

Avril 2026 - N° 332

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

SUCCESSION

Rester unis malgré l'indivision

22



CÔTÉ PISCINE Sublimez vos abords

LE CARPORT L'abri qui a tout compris

Dinan © aterrom

Propriétaires, vous payez trop cher !

Natacha a changé d'opérateur mobile, d'abonnement Internet, même de fournisseur d'énergie. Mais pas son assurance de prêt immo ! Toujours celle de la banque, signée il y a 3 ans.

Elle pensait que c'était trop compliqué. jusqu'à ce qu'elle découvre SwitchAssur.
Bien plus qu'un comparateur : des économies sans stress et zéro paperasse.

[switchassur.fr](https://www.switchassur.fr)



Photo générée par IA - Campagne réalisée par Cooi - cooi-agency.fr



SwitchAssur

J'économise à coup sûr !

SUCCESSION

Rester unis malgré l'indivision



Après un décès, les héritiers deviennent souvent propriétaires ensemble des biens du défunt. Cette situation, appelée indivision successorale, peut rapidement devenir source de tensions. Pourtant, des solutions existent pour prévenir les conflits et sécuriser le règlement de la succession.

par Stéphanie Swiklinski

Article 815 Code civil

Nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision et le partage peut toujours être provoqué, à moins qu'il n'y ait été sursis par jugement ou convention.

UN RÉGIME COMPLIQUÉ ?

Lorsqu'une personne décède, son patrimoine (maison, appartement, comptes, terrain, meubles...) est transmis à ses héritiers. Tant que le partage n'a pas été réalisé, ces biens appartiennent à tous les héritiers ensemble : c'est l'indivision successorale.

Chaque héritier détient une part (appelée "quote-part"), mais aucun ne possède une pièce précise du bien. Par exemple, dans le cas d'une maison familiale :

- un héritier ne peut pas décider seul de vendre,
- un autre ne peut pas s'y installer librement sans accord,
- et personne ne peut "racheter" sans formalités.

LES SUJETS DE TENSION

■ La vente du bien immobilier

Certains héritiers souhaitent vendre rapidement pour récupérer leur part, tandis que d'autres veulent conserver le bien, par attachement affectif ou pour y vivre. Or, dans une indivision, la vente d'un bien immobilier nécessite l'accord d'une majorité qualifiée, voire l'unanimité dans certains cas.

■ L'occupation du logement

Un héritier peut vouloir habiter la maison. Les autres peuvent être d'accord... ou pas. En principe, un indivisaire occupant peut devoir une indemnité d'occupation aux autres.

■ Les dépenses et travaux

Toiture, chauffage, impôts, assurance, entretien... les charges continuent, même après le décès. La situation devient tendue entre héritiers si certains paient et d'autres pas.

■ L'absence de communication

Dans beaucoup de familles, les héritiers n'ont pas l'habitude de gérer ensemble un patrimoine. Et après un décès, le contexte émotionnel rend les échanges plus difficiles. Résultat : le silence s'installe, et l'indivision dure... parfois des années.

COMMENT ANTICIPER LES BLOCAGES ?

Le notaire joue alors un rôle central : il dresse l'inventaire précis de l'actif et du passif, identifie l'ensemble des héritiers et pose les bases d'un partage clair et juridiquement sécurisé. Parallèlement, même lorsque l'entente semble bonne au départ, il est recommandé de formaliser les règles de fonctionnement de l'indivision. La rédaction d'une convention d'indivision, généralement pour 5 ans renouvelables, sert à encadrer la gestion du bien, de définir la répartition des dépenses, de préciser les conditions d'occupation éventuelle du logement par l'un des héritiers et d'organiser les modalités de prise de décision.

PRÉVOIR EN AMONT...

Si les blocages en indivision concernent les héritiers, ils peuvent parfois être évités bien en amont. Plusieurs outils juridiques existent pour organiser la transmission du patrimoine et réduire les situations d'indivision subie :

- la **donation-partage**, qui répartit les biens de manière anticipée et équilibrée ;
- le **testament**, lorsqu'il est rédigé de façon claire et précise ;
- le **démembrement de propriété**, qui distingue usufruit et nue-propriété ;
- la création d'une société civile immobilière (SCI) pour encadrer la gestion d'un bien ;
- ou encore l'**attribution préférentielle**, permettant à un héritier de conserver un bien spécifique moyennant indemnisation des autres.

CÔTÉ PISCINE

Sublimez vos abords



Avoir une piscine chez soi, c'est s'offrir un véritable havre de paix, un lieu de détente pour les beaux jours et un atout non négligeable pour valoriser son bien immobilier. Mais pour profiter pleinement de votre bassin, il est essentiel de soigner son environnement. L'aménagement paysager autour de la piscine ne doit rien au hasard : il participe à la fois au confort, à la sécurité, à l'esthétique du jardin... et à la facilité d'entretien.

par Stéphanie Swiklinski

Créer un pourtour esthétique et confortable

Le choix du revêtement qui entoure la piscine est une étape déterminante. Il doit s'intégrer harmonieusement dans le paysage tout en restant fonctionnel. L'objectif est de garantir un sol à la fois agréable à fouler pieds nus, stable, résistant aux projections d'eau et, surtout, antidérapant. Selon le style de votre extérieur et votre budget, vous pourrez opter pour des matériaux naturels comme la pierre ou le bois, pour une ambiance élégante et chaleureuse. Le béton ou les dalles reconstituées séduisent par leur robustesse et leur facilité d'entretien. Quant au gazon synthétique, il permet d'ajou-

Quand le jardin s'invite dans la piscine

Envie d'un bassin sans chlore, intégré en douceur dans le paysage ? La piscine naturelle séduit par son esthétique organique et son fonctionnement écologique. Elle repose sur la filtration biologique par les plantes, sans produits chimiques. En plus d'offrir un cadre apaisant, elle attire la biodiversité et s'inscrit parfaitement dans une démarche durable. Un choix aussi beau que respectueux de l'environnement.

ter une note de verdure tout en limitant les contraintes d'arrosage et de tonte. L'essentiel est de choisir un revêtement qui allie confort, sécurité et esthétique.

Intégrer de la végétation avec subtilité

La végétation joue un rôle clé dans l'aménagement des abords de piscine. Elle adoucit les lignes du bassin, crée des zones d'ombre naturelles et participe à l'ambiance générale. Toutefois, le choix des plantes doit être réfléchi. Certaines espèces peuvent compliquer l'entretien du bassin en perdant leurs feuilles ou en attirant les insectes. Il est donc préférable d'opter pour des végétaux peu salissants, peu gourmands en eau et capables de résister à la chaleur.

