

■ Novembre 2026 - N° 338

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

REMARIAGE

Les bons choix pour une nouvelle vie

22



LES BIENFAITS DE LA DOUCHE Pour la salle de bains !

MANDAT DE PROTECTION FUTURE Pour garder la main sur son avenir

© Liderina

VOTRE BIEN LE PLUS PRÉCIEUX N'EST PAS SEULEMENT DE LA PIERRE

UN GESTE PATRIMONIAL QUI A DU SENS

Feuilleter une revue immobilière, c'est souvent imaginer un nouveau départ ou veiller à l'avenir d'un patrimoine constitué. Mais la pierre n'est pas qu'un investissement : elle peut aussi devenir un formidable vecteur de solidarité. L'Armée du Salut agit sur le terrain à travers sa Fondation, au sein de plus de 200 établissements et services sociaux et médico-sociaux, et sa Congrégation, fidèle à sa mission spirituelle, présente dans 23 postes. De la protection de l'enfance à l'accompagnement du grand âge, la mission reste la même : transformer des vies grâce à la générosité de ses bienfaiteurs.

UNE INSTITUTION RECONNUE ET TRANSPARENTE

Créée il y a plus de 150 ans, l'Armée du Salut est présente en France depuis 1881. **Sa Fondation est reconnue d'utilité publique** et labellisée IDEAS, gage de bonne gouvernance et de gestion financière rigoureuse. Ses comptes sont contrôlés chaque année par un commissaire aux comptes. Chaque legs est affecté dans le respect de la volonté de son auteur.

UN ACCOMPAGNEMENT DE VIE, BIEN AU-DELÀ D'UNE SIGNATURE

Au sein de l'Armée du Salut, le service relation testateurs ne réduit jamais la transmission à un simple paraphe. Comme l'explique Jérôme Delaunay, directeur du service : « *Notre priorité est d'écouter, d'informer et de conseiller avec bienveillance. Choisir de transmettre son patrimoine est une marque de confiance inestimable. Chaque parcours est unique et notre engagement s'inscrit dans la durée.* »

Conseils juridiques et renseignements, déplacements à domicile dans toute la France : l'équipe noue une relation attentive, en lien avec le notaire.



UNE QUESTION, UN CONSEIL EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ



Legs par testament (exonéré de droits de succession), assurance-vie ou donation : anticipez sereinement vos démarches. Brochure d'information gratuite et sans engagement sur demande.

Appelez Lucie Adenot au 0 805 624 624
www.transmettre.armeedusalut.fr

Armée du Salut - 60, rue des Frères Flavien - 75976 Paris cedex 20

PUBLI-RÉDACTIONNEL



L'HISTOIRE DE MADAME P. : UNE MAISON À TRANSMETTRE

Madame P. soutenait l'Armée du Salut depuis 1994, comme ses parents avant elle. Tous deux enseignants, ils nourrissaient depuis longtemps le projet de nous léguer leur patrimoine, mais le temps leur a manqué : ils sont décédés la même année, en 2019, sans avoir pris leurs dispositions. En septembre de cette année-là, leur fille, âgée d'une cinquantaine d'années et gravement malade, nous contacte : elle souhaite que ce projet aboutisse.

Elle connaît bien l'Armée du Salut. Jeune étudiante en classe préparatoire vétérinaire, elle avait été hébergée à la *Cité de Refuge*, à Paris. Son vœu est précis : la maison de Saint-Malo qu'elle souhaite léguer doit être conservée et pouvoir servir à l'Armée du Salut. Sa proximité avec l'établissement des Enfants de Rochebonne (ci-dessus) permet de garantir l'acceptation du legs et la préservation du bien. Nous lui avons rendu visite à deux reprises pour affiner son projet avec elle et l'aider à le formaliser. Madame P., rassurée, nous a quittés peu de temps après.

→ À découvrir dans notre prochain numéro : « Que devient la maison de Madame P. ? » : la suite de son histoire, et ce que son geste rend possible aujourd'hui.



Sommaire

DOSSIER

Remariage : les bons choix pour une nouvelle vie 4

HABITAT

Les bienfaits de la douche pour la salle de bains ! 6

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

**Mandat de protection future
pour garder la main sur son avenir** 8

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Guingamp et environs 10

Sud Côtes-d'Armor 12

Pays de Dinan et Lamballe 13

Saint-Brieuc et périphérie 14

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **30 novembre 2026**

édito



Ouverture des négociations

Certes le climat sur le plan géopolitique et économique s'accompagne de crispations tant la situation se complique sur pas mal de fronts. Une fois ce constat posé, 2 positions s'offrent à nous :

- subir les événements ;
- ou bien agir pour notre développement.

C'est dans cette seconde catégorie que nous souhaitons nous situer pour initier de nouveaux projets, au rang desquels l'immobilier figure parmi les priorités.

Si le contexte financier vient nous compliquer la tâche pour emprunter avec des taux haussiers, autour de 3,5 % sur 20 ans, la Pierre nous réserve un marché plutôt stabilisé.

Avec des prix décorrélés de l'inflation, les opportunités d'acheter peuvent se transformer en belles opérations. À ce jour, les occasions de mener une négociation confirment qu'il faut passer à l'action.

Réceptifs aux « offres d'achat », les vendeurs savent qu'ils doivent faire un effort pour aboutir à la signature d'un compromis. Signe que la loi de l'offre et de la demande place l'acquéreur en position de force, à l'exception de quelques micro-marchés...

D'autre part, l'expertise d'un professionnel comme le notaire permet de trouver les bons accords afin d'acheter un bien à sa juste valeur. Coûts de l'énergie et travaux de rénovation pèsent désormais sur le budget global et s'invitent à la table des négociations. L'expertise du notaire permet d'en mesurer l'impact et de procéder aux bons arbitrages.

Aussi, le service négociation du notaire accompagne chaque porteur de projet à réaliser une acquisition qui se traduit par une transaction rassurante malgré des conditions mouvantes...

Rendez-vous chez votre notaire pour découvrir les biens qui s'ouvrent à la négociation !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



Remariage

Les bons choix pour une nouvelle vie



Se remarier, c'est repartir à deux... mais rarement de zéro. Enfants d'une première union, logement, épargne, patrimoine : mieux vaut anticiper pour protéger son nouveau conjoint sans fragiliser les droits de ses enfants.

par Stéphanie Swiklinski

À SAVOIR

Contrairement au droit temporaire au logement d'un an, qui est automatique et ne peut pas être supprimé, le droit viager peut être écarté par le défunt.

Pour cela, il doit l'avoir prévu dans un testament authentique établi devant notaire dans les formes prévues par la loi.

Un second mariage réunit souvent deux histoires patrimoniales déjà bien remplies. Chacun peut arriver avec ses biens, ses économies, parfois son logement, et surtout ses enfants. Or, le mariage crée de nouveaux droits entre les époux qui peuvent modifier l'équilibre familial au moment d'une succession. Avant de dire « oui », quelques questions méritent donc d'être posées. Un passage chez le notaire permet d'y voir plus clair et de choisir les solutions adaptées à votre situation.

AVANT DE SE REMARIER

Faire l'inventaire de sa situation

Avant de choisir les fleurs ou le menu, il peut être utile de parler patrimoine et de se poser les bonnes questions. Qui possède la maison ? L'un des futurs époux a-t-il déjà des enfants ? Existe-t-il des biens reçus par héritage ? Le couple souhaite-t-il acheter ensemble ? Que se passe-t-il si l'un des deux décède ? Ces questions peuvent sembler bien éloignées du romantisme d'un mariage. Pourtant, dans

une famille recomposée, elles sont essentielles. Ainsi, si les futurs époux ne signent aucun contrat, ils seront automatiquement soumis au régime légal de la communauté réduite aux acquêts. Chacun conserve les biens qu'il possédait avant le mariage ainsi que ceux qu'il reçoit ensuite par donation ou succession. En revanche, les biens achetés pendant le mariage avec les revenus du couple sont, en principe, communs. Attention donc au régime de la communauté concernant en particulier les comptes bancaires et placements.

PROTÉGER SON CONJOINT

Sans léser ses enfants

C'est souvent là que les choses se compliquent un peu...

Prenons Marc, père de deux enfants issus d'une première union, qui se remarie avec Isabelle. Si Marc décède sans avoir pris de disposition particulière, Isabelle recevra un quart de sa succession en pleine propriété. Le reste reviendra aux enfants. Le mariage protège donc bien le conjoint, mais pas nécessairement autant que le couple le souhaiterait.

