

Novembre 2025 - N° 328

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

22

MARIAGE ET IMMOBILIER

Acheter ensemble, se protéger à deux

ET SI VOTRE CUISINE devenait votre pièce préférée

©Alina

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
valerie.gicquel-hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
accueil.22069@22069.notaires.fr

CALLAC (22160)

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

ZA de Kerguiniou - BP 28 - Tél. 02 96 45 50 20
Fax 02 96 45 57 13 - guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15 - Tél. 02 96 83 92 85
Fax 02 96 83 83 72 - accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

EVRAIN (22630)

SELARL PANSART ET ASSOCIES

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@22063.notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS- CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guiloux.vourron@notaires.fr

Me Dominique MARZIN

69 rue de Tréguier - Tél. 02 96 37 43 79
Fax 02 96 46 52 27 - negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1 - Tél. 02 96 70 00 36
Fax 02 96 70 28 48 - etude@22017.notaires.fr

LOUANNEC (22700)

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE

10 route de Perros
Tél. 02 57 63 02 67 - Fax 02 57 63 02 68
alexis.mandet@partiot.notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SELAS O.N.P

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

AB2M NOTAIRES

47 rue Ernest Renan - Tél. 02 96 49 81 10
Fax 02 96 23 36 01 - etudeduport@ab2m.notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

329 Route de Pleumeur Bodou
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLEMET (22210)

SELARL PINCEMIN ET ASSOCIES

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial@pincemin.notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
etude.pleubian@22091.notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR -

SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37
leroux.ploumilliau@notaires.fr

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

ST BRIEUC (22000)

SELARL Rémy D'AGOSTINO et Tiphane D'AGOSTINO, Notaires associés

23 rue des Promenades
Tél. 02 59 09 11 00
tiphanie.dagostino@notaires.fr

TREGUEUX (22950)

SELARL Anne-Cécile JEGOUIC et Sophie USAN-BOREL

11 rue de la République
Tél. 02 96 60 79 23
negociation.22147@notaires.fr

YFFINIAC (22120)

Me Patrick LE PERSON

11 rue Mgr Lemée
Tél. 02 96 72 60 10 - Fax 02 96 72 79 37
etude.yffiniac@notaires.fr

POUR SÉCURISER L'IMMOBILIER ANCIEN

Le diagnostic structurel

Face aux risques liés au vieillissement du bâti, une nouvelle expertise voit le jour : le diagnostic structurel. Destiné à analyser la solidité d'un immeuble ancien, il pourrait bientôt s'imposer dans les politiques locales d'habitat, afin de détecter des signes de fragilité comme des fissures, affaissements ou infiltrations et ainsi prévenir les risques d'effondrement.

Le diagnostic structurel s'intéresse à la résistance mécanique de l'immeuble et est réalisé par un ingénieur structure.

MOBILISEZ-VOUS POUR LES CANCERS MASculINS Novembre bleu

Chaque année, Novembre Bleu nous rappelle l'importance du dépistage du cancer de la prostate, première cause de cancer chez les hommes. C'est l'occasion de briser les tabous, d'encourager les hommes à consulter et surtout... de soutenir la recherche. Faites un don : votre générosité sauve des vies. Chaque euro compte pour améliorer les traitements et espérer, un jour, guérir.

MAPRIMERÉNOV' FAIT PEAU NEUVE

Le guichet a rouvert le 30 septembre

Le dispositif MaPrimeRénov' Rénovation d'ampleur a rouvert le 30 septembre dernier, après une pause estivale.

L'objectif est de recentrer les aides sur les logements les plus énergivores, classés E, F ou G au DPE.

- Les conditions d'accès sont durcies. Seuls les ménages très modestes pourront déposer un dossier dans un premier temps, avec un plafond fixé à 13 000 dossiers d'ici fin 2025.

- Les taux de subvention sont revus à la baisse : 45 % pour les revenus intermédiaires, 10 % pour les revenus supérieurs, quels que soient les gains DPE.

Le bonus passoire thermique est supprimé et les plafonds de dépenses éligibles abaissés à 30 000 ou 40 000 € selon les gains de classes DPE.

- Côté MaPrimeRénov' « parcours par geste », plusieurs évolutions s'appliqueront au 1^{er} janvier 2026, notamment l'exclusion de certains travaux et le report de l'obligation de DPE à 2027.

- Enfin, les mono-gestes sans changement de chauffage restent autorisés jusqu'à fin 2026, tout comme les aides pour les logements F et G.



Zone tendue

DE NOUVELLES VILLES ÉLUES

L'évolution du zonage ABC, annoncée le 6 septembre dernier, a entraîné le reclassement de 450 communes, dont plus de la moitié en zones tendues.

Dans ces territoires, les locataires bénéficient d'un délai de préavis réduit à un mois et d'une meilleure protection.

Quant aux investisseurs, ils peuvent porter des projets de logement locatif intermédiaire (dispositif LLI) dans ces zones tendues. Cependant, ces villes privent de l'accès au PTZ pour l'acquisition dans l'ancien, mais autorisent les achats dans l'immobilier neuf ou la construction neuve.

Source : immonot.com

CHIFFRE DU MOIS

- 10,3 %

de ventes de logements neufs depuis l'arrêt du Pinel en décembre 2024.

(Fédération des promoteurs immobiliers)



UN INVESTISSEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL, UN ACHAT QUI PROFITE À TOUS

ACHETEUR ET VENDEUR, UN PARTENARIAT IMMOBILIER GAGNANT !

KATEL
VIAGER

06 13 77 33 55

POUR PLUS D'INFOS
FLASHEZ MOI



Mariage et immobilier

Acheter ensemble, se protéger à deux



Se marier, c'est bien plus qu'un engagement sentimental : c'est aussi entrer dans un cadre juridique qui va influencer directement la gestion et la transmission du patrimoine immobilier. Achat en commun, financement inégal... autant de situations où le régime matrimonial joue un rôle décisif. Avant de signer chez le notaire, mieux vaut comprendre comment le mariage peut devenir un véritable levier de sécurité et d'équilibre pour le couple.

par Stéphanie Swiklinski

MARIAGE ET ACHAT EN SCI : EST CE TOUJOURS OPPORTUN ?

Acheter via une SCI peut être une excellente stratégie patrimoniale pour des époux qui souhaitent organiser la gestion et la transmission d'un bien immobilier, notamment locatif ou de valeur.

En revanche, pour l'achat d'une simple résidence principale, l'outil est souvent trop lourd.

Votre notaire saura vous conseiller pour savoir s'il est vraiment pertinent d'opter pour une SCI ou si un régime matrimonial adapté suffit.

L'achat immobilier est souvent l'un des premiers grands projets d'un couple marié. Si l'amour est au cœur de cette décision, le droit, lui, en constitue le socle. Acheter à deux ne signifie pas forcément posséder à parts égales ni bénéficier des mêmes droits en cas de séparation ou de décès.

ACHETER SANS ÊTRE MARIÉS

Pour ceux qui sont pressés...

