

Septembre 2026 - N° 336

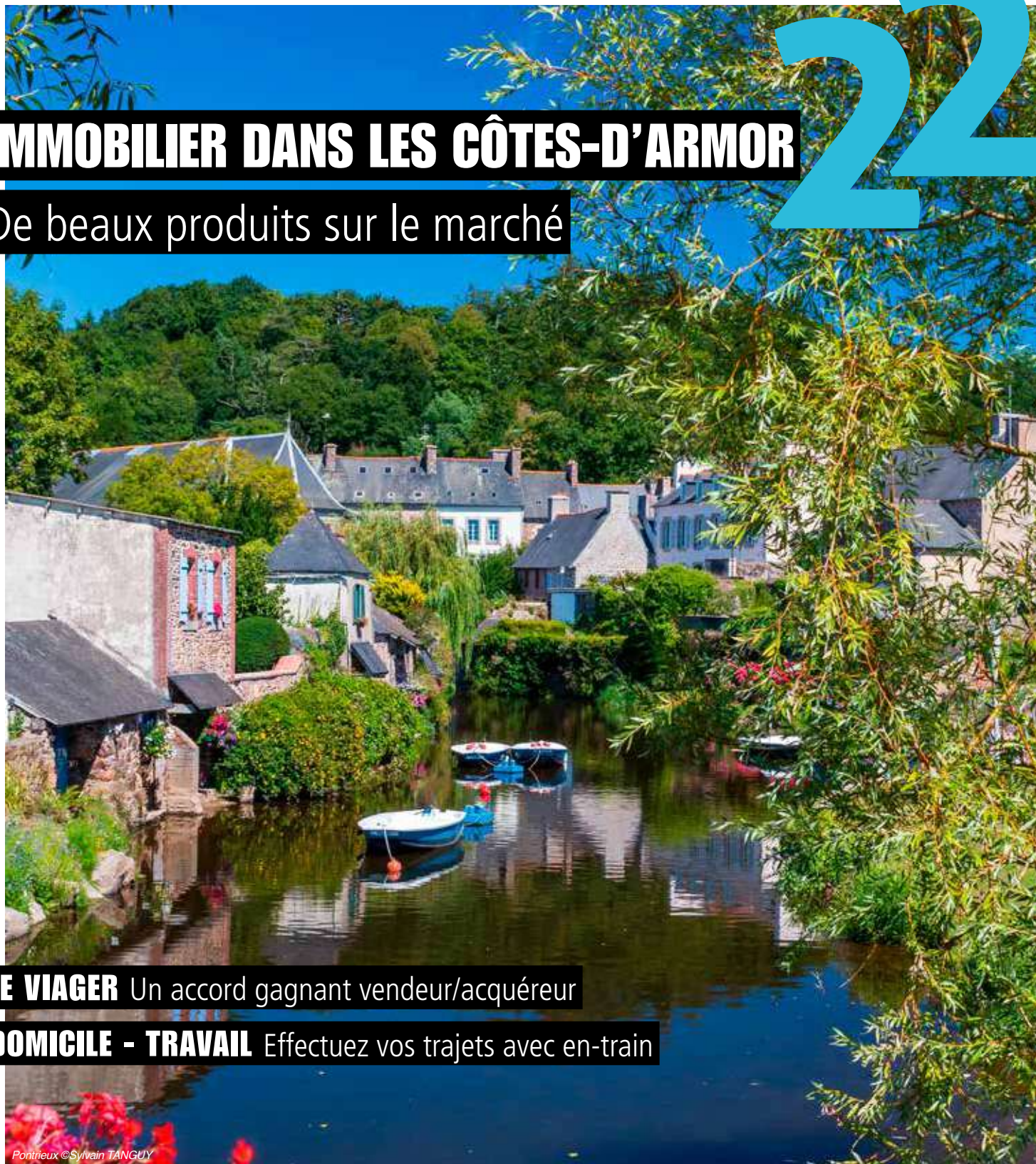
immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

IMMOBILIER DANS LES CÔTES-D'ARMOR

De beaux produits sur le marché

22



LE VIAGER Un accord gagnant vendeur/acquéreur

DOMICILE - TRAVAIL Effectuez vos trajets avec en-train

Pontieux ©Sylvain TANGUY



**LES CHIENS GUIDES
D'AVEUGLES DE L'OUEST**
Ensemble voyons loin

VOTRE GESTE DE TRANSMISSION PEUT TRANSFORMER LA VIE DE PERSONNES DÉFICIENTES VISUELLES

aujourd'hui comme demain

L'Association les Chiens Guides d'Aveugles de l'Ouest, située à BOUCHEMAINE (49) et à PONT-SCORFF (56) vous informe de la diffusion de notre campagne nationale au nom de Chiens Guides France, sur France Télévisions et à la radio.



Ce réseau qui regroupe l'ensemble des associations régionales et la Fédération Française des Associations de Chiens guides garantit l'exigence que nous partageons dans l'éducation, le bien-être de nos chiens et l'accompagnement de leurs maîtres déficients visuels. Ainsi, si ce logo apparaît sur vos écrans ou résonne sur vos ondes cet été, sachez que c'est bien la cause que vous soutenez qui est mise en lumière.

Cette campagne porte un message essentiel : sensibiliser le grand public aux legs, aux donations et aux contrats d'assurance-vie.

Ces actes de transmission constituent une part fondamentale de nos ressources et nous permettent de poursuivre notre engagement : remettre gratuitement des chiens guides à ceux qui en ont besoin.

Car derrière chaque duo, il y a un apprentissage long et minutieux, des familles d'accueil, des éducateurs spécialisés, sans oublier de généreux donateurs comme vous.

C'est grâce à cet élan partagé que nous pouvons continuer à faire naître, partout en France, la plus belle des rencontres entre une personne déficiente visuelle et son chien guide.

Sachez que notre Association est habilitée à recevoir des legs, donations et contrats d'assurance-vie, **exonérés totalement de droits de succession**. Votre geste, quel qu'en soit le montant, contribue directement à nos missions.



“

Le chien guide, c'est bien plus qu'un compagnon : c'est un lien de confiance qui redonne autonomie, sécurité et liberté.

Aidez-nous à écrire de nouvelles histoires

”

Si le sujet de la transmission de patrimoine éveille votre curiosité, demandez notre brochure d'information ici ou contactez **Frédérique VIAUD** à l'adresse :

f.viaud@chiens-guides-ouest.org



Frédérique VIAUD
Chargée des legs, donations et assurances-vie



← demandez
notre brochure
d'information ici

NOS ÉCOLES DANS LE GRAND OUEST DE LA FRANCE

ÉCOLE D'ANGERS

1 rue des Brunelleries - Bouchemaine
49913 ANGERS cedex 9 - **02 41 68 59 23**

ÉCOLE DE BRETAGNE - Zone de KERIAQUEL

7 rue du Verger
56620 PONT-SCORFF **02 97 32 40 31**



Pré-demande de pacs

Depuis le 9 juin, le téléservice de pré-demande de Pacs a été simplifié. Dans les communes participantes, il permet de préparer son dossier en ligne, d'obtenir une liste personnalisée des justificatifs et un mémo récapitulatif avant le rendez-vous en mairie, pour un enregistrement plus rapide. Vous pouvez vous connecter au téléservice de pré-demande via votre compte Service Public ou via FranceConnect.

CHIFFRE DU MOIS

1 117 €

Montant moyen de taxe foncière que les ménages ont dû payer en 2025.

Élections

ÊTES-VOUS SUR LES LISTES ÉLECTORALES ?

À partir du 1^{er} juillet 2026, les règles d'inscription sur les listes électorales évoluent. Désormais, que la demande soit effectuée en mairie ou en ligne, la date limite sera identique : le 6^e vendredi précédant le scrutin, afin de simplifier la gestion des listes électorales par les communes. Pensez à vérifier votre situation électorale et à anticiper vos démarches pour pouvoir voter lors des prochaines élections.



SUCCESSIONS ET GRATUITÉ DES FRAIS BANCAIRES

Supprimée par le Conseil Constitutionnel

Depuis le 20 juin 2026, les banques ne sont plus tenues d'appliquer la gratuité des frais bancaires de succession dans certains cas.

