

# Notimo



Avril 2016 n° 259

Informations et annonces immobilières notariales

\* DOUBS \* JURA \* HAUTE-SAÔNE \*

## Éco-rénovation

### Bien se protéger sans (trop) dépenser



**DES AIDES POUR RÉALISER VOS PROJETS**

**36H IMMO  
LA VENTE QUI DÉCHIRE SUR LE NET**

**3 QUESTIONS À MON NOTAIRE  
SUR LES RELATIONS DE VOISINAGE**

## SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 28



p. 31

Retrouvez l'intégralité  
des annonces immobilières sur

**immonot.com**

80 000 biens à vendre

**immonot.com**

l'immobilier des notaires



## **DES NEWSLETTERS POUR TOUS LES GOÛTS**

### **Le samedi**

L'essentiel de l'actualité immobilière.

### **Tous les mois**

Les questions à mon notaire.

### **Tous les 2 mois**

La tendance du marché immobilier et la météo des prix.

Pour être sûr de ne rien manquer, abonnez-vous à nos newsletters !

**Plus d'infos sur [www.immonot.com](http://www.immonot.com)**



## ● Édito ●

# Un nouvel acte se joue !

**A**près de multiples rebondissements, le scénario sur la réforme des professions réglementées vient enfin de nous dévoiler son épilogue.

Durant plusieurs mois, les notaires ont occupé le devant de la scène pour préserver notre système juridique de droit continental. Un rôle difficile à tenir face à la détermination de nos dirigeants, qui viennent de mettre fin à un long dialogue, avec le décret du 28 février. L'histoire se solde par l'application d'une remise sur le tarif des notaires et par une libéralisation de la négociation immobilière. En se livrant - en apparence - au jeu de la concurrence, les notaires pourront accorder une remise représentant jusqu'à 10 % de leurs émoluments pour les transactions immobilières supérieures à 150 000 € (soit une remise possible de 40 € sur la fraction des honoraires entre 150 000 et 200 000 €). Autre dénouement, les ventes inférieures à 9 000 € verront la rémunération du notaire plafonnée à 10 % de la valeur du bien (l'achat d'une parcelle de 2 000 € va engendrer 200 € de frais).

Quant aux honoraires de négociation à régler en cas d'acquisition par l'intermédiaire du notaire, ils ne se limiteront plus à 3,91 % du prix du bien pour un achat de 150 000 €, mais évolueront au bon vouloir des études.

La morale de cette histoire ne pourra être connue qu'à l'issue de la phase de concertation au sein de la profession... Dans tous les cas, l'unité et la confraternité des notaires conduiront à protéger les intérêts des usagers du droit, dans le plus grand respect des règles établies.

Autant de raisons qui permettront, sûrement et pour longtemps, de jouer un nouvel acte !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



# P.8



## ● Sommaire ●

<b>FLASH INFO</b>	P. 4
<b>DOSSIER</b>	
Éco-rénovation : économies du sol au plafond !	P. 8
<b>MON NOTAIRE M'A DIT</b>	P. 12
<b>HABITAT</b>	
Des aides pour réaliser vos projets	P. 14
<b>IMMOBILIER</b>	
36h immo : la vente qui déchire sur le net	P. 16
Éco-construction : et si on construisait durable...	P. 17
<b>PATRIMOINE</b>	
Parkings : le placement d'avenir	P. 18
<b>3 QUESTIONS À MON NOTAIRE</b>	P. 20

## ● Annonces immobilières ●

Doubs	P. 23
Jura	P. 30
Haute-Saône	P. 30

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !



**La vidéo**  
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le 25 avril 2016







Éditeur juridique spécialisé en droit des entreprises (droit fiscal, droit social, comptabilité, droit des affaires, droit immobilier et du patrimoine), les éditions Francis Lefebvre vous donnent les dernières informations juridiques à connaître. Exemples concrets.

## ASSOCIATION

### Statuts : adoption à l'unanimité ?

#### Une association décide de convoquer ses adhérents à son assemblée générale.

Ses statuts ne précisent ni le mode de convocation des adhérents aux assemblées générales, ni les règles relatives aux conditions d'adoption des décisions (majorité simple, absolue ou unanimité). Elle opte donc pour une convocation collective par

voie de presse et d'affichage à la mairie de la commune de son siège. Sur 54 adhérents, 44 participent à l'assemblée. La Cour d'appel, saisie d'une demande d'annulation des délibérations de l'assemblée générale, juge que l'utilisation de ce mode collectif de convocation est valable même si l'ordre du jour prévoyait une modification

des statuts. Elle considère, en outre, qu'en vertu du principe d'intangibilité des conventions et qu'en l'absence de disposition statutaire ou légale, les décisions qui modifient une ou plusieurs clauses des statuts d'une association et celles qui augmentent l'engagement des sociétaires, nécessitent un vote pris à l'unanimité des membres

participants. Or, le procès-verbal mentionne que, sur 44 votants, 39 ont voté pour (1 a voté contre et 4 votes sont nuls). Faute d'unanimité, les délibérations de l'assemblée générale ayant modifié les statuts doivent donc être annulées.

*CA Montpellier 10 novembre 2015 n° 14/05539, 2<sup>e</sup> ch.*

6

## ASSURANCE DU PRÊT

### Le droit à l'oubli est assoupli

La convention AERAS permet aux anciens malades du cancer souhaitant souscrire une assurance emprunteur de ne plus déclarer leur ancienne pathologie à l'assureur. Le protocole médical doit être achevé depuis plus de 15 ans. Ce délai va être abaissé à 10 ans.

Les malades dont le cancer est survenu avant l'âge de 18 ans peuvent également bénéficier d'un droit à l'oubli 5 ans après la fin de leur traitement. Cette faculté était jusqu'à présent réservée aux personnes dont la maladie avait été diagnostiquée jusqu'à l'âge de 15 ans.

Ces nouvelles dispositions devront être mises en œuvre dans le cadre de la convention AERAS avant le 31 mars 2016. Dans le cas contraire, elles seront fixées par décret.

*Loi 2016-41 du 26 janvier 2016 art. 190 : JO 27.*

## SANTÉ

### Le vapotage perd du terrain



La loi santé réduit les espaces "fumeur" et "vapoteur". Il est déjà interdit de fumer à tous les occupants d'un véhicule en présence d'un mineur.

Bientôt, il sera également interdit de vapoter dans les établissements scolaires, les établissements destinés à l'accueil,

à la formation et à l'hébergement des mineurs, dans les transports collectifs fermés ainsi que dans les lieux de travail (fermés et couverts) à usage collectif. Un décret en Conseil d'État doit fixer les conditions de cette interdiction de "vapotage".

La personne qui ne respectera pas ces interdictions sera passible d'une amende de 68 € (amende applicable actuellement aux personnes fumant dans les lieux interdits).

*Loi 2016-41 du 26 janvier 2016 art. 28 et 29 : JO 27.*

## TRAVAIL

### DU NOUVEAU POUR LE TEMPS PARTIEL THÉRAPEUTIQUE

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, les salariés en temps partiel thérapeutique ont droit à des indemnités journalières en complément de leur salaire pendant quatre ans au maximum.

Aucune autre limite de durée ne peut donc plus être fixée par la caisse primaire d'assurance maladie.

*(CSS art. L 323-3 modifié par la loi 2015-1702 du 21-12-2015 : JO 29 p. 24268).*

## TRAVAIL

### MENTIR, C'EST PAS BEAU !

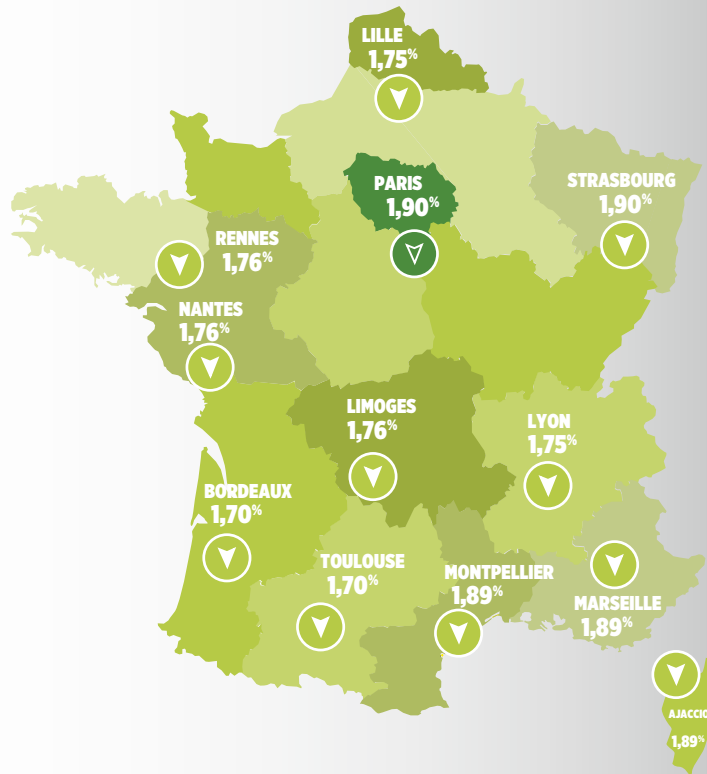
On savait que le mensonge était un vilain défaut. Aujourd'hui, mentir sur son CV ou/et sur son expérience professionnelle est une cause de licenciement, notamment si le parcours professionnel du candidat était déterminant dans la décision de recruter.



**LES TAUX ? ÇA BAISSÉ**

C'est une excellente nouvelle pour les futurs acquéreurs... Certaines banques affichent des taux encore plus bas que ceux observés mi-2015. Qui sont les mieux lotis pour emprunter sur 15 ans ce mois-ci ? Bordeaux, Toulouse, Lyon et Lille ! Selon le Crédit Foncier, la baisse des taux d'intérêts permet à un ménage de s'endetter de 25 % de plus qu'il y a sept ans, pour une même mensualité. Notre conseil : c'est vraiment le moment d'acheter ou de renégocier son crédit souscrit avant 2014 !

Taux de crédit sur 15 ans  
En partenariat avec *meilleurtaux*  
au 24 février 2016

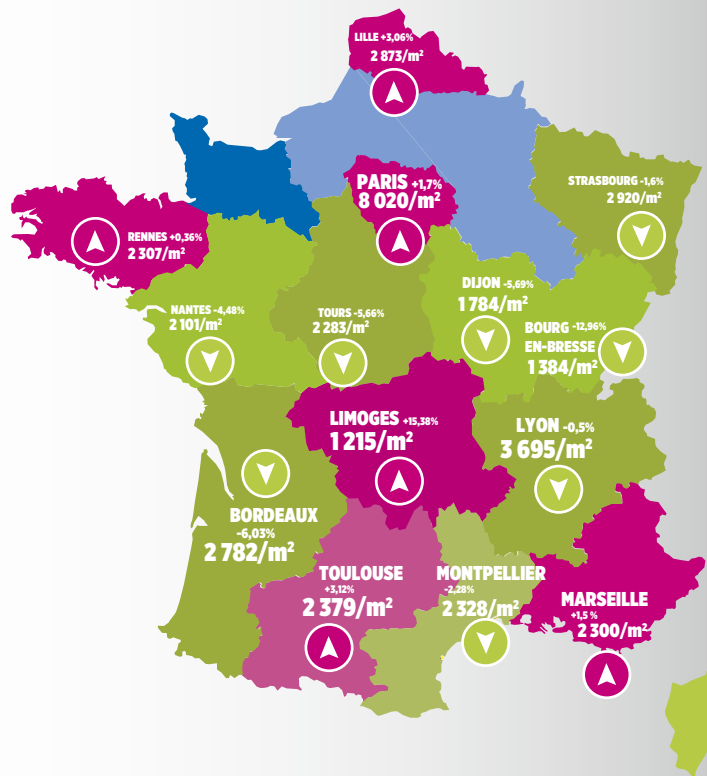


**LES PRIX ? STABLES !**

Les prix moyens de l'immobilier ne sont pas encore franchement repartis à la hausse. Selon l'indice Notaires-INSEE, au 3<sup>e</sup> trimestre 2015, les prix des logements anciens en France ont légèrement progressé (+ 0,3 % par rapport au trimestre précédent). La situation est très contrastée selon les localités. Les villes où il fait bon acheter : Limoges, Bourg-en-Bresse et Nantes. Mais le marché immobilier reste encore très fragile et dépend essentiellement du contexte économique et notamment de l'évolution du chômage et du retour de la confiance. La vraie reprise du marché ne se fera qu'à ce prix !

Prix médians au m<sup>2</sup> des appartements dans 14 grandes villes et évolution sur 3 mois

Source : Indicateur immonot février 2016



- En baisse sur le dernier trimestre
- Stable sur le dernier trimestre
- En hausse sur le dernier trimestre

**PRIX MÉDIANS DES BIENS**

**Besançon**

	MAISONS 250 828 €
	APPARTEMENTS 1 521 €/m <sup>2</sup>

**Doubs**

	MAISONS 170 000 €
	APPARTEMENTS 1 445 €/m <sup>2</sup>

**Haute-Saône**

	MAISONS 122 000 €
	APPARTEMENTS 1 020 €/m <sup>2</sup>

**Jura**

	MAISONS 124 700 €
	APPARTEMENTS 1 025 €/m <sup>2</sup>

**France**

	MAISONS 140 000 €
	APPARTEMENTS 1 750 €/m <sup>2</sup>
	TERRAINS 73 €/m <sup>2</sup>

**L'INDICATEUR IMMONOT**

DONNE LE PRIX MÉDIAN DES BIENS LES PLUS RÉPANDUS PROPOSÉS À LA VENTE SUR LE SITE IMMONOT.COM

**VIDÉO**  
REGARDEZ LA MÉTÉO SUR LE SITE IMMONOT



# Éco- rénovation

## Économies du sol au plafond !

8

En plus de donner un style inimitable, la rénovation énergétique permet de réaliser des économies incomparables. Que ce soit au niveau des travaux, des matériaux... ou des impôts, découvrons toutes les techniques pour disposer d'un logement plus écologique et plus économique !

**A**vec 2/3 des logements construits avant 1975, la rénovation a de beaux jours devant elle ! Qu'il s'agisse des maisons individuelles ou des bâtiments collectifs, les économies d'énergie, la mise aux normes constituent des enjeux importants. Ce qui suppose des travaux pour améliorer la performance énergétique. Car les logements anciens peu isolés, trop chauffés ou mal exposés... peuvent cumuler quelques petits défauts qui les rendent coûteux à utiliser. Beaucoup d'acquéreurs considèrent désormais le coût de fonctionnement comme un critère de choix important. Avec la loi de transition énergétique du 17 août 2015, les pouvoirs publics encouragent les propriétaires et les locataires à redonner un « coup de frais » aux biens immobiliers. Dans la

boîte à outils, on trouvera les bons « pros » avec le label RGE (Reconnu garant de l'environnement), les améliorations ouvrant droit à des crédits d'impôts, ou encore les aides permettant de financer les travaux. Autant de solutions qui permettront de se lancer dans une éco-rénovation, à la fois écologique, économique et esthétique !

### Des travaux à plusieurs niveaux...

Sans aucun doute, ce sont les travaux d'isolation et de chauffage qui vont retenir l'attention de la majorité des occupants. Rien d'étonnant, car ils contribuent largement à réduire les factures d'énergie et à rendre les logements plus performants. Pour bien rénover du sol au plafond, voici quelques travaux qui amélioreront la performance énergétique. Ce qui revient à envisager

# Rénovation énergétique : plus





pend surtout de la qualité du vitrage. La présence d'une lame d'argon entre les deux vitrages agit comme un bouclier invisible, qui empêche la chaleur intérieure de fuir à l'extérieur.

**Avantage:** Avec un bon double vitrage, cela revient à dépenser 10 % de chauffage en moins et à supprimer l'effet de paroi froide.

Enfin, le recours aux énergies renouvelables avec l'installation d'une pompe à chaleur (PAC) peut s'envisager. Son principe consiste à récupérer les calories stockées dans l'environnement (sol, air, nappe phréatique). Il existe des PAC géothermiques qui puisent les calories dans le sol, et des PAC aérothermiques dans l'air.

**Info utile:** dans une rénovation basse consommation, la PAC affiche un coefficient de performance supérieur à 3,5 (1 kWh d'électricité consommé pour restituer 3,5 kWh de chaleur).

**Bilan énergétique:** une éco-rénovation revient en moyenne à diviser par 2 ou 3 la facture d'énergie. Compter 750 euros annuels au lieu de 1500 euros pour une maison de 85 m<sup>2</sup>.

### Un financement très intéressant !

Une fois les travaux identifiés, il faut penser à les financer. Quelques coups de pouce permettent d'alléger les factures. Il faut juste respecter les conditions d'attribution pour bénéficier des aides 2016.