La donation entre époux, également appelée donation au dernier vivant, peut permettre d'aller plus loin. Elle offre ainsi au conjoint survivant plusieurs options : recevoir une part plus importante en pleine propriété ou bénéficier de l'usufruit de tout ou partie du patrimoine. L'usufruit est particulièrement intéressant dans une famille recomposée. Le conjoint peut, par exemple, continuer à utiliser un bien ou percevoir les loyers s'il est loué, tandis que les enfants en détiennent la nue-propriété. Au décès du conjoint survivant, ils en récupèrent la pleine propriété. Cette solution permet donc souvent de concilier deux objectifs : protéger le conjoint aujourd'hui et préserver les droits des enfants pour demain.

Vous l'aurez compris, un remariage ne fait évidemment pas disparaître les droits des enfants ! Tous les enfants du défunt ont les mêmes droits dans sa succession, qu'ils soient nés d'une première union ou du nouveau couple. Une partie du patrimoine de leur parent leur est obligatoirement réservée.

LE LOGEMENT

Sécuriser celui qui reste

Dans beaucoup de familles, c'est la question la plus importante : « *Si je disparaissais, mon conjoint pourra-t-il continuer à vivre ici ?* ».

Le mariage offre déjà une première protection. Si le conjoint survivant occupait le logement comme résidence principale au moment du décès, il peut bénéficier pendant un an de la jouissance gratuite du logement et du mobilier qui le garnit, lorsque celui-ci appartenait aux époux ou dépend de la succession. Si le couple était locataire, les loyers peuvent être remboursés par la succession pendant cette même période. Ce droit temporaire au logement est automatique.

Passé ce délai, le conjoint survivant peut également, sous certaines conditions, bénéficier d'un droit viager au logement, c'est-à-dire continuer à y habiter jusqu'à son décès. Pour cela, le logement doit notamment appartenir aux époux ou dépendre entièrement de la succession, et le conjoint doit manifester sa volonté d'en bénéficier dans l'année suivant le décès. Ce droit peut toutefois avoir été écarté par le défunt avec un testament authentique.

Ces protections légales ne répondent cependant pas à toutes les situations. Lorsqu'un logement appartient à l'un des époux et que celui-ci souhaite garantir à son conjoint la possibilité d'y rester tout en préservant les droits de ses enfants, d'autres solutions peuvent être envisagées.

PRÉCISION : ENFANT DU PREMIER LIT ET SUCCESSION

Un enfant né d'une première union a exactement les mêmes droits successoraux dans la succession de son parent qu'un enfant commun au nouveau couple.



L'usufruit peut notamment apporter une réponse. Le conjoint conserve l'usage du logement, tandis que les enfants en reçoivent la nue-propriété. À terme, ils en récupèrent la pleine propriété.

DONATION, ASSURANCE-VIE, TESTAMENT

Compléter la protection après un remariage

Un remariage change les équilibres familiaux. Il faut désormais tenir compte à la fois du nouveau conjoint, des enfants d'une première union et, parfois, des enfants communs. Le contrat de mariage et la donation entre époux ne sont donc pas les seuls outils permettant d'organiser cette nouvelle situation.

Une donation-partage peut notamment aider à sécuriser la transmission aux enfants d'une première union. Elle permet d'organiser de son vivant la répartition d'une partie de son patrimoine et de clarifier ce que chacun recevra. Cela peut être particulièrement utile lorsque certains enfants ont déjà bénéficié d'une aide importante avant le remariage ou lorsque le parent souhaite leur réserver certains biens.

L'assurance-vie peut, de son côté, servir à renforcer la protection du nouveau conjoint sans nécessairement modifier la destination du reste du patrimoine. Un parent peut ainsi souhaiter transmettre ses biens immobiliers à ses enfants tout en prévoyant un capital pour son époux ou son épouse afin de lui assurer davantage de sécurité financière.

Le remariage est également le bon moment pour relire les clauses bénéficiaires de ses anciens contrats d'assurance-vie. Une désignation rédigée avant un divorce ou une nouvelle union peut ne plus du tout correspondre à la situation familiale actuelle !

Enfin, le testament permet d'adapter ses dernières volontés à cette nouvelle famille.

Il peut compléter les autres dispositions prises en faveur du conjoint ou préciser la transmission de certains biens, toujours dans le respect de la réserve héréditaire des enfants. Là encore, un testament ancien mérite d'être revu après un remariage.

ALORS, LE MAIRE OU LE NOTAIRE EN PREMIER ?

Le maire reste évidemment indispensable pour se marier. Mais dans une famille recomposée, un passage chez le notaire avant la cérémonie peut éviter bien des difficultés par la suite. Il ne s'agit pas nécessairement de mettre en place un montage compliqué. Le régime légal peut parfaitement convenir. Une donation entre époux peut suffire. Dans d'autres cas, un contrat de mariage, une assurance-vie ou un testament seront utiles. L'essentiel est surtout de savoir ce que prévoit la loi et de décider si cela correspond réellement à ce que l'on souhaite.

LES BIENFAITS DE LA DOUCHE

Pour la salle de bains !

Quand la salle de bains a besoin d'un rafraîchissement, la douche s'impose comme nouvel équipement. Au point que la baignoire s'évapore pour laisser la pièce mieux respirer et se mettre en beauté.

par Christophe Raffailac

Économique, esthétique, pratique, la douche déferle dans la salle d'eau au point d'emporter la baignoire dans ses flots. Quelque peu désuète, celle-ci ne peut désormais plus jouer les stars devant le miroir tant la douche lui vole la vedette. Découvrons comment elle donne une vraie mise en beauté de la salle de bains.

PRATIQUE

Une douche vivifiante

Le matin pour se réveiller, le soir pour se détendre : la douche s'adapte à tous les rythmes. Il faut bien avouer qu'elle procure un effet énergisant, surtout lorsqu'elle est fraîche et prise au saut du lit. Dans cette quête de coup de boost, la douche peut se présenter sous différentes formes. La plus appréciée concerne la formule à l'italienne qui se caractérise par son accès de plain-pied, sans aucune marche ni dénivelé avec le sol de la salle de bains. Encastré, le receveur d'eau crée une continuité visuelle

Bien vu !

Si l'installation d'une douche sert à adapter le logement au vieillissement ou à une perte d'autonomie, vous pouvez être éligible à des aides de l'État comme MaPrimeAdapt'. Celles-ci peuvent prendre en charge jusqu'à 50 % ou 70 % du montant des travaux selon vos ressources.

et un accès des plus fluides. Son autre atout repose sur son espace, car elle est matérialisée par une simple paroi de verre fixe, sans porte, ce qui agrandit visuellement la pièce. Elle profite cependant d'une emprise au sol largement dimensionnée, de 120 x 90 cm (soit 1,08 m²) pour un excellent confort d'utilisation.

Autre formule, la cabine de douche qui se compose d'un receveur et de parois. Elle forme un espace entièrement clos et quasi étanche sur 90 x 90 cm ou 100 x 100 cm. Cependant, le bac à douche se trouve généralement surélevé par rapport au sol, créant une marche d'accès.

Les nostalgiques de la baignoire préféreront le combiné bain-douche. Il s'agit d'une baignoire avec un fond plat élargi et renforcé pour se tenir debout en toute sécurité. Ses dimensions généreuses de 180 x 80 cm en font un espace détente.

ESTHÉTIQUE

Une eau pétillante

Avec sa pomme de douche multijets, la salle de bain se pare du plus bel effet. Surtout que les gouttelettes viennent perler sur les parois carrelées. Un matériau comme le grès cérame trouve idéalement sa place dans la douche à l'italienne car il est à la fois ultra-résistant,

Avis D'EXPERT

FAÏENCE MURALE

La décoration dans toute sa dimension



Jean-François TIMSIT
Directeur Lamballe Carrelage

Quels sont les atouts et les faiblesses des très grands carreaux de salle de bains, type paroi ?

Le carrelage voit grand avec les parois qui représentent l'équivalent de la hauteur sous plafond, soit 2,50 m environ. Ils présentent l'avantage de limiter les joints et d'offrir une continuité du décor dans le sens horizontal pour un rendu élégant et contemporain. Cependant, au chapitre des contraintes, ces très grands carreaux ne sont pas adaptés à tous les espaces. Il faut notamment s'assurer de leur accessibilité et de la possibilité de les acheminer et de les poser dans la salle de bains.