Clara et Julien, un couple trentenaire qui vit en location depuis quelques années, rêvent désormais de franchir une étape : devenir propriétaires. Le mariage est bien dans leurs projets... mais pas tout de suite.

Acheter ensemble sans être mariés est tout à fait possible, à condition de prendre certaines précautions. La première concerne le mode d'acquisition du bien. Le notaire leur conseille l'indivision, un mécanisme qui permet de définir la part de chacun en fonction de son apport personnel et de sa contribution au remboursement du prêt.

Ainsi, si Clara finance 60 % du projet et Julien 40 %, ils seront propriétaires à hauteur de ces proportions. Mais attention : cette répartition doit impérativement être mentionnée dans l'acte d'achat. Sans précision, la loi considère

qu'ils détiennent chacun 50 % du bien, quelle que soit leur contribution réelle. De quoi créer des litiges en cas de séparation.

Côté financement, les banques suggèrent souvent d'ouvrir un compte commun dédié au remboursement du crédit immobilier. Cela facilite le suivi des virements de chacun et évite bien des complications le jour où il faut justifier des paiements effectués.

Enfin, il ne faut pas oublier la question de la protection du conjoint en cas de décès. Contrairement aux couples mariés, les partenaires pacsés ou concubins n'héritent pas automatiquement l'un de l'autre. Pour garantir la transmission du logement à son compagnon, un testament s'impose.

Heureusement, dans l'histoire de Clara et Julien, tout se termine bien : après avoir signé chez le notaire, ils finissent par se dire "oui"... et emménagent dans leur premier appartement acheté à deux.

RÉGIME MATRIMONIAL ET ACHAT IMMOBILIER

Pour ceux qui anticipent

Communauté ou séparation de biens : 2 façons de gérer son patrimoine. Se marier, c'est dire "oui" devant le maire... mais aussi entrer automatiquement dans un régime matrimonial. Et même si aucun contrat n'est signé, la loi prévoit un cadre

par défaut : la communauté réduite aux acquêts. Prenons l'exemple de Camille et Thomas. Mariés sans contrat, ils achètent une maison après quelques années de vie commune. Même si Thomas finance l'achat avec son salaire, le bien devient automatiquement commun. En cas de séparation, chacun en récupérera la moitié. Les donations et successions restent toutefois des biens propres et n'entrent pas dans cette communauté.

À l'inverse, certains couples choisissent la séparation de biens. C'est le cas de Julie et Marc, qui préfèrent que chacun reste propriétaire de ce qu'il achète. Si Marc finance seul un appartement locatif, il en sera l'unique propriétaire, sauf s'ils décident ensemble de l'acquérir en indivision. Ce régime est souvent privilégié lorsque l'un des conjoints exerce une activité professionnelle à risques ou souhaite protéger un patrimoine personnel.

Enfin, d'autres optent pour une solution plus radicale : la communauté universelle. Imaginons Élise et Patrick, mariés depuis 20 ans.

Tous leurs biens, qu'ils aient été acquis avant ou après le mariage, sont mis en commun. En cas de décès, le conjoint survivant hérite automatiquement de tout le patrimoine, ce qui constitue une vraie protection.

ET POUR L'IMMOBILIER, QUELLES SONT LES CONSÉQUENCES ?

Vous l'aurez compris, le régime matrimonial influence directement la propriété des biens immobiliers. Dans le cas de Camille et Thomas, en communauté de biens, la maison achetée par Thomas seul devient commune, sauf si l'acte précise le contraire.

Pour Julie et Marc, mariés sous le régime de la séparation de biens, chacun reste propriétaire de son achat, sauf acquisition en indivision. Ainsi pour éviter toute ambiguïté, votre notaire peut insérer une clause d'emploi ou de remploi.

Par exemple, si Julie achète un appartement avec l'argent hérité de sa mère, la clause permettra de préserver son caractère propre, même si l'achat est réalisé pendant le mariage. Le choix du régime matrimonial est donc loin d'être anodin !

À SAVOIR

À défaut de contrat de mariage préalable à votre union, vous êtes mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. C'est automatique, vous n'avez aucune démarche particulière à faire.

QUAND VOTRE NOTAIRE S'INVITE À VOTRE MARIAGE ET PAS QUE ...

Fidèle entre tous, votre notaire est présent pour vous accompagner lors des différentes étapes de votre vie et tout au long de votre mariage.

Avant le premier achat immobilier pour :

- vous aider à choisir le bon régime matrimonial ;
- Adapter le régime aux projets immobiliers du couple ;
- Faire un contrat de mariage en amont d'un achat stratégique.

Lors de l'achat immobilier

pour sécuriser juridiquement le projet : rédaction de l'acte d'achat, clause de financement, quote-part : ne rien négliger.

À chaque étape de votre vie : revoir son régime matrimonial pour l'adapter ou en changer si besoin.

priétaire peut sembler simple. La situation est pourtant plus compliquée qu'il n'y paraît ! En effet, juridiquement, vous n'êtes pas vraiment « chez vous ». Dans un premier temps, beaucoup se sentent obligés de contribuer financièrement aux charges du quotidien. Dans un second temps, Il peut être envisagé de racheter une part du bien pour devenir co-indivisaire.

Autre cas, qui surprend toujours les couples... Prenons l'exemple de Claire et Antoine. Claire a reçu il y a quelques années un terrain en donation de ses parents. Mariée à Antoine sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, le couple décide d'y faire construire sa maison familiale. Une belle opportunité car ils font l'économie de l'achat du prix du terrain... mais pas sans conséquences juridiques. En effet, un grand principe du droit s'applique : *"la propriété du sol entraîne la propriété du dessus et du dessous"*. Résultat ? La maison construite sur le terrain appartient automatiquement à Claire seule, puisqu'elle est propriétaire du terrain. Antoine, qui pourtant a participé au financement de la construction avec un emprunt immobilier, n'a aucun droit sur l'immeuble. Il s'agit d'un bien propre de Claire. Tant que le couple est uni, la question reste théorique. Mais en cas de divorce ou de décès, la distinction entre biens propres (appartenant à un seul époux) et biens communs (appartenant aux deux) refait surface.

C'est alors qu'Antoine pourra réclamer une récompense pour récupérer une partie de ce qu'il a investi. C'est là que le droit intervient pour rétablir l'équilibre dans les patrimoines. Pour éviter ces situations délicates, une solution existe : revoir le régime matrimonial et intégrer une clause d'ameublement. Cette clause permet de faire entrer le terrain (et donc la maison construite dessus) dans la communauté.

Ainsi, le bien devient commun aux deux époux. En cas de décès, le conjoint survivant pourra en demander l'attribution et continuer d'y vivre sereinement.

