

Octobre 2026 - N° 337

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

TRANSMETTEZ MALIN

pour un avenir serein

22

MAISON MODULAIRE La construction qui a tout bon !

DES NOUVELLES ENVIES DÉCO Pour votre salle de bains

Photo générée par une IA

www.magazine-des-notaires.com | Plus d'annonces sur immonot.com

immo not

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
valerie.gicquel-hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
accueil.22069@22069.notaires.fr

CALLAC (22160)

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

ZA de Kerguiniou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchener - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SAS LB NOTAIRE

4 rue Châteaubriand - Tél. 02 96 39 22 55
Fax 02 96 85 42 35 - lbnnotaires@notaires.fr

EVRAU (22630)

SELARL PANSART ET ASSOCIES

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@22063.notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS- CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guiloux.vourron@notaires.fr

SELARL SEKSTANT NOTAIRES CONSEILS

69 rue de Tréguier
Tél. 02 96 37 43 79 - Fax 02 96 46 52 27
negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1
Tél. 02 96 70 00 36 - Fax 02 96 70 28 48
etude@22017.notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SELARL Notaires d'Argoat & d'Arvor

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule
Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SELAS O.N.P

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

AB2M NOTAIRES

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport@ab2m.notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

329 Route de Pleumeur Bodou
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLELAN LE PETIT (22980)

Me Stéphane KERHARO

44 Ter rue des Rouairies - BP 13
Tél. 02 96 27 60 06 - Fax 02 96 27 69 71
kerharo.plelan@22057.notaires.fr

PLEMET (22210)

SELARL PINCEMIN ET ASSOCIES

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial@pincemin.notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
etude.pleubian@22091.notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau

3 rue Anatole le Braz - Tél. 02 96 35 31 37
leroux.ploumilliau@notaires.fr

PONTREUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontreux22@notaires.fr

TREGUEUX (22950)

SELARL Anne-Cécile JEGOUC et Sophie USAN-BOREL

11 rue de la République - Tél. 02 96 60 79 23
negociation.22147@notaires.fr

YFFINIAC (22120)

Me Patrick LE PERSON

11 rue Mgr Lemée - Tél. 02 96 72 60 10
Fax 02 96 72 79 37 - etude.yffiniac@notaires.fr

Crédit à la conso

À compter du 20 novembre 2026, les règles du crédit à la consommation vont évoluer afin de mieux protéger les emprunteurs et de prévenir le surendettement.

La réglementation sera notamment étendue aux mini-crédits de moins de 200 euros, à certains paiements fractionnés ou différés, aux crédits gratuits ainsi qu'aux locations avec option d'achat (LOA). Les prêteurs devront également renforcer l'information des consommateurs et l'évaluation de leur solvabilité.

La publicité pour le crédit sera davantage encadrée et ne pourra plus mettre en avant sa facilité d'obtention.

CHIFFRE DU MOIS

+ 0,9 %

C'est le niveau minimal de la hausse de la taxe foncière en 2026 (taux en recul par rapport à 2025)

Taxe foncière

DATES DE PAIEMENT

La date limite de paiement de la taxe foncière dépend de votre mode de règlement :

- **date limite le 20 octobre à minuit** si vous payez en ligne via internet, sur smartphone ou tablette ;
- **date limite le 15 octobre à minuit** si vous payez par un autre moyen de paiement (chèque, virement, espèces...). Cette méthode de paiement est uniquement possible si la taxe à payer est inférieure ou égale à 300 €.



LOI HAMON

La vente de fonds de commerce simplifiée

Depuis le 27 juillet 2026, les règles d'information des salariés en cas de vente d'un fonds de commerce ou de cession de la majorité du capital ont été assouplies.

La procédure simplifiée issue de la loi Hamon concerne désormais uniquement les entreprises de moins de 50 salariés.

L'employeur doit informer ses salariés de son intention de vendre au moins un mois avant la cession, contre deux mois auparavant. En cas de manquement à cette obligation, l'amende maximale est également réduite : elle peut atteindre 0,5 % du montant de la vente, contre 2 % précédemment.

Pour les entreprises de 50 à 250 salariés disposant d'un comité social et économique (CSE),



l'information directe des salariés n'est plus obligatoire. L'employeur reste toutefois tenu d'informer et de consulter le CSE.

Source : entreprendre.service-public.gouv.fr

Bail de location - ÉVOLUTION D'OCTOBRE

Résiliation en cas d'impayé de loyer, mise à disposition à titre de résidence principale, indication du numéro de téléphone, 3 nouveautés qui figurent désormais dans le bail de location à l'occasion de cette rentrée 2026. Applicables à compter du 1^{er} octobre 2026, ces évolutions

visent à fiabiliser les accords locataire/propriétaire. Et pour une sécurité maximale, la signature d'un bail rédigé et authentifié par le notaire demeure toujours la bonne solution.

Source : www.immonot.com

KATEL VIAGER
06 13 77 33 55

UN INVESTISSEMENT
INTERGÉNÉRATIONNELLE,
**UN ACHAT
QUI PROFITE À TOUS**

POUR PLUS D'INFOS
FLASHÉZ MOI

ACHETEUR ET VENDEUR,
UN PARTENARIAT IMMOBILIER GAGNANT !

Transmettre malin

Pour un avenir serein



Quel que soit le patrimoine que l'on possède, le souhait de transmettre quelque chose à ses enfants ou à ses petits-enfants est largement partagé. Mais cette transmission ne doit pas se faire à n'importe quel prix. Donation, démembrement, donation-partage ou SCI : plusieurs solutions permettent d'anticiper et de limiter le coût de l'opération. Voici quelques pistes de réflexion pour faire les bons choix.

par Stéphanie Swiklinski

COMMENCER LE PLUS TÔT POSSIBLE

Pour transmettre par étapes

Plus une transmission est préparée en amont, plus il est possible d'en maîtriser le coût. En donnant une partie de son patrimoine de son vivant, un propriétaire peut notamment profiter des abattements prévus entre le donateur et le bénéficiaire. Chaque parent peut ainsi transmettre à chacun de ses enfants jusqu'à 100 000 euros sans droits de donation. Cet abattement se renouvelle tous les quinze ans. Un couple ayant deux enfants par exemple peut donc leur transmettre jusqu'à 400 000 euros au total sans droits, à condition de ne pas avoir déjà utilisé ces abattements au cours des quinze années précédentes.

Cette règle favorise les transmissions progressives. Une première donation peut porter sur une fraction d'un bien ou sur la nue-propriété d'un logement. Une autre pourra être envisagée quinze ans plus tard si les moyens du donateur et la composition de son patrimoine le permettent. Attention toutefois : l'absence de droits de donation ne signifie pas que l'opération est entièrement gratuite. Lorsqu'un bien immobilier est donné, l'intervention du notaire est obligatoire car l'acte est publié au service de la publicité

foncière. Des émoluments, des taxes et des frais de publicité foncière doivent donc être prévus et provisionnés.

DONNER DU PATRIMOINE IMMOBILIER

Sans abandonner les clés

Transmettre un logement ne signifie pas nécessairement devoir le quitter ou renoncer aux revenus qu'il procure. Grâce au démembrement de propriété, le propriétaire peut donner la nue-propriété du bien tout en conservant son usufruit. L'usufruitier garde le droit d'occuper le logement ou de le louer et d'en percevoir les loyers.

Le bénéficiaire de la donation, appelé nu-propriétaire, possède quant à lui le bien, mais ne peut pas en disposer seul tant que l'usufruit existe. L'intérêt fiscal tient au fait que les droits de donation ne sont calculés que sur la valeur de la nue-propriété. Celle-ci dépend de l'âge du donateur au moment de l'opération. Plus la donation intervient tôt, plus la valeur fiscale de la nue-propriété est faible.