Le Conseil constitutionnel a censuré les dispositions de la loi de 2025 qui imposaient cette exonération, estimant qu'elles portaient une atteinte disproportionnée à la liberté d'entreprendre des établissements bancaires. Concrètement, les banques peuvent de nouveau facturer des frais même lorsque le défunt était mineur, lorsque les avoirs sont inférieurs à 5 965 € ou

lorsque la succession est simple et ne présente aucune difficulté particulière. En revanche, le plafonnement instauré en 2025 demeure. Les frais bancaires de succession restent limités à 1 % du montant des avoirs détenus par le défunt, avec un plafond fixé à 857 € (montant revalorisé chaque année). Les héritiers ont donc toujours intérêt à consulter les conditions tarifaires de leur établissement, celles-ci pouvant varier d'une banque à l'autre dans le respect de ce plafond.


reduc
avenue
.com

bons de réduction & codes promo



LE VIAGER

Un accord gagnant vendeur/acquéreur



L'allongement de l'espérance de vie, la recherche de revenus complémentaires et la volonté de préparer l'avenir expliquent le regain d'intérêt pour le viager. Cette formule répond aujourd'hui à des objectifs patrimoniaux variés, tant pour le vendeur que pour l'acquéreur.

par Stéphanie Swiklinski

UNE AUTRE FAÇON D'ACHETER ET DE VENDRE UN BIEN IMMOBILIER

Longtemps entouré d'idées reçues, le viager revient progressivement sur le devant de la scène. Souvent associé au seul intérêt du vendeur, ce mode de vente présente pourtant des avantages pour les deux parties. Sécurisation des revenus, préparation de la retraite, investissement à long terme ou encore acquisition à un prix décoté : chacun peut y trouver son compte ! Concrètement, le viager consiste à vendre un bien immobilier en échange d'un capital versé lors de la signature, appelé bouquet, complété par une rente viagère versée périodiquement jusqu'au décès du vendeur. Deux

Le bouquet c'est quoi ?

Le bouquet est un capital versé comptant lors de la signature de l'acte authentique à l'acquéreur. Le montant est défini et fixé par les parties et n'est pas obligatoire. Il est non imposable.

formules existent. Dans le viager occupé, le plus courant, le vendeur continue d'habiter son logement grâce à un droit d'usage et d'habitation ou à un usufruit. Dans le viager libre, l'acquéreur peut disposer immédiatement du bien, l'occuper ou le mettre en location. Le montant de la rente est calculé en fonction de plusieurs critères, notamment la valeur du bien, l'âge du vendeur, son espérance de vie et, en cas de viager occupé, la valeur du droit d'occupation qu'il conserve. Bien compris et encadré par le notaire, le viager constitue ainsi une solution qui peut répondre aux attentes du vendeur comme de l'acquéreur.

LE VIAGER : DES AVANTAGES À TOUS LES ÉTAGES

Pour de nombreux propriétaires, le viager permet de transformer une partie de leur patrimoine immobilier en revenus, sans quitter leur logement. Le bouquet peut financer un projet, aider un proche ou faire face à des dépenses importantes. Quant à la rente, elle vient compléter les revenus du vendeur et lui offre une sécurité financière durable.

Le vendeur bénéficie également d'une certaine tranquillité. En pratique, l'acquéreur peut ainsi prendre en charge, selon ce qui est prévu dans l'acte :

- **les grosses réparations** (celles de l'article 606 du Code civil : toiture, murs porteurs, charpente, etc.)

- **la taxe foncière**, en tout ou partie selon les stipulations de l'acte et le droit conservé par le vendeur ;

- **certains travaux importants sur le bien.**

Par ailleurs, le vendeur, qui continue d'occuper le logement, conserve généralement les charges courantes liées à son occupation (eau, électricité, entretien courant, taxe d'enlèvement des ordures ménagères dans certains cas, etc.).

Enfin, vendre en viager permet d'anticiper la transmission de son patrimoine tout en profitant de son bien jusqu'à la fin de sa vie dans le cas d'un viager occupé.

CÔTÉ ACQUÉREUR :

UN INVESTISSEMENT TOURNÉ VERS L'AVENIR

Le viager constitue une manière originale d'investir dans l'immobilier. En viager occupé, le prix d'acquisition est généralement inférieur à la valeur libre du bien puisque l'acheteur ne peut pas en disposer immédiatement. Cette décote représente un véritable levier patrimonial pour les acquéreurs qui n'ont pas un besoin immédiat d'occupation.

Par exemple, un couple qui souhaite préparer sa retraite ou transmettre un patrimoine à ses enfants peut acquérir aujourd'hui un logement qu'il n'occupera que dans plusieurs années. Il constitue ainsi progressivement son patrimoine tout en étalant son investissement dans le temps.

Le paiement échelonné sous forme de rente peut également alléger l'effort financier initial par rapport à un achat classique financé en une seule fois. À terme, l'acquéreur devient pleinement propriétaire du logement lorsque le droit d'occupation du vendeur prend fin, sans avoir

UNE SOLUTION QUI S'ADAPTE À CHAQUE PROJET

Aucun viager ne ressemble à un autre. Âge du vendeur, valeur du bien, montant du bouquet, niveau de la rente, droit d'usage ou usufruit... chaque contrat est établi sur mesure pour répondre aux attentes des deux parties.

à verser de nouvelle indemnité. Le viager peut ainsi s'inscrire dans une stratégie de constitution de patrimoine à long terme.

VOTRE NOTAIRE POUR VOUS ACCOMPAGNER

Le viager repose sur un principe essentiel : l'aléa. Personne ne connaît la durée pendant laquelle la rente sera versée... C'est cette incertitude qui fait la spécificité juridique de ce contrat. Pour garantir l'équilibre de la vente en viager, le notaire vérifie notamment :

- la capacité des parties à contracter
- le calcul du bouquet et de la rente
- les garanties de paiement ;
- les droits conservés par le vendeur ;
- la répartition des charges et des travaux.

Toutes ces dispositions sont précisément définies et consignées dans l'acte authentique afin de sécuriser la transaction. Grâce à cet encadrement, vendeur et acquéreur peuvent s'engager en toute confiance dans une opération adaptée à leurs besoins et à leur projet de vie.



**LIBÉREZ
VOTRE PATRIMOINE
SANS DÉMÉNAGER!**
UN INVESTISSEMENT GAGNANT/GAGNANT


**KATEL
VIAGER**

06 13 77 33 55

POUR PLUS D'INFOS
FLASHÉZ MOI



PRIX DANS LES CÔTES D'ARMOR

De beaux produits sur le marché



PRIX MÉDIANS DANS LES CÔTES-D'ARMOR



Cette rentrée 2026 vous invite à fréquenter les marchés immobiliers. Abondante, l'offre de produits permet de réaliser une acquisition intéressante. Un tour d'horizon des opportunités qui s'offrent à vous dans les Côtes-d'Armor s'impose !

par Christophe Raffailac

Sources : Baromètre immobilier des Notaires de l'Ouest

Les occasions de fréquenter le marché immobilier au second semestre 2026 ne manquent pas. En effet, les professionnels disposent de bons arguments pour appâter les chalands. Leurs vitrines comptent de jolis produits car les stocks se sont reconstitués suite à la baisse des transactions enregistrée en 2023, passant de 1,13 million en 2022 à 830 000. À cette variété de produits s'ajoutent des prix ajustés puisque des corrections se sont opérées. Elles se ressentent davantage dans les grandes agglomérations, à l'instar de Bordeaux et de Nice qui reculent respectivement de -2,5 % et -0,9 % depuis début 2026, selon le baromètre « Meilleurs Agents ». Les grandes métropoles de province progressent quant à elles de +1,2 %, tandis que les zones rurales enregistrent un joli rebond de +6,1 %, depuis janvier également, toujours selon « Meilleurs Agents ». À l'échelle nationale, les prix se maintiennent, enregistrant une quasi-stagnation de +0,1 %. Cette situation étale se vérifie aussi au niveau des taux d'intérêt qui se situent en moyenne à 3,25 %, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Cependant, la perspective des 4 % fin 2026 semble se dessiner. Elle pourrait être alimentée par le relèvement des taux directeurs de la BCE (Banque centrale européenne) en juin dernier en raison du contexte géopolitique. Aussi, ce climat de rentrée, caractérisé par des prix et des taux stabilisés, réclame de se positionner pour acheter un bien dans les Côtes-d'Armor.

