

Mars 2026 - N° 331

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

22




LE DPE

Influenceur du prix des biens

LA MÉRULE... Un diagnostic pour la prévention du bâti

HABITAT Donnez un air de vacances à vos extérieurs

Île de Bréhat © alerrom



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact

Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56



édito

Sommaire

DOSSIER

Le DPE influenceur du prix des biens 4

HABITAT

La mérule... Un diagnostic pour la prévention du bâti 6

Donnez un air de vacances à vos extérieurs 8

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Sud Côtes-d'Armor 11

Pays de Dinan et Lamballe 11

Saint-Brieuc et périphérie 12

Guingamp et environs 13

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **10 mars 2026**

Recevez une belle distinction !

Vous ne vous attendiez sans doute pas à être honoré par l'État pour les services rendus à la nation ! Cependant, votre participation à l'effort de logement peut amener à vous décerner le nouveau « statut de bailleur privé ».

Instauré par la loi de finances 2026 - âprement discutée et douloureusement adoptée - ce nouveau dispositif vient récompenser les Français qui vont investir dans la pierre.

En effet, le gouvernement souhaite réconcilier les porteurs de projets avec l'immobilier. Ils ne se voyaient plus trop encouragés à se mobiliser depuis l'arrêt du dispositif Pinel en décembre 2024...

Désormais, leur investissement locatif profitera d'un amortissement sur le prix d'acquisition du bien. Pouvant s'opérer durant 12 ans au plus, il va se traduire par un taux allant de 3 % à 5,5 %, selon qu'il s'agit d'un bien ancien ou neuf. Autre nouveauté, l'investisseur pourrait déduire son déficit foncier directement de ses revenus.

Pour les acquéreurs, la contrepartie va consister à proposer des logements à loyer modéré et aux performances énergétiques optimisées.

Une mesure d'autant plus encouragée par le gouvernement qu'elle devrait entraîner la construction de 50 000 logements supplémentaires par an.

Il ne vous reste plus qu'à prétendre à ce nouveau « statut du bailleur privé » en concrétisant un projet d'investissement.

Une opération que votre notaire saura préparer à vos côtés pour que vous appréciez pleinement cette distinction patrimoniale que vous réserve l'administration fiscale !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



Le DPE

Influenceur du prix des biens



Alors que les enjeux climatiques s'invitent dans les projets immobiliers, la performance énergétique des logements devient un critère de valorisation incontournable.

Depuis la réforme du DPE, ce diagnostic ne se limite plus à une formalité administrative : il impacte directement le prix de vente et les possibilités de location. Un bon ou un mauvais classement peut changer la donne.

par Stéphanie Swiklinski

QUE SIGNIFIE UN DPE OPPOSABLE ?

Le DPE a acquis un statut « opposable », renforçant ainsi la réglementation liée à l'interdiction de location des logements classés E ou moins. Cela signifie que si un locataire découvre que le logement loué ne correspond pas à la classe énergétique annoncée, il peut engager des poursuites légales contre le propriétaire.

En cas de constatation judiciaire de la non-conformité du DPE, le propriétaire pourrait être obligé d'entreprendre les travaux de rénovation et d'isolation thermique nécessaires.

Il pourrait également être contraint de baisser le loyer et de payer des dommages et intérêts au locataire.

Ces mesures visent à garantir le respect des nouvelles réglementations par les propriétaires, et à protéger les droits des locataires.

LE DPE

Un outil de plus en plus déterminant

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) permet d'évaluer la consommation d'énergie d'un logement et son impact en émissions de gaz à effet de serre. Classé de A à G, il est obligatoire pour toute vente ou location. Depuis sa réforme de juillet 2021, il est devenu plus lisible, plus fiable, opposable juridiquement, et surtout très influent sur les décisions d'achat ou d'investissement. Désormais, le DPE ne se contente plus d'être un simple indicateur : il devient un critère de sélection prioritaire.

Les acquéreurs sont de plus en plus attentifs à la qualité thermique d'un bien, d'autant plus que les prix de l'énergie ont fortement augmenté.

Les banques elles-mêmes prennent parfois en compte le classement énergétique dans l'octroi des crédits, en lien avec le reste à vivre du ménage après paiement des factures.

Un logement bien classé (A ou B) est synonyme de confort, de moindre facture énergétique et de respect de l'environnement.

À l'inverse, un bien classé F ou G – appelé "passoire thermique" – peut rebuter, voire faire fuir les acheteurs.

Il représente des coûts à venir, des travaux à prévoir, et parfois des restrictions locatives, notamment si le propriétaire souhaite mettre le bien en location.

Les choses évoluent... depuis le 1^{er} janvier 2026, le calcul du DPE (diagnostic de performance énergétique) a évolué pour éviter de pénaliser les logements les plus économes.

En effet, 1 kWh d'électricité est désormais comptabilisé comme 1,9 kWh (au lieu de 2,3). Cette évolution du DPE valorise les logements chauffés à l'électricité (radiateurs, pompes à chaleur...), qui peuvent gagner une classe énergie (par exemple de F à E, ou de E à D) sans effectuer de travaux de rénovation énergétique. On estime que ce réajustement aura un impact significatif : environ 850 000 logements pourraient gagner une ou plusieurs lettres sur leur étiquette énergétique.

Le DPE conditionne aujourd'hui non seulement l'attractivité du logement, mais aussi sa conformité légale : les logements G sont déjà interdits à la location depuis 2025, et ce sera bientôt le cas des logements F à partir de 2028.

VALEUR VERTE

Quand l'écologie rime avec plus-value

La valeur verte correspond à la surcote de prix qu'un bien immobilier peut obtenir grâce à sa performance énergétique, et donc grâce à son classement DPE. Autrement dit, à caractéristiques égales (surface, localisation, état général), un logement économe en énergie se vend aujourd'hui plus cher qu'un logement énergivore.

Ce sont les Notaires de France qui ont mis en évidence cette notion de valeur verte des logements, en démontrant de manière chiffrée l'impact direct et mesurable de la performance énergétique sur les prix de vente. À travers leurs bases de données immobilières, ils ont constaté que les biens les mieux classés bénéficient d'une véritable prime sur le marché, tandis que les logements mal notés subissent une décote croissante.

Progressivement, la valeur verte s'est imposée comme un indicateur clé du marché immobilier, au même titre que l'emplacement, la surface ou la qualité

du bâti. Elle influence désormais aussi bien les arbitrages des acquéreurs que les stratégies des vendeurs et des investisseurs, dans un contexte de hausse durable des coûts de l'énergie et de durcissement de la réglementation environnementale.

Sa progression est d'ailleurs spectaculaire : selon les Notaires de France (novembre 2025), la valeur verte a plus que doublé en cinq ans. Cette évolution traduit un changement profond des comportements : acheter un logement performant n'est plus seulement un choix écologique, mais aussi un choix économique et patrimonial, orienté vers la maîtrise des charges, la sécurité juridique et la valorisation à long terme du bien.

