

Mai 2026 - N° 333

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

22

COUP DE POUCE FINANCIER

Quand les parents aident à acheter

LOUER POUR L'EMPLOI Serein pour louer votre bien

DPE Obligatoire dans les petites copropriétés

Île de Bréhat © aterrom



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact

Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56



SÉANCE D'ASSOUPLISSEMENTS...

La RE 2020 plus accessible

Publiés au Journal officiel le 20 mars 2026, un décret et un arrêté introduisent de nouveaux ajustements à la réglementation environnementale RE 2020, applicable aux constructions neuves. Ces textes traduisent une partie des recommandations du rapport Rivaton de 2025 et entreront en vigueur le 1^{er} juillet 2026. Ils prévoient une modulation des seuils de contenu carbone pour les grandes hauteurs sous plafond, les surfaces d'agrément extérieures (balcons, loggias, terrasses) et les immeubles de grande hauteur (IGH). Pour favoriser la densification urbaine, des règles énergétiques allégées s'appliqueront aux surélévations inférieures à 30 % de la surface initiale, hors maisons individuelles.

Les acteurs de la promotion immobilière et les notaires intervenant dans des opérations de construction ou de vente en état futur d'achèvement devront intégrer ces nouvelles dispositions dans leurs conseils et leurs actes.

Une seconde vague d'ajustements est attendue d'ici fin juin 2026, portant notamment sur l'amélioration de l'indicateur de confort d'été.

Source : www.banquedesterritoires.fr

TAUX DES LIVRETS

Depuis le 1^{er} février 2026, le Livret A, le LDDS et le LEP connaissent une baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

Livret A : ramené à 1,5 % net au 1^{er} février 2026, les intérêts sont calculés tous les 1^{er} et 16 de chaque mois sur la base du solde au début de chaque quinzaine.

LDDS : même règle de calcul pour les intérêts du livret de Développement Durable et Solidaire dont le taux passe aussi de 1,7 % à 1,5 %.

LEP : destiné spécifiquement aux personnes aux revenus modestes, le livret d'Épargne Populaire voit sa rémunération s'établir à 2,5 % au lieu des 2,7 % servis depuis août 2025.

PEL : pour les nouveaux PEL ouverts en 2026, le taux brut est fixé à 2,0 %, contre 1,75 % en 2025.

PEAC : le plan épargne avenir climat se destine aux jeunes de moins de 21 ans. Il se rapproche d'un plan épargne action (PEA) en permettant d'investir sur des supports variés (actions, obligations, etc.).

Sources : www.moneyvox.fr

COPRO DE MOINS DE 50 LOTS
DPE obligatoire

Tout bâtiment d'habitation collective dont le permis de construire a été déposé avant le 1^{er} janvier 2013 doit disposer d'un DPE collectif.

Depuis le 1^{er} janvier 2026, l'obligation de réaliser un DPE collectif s'étend désormais aux copropriétés de moins de 50 lots.

Ce document doit être renouvelé ou mis à jour tous les dix ans, sauf si un diagnostic réalisé après le 1^{er} juillet 2021 classe l'immeuble en A, B ou C.

Cette mesure figure au calendrier de la Loi Climat et Résilience du 22 août 2021.

Source : www.seitra.com

TOP DÉPART LE 6 AVRIL !
3,2,1 Déclarez !

Le coup d'envoi de la campagne de déclaration de revenus 2025 est donné le 9 avril. Voilà une date clé dans votre parcours de contribuable pour commencer à vérifier et compléter la déclaration préremplie.

À chaque zone de résidence sa ligne d'arrivée puisque les clôtures vont intervenir du 21 mai au 4 juin 2026, selon les départements. Pour les contribuables qui ont encore recours à la déclaration papier, la date limite de dépôt se situera le 19 mai 2026.

Source : <https://info.gouv.fr>

TAUX D'INTÉRÊT
Climat incertain

La tendance haussière des taux d'intérêt semble se conforter, même si un effort commercial de certaines banques peut s'observer avec l'arrivée du printemps.

En effet, depuis début 2026, la hausse se renforce : + 4 pdb en janvier 2026 et + 5 pdb en février...

Source : lobservatoirecreditlogement.fr

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA au 27/03/26

Durée	Taux moyen 3,25 % en février 2026 3,20 % en janvier
15 ans	3,11 %
20 ans	3,25 %
25 ans	3,32 %

**LIBÉREZ
VOTRE PATRIMOINE
SANS DÉMÉNAGER!**

**KATEL
VIAGER**
06 13 77 33 55

UN INVESTISSEMENT GAGNANT/GAGNANT

POUR PLUS D'INFOS
FLASHÉZ MOI

« LOUER POUR L'EMPLOI »

Bailleurs : des aides pour une location en toute sérénité



Votre logement mérite quelques travaux de rafraîchissement pour accueillir de nouveaux occupants. Le dispositif « Louer pour l'emploi » vous permet de le rénover à un coût intéressant et de signer un bail sécurisant.

par Christophe Raffailac

Quoi de plus agréable qu'un logement confortable à proximité de son lieu de travail lorsque l'on démarre dans la vie professionnelle ! Voici toute la philosophie du programme « Louer pour l'emploi » qui s'accompagne d'une offre locative, et permet de rendre les appartements plus séduisants. Isolation, rénovation, décoration... autant de travaux que les propriétaires bailleurs peuvent financer à des conditions avantageuses grâce à un prêt dédié. Pour en bénéficier, il suffit de se rapprocher des services d'Action Logement. Un interlocuteur met en relation locataire et propriétaire afin de trouver des solutions appropriées à la situation de chacun ! Découvrons ce dispositif très bienveillant !

À savoir !

Avant toute validation, Action Logement s'assure que la localisation et la qualité de votre bien correspondent aux besoins des salariés sur le territoire concerné.

Si vous faites appel à une agence ou un notaire pour assurer la mise en location, Action Logement prend en charge les honoraires jusqu'à 1000 €.

LES MOTIVATIONS À « LOUER POUR L'EMPLOI »

Un prêt avantageux et une subvention

Destiné à soutenir la mobilité professionnelle, « Louer pour l'emploi » répond à une double ambition : offrir aux salariés une solution de logement abordable proche de leur emploi, tout en permettant aux propriétaires bailleurs de valoriser leur patrimoine.

Orchestré par Action Logement, le dispositif s'adresse aux propriétaires désireux de mettre leur bien en location tout en bénéficiant d'un accompagnement professionnel, à condition :

- d'être propriétaire d'un bien immobilier destiné à la location vide ou meublée, situé en France métropolitaine ou dans les DROM ;
- d'accepter de louer pour 3 ans renouvelables à un salarié d'une entreprise du secteur privé (hors fonction publique), ou à un jeune de moins de 30 ans en formation professionnelle, alternance ou premier emploi ;
- de s'engager à proposer un loyer maîtrisé, en accord avec Action Logement, selon la localisation et la surface du bien.

En recourant à ce dispositif, le bailleur bénéficie non seulement d'une mise en avant auprès d'une cible de locataires stables, mais aussi d'un accompagnement personnalisé pour la rénovation, la gestion locative et la sécurisation des loyers.