Le produit recherché

La maison individuelle

Cet été 2026 ne peut que renforcer l'attrait pour la maison qui offre un meilleur confort d'été. Avec les épisodes caniculaires que nous venons de vivre, une construction individuelle offre plus de potentiel pour installer la climatisation, envisager des travaux, creuser une piscine... Des atouts qui vont séduire de plus en plus d'acheteurs. En effet, la maison individuelle se consomme sans modération : le dernier baromètre FFC-IFOP révèle que 80 % des Français la considèrent comme le logement idéal. Par conséquent, il faut en profiter pour formuler des offres d'achat dans un marché où les vendeurs doivent ajuster leurs prix. Une démarche d'acquisition qui gagne à être conduite aux côtés d'un négociateur notarial qui connaît les prix pratiqués.

Produit-phare dans les Côtes-d'Armor, la maison s'affiche à 180 000 € en prix médian. Elle évolue sur un marché très contrasté entre un littoral recherché et un intérieur nettement plus accessible. Le long de la côte - de la Côte d'Émeraude à la Côte de Granit Rose - les valeurs grimpent, portées par la rareté du foncier et l'appétit pour la résidence secondaire : l'Île-de-Bréhat se hisse à 650 000 €,

Lancieux atteint 472 500 €, Pléneuf-Val-André pointe à 360 000 €. À l'inverse, le climat se montre bien plus doux dans les terres, à l'instar des bassins de Rostrenen ou de Broons où le tarif médian se situe à respectivement 90 000 € et 137 500 €. Riche de son patrimoine historique, Dinan s'accompagne d'une certaine tension immobilière avec ses maisons à 278 500 €. Sur ce plan Saint-Brieuc, la préfecture, se montre plus accueillante avec ses 178 400 €. Le bassin de Lannion Guingamp réserve une situation intermédiaire en se positionnant à 165 000 €.

GOÛTEZ À QUELQUES APPELLATIONS...

Saint-Brieuc Agglomération - 210 000 €.

Cœur économique et administratif du département, la baie de Saint-Brieuc conjugue emplois, services et accès à la mer. La ville-préfecture reste l'une des plus abordables de l'Ouest, tandis que sa couronne - Plérin, Languieux, Trégueux, Pordic - séduit les familles pour l'achat de sa résidence principale ou les investisseurs pour le locatif.

Dinan Agglomération - 217 000 €. entre architecture médiévale et vallée de la Rance, Dinan figure parmi les cités les plus prisées du département pour son patrimoine et sa proximité avec Rennes. Sa couronne, plus accessible en termes de budget, offre qualité de vie pour résider et sécurité patrimoniale pour acheter.

Fortes de leur situation géographique, les villes de Lamballe-Armor et Lannion profitent d'un marché dynamique avec des prix médians respectivement de 2 570 €/m² et 2 175 €/m².

La préfecture ne manque pas de susciter les motivations immobilières tant de la part des primo acquéreurs que des investisseurs qui peuvent composer avec un marché des appartements à 2 175 €/m².

Dans son sillage, la ville de Loudéac plus au sud, qui fait office de frontière avec le Morbihan, se positionne à 1 720 €/m².

TROUVEZ DES BELLES ADRESSES

Perros-guirec - 3 980 €/m². Joyau de la Côte de Granit Rose, Perros-Guirec figure parmi les adresses les plus prisées pour l'achat d'une résidence secondaire, tandis que sa couronne - Trégastel, Pleumeur-Bodou, Trébeurden - séduit les familles pour la recherche de leur résidence principale.

Lamballe-Armor - 2 570 €/m². Trait d'union entre terre et mer, elle associe le dynamisme d'un pôle urbain à une façade maritime. Accessible, la ville-centre séduit. Sa couronne avec Pléneuf-Val-André, Erquy, Andel, Coëtmeux conjugue un littoral prisé pour les résidences secondaires et un arrière-pays abordable pour la résidence principale.

Repères prix

CÔTES D'ARMOR Prix médian

MAISONS

Bréhat	650 000 €
Lancieux	472 500 €
Pléneuf-V-A	360 000 €
Erquy	338 200 €
Dinan	278 500 €
Lamballe-A	235 000 €
St-Brieuc	178 400 €
Loudéac	158 500 €

APPARTEMENTS

St-Cast-G	4 810 €/m ²
Pléneuf	4 620 €/m ²
Erquy	4 330 €/m ²
Perros-G	4 070 €/m ²
Paimpol	3 530 €/m ²
Dinan	2 670 €/m ²
Lamballe	2 430 €/m ²
Lannion	2 240 €/m ²
St-Brieuc	1 740 €/m ²

⇒ **235 000 €**
pour une maison à Lamballe

Retrouvez
les offres
immobilières
dans les
Côtes-d'Armor
sur le site
immonot.com

La valeur sûre

L'appartement

Idéal pour une primo acquisition, l'appartement domine le marché immobilier des grandes agglomérations comme Bordeaux, Rennes ou Lille. Les prix élevés, autour de 4 000 €/m², réclament de se faire accompagner par le notaire pour acheter au juste prix et signer un bon compromis. Il ne manque pas d'accompagner les jeunes acquéreurs afin qu'ils réalisent une bonne opération au plan patrimonial. Dans les villes moyennes, les primo investisseurs peuvent espérer une belle rentabilité avec des prix médians autour de 2 500 €/m², à condition de sélectionner des emplacements de qualité, proches des commodités et services de proximité.

À ces atouts, les Côtes-d'Armor ajoutent un charme supplémentaire lié à l'achat d'une résidence secondaire. À cet égard, l'appartement répond à de nombreuses aspirations, qu'il s'agisse de posséder un pied-à-terre afin de séjourner à titre saisonnier ou encore d'y résider à l'année. Les villes du littoral s'illustrent pour leur marché très prisé, à l'instar de Saint-Cast-le-Guildo à 4 810 €/m², Pléneuf-Val-André à 4 620 €/m² ou encore Saint-Quay-Portrieux à 4 360 €/m².

Production « maison »

RÉALISEZ UN BEL ACHAT...

Pour disposer d'un bien qui vous permet de concocter un beau projet de vie, suivez quelques conseils clés !

- **Évaluez votre capacité financière** en vous rapprochant de votre banquier ou courtier. Ils vous indiqueront le montant du prêt que vous pouvez contracter et l'apport personnel que vous devriez mobiliser.
- **Définissez les contours de votre projet de vie** et recherchez le bien en fonction de sa géographie mais aussi de la qualité du bâti et de sa consommation d'énergie afin de le renégocier l'esprit tranquille !
- **Rendez-vous à l'office notarial** où le service négociation vous accompagne dans votre prospection immobilière et vous permet de signer dans de bonnes conditions.

DOMICILE - TRAVAIL

Effectuez vos trajets avec en-train

Un bien immobilier gagne aussi à être raccordé aux réseaux de transports en commun. Avec le train, cela permet de se déplacer sans trop dépenser, moins polluer et même se reposer. Pour les trajets du quotidien, vous êtes sur la bonne voie !

par Christophe Raffailac

Travail, école, loisirs... autant de trajets qui rythment les journées. Des déplacements qui nécessitent du temps et réclament de l'argent. Voilà deux niveaux de risque auxquels un bien immobilier mal situé peut vous exposer. Pour ne pas altérer votre qualité de vie au quotidien, il faut vous rapprocher d'une gare SNCF qui offre de nombreuses interconnexions pour quitter et regagner votre lieu d'habitation.

4 fois moins cher

C'est le coût du train par rapport à la voiture pour les trajets domicile-travail, grâce à la prise en charge d'une partie de l'abonnement par l'employeur, selon l'article R3261-1 du Code du travail.

EMPLACEMENT

Situez-vous dans l'axe de la gare

Au moment de prospecter, la localisation d'un bien ne se juge pas seulement à son environnement immédiat. Elle se mesure aussi au regard des déplacements qu'elle occasionne... et de leur coût ! Un logement mal desservi contraint ses occupants de recourir à la voiture, avec les dépenses et la fatigue qui l'accompagnent. À l'inverse, un bien raccordé au réseau ferroviaire transforme les trajets du quotidien en temps utile et en économies durables.