À titre d'exemple, entre 61 et 70 ans, la nue-propriété représente fiscalement 60 % de la valeur du bien.

Pour un logement estimé à 300 000 euros, la donation sera donc calculée sur une valeur de 180 000 euros, avant application des abattements disponibles.

FAITES APPEL À VOTRE NOTAIRE

Donation, démembrement, donation-partage ou SCI : chaque solution produit des effets juridiques et fiscaux différents.

Votre notaire étudie votre situation familiale, la valeur de vos biens et vos besoins futurs afin de vous orienter vers la stratégie la plus adaptée.

Il sécurise également les actes et vérifie que la transmission ne vous prive pas des ressources nécessaires pour l'avenir.

Au décès de l'usufruitier, le nu-propiétaire récupère automatiquement la pleine propriété du logement. Cette réunion de l'usufruit et de la nue-propriété ne donne, en principe, lieu à aucun droit de succession supplémentaire.

Le dispositif doit néanmoins être bien compris. Une fois la donation réalisée, le donateur ne peut plus vendre seul le bien. La vente nécessitera l'accord du nu-propiétaire et une répartition du prix conforme aux droits de chacun, sauf décision commune de reporter le démembrement sur un autre bien.

PARTAGER AUJOURD'HUI

Pour préserver l'entente de demain

Lorsque plusieurs enfants doivent recevoir des biens immobiliers, la donation-partage peut être préférable à plusieurs donations réalisées séparément. Elle permet au propriétaire d'organiser immédiatement la répartition de tout ou partie de son patrimoine. Un enfant peut, par exemple, recevoir un appartement tandis qu'un autre reçoit une maison ou des parts de société civile immobilière. Une soulte peut éventuellement être prévue pour rétablir l'équilibre entre les lots. Il faut donc avoir un patrimoine assez conséquent pour respecter l'équité entre les enfants. La donation-partage présente un avantage civil important : sous certaines conditions, la valeur des biens est retenue au jour de la donation pour vérifier l'égalité entre les héritiers lors de la succession. Avec une donation simple, le bien est généralement réévalué au décès du donateur. Si un logement a fortement pris de la valeur, cette réévaluation peut créer un déséquilibre entre les enfants.

Au-delà de la fiscalité, la donation-partage permet donc de mettre les décisions à plat et d'éviter que les héritiers se retrouvent propriétaires ensemble de plusieurs logements sans avoir choisi cette situation. Elle peut également associer plusieurs générations. Une donation-partage transgénérationnelle permet, avec l'accord des enfants concernés, de transmettre directement certains biens ou droits à des petits-enfants.

LA SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE

Pour transmettre le patrimoine par petites parts

La société civile immobilière peut faciliter la gestion et la transmission d'un ou de plusieurs logements. Le bien appartient alors à la société, tandis que les membres de la famille détiennent des parts sociales. Cette organisation permet aux parents de donner progressivement leurs

VOCABULAIRE

USUFRUIT

Droit d'occuper un bien, de l'utiliser ou d'en percevoir les revenus, sans en être pleinement propriétaire.

NUE-PROPRIÉTÉ

Droit de posséder un bien sans pouvoir, pendant un temps, l'occuper ni en percevoir les loyers. Ces droits appartiennent à l'usufruitier.

DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

Séparation de la pleine propriété entre l'usufruitier et le nu-propiétaire.

DONATION

Acte par lequel une personne transmet gratuitement, de son vivant, un bien ou une somme d'argent.

INDIVISION

Situation dans laquelle plusieurs personnes possèdent ensemble un même bien, sans division matérielle de leurs parts.

RÉSERVE HÉRÉDITAIRE

Part minimale du patrimoine qui revient obligatoirement aux héritiers réservataires, notamment aux enfants.

À SAVOIR

Une donation est en principe irrévocable. Avant de transmettre un bien, il est donc essentiel de vérifier que vous conserverez des revenus et un patrimoine suffisants pour faire face à vos besoins futurs.

parts à leurs enfants, plutôt que de transmettre directement une fraction de chaque immeuble. Les abattements peuvent ainsi être utilisés au fil du temps. La SCI peut aussi simplifier la gestion du patrimoine familial. Ses statuts déterminent les pouvoirs du gérant, les règles de vote et les conditions de cession des parts. Les parents peuvent transmettre une partie du capital tout en conservant la gérance de la société. Il est également possible de démembrer les parts sociales en donnant leur nue-propriété. La SCI ne constitue cependant pas une formule magique pour échapper à l'impôt. Sa création entraîne des formalités et des frais, puis des obligations de gestion et de comptabilité. Elle doit répondre à un véritable projet familial ou patrimonial. Pour une maison unique et une situation simple, elle n'est pas forcément opportune par exemple.

CONSERVER DES LIQUIDITÉS

Pour alimenter d'autres supports

Un patrimoine composé presque exclusivement de biens immobiliers peut être difficile à partager. Les héritiers peuvent manquer de liquidités pour payer les droits de succession ou indemniser celui qui ne reçoit pas le logement. Conserver une épargne disponible ou alimenter une assurance-vie peut alors faciliter l'équilibre de la transmission.

Cette épargne pourra notamment revenir à l'enfant qui ne reçoit pas le bien immobilier ou aider les bénéficiaires à faire face aux frais. Il peut aussi être pertinent de transmettre de l'argent à un enfant pour l'aider à acheter sa résidence principale, plutôt que de lui donner une fraction d'un logement familial. Jusqu'au 31 décembre 2026, certains dons familiaux de sommes d'argent peuvent bénéficier d'une exonération temporaire lorsqu'ils financent notamment l'acquisition d'un logement neuf ou des travaux de rénovation énergétique dans la résidence principale, sous réserve de respecter plusieurs conditions.

Votre notaire saura vous conseiller pour prendre les bonnes décisions au bon moment.

« ANTICIPER NE CONSISTE DONC PAS UNIQUEMENT À PAYER MOINS DE DROITS. IL S'AGIT SURTOUT DE TRANSMETTRE AU BON MOMENT, AUX BONNES PERSONNES ET SELON DES RÈGLES COMPRISES PAR TOUTE LA FAMILLE. »

MAISON MODULAIRE

La construction qui a tout bon !



Construire sa maison reste un grand projet de vie. Mais face aux nouveaux enjeux de budget, de délais, d'énergie et d'environnement, les méthodes traditionnelles ne sont plus les seules à séduire. Une autre façon de bâtir gagne du terrain, portée par le bois, la précision et l'envie d'habiter mieux. La maison modulaire est là !

par Stéphanie Swiklinski

UNE NOUVELLE FAÇON DE PENSER LA MAISON

Longtemps associée à des constructions provisoires ou standardisées, la maison modulaire change aujourd'hui d'image. Plus qualitative, plus confortable et plus personnalisable, elle répond à une nouvelle façon de penser l'habitat : construire plus vite, mieux maîtriser son budget et limiter l'impact environnemental du chantier. Le principe est simple : une partie importante de la maison est fabriquée en atelier, sous forme de modules ou d'éléments préassemblés, avant d'être transportée puis installée sur le terrain. Cette méthode permet de réduire les aléas liés à la météo, de mieux contrôler la qualité d'exécution et d'optimiser

Des performances à la clé

Grâce à une fabrication précise en atelier, la maison modulaire permet de soigner l'isolation, l'étanchéité à l'air et la qualité d'assemblage. Associée à une ossature bois, elle offre une enveloppe performante, capable de limiter les déperditions de chaleur en hiver et d'améliorer le confort au quotidien. Bien orientée et équipée d'un système de chauffage adapté, elle peut ainsi répondre aux exigences actuelles en matière de sobriété énergétique.

les délais de construction. Pour les particuliers, cette solution présente un intérêt évident. Elle permet de se projeter plus facilement dans son futur logement, avec une conception encadrée, des matériaux choisis en amont et une organisation de chantier plus lisible. Dans un contexte où construire devient parfois complexe, la maison modulaire apporte une réponse concrète à ceux qui souhaitent bâtir autrement.