RÉNOVATIONS À ENVISAGER POUR SON BIEN

Des travaux vertueux

Grâce à « Louer pour l'emploi », les propriétaires peuvent entreprendre toute une palette de travaux, afin de revaloriser leur bien et répondre aux attentes des locataires, comme :

- l'amélioration énergétique (isolation, double vitrage, chauffage performant) ;
- le rafraîchissement général (peintures, revêtements de sol, modernisation de la cuisine ou de la salle de bains) ;
- la mise aux normes électriques ou de plomberie ;
- les adaptations PMR (personnes à mobilité réduite) si besoin.

Action Logement facilite cette démarche en proposant un prêt à taux préférentiel de 1,5 % (hors assurance facultative).

Cela permet au bailleur de rénover en limitant le coût du crédit. Résultat, un logement attractif qui trouve preneur, en valorisant les qualités de vie et/ou en limitant les dépenses d'énergie.

LES CONDITIONS À RESPECTER

Un emploi précieux

Côté locataire, le dispositif cible principalement les salariés, jeunes actifs ou en alternance, confrontés à la nécessité de se loger près de leur lieu de travail. Pour en bénéficier, le locataire doit :

- être salarié d'une entreprise du secteur privé, ou jeune en alternance/formation ;
- justifier, selon les cas, de ressources dans la limite des plafonds de la garantie Visale ;
- occuper le bien à titre de résidence principale.

Cette sélection garantit au bailleur un profil locatif fiable, stable, souvent en CDI ou en contrat long, réduisant ainsi le risque d'impayés et de rotation trop rapide du logement.

FORMULE 1	FORMULE 2	FORMULE 3
Un prêt travaux à taux très attractif remboursable sur 10 ans maximum et qui peut être débloqué durant 3 ans selon les besoins : • Soit jusqu'à 10 000 € pour tout type de travaux, • Soit jusqu'à 15 000 € pour des travaux de rénovation énergétique.	Une prise en charge des honoraires de mise en location via un professionnel immobilier agréé : • Pour un logement meublé : jusqu'à 1 000 €, 3 fois par an, • Pour un logement non meublé : jusqu'à 1 000 €, 1 fois par an.	Les formules 1 + 2 avec les options à choisir

Source : <https://www.actionlogement.fr/>

Contact :

Pour bénéficier du dispositif « Louer pour l'emploi », il faut se rapprocher d'Action Logement, qui offre un accompagnement personnalisé de l'étude du projet à la gestion du dossier, en passant par les conseils sur les travaux et le financement.

LES PRÉCAUTIONS À ENVISAGER

Des accords sérieux !

Parce que la location n'est jamais exempte de risques, « Louer pour l'emploi » s'appuie sur un dispositif supplémentaire pour rassurer les bailleurs. Le principal atout repose sur la garantie Visale. Elle prend en charge, sur toute la durée d'occupation, jusqu'à 36 mois d'impayés de loyers et de charges, en cas de défaillance du locataire ou de dégradations locatives. Action Logement la propose gratuitement sans franchise ni carence. Cet outil protège le bailleur sans frais, et lui facilite le choix d'un locataire parfois jeune ou sans grande expérience locative.

BAILLEURS / PROPRIÉTAIRES
VOUS SOUHAITEZ LOUER
SEREINEMENT VOTRE BIEN ?



AVEC LOUER POUR L'EMPLOI
FINANCEZ VOS TRAVAUX
DE RÉNOVATION ET SÉCURISEZ
GRATUITEMENT VOTRE LOCATION

AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !

Mars 2026 - Crédits photos : AdobeStock - Action Logement Services SAS au capital de 20.000.000 d'euros Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

Votre contact

Aurélie LE FEUR
aurelie.lefeur@actionlogement.fr



ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

QUAND LES PARENTS AIDENT À ACHETER

Coup de pouce financier



Dans un contexte où devenir propriétaire relève parfois du parcours du combattant, nombreux sont les acquéreurs qui peuvent compter sur un allié de taille : leurs parents. Coup de pouce financier, transmission anticipée ou montage patrimonial plus élaboré... Les solutions existent, mais elles ne s'improvisent pas !

par Stéphanie Swiklinski

Et les grands-parents ?

Pour les donations par les grands-parents aux petits-enfants :

31 865 € d'abattement classique
+ 31 865 € en don d'argent (si conditions remplies)
Soit 63 730 € sans fiscalité par grand-parent et par petit-enfant.

Quand la famille devient le meilleur banquier

Face à la hausse des prix et aux conditions d'emprunt plus strictes, les parents jouent de plus en plus le rôle de "banquier de proximité". Avec un avantage non négligeable : ici, pas de rendez-vous stressant ni de taux variable difficile à comprendre... mais attention, ce n'est pas pour autant une zone de non-droit. Le prêt familial est souvent la première solution envisagée. Il permet aux parents d'aider financièrement leur enfant tout en conservant la logique d'un remboursement. Pour éviter que cette aide ne soit requalifiée en donation déguisée, il est indispensable de formaliser les choses : un écrit, une déclaration à l'administration fiscale et, idéalement, un accompagnement de votre notaire. En effet, l'article 1359 du Code civil impose qu'au-delà de 1 500 euros, l'existence d'un prêt entre deux personnes soit prouvée par un document écrit. Celui-ci peut prendre différentes formes : soit un contrat de prêt signé par le prêteur et l'emprunteur, soit une reconnaissance de dette établie et signée uniquement par l'emprunteur.

La donation : donner aujourd'hui pour transmettre demain

Autre option, plus directe : la donation. Elle permet aux parents de transmettre une somme d'argent à leur enfant pour financer tout ou partie de son acquisition. Bonne nouvelle, la fiscalité française prévoit des abattements qui rendent cette opération particulièrement intéressante. Ainsi, en ligne directe, chaque parent peut donner à chaque enfant 100 000 euros tous les 15 ans, en franchise de droit. Cet abattement se cumule avec l'abattement spécifique pour don d'argent de 31 865 euros (le parent doit avoir moins de 80 ans et l'enfant doit être majeur ou émancipé). Mais attention, donner n'est jamais un acte anodin. Une donation s'inscrit dans une logique de transmission et doit respecter l'équilibre entre les héritiers. Autrement dit, ce qui est donné aujourd'hui sera pris en compte demain lors de la succession. Mieux vaut donc anticiper pour éviter les "Tu te souviens quand..." lors des réunions de famille. Votre notaire joue ici un rôle clé pour sécuriser l'opération et garantir qu'elle s'inscrit dans une stratégie patrimoniale cohérente.

L'achat en démembrement à manier avec précaution

Pour ceux qui souhaitent aller plus loin, le démembrement de propriété offre une alternative intéressante. Le principe est simple sur le papier : les parents acquièrent la nue-propriété du bien, tandis que l'enfant en détient l'usufruit (ou inversement, selon les objectifs). Ce montage permet d'optimiser la transmission tout en facilitant l'accès à la propriété. L'enfant peut ainsi occuper le logement ou en percevoir les revenus, tandis que les parents conservent un droit sur le bien. Mais ne vous y trompez pas : derrière cette apparente simplicité se cache une mécanique juridique fine. Répartition des charges, fiscalité, revente... chaque détail compte. Ce n'est pas le genre de montage que l'on improvise entre deux cafés un dimanche matin. Surtout, ce type d'opération doit reposer sur une réalité économique et patrimoniale solide. À défaut, l'administration fiscale pourrait y voir un abus de droit, notamment si le montage est uniquement destiné à éluder l'impôt sans véritable justification. Dans ce cas, les conséquences peuvent être lourdes : redressement fiscal, pénalités... et une addition bien moins légère que prévue.