VIVRE DANS LE BIEN IMMOBILIER DE SON CONJOINT

Pour ceux qui seraient naïfs

Tout ce qui est à moi n'est pas forcément à toi ! S'installer chez son conjoint déjà pro-

« LE SIMPLE CHOIX DU RÉGIME MATRIMONIAL PEUT TRANSFORMER LA GESTION DE VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER... ET VOUS PROTÉGER EN CAS DE COUP DUR. »

ET SI VOTRE CUISINE

Devenait votre pièce préférée



Choisir sa cuisine, c'est conjuguer esthétique, usage quotidien et qualité d'exécution. C'est aussi un investissement qui valorise votre logement sur le long terme. En vous entourant des bons interlocuteurs et en prenant le temps de concevoir un projet à votre image, vous transformez cette pièce essentielle en un véritable lieu de vie.

par Stéphanie Swiklinski

LA BONNE RECETTE

Pour choisir sa cuisine

Choisir sa cuisine, c'est bien plus qu'un simple achat. C'est s'offrir un espace de vie, de partage, un lieu central où se croisent les gestes du quotidien et les moments d'exception. Pour qu'elle vous ressemble vraiment, il est essentiel d'aller au-delà des apparences et de concevoir un aménagement sur mesure, en accord avec vos habitudes, vos envies et votre rythme de vie.

Derrière chaque façade, chaque plan de travail, se cache un univers technique fait de matériaux, de fonctionnalité et d'ergonomie. Le bon interlocuteur saura vous guider pour penser votre cuisine jusque dans les moindres détails : choix des implantations, hauteur des meubles,

La cuisine connectée pour vous servir

Elle est désormais incontournable. L'utilisation de la technologie intelligente est réellement un « plus » pour le quotidien. La domotique est capable de vous suggérer des menus à partir du contenu de votre réfrigérateur ou de mettre la cafetière en marche avant votre réveil ; le tout grâce à une simple application sur votre téléphone.

éclairage, intégration des électroménagers, circulation fluide... autant d'éléments qui transforment une pièce utilitaire en pièce à vivre.

Confier la création de sa cuisine à un professionnel expérimenté, c'est bénéficier d'une approche globale et d'une véritable capacité d'adaptation. Chaque projet est unique. Que vous rêviez d'une cuisine ouverte avec un îlot convivial, d'une ambiance nature en bois clair ou d'un style plus urbain et minimaliste, il existe des solutions concrètes pour répondre à chaque configuration et à chaque budget.

L'esthétique ne doit jamais faire oublier l'essentiel : durabilité, robustesse, facilité d'entretien et choix de composants de qualité. Un partenaire exigeant saura concilier esthétisme et performance en vous proposant des solutions techniques discrètes mais efficaces : tiroirs à extraction totale, systèmes d'ouverture sans poignée, rangements astucieux ou encore équipements connectés.

LES INGRÉDIENTS

Pour réussir son projet

Le choix des matériaux est une étape clé dans la conception d'une cuisine. Bien plus qu'un simple critère esthétique, il conditionne la durabilité et le confort d'utilisation au quotidien. Le choix du plan de travail mérite une attention particulière. Sollicité en permanence, il doit conjuguer résistance et entretien facile : quartz, stratifié, céramique ou bois massif, chaque option présente ses avantages, en termes de budget, de rendu visuel et de longévité.

Côté façades, les finitions se déclinent en laque brillante ou mate, bois naturel, mélaminé ou encore verre trempé. Là encore, il ne faut pas se laisser séduire uniquement par l'apparence : mieux vaut privilégier des surfaces faciles à nettoyer, résistantes à l'humidité et aux chocs du quotidien. Même dans les zones peu visibles, une finition soignée témoigne de

la qualité de l'ensemble. C'est souvent dans ces détails que se distingue un aménagement standard d'un véritable projet haut de gamme.

Mais une cuisine réussie ne s'arrête pas aux matériaux. L'ergonomie de l'espace joue un rôle tout aussi essentiel !

Le fameux triangle d'activité, qui relie les trois zones stratégiques : cuisson, lavage et réfrigération reste une règle d'or. Lorsque ces trois pôles sont bien positionnés, les déplacements sont limités, les gestes deviennent plus fluides, et l'expérience en cuisine gagne en confort.

TENDANCES 2026

*Des styles affirmés
mais personnalisables*

En 2026, la cuisine affiche des styles toujours plus marqués, reflet des aspirations individuelles et des modes de vie contemporains. Le style nature revient en force, avec des maté-

Anticiper les contraintes

Attention, certains travaux doivent être pensés et réalisés en amont, comme l'électricité, les évacuations, la ventilation... N'hésitez pas à multiplier les prises de courant pour installer vos différents équipements et robots de cuisine. On n'en a jamais trop !

riaux bruts comme le bois clair, la pierre ou les finitions sablées, invitant la nature à s'installer au cœur de la maison.

En parallèle, l'univers industriel chic continue de séduire avec ses teintes sombres, ses structures métalliques mates et ses lignes droites, souvent réchauffées par des touches de cuir ou de bois foncé. Le style minimaliste scandinave gagne encore en subtilité avec des palettes neutres, des meubles sans poignées et des jeux de textures douces, tandis que le moderne coloré fait son grand retour : vert sauge, terracotta ou bleu minéral viennent dynamiser les façades et les crédences, tout en restant élégants. Enfin, on note une montée en puissance du style fusion, mélange d'inspirations japonaises, méditerranéennes ou vintage, où chaque élément raconte une histoire.

En 2026, la tendance est claire : place à la cuisine expressive, personnalisée, audacieuse... mais toujours fonctionnelle.



Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



211 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BEAUSSAIS SUR MER 360 842 €
349 000 € + honoraires de négociation : 11 842 €
soit 3,39 % charge acquéreur
En campagne de PLOUBALAY, maison d'habitation comprenant : - au rdc : salle à manger avec cuisine AE, arrière-cuisine, salon, 1 chambre, - à l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau avec wc. Dépendance composée d'une chambre, sde et wc. Beau terrain arboré de 5424m². RÉF 22058-1071875

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - 02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



180 42 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BEAUSSAIS SUR MER 397 922 €
385 000 € + honoraires de négociation : 12 922 €
soit 3,36 % charge acquéreur
A qq min du bourg, maison en pierre, comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, salon, séjour, veranda, - au 1er étg : côté ouest, 1 ch et 1 sdb wc, côté Est : 2 ch, 1 bureau, sde wc, - au 2e étg : 1 ch, 2 pièces. Garage.Jardin. Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr RÉF 22058-1085312

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - 02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



50 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

BOBITAL 494 400 €
480 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison 2020 : pièce à vivre/cuisine, suite parentale, chambre/salle d'eau, buanderie, WC. Étage : 3 chambres/salles d'eau/WC. 2 garages, piscine, spa, terrasse, jardin. Classe énergie/climat : A. Coût annuel d'énergie de 650 à 950€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1479

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



161 33 D kWh/m² an kgCO2/m² an

DINAN 481 275 €
465 000 € + honoraires de négociation : 16 275 €
soit 3,50 % charge acquéreur
DINAN, maison en granit jaune comprenant au RDC : salon, SAM, 1 chambre, SDE, wc. A l'étage : 3 chambres, SDB, wc. garage attenant. Un chalet en bois. Dans un lotissement sur une parcelle de 1240 m² paysagée et arborée. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF 038/239