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) : accessible sans restriction de ressources, il permet de bénéficier de 30000€ à taux zéro sur 10 ans, pour réaliser une rénovation énergétique. Il s'adresse aux propriétaires, occupants ou bailleurs. Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu garant de l'environnement) pour que le prêt soit accordé. De plus, l'éco-PTZ « Habiter Mieux », garanti par l'État, permet aussi aux propriétaires occupants ou bailleurs bénéficiant des aides de l'Anah, d'obtenir un prêt de 30000€ à taux zéro (depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016).

**Nouveau:** depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, l'éco-PTZ peut être couplé à un prêt pour l'accession immobilière. Pour les ménages modestes, les aides de l'Anah contribuent à rendre leur logement plus confortable et économique. Elles servent à financer jusqu'à la moitié de la facture. Le montant s'élève à 10 000€ maximum, ou 25 000€ dans le cas de gros travaux.

l'isolation des murs. Elle peut se faire par l'intérieur ou par l'extérieur. Dans le 1<sup>er</sup> cas, cela permet de ne pas modifier l'aspect de la maison, mais entraîne toutefois une diminution de la surface habitable. Des panneaux isolants se fixent par collage directement sur le mur ou par vissage sur des lattes de bois, en laissant une lame d'air entre le mur et l'isolant. Le principe s'avère le même dans le cas d'une isolation par l'extérieur, sauf que les panneaux sont recouverts d'un enduit de finition.

**Bon à savoir:** pour obtenir le crédit d'impôt, la résistance thermique minimum exigée est de  $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ .

Autre chantier, le remplacement des fenêtres. Qu'elles soient en bois, PVC ou aluminium, leur efficacité dé-

Nathalie APPÉRÉ, **présidente de l'Anah (Agence nationale de l'habitat)**

« **HABITER MIEUX** » **SOUTIENT LES PROPRIÉTAIRES**

**Comment l'Anah aide les propriétaires à rénover leur logement au plan énergétique?**

Avec le programme « Habiter Mieux », l'Anah soutient les propriétaires qui souhaitent effectuer des travaux de rénovation énergétique. Outre une aide financière, accordée sous condition de ressources, le programme prévoit un accompagnement pour choisir les travaux les plus adaptés.

**De quels dispositifs peuvent-ils bénéficier?**

Pour les propriétaires occupants, l'Anah accorde une aide allant de 7 000 à 10 000 euros maximum en fonction du montant des travaux et du niveau de ressources. À ces aides, s'ajoute une prime de 10 % du montant total des travaux ht et ne pouvant dépasser 2 000 €. Les collectivités locales qui sont nombreuses à participer à ce programme, complètent aussi les aides de l'Anah. Et il faut également penser à mobiliser les aides fiscales (le crédit d'impôt transition énergétique) et l'éco-prêt à taux zéro.

**Sous quelles conditions?**

Pour bénéficier des aides de l'agence, il faut disposer de revenus inférieurs aux plafonds de ressources (visibles sur [www.anah.fr](http://www.anah.fr)). Il faut également que le logement ait plus de 15 ans et que les travaux envisagés permettent un gain énergétique d'au moins 25 %, gain calculé après un diagnostic thermique. Par ailleurs, les travaux ne doivent pas être engagés avant la demande de subventions.

**Est-ce que cela concerne aussi bien les propriétaires occupants que les bailleurs?**  
Oui, tout à

fait, les propriétaires bailleurs bénéficient d'aides aux travaux en contrepartie de loyers maîtrisés ; il s'agit le plus souvent de travaux très conséquents qui embarquent, bien sûr, la rénovation énergétique. Ces aides sont accordées pour remettre sur le marché des biens qui étaient vacants et en mauvais état.

**Comment faut-il procéder pour percevoir ces aides à la rénovation?**

Dans 75 % des cas, les aides de l'Anah sont attribuées dans le cadre d'une opération locale d'amélioration de l'habitat, décidée par une collectivité. 400 programmes locaux sont en cours actuellement. Pour les connaître et obtenir des informations, il faut appeler le 0810 140 240 qui orientera la demande vers un point rénovation info-service local. Dans le cadre de ces programmes, les propriétaires sont accompagnés par un opérateur, soit une association spécialisée dans la rénovation de l'habitat, soit un bureau d'études qui constitue avec lui un dossier de demande d'aides de l'Anah avec des pièces administratives et des documents techniques (diagnostic, plan, devis).

**Quels objectifs l'Anah s'est-elle fixés pour 2016?**

Rénover 50 000 logements en plus des 150 000 déjà réalisés depuis 2010.

PROPOS RECUEILLIS LE 1<sup>er</sup> MARS 2016



Plus d'infos sur [renovation-info-service.gouv.fr](http://renovation-info-service.gouv.fr)

👉 Quelques conditions doivent néanmoins être remplies pour en profiter: ne pas dépasser un certain niveau de ressources, disposer d'un logement de plus de 15 ans et ne pas avoir bénéficié d'un PTZ depuis 5 ans. De plus, si les travaux permettent de faire baisser la consommation énergétique du logement d'au moins 25 %, les ménages modestes profitent de la prime « Habiter Mieux » de 1600€. Pour plus d'infos, rendez-vous sur [www.anah.fr](http://www.anah.fr).

**Astucieux:** le Certificat d'économie d'énergie (CEE) s'ajoute aux aides de l'Anah et participe au financement de travaux pour les ménages modestes, via des fonds versés par les fournisseurs d'énergie. Et toutes les aides de l'Anah pourront bientôt être demandées en ligne!

**Bilan financement:** en plus de l'éco-prêt à taux zéro et des aides de l'Anah, les collectivités locales accordent aussi des aides pour la rénovation des logements.

## Des économies d'impôts à la clé

Des travaux qui permettent de payer moins d'impôts, c'est un des principaux atouts de la rénovation énergétique. Ces économies se traduisent par un crédit d'impôt ou un taux de TVA allégé, qui profitent à de nombreux propriétaires immobiliers. Mesure emblématique, le CITE (Crédit d'impôt pour la transition énergétique) voit son existence prolongée jusqu'au 31 décembre 2016. Il s'agit d'un crédit d'impôt qui s'élève à 30 % du montant des travaux, dans la limite de

8 000€ pour une personne seule et de 16 000€ pour un couple. Au rang des travaux concernés, figurent les économies d'énergie (via les dispositifs de chauffage), l'isolation thermique et les équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable (pompes à chaleur, systèmes de fournitures d'électricité...).

**Nouveau:** le CITE peut se cumuler avec l'éco-PTZ depuis le 1<sup>er</sup> mars.

Si le logement est achevé depuis plus de 2 ans et qu'il sert de résidence principale ou secondaire, les travaux d'amélioration ou de transformation bénéficient de la TVA à taux intermédiaire (10%). Dans le cas d'une rénovation énergétique, le taux réduit (5,5%) s'applique.

**Atout:** qu'il soit occupant ou bailleur, le propriétaire profite de ce taux de TVA plus avantageux.

**Bilan fiscalité:** la rénovation énergétique se traduit par une réduction sur la facture des travaux de 30 % avec le CITE et d'au moins 10 % grâce à la TVA.

## Un logement plus performant

Un logement performant jouit d'une meilleure valeur patrimoniale. Ce qui résultera, entre autres, du Diagnostic de performance énergétique (DPE), qui détermine la classe énergie, comprise de la valeur A à G. D'autre part, une rénovation certifiée BBC (Bâtiment basse consommation) fixe une consommation d'énergie maximale de 80 kWh/m<sup>2</sup>/an, très proche d'une construction neuve, qui se limite à 50 kWh/m<sup>2</sup>/an. ■

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

**Liza et Thomas, la tête dans les nuages...!!?**  
**NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES**  
 Avec Cafpi, ils ont réussi à prendre leur projet immobilier par le bon bout.

**PRÊTS IMMOBILIERS**    **RÉGROUPEMENT DE CRÉDITS**    **ASSURANCES EMPRUNTEURS**

03 80 28 55 55	AGENCE DIJON 1	03 81 40 04 04	AGENCE BESANÇON
03 80 60 55 55	AGENCE DIJON 2	03 81 94 77 77	AGENCE MONTBÉLIARD
03 84 69 55 55	AGENCE DOLE		

**CAFPI %**  
**N°1 des Courtiers**

*Le pouvoir d'acheter en immobilier!*

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

CAFPI est une marque déposée de la CAFPI. Les services sont fournis sous réserve de la disponibilité des crédits. CAFPI est une marque déposée de la CAFPI. Les services sont fournis sous réserve de la disponibilité des crédits. CAFPI est une marque déposée de la CAFPI. Les services sont fournis sous réserve de la disponibilité des crédits.

**www.immonot.com**

# Protégez un proche avec l'habilitation familiale

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, "l'habilitation familiale" complète la "boîte à outils" de protection des personnes vulnérables (sauvegarde de justice, curatelle et tutelle). Gros plan sur cette nouvelle mesure...

12

**E**n France, plus de 1 000 000 de personnes majeures font l'objet d'une mesure de protection. La loi du 5 mars 2007 a modernisé notamment le droit des tutelles, mais il restait encore à innover. L'entrée en vigueur, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, de l'habilitation familiale vient donc compléter utilement les mesures traditionnelles.

**EN CHIFFRE**  
Plus de 1 000 000 de personnes majeures font l'objet d'une mesure de protection.

## Qu'est-ce que « l'habilitation familiale » ?

Elle permet au proche d'une personne vulnérable, hors d'état de manifester sa volonté, de la représenter ou de passer des actes en son nom. Le proche (descendant, ascendant, frère ou sœur, concubin...) doit solliciter le juge pour représenter la personne vulnérable. Le mécanisme est moins lourd que la curatelle et la tutelle, les démarches sont simplifiées. L'habilitation peut porter sur un ou plusieurs actes, sur les biens du majeur ou sur sa personne.

L'habilitation familiale a été mise en place par l'ordonnance n° 2015-1288 du 15 octobre 2015.

## Qui peut en bénéficier ?

Toute personne majeure dans l'incapacité de pourvoir seule à ses intérêts en raison d'une altération de ses facultés mentales ou corporelles. Cette dégradation des facultés doit être constatée médicalement et être « de nature à empêcher l'expression de sa volonté ». Les mineurs émancipés peuvent également en

bénéficier. Pour un mineur non émancipé, l'habilitation familiale ne prendra effet que le jour de ses 18 ans.

## Qui peut représenter une personne placée sous habilitation ?

Un père ou une mère, un enfant, un frère ou une sœur, le partenaire d'un pacte civil de solidarité (Pacs), un concubin... En revanche, l'époux(se) n'y est pas autorisé(e).

La personne habilitée exerce sa mission à titre gratuit. Elle peut être condamnée à des dommages-intérêts en cas d'inexécution du mandat qui lui est confié. Elle est responsable en cas de faute et est tenue de rendre des comptes.

## Comment procéder ?

Le proche de la personne vulnérable peut faire directement une demande au juge des Tutelles (ou par le biais du procureur de la République).

La demande doit être accompagnée d'un certificat médical rédigé par un médecin inscrit sur une liste établie par le procureur de la République. Ce médecin peut solliciter l'avis du médecin traitant.

Après avoir auditionné la personne à protéger, le juge des Tutelles fera sa petite enquête. Il s'assurera que les autres membres de la famille :

- ne sont pas opposés au déclenchement de l'habilitation familiale ;
- qu'ils sont d'accord sur la désignation de la personne habilitée et l'étendue de l'habilitation.

Le juge validera également que l'habilitation est conforme aux intérêts (patrimoniaux et personnels) de la personne à protéger.

Une fois la personne désignée pour recevoir l'habilitation familiale, le juge n'intervient plus, contrairement à la sauvegarde de justice, la tutelle ou à la curatelle.

Le juge qui décide une habilitation générale doit en fixer la durée. Elle ne peut dépasser 10 ans.

### Quid de la curatelle et de la tutelle ?

Curatelle et tutelle gardent toute leur légitimité. Elles

offrent d'autres alternatives. La curatelle est un régime d'assistance et de conseil. Cette mesure s'adresse aux personnes qui, sans être hors d'état d'agir par elles-mêmes, ont besoin d'être conseillées ou contrôlées d'une manière continue. Le majeur sous curatelle est donc assisté dans tous les actes importants de la vie civile. Quant à la tutelle, c'est un régime de représentation qui n'est prononcé que s'il est établi que la curatelle ne peut assurer une protection suffisante aux personnes fragilisées.

Par rapport à la curatelle, c'est donc un cran au-dessus. En pratique, la tutelle s'adresse aux

#### CONSEIL

**L'habilitation familiale reste une mesure de protection à manier avec précaution.**

personnes qui ne peuvent agir par elles-mêmes et qui doivent être représentées d'une façon continue et dans tous les actes de la vie. Le tuteur (nommé par le juge des tutelles) est le représentant légal de la personne protégée.

Il agit à la place du majeur. Il prend soin de lui et assure la gestion de son patrimoine. À ce titre, le tuteur peut agir seul pour certains actes de la vie courante. Pour les plus importants (vendre un immeuble, faire une donation...), il doit recueillir le consentement du juge des tutelles.

VALÉRIE AYALA

**NE LAISSONS PAS LE CANCER NOUS RATTRAPER**



**Centre Georges-François Leclerc**  
RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

**HABILITÉ À RECEVOIR DONS, LEGS, DONATIONS, DONATIONS TEMPORAIRES D'USUFRUIT ASSURANCE VIE...**

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers de ISF et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

Contact : 03 80 73 75 01

1, rue P. Faustin - 21079 Evry (Seine-et-Marne) - Tél : 03 80 73 75 00 - www.cgfl.fr



**Je fais un don, un legs, une donation**

Pour ELLE. Pour LUI.  
Pour EUX. Pour VOUS  
Pour AUJOURD'HUI. Pour DEMAIN

**POUR UN DON UTILE AU PLUS PRÈS DE CHEZ VOUS  
AU BÉNÉFICE DIRECT DES PATIENTS ET DE LA RECHERCHE**

# Des aides pour réaliser vos projets

L'immobilier tient une place privilégiée dans le cœur des Français.

Que ce soit pour acheter ou rénover, plusieurs dispositifs «coup de pouce» existent pour vous aider à concrétiser vos projets.

Rapide tour d'horizon des aides auxquelles vous pouvez prétendre.

14

## Pour acheter

C'est décidé, en 2016, vous allez devenir propriétaire ! Bonne résolution. Tous les voyants sont au vert pour vous encourager dans cette voie. Parmi les dispositifs pouvant vous donner un coup de pouce :

- le prêt à taux zéro (PTZ). Il s'agit d'un prêt complémentaire sans intérêts ni frais. Réservé aux primo-accédants, ses conditions d'attribution ont été assouplies, ce qui le rend encore plus intéressant en 2016. Le nouveau PTZ permet d'assurer le financement de 40% de l'achat d'un logement neuf ou ancien avec travaux. Les plafonds de revenus pour en bénéficier ont été

revenus à la hausse pour permettre à plus de ménages d'en bénéficier. Par ailleurs, les ménages ont la possibilité de commencer leur remboursement du PTZ dans un délai différé de 5, 10 ou 15 ans (en fonction des revenus). Enfin, la durée du prêt a été portée à 20 ans minimum afin de réduire le montant des mensualités ;

- le prêt action sociale (PAS). Accordé sous conditions de ressources, c'est la solution idéale pour les petits revenus. Il est accordé par une banque ou un établissement financier ayant passé une convention avec l'État pour financer la construction ou l'achat d'un logement, avec ou sans travaux d'amélioration. Il peut financer jusqu'à l'intégralité du coût de l'opération ;
- le prêt action logement. Il pourra venir en complément de votre prêt principal. Accordé par l'Action Logement aux salariés des entreprises du secteur privé, adhérentes au Comité interprofessionnel du logement (CIL), il est à demander à votre employeur. Destiné à l'achat dans le neuf ou l'ancien sans travaux, il doit respecter des conditions de performance énergétique et financer l'achat de la résidence principale. Son montant varie en fonction de l'endroit où vous achetez ;
- le prêt social location-accession (PSLA). Ce mécanisme permet aux ménages sans apport personnel d'acquérir le logement qu'ils occupent comme locataires. Le PSLA s'adresse aux personnes aux ressources modestes et leur permet d'accéder à la propriété. La location-accession comporte deux phases. Dans un premier temps, le logement est financé par un opérateur HLM. Le "locataire" futur accédant acquitte une redevance comprenant : une indemnité d'occupation et une épargne. Dans un second temps et lorsqu'il le souhaite, le ménage peut lever l'option et opter pour le statut d'accédant à la propriété.