Les plantes méditerranéennes s'y prêtent bien : lavandes, oliviers, romarins ou encore agapanthes trouvent naturellement leur place autour d'une piscine. En jouant sur les volumes, les textures et les couleurs, vous pouvez composer un véritable tableau végétal, sans pour autant multiplier les contraintes d'entretien.

Délimiter des espaces de vie conviviaux

Autour d'une piscine, le plaisir ne se limite pas à la baignade. L'aménagement paysager peut transformer cet espace en un véritable lieu de vie. En structurant les abords, on peut imaginer plusieurs ambiances : un coin solarium pour se détendre, un espace repas pour partager des moments en famille ou entre amis, une pergola pour profiter de l'ombre aux heures les plus chaudes, ou encore une douche extérieure, très pratique après une baignade. Ces aménagements contribuent à créer une atmosphère accueillante, propice à la détente et à la convivialité. L'harmonie entre les matériaux, les meubles et les plantations permet de prolonger l'esprit de la maison vers l'extérieur, pour faire de votre jardin un prolongement de votre espace de vie.

Respecter la sécurité sans sacrifier l'esthétique

La sécurité autour d'une piscine n'est pas une option : elle est obligatoire. La loi impose l'ins-

tallation d'un dispositif de sécurité pour toute piscine enterrée non close. Cela peut prendre la forme d'une barrière, d'un volet roulant, d'une alarme ou encore d'une bâche de sécurité. Pour autant, sécurité ne rime pas forcément avec contrainte visuelle. Intégrés avec soin dans l'aménagement global, ces dispositifs peuvent rester discrets et élégants. Une barrière vitrée, par exemple, préserve la vue tout en assurant une protection efficace. L'essentiel est de penser la sécurité dès la conception de l'aménagement paysager, pour qu'elle s'intègre naturellement au décor, sans alourdir l'esthétique de l'ensemble.

Pensez à l'entretien dès la conception

Un beau jardin autour d'une piscine ne doit pas devenir une corvée. Dès les premières réflexions, mieux vaut anticiper les contraintes d'entretien pour éviter les mauvaises surprises. Un agencement fluide, des végétaux adaptés, une surface dégagée autour du bassin pour permettre le passage du robot ou des équipements d'entretien : autant de choix qui vous feront gagner du temps et de la tranquillité. Il

RIEN NE REMPLACE L'ŒIL DU PRO !

Le paysagiste pense à tout : exposition, circulation, harmonie des matières et choix des végétaux. Vous gagnez du temps, évitez les erreurs... et profitez d'un jardin pensé pour durer.

est également judicieux d'installer un système d'arrosage automatique pour les plantations, ou de privilégier des espèces peu exigeantes. En pensant praticité, vous profiterez d'un cadre de vie agréable sans y consacrer tous vos week-ends.

Et si vous faisiez appel à un paysagiste ?

Si vous avez des idées plein la tête mais que vous ne savez pas par où commencer, l'intervention d'un paysagiste peut faire toute la différence. Ce professionnel du végétal et de l'aménagement extérieur saura traduire vos envies en un projet cohérent, esthétique et durable. Il tient compte de l'orientation, du climat, des contraintes techniques et de vos habitudes de vie pour concevoir un espace qui vous ressemble. Son expertise est particulièrement précieuse lorsqu'il s'agit d'intégrer harmonieusement la piscine au reste du jardin, tout en respectant les règles d'urbanisme locales. Faire appel à un paysagiste, c'est aussi bénéficier d'un accompagnement sur mesure, d'un gain de temps et souvent d'un résultat à la hauteur de vos attentes, voire au-delà !



LE CARPORT

L'abri qui a tout compris



Parce qu'un simple toit peut changer bien des matins, le carport s'impose comme l'alternative idéale au garage maçonné. Protection, élégance et facilité d'installation : il coche toutes les cases.

par Stéphanie Swiklinski

POURQUOI FAIRE LE CHOIX DU CARPORT ?

Pluie, grêle, gel, vent, soleil intense... Nos véhicules sont soumis à rude épreuve tout au long de l'année. À long terme, ces agressions climatiques peuvent altérer la carrosserie, ternir la peinture, fragiliser les joints ou encore détériorer les plastiques et le tableau de bord. Si tout le monde ne dispose pas d'un garage fermé, le carport constitue une alternative idéale pour préserver son véhicule sans engager de lourds travaux.

Contrairement au garage traditionnel, le carport est une structure ouverte, composée d'un toit soutenu par des poteaux, qui offre une protection efficace tout en restant simple à inté-

Faire appel à un fabricant-installateur c'est :

- une étude personnalisée,
- des matériaux de qualité,
- une installation conforme aux normes,
- une garantie sur la structure et la pose.

grer dans un jardin ou sur une cour. Il peut être adossé à la maison ou installé de manière indépendante. Polyvalent, il permet d'abriter une voiture, mais aussi une moto, un camping-car, une remorque ou même du matériel de jardinage. Certains modèles intègrent d'ailleurs un espace de rangement supplémentaire.

Son principal avantage ? Il protège efficacement tout en évitant les contraintes d'une construction maçonnée. Moins coûteux qu'un garage, plus rapide à installer et souvent soumis à des démarches administratives simplifiées, le carport répond parfaitement aux besoins des propriétaires recherchant une solution pratique et accessible.

En été, il limite fortement l'exposition aux rayons UV et à la chaleur, évitant de retrouver un habitacle surchauffé. En hiver, il protège du givre matinal, de la pluie battante et des chutes de feuilles ou de branches. Un confort appréciable au quotidien, qui facilite la vie... et prolonge la durée de vie des véhicules.

LE CARPORT : UNE SOLUTION ÉCONOMIQUE ET UN ATOUT ESTHÉTIQUE

Vous l'aurez compris : le carport est une alternative à la construction d'un garage supplémentaire. En effet, construire un garage représente un investissement conséquent, tant en termes de budget que de délais. Le carport, lui, s'installe plus rapidement et a un coût généralement plus accessible.

Sa structure légère en bois permet une mise en œuvre simplifiée, tout en offrant une grande robustesse. Selon les modèles, il peut être adossé à la maison ou installé en structure indépendante dans le jardin. Vous pouvez d'ailleurs choisir sa taille en fonction de vos besoins et de l'espace disponible : pour un ou deux véhicules par exemple. Sa pose est relativement simple car il est livré en kit.

