

Février 2026 - N° 330

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

L'IMMOBILIER EN 2026

5 raisons d'acheter !

22



STUDIO MODULAIRE Gagnez des mètres carrés

©korisbo



Conçues comme un rêve,
construites pour la vie !

MAISONS EXPO



PLÉRIN

📍 1, rue de la Croix Lormel
☎ 02 96 74 14 24



LANNION

📍 Boulevard de la Fayette
☎ 02 96 37 20 92



DINAN

📍 Rond-point de l'Aublette
22120 QUÉVERT
☎ 02 96 87 03 59

SAINT-BRIEUC (SIÈGE)

📍 17, rue Champs de Pies
☎ 02 96 78 66 57

LOUDÉAC

📍 20, rue de Pontivy
☎ 02 96 25 16 04



Nos maisons exposition et nos agences
vous ouvrent leurs portes :
du lundi au vendredi : 9h00 - 12h / 14h - 19h
de samedi : 10h - 12h / 14h - 18h

www.maisonsberci.com



4

Sommaire



6

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

CHANGER BOUGER EN 2026...

DOSSIER

L'immobilier en 2026 : 5 raisons d'acheter ! 4

HABITAT

Gagnez des mètres carrés avec un studio modulaire 6

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Guingamp et environs 9

Sud Côtes-d'Armor 12

Pays de Dinan et Lamballe 13

Saint-Brieuc et périphérie 14

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **10 février 2026**

Votre programme de bonnes résolutions 2026 vous conduit sûrement à suivre le régime « Manger Bouger » qui permet d'adopter un bon équilibre de vie.

2026 se présente par ailleurs sous de bons auspices au chapitre immobilier. En effet, la formule « Changer Bouger » mérite d'être suivie... elle vous invite à vous lancer dans un projet d'habitation, qu'il s'agisse d'acheter une nouvelle maison ou de réaliser une première acquisition.

Toutes les conditions semblent réunies pour vivre une belle aventure dans la pierre. À commencer par les taux d'intérêt qui font preuve d'une belle résistance malgré le contexte politique incertain. Les experts s'accordent à dire que les taux devraient se situer autour de 3,30 à 3,50 % sur 20 ans au bénéfice d'une stabilité des OAT encouragée par la BCE, Banque centrale Européenne.

Autre facteur positif, le gain de pouvoir d'achat immobilier dont profitent les acheteurs. En 2025, il se chiffre à 2 m² de plus qu'en 2024. Selon le site mysweetimmo.com, la surface finançable pour 1 000 €/mois sur 20 ans atteint désormais 59 m². Voilà un signal encourageant dans un marché immobilier où des tensions sur les prix pourraient se réactiver... Il convient de se préparer à une transaction sans trop d'hésitation.

Sans omettre quelques coups de pouce qui incitent à passer à l'action. Le PTZ (Prêt à Taux Zéro) permet toujours de financer l'achat d'un logement ancien dans les secteurs ruraux, en zone B2 ou zone C. Il ouvre même la porte aux constructions neuves sur l'ensemble du territoire, sous conditions de ressources et de composition du foyer.

Pour toutes ces raisons, il apparaît tout à fait opportun de suivre une activité orientée vers l'immobilier pour changer de maison ou bouger dans une nouvelle habitation.

Voilà une bonne résolution qui va profiter à votre santé patrimoniale.

Meilleurs vœux pour cette nouvelle année !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



L'IMMOBILIER EN 2026

5 raisons d'acheter !



2026 nous confirme qu'un achat immobilier obéit à des critères rationnels... et plus passionnels. Cette nouvelle année offre 5 leviers bien utiles pour réussir son projet. Découvrons comment il faut composer avec le marché pour accéder à la propriété.

par Christophe Raffailac

ACHAT IMMOBILIER SÉCURISÉ

Un professionnel de l'immobilier comme le notaire accompagne l'acheteur dans la prospection, la négociation et la transaction. La rédaction de l'avant-contrat par ses soins permet de sécuriser le projet avec la prise en compte des caractéristiques du bien, du plan de financement, de la situation des acquéreurs (en couple, pacsés ou mariés). Tous ces aspects caractérisent la « négociation notariale » que les études assurent pour accompagner la clientèle dans un projet immobilier des plus sûrs !

BON À SAVOIR !

Les honoraires de négociation des notaires comptent parmi les plus avantageux du marché, ils représentent en moyenne 4 à 6 % du prix d'achat du bien.

En 2026, les fondamentaux d'un marché porteur sont réunis pour se projeter en tant que nouveau propriétaire !

Beaucoup de Français forment ce vœu, comme le confirment 81 % des sondés dans l'enquête réalisée par le site « monimmeuble.com ». Il reste donc une belle marche à franchir si l'on fait la comparaison avec les 57 % de Français qui possèdent une résidence principale.

Dans ce contexte, il faut mettre en action 5 leviers pour réussir une acquisition avec cette nouvelle année. Les acheteurs peuvent s'appuyer sur ces facteurs clés de réussite pour passer à l'acte en 2026 !

1^{re} raison

LE MARCHÉ STABILISÉ

Votre ressenti... Vous observez l'évolution des prix depuis quelques mois et constatez quelques replis. Cependant, vous savez bien que les baisses ne concernent pas les produits de qualité, idéalement situés et convenablement aménagés. Surtout que l'offre de biens au niveau des maisons commence à se raréfier dans les secteurs marqués par une tension immobilière, en périphérie des grandes agglomérations et dans les villes moyennes. Vous vous dites que le marché connaît une nouvelle dynamique.

Les bons avis ! Depuis septembre 2025, les notaires constatent un regain d'intérêt pour la pierre, comme le souligne le négociateur notarial d'une étude du Finistère, correspondant de la Tendance immonot du marché : « ces dernières semaines ont permis de signer de nombreuses promesses de vente ». Ainsi, les prix des logements anciens au 2^e trimestre 2025 ont enregistré une hausse sur un an de 0,3 %, faisant suite à une progression de 0,3 % au 1^{er} trimestre.

Perspectives ? D'après les projections de prix issues des avant-contrats à fin novembre 2025, les indices des prix des logements anciens progresseraient de 1,8 % pour les appartements et de 1,3 % pour les maisons sur un an. Il faut en profiter pour acheter avec la généralisation de la hausse !

Chiffres clés

Prix médian juillet 2025	MAISON	APPART.
Province	198 200 €	3 180 €/m ²
Île-de-France	330 800 €	6 230 €/m ²

Sources : immobilier.notaires.fr et paris.notaires.fr

2^e raison

LES TAUX MAÎTRISÉS

Votre ressenti... La baisse des taux, vous l'attendiez avec le pic de 4,20 % en moyenne atteint en décembre 2023 !

