

# Notimo



Juillet/Août 2016 n° 262

Informations et annonces immobilières notariales

## Spécial vacances

### Nos jeux de l'été !

\* DOUBS \* JURA \* HAUTE-SAÔNE \*



**LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER BY IMMONOT**

**COÛT DU CRÉDIT : LE COMPTE EST BON ?**

**IMMOBILIER NEUF, TOUTES LES PISTES POUR INVESTIR**

## SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 28



p. 29

Retrouvez l'intégralité des annonces immobilières sur

**immonot.com**

80 000 biens à vendre

*Votre notaire  
vend des biens  
immobiliers,  
si, si !!!*



**Découvrez toutes ses annonces**



**immonot.com**

l'immobilier des notaires

80 000 annonces immobilières de notaires



P.14



P.8

## ● Sommaire ●

<b>ÉDITO</b>	P.4
<b>LA TENDANCE DU MARCHÉ</b>	P.5
<b>ACTUALITÉS</b>	P.6
<b>DOSSIER</b>	
Spécial jeux de l'été	P.8
<b>MON PROJET</b>	
Coût du crédit : le compte est bon ?	P.12
<b>CONSTRUCTION</b>	
Quand maison bois rime avec économie et écologie...	P.14
<b>PATRIMOINE</b>	
Immobilier neuf, toutes les pistes pour investir	P.16
Match neuf/ancien : coup d'envoi donné !	P.18
<b>HABITAT</b>	
Terrain à bâtir : comment faire le bon choix ?	P.20



P.12

## ● Annonces immobilières ●

<b>Doubs</b>	P. 24
<b>Jura</b>	P. 29
<b>Haute-Saône</b>	P. 30

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

notariat services  
groupe



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !



**La vidéo**  
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le **31 août 2016**

**ENCORE  
VENDU**  
par mon notaire

  
**Notaire**

immonot.com  
l'immobilier des notaires

● **Édito** ●

## Panneau... sur la route des vacances

notariat services  
groupe

**Société éditrice :** NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

**Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

**Directeur de la publication**

François-Xavier DUNY

**Rédacteur en chef**

Christophe RAFFAILLAC

**Rédaction**

V. AYALA - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI

**Graphisme**

S. ADENIS - C. DUCONGET - S. ZILLI

**Maquette**

A. BOUCHAUD - C. BRAUGE

**Publicité**

Béatrice DEMESTRE - bdemestre@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 12

**Petites annonces**

Sandrine SAGE - ssage@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 69 - Fax 05 55 73 36 43

**Diffusion**

Christiane CLUZAUD - Tél. 05 55 73 80 17

**Iconographie**

Fotolia (sauf mention autre)

**Impression**

IPS - 01600 REYRIEUX

**Distribution**

EXAPAQ - DISTRIPUB

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. [www.ecofolio.fr](http://www.ecofolio.fr)  
Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site [immonot.com](http://immonot.com) sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



# A

u fil de vos escapades estivales, vous en profiterez sûrement pour prendre la route en direction de nouveaux horizons...

Un trajet qui vous conduira à suivre plusieurs panneaux, mais vous amènera à rencontrer sur votre chemin celui qui figure sur de nombreux biens. Vous le remarquerez sans trop de difficulté, car il indique en lettres capitales :

« **ENCORE VENDU PAR MON NOTAIRE** »

Alors, nul doute que vous êtes sur la bonne voie pour mener à bien un projet immobilier, et que vous avez tout intérêt à faire une halte prolongée chez le notaire. Vous y serez parfaitement accueilli et vous pourrez lui préciser que vous souhaitez avant tout :

- vendre au prix du marché... ou plus,
- faire expertiser votre maison en toute fiabilité,
- négocier votre bien en parfaite sérénité,
- signer la vente en totale sécurité.

Et le notaire ne pourra que vous rassurer, puisque le panneau qui vous a conduit jusqu'à lui sert à signaler ses activités de professionnel de l'immobilier au service des vendeurs... et des acquéreurs.

Voici un itinéraire que vous ne regretterez pas, qui vous aura permis d'allier l'utile à l'agréable, et que vous ne manquerez pas de recommander !

Au cas où vous seriez très pressés de vous rendre chez votre notaire, rentrez ses coordonnées figurant en page 22 de ce magazine dans votre GPS, et vous indiquez « ENCORE VENDU PAR MON NOTAIRE » comme destination finale.