La maison modulaire n'est pas figée dans le temps, bien au contraire ! Selon les projets et les contraintes techniques, il est même possible de prévoir une extension future ou d'organiser la maison de manière à accompagner les changements de vie. Elle peut évoluer en même temps que votre famille. Les modules peuvent être pensés pour optimiser les volumes, faciliter la circulation, intégrer de grands espaces de vie ou prévoir des chambres supplémentaires. Cette souplesse séduit particulièrement les familles qui veulent anticiper l'évolution de leur mode de vie : arrivée d'un enfant, télétravail, accueil d'un parent, création d'un espace indépendant ou adaptation au vieillissement.

L'OSSATURE BOIS, UN CHOIX NATUREL ET PERFORMANT

Parmi les solutions les plus appréciées pour construire sa maison, l'ossature bois occupe une place de choix. Ce mode de construction repose sur une structure légère, solide et particulièrement adaptée aux maisons modulaires. Le bois permet en effet de concevoir des éléments précis, faciles à assembler et compatibles avec une grande variété d'architectures. Contrairement à certaines idées reçues, une maison à ossature bois ne ressemble pas forcément à un chalet. Elle peut adopter un style contemporain, traditionnel ou très sobre, selon les envies des propriétaires et les règles d'urbanisme locales. Enduit, bardage, grandes ouvertures, toiture classique ou lignes plus modernes : le bois se cache parfois derrière une apparence très minérale ! Son principal atout réside dans ses performances. Grâce à la structure même des murs, l'ossature bois laisse

une place importante à l'isolation. Résultat : la maison conserve mieux la chaleur en hiver et peut offrir un bon confort en été, à condition d'être bien conçue, bien orientée et correctement ventilée.

Le bois possède aussi un avantage environnemental. Matériau renouvelable lorsqu'il provient de forêts gérées durablement, il stocke du carbone pendant sa croissance et permet de limiter le recours à des matériaux plus émetteurs. Dans une construction neuve, où l'impact carbone des matériaux est désormais scruté de près, cet argument prend de plus en plus d'importance.

UNE RÉPONSE AUX ENJEUX ÉCOLOGIQUES

Construire une maison, ce n'est plus seulement choisir un plan, une surface et un budget. C'est aussi se demander comment limiter l'empreinte du projet sur l'environnement. La réglementation environnementale RE2020 a renforcé cette logique en intégrant à la fois la performance énergétique, l'impact carbone de la construction et le confort d'été des bâti-

FAITES APPEL À DES PROS

Terrain, urbanisme, étude du sol, isolation, raccordements... une maison modulaire demande un accompagnement sérieux. S'entourer de professionnels qualifiés permet de sécuriser le projet, de maîtriser les délais et de profiter d'une maison bien conçue, performante et durable.

ments neufs. Dans ce contexte, la maison modulaire à ossature bois coche plusieurs cases. La fabrication en atelier permet de mieux doser les matériaux, de réduire les déchets et de limiter les interventions longues sur le terrain. Le chantier est généralement plus court, plus propre et moins soumis aux imprévus. Cette approche peut aussi réduire les nuisances pour le voisinage : moins de rotations de camions, moins de stockage de matériaux sur place, moins de poussière et une durée d'intervention plus concentrée.

Pour les terrains situés en lotissement ou dans des secteurs déjà habités, c'est un avantage appréciable. L'enjeu écologique ne se limite toutefois pas au matériau. Il dépend aussi de la conception globale de la maison : orientation des pièces, protections solaires, choix du chauffage, ventilation, isolation, étanchéité à l'air, gestion de l'eau ou encore possibilité d'intégrer des équipements sobres en énergie.

Une maison modulaire bien pensée doit donc être envisagée comme un projet complet, et non comme un simple assemblage de modules.



STUDIO DE JARDIN MAISON MODULAIRE EXTENSION DE MAISON





43 Rue Alfred Nobel - ZA du Vern - Landivisiau

02 98 68 23 46 06 81 25 28 65



www.wood-studio-jardin.fr

DES NOUVELLES ENVIES DÉCO

Pour votre salle de bains



Et si c'était le bon moment pour transformer votre salle de bains ? Plus qu'une pièce fonctionnelle, elle est devenue un véritable espace de détente où l'on aime commencer et terminer sa journée. Couleurs apaisantes, matériaux naturels, carrelages grand format et équipements confortables... Les tendances 2026-2027 offrent de nombreuses idées pour créer un intérieur à la fois élégant, pratique et durable.

par Stéphanie Swiklinski

LE RETOUR DES MATIÈRES NATURELLES

La salle de bains poursuit sa transformation en un véritable cocon. Exit les univers entièrement blancs et impersonnels : les matières naturelles prennent le pouvoir. Pierre, travertin, bois, béton minéral ou céramique texturée s'invitent dans les nouvelles collections pour créer des ambiances chaleureuses et apaisantes. Même lorsqu'il ne s'agit pas de matériaux bruts, les fabricants proposent aujourd'hui des revêtements qui en reproduisent avec réalisme les nuances, les reliefs et les veinages. Le grès cérame, notamment, séduit par sa capacité à imiter la pierre ou le bois tout en offrant une excellente résistance à l'humidité et un entre-

Zoom sur le grès cérame

Fabriqués à partir d'argile et de minéraux cuits à très haute température, ils se distinguent par leur grande résistance à l'humidité, aux taches, aux rayures et aux variations de température. Peu poreux, ils ne craignent ni les projections d'eau ni les produits d'entretien du quotidien.

tien simplifié. Imaginez une douche habillée d'un carrelage effet pierre, un meuble en chêne clair et une robinetterie en finition brossée : quelques éléments suffisent à recréer l'ambiance apaisante d'un spa, tout en profitant de matériaux faciles à vivre au quotidien.

LE CARRELAGE, VÉRITABLE ÉLÉMENT DE DÉCORATION

Longtemps cantonné à son rôle de revêtement, le carrelage affirme désormais pleinement sa dimension décorative. Il ne se contente plus de protéger les murs et les sols : il structure l'espace et donne le ton de toute la salle de bains. Les grands formats continuent de séduire grâce à leurs joints discrets qui agrandissent visuellement la pièce. Les décors effet pierre ou travertin restent des incontournables, tandis que le terrazzo fait son retour dans une version plus raffinée. Les zelliges, avec leurs reflets irréguliers, apportent quant à eux une touche artisanale très recherchée.

Une autre tendance se dessine. Le carrelage s'affranchit des limites traditionnelles. Il habille désormais un mur entier, enveloppe la douche ou se prolonge jusqu'au plafond afin de créer une ambiance harmonieuse et immersive.

DES COULEURS DOUCES MAIS PAS SEULEMENT

Si le blanc conserve sa place dans les intérieurs contemporains, il partage désormais la vedette avec des palettes plus chaleureuses. Les beige sable, les tons pierre, le greige, le terracotta ou encore les bruns naturels composent des décors lumineux et intemporels.

Mais la véritable nouveauté est ailleurs : le bleu s'annonce comme l'une des couleurs phares de 2027.

Décliné dans des nuances minérales, grisées ou profondes, il s'invite sur les murs, les faïences ou le mobilier pour insuffler une touche de fraîcheur et d'élégance.

Aux côtés du vert sauge, il crée une ambiance apaisante inspirée de la nature. Associé au bois clair, au travertin ou à la pierre, il apporte du caractère tout en conservant une atmosphère douce et harmonieuse.