Tentez de gagner un de nos lots !

EN RÉPONDANT À NOTRE ENQUÊTE

Du 1^{er} avril au 30 juin 2026



Participez en ligne
en scannant
ce QRCode

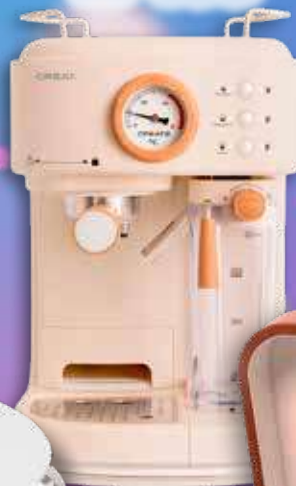
1^{er} lot

Robot Aspirateur
Valeur 299 €



2^e lot

Machine à espresso
Valeur 145 €



Platine Vinyle
Valeur 79,90 €

3^e lot



1- Dans quelle situation vous trouvez-vous actuellement ?

- ☐ J'ai un projet d'achat ou de vente immobilière
☐ Je souhaite mieux gérer mon patrimoine ou ma succession
☐ Je réalise des travaux ou de la décoration dans mon logement ☐ Je m'informe sur l'actualité juridique et immobilière

2- Depuis combien de temps lisez-vous le magazine ?

- ☐ C'est mon premier numéro ☐ Je le connais depuis moins d'un an ☐ Je suis un lecteur fidèle (+1 an)

3- Où avez-vous trouvé le magazine ?

- ☐ En étude notariale ☐ Dans un commerce de proximité ☐ Sur internet en version numérique
☐ Un proche me l'a donné

4- À quelle fréquence parcourez-vous nos pages ?

- ☐ À chaque parution ☐ Régulièrement ☐ De temps en temps ☐ C'est très occasionnel

5- Est-il facile de trouver un exemplaire papier du magazine près de chez vous ?

- ☐ Très facile ☐ C'est parfois difficile ☐ Je préfère le lire sur internet

6- Sur une échelle de 1 à 5, comment évalueriez-vous la qualité globale du magazine ?



7- Qu'est-ce qui capte votre attention en premier sur une couverture ?

- ☐ Une belle demeure ou une architecture unique ☐ Un titre fort sur un sujet de droit ou de patrimoine
☐ Un portrait de famille ou d'un couple ☐ Une image liée à la nature ou au cadre de vie

8- Comment jugez-vous le ton de nos contenus ?

- ☐ Très accessible et pédagogique ☐ Plutôt clair, mais parfois technique ☐ Trop complexe

9- Parmi ces thématiques, quelles sont vos priorités ? (3 réponses maximum)

- ☐ Les annonces immobilières ☐ Droit de la famille et transmission ☐ Patrimoine, placements et fiscalité
☐ Maison et travaux ☐ Environnement ☐ Culture et portraits ☐ Des informations sur l'immobilier

10- Consultez-vous les services complémentaires disponibles sur le site immonot.com ? (estimation en ligne, guide des prix, alertes immobilières, simulation de prêt)

- ☐ Oui ☐ Non ☐ Pas encore, mais j'y pense

11- Avez-vous déjà consulté une annonce immobilière sur immonot.com suite à la lecture du magazine ?

☐ Oui ☐ Non ☐ Je ne connaissais pas immonot.com

12- Le magazine vous a-t-il déjà incité à contacter une étude notariale pour un conseil ou un projet ?

☐ Oui ☐ Non ☐ Pas encore, mais j'y pense

13- Avez-vous contacté un annonceur publicitaire suite à la lecture du magazine ?

☐ Oui ☐ Non ☐ Pas encore, mais j'y pense

14- Comment trouvez-vous l'équilibre entre le contenu éditorial, les annonces et les publicités ?

☐ Parfait tel qu'il est ☐ Trop d'articles et pas assez d'annonces ☐ Trop d'annonces et pas assez d'articles
☐ Trop de publicité ☐ Je souhaiterais un magazine plus dense

15- Quel sujet aimeriez-vous voir décrypté prochainement ?

.....
.....

16- Si vous aviez une baguette magique, que changeriez-vous en priorité pour améliorer votre expérience de lecture ?

.....
.....

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* : ☐ Une femme ☐ Un homme

Vous êtes* : ☐ Locataire ☐ Propriétaire

Votre âge* :

☐ Moins de 24 ans ☐ 45 - 54 ans
☐ 24 - 34 ans ☐ 55 - 64 ans
☐ 35 - 44 ans ☐ 65 et plus

Votre profession* :

☐ Agriculteur exploitant ☐ Artisan commerçant et chef d'entreprise
☐ Cadre et profession intellectuelle supérieure ☐ Employé
☐ Profession intermédiaire ☐ Ouvrier
☐ Sans activité ☐ Retraité

Immonot 22

Vos coordonnées en majuscules* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

email : _____

*Ces informations sont obligatoires pour valider votre participation au jeu concours, et nécessaires en cas de gain. Elles ne seront pas utilisées dans un cadre commercial.

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : lfrizac@immonot.com

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
valerie.gicquel-hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
accueil.22069@22069.notaires.fr

CALLAC (22160)

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

ZA de Kerguiniou - BP 28 - Tél. 02 96 45 50 20
Fax 02 96 45 57 13 - guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

EVRAU (22630)

SELARL PANSART ET ASSOCIES

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves - Tél. 02 96 43 70 12
Fax 02 96 43 88 00 - fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@22063.notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guiloux.vourron@notaires.fr

SELARL SEKSTANT NOTAIRES CONSEILS

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
etude@22017.notaires.fr

LOUANNEC (22700)

SELARL RÉMI PARTIOT, NOTAIRE

10 route de Perros
Tél. 02 57 63 02 67 - Fax 02 57 63 02 68
alexis.mandet@partiot.notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SELARL Notaires d'Argoat & d'Arvor

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SELAS O.N.P

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

AB2M NOTAIRES

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport@ab2m.notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

329 Route de Pleumeur Bodou
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLELAN LE PETIT (22980)

Me Stéphane KERHARO

44 Ter rue des Rouairies - BP 13
Tél. 02 96 27 60 06 - Fax 02 96 27 69 71
kerharo.plelan@22057.notaires.fr

PLEMET (22210)

SELARL PINCEMIN ET ASSOCIES

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial@pincemin.notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
etude.pleubian@22091.notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau

3 rue Anatole le Braz
Tél. 02 96 35 31 37
leroux.ploumilliau@notaires.fr

PONTRIEUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontrieux22@notaires.fr

TREGUEUX (22950)

SELARL Anne-Cécile JEGOUC et Sophie USAN-BOREL

11 rue de la République
Tél. 02 96 60 79 23
negociation.22147@notaires.fr

YFFINIAC (22120)