VENDRE AVEC UN MAUVAIS DPE

Quelles sont vos options ?

Plusieurs leviers permettent de préparer une vente réussie, tout en rassurant les acquéreurs potentiels.

- Anticiper une négociation sur le prix

Un logement mal classé implique des travaux de rénovation à prévoir : isolation, chauffage, ventilation... Ces postes sont coûteux, et les acheteurs avertis les prendront systématiquement en compte dans leur offre. Mieux vaut donc ajuster son prix de vente en amont, en intégrant une marge de négociation raisonnable..

- Fournir un audit énergétique (ou le proposer volontairement)

Depuis 2022, l'audit énergétique est obligatoire en cas de vente de logements classés F ou G, en maison individuelle ou en immeuble mono-propriété. Même en dehors des cas obligatoires, le fournir volontairement est une démarche rassurante pour l'acquéreur qui y verra un gage de sérieux et une aide à la projection.

- Présenter un projet de rénovation chiffré

Aller plus loin dans la préparation de la vente peut faire la différence. Un vendeur peut constituer un dossier de travaux prévisionnels, avec des devis d'artisans qualifiés...

6 | 7 | 8
MARS 2026

SALON HABITAT

IMMOBILIER
NEUF & RÉNOVATION
DÉCORATION
JARDIN & TERRASSE

ST-BRIEUC PALAIS DES CONGRÈS ET DES EXPOSITIONS

salonhabitat-stbrieuc.fr

ENTRÉE
GRATUITE



LA MÉRULE...

Un diagnostic pour la prévention du bâti

Logée dans les bois et charpentes de la maison, la mérule présente des risques graves pour la santé de la maison. Un diagnostic permet de trouver le traitement pour résorber la contamination.

par Christophe Raffailac

Face à l'apparition de signes évocateurs ou dans une démarche de prévention, il est indispensable de faire appel à un professionnel qualifié, spécialisé dans les pathologies du bâti ou le traitement des bois. Le diagnostic repose sur une inspection complète du logement, avec une attention particulière portée aux zones à risque : charpentes, planchers, menuiseries, murs attenants

Important

Le diagnostic mérule demeure obligatoire uniquement en zone à risque, après arrêté préfectoral. Il reste fortement recommandé partout ailleurs par précaution, surtout en cas de doute ou de facteur de risque.

et matériaux en contact avec le bois. Il permet d'évaluer l'étendue de la contamination, de localiser précisément la mérule et de déterminer le degré d'urgence de l'intervention.

En complément de cette expertise, il est également possible de faire intervenir un chien détecteur de mérule. Grâce à son entraînement spécifique, ce chien est capable de détecter la présence du champignon, y compris dans des zones non visibles ou difficilement accessibles, afin de confirmer ou d'écarter un doute sur la présence de mérule dans une habitation.

PRÉSENCE DE MÉRULE

Le traitement

Dès que la mérule est détectée, une intervention rapide est essentielle. Le traitement dépend du niveau d'infestation.

Avis D'EXPERT

Arnaud COUDRAY

Dirigeant de BZH QUALITÉ



Quels dommages majeurs la mérule peut-elle occasionner dans un bâtiment ?

La mérule peut provoquer des dégâts très importants dans un bâtiment lorsqu'elle n'est pas détectée et traitée rapidement.

Ce champignon lignivore possède en effet une capacité de développement extrêmement rapide :

en quelques semaines seulement, il peut contaminer plusieurs dizaines de mètres carrés de murs, de planchers ou de charpentes.

En se nourrissant du bois, la mérule affaiblit progressivement les structures porteuses du bâtiment. Les pièces de bois attaquées deviennent friables, perdent leur résistance et peuvent mettre en danger la stabilité de l'ouvrage. À un stade avancé, les dégâts sont tels qu'il devient souvent nécessaire de déposer et remplacer les éléments contaminés, ce qui entraîne des travaux lourds et coûteux.

À l'inverse, lorsque la contamination est prise en charge dès les premiers signes, les interventions sont beaucoup plus ciblées et les coûts

peuvent rester limités. C'est pourquoi la rapidité d'intervention est un facteur déterminant : plus la mérule est traitée tôt, plus les conséquences techniques et financières sont maîtrisées.

Pour quelles raisons faut-il exiger un diagnostic mérule lors d'une acquisition ?

Le diagnostic mérule n'est pas systématiquement obligatoire lors d'une acquisition immobilière. Il le devient uniquement dans certaines communes ou départements classés à risque par arrêté préfectoral.

Pour autant, il est vivement conseillé d'en demander un, même lorsqu'il n'est pas imposé par la réglementation.

L'intérêt principal du diagnostic mérule réside dans l'intervention d'un professionnel formé à la détection de ce champignon. Habitué à repérer les signes visibles ou discrets de contamination, le diagnostiqueur est en mesure d'évaluer l'état général du bâtiment et d'alerter l'acquéreur en cas de doute. Si des indices sont relevés, cette première expertise permet alors de décider s'il est nécessaire de faire intervenir un spécialiste du traitement des champignons lignivores afin de pousser les investigations et d'anticiper d'éventuels travaux.

Au regard du coût global d'un bien immobilier, le prix d'un diagnostic mérule reste très faible. Il constitue un outil de sécurisation essentiel de l'achat, permettant d'éviter de lourdes déconvenues techniques et financières après l'acquisition.

Quelles mesures faut-il prendre pour stopper l'infestation ?

La première mesure, et sans doute la plus urgente, consiste à faire appel à un professionnel spécialisé.

Plus le temps passe, plus la mérule se développe rapidement, et plus les dégâts – ainsi que le coût des travaux – deviennent importants. Ce champignon lignivore est en effet capable de se propager à une vitesse phénoménale, parfois en quelques semaines seulement. Il est donc essentiel de ne pas attendre dès l'apparition des premiers signes.

Une intervention précoce permet de limiter l'extension de la contamination et de réduire l'ampleur des travaux à réaliser. Par ailleurs, avant même d'envisager un traitement, il est indispensable d'identifier l'origine du problème. La mérule se développe toujours à partir d'une source d'humidité. Celle-ci peut provenir de multiples causes : fuite d'eau, problème de ventilation, infiltrations par les murs ou les menuiseries, remontées capillaires, défaut d'étanchéité d'une salle de bain ou encore mauvaise aération des locaux.

traiter la mérule sans supprimer la cause de l'humidité est inefficace : le champignon réapparaîtra.

C'est pourquoi la priorité consiste à supprimer durablement la source d'humidité, avant ou en parallèle du traitement curatif.

Propos recueillis le 16/01/2026

Dans des cas limités, un assèchement des locaux, une amélioration de la ventilation et l'application d'un traitement fongicide peuvent suffire.

