagement, l'idée d'appliquer les principes du home staging aux piscines s'est vite imposée comme une évidence.

Aujourd'hui, selon les professionnels du secteur, près d'1/4 des propriétaires de piscine ont déjà tenté l'expérience du pool staging. Et ce n'est certainement qu'un début !

LE PLAISIR DE LA BAIGNADE RENFORCÉ

Le pool staging transforme non seulement l'apparence de la piscine, mais également la manière dont elle est utilisée au quotidien. Grâce à l'ajout de solutions modernes telles que des systèmes d'éclairage ou jets hydromassants, chaque baignade devient une expérience enrichie. L'environnement peut également être repensé en intégrant des matériaux contemporains et des éléments décoratifs pour créer une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La sécurité joue aussi un rôle essentiel. Des équipements performants, comme des couver-

tures motorisées, des alarmes intelligentes ou des surfaces antidérapantes rendent la piscine sécurisée.

DES ÉCONOMIES SUR LE LONG TERME

Moderniser une piscine ne se limite pas à des considérations esthétiques. C'est également une manière efficace de réduire ses dépenses sur le long terme. L'installation de dispositifs performants, comme une pompe à chaleur moderne ou une couverture thermique, permet de limiter les coûts énergétiques liés au chauffage et de conserver une eau à température idéale avec une consommation minimale. Les systèmes de filtration obsolètes, souvent énergivores, peuvent être remplacés par des modèles plus efficaces qui réduisent à la fois les dépenses en électricité et l'usage de produits d'entretien. En parallèle, l'utilisation de matériaux innovants, résistants aux algues et à l'usure, diminue les besoins en traitements chimiques et en renouvellement d'eau. La rénovation d'éléments essentiels comme le liner, les margelles ou les joints permet d'éviter les problèmes structurels, comme les fuites, qui engendrent des réparations coûteuses. Avec ces améliorations, la piscine devient non seulement plus économique au quotidien, mais également plus durable sur le long terme.

Quand ?

La rénovation d'une piscine est nécessaire dès que l'un de ses composants devient défaillant, comme un circuit hydraulique défectueux, une étanchéité à refaire ou des plages vieillissantes et inesthétiques. Le moment idéal pour entreprendre les travaux est l'automne ou l'hiver. Périodes où l'utilisation de la piscine est moindre (voire inexistante), ce qui permet d'effectuer les travaux sans en perturber l'usage. Cela garantit également que la piscine sera opérationnelle pour les beaux jours.

UN ENTRETIEN DURABLE

Le pool staging s'inscrit dans les enjeux actuels de durabilité en réduisant l'impact environnemental des piscines. Cette démarche privilégie des solutions respectueuses de la planète, répondant aux attentes des propriétaires soucieux de leur empreinte écologique. Des systèmes alternatifs comme les purificateurs à UV ou les électrolyseurs au sel remplacent les produits chimiques traditionnels. Les revêtements modernes et antimicrobiens limitent la prolifération des algues, réduisant ainsi le recours à des traitements intensifs.

Dans ce contexte, l'aménagement paysager n'est pas en reste. Plantes économes en eau et matériaux recyclés pour les margelles et plages transforment l'environnement immédiat de la piscine en un espace durable. Enfin, le pool staging mise sur la rénovation des équipements plutôt que leur remplacement systématique, réduisant déchets et consommation de ressources.

UN MOT POUR QUATRE OPTIONS

Le pool staging se décline en quatre niveaux d'intervention, qui s'adaptent aux besoins et envies des propriétaires de piscine :

■ **le remplacement à l'identique pour préserver l'existant.** À ce niveau, le pool staging se concentre sur le maintien en état de la piscine, en remplaçant les éléments vieillissants ou endommagés par des équivalents.

L'objectif est d'assurer le bon fonctionnement et la sécurité de l'installation, sans chercher à modifier son apparence ou ses performances. Par exemple, un liner usé sera remplacé par un modèle identique pour garantir l'étanchéité ;

■ **le relooking pour rafraîchir l'apparence.** Ici l'accent est mis sur l'esthétique et l'intégration harmonieuse de la piscine dans son environnement sans toucher à sa structure ou à son agencement général.

Il peut s'agir de remplacer un revêtement classique par des matériaux plus modernes comme du béton ciré ou de la mosaïque, d'ajouter des éclairages LED pour un effet visuel contemporain...

CONNECTÉE

Grâce à un système centralisé, vous pourrez surveiller et contrôler divers aspects à distance. Par exemple, mesurer en temps réel la qualité de l'eau et ajuster les produits pour maintenir un équilibre optimal, adapter les pompes et systèmes de filtration selon les besoins pour économiser de l'énergie. Ces piscines peuvent aussi collecter des données pour anticiper la maintenance et ainsi optimiser leur utilisation.

■ **l'amélioration du matériel pour moderniser les équipements.** L'objectif est de moderniser les équipements afin de les rendre plus efficaces, plus économiques et plus respectueux de l'environnement. Cela inclut l'installation de systèmes de chauffage modernes, comme les pompes à chaleur ou les panneaux solaires ou encore l'ajout d'un électrolyseur au sel pour un traitement de l'eau plus « naturel ». Des robots de nettoyage automatisés ou des couvertures automatiques peuvent également être intégrés pour simplifier l'entretien ;

■ **la restructuration pour réinventer la piscine.** Cela implique une transformation complète tant sur le plan structurel que fonctionnel, pour répondre à de nouveaux besoins ou usages. La restructuration peut inclure des projets comme la conversion d'une piscine traditionnelle en piscine naturelle, l'ajout d'une plage immergée pour un effet esthétique et pratique ou même l'agrandissement de la piscine pour créer une zone spa. Il peut également s'agir de revoir entièrement le système hydraulique pour résoudre des problématiques techniques complexes.