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



414 13 F kWh/m² an kgCO2/m² an

LA VICOMTE SUR RANCE 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PORT DU LYVET - Maison en pierres à rénover située face au Port du Lyvet : - au rez-de-chaussée : salon sur parquet avec cheminée, petite cuisine, cellier à la suite aménagé avec douche et WC. - à l'étage : deux chambres. Tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2570€ - année réf. 2021.* RÉF 254

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



213 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANRELAS 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En campagne avec dpdce et hangar, RDC : pièce de vie avec cheminée, buanderie, cellier, wc, une pièce avec cheminée (à finir de rénover) .étage : 3 chbres dt 1 avec dressing, salle d'eau avec wc. Puits et terrain. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2023.* RÉF 121/983

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



296 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

MEGRIT 731 190 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 190 €
soit 4,46 % charge acquéreur
A 7 km de JUGON-LES-LACS, 6 km de la RN12, moins d'1h de RENNES, et 25km de plages Château du 18ème situé en campagne, avec un bassin, et jardin à la française, Dépendances, garage ouvert, colombier, chapelle, puits et fontaine, Bois Le tout sur 29 ha 54a 03ca RÉF 22044-3804

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - 02 96 83 96 84
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



104 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

PLENÉE JUGON 356 790 €
340 000 € + honoraires de négociation : 16 790 €
soit 4,94 % charge acquéreur
A 1km de la RN12, 3km du bourg de Plénée-Jugon, au calme Une longère rénovée de 226 m², exposée Sud-Ouest, comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salon - séjour avec cheminée d'ornement, une salle de jeux, WC, chauffage (PAC), salle d'eau (Possibilit... RÉF 22044-3799

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - 02 96 83 96 84
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



203 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLENÉE VAL ANDRÉ 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Ss-sol : gge, atelier, home-cinéma, buanderie RDC : entrée, cuis A/E séj-salon, wc, ch s.d.e. priv et dressing. Au 1er : palier-bureau 3 ch avec placard, s.d.b. wc, lingerie. Jard DPE : D - GES : B Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2594

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



38 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

PLENÉE VAL ANDRÉ 517 962 €
499 000 € + honoraires de négociation : 18 962 €
soit 3,80 % charge acquéreur
BOURG - Plain-pied 2022 bourg PMR pièce de vie 46 m² poêle à bois, cuis A/E coin repas. Terrasse Sud pergola. Suite parentale SDE priv wc. 2 autres chambres et SDE Gge grenier buand. Jardin Sud et 2 cours chauff PAC DPE A GES A Coût annuel d'énergie de 360 à 520€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2579

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



230 72 F kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEUDIHEN SUR RANCE 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises à rénover proche Rance. -RDC : entrée, salle d'eau, chambre, cuisine, WC - à l'étage : trois chambres - Grenier aménageable Garage Dépendance en pierres sous ardoises. Grand jardin. Coût annuel d'énergie de 4040 à 5530€ - année réf. 2021.* RÉF 272

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



280 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUER SUR RANCE 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BOURG - Maison pierre, jardin 750m², proche commerces. Véranda, salon cheminée, cuisine, 2 chambres, grenier aménageable. Garage/atelier, 2 abris bois. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1480

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



81 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

ST ALBAN 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT ALBAN, longère : entrée + placard, cuis.A/E (cours aménagement) sur séj-salon, ch. + sde, buanderie-chaufferie, wc. Au 1er : mezzanine + coin bureau, 2 ch., sdb et wc à installer. Appentis, hangar-gge, remise, jard.... Coût annuel d'énergie de 710 à 1010€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2596

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



570 19 G kWh/m² an kgCO2/m² an

ST HELEN 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Longère en pierre sur trois niveaux à rénover : - RDC : Pièce avec cheminée, chambre, WC et salle de bains, cellier à la suite. - 1er étage : grenier - 2ème étage : grenier. Dépendances en pierres. Terrain de 2200 m². Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€ - année réf. 2021.* RÉF 259

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



294 90 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JUDOCE 184 300 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Saint-Judoce (22630) en Côtes-d'Armor (22) A découvrir cette maison en campagne proche d'EVIRAN disposant d'une surface habitable de 108 m² et est construite sur un terrain de 1392 m². Elle est composée ... Coût annuel d'énergie de 3990 à 5450€ - année réf. 2023.* RÉF 22046-256

SELARL PANSART ET ASSOCIES
06 72 10 24 49
vanessa.abraham.22046@notaires.fr



490 108 G kWh/m² an kgCO2/m² an

TADEN 194 854 €
187 000 € + honoraires de négociation : 7 854 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Néo-bretonne familiale avec jardin. RDC : séjour cheminée, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC. Étage : combles aménageables. Sous-sol total. Travaux à prévoir. G/G. 194 854 € (hon. inclus). Réf: 040M1438 Coût annuel d'énergie de 4760 à 6500€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1438

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



122 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BEGARD 181 000 €
174 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,02 % charge acquéreur
TREZELAN / VIE DE PLAIN-PIED/ TERRAIN CLOS / CAMPAGNE / Surface habitable de 113 m² et un terrain de 500 m², située dans un environnement paisible. Honoraires inclus de 4.02% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors hono... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF VM6721-22102

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



103 19 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BEGARD 213 800 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,29 % charge acquéreur
BEGARD/ COMMUNITES A PIED/ VERANDA/ Découvrez cette maison individuelle de 97 m², construite en 2009, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Située dans un quartier paisible. Honoraires inclus de 4.29% TTC à la ... Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 2021.* RÉF VM6859-22102

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net





444 121 **G**

GRACES 126 500 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Pavillon comprenant au RDC : garage, chambre. A l'étage : salon/séjour, cuisine ouverte sur une terrasse donnant accès au jardin, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Jardin de 456m² avec un cabanon. Coût annuel d'énergie de 3350 à 4580€ - année réf. 2023.*
RÉF 0001233

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



348 98 **F**

GRACES 143 168 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 168 €
soit 6,05 % charge acquéreur
Maison à vendre Grâces dans les Côtes-d'Armor (22), à rénover - sur sous-sol avec garage et chaufferie - rez-de-chaussée surélevée : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, véranda en façade - sous les t... Coût annuel d'énergie de 5650 à 7690€ - année réf. 2023.*
RÉF 00415FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



360 102 **G**

GRACES 147 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Proche commodités, maison comprenant cuisine, salon/séjour, chambre. A l'étage : 3 chambres, une pièce avec lavabo. Chauffage et pièce d'eau au sous-sol. Jardin avec cabanon. Garage non attenant. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3520 à 4800€ - année réf. 2021.*
RÉF 0001234

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



278 60 **E**

GRACES 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche commodités, maison avec au sous-sol : garage, buanderie, appentis. Au RDC : entrée, cuisine, arrière-cuisine, salon/séjour, wc. A l'étage : 2 chambres, SDB avec wc. Jardin de + de 950m² avec puits. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ - année réf. 2023.*
RÉF 0001221