En cas de contamination avancée, il est nécessaire de retirer les éléments de bois atteints, d'assainir les maçonneries et d'appliquer des traitements adaptés afin de stopper durablement la propagation du champignon.

La suppression de la source d'humidité est indispensable, sans quoi la mэрule peut réapparaître malgré les traitements réalisés.

ÉTAT DU BÂTI

Prévention et entretien

La prévention passe avant tout par un entretien régulier et rigoureux de la maison. Il est recommandé de :

- contrôler régulièrement le taux d'humidité,
- assurer une bonne ventilation des combles et sous-sols,
- surveiller l'état des boiseries,
- réparer rapidement toute fuite ou infiltration,
- veiller à l'étanchéité des murs,
- utiliser des bois traités contre les champignons lors de travaux.

À RETENIR

Invisible lors de son installation mais extrêmement destructrice, la mэрule fragilise la maison en silence.

Un diagnostic adapté, une détection précoce et une information transparente sont essentiels pour protéger durablement le bâti et ses occupants.

Budget ?

Un diagnostic mэрule varie généralement entre 150 € et 300 € pour une maison individuelle.

VENTE IMMOBILIÈRE

La réglementation

En cas de présence de mэрule ou de traitement mэрule réalisé dans une maison, le propriétaire a l'obligation d'en informer l'acquéreur lors de la vente du bien. Cette information est obligatoire et engage la responsabilité du vendeur. Par ailleurs, le diagnostic mэрule est obligatoire dans certaines communes ou départements, lorsque ceux-ci sont classés en zone à risque par arrêté préfectoral.

NIVEAU D'INFESTATION

Zones les plus touchées

Les territoires délimités par arrêté préfectoral comme "zones à risque mэрule" concernent plus particulièrement les régions suivantes :

- Bretagne
- Normandie
- Pays-de-la-Loire
- Hauts-de-France
- Île-de-France
- Centre-Val de Loire
- Nouvelle-Aquitaine

Slow
Premier chien
renifleur de
mэрule au
service de
l'immobilier

1^{er} chien
renifleur de mэрule en Europe

The advertisement features a large, dark, textured background. On the right, there is a circular inset showing a close-up of a dog's head (likely a German Shepherd) with its tongue out, sniffing a surface. The text '1^{er} chien renifleur de mэрule en Europe' is written around the bottom of this circle. On the left, the word 'Slow' is written in large, bold, yellow-green letters. Below it, the text 'Premier chien renifleur de mэрule au service de l'immobilier' is written in white. At the bottom left, there is a QR code with a small house icon in the center.

DONNEZ UN AIR DE VACANCES À vos extérieurs

Et si le bonheur commençait sur le pas de votre porte ? Dès les premiers beaux jours, terrasses, jardins et balcons deviennent des lieux de vie à part entière. Pour en profiter pleinement, pourquoi ne pas leur offrir une touche d'évasion, comme un avant-goût de vacances à domicile ?

par Stéphanie Swiklinski

AMÉNAGER VOS EXTÉRIEURS

Des professionnels pour vous accompagner

Quand les premiers rayons du soleil réchauffent les murs, l'envie de vivre dehors refait surface. Balcon, terrasse, jardin... chaque mètre carré extérieur devient une invitation à la détente, aux repas entre amis, ou simplement à un moment de calme en plein air.

Mais aménager ses extérieurs, ce n'est pas seulement une affaire de décoration. C'est

un projet à part entière, qui transforme votre cadre de vie et valorise votre bien immobilier.

Une terrasse bien conçue, une pergola élégamment intégrée, un store parfaitement ajusté : autant d'éléments qui apportent du confort au quotidien et une réelle plus-value à votre maison. Et pour réussir ce projet, rien ne vaut l'accompagnement d'un professionnel. Grâce à son expertise, il vous aide à faire les bons choix en fonction de l'exposition, des ma-

tériaux, de vos envies et de votre budget. Il anticipe les contraintes techniques, connaît la réglementation locale et propose des solutions sur mesure. Résultat : un espace extérieur harmonieux, sécurisé, pensé pour durer... et surtout prêt à être utilisé dès les beaux jours.

MAÎTRISER L'OMBRE

Avec des stores

Quand on pense à ombrager une terrasse ou un balcon, le store s'impose naturellement comme une solution pratique et esthétique. Mais encore faut-il choisir le bon modèle.

Car tous les stores ne se valent pas : leurs caractéristiques techniques et leur installation dépendent de l'orientation, de l'exposition au vent, et bien sûr de l'usage que vous souhaitez en faire.



43 Rue Alfred Nobel - ZA du Vern - Landivisiau

02 98 68 23 46 06 81 25 28 65



www.wood-studio-jardin.fr

- Le store banne

C'est le classique des terrasses. Il se déploie à l'horizontale pour offrir une zone d'ombre agréable, idéale pour les repas ou la détente. Disponible en version manuelle ou motorisée, il réduit aussi la chaleur à l'intérieur du logement.

- Le store coffre

Version haut de gamme du store banne, il protège entièrement la toile et les bras une fois replié. Un choix durable et discret, parfait pour les zones exposées au vent ou aux intempéries.

- Le store vertical

Fixé à la verticale, ce store se déroule de haut en bas pour protéger du vis-à-vis, du vent ou du soleil rasant. Il est souvent utilisé sur une pergola ou une terrasse couverte.

- Le store à projection

Souvent installé sur les fenêtres, il se déploie vers l'avant. Il filtre la chaleur tout en laissant entrer la lumière, idéal pour les pièces très ensoleillées.

Le plus du pro : il vous guide vers le modèle adapté à votre usage et à l'exposition. Il assure aussi une pose sécurisée, souvent en hauteur, qui nécessite un ancrage précis pour éviter tout risque à long terme.

PROTÉGER VOS TERRASSES

Avec une pergola

Adossée à la maison ou installée en îlot au fond du jardin, la pergola transforme votre extérieur en véritable lieu de vie. Plus qu'un simple abri, elle permet de profiter de l'extérieur tout en étant protégé du soleil, de la pluie légère ou du vent.

Les modèles les plus prisés aujourd'hui sont les pergolas bioclimatiques, équipées de lames orientables. En ajustant leur inclinaison, vous réglez naturellement la luminosité et la circulation de l'air selon la météo.

Certaines versions peuvent même se refermer complètement en cas d'averse, pour prolonger l'utilisation de l'espace par tous les temps. Autre alternative : la pergola à toile rétractable, qui offre une protection légère et modulable. Elle est souvent choisie pour sa souplesse d'utilisation et son design épuré, parfaitement adapté aux petits espaces ou aux terrasses urbaines.

Le plus du pro : une étude personnalisée selon l'orientation, la surface, les contraintes techniques (évacuation des eaux, raccordements électriques...). Il peut aussi vous

proposer des finitions haut de gamme, invisibles et intégrées (éclairage LED, chauffage, stores latéraux...).