Depuis cette période, le coût de l'argent a baissé régulièrement pour s'établir à 3,07 % en août dernier, selon l'Observatoire crédit logement/CSA. Cependant, vous devez surveiller de près les taux car c'est le moment d'emprunter...

Les bons avis ! Après 5 mois d'une relative stabilité, le taux moyen vient de reprendre 7 points de base depuis août 2025 pour se situer à 3,14 % en octobre. Cette hausse progressive s'explique en raison d'une possible inflation plus persistante, du resserrement de la politique de la Banque centrale européenne (BCE).

Perspectives ? Des experts, dont Meilleurtaux et l'Observatoire Crédit Logement/CSA, prévoient une remontée progressive des taux autour de 3,3 % à 3,4 % d'ici la fin de l'année 2026, contre environ 3,07 % à 3,10 % en 2025.

Chiffres clés

Taux moyen	15 ans	20 ans	25 ans
Octobre 2025	3,04 %	3,17 %	3,22 %

Sources : www.observatoirecreditlogement.fr/

3^e raison DES PRÊTS AIDÉS

Votre ressenti... Vous le savez, les coups de pouce de l'État méritent toute votre attention ! Il faut dire que le PTZ (prêt à taux zéro) peut être mobilisé pour davantage de projets, notamment la construction de maisons individuelles sur l'ensemble du territoire. Il permet aussi d'acheter un bien dans l'ancien dans les zones détendues (B2 ou C), qui se situent en dehors des grandes agglomérations.

Les bons avis ! Voilà un levier important à mobiliser pour financer votre logement. Soumis à conditions de ressources et à la composition du foyer, le PTZ vient en complément d'un autre prêt. Avec la hausse des plafonds de revenus ainsi que de la quotité de financement, Il permet de financer jusqu'à 50 % du coût total du projet pour les ménages modestes. Depuis janvier 2025, les maisons neuves comptent parmi les logements éligibles.

Perspectives ? Maintenu en 2026, le PTZ devrait voir ses plafonds de revenus et les montants éligibles au prêt revalorisés.

Chiffres clés

EXEMPLE DE PTZ*	EN ZONE B1
Prix du logement	250 000 €
Montant PTZ	125 000 €
Durée de différé	10 ANS
Durée totale du prêt	20 ANS
Mensualité (hors autres prêts)	Env. 520 €
Date début remboursement	Après 10 ANS

* Couple de primo-accédant selon niveau de revenu.

PLAN DE FINANCEMENT

Le top départ du projet immobilier démarre avec la simulation bancaire personnalisée.

Cette étude réalisée par le banquier ou le courtier permet de définir la capacité d'emprunt. L'enveloppe budgétaire à consacrer à l'acquisition peut être optimisée grâce au prêt à taux zéro (PTZ) élargi, notamment pour les primo-accédants.

Cette démarche montre toute la détermination de l'acquéreur à s'engager dans son projet immobilier.



4^e raison L'EFFICACITÉ PRIORISÉE

Votre ressenti... Vous savez combien la consommation d'énergie compte au rang des critères prioritaires pour choisir votre nouveau logement. Selon la dépense annuelle de chauffage, votre « reste à vivre » peut en faire les frais. L'octroi du prêt pourrait être en danger...

Les bons avis ! Le service immobilier du notaire vous accompagne pour identifier les produits qui présentent la meilleure performance énergétique. Il s'appuie sur l'examen du DPE (diagnostic de performance énergétique). Les biens classés E, F OU G figurent au rang des « passoires thermiques ». Ils peuvent être rénovés mais il faut faire chiffrer le coût des travaux pour en tenir compte pour négocier.

Perspectives ? La plus-value engendrée par une étiquette de Classe A ne cesse de progresser... En effet, de 9 % en moyenne en 2021, cette « valeur verte » représente un gain de 17 % sur le prix de vente d'une maison en 2024, selon le site notaires.fr. À l'inverse, la moins-value réalisée pour les appartements anciens avec une étiquette G, par rapport à ceux de classe D, atteint en moyenne -10 % à Paris !

Chiffres clés

Impact classe énergie sur le prix des maisons / lettre « D »						
A	B	C	D	E	F	G
+17 %	+13 %	+7 %	référence	-9 %	-18 %	-25 %

Sources : Valeur verte des logements

5^e raison L'IMMOBILIER VALORISÉ

Votre ressenti... L'immobilier demeure une valeur refuge. L'adossément à un actif réel (logement occupable ou louable) rassure dans un contexte d'incertitudes...

Les bons avis ! L'encadrement juridique avec le « Statut du bailleur privé », les diagnostics immobiliers et la montée en puissance de la performance énergétique repositionnent la « valeur d'usage » au cœur de l'investissement. Le PTZ prolongé jusqu'en 2027, le soutien à la rénovation énergétique, le dispositif « LLI » (Logement locatif intermédiaire) continuent de soutenir l'investissement.

Perspectives ? L'immobilier conserve un rôle de « toit » et de stabilisateur familial.

La pierre reste un placement solide, soutenu par un besoin de logements et des perspectives de valorisation. Anticiper un achat permet d'économiser sur le coût du crédit et de profiter d'un marché qui tend vers une stabilisation des prix.

GAGNEZ DES MÈTRES CARRÉS

Avec un studio modulaire



Besoin d'un espace en plus, mais pas envie de déménager ou de se lancer dans un chantier interminable ? Le studio modulaire est une solution clé en main pour agrandir son logement rapidement, sans casser les murs ni sacrifier le jardin. Découvrez pourquoi ce petit habitat indépendant séduit de plus en plus de Français.

par Stéphanie Swiklinski

Un choix durable

LE STUDIO MODULAIRE

Pour une extension rapide et sans contrainte

Le studio modulaire a l'avantage d'être installé en quelques jours seulement, sans les inconvénients des travaux traditionnels. Pas besoin de toucher à la structure de la maison ou de faire venir plusieurs corps de métier : tout est conçu en amont pour être fonctionnel dès la pose. Son principal atout est donc sa simplicité tech-

nique. Contrairement à une extension classique qui implique souvent des démarches complexes, des fondations lourdes ou des raccordements contraignants, le studio modulaire est conçu pour minimiser toutes ces contraintes. Il peut être livré prêt à poser, avec des équipements déjà intégrés (électricité, plomberie, isolation...), ce qui facilite grandement sa mise en place. Aucun besoin de creuser, de démolir ou de modifier l'existant : le module s'installe en toute autonomie, généralement sur des plots ou une dalle légère. Cette absence de lourde infrastructure rend le projet accessible, même dans des jardins plus petits ou difficiles d'accès. Résultat : un chantier propre, rapide et sans mauvaise surprise.