## Pour rénover

Vous êtes déjà propriétaire, mais votre logement aurait besoin de travaux pour le rendre plus confortable, moins énergivore ou plus adapté à votre mode de vie. Mais cela a un coût. Vous hésitez à entreprendre ces travaux pourtant nécessaires. Sachez qu'en 2016, les pouvoirs publics ont renforcé les aides dédiées à la rénovation énergétique :

- l'éco-prêt à taux zéro est attribué aux propriétaires, occupants ou bailleurs, sans condition de ressources, entreprenant des travaux visant à mettre en œuvre un «bouquet de travaux» ou atteindre un niveau de «performance énergétique globale» minimal du logement ou enfin réhabiliter un système d'assainissement



## ● Habitat ● Aides et subventions ●

non collectif par un dispositif ne consommant pas d'énergie ;

### L'éco-PTZ évolue

Prorogé jusqu'en 2018, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016 :

- il peut financer des travaux d'économie d'énergie éligibles au programme «Habiter mieux» de l'Anah ;
  - le délai de réalisation des travaux est porté à 3 ans pour les particuliers (au lieu de 2 ans).
- les subventions de l'Anah (Agence nationale de l'habitat). L'Anah participe au financement de travaux de réhabilitation de logements dégradés et d'amélioration de l'habitat ;
- les aides locales. Votre conseil régional ou général, votre commune, votre communauté d'agglomérations peuvent vous attribuer une aide financière sous forme de prêts, subventions, allègement des impôts sur le foncier bâti... Ces aides viennent généralement en complément des dispositifs nationaux. Ces aides sont variables d'un endroit à l'autre et changent au fil du temps.
- Renseignez-vous auprès des instances locales ;
- les certificats d'économie d'énergie. Les CEE ont été mis en place afin d'obliger les fournisseurs d'énergie (électricité, gaz, fioul, carburants pour véhicules) et certaines grandes surfaces (notamment de bricolage)

à promouvoir les économies d'énergie auprès des consommateurs (isolation, changement de fenêtres, installation d'une pompe à chaleur ou d'une chaudière à condensation...).

En contrepartie, les particuliers effectuant ces travaux peuvent bénéficier d'une prime versée sous forme d'un chèque, d'un bon d'achat...

### Envoyez la facture aux impôts

Le crédit d'impôt transition énergétique (CITE), maintenu jusqu'à fin 2016, permet de profiter d'une réduction d'impôt de 30 % du montant des travaux, sans condition de ressources et sans obligation de réaliser un bouquet de travaux.

Les travaux doivent être réalisés par des professionnels labellisés «Reconnu garant de l'environnement» (RGE). Le crédit d'impôt est plafonné à 8 000 € pour une personne seule et 16 000 € pour un couple. Depuis le 1<sup>er</sup> mars 2016, il est cumulable avec l'éco-PTZ, sans plafond de ressources.

### Une TVA à 5,5 %

Le taux réduit est maintenu en 2016 pour certains travaux de rénovation ou amélioration énergétique. Pour être éligibles, les travaux doivent respecter des caractéristiques techniques et apporter des critères de performances minimales.

MARIE-CHRISTINE MÉMOIRE

15

Les maisons Néolia  
L'expérience de la qualité

EXPÉRIENCE & QUALITÉ

CONSTRUCTEUR de MAISONS

Un projet qui vous ressemble !!

www.neolia.fr jeconstruis@neolia.fr

Agence de Montbéliard Agence de Besançon

tél. 03 81 31 53 10 tél. 03 81 40 08 80

Satisfaction Clients ★★★★★

# 36h imm la vente qui déchire sur le net

Vendre un bien immobilier rapidement et au bon prix en 2016, c'est possible. Quel est le secret ? Comment trouver un acquéreur actuellement alors que ce sont eux qui font la loi ? Et en prime sans perdre de temps ni brader votre bien ? Avec 36h immo !

16

## 36h immo : l'enchère en live

Internet a révolutionné nos façons de consommer et une nouvelle génération d'acheteurs est née avec l'enchère en live. 36h immo est une méthode de vente à mi-chemin entre la négociation immobilière classique et la vente aux enchères. L'acquéreur, installé devant son ordinateur chez lui, suit le feu des enchères. À lui de faire monter le prix s'il est intéressé.

### Ça marche pour tout ou presque...

**Du studio au bien immobilier haut de gamme, en passant par les maisons, les appartements en tous genres, les terrains, les anciennes gares ou encore les vieux moulins...**  
Pour plus d'infos sur les ventes 36h immo, adressez-vous à votre notaire.

## Y a-t-il encore un acheteur dans la salle ?

Le site immobilier immonot joue le rôle d'une salle de ventes virtuelle où des biens sont proposés en exclusivité par les notaires. Un concept unique qui permet de faire et de recevoir des appels d'offre en ligne. Tout est chapeauté et sécurisé par un notaire.

En tant que vendeur, vous pouvez sélectionner le meilleur profil (qui n'est pas forcément la meilleure offre, cela peut être aussi le plan de financement le plus solide). C'est dynamique, efficace et il n'y a aucun risque. Tout le monde est satisfait. Les acheteurs ont acheté au prix qu'ils ont fixé, et les vendeurs ont vendu au prix du marché.

## Un concept qui cartonne

En 2015, le site immonot a triplé le nombre de ventes interactives. Dans 50 % des cas, le prix final est plus élevé que le prix souhaité au départ par le vendeur. Dans ce type de vente, on trouve de tout : du studio au bien immobilier haut de gamme... Mais attention pour que ça marche :

- Le prix de départ doit être attractif. En effet, pour faire monter les enchères, il faut attirer les acheteurs.
- Le bien ne doit pas déjà avoir été mis en vente sur le marché. Car pour que ça fonctionne, l'effet de surprise et d'exclusivité doit jouer !

## Comment ça marche ?

L'acheteur se connecte au site immonot.com, rubrique « 36h immo ». Si un bien l'intéresse, il contacte le notaire chargé de la vente pour le visiter. Des dates et

heures lui sont communiquées. Le jour J, il fait des offres d'achat sur le site immonot.com. Toute offre formulée dans les deux dernières minutes repousse de deux minutes la clôture de la vente. À l'issue de la période de mise en vente, le vendeur choisit librement l'offre d'achat lui convenant, donc pas nécessairement la plus élevée. Un compromis de vente est alors signé et la procédure se poursuit comme une transaction traditionnelle.

## Il a testé !

Lorsqu'il a hérité d'une partie de la maison familiale, Monsieur Verchère a cherché une solution qui lui permettrait de gérer cette vente en toute transparence. « La situation était délicate, et il fallait que je puisse effectuer la vente de manière transparente afin d'éviter tout litige quant au choix de l'acquéreur. C'est par le notaire que nous avons entendu parler de l'existence de ces ventes interactives. Tout s'est enchaîné ensuite : la publicité via des affichages ainsi que sur internet. Puis les visites pour permettre aux acquéreurs potentiels de découvrir le bien. En tout, ils seront près de 15 à se montrer intéressés « C'est bien plus que lors d'une visite classique » constate M. Verchère. Au départ, pourtant, M. Verchère était dubitatif : « Le prix de départ des enchères étant bas et la vente limitée dans le temps, je craignais que la maison ne se vende à un prix bien inférieur à sa valeur réelle. Pourtant, avec une dizaine de personnes à enchérir, la maison s'est finalement vendue au-delà de son estimation de départ ». Ce qui l'a décidé à franchir le pas ? « Le fait que cette solution soit proposée par les notaires inspire davantage confiance, car c'est une garantie éthique ! »

NATHALIE DUNY

# Éco-construction

## Et si on construisait durable...

Les professionnels du bâtiment se tournent de plus en plus vers les techniques de construction durable pour bâtir des maisons toujours plus confortables, qui respectent à la fois notre santé et la planète !

### Le bois toujours et encore

La construction bois bénéficie d'un véritable engouement. Au-delà du simple effet de mode, ce type de construction est devenu presque une évidence pour toutes les personnes sensibilisées à la protection de l'environnement et aux économies d'énergie.

Les maisons bois actuelles sont de plus en plus souvent créatives. Le bois s'habille de crépi ou de bardage. À la fois souple et robuste, il permet

des constructions aux formes fluides et surprenantes, s'intégrant parfaitement dans l'environnement. Ultra tendance et design, le bois se marie parfaitement avec l'acier, le verre, la pierre...

### Le bois : que des avantages

La maison bois est :

- 100% naturelle et écologique. Le bois est, par définition, un matériau naturel et sain. Il ne dégage ni radioactivité, ni gaz, ni poussière, ni électricité statique. Le bois absorbe également l'excès d'humidité, ce qui évite la présence de moisissures et autres micro-organismes à l'origine d'allergies notamment ;
  - solide et durable dans le temps. Le bois est un matériau qui défie le temps et les conditions extrêmes. En matière de construction, il est, à poids égal, 30% plus résistant que l'acier et 6 fois plus que le béton armé.
- Le bois s'adapte à tous les types de terrains (humides, pentus...). Une maison bois sera à l'abri des fissures, de la condensation, des tasse-

### PENSEZ-Y

**Pour réaliser une construction écologique à 100 %, certains matériaux nous veulent plus de bien que d'autres. Par exemple, pour l'isolation, privilégiez les laines végétales (cellulose, chanvre...) ou animales (plume...) qui remplaceront les laines de verre et autres laines de roche qui contiennent des liants toxiques.**

**Lors des finitions, on traquera les matériaux toxiques (colles, PVC...).**

ments et autres désagréments souvent rencontrés dans une construction de type "classique" ;

- source d'économie d'énergie. Ultra isolant, le bois a une capacité naturelle d'isolation thermique 350 fois plus grande que l'acier et 10 fois plus que le béton.

Par rapport à une maison traditionnelle, vous pourrez réaliser 20 à 30 % d'économie d'énergie supplémentaire. Pour obtenir de tels résultats, ne négligez pas l'isolation avec des matières naturelles.

### Côté réglementation

La maison bois répond aux mêmes exigences réglementaires qu'une maison "traditionnelle" et devra respecter les règles d'urbanisme en vigueur (type de couverture, pente du toit...).

Mais les municipalités sont de moins en moins récalcitrantes à donner un permis de construire pour une maison en bois, car celles-ci n'ont plus rien à voir avec les chalets de montagne.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

Fabricant constructeur de chalets et de maisons en bois massif

PORTES OUVERTES

à Thiébouhans et Belfays  
Samedi 16 et dimanche 17 avril  
de 10 h à 18 h

La vraie maison  
en bois massif...

En kit, hors d'eau - hors d'air, ou clef en main

Des maisons en bois 100 % sur mesure

Du traditionnel au contemporain

6 et 7 rue des Dolines - 25500 Le Bélieu  
Tél. 03 81 67 90 30 - info@finn-est.com

[www.finn-est.com](http://www.finn-est.com)

Demandez la brochure sur notre site internet

# Parkings

## Le placement d'avenir

18

Vous l'avez certainement constaté : trouver une place pour se garer en ville devient très compliqué et de plus en plus cher. Dans ce contexte, acheter et louer des places de parking peut s'avérer une bonne affaire. Quelques conseils pour réussir ce placement d'avenir.

**V**ous avez quelques économies que vous ne voulez pas laisser dormir sur les livrets, de moins en moins rémunérateurs. Vous trouvez également les placements en bourse trop risqués. Reste l'immobilier. Mais vous avez envie de sortir des sentiers battus. Pourquoi ne pas tenter l'expérience de l'investissement dans un parking ?

**Une forte demande  
et des prix accessibles**

### Pourquoi investir dans un parking

Plusieurs arguments plaident en faveur de ce type d'investissement :

- **c'est pas cher.** C'est le placement idéal pour les investisseurs débutants. La mise de fonds n'a pas besoin d'être importante. C'est un placement accessible même avec un capital modeste. Tout dépend, bien évidemment, de l'emplacement, de la région et du type de parking proposé (couvert ou non, souterrain, avec ou sans caméra de surveillance...). Mais d'une façon générale, ce type d'investissement coûte moins cher qu'une maison ou un appartement. En revanche, si le parking est dans un immeuble, renseignez-vous sur les charges de copropriété.
- **c'est peu risqué.** À condition de bien choisir l'endroit et le type de parking, vous n'aurez pas de mal à trouver un locataire. Les impayés sont rares et les dégradations sont quasi nulles.
- **c'est facile.** Pas besoin de se préoccuper de l'entretien, contrairement à un bien immobilier qui nécessite régulièrement des travaux. Du point de vue juridique, vous bénéficiez d'une réglementation souple. En tant que propriétaire, vous êtes libre de fixer le montant du loyer, la durée du bail et les conditions de résiliation de la location.
- **c'est rentable.** Les villes ne proposent pas assez d'espaces de stationnement et sont de plus en plus engorgées.



Les candidats à la location d'un parking sont donc nombreux et prêts à payer parfois le prix fort pour pouvoir se garer en toute sérénité. La rentabilité de ce type de placement est bien supérieure à celle d'un logement locatif, même s'il existe en ce moment des dispositifs fiscaux avantageux : entre 6 et 10 %, voire plus selon l'emplacement et les caractéristiques de(s) la place(s) louée(s).

Et si vous attendez entre 3 et 5 ans, votre parking sera rentabilisé et vous aurez remboursé l'ensemble des sommes engagées pour votre investissement.

#### Précision de vocabulaire

Plusieurs termes peuvent désigner des emplacements de stationnement. Vous aurez le choix entre :

- le parking qui sera un emplacement de stationnement à ciel ouvert ou couvert délimité par un marquage au sol ;
- un garage qui sera une place de parking fermée, située à l'intérieur d'un immeuble ;
- le box dont la configuration est la même que pour le garage mais qui se trouve, en général, au sous-sol des immeubles.

#### Fiscalité

**Si les loyers annuels provenant de la location n'excèdent pas 15 000 euros, le propriétaire bénéficie du régime «micro-foncier». L'administration appliquera un abattement forfaitaire de 30 % pour frais et charges.**

**Au même titre que pour un bâtiment ou un appartement, vous serez soumis à la taxe foncière. Si la place de stationnement est à plus d'un kilomètre de son domicile, le locataire ne sera pas soumis à la taxe d'habitation.**

#### Quelques conseils préalables

Comme pour un investissement immobilier « classique », le premier critère sera l'emplacement. Misez sur les quartiers où les parkings publics sont difficilement

réalisables et où les places de stationnement sont rares. Dans ces zones, le prix d'une location peut toucher voire dépasser le haut de la fourchette.

Autre élément décisif : la sécurité. Le parking doit être bien éclairé, entretenu et son accès contrôlé.

“ Comme pour un investissement immobilier « classique », le premier critère sera l'emplacement ”

#### Astuces

- Cibler les centres-villes et les quartiers anciens souvent dépourvus de stationnement.
- Pour les parkings couverts, rechercher les places au premier sous-sol plutôt qu'aux étages inférieurs et proches des issues et des sorties du parking.
- Privilégier une taille et une hauteur sous plafond correcte (toujours dans l'hypothèse d'un parking souterrain) pour accueillir le plus grand panel de véhicules (véhicule utilitaire, 4x4...) et toucher un maximum de personnes.
- Avant d'investir, contacter la mairie pour savoir s'il n'y a pas un projet de parking public à proximité de l'endroit où vous envisagez d'investir.

#### Un achat immobilier comme les autres

Les garages ou parkings sont des biens immobiliers au même titre qu'une maison, un terrain ou un appartement.

La procédure à suivre lors d'un achat est donc identique. Vous devrez faire appel à un notaire pour assurer la sécurité juridique de l'achat et effectuer certaines vérifications préalables : s'assurer que le vendeur est bien le propriétaire, récupérer tous les documents administratifs et les diagnostics nécessaires lors d'une vente (certificats d'urbanisme, amiante, état des risques naturels, miniers et technologiques...).

Le notaire rédigera ensuite l'acte de vente fixant les modalités de la transaction (descriptif du bien vendu, prix...).

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE





# 3 questions à mon notaire

Le droit de propriété est un droit absolu. Vous n'avez cependant pas tous les droits ! Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, va nous aider à y voir plus clair dans nos relations de voisinage...

## LES RELATIONS DE VOISINAGE

20

### 1 Je dois faire des travaux de rénovation dans un appartement : quelles sont les précautions à prendre vis-à-vis des voisins ?

Si vous êtes en copropriété et qu'il s'agit de travaux dans les parties privatives : pas d'autorisation à obtenir de la copropriété. Mais, tout n'est pas permis pour autant ! Lorsque vous faites des travaux, les droits de vos voisins doivent être respectés. Vos travaux ne devront pas entraver leur droit de passage dans les parties communes, ni créer une gêne. L'évacuation des gravats devra se réaliser le plus proprement possible, sans endommager les parties communes. En cas de troubles (bruits de perceuse en dehors des heures légales par exemple), commencez par une démarche amiable auprès de votre voisin bricoleur. Si ça ne fonctionne pas : contactez le syndic qui est tenu de faire respecter le règlement de copropriété.