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



196 41 **D**

GUINGAMP 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur
En centre ville, propriété comprenant : cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon/séjour, 4 chambres, SDB avec douche, wc. buanderie, 2 chambres, bureau, pièce d'eau, wc. Garage, cave, grand jardin. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.*
RÉF 0001187

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



243 45 **D**

KERFOT 364 050 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 050 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'habitation : Cuisine AE ouverte sur pièce vitrée, SAM, séjour-salon avec poêle à pellets, ch, sde, wc. Etage Palier,, 3 ch dont 1 avec grenier, sde et wc.Ss avec gge, cuisine buanderie, cave. Hangar terrain Coût annuel d'énergie de 3590 à 4910€ - année réf. 2023.*
RÉF 22023-3427

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



214 7 **D**

KERFOT 375 835 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 835 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison à vendre à Kerfot (22500) en Côtes-d'Armor (22) A proximité de Paimpol et de la côte, dans un environnement calme et proche de la nature, cette spacieuse maison familiale avec de beaux volumes très lumineuse se pr... Coût annuel d'énergie de 2520 à 3450€ - année réf. 2023.*
RÉF 284

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



300 81 **F**

LA CHAPELLE NEUVE 125 700 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison calme et lumineuse, RDC: Verrière d'entrée, entrée, séjour, salle manger ouverte sur cuisine, une CHB, une SD, w.c, chaufferie/buanderie. Etage, palier/bureau, une CHB et une CHB parentale (salle d'eau/baignoire/w.c). 2 hangars, atelier. Jardin. Surface cadastrale 3269m². Réf 22069-1882

Me R. de LAMBALLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



286 9 **E**

LANNEBERT 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à vendre à Lannebert (22290) en Côtes-d'Armor (22) À la recherche de tranquillité et d'un espace à la campagne, cette maison est peut-être pour vous. D'une surface habitable de 89,3 m² entièrement de plain-pied, s... Coût annuel d'énergie de 1940 à 2690€ - année réf. 2023.*
RÉF MAIS-283

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



243 57 **E**

LANNION 169 540 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 5,96 % charge acquéreur
Maison d'habitation située à LANNION(22300), comprenant séjour avec cheminée, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée surélevée, sous-sol complet avec garage, le tout sur 392 m² de terrain, proche toutes commodités. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2025.*
RÉF 22086-1370

Me D. MARZIN - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr

Salon de l'HABITAT

de **LAMBALLE**
TERRE & MER

Haras National - LAMBALLE ARMOR

8 & 9
NOVEMBRE 2025

ENTRÉE GRATUITE



www.salon-habitat-bretagne.com



261 37 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 190 260 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 5,70 % charge acquéreur

Maison proche centre ville de LANNION (22300) sur terrain de plus de 1500 m² de terrain, comprenant séjour salon avec cheminée, cuisine indépendante, trois chambres dont une en rez-de-chaussée. Garage en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2710€ - année réf. 2025.*
RÉF 22086-1372

Me D. MARZIN - 02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



234 37 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 330 120 €
315 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison de ville située à LANNION centre(22300), comprenant un séjour salon avec coin cuisine aménagée, quatre chambres, proximité des commerces et écoles, courrette et garage fermé. Coût annuel d'énergie de 2940 à 4040€ - année réf. 2025.*
RÉF 22086-1371

Me D. MARZIN
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



435 14 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNVALLON 95 950 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 6,61 % charge acquéreur

Au centre de LANNVALLON, maison à découvrir comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, débarras, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salle de bain et WC. A l'étage : trois chambres. Courrette et jardin sur lequel cabano... Coût annuel d'énergie de 3110 à 4250€ - année réf. 2023.*
RÉF 22017-1321

Me A. GANNAT - 02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



249 77 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE VIEUX MARCHÉ 175 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 6,61 % charge acquéreur

RUE TANGUY PRIGENT - Proche centre de Plouaret et de la gare. Maison comprenant cuisine, salle à manger et deux chambres au rez-de-chaussée. Véranda lumineuse, garage avec pièce au dessus. Le tout sur un terrain de 746m². Maison à rafraîchir. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2023.*
RÉF 22151MAIS15

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



354 111 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOUANEC 235 000 €
225 600 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Maison de 89 m², mitoyenne par le garage, comprenant : RDC : entrée, cuisine américaine, salle à manger, séjour, salle d'eau, wc, véranda. 1er : trois chambres, salle d'eau. 2 garages. Jardin. Chauffage au fioul. Coût annuel d'énergie de 3780 à 5160€ - année réf. 2021.*
RÉF VM496-22143

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE
07 67 95 34 59
alexis.mandet@partiot.notaires.fr



285 54 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOUANEC 395 000 €
381 175 € + honoraires de négociation : 13 825 €
soit 3,63 % charge acquéreur

Maison de 171m². RDC : entrée, salon, salle à manger, véranda, cuisine, chambres, salle d'eau avec WC. 1er : deux chambres, salle de bains, WC. Sous-sol : trois chambres, cuisine, salle d'eau, chaufferie, et WC. Coût annuel d'énergie de 4892 à 6620€ - année réf. 2021.*
RÉF VM525-22143

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE
07 67 95 34 59
alexis.mandet@partiot.notaires.fr



279 61 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PABU 149 120 €
140 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 6,51 % charge acquéreur

Proche Centre-ville de GUINGAMP, maison comprenant : - Au r.d.c : garage, atelier, cave, WC, chaufferie, cuisine. - A l'ét. : entrée, salle à manger, salon, cuisine, 2 chambres, s.d.d. WC. Cabanon de jardin. Terrain clos. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2490€ - année réf. 2023.*
RÉF 22064-1283

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



44 1 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

PAÏMPOL 1 140 300 €
1100 000 € + honoraires de négociation : 40 300 €
soit 3,66 % charge acquéreur

Proche mer, piscine couverte lumineuse : Entrée, cuis AE, séj-salon, cellier, wc, ch+dress, bureau sde privative, ch avec sde attenante. Salle de jeux, Carport. Gge. ét : Palier, 4 ch, sdb, wc. Ss avec cave à vin+gge. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2023.*
RÉF 22023-3454

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



243 73 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

PENVENAN 251 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Centre ville, maison de type 5 avec parcelle constructible détachable. Le tout sur 1390 m². Coût annuel d'énergie de 3380 à 4610€ - année réf. 2023.*
RÉF B18

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



PENVENAN 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Proche du centre de PENVENAN, les plages de PORT BLANC à 3km Terrain plat constructible de 1122 m² avec un hangar, desservi en eau, électricité, tout à l'égout. Raccordement à prévoir. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Les i...
RÉF VT633-22102