LE DESIGN S’AFFIRME DANS LES DÉTAILS

Les lignes géométriques très marquées cèdent progressivement la place à des formes plus organiques. Cette évolution se retrouve aussi bien dans le mobilier que dans les équipements sanitaires. Vasques ovales, miroirs aux contours irréguliers, baignoires aux courbes généreuses ou meubles aux angles arrondis apportent davantage de fluidité et d’élégance à la pièce.

Les finitions jouent également un rôle essentiel. Si le noir mat reste un incontournable, les robinetteries en laiton brossé, en bronze ou en nickel séduisent par leur aspect raffiné. Associées à des poignées, luminaires et accessoires coordonnés, elles créent une décoration harmonieuse où chaque détail contribue à l’identité de la salle de bains.

UNE SALLE DE BAINS PLUS PRATIQUE AU QUOTIDIEN

L’esthétique ne fait plus oublier la fonctionnalité. Les aménagements sont désormais pensés pour faciliter le quotidien tout en optimisant chaque mètre carré. Les douches à l’italienne ouvertes continuent de séduire grâce à leur ac-

MISEZ SUR LES MATÉRIAUX DURABLES

Au-delà des tendances, les particuliers recherchent des solutions capables de traverser les années sans perdre de leur attrait. Résistance à l’humidité, facilité d’entretien et qualité des finitions deviennent des critères aussi importants que l’esthétique.

cessibilité et à leur design épuré. Elles s’accompagnent de niches murales intégrées qui permettent de ranger les produits de toilette sans encombrer l’espace. Les meubles suspendus, très appréciés, dégagent le sol et simplifient le nettoyage tout en donnant une impression de légèreté.

Les rangements deviennent plus astucieux. Colonnes discrètes, tiroirs compartimentés ou meubles avec organisateurs intégrés permettent de garder une salle de bains parfaitement ordonnée. Les grands miroirs, souvent équipés d’un éclairage LED, agrandissent visuellement la pièce tout en offrant un meilleur confort d’utilisation au quotidien.

Enfin, les équipements misent sur le confort. Mitigeurs économes en eau, receveurs de douche extra-plats, revêtements antidérapants ou encore sèche-serviettes connectés répondent aux attentes des particuliers, qui recherchent des solutions à la fois esthétiques, pratiques et durables. Même les petites salles de bains profitent de ces innovations grâce à des aménagements sur mesure qui optimisent chaque recoin.



Gedimat
conceptstore
LAMBALLE CARRELAGE

MARAZZI

Courtesy of Marazzi Group

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

St Brieuc et périphérie

Retrouvez les annonces
dans les Côtes-d'Armor
sur immonot



366 46 F

PLOUHA 220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Maison à vendre à Plouha (22580) en Côtes-d'Armor (22). Une maison d'une surface habitable de 168,57 m², implantée sur un terrain de 4 297 m². Le bien comprend 8 pièces et 6 chambres. Le prix de vente est fixé à 220 000 EUR. A proximité des plages, de la cote et des chemins... Coût annuel d'énergie de 5120 à 7000€ - année réf. 2025.* RÉF MAIS-383

NOTAIRES D'ARMOR

02 96 20 39 76

negociation.22030@notaires.fr



224 38 D

PLOUHA 297 948 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 948 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Maison à vendre à Plouha (22580) en Côtes-d'Armor (22) Dans le cadre d'une vente, cette maison située à Plouha, dans le département des Côtes-d'Armor, propose une surface habitable de 104 m² sur un terrain de 515 m². Le bien comprend 5 pièces et 4 chambres. Le prix de vente e... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2590€ - année réf. 2022.* RÉF MAIS-385

NOTAIRES D'ARMOR

02 96 20 39 76

negociation.22030@notaires.fr



288 63 E

ST BRIEUC 271 440 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 440 €
soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de ville à vendre Saint-Brieuc dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée. 5 chambres distribuées sur les 2 étages, salle de bains et salle d'eau - wc sous sol complet avec chauffage (chaud fuel) et petit rangement - jar... Coût annuel d'énergie de 3270 à 4460€ - année réf. 2023.* RÉF 00400

Me J-M. BARENTON

02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12

fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



TREGUEUX 126 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 5,17 % charge acquéreur
A VENDRE : TERRAIN A BÂTIR A TREGUEUX Avec une surface de 790 m², ce terrain à bâtir offre une base de projet pour une construction selon les règles d'urbanisme applicables sur la commune de Trégueux. RÉF 22147/136

SELARL JEGOUC et USAN-BOREL

02 96 60 77 98

negociation.22147@22147.notaires.fr



299 64 E

YFFINIAC 296 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à volume entrée, salon-séjour, cuisine avec véranda, chbre, salle d'eau/ WC, 1 WC ind.1er ét: 3 chbres, bureau, salle 2 bains et WC. Ss-sol complet, garage 2 vé, chaufferie, atelier, buanderie avec douche et WC. Coût annuel d'énergie de 3950 à 5410€ - année réf. 2021.* RÉF 22007-789

Me P. LE PERSON

07 55 58 25 75

rose.labasque.22007@notaires.fr

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces
dans les Côtes-d'Armor
sur immonot



282 62 E

GOUDELIN 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant : - au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour/salle à manger avec insert, cuisine ouverte, véranda, une chambre, bureau, salle d'eau et W.C. - à l'étage : deux chambres, grenier, salle d'eau avec W.C Sous sol intégral... Coût annuel d'énergie de 3820 à 5220€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1381

Me A. GANNAT

02 96 70 00 36

loic.gannat@22017.notaires.fr



240 42 D

GRACES 247 840 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 840 €
soit 5,46 % charge acquéreur
Maison en pierres comprenant : - Au r.d.c : cuis. ouverte sur séjour, ch., s.d.b et d., bureau, buanderie, cabinet de toilettes avec WC, garage. - A l'ét. : bureau, ch., s.d.d, W.C. Deux dépendances Hangar Puits. Vergers. Coût annuel d'énergie de 3100 à 4250€ - année réf. 2023.* RÉF 22064-1379

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON

& ASSOCIÉS, NOTAIRES

02 96 44 49 41

negociation.22064@notaires.fr



307 66 E

GUINGAMP 143 040 €
137 000 € + honoraires de négociation : 6 040 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Proximité centre-ville, maison en impasse, comprenant : RDC: garage, buanderie, chaufferie, autre pièce et WC. Etage : Entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée, 2CHB dont une avec placard, point d'eau et SD/ w.c. Jardin clos. Surface cadastrale de 480 m². Maison lumineuse. RÉF 22069-1957

Me R. de LAMBILLY

02 96 43 33 66

negociation.22069@22069.notaires.fr



139 5 C

LA ROCHE JAUDY 420 900 €
405 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Maison familiale avec parc de 4 000 m² - La Roche-Jaudy - A La Roche-Jaudy, à proximité de l'estuaire, cette propriété construite en 1982 bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, sur un beau terrain d'environ 4 000 m². La maison offre une organisation intérieure fonctionnelle... Coût annuel d'énergie de 2900 à 3970€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-2462

SELARL OFFICE NOTARIAL

ROCHOIS-CAVANAIS

02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40

negociation.22102@notaires.fr



121 20 C

LANGOAT 291 450 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 450 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Située à Langoat, dans un environnement ouvert sur le jardin, cette maison offre une surface habitable d'environ 150 m² sur un terrain de 4 982 m². Construite en 1850, elle développe 8 pièces réparties de manière à proposer des espaces de vie et de nuit distincts. Le séjour... Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€ - année réf. 2023.* RÉF 22102-2468

SELARL OFFICE NOTARIAL

ROCHOIS-CAVANAIS

02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40

negociation.22102@notaires.fr



LANNEBERT 33 950 €

30 000 € + honoraires de négociation : 3 950 €
soit 13,17 % charge acquéreur
Terrain situé au calme, 5 minutes de Lanvollon, 15 minutes de Paimpol zone bâtiment de France (Lieudit "Liscorno") assainissement individuel à prévoir(étude de sol faite) belle surface de 895 m². RÉF 22017-1380