C'est la solution idéale pour les familles qui s'agrandissent, ou celles qui veulent optimiser leur organisation intérieure. En toute simplicité, vous pouvez y aménager une chambre d'amis, une salle de jeux pour les enfants, un espace calme pour télétravailler ou carrément

votre bureau. Ce gain d'espace immédiat transforme votre quotidien, sans perturber votre cadre de vie.

LE STUDIO MODULAIRE

Pour un investissement rentable à deux pas de chez soi

La création de ce nouvel espace ne se limite pas à un simple confort personnel : il peut aussi devenir une source de revenus. Installé comme logement indépendant au fond du jardin, il peut être proposé à la location, que ce soit pour de la courte durée (type Airbnb) ou en bail classique. C'est une excellente manière de valoriser son terrain tout en générant un complément de revenu. Cela peut représenter une bonne option pour compléter une petite retraite.

Par exemple, un couple de retraités a installé un studio modulaire de 25 m² dans son jardin et le loue à l'année à un étudiant. Les loyers perçus leur permettent de couvrir une partie de leurs charges, tout en conservant leur tranquillité au quotidien.

Cette solution répond par ailleurs parfaitement aux besoins de nombreux locataires, comme les étudiants, les jeunes actifs ou les touristes. Pour les propriétaires, c'est un bon moyen de rentabiliser leur bien tout en conservant leur intimité. Un vrai plus dans une stratégie patrimoniale bien pensée !

LE STUDIO MODULAIRE

Pour avoir un bureau pro à domicile

Que l'on fasse du télétravail ou que l'on exerce une profession indépendante, de plus en plus de personnes cherchent à aménager un vrai espace de travail chez elles, sans pour autant empiéter sur leur vie familiale. Le studio modulaire permet justement de créer un bureau professionnel à deux pas de la maison, dans un cadre serein et propice à la concentration.

Prenons l'exemple de Julie, graphiste freelance. Fatiguée de devoir travailler entre la table de la cuisine et le salon familial, elle a opté pour l'installation d'un studio modulaire dans son jardin. En quelques jours, elle a pu aménager un espace de travail lumineux, équipé d'un bureau, de rangements et d'une petite kitchenette. Elle y reçoit ses clients dans un environnement professionnel, sans les contraintes d'un local en ville ni les interruptions du quotidien à la maison.

Le studio offre ainsi un environnement dédié, dans lequel il est possible d'organiser ses journées efficacement, recevoir des visiteurs dans de bonnes conditions, et séparer clairement vie professionnelle et vie personnelle. Une solu-

CÔTÉ JURIDIQUE

En fonction de sa surface, les formalités varient :

- Jusqu'à 20 m², une simple déclaration préalable en mairie peut suffire.
- Au-delà de 40 m², un permis de construire est en général requis.

Dans tous les cas, un passage en mairie est vivement recommandé afin de consulter le plan local d'urbanisme (PLU) et s'assurer de la faisabilité du projet dans votre commune.

tion pratique, confortable et économique pour tous ceux qui veulent travailler autrement.

LE STUDIO MODULAIRE

Pour une proposition écologique et évolutive

Outre sa praticité, le studio modulaire séduit par son approche durable. Construit généralement en bois et avec des matériaux respectueux de l'environnement, il affiche de très bonnes performances en matière d'isolation thermique et de consommation énergétique. Contrairement aux extensions classiques, il ne nécessite pas de fondations lourdes ni de chantier complexe, ce qui limite son impact écologique.

Sa modularité reste sa qualité première. Ce petit habitat peut être déplacé, agrandi ou transformé en fonction de l'évolution de vos besoins. C'est une solution agile, en phase avec les enjeux actuels de sobriété énergétique et de flexibilité résidentielle.



STUDIO DE JARDIN

EXTENSION DE MAISON

MAISON MODULAIRE

02 98 68 23 46 06 81 25 28 65

contact@woodstudio.fr

43 Rue Alfred Nobel - ZA du Vern - LANDIVISIAU

www.wood-studio-jardin.fr



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
valerie.gicquel-hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
accueil.22069@22069.notaires.fr

CALLAC (22160)

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

ZA de Kerguiniou - BP 28 - Tél. 02 96 45 50 20
Fax 02 96 45 57 13 - guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15 - Tél. 02 96 83 92 85
Fax 02 96 83 83 72 - accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052 - Tél. 02 96 39 13 06
Fax 02 96 85 10 11 - valerie.allotranc@notaires.fr

EVRAU (22630)

SELARL PANSART ET ASSOCIES

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@22063.notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS- CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guillobx.vourron@notaires.fr

SELARL SEKSTANT NOTAIRES CONSEILS

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
etude@22017.notaires.fr

LOUANNEC (22700)

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE

10 route de Perros
Tél. 02 57 63 02 67 - Fax 02 57 63 02 68
alexis.mandet@partiot.notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule
Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SELAS O.N.P

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

AB2M NOTAIRES

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport@ab2m.notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

329 Route de Pleumeur Bodou
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLELAN LE PETIT (22980)

Me Stéphane KERHARO

44 Ter rue des Rouairies - BP 13
Tél. 02 96 27 60 06 - Fax 02 96 27 69 71
kerharo.plelan@22057.notaires.fr

PLEMET (22210)

SELARL PINCEMIN ET ASSOCIES

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial@pincemin.notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
etude.pleubian@22091.notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - Tél. 02 96 86 91 07
Fax 02 96 86 85 13 - negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR -

SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE

ZA Bel Air - Tél. 02 96 35 45 07
Fax 02 96 35 43 39 - negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37
leroux.ploumilliau@notaires.fr

PONTREUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71 - Tél. 02 96 95 60 49
Fax 02 96 95 08 41 - etude.pontreux22@notaires.fr

TREGUEUX (22950)

SELARL Anne-Cécile JEGOUIC et Sophie USAN-BOREL

11 rue de la République - Tél. 02 96 60 79 23
negociation.22147@notaires.fr

YFFINIAC (22120)

Me Patrick LE PERSON

11 rue Mgr Lemée
Tél. 02 96 72 60 10 - Fax 02 96 72 79 37
etude.yffiniac@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces
dans les Côtes-d'Armor
sur immo not



304 66 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BEGARD 151 500 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Centre-ville, de BEGARD, SITUÉE
PROCHE ÉCOLE ET COMMERCE
/ TROIS CHAMBRES / LUMINEUSE
/ JARDIN CLOS / Idéalement située
dans Begard, cette maison attend une
nouvelle vie ! Elle se compose, au
rez-de-chaussée, d'une entrée, Coût
annuel d'énergie de 2330 à 3230€ -
année réf. 2021.* RÉF 22102-2379
SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



103 19 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BEGARD 213 800 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,29 % charge acquéreur
BEGARD/ COMMUNITES A PIED/
VERANDA/ Découvrez cette maison
individuelle de 97 m², construite en 2009,
offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.
Située dans un quartier paisible.
Le rez-de-chaussée offre : un séjour...
Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ -
année réf. 2021.* RÉF 22102-2047
SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