Côté implantation, l'idéal est de choisir un secteur situé à 5 ou 10 minutes de la gare, à pied ou à vélo. Assez proche pour en profiter quotidiennement, tout en bénéficiant d'un cadre plus calme. Bonus non négligeable : les quartiers de gare comptent parmi les plus attractifs, avec leurs commerces, services, écoles et professionnels de santé accessibles sans voiture. Une autonomie qui profite aussi aux enfants,

Avis D'EXPERT

Trajets près ou éloignés...

RELIEZ TOUS LES POINTS AVEC LE TRAIN



Magali EUVERTE
Directrice SNCF Voyageurs
TER Bretagne

Pourquoi s'installer près d'une gare en Bretagne ?

Choisir son lieu de vie, c'est aussi penser à ses déplacements. La voiture représente en effet 10 à 20 % du budget des ménages selon l'INSEE. Grâce à la prise en charge d'une partie de l'abonnement par l'employeur, le train revient jusqu'à 4 fois moins cher pour les trajets quotidiens, tout en émettant 8 fois moins de CO₂ que la voiture. S'installer près d'une gare, c'est donc faire un choix à la fois économique et écologique. Le train peut transformer votre quotidien et alléger votre budget.

Quelle offre de train est proposée dans les gares ?

En Bretagne, 440 TER BreizhGo transportent chaque jour 55 000 voyageurs et desservent 124 gares, dont 60 bénéficient d'abris-vélos sécurisés. Avec 95 % de trains à l'heure et des solutions de mobilité variées dans de nombreuses gares - tramway, bus, métro, vélos en libre-service... - les transports publics constituent une réelle alternative à la voiture : moins de stress, plus de confort.

Sécurité, régularité, praticité, le train permet d'explorer les solutions pour des trajets fluides et sans stress.

« Le coût caché d'un achat immobilier se dissimule derrière les déplacements quotidiens. »

Comment trouver le bon tarif ?

Les offres TER BreizhGo de la Région Bretagne s'adaptent à tous les besoins. Vous voyagez souvent, à raison de plus de 3 allers-retours par mois ? Optez pour un abonnement hebdomadaire, mensuel ou annuel, avec des réductions pour les moins de 26 ans et des avantages sur les réseaux urbains et le TGV. Vous vous déplacez plus occasionnellement ? Une gamme avantageuse vous attend également. Pour en savoir plus, rendez-vous sur le site SNCF TER Bretagne, contactez nos téléconseillers au 0800 880 562 (appel gratuit) ou nos community managers sur @terbreizhgo. Abonnements, tarifs avantageux, aides employeurs... les offres TER BreizhGo pour voyager malin en Bretagne s'offrent à vous.

Propos recueillis en juillet 2026

puisque dès l'entrée au collège, ils peuvent effectuer seuls leurs trajets en toute sécurité. Autant d'atouts qui donnent de la valeur au bien à la revente.

LOGEMENT

Connectez-vous au réseau ferroviaire

Habiter près d'une gare, c'est s'offrir une solution de mobilité fiable qui rejaillit directement sur le budget du ménage. En évitant l'usage d'un véhicule pour les trajets du quotidien, le foyer peut se dispenser d'une seconde voiture... et du garage ou de la place de parking qui l'accompagne !

Une économie substantielle qui peut être réinvestie dans l'achat d'un logement plus spacieux plutôt qu'un garage.

Le télétravail trouve aussi son compte dans cette configuration. Les jours de présentiel, rejoindre son entreprise en train s'effectue sans stress, en mettant à profit le temps de trajet pour lire, préparer sa journée ou se détendre. Un confort qui permet d'envisager sereinement un lieu de vie plus éloigné de son entre-

UTILE !

Plus d'informations sur le site SNCF TER Bretagne, www.ter.sncf.com/bretagne, auprès des télé-conseillers au 0800 880 562 (appel gratuit) ou sur les réseaux sociaux @terbreizhgo.

Bien vu !

Consultez le service négociation de l'office notarial qui vous guide dans votre prospection immobilière, et vous accompagne jusqu'à la signature du compromis de vente.

prise, là où les prix de l'immobilier se montrent plus doux.

DÉPLACEMENTS

Optimisez votre budget

Au moment de bâtir un plan de financement, les transports figurent parmi les coûts cachés les plus sous-estimés. Carburant, entretien, assurance, stationnement... ce poste peut sérieusement rogner le « reste à vivre » une fois la mensualité du crédit réglée. Or, c'est précisément ce reste à vivre que les banques scrutent pour accorder un prêt dans les meilleures conditions.

Un bien situé à proximité des transports en commun permet d'inverser la logique : l'argent économisé sur les trajets peut être consacré au projet immobilier. Un arbitrage gagnant qui sécurise le budget sur toute la durée du crédit ! Avant de signer, prenez le temps de simuler le coût réel de vos futurs déplacements.

En effet, la bonne opportunité immobilière peut aussi se révéler sur le quai de la gare... ou à proximité.

Avec l'abonnement
annuel TER BreizhGo

**RAPPROCHEZ-VOUS
DE VOTRE PROJET
IMMOBILIER**



*Investissez près d'une gare
et calculez vos économies*



1^{er} réseau TER de France
en matière de ponctualité
et de satisfaction clients

BREIZHGO
La Région vous transporte



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
valerie.gicquel-hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
accueil.22069@22069.notaires.fr

CALLAC (22160)

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

ZA de Kerguinou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SAS LB NOTAIRE

4 rue Châteaubriand
Tél. 02 96 39 22 55 - Fax 02 96 85 42 35
lbnnotaires@notaires.fr

EVRAU (22630)

SELARL PANSART ET ASSOCIES

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@22063.notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guilloux.vourron@notaires.fr

SELARL SEKSTANT NOTAIRES CONSEILS

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
etude@22017.notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SELARL Notaires d'Argoat & d'Arvor

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule
Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SELAS O.N.P

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

AB2M NOTAIRES

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport@ab2m.notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

329 Route de Pleumeur Bodou
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLELAN LE PETIT (22980)

Me Stéphane KERHARO

44 Ter rue des Rouairies - BP 13
Tél. 02 96 27 60 06 - Fax 02 96 27 69 71
kerharo.plelan@22057.notaires.fr

PLEMET (22210)

SELARL PINCEMIN ET ASSOCIES

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial@pincemin.notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
etude.pleubian@22091.notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes - Tél. 02 96 86 91 07
Fax 02 96 86 85 13 - negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37
leroux.ploumilliau@notaires.fr

PONTREUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontreux22@notaires.fr

TREGUEUX (22950)

SELARL Anne-Cécile JEGOUC et Sophie USAN-BOREL

11 rue de la République - Tél. 02 96 60 79 23
negociation.22147@notaires.fr

YFFINIAC (22120)

Me Patrick LE PERSON

11 rue Mgr Lemée
Tél. 02 96 72 60 10 - Fax 02 96 72 79 37
etude.yffiniac@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



223 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BEAUSAIS SUR MER 485 472 €
470 000 € + honoraires de négociation : 15 472 €
soit 3,29 % charge acquéreur
A proximité de tous services et commerces, sur un terrain de 862m², maison d'habitation édifiée en 2005, comprenant : au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, arrière-cuisine, une chambre avec salle d'eau, wc, - à l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains, wc. Les inform... RÉF 22058-807

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - 02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



230 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BROONS 211 190 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 190 €
soit 5,59 % charge acquéreur
Maison de 132,25 m² bourg, comprenant : - RDC : pièce de vie avec espace buanderie et placard, wc, une ch. - 1er : cuisine-séjour avec poêle à bois, une ch avec sdbd. Terrasse en bois. - 2ème : une ch en mezz, une ch avec placard. Atelier Jardin Le tout sur 200m². RÉF 22044-3855

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - 02 96 83 96 84
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



54 2 A kWh/m² an kgCO2/m² an

CAULNES 190 390 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 390 €
soit 5,77 % charge acquéreur
A vendre à CAULNES Maison de plain-pied, de 76m² comprenant : séjour - cuisine aménagée et équipée, dégagement, salle d'eau avec water-closet, deux chambres dont une avec placard. Garage et chaufferie attenants Cour, jardin exposé Sud-Ouest. Le tout sur 318m² RÉF 22044-3860