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



281 42 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS-GUIREC 380 330 €
365 000 € + honoraires de négociation : 15 330 €
soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Maison à Vendre au centre-ville de Perros-Guirec (22700) en Côtes-d'Armor (22), d'une surface habitable d'env 151.42 m², sur un terrain de 784 m². composé de 7 pièces principales, dont 1 CH, SdE et un bureau en RDC. Chau... Coût annuel d'énergie de 3070 à 4200€ - année réf. 2021.*
RÉF 392

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - 06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



62 1 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS-GUIREC 512 820 €
495 000 € + honoraires de négociation : 17 820 €
soit 3,60 % charge acquéreur

PLOUMANACH - À Perros-Guirec (22700), maison de 147 m² sur un terrain de 548 m². 6 pièces, 4 chambres. Proche bus, écoles, commerces. Jardin et terrasse. VENTE à 512 820 €. Construction 2019. RÉF 379

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



115 3 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEGUIEN 278 250 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Idéalement située, au calme, maison construite en 2006 joliment décorée composée comme suit : Au rez-de-chaussée : séjour-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec placard et WC, une pièce ouverte d'un... Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2023.*
RÉF 22017-1332

Me A. GANNAT - 02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



197 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLESTIN-LES-GRÈVES 725 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur

Sur 1.4 hectares, 3 blocs séparés mais réunis par une courvois couverte. De construction bois ces blocs se composent de cette façon : 1- La maison principale de type 4 2 - Deux gîtes 3 -Grand garage Terrasses sans vis vis... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2260€ - année réf. 2023.*
RÉF A37

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMER VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉES

www.viag2e.fr

Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager

Secteur Ille et Vilaine (35)
Odile LEBLAIS - Côtes d'Armor (22)

06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE

Votre réseau d'experts présent sur toute la France



267 **56** **E**
kW/m² an kgCO2/m² an
PLOEZAL 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette grande maison vous offre - Au rdc : une cuisine, salle de séjour, 1 chb. - A 1/2 étage : sdb et w.c. - A l'étage : 2 chb, bureau, dressing. - Grenier aménageable. Garage attenant. Terrain en coteau de plus de 5000 m². Coût annuel d'énergie de 3430 à 4690€.* RÉF 22079-835
Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



DPE
exempté
PLOUBAZLANEC 156 900 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,60 % charge acquéreur
MAISON PECHEUR / PROCHE DU PORT Maison d'habitation composée de: RDC: Véranda, cuisine, séjour, wc, salle d'eau. Etage: palier, deux chambres avec dressing. Appentis Avec ballon d'eau chaude et arrivée d'eau pour machine à laver. Cour. RÉF 22023-3446
SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



377 **12** **F**
kW/m² an kgCO2/m² an
PLOUBEZRE 178 950 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Centre ville. Rez de chaussée: Séjour, cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC. A l'étage: palier, 2 chambres et une salle d'eau-WC. La maison est en bon état habitable de suite. Garage Jardin Coût annuel d'énergie de 2430 à 3350€ - année réf. 2023.* RÉF B19-2025
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



355 **79** **F**
kW/m² an kgCO2/m² an
PLOUEC DU TRIEUX 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation sous ardoises comprenant : Salon, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, deux chambres, un bureau, salle de bains, W.C, véranda. Grenier. Garage, jardin clos d'environ 800 m² Coût annuel d'énergie de 3070 à 4220€.* RÉF 22079-841
Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



PLOUEZEC 271 392 €
258 000 € + honoraires de négociation : 13 392 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Maison en parpaings sous ardoises comprenant : - Au r.d.c : palier, salon-séjour avec poêle, cuisine, deux chambres, s.d.b à l'italienne, wc - À l'étage : deux chambres avec placards, grenier, wc, s.d.b - Au s-sol : buanderie, garage, Dépendance en parpaings sous fibrociment RÉF 22064-1293
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



47 **1** **A**
kW/m² an kgCO2/m² an
PLOUEZEC 343 350 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 4,05 % charge acquéreur
PROCHE DU CENTRE BOURG ET PLAGES/ Maison contemporaine de 2023 comprenant: Entrée, cuisine AE ouverte sur salon/séjour, chambre, sde, wc.Au 1er étage: Palier, quatre chambres, wc, salle d'eau avec wc, lingerie.Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 400 à 600€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3460
SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



DPE
exempté
PLOUGONVER 79 425 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 425 €
soit 5,90 % charge acquéreur
Maison comprenant une pièce de vie, une cuisine, deux chambres et un bureau (chambre), une salle de bains et un w.c. Deux appentis, deux greniers. Cour, atelier. Le tout sur une surface cadastrale de 881m² plus TERRAIN BOISE de 4 844m² NON ATTENANT. RÉF 22069-1877
Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



154 **31** **D**
kW/m² an kgCO2/m² an
PLOUMAGOAR 168 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Maison familiale comprenant hall d'entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, arr.cuisine, 2 chambres, wc, SDB. Etage : salle d'eau avec wc, 3 chambres, débarras. Garage indépendant. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF 0001236
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



140 **29** **C**
kW/m² an kgCO2/m² an
PLOUMAGOAR 172 176 €
162 000 € + honoraires de négociation : 10 176 €
soit 6,28 % charge acquéreur
Dans le bourg de Ploumagoar, maison en pierres sous ardoises comprenant : - A sous sol : cave - Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur pièce de vie, salle de bains, débarras, WC - A l'étage : deux chambres, bureau. Appentis en pierres. Coût annuel d'énergie de 920 à 1280€.* RÉF 22064-1290
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



211 **6** **D**
kW/m² an kgCO2/m² an
PLOUMILLIAU 186 250 €
175 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 6,43 % charge acquéreur
Opportunité à saisir ! Proche bourg de Ploumilliau. Maison de 2005, grande pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, WC. Une chambre en mezzanine, une sdb avec WC, douche à l'italienne et baignoire. Garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2024.* RÉF 22151MAIS19
Me Jean-Tugdual LE ROUX,
office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



284 **52** **E**
kW/m² an kgCO2/m² an
PLOUMILLIAU 439 825 €
420 000 € + honoraires de négociation : 19 825 €
soit 4,72 % charge acquéreur
KERAUDY - Dans un cadre paisible et verdoyant, venez découvrir cette belle propriété en pierres. Au rez-de-chaussée, bureau, grand salon avec cheminée, salle à manger lumineuse avec vue sur le jardin, véranda exposée Sud. A l'étage... Coût annuel d'énergie de 5150 à 7030€ - année réf. 2023.* RÉF 22151MAIS18
Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



314 **10** **E**
kW/m² an kgCO2/m² an
PLOUZELAMBRE 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Bel ensemble immobilier composé de 2 longères en pierres et d'un grand garage situées au calme dans un environnement reposant. Proche du bourg commerçant de PLOUMILLIAU. Le tout sur 2076 m². Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2023.* RÉF B9
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



305 **9** **E**
kW/m² an kgCO2/m² an
QUEMPER GUEZENNEC 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison coup de coeur, rénovée et entretenue avec soin, elle vous offre 2 chambres, véranda avec vue sur un magnifique jardin rocailleux. Abri de jardin et remise. Jardin, coteau et ruisseau. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€.* RÉF 22079-831
Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