### 2 En cas de troubles de voisinage : puis-je contacter la mairie de ma commune ?

Évidemment, vous pourrez prendre contact avec la mairie pour les alerter. Le maire a, en effet, l'obligation d'assurer la tranquillité publique des habitants. Il a la compétence, en prenant des arrêtés municipaux, pour réglementer l'utilisation des barbecues ou les heures autorisées pour tondre. Vous aurez également la possibilité de recourir à un médiateur professionnel. Il aura pour mission de rétablir le dialogue et trouver une solution amiable entre les deux voisins.

### 3 Je veux clôturer mon terrain : dois-je en parler à mon voisin avant ?

Selon l'article 647 du Code civil, tout propriétaire peut clore sa propriété. Vous pouvez fermer votre terrain avec un mur, une haie, une palissade, dans les limites de votre propriété ou bien à cheval sur votre terrain et celui du voisin. Il s'agira d'une clôture privative ou d'une clôture mitoyenne.

- Dans le cas d'une clôture privative, vous serez plus libre, car vous n'aurez pas à consulter votre voisin. Vous devrez cependant respecter les servitudes qui pourraient exister et ne pas abuser du droit de clore votre terrain (par exemple en privant votre voisin d'ensoleillement).
- Dans le cas d'une clôture mitoyenne, vous devrez préalablement vous mettre d'accord avec votre voisin. S'il n'est pas d'accord, il faudra placer la clôture sur votre terrain sinon sa démolition pourra être demandée.

#### + D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot.com](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN FRANCHE-COMTÉ

Retrouvez l'annuaire  
des notaires sur

immonot.com

**Notimo** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et au Conseil régional des notaires de la cour d'appel de Besançon,  
22A rue de Trey - 25000 Besançon - Tél. 03 81 50 40 52 - Fax 03 81 50 77 79  
conseil-regional.besancon@notaires.fr

## DOUBS

### AUDINCOURT (25400)

**Mes Jean DEMOUGEOT, Gilles JUILLARD,  
Pascal FERRY, Anne NADLER  
et Stéphanie BERTRAND**

30 à 32 avenue Jean Jaurès - BP 31026  
Tél. 03 81 37 76 76 - Fax 03 81 37 76 82  
negonotaires.25054@notaires.fr

### BAUME LES DAMES (25110)

**Mes Jean Yves CREUSY, Sophie LEPARLIER,  
Frédéric CARTIER et Bertrand MENIER**

2 place du Général de Gaulle - BP 92059  
Tél. 03 81 84 08 00 - Fax 03 81 84 24 78  
creusy.associes@notaires.fr

### BESANCON (25000)

**Mes Gilles BOICHARD, Christine VIENNET  
et Anne-Mathilde ADAM**

Centre d'affaires La City - 4 rue Gabriel Plançon  
Tél. 03 81 65 79 80 - Fax 03 81 81 89 32  
etude25001.besancon@notaires.fr

### Me Raphaël CALLIER

2 rue des Frères Lumière  
Tél. 03 81 81 33 78 - Fax 03 81 83 47 74  
sophie.cuinet.25008@notaires.fr

### Me André COMPAGNE

135 rue de Dôle  
Tél. 03 81 51 72 38 - Fax 03 81 80 94 18  
negociation.25059@notaires.fr

### Mes Thibaut CUSENIER et Benoît DOUGE

28 rue de la République - BP 132  
Tél. 03 81 82 60 70 - Fax 03 81 83 46 03  
remi.perche.25003@notaires.fr

### Me Bruno HUTIN

1 bis rue Victor Delavelle - BP 507  
Tél. 03 81 82 22 78 - Fax 03 81 82 02 94  
office.hutin@notaires.fr

### Mes Eric KLEBER et Jean-Charles BOCQUENET

14 rue de la Préfecture  
Tél. 03 81 25 24 10 - Fax 03 81 81 52 78  
bocquenet-kleber@notaires.fr

### Mes Bernard PHILIPPE et Benoît MOHN

4 B rue de Dole - BP 11927  
Tél. 03 81 82 10 56 - Fax 03 81 81 55 01  
philippe.mohn@notaires.fr

### RACLE et COLIN & Associés

LE PRÉSIDENT - 2D rue Isenbart - BP 31429  
Tél. 03 81 47 86 86 - Fax 03 81 40 38 68  
rca@notaires.fr

### DEVECEY (25870)

### Me Marie-Claude BIDEAUX

Centre Commercial  
Tél. 03 81 56 80 85 - Fax 03 81 56 88 48  
negociation.25013@notaires.fr

### L'ISLE SUR LE DOUBS (25250)

**Marceline SCHOBING-CUGNEZ  
et Anne BERGELIN (SCP)**

13 bis rue du Magny - BP 2  
Tél. 03 81 99 87 60 - Fax 03 81 92 78 62  
scp-schobing-bergelin@notaires.fr

### MAICHE (25120)

**Mes Romain FEUVRIER et Raymond POLATLI**

1 rue des Combes - BP 57  
Tél. 03 81 64 04 52 - Fax 03 81 64 30 93  
feuvrier.polatli@notaires.fr

### MONTBELIARD (25200)

**Me Nadia ARCANGELI-ZERR**

23 rue de l'Etuve - BP 116  
Tél. 03 81 96 75 35 - Fax 03 81 91 13 12  
arcangeli-zerr@notaires.fr

**Mes Evelyne DARMON et Pierre AMBLARD**

22 rue de la Souagerie - BP 43-205  
Tél. 03 81 91 02 30 - Fax 03 81 91 27 33  
scp.darmon.amblard@notaires.fr

**Mes Eve RAEBISCH et Laurence ADAM-PFEIFFER**

9 place du Général de Gaulle - BP 396  
Tél. 03 81 32 01 99 - Fax 03 81 95 33 55  
laurence.adam-pfeiffer@notaires.fr

### MORTEAU (25500)

**Mes Jean-Michel RURE, Véronique REDOUTEY,  
Virginie FEUVRIER-ODOT et Sacha VETTER**

3 Chemin des Pierres - BP 42  
Tél. 03 81 67 07 67 - Fax 03 81 67 11 61  
alexandra.katz.25057@notaires.fr

### ORNANS (25290)

**Mes Christian et Olivier ZEDET**

16 place Courbet  
Tél. 03 81 62 42 20 - Fax 03 81 57 19 20  
olivier.zedet@notaires.fr

### PONT DE ROIDE (25150)

**Mes Marc RENARD et Laurence RENAUD-BERTOUX**

18 rue du Moulin  
Tél. 03 81 96 46 10 - Fax 03 81 96 43 40  
etude25037.pontderoide@notaires.fr

### PONTARLIER (25300)

**Mes Patrick CHARPENTIER, Etienne VUILLAUME  
et Marie OUDOT**

11 rue Arthur Bourdin  
Tél. 03 81 38 86 00 - Fax 03 81 49 52 20  
amelie.brahy.25044@notaires.fr

**Mes Jean-François LEVIEUX, Hubert TETE,  
Didier LANCE, Sandrine ROUX-FOIN  
et Esther ARBELET**

21 rue de Joux - BP 199  
Tél. 03 81 46 58 88 - Fax 03 81 39 29 78  
denise.adreani.25056@notaires.fr

### QUINGEY (25440)

**Me François VERCELLOTTI**

32 rue des Salines  
Tél. 03 81 63 63 38 - Fax 03 81 63 85 37  
vercelloTTi.francois@notaires.fr

### RECOLOGNE (25170)

**Mes Myriam MEYER et Sylvie SCHMITT**

12 Grande Rue  
Tél. 03 81 58 11 22 - Fax 03 81 58 16 24  
philippe.baulard.25011@notaires.fr

### SAONE (25660)

**Mes Jean-Marie MARCONOT  
et Lydie MARCONOT-CLEMENT**

7 place Jean Moulin  
Tél. 03 81 55 20 04 - Fax 03 81 55 27 75  
scp.marconot.clement@notaires.fr

### SOCHAUX (25600)

**Mes Carole HEUBERGER et Laurent LARESCHÉ**

2 avenue Leclerc - BP 73097  
Tél. 03 81 94 27 11 - Fax 03 81 94 33 27  
office.heubergerlaresche@notaires.fr

### ST VIT (25410)

**Mes Christophe CHEVRIAUX et Damien ROUSSEL**

2 rue de Marnay - BP 59  
Tél. 03 81 55 11 13 - Fax 03 81 87 53 26  
nego.notaires.saint-vit@notaires.fr

### VALDAHON (25800)

**Mes Gabriel ZIMMERMANN et Annick BRUCHON**

7 place du Général de Gaulle - BP 25  
Tél. 03 81 56 21 58 - Fax 03 81 56 44 21  
zimmermann.gabriel@notaires.fr

## JURA

### ARBOIS (39600)

**SCP Marion COURTIN-PERROT et Franck ARMAND  
notaires associés**

1 bis avenue Leclerc - BP 112  
Tél. 03 84 66 07 74 - Fax 03 84 37 45 09  
franck.armand@notaires.fr

### ARINTHOD (39240)

**Me Isabelle MEYNIAL-DESMARE**

1 chemin du Bourbouillon - BP 6  
Tél. 03 84 48 00 06 - Fax 03 84 48 07 82  
isabelle.desmare@notaires.fr

**BLETERANS** (39140)**Me Didier BAVOUX**

51 rue des Granges - BP 33  
Tél. 03 84 85 03 76 - Fax 03 84 44 42 74  
didier.bavoux@notaires.fr

**Me Luc SIMONIN**

24 bis rue d'Amont  
Tél. 03 84 44 48 00 - Fax 03 84 44 48 04  
luc.simonin39009@notaires.fr

**CHAMPAGNOLE** (39300)**Mes Xavier JACQUES et Sophie GERMAIN**

1 rue Clémenceau - BP 30  
Tél. 03 84 53 09 90 - Fax 03 84 52 25 21  
jacques.germain@notaires.fr

**Me Julien RAULT**

24 rue Général Leclerc - BP 158  
Tél. 03 84 52 11 34 - Fax 03 84 52 20 09  
julien.rault@notaires.fr

**COUSANCE** (39190)**Me Philippe GRENIER**

86 Grande Rue - BP 22  
Tél. 03 84 85 90 58 - Fax 03 84 85 97 60  
philippe.grenier@notaires.fr

**DOLE** (39100)**Mes Marc BARTHEN, Céline RUIZ, Olivier VANDEL et Victor VANDEL**

8 rue Joseph Thoret  
Tél. 03 84 72 20 19 - Fax 03 84 82 57 46  
negociation.39033@notaires.fr

**Mes Emmanuel MOYSE et Thomas ROQUEL**

34 avenue de Northwich - BP 168  
Tél. 03 84 79 16 77 - Fax 03 84 79 25 99  
immobilier.39034@notaires.fr

**SELARL Dominique RUEZ**

13 rue Macedonio Melloni - BP 124  
Tél. 03 84 82 18 02 - Fax 03 84 72 72 30  
dominique.ruez@notaires.fr

**LONS LE SAUNIER** (39000)**Mes Jean-Etienne DUCRET et Christine VERNIER**

12 avenue du 44ème R.I. - BP 67  
Tél. 03 84 87 19 19 - Fax 03 84 24 74 49  
jed@notaires.fr

**Mes Jean-Marie PROST, François TESTON, Laurent PONTIROLI et Bruno MAIRE**

13 rue Louis Rousseau - Immeuble ODYSSEE - BP 90111  
Tél. 03 84 24 00 38 - Fax 03 84 43 22 52  
negociation.39059@notaires.fr

**Mes Pascal RAULT et Christophe BAS**

21 bis rue Rouget de Lisle - BP 84  
Tél. 03 84 24 48 14 - Fax 03 84 24 82 72  
office39004.lonslesauhier@notaires.fr

**MONT SOUS VAUDREY** (39380)**Me Chantal BONIN**

10 bis rue Jules Grévy - BP 17  
Tél. 03 84 81 55 50 - Fax 03 84 81 57 93  
chantal.bonin@notaires.fr

**MOREZ** (39400)**Mes Jacques LUCENET-PERCHE et Emmanuelle OUDET-ELIEN**

106 rue de la République - BP 146  
Tél. 03 84 33 07 90 - Fax 03 84 33 25 44  
office.notarial.ht.jura@notaires.fr

**POLIGNY** (39800)**Me David BOSCH**

10 rue Travot - BP 123  
Tél. 03 84 37 10 60 - Fax 03 84 37 08 16  
david.bosch@notaires.fr

**Me Valérie CERRI**

42 Grande Rue - BP 126  
Tél. 03 84 73 79 79 - Fax 03 84 73 79 70  
negociation.39028@notaires.fr

**ST AMOUR** (39160)**Me Rémy THEVENIN**

22 rue du Châtelet - BP 10  
Tél. 03 84 48 73 04 - Fax 03 84 48 86 25  
remy.thevenin@notaires.fr

**ST CLAUDE** (39200)**Mes Bruno MILLET et Agnès BUSCOZ**

8 avenue de Belfort - BP 111  
Tél. 03 84 45 02 05 - Fax 03 84 41 00 59  
office.millet-buscoz@notaires.fr

**Me Danielle NARGAUD**

3 bd de la République - BP 31  
Tél. 03 84 45 00 04 - Fax 03 84 41 01 64  
nargaud.danielle@notaires.fr

**HAUTE-SAÔNE****GRAY** (70100)**Mes Matthieu GODART, Séverine DEMIERRE-BERNARD, Emmanuel VERNIER et Rachel DUPUIS-BERNARD**

15 bis avenue Carnot - BP 28  
Tél. 03 84 65 13 28 - Fax 03 84 65 51 34  
negociation.70017@notaires.fr

**Me Caroline LAMBERT**

1 quai Villeneuve  
Tél. 03 84 65 11 24 - Fax 03 84 65 15 45  
caroline.lambert@notaires.fr

**HERICOURT** (70400)**Mes Jean-Luc GOULLOUX et Régis LABOSSE**

15 rue des Prés - BP 11  
Tél. 03 84 46 12 34 - Fax 03 84 56 75 31  
goulloux-labosse@notaires.fr

**JUSSEY** (70500)**Mes Hubert CHONÉ et Charles-Edouard STRIEVI**

22 rue de l'Hôtel de Ville  
Tél. 03 84 68 04 41 - Fax 03 84 68 04 08  
hubert.chone@notaires.fr

**LURE** (70200)**Mes Gérard BOHL, Yves TOURNIER et Paul-Antoine ROLLAND**

26 rue Pasteur - BP 34  
Tél. 03 84 30 02 34 - Fax 03 84 30 12 99  
etude.bohltournier@notaires.fr

**Mes Patrick HENNART, Régis LEGRAND et Mary-Line LEGRAND-MAMPEY**

6 Place de la Libération - BP 37  
Tél. 03 84 62 86 66 - Fax 03 84 62 87 10  
negociation.70027@notaires.fr

**LUXEUIL LES BAINS** (70300)**Mes François LAURENT, Marie-Paule DURGET et Jean-Philippe BINDA**

9 rue Jules Adler - BP 103  
Tél. 03 84 93 86 66 - Fax 03 84 40 23 27  
scp.laurentetassocies@notaires.fr

**Me Delphine VOIRIN**

21 rue J. Jeanneney  
Tél. 03 84 40 56 42 - Fax 03 84 40 20 88  
delphine.voirin@notaires.fr

**MARNAY** (70150)**Me Thierry LUSSIAUD**

Zone d'activités Les Plantes - 13 rue de Vaugereaux  
Tél. 03 84 31 73 90 - Fax 03 84 31 77 44  
thierry.lussiaud@notaires.fr

**RIOZ** (70190)**Mes Philippe ACHARD et Mathilde VICHARD-LECHAT**

Rue Jules Jeanneney - BP 6  
Tél. 03 84 91 81 81 - Fax 03 84 91 83 29  
etude70010.rioz@notaires.fr

**ST LOUP SUR SEMOUSE** (70800)**Me Patrice HUMBERT**

18 rue de la Viotte - BP 9  
Tél. 03 84 49 00 41 - Fax 03 84 94 18 06  
patrice.humbert@notaires.fr

**VESOUL** (70000)**Mes Christian PERNOT et Christine NARTEY FRANOT**

78 rue Pierre Curie - BP 69  
Tél. 03 84 75 76 66 - Fax 03 84 76 32 79  
scp.pernotetassocies@notaires.fr

**Mes Christophe PERROS, Lucie CUSENIER et Sylvie SCHMIT**

6 avenue du Durgeon - BP 157  
Tél. 03 84 75 84 77 - Fax 03 84 76 32 27  
scp70003.vesoul@notaires.fr