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - 02 96 83 96 84
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



206 53 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LAMBALLE 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLANGUENOUAL - VUE MER S-sol : gge, cave et buand. RDC : entrée, séj-salon cuis sde, wc, 2ch, bureau. Au 1er : 3 ch placards, lingère, sdb, wc. Gd terrain arboré. Beau potentiel à rénover ! DPE : E - GES : E Coût annuel d'énergie de 3565 à 4823€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2629

SCP DEQUAIRE et LECLERC - 06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



188 55 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LAMBALLE 570 900 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 900 €
soit 3,80 % charge acquéreur
PLANGUENOUAL - VUE MER, ss-sol : gge-atelier, buanderie cave, rdc : entrée, sde, wc, cuis./E balcon, bureau, ch., séj.-salon + chem + balcon véranda. 1er : palier, 4 ch., sdb, 2 greniers. Jard. gd atelier. DPE : E - GES : E Coût annuel d'énergie de 3163 à 4279€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2642

SCP DEQUAIRE et LECLERC - 06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



181 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANCELIEUX 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur
LANCELIEUX, dans un secteur résidentiel, maison de plain pied, en bon état, comprenant : entrée, cuisine, séjour, quatre chambres, salle d'eau, wc. Garage. Terrain de 608m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. ... RÉF 22058-805

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - 02 96 27 34 93
sylvain.hellivan@notaires.fr



248 77 F kWh/m² an kgCO2/m² an

LANVALLAY 226 720 €
218 000 € + honoraires de négociation : 8 720 €
soit 4 % charge acquéreur
LANVALLAY, proche centre et 4km du centre de Dinan - Maison traditionnelle sur sous-sol complet comprenant au rdc surélevé : Entrée, Séjour ouvrant sur balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès sous-sol, dégagement avec rangements, 3 chambres, salle d'eau/wc.... Coût annuel d'énergie de 2750 à 3790€ - année réf. 2023.* RÉF 038/263

Me V. ALLOT-RANC - 02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



233 200 € (honoraires charge vendeur)

Maison A vendre Megril dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant : Au-rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec une salle d'eau, un local technique, un garage A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc Jardin sur 619 m² RÉF 619

Me S. KERHARO - 02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



181 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLÉNÉE JUGON 243 800 € (honoraires charge vendeur)
Maison à vendre Plénée-Jugon (22), sur sous sol : RDC : entrée, pièce de vie avec salon-salle à manger-cuisine ouverte, wc, salle d'eau, chambre Etage : 3 chambres, wc, bureau Jardin avec abris sur 910 m² Coût annuel d'énergie de 1840 à 2250€ - année réf. 2023.* RÉF 615

Me S. KERHARO - 02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



387 125 G kWh/m² an kgCO2/m² an

PLÉNÉE VAL ANDRÉ 529 380 €
510 000 € + honoraires de négociation : 19 380 €
soit 3,80 % charge acquéreur
PLÉNÉE VAL ANDRÉ - VAL ANDRÉ - 700 m Digue Val-André ss-sol : gge, atelier, cave, buanderie. Rdc : entrée, séj.-salon +chem., wc, cuis./E + coin repas + terrasse. 1er : gde ch., sdb, 2 ch., bureau-ch., wc. DPE : G - GES : G - Coût annuel d'énergie de 6430 à 8750€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2641

SCP DEQUAIRE et LECLERC - 06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



244 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEUDIHEN SUR RANCE 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison située à Pleudihen-sur-Rance à 5 minute du bourg, disposant d'un terrain exposé plein sud. Cette maison comprend 4 chambres et de beaux espaces lumineux pour une famille qui recherche le calme proche de la Rance. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1650€ - année réf. 2021.* RÉF 291

Me O. VERGER-HIARD - 02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



74 890 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 890 €
soit 6,99 % charge acquéreur
Terrain au calme, Une parcelle de terrain à bâtir de 1378 m² viabilisé en assainissement Garage en taule, abri de jardin en bois RÉF 22044-3783

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - 02 96 83 96 84
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



214 15 D kWh/m² an kgCO2/m² an

QUEVERT 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
QUEVERT, proche commodités, maison de 1976 sur 665 m² de terrain comprenant : une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine ouvrant sur terrasse et jardin, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : Palier desservant 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol avec garage, ateli... Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2023.* RÉF 038/261

Me V. ALLOT-RANC - 02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMER VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉES



Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager

Odile LEBLAIS Secteur Ille et Vilaine (35) - Côtes d'Armor (22)

06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE



Votre réseau d'experts présent sur toute la France



336 12 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JU VAT 168 670 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 670 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison à vendre à Saint-Juvat (22630) en Bretagne Dans le cadre d'une vente, découvrez cette maison située à Saint-Juvat, dans le département des Côtes-d'Armor (22), sur une parcelle de 805 m². Le bien comprend : Au rez-de-chaussée : une entrée desservant une cuisine, un salon... Coût annuel d'énergie de 3700 à 5050€ - année réf. 2023.* RÉF 22046-295

SELARL PANSART ET ASSOCIES
06 72 10 24 49
vanessa.abraham.22046@notaires.fr



116 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST SAMSON SUR RANCE 276 130 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison familiale calme avec 659m² de jardin et sous-sol total. Séjour lumineux, cuisine équipée, 1 ch, sdb, WC au RDC surélevé. À l'étage: 3 ch, cabinet de toilettes, WC. Sous-sol avec garage, cave, buanderie, atelier. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1512

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



133 25 C kWh/m² an kgCO2/m² an

TADEN 425 990 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 990 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Une fois le portillon ouvert, un jardin arboré et fleuri vous accueille à l'abri des regards et au calme. Une maison en pierre pleine de charme rénovée avec beaucoup de passion A 15mn à pieds du centre de Dinan, 20mn des plages, 5mn de la 4 voies de Saint Malo. RÉF 037/991

SAS LB NOTAIRE
06 35 75 92 63
negociation.22037@notaires.fr



TREBEDAN

106 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison À vendre Trébedan dans les Côtes-d'Armor (22), mitoyenne d'un côté composant : Aurez-de-chaussée : une cuisine, salon, chambre, salle d'eau, WC À l'étage : chambre, grenier Jardin de l'autre côté de la route le tout avec 675 m² de jardin RÉF 620

Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



222 48 D kWh/m² an kgCO2/m² an

TRELIVAN 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Rénovée, lumineuse maison de plain-pied proche Dinan. 3 chambres, cuisine équipée, pièce de vie, salle d'eau, WC. Patio, garage. Proche commerces. Idéale résidence, pied-à-terre, investissement. Classe énergie/climat D. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1511

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



335 105 G kWh/m² an kgCO2/m² an

BOURBRIAC 79 425 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 425 €
soit 5,90 % charge acquéreur
Maison comprenant, au rez-de-chaussée, une entrée desservant un séjour, une cuisine et une salle d'eau avec w.c. À l'étage, un petit bureau et deux chambres. Cave, garage, cour et jardin. Le tout sur une surface cadastrale de 437m². RÉF 22069-1953

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



119 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CAVAN 327 700 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Construction bois/ Proche du centre de Cavan, découvrez cette construction en bois sur pilotis, autrefois utilisée comme bureaux d'une agence d'architecture, qui offre aujourd'hui une belle opportunité de créer une habitation lum... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-2433

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



249 9 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUDELIN 174 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
exclusivité, commerces et écoles à pied Maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, véranda, deux chambres, cuisine, séjour-salle à manger avec cheminée, salle d'eau et WC. À l'étage : deux chambres, grenier, Attenant ancien garage de 22 m² fer... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1379

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



240 42 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GRACES 247 840 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 840 €
soit 5,46 % charge acquéreur
Maison en pierres comprenant : - Au r.d.c : cuis. ouverte sur séjour, ch., s.d.b et d., bureau, buanderie, cabinet de toilettes avec WC, garage. - A l'ét. : bureau, ch., s.d.d. WC. Deux dépendances Hangar Puits. Vergers. Coût annuel d'énergie de 3100 à 4250€ - année réf. 2023.* RÉF 22064-1379

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON
& ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