265 68 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BELLE ISLE EN TERRE 58 600 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6,55 % charge acquéreur
BELLE ISLE EN TERRE, maison comprenant
au RDC: Entrée, séjour, cuisine
donnant sur un salon d'hiver. Etage,
palier desservant 2 CHB et SD avec w.c.
Grenier pouvant être aménagé 2 autres
CHB. Courrette, chaufferie/w.c. appentis.
Maison sans vis à vis. Surface cadastrale
104m². RÉF 22069-1897
Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



216 54 E kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUEDELIN 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur cave comprenant :
Au rez de chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour-salle à manger
avec cheminée, deux chambres, salle de bains avec douche, arrière-cuisine,
WC. Etage : grenier, trois ... Coût annuel d'énergie de 3590 à 4910€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1344
Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



130 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUEDELIN 349 216 €
334 000 € + honoraires de négociation : 15 216 €
soit 4,56 % charge acquéreur
maison comprenant : - Au r.d.c :
véranda, buanderie, entrée, cuis.
A/E, s-séjour, 2 ch., s. de b et d, WC.
- A l'ét. : palier, ch., mezz., s.d.d avec
WC, grenier. Dépendance double
garage et atelier Puits. Verger. Coût
annuel d'énergie de 1770 à 2440€ -
année réf. 2023.* RÉF 22064-1313
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON
& ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



309 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

GURUNHUEL 117 680 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 6,98 % charge acquéreur
Maison comprenant : - Au r-d-c : cuis,
pièce de vie avec cheminée à insert, ch.,
s.d.d, WC. - A l'ét : chambre avec placards
Dépendance à usage de double
garage. Appentis attenant en tôles.
Jardin. Coût annuel d'énergie de 1290 à
1800€ - année réf. 2023.* RÉF 22064-1303
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON
& ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



236 41 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LA CHAPPELLE NEUVE 156 450 €
149 000 € + honoraires de négociation : 7 450 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche de Callac, cette jolie maison en
pierres sous ardoises comprend : - Au
rez-de-chaussée: pièce de vie agréable
avec coin cuisine, couloir, chambre,
salle d'eau, wc.- A l'étage: grand palier
desservant deux chambres. Abri attenant
en bois sous bac acier. Cave.
Jardin av... RÉF 29066-1087807
SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - 06 85 97 32 03
negociation.029066@notaires.fr



275 60 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNION 149 970 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 970 €
soit 5,61 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Hyper centre
LANNION Appartement de 3 pièces
(83 m²) balcon, parking sous terrain et
cave. En état d'origine, travaux à prévoir !
Sans ascenseur. Copropriété de
535 lots, 1412€ de charges annuelles.
Coût annuel d'énergie de 2020 à 2780€ -
année réf. 2023.* RÉF A10
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMER VOTRE BIEN IMMOBILIER
EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES
ET SÉCURISÉES

www.viag2e.fr

Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager

Secteur Ille et Vilaine (35)
Odile LEBLAIS - Côtes d'Armor (22)

06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE



Votre réseau d'experts présent sur toute la France



265 54 E

LANNION 199 650 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €
soit 5,08 % charge acquéreur

Sur la route des plages Maison de type 4 (120m²) en bon état. Garage, le tout sur 477m². Coût annuel d'énergie de 3520 à 4830€ - année réf. 2023.* RÉF B14

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



139 29 C

LANNION 246 050 €

235 000 € + honoraires de négociation : 11 050 €
soit 4,70 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Lannion hyper centre, maison en très bon état. Trois chambres, grand séjour Cours et dépendance Coût annuel d'énergie de 983 à 1331€ - année réf. 2021.* RÉF B12

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



203 44 D

LANNION 361 200 €

345 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,70 % charge acquéreur

Maison à LANNION comprenant un séjour, un salon, une cuisine aménagée indépendante, véranda, trois chambres, une salle d'eau. Jardin aménagé et garage indépendant. Vue dégagée, environnement calme, centre accessible à pied. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3660€ - année réf. 2025.* RÉF 22086-1383

SELARL SEKSTANT NOTAIRES
CONSEILS - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



147 31 D

LANNION 376 740 €

360 000 € + honoraires de négociation : 16 740 €
soit 4,65 % charge acquéreur

Maison de ville à LANNION centre, le bien comprend un local commercial d'environ 73 m² au rez-de-chaussée et un appartement en triplex à l'étage d'environ 160 m². Jardin accessible en véhicule avec garage et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2930€ - année réf. 2025.* RÉF 22086-1382

SELARL SEKSTANT NOTAIRES
CONSEILS - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



247 8 D

LANNION 570 500 €

550 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €
soit 3,73 % charge acquéreur

Maison emblématique d'une époque (1975) de l'architecte Lannionais à l'origine des plus grandes réalisations Trégorroises. Vue dégagée surplombant LANNION. Bâtie de 278 m² double garage et terrain de 5000 m². Coût annuel d'énergie de 4100 à 5590€ - année réf. 2021.* RÉF B4

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



240 7 D

LE FAOUE 241 500 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée: pièce de vie avec cuisine, salle d'eau avec w.c. et chambre. - À l'étage : palier desservant trois belles chambres et une salle de bains avec w.c. Garage attenant et jardin d'environ 800 m² RÉF 22079-846

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flourot.22079@notaires.fr



249 77 F

LE VIEUX MARCHÉ 160 250 €

150 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 6,83 % charge acquéreur

RUE TANGUY PRIGENT - Proche centre de Plouaret et de la gare. Maison comprenant cuisine, salle à manger et deux chambres au rez-de-chaussée. Véranda lumineuse, garage avec pièce au dessus. Le tout sur un terrain de 746m². Maison à rafraîchir. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2023.* RÉF 22151MA15

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



143 4 C

LOUARGAT 314 400 €

305 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 3,08 % charge acquéreur

Impasse, proche bois, rivière. Partie ancienne en pierre rénovée 2019 autre en ossature bois (2019). RDC, entrée, séjour (HSP 3m40) donnant sur terrasse, cuisine, patio, CHB, pièce, buanderie, SDB, w.c. Etage: Pali, 3CHB, cabinet de toil/SD, w.c. Surf cadastr 10 800m² + 1 640m². RÉF 22069-1895

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



229 7 D

PABU 374 400 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Pabu dans les Côtes-d'Armor (22), ayant hall d'entrée, double séjour avec poêle -extension : véranda - cuisine - chambre - dressing - salle de bains - wc étage 4 ch -salle d'eau- sous-sol garage - jardin ... Coût annuel d'énergie de 2920 à 4020€ - année réf. 2023.* RÉF 00407FR

Me J.-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



177 29 C

PAIMPOL 239 850 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 850 €
soit 4,28 % charge acquéreur

Centre-ville à pied, avec jardin : Maison mitoyenne d'une surface habitable d'environ 106 m² composée de: RDC: Entrée, séj-sal, cuis- sam, arr cuis. 1 ét Palier, 2ch, sdb , wc . Grenier .2 ét: Palier, ch, grenier. Appentis Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3473

SELAS O.N.P.
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr

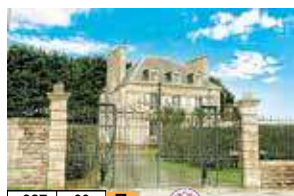
BIENTÔT CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France**

immo not

BIENTÔT CHEZ VOUS !