PROLONGER L'INTÉRIEUR

Avec une nouvelle terrasse

Créer ou rénover une terrasse, c'est structurer son espace extérieur tout en le rendant plus convivial. Bois naturel, composite, pierre, carrelage ou béton décoratif... les matériaux ne manquent pas. Le choix dépendra à la fois de vos goûts, de votre budget, mais aussi du niveau d'entretien que vous êtes prêt à envisager.

Une terrasse bien pensée permet de délimiter les usages : coin repas, espace détente, accès à la piscine... Elle peut également jouer un rôle esthétique fort, en créant une transition harmonieuse entre l'intérieur de la maison et le jardin.

Le plus du pro : une préparation du terrain, un choix de matériaux adaptés et une pose dans les règles.

Vous limitez les risques de fissures, d'affaissement ou d'eau stagnante... tout en respectant les normes DTU.



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
valerie.gicquel-hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
accueil.22069@notaires.fr

CALLAC (22160)

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

ZA de Kerguiniou - BP 28 - Tél. 02 96 45 50 20
Fax 02 96 45 57 13 - guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15 - Tél. 02 96 83 92 85
Fax 02 96 83 83 72 - accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

EVRAU (22630)

SELARL PANSART ET ASSOCIES

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves - Tél. 02 96 43 70 12
Fax 02 96 43 88 00 - fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@22063.notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS- CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guiloux.vourron@notaires.fr

SELARL SEKSTANT NOTAIRES CONSEILS

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
etude@22017.notaires.fr

LOUANNEC (22700)

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE

10 route de Perros - Tél. 02 57 63 02 67
Fax 02 57 63 02 68 - alexis.mandet@partiot.notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SELAS O.N.P

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

AB2M NOTAIRES

47 rue Ernest Renan - Tél. 02 96 49 81 10
Fax 02 96 23 36 01 - etudeduport@ab2m.notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

329 Route de Pleumeur Bodou
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLELAN LE PETIT (22980)

Me Stéphane KERHARO

44 Ter rue des Rouairies - BP 13
Tél. 02 96 27 60 06 - Fax 02 96 27 69 71
kerharo.plelan@22057.notaires.fr

PLEMET (22210)

SELARL PINCEMIN ET ASSOCIES

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial@pincemin.notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
etude.pleubian@22091.notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau

3 rue Anatole le Braz
Tél. 02 96 35 31 37
leroux.ploumilliau@notaires.fr

PONTREUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontreux22@notaires.fr

TREGUEUX (22950)

SELARL Anne-Cécile JEGOUIC et Sophie USAN-BOREL

11 rue de la République
Tél. 02 96 60 79 23
negociation.22147@notaires.fr

YFFINIAC (22120)

Me Patrick LE PERSON

11 rue Mgr Lemée
Tél. 02 96 72 60 10 - Fax 02 96 72 79 37
etude.yffiniac@notaires.fr

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



249 60 E

CALLAC 84 000 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Dans une ruelle calme et peu passante de Callac, proche de toutes commodités, jolie maison en très bon état général comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur salon, chambre, salle d'eau avec wc chauffée. - À l'étage : palier, chambre. Terrasse. Jardin. Ga... RÉF 29066-1091010

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - 06 85 97 32 03
negociation.029066@notaires.fr



234 61 E

GOMENÉ 109 000 € (honoraires charge vendeur)

En campagne, au rdc : pièce à vivre avec cuisine, salon, 2 chbres, salle de bains, wc, pièce remise/chaufferie. À l'étage, 2 chbres, wc et grenier. Dépendance, garage, ancien four jardin Coût annuel d'énergie de 3420 à 4690€ - année réf. 2023.* RÉF 121/995

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



314 72 F

GOUAREC 127 200 €

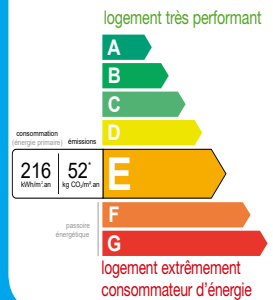
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €

soit 6 % charge acquéreur

-RDC : cuisine /séjour avec insert, chambre, SdB, WC. -Étage : 2 chambres, WC, débarras. -Ss-sol : Garage/chaufferie/buanderie. Studio : pièce de vie/cheminée, SdE/WC. Abri. Jardin. Asst collectif. Double vitrage. Fioul. Coût annuel d'énergie de 3550 à 4870€ - année réf. 2021.* RÉF 22075-MA01660

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



206 6 D

LA PRENEUSSAYE 164 222 €

157 000 € + honoraires de négociation : 7 222 €

soit 4,60 % charge acquéreur

Maison en pierre indépendante de 116m² habitables, rénovée en 1994 et offrant un beau potentiel. À rafraîchir selon vos envies. Garage. Tout-à-l'égout, PVC double vitrage. Pas de vis à vis, jardin 1194m² Coût annuel d'énergie de 1930 à 2650€ - année réf. 2023.* RÉF 22110-2268

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



455 117 G

LOUDEAC 94 770 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 770 €

soit 5,30 % charge acquéreur

LOUDEAC- Centre. Maison non mitoyenne avec Un sous-sol intégral. -Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour- salon, 2 chambres, SdE, WC. Terrain clos de 477m² Coût annuel d'énergie de 3480 à 4770€.* RÉF 22110-2274

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



371 113 G

MERDRIGNAC 125 760 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Ss-sol complet, RDC cuisine, séjour, 3 chbres salle d'eau et wc. Coût annuel d'énergie de 4720 à 6450€ - année réf. 2023.* RÉF 121/994

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



156 6 C

MERDRIGNAC 136 240 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Proche commerce avec jardin, au rdc 2 pièces et garage. À l'étage cuisine, séjour 2 chbres, salle de bains et wc. - Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2023.* RÉF 121/1003

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



279 23 E

PAULE 220 500 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Surface : 9756 m². Cuisine sur salon, séjour, WC, buanderie, garage, Étage : 2 chambres, SdB, WC, 2e étage : chambre, Terrasse, cour gravillonnée et champ avec abri pour deux chevaux. Chaudière fuel. Alimentée par source. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF 22075/PROP1657

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



617 18 G

ST CONNAN 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €

soit 6 % charge acquéreur

À rénover, mitoyenne : -RDC: séjour/ cuisine, chambre avec SdE, WC. -Étage: grenier, chambre. Appentis. Garage indépendant. Bergerie. Cour. Terrain. Assainissement collectif. Ouvertures simple vitrage bois. Chauffage bois. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2390€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01648

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



287 90 F

ST NICOLAS DU PELEM 121 900 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €

soit 6 % charge acquéreur

-RDC: cuisine, séjour/cheminée, 2 chambres, SdB, WC. -Étage: un grenier à aménager. -Ss-sol: garage, pièce/WC, chaufferie/buanderie, cave. Abri de jardin. Jardin. Asst collectif. Simple vitrage bois. Fioul. Coût annuel d'énergie de 3730 à 5100€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01656