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
sylvain.hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
accueil.22069@22069.notaires.fr

CALLAC (22160)

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

ZA de Kerguiniou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

EVRAIN (22630)

SELARL PANSART ET ASSOCIES

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@22063.notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guiloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
etude@22017.notaires.fr

LOUANNEC (22700)

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE

10 route de Perros
Tél. 02 57 63 02 67 - Fax 02 57 63 02 68
j.baron@partiot.notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SAS NOTAIRES DE LA BAIE

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

AB2M NOTAIRES

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport@ab2m.notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

19 rue des Sept Iles - BP 61
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

SELARL PINCEMIN ET ASSOCIES

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial@pincemin.notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
etude.pleubian@22091.notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37
leroux.ploumilliau@notaires.fr

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

YFFINIAC (22120)

Me Patrick LE PERSON

11 rue Mgr Lemée
Tél. 02 96 72 60 10 - Fax 02 96 72 79 37
etude.yffiniac@notaires.fr

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.
**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

330 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

M. Mme. Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : [] [] [] [] [] [] Ville : _____

Téléphone : [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Courriel : _____ @ _____

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



222 **11** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CALLAC 136 500 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
 soit 5,26 % charge acquéreur
 Proche du centre de Callac, cette ravissante propriété est un ancien corps de ferme dont la maison fut rénovée dans les années 2000. Cet endroit bénéficiant d'un cadre agréable comprend: Une longère bien exposée en pierres sous ardoises ayant : - Au rez-de-chaussée : cuisine sp... RÉF 29066-1077218

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **06 85 97 32 03**
 negociation.029066@notaires.fr



266 **72** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CALLAC 159 900 €
 151 905 € + honoraires de négociation : 7 995 €
 soit 5,26 % charge acquéreur
 Au cœur de Callac, venez découvrir cet immeuble à usage mixte de commerce et habitation construit avec de belles pierres de taille et moellons sous toiture ardoise comprenant : - Au rez de chaussée: Un local commercial actuellement magasin textile, pièce (arrière boutique) ves... RÉF 29066-1069327

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **06 85 97 32 03**
 negociation.029066@notaires.fr



COETLOGON 28 500 €
 25 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
 soit 14 % charge acquéreur
 COETLOGON En campagne- Secteur calme- Parcelles de différentes natures : Plantation de bois (sapins), et point d'eau sur 2ha06a79ca Pour amoureux de la nature. RÉF 22110-2142

SCP BARON et HUITEL **07 86 98 51 10**
 negociation.22110@notaires.fr



420 **80** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUERLEDAN 84 240 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 240 €
 soit 5,30 % charge acquéreur
 Maison avec en RDC ; une cuisine aménagée, un séjour-salon avec insert, 2 chambres, SDB, WC. A l'étage : 1 chambre. s/sol Terrain attenant Coût annuel d'énergie de 2870 à 3950€ - année réf. 2022.* RÉF 22110-2167

SCP BARON et HUITEL **07 86 98 51 10**
 negociation.22110@notaires.fr



313 **10** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LOCARN 148 400 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Néo-bretonne sous ardoises ayant : -Ss-sol : garage, buanderie avec insert/poêle, -RDC: cuisine a&e, séjour avec insert, WC, chambre, -Etage: mezzanine, SdB/WC, 2 chambres, grenier, Terrain, hangar. Surface 15.110m² Coût annuel d'énergie de 2130 à 2940€ - année réf. 2023.* RÉF 22075/MAIS1584

SELARL COB JURIS **02 96 24 62 53**
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



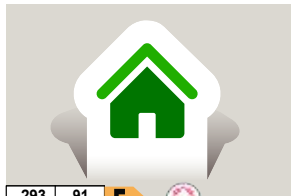
105 **17** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LOUDEAC 234 000 €
 225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Dans quartier recherché LOUDEAC- 10 min à pied du centre ville. Proche des écoles Néo-bretonne BIEN ENTRETENUE de construction traditionnelle non mitoyenne 5 chambre dont une en RDC. SDB et SDE. Sous-sol intégral. Terrain 698m². Coût annuel d'énergie de 910 à 1270€.* RÉF 22110-2162

SCP BARON et HUITEL **07 86 98 51 10**
 negociation.22110@notaires.fr



DPE exempté
MAEL CARHAIX 55 120 €
 52 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €
 soit 6 % charge acquéreur
 À rénover, en pierres sous ardoises naturelles et fibrociment, ayant : -RDC: entrée par véranda, séjour/cuisine avec cheminée, SdE/WC, séjour/cuisine, chambre, -Etage: chambre, grenier. Jardin. Assit indiv. Double vitrage PVC et simple vitrage bois. Chauffage inexistant. RÉF 22075-MA01604

SELARL COB JURIS **02 96 24 62 53**
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



293 **91** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
MERDRIGNAC 111 940 €
 105 000 € + honoraires de négociation : 6 940 €
 soit 6,61 % charge acquéreur
 Dans le bourg de Merdrignac Une maison de 85,7 m² comprenant : SSOL : garage, cave, chaufferie RDC : entrée, deux chambres, cuisine, séjour, dégagement, water-closet, salle d'eau, 1er : dégagement, une chambre, grenier aménageable. Jardin de 352 m² RÉF 22044-3757

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
 marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



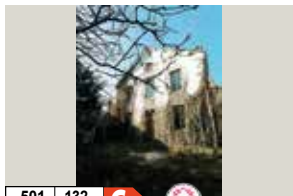
DPE exempté
PAULE 22 500 €
 20 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
 soit 12,50 % charge acquéreur
 PAULE , Petit bâtiment en ruines en pierres entièrement à rénover avec dépendance à l'arrière.Pas de compteur d'eau, uniquement un puits au pignon. Terrain attenant environ 1 000 m² RÉF 29066-1066060