327 99 F
PAIMPOL 622 800 €
 600 000 € + honoraires de négociation : 22 800 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
 A 800M DU PORT, AVEC BEAU VOLUME ET DEPENDANCES de 145 m², sur terrain constructible de 3 529 m², Maison de caractère d'une surface de 280 m² à rénover. Coût annuel d'énergie de 11530 à 15660€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3471
 SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
 negociation.22023@notaires.fr



243 73 F
PENVENAN 229 570 €
 219 000 € + honoraires de négociation : 10 570 €
 soit 4,83 % charge acquéreur
 Centre ville, maison de type 5 sur sous sol avec parcelle constructible détachable. Le tout sur 1390 m². Coût annuel d'énergie de 3380 à 4610€ - année réf. 2023.* RÉF B18
 LEGISTE TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



229 7 D
PERROS GUIREC 189 360 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE Appartement à Vendre à Perros-Guirec (22) de 44 m² habitables, deux pièces + cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, chauffage électrique, parking. Contactez notre office notarial pour obtenir ... Copropriété de 52 lots. Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€ - année réf. 2021.* RÉF 394
 SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
 edmond.oger@notaires.fr



230 49 D
PERROS GUIREC 270 920 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 LA CLARTE Maison construite en 1948, en pierre sous ardoises, composée au rez-de-chaussée surélevé: Vestibule d'entrée sur plastique 4m², cuisine carrelée avec éléments bas et hauts 7.80m², W.C sur plastique 2.40m², deux chambres ... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2050€ - année réf. 2021.* RÉF 352
 SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
 edmond.oger@notaires.fr



200 6 D
PERROS GUIREC 391 400 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
 soit 3 % charge acquéreur
 Pavillon de 2007, de type 6, d'une surface habitable de 136 m², sur un terrain de 1385 m², grand séjour, 4 chambres + salle de bains dont 1 au RdC, chauffage électrique, poêle à bois. Garage et hangar.. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2021.* RÉF 363
 SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
 edmond.oger@notaires.fr



246 8 D
PERROS GUIREC 538 720 €
 520 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 A vendre à Perros-Guirec (22), charmante maison rénovée d'une surface habitable de 163 m², terrain de 1110 m². Parfait état général. Possibilité d'un petit appartement indépendant de 3 pièces + cuisine équipée. Contacte... Coût annuel d'énergie de 3810 à 5210€ - année réf. 2021.* RÉF 399
 SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
 edmond.oger@notaires.fr



DPE exempté
PERROS GUIREC 121 630 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 6 630 €
 soit 5,77 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir à Perros-Guirec, 511 m², idéalement situé, proche des commodités. Surface plancher de 250 m². Prix de vente : 121 630 €. Contactez-nous pour plus d'infos. RÉF 378
 SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
 edmond.oger@notaires.fr



115 3 C
PLEGUIEN 278 250 €
 265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Idéalement située, au calme, maison construite en 2006 joliment décorée composée comme suit : Au rez-de-chaussée : séjour-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec placard et WC, une pièce ouverte d'un... Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1332
 Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
 loic.gannat@22017.notaires.fr



248 52 E
PLEGUIEN 677 000 €
 650 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
 soit 4,15 % charge acquéreur
 Située à la campagne, dans un environnement paisible, en lisière de bois à proximité du du Golf de Lantic ainsi que du château du Bois de la Salle, cette spacieuse demeure de caractère d'environ 330 m² habitables vous s... Coût annuel d'énergie de 7930 à 10800€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-305
 NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr



221 43 D
PLESTIN LES GREVES 305 000 €
 295 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 3,39 % charge acquéreur
 A VENDRE, PLESTIN LES GREVES Découvrez cette jolie maison en très bon état sur un beau terrain plat de 1800m². Située à 3.5 km du centre et 7 km de la voie express et des plages, vous disposerez d'un environnement calme ... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3640€ - année réf. 2025.* RÉF 22095MAIS232
 SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
 sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 350 000 €
 335 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 4,48 % charge acquéreur
 A VENDRE, PLESTIN LES GREVES Découvrez cette belle propriété entièrement rénovée avec piscine Située à moins de 5 km du centre de la commune et 7 km des plages, vous disposerez d'une belle pièce de vie très lumineuse grâce à sa double exposition. Cette pièce est ouverte sur un... RÉF 22095MAIS234
 SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
 sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



280 44 E
PLOUARET 299 100 €
 290 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
 soit 3,14 % charge acquéreur
 Longère comprenant RDC: Entrée/ bureau (poêle à bois), cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, arrière-cuisine, salle d'eau/w.c, chaufferie, cellier, grenier. Etage palier, 4CHB, cabinet de toilette/w.c. Dépend, hangar, gara, PUIITS. Jardin. Surface cadastr 2 804m². 10 Km plages. RÉF 22069-1883
 Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
 negociation.22069@22069.notaires.fr



347 94 F
PLOUBAZLANEC 229 500 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 Proche centre ville, petite vue mer du séjour, beau volume, maison composée de: RDC: Entrée, cuisine, séjour, chambre, sde, wc. Étage: 3 chambres, pièce avec lavabo. Petit Grenier. Jardin. Mitoyenne par le garage. Coût annuel d'énergie de 3820 à 5210€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3461
 SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22



309 10 E
PLOUBAZLANEC 252 000 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation de plein pied comprenant : Entrée, couloir de distribution, salle à manger, cuisine, trois chambres, salle de bain, WC, garage. Grenier au-dessus. Remise sur l'arrière. Chauffage électrique. Assai... Coût annuel d'énergie de 1940 à 2660€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1346
 Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
 loic.gannat@22017.notaires.fr

LIBÉREZ VOTRE PATRIMOINE SANS DÉMÉNAGER!