**Me Romain SASSARD**

16 rue du Breuil - BP 227  
Tél. 03 84 75 66 11 - Fax 03 84 76 23 79  
romain.sassard@notaires.fr

**BELFORT** (90000)**Mes Thierry BOILLOD et Gilles HASSLER**

2 rue Georges Clemenceau - BP 203  
Tél. 03 84 36 69 09 - Fax 03 84 36 69 00  
office.boillod-hassler@notaires.fr

**Mes Jean-Alix GAY et Valérie CANDOTTO**

Espace Vauban - Bd Richelieu  
Tél. 03 84 28 05 13 - Fax 03 84 22 28 57  
etude.gayetassocies@notaires.fr

**Mes Sophie GOUJON-LARRIERE et Céline LORACH**

2 rue Metz Juteau  
Tél. 03 84 28 10 84 - Fax 03 84 55 04 59  
secretariat.90001@notaires.fr

**Mes Annie HANS-LOCATELLI et Jean-Louis BOURGEOIS**

12 rue Dreyfus Schmidt  
Tél. 03 84 28 03 88 - Fax 03 84 54 08 58  
hans-locatelli-bourgeois@notaires.fr

**Mes Florence RIGOLLET, Christophe MULLER, Eric GUICHARD, Sophie GUICHARD, Grégory NOEL, David ZURCHER**

1 rue de Morimont - BP 197  
Tél. 03 84 28 03 04 - Fax 03 84 28 02 69  
office90011.belfort@notaires.fr

**DELLE** (90100)**Mes Marie-Odile WELFELE-PICHELIN et Bertrand TACZANOWSKI**

3C rue Eugène Claret - BP 33  
Tél. 03 84 36 02 79 - Fax 03 84 56 34 45  
welpita@notaires.fr

**ROUGEGOUTTE** (90200)**Me Dominique TROUILLAT**

7 bis avenue Charles de Gaulle  
Tél. 03 84 27 12 62 - Fax 03 84 29 33 59  
office.trouillat@notaires.fr

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

80 000 BIENS  
À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

immonot.com



Doubs  
Besançon  
et périphérie

## APPARTEMENTS

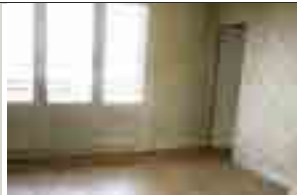


### BAUME LES DAMES - Réf 25017-228244

**CENTRE VILLE** - Appartement T4 d'environ 68m<sup>2</sup> dans un immeuble datant des années 1960, sans ascenseur au 3ème étage, comprenant: entrée, dégagement, 3 chambres, sdb, wc, placards-penderies, grand salon-séjour parquet chêne avec accès balcon. Cave et grenier aux combles. Bien soumis au régime de la copropriété, 7 lots. Syndic bénévole. Faible charges annuelles. Diags en cours.

**68 300 €** soit 65 000 € + négo 3 300 €

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00  
creusy.associes@notaires.fr

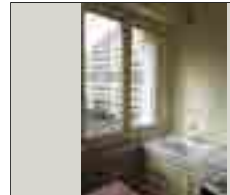


### BAUME LES DAMES

Réf 25017-229516 - Au 4<sup>è</sup> et dernier étage d'un Immeuble prisé. T4 de 74m<sup>2</sup> environ compr: entrée, grand séjour donnant sur balcon-terrasse, cuis, sdb, wc, 2 chambres dont une avec dressing. Cave. Place de parking. Chauffage électrique. Diags en cours.

**83 770 €** soit 80 000 € + négo 3 770 €

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00  
creusy.associes@notaires.fr



### BESANCON

Réf 25013-224332 - Proche arrêt tram polygone. Au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur. Appartement de type 1 comprenant: une pièce principale, cuisine séparée, salle de bains, wc. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie en cours.

**28 049 €** soit 26 461 € + négo 1 588 €

Me M-C. BIDEAUX  
03 81 56 99 00  
negociation.25013@notaires.fr



### BESANCON

Réf 25025-230014 - **VIOTTE** - Investisseur ou à la recherche d'un placement ? Studio avec entrée, sdb/wc, salon/kitch, couchage en mezz. Loyer actuel 320 E H.C. Possibilité acqu. gge en plus. Bien soumis au statut de la copropriété. Montant/an de la quote part des charges du vendeur 410 E. Classe énergie : E.

**46 000 €** dont 2 752 € d'émoluments de négo

Mes MARCONOT et MARCONOT-CLEMENT  
03 81 55 21 09 - negociation.25025@notaires.fr



### BESANCON

Réf 25004-1405407 - Appartement T1 bis situé au rdc avec cour intérieure au calme, composé d'une entrée donnant sur la pièce de vie, coin cuisine équipé, chambre, salle de bains, wc séparé, cave. Pas de travaux à prévoir. Classe énergie : F.

**65 000 €** dont 3 220 € d'émoluments de négo

RACLE et COLIN & Associés  
03 81 47 86 87  
rca@notaires.fr



### BESANCON

Réf 25017-225695 - **CRAS** - Rue du Prof George. Copro ss ascenseur au 1<sup>er</sup> étage. Appartement T3 de 55m<sup>2</sup> entièrement rénové avec cave. Le tout actuellement loué + garage libre. Chauff. collect gaz. Diags en cours.

**78 600 €** soit 75 000 € + négo 3 600 €

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00  
creusy.associes@notaires.fr



### BESANCON - Réf 2016-008LH

**CHAPRAIS** - Dans une petite copropriété de 1971, en 5ème étage avec ascenseur. Appartement de 64m<sup>2</sup> comprenant entrée avec dégagement, cuisine fermée, salon avec balcon, 2 chambres, dressing, salle de bain avec baignoire. Travaux à prévoir (électricité, rafraîchissement sols, murs et plafonds). Chauffage collectif gaz récent. Charges de 389 E par trimestre. Garage individuel fermé et cave en annexe.

**84 000 €** dont 3 892 € d'émoluments de négo

Me A. COMPAGNE  
03 81 51 42 89  
negociation.25059@notaires.fr



### BESANCON

Réf 25005-190966 - **CHALEZEULE** - T4 avec balcon entièrement rénové, calme, vue dégagée, 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur + cave. Chauff. collectif gaz. Charges 130E/mois. Classe énergie : D.

**89 000 €** dont 4 000 € d'émoluments de négo

Me B. HUTIN  
03 81 82 68 55 ou 06 01 09 48 94  
negociation.25005@notaires.fr



### BESANCON

Réf 25004-1201806 - **CRAS** - 6ème et dernier étage avec asc. Appart T1 bis: couloir, sde refaite, wc, pièce de vie, placard, cuisine équipée, mezzanine avec coin nuit, terrasse (vue dégagée, exposition sud-est). Cave et place de parking. Produit d'exception. Classe énergie : D.

**95 100 €** dont 4 100 € d'émoluments de négo

RACLE et COLIN & Associés  
03 81 47 86 87 - rca@notaires.fr



### BESANCON - Réf 25008-227847

**CHAPRAIS** - Bel appartement traversant de 55m<sup>2</sup>, lumineux et entièrement rénové situé au 4ème étage sur 6. L'entrée dessert salon séjour, cuisine équipée meublée, 2 chambres, salle de bains propre et fonctionnelle, wc suspendu. Cave, stationnement, et garage fermé. A visiter sans tarder. Classe énergie : D.

**97 000 €** soit 92 900 € + négo 4 100 €

Me R. CALLIER  
06 85 21 94 40 ou 03 81 81 67 27  
sophie.cuinet.25008@notaires.fr



### BESANCON

Réf 25004-1402215 - **CHAPRAIS** - Dans copropriété bien entretenue, 5ème étage avec asc, Appart T4, lumineux, composé: entrée, salon-séjour avec balcon, 2 chbres, cuisine, cellier, salle d'eau, wc. Proche écoles et tramway. Cave et garage. Syndic AICI. Décoration refaite. Classe énergie : D.

**98 000 €** dont 4 312 € d'émoluments de négo

RACLE et COLIN & Associés  
03 81 47 86 87 - rca@notaires.fr



**BESANCON**

Réf 25017-225682 - **CRAS** - Rue du Prof George. Dans copro de 10 étages a. ascenseur. Appartement F4 de 65m<sup>2</sup> situé au 7ème, avec cave et garage. Chauff collect gaz. Diags en cours.

**99 200 €** soit 95 000 € + négo 4 200 €

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00  
creusy.associes@notaires.fr



**BESANCON**

Réf 25004-1405306 - Dans copropriété bien entretenue. Appart de type 4 de 72m<sup>2</sup> au 3ème étage avec asc composé d'un couloir central avec placard desservant beau sal/séj de 30m<sup>2</sup>, gde cuisine équipée, 2 ch, sdb, wc. Prévoir rafraichissement. Classe énergie : D.

**108 000 €** soit 103 522 € + négo 4 478 €

RACLE et COLIN & Associés  
03 81 47 86 87 - rca@notaires.fr



**BESANCON**

Réf 25001-228705 - **ST FERJEU** - Charmant T2 belle exposition, terrasse, 2ème ét. asc. Cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse 8m<sup>2</sup>, chambre, sdb, wc séparé (lave-mains). Parking en sous-sol. Cave. Chauff. gaz ind. Classe énergie : D.

**109 000 €** dont 4 507 € d'émoluments de négo

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM - 03 81 65 79 88  
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



**BESANCON**

Réf 25001-227419 - Dans quartier agréable. Appartement de 3 chambres, séjour, cuisine ouverte équipée, sdb, wc. Dans petit immeuble ravalé, au 4ème et dernier ét. ss ascenseur. Chauff. gaz ind. Charges 160 E/trim. Classe énergie : D.

**119 000 €** dont 4 798 € d'émoluments de négo

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM - 03 81 65 79 88  
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



**BESANCON**

Réf 25013-220958 - **CHAPRAIS** - Dans immeuble de standing vue parc, orienté est/ouest. Appt type 2 comprenant chambre, salle de bains, wc, cuisine ouverte sur pièce séjour. Terrasse. Chauffage individuel électrique. Cave. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D.

**128 061 €** soit 122 999 € + négo 5 062 €

Me M-C. BIDEAUX  
03 81 56 99 00  
negociation.25013@notaires.fr



**BESANCON** - Réf 25008-229314

**ORCHAMPS** - T3 de 63m<sup>2</sup> loi Carrez, situé Champs Passeret, proche de toutes commodités dans copropriété au calme et bien exposée. L'entrée dessert salon-séjour sur cuis ouv moderne, équ et meublé, couloir, 2 ch, sdb et wc. L'appartement est en bon état, et bénéficie d'une cave et d'un garage fermé au pied de l'immeuble. Soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : E.

**124 970 €** dont 4 970 € d'émoluments de négo

Me R. CALLIER  
06 85 21 94 40 ou 03 81 81 67 27  
sophie.cuinet.25008@notaires.fr



**BESANCON** - Réf 2015-005LH

**SAINT-CLAUDE** - Appartement Fontaine Argent, 85m<sup>2</sup> en 1er étage avec ascenseur. Il est composé d'un vaste salon séjour avec balcon, cuisine meublée, 2 chambres et salle de bain avec douche. Le tout en très bon état. Fenetre double vitrage PVC, volet électrique, installation électrique récente. Possibilité de garage à louer. Chauffage collectif. Charges copropriété 436 E/trim. TF 1.008 E.

**128 000 €** dont 5 212 € d'émoluments de négo

Me A. COMPAGNE  
03 81 51 42 89  
negociation.25059@notaires.fr



**BESANCON**

Réf 25002-223924 - Quartier Fontaine Argent. Ds copro de 1980. Appt T4 en 3e étage 76m<sup>2</sup> env. compr: entrée, salon séj, grd balcon, cuisine, 2 ch. Cave et place de parking en S/sol. Chauff indiv. chaudière de 2015. Chrgs 117€/mois. TF 924E. Commerces tram. Classe énergie : D.

**129 000 €** dont 5 242 € d'émoluments de négo

Mes PHILIPPE et MOHN  
06 08 72 21 16  
negociation.25002@notaires.fr



**BESANCON** - Réf 25017-218503

Secteur de la Butte. Appartement T4 au 6ème étage avec ascenseur d'environ 74m<sup>2</sup> comprenant: cuisine, salon-séjour avec accès balcon, 2 chambres, cellier, salle de bains avec douche, wc, grand placard, cave et garage. Chauffage centrale gaz. Fenêtres pvc double vitrage. L'appartement est actuellement loué jusqu'au 11 mai 2017. Le loyer est de 600 euros et 120 euros de charges. Classe énergie : C.

**135 200 €** soit 130 000 € + négo 5 200 €

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00  
creusy.associes@notaires.fr

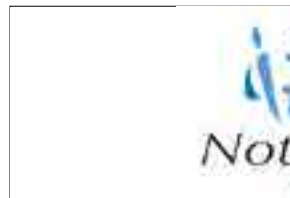


**BESANCON** - Réf 25004-1404630

Appart de 64m<sup>2</sup> au 3ème étage sans asc. refait entièrement, composé: couloir, wc, pièce de vie avec coin cuisine semi ouverte équipée, petit balcon. 2 chambres, sdb, cave. Chauffage au gaz. Immeuble rénové. Classe énergie : E.

**137 330 €** soit 132 000 € + négo 5 330 €

RACLE et COLIN & Associés  
03 81 47 86 87 - rca@notaires.fr



**BESANCON** - Réf 25017-225370

**FONTAINE-ECU** - Copro a. ascenseur bon standing. Au 5ème et avant dernier étage. T2 de 41m<sup>2</sup>: cuisine équipée ouv sur séjour avec baies vitrées accès balcon et terrasse, une chambre, sdb aménagée, wc, nombreux placards et rangements. Cave spacieuse et sécurisée + place parking ext. Terrasse de 45m<sup>2</sup> sans vis à vis. Vue panoramique. Appart en grande partie meublé. Chauff. central collect. Classe énergie : E.

**145 500 €** soit 140 000 € + négo 5 500 €

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00  
creusy.associes@notaires.fr

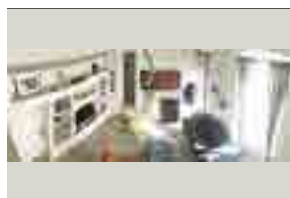


**BESANCON** - Réf 25002-227945

**VIOTTE** - Secteur Cdt Marceau, proche gare Viotte. Immeuble de 4 étages composé de 20 apparts. Appartement T4 de 93m<sup>2</sup> loi carrez et 98m<sup>2</sup> au sol au 2ème étage avec ascenseur, comprenant: salon séjour ouvert sur balcon, 3 chambres, cuisine meublée, salle de bains, wc, dégagement, séchoir individuel. Avec cave et garage. Huisseries double vitrage, chauffage collect. avec répartiteur. TF 977 E. Charges 200 E/mois. Classe énergie : E.

**146 000 €** soit 140 248 € + négo 5 752 €

Mes PHILIPPE et MOHN  
06 08 72 21 16  
negociation.25002@notaires.fr



**BESANCON** - Réf 25002-212160

**BOUCLE** - Secteur NODIER, dans rue très calme. Superbe appartement T3 en rdc surélevé de 55,78m<sup>2</sup> LC, refait avec bcp de goût, comprenant: une pièce à vivre avec cuisine contemporaine, chambre, chambre en mezzanine confortable, salle de bains, wc, cave/lingerie. Double vitrage, chauff gaz indiv. Conso edf/gdf env. 850 E/an. Syndic bénév. Chg 33E/mois. TF 512E. Très bel appartement à voir. Classe énergie : E.

**159 000 €** dont 6 000 € d'émoluments de négo

Mes PHILIPPE et MOHN  
06 08 72 21 16  
negociation.25002@notaires.fr



**BESANCON**

Réf 25001-228741 - Quartier Clémenceau. Dans petit immeuble de 3 étages. Appt de 3 chambres, cuisine équipée, salon-séjour, sdb, wc, nombreux placards. Chauff. gaz ind. Entièrement rénové avec goût. Cave et garage fermé. Classe énergie : E.

**160 000 €** dont 5 992 € d'émoluments de négo

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM  
03 81 65 79 88 - patricia.gallecier.25001@notaires.fr



**BESANCON** - Réf 25002-229559

Dans immeuble de 1970, en 8ème et dernier étage. Appartement T4 de 78m<sup>2</sup>, refait entièrement comprenant pièce à vivre avec cuisine US équipée, grande loggia, 3 chambres, salle de bains baignoire et douche italienne, wc, cellier, cave, garage fermé. Place de parking ext. Huisseries pvc double vitrage avec volets élect isolation intèr. neuve, plomberie et élect. Chauff. gaz collect avec répartiteur. TF 1020 E. Charges 147 E/mois avec chauff. DPE avant isolation. Classe énergie : E.