Quels matériaux faut-il privilégier dans la salle d'eau ?

La céramique s'impose dans la salle de bains, car il s'agit d'un matériau durable et particulièrement résis-

tant à l'humidité. Très étanche, elle offre également une excellente qualité perçue et un rendu à la fois esthétique et qualitatif.

Pour l'ambiance, quelles sont les teintes qui vont caractériser 2027 ?

Après le Mocha Mousse, le bordeaux s'impose comme une teinte forte pour 2027. Profond, chaleureux et élégant, il apporte du caractère à la salle de bains et se décline aussi bien sur les murs que dans les accessoires et les éléments décoratifs. Le sol peut quant à lui être réalisé avec un carrelage aux tons très lumineux afin de renforcer l'aspect chaleureux et le côté spacieux de la pièce.

Propos recueillis le 9/10/2026

imperméable et décoratif, imitant à la perfection le bois, le béton, la pierre. Au sol, les petits carreaux ou les galets créent une surface anti-dérapante naturelle, parfaite au regard de la sécurité. Autre solution, le sol le béton ciré avec un vernis de protection en polyuréthane appliqué qui ne présente aucun joint visuel.

Cette tendance visant à limiter le jointement se retrouve aussi dans le carrelage avec les formats XXL. De 120 x 260 cm par exemple, hauteur sous plafond standard, ils permettent de couvrir un mur de douche avec une seule dalle verticale sans aucun jointement horizontal.

Les cabines de douche savent aussi jouer la carte de la séduction avec leurs profilés en aluminium (chromé, mat ou noir mat) et leurs côtés en verre trempé de sécurité, de 4 à 8 mm.

TECHNIQUE

Une pose exigeante

Douche à l'italienne ou cabine, les deux systèmes n'imposent pas les mêmes contraintes de mise en œuvre. Pour être de plain-pied, la douche à l'italienne nécessite une bonde ou un caniveau intégré directement dans le sol. Il faut prévoir une réserve de 10 à 15 cm de profondeur,

Écologie

Quand une douche représente une consommation de 40 à 60 litres d'eau, un bain réclame 150 à 200 litres. Voilà un argument de poids à l'heure où nous devons préserver cette ressource naturelle.

Déco !

La célèbre manufacture des Émaux de Briare située dans le Loiret (45), produit des mosaïques en émail massif pour les sols de douche à l'italienne.

facile à anticiper dans une construction neuve, plus délicate en rénovation. Des solutions existent toutefois : receveur extra-plat, léger rehaussement du sol lorsque l'évacuation ne peut pas être encastrée. La douche présente aussi une légère pente, de 1 à 2 %, pour diriger l'eau vers l'évacuation et éviter les débordements. Enfin, elle réclame un système de protection sous carrelage (SPEC) pour préserver le bâti des infiltrations.

Autant de contraintes dont la cabine de douche peut s'affranchir, car son receveur se raccorde aux arrivées et évacuations d'eau existantes, sans gros travaux de maçonnerie.

Remplacer sa baignoire par une douche, c'est le chantier le plus courant en rénovation. Il faut d'abord désolidariser le siphon de la canalisation d'évacuation, puis retirer la baignoire, avant de raccorder la robinetterie et d'installer la nouvelle douche. Mieux vaut confier l'opération à un professionnel, car elle demande un vrai savoir-faire, et l'artisan doit être couvert par une assurance décennale en cas de malfaçons. Comptez environ 4 000 € pour une cabine ou un receveur, et jusqu'à 8 000 € pour créer une douche à l'italienne. Autant d'équipements qui valorisent une maison !



Gedimat
concept store
LAMBALLE CARRELAGE



Anticiper une éventuelle perte d'autonomie, choisir la personne qui pourra agir pour soi ou organiser la protection d'un proche : le mandat de protection future permet de prévoir l'avenir sans perdre la maîtrise de ses décisions. Décryptage en trois questions avec Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire.

MANDAT DE PROTECTION FUTURE

Pour garder la main sur son avenir

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

À QUOI SERT UN MANDAT DE PROTECTION FUTURE ?

Le mandat de protection future permet d'anticiper une éventuelle perte d'autonomie, soit pour soi-même, soit pour une autre personne que l'on souhaite protéger. Dans le premier cas, vous désignez à l'avance une personne de confiance qui pourra vous représenter si, un jour, vous n'êtes plus en mesure de gérer seul vos affaires. Le mandat peut alors concerner votre vie personnelle, mais aussi la gestion de votre patrimoine : comptes, placements, biens immobiliers...

Il existe également un mandat de protection future pour autrui. Il permet notamment à des parents de prévoir la protection future d'un enfant majeur dont ils assument la charge matérielle et affective, si cet enfant ne peut pas pourvoir seul à ses intérêts en raison d'une altération de ses facultés.

Dans les deux cas, tout l'intérêt est d'anticiper tant que les décisions peuvent être prises sereinement. Vous pouvez alors réfléchir, avec votre notaire, à la personne la plus adaptée pour exercer cette mission, aux pouvoirs à lui confier et aux garanties à prévoir. Le mandat devient ainsi un véritable outil d'anticipation, construit sur mesure.

signature. Tant que vous êtes en mesure de gérer vos affaires et de prendre vos décisions, vous conservez naturellement toute votre autonomie. Le mandat reste simplement prévu pour l'avenir, au cas où votre état de santé ne vous permettrait plus, un jour, de veiller seul à vos intérêts. Sa mise en œuvre suppose qu'une altération de vos facultés soit médicalement constatée, puis que les formalités prévues soient accomplies. Ce n'est qu'à ce moment-là que la personne que vous avez désignée pourra commencer à exercer la mission que vous lui avez confiée. Pour autant, cela ne signifie pas que vous perdez automatiquement tous vos droits ni que le mandataire décide systématiquement à votre place. Le principe reste de respecter autant que possible vos souhaits, vos habitudes de vie et les choix que vous êtes encore en mesure d'exprimer. C'est précisément tout l'intérêt de ce dispositif : vous définissez à l'avance le cadre de cette protection. Vous choisissez la personne de confiance, vous déterminez l'étendue de ses pouvoirs et vous pouvez prévoir certaines limites ou modalités de contrôle. Le mandat permet donc d'organiser une aide adaptée, sans retirer plus d'autonomie que nécessaire à la personne protégée.

3

QUEL EST L'INTÉRÊT DE FAIRE ÉTABLIR CE MANDAT CHEZ UN NOTAIRE ?

Le recours au notaire permet surtout de prendre le temps d'adapter le mandat à votre situation personnelle, familiale et patrimoniale. Il prendra le temps de vous poser les bonnes questions pour adapter le mandat lors de sa rédaction à votre situation.

Le sur-mesure reste le maître-mot ! Préparer un mandat de protection future, ce n'est pas envisager le pire. C'est plutôt se donner la possibilité de rester acteur de ses choix, même si un jour on ne peut plus les exprimer aussi facilement.

2

QUAND LE MANDAT ENTRE EN VIGUEUR, EST-ON ALORS PRIVÉ DE TOUS SES DROITS ?

Il est important de bien comprendre qu'un mandat de protection future ne produit pas ses effets dès sa



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 22 est à votre disposition chez vos commerçants et votre notaire,

BEAUSSAIS SUR MER (22650)

SELARL Sylvain HELLIVAN et Valérie GICQUEL-HELLIVAN

4 rue du Colonel Pléven
Tél. 02 96 27 20 06 - Fax 02 96 27 34 08
valerie.gicquel-hellivan@notaires.fr

BELLE ISLE EN TERRE (22810)

Me Ronan de LAMBILLY

12 rue du pont Malaben - BP 24
Tél. 02 96 43 33 66 - Fax 02 96 43 33 80
accueil.22069@22069.notaires.fr

CALLAC (22160)

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

ZA de Kerguinou - BP 28
Tél. 02 96 45 50 20 - Fax 02 96 45 57 13
guillaume.bomard@notaires.fr

CAULNES (22350)

SELARL Anne LAUBE, Pierre LHOMME & Marc DELMAS

14 rue de Dinan - BP 15
Tél. 02 96 83 92 85 - Fax 02 96 83 83 72
accueil@notaires-caulnes.fr

DINAN (22100)

Me Valerie ALLOT-RANC

9 rue Lord Kitchenner - BP 72052
Tél. 02 96 39 13 06 - Fax 02 96 85 10 11
valerie.allotranc@notaires.fr