Me Patrick LE PERSON

11 rue Mgr Lemée
Tél. 02 96 72 60 10 - Fax 02 96 72 79 37
etude.yffiniac@notaires.fr

St Brieuc et périphérie

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immo not



DPE
exempté

BINIC ETABLES SUR MER 198 376 €
187 000 € + honoraires de négociation : 11 376 €
soit 6,08 % charge acquéreur
Maison à vendre à ÉTABLES SUR MER, Côtes d'Armor (22) Maison de plain-pied en parpaings sous ardoises comprenant : - Pièce de vie avec coin-cuisine, chambre, salle de douches avec WC. Deux appartements attenants. RÉF 22064-1338
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



PLOUHA 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain non viabilisé, d'une surface de 1707 m². proche commerces (- 1 km du centre ville) 3.4 kms de la plage de Bonaparte réseaux à proximité
RÉF 22017-1357
Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



PLOURHAN 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
exclusivité Secteur calme, à environ 7 minutes (3.6 kms) en voiture de la plage du casino de ST QUAY PORTRIEUX (environ 12 minutes à vélo), venez découvrir une longue d'environ 135 m² en pierre offrant de beaux volumes ... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3140€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1353
Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat@22017.notaires.fr



TREGUEUX 214 140 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 140 €
soit 4,46 % charge acquéreur
MAISON FAMILIALE : PLEIN BOURG DE TREGUEUX Maison située à Trégueux d'une surface habitable de 166 m² sur un terrain de 342 m². Ce bien construit en 1967 se compose de six pièces réparties sur plusieurs niveaux. Coût annuel d'énergie de 3050 à 4180€ - année réf. 2021.* RÉF 22147/97
SELARL JEGOUCIC et USAN-BOREL
02 96 60 77 98
negociation.22147@22147.notaires.fr

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immo not



CAOUENNEC LANVEZEAC 187 850 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 850 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison à rénover avec 1 865 m² de terrain + hangars - Caouennec-Lanvézeac Située sur la commune de Caouennec-Lanvézeac, venez découvrir cette maison à rénover d'environ 92 m² habitables, offrant un beau potentiel pour. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-2393
SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



COATREVEN 64 970 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 970 €
soit 8,28 % charge acquéreur
Garage avec jardin de plus de 500m², pouvant être transformé en maison d'habitation, permis de construire accordé et en cours, pour changement de destination vers habitation et construction d'une extension d'une surface plancher de 72m². Bornage effectué. Viabilisation à prévoir. RÉF 22079-852
Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flourot@22079.notaires.fr



GRACES 110 750 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5,48 % charge acquéreur
Pavillon comprenant au RDC : garage, chambre. A l'étage : salon/séjour, cuisine ouverte sur une terrasse donnant accès au jardin, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Jardin de 456m² avec un cabanon. Coût annuel d'énergie de 3350 à 4580€ - année réf. 2023.* RÉF 0001233
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



GRACES 147 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Proche commodités, maison comprenant cuisine, salon/séjour, chambre. A l'étage : 3 chambres, une pièce avec lavabo. Chauffage et pièce d'eau au sous-sol. Jardin avec cabanon. Garage non attenant. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3520 à 4800€ - année réf. 2021.* RÉF 0001234
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



GUINGAMP 138 640 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 6,65 % charge acquéreur
Centre-ville, maison en pierres comprenant : - Au sous-sol : cave - Au r-d-c : entrée, cuisine, salon - A l'étage : 2 chambres, salle de bains Appentis en plaques béton sous toiles Jardin Clos Coût annuel d'énergie de 2080 à 2860€ - année réf. 2023.* RÉF 22064-1333
SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



GUINGAMP 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
En centre ville, propriété comprenant : cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon/séjour, 4 chambres, SDB avec douche, wc, buanderie, 2 chambres, bureau, pièce d'eau, wc. Garage, cave, grand jardin. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 0001187
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



KERMARIA SULARD 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Maison familiale de 116 m² - Kermaria-Sulard - Située à 10 minutes de la plage de Trestel, cette maison d'habitation de 116 m² offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine, un hall d'ent... Coût annuel d'énergie de 2590 à 3570€.* RÉF 22102-2384
SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



LA CHAPELLE NEUVE 37 700 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 7,71 % charge acquéreur
Ancienne bâtisse à rénover plus ruines et hangar proche d'un ruisseau. Le tout sur une surface cadastrale de 2 792m². RÉF 22069-1914
Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



LA ROCHE JAUDY 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre située à Roche-Jaudy, d'une surface de 191,8 m², construite de plain-pied en 1980. Ce bien comprend 8 pièces, dont 5 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau et 2 WC. Le séjour, spacieux, offre une surface de 64 m². La mai... Coût annuel d'énergie de 4470 à 6090€.* RÉF 22102-2392
SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00
Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication François-Xavier DUNY

Rédaction C. RAFFAILLAC - N. Duny - S. Swiklinski

Graphisme S. Zilli

Maquette A. Bouchaud

Publicité Gildas RACAPÉ - gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74

Petites annonces A. VERGNOLLE - avergnolle@immonot.com Tél. 05 55 73 80 19

Diffusion M.-L. REY Tél. 05 55 73 80 58

Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)

Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution J. HUAULT - F. TANGUY - Y. DAGORN

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.

www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immo not

sont certifiés qualité ISO 9001

par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



LANNION 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement de type 3 à remettre au goût du jour. Au dernier étage sans ascenseur. Parking libre dans la résidence. Copropriété de 3 lots, 259€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€ - année réf. 2023.* RÉF A19
LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



LANNION 221 335 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 335 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol située à LANNION (22300), comprenant une cuisine aménagée, séjour avec cheminée, deux chambres, deux bureaux, le tout sur plus de 1200 m² de terrain constructible. Accès rapide aux commerces. RÉF 22086-1361
SELARL SEKSTANT NOTAIRES CONSEILS
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 366 380 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Immeuble situé à LANNION (22300) centre ville, vue imprenable sur la rivière, comprenant au rez-de-chaussée un local commercial et à l'étage un appartement duplex avec entrée indépendante. Proximité de toutes commodités, gare à 5 minutes à pied. RÉF 22086-1346
SELARL SEKSTANT NOTAIRES CONSEILS - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



196 32 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 559 999 €
536 891 € + honoraires de négociation : 23 108 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Propriété rurale à LANNION, composée d'une longère rénovée avec séjour, salon, cuisine aménagée, deux chambres dont une avec salle de bains, une dépendance aménagée en logement T3, un hangar. Le tout sur plus de 4,5 ha. Coût annuel d'énergie de 3610 à 4940€ - année réf. 2026.* RÉF 22086-1384

SELARL SEKSTANT NOTAIRES
CONSEILS - 02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 106 500 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Terrain à Vendre à Lannion (22300) en Côtes-d'Armor (22) Terrain de 999 M², non viabilisé, réseaux à proximité. RÉF A16

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



247 8 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANVOLLON 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant : AU REZ-DE-CHAUSSEE : entrée indépendante, placard, rangement sous l'escalier, WC avec lave main, séjour-salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, garage, A L'ETAGE : dégagement, ... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1359