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **06 85 97 32 03**
 negociation.029066@notaires.fr



177 **5** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ROSTRENEEN 210 000 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison de 2003 : -RDC: cuisine sur séjour/S&M avec cheminée, chambre avec SdE, WC, double garage -Etage: 4 chambres, SdB, WC. Jardin. Cour. Assainissement indiv. Double vitrage. Chauffage élec au sol en rdc. Surf. : 2011m² Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01598

SELARL COB JURIS **02 96 24 62 53**
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



501 **132** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ST MARTIN DES PRÉS 75 250 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
 soit 7,50 % charge acquéreur
 Centre du village, un ensemble immobilier à fort potentiel comprenant: - Au rez-de-chaussée: atelier, cuisine et salle à manger. - A l'étage: six pièces, salle de bains, W.C.. Grenier au-dessus. Cellier et petites dépen... Coût annuel d'énergie de 8160 à 11110€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1293

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
 loic.gannat@22017.notaires.fr



283 **9** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ST SERVAIS 94 500 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 En campagne de Saint-Servais, une maison en pierres sous ardoises composée comme suit: - Au rez-de-chaussée: Entrée, cuisine, séjour, chambre salle de bains, wc - A l'étage, deux chambres mansardées avec placard sur le palier Garage en tôles attenant à la maison. Dépendance. A... RÉF 29066-1062820

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **06 85 97 32 03**
 negociation.029066@notaires.fr



214 **50** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
TREFFRIN 166 080 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 080 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
 Treffrin, maison traditionnelle bon état comprenant :- Au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, cuisine avec éléments, salle avec cheminée (insert), 2 chambres, salle de bains, WC. - A l'étage : 2 chambres, grenier pouvant être aménagé. Cave et garage. Terrain attenant avec abr... RÉF 29066-1003107

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **06 85 97 32 03**
 negociation.029066@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



359 **70** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BEAUSAIS SUR MER 289 772 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
 soit 3,49 % charge acquéreur
 Bourg de PLOUBALAY. maison offrant: au rdc surélevé: salon-séjour, cuisine, 2 ch, sdb et wc, - à l'étage: 2 ch, sdb - en rez-de-jardin: pièce, sde, chaufferie, cave, buand, gge. Logement à consommation énergétique excessive. Informations sur les risques: www. georisques. gov. fr RÉF 22058-1073322

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
 sylvain.hellivan@notaires.fr



96 **15** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
DINAN 458 480 €
 440 000 € + honoraires de négociation : 18 480 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 LEHON - Découvrez cette belle maison contemporaine de 2014, située dans un environnement agréable et offrant une vue dégagée. Edifiée sur un terrain de 449 m², elle allie confort, modernité et luminosité. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1445

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ **02 96 86 91 07**
 negociation.22040@notaires.fr



215 **10** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
EREC 172 920 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 en campagne : pièce de vie avec cuisine aménagée (poêle à bois), 1 pièce, salle d'eau, wc, chbre. A l'étage : 2 chbres, salle de bains avec wc et grenier. Dépendances et terrain (possib. libre au jour de la vente). Coût annuel d'énergie de 1118 à 1118€ - année réf. 2010.* RÉF 121/955

Me K. BRUN **02 96 28 41 09**
 redaction.22121@notaires.fr



432 **14** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LA VICOMTE SUR RANCE 197 600 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 BOURG - Maison construite fin des années 50 et à rénover, proche du bourg, comprenant : - RDC : salle à manger, salon, cuisine, salle de bains, WC, véranda. - A l'étage : palier, deux chambres. Garage. Terrain constructible. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2920€ - année réf. 2021.* RÉF 258

Me O. VERGER-HIARD **02 96 83 20 10**
 olivier.verger-hiard@notaires.fr



414 **13** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LA VICOMTE SUR RANCE 208 000 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 PORT DU LYVET - Maison en pierres à rénover située face au Port du Lyvet : - au rez-de-chaussée : salon sur parquet avec cheminée, petite cuisine, cellier à la suite aménagé avec douche et WC. - à l'étage : deux chambres. Tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2570€ - année réf. 2021.* RÉF 254

Me O. VERGER-HIARD **02 96 83 20 10**
 olivier.verger-hiard@notaires.fr



182 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **D**

LANCIEUX 495 772 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 772 €
soit 3,29 % charge acquéreur

A qq minutes des plages de Lancieux et des commerces de Beausseis sur Mer, maison orientée Sud, offrant au rdc: séjour, cuisine, 1ch, sde, wc, veranda avec poêle, - à l'étage: 4 ch, sdb et wc. Garage. Jardin. Informations sur les risques sur le . georisques.gouv.fr RÉF 22058-1073324

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
sylvain.hellivan@notaires.fr



275 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **E**

PLÉNEUF VAL ANDRÉ 690 270 €
665 000 € + honoraires de négociation : 25 270 €
soit 3,80 % charge acquéreur

PLÉNEUF VAL ANDRÉ - CENTRE BOURG - Magnifique propriété mitoy. : entrée, cuis.A/E + chem., wc + lavemains, séj., gd salon + magnifique escalier, remise, cour + cabanon, gde terrasse Sud. Au 1er : 2 ch., ch./bureau, sdb (douche, baig. + wc), dressing, gde... Coût annuel d'énergie de 4870 à 6620€ - année réf. 2023.* RÉF 025/2555

SCP DEQUAIRE et LECLERC **06 74 11 35 93**
negociation.22025@notaires.fr



67 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **A**

PLÉNEUF VAL ANDRÉ 882 300 €
850 000 € + honoraires de négociation : 32 300 €
soit 3,80 % charge acquéreur