166 **5** **C**
kW/m² an kgCO2/m² an
TREBEURDEN 468 900 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,20 % charge acquéreur
À Trebeurden, maison de 135,8 m² sur terrain de 1139 m². Comprend 6 pièces dont 4 chambres. Terrasse. Proche des commodités et de la mer. Vendu à 468900€. Construite en 2005. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF 386
SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



381 **119** **G**
kW/m² an kgCO2/m² an
TREDREZ LOCQUEMEAU 189 300 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Maison de type 4 sur un terrain de 2700 m² Garage attenant. Travaux à prévoir, la maison est en état d'origine (1970). Pas de vis a vis. Coût annuel d'énergie de 4660 à 6350€ - année réf. 2023.* RÉF A40
LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00
Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY
Rédaction : C. RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI
Graphisme : S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD
Publicité : Gildas RACAPÉ - gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74
Petites annonces : A. VERGNOLLE - avergnolle@immonot.com Tél. 05 55 73 80 19
Diffusion : M-L. REY Tél. 05 55 73 80 58
Iconographie : Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)
Impression : FABREGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution : J. HUAULT - F. TANGUY - Y. DAGORN

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.
www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAC pour vous donner satisfaction.

afac
AFAC
AFAC

PEFC
PEFC
PEFC



DPE
exempté
TREDREZ LOCQUEMEAU 61 250 €
57 650 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6,24 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 461 m² dans un petit lotissement privé de 12 lots situé à 2 pas de la plage et du port. Informations et réservation à l'étude Notarial. RÉF STERENN
LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



DPE
exempté
TREGASTEL 364 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Bourg de Tregastel Ensemble immobilier en pierres (ancienne ferme). Celle ci se compose d'une grande maison d'habitation, de ruines et d'un Hangar le tout sur 2200 m². RÉF B15
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



DPE
exempté
TREGLAMUS 69 075 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 075 €
soit 6,27 % charge acquéreur
Dans le bourg, maison en pierre (AVEC LOCATAIRE) comprenant une pièce de vie avec une cheminée (Belle hauteur sous plafond), une cuisine ouverte, une CHB et une salle de bains avec w.c. Cave, jardin. Surface cadastrale de 235m². Fin de bail début juin 2026, loyer de 320€/mois. RÉF 22069-1886
Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



TREMEVEN 117 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6,82 % charge acquéreur
exclusivité. Une maison d'habitation sur un terrain de 865 m² comprenant : Au rez-de-chaussée : pièce de vie, WC. A l'étage : salle d'eau, une chambre et une petite pièce. Petite véranda à l'entrée. Dépendance à usage de buanderie. Garage et terrain. Secteur calme, à 5 minutes... RÉF 22017-1326

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@2017.notaires.fr



TREMEVEN 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation en pierres et parpaings sous ardoises comprenant : - Au rez-de-chaussée : Pièce de vie, cuisine, salle d'eau, wc.- A l'étage : Palier desservant 3 chambres et deux dressings. Dépendance attenante à la maison. Atelier. Terrain constructible à l'arrière avec... RÉF 29066-1073757

SELARL LES NOTAIRES DU
POHER - 06 85 97 32 03
negociation.029066@notaires.fr



TREVOU TREGUIGNEC 399 900 €
377 000 € + honoraires de négociation : 22 900 €
soit 6,07 % charge acquéreur
Trévou-Tréguignec (22660), Royau. Vue mer et plage à 20 mètres ! Rez de chaussée : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau-wc et une remise. A l'étage : palier et 2 chambres. Jardin Le tout sur 505 m² Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2023.* RÉF A41

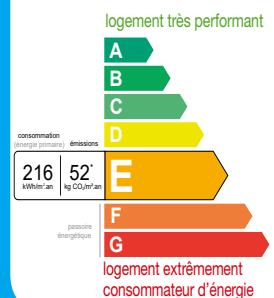
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



YVIAS 353 700 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 700 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison comprenant : RDC : Entrée, wc, sdb, cuisine équipée et aménagée, séjour, salon, chambre, salle d'eau, wc. Au 1er étage : Palier, deux chambres, wc. Dépendance à usage de rangement, garage. Jardin Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3445

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



St Brieuc et périphérie

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



PLOUHA 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à vendre sur un terrain de 1082m² située à Plouha, environ 1.5km du bourg, d'une surface de 111 m², comprenant 5 pièces dont 3 chambres. Elle dispose d'une petite véranda vous permettant une arrivée abritée, d'une ... Coût annuel d'énergie de 1890 à 2620€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1331

Me A. GANNAT - 02 96 70 00 36
loic.gannat@2017.notaires.fr



PLUDUAL 85 250 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 6,56 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, une pièce, entrée. A l'étage : deux chambres, une pièce (future salle d'eau). Grenier au-dessus. Cour devant la maison. Non soumis au DPE, absence de chauffage RÉF 22017-1327

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@2017.notaires.fr



TREGUEUX 136 550 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 550 €
soit 5,04 % charge acquéreur
TREGUEUX - MAISON AVEC JARDIN ET SOUS-SOL COMPLET Dans un quartier recherché de Trégueux, à proximité de l'hôpital, venez découvrir cette maison traditionnelle, idéale pour un premier achat. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2023.* RÉF 22147/65

SELARL JEGOUIC et USAN-BOREL
02 96 60 77 98
negociation.22147@2017.notaires.fr



YFFINIAC 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison Pierre chauffage gaz. Entrée placard, cuisine, salle d'eau, chambre, salle salon, WC, A l'étage trois chambres et un bureau, salle de bains, comble aménageable d'environ 25m². Jardin clos avec appartements. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3120€ - année réf. 2023.* RÉF 22007-629

Me P. LE PERSON
07 55 58 25 75
rose.labasque.22007@notaires.fr

7-9
NOVEMBRE 2025
Lannion, Le SKOPE

Téléchargez vos entrées gratuites ici !