SAS LB NOTAIRE

4 rue Châteaubriand - Tél. 02 96 39 22 55
Fax 02 96 85 42 35 - lbnotaires@notaires.fr

EVRAU (22630)

SELARL PANSART ET ASSOCIES

27 ter rue de l'Hôpital
Tél. 02 96 27 40 21 - Fax 02 96 27 56 19
vanessa.abraham.22046@notaires.fr

GUINGAMP (22200)

Me Jean-Marc BARENTON

12 rue Saint-Yves
Tél. 02 96 43 70 12 - Fax 02 96 43 88 00
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr

SCP Mickaël BERTHO et Sophie MONOT-BERTHO

5 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 96 43 70 70 - Fax 02 96 21 14 09
bmb.guingamp@22063.notaires.fr

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES

4 place du Champ au Roy - BP 90306
Tél. 02 96 43 70 80 - Fax 02 96 44 32 30
office.gleron@notaires.fr

LA ROCHE JAUDY (22450)

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS- CAVANAIS

Rond Point de Boured - BP 9
Tél. 02 96 91 36 20 - Fax 02 96 91 33 27
negociation.22102@notaires.fr

LANNION (22300)

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON

3 avenue Ernest Renan
Tél. 02 96 37 43 09 - Fax 02 96 46 53 07
guiloux.vourron@notaires.fr

SELARL SEKSTANT NOTAIRES CONSEILS

69 rue de Tréguier - Tél. 02 96 37 43 79
Fax 02 96 46 52 27 - negociation.22086@notaires.fr

LANVOLLON (22290)

Me Anne GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1 - Tél. 02 96 70 00 36
Fax 02 96 70 28 48 - etude@22017.notaires.fr

LOUDEAC (22600)

SELARL Notaires d'Argoat & d'Arvor

1 allée de Bruntal - BP 513
Tél. 02 96 28 00 42 - Fax 02 96 28 14 40
office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

MAEL CARHAIX (22340)

SELARL COB JURIS

21 rue de Paule - Tél. 02 96 24 62 53
cobjuris.22075@notaires.fr

MERDRIGNAC (22230)

Me Katia BRUN

5 rue du Docteur Moisan - BP 23
Tél. 02 96 28 41 09 - Fax 02 96 28 45 60
katia.brun29@notaires.fr

PAIMPOL (22500)

SELAS O.N.P

12 avenue du Général de Gaulle - BP 20
Tél. 02 96 20 80 69 - Fax 02 96 20 84 66
negociation.22023@notaires.fr

PERROS GUIREC (22700)

AB2M NOTAIRES

47 rue Ernest Renan
Tél. 02 96 49 81 10 - Fax 02 96 23 36 01
etudeduport@ab2m.notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

329 Route de Pleumeur Bodou
Tél. 02 96 23 20 03 - Fax 02 96 49 81 30
office.levardberregard@notaires.fr

PLELAN LE PETIT (22980)

Me Stéphane KERHARO

44 Ter rue des Rouairies - BP 13
Tél. 02 96 27 60 06 - Fax 02 96 27 69 71
kerharo.plelan@22057.notaires.fr

PLEMET (22210)

SELARL PINCEMIN ET ASSOCIES

15 rue des Champs Gautier
Tél. 02 96 25 61 14 - Fax 02 96 25 75 76
officenotarial@pincemin.notaires.fr

PLENEUF VAL ANDRE (22370)

SCP Vincent DEQUAIRE et Bruno LECLERC

17 rue de Saint Alban - BP 5
Tél. 02 96 72 22 44 - Fax 02 96 72 89 42
scp.dequaire-leclerc@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES (22310)

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE

7 rue de Kerglas - BP 3
Tél. 02 96 35 62 04 - Fax 02 96 35 09 24
sebastien.guimberteau.22095@notaires.fr

PLEUBIAN (22610)

SELARL ARMORIQUE NOTARIAT

8 Place de la Liberté
Tél. 02 96 22 91 34 - Fax 02 96 22 85 31
etude.pleubian@22091.notaires.fr

PLEUDIHEN SUR RANCE (22690)

Me Olivier VERGER-HIARD

2 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 96 83 20 10 - Fax 02 96 83 39 76
olivier.verger-hiard@notaires.fr

PLOUER SUR RANCE (22490)

SCP Anne PEAN-TAMPE et Nicolas BOULÉ

ZA les Landes
Tél. 02 96 86 91 07 - Fax 02 96 86 85 13
negociation.22040@notaires.fr

PLOUHA (22580)

NOTAIRES D'ARMOR

Rue du 11 Novembre - BP 41
Tél. 02 96 20 21 01 - Fax 02 96 20 34 80
negociation.22030@notaires.fr

PLOULEC'H (22300)

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE

ZA Bel Air
Tél. 02 96 35 45 07 - Fax 02 96 35 43 39
negociation.22097@notaires.fr

PLOUMILLIAU (22300)

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau

3 rue Anatole le Braz
Tél. 02 96 35 31 37
leroux.ploumilliau@notaires.fr

PONTREUX (22260)

Me Delphine PATARIN

31 rue de Presqu'île - BP 71
Tél. 02 96 95 60 49 - Fax 02 96 95 08 41
etude.pontreux22@notaires.fr

TREGUEUX (22950)

SELARL Anne-Cécile JEGOIC et Sophie USAN-BOREL

11 rue de la République
Tél. 02 96 60 79 23
negociation.22147@notaires.fr

YFFINIAC (22120)

Me Patrick LE PERSON

11 rue Mgr Lemée
Tél. 02 96 72 60 10 - Fax 02 96 72 79 37
etude.yffiniac@notaires.fr

Guingamp et environs

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immo not



248 **78** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an
BELLE ISLE EN TERRE 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Maison construite en 76 comprenant, RDC, entrée, double séjour cheminée, cuisine, une CHB, SD et w.c. Etage, palier/bureau, 2 CHB et salle d'eau/WC. Sous-sol, garage, cuisine d'été, chaufferie et cave. Double garage avec fausse a vidange. Jardin, verger. Surface cadast 4 124m². RÉF 22069-1960

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



396 **124** **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an
BOURBRIAC 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
Située au bourg, maison en pierres à rénover comprenant : - Au r-d-c : cuis., salon avec cheminée, dégagement, chaufferie, WC. - A l'ét : 3 ch. dont une avec accès à la terrasse, s-d-d avec WC. Terrasse. Jardin. Cabanon. Coût annuel d'énergie de 3450 à 4720€ - année réf. 2023.* RÉF 22064-1400

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



606 **22** **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an
BRELIDY 130 800 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4,64 % charge acquéreur
A VENDRE - Maison à Bréldy, avec jardin de 1 265 m² Située sur la commune de Bréldy, cette maison offre un cadre de vie agréable, avec un terrain de 1 265 m² comprenant un jardin, une cour et plusieurs dépendances. Son agencement en deux parties communicantes permet d'envis... Coût annuel d'énergie de 4570 à 6240€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-2405

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



193 **7** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
CAOUENNEC LANVEZEAC 327 700 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison familiale / terrain clos de 2 000 m² Caouennec-Lanvézeac, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison d'habitation construite en 1987 offre un cadre de vie agréable et de beaux espaces, sur une parcelle d'environ 2 000 m² entièrement c... Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-2471

SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
negociation.22102@notaires.fr



494 **109** **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an
GOMMENEC'H 169 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC. - A l'étage : grenier aménageable. Garage. Assainissement collectif, chauffage central fuel. Terrain de 2457 m2 Coût annuel d'énergie de 4380 à 5990€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1361

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
loic.gannat@22017.notaires.fr



172 **6** **C**
KWh/m² an kgCO2/m² an
GOUDELIN 175 320 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 6,25 % charge acquéreur
Située à proximité du bourg, maison de plain-pied construite en 2012 comprenant : - pièce de vie avec point d'eau, couloir desservant trois chambres, salle de douches, WC. Cabanon de jardin en bois. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2023.* RÉF 22064-1385

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr



289 **90** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an
GRACES 168 960 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 960 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Maison A vendre Grâces dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, wc - à l'étage 2 chambres, dressing, wc et grenier. garage en sous-sol, chaufferie (fuel), une pièce à usage de rangement. jardin, petit abri de jardin Coût annuel d'énergie de 3390 à 4640€ - année réf. 2023.* RÉF 00399FR