338 94 F kWh/m² an kgCO2/m² an

GUINGAMP 105 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Proche de toutes commodités, maison comprenant : - Au RDC : entrée, WC, salon, cuisine, pièce de vie, véranda. - À l'étage : trois chambres, un coin bureau, une salle de bain. Jardin avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 4030 à 5510€ - année réf. 2023.* RÉF 0001248

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



296 64 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GUINGAMP 125 500 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Proche toutes commodités, maison d'habitation sur 2 étages comprenant : une cuisine, un salon, une salle de bain, une chambre, un bureau. Deux garages. Cour et jardin. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1660€ - année réf. 2023.* RÉF 0001247

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



248 9 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LA ROCHE JAUDY 265 710 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en parfait état, meublée de 111 m² séjour de 38 m², cuisine américaine ouverte 4 ch. dont 1 au rdc, sdb+sde, terr.de 854 m². Coût annuel d'énergie de 2310 à 3190€ - année réf. 2021.* RÉF VM381-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



LANNEBERT 33 950 €

30 000 € + honoraires de négociation : 3 950 €
soit 13,17 % charge acquéreur
Terrain situé au calme, 5 minutes de Lanvollon, 15 minutes de Paimpol zone bâtiment de France (Lieudit "Liscorno") assainissement individuel à prévoir(étude de sol faite) belle surface de 895 m². RÉF 22017-1380

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



179 38 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 111 675 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 675 €
soit 6,36 % charge acquéreur
Appartement T3 - Dernier étage sans ascenseur. Cave et séchoir. Parking libre sur le parking de la résidence. Copropriété de 3 lots, 259€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€ - année réf. 2023.* RÉF A19

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



135 26 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 249 140 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 140 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre ville, dernier étage avec ascenseur. Superbe vue valorisante dominant LANNION. 3 Pieces avec parking et terrasse vitrée. Copropriété de 1 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2023.* RÉF B26

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



283 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située à proximité de Lannion, cette maison offre une vie de plain-pied, construite entre 1914 et 1947, développe une surface habitable d'environ 142 m² sur un terrain de 1 960 m². Elle se compose de 8 pièces, dont 5 chambres, ainsi que d'une salle de bains, d'une salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3160€ * RÉF 22102-2403

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



426 135 G kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 262 780 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Maison pierre à rénover située à LANNION, comprenant 4 pièces, dépendance en pierre et garages, le tout sur terrain de plus de 2200 m² constructible et divisible, possibilité de détacher trois lots de terrain à bâtir. Coût annuel d'énergie de 3820 à 5210€ - année réf. 2026.* RÉF 22086-1392

SELARL SEKSTANT NOTAIRES
CONSEILS - 02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



196 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 304 220 €
290 000 € + honoraires de négociation : 14 220 €
soit 4,90 % charge acquéreur
Maison néo-bretonne située à LANNION au calme, comprenant séjour salon, cuisine aménagée ouverte, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, sous-sol, sur terrain de plus de 1800 m². Coût annuel d'énergie de 1880 à 2610€ - année réf. 2026.* RÉF 22086-1391

SELARL SEKSTANT NOTAIRES
CONSEILS - 02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



LANNION 596 250 €

575 000 € + honoraires de négociation : 21 250 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Proximité centre-ville Ensemble de 2 maisons conçues par un architecte. La maison principale 143 m² La seconde maison 81 m² Agréable environnement bien agencé. Le tout sur 1200 m² Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2023.* RÉF A39

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



308 10 E
LANVOLLON 148 500 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 6,07 % charge acquéreur
 Une maison mitoyenne comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce principale, WC et cuisine avec accès à la courlette. - à l'étage : deux pièces, sanitaires. Grenier au-dessus. ? Assainissement collectif. pas de stationnement privatif mais parkings à proximité. Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1378
 Me A. GANNAT - 02 96 70 00 36
 loic.gannat@2017.notaires.fr



214 8 D
LE MERZER 189 500 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
 soit 5,28 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant : au ss : garage, cave. Au RDC : entrée, salon/séjour avec cheminée, bureau, cuisine, 2 chambres, SDE, wc. A l'étage : dortoir, SDB avec wc. Bât. et hangar attenants. Grand jardin avec puits. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3260€ - année réf. 2023.* RÉF 0001244
 SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
 02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@2063.notaires.fr



240 40 D
LOUANNEC 393 000 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 3,42 % charge acquéreur
 À Louannec (22700), maison à vendre de 161 m² sur un terrain de 18 385 m². 8 pièces, 6 chambres. Prix : 395 960 €. Coût annuel d'énergie de 3340 à 4580€ - année réf. 2023.* RÉF 463
 SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
 07 56 25 29 14
 justine.allain.22092@22092.notaires.fr



174 6 C
LOUANNEC 531 420 €
 510 000 € + honoraires de négociation : 21 420 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison contemporaine de plain-pied (2002), terr. 1.126m², au bourg, prox. com, à 700m de la mer, 172 m² hab, pièce de vie 56m², piscine couverte et chauffée, 2 gds greniers aménagés, chalet aménagé en studio, ss-sol permet de stationner deux véhicules. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3430€. * RÉF VM366-22093
 AB2M NOTAIRES
 07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
 catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



451 18 G
PAIMPOL 270 900 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
 soit 4,19 % charge acquéreur
 CORPS DE FERME AVEC DEPENDANCES Maison d'habitation d'environ 90 m², comprenant : RDC : salle/ séjour, cuisine AE wc, sde. 1er étage : 2 ch, sdb, grenier. Jardin avec plusieurs dépendances, puits Coût annuel d'énergie de 3710 à 5060€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3570
 SELAS O.N.P
 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
 negociation.22023@notaires.fr



335 105 G
PEDERNE 176 700 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
 soit 3,94 % charge acquéreur
 En impasse, Maison années 75 comprenant une entrée desservant séjour avec poêle à bois, cuisine, 3CHB, SD et w.c. Grenier aménageable. Cuisine d'été, chaufferie, garage. Maison plein sud. Jardin, potager, bois, champ (plat) BIO. Le tout sur une surface cadastrale de 20 687m². RÉF 22069-1954
 Me R. de LAMBILLY
 02 96 43 33 66
 negociation.22069@22069.notaires.fr



243 73 F
PENVENAN 229 570 €
 219 000 € + honoraires de négociation : 10 570 €
 soit 4,83 % charge acquéreur
 Proximité commerces, maison de type 5 à remettre au goût du jour, sur sous sol avec parcelle constructible détachable. Le tout sur 1390 m². Coût annuel d'énergie de 3380 à 4610€ - année réf. 2023.* RÉF B18
 LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
 02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



371 14 F
PERROS-GUIREC 239 660 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 TRESTRAOU - Appartement de 40,65 m² à Perros-Guirec (22700), 2 pièces dont 1 chambre. Proche commerces, services et mer. Prix de vente : 239 660 €. Copropriété de 50 lots, 1060€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1950€ - année réf. 2023.* RÉF 466
 SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - 07 56 25 29 14
 justine.allain.22092@22092.notaires.fr



321 71 F
PERROS-GUIREC 239 660 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Découvrez cette maison ancienne pleine de charme, prête à renaître sous vos mains ! Une opportunité unique pour donner vie à votre projet immobilier. Bâtie en 1960, avec ses 50m² de surface habitable au 1er niveau, son étage aménageable et autant au rez-de-jardin, cette demeure... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€. * RÉF VM390-22093
 AB2M NOTAIRES
 07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
 catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



171 5 C
PERROS-GUIREC 375 120 €
 360 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Cette maison de 1994 agrandie en 2005 est située dans un cadre verdoyant et agréable, à environ 2km de la plage de Trestraou et du centre de Perros-Guirec. A l'intérieur, au rdc vous trouverez une cuisine aménagée et lumineuse, une salle à manger donnant directement sur une t... Coût annuel d'énergie de 1940 à 2700€. * RÉF VM397-22093
 AB2M NOTAIRES
 07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
 catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



111 4 C
PLEGUIEN 351 750 €
 335 000 € + honoraires de négociation : 16 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Belle opportunité à saisir, cette maison récente de construction traditionnelle située à PLEGUIEN (côté mer ??) vous permettra si vous le souhaitez de vivre sans difficulté au rez-de-chaussée du fait de la présence de ses deux chambres de plein pied (sur un nombre total de 5)... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1377
 Me A. GANNAT
 02 96 70 00 36
 loic.gannat@2017.notaires.fr