PLÉNEUF VAL ANDRÉ - DAHOUËT - Maison 1 km plage : rdc : entrée, bureau, séj. gde terrasse et la piscine chauff., cuis.A/E, cabinet toilette, lavabo, wc, salon. Au 1er : ch.+ dressing + sde-wc, buand., sde+bains, wc, ch. avec mezz., 2 ch. Gge, chauff., c... Coût annuel d'énergie de 1038 à 1404€ - année réf. 2023.* RÉF 025/2570

SCP DEQUAIRE et LECLERC **06 74 11 35 93**
negociation.22025@notaires.fr



233 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLOUER SUR RANCE 375 120 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 4,20 % charge acquéreur

A seulement 20 minutes de Saint Malo, découvrez cette belle maison en pierres de 1913, pleine de charme et de caractère, tout en offrant un accès rapide aux grands axes pour faciliter vos déplacements. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1450

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ **02 96 86 91 07**
negociation.22040@notaires.fr

BONJOUR DÉMÉNAGEMENT
TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

BESOIN DE DÉMÉNAGER ?
DEVIS GRATUIT
un numéro unique
02 99 57 22 35
www.bonjourdeménagement.com



229 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **D**

PLOUER SUR RANCE 437 640 €
420 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison en pierres, dans un secteur calme. Comprenant: rdc: séjour salon, cuisine, SDE, chambre, WC. A l'étage: 2 chambres, salle de jeux, grand bureau, chambre en mezzanine, SDE et WC. Une terrasse et un jardin au Sud. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2000€ - année réf. 2017.* RÉF 040M1454

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ **02 96 86 91 07**
negociation.22040@notaires.fr



167 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

PLUMAUDAN 419 190 €
400 000 € + honoraires de négociation : 19 190 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme, à 10min de l'entrée de DINAN : - au RDC : entrée, cuisine AE - sam, séjour, buanderie, wc. - à l'étage au-dessus cuisine : mezzanine et grenier au-dessus. - Au 1er : palier, 2 ch dt 1 ac sde et WC, sdbd avec WC. - Au 2ème : une ch. Dpdces, jardin de 7184m² RÉF 22044-3770

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



50 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A**

PLUMAUGAT 546 000 €
525 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison de 2020, au calme avec étang Au RDC : séjour - salon- cuisine AE, ch, suite parentale comprenant ch, sde et dressing, arrière-cuisine - buanderie A l'étage : mezzanine, 3 ch, salle de bain Terrasse, double garage, abri de jardin Jardin, verger, bois, prairie RÉF 22044-3758

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



504 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **G**

ROUILLAC 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

dpcdes, puits et jardin.maison (à rénover) :RDC cuisine chem, salle d'eau, salon avec poêle à bois. Etage :3 chbres, salle d'eau avec wc. 2è maison (à finir):RDC pièce à vivre poêle à bois, étage :2 chbres, SDB avec wc. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3160€ - année réf. 2021.* RÉF 121/981

Me K. BRUN **02 96 28 41 09**
redaction.22121@notaires.fr



291 kWh/m².an 77 kgCO2/m².an **F**

ST ALBAN 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison 4,5 km Val-André : rdj : gge-buanderie-chauf.e, atelier. Rdc : entrée, cuis.A/E, séj.-salon, wc, ch. Au 1er : 3 ch., sdb-wc. Jard. Possibilité terrain à bâtir DPE : F - GES : F -Dépenses énergie 3969/5369 €/an (ba... Coût annuel d'énergie de 3969 à 5369€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2568

SCP DEQUAIRE et LECLERC **06 74 11 35 93**
negociation.22025@notaires.fr



204 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

ST HELEN 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Longère rénovée, située entre DINAN et SAINT MALO, comprenant : -RDC : salon, cuisine, suite parentale, WC. - Etage : trois chambres, salle d'eau, WC. -Grenier aménageable. Cellier Dépendance. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF 255

Me O. VERGER-HIARD **02 96 83 20 10**
olivier.verger-hiard@notaires.fr

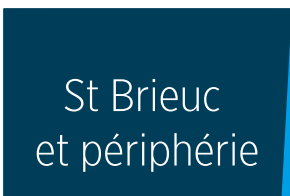


352 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

ST JUDOCE 153 040 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 5,54 % charge acquéreur

A 5 minutes d'EVРАН à découvrir une maison d'habitation composée de : -Au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon et une salle à manger, une salle d'eau des toilettes et une véranda. - A l'étage : un palier desservant trois... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4080€ - année réf. 2023.* RÉF 22046-235

SELARL PANSART ET ASSOCIES **06 72 10 24 49**
vanessa.abraham.22046@notaires.fr



Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur **immonot**



122 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

BINIC 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison comprenant : - Au r-d-c : entrée avec placards, cuisine A/E ouverte sur séjour/salon, suite parentale avec dressing et salle de douches privative, WC, garage avec portail motorisé - A l'étage : trois chambres, salle de bains, WC Terrasse. Piscine chauffée. Jacuzzi. RÉF 22064-1190

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES **02 96 44 49 41**
negociation.22064@notaires.fr

36h-immo Faites une offre en ligne sur le site 36h-immo.com

1^{re} offre possible : 1 171 500 €
soit 1 100 000 € + Honoraires de négociation : 71 500 € Soit 6,5 % à la charge de l'acquéreur

EXCLUSIVITÉ

Maison à vendre à Pléneuf-Val-André (22)

Maison bourgeoise en pierres.
Vue mer imprenable, 260 m² env. de charme et de potentiel.
Laissez-vous séduire par cette majestueuse maison bourgeoise en pierres, située dans un environnement privilégié avec une vue mer à couper le souffle. D'une surface généreuse de 260 m² environ, idéale pour accueillir votre famille, cette demeure pleine de caractère offre de vastes volumes baignés de lumière, un cachet authentique et une architecture d'époque qui ne demande qu'à retrouver tout son éclat.

Une visite s'impose pour en découvrir tout le potentiel !