C'est aussi une solution évolutive : certains carports peuvent être fermés partiellement par des parois latérales ou équipés d'espaces de rangement intégrés.

L'ATOUT DU PRO POUR UN PROJET SUR-MESURE, DURABLE ET SÉCURISÉ

Installer un carport ne se résume pas à poser une simple structure dans son jardin. Pour garantir un résultat à la fois esthétique, solide et durable, il est essentiel de faire appel à un fabricant-installateur spécialisé. Ce professionnel commence par réaliser une étude personnalisée afin d'adapter le projet aux contraintes du terrain, à l'implantation de la maison et aux besoins précis du propriétaire : dimensions, nombre de véhicules, choix des matériaux, type de couverture ou encore finitions. Le recours à un spécialiste permet également de bénéficier de matériaux de qualité, conçus pour résister dans le temps. Un carport doit en effet supporter les conditions climatiques locales : vents parfois soutenus, fortes pluies, humidité, voire charges de neige selon les régions.

Sa structure doit être solidement ancrée au sol et dimensionnée pour garantir sécurité et stabilité. Une installation réalisée dans les règles de l'art assure non seulement la longévité de l'ouvrage, mais aussi la tranquillité d'esprit des occupants. La garantie sur la structure et la pose constitue d'ailleurs un gage supplémentaire de sérieux.

Au-delà de l'aspect technique, un professionnel accompagne également dans les démarches administratives. Car même si le carport est une construction légère, il reste soumis au droit de l'urbanisme. Selon sa surface et la réglementation locale, une déclaration préalable de travaux peut être exigée. En règle générale, elle est nécessaire pour une emprise au sol comprise entre 5 m² et 20 m² (voire jusqu'à

LE PETIT +

Choisir un fabricant local c'est aussi privilégier un circuit court, un accompagnement personnalisé et une conception adaptée aux spécificités architecturales et climatiques de la région.

40 m² en zone couverte par un Plan Local d'Urbanisme). Au-delà, un permis de construire peut être requis. Le PLU peut aussi imposer certaines contraintes concernant l'implantation, la hauteur ou les matériaux utilisés afin de préserver l'harmonie architecturale du secteur. Être conseillé par un professionnel permet ainsi d'éviter les erreurs, de sécuriser son projet et de s'assurer que le carport s'intègre parfaitement à son environnement, tant sur le plan esthétique que réglementaire. Pour garantir un résultat à la fois esthétique, solide et durable, il est essentiel de faire appel à un fabricant-installateur spécialisé. Ce professionnel commence par réaliser une étude personnalisée afin d'adapter le projet aux contraintes du terrain, à l'implantation de la maison et aux besoins précis du propriétaire : dimensions, nombre de véhicules, choix des matériaux, type de couverture ou encore finitions. Faire appel à un professionnel permet ainsi d'éviter les erreurs, de sécuriser son projet et de s'assurer que le carport s'intègre parfaitement à son environnement, tant sur le plan esthétique que réglementaire. C'est une plus-value garantie pour votre bien !



WOOD STUDIO
Construction Bois

STUDIO DE JARDIN **EXTENSION DE MAISON** **MAISON MODULAIRE**



02 98 68 23 46 06 81 25 28 65
contact@woodstudio.fr
43 Rue Alfred Nobel - ZA du Vern - LANDIVISIAU www.wood-studio-jardin.fr



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

**SELARL Sylvain HELLIVAN
et Valérie GICQUEL-HELLIVAN**

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
valerie.gicquel-hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
accueil.22069@22069.notaires.fr

CALLAC (22160)

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

ZA de Kerguiniou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

**SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME
& Marc DELMAS**

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

EVRAN (22630)

SELARL PANSART ET ASSOCIES

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

**SCP Mickaël BERTHO et Sophie
MONOT-BERTHO**

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@22063.notaires.fr

**SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON &
ASSOCIÉS, NOTAIRES**

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

**SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-
CAVANAIS**

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell

GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guilloux.vourron@notaires.fr

SELARL SEKSTANT NOTAIRES CONSEILS

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
etude@22017.notaires.fr

LOUANNEC (22700)

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE

10 route de Perros - Tél. 02 57 63 02 67
Fax 02 57 63 02 68 - alexis.mandet@partiot.notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SCP Ionela BARON et Valérie HUITEL

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SELAS O.N.P

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

AB2M NOTAIRES

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport@ab2m.notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

329 Route de Pleumeur Bodou
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLELAN LE PETIT (22980)

Me Stéphane KERHARO

44 Ter rue des Rouairies - BP 13
Tél. 02 96 27 60 06 - Fax 02 96 27 69 71
kerharo.plelan@22057.notaires.fr

PLEMET (22210)

SELARL PINCEMIN ET ASSOCIES

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial@pincemin.notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

**SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE
DE GREVE**

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
etude.pleubian@22091.notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17 - Tél. 02 96 83 20 10
Fax 02 96 83 39 76 - olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - Tél. 02 96 86 91 07
Fax 02 96 86 85 13 - negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

**LEGISTEAM TREGOR -
SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE**

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

**Me Jean-Tugdual LE ROUX,
office notarial de Ploumilliau**

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37
leroux.ploumilliau@notaires.fr

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUEUX (22950)


**SELARL Anne-Cécile JEGOUC
et Sophie USAN-BOREL**

11 rue de la République - Tél. 02 96 60 79 23
negociation.22147@notaires.fr

YFFINIAC (22120)

Me Patrick LE PERSON

11 rue Mgr Lemée
Tél. 02 96 72 60 10 - Fax 02 96 72 79 37
etude.yffiniac@notaires.fr



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact
Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



213 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ANDEL 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
Petit corps de ferme pierres, campagne, calme Maison d'hab, 4 ch, 2 sdb, 2 wc. Plusieurs dépendances, garage, hangar. Jardin 5.000 m² env, verger. Coût annuel d'énergie de 2597 à 3513€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2616

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



290 90 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BEAUSSAIS SUR MER 253 722 €
245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 € soit 3,56 % charge acquéreur
A proximité du bourg, maison comprenant- au rdc: entrée, séjour-salon, cuisine, wc, buand., gge., à l'étg: 3 ch, sde avec wc. Terrain de 620m². Logement à consommation énergétique excessive Informations sur les risques disponibles sur site Géorisques : www. georisques. gov. fr RÉF 22058-1091266