Me A. GANNAT

02 96 70 00 36

loic.gannat@22017.notaires.fr



179 38 D

LANNION 111 675 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 675 €
soit 6,36 % charge acquéreur
Appartement de type 3 à remettre au gout du jour. 2 chambres, séjour et cuisine séparée. Au dernier étage sans ascenseur. Cave et séchoir. Parking libre dans la résidence. Copropriété de 3 lots, 259€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€ - année réf. 2023.* RÉF A19

LEGISTEAM TREGOR - SELAS

Gilles LE NOAN NOTAIRE

02 96 35 70 81

negociation.22097@notaires.fr



210 8 D

LANNION 169 540 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 5,96 % charge acquéreur
Appartement T3 Bis situé à LANNION(22300), comprenant séjour salon avec accès terrasse, cuisine, deux chambres, ascenseur, garage fermé, parking, cave, bonne exposition. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2026.* RÉF 22086-1393

SELARL SEKSTANT NOTAIRES

CONSEILS - 02 96 37 43 79

negociation.22086@notaires.fr



215 47 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 335 300 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Maison située à LANNION, centre ville à pied sur grand terrain constructible de plus 2400 m², comprenant séjour salon, quatre chambres, un bureau, sous-sol, au calme, cadre verdoyant. RÉF 22086-1389

SELARL SEKSTANT NOTAIRES
CONSEILS
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



188 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PAIMPOL 151 710 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 710 €
soit 4,63 % charge acquéreur
hyper ventré; dans un petit immeuble, appartement situé au 1er étage composé de: Entrée avec couloir, chambre avec petit placard, salle de bains avec wc, pièce de vie avec cuisine et placard. Cave. Coût annuel d'énergie de 860 à 1240€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3569

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



206 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PAIMPOL 364 050 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 050 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PAIMPOL CENTRE VILLE, AU CALME, JOLI JARDIN : Maison composée de : RDC: Entrée, cuisine amé, séj-sal avec chem, ch, sde, wc. 'étage: 3 ch, 2 pièces. sde-wc, ss avec atelier, buan, cave, gge. Jardin. Appentis. Vidéo disponible sur notre site internet : Coût annuel d'énergie de 1880 à 2610€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3585

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



240 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

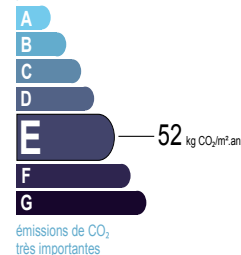
PAIMPOL 695 250 €
670 000 € + honoraires de négociation : 25 250 €
soit 3,77 % charge acquéreur
VUE MER IMPRENABLE, à 300 m du port, Maison composée : RDC: Entrée, wc, cuis amén, séj-sal avec chem RDJ: 2 ch, véranda, sde, éta: Pal, bureau, cha, wc. Gge, appentis. Jardin arboré. Vidéo disponible sur notre site internet : Coût annuel d'énergie de 1720 à 2370€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3567

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DPE exempté

PENVENAN 323 815 €
310 500 € + honoraires de négociation : 13 315 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Hyper centre Penvenan (22710) en Côtes-d'Armor (22) Dans une petite résidence neuve de 4 habitations. Appartement T3 en rez-de-chaussée, adapté pour une personne à mobilité réduite. Cour, jardinet, cave et une place de parking réservée aux handicapés. RÉF A24B01

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



243 73 F kWh/m² an kgCO2/m² an

PENVENAN 229 570 €
219 000 € + honoraires de négociation : 10 570 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Proximité commerces, maison de type 5 à remettre au goût du jour, sur sous sol avec parcelle constructible détachable. Le tout sur 1390 m². Coût annuel d'énergie de 3380 à 4610€ - année réf. 2023.* RÉF B18

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell
GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



321 71 F kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS GUIREC 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
maison de 1960, située à prox. de la plage de Trestraou, 50m² hab. au 1er niveau, autant en rez-de-jardin et étage aménageable, terr de 421m², ensoleillé, est un véritable havre de paix où vos projets fleuriront. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€. * RÉF VM390-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



413 16 F kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS GUIREC 255 290 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur
TRESTRAOU - Maison à vendre à Perros-Guirec (22700), 81 m² habitables sur 271 m² de terrain. 5 pièces, 3 chambres. Prix : 255 290 €. Coût annuel d'énergie de 3060 à 4190€ - année réf. 2023.* RÉF 467

SELARL LES NOTAIRES DES
SEPT ILES
07 56 25 29 14
justine.allain.22092@22092.notaires.fr



196 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS GUIREC 328 230 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 230 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - A vendre à Perros-Guirec (22700) en Côtes-d'Armor (22), Maison rénovée au centre-ville de Perros-Guirec, de 74 m² habitables, quatre pièces + cuisine équipée, deux chambres + salle d'eau, chauffage électrique, terrasse avec dépendances, parfait état. Contactez notre office no... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 457

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT
ILES - 06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



171 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS GUIREC 375 120 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 4,20 % charge acquéreur
maison 1994 et 2005, cadre verdoyant et calme, env 2km plage et centre v., rdc, cuis., salle à manger, terrasses, salon, ch. sde privée, buanderie ; étage, 3 ch., sdb-wc ; poêle à granulés, abri de jardin, terr. 1.944m² constructible. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2700€. * RÉF VM397-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



224 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PERROS GUIREC 420 000 €
404 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,96 % charge acquéreur
LA CLARTÉ - Perros-Guirec (22700) : maison à vendre de 125 m² sur 754 m² de terrain, 6 pièces, 5 chambres, terrasse et spa. Commerces et services à proximité. Prix : 420 000 €. RÉF 462

SELARL LES NOTAIRES DES
SEPT ILES
07 56 25 29 14
justine.allain.22092@22092.notaires.fr



266 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEGUIEN 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Entre la mer et la campagne, moins de 10 minutes de tous commerces et moins de 15 minutes des plages, maison d'habitation située entre St Quay Portrieux et Lanvollon offrant une vie de plein pied comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée avec placards, séjour, salle à... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3120€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1362

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@2017.notaires.fr



111 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEGUIEN 351 750 €
335 000 € + honoraires de négociation : 16 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Belle opportunité à saisir, cette maison récente de construction traditionnelle située à PLEGUIEN (côté mer ??) vous permettra si vous le souhaitez de vivre sans difficulté au rez-de-chaussée du fait de la présence de ses deux chambres de plein pied (sur un nombre total de 5)... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1377

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMER VOTRE BIEN IMMOBILIER
EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES
ET SÉCURISÉES



Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager

Secteur Ille et Vilaine (35)
Odile LEBLAIS - Côtes d'Armor (22)

06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE



Votre réseau d'experts présent sur toute la France





280 15 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLESTIN LES GREVES 193 325 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre à Plestin-les-Grèves (22310) en Côtes-d'Armor (22)
Découvrez cette charmante maison à proximité du centre de la commune. Dans une rue calme, vous disposerez d'une belle maison qui vous offre une possibilité de vie de plain pied grâce à sa chambre et salle d'eau... Réf 22095MAIS254
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



235 25 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLESTIN LES GREVES 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre à Plestin-les-Grèves (22310) Maison de caractère avec terrain constructible ! A proximité du centre de la commune, découvrez cette jolie maison de caractère avec un terrain constructible. Vous disposerez de plain pied d'une belle chambre et d'un très agréable s... Réf 22095MAIS253
SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