Plus d'infos sur **36h-immo.com**
SARL CONSILIUM NOTAIRES
CONTACTEZ : Mathilde SAGOT Tél. 02 98 54 58 17

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immo not



226 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
BELLE ISLE EN TERRE 146 100 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 6 100 €
 soit 4,36 % charge acquéreur
 Maison sur sous-sol comprenant au RDC: Entrée, double séjour/balcon, cuisine, CHB, SDB, w.c. Etage, 4 CHB, cabinet de toilette/w.c. Sous-sol, chauffage, garage. Jardin, garage. Surface cadastrale de 960m². RADIATEURS, POMPE A CHALEUR, BALLON THERMODYNAMIQUE, POIL A BOIS, RECENTS RÉF 22069-1847

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
 negociation.22069@22069.notaires.fr



219 **6** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GOMMENECH 148 500 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 6,07 % charge acquéreur
 exclusivité Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, WC, séjour, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau. A l'étage : dégagement, trois chambre, WC à installer ainsi que la salle de bains. Assainis...
 Coût annuel d'énergie de 1550 à 2120€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1253

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
 loic.gannat@22017.notaires.fr



238 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GOMMENECH 158 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 5,67 % charge acquéreur
 Secteur calme, sans vis à vis, maison en pierre comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, WC, salle d'eau Etage : 2 chambres, grand cabinet de toilettes avec WC. Garage cour et jardin. terrain 631 m². Coût annuel d'énergie de 1400 à 1940€.* RÉF 22017-1299

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
 loic.gannat@22017.notaires.fr



361 **94** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GOUDELIN 131 250 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison véranda, séjour, cuisine, arrière-cuisine, wc, sde, chambre. A l'étage deux chambres. Garage, atelier, bucher, cabanon en bois. Terrain de 1000m² + terrain non attenant de 760 m² en bord de rivière. Coût annuel d'énergie de 3430 à 4700€ - année réf. 2021.* RÉF 0001197

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



155 **4** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GOUDELIN 283 500 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, chauffage, séjour, une chambre, WC. A l'étage : trois chambres dont une avec accès à un balcon, mezzanine, salle de... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1280

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
 loic.gannat@22017.notaires.fr



278 **60** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GRACES 183 750 €
 175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Proche commodités, maison avec au sous-sol : garage, buanderie, appentis. Au RDC : entrée, cuisine, arrière-cuisine, salon/séjour, wc. A l'étage : 2 chambres, SDB avec wc. Jardin de + de 950m² avec puits. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 0001221

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



249 **8** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GUINGAMP 178 464 €
 169 000 € + honoraires de négociation : 9 464 €
 soit 5,60 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - 2 Appartements à vendre Guingamp dans les Côtes-d'Armor (22), rénovés, au 1er étage Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2021.* RÉF 00431FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03
ou 02 96 43 70 12
 fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



196 **41** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GUINGAMP 286 000 €
 275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 En centre ville, propriété comprenant : cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon/séjour, 4 chambres, SDB avec douche, wc, buanderie, 2 chambres, bureau, pièce d'eau, wc. Garage, cave, grand jardin. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 0001187

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



348 **11** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GURUNHUEL 125 700 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
 soit 4,75 % charge acquéreur
 ANCIENNE FREME. Impasse, maison (envir125m²) avec 2 bâtiments en pierres + ancienne porche et 2 hangars. RDC, entrée, séjour, cuisine et arrière cuisine, SDB et w.c. Etage 2CHB + bureau Expo Sud, calme, vue dégagée. Surface cadast 3 037m². POSSIBILITE JUSQU'A UN HECTARE EN +. RÉF 22069-1801

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
 negociation.22069@22069.notaires.fr



239 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
KERMARIA SULARD 333 440 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Cadre champêtre, maison années 80 agrandie en 2010, chauffée au bois et à l'électricité, cuis. indépendante, 2 ch. et sde de plain-pied, 3 ch. à l'étage, grenier, tt à l'égoût, ss-sol total, terrain 1.960m², idéale pour accueillir une fam... Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€.* RÉF VM340-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
 catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



DPE Exempté
LA ROCHE JAUDY 68 710 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 710 €
 soit 5,71 % charge acquéreur
 Immeuble à rénover ayant auez de chaussée 2 pièces, une ancienne salle d'eau. Au premier étage plier 3 pièces dont 2 en enfilade, salle d'eau. Au dessus grenier. ; Honoraires inclus de 5.71% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 65 000 €. Non soumis au DPE. Les in... RÉF VM6589-22102

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
 negociation.22102@notaires.fr



357 **98** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LA ROCHE JAUDY 141 230 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 6 230 €
 soit 4,61 % charge acquéreur
 - au rez-de-chaussée : entrée, cellier, WC, bureau, cuisine et séjour, - à l'étage : palier, quatre chambres, salle-de-bains et WC, - au-dessus : grenier, Chauffage, grange, cour, puits, hangars ancienne maison en pierre, champ. Coût annuel d'énergie de 5220 à 7120€.* RÉF VM6630-22102

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
 negociation.22102@notaires.fr



242 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANNION 133 130 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 8 130 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 Appartement de type 2 en 1er étage situé à LANNION centre (22300), comprenant entrée, séjour, cuisine, une chambre, WC, salle de bains. Une cave. Résidence de 1992. Proximité de toutes commodités. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2024.* RÉF 22086-1352

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
 negociation.22086@notaires.fr



183 **5** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANNION 261 500 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
 soit 4,60 % charge acquéreur
 Rare ! Centre ville. Spacieux appartement de type 4 avec 2 balcons (2 vérandas) et 2 garages. Ayant: entrée, 3 chambres, une cuisine, un salon-séjour et 2 salles d'eau. Copropriété de 50 lots, 1848€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€ - année réf. 2023.* RÉF A50-1070670