Bonne route !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



# LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Comment les notaires voient-ils les 2 prochains mois ? Le renversement de tendance du marché immobilier, observé depuis l'automne dernier, se confirme. Ce qu'il faut retenir.

## Quel est le moral dans les études ?



**71%**

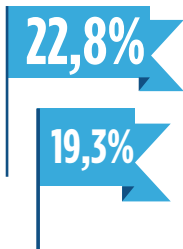
des notaires sont optimistes



**29%**

des notaires sont pessimistes

## LES PRÉVISIONS : BONNES



### L'activité : ça repart

Les bonnes nouvelles semblent se généraliser. Avec le printemps, le nombre des négociateurs ayant constaté un recul de leur activité poursuit sa décline : **il passe de 22,8 % à 19,3 %.**

## Les prix stables

Le prix des terrains et celui des logements évoluent de la même façon. Les taux d'intérêt se maintenant toujours à un niveau très faible, une large majorité de notaires prévoit une stabilité des prix pour les mois qui viennent. **Les hausses de prix ne sont prévues que dans 9 % des cas pour les logements et 6 % pour les terrains.**



## Le conseil des notaires

Ces bonnes nouvelles incitent les notaires à revoir très sensiblement leur position sur l'évolution du marché immobilier à plus long terme.

Pour les logements, la moitié d'entre eux estime que la baisse des prix n'est plus d'actualité. Avec des conditions de crédit particulièrement favorables, se porter acquéreur d'un autre bien avant de revendre le sien devient une attitude peu risquée, voire bénéfique lors des hausses des prix attendues. Pour les terrains, 54 % de nos correspondants conseillent d'acheter avant de vendre.

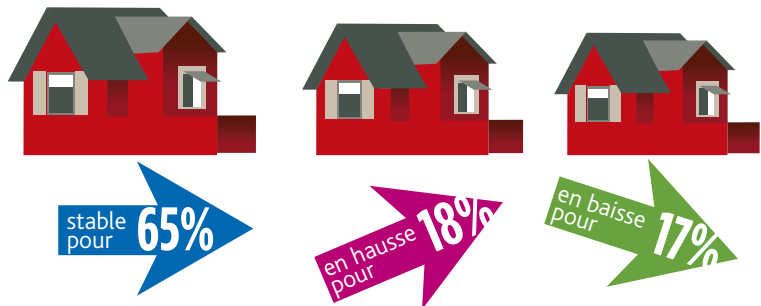
## LES POINTS CLÉS

La marge de négociation moyenne :



## ÉVOLUTION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

### L'offre des notaires :



5

## La demande de biens chez les notaires

- Stable pour 47 % des notaires
- ↑ En hausse pour 38 % des notaires
- ↓ En baisse pour 15 % des notaires

**Prix du m<sup>2</sup> médian d'une maison ancienne : 1 275 €/m<sup>2</sup>\***  
Évolution sur 3 mois : stable →

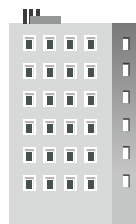


**140 000€**

Prix de mise en vente moyen (médian)



**Prix du m<sup>2</sup> médian d'un appartement ancien : 1 767 €/m<sup>2</sup>\***  
Évolution sur 3 mois : stable →



**110 000€**

Prix de mise en vente moyen (médian)



PAR BERNARD THION  
Enquête réalisée en avril auprès d'un panel de notaires négociateurs répartis sur toute la France.

\* Indicateur Immonot

Éditeur juridique spécialisé en droit des entreprises (droit fiscal, droit social, comptabilité, droit des affaires, droit immobilier et du patrimoine), les éditions Francis Lefebvre vous donnent les dernières informations juridiques à connaître. Exemples concrets.

## ÉPARGNE

### Peut-on hériter d'un PEL parvenu à terme ?

• **Au décès de Robert, titulaire d'un PEL arrivé à terme** (plan de 12 ans), la banque gestionnaire prend l'initiative de le clôturer et transfère le solde sur le compte à vue du défunt. Élise et Cyril, les héritiers de Robert, auraient souhaité pouvoir bénéficier du taux de rémunération avantageux du PEL. Ils soutiennent que le plan aurait dû leur être transmis.