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - 02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



180 42 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BEAUSSAIS SUR MER 394 832 €
382 000 € + honoraires de négociation : 12 832 € soit 3,36 % charge acquéreur
A qq min du bourg, maison en pierre, comprenant- au rdc: entrée, cuisine, salon, séjour, veranda, - au 1er étg: côté ouest, 1 ch et 1 sdb wc, côté Est: 2 ch, 1 bureau, sde wc, - au 2e étg: 1 ch, 2 pièces. Garage.Jardin. Informations sur les risques : www. georisques. gov. fr RÉF 22058-1085312

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - 02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



204 42 D kWh/m² an kgCO2/m² an

DINAN 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur
DINAN/LEHON, maison sur sous-sol comprenant : une entrée avec placard, une cuisine, un séjour, 2 chambres, bureau, sdb, Wc. A l'étage, aménagé en 2022 : Mezzanine, Chambre, sde, Wc , Jardin clos - Classe énergie : D - Cl.. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 038/247

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



1570 32 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LA VICOMTE SUR RANCE 613 600 €
590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 € soit 4 % charge acquéreur
LYVET - Maison en pierre sous ardoises e type T6 rénovée et appartement duplex, actuellement à usage de gîte et chambres d'hôtes au Port du Lyvet, face à la Rance, dans un village situé entre DINAN et SAINT-MALO, A l'extérieure une terrasse. Coût annuel d'énergie de 3120 à 4300€.* RÉF 143

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



190 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LAMBALLE 477 480 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 480 € soit 3,80 % charge acquéreur
PLANGUENOUAL - proche bourg entrée, séj.-salon + insert, cuis.A/E, ch., sde, wc, buand. gd gge + chauffage. 1er : 3 ch., sdb, wc, remise, gde pièce, grenier. Très gd jard. clos + terrasse Sud. DPE : D - GES : D. Coût annuel d'énergie de 2245 à 3037€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2608

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



PLELAN LE PETIT 180 200 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Plélan-le-Petit dans les Côtes-d'Armor (22) mitoyenne d'un côté : RDC : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, deux chambres dont l'une avec un placard, salle de bains, W.C., buanderie et chaufferie. A l'étage : Grenier. Garage. Cour. le tout sur 347 m² RÉF 617

Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



PLELAN LE PETIT 243 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Plélan-le-Petit dans les Côtes-d'Armor 22980, comprenant : un rez-de-jardin Au-rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, wc, salle d'eau Un étage à aménager Jardin sur 969 m² RÉF 613

Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



PLENEE JUGON 322 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PLENEE JUGON 90 790 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 790 € soit 6,81 % charge acquéreur
Maison de 62 m², comprenant : - Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée insert - cuisine aménagée avec placard - A l'étage : palier, deux chambres, salle de bain avec water-closet Cour clôturée devant avec abri de jardin Le tout sur 100m² A 900m de la N12 RÉF 22044-3836

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - 02 96 83 96 84
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



181 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLENEE JUGON 280 900 € (honoraires charge vendeur)
Maison à vendre Plénée-Jugon (22), sur sous sol : RDC : entrée , pièce de vie avec salon-salle à manger-cuisine ouverte, wc, salle d'eau, chambre Etage : 3 chambres, wc, bureau Jardin avec abris sur 910 m² Coût annuel d'énergie de 1840 à 2250€ - année réf. 2023.* RÉF 615

Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



184 45 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLENEUF VAL ANDRE 435 960 €
420 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 3,80 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - CENTRE BOURG - Proche bourg s-sol : gge, buanderie, chaufferie. rdc : séj-salon insert, sde, wc, cuis A/E, ch. au 1er : sde wc 3 ch, grenier amén. Jard DPE : D - Classe climat : D Coût annuel d'énergie de 2660 à 3660€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2614

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



154 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUEUR SUR RANCE 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur
Charmante maison en pierre: séjour lumineux avec cuisine ouverte, buanderie, WC. 1ère: chambre avec dressing, bureau, SDB (douche, baignoire, WC). 2ème: chambre avec dressing, Terrasse, cour avec dépendance. Idéal premie... Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1497

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



59 2 A kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUEUR SUR RANCE 448 060 €
430 000 € + honoraires de négociation : 18 060 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison individuelle récente (2015) sur terrain clos de 678 m² : pièce de vie avec cuisine équipée, 4 chambres (dont 1 au RDC avec salle d'eau), SDB, piscine chauffée, garage motorisé, buanderie. Parfait état, idéale famille. Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1498

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



570 19 G kWh/m² an kgCO2/m² an

ST HELEN 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 € soit 4 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover dans une hameau au calme, près des chemins de randonnée dans un hameau à proximité de DINAN et à 30 minutes de SAINT MALO, comprenant une longère et plusieurs dépendances. Le tout sur un terrain clos de 3200 m². Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€.* RÉF 231

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



250 75 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JOUAN DE L'ISLE 138 190 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 190 € soit 6,30 % charge acquéreur
Maison de 94,55m², sur l'axe principal ST Jouan - St Meen, comprenant Au RDC : séjour, cuisine, dégagement, une chambre, water-closet, salle d'eau. A l'étage : palier, trois chambres, water-closet, salle de bain Buanderie. Chaufferie et garage attenants Jardin de 1.048m². RÉF 22044-3830

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - 02 96 83 96 84
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



212 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST SAMSON SUR RANCE 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
Une maison construite en pierres sous ardoises de type T5 avec véranda, double garage et grand jardin à l'arrière, cour bitumée devant. Tout à l'égout. Bien situé dans un hameau, à 10 minutes de DINAN et 35 minutes de SAINT MALO. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€.* RÉF 243

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



243 9 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BELLE ISLE EN TERRE 258 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 300 € soit 3,32 % charge acquéreur
BIET. Maison 3 apparts loués. 1er logement au RDC (58m²). Séjour, cuis, CHB, bureau, SD, w.c. courette. (Loyer 450€) 2ème log RDC (56m²). Séj, cuis, CHB, bur, buanderie, SD, w.c, grenier, courret. (Loy 480€) 3ème loge, duplex (67m²). Pièce vie/cuis, 3CHB, SD, w.c. (Loy 450€) RÉF 22069-1903

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



216 54 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUDELIN 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur cave comprenant : Au rez de chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour-salle à manger avec cheminée, deux chambres, salle de bains avec douche, arrière-cuisine, WC. Etage : grenier, trois ... Coût annuel d'énergie de 3590 à 4910€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1344