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr

immonot
 Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé**
 au **07 87 95 71 74**
 gracape@immonot.com



322 **85** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANNION 292 400 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
 soit 4,43 % charge acquéreur
 Ensemble de 2 maisons ayant une magnifique vue sur le Leguer à Vendre à Lannion, Une maison de 5 pièces et l'autre de 3 pièces. Double garage et parcelle constructible Le tout sur un terrain de 1562 m². Coût annuel d'énergie de 4190 à 5730€ - année réf. 2023.* RÉF B13

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



242 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANNION 321 900 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 RARE, aux portes de LANNION Ensemble immobilier en pierres composée d'une longère de type 5et de plusieurs dépendances. Un garage. Des crèches. Une ruine et un puits. Des finitions sont à prévoir. le tout sur 3800 m². Coût annuel d'énergie de 2770 à 3140€ - année réf. 2023.* RÉF A7

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



179 **5** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANNION 376 740 €
 360 000 € + honoraires de négociation : 16 740 €
 soit 4,65 % charge acquéreur
 Maison contemporaine idéalement située au calme à LANNION Brélévèvez , comprenant cinq chambres dont une en rez-de-chaussée, séjour salon et cuisine ouverte aménagée, le tout sur terrain de 568 m² aménagé. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€ - année réf. 2025.* RÉF 22086-1353

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
 negociation.22086@notaires.fr



209 61 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNION 406 380 €
390 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison idéale pour une famille en recherche d'espace et de tranquillité. A proximité de la zone d'activité, mais aussi des commerces, proche de PERROS-GUIREC et du centre de LANNION, Sur un jardin paysagé de 1.558m², ell...
Coût annuel d'énergie de 2800 à 3830€ - année réf. 2021.* RÉF VM348-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



198 31 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNION 411 964 €
394 000 € + honoraires de négociation : 17 964 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison d'habitation située à LANNION (22300), proche centre ville et toutes commodités, comprenant un séjour-salon avec cheminée et accès à une terrasse, cuisine aménagée, sept chambres, salle d'eau à chaque niveau. Terrain de 712 m² avec parking. RÉF 22086-1354

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Cette maison ancienne et sa dépendance à l'abandon sont à refaire entièrement. Elles seront idéales pour une famille souhaitant s'installer à LANNION, sur un terrain (non viabilisé) de 906 m² constructible, situé dans le quartier de St Hugeon et à 1 kilomètre de la zone commer...
RÉF VT077-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



325 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVELLEC 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE LANVELLEC Découvrez cette jolie maison en pierres apparentes située à une dizaine de kilomètres de PLESTIN-LES-GREVES. Vous disposerez d'une agréable pièce de vie de 30m² avec un poêle à pellet ouvert sur une cu...
Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€ - année réf. 2024.* RÉF 22095MAIS209

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - 02 96 35 62 04
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



249 77 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LE VIEUX MARCHÉ 175 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 6,61 % charge acquéreur
RUE TANGUY PRIGENT - Proche centre de Plouaret et de la gare. Maison comprenant cuisine, salle à manger et deux chambres au rez-de-chaussée. Véranda lumineuse. garage avec pièce au dessus. Le tout sur un terrain de 746m². Maison à rafraichir. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2023.* RÉF 22151MAIS15

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



369 12 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LOUANNEC 560 000 €
540 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 3,63 % charge acquéreur
Propriété familiale de 192m² avec vue mer imprenable et jardin de 2290m² Situation exceptionnelle pour cette grande demeure nichée face à la mer. Offrant une surface habitable de 192m² (220m² au sol), elle bénéficie d'un...
Coût annuel d'énergie de 3680 à 5020€ - année réf. 2021.* RÉF VM476-22143

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE
07 67 95 34 59
j.baron@partiot.notaires.fr



195 33 D kWh/m².an kgCO2/m².an

MOUSTERU 242 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 5,53 % charge acquéreur
Maison en pierres comprenant : - Au r-d-c : cuisine A/E ouverte sur séjour/salon avec poêle à bois, arrière-cuisine, chambre, salle de douches, WC - A l'ét. : 2 chambres avec placards, s.d.b avec W.C, grenier. Appentis Dépendance à usage de garage. Terrain 3 243 m². RÉF 22064-1184

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



149 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PENVENAN 595 000 €
574 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,66 % charge acquéreur
BUGUELES - Magnifique maison de 162 m² nichée dans un environnement privilégié, à 500 m de la mer. Spacieuse et lumineuse avec en prime une annexe habitable avec garage idéale pour recevoir famille et amis ou pour un projet locatif. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2023.* RÉF A11

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



239 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PERROS GUIREC 395 960 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €
soit 4,20 % charge acquéreur
À Perros-Guirec, appartement de 97,02 m² comprenant 4 pièces, 3 chambres. Proche des commodités et de la mer. Prix de vente : 395 960 €. À visiter sans tarder. Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ - année réf. 2021.* RÉF 357

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - 06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



187 5 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PERROS GUIREC 466 200 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,60 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - À Perros-Guirec, appartement de 74 m², 3 pièces, 2 chambres, au 1er étage avec ascenseur. Balcon, proche bus, commerces et services. Vente à 466 200 €. Construction 1989. Copropriété de 255 lots, 1352€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1092 à 1530€ - année réf. 2021.* RÉF 343

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - 06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



230 49 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PERROS GUIREC 345 660 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,75 % charge acquéreur
LA CLARTÉ - À Perros-Guirec, maison 5 pièces de 70 m² sur terrain de 415 m². 3 chambres, sous-sol, jardin. Proche bus et services. Construite en 1948. Prix : 345 660 €. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2050€ - année réf. 2021.* RÉF 352