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



190 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANVOLLON 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant : Au rez de chaussée : entrée dans salle de séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, une chambre et WC. A l'étage : dégagement, trois chambres (moins de 9m² habitables), salle ... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1352

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



240 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE FAOUE 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine, salle d'eau avec w.c. et chambre. - À l'étage : palier desservant trois belles chambres et une salle de bains avec w.c. Garage attenante et jardin d'environ 800 m²
RÉF 22079-846

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



508 17 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

LEZARDRIEUX 192 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Située sur la commune de LEZARDRIEUX, entre terre et mer, à environ 3km du centre ville de LEZARDRIEUX, cette jolie maison offre un cadre de vie agréable et paisible. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine ... Coût annuel d'énergie de 3550 à 4870€.* RÉF 22091-1073762

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT
02 96 22 91 34
negociation@22091.notaires.fr



DPE exempté
LEZARDRIEUX 364 350 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 350 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Situé dans un cadre paisible à la campagne, ce corps de ferme plein de charme séduira les amateurs de rénovation et de projets de caractère. La propriété comprend une maison d'habitation accompagnée de plusieurs dépendances (granges, atelier, ...). RÉF 22091-1093304

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT
02 96 22 91 34
negociation@22091.notaires.fr



229 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PABU 369 200 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Pabu dans les Côtes-d'Armor (22), ayant hall d'entrée, double séjour avec poêle - extension : véranda - cuisine - chambre - dressing - salle de bains - wc étage 4 ch - salle d'eau - sous-sol garage - jardin ... Coût annuel d'énergie de 2920 à 4020€ - année réf. 2023.* RÉF 00407FR

Me J.-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienn.rumiac.22062@notaires.fr



65 12 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PAIMPOL 684 900 €
660 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €
soit 3,77 % charge acquéreur
PAIMPOL CENTRE / BELLES PRESTATIONS / 2 TERRASSES / POSS 2 APP résidence sécurisée / 3e ét. avec ascenseur Ent, séj-sal avec cuis AE, arr cuis, sdb, sde-wc, 2 ch, Buanderie, 2e ent wc, sde, 2ch, 2 celliers, 2 gges. 1 park... Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3530

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



198 55 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PAIMPOL 333 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,06 % charge acquéreur
COMMERCES A PIED / BEAUX VOI maison composée : Entrée, cuisine, sal-séj avec chem véranda non chauffée, ch, sde-wc, étage : 2 ch, bureau, grenier aménagé, ss : Chauff-buand, atelier, garage À rénover, Jardin avec abri. v... Coût annuel d'énergie de 3360 à 4620€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3516

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



206 63 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PAIMPOL 375 840 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Proche du port, maison récemment rénovée, comprenant : - Au s-sol : garage et buanderie. - Au r-d-c : entrée, cuis A/E ouverte sur séjour avec cheminée, ch., s.d.d. WC. - A l'ét. : 2 ch., bur., s.d.d avec WC. Terrain clos. Coût annuel d'énergie de 2600 à 3550€ - année réf. 2023.* RÉF 22064-1340

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON
& ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



PAIMPOL 99 750 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre ville à pied, Terrain à bâtir de 346 m² avec garage. RÉF 22023-3519

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



247 75 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

PENVENAN 271 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Au calme, longère avec Hangar sur une parcelle de 4214 m². Rez de chaussée d'un séjour-cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une buanderie. A l'étage, un palier et 3 chambres. Travaux de mise aux normes effectués. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3760€ - année réf. 2023.* RÉF A59
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLLOUX et Alban VOURRIST
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



181 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS GUIREC 192 770 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A Vendre à Perros-Guirec (22700) un appartement de type 3 au premier étage, d'une surface habitable de 58 m², composé d'un séjour et cuisine aménagée, 2 chambres, salle... Copropriété de 21 lots, 1260€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 416

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - 06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMER VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉES

Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager

Secteur Ile et Vilaine (35)
Odile LEBLAIS - Côtes d'Armor (22)

06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE

Votre réseau d'experts présent sur toute la France

VIAG2E
éthique & expertise



76 **14** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PERROS GUIREC 299 000 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,91 % charge acquéreur
LE PORT - RARE À LA VENTE - PORT
DE PERROS-GUIREC (22700) Au cœur
du Port de Perros-Guirec, sur la mythique
Côte de Granit Rose, découvrez ce bel
appartement T3 situé dans une rési...
Copropriété de 28 lots, 724€ de charges
annuelles. Coût annuel d'énergie de 580 à
830€ - année réf. 2023.* RÉF B25
LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



225 **7** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PERROS GUIREC 372 960 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 3,60 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - A Vendre à Perros-
Guirec (22700) Maison de 114 m²
habitables sur un terrain de 730 m²,
6 pièces dont 1 chambre et SdB au
RdC, cuisine équipée, Chauffage
électrique, cheminée, véranda et
sous-sol. Contactez notre office n...
Coût annuel d'énergie de 1980 à
2770€ - année réf. 2021.* RÉF 402
SELARL LES NOTAIRES DES SEPT
ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



148 **5** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLEGUIEN 478 647 €
459 000 € + honoraires de négociation : 19 647 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Amoureux de la nature et passionné
d'équitation ce bien peut vous corres-
pondre. Une maison d'habitation avec
son écurie, une carrière, des box et
7530m² de terrain qui jouxte la propriété.
La maison très chaleureuse, de ... Coût
annuel d'énergie de 2260 à 3120€ -
année réf. 2023.* RÉF MAIS-334
NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



313 **11** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLESTIN LES GREVES 94 050 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, PLESTIN LES GREVES En
plain centre de la commune, découvrir
cette grande maison d'habitations à réno-
ver. Elle se compose au rez de chaussée
d'une salle à manger, d'un salon, cuisine,
salle d'eau avec wc, cellier... Coût annuel
d'énergie de 3580 à 4890€ - année réf.
2026.* RÉF 22095242
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE
DE GREVE - **02 96 35 62 04**
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 423 225 €
405 000 € + honoraires de négociation : 18 225 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, PLESTIN LES GREVES
Situé entre le centre de PLESTIN LES
GREVES et ses plages, Découvrez
cette grande maison vous offrant de très
volumes et de multiples possibilités. Vous
bénéficierez d'une possibilité de vie de
plain-pied grâce à ses 2 chambres et sa
grande salle d... RÉF 22095MAIS243
SELARL LES NOTAIRES DE LA
LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr



583 **19** **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLEUBIAN 146 990 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 990 €
soit 4,99 % charge acquéreur
Située au cœur du bourg, dans un envi-
ronnement clos de murs offrant un cadre
de vie pratique et plein de charme. Cette
maison ancienne présente un fort poten-
tiel de rénovation. Le bien se compose
d'une bâtisse principale dont la toiture a
été entièrement refaite, mais nécessit...
RÉF 22091-1091418
SELARL ARMORIQUE NOTARIAT
02 96 22 91 34
negociation@22091.notaires.fr