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



360 kWh/m².an **102** kgCO2/m².an **G**
GRACES **147 500 €**
 140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 5,36 % charge acquéreur
 Proche commodités, maison comprenant cuisine, salon/séjour, chambre. A l'étage : 3 chambres, une pièce avec lavabo. Chauffe-eau et pièce d'eau au sous-sol. Jardin avec cabanon. Garage non attenant. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3520 à 4800€ - année réf. 2021.* RÉF 0001234

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



247 kWh/m².an **54** kgCO2/m².an **E**
GUINGAMP **196 724 €**
 187 000 € + honoraires de négociation : 9 724 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de ville à vendre Guingamp dans les Côtes-d'Armor (22), mitoyenne, ayant salle à manger, cuisine à la suite, autre salle et salon - salle d'eau et wc - 6 chambres et 2 salles de bains, réparties sur 2 étages - 2 g... Coût annuel d'énergie de 3550 à 4840€ - année réf. 2023.* RÉF 00410FR

Me J.-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou **02 96 43 70 12**
 fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



196 kWh/m².an **41** kgCO2/m².an **D**
GUINGAMP **260 000 €**
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 En centre ville, propriété comprenant : cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon/séjour, 4 chambres, SDB avec douche, wc, buanderie, 2 chambres, bureau, pièce d'eau, wc. Garage, cave, grand jardin. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 0001187

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



201 kWh/m².an **7** kgCO2/m².an **D**
KERMARIA SULARD **333 440 €**
 320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Cadre champêtre, maison 1980 agrandie en 2010, chauff. bois et élect., cuis. indépendante, 2 ch. et sde de plain-pied, 3 ch. à l'ét., grenier, tt à l'égout, ss-sol total, terrain 1.960m², idéale pour accueillir une famille. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2021.* RÉF VM340-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou **02 96 49 81 15**
 catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



246 kWh/m².an **50** kgCO2/m².an **E**
LA ROCHE JAUDY **369 150 €**
 355 000 € + honoraires de négociation : 14 150 €
 soit 3,99 % charge acquéreur
 Maison à vendre située à Roche-Jaudy, d'une surface de 191,8 m², construite de plain-pied en 1980. Ce bien comprend 8 pièces, dont 5 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau et 2 W.C. Le séjour, spacieux, offre une surface de 64 m². La mai... Coût annuel d'énergie de 4470 à 6090€.* RÉF 22102-2392

SELARL OFFICE NOTARIAL
 ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou **07 56 32 13 40**
 negociation.22102@notaires.fr



179 kWh/m².an **38** kgCO2/m².an **D**
LANNION **127 200 €**
 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Appartement de type 3 à remettre au goût du jour. Au dernier étage sans ascenseur. Ayant une entrée desservant un beau séjour ouvert sur le balcon, la cuisine séparée, et l'espace nuit composé de 2... Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€ - année réf. 2023.* RÉF A19

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
 Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



225 kWh/m².an **47** kgCO2/m².an **D**
LANNION **132 375 €**
 125 000 € + honoraires de négociation : 7 375 €
 soit 5,90 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE - Appartement en hyper centre avec parking. Nous vous proposons cet appartement d'une surface habitable de 50 m², situé dans la localité de Lannion. Ce bien immobilier se compose de 2 pièces, dont 1 ... Copropriété de 4 lots. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1470€ - année réf. 2023.* RÉF A39/2025

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
 Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



201 kWh/m².an **6** kgCO2/m².an **D**
LANNION **173 775 €**
 165 000 € + honoraires de négociation : 8 775 €
 soit 5,32 % charge acquéreur
 Maison de plain pied, terrasse, jardin et garage. Elle se compose d'une entrée, un grand séjour cuisine donnant sur la terrasse, 2 chambres, salle de bain et WC. Garage et abris de jardin. Système de chauffage pompe à ch... Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ - année réf. 2023.* RÉF A63

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
 GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



265 kWh/m².an **54** kgCO2/m².an **E**
LANNION **199 650 €**
 190 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €
 soit 5,08 % charge acquéreur
 Sur la route des plages Maison de type 4 (120m²) en bon état. Garage, le tout sur 477m². Coût annuel d'énergie de 3520 à 4830€ - année réf. 2023.* RÉF B14

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
 GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



213 kWh/m².an **50** kgCO2/m².an **E**
LANNION **221 340 €**
 210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 Maison sur sous-sol située à LANNION (22300), comprenant une cuisine aménagée, séjour avec cheminée, deux chambres, deux bureaux, le tout sur plus de 1200 m² de terrain constructible. Accès rapide aux commerces. RÉF 22086-1361

SELARL SEKSTANT NOTAIRES
 CONSEILS
02 96 37 43 79
 negociation.22086@notaires.fr



208 kWh/m².an **45** kgCO2/m².an **D**
LANNION **230 600 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
 soit 4,82 % charge acquéreur
 Quartier résidentiel, écoles. Au calme, maison de 5 pièces habitable de plain pied. Elle se compose en rez de chaussée: entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle-eau-WC. A l'étage: 3 chambres Sous sol. Jardin de 697 m². Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2023.* RÉF B10/2

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
 GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



147 kWh/m².an **31** kgCO2/m².an **D**
LANNION **376 740 €**
 360 000 € + honoraires de négociation : 16 740 €
 soit 4,65 % charge acquéreur
 Maison de ville à LANNION centre, le bien comprend un local commercial d'environ 73 m² au rez-de-chaussée et un appartement en triplex à l'étage d'environ 160 m². Jardin accessible en véhicule avec garage et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2930€ - année réf. 2025.* RÉF 22086-1382

SELARL SEKSTANT NOTAIRES
 CONSEILS **02 96 37 43 79**
 negociation.22086@notaires.fr



190 kWh/m².an **7** kgCO2/m².an **D**
LANVOLLON **241 500 €**
 230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation comprenant : Au rez de chaussée : entrée dans salle de séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, une chambre et WC. A l'étage : dégagement, trois chambres (moins de 9m² habitables), salle ... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1352

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
 loic.gannat@22017.notaires.fr



240 kWh/m².an **7** kgCO2/m².an **D**
LE FAOUE **241 500 €**
 230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée: pièce de vie avec cuisine, salle d'eau avec w.c. et chambre. - À l'étage : palier desservant trois belles chambres et une salle de bains avec w.c. Garage attenant et jardin d'environ 800 m² RÉF 22079-846

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
 sandrine.flouriot.22079@notaires.fr

KATEL VIAGER
 0613 77 33 55
 POUR PLUS D'INFOS
 FLASHÉZ MOI

**UN INVESTISSEMENT
 GAGNANT/GAGNANT,
 UNE RETRAITE SEREINE**

ACHETEUR ET VENDEUR, UN PARTENARIAT IMMOBILIER !