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



290 90 E

BEAUSSAIS SUR MER 253 722 €

245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €

soit 3,56 % charge acquéreur

A proximité du bourg, maison comprenant : au rdc : entrée, séjour-salon, cuisine, wc, buand., gge, - à l'étg : 3 ch. sde avec wc. Terrain de 620m². Logement à consommation énergétique excessive Informations sur les risques disponibles sur site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 22058-1091266

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - 02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMER VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉES

www.viag2e.fr

Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager

Odile LEBLAIS Secteur Ille et Vilaine (35)
Côtes d'Armor (22)

06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE

Votre réseau d'experts présent sur toute la France



180 42 D

BEAUSSAIS SUR MER 394 832 €
382 000 € + honoraires de négociation : 12 832 €
soit 3,36 % charge acquéreur

A qq min du bourg, maison en pierre, comprenant: au rdc: entrée, cuisine, salon, séjour, veranda, - au 1er étg: côté ouest, 1 ch et 1 sdb wc, côté Est: 2 ch, 1 bureau, sde wc, - au 2e étg: 1 ch, 2 pièces. Garage.Jardin. Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr Réf 22058-1085312

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
sylvain.hellivan@notaires.fr



205 57 E

CAULNES 242 390 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 390 €
soit 5,39 % charge acquéreur

Maison située au cœur du bourg de Caulnes, d'une surface de 262 m², construite en 1870. Cette maison de 10 pièces, dont 6 ch., 1 sdb, 1 sde et 4 WC. Garage, cour intérieure Possibilité de réhabiliter la dépendance également. Terrain clos total et sécurisé de 606m² Réf 22044-3819

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



CAULNES 53 490 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 490 €
soit 6,98 % charge acquéreur
Etang sur 7300m² environ, alimenté par une source et poissonneux
Peupleraie sur 6500m² environ
Prairie Le tout sur 1ha 70a 94ca
Réf 22044-3800

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



282 88 F

DINAN 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur

LEHON, A proximité des bords de rance, maison sur sous-sol à rénover, comprenant au RDC : cuisine, un séjour/ SAM, 3 chambres, SDB, Wc. A l'étage : Un grand grenier aménageable, un bureau. Coût annuel d'énergie de 5590 à 7610€ - année réf. 2021.* Réf 038/253

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



639 19 G

EVРАН 106 150 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 6,15 % charge acquéreur

Maison à Vendre à Evran (22630). Cette maison d'une superficie habitable de 64 m² et d'un terrain de 679 m². Le bien comprend une pièce, des sanitaires et un grenier à rénover et une dépendance attenante offrant un espace... Coût annuel d'énergie de 930 à 1300€ - année réf. 2023.* Réf 22046-272

SELARL PANSART ET ASSOCIES
06 72 10 24 49
vanessa.abraham.22046@notaires.fr



1570 32 D

LA VICOMTE SUR RANCE 613 600 €

590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 €
soit 4 % charge acquéreur
LYVET - Maison en pierre sous ardoises sur trois niveaux sur port du Lyvet comprenant cuisine, quatre chambres, trois salles d'eau, deux cuisines, et dépendance aménagée en gîte comprenant cuisine, chambre et salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 3120 à 4300€ - année réf. 2021.* Réf 143

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



LA VICOMTE SUR RANCE 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir borné et entièrement constructible, viabilisé en eau et électricité et raccordable au tout à l'égout, à proximité des bords de Rance. Réf 276

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



190 31 D

LAMBALLE 477 480 €

460 000 € + honoraires de négociation : 17 480 €
soit 3,80 % charge acquéreur
PLANGUENOUAL - LAMBALLE ARMOR, entrée, séj.-salon + insert, cuis.A/E, ch., sde, wc, buand. gd gge + chaufferie. 1er : 3 ch., sdb, wc, remise, gd pièce, grenier. Très gd jard. clos + terrasse Sud. DPE : D - GES : D. Dépenses énergie : ... Coût annuel d'énergie de 2245 à 3037€ - année réf. 2021.* Réf 025/2608

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



121 25 C

LAMBALLE 614 800 € (honoraires charge vendeur)

RDC: garage, chambre avec salle d'eau, buanderie RDC surélevé : salon-salle à manger-cuisine, chambre, dressing, salle de bains avec douche, wc, terrasse Etage : 3 chambres, SDB avec douche avec wc, salle de jeu Jardin Coût annuel d'énergie de 1950 à 2680€ - année réf. 2023.* Réf 614

Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



283 11 E

LANVALLAY 269 360 €

259 000 € + honoraires de négociation : 10 360 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison T4 proche des commodités. - sous-sol : garage, buanderie, atelier, cave. - rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon séjour, WC, chambre, salle d'eau. - A l'étage : deux chambres, grenier, salle de bains, WC Jardin. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3890€ - année réf. 2023.* Réf 277

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



DPE exempté

PLESNELE PETIT 95 400 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Plesnel-le-Petit dans les Côtes-d'Armor (22), dans la campagne proche du bourg A rénover en habitation jardin de 910 m² Réf 601

Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



PLESNELE PETIT 243 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Plesnel-le-Petit dans les Côtes-d'Armor 22980, comprenant : un rez-de-jardin Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, wc, salle d'eau Un étage à aménager Jardin sur 969 m² Réf 613

Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



PLESNELE PETIT 86 382 €

82 900 € + honoraires de négociation : 3 482 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLESNELE PETIT, terrain à bâtir 1.020 m², environnement agréable. Libre constructeur, réseaux proches. 86 382 € (dont 4,20% honoraires). Réf : 040T1496 Réf 040T1496

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



232 7 D

PLENEUF VAL ANDRE 206 910 €

198 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - VAL ANDRÉ - T1 au Val-André, plage (300 m), tous commerces à 2 pas, studio VUE MER ! A rafraichir, cave, 1 parking extérieur. DPE : D - GES : B - Dépenses énergie : 570/810 €/an (bas... Copropriété de 183 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 810€ - année réf. 2021.* Réf 025/2606

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



139 5 C

PLENEUF VAL ANDRE 435 960 €

420 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €
soit 3,80 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - CENTRE BOURG - PLENEUF VAL ANDRE, proche commodités : entrée, séj.-salon + poêle, wc, ch., sde, cuis.A/E. Gge + buand., grenier. 1er : bureau, 3 ch. sdb+douche, wc. Classe énergie : C - Classe climat : A - Dépenses énergie : 1610/2240 ... Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2021.* Réf 025/2611

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



203 6 D

PLUMAUDAN 218 470 €

207 000 € + honoraires de négociation : 11 470 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Maison familiale, bourg de Plumaudan, comprenant : - Au sous-sol complet : garage, buanderie, chaufferie - Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, salon - salle à manger avec cheminée ouverte, cuisine aménagée, dégagement, placard, trois chambres dont une avec placard, salle de ... Réf 22044-3792