Pour eux, la banque a commis une faute en clôturant le PEL car elle a agi sans recevoir de consigne de leur part. Élise et Cyril assignent la banque en réparation du préjudice subi. Leur demande est rejetée. La Cour de cassation confirme. Le plan arrivé à son terme au décès de son titulaire ne pouvait être transmis aux héritiers et, en clôturant le plan,

la banque n'a pas commis de manquement à ses obligations. Pour rappel, la durée contractuelle d'un PEL ouvert depuis le 1<sup>er</sup> avril 1992 ne peut pas être supérieure à 10 ans, à compter de la date du premier versement. Après 10 ans, aucun nouveau versement ne peut être effectué sur le plan, mais les sommes y figurant peuvent y être maintenues

et continuent à être rémunérées au taux d'origine (sans produire ni droit à prêt, ni droit à prime). Par ailleurs, pour pouvoir transmettre à son décès un PEL parvenu à terme, le titulaire doit rédiger un testament au profit d'un bénéficiaire unique de son choix.

*Cass.com. 19 janvier 2016.*

6

## SUBVENTIONS

### Promettre n'est pas donner...

• **Suite à l'organisation d'une manifestation**, une association réclame à sa commune la somme correspondant à la subvention promise. Mais la collectivité conteste avoir fait une telle promesse... L'Association fait alors valoir qu'elle a eu,

avant la manifestation, plusieurs échanges de courriers et de mails avec la commune à propos du montant de la subvention. Pour les juges, ces divers échanges ne peuvent être considérés comme un engagement formel de versement de

subvention. Par ailleurs, toute subvention supérieure à 23 000 euros (l'association demandait 38 000 euros) doit faire l'objet d'une convention.

*CAA, Marseille, 8 février 2016.*

## IMPÔTS

### Poker : faut-il déclarer ses gains ?



• **Anna, une joueuse de poker** classée parmi les meilleures françaises, a participé la même année à 14 tournois. Elle a remporté des prix d'un montant total de 176 755 euros... Estimant que ces gains relèvent d'une activité professionnelle non déclarée, l'administration établit l'impo-

sition d'office dans la catégorie des bénéfices non commerciaux, avec majoration de 25 % de la base imposable pour absence d'adhésion à un organisme de gestion agréé et majoration des droits rappelés de 80 % pour activité occulte. Le tribunal administratif de Paris a donné raison à l'administration. Le nombre de tournois auxquels Anna a participé et les gains qu'elle en a retirés (alors qu'elle n'exerçait aucune activité professionnelle) révèlent une activité lucrative de joueuse professionnelle.

*TA, Paris, 25 novembre 2015.*

## UNION EUROPÉENNE

### PASSER UN COUP DE FIL COÛTE MOINS CHER...

Le coût de la minute de communication pour un appel émis depuis un pays de l'Union européenne vers la France a de nouveau baissé depuis le 1<sup>er</sup> mai 2016. Désormais, son montant ne pourra excéder de 5 centimes le tarif national hors taxes. Pour un appel passé depuis la France vers un pays de l'Union, le coût est au maximum celui du tarif national. Mais attention, c'est votre correspondant à l'étranger qui paiera le complément...

## JUSTICE

### RECouvreMENT DES PETITES CRÉANCES

Depuis le 1<sup>er</sup> juin, la procédure de recouvrement des petites créances est simplifiée. Créée par la loi Macron, la procédure peut être mise en œuvre par les huissiers lorsque le montant de la créance n'excède pas 4 000 euros.

*Décret 2016-285 du 9 mars. JO 11 texte n° 37.*



# Spécial jeux de l'été

C'est l'été, vous avez envie de vous détendre. Au programme, plaisir et convivialité. Avec un test pour découvrir votre maison idéale, des mots fléchés et des énigmes, *immonot* vous propose une pause qui bichonne vos neurones !

Par Nathalie Duny

8

# Votre Test

Envie d'acheter une maison, mais laquelle est faite pour vous ? Faites le point sur vos envies avec ces questions ! À vous de jouer !

## 1 QU'EST-CE QUI VOUS SÉDUIT DANS UNE MAISON ?

- a. Son confort
- b. Son design
- c. Son originalité
- d. Sa convivialité

## 2 OÙ AIMERIEZ-VOUS VIVRE ?

- a. À la campagne
- b. Peu importe, près de ma famille
- c. Dans une grande ville
- d. Dans un lieu insolite

## 3 LE MARIAGE IDÉAL :

- a. À hollywood
- b. Classique dans un grand hôtel voire un château
- c. Le mariage ce n'est pas votre truc
- d. Champêtre avec les gens que vous aimez



## BLAGUE

Un couple visite une maison en vente à un prix très attractif. Coup de foudre. Soudain un