Me J-M. BARENTON
02 96 43 88 03 ou 02 96 43 70 12
fabienne.rumiac.22062@notaires.fr



338 **94** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an
GUINGAMP 105 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Proche de toutes commodités, maison comprenant : - Au RDC : entrée, WC, salon, cuisine, pièce de vie, véranda. - A l'étage : trois chambres, un coin bureau, une salle de bain. Jardin avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 4030 à 5510€ - année réf. 2023.* RÉF 0001248

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



422 **132** **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an
GUINGAMP 110 750 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5,48 % charge acquéreur
Proche toutes commodités, maison d'habitation comprenant au sous-sol : garage, atelier, chaufferie. Au RDC : entrée, cuisine aménagée, salon/ séjour, chambre, wc. A l'étage : trois chambres, SDE, wc. Jardin de 577m². Coût annuel d'énergie de 5040 à 6860€ - année réf. 2023.* RÉF 0001227

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



275 **53** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an
GUINGAMP 273 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Proche centre-ville, maison avec au RDC : entrée, séjour, cuisine, wc, salon, pièce de vie, garage. A l'étage : Trois chambres, SDB, wc. Au deuxième étage : deux dont avec douche et wc, un grenier Grand jardin avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 4170 à 5710€ - année réf. 2023.* RÉF 0001235

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
bmb.guingamp@22063.notaires.fr



384 **91** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an
LANNION 118 920 €
112 000 € + honoraires de négociation : 6 920 €
soit 6,18 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre ville Lannion, quartier STANCO. Charmante petite maison ayant besoin d'une rénovation intérieure. Dépendances et jardin. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3420€ - année réf. 2023.* RÉF B9-1

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



127 **32** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
LANNION 251 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Proche Gare de Lannion. Au calme en bout d'impasse. Maison de type 4 Terrasse et cour pavée. Sous sol Jardin de 722 m². Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2023.* RÉF A62

LEGISTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



426 **135** **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an
LANNION 262 780 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Maison pierre à rénover située à LANNION, comprenant 4 pièces, dépendance en pierre et garages, le tout sur terrain de plus de 2200 m² constructible et divisible, possibilité de détacher trois lots de terrain à bâtir. Coût annuel d'énergie de 3820 à 5210€ - année réf. 2026.* RÉF 22086-1392

SELARL SEKSTANT NOTAIRES CONSEILS - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



232 **37** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
LANNION 311 990 €
297 000 € + honoraires de négociation : 14 990 €
soit 4,87 % charge acquéreur
Maison de ville située à LANNION centre(22300), comprenant un séjour salon avec coin cuisine aménagée, quatre chambres, proximité des commerces et écoles, courrette et garage fermé. Coût annuel d'énergie de 2940 à 4040€ - année réf. 2025.* RÉF 22086-1371

SELARL SEKSTANT NOTAIRES CONSEILS - **02 96 37 43 79**
negociation.22086@notaires.fr



215 **47** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
LANNION 324 940 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 940 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Maison située à LANNION, centre ville à pied sur grand terrain constructible de plus 2400 m², comprenant séjour salon, quatre chambres, un bureau, sous-sol, au calme, cadre verdoyant. RÉF 22086-1389

SELARL SEKSTANT NOTAIRES CONSEILS
02 96 37 43 79
negociation.22086@notaires.fr



108 **9** **B**
KWh/m² an kgCO2/m² an
LANNION 570 500 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Superbe propriété de type 8 sur 6400 m² située en sortie de Lannion coté St Quay Perros. Cadre champêtre privilégié. Double garage Panneaux solaires. Pompe à chaleur. Terrasse. Piscine. Etang. Puits. Bois. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2350€ - année réf. 2023.* RÉF A7

LEGISTEAM TREGOR - SELAS Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



211 **7** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
LOUARGAT 360 300 €
350 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 2,94 % charge acquéreur
LOUARGAT, Longère rénovée comprenant 2 parties attenantes. 1èreMAISON: RDC, séjour, salle à manger, cuisine US, w.c. Etage, 3CHB, SD/WC. 2ème MAISON (Louée 650€) refaite, RDC, pièce, cuisine, SD/WC. Etage CHB. (Atelier, bureau, cave, salle) Garages. Hangar. Surf cadast 4 904m². RÉF 22069-1958

Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
negociation.22069@22069.notaires.fr



188 **7** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
PAIMPOL 151 710 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 710 €
soit 4,63 % charge acquéreur
hyper ventre; dans un petit immeuble, appartement situé au 1er étage composé de: Entrée avec couloir, chambre avec petit placard, salle de bains avec wc, pièce de vie avec cuisine et placard. Cave. Coût annuel d'énergie de 860 à 1240€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3569

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



216 **8** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
PAIMPOL 184 926 €
177 000 € + honoraires de négociation : 7 926 €
soit 4,48 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - BEAU VOLUME- Appartement au RDC surélevé composé de: Entrée, séjour lumineux, cuisine AE, 3 chambres, wc, sde, buanderie.Cave, parking extérieur. Vidéo dispo sur notre site internet Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3598

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



212 8 D

PAIMPOL 364 050 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 050 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison de 130m² environ composée de : Au RDC : Entrée, Chambre avec salle d'eau, WC, salon/séjour, cuisine ouverte, arrière cuisine, bureau. Au 1er étage : Palier, trois chambres, salle de bains, WC. Carport. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3390€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3588

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



240 7 D

PAIMPOL 695 250 €
670 000 € + honoraires de négociation : 25 250 €
soit 3,77 % charge acquéreur
VUE MER IMPRENABLE, à 300 m du port, Maison composée : RDC : Entrée, wc, cuis amén, séj-sal avec chem RDJ : 2 ch, véranda, sde, éta : Pal, bureau, cha, wc. Gge, appentis. Jardin arboré. Vidéo dispo sur notre site internet Coût annuel d'énergie de 1720 à 2370€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3567

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



238 44 D

PENVENAN 302 700 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Hyper centre Penvenan. Maison de plain pied rénovée de type 3 avec 2 garages et véranda. Étage à finir de rénover avec accès par l'extérieur. Jardin de 690 m² Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€ - année réf. 2023.* RÉF A1

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



220 8 D

PENVENAN 395 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 4,05 % charge acquéreur
A 5 minutes de port Blanc. Au rdc : grand séjour cuisine équipée. Une chambre, buanderie, sa salle de bain et un W.C. L'étage mezzanine, 2 chambres dont une avec salle d'eau. Deux garages, un atelier terrain de 976 m². Coût annuel d'énergie de 2740 à 3760€ - année réf. 2023.* RÉF A06

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



371 14 F

PERROS GUIREC 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
TRESTRAOU - Appartement de 40,65 m² à Perros-Guirec (22700), 2 pièces dont 1 chambre. Proche commerces, services et mer. Prix de vente : 239 660 €. Copropriété de 50 lots, 1060€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1950€ - année réf. 2023.* RÉF 466

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **07 56 25 29 14**
justine.allain.22092@22092.notaires.fr



196 7 D

PERROS GUIREC 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - A vendre à Perros-Guirec (22700) en Côtes-d'Armor (22). Maison rénovée au centre-ville de Perros-Guirec, de 74 m² habitables, quatre pièces + cuisine équipée, deux chambres + salle d'eau, chauffage électrique, terrasse avec dépendances, parfait état. Contactez notre office no... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 457

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES - **06 79 44 63 80**
edmond.oger@notaires.fr



162 6 C

PERROS GUIREC 536 630 €
515 000 € + honoraires de négociation : 21 630 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Perros-Guirec (22700), maison à vendre de 152,5 m² sur terrain de 1 490 m². 8 pièces, 4 chambres, jardin, terrasse. Construite en 1997. Prix : 536 630 EUR. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 476

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES
06 79 44 63 80
edmond.oger@notaires.fr



111 4 C

PLEGUIEN 341 250 €
325 000 € + honoraires de négociation : 16 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Belle opportunité à saisir, cette maison récente de construction traditionnelle située à PLEGUEN (côté mer ??) vous permettra si vous le souhaitez de vivre sans difficulté au rez-de-chaussée du fait de la présence de ses deux chambres de plein pied (sur un nombre total de 5)... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2021.* RÉF 22017-1377

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
loic.gannat@22017.notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 274 225 €