282 11 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEUMEUR BODOU 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A vendre à Pleumeur-Bodou (22560) en Côtes-d'Armor, une petite maison en copropriété d'une surface habitable de 38,42 m², composée d'une pièce principale avec kitchenette et coin chambre, une chambre cabine, salle de bains, chauffage électrique, terrasse. Contactez notre offi... Copropriété de 15 lots, 360€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1440€ - année réf. 2021.* Réf 440
SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



282 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOEZAL 120 970 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Maison située en sortie de PONTREUX vous offrant : - Au rdc : entrée sur séjour avec poêle à bois, une chambre, une cuisine, salle de douche et W.C., - et au 1er étage : 2 chambres, Et garage attenant avec mezzanine, Jardin d'environ 700m². Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€.* Réf 22079-854
Me D. PATARIN - **02 96 95 69 99**
sandrane.flouriot.22079@notaires.fr



255 68 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOEZAL 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette maison avec magnifique vue sur le trieux et entièrement rénovée vous offre : - Au rdc : Une cuisine ouverte sur un salon-séjour avec cheminée, 1 chb, sde, wc, terrasse - A l'étage : 2 chb, WC. Garage attenant, jardin Coût annuel d'énergie de 3090 à 4220€.* Réf 22079-876
Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrane.flouriot.22079@notaires.fr



173 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUBEZRE 312 500 €
298 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,87 % charge acquéreur
Maison d'habitation située à PLOUBEZRE (22300), comprenant trois chambres et un bureau dont une en rez-de-chaussée, séjour salon, cuisine aménagée ouverte, garage jardin, proche école primaire et commerces. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2024.* Réf 22086-1387

SELARL SEKSTANT NOTAIRES CONSEILS - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



PLOUBEZRE 44 550 €

41 000 € + honoraires de négociation : 3 550 €
soit 8,66 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une surface de 415 m². Centre ville, non viabilisé (réseaux au pied du terrain). Plat et rectangulaire. Réf A17

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



280 78 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUZEZ 485 000 €
467 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
CENTRE VILLE ET PROCHE MER, BEAU VOLUME, MAISON DE CARACTERE COMPOSEE DE : RDC: Entrée, SAM avec chEn, sal, cuis, bureau, cabinet de toilette, Office.1e Pal, 2 ch, sde, sdb-wc. 2e : Pal, 2 ch, sde, wc. Cave. 2 gges. jardin Vidéo disponible sur notre site internet : . Réf 22023-3549

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



PLOUGRESCANT 115 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
A treize minutes à pied de la plage de ROJO WENN, maison comprenant au rez-de-chaussée, une cuisine d'entrée, une pièce de vie, une salle d'eau et un w.c. A l'étage, une chambre et un bureau. Grenier. Courette. Maison lumineuse. Surface cadastrale de 85m². TRAVAUX A PREVOIR. Réf 22069-1956

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



269 57 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUMAGOR 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche bourg, maison comprenant : - Au s-sol : garage, chaufferie. - Au r-d-c surélevé : cuisine ouverte sur s-salon avec poêle, bureau, WC. - A l'ét. : 4 ch. dont 2 avec dressing, s.d.b et d. avec WC. Carport attenant. Coût annuel d'énergie de 4130 à 5650€ - année réf. 2023.* Réf 22064-1388

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



273 11 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUMILLIAU 170 650 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 650 €
soit 6,66 % charge acquéreur
Au calme, à 2km du bourg de Ploumilliau. Charmante maison composée au rez-de-chaussée d'une petite véranda, d'une cuisine, salle d'eau, WC buanderie, salle à manger avec cheminée et d'une chambre. A l'étage : Palier et deux chambres. Garage et abris de jardin. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2780€ - année réf. 2021.* Réf 22151MAIS27

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



226 70 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUMILLIAU 170 650 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 650 €
soit 6,66 % charge acquéreur
En Exclusivité ! proche du bourg ! Maison construite en Granit exposée sud-Ouest d'une surface de 140m². Au rez-de-chaussée, cuisine, salon, salle à manger avec cheminée. A l'étage, quatre chambres et une salle de bains. Garage et chaufferie. Le tout sur un beau terrain plat... Coût annuel d'énergie de 4010 à 5470€ - année réf. 2023.* Réf 22151MAIS24

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



PLOUMILLIAU 91 804 €

84 575 € + honoraires de négociation : 7 229 €
soit 8,55 % charge acquéreur
En Exclusivité ! Terrain à bâtir d'une surface de 995 m² au bourg de Ploumilliau. Réf 22151TEBA25

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



498 20 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOURIVO 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée de : Au rdc: entrée, cuisine, WC, salon. Au 1er étage: Palier, deux chambres. Dépendances. Jardin. Vidéo disponible sur notre site internet : . Coût annuel d'énergie de 2760 à 3780€ - année réf. 2023.* Réf 22023-3593

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



139 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

POMMERIT LE VICOMTE 232 480 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Maison comprenant : - Au s-sol : garage, chaufferie. - Au r-d-c : entrée, cuis., s-séjour avec cheminée à insert, ch., s.d.d, WC - A l'ét. : 2 ch, grenier, WC, s.d.d, bureau, Terrasse. Terrain de 1,3ha. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2023.* Réf 22064-1383

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr

LE MAGAZINE DES NOTAIRES

Une audience ciblée et réceptive !

Ciblez une audience premium et active, composée de décideurs et de séniors. Touchez directement notre lectorat régional à fort pouvoir d'achat.



CRÉDIBILITÉ ET CONFIANCE



ACCESSIBILITÉ ET PROXIMITÉ



LECTEURS QUALIFIÉS



VISIBILITÉ ET IMPACT

notariat services groupe

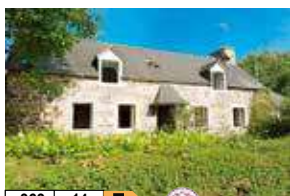
RÉSERVEZ VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE DÈS MAINTENANT !

Gildas RACAPÉ
07 87 95 71 74
gracape@immonot.com



310 11 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

POMMERIT LE VICOMTE 295 000 €
280 952 € + honoraires de négociation : 14 048 €
soit 5 % charge acquéreur
Coup de cœur assuré pour cette grande maison de style Ile de France. Elle est composée de deux entrées indépendantes, une cuisine aménagée et équipée d'appoint de 19 m² environ, un grand séjour-salle à manger de 30 m² environ avec insert (Aasgard) et son plafond "cathédrale"... Coût annuel d'énergie de 4350 à 5960€ - année réf. 2023.* Réf 22017-1369
Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat@22017.notaires.fr



363 14 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

SQUIFFIEC 84 250 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Située à Squiffiec, cette maison construite en 1900 développe une surface habitable d'environ 92,3 m² sur un terrain de 499 m². Elle se compose d'une pièce de vie de 23 m², de 5 pièces au total, dont 3 chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. La distribution intérieure of... Coût annuel d'énergie de 3100 à 4210€ - année réf. 2023.* Réf 22102-2470
SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



173 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST CLET 162 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette maison de plain-pied située au calme offrant : véranda d'entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et poêle à bois, 2 chb, sde et w.c.; salon attenant en contre-bas avec mezzanine au-dessus Garage, puits et jardin d'environ 2600 m². Coût annuel d'énergie de 780 à 1090€.* Réf 22079-862
Me D. PATARIN
02 96 95 69 99
sandrane.flouriot.22079@notaires.fr



263 10 E
kWh/m².an kg CO2/m².an

TREDREZ LOCCQUEMEAU 175 850 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 850 €
soit 6,58 % charge acquéreur

En exclusivité ! à 5 minutes du Port de Locquemeau ! Venez découvrir cette maison de caractère en pierres exposée Sud/Ouest. Au rez-de-chaussée, salon séjour, cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois. Au premier étage deux chambres chacune avec sa salle de bains attenante... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3130€ - année réf. 2021.* RÉF 22151/MAIS26