**165 000 €** dont 6 352 € d'émoluments de négo

Mes PHILIPPE et MOHN  
06 08 72 21 16  
negociation.25002@notaires.fr



**BESANCON**

Réf 25003-1006249 - **BOUCLE** - Immeuble ancien. Appartement T3 en duplex aux 3è et 4è étage avec ascenseur: entrée, séjour, cuisine équipée, wc, escalier, 2 chambres, dressing, salle de bains-wc. Cave et parking privatif. Classe énergie : D.

**166 000 €** dont 6 000 € d'émoluments de négo

Mes CUSENIER et DOUGE  
03 81 82 60 71  
remi.perche.25003@notaires.fr



**BESANCON**

Réf 25005-229470 - **BATTANT** - Appartement T4 en 2e étage de 100m<sup>2</sup> comprenant: entrée, cuisine am. ouverte sur séjour, dégagement, 3 chbres, salle de bains, wc. Ch. central ind. gaz de ville. Cave. Bon état général. Digicode, interphone. Copro. 80 lots. Charges 427 E/trimestre. DPE: C.

**171 500 €** dont 6 500 € d'émoluments de négo

Me B. HUTIN  
03 81 82 68 55 ou 06 01 09 48 94  
negociation.25005@notaires.fr

**Crédit Immobilier**  
Assurance de prêt  
Rachat de prêt  
C'est simple avec  
**Mon Courtier**

88 rue de la Colbe  
45000 Besançon  
03 81 35 00 00

www.moncourtier.fr



**BESANCON**

Réf 25004-1404042 - **BOUCLE** - Centre ville. Au 2ème étage ss asc. Appt T4 duplex 82m<sup>2</sup> comp: entrée par véranda, cuis équipée moderne, sde, cellier, salon-séj lumineux, 3 ch, wc. Cave. Possibilité garage en sus. Syndic bénévole. Classe énergie : D.

**186 800 €** dont 6 800 € d'émoluments de négo

Mes RACLE et COLIN  
& Associés  
03 81 47 86 87  
rca@notaires.fr



**BESANCON**

Réf 25001-173370 - **ST CLAUDE** - Dans copropriété récente. Appartement de type 4 en rez de jardin, comprenant: entrée, cuisine équipée, séjour (33m<sup>2</sup>), 3 chambres (10-11 et 12m<sup>2</sup>), sdb, wc (placards), cave et 2 parkings. Classe énergie : D.

**197 000 €** dont 7 070 € d'émoluments de négo

Mes BOICHARD,  
VIENNET et ADAM  
03 81 65 79 88  
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



**BESANCON**

Réf 25013-218309 - Parc Micaud. Dans immeuble récent. Appartement de type 3 comprenant 2 chambres, séjour salle à manger, cuisine, salle de bains, wc. Terrasse et jardin privatif. Chauffage gaz. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : C.

**199 956 €** soit 192 800 € + négo 7 156 €

Me M-C. BIDEAUX  
03 81 56 99 00  
negociation.25013@notaires.fr



**BESANCON** - Réf 25008-229063

**CHAPRAIS** - Triplex à proximité du coeur des commerces. Vaste terrasse exposée sud ouest en cour intérieure, salon séjour parqueté, 3 grandes chambres + bureau, cuisine équipée donnant sur la terrasse, 2 salles de douches, lingerie, un wc à chaque étage. Chaudière individuelle gaz. Taxe foncière 997 E. Classe énergie : E.

**218 000 €** dont 7 900 € d'émoluments de négo

Me R. CALLIER  
06 85 21 94 40 ou 03 81 81 67 27  
sophie.cuinet.25008@notaires.fr



**BESANCON**

Réf 25003-1006268 - **SAINT FERJEUX** - Au calme dans petite résidence. Appt F3 (81m<sup>2</sup>) en rez de chaussée avec usage privatif et exclusif d'un jardinnet. Entrée, séj avec balcon, cuis, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et garage. Etat neuf. Classe énergie : C.

**210 000 €** dont 7 672 € d'émoluments de négo

Mes CUSENIER  
et DOUGE  
03 81 82 60 71  
remi.perche.25003@notaires.fr



**BESANCON** - Réf 2016-002LH

**BUTTE** - T4 100m<sup>2</sup> dans immeuble de standing de 1981, en 1er étage élevé, exposition Sud Est, il profite d'un environnement calme et arboré. Il se compose spacieux salon séjour 44m<sup>2</sup> donnant sur balcon terrasse 22m<sup>2</sup>, cuisine équipée séparée, wc, salle de bain avec baignoire et douche entièrement renouvées, et 2 chambres avec balcon. Il offre de multiples rangts grâce à des placards intégrés dans le couloir et un dressing. Un appartement renoué avec gout, carrelage de qualité au sol, fenêtres double vitrage. Chauffage collectif, charges de 292 €/mois. TF 1613 €. En annexe un grand garage, une cave de bonne taille. Classe énergie : E.

**279 800 €** dont 9 766 € d'émoluments de négo

Me A. COMPAGNE  
03 81 51 42 89  
negociation.25059@notaires.fr



**BESANCON**

Réf 25004-1405230 - Dans petite copropriété de standing. Appartement de 121m<sup>2</sup> avec 2 terrasses de 40 et 20m<sup>2</sup> exposées plein sud au 2ème et dernier étage sans asc. composé: entrée, pièce de vie de 40m<sup>2</sup>, 3 chambres, sdd, sdb, 2 wc. Cave, garage double. Classe énergie : B.

**299 000 €** soit 289 000 € + négo 10 000 €

Mes RACLE et COLIN  
& Associés  
03 81 47 86 87 - rca@notaires.fr



**BESANCON**

Réf 25005-156712 - **COEUR BOUCLE** - 1er étage d'un hotel particulier. Appart. de caractère en TBE, 157m<sup>2</sup>: vaste entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine, 3 ch, bureau, 2sdb, 2 wc et buanderie. Soumis au régime de la copropriété, 11 lots. Charges 3165E/an. Classe énergie : D.

**338 000 €** soit 326 823 € + négo 11 177 €

Me B. HUTIN  
03 81 82 68 55 ou 06 01 09 48 94  
negociation.25005@notaires.fr



**BESANCON** - Réf 25001-155093

**MICAUD** - Très bel appartement de caractère de 182m<sup>2</sup>, bon standing, situé au 3ème étage (asc.): entrée, cuisine équipée, salon-séjour (53m<sup>2</sup>), 4 chambres, 2 sdb, 2 wc, buanderie, nombreux placards. Parquet et carrelages au sol, cave, et garage fermé. TF 1.400 E. Charges 1.033 E/trim tt compris. Pas de travaux à prévoir.

**372 000 €** dont 12 167 € d'émoluments de négo

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM  
03 81 65 79 88  
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



**BEURE** - Réf 25008-223009

Au calme et très lumineux. Appartement de 25m<sup>2</sup>, entièrement renoué en 2011: salon-séjour avec accès terrasse, cuisine équipée, chambre en mezzanine, nombreux rangement. 2 places de parking privatives. Classe énergie : E.

**58 000 €** dont 3 000 € d'émoluments de négo

Me R. CALLIER  
06 85 21 94 40 ou 03 81 81 67 27  
sophie.cuinet.25008@notaires.fr



**MAISONS**

Réf 25013-228794 - Bon compromis maison/appartement comprenant 4 chambres, 2 salle de bains, wc, séjour salle à manger avec accès plain pied terrasse et terrain plat, cuisine ouverte aménagée. Garage attenant. Terrain 339m<sup>2</sup>. Chauffage individuel au gaz. Classe énergie : D.

**217 671 €** soit 209 999 € + négo 7 672 €

Me M-C. BIDEAUX  
03 81 56 99 00  
negociation.25013@notaires.fr



**AUXON DESSUS**

Réf 25013-218318 - LES AUXONS. Maison individuelle de 1983 sur 2 niveaux + sous/sol comprenant séjour salle à manger, cuisine, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Chauffage individuel au fuel pour le rdc et convecteurs électriques à l'étage. Terrain 14a 43 ca. Classe énergie : D.

**300 072 €** soit 290 000 € + négo 10 072 €

Me M-C. BIDEAUX  
03 81 56 99 00  
negociation.25013@notaires.fr



**BAUME LES DAMES** - Réf 25017-229485

**CENTRE VILLE** - Maison de ville d'environ 75m<sup>2</sup>, comprenant rez-de-chaussée: hall d'entrée, accès garage 1 voiture, placard, accès cave, buanderie, espace chauffé et accès terrasse extérieur. Au 1er étage: cuisine équipée ouverte sur grand salon-séjour, accès terrasse et terrain privatif. Au 2ème étage: 3 chambres dont 2 avec dressing, wc, salle de bains et accès au grenier. Classe énergie : D.

**135 000 €** soit 130 000 € + nég. 5 000 €

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
 03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00  
 creusy.associes@notaires.fr



**BAUME LES DAMES** - Réf 25017-227133

**SECTEUR BOIS CARRÉ** - Maison contemporaine de 2009 en plan inversé avec prestations de qualité comprenant: entrée de plain pieds avec accès garage double. Au niveau inférieur: grande pièce de vie d'environ 50m<sup>2</sup> avec cuisine intégrée, coin salon surélevé, salle de bains avec douche et baignoire, chambre, dressing. Accès sur terrasse de 70m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. En annexe une pièce SPA de 13m<sup>2</sup>. Au niveau supérieur: 3 chambres avec placards, salle de bains, wc séparés. Combles aménageables. Chauffage par aérothermie. Classe énergie : C.

**300 000 €** soit 290 000 € + nég. 10 000 €

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
 03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00  
 creusy.associes@notaires.fr



**BESANCON**

Réf 25004-1405427 - Dans cadre de verdure. Maison isolée de type 6 de plain pied composée: entrée salon séjour, cheminée, cuisine équipée, cave à vin, cellier, wc. 1er: 4 chambres parquet, sdb, wc. Bûcher, remise, garage + auvent. Sans vis à vis. TBEG. Classe énergie : E.

**219 000 €** soit 211 290 € + nég. 7 710 €

RACLE et COLIN & Associés  
 03 81 47 86 87 - rca@notaires.fr



**BESANCON** - Réf 25008-217439

**SAINT-CLAUDE** - Maison implantée sur 620m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, située à proximité immédiate des commerces et des écoles, toutes commodités. Sur ssol complet, cette maison lumineuse et bien orientée comprend salon-séjour parqueté avec coin cheminée insert, cuisine fermée, 3 chambres, salle de douche, wc séparés. Bon état général, rangements. Le sous-sol bénéficie d'une pièce avec fenêtre et chauffage, d'un espace chauffé, d'un grand garage. Dépendance en pierre apparentes (possibilité d'y créer logement) et abri jardin en dur. Possibilité d'aménagement dans combles d'une surface supplémentaire. Classe énergie : F.

**220 000 €** dont 7 700 € d'émoluments de négo

Me R. CALLIER  
 06 85 21 94 40 ou 03 81 81 67 27  
 sophie.cuinet.25008@notaires.fr



**BESANCON** - Réf 2016-003LH

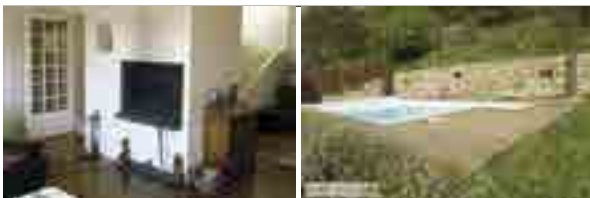
**CHAPRAIS** - Maison de 1985, sur un terrain de 987m<sup>2</sup>, 160m<sup>2</sup> en rez de chaussée comprenant entrée spacieuse, bureau, cuisine fermée, salon séjour orienté sud ouest avec balcon, 3 chambres, salle de bain avec baignoire et douche. A l'étage: combles aménageables 80m<sup>2</sup>. Au sous sol: garage 3 véhicules, chaufferie, cave, atelier, et un T2 indépendant de 30m<sup>2</sup>. Chauffage gaz récent, double vitrage. Terrain fermé, jardin arboré très bien entretenu.

**370 000 €** dont 12 472 € d'émoluments de négo

Me A. COMPAGNE  
 03 81 51 42 89  
 negociation.25059@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe  
 A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 Logement énergivore



**BESANCON** - Réf 25001-211679

**VELOTTE** - Maison d'habitation de 1957 entièrement rénovée début 1990 comprenant au rdc: entrée, salle d'eau, wc, bureau, salon-séjour (cheminée) cuisine équipée, donnant sur une grande pièce de vie avec accès jardin et terrasse. A l'étage: 3 chambres (possibilité 4), mezzanine, sdb, wc. Sur terrain de 1400m<sup>2</sup> avec piscine. TF 1.583 E. Classe énergie : E.

**375 000 €** dont 12 254 € d'émoluments de négo

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM  
 03 81 65 79 88  
 patricia.gallecier.25001@notaires.fr



**BEURE** - Réf 25017-223747

Secteur BEURE. Maison des années 1930 entièrement rénovée d'environ 170m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salle à manger. Demi-niveau: salon, bureau, 2 chambres, salle de bains avec baignoire, buanderie-chaufferie. A l'étage: 4 chambres, salle de douche, wc. Dépendances: cave, garage, terrasse. Parking et grand terrain clôturé. Classe énergie : C.

**257 800 €** soit 249 000 € + nég. 8 800 €

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
 03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00  
 creusy.associes@notaires.fr

**CHATILLON LE DUC**

Réf 25013-229356 - Dans quartier résidentiel. Maison individuelle sur ssol complet rdc: ch, bureau, séj-sâm, cuis aménagée, salle de bains, wc. Combes aménagés en 2 ch, cabinet toilette. Chauffage individuel au gaz naturel et fuel. Terrain 892m<sup>2</sup>. Fenêtres PVC double vitrage. Classe énergie : E.

**197 071 €** soit 189 999 € + nég. 7 072 €

Me M-C. BIDEAUX  
 03 81 56 99 00  
 negociation.25013@notaires.fr



**COURCHAPON**

Réf 25003-1006110 - Secteur Marnay. Maison d'habitation de 2003 de type F6 avec en rdc: hall, séjour double avec cheminée, cuisine équipée, chambre, salle de bains, wc, lingerie. A l'étage: mezzanine, 2 chambres. Garage double. Terrain aménagé de 9a 26. Classe énergie : C.

**230 000 €** dont 8 272 € d'émoluments de négo

Mes CUSENIER et DOUGE  
 03 81 82 60 71  
 remi.perche.25003@notaires.fr



**CUSANCE** - Réf 25017-219660

Secteur BAUME-LES-DAMES. Maison en pierre, sur terre-plein, d'avant 1850, d'environ 170m<sup>2</sup> compr plpiéd: grande pièce à vivre avec porte-fenêtre accès terrasse brute, cuis ouverte entièrement équipée, salle à manger, arrière cuis, wc avec lave-mains, cave, garage, avec espace chauffé-buand. A l'étage (sur pourtage et plancher): couloir et dégagement, 4 ch, placards, wc, salle de bains (avec douche maçonnée et baignoire). Annexes et dépend: 2e garage et grange restant à aménager avec emplacements fenêtres existants, d'une surface d'environ 110m<sup>2</sup> au sol et présence d'une partie dalle pour partie au 1er niveau. Diagnostics en cours.

**171 000 €** soit 165 000 € + nég. 6 000 €

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
 03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00  
 creusy.associes@notaires.fr



**DEVECEY** - Réf 25013-227056

Maison type ancien rdc: entrée, séjour sâ, cuis aménagée meubles, sdb, wc, chambre. A l'étage: 2 chambres, vaste grenier aménageable avec balcon et vélux. Dépendances (remise et garage). Terrain 850m<sup>2</sup> environ. Chauffage individuel au gaz naturel. Classe énergie : D.

**217 671 €** soit 209 999 € + nég. 7 672 €

Me M-C. BIDEAUX  
 03 81 56 99 00  
 negociation.25013@notaires.fr



**FLAGEY RIGNEY**

Réf 25013-220361 - 30mn de Besançon sortie Est. Maison d'habitation de type 5 pièces comprenant sous/sol complet. 3 chambres, séjour, cuisine, salle à manger, salle de bains, wc. Terrain plat clos de 12 ares environ. Chauffage individuel au fuel. Classe énergie : E.

**166 170 €** soit 159 998 € + nég. 6 172 €

Me M-C. BIDEAUX  
 03 81 56 99 00  
 negociation.25013@notaires.fr



**GRANDFONTAINE** - Réf 25003-1004840

**CHATEAUFARINE** - 10km Besançon. Maison contemporaine récente avec piscine intérieure chauffée: hall d'entrée, séjour-salon, cuisine équipée, chambre, salle de bains, wc, espace piscine (77m²). A l'étage: 2 chambres, espace bureau, salle d'eau, wc. Garage double, cave. Terrain de 15a 48. Classe énergie : E.