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



293 75 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLESTIN LES GREVES 160 250 €
150 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 6,83 % charge acquéreur
Maison d'habitation d'une superficie de 92m², idéalement située sur la commune Plestin-Les-Greves. A proximité des commerces et proche mer. Maison lumineuse composée de 4 chambres, garage en sous sol. Le tout sur un terr...
Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2023.* RÉF 22151MAIS6

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



280 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLESTIN LES GREVES 244 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,83 % charge acquéreur
A VENDRE, PLESTIN LES GREVES, Idéalement située Découvrez cette jolie maison idéalement située. A proximité du centre ville, vous disposerez d'une possibilité de vie de plain pied grâce à sa chambre, salle d'eau, cuisine et...
Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2024.* RÉF 22095MAIS216

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 363 000 €

355 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 2,25 % charge acquéreur
A VENDRE, PLESTIN LES GREVES Découvrez cette très belle maison à mi chemin des plages et du centre de la commune Edifiée en maçonnerie sous couverture ardoises (neuve) vous disposerez de plain pied d'une cuisine équipée , d'un spacieux et lumineux salon-salle à manger. Vous bé...
RÉF 22095MAIS207

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



151 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUMEUR BODOU 875 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 2,94 % charge acquéreur
Maison de Prestige à deux pas du golf et des plages 170M² + 150M² à finir d'aménager Cette propriété d'exception, bâtie entre les années 1995 et 2005 avec des matériaux nobles et des pierres authentiques provenant de fer...
Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF VM431-22143

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE
07 67 95 34 59
j.baron@partiot.notaires.fr



220 67 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUBAZLANEC 270 900 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,19 % charge acquéreur
MAISON BEAU POTENTIEL. A RENOVER - au RDC surélévé ; entrée, cuisine séparée aménagée ancienne, séjour-salon avec balcon terrasse, 2 chambres, wc, sdb, étage : Grand grenier aménageable. Sous-sol complet. Jardin Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3359

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



242 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUBAZLANEC 296 775 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 775 €
soit 4,13 % charge acquéreur
EN LOTISSEMENT CENTRE DE PAIMPOL A PIED.-RDC: Pièce de vie avec coin cuisine équipée et poêle à pellets ouvrant sur terrasse, chambre, sde, wc- Au 1er étage: palier, deux chambres Garage Jardin clos (494 m²). Coût annuel d'énergie de 1470 à 2050€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3374

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



402 13 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUBEZRE 149 970 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 970 €
soit 5,61 % charge acquéreur
Belle bâtisse en pierres à remettre au gout du jour. Ayant entrée, cuisine, salon, séjour,WC et une grande pièce à l'arrière du bâtiment.A l'étage: Palier, 2 chambres et une salle de bains. Combles aménagés en 2 pièces....
Coût annuel d'énergie de 2380 à 3250€ - année réf. 2023.* RÉF B21-1063229

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



396 77 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUZEC 239 850 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 850 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : - Au RDC une véranda, cuisine aménagée, salon/séjour, wc. -A l'étage un palier, trois chambres, une salle d'eau avec wc, Un garage, des dépendances, jardin. Coût annuel d'énergie de 4180 à 5730€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3378

SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



233 71 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUMILLIAU 178 950 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 5,26 % charge acquéreur
MAISON VUE MER.Située sur un terrain de 1967 m² avec un étang, cette maison dispose d'une surface habitable de 61 m². Le bien se compose de 4 pièces, dont 2 chambres. Le sous-sol offre un espace supplémentaire de 30 m² ...
Coût annuel d'énergie de 1720 à 2530€ - année réf. 2023.* RÉF A34

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



157 kWh/m².an
6 kgCO2/m².an
C

PLOUMILLIAU 395 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Magnifique propriété dans un parc arboré. Elle se compose d'une habitation récemment rénovée ayant au rez de chaussée: entrée, séjour-cuisine, 3 chambres, 1 bureau, salle de bain, buanderie et WC. A l'étage: palier, 4 cham...
Coût annuel d'énergie de 1470 à 2020€ - année réf. 2021.* RÉF B5-1052313
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



DPE
Exempté

PLOUMILLIAU 220 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 4,90 % charge acquéreur
Murs commerciaux à Vendre à Ploumilliau (22300) en Côtes-d'Armor (22) Bati en double peau isolée. Il se compose d'une grande salle d'exposition, de 3 Pieces, d'un bureau d'accueil, d'une pièce a usage de vestiaire et douche, wc et un grand garage fermé. Cour goudronnée RÉF A2-1070701
LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



461 kWh/m².an
16 kgCO2/m².an
G

PLOUNEVEZ MOEDEC 74 250 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 6,07 % charge acquéreur
REZ DE CHAUSSEE Entrée - séjour - cuisine ETAGE 2 Chambres - salle de bains/w.c GRENIER CAVE JARDIN - crèche Le tout sur une surface cadastrale de 275m² RÉF 22069-1863
Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



315 kWh/m².an
10 kgCO2/m².an
E

POMMERIT LE VICOMTE 204 750 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche du bourg, maison comprenant au sous-sol : buanderie, wc, garage, atelier. Au RDC : cuisine, salon/séjour, chambre, wc, SDB. A l'étage : lingerie, 2 chambres, wc, pièce, SDB. Grand terrain de 2000m². Coût annuel d'énergie de 2460 à 3390€ - année réf. 2023.* RÉF 0001217
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



235 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an
D

POMMERIT LE VICOMTE 396 320 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison en pierres sur 4679m² comprenant : - Au r-d-c: entrée, cuis., séjour avec poêle à granulés, chambre, salle de douches, WC, arrière-cuisine - A l'ét.: mezzanine, espace de vie, 2 ch, s.d.d, WC. Dépendance à usage de garage et atelier. Carport Cabanon de jardin. Puits. RÉF 22064-1186
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