251 8 E

LE MERZER 189 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : un garage, une cave - Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/séjour avec cheminée, un bureau, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc - A l'étage : un dortoir...
Coût annuel d'énergie de 2360 à 3260€ - année réf. 2023.* RÉF 0001244

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



455 14 G

LOGUIVY PLOUGRAS 84 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,75 % charge acquéreur
Maison de 1848 comprenant au rez de chaussée: Une entrée, un séjour, une cuisine et un w.c. A l'étage un palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec w.c. Grenier. Grand garage. Jardin. Le tout sur une surface cadastrale de 939m². Maison calme et lumineuse. RÉF 22069-1908

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



332 82 F

LOUANNEC 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
maison 108 m² hab, sur terrain 501 m², séjour 28 m², lumineux, 3 ch, salle de bains et 2 WC, cuisine indépendante, jardin clos autour, commerces à moins de 10 minutes en voiture Coût annuel d'énergie de 3150 à 4300€ - année réf. 2021.*
RÉF VM379-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



369 14 F

LOUARGAT 89 775 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 775 €
soit 5,62 % charge acquéreur
Commune Louargat, tout proche de la forêt de COAT-AN-HAY. Maison comprenant au RDC, une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine/salle à manger, buanderie, SDB/douch, w.c. Etage 2CHB et bureau. Hangar, jardin. (eau de source) Surface cadastrale 1800m². Maison calme, lumineuse. RÉF 22069-1893

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66



53 2 A

PABU 249 888 €
237 000 € + honoraires de négociation : 12 888 €
soit 5,44 % charge acquéreur
Maison de plain-pied, construite en 2022, idéalement située comprenant : - Cuisine A/E ouverte sur salon-séjour lumineux avec accès terrasse, buanderie, trois chambres, salle de douches, WC. Jardin. Coût annuel d'énergie de 530 à 790€ - année réf. 2023.* RÉF 22064-1330

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



177 29 C

PAIMPOL 239 850 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 850 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Centre-ville à pied, avec jardin : Maison mitoyenne d'une surface habitable d'environ 106 m² composée de: RDC: Entrée, séj-sal, cuis- sam, arr cuis. 1 ét Palier, 2ch, sdb, wc. Grenier. 2 ét: Palier, ch, grenier. Appentis Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3473

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



196 61 E

PAIMPOL 358 875 €
345 000 € + honoraires de négociation : 13 875 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Proche centre ville poss terrain à bâtir, maison composée de : - RDC: cuisine amén, ch séjour-sal, SDE, wc, Éta: Pal, 3 ch dont 2 mansardées, mezz. grenier. SS : gge, chauff buand, atelier, pièce, sde wc. appentis. vidé... Coût annuel d'énergie de 2410 à 3290€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3467

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



208 800 €

PAIMPOL 208 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Centre ville de Paimpol Terrain à bâtir d'une surface de 511 M2 RÉF 22023-3505

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



243 73 F

PENVENAN 229 570 €
219 000 € + honoraires de négociation : 10 570 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Centre ville, maison de type 5 a remettre au gout du jour, sur sous sol avec parcelle constructible détaxable. Le tout sur 1390 m². Coût annuel d'énergie de 3380 à 4610€ - année réf. 2023.* RÉF B18

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



181 6 D

PERROS GUIREC 192 770 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A Vendre à Perros-Guirec (22700) en Côtes-d'Armor (22), un appartement de type 3 au premier étage, d'une surface habitable de 58 m², composé d'un séjour et cuisine amén... Copropriété de 21 lots, 1260€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 416

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMER VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉES

www.viag2e.fr

Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager
Secteur Ille et Vilaine (35)
Odile **LEBLAIS** - Côtes d'Armor (22)

06 70 03 49 99
odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE

Votre réseau d'experts présent sur toute la France



154 23 C

PERROS GUIREC 345 660 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison à 200 m de la mer à PERROS-GUIREC, comprenant un séjour et cuisine aménagée ouverte, trois chambres dont une en RDC, deux salles d'eau. Garage et jardin, proximité des commerces et du port. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€ - année réf. 2025.* RÉF 22086-1374

SELARL SEKSTANT NOTAIRES CONSEILS - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



225 7 D

PERROS GUIREC 372 960 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 3,60 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison à Vendre à Perros-Guirec (22700) en Côtes-d'Armor (22) de 114 m² habitables sur un terrain de 730 m², 6 pièces dont 1 chambre et SdB au RdC, cuisine équipée, Chauffage électrique, cheminée, véranda et sous-sol. Co... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2770€ - année réf. 2021.* RÉF 402

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



97 2 B

PERROS GUIREC
Viager - Bouquet : 270 000 € A VENDRE EN VIAGER à Perros-Guirec (22700) en Côtes-d'Armor (22), un pavillon de 2010, d'une surface habitable de 105 m² et sur un terrain de 600 m². Pavillon de plain-pied composé de six pièces + cuisine aménagée, dont un... Coût annuel d'énergie de 670 à 980€ - année réf. 2021.* RÉF 417

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



469 136 G

PLOUBAZLANEC 291 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Proche mer et plage, beau vol et grd grenier, Maison de 90 m² à rénover composée de: Rdc: Entrée, placard avec lavabo, séjour, cuisine, 4 ch, sdb-wc. Garage. 1ét grenier aménageable. Appentis à rénover, Terrain de 750 m². Coût annuel d'énergie de 5180 à 7060€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3477

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



164 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUBAZLANEC 803 925 €
775 000 € + honoraires de négociation : 28 925 €
soit 3,73 % charge acquéreur
PROX MER Maison en pierres avec ext : Ent, wc, ch avec SDE, buand-SDE (poss ch), sal avec chem, cuis ouv /séj avec poêle, arr cuis, 1e Palier, SDE- wc, 3 ch. Remise, 2 appentis, terrasse. Jardin arboré. Belle rénov. DPE : C Coût annuel d'énergie de 2230 à 3080€ - année réf. 2025.* RÉF 22023-3511