UN INVESTISSEMENT GAGNANT/GAGNANT

KATEL VIAGER
 06 13 77 33 55

POUR PLUS D'INFS FLASHEZ MOI



469 **136** **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUBAZLANEC 291 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Proche mer et plage, beau vol et grd grenier, Maison de 90 m² à rénover composée de: Rdc: Entrée, placard avec lavabo, séjour, cuisine, 4 ch, sdb-wc. Garage. 1er grenier aménageable. Appentis à rénover. Terrain de 750 m². Coût annuel d'énergie de 5180 à 7060€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3477

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



141 **4** **C**
KWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUBAZLANEC 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Vue mer, lumineuse, maison, 112m². DC: Entrée, buand, wc, pièce de vie avec poêle à bois et cuis AE, ch avec sde, étage: Mezz avec grand dégagement et bureau, 2 ch, sde, wc. Appentis attenant Jardin. Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3476

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



198 **6** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUEC DU TRIEUX 193 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,42 % charge acquéreur
PLOUEC DU TRIEUX / MAISON de 80 m² environ / JARDIN CLOS DE 900M² / COMMODITÉS ET ECOLES A PIED / Situation idéale, les commodités et les écoles à pied pour faciliter votre quotidien et à 5 km de Pontrieux. Cette maison d... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-2382

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



289 **9** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUEZEC 126 970 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 970 €
soit 5,81 % charge acquéreur
Appartement rénové situé au 2ème étage ayant accès par entrée commune, escalier et palier, comprenant entrée, w.c, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau et chambre. RÉF 22079-815

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



243 **7** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUMILLIAU 210 980 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Maison de 1997 à PLOUMILLIAU, comprenant un séjour salon et véranda, cuisine ouverte aménagée, une chambre en rez-de-chaussée et salle d'eau, une pièce double à l'étage, deux garages, jardin aménagé, proche commerces. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2025.* RÉF 22086-1379

SELARL SEKSTANT NOTAIRES
CONSEILS - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



343 **11** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an
ST AGATHON 283 680 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 5,07 % charge acquéreur
Maison comprenant : - Au s-sol : garage, cave, buanderie - Au r-d-c : entrée, cuisine, s/salon, ch, s.d.b, WC, grande pièce, - A l'ét. : 3 ch, s.d.b avec WC, grande pièce. Grenier. Terrasse. Puits. Point d'eau. Terrain 4760 m². Coût annuel d'énergie de 2570 à 3540€.* RÉF 22064-1315

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON
& ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



168 **5** **C**
KWh/m² an kgCO2/m² an
ST CLEOT 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison individuelle à usage d'habitation comprenant : - Au RDC: entrée, sde, WC, séjour, cuisine A/E, véranda, chaufferie/buanderie, - Au 1er étage: trois chambres, wc). Grenier au dessus Jardin clos d'environ 700m² Dépendance. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€.* RÉF 22079-844

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



TREDARZEC 33 997 €
32 879 € + honoraires de négociation : 118 €
soit 3,40 % charge acquéreur
TREDARZEC, plusieurs terrains à bâtir disponibles, entre 427 et 767 m². Terrains viabilisés et libres de constructeurs. A partir de 33 997 €, honoraires inclus. Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT083-22143

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE
07 67 95 34 59
alexis.mandet@partiot.notaires.fr



TREDREZ LOCQUEMEAU 49 250 €
45 650 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 7,89 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 355 m² dans un petit lotissement privé de 12 lots situé à 2 pas de la plage et du port. Informations et réservation à l'étude Notarial. RÉF STERENN

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



TRESSIGNAUX 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation située entre Châtaudren et Lanvollon sans vis à vis comprenant : Au rez-de-chaussée surélevé : entrée dans séjour salle à manger, cuisine, WC, salle d'eau, deux chambres. A l'étage : grand dégag... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1347

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



66 **2** **A**
KWh/m² an kgCO2/m² an
TREVEU TREGUIGNEC 295 000 €
283 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,17 % charge acquéreur
TREVEU-TREGUIGNEC, maison de 2016, avec cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, sdb, WC, cellier, garage, jardin. Pompe à chaleur. Honoraires inclus de 4.17% TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires 283 200 €. Coût annuel d'énergie de 564 à 764€ - année réf. 2021.* RÉF VM559-22143

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE
07 67 95 34 59
alexis.mandet@partiot.notaires.fr



545 **17** **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an
TREVEU TREGUIGNEC 324 330 €
311 000 € + honoraires de négociation : 13 330 €
soit 4,29 % charge acquéreur
A 400 mètres de la plage ! Ensemble de 2 maisons T4 et T3 en pierres. Les 2 maisons sont reliées par une grande buanderie (25 m²). Dépendance à usage de garage et atelier. Terrasse. Le tout sur environ 650 m². Coût annuel d'énergie de 3780 à 5150€ - année réf. 2021.* RÉF A21

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



318 **10** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an
TREVEU TREGUIGNEC 399 900 €
377 000 € + honoraires de négociation : 22 900 €
soit 6,07 % charge acquéreur
Tréveu-Tréguignec (22660), Royau. Vue mer et plage à 20 mètres ! Rez de chaussée: d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau-wc et une remise. A l'étage: chambre, grenier. Jardin Le tout sur 505 m² Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2023.* RÉF A41

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr

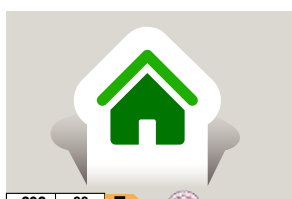
Sud Côtes
d'Armor

Retrouvez les annonces
dans les Côtes-d'Armor
sur immonot



253 **8** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an
GLOMEL 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
-RDC : cuisine, séjour avec insert, 2 chambres, SdB, WC. -Étage : 4 chambres, grenier, SdE, WC. -Ss-sol : buanderie, garage, cellier, 2 pièces, WC. Jardin. Chauffage élec. Double et simple vitrage bois. Asst indiv. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2930€ - année réf. 2021.* RÉF 22075-MA01561

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



292 **88** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an
LOUDEAC 126 360 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 360 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Maison, proche commerces avec 2 chambres, séjour + chem, cuisine, SdE, WC. S/sol intégral. Terrain clos de 634 m² avec deux accès et stationnements Maison saine et bien entretenue. Quartier calme Coût annuel d'énergie de 2960 à 4060€ - année réf. 2023.* RÉF 22110-2263

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



145 **28** **C**
KWh/m² an kgCO2/m² an
LOUDEAC 198 740 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 740 €
soit 4,60 % charge acquéreur
En centre ville, maison comprenant : cuisine aménagée ouverte sur une pièce de vie, 3 chambres dt une en RDC avec salle d'eau privative, WC. Jardin clos de 452m² avec abri de jardin et stationnement Coût annuel d'énergie de 1331 à 1801€ - année réf. 2022.* RÉF 22110-2263