280 15 E
PLESTIN-LES GREVES 193 325 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison à vendre à Plestin-les-Grèves (22310) en Côtes-d'Armor (22) Découvrez cette charmante maison à proximité du centre de la commune. Dans une rue calme, vous disposerez d'une belle maison qui vous offre une possibilité de vie de plain pied grâce à sa chambre et salle d'eau... RÉF 22095MAIS254
 SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
 02 96 35 62 04
 sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



235 25 E
PLESTIN-LES GREVES 303 050 €
 290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison à vendre à Plestin-les-Grèves (22310) Maison de caractère avec terrain constructible ! A proximité du centre de la commune, découvrez cette jolie maison de caractère avec un terrain constructible. Vous disposerez de plain pied d'une belle chambre et d'un très agréable s... RÉF 22095MAIS253
 SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
 02 96 35 62 04
 sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



206 8 D
PLOUBAZLANEC 270 900 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
 soit 4,19 % charge acquéreur
 PROCHE PAIMPOL, AVEC VUE DEGAGEE, Ensemble immobilier de deux maisons et garage indépendant Jardin Coût annuel d'énergie de 3260 à 4460€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3579
 SELAS O.N.P
 02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
 negociation.22023@notaires.fr

VOYAGEZ EN CÔTES D'ARMOR AVEC LE RÉSEAU BREIZHGO
 Saint-Brieuc, Dinan, Guingamp, Lannion, Loudéac... avec les lignes BreizhGo !

A partir de 2,20 € le trajet

Plus d'infos sur breizhgo.bzh

Un service opéré par transdev CAT

BREIZHGO La Région vous transporte

Région BRETAGNE



244 **8** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUBAZLANEC 405 450 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 450 €
soit 3,96 % charge acquéreur
VUE MER, BEAU VOLUME, maison d'habitation : rdc surélevé : petite véranda, entrée, cuisine, SAM, SDE, wc, 2 ch 1er ét. : palier, 4 ch, sde, grenier - Sous-sol, Garage indépendant avec grenier.Jardin Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2021.* RÉF 22023-3573

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



185 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUBEZRE 278 319 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 319 €
soit 5,03 % charge acquéreur
Maison à Ploubezre, comprenant trois chambres dont une en rez-de-chaussée, séjour salon, cuisine aménagée ouverte. Deux garages, terrain divisible de plus de 3000 m², possibilité de détacher un terrain à bâtir. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2320€ - année réf. 2026.* RÉF 22086-1385

SELARL SEKSTANT NOTAIRES
CONSEILS - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



269 **57** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUMAGOAR 232 480 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Proche bourg, maison comprenant : - Au s-sol : garage, chauffage. - Au r-d-c surélevé : cuisine ouverte sur s-salon avec poêle, bureau, WC. - A l'ét. : 4 ch. dont 2 avec dressing, s.d.b et d. avec WC. Carport attenant. Coût annuel d'énergie de 4130 à 5650€ - année réf. 2023.* RÉF 22064-1388

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



286 **68** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUMILLIAU 280 000 €
267 800 € + honoraires de négociation : 12 200 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Ensemble de 2 maisons situé en campagne 5min du bourg commerçant et 8min de la plage. Autres bâtiments à usage de hangar et de garage. La propriété s'étend sur 11622 m². Coût annuel d'énergie de 2290 à 3130€ - année réf. 2023.* RÉF B13-2025

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



463 **18** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOURIVO 136 140 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 140 €
soit 4,72 % charge acquéreur
MAISON AVEC TRAVAUX DE PLAIN PIED PROCHE DU BOURG. Au RDC: Entrée, deux chambres, bureau, salon/séjour, wc, salle de d'eau. Buanderie. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3920€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3576

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



209 **49** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
POMMERIT LE VICOMTE 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Longère en pierres comprenant : - Au r.d.c : entrée, s-séj avec poêle, cuis., chaufferie, s.d.d avec WC - A l'ét. : mezzanine, 2 ch. avec s.d.d, bureau, palier 2 grandes dépendances Verger. Parcelle de terre de 5,5 hectares Coût annuel d'énergie de 2840 à 3920€ - année réf. 2023.* RÉF 22064-1370

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



209 **49** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
QUEMPEL GUEZENNEC 105 970 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €
soit 5,97 % charge acquéreur
Une maison à rénover située non loin du bourg et comprenant : - Au rdc: entrée, cuisine, séjour, une pièce, une salle de bains. - A l'étage: trois chambres dont deux en enfilade. Cour à l'arrière et remise. RÉF 22079-874

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



391 **82** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST AGATHON 179 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Grande maison d'habitation comprenant au sous-sol : garage, buanderie, arr-cuisine, 2 pièces. Au RDC surélevé : entrée, cuisine, SAM, salon, wc, SDB, chambre. A l'étage : 4 ch dont 1 avec SDB. Grand jardin. Coût annuel d'énergie de 5180 à 7080€ - année réf. 2021.* RÉF 0001250

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



173 **5** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST CLET 162 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette maison de plain-pied située au calme offrant : véranda d'entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et poêle à bois, 2 chb, sde et w.c.; salon attenant en contre-bas avec mezzanine au-dessus Garage, puits et jardin d'environ 2600 m². Coût annuel d'énergie de 780 à 1090€.* RÉF 22079-862

Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



276 **10** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST CLET 172 128 €
163 000 € + honoraires de négociation : 9 128 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Maison à vendre Saint-Clet dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant hall d'entrée, kitchenette ouverte sur séjour avec cheminée (insert), une chambre, salle d'eau et wc - à l'étage 2 chambres + une petite pièce et grenier - garage avec grenier aménagé - terrain 1000 m² env (at... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€ - année réf. 2023.* RÉF 00402FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



206 **8** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST CLET 198 450 €
189 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 5 % charge acquéreur
cette maison de plain-pied construite en 2003 s vous offre: pièce de vie avec cuisine aménagée, 3 chambres, sdb, w.c. Ancien garage transformé en couloir desservant buanderie et chambre. Grenier Jardin avec abri d'environ 1100 m² Coût annuel d'énergie de 1730 à 2380€.* RÉF 22079-869

Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrine.flouriot.22079@notaires.fr



206 **8** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST PEVER 39 000 €
36 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur
Petite maison d'habitation, en campagne avec environnement calme, comprenant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec évier, un couloir desservant un wc, une salle d'eau. A l'étage : un palier et une chambre. Petit jardin. Travaux à prévoir. RÉF 0001242

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



235 **9** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
TREBEURDEN 619 990 €
595 000 € + honoraires de négociation : 24 990 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à vendre à Trebeurden (22560), 139 m² habitables sur 578 m² de terrain. 7 pièces, 4 chambres, sous-sol. Prix : 619 990 €. Coût annuel d'énergie de 2980 à 4080€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/466

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
07 56 25 29 14
justine.allain.22092@22092.notaires.fr



329 **00** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
TREDARZAC 35 300 €
32 900 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 7,29 % charge acquéreur
Terrains Idéalement situés proche de Tréguier et de son Port, d'une superficie de 427 m² à 767 m². Viabilisés et libres de constructeurs. Exposition plein sud RÉF TREDSTER

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



263 **10** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
TREDREZ LOCCQUEMEAU 186 250 €
175 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 6,43 % charge acquéreur
En exclusivité ! à 5 minutes du Port de Locquemeau ! Venez découvrir cette maison de caractère en pierres exposée Sud/Ouest. Au rez-de-chaussée, salon séjour, cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois. Au premier étage deux chambres chacune avec sa salle de bains attenante... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3130€ - année réf. 2021.* RÉF 22151MAIS26

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



161 **5** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
TREGASTEL 252 200 €
238 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 5,97 % charge acquéreur
"VENTE EN NUE PROPRIETE " sur deux tétes. Secteur calme et champêtre. De plain pied : séjour, cuisine, 2chbres, buanderie et garage. Combles aménagés Parc botanique de 2495 m² avec espèces rares. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1420€ - année réf. 2023.* RÉF A58