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



438 138 G

ST SAMSON SUR RANCE 218 820 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de 1973 près de Dinan, fort potentiel sur 880 m². RDC: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, SDB, WC. Etage: 2 chambres, grenier aménageable. Sous-sol complet: garage, chaufferie, pièce. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 5340 à 7260€ - année réf. 2023.* Réf 040M1488

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr

St Brieuc et périphérie

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



226 32 D

PLOUHA 281 250 €

270 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Proche commerces, secteur calme, belles prestations, Maison composée : RDC: Entrée, wc, cuisine AE ouv sur salon/séj avec poêle. étage: Palier, SDE-WC, 3 ch. Pergola.Garage. Chalet. Jardin. Vidéo disponible sur notre site internet: Coût annuel d'énergie de 1070 à 1510€.* Réf 22023-3499

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



197 7 D

PLOUHA 285 486 €

273 000 € + honoraires de négociation : 12 486 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Plouha (22580) en Côtes-d'Armor (22) Vous êtes en recherche d'un bien avec terrain en calme, proche du centre-ville ce bien est peut-être pour vous! Un beau parc entièrement clôturé, sans vis-à-vis. Cet... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2140€ - année réf. 2023.* Réf MAIS-322

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



321 82 F
PLOURHAN 189 000 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Très jolie maison de plein pied, très bien entretenue comprenant : Entrée, cuisine avec placard, salle à manger, deux chambres, salle de bains, WC, chauffage avec douche. Assainissement individuel de 2009. puits alimentant... Coût annuel d'énergie de 3140 à 4280€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1342

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
 loic.gannat@22017.notaires.fr



212 46 D
ST BRIEUC 243 800 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison à Cesson à St Brieuc avec entrée la pièce de vie (cuisine salle salon) WC, chbre, buanderie. étage 3 chrs placards dont 1 dressing et pt d'eau, salle d'eau. jardin clos, garage attenant. Commodités à pied et bus. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2860€ - année réf. 2021.* RÉF 22007-772

Me P. LE PERSON
07 55 58 25 75
 rose.labasque.22007@notaires.fr



174 34 D
TREGUEUX 224 420 €
 215 000 € + honoraires de négociation : 9 420 €
 soit 4,38 % charge acquéreur
 TREGUEUX : cette maison de 1975 vous offre une surface habitable de 96 m² : Une maison fonctionnelle, lumineuse et bien située : un vrai coup de cœur pour ceux qui souhaitent s'installer dans un environnement paisible Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 22147/86

SELARL JEGOUIL et USAN-BOREL
02 96 60 77 98
 negociation.22147@22147.notaires.fr

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



DPE vierge
BELLE ISLE EN TERRE 79 425 €
 75 000 € + honoraires de négociation : 4 425 €
 soit 5,90 % charge acquéreur
 Surplombant la rivière, une maison d'environ 60m² comprenant : Une entrée/bureau, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau avec w.c, un débarras et une cave. Terrasses. Vue dégagée. Le tout sur une surface cadastrale de 170m². RÉF 22069-1898

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
 negociation.22069@22069.notaires.fr



216 54 E
GOUEDELIN 220 500 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison d'habitation élevée sur cave comprenant : Au rez de chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour-salle à manger avec cheminée, deux chambres, salle de bains avec douche, arrière-cuisine, WC. Etage : grenier, trois ... Coût annuel d'énergie de 3590 à 4910€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1344

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
 loic.gannat@22017.notaires.fr



360 102 G
GRACES 147 500 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 5,36 % charge acquéreur
 Proche commodités, maison comprenant cuisine, salon/séjour, chambre. A l'étage : 3 chambres, une pièce avec lavabo. Chauffage et pièce d'eau au sous-sol. Jardin avec cabanon. Garage non attenant. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3520 à 4800€ - année réf. 2021.* RÉF 0001234

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



123 25 C
GUINGAMP 145 976 €
 137 000 € + honoraires de négociation : 8 976 €
 soit 6,55 % charge acquéreur
 Dans une copropriété bien entretenue de 32 lots, cv de Guingamp, proche gare, appartement Type III situé au 1er étage, comprenant : - Entrée, salon-séjour avec balcon, cuis., s.d.b, WC, deux chambres. Garage. Cave. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2021.* RÉF 22064-1324

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
 negociation.22064@notaires.fr



422 132 G
GUINGAMP 158 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5,33 % charge acquéreur
 Proche toutes commodités, maison d'habitation comprenant au sous-sol : garage, atelier, chauffage. Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine aménagée, salon/séjour, chambre, wc. A l'étage : trois chambres, salle d'e... Coût annuel d'énergie de 5040 à 6860€ - année réf. 2023.* RÉF 0001227

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



196 41 D
GUINGAMP 260 000 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 En centre ville, propriété comprenant : cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon/séjour, 4 chambres, SDB avec douche, wc. buanderie, 2 chambres, bureau, pièce d'eau, wc. Garage, cave, grand jardin. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 0001187

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



GUINGAMP 315 500 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
 soit 5,17 % charge acquéreur
 En centre-ville : un ensemble immobilier, soumis au régime de la copropriété, les lots en propriété n°3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 et 11 composés d'une cour, d'un jardin, de 6 appartements sur 3 étages à rénover, de 2 greniers et 934/1000èmes des parties communes de l'immeuble. RÉF 0001243

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



309 9 E
GURUNHUEL 117 680 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
 soit 6,98 % charge acquéreur
 Maison comprenant : - Au r-d-c : cuis, pièce de vie avec cheminée à insert, ch., s.d.d, WC. - A l'ét : chambre avec placards Dépendance à usage de double garage. Appentis attenant en toles. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1800€ - année réf. 2023.* RÉF 22064-1303

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
 negociation.22064@notaires.fr



DPE exempté
LA CHAPELLE NEUVE 42 700 €
 40 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
 soit 6,75 % charge acquéreur
 Maison d'environ 100 m² comprenant au rez de chaussée: Une entrée, une cuisine, une pièce de vie et un w.c. A l'étage 3 chambres et un wc. Un grenier aménageable. Grand Jardin. Le tout sur une surface cadastrale de 1 585m². Travaux à prévoir. RÉF 22069-1833

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
 negociation.22069@22069.notaires.fr



190 7 D
LANNEBERT 220 000 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4,76 % charge acquéreur
 Sur la commune de LANNEBERT, un bien entièrement de plain-pied, 4 chambres, un salon-séjour, une cuisine équipée, une salle de bain, l'ensemble sur un terrain entièrement aménagé et arboré d'une superficie de 943m². Cons... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-318

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
 negociation.22030@notaires.fr

UN INVESTISSEMENT INTERGÉNÉRATIONNELLE, UN ACHAT QUI PROFITE À TOUS

KATEL VIAGER
 06 13 77 33 55

POUR PLUS D'INFOS FLASHEZ MOI

ACHETEUR ET VENDEUR, UN PARTENARIAT IMMOBILIER GAGNANT !