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



304 **92** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an
MAEL CARHAIX 55 120 €
52 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €
soit 6 % charge acquéreur
À rénover, en pierres sous ardoises naturelles et fibrociment, ayant : -RDC: entrée par véranda, séjour/cuisine avec cheminée, SdE/WC, séjour/cuisine, chambre. -Étage: chambre, grenier. Jardin. Asst indiv. Double vitrage PVC et simple vitrage bois. Chauffage inexistant. RÉF 22075-MA01604

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



304 **92** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an
MAEL CARHAIX 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
-Ss-sol: garage, buanderie, pièce, -RdC: entrée, cuisine a&e, séjour, chambre, SdE, WC. -Étage: 2 chambres, SdE/ WC, pièce, grenier. Jardin. Abri de jardin. Asst collectif. Double vitrage PVC. Chauff. fioul. 787 m². Coût annuel d'énergie de 4280 à 5830€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01622

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



PLEMEY 318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur
maison d'archi 97, hors lotissement, entrée gde pièce 2 vie salon salle et cuisine, chbre, salle d'eau, WC, arr cuisine buanderie et garage 2 v, grenier A l'étage mezz, salle d'eau, WC, 3 chbres. géothermie, poêle à bois. Coût annuel d'énergie de 770 à 1110€ - année réf. 2021.* RÉF 22007-762

Me P. LE PERSON
07 55 58 25 75
rose.labasque.22007@notaires.fr



348 **42** **F**
 kWh/m².an kg CO2/m².an
ST CONNEC **208 000 €**
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 15 MIN DE LOUDEAC-15 MIN DE
 PONTIVY Ancien Presbytère en pierres
 (bureau + 4 chambres) avec dépendances
 et terrain: 2360m².SANS VIS A
 VIS Dépendances Possibilité d'acquérir
 un hangar de 450 m² et terrain Coût
 annuel d'énergie de 4740 à 6480€ -
 année réf. 2023.* RÉF 22110-2269

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
 negociation.22110@notaires.fr



DPE
 exempté
ST NICOLAS DU PELEM **43 000 €**
 40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 7,50 % charge acquéreur
 Terrain constructible à viabiliser situé
 dans un quartier calme proche du
 centre bourg. RÉF 22075-TBA01651

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe

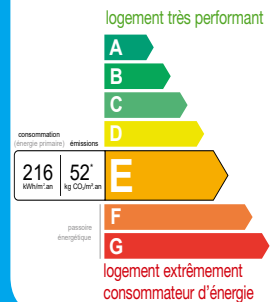
Retrouvez les annonces
dans les Côtes-d'Armor
sur immo not



290 **90** **E**
 kWh/m².an kg CO2/m².an
BEAUSSAIS SUR MER **253 722 €**
 245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €
 soit 3,56 % charge acquéreur
 A proximité du bourg, maison compren-
 ant: au rdc: entrée, séjour-salon, cui-
 sine, wc, buand., gge.- à l'étg: 3 ch, sde
 avec wc. Terrain de 620m². Logement à
 consommation énergétique excessive
 Informations sur les risques disponibles
 sur site Géorisques: www. georisques.
 gouv. fr RÉF 22058-1091266

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-
 HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
 sylvain.hellivan@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous
indique les différentes lettres
attribuées pour la classe énergie
dans les annonces immobilières
(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



180 **42** **D**
 kWh/m².an kg CO2/m².an
BEAUSSAIS SUR MER **397 922 €**
 385 000 € + honoraires de négociation : 12 922 €
 soit 3,36 % charge acquéreur
 A qq min du bourg, maison en pierre,
 comprenant: - au rdc: entrée, cuisine,
 salon, séjour, veranda, - au 1er étg:
 côté ouest, 1 ch et 1 sdb wc, côté Est: 2
 ch, 1 bureau, sde wc, - au 2e étg: 1 ch,
 2 pièces. Garage.Jardin. Informations
 sur les risques: www. georisques.
 gouv. fr RÉF 22058-1085312

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-
 HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
 sylvain.hellivan@notaires.fr



205 **57** **E**
 kWh/m².an kg CO2/m².an
CAULNES **242 390 €**
 230 000 € + honoraires de négociation : 12 390 €
 soit 5,39 % charge acquéreur
 Maison située au cœur du bourg de
 Caulnes, d'une surface de 262 m²,
 construite en 1870. Cette maison de
 10 pièces, dont 6 ch., 1 sdb, 1 sde
 et 4 WC. Garage, cour intérieure
 Possibilité de réhabiliter la dépendance
 également. Terrain clos total et
 sécurisé de 606m² RÉF 22044-3819

SELARL LAUBE, LHOMME
 & DELMAS - **02 96 83 96 84**
 marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



230 **7** **D**
 kWh/m².an kg CO2/m².an
DINAN **228 800 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A SAINT SOLEN, maison en pierre
 comprenant au RDC: cuisine, salon
 / SAM avec cheminée, SDB, Wc,
 buanderie. Au 1er: 3 chambres, SDE
 et Wc. Au 2nd: 2 chambres, Wc, dres-
 sing. Jardin, carport, garage. Coût
 annuel d'énergie de 2250 à 3100€ -
 année réf. 2021.* RÉF 038/252

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
 negociation.22038@notaires.fr



300 **94** **F**
 kWh/m².an kg CO2/m².an
EVRAIN **121 700 €**
 115 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
 soit 5,83 % charge acquéreur
 Maison à vendre à Evran (22630) en
 Ile-et-Vilaine (35) Ce bien immobilier
 est une maison d'une surface habitable
 de 105 m², située sur un terrain de 122
 m². La maison se compose au rez-de-
 chaussée: d'une cuisine aménagée...
 Coût annuel d'énergie de 3960 à 5400€ -
 année réf. 2023.* RÉF 22046-205

SELARL PANSART ET ASSOCIES
06 72 10 24 49
 vanessa.abraham.22046@notaires.fr



1570 **32** **D**
 kWh/m².an kg CO2/m².an
LA VICOMTE SUR RANCE **613 600 €**
 590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 LYVET - Maison en pierre sous ardoises
 sur trois niveaux sur port du Lyvet com-
 prenant cuisine, quatre chambres, trois
 salles d'eau, deux cuisines, et dépendance
 aménagée en gîte comprenant
 cuisine, chambre et salle d'eau. Coût
 annuel d'énergie de 3120 à 4300€ -
 année réf. 2021.* RÉF 143

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
 olivier.verger-hiard@notaires.fr

Salon de l'HABITAT



DINAN

Place René Pléven - Sous chapiteaux

31 & 1^{er} JANVIER FÉVRIER 2026

10h - 18h SAMEDI & DIMANCHE + DE 70 EXPOSANTS

**ENTRÉE
GRATUITE**



map

Le Télégramme
 immo not



www.salon-habitat-bretagne.com





121 25 C
LAMBALLE

614 800 € (honoraires charge vendeur)
RDC: garage, chambre avec salle d'eau, buanderie RDC surélevé : salon-salle à manger-cuisine, chambre, dressing, salle de bains avec douche, wc, terrasse Etage : 3 chambres, SDB avec douche avec wc, salle de jeu Jardin Coût annuel d'énergie de 1950 à 2680€ - année réf. 2023.* RÉF 614

Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



415 13 F
LANGROLAY SUR RANCE

216 736 €
208 000 € + honoraires de négociation : 8 736 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison pierre à rénover, centre village. S/C, ch, WC RDC. Mezz, ch/grenier, SDE 1er. Grenier aménageable 2nd. Cour sud, dépendances. Classe énergie F, climat C. Fort conso (F, A-E obligatoire 01/01/28). Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2021.* RÉF 040M1493

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



63 2 A
LEHON

278 790 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 790 €
soit 5,20 % charge acquéreur
A LEHON, 3km des commerces, et 5.5km de la gare Au calme, maison de plain-pied de 88 m², construite de plain-pied en 2017. 4 pièces, dont 3 ch, sde, WC. Terrasse, garage, parking. Chauffage aérothermie. La maison sera libre mi-avril RÉF 22044-3824

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



57 1 A
PLANGUENOUAL

365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLANGUENOUAL, Maison 2023, proche commerces/écoles : entrée, cuis.-sél.-salon donnant sur terrasse, dégagement, ch., sde, wc, gge, cellier. 1er : 3ch., sdb, wc. Jard. clos, cour, terrasse. PAC DPE : A- GES : A- Dépenses ... Coût annuel d'énergie de 410 à 600€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2597

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



DPE
exempté
PLELAN LE PETIT

95 400 € (honoraires charge vendeur)
Maison à vendre Plélan-le-Petit dans les Côtes-d'Armor (22), dans la campagne proche du bourg A rénover en habitation jardin de 910 m² RÉF 601

Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



PLELAN LE PETIT

243 800 € (honoraires charge vendeur)
Maison à vendre Plélan-le-Petit dans les Côtes-d'Armor 22980, comprenant : un rez-de-jardin Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, wc, salle d'eau Un étage à aménager Jardin sur 969 m² RÉF 613

Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



308 9 E
PLENEUF VAL ANDRE

323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - CENTRE BOURG - PLENEUF VAL ANDRE, Maison proche bourg/commodités/écoles, au calme, parpaings sous ardoises : séj.-salon + poêle pellets, coin cuis. ch., sde + wc, gge. 1er : 2 ch. Terrain clos/arboré, 2 parking. DPE : E - GES : B - Dépe... Coût annuel d'énergie de 1582 à 2140€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2603

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



296 80 F
PLENEUF VAL ANDRE

344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE, maison proche commodités, plages/golf : entrée, séj., cuis.A, wc, sdb, ch., bureau, véranda. 1er : pailier, 2 ch., grenier. Gge. jard. clos/arboré, cour, terrasse S. DPE F - GES : F - Logement consomma... Coût annuel d'énergie de 3490 à 4770€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2605

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



230 72 F
PLEUDIHEN SUR RANCE

228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises à rénover proche Rance. -RDC : entrée, salle d'eau, chambre, cuisine, WC - à l'étage : trois chambres - Grenier aménageable Garage Dépendance en pierres sous ardoises. Grand jardin. Coût annuel d'énergie de 4040 à 5530€ - année réf. 2021.* RÉF 272

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



210 6 D
ST MELOIR DES BOIS

349 070 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 070 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BOURG - Maison au coeur du village: cuisine équipée/salon (cheminée), 2 chambres, SDB, WC. Espace 30m² aménageable (suite parentale possible). Grenier aménageable. 2 garages, dépendance à rénover, terrasse Sud, jardin. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1492

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



212 7 D
ST SAMSON SUR RANCE

218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises comprenant : - rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger-salon, buanderie. - Premier étage : trois chambres, salle de bains, deux pièces. Au-dessus : grenier aménageable Jardin Deux garages. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 243

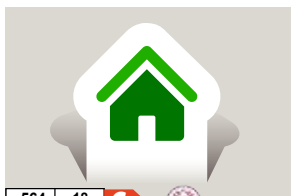
Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



441 138 G
ST SAMSON SUR RANCE

239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de 1973 près de Dinan, fort potentiel sur 880 m². RDC: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, SDB, WC. Etage: 2 chambres, grenier aménageable. Sous-sol complet: garage, chaufferie, pièce. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 5340 à 7260€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1488

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



564 18 G
YVIGNAC LA TOUR

69 540 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 540 €
soit 6,98 % charge acquéreur
Une maison de 66.25m² comprenant : - RDC : séjour avec cheminée insert, salon, dégagement, sdb et douche, wc, une chambre - A l'étage : deux greniers Nombreuses Dépendances Puits Cour, jardin Le tout sur environ 1.650 m² RÉF 22044-3808

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr

St Brieuc et périphérie

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



226 6 D
PLOUHA

273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Un ensemble immobilier comprenant : D'une part, habitation principale (env 101 m², édifiée entre 1977 et 1980 comprenant : Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte, véranda... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2700€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1341

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr

immonot 22

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com



61 8 B
PORDIC

271 985 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 985 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Située sur la commune de PORDIC, dans un quartier calme proche de la mer et non loin des commerces et commodités, ce bien très récent composé d'un salon séjour, une cuisine, une arrière-cuisine, trois chambres et d'une sal... Coût annuel d'énergie de 630 à 910€ - année réf. 2022.* RÉF MAIS-304

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



174 34 D
TREGUEUX

224 420 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 420 €
soit 4,38 % charge acquéreur
TREGUEUX : cette maison de 1975 vous offre une surface habitable de 96 m² : Une maison fonctionnelle, lumineuse et bien située : un vrai coup de coeur pour ceux qui souhaitent s'installer dans un environnement paisible Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 22147/86


SELARL JEGOUIC et USAN-BOREL
02 96 60 77 98
negociation.22147@22147.notaires.fr



189 43 D
PLOUEZOC'H

374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE A PLOUEZOC'H Idéalement située en retrait des axes de circulation cette grande maison vous offre une possibilité de vie de plain pied grâce à sa chambre et salle d'eau et WC. Un hall d'entrée dessert d'une part ... Coût annuel d'énergie de 2620 à 3620€ - année réf. 2025.* RÉF 22095MAIS236

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact

Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56



Extension
Véranda
Pergola
Fenêtre & Porte
Isolation/placo
Portail & Cloture



Votre Projet de A à Z:



**Des démarches
administratives
à la remise des clés**



**MENUISIER
CERTIFIÉ**
Label Naturellement
**Profils
SYSTEMES**

www.veranda-piron.fr



02 96 27 68 32



ZA Vaucouleurs
Vildé Guingalan