**440 000 €** dont 14 572 € d'émoluments de négo

Mes **CUSENIER** et **DOUGE**  
**03 81 82 60 71**

remi.perche.25003@notaires.fr



**GROSBOIS** - Réf 25017-228880

Secteur **BAUME LES DAMES**. Maison construction 1995 d'environ 155m², comprenant rez-de-chaussée: hall d'entrée, dégagement avec placards, wc, salle de bains carrelée et faïencée, cuisine ouverte sur grand salon-séjour avec accès terrasse, 2 chambres dont une avec accès terrasse. A l'étage: 4 chambres dont une à terminer, wc, salle de bains avec baignoire à terminer. Au sous-sol: chaufferie, espace buanderie, garage 2 voitures avec nombreux placards, cave. Aspiration centralisée. Chauffage fuel au sol pour le rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage. Grand terrain attendant arboré et clôturé. Classe énergie : D.

**248 500 €** soit 240 000 € + négo 8 500 €

Mes **CREUSY, LEPARLIER, CARTIER** et **MENIER**  
**03 81 84 74 70** ou **03 81 84 08 00**

creusy.associes@notaires.fr

**Notimo**

**Votre magazine numérique gratuitement chez vous !**

Abonnez-vous sur [journal-des-notaires.com](http://journal-des-notaires.com)



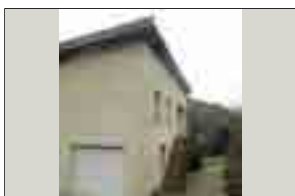
**LA BRETENIERE** - Réf 25017-225820

Secteur **ROULANS**. Petit village au calme. Maison en pierre mitoyenne sur un côté, 140m² sur 2 niveaux, comprenant: cuisine, cellier, sdb, sàm, chbre. A l'étage: 3 chbres. Chauff. central bois. Ecurie-grange, cave. Tvx à prévoir. Terrain attendant de 14a env. + Terrain d'aisance de 2a env. avec appentis. DPE en cours.

**88 003 €** soit 84 108 € + négo 3 895 €

Mes **CREUSY, LEPARLIER, CARTIER** et **MENIER**  
**03 81 84 74 70** ou **03 81 84 08 00**

creusy.associes@notaires.fr



**LAISSEY** - Réf 25017-230076

Secteur **ROULANS**. Maison des années 1960 sur sous-sol complet d'environ 90m² comprenant de plain-pied: entrée dans cuisine, salon-séjour avec accès grand balcon, wc, salle de bains, 2 chambres. Au sous-sol: garage une voiture, espace chaufferie, cave, buanderie, une grande pièce. Garage une voiture sous balcon. Grand terrain attendant clôturé et arboré d'environ 2.530m². Diagnostics en cours.

**166 100 €** soit 160 000 € + négo 6 100 €

Mes **CREUSY, LEPARLIER, CARTIER** et **MENIER**  
**03 81 84 74 70** ou **03 81 84 08 00**

creusy.associes@notaires.fr



**MARCHAUX**

Réf 25004-1405353 - Jolie ferme mitoyenne 140m² avec 3 grandes ch + combles aménageable de + de 150m². Toiture TBE. Dépend à restaurer 80m² et pouvant être détachée de la bâtisse principale. Joli jardin sur l'arrière. Commerce à 500m. Panneaux photovoltaïques. Classe énergie : D.

**220 000 €** soit 212 260 € + négo 7 740 €

Mes **RACLE** et **COLIN** & Associés

**03 81 47 86 87** - rca@notaires.fr

**CRÉDIT IMMOBILIER, ASSURANCE DE PRÊT, RACHAT DE PRÊT  
C'EST SIMPLE AVEC MON COURTIER**



**MON COURTIER**

LE SPÉCIALISTE DE VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER

- Étude de financement gratuite
- Démarches administratives simplifiées
- Proposition de financement optimisée
- Accompagnement de A à Z

Créé en Mai 2010 par Philippe BRUNET et Nicolas BESSON, MON COURTIER est une société indépendante spécialisée dans le courtage en crédits immobiliers, assurance de prêt et rachat de prêt.

Partenaires de la plupart des banques françaises ainsi que de bon nombre de professionnels de l'immobilier, notre équipe rayonne sur l'ensemble de la région.

[contact@moncourtier.org](mailto:contact@moncourtier.org)



[www.moncourtier.org](http://www.moncourtier.org)

**MON COURTIER**

49, rue de Dôle

25000 BESANÇON

**03 81 55 00 00**



**LARNOD** - Réf 25008-229677

Maison contemporaine de 2008 avec vue imprenable. Le niveau principal comprend: entrée desservant cuisine ouverte sur vaste salon séjour, coin cellier, chambre, salle de bains wc. L'étage offre 3 grandes chambres parquetées avec rangements. S/sol complet permettant de stationner 2, voire 3 véhicules. Chauffage au sol par pompe à chaleur + poêle Godin. L'espace de vie donne sur la terrasse. Taxe foncière 992 E. DPE en cours. Envisager quelques finitions (peintures principalement).

**289 000 €** dont 10 000 € d'émoluments de négo

Me R. CALLIER  
06 85 21 94 40 ou 03 81 81 67 27  
sophie.cuinet.25008@notaires.fr



**MISEREY SALINES**

Réf 25003-1006270 - Secteur Chatillon. Maison contemporaine de plain pied sur sous sol comprenant entrée, cuis, bureau, séjour-salon (45m²) avec chem, dégagt, salle d'eau, wc, 3 chambres, salle de bains-wc. Garage double, cave et chaufferie. Terrain aménagé de 10a 15. Classe énergie : E.

**350 000 €** dont 11 872 € d'émoluments de négo

Mes CUSENIER et DOUGE  
03 81 82 60 71  
remi.perche.25003@notaires.fr



**MONTFERRAND LE CHATEAU**

Réf 25003-1005889 - Maison ancienne restaurée comprenant 8 pièces dont 2 à terminer dans les combles. Terrain plat de 15a 55 avec grande dépendance. Rénovation et prestations de qualité. Classe énergie : C.

**392 000 €** dont 12 000 € d'émoluments de négo

Mes CUSENIER et DOUGE  
03 81 82 60 71  
remi.perche.25003@notaires.fr

**immonot.com**  
l'immobilier des notaires

**Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires**



**NANCREY** - Réf 25005-229925

Belle propriété de 189m², proximité Golf de BESANCON: hall d'entrée, cuisine am. ouverte sur grand séjour avec cheminée, 1 chbre avec dressing, douche et wc, chbre avec douche et wc, wc. A l'étage: belle mezzanine, 2 chbres, salle de douche avec wc. S/sol: gge 4 voitures, bureau, cave, chaufferie. Terrasse couverte. Belles prestations. Tout à l'égoût. Beau ter. arboré avec sous-bois. Pour amoureux de calme et de nature! Classe énergie : C.

**480 000 €** dont 16 000 € d'émoluments de négo

Me B. HUTIN  
03 81 82 68 55 ou 06 01 09 48 94  
negociation.25005@notaires.fr



**POUILLEY FRANCAIS**

Réf 25005-219052 - Construction trad. en excellent état d'environ 97m². Hall d'entrée, cuisine am. égu, séjour, 3 ch, salle de douche récente, wc. Combles aménageables. S/sol avec garage, chaufferie, atelier, cave, pièce. Beau terrain, terrasse, bûcher. Classe énergie : E.

**228 000 €** dont 8 000 € d'émoluments de négo

Me B. HUTIN  
03 81 82 68 55 ou 06 01 09 48 94  
negociation.25005@notaires.fr



**POULIGNEY LUSANS** - Réf 25017-226459

Secteur Pouligney-Lusans. 2 maisons à rénover. 1/ Maison mitoyenne des 2 côtés d'environ 100m² compr. 4 pièces, salle de douches et wc, sur 2 niveaux. Absence de chauffage central. 2/ Maison mitoyenne sur un côté comprenant 4 pièces pour environ 120m² sur 2 niveaux, appentis et grange. La maison est à rénover dans sa totalité. L'appentis est à démolir. 3/ Ecurie-grange d'une superficie d'environ 130m² en état d'usage.

**73 400 €** soit 70 000 € + négo 3 400 €

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00  
creusy.associes@notaires.fr



**SERRE LES SAPINS** - Réf 25005-221650

Maison de 1994: entrée, cuisine am., séjour, 5 chambres, mezzanine, salle de bains, salle de douche, 2 wc. 124m²+ Studio indépendant en S/sol, garage 2 voitures, cave, chaufferie. Classe énergie : D.

**259 200 €** dont 9 200 € d'émoluments de négo

Me B. HUTIN  
03 81 82 68 55 ou 06 01 09 48 94  
negociation.25005@notaires.fr



**ST VIT** - Réf 25011-16052

Au calme. Maison de 1995 sur sous-sol complet. Rdc, de plain-pied: entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, 3 chambres, sdb, wc. A l'étage: 2 chambres dont une avec salle d'eau et wc. Terrain arboré et clos de 701m². Classe énergie : E.

**260 000 €** dont 8 900 € d'émoluments de négo

Mes MEYER et SCHMITT  
03 81 58 11 22  
philippe.baulard.25011@notaires.fr



**THISE** - Réf 25025-225967

En lisière de bois. Pavillon 1979, très bien entretenu comp 3 ch, bureau, espace jour, et S/sol. Il s'adresse à une famille désireuse de s'installer à prox Besançon tout en pouvant bénéficier des écoles et commerces à moins de 5mn de la maison. Classe énergie : E.

**229 000 €** dont 8 241 € d'émoluments de négo

Mes MARCONOT et MARCONOT-CLEMENT  
03 81 55 21 09  
negociation.25025@notaires.fr



**THISE** - Réf 25004-1403506

Jolie maison en hauteur 180 m², plain pied. Rdc: entrée, pièce de vie, sàm, cuisine équipée moderne, arrière cuisine, wc avec vestiaire, ch parentale avec sdb (GB, douche, wc). Au 1er: 3 ch, sde et wc, ch sous pente. Beaux volumes. Classe énergie : F.

**329 900 €** soit 318 000 € + négo 11 000 €

RACLE et COLIN & Associés  
03 81 47 86 87  
rca@notaires.fr



**TORPES** - Réf 25004-1403947

Maison récente composée: vaste pièce de vie avec espace cuis +wc placard. 1er: mezzanine, grde chambre parentale, grde chbre, sdd, wc. S/sol: lingerie, wc, douche, 2 grdes pièces, garage double. TBE. Calme. Classe énergie : D.

**299 000 €** soit 289 000 € + négo 10 000 €

RACLE et COLIN & Associés  
03 81 47 86 87 - rca@notaires.fr

**Pour votre publicité presse et internet priorité à l'efficacité !**

Professionnels, annoncez dans le magazine et sur le site

**Notimo**

**immonot.com**  
l'immobilier des notaires



**Pierre Brenner**  
06 14 59 08 28  
pbrenner@immonot.com



**VIEILLEY**

Réf 25004-1404817 - Au coeur de Vieilley. Jolie maison en pierre de 1880 TBE comp: entrée, cuis, une belle pièce de vie avec chem, terrasse. 1er: un dégagt, un bureau, une chambre, sdb, wc. 2ème: 2 belles chambres, sdd. Cave à vin. Auvent. Classe énergie : E.

**228 000 €** soit 220 028 € + négo 7 972 €

RACLE et COLIN & Associés  
03 81 47 86 87  
rca@notaires.fr



**VOILLANS**

Réf 25017-221693 - Proche Baume les Dames. Petit village au calme à 5mn A36. Maison en pierre de 12 pièces, d'une surface d'env. 260m² et dépendances. Éléments authentiques (dalles de pierre, cheminées, boiseries). Terrain arboré attenant d'environ 18a.

**135 000 €** soit 130 000 € + négo 5 000 €

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00  
creusy.associes@notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**

**LARNOD** - Réf 25011-12867

En hauteur avec vue et bien exposé. Joli terrain prêt à bâtir de 800m². Libre de tout engagement de constructeur.

**63 200 €** dont 3 200 € d'émoluments de négo

Mes MEYER et SCHMITT  
03 81 58 11 22  
philippe.baulard.25011@notaires.fr



**ROCHE LEZ BEAUPRE** Réf 25013-228823 - Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 600m<sup>2</sup> plat orienté est/ouest, non viabilisé.  
**66 158 €** soit 62 899 € + négo 3 259 €  
 Me M.-C. BIDEAUX  
**03 81 56 99 00**  
 negociation.25013@notaires.fr

**Doubs**  
**Montbéliard**  
**et périphérie**

**MAISONS**




**ARBOUANS** - Réf M-62-25054  
 Belle propriété de type F7, année 1989 sur 6a 25ca de terrain clos et arboré comprenant au sous-sol: cave. Au rez-de-chaussée: hall avec placard, cuisine équipée et salon-séjour donnant sur terrasse, buanderie, garage, dégagement, salle de bains avec placard, chambre, wc. A l'étage: mezzanine avec coin bureau, salle de bains avec vc, 2 chambres. Abris bois, atelier, garage indépendant. Chauffage électrique sol. Classe énergie : E.  
**238 270 €** soit 230 000 € + négo 8 270 €  
 Mes DEMOUGEOT, JUILLARD, FERRY, NADLER et BERTRAND  
**03 81 37 76 74**  
 negonotaires.25054@notaires.fr



**Crédit Immobilier**  
**Assurance de prêt**  
**Rachat de prêt**  
 C'est simple avec  
**Mon Courtier**  
 89 rue de Gole  
 25000 Besançon  
**03 81 55 20 00**



**AUDINCOURT**  
 Réf M-8-2-228913 - Maison 5 pièces à rénover compr au S/sol: 1 pièce, chaufferie, gge, cave. Au rdc surélevé: hall, cuis équipée, séj avec accès terrasse et extérieur, ch, wc. A l'étage: dégagt, sdb, 3 ch. Grenier au dessus. Terrain clos 6a 72ca. Classe énergie : F.  
**140 420 €** soit 135 000 € + négo 5 420 €  
 Mes DEMOUGEOT, JUILLARD, FERRY, NADLER et BERTRAND - **03 81 37 76 74**  
 negonotaires.25054@notaires.fr



**AUDINCOURT**  
 Réf. M-62-25054. Proche centre. Maison de type F9 (possibilité de faire plusieurs appartements ) sur 7a 50ca de terrain comprenant S/ sol: 3 caves. Rez-de-chaussée: salon-séjour, pièce, wc, douche, cuisine. Au 1er étage: bureau, salon, salle de bains, chambre, pièce. Au 2ème étage: petit grenier, grande pièce, wc, autre grande pièce. 2 garages en annexe. Chauffage bois et électrique.  
**155 870 €** soit 150 000 € + négo 5 870 €  
 Mes DEMOUGEOT, JUILLARD, FERRY, NADLER et BERTRAND  
**03 81 37 76 74**  
 negonotaires.25054@notaires.fr



**AUDINCOURT** - Réf M-12-25054  
 Maison 165m<sup>2</sup> sur 6a 65ca de terrain clos et arboré, bon état comprenant au S/sol: dégagement avec placard, pièce, wc avec lave-mains, cellier, chaufferie, garage 2 voitures. Au rez-de-chaussée: hall, salon-séjour donnant sur terrasse, dégagement, salle d'eau, 2 chambres, wc, cuisine équipée. A l'étage: mezzanine, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau avec wc, dressing. Chauffage gaz. Classe énergie : D.  
**222 820 €** soit 215 000 € + négo 7 820 €  
 Mes DEMOUGEOT, JUILLARD, FERRY, NADLER et BERTRAND  
**03 81 37 76 74**  
 negonotaires.25054@notaires.fr



**ETRAPPE** - Réf 25017-223144  
 Secteur l'Isle sur le Doubs. Maison de 2000 en parfait état d'entretien comprenant au 1er niveau: entrée, cuisine équipée, pièce à vivre donnant sur terrasse, partie nuit comprenant 2 chambres, salle de bains avec douche, wc. Au 2è niveau: mezzanine, 3 chambres, bureau, wc, salle de bains. Sous sol complet avec cave, chaufferie et garage double. Extérieur paysager et aménagé: cour pavée et bitumée. Classe énergie : D.  
**250 000 €** soit 241 390 € + négo 8 610 €  
 Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
**03 81 84 74 70** ou **03 81 84 08 00**  
 creusy.associes@notaires.fr