275 60 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 129 270 €
122 000 € + honoraires de négociation : 7 270 €
soit 5,96 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Hyper centre LANNION Appartement de 3 pièces (83 m²) balcon, parking sous terrain et cave. En état d'origine, travaux à prévoir ! Sans ascenseur. Copropriété de 535 lots, 1412€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2780€ - année réf. 2023.* Rf A10

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



225 47 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 132 375 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 375 €
soit 5,90 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Appartement en très bon état, hyper centre avec parking. Nous vous proposons cet appartement d'une surface habitable de 50 m². Ce bien immobilier se compose de 2 pièces, dont 1 chambre, beau séjour... Copropriété de 4 lots. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1470€ - année réf. 2023.* Rf A39/2025

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



135 26 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 256 350 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 350 €
soit 4,63 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre ville, dernier étage avec ascenseur. Superbe vue valorisante dominant LANNION. 3 Pièces avec parking et terrasse vitrée. Copropriété de 1 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2023.* Rf B26

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



265 54 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 199 650 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €
soit 5,08 % charge acquéreur
Sur la route des plages Maison de type 4 (120m²) en bon état. Garage, le tout sur 477m². Coût annuel d'énergie de 3520 à 4830€ - année réf. 2023.* Rf B14

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



208 45 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 230 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Dans un quartier résidentiel, écoles. Au calme, maison de 5 pièces habitable de plain pied. Elle se compose en rez de chaussée: entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle-eau-WC. A l'étage: palier, 3 chambres et un cabi... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2023.* Rf B10/2

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



232 37 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 309 400 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison de ville située à LANNION centre(22300), comprenant un séjour salon avec coin cuisine aménagée, quatre chambres, proximité des commerces et écoles, courette et garage fermé. Coût annuel d'énergie de 2940 à 4040€ - année réf. 2025.* Rf 22086-1371

SELARL SEKSTANT NOTAIRES
CONSEILS - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



201 44 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 361 200 €
345 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,70 % charge acquéreur
Maison à LANNION comprenant un séjour, un salon, une cuisine aménagée indépendante, véranda, trois chambres, une salle d'eau. Jardin aménagé et garage indépendant. Vue dégagée, environnement calme, centre accessible à pied. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3660€ - année réf. 2025.* Rf 22086-1383

SELARL SEKSTANT NOTAIRES
CONSEILS - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



263 59 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 467 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison d'habitation en parpaing et pierre sous ardoises sur un demi sous-sol ayant au rez-de-chaussée : salle d'entrée avec placards, salons séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée, chambre avec dressing, s... Coût annuel d'énergie de 4180 à 5720€ - année réf. 2021.* Rf 22102-2389

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



247 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 570 500 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Maison emblématique d'une époque (1975) de l'architecte Lannionais à l'origine des plus grandes réalisations Trégorroises. Vue dégagée surplombant LANNION. Bâtie de 278 m² double garage et terrain de 5000 m². Coût annuel d'énergie de 4100 à 5590€ - année réf. 2021.* Rf B4

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



158 47 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANVOLLON 148 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 6,07 % charge acquéreur
Un ensemble immobilier actuellement loué comprenant : Au rez-de-chaussée : partie commerciale comprenant cuisine, bar, restaurant, WC sur l'arrière A l'étage : WC, deux salles de restaurant. Au-dessus : trois pièces, cuisine, salle d'eau avec WC. Assainissement collectif. Peti... Rf 22017-1349

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



240 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LE FAOUE 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée: pièce de vie avec cuisine, salle d'eau avec w.c. et chambre. - A l'étage : palier desservant trois belles chambres et une salle de bains avec w.c. Garage attenant et jardin d'environ 800 m² Rf 22079-846

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriou@22079.notaires.fr



172 41 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LEZARDRIEUX Viager - Bouquet : 40 000 € / Rente : 638 €
VIAGER / CENTRE VILLE / PROCHE PORT Maison composée : séjour-salon, cuisine AE, wc. petite véranda, 1 étage: 4 ch, SDE, 2 étage: grenier, Jardin, dépendance, Réserve. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2680€ - année réf. 2021.* Rf 22023-3474

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



DPE exempté

PAIMPOL 365 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison en VEFA d'une surface habitable d'environ 85 m² comprenant (lot A5) : - AU RDC entrée avec placard, séjour-salon, cuisine, cellier, chambre, SDE, wc, - A l'étage : palier, 2 chambres, SDB-wc garage, jardin, Livraison 1er semestre 2028 NOUS CONSULTER POUR RESERVATION Rf 22023-3491

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



181 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS GUIREC 192 770 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A Vendre à Perros-Guirec (22700) en Côtes-d'Armor (22), un appartement de type 3 au premier étage, d'une surface habitable de 58 m², composé d'un séjour et cuisine amén... Copropriété de 21 lots, 1260€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.* Rf 416

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



151 32 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS GUIREC 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A Vendre à Perros-Guirec (22700) en Côtes-d'Armor (22) maison de type 5 d'une surface habitable de 89 m², dont 1 chambre et SdE au RdC, chauffage au gaz de ville, terrasse, garage et jardin de 433m². Contactez notre offi... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2021.* Rf 404

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr

immonot 22
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé**
au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com



154 23 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS GUIREC 345 660 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison à 200 m de la mer à PERROS-GUIREC, comprenant un séjour et cuisine aménagée ouverte, trois chambres dont une en RDC, deux salles d'eau. Garage et jardin, proximité des commerces et du port. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€ - année réf. 2025.* Rf 22086-1374

SELARL SEKSTANT NOTAIRES
CONSEILS - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



225 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS GUIREC 372 960 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 3,60 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison à Vendre à Perros-Guirec (22700) en Côtes-d'Armor (22) de 114 m² habitables sur un terrain de 730 m², 6 pièces dont 1 chambre et SdB au RdC, cuisine équipée, Chauffage électrique, cheminée, véranda et sous-sol. Co... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2770€ - année réf. 2021.* Rf 402

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



201 33 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS GUIREC 682 176 €
660 000 € + honoraires de négociation : 22 176 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Découvrez cette charmante Maison individuelle de 156 m² avec vue mer. 5 chambres, 3 niveaux, jardin. Chauffage individuel, cuisine équipée. Proche commodités, offrant un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable ... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2021.* Rf VM376-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



221 43 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLESTIN LES GREVES 304 500 €
295 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,22 % charge acquéreur
A VENDRE, PLESTIN LES GREVES
Découvrez cette jolie maison en très bon état sur un beau terrain plat de 1800m². Située à 3,5 km du centre et 7 km de la voie express et des plages, vous disposerez d'un environnement calme ... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3640€ - année réf. 2025.* RÉF 22095MAIS232