457 kWh/m².an
15 kgCO2/m².an
G

PONTRIEU 141 200 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,59 % charge acquéreur
La maison, située sur un terrain de 460 m², exposé sud. un séjour, une cuisine, un local technique et une remise, wc. Au 1er étage : trois chambres, une salle de bains, un palier. Un garage, la terrasse et le jardin Coût annuel d'énergie de 4123 à 5579€. * RÉF VM6654-22102
SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



425 kWh/m².an
13 kgCO2/m².an
G

ST AGATHON 386 080 €
370 000 € + honoraires de négociation : 16 080 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Immeuble en pierres à vendre à SAINT-AGATHON, Côtes d'Armor. Cinq logements loués. Au rez-de-chaussée : 1) Studio : pièce avec coin cuisine, salle de douches, WC, débarras, cour. 2) Appartement de type deux (T2) : cuisin...
Coût annuel d'énergie de 6520 à 8880€ - année réf. 2024.* RÉF 22064-1161
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



337 kWh/m².an
11 kgCO2/m².an
F

ST QUAY PERROS 395 960 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Belle propriété, 2km des commerces et 4km de PERROS-GUIREC, Maison de 130m² hab avec chambre sdb - wc au rd, 4ch., grande pièce de vie, division d'un terrain à bâtir envisageable car deux accès indépendants, Coût annuel d'énergie de 3140 à 4280€ - année réf. 2021.* RÉF VM345-22093
AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



110 kWh/m².an
25 kgCO2/m².an
C

ST QUAY PERROS 682 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 32 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec vue mer comprenant : cuisine, salon/séjour avec balcon et terrasse, wc, SDB avec douche et baignoire, 2 chambres dont 1 avec wc. Au sous-sol : garage double, cave, cuisine, salon, SDE avec wc, chambre. Très grand jardin de plus de 3300m². RÉF 0001218
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



ST QUAY PERROS 130 974 €

121 880 € + honoraires de négociation : 9 094 €
soit 7,46 % charge acquéreur
SAINT-QUAY-PERROS - Terrain à bâtir d'une superficie de 1108m² à proximité du port de PERROS-GUIREC et des commerces .
RÉF 22151TEBA3
Me Jean-Tugdual LE ROUX,
office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



ST QUAY PERROS 133 053 €

123 860 € + honoraires de négociation : 9 193 €
soit 7,42 % charge acquéreur
SAINT-QUAY-PERROS - Terrain à bâtir d'une superficie de 1126m² à proximité du port de PERROS-GUIREC et des commerces .
RÉF 22151TEBA2
Me Jean-Tugdual LE ROUX,
office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



265 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an
E

TREGUIER 248 130 €
238 000 € + honoraires de négociation : 10 130 €
soit 4,26 % charge acquéreur
HYPER CENTRE / COMMERCES ECOLES app rénové situé au 2ét sans asce, comprenant: Entrée, cuisine, séjour, une chambre avec placard, sde avec wc, et un apt situé au 3e étage, actuellement à usage de grenier qui a été isolé. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3376
SAS NOTAIRES DE LA BAIE
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



193 kWh/m².an
6 kgCO2/m².an
D

YVIAS 194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur
A découvrir, maison ayant eu des travaux récents comprenant : - au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, WC, salle de bains, deux chambres. - sous sol complet, assainissement individuel aux n...
Coût annuel d'énergie de 1130 à 1590€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1290
Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



280 kWh/m².an
67 kgCO2/m².an
E

CARHAIX PLOUGUER 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de 1964 : -RDC: cuisine sur SàM/séjour avec poêle à granulés, WC, chauffage, garage avec buanderie. -Étage: 3 ch, SdB, SdEWC. Abri. Terrasse. Jardin clos. Asst collectif. Double vitrage PVC. Chauffage fioul. Coût annuel d'énergie de 2920 à 3990€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01592
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



DPE
Exempté

GUIMAEAC 39 578 €
35 980 € + honoraires de négociation : 3 598 €
soit 10 % charge acquéreur
HENT LOKIREG - Terrain à bâtir d'une surface de 514m² RÉF 22151TEBA11
Me Jean-Tugdual LE ROUX,
office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00
Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY
Rédaction : C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI
Graphisme : S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD
Publicité : Gildas RACAPÉ - gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74
Petites annonces : M. MAGNEUX - mmagneux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12
Diffusion : M-L. REY Tél. 05 55 73 80 58
Iconographie : Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)
Impression : FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution : J. HUAULT - F. TANGUY - Y. DAGORN

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.
www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



DPE
Exempté

GUIMAEAC 48 433 €
44 030 € + honoraires de négociation : 4 403 €
soit 10 % charge acquéreur
HENT LOKIREG - Terrain à bâtir d'une surface de 629m² RÉF 22151TEBA10
Me Jean-Tugdual LE ROUX,
office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



DPE
Exempté

GUIMAEAC 48 972 €
44 520 € + honoraires de négociation : 4 452 €
soit 10 % charge acquéreur
HENT LOKIREG - Terrain à bâtir d'une surface de 636m² RÉF 22151TEBA12
Me Jean-Tugdual LE ROUX,
office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



DPE
Exempté

GUIMAEAC 54 054 €
49 140 € + honoraires de négociation : 4 914 €
soit 10 % charge acquéreur
HENT LOKIREG - Terrain à bâtir d'une surface de 702 m² RÉF 22151TEBA9
Me Jean-Tugdual LE ROUX,
office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr

Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

. LEGS à la LIGUE

Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net

piron

ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION



- Extension
- Véranda
- Pergola
- Fenêtre & Porte
- Isolation/placo
- Portail & Cloture



Votre Projet de A à Z:



Des démarches administratives à la remise des clés



MENUISIER CERTIFIÉ
Menuiserie naturelle
Profils SYSTEMES

www.veranda-piron.fr



02 96 27 68 32



ZA Vaucouleurs
Vildé Guingalan