260 000 € + honoraires de négociation : 14 225 €
soit 5,47 % charge acquéreur
LA CORNICHE DU DOIRON - BIEN RARE SUR LE MARCHE ! Appartement pleine vue mer avec très grande terrasse. Découvrez cet appartement de 41 m² composé d'une chambre avec salle d'eau attenante, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour. L'appartement est situé au sein d'une résidence avec piscine, offrant... Copropriété de 29 lots. RÉF 22151APPT28

Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
pelagie.gelard.22151@notaires.fr



400 35 F

PLESTIN LES GREVES 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre à Plestin-les-Grèves (22310) Maison de caractère avec terrain constructible ! A proximité du centre de la commune, découvrez cette jolie maison de caractère avec un terrain constructible. Vous disposerez de plain pied d'une belle chambre et d'un très agréable s... RÉF 22095MAIS253

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



367 116 G

PLEUMEUR BODOU 276 925 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 925 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, PLEUMEUR BODOU A proximité immédiate de la plage de PENVERN, Découvrez cette jolie maison de caractère édifiée en pierres sous couvertures ardoises. Vous disposerez d'une possibilité de vie de plain pied grâce à sa chambre et sa salle de bains en rez de chaussée. Un... Coût annuel d'énergie de 5190 à 7070€ - année réf. 2026.* RÉF 22095MAIS248

SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE - **02 96 35 62 04**
sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



285 9 E

PLEUMEUR GAUTIER 158 250 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison de 73 m² sur un terrain de 2 070 m², composée d'un séjour-cuisine équipé d'un poêle à bois, un salon (ou chambre), une salle d'eau et d'un WC. A l'étage, 2 chambres, lingerie. Cave. jardin avec diverses dépendances Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2023.* RÉF A09

LEGISTEAM TREGOR - SELAS
Gilles LE NOAN NOTAIRE
02 96 35 70 81
negociation.22097@notaires.fr



112 3 C

PLIOUZ 293 920 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 920 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Au bourg, maison en pierres comprenant : - Au r-d-c : cuis. ouverte sur s-séjour avec cheminée à insert, ch., buanderie, s-d-b, WC. - Au 1er ét : palier, 2 ch., s-d-b avec WC. Garage Dépendance Cabanon de jardin en bois. Vidéo disponible sur notre site internet : Coût annuel d'énergie de 940 à 1340€ - année réf. 2023.* RÉF 22023-3590

SELAS O.N.P
02 96 20 80 69 ou 02 96 20 82 22
negociation.22023@notaires.fr



198 32 D

PLIOUZ 293 920 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 920 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Au bourg, maison en pierres comprenant : - Au r-d-c : cuis. ouverte sur s-séjour avec cheminée à insert, ch., buanderie, s-d-b, WC. - Au 1er ét : palier, 2 ch., s-d-b avec WC. Garage Dépendance Cabanon de jardin en bois. Vidéo disponible sur notre site internet : Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€ - année réf. 2023.* RÉF 22064-1401

SELARL JULIEN-PIERRE GLÉRON & ASSOCIÉS, NOTAIRES
02 96 44 49 41
negociation.22064@notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMER VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉES

www.viag2e.fr

Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager

Secteur Ille et Vilaine (35)
Odile LEBLAIS - Côtes d'Armor (22)

06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE

Votre réseau d'experts présent sur toute la France



154 **31** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUMAGOAR 142 250 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
 soit 5,37 % charge acquéreur
 Maison familiale comprenant hall d'entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, arr.cuisine, 2 chambres, wc, SDB. Etage : salle d'eau avec wc, 3 chambres, débarras. Garage indépendant. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF 0001236

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



273 **11** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUMILLIAU 170 650 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 10 650 €
 soit 6,66 % charge acquéreur
 Au calme, à 2km du bourg de Ploumilliau. Charmante maison composée au rez-de-chaussée d'une petite véranda, d'une cuisine, salle d'eau, WC buanderie, salle à manger avec cheminée et d'une chambre. A l'étage : Pallier et deux chambres. Garage et abris de jardin. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2780€ - année réf. 2021.* RÉF 22151MAIS27
 Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau - **06 74 70 21 26**
 pelagie.gelard.22151@notaires.fr



226 **70** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUMILLIAU 170 650 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 10 650 €
 soit 6,66 % charge acquéreur
 En Exclusivité ! proche du bourg ! Maison construite en Granit exposée sud-Ouest d'une surface de 140m². Au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle à manger avec cheminée. A l'étage, quatre chambres et une salle de bains. Garage et chaufferie. Le tout sur un beau terrain plat... Coût annuel d'énergie de 4010 à 5470€ - année réf. 2023.* RÉF 22151MAIS24
 Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
 pelagie.gelard.22151@notaires.fr



139 **5** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUMILLIAU 284 575 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 14 575 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 Charmante Maison néo-bretonne avec piscine ! Située dans un environnement calme et verdoyant, en pleine campagne, cette maison de style néo-breton offre un cadre de vie agréable, propice à la tranquillité et à la détente. Elle se compose d'une grande cuisine ouverte sur la pl... Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 2023.* RÉF 22151MAIS29
 Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau
06 74 70 21 26
 pelagie.gelard.22151@notaires.fr



310 **11** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
POMMERIT LE VICOMTE 295 000 €
 280 952 € + honoraires de négociation : 14 048 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Coup de cœur assuré pour cette grande maison de style Ile de France. Elle est composée de deux entrées indépendantes, une cuisine aménagée et équipée d'inox de 19 m² environ, un grand séjour-salle à manger de 30 m² environ avec insert (Aasgard) et son plafond "cathédrale"... Coût annuel d'énergie de 4350 à 5960€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1369

Me A. GANNAT - **02 96 70 00 36**
 loic.gannat@22017.notaires.fr



391 **82** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
ST AGATHON 168 500 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 5,31 % charge acquéreur
 Grande maison d'habitation comprenant au sous-sol : garage, buanderie, arr-cuisine, 2 pièces. Au RDC surélevé : entrée, cuisine, SAM, salon, wc, SDB, chambre. A l'étage : 4 ch dont 1 avec SDB. Grand jardin. Coût annuel d'énergie de 5180 à 7080€ - année réf. 2021.* RÉF 0001250

SCP BERTHO et MONOT-BERTHO
02 96 43 70 70
 bmb.guingamp@22063.notaires.fr



154 **5** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
TREBEURDEN 339 900 €
 328 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
 soit 3,63 % charge acquéreur
 Maison Rénovée de type 5 à faible consommation énergétique, en parfait état. 4 chambres dont une suite parentale et une autre chambre au rdc Elle offre une surface habitable d'environ 114 m², sur un terrain de 772 m². Coût annuel d'énergie de 1560 à 2180€ - année réf. 2023.* RÉF B15A

LEGIESTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



263 **10** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
TREDREZ LOCQUEMEAU 175 850 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 10 850 €
 soit 6,58 % charge acquéreur
 En exclusivité ! à 5 minutes du Port de Locquemeau ! Venez découvrir cette maison de caractère en pierres exposée Sud/Ouest. Au rez-de-chaussée, salon séjour, cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois. Au premier étage deux chambres chacune avec sa salle de bains attenante... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3130€ - année réf. 2021.* RÉF 22151MAIS26
 Me Jean-Tugdual LE ROUX, office notarial de Ploumilliau - **06 74 70 21 26**
 pelagie.gelard.22151@notaires.fr



161 **5** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
TREGASTEL 252 200 €
 238 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
 soit 5,97 % charge acquéreur
 "VENTE EN NUE PROPRIETE" sur deux têtes. Secteur calme et champêtre. De plain pied : séjour, cuisine, 2chbres, buanderie et garage. Combles aménageables Parc botanique de 2495 m² avec espèces rares. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1420€ - année réf. 2023.* RÉF A58
 LEGIESTEAM TREGOR - Mes Kristell GUILLOUX et Alban VOURRON
02 96 35 70 81
 negociation.22097@notaires.fr



94 **3** **B**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
TRESSIGNAUX 294 000 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 A deux pas des commerces, environ 15 minutes des plages, 20 minutes des gares, maison de 133 m² proposant : Au rez-de-chaussée : entrée, grande cuisine aménagée et équipée donnant sur arrière cuisine (avec sa douche pour le retour de plage), WC, une chambre avec dressing et s... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1950€ - année réf. 2023.* RÉF 22017-1371

Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
 loic.gannat@22017.notaires.fr