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



309 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PLIOUBAZLANEC 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de plein pied comprenant : Entrée, couloir de distribution, salle à manger, cuisine, trois chambres, salle de bain, WC, garage. Grenier au-dessus. Remise sur l'arrière. Chauffage électrique. Assai... Coût annuel d'énergie de 1940 à 2660€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1346

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



198 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLIOUEC DU TRIEX 193 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
PLOUEC DU TRIEX / MAISON DE 80 m² environ / JARDIN CLOS DE 900M² / COMMUNITÉS ET ÉCOLES À PIED / Situation idéale, les commodités et les écoles à pied pour faciliter votre quotidien et à 5 km de Pontriex. Cette maison d... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-2382

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



320 12 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PLIOUEZEC 167 280 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 280 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Proche mer, avec jardin et garage, maison mitoyenne rdc : séjour-sal avec poêle, cuisine, wc, SDB, Etage: Palier, 2 ch dont une avec placard et l'autre avec petite pièce attenante.Terrain de 3304 m². vidéo disponible sur notre site intern... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€. * RÉF 22023-3504

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



105 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain de 2784 m² dont 1000 m² environ constructible. Eau sur le terrain. RÉF 22023-3501

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



154 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLIOUMAGOAR 168 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Maison familiale comprenant hall d'entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, arr.cuisine, 2 chambres, wc, SDB. Etage : salle d'eau avec wc, 3 chambres, débarras. Garage indépendant. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF 0001236

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



219 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLIOUMAGOAR 168 960 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 960 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Maison à vendre Ploumagoar dans les Côtes-d'Armor (22), sur sous-sol ayant garage, comprenant une entrée, cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, une ch, salle de bains et wc - sous les toits 2 ch, salle d'eau et wc - ... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2023.* RÉF 00408FR

Me J.-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



455 18 G kWh/m² an kgCO2/m² an

POMMERIT JAUDY 84 250 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Une propriété à rénover comprenant : 1°) Maison d'habitation en pierre sous ardoises, ayant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, arrière-cuisine, w.c, salle d'eau (douche, lavabo); - à l'étage : palier, salle d'eau ... Coût annuel d'énergie de 4730 à 6440€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-2390

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



290 56 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT MELVEZ 117 680 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 6,98 % charge acquéreur
maison en pierres sous ardoises comprenant : - Au r.d.c : cuisine, salon-séjour avec cheminée à insert, dégagement, s.d.d, WC, WC, buanderie, chaufferie. - À l'ét : couloir, quatre chambres, bureau, cabinet de toilettes. Coût annuel d'énergie de 3350 à 4620€ - année réf. 2023.* RÉF 22064-1326

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



305 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

QUEMPEL GUEZENNEC 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison coup de coeur, rénovée et entretenue avec soin, elle vous offre : - Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, salle d'eau avec w.c., salon, véranda avec vue sur un magnifique jardin rocail... Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€. * RÉF 22079-831

Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



168 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST CLET 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison individuelle à usage d'habitation comprenant : - Au RDC: entrée, sde, WC, séjour, cuisine A/E, véranda, chaufferie/buanderie, - Au 1er étage: trois chambres, wc). Grenier au dessus Jardin clos d'environ 700m² Dépendance. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€. * RÉF 22079-844

Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



145 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST LAURENT 176 700 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Saint-Laurent, maison comprenant au RDC, cuisine équipée, salle à manger avec un poêle à granulés, bureau, une CHB, une CHB avec dressing, SDB, wc et débarras. Etage, 3 CHB. Jardin avec allée de boules, abris, atelier 40m² env. Surface cadastrale de 1 925m². Calme, lumineuse. RÉF 22069-1900

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



224 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

TREBEURDEN 345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Prox. centre bourg, com., plages, terrain 2.000m², maison 1960, à rafraichir, rdc : séj avec cheminée, véranda, cuisine aménagée récente, 2 chambres, sde- wc, à l'étage, hall, 2 ch., sde-wc ss-sol, tt à l'égout, Coût annuel d'énergie de 3170 à 4330€ - année réf. 2021.* RÉF VM361-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



265 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

TRELEVERN 323 020 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 020 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de vacances idéale, avec le charme de la pierre rénové, un jardin arboré à l'abri des regards, à 800m de la grève et 1,5km de la plage, séj-cuis 40m², chem., 2ch., gd grenier amén., assainissement à refaire Coût annuel d'énergie de 1900 à 2600€ - année réf. 2021.* RÉF VM362-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



118 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

TRELEVERN 475 000 €
455 855 € + honoraires de négociation : 19 145 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de 154 m², proche de la mer. gd séjour, 4 chambres spacieuses, 2 salles d'eau et 2 WC, cette propriété offre un espace de vie généreux et confortable pour toute la famille. Le jardin de 1620 m² est parfait pour les... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2010€ - année réf. 2021.* RÉF VM374-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



246 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

TRESSIGNAUX 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation située entre Châtaudren et Lanvallon sans vis à vis comprenant : Au rez-de-chaussée surélevé : entrée dans séjour salle à manger, cuisine, WC, salle d'eau, deux chambres. A l'étage : grand dégag... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1347

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat@22017.notaires.fr



150 34 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLIOUEGAT GUERAND 358 800 €
345 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE, PLOUEGAT GUERAND A 5 Minutes de PLESTIN LES GREVES Découvrez cette belle et spacieuse maison à l'abris des regards ! Vous disposerez d'une possibilité de vie de plain-pied grâce à ses 2 chambres / bureau de pl... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2001€ - année réf. 2023.* RÉF 22095MAIS233

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



189 43 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLIOUEZOC'H 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE A PLOUEZEC'H Idéalement située en retrait des axes de circulation cette grande maison vous offre une possibilité de vie de plain pied grâce à sa chambre et salle d'eau et WC. Un hall d'entrée dessert d'une part ... Coût annuel d'énergie de 2620 à 3620€ - année réf. 2025.* RÉF 22095MAIS236

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



683 100 €

660 000 € + honoraires de négociation : 23 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur
SAINT MALO, terrain à bâtir proche plage, environnement calme. 478 m², libre constructeur. Idéal résidence/secondaire. 683 100 € HAI (3,50% charge acquéreur). Réf : 040T1490 RÉF 040T1490

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



172 590 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 590 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Dans une résidence récente (2006) (sécurisée / ascenseur), appartement t3 de 67,37m² double balcon - parking privatif. Quartier avec accès rapide aux commerces et au "poumon vert" Un bâtiment de 33 lots dont 12 à usa... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2022.* RÉF 22110-2264

SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr





Extension
Véranda
Pergola
Fenêtre & Porte
Isolation/placo
Portail & Cloture



Votre Projet de A à Z:



**Des démarches
administratives
à la remise des clés**



**MENUISIER
CERTIFIÉ**
Label Naturellement
**Profils
SYSTEMES**

www.veranda-piron.fr



02 96 27 68 32



ZA Vaucouleurs
Vildé Guingalan