HABITAT & IMMOBILIER

GL events

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immo not



200 43 D

GLOMEL 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
-RDC surélévé: cuisine semi-ouverte sur un séjour/salle-à-manger, 3 chambres, SdE/WC. Combles par trappe. -Sous-sol: garage, chaufferie, buanderie. Jardin en partie clos. Asst indiv. Double vitrage PVC. Chauffage fioul. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2370€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01643

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



224 68 E

GUERLEDAN 140 049 €
133 000 € + honoraires de négociation : 7 049 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme non mitoyen comprenant Une partie habitation de 97m² (4 chambres) et des dépendances : Trois anciennes étables en bon état (70m² environ), cellier, Four à pain Terrain: 1700m² Coût annuel d'énergie de 2750 à 3780€ - année réf. 2021.* RÉF 22110-2243

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



314 98 F

LAURENAN 151 960 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur
ss-sol complet, rdc : salon/salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chbres. Etage : 4 chbres, pièce salle d'eau - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : classe F ; au... Coût annuel d'énergie de 5600 à 7630€ - année réf. 2023.* RÉF 121/998

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



337 11 F

LOUDEAC 177 820 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 820 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Campagne -maison sur 3125m² sans vis à vis de style néo-breton de bonne construction mais avec rafraichissement à prévoir comprenant une cuisine i, une salon-séjour + cheminée, 5 chambres (dont 2 en RDC), 2 SdE, 2WC, Coût annuel d'énergie de 3214 à 42256€ - année réf. 2021.* RÉF 22110-2242

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



LOUDEAC 41 000 €

37 500 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 9,33 % charge acquéreur
A saisir ! Rare terrain à bâtir de 671m² proche centre ville, de forme régulière légèrement en contrebas de la route à l'abri des regards. Dépendance. Libre de constructeur. RÉF 22110-2241

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



447 94 G

MAËL PESTIVIEN 59 850 €
57 000 € + honoraires de négociation : 2 850 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant: Au rez-de-chaussée: Une cuisine, un salon. À l'étage: Deux chambres et une petite pièce. Deux appentis à chaque pignons de la maison et un garage en toiles. Une cour et un jardin. Une parcelle non-attendant (jardin en friche) Une seconde pa... RÉF 29066-1060235

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - 06 85 97 32 03
negociation.029066@notaires.fr



193 6 D

MAËL PESTIVIEN 181 650 €
173 000 € + honoraires de négociation : 8 650 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation contemporaine bénéficiant d'un environnement privilégié, calme et sans voisinage immédiat. Ce bien en parpaings sous ardoises offrant de beaux volumes comprend: - Au rez-de-chaussée: cuisine, arrière cuisine, pièce de vie baignée de lumière, salle de bains, ... RÉF 29066-1087897

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - 06 85 97 32 03
negociation.029066@notaires.fr



113 27 C

PAULE 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Plain-pied et isolée par par l'extérieur ayant: RDC: cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois, bureau, chambre, SdB/WC, chaufferie, Etage: 3 chambres, SdB/WC, Terrasse, véranda, Terrain. Garage double. Asst conforme Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01637

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



125 23 C

ROSTRENE 167 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,69 % charge acquéreur
En centre ville, entièrement rénovée, comprenant : *Maison en pierres sous ardoises: RDC: séjour/cuisine sur terrasse et jardin, cellier, WC et buanderie; 1er: 2 chambres, SdE/WC; 2e: grenier aménagé. *Dépendance. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1580€ - année réf. 2023.* RÉF 22075/MAIS1640

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



322 10 E

ST NICOLAS DU PELEM 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
-RDC : cuisine a&e ouverte sur séjour/ S&M avec poêle à bois, 2 chambres dont avec SdE, WC. Combles à aménager. -Ss-sol : garage, buanderie. Abri de jardin. Terrasse. Jardin. Asst indiv. Double vitrage bois. Chauffage élec. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01635

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



225 9 D

GUERLESQUIN 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, à GUERLESQUIN, Maison de plain pied conçue aux normes PMR. Découvrez cette jolie maison bien située, sans vis à vis à moins de 600m du centre de la commune. De plain pied, vous disposerez d'une pièce de vie lumineuse... Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2025.* RÉF 22095MAIS224

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - 02 96 35 62 04
sebastien.guimbertau.22095@notaires.fr



150 34 D

GUIMAEC 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Guimaec (29620) en Finistère (29) Découvrez cette maison très lumineuse d'une surface habitable de 110 m², située sur un terrain de 2948 m². Cette maison dispose d'une possibilité de vie de Plain Pied grâce à sa chambre et salle d'eau privative au rez de chau... RÉF 22095MAIS227

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - 02 96 35 62 04
sebastien.guimbertau.22095@notaires.fr



150 34 D

PLOUEGAT GUERAND 370 975 €
355 000 € + honoraires de négociation : 15 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, PLOUEGAT GUERAND A 5 Minutes de PLESTIN LES GREVES Découvrez cette belle et spacieuse maison à l'abri des regards ! Vous disposerez d'une possibilité de vie de plain-pied grâce à ses 2 chambres / bureau de pl... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2001€ - année réf. 2025.* RÉF 22095MAIS226

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - 02 96 35 62 04
sebastien.guimbertau.22095@notaires.fr



150 34 D

GUIMAEC 39 578 €
35 980 € + honoraires de négociation : 3 598 €
soit 10 % charge acquéreur
HENT LOKIREG - Terrain à bâtir d'une surface de 514m² RÉF 22151TEBA11

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



DPE exempté

GUIMAEC 48 433 €
44 030 € + honoraires de négociation : 4 403 €
soit 10 % charge acquéreur
HENT LOKIREG - Terrain à bâtir d'une surface de 629m² RÉF 22151TEBA10

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



DPE exempté

GUIMAEC 48 972 €
44 520 € + honoraires de négociation : 4 452 €
soit 10 % charge acquéreur
HENT LOKIREG - Terrain à bâtir d'une surface de 636m² RÉF 22151TEBA12

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



DPE exempté

GUIMAEC 54 054 €
49 140 € + honoraires de négociation : 4 914 €
soit 10 % charge acquéreur
HENT LOKIREG - Terrain à bâtir d'une surface de 702 m² RÉF 22151TEBA9

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



138 4 C

RENNES 247 590 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 590 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Proche Campus Beaulieu et INSA Un appartement de type 3 de 58,53 m² comprenant : Entrée avec placard, séjour - cuisine, dégagement, wc, salle de bains, deux chambres. Un balcon à jouissance privative Sous-sol Un garage Copropriété de 328 lots. RÉF 22044-3803

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - 02 96 83 96 84
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



150 23 C

DINARD 1 175 572 €
1 140 000 € + honoraires de négociation : 35 572 €
soit 3,12 % charge acquéreur
Secteur Port Breton, maison entièrement rénovée, comprenant:- au rdc: cuisine AE, salon, séjour, salle de billard, sdb, wc, et dégagement avec chambre au-dessus, véranda, piscine, - à l'étage: 3 ch, wc, sde. Dble garage. Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr RÉF 22058-1080528

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - 02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.
**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

330 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

☐ M. : ☐ Mme : Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @ _____

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87



Conçues comme un rêve,
construites pour la vie !

MAISONS EXPO



PLÉRIN

📍 1, rue de la Croix Lormel
☎ 02 96 74 14 24



LANNION

📍 Boulevard de la Fayette
☎ 02 96 37 20 92



DINAN

📍 Rond-point de l'Aublette
22120 QUÉVERT
☎ 02 96 87 03 59

SAINT-BRIEUC (SIÈGE)

📍 17, rue Champs de Pies
☎ 02 96 78 66 57

LOUDÉAC

📍 20, rue de Pontivy
☎ 02 96 25 16 04



Nos maisons exposition et nos agences
vous ouvrent leurs portes :
du lundi au vendredi : 9h00 - 12h / 14h - 19h
de samedi : 10h - 12h / 14h - 18h

www.maisonsberci.com