476 **15** **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLEUBIAN 290 500 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Charmante maison en pierres à deux
pas de la mer et des commerces, située
dans un environnement privilégié. A
seulement quelques minutes à pied de
la plage et des commodités du bourg,
elle offre un cadre de vie idéal pou...
Coût annuel d'énergie de 3440 à 4700€
- année réf. 2023.* RÉF 22091-1079975
SELARL ARMORIQUE NOTARIAT
02 96 22 91 34
negociation@22091.notaires.fr



PLEUBIAN 62 790 €
57 800 € + honoraires de négociation : 4 990 €
soit 8,63 % charge acquéreur
Rare à la vente ! Situé dans un envi-
ronnement naturel et exceptionnel, ce
terrain réputé constructible de 680m²
vous offre une opportunité unique de
construire votre projet à proximité
immédiate de la plage et du Sillon
du Talbert, emplacement privilégié
au calme, à quelques m... RÉF 22091-
1080836
SELARL ARMORIQUE NOTARIAT
02 96 22 91 34
negociation@22091.notaires.fr



PLEUBIAN 85 465 €
79 475 € + honoraires de négociation : 5 990 €
soit 7,54 % charge acquéreur
Rare à la vente ! Situé dans un envi-
ronnement naturel et exceptionnel, ce
terrain réputé constructible de 935m²
vous offre une opportunité unique de
construire votre projet à proximité
immédiate de la plage et du Sillon
du Talbert, emplacement privilégié
au calme, à quelques m... RÉF 22091-
1081451
SELARL ARMORIQUE NOTARIAT
02 96 22 91 34
negociation@22091.notaires.fr



PLEUMEUR BODOU 395 960 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €
soit 4,20 % charge acquéreur
50m, maison de 1991, terrain 1.265m²,
une chambre et salle de bains au rdc ;
l'étage avec ses deux chambres d'ap-
point reste à finir d'aménager. Cette
maison nécessite des travaux, mais
elle a beaucoup de potentiel. Coût
annuel d'énergie de 1290 à 1810€ -
année réf. 2021.* RÉF VM327-22093
AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



363 **103** **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLEUMEUR GAUTIER 162 500 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Située entre PAIMPOL et
TREGUIER, à 7 km de la mer, nous
vous proposons cette maison à
usage d'habitation construite en par-
paings, comprenant : - Un couloir
desservant, une cuisine, un séjour
avec cheminée, trois chambres, une
salle d'eau et WC séparé, une arrière-
cuisine/buan... RÉF 22091-1062921
SELARL ARMORIQUE NOTARIAT
02 96 22 91 34
negociation@22091.notaires.fr



164 **5** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLIOBAZLANEC 803 925 €
775 000 € + honoraires de négociation : 28 925 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Belle situation, prox mer, Beau vol,
maison comprenant: Ent, wc, ch avec
sde, buanderie-sde poss ch, sal avec
chem, séj avec poêle ouv / cuisine AE,
arr cuis. étage : sde-wc, 3 ch, Rem, 2
appentis terrasse. Jardin arboré... Coût
annuel d'énergie de 2230 à 3080€ -
année réf. 2025.* RÉF 22023-3532
SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



684 **20** **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLIOUEC DU TRIEU 105 970 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €
soit 5,97 % charge acquéreur
Une maison individuelle comprenant:
-Au RDC: cuisine, salon, pièce à
usage de rangement, salle de bains,
w.c. et buanderie. À l'étage: palier
desservant trois chambres dont deux
en enfilade, salle de bains. Garage
attenant, abris de jardin et jardin
arboré de 5000m². RÉF 22079-853
Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



98 **3** **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLIOUEZEC 895 085 €
860 000 € + honoraires de négociation : 35 085 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Maison contemporaine, située dans
un cadre verdoyant et calme avec vue
dégagée sur la baie de Paimpol et l'ar-
chipel de Bréhat à proximité immédiate
des chemins de randonnées, du GR34
et des plages. Passée le seuil de l'e...
Coût annuel d'énergie de 1790 à 2500€
- année réf. 2023.* RÉF MAIS-320
NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



154 **31** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLIOMAGOAR 168 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Maison familiale comprenant hall
d'entrée, séjour/salon avec chemi-
née, cuisine aménagée, arr.cuisine,
2 chambres, wc, SDB. Etage : salle
d'eau avec wc, 3 chambres, débarras.
Garage indépendant. Jardin. Coût
annuel d'énergie de 2200 à 3040€ -
année réf. 2023.* RÉF 0001236
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse
et internet, priorité à l'efficacité !

immonot 22
immo not
l'immobilier des notaires

Axel VERGNOLLE
05 55 73 80 19
avergnolle@immonot.com



167 **38** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLIOUNEVEZ MOEDIC 197 100 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Maison années 1800 restaurée début
années 90. RDC: Pièce de vie/cuisine
ouverte, CHB, bureau, SD, w.c. Etage,
3CHB, bureau, SDB, w.c. Dépendance/
chaufferie, grenier. Jardin, garage
ouvert, poulailler. Surf cadastrale 1
553m². Pas de gros travaux, mise à
part la fosse septique... RÉF 22069-1913
Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



184 **4** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLIOUNEVEZ MOEDIC 222 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Longère au calme, Entrée, cuisine
donnant sur terrasse, séjour, CHB
parentale avec dressing/salle d'eau/
w.c, autre w.c. Etage 3CHB et SDB/
w.c. JARDIN, ARBRES FRUITIERS
Atelier, abris de jardin, serre auto-
nome. Surf cadastrale de 1 820m².
Exposition sud/est. PAS DE GROS
TRAVAUX!!! RÉF 22069-1918
Me R. de LAMBILLY - **02 96 43 33 66**
negociation.22069@22069.notaires.fr



**DPE
exempté
ROSPEZ 131 000 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A Vendre à Rospez (22300), une
maison d'habitation d'env 39 m², sur
un terrain de 119 m², composée d'une
salle de séjour salon avec chemi-
née, cuisine équipée, salle d'eau, une
chambre, un jardin. Contactez notre
office notarial pour obtenir de plus
amples renseignements sur ... RÉF 425
SELARL LES NOTAIRES DES SEPT
ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



ST PEVER 39 000 €
36 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur
Petite maison d'habitation, en campagne avec environnement calme, comprenant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec évier, un couloir desservant un wc, une salle d'eau. A l'étage : un palier et une chambre. Petit jardin. Travaux à prévoir. RÉF 0001242
SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



TREDARZEC 35 300 €
32 900 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 7,29 % charge acquéreur
Lotissement de 427 m² à 767 m². viabilisés (eau, électricité, télécoms, tout à l'égout) et libres de constructeurs. Le lotissement est exposé plein sud, et entouré pour une grande partie par des terrains non constructibles agricoles. RÉF TREDSTER
LEGI TEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



TREDREZ LOCQUEMEAU 249 140 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 140 €
soit 4,68 % charge acquéreur
A environ 1 km de la plage, dans un environnement privilégié. Elle se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC. Combles aménageable Grande dépendance. Environnement paisant
Coût annuel d'énergie de 3200 à 4380€ - année réf. 2023.* RÉF A17
LEGI TEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