**L'ISLE SUR LE DOUBS**  
 Réf 25017-230058 - Secteur L'ISLE SUR LE DOUBS. Ancienne ferme à finir de rénover compr rdc: loggia d'entrée, cuis, sàm, salon, sdb, wc, gge, écurie et dépend. A l'étage: 2 chambres, salon et grenier aménageable. Terrain attenant d'environ 871m<sup>2</sup>. Classe énergie : E.  
**100 000 €** soit 95 630 € + négo 4 370 €  
 Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
**03 81 84 74 70** ou **03 81 84 08 00**  
 creusy.associes@notaires.fr



**VYT LES BELVOIR** - Réf 25017-229332  
 Entre SANCEY et PONT DE ROIDE. Secteur Vernois Les Belvoir. Chalet de 2006 sur 13 ares environ comprenant au 1er niveau: hall d'entrée, grande pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur terrasse couverte, salle de bains, wc séparés. A l'étage: mezzanine, 3 chambres. Au rdc: sous sol complet semi enterré de 80m<sup>2</sup> environ comprenant garage double, chaufferie, cave. Chauffage bois par chaudière et ballon tampon. Diagnostics en cours.  
**160 000 €** soit 154 000 € + négo 6 000 €  
 Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
**03 81 84 74 70** ou **03 81 84 08 00**  
 creusy.associes@notaires.fr



**CHARMAUVILLERS**  
 Réf 25036-200927 - Maison ancienne située coeur village, et compr: cave. Rdc: véranda, cuis, salon, séj, pièce avec chem, sdb, wc, gde pièce, anciennes écuries. 1er étage: 2 gdes pièces, 2 ch. Grange avec espace atelier. En annexe: petite remise. Nbreuses poss d'aménagement. Classe énergie : DPE vierge.  
**180 000 €** dont 6 772 € d'émoluments de négo  
 Mes FEUVRIER et POLATLI  
**03 81 64 30 94** ou **03 81 64 04 52**  
 feuvrier.polatli@notaires.fr




**MAICHE** - Réf 25036-229550  
 Maison 2012, lumineuse et très bien expo, et compr ssol avec grand gge, cave, et buand. Rdc: hall d'entrée desservant cuis entièrement équipée ouverte sur belle pièce à vivre, cellier, ch, sdb, wc. 1er: mezz, bureau, 2 ch dont 1 avec espace dress, sdb à terminer. Chauffage pompe à chaleur. Classe énergie : B.  
**330 000 €** dont 18 240 € d'émoluments de négo  
 Mes FEUVRIER et POLATLI  
**03 81 64 30 94** ou **03 81 64 04 52**  
 feuvrier.polatli@notaires.fr

**Doubs**  
**Haut Doubs**



**MAICHE** - Réf 25036-207988  
 Magnifique maison de 250m<sup>2</sup>, au centre-ville, bénéficiant d'un terrain de 8 ares, et comprenant: vaste sous-sol avec garage 3 voitures, chaufferie, 3 pièces, cave. Au rez de chaussée: hall d'entrée desservant cuisine entièrement aménagée, salon-séjour avec cheminée, le tout donnant sur agréable terrasse sans vis à vis, chambre, salle de bains, wc, bibliothèque, bureau, dressing. Au 1er étage: 4 chambres, salle de bains, wc, lingerie, greniers. En annexe: garage. Prestations de qualité pour cette maison parfaitement entretenue. Classe énergie : D.  
**350 000 €** dont 11 872 € d'émoluments de négo  
 Mes FEUVRIER et POLATLI  
**03 81 64 30 94** ou **03 81 64 04 52**  
 feuvrier.polatli@notaires.fr





Jura

**MAISONS**



**ARINTHOD** - Réf TARDIVAR  
Maison rurale comprenant entrée cuisine, séjour salon, wc. 1er étage: chambre avec salle d'eau et chambre avec coin eau. 2ème étage: 2 chambres. En sous sol: cave, buanderie. Classe énergie : D.

**100 000 €** dont 4 357 € d'émoluments de négo

Me I. MEYNIAL-DESMARE  
**03 84 48 00 06**  
isabelle.desmare@notaires.fr



**ARINTHOD** - Réf DALAR  
Maison rurale comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, chambre. A l'étage: 2 chambres, salle de bains, wc. Garage et atelier. Classe énergie : D.

**130 000 €** dont 5 254 € d'émoluments de négo

Me I. MEYNIAL-DESMARE  
**03 84 48 00 06**  
isabelle.desmare@notaires.fr



**CHAUX DES CROTTENAY**  
Maison en parfait état comprenant au rez-de-chaussée: entrée, hall, salon-séjour, cuisine, salle d'eau avec douche, chambre. A l'étage: mezzanine, 3 chambres. Au sous-sol: garage double, cuisine d'été, salle d'eau, cave. Terrain attenant.

**190 000 €**

SCP BRESSON et HARNISCH  
**03 80 29 06 33**  
jocelyne.bresson@notaires.fr



**CORNOD** - Réf BUFFARC  
Maison rurale comprenant au rez-de-chaussée un studio contenant une cuisine, une chambre, salle d'eau, garage et cave. A l'étage, appartement comprenant: cuisine, salon, salle de bains, wc, 2 chambres, grenier. Terrain attenant et non attenant avec garage dessus.

**85 000 €** dont 3 909 € d'émoluments de négo

Me I. MEYNIAL-DESMARE  
**03 84 48 00 06**  
isabelle.desmare@notaires.fr



**LES CROZETS** - Réf 5330JLS

Maison individuelle sur terrain de 980m<sup>2</sup>, habitable de suite, avec prestations intérieures de qualité.

**175 000 €** dont 5 000 € d'émoluments de négo

Mes PROST, TESTON, PONTIROLI et MAIRE  
**06 71 10 02 39**  
jacqueline.herve.39059@notaires.fr



**LONS LE SAUNIER**

Réf 39059-1067 - Mais mitoyenne b état, env 101m<sup>2</sup> hab: salon s. à manger donnant sur terrasse et terrain, cuis meublée, 4 chbres, s d'eau, buanderie, garage, double vitrage PVC. Chauff central gaz. Cour et terrain. Classe énergie : D.

**140 000 €** dont 5 410 € d'émoluments de négo

Mes PROST, TESTON, PONTIROLI et MAIRE  
**03 84 24 00 38**  
negociation.39059@notaires.fr



**LONS LE SAUNIER**

Réf 39059-1065 - Mais sur s-sol b état, 180m<sup>2</sup> hab. Cuis donnant sur terrasse, salon s. à manger, 7 chbres, s de bs, s d'eau, cuisine d'été, garage, cellier. Chauff central fuel. Fenêtres PVC double vitrage. Terrain 6a 68ca. Classe énergie : E.

**180 000 €** dont 6 575 € d'émoluments de négo

Mes PROST, TESTON, PONTIROLI et MAIRE  
**03 84 24 00 38**  
negociation.39059@notaires.fr



**RANS** - Réf 25005-229575

Axe BESANCON-DOLE. Maison rénovée de 243m<sup>2</sup> sur ter. clos de 564m<sup>2</sup>: entrée, cuisine am., grand séjour, salon avec cheminée, bureau, salle de douche avec wc et lingerie. A l'étage: salon, 2 chbres, atelier d'artiste, pièce avec dressing, salle de bains, wc. Combles aménageables. Garage, cellier, belle cave voûtée. Ch. au sol et conv. électriques, dble vitrage. Terrain clos de murs avec terrasse. Idéal projet touristique. Tout à l'égout. Classe énergie : D.

**335 000 €** dont 15 000 € d'émoluments de négo

Me B. HUTIN  
**03 81 82 68 55** ou **06 01 09 48 94**  
negociation.25005@notaires.fr



**ST JULIEN** - Réf STJUCHAUTI

Maison comprenant au sous sol: entrée, buanderie, chaufferie, cave, garage. A l'étage: entrée, cuisine équipée, séjour salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc. Dans les combles, une chambre avec cabinet de toilettes, 2 greniers. Classe énergie : F.

**160 000 €** dont 6 151 € d'émoluments de négo

Me I. MEYNIAL-DESMARE  
**03 84 48 00 06**  
isabelle.desmare@notaires.fr



**ROCHFORT SUR NENON**

Réf 25011-15931 - Sur terrain de 713m<sup>2</sup>. Jolie maison comprenant 2 appartements. Un d'env. 95m<sup>2</sup>, loué 399 E. et un libre d'env. 125m<sup>2</sup> (loyer envisagé 650 E.). Garages. Ensemble en bon état. Idéal pour investissement et/ou habitation.

**152 000 €** dont 5 800 € d'émoluments de négo

Mes MEYER et SCHMITT  
**03 81 58 11 22**  
philippe.baulard.25011@notaires.fr

Haute Saône

**MAISONS**



**BAIGNES** - Réf CL/E64

Secteur BAIGNES. Coup de coeur pour cette jolie maison de caractère. Ancienne maison en grande partie rénovée avec des matériaux de qualité comprenant rdc: entrée, salon, cuisine d'été, buanderie avec placards, cuisine équipée, salon/séjour avec cheminée, cabinet de toilettes, salle de bains. A l'étage: mezzanine, grande chambre, 3 chambres, wc, salle de bains (quelques travaux de finition à prévoir). Le tout sur un terrain clos et arboré de 21a 80ca. Classe énergie : C.

**169 500 €** dont 6 457 € d'émoluments de négo

Mes LAURENT, DURGET et BINDA  
**03 84 78 13 05**  
carine.legay.70045@notaires.fr



Pour vos annonces immobilières presse et internet priorité à l'efficacité !

Professionnels, annoncez dans le magazine et sur le site



**Sandrine Sage**  
**05 55 73 80 69**

ssage@immonot.com

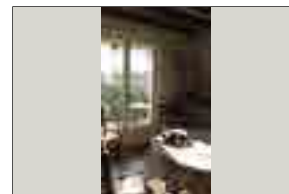


**BONBOILLON** - Réf 70024-78227

9km MARNAY et 29km BESANCON Chateaufarine. Maison 120m<sup>2</sup> sur terrain clos de 1012m<sup>2</sup> offrant vue imprenable sur la nature. Cuis aménagée ouverte/sal-séj, 4 ch dont 1 en rdc, mezz, bureau, sdb (douche+baignoire), 2 wc. S/sol complet. Chauff fuel + poêle à bois. Tt à l'égout. TF: 500 E. Classe énergie : D.

**178 000 €** dont 6 500 € d'émoluments de négo

Me Th. LUSSIAUD  
**03 84 31 95 05**  
thierry.lussiaud@notaires.fr



**BOULT** - Réf 25013-223546

Village proche Voray sur l'Ognon. Maison individuelle de type traditionnelle comprenant séjour salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres. Combles en cours d'aménagement. S/sol complet. Chauffage individuel au fuel. Terrain 10 ares environ. Classe énergie : F.

**176 471 €** soit 169 999 € + négo 6 472 €

Me M-C. BIDEAUX  
**03 81 56 99 00**  
negociation.25013@notaires.fr



**FOUGEROLLES** - Réf 045/1136

Pavillon à usage d'habitation construit en 2007 comprenant rdc: entrée avec placard, cuisine meublée avec électroménager (four, plaque à induction et hotte) ouverte sur séjour avec poêle à bois, chambre avec placard, salle de douche meublée, wc avec lave-mains. Garage avec accès grenier. A l'étage: mezzanine, grande pièce traversée, 2 chambres mansardées, chambre double. Taxe foncière 618 E. Classe énergie : D.

**177 000 €** dont 6 682 € d'émoluments de négo  
Mes LAURENT, DURGET et BINDA  
**03 84 93 86 68**  
amandine.lanier.70045@notaires.fr



**PESMES** - Réf 70024-223721

L'un des plus beaux villages de France. Maison de charme d'env 210m<sup>2</sup> rénovée en 2013, avec petite cour attenante, compr 7 pièces dont 4 chambres + cuisine aménagée. Cave voutée, chaufferie/atelier/garage. Fenêtres dble vitrage. Chaudière à granulés de 2013 avec réserve de 4,5 tonnes + ballon d'eau chaude de 300 L. Très bonne isolation. Tout à l'égout. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : C.

**217 800 €** dont 7 675 € d'émoluments de négo  
Me Th. LUSSIAUD  
**03 84 31 95 05**  
thierry.lussiaud@notaires.fr

**Crédit Immobilier**  
**Assurance de prêt**  
**Rachat de prêt**  
C'est simple avec  
**Mon Courtier**

49 rue de Gole  
25000 Besançon  
03 81 55 00 00

**immonot.com**  
l'immobilier des notaires

**Créez  
une alerte  
e-mail pour  
recevoir les  
dernières offres  
immobilières**



**PUSEY** - Réf 18

Maison, au rez-de-chaussée: hall d'entrée, wc, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, cellier, espace détente (sauna-douche), chambre avec dressing et salle de bains, double garage. A l' étage: bureau, 3 chambres, salle d'eau, wc. A l' extérieur: terrasse. Piscine enterrée de 8m x 4m x 1,5m). Cour et jardin. Un plan d'eau avec un bâtiment sur l'îlot. Terrain de 5.697m<sup>2</sup>.

**465 000 €** soit 450 200 € + négo 14 800 €  
Mes PERROS, CUSENIER et SCHMIT  
**03 84 75 46 36** ou **03 84 75 84 77**  
sandrine.devimeux.70003@notaires.fr



**SORNAY** - Réf 70024-230169

A 6km de MARNAY et 25km de Besançon Ouest (Chateaufarine). Maison ancienne à rénover sur 600m<sup>2</sup> de terrain, comprenant au rdc: entrée dans cuisine, pièce de vie, salle de bains, wc, cave et garage. A l'étage: mezzanine, chambre, grenier aménageable. Réfection façade récente et toiture il y a environ 15 ans. Beau potentiel restant à aménager. Environnement calme. Classe énergie : E.

**129 000 €** dont 5 900 € d'émoluments de négo  
Me Th. LUSSIAUD  
**03 84 31 95 05**  
thierry.lussiaud@notaires.fr



**VALAY** - Réf 70024-226217

A équidistance de MARNAY, PESMES et GRAY. Maison ancienne à rénover sur 1433m<sup>2</sup> de terrain. Environnement agréable. Partie de toiture neuve.

**63 200 €** dont 3 172 € d'émoluments de négo  
Me Th. LUSSIAUD  
**03 84 31 95 05**  
thierry.lussiaud@notaires.fr



**VELET** - Réf 70003-SC010M

Prox GRAY. Maison 1990 rénovée +11 ares clos ss vis à vis piscine abritée. Belles prestations, beaux volumes, chauff au sol. Véranda de 45m<sup>2</sup>, cuisine équipée, grde pièce à vivre 50m<sup>2</sup>, chbre, sdb. Etage (dalle): mezz bureau, 2 belles chbres sde. S/sol: garage cave.

**225 000 €** soit 217 115 € + négo 7 885 €  
Mes PERROS, CUSENIER et SCHMIT  
**03 84 75 46 36** ou **03 84 75 84 77**  
sandrine.devimeux.70003@notaires.fr



**VELLEUX QUEUTREY ET VAUDEY**

Réf CL/E66 - Dans quartier calme. Pavillon de construction traditionnelle, très entretenu, comprenant sur 2 niveaux: entrée avec belle cage d'escalier, ch, buanderie, wc, cuis simple, séjour double, chambre, salle de bains, wc. Garage, chaufferie avec appentis. Jardin attenant clos de 639m<sup>2</sup>.

**123 000 €** dont 5 062 € d'émoluments de négo  
Mes LAURENT, DURGET et BINDA  
**03 84 78 13 05**  
carine.legay.70045@notaires.fr



**CHAUMERCENNE**

Réf 70024-219486 - Parcelle de terrain à bâtir, non viabilisée, de 775m<sup>2</sup> au coeur du village. Environnement agréable. (3 parcelles à vendre).

**26 500 €** soit 25 000 € + négo 1 500 €  
Me Th. LUSSIAUD  
**03 84 31 95 05**  
thierry.lussiaud@notaires.fr



**SETE** - Réf 25017-228343

Face à la mer accès direct plage. T2 de 29m<sup>2</sup> entièrement équipé (cuisine et salle de bain) avec terrasse, au 4ème et dernier étage ss ascenseur, vue panoramique. TBE. Place de parking extérieure. Diagnostics en cours.

**110 500 €** soit 106 000 € + négo 4 500 €  
Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
**03 81 84 74 70** ou **03 81 84 08 00**  
creusy.associes@notaires.fr

Tous vos BONS de RÉDUCTION sont sur...

**reducavenue.com**

reducavenue.com : bons de réduction et codes promo en ligne

*Votre notaire  
vend des biens  
immobiliers,  
si, si !!!*

**Découvrez toutes ses annonces**



**immonot.com**

l'immobilier des notaires

80 000 annonces immobilières de notaires