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



161 5 C
kWh/m².an kg CO2/m².an

TREGASTEL 252 200 €
238 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 5,97 % charge acquéreur

"VENTE EN NUE PROPRIETE" sur deux têtes. Secteur calme et champêtre. De plain pied : séjour, cuisine, 2chbres, buanderie et garage. Combles aménageables Parc botanique de 2495 m² avec espèces rares. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1420€ - année réf. 2023.* RÉF A58

LEGIESTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



DPE exempté

TREGLAMUS 135 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 4,54 % charge acquéreur

10 minutes de GUINGAMP. Ferme 1800 comprenant maison principale entrée, cuisine/pièce de vie, 2CHB, SD/WC, buanderie et grenier. 2ème petite maison attenante: RDC, pièce, étage CHB. Dépend (66m²). Jardin, Puits. Surface cadastré de 1125m². MAISON LUMINEUSE. Travaux à prévoir. RÉF 22069-1942

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



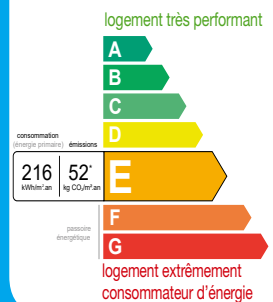
255 9 E
kWh/m².an kg CO2/m².an

TRELEVERN 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur

Quartier calme, Rdc : véranda, entrée, séjour donnant sur autre véranda, cuisine et salle d'eau-WC. A l'étage: spacieuse mezzanine pouvant recevoir un lit d'appoint, 2 chambres et WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2220€ - année réf. 2023.* RÉF A61

LEGIESTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



314 69 E
kWh/m².an kg CO2/m².an

TRELEVERN 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Entre le bourg et la mer, au calme, maison anc. de 116 m² rénovée en 1976, travaux à prévoir lumineuse, terr 1322 m², rdc, entrée, wc, cuisine garage, séjour de 40 m² ; à l'ét., 3 ch., wc, sdb, Coût annuel d'énergie de 3490 à 4770€ - année réf. 2021.* RÉF VM394-22093

AB2M NOTAIRES
07 67 07 74 94 ou 02 96 49 81 15
catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr

Sud Côtes d'Armor

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



207 6 D
kWh/m².an kg CO2/m².an

CANHUEL 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Au bout d'une route, à l'abri des regards et du bruit, cette propriété rare allie le charme et l'authenticité de deux maisons réunies, entièrement rénovées. Une dépendance, un assainissement aux normes, et environ 2.5 hectares de bois attenants complètent l'ensemble. Ici, le ... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 22075/MAIS1691

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



DPE exempté

LAURENAN 83 840 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Beau potentiel de rénovation, ensemble de bâtiments, en campagne, avec jardin. Rdc : pièce de vie, 1 chbre, salle d'eau avec wc, cellier. Etage : grenier. Dépendance attenante. Hangar. - Classe énergie : Vierge - Classe climat : Vierge RÉF 121/1010

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr



467 104 G
kWh/m².an kg CO2/m².an

LOUDEAC 143 825 €
137 500 € + honoraires de négociation : 6 325 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Ensemble immobilier offrant une maison d'habitation d'environ 80 m² sur sous-sol complet et 1 appartement T1 de 26 m², entièrement à rénover. Terrain constructible, véritable atout en centre-ville de 1130m². Coût annuel d'énergie de 5490 à 7500€ - année réf. 2022.* RÉF 22110-2356

SELARL Notaires d'Arcoat & d'Arvor
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr

09-11
OCTOBRE 2026

LANNION
Le SKOPE

4 nouveaux espaces à découvrir, et de nombreux lots à gagner ! 🏡

salon **HABITAT & IMMOBILIER**

Téléchargez vos entrées gratuites ici !
d'infos sur www.viving.fr



174 5 C

LOUDEAC 183 280 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,73 % charge acquéreur
Centre de LOUDEAC Dans quartier calme proche des écoles Maison de famille 4 chambres et un bureau dans une impasse sur un jardin de 580m²
Prestations : Pompe à chaleur 2025, isolation extérieure. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 22110-2366

SELARL Notaires d'Argoat & d'Arvor
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



239 61 E

MAEL CARHAIX 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
A la campagne, au calme, sans voisins proches et sans vis-à-vis, venez découvrir cette Néo-Bretonne de 1980 composée de quatre chambres. Un hangar vient compléter l'ensemble. Terrain d'environ 3300m² (bornage en cours). Plus de renseignements à l'étude. Coût annuel d'énergie de 2920 à 4020€ - année réf. 2021.* RÉF 22075/MAIS1687

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



197 52 E

ROSTRENN 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
A Rostrenn, sur les hauteurs de la ville au calme, non loin des services et commerces, nous vous proposons cette maison composée de trois chambres, une cuisine, un salon/séjour, une salle de bains, un sous-sol complet. Terrain de 1000m². Plus de renseignements à l'étude. Coût annuel d'énergie de 2750 à 3760€ - année réf. 2021.* RÉF 22075/MAIS1693

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



218 8 D

ST ETIENNE DU GUE DE L'ISLE 156 900 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Maison de campagne sur un terrain arboré de 2 726 m² avec 3 chambres dont une en RDC. une pièce de vie de 35m². Immédiatement habitable. Pour amoureux de la nature ! A découvrir sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 1680 à 2320€ - année réf. 2022.* RÉF 22110-2350

SELARL Notaires d'Argoat & d'Arvor
07 86 98 51 10
negociation.22110@notaires.fr



259 44 E

ST NICOLAS DU PELEM 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Située dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante longère allie authenticité et confort moderne. Nichée au cœur de la campagne, elle offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de nature. La maison propose une agréable vie de plain-pied, vous y déc... Coût annuel d'énergie de 2850 à 3950€ - année réf. 2021.* RÉF 22075/MAIS1674

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



223 7 D

BEAUSSAIS SUR MER 485 472 €
470 000 € + honoraires de négociation : 15 472 €
soit 3,29 % charge acquéreur
A proximité de tous services, sur un terrain de 862m², maison de 2005, comprenant : - au rdc : séjour, cuisine, arrière-cuisine, 1 ch avec sde, wc, - à l'étage : 3 ch, sdb, wc. Studio indépendant. Informations sur les risques sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 22058-807

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
sylvain.hellivan@notaires.fr



240 9 C

CAULNES 374 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,89 % charge acquéreur
IDEAL FAMILLE Maison de plain-pied de 179m² bourg de Caulnes A 1km de la Gare, 350 m de l'Intermarché Fusion possible des 4 Apparts en 1 maison de plain-pied, 7 pièces 2 garages, carport, terrasse et cour fermée. Le tout sur 850 m², terrain constructible. Chauffage aérothermie RÉF 22044-3869

SELARL LAUBE, L'HOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



CORSEUL 148 400 € (honoraires charge vendeur)

Maison A vendre Corseul dans les Côtes-d'Armor (22). Une maison à usage d'habitation comprenant : Cuisine, salon, 3 chambres, salle d'eau, wc, garage, 2 celliers Jardin sur 573 m² RÉF 621

Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



145 5 C

LANVALLAY 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Au cœur de Lanvallay, appartement en rez de jardin offrant : entrée, cuisine ouverte sur la pièce de vie, 3 chambres, salle de bains. Garage. Copropriété de 50 lots, 972€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2023.* RÉF 037/995

SAS LB NOTAIRE
06 35 75 92 63
negociation.22037@notaires.fr



MEGRIT 233 200 € (honoraires charge vendeur)

Maison A vendre Mégrit dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant : Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec une salle d'eau, un local technique, un garage A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc Jardin sur 619 m² RÉF 619

Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



450 10 E

MORIEUX 186 010 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - LAMBALLE ARMOR maison : entrée, séj.-salon + poêle, terrasse Sud, cuis.A/E, ch., sde-wc, gge + atelier/buand. 1er : 2 ch., sdb-wc, grenier. Jard. DPE : C - GES : B - Dépenses énergie : 2403/3251 €/an (base 2021) Prix HNT : 186 010 € dont 4,50% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix H... Coût annuel d'énergie de 2403 à 3251€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2618

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



387 125 G

PLENEUF VAL ANDRE 529 380 €
510 000 € + honoraires de négociation : 19 380 €
soit 3,80 % charge acquéreur
PLENEUF VAL ANDRE - VAL ANDRE - 700 m Digue Val-André ss-sol : gge, atelier, cave, buanderie. Rdc : entrée, séj.-salon +chem., wc, cuis.A/E + coin repas + terrasse. 1er : gde ch., sdb, 2 ch., bureau-ch., wc. DPE : G - GES : G - Coût annuel d'énergie de 6430 à 8750€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2641

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



218 37 D

PLESLIN TRIGAVOU 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLESLIN TRIGAVOU, Maison individuelle - A PLESLIN TRIGAVOU, entre terre et mer, venez découvrir cette charmante maison comprenant au rez-de-chaussée surélevé : une salle à manger ouverte sur une cuisine, un salon, une salle d'eau avec Wc. A l'étage : deux chambres, un bureau... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ - année réf. 2021.* RÉF 038/228

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



350 13 F

PLOUER SUR RANCE 276 130 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison 100m² : séjour/salon, cuisine, 3 chambres (dont 1 bureau), s. d'eau, 2 WC. Terrain 1035m² + dépendances. Finition à prévoir. DPE F/C. Coût annuel : 2260-3120€. Prix FAI : 276 130€ (4,20% hon. nég.). Réf. 040M1517. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3120€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1517

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com





204 **7** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUER SUR RANCE 478 950 €
465 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison familiale près Rance. Grandes pièces. RDC: entrée, séjour, bureau/ chambre, chambre, buanderie, sde, WC. Étage: 4 ch, sdb, WC. Extérieur: terrasse, jardin clos (769 m²), abri, garage. Belles prestations. Coût annuel d'énergie de 3190 à 4370€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1513

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr



PLUMAUDAUD 28 000 €
25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 12 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 479 m² RÉF 22044-3871
SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



214 **15** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
QUEVERT 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
QUEVERT(22), proche de toute commodité, cette maison de 1976 sur 665 m² de terrain comprenant : une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage palier dessert 3 chambres, une salle de bains et un WC. Un sous-sol... Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2023.* RÉF 038/261

Me V. ALLOT-RANC
02 96 39 13 06
negociation.22038@notaires.fr



188 **27** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
QUEVERT 302 180 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de plain-pied, proche commerces. Séjour-salon avec cheminée, véranda, trois chambres, salle de bains. Chauffage avec douche, lavabo, WC. Grenier aménageable. Terrain 619 m², terrasse, garage, abri bois. DPE D, GES C. Coût annuel énergie estimé : 1770-2470 €. Prix : 30... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2470€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1515

SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
negociation.22040@notaires.fr

Société éditrice :
NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230
POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY
Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI
Graphisme S. ZILLI Maquette A. BOUCHAUD
Publicité Gilles RACAPÉ - Tél. 07 87 95 71 74
Petites annonces A. VERGNOLLE - Tél. 05 55 73 80 19
Diffusion M-L. REY Tél. 05 55 73 80 58
Iconographie Adobe Stock - Freeipik (sauf mention autre)
Impression FABREGUE - 87500 ST YRIEX
Distribution J. HUAULT - F. TANGUY - Y. DAGORN

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.
www.citeo.com
Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immo not.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFNOR pour vous donner satisfaction.



204 **8** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST ALBAN 329 175 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT ALBAN, proche écoles : entrée, wc + lave-mains, séj-salon (terrasse SO) ouvert cuis.A. ch. + sde, buand., gge, 1er : mezzanine, ch., ch. + placard, wc, sdb + placard. Jard. clos. DPE : D - GES : B - Dépenses énergie: 2050/2810 €/an (base 2021) - Prix HHI : 329 175 € don... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2644

SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
negociation.22025@notaires.fr



466 **88** **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST HELEN 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - Maison des années 60 située dans un village entre DINAN et SAINT-MALO, comprenant : rez-de-chaussée surélevé : séjour, cuisine, trois chambres sur parquet, salle d'eau avec WC. - sous-sol avec garage. - Grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3530 à 4840€ - année réf. 2021.* RÉF 283

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



238 **9** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST LORMEL 179 990 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €
soit 5,88 % charge acquéreur
SAINT-LORMEL Campagne Sur les bords de l'Arguenon, à 6km de la plage des 4 Vaux Maison de 94.15m², comprenant : Au RDC : véranda, salon, cuisine aménagée, 1 chambre, dgt, sde, wc, A l'étage : dgt, 2 chambres Garage attenant Cour devant, jardin derrière. Le tout sur 491 m² RÉF 22044-3865

SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



TREBEDAN 106 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison A vendre Trébedan dans les Côtes-d'Armor (22), mitoyenne d'un côté comprenant : Aurez-de-chaussée : une cuisine, salon, chambre, salle d'eau, wc A l'étage : chambre, grenier Jardin de l'autre côté de la route le tout avec 675 m² de jardin RÉF 620

Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
kerharo.plelan@22057.notaires.fr



TREFUMEL 126 990 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 990 €
soit 5,83 % charge acquéreur
Maison à vendre à Tréfumel (22630) en Côtes-d'Armor (22) A vendre à Tréfumel, commune située dans le département des Côtes-d'Armor, maison d'une surface habitable de 76,2 m², implantée sur un terrain de 634 m². La maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon... Coût annuel d'énergie de 2940 à 4050€ - année réf. 2023.* RÉF 22046-302

SELARL PANSART ET ASSOCIES
06 72 10 24 49
vanessa.abraham.22046@notaires.fr



PLOUEGAT GUERAND 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, PLOUEGAT GUERAND Jolie maison de bourg en pierres sous couverture ardoises. Découvrez cette charmante maison rénovée se composant d'une cuisine équipée et d'un beau salon. Sur l'arrière de la maison, un cellier donnant accès au jardin distribue un WC et une salle d'... RÉF 22095/MAIS238

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



180 **7** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
DINARD 413 372 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €
soit 3,34 % charge acquéreur
A DINARD, appartement T3 au rdc, comportant: entrée, salon-séjour-cuisine, 2 ch, sdb et wc. Deux jardinets. Garage et cave. Les informations sur les risques disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€* RÉF 22058-806

SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
sylvain.hellivan@notaires.fr



338 **91** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MESNIL-ROCH 126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Bien à vendre à Mesnil-Roch. Cette maison offre un beau potentiel de rénovation pour un projet de résidence principale ou d'investissement. Vous profiterez d'un jardin et d'une dépendance Un sous-sol complète le bien. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3750€ - année réf. 2023.* RÉF 292

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



205 **8** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLERGUER 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison familiale avec sous-sol complet. Située à Plerguer, dans un environnement agréable et à proximité des commerces, écoles et services, cette maison construite en 1986 offre une surface habitable de 120 m² Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2023.* RÉF 287

Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
olivier.verger-hiard@notaires.fr



548 **71** **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST MEEN LE GRAND 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans le centre, au rdc cuisine, chbre, séjour, salle d'eau avec wc. Etage à rénover : 4 pièces et salle d'eau. grenier. Dépendances avec cour et jardin. Coût annuel d'énergie de 6040 à 8260€ - année réf. 2023.* RÉF 121/1009

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
redaction.22121@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo





NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact

Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56