TREDREZ LOCQUEMEAU 85 750 €
82 150 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Terrain à Vendre à Trédrez-Locquémeau (22300) en Côtes-d'Armor (22) La superficie totale du terrain est d'environ 685m². Le prix de vente est de 85750 euros. Viabilisé dans un petit lotissement de 12 lots. Plage à pieds, environnement paisible. Pour plus d'informations sur ce... RÉF 10930/62
LEGI TEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



TREGASTEL 349 050 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 050 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Bel ensemble immobilier composé de deux maisons en pierre indépendantes Une longère de type 5 avec véranda et une autre longère de 2 pièces principales. Jardin clos et garage. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF A15
LEGI TEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



TRESSIGNAUX 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation située entre Châtaudren et Lanvollon sans vis à vis comprenant : Au rez-de-chaussée surélevé : entrée dans séjour salle à manger, cuisine, WC, salle d'eau, deux chambres. A l'étage : grand dégag...
Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1347
Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



YVIAS 68 250 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre bourg, au calme: Terrain à bâtir d'une surface de 970 m². Vendu viabilisé avec eau, électricité et tout à l'égout sur le terrain. RÉF 22023-3517
SELAS O.N.P.
02 96 20 80 69
ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



CALLAC 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans un petit village non loin du centre de Callac une maison d'habitation exposée sud comprenant : - Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, dégagement, salle d'eau, wc. - A l'étage: palier desservant deux chambres, dressing, wc, salle d'eau, chambre donnant accès aux co...
RÉF 29066-1091852
SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - 06 85 97 32 03
negociation.029066@notaires.fr



GOMENE 109 000 € (honoraires charge vendeur)
En campagne, au rdc : pièce à vivre avec cuisine, salon, 2chbres, salle de bains, wc, pièce remise/chauffe-ferie. A l'étage, 2 chbres, wc et grenier. Dépendance, garage, ancien four jardin Coût annuel d'énergie de 3420 à 4690€ - année réf. 2023.* RÉF 121/995
Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



LOUDEAC 151 670 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 670 €
soit 4,60 % charge acquéreur
LOUDEAC CENTRE 10MIN à pied des commodités dans quartier recherché et calme Une maison à usage d'habitation de 125m² habitables sur un terrain de 434m² situé dans une impasse comprenant 3 chambres spacieuses. Coût annuel d'énergie de 3120 à 4280€ - année réf. 2022.* RÉF 22110-2289
SELARL Notaires d'Argoat & d'Arvor
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



LOUDEAC 158 992 €
152 000 € + honoraires de négociation : 6 992 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Dans quartier calme et recherché. Maison non mitoyenne, 5 chambres dont 3 en RDC, sous sol total, jardin de 583m². Les atouts : assainissement collectif, toiture ardoises naturelles, PVC triple vitrage. Proximité commerces. RÉF 22110-2291
SELARL Notaires d'Argoat & d'Arvor
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



MERDRIGNAC 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
proche ttes commodités, gd volume et jardin, au rdc salle à manger, salon, cuisine A/E, salle de bains, wc. 1er : 4 chbres, lingerie, wc. 2ème : dégagement, 4 chbres. Atelier attenant (35 m²), dépendance. Coût annuel d'énergie de 10770 à 14620€ - année réf. 2023.* RÉF 121/1004
Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



PLEMY 318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur
entrée sur gde pièce de vie avec salon salle et cuisine, chambre, salle d'eau, WC. Arrière cuisine, buanderie et double garage. A l'étage mezz bureau et une salle d'eau, des WC et trois chambres dont deux avec un balcon. Coût annuel d'énergie de 770 à 1110€ - année réf. 2021.* RÉF 22007-762
Me P. LE PERSON
07 55 58 25 75
rose.labasque.22007@notaires.fr

VOYAGEZ EN CÔTES D'ARMOR AVEC LE RÉSEAU BREIZHGO

Saint-Brieuc, Dinan, Guingamp, Lannion, Loudéac... avec les lignes BreizhGo !

A partir de 2€ le trajet

Plus d'infos sur breizhgo.bzh

transdev CAT

BREIZHGO

Le réseau de transport public 100 % Bretagne

Région BRETAGNE



333 73 F
PLOUGUERNEVEL 84 800 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 De plain-pied, ayant : séjour, cuisine,
 2 chambres, SdB, WC, garage com-
 muni- cant avec espace chaufferie/
 buanderie. Combles par trappe. Abri de
 jardin. Jardin. Assainissement collectif.
 Double vitrage PVC. Chauffage gaz.
 Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€
 - année réf. 2023.* RÉF 22075/MA01652

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



228 8 D
PLOUGUERNEVEL 147 340 €
 139 000 € + honoraires de négociation : 8 340 €
 soit 6 % charge acquéreur
 -RDC: cuisine, séjour, SdE, WC. -Étage
 : 3 chambres, pièce avec lavabo, WC.
 -Ss-sol : garage/buanderie. Jardin, cour
 bitumée, abri de jardin. Assainissement
 collectif. Double vitrage PVC.
 Chauffage élec. Coût annuel d'énergie
 de 1387 à 1877€ - année réf. 2022.*
 RÉF 22075-MA01483

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



328 37 E
PLOUNEVEZ-QUINTIN 157 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 En fond d'impasse : -RDC: séjour, cui-
 sine, chambre avec SdE/WC, buande-
 rie, véranda -Étage : 3 chambres, SdB/
 WC, bureau, grenier. Garage. Hangar.
 Bassin. Jardin. Asst collectif. Double
 vitrage RDC et simple étage. Chauff gaz.
 Coût annuel d'énergie de 3480 à 4770€
 - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01663

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



269 75 F
ROSTRENEZ 148 400 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 -RDC surélevé: véranda, cuisine/
 séjour, 2 chambres, SdB, WC. -Ss-sol:
 garage, buanderie, pièce, SdE, WC.
 Dépendance. Appentis. Jardin. Bassin
 et fosse avec pompe. Asst collectif.
 Double vitrage PVC. Chauffage fioul
 Coût annuel d'énergie de 3020 à 4140€
 - année réf. 2023.* RÉF 22075-MA01653

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



129 24 C
ST CARADEC 249 600 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Campagne, sur 2875m² maison
 récente d'habitation de 117m² avec
 suite parentale en RDC et 3 chambres
 en étage. un sous sol intégral fonction-
 nel. environnement calme.
 Immédiatement habitable. Coût annuel
 d'énergie de 1850 à 2570€ - année réf.
 2021.* RÉF 22110-2296

SELARL Notaires d'Argoat & d'Arvor
07 86 98 51 10
 negotiation.22110@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces
dans les Côtes-d'Armor
sur immonot



290 90 E
BEAUSAIS SUR MER 253 722 €
 245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €
 soit 3,56 % charge acquéreur
 A proximité du bourg, maison compre-
 nant: - au rdc: entrée, séjour-salon, cui-
 sine, wc, buand., gge, - à l'étg: 3 ch, sde
 avec wc. Terrain de 620m². Logement à
 consommation énergétique excessive
 Informations sur les risques disponibles
 sur site Géorisques : www. georisques.
 gouv. fr RÉF 22058-1091266

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-
 HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
 sylvain.hellivan@notaires.fr