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



198 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEC DU TRIEUX 180 500 €
173 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,34 % charge acquéreur
PLOUEC DU TRIEUX / MAISON DE 80 m² ENVIRON / JARDIN CLOS DE 900M² (COMMUNITES ET ECOLES A PIED / Situation idéale, les commodités et les écoles à pied pour faciliter votre quotidien et à 5 km de Pontriueux. Cette maison d... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-2382

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



98 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEZEC 895 085 €
860 000 € + honoraires de négociation : 35 085 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Maison contemporaine, située dans un cadre verdoyant et calme avec vue dégagée sur le baie de Paimpol et l'archipel de Bréhat à proximité immédiate des chemins de randonnées, du GR34 et des plages. Passée le seuil de l'e... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2500€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-320

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



154 31 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUMAGOAR 168 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Maison familiale comprenant hall d'entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, arr.cuisine, 2 chambres, wc, SDB. Etage : salle d'eau avec wc, 3 chambres, débarras. Garage indépendant. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF 0001236

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



290 56 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT MELVEZ 117 680 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 6,98 % charge acquéreur
maison en pierres sous ardoises comprenant : - Au r.d.c : cuisine, salon-séjour avec cheminée à insert, dégagement, s.d.d, WC, WC, buanderie, chaufferie. - À l'ét : couloir, quatre chambres, bureau, cabinet de toilettes. Coût annuel d'énergie de 3350 à 4620€ - année réf. 2023.* RÉF 22064-1326

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



305 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUEMPER GUEZENNEC 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison coup de coeur, rénovée et entretenue avec soin, elle vous offre : - Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, salle d'eau avec w.c., salon, véranda avec vue sur un magnifique jardin rocail... Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€. * RÉF 22079-831

Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



294 11 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AGATHON 252 960 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison comprenant : - Au s-sol : garage, cave, buanderie - Au r-d-c : entrée, cuisine, s/salon, ch, s.d.b, WC, grande pièce, WC - A l'ét. : 3 ch, s.d.b avec WC, grande pièce. Grenier. Terrasse. Puits. Point d'eau. Terrain 4760 m². Coût annuel d'énergie de 2570 à 3540€. * RÉF 22064-1315

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



168 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST CLET 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison individuelle à usage d'habitation comprenant: - Au RDC: entrée, sde, WC, séjour, cuisine A/E, véranda, chaufferie/buanderie, - Au 1er étage: trois chambres, wc). Grenier au dessus Jardin clos d'environ 700m² Dépendance. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€. * RÉF 22079-844

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



206 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST CLET 234 500 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison individuelle construite en 1996, offrant une distribution fonctionnelle et agréable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un bel espace salon-salle à manger, une chambre ainsi qu'une salle de bain avec WC. A l'étage, un ... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€. * RÉF 22102-2402

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



DPE exempté

ST PEVER 39 000 €
36 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur
Petite maison d'habitation, en campagne avec environnement calme, comprenant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec évier, un couloir desservant un wc, une salle d'eau. A l'étage : un palier et une chambre. Petit jardin. Travaux à prévoir. RÉF 0001242

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



246 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

TRESSIGNAUX 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation située entre Châtaudren et Lanvillon sans vis à vis comprenant : Au rez-de-chaussée surélevé : entrée dans séjour salle à manger, cuisine, WC, salle d'eau, deux chambres. A l'étage : grand dégag... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1347

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr

St Brieuc et périphérie

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



211 45 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BINIC 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement face mer au 1 étage, il se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie avec une kitchenette, une salle, un salon, une chambre avec salle d'eau attenante, un WC. Une cave. Produit rare! Coût annuel d'énergie de 740 à 1040€ - année réf. 2021.* RÉF 22007-773

Me P. LE PERSON
07 55 58 25 75
rose.labasque.22007@notaires.fr



216 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHA 240 800 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,70 % charge acquéreur
Au coeur de Plouha, découvrez cette jolie maison de ville en pierre entièrement rénovée. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une grande chambre de 25 m² avec salle d'eau et WC indépendant. Possibilité de l... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2370€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-325

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr

VOYAGEZ EN CÔTES D'ARMOR AVEC LE RÉSEAU BREIZHGO

Saint-Brieuc, Dinan, Guingamp, Lannion, Loudéac... avec les lignes BreizhGo !

À partir de 2€ le trajet

Plus d'infos sur breizhgo.bzh

transdev CAT

BREIZHGO Région BRETAGNE

Le réseau de transport public 100 % Bretagne



198 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOURHAN 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
exclusivité Secteur calme, à environ 7 minutes (3.6 kms) en voiture de la plage du casino de ST QUAY PORTRIEUX (environ 12 minutes à vélo), venez découvrir une longue d'environ 135 m² en pierre offrant de beaux volumes ... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3140€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1353
Me A. GANNAT - 02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



161 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUDUAL 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Sans aucun vis à vis, au calme, belle maison offrant 4 chambres sur un terrain parfaitement agencé. La maison est composée : Au rez-de-chaussée : entrée, couloir avec placards, WC, salle d'eau, deux chambres (environ 12 ... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1317
Me A. GANNAT - 02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



277 33 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CARNOËT 135 450 €
129 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans un petit village en campagne de Carnoët, un ensemble de maison et dépendances comprenant: Une maison d'habitation en parpaings composée comme suit: - Au rez-de-chaussée: pièce de vie, cuisine, arrière cuisine, couloir, salle de bains, wc, deux chambres. - A l'étage: palier... RÉF 29066-1084147
SELARL LES NOTAIRES DU POHER - 06 85 97 32 03
negociation.029066@notaires.fr



314 72 F kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUAREC 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
-RDC : cuisine /séjour avec insert, chambre, SdB, WC. -Étage : 2 chambres, WC, débarras. -Ss-sol : Garage/chaufferie/buanderie. Studio : pièce de vie/ cheminée, SdE/WC. Abri. Jardin. Asst collectif. Double vitrage. Fioul. Coût annuel d'énergie de 3550 à 4870€ - année réf. 2021.* RÉF 22075-MA01660
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



259 66 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHEZE 141 210 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 4,60 % charge acquéreur
À 10 min de Loudéac - Centre de La Cheze Ensemble immobilier mixte : habitation 96m² local commercial 140m² Un bien rare offrant un énorme potentiel pour un projet familial ou professionnel. Jardin 890m² avec dépendance. Coût annuel d'énergie de 3160 à 4330€ - année réf. 2021.* RÉF 22110-2278
SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