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



561 **18** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
TRELEVERN 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Maison à rénover à Trélèvern Située à Trélèvern, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, avec les commodités accessibles à pied et les plages à seulement 1,5 km. Edifiée sur un terrain de 758 m², cette maison offre un beau potentiel pour un projet de rénovation... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-2460

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



255 **9** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
TRELEVERN 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Quartier calme, Rdc : véranda, entrée, séjour donnant sur autre véranda, cuisine et salle d'eau-WC. A l'étage: spacieuse mezzanine pouvant recevoir un lit d'appoint, 2 chambres et WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2220€ - année réf. 2023.* RÉF A61

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



314 **69** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
TRELEVERN 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Située idéalement entre le bourg et la mer, dans un quartier ancien calme et l'abri des regards. Plongez dans un rêve éveillé avec cette maison ancienne de 116 m², lumineuse, nichée au coeur d'un jardin de 1322 m². Imaginez vos matins bercés par le chant des oiseaux, vos après... Coût annuel d'énergie de 3490 à 4770€ - année réf. 2021.* RÉF VM394-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



352 **111** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
YVIAS 250 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,25 % charge acquéreur
CORPS DE FERME RDC: Entrée, cuisine, séjour-Sal, SDE, wc, Etage: Palier, 3 ch, cabinet de toilette. Chauff, atelier, cellier, hangar, grange, app, ancienne porcherie. terrain Vidéo disponible : Coût annuel d'énergie de 4680 à 6380€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3574

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr

St Brieuc et périphérie

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



305 12 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BINIC ETABLES SUR MER 406 990 €
390 000 € + honoraires de négociation : 16 990 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison à vendre à Binic-Étables-sur-Mer (22680) en Côtes-d'Armor (22). Vous êtes actuellement en recherche d'un bien atypique à proximité de la mer dans un environnement calme avec du cachet, ce bien est peut-être pour vous. Sans travaux, lumineux, confortable et bénéficiant ... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4070€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-370

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



441 18 G kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHA 152 400 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Plouha centre-ville, A la recherche d'un bien locatif, principal ou secondaire, ce bien situé en centre-bourg avec commerces et commodités de centre ville propose beaucoup d'atouts. Le bien comprend, une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau et Wc au rez-de-chaussée... Coût annuel d'énergie de 3400 à 4650€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS-379

NOTAIRES D'ARMOR
02 96 20 39 76
negociation.22030@notaires.fr



72 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHA 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
exclusivité Maison de plein pied comprenant : Entrée dans séjour-salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, chaufferie, garage, trois chambres, salle d'eau et WC. Carport sur le côté. Assainissement individuel conforme. Terrain de 945 m² Secteur calme à 5 minutes de ... RÉF 22017-1375

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@2017.notaires.fr



320 11 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST BRIEUC 141 210 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 4,60 % charge acquéreur
800m des plages. Maison offrant 71 m² habitables. RDC : véranda, cuisine, séjour+ cheminée, SDE + WC. À l'étage : 2 chambres. dépendance attenante + garage. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2490€ - année réf. 2022.* RÉF 22110-2346

SELARL Notaires d'Argoat & d'Arvor
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



207 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CANHUEL 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au bout d'une route, à l'abri des regards et du bruit, cette propriété rare allie le charme et l'authenticité de deux maisons réunies, entièrement rénovées. Une dépendance, un assainissement aux normes, et environ 2.5 hectares de bois attenants complètent l'ensemble. Ici, le ... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 22075/MAIS1691

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



DPE exempté

CAUREL 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
A découvrir, non loin du lac de Guerledan, cette charmante maison en pierres. Une dépendance et un terrain non attenant complète l'ensemble. Plus de renseignements à l'étude. RÉF 22075/MAIS1682

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



DPE exempté

CAUREL 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
A vendre terrain à bâtir, constitué de deux parcelles, donc deux constructions sont possibles. Vue sur le lac. Au calme, Terrain arboré. plus de renseignements à l'étude. RÉF 22075/TEBA1685

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



198 52 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GUERLEDAN 203 970 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 970 €
soit 4,60 % charge acquéreur
RARE - Sur les hauteurs de Guerledan, à deux pas du centre ! Dans un environnement calme et sans vis-à-vis, découvrez cette maison de 120 m² habitable, construite en 1980, offrant une vue dégagée et implantée sur un terrain de 1 711 m². Elle comprend un sous-sol complet avec ... Coût annuel d'énergie de 2957 à 4001€ - année réf. 2022.* RÉF 22110-2357

SELARL Notaires d'Argoat & d'Arvor
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



362 103 G kWh/m² an kgCO2/m² an

LOHUEC 27 100 €
25 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 8,40 % charge acquéreur
RARE Dans le bourg de Lohuec terrain de 3 220m² pouvant être divisé en trois ou quatre lots. Terrain disposant de tous les réseaux permettant une urbanisation immédiate. Tout à l'égout, eau, électricité. RÉF 22069-1952

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



362 103 G kWh/m² an kgCO2/m² an

MAEL CARHAIX 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Découvrez cette maison familiale offrant un beau potentiel, idéalement située à proximité immédiate des commerces et services du quotidien : médecin, écoles... Un emplacement pratique pour une vie confortable. La maison se compose de quatre chambres, dont une chambre avec sal... Coût annuel d'énergie de 5010 à 6820€ - année réf. 2021.* RÉF 22075/MAIS1675

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



DPE exempté

PLOUNEVEZ QUINTIN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Nous vous proposons cette maison en pierres authentique, nichée en pleine campagne, offrant un cadre paisible et préservé. Idéale pour les amateurs de charme ancien et de projets de rénovation, cette propriété allie caractère et potentiel. De nombreuses dépendances, hangar, te... RÉF 22075/MAIS1690

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



104 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUMIEUX 192 464 €
184 000 € + honoraires de négociation : 8 464 €
soit 4,60 % charge acquéreur
PLAIN PIED, s/578m² jardin : cuisine équip ouverte, s/séjour-salon + poêle, 4 chambres, SDE, WC Grenier partiellement aménageable offre un beau potentiel d'aménagement. Garage attenant. PAC et TAE - DPE - B Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2022.* RÉF 22110-2351

SELARL Notaires d'Argoat & d'Arvor
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



259 44 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST NICOLAS DU PELEM 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Située dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante longère allie authenticité et confort moderne. Nichée au cœur de la campagne, elle offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de nature. La maison propose une agréable vie de plain-pied, vous y déc... Coût annuel d'énergie de 2850 à 3950€ - année réf. 2021.* RÉF 22075/MAIS1674

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



116 27 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUEGAT GUERAND 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, PLOUEGAT GUERAND Jolie maison de bourg en pierres sous couvertures ardoises. Découvrez cette charmante maison rénovée se composant d'une cuisine équipée et d'un beau salon. Sur l'arrière de la maison, un cellier donnant accès au jardin distribue un WC et une salle d'... RÉF 22095/MAIS238

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



116 27 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LE TRONCHET 354 280 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison (2005) de 132 m² sur 704 m² de terrain. RDC : entrée, séjour-salon/ cuisine équipée, chambre, SDE/ WC, buanderie. Étage : palier (salon/ bureau), 2 chambres, SDB, WC. Extérieur : terrasse, jardin clos, garage. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2840€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1509

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



272 72 F kWh/m² an kgCO2/m² an

PLERGUER 213 200 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4 % charge acquéreur
RUE DE LA LIBÉRATION - Située dans une commune dynamique à seulement quinze minutes de SAINT-MALO. Au rez-de-chaussée : un salon/ salle à manger, une cuisine, une salle d'eau. À l'étage : trois chambres et une salle de bains. Sous-sol aménagée. Coût annuel d'énergie de 3770 à 5150€ - année réf. 2025.* RÉF 285

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



205 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLERGUER 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison familiale avec sous-sol complet. Située à Plerguier, dans un environnement agréable et à proximité des commerces, écoles et services, cette maison construite en 1986 offre une surface habitable de 120 m² avec 4 chambres lumineuses. RÉF 287

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



205 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLERGUER 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison familiale avec sous-sol complet. Située à Plerguier, dans un environnement agréable et à proximité des commerces, écoles et services, cette maison construite en 1986 offre une surface habitable de 120 m² avec 4 chambres lumineuses. RÉF 287

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact

Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56