351 77 F
CAULNES 146 590 €
 138 000 € + honoraires de négociation : 8 590 €
 soit 6,22 % charge acquéreur
 Une maison de 64m², comprenant : -
 Au rez-de-chaussée surélevé : entrée
 avec placard, cuisine aménagée,
 salon-séjour, salle de bains, deux
 chambres, water-closet - A l'étage :
 grenier aménageable - Au sous-sol :
 garage, buanderie Jardin sur 812 m²
 RÉF 22044-3805

SELARL LAUBE, L'HOMME
 & DELMAS - **02 96 83 96 84**
 marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



319 71 F
CAULNES 148 690 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 690 €
 soit 6,21 % charge acquéreur
 Une maison sur sous-sol de 78 m²,
 comprenant : - Sous-sol complet :
 garage, une chambre - A l'étage :
 véranda, entrée, cuisine aménagée,
 salon - salle à manger, dégage-
 ment, salle d'eau, water-closet, trois
 chambres dont une avec placard.
 Jardin de 686 m² RÉF 22044-3778

SELARL LAUBE, L'HOMME
 & DELMAS - **02 96 83 96 84**
 marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



1570 32 D
LA VICOMTE SUR RANCE 613 600 €
 590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 LYVET - Maison en pierre sous
 ardoises e type T6 rénovée et appa-
 rement duplex, actuellement à usage
 de gîte et chambres d'hôtes au Port du
 Lyvet, face à la Rance, dans un village
 situé entre DINAN et SAINT-MALO, A
 l'extérieur une terrasse. Coût annuel
 d'énergie de 3120 à 4300€.* RÉF 143

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
 olivier.verger-hiard@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



181 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANCIEUX 413 372 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €
soit 5,34 % charge acquéreur
LANCIEUX, dans un secteur résidentiel, maison de plain pied, en bon état, comprenant : entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, sde, wc. Gge. Terrain de 608m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 22058-1093618

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - 02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



123 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LANVALLAY 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Appartement T2 de 45,68 m² avec terrasse de 14,80 m² situé au 1er étage d'un bâtiment de 2007 Garage et place de parking A proximité des commerces, écoles et transports. Copropriété de 22 lots, 860€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 850€ - année réf. 2021.* RÉF 281

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



326 13 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LE QUIOU 176 900 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Le Quiou (22630) en Côtes-d'Armor (22) Nous vous proposons une maison d'une surface habitable de 95 m² située sur un terrain de 240 m². Ce bien se compose : Au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placard... Coût annuel d'énergie de 2770 à 3780€ - année réf. 2023.* RÉF 22046-280

SELARL PANSART ET ASSOCIES
06 72 10 24 49
vanessa.abraham.22046@notaires.fr



315 10 C kWh/m² an kgCO2/m² an

MORIEUX 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LAMBALLE ARMOR maison : entrée, séj.-salon + poêle, terrasse Sud, cuis.A/E, ch., sde-wc, gge + atelier/buand. 1er : 2 ch., sdb-wc, grenier. Jard. DPE : C - GES : B - Dépenses énergie : 2403/3251 €/an (base 2021) Prix HNT... Coût annuel d'énergie de 2403 à 3251€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2618

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



PLELAN LE PETIT 159 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Plélan-le-Petit dans les Côtes-d'Armor (22). Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-jardin : garage, chaufferie Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, salon, salle à manger avec cuisine ouverte, wc, salle de bains, 2 chambres Dépendance Terrain de 2740 m² RÉF 616

Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



PLELAN LE PETIT 243 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Plélan-le-Petit dans les Côtes-d'Armor 22980, comprenant : un rez-de-jardin Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, wc, salle d'eau Un étage à aménager Jardin sur 969 m² RÉF 613

Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



PLENEE JUGON 268 180 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Plénée-Jugon (22), sur sous sol : RDC : entrée, pièce de vie avec salon-salle à manger-cuisine ouverte, wc, salle d'eau, chambre Etage : 3 chambres, wc, bureau Jardin avec abris sur 910 m² Coût annuel d'énergie de 1840 à 2250€ - année réf. 2023.* RÉF 615

Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 195 415 €

187 000 € + honoraires de négociation : 8 415 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - VAL ANDRE - PLENEUF VAL ANDRE, 750 m place Val-André, T3 : dégagement, cuis.A/E, séj., ch., wc, sde. Combles : palier-bureau, ch. + dressing.1 parking, 1 cave - DPE : D - GES : B - ... Copropriété de 25 lots, 612€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2617

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 435 960 €

420 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €
soit 3,80 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - CENTRE BOURG - PLENEUF VAL ANDRE, Maison proche commodités-écoles : entrée + placard, wc + lave-mains, cuis.A/E, séj.-salon, sde, 2 ch., gge + arrière-cuisine-celler. 1er : sde, wc, 2 ch., très gde pièce. Jard. + cabanon. DPE : D - GE... Coût annuel d'énergie de 2236 à 3024€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2613

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



PLEUDIHEN SUR RANCE 322 400 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison T5 sur trois niveaux en briques sous ardoissure sous-sol avec vie de plain-pied et commodités à proximité, proche de la Rance. Coût annuel d'énergie de 3010 à 4110€ - année réf. 2023.* RÉF 280

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



PLOUER SUR RANCE 250 080 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison pierre : séjour/cuisine, buanderie, WC. 1ère : chambre, dressing, bureau, SDB (douche, baignoire, WC). 2ème : chambre, dressing. Terrasse, cour, dépendance. Idéal 1er achat/investissement. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1497

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



PLOUER SUR RANCE 552 260 €

530 000 € + honoraires de négociation : 22 260 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison 1995, proche Rance, au calme. RDC : entrée, cuisine, séjour, chambre, SDB, WC. Etage : coin lecture, 3 chambres, SDB, WC. Garage. Jardin 1654 m². Classe énergie/climat : D. Dépenses estimées : 2960-4060 € (base 2023). Coût annuel d'énergie de 2960 à 4060€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1500

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



ST HELEN 182 350 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierre mitoyenne sur parcelle de 265 m². Pièce de vie avec cuisine, salle d'eau/WC et débarras au RDC. À l'étage : mezzanine, 3 chambres dont une suite (SDE/WC, dressing). Exposition sud, terrasse. Finitions à prévoir. Prix : 182 350 € (honoraires inclus). Réf. 040M1501. RÉF 040M1501

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



PLOUAGAT GUERAND 188 100 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, PLOUEGAT GUERAND Jolie maison de bourg en pierres sous couverture ardoises. Découvrez cette charmante maison rénovée se composant d'une cuisine équipée et d'un beau salon. Sur l'arrière de la maison, un cellier donnant accès au jardin distribue un WC et une salle d'... RÉF 22095MAIS238

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - 02 96 35 62 04
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



CHANTEPIE 200 790 €

190 000 € + honoraires de négociation : 10 790 €
soit 5,68 % charge acquéreur
A l'ouest de Chantepie, au calme, proche arrêt de Bus "Rosa Parks" T3, au 1er étage, de 60,27m², lumineux Balcon Une cave Un parking couvert Nombreux Parkings gratuits à proximité RÉF 22044-3834

SELARL LAUBE, L'HOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.
**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

350 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

☐ M. ☐ Mme : Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @ _____

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87