314 98 F kWh/m² an kgCO2/m² an

LAURENAU 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
ss-sol, rdc : salon/salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chbres. Etage : 4 chbres, pièce salle d'eau - Classe énergie : F - Classe climat : F . Coût annuel d'énergie de 5600 à 7630€ - année réf. 2023.* RÉF 121/998
Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



179 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LOUDEAC 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
5 min à pied du centre ville dans quartier calme sur 1047m2 vie de pied pour cette Belle néo bretonne de constr trad non mitoyenne en parfait état d'entretien : huisseries neuves (triple vitrage), Maison BIEN ISOLEE. TAE. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2021.* RÉF 22110-2284
SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



304 92 F kWh/m² an kgCO2/m² an

MAËL CARHAIX 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
-Ss-sol: garage, buanderie, pièce, -RdC: entrée, cuisine a&e, séjour, chambre, SdE, WC. -Étage: 2 chambres, SdE/WC, pièce, grenier. Jardin. Abri de jardin. Asst collectif. Double vitrage PVC. Chauff. fioul. 787 m². Coût annuel d'énergie de 4280 à 5830€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01622
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



324 94 F kWh/m² an kgCO2/m² an

MERDRIGNAC 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
proche ttes commodités, gd volume et jardin, au rdc salle à manger, salon, cuisine A/E, salle de bains, wc. 1er : 4 chbres, lingerie, wc. 2ème : dégalement, 4 chbres. Atelier attenant (35 m²), dépendance . Coût annuel d'énergie de 10770 à 14620€ - année réf. 2023.* RÉF 121/1004
Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



279 23 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PAULE 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Surface : 9756 m². Cuisine sur salon, séjour, WC, buanderie, garage, Etage : 2 chambres, SdB, WC, 2e étage: chambre, Terrasse, cour gravillonnée et champ avec abri pour deux chevaux. Chaudière fuel. Alimentée par source. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF 22075/PROP1657
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



120 3 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEMET 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison récente (2006) proche du centre- VIE de plain pied - 130 m² habitables 5 chambres dont 2 en RDC Jardin de 746m². Pas de travaux. À proximité immédiate des commodités. Coût annuel d'énergie de 980 à 1340€ - année réf. 2021.* RÉF 22110-2287
SCP BARON et HUITEL
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



179 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MAYEUX 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de 1951: - RDC: cuisine, séjour, 3 chambres, SdE, WC. - Etage : grenier. - Ss-sol : 2 pièces, buanderie/chaufferie, cave. Hangar. Dépendance. Asst indiv. Double vitrage PVC. Chauffage pompe à chaleur air/eau. Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€ - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01654
SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



112 3 C kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIMAEAC 348 400 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à Vendre à LOCQUIREC / GUIMAEAC en Finistère (29) Découvrez cette maison très lumineuse d'une surface habitable de 110 m², située sur un terrain de 2948 m². Cette maison dispose d'une possibilité de vie de Plain Pie... Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2025.* RÉF 22095MAIS227
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - 02 96 35 62 04
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr



180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PLOUEGAT GUERAND 188 100 €
A VENDRE, PLOUEGAT GUERRAND Jolie maison de bourg en pierres sous couverture ardoises. Découvrez cette charmante maison rénovée se composant d'une cuisine équipée et d'un beau salon. Sur l'arrière de la maison, un cellier donnant accès au jardin distribue un WC et une salle d'... RÉF 22095MAIS238
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - 02 96 35 62 04
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr



189 43 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUEZEC'H 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE A PLOUEZEC'H Idéalement située en retrait des axes de circulation cette grande maison vous offre une possibilité de vie de plain pied grâce à sa chambre et salle d'eau et WC. Un hall d'entrée dessert d'une part ... Coût annuel d'énergie de 2620 à 3620€ - année réf. 2025.* RÉF 22095MAIS236
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - 02 96 35 62 04
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr



103 18 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CHANTEPIE 200 790 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 790 €
soit 5,68 % charge acquéreur
A l'ouest de Chantepie, au calme, proche arrêt de Bus "Rosa Parks" T3, au 1er étage, de 60,27m², lumineux Balcon Une cave Un parking couvert Nombreux Parkings gratuits à proximité RÉF 22044-3834
SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



408 15 F kWh/m² an kgCO2/m² an

MESNIL-ROCH 259 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 700 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Saint-Pierre-de-Plesguen : maison individuelle 102 m² (1967) plain-pied. 4 chambres, séjour/salon lumineux avec cuisine ouverte, salle d'eau, WC. Terrain 6770 m² part partie constructible (extension, projet annexe, inves... Coût annuel d'énergie de 3930 à 5380€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1499
SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



538 17 G kWh/m² an kgCO2/m² an

TREVERIEN 163 460 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 5,46 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Trévérien (35190) en Ile-et-Vilaine (35) Cette maison est située dans la commune de Trévérien sur un terrain d'une superficie de 1343 m². Elle est composée au rez-de-chaussée : d'une entrée sur une cui... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€ - année réf. 2023.* RÉF 22046-277
SELARL PANSART ET ASSOCIES
06 72 10 24 49
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

Société éditrice :
NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00
Siège social : 13 rue Bois Vert-19230
POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY
Rédaction C. RAFFALLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI
Graphisme S. ZILLI Maquette A. BOUCHAUD
Publicité Gildas RACAPE - Tél. 07 87 95 7174
Petites annonces A. VERGONVILLE - Tél. 05 55 73 80 19
Diffusion M-L. REY Tél. 05 55 73 80 58
Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)
Impression FABREGUE - 87500 ST YRIEX
Distribution J. HUAULT - F. TANGUY - Y. DAGORN

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.
www.citeo.com
Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAO pour vous donner satisfaction.

piron

ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION

- Extension
- Véranda
- Pergola
- Fenêtre & Porte
- Isolation/placo
- Portail & Cloture



Votre Projet de A à Z:



Des démarches administratives à la remise des clés

www.veranda-piron.fr

02 96 27 68 32

ZA Vaucouleurs
Vildé Guingalan



MENUISIER
CERTIFIÉ

PROFILS
SYSTEMES

TRAVAUX EN COURS À PAIMPOL



Les Jardins de Kerroc'h

Votre résidence en bord de mer
du T2 au T4
Avec espaces extérieurs privatifs

02 21 83 01 01
appartement-paimpol.com

EIFFAGE
IMMOBILIER