Sud Côtes d'Armor
 Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immo not



227 **63** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
CALLAC 120 500 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 CALLAC Commune dynamique des Côtes-d'Armor, Callac offre un cadre de vie agréable, entre campagne et proximité des principaux pôles du centre Bretagne. La commune permet notamment de rejoindre facilement Carhaix-Plouguer et Guingamp, tout en profitant d'un environnement calme... Coût annuel d'énergie de 2730 à 3730€ - année réf. 2021.* RÉF 22102-2410
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROCHOIS-CAVANAIS
02 96 91 36 20 ou 07 56 32 13 40
 negociation.22102@notaires.fr



225 **70** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
CALLAC 131 250 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation néo-bretonne, proche du centre de Callac et ses commodités comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salon ou chambre, cuisine d'appoint, salle d'eau WC. - A l'étage : palier desservant trois chambres et un bureau, grand WC offrant la possibilité... Coût annuel d'énergie de 3560 à 4850€ - année réf. 2026.* RÉF 29066-3935

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **06 85 97 32 03**
 negociation.029066@notaires.fr



84 **3** **B**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LAURENAN 249 600 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 longue rénovation de 157m², sur 2 211 m² de terrain. plain pied : pièce de vie de 60m², une chambre+ dressing, sde, wc. - À l'étage : mezzanine, 3 chambres sdb, wc. Dépendances puits, hangar. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€. * RÉF 22110-2377
 SELARL Notaires d'Argoat & d'Arvor
07 86 98 51 10
 negociation.22110@notaires.fr



345 **10** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCARN 68 900 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
 soit 6 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - A vendre charmante maison dans un hameau au pied des Landes de Locarn et des gorges du Korong. Dépendance, atelier, hangar. Plus de renseignements à l'étude. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 22075/MAIS1704

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr

LE MAGAZINE DES NOTAIRES
 Une audience ciblée et réceptive !

Ciblez une **audience premium et active**, composée de décideurs et de séniors. **Touchez directement notre lectorat régional** à fort pouvoir d'achat.

CRÉDIBILITÉ ET CONFIANCE
ACCESSIBILITÉ ET PROXIMITÉ
LECTEURS QUALIFIÉS
VISIBILITÉ ET IMPACT

RÉSERVEZ VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE DÈS MAINTENANT !

Gildas RACAPÉ
07 87 95 71 74
 gracape@immonot.com

notariat services groupe



175 **6** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LOUDEAC 164 222 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 222 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Dans un quartier résidentiel, maison de 2009, maison non mitoyenne sur un jardin de 621m² : - RDC : pièce de vie avec poêle, cuisine aménagée, wc+ lave mains. - à l'étage : trois chambres, sdb+wc Garage attenant Coût annuel d'énergie de 1180 à 1650€ - année réf. 2022.* RÉF 22110-2373

SELARL Notaires d'Argoat & d'Arvor
07 86 98 51 10
 negociation.22110@notaires.fr



226 **38** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MAEL CARHAIX 137 800 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Au bourg, dans un environnement calme, venez découvrir cette charmante Néo-Bretonne composée de quatre chambres dont une au rez-de-chaussée. Sous-sol complet. Plus de renseignements à l'étude. Coût annuel d'énergie de 2470 à 3400€ - année réf. 2021.* RÉF 22075/MAIS1707

SELARL COB JURIS
02 96 24 62 53
 cobjuris.negotiation.22075@notaires.fr



300 **12** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MERDRIGNAC 136 240 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Proche commodité, jardin et hangar, RDC : séjour avec cheminée, cuisine A/E, chbre, salle de bains, wc. Etage 2 chbres. Garage - Coût annuel d'énergie de 2490 à 3420€ - année réf. 2023.* RÉF 121/1012

Me K. BRUN
02 96 28 41 09
 redaction.22121@notaires.fr



364 **74** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
TREVE **131 625 €**
 125 000 € + honoraires de négociation : 6 625 €
 soit 5,30 % charge acquéreur
 Longère de 119 m² s/terrain de 1535m² avec en rdc une pièce de vie + chem, cuisine, 3 chs, sde et WC. - À l'étage : deux chambres et grenier Appentis sur l'arrière en pierre, garages. Fort potentiel. Coût annuel d'énergie de 4170 à 5700€ - année réf. 2023.* RÉF 22110-2369
 SELARL Notaires d'Arcoat & d'Arvor
07 86 98 51 10
 negociation.22110@notaires.fr

Pays de Dinan et Lamballe

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot

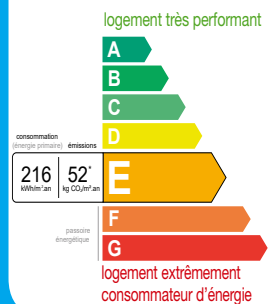


291 **91** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BEAUSAIS SUR MER **325 822 €**
 315 000 € + honoraires de négociation : 10 822 €
 soit 3,44 % charge acquéreur
 Bourg de PLOUBALAY, à proximité des commerces, maison d'habitation comprenant : - au rdc surélevé : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, 1 ch, wc, terrasse, - à l'étage : 3 ch, sde, wc, bureau. Sous-sol complet avec garage et cave. Jardin. RÉF 22058-817
 SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
 sylvain.hellivan@notaires.fr



240 **9** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CAULNES **374 000 €**
 360 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 IDEAL FAMILLE Maison de plain-pied de 179m² bourg de Caulnes A 1km de la Gare, 350 m de l'Intermarché Fusion possible des 4 Apparts en 1 maison de plain-pied, 7 pièces 2 garages, carport, terrasse et cour fermée. Le tout sur 850 m², terrain constructible. Chauffage aérothermie RÉF 22044-3869
 SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
 marie-sophie.legastello.22044@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



322 **12** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
EVRAU **210 350 €**
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
 soit 5,17 % charge acquéreur
 Maison à vendre à Evran (22630) en Bretagne Découvrez cet ensemble immobilier offrant deux maisons sur une même propriété, idéal pour un projet familial, un investissement ou une résidence principal avec un potentiel locatif. La première maison d'une surface habitable de 96,1... Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ - année réf. 2023.* RÉF 22046-304
 SELARL PANSART ET ASSOCIES
06 72 10 24 49
 vanessa.abraham.22046@notaires.fr



362 **79** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LAMBALLE **188 100 €**
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 SAINT-MARTIN - proche commodités, mitoyenne : rdj : sde-wc, salon, débarras, terrasse. rdc : séj-salon, wc-lave-mains, cuis., véranda. 1er : ch. 2nd : ch. Jard. 2 dépendances - au 1/01/2028 si vente/ location : Obligation DPE entre A / E - Dépense énergie 2430/3340 €/an (base 2021) - Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2647
 SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
 negociation.22025@notaires.fr



111 **3** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANGROLAY SUR RANCE **618 000 €**
 600 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
 soit 3 % charge acquéreur
 Maison en pierre rénovée : salon musique, vaste séjour cuisine, s. d'eau, WC, buanderie au RDC. 1er étage : bureau, 2 ch. avec dressings, s. de bains, WC. Dernier niveau : suite parentale. Jardin 542 m², terrasse. DPE C/A Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€ - année réf. 2021.* RÉF 040M1518
 SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
 negociation.22040@notaires.fr



MEGRAT **212 000 €** (honoraires charge vendeur)
 Maison À vendre Megrat dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant : Au-rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec une salle d'eau, un local technique, un garage A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc Jardin sur 619 m² RÉF 619
 Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
 kerharo.plelan@22057.notaires.fr



230 **72** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLEUDIHEN SUR RANCE **228 800 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Située dans un hameau en bord de Rance Composition du bien : Au rez-de-chaussée : chambre, salle d'eau, WC et cuisine avec cheminée. À l'étage : trois chambres Grenier aménageable Garage, jardin Logement indépendant Coût annuel d'énergie de 4040 à 5530€ - année réf. 2023.* RÉF 272
 Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
 olivier.verger-hiard@notaires.fr

Salon de l'HABITAT



de **LAMBALLE**
TERRE & MER

Haras National - LAMBALLE-ARMOR

+ de 80 exposants

7 & 8

NOV. 2026

10h-18h SAMEDI & DIMANCHE

ENTRÉE GRATUITE



www.salon-habitat-bretagne.com





279 61 E
QUEVERT 193 640 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
 soit 4,67 % charge acquéreur
 Quévert, dans un petit lotissement, proche des commerces et écoles, maison des années 70, offrant : - au rez de chaussée : une entrée, une cuisine, une pièce de vie, des toilettes. - au 1^{er} étage : quatre chambres, une salle de bains, des toilettes. Un garage et un jardin. A... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3180€ - année réf. 2023.* RÉF 037/998
 SAS LB NOTAIRE - **06 35 75 92 63**
 negociation.22037@notaires.fr



204 8 D
ST ALBAN 292 600 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 proche écoles/commerces : entrée, wc+have-mains, séj-salon (terrasse SO) ouvert cuis.A, ch.+sde, buand., gge. 1er : mezzanine, 2 ch., wc, sdb. Jard. clos. DPE : D - GES : B - Dépense énergie : 2050/2810 €/an (base 2021) - Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 025/2644
 SCP DEQUAIRE et LECLERC
06 74 11 35 93
 negociation.22025@notaires.fr



273 10 E
ST CAST LE GILDO 294 390 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 14 390 €
 soit 5,14 % charge acquéreur
 Dans le centre de SAINT-CAST-LE-GILDO et à pied de tous commerces, appartement situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il comprend une entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre, bureau avec placard, salle d'eau avec wc. Ter... RÉF 22044-3872
 SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS - **02 96 83 96 84**
 marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



174 6 C
ST CAST LE GILDO 395 862 €
 383 000 € + honoraires de négociation : 12 862 €
 soit 3,36 % charge acquéreur
 Maison d'habitation éditée sur un agréable terrain de 592m² avec : - au rdc : entrée, séjour-salon-cuisine, arrière-cuisine, 1 ch avec sde, wc, - à l'étage : 3 ch dont une avec terrasse, salle d'eau, wc. Dépendance en bois. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€.* RÉF 22058-818
 SELARL HELLIVAN et GICQUEL-HELLIVAN - **02 96 27 34 93**
 sylvain.hellivan@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂, très importantes

52 kg CO₂/m².an



466 88 G
ST HELEN 176 800 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 BOURG - Maison des années 60 située dans un village entre DINAN et SAINT-MALO, comprenant : rez-de-chaussée surélevé : séjour, cuisine, trois chambres sur parquet, salle d'eau avec WC. - sous-sol avec garage. - Grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3530 à 4840€ - année réf. 2021.* RÉF 283
 Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
 olivier.verger-hiard@notaires.fr



238 9 D
ST LORMEL 179 990 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €
 soit 5,88 % charge acquéreur
 SAINT-LORMEL Campagne Sur les bords de l'Arguenon, à 6km de la plage des 4 Vaux Maison de 94.15m², comprenant : Au RDC : véranda, salon, cuisine aménagée, 1 chambre, dgt, sde, wc, A l'étage : dgt, 2 chambres Garage attenant Cour devant, jardin derrière. Le tout sur 491 m² RÉF 22044-3865
 SELARL LAUBE, LHOMME & DELMAS
02 96 83 96 84
 marie-sophie.legastelois.22044@notaires.fr



TREBEDAN 106 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison À vendre Trébédan dans les Côtes-d'Armor (22), mitoyenne d'un côté composant : Aurez-de-chaussée : une cuisine, salon, chambre, salle d'eau, wc A l'étage : chambre, grenier Jardin de l'autre côté de la route le tout avec 675 m² de jardin RÉF 620
 Me S. KERHARO
02 96 27 60 06
 kerharo.plelan@22057.notaires.fr



194 7 D
TRELEVEN 354 280 €
 340 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Néo-bretonne spacieuse. RDC : entrée, séjour, cuisine, ch, bureau, SDB, WC. Étage : 3 ch, lingerie, SDE, 2 greniers, WC. Sous-sol, garage, jardin 3750m². Idéale famille. DPE D, GES B. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2940€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1508
 SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
 negociation.22040@notaires.fr



402 21 F
VILDEGUINGALAN 100 700 € (honoraires charge vendeur)
 Maison À vendre Vildé-Guingalan dans les Côtes-d'Armor (22), en pierres sous ardoises, mitoyenne des deux côtés, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie avec cuisine, salle d'eau avec wc A l'étage : palier, 2 chambres, un petit bureau dépendance en pierre en fa... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2800€ - année réf. 2023.* RÉF 626
 Me S. KERHARO - **02 96 27 60 06**
 kerharo.plelan@22057.notaires.fr

St Briec et périphérie

Retrouvez les annonces dans les Côtes-d'Armor sur immonot



72 2 B
PLOUHA 252 000 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 exclusivité Maison de plein pied comprenant : Entrée dans séjour-salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, chaufferie, garage, trois chambres, salle d'eau et WC. Carport sur le côté. Assainissement individuel conforme. Terrain de 945 m² Secteur calme à 5 minutes de ... RÉF 22017-1375
 Me A. GANNAT
02 96 70 00 36
 loic.gannat@22017.notaires.fr



59 2 A
TREGUEUX 219 280 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 9 280 €
 soit 4,42 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE ; MAISON CONTEMPORAINE DE 2012 À vendre à Trégueux, agréable maison construite en 2012, offrant environ 94 m² habitables et un cadre de vie confortable et fonctionnel. Lumineuse et bien agencée. Coût annuel d'énergie de 570 à 810€ - année réf. 2023.* RÉF 22147/133
 SELARL JEGOUC et USAN-BOREL
02 96 60 77 98
 negociation.22147@22147.notaires.fr



259 55 E
YFFINIAC 275 600 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
 maison entrée cuisine, salle salon, WC, salle d'eau, buanderie et garage. Etage 4 chbres avec placards, salle d'eau avec WC. Un jardin clos avec une véranda. Chaudière neuve. Toutes les commodités à pied en moins de 5 min Coût annuel d'énergie de 2820 à 3850€ - année réf. 2021.* RÉF 22007-810
 Me P. LE PERSON
07 55 58 25 75
 rose.labasque.22007@notaires.fr



294 22 E
BREST 125 700 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
 soit 4,75 % charge acquéreur
 3ème étage d'un immeuble année 60. Appartement traversant, lumineux, vues dégagées, comprenant : Entrée avec des rangements desservant un séjour, cuisine, 3CHB, SD w.c. Cave, box fermé au pied de l'immeuble. Pas de perte de place, lumineux, vues dégagées. Exposition SUD/OUEST... RÉF 22069-1938
 Me R. de LAMBILLY
02 96 43 33 66
 negociation.22069@22069.notaires.fr

immo not

Abonnez-vous à la newsletter !

...

Infos · Conseils Dossier



FINISTÈRE 188 100 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 A VENDRE, PLOUEGAT GUERRAND Jolie maison de bourg en pierres sous couverture ardoises. Découvrez cette charmante maison rénovée se composant d'une cuisine équipée et d'un beau salon. Sur l'arrière de la maison, un cellier donnant accès au jardin distribue un WC et une salle d'... RÉF 22095MAIS238
 SELARL LES NOTAIRES DE LA LIEUE DE GREVE
02 96 35 62 04
 sebastien.guiberteau.22095@notaires.fr



ILLE-ET-VILAINE 707 200 €
 680 000 € + honoraires de négociation : 27 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 À quelques pas seulement de la Rance et de ses magnifiques sentiers, découvrez cette belle maison de 195 m², offrant un cadre de vie privilégié et un potentiel exceptionnel. RÉF 289
 Me O. VERGER-HIARD
02 96 83 20 10
 olivier.verger-hiard@notaires.fr



ILLE-ET-VILAINE 354 280 €
 340 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison (2005) de 132 m² sur 704 m² de terrain. RDC : entrée, séjour-salon/ cuisine équipée, chambre, SDE/ WC, buanderie. Etage : palier (salon/ bureau), 2 chambres, SDB, WC. Extérieur : terrasse, jardin clos, garage. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2840€ - année réf. 2023.* RÉF 040M1509
 SCP PEAN-TAMPE et BOULÉ
02 96 86 91 07
 negociation.22040@notaires.fr



ILLE-ET-VILAINE 188 640 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Dans le centre, au rdc cuisine, chbre, séjour, salle d'eau avec wc. Étage à rénover : 4 pièces et salle d'eau. grenier. Dépendances avec cour et jardin. Coût annuel d'énergie de 6040 à 8260€ - année réf. 2023.* RÉF 121/1009
 Me K. BRUN
02 96 28 41 09
 redaction.22121@notaires.fr



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact

Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.
**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

350 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

☐ M. ☐ Mme : Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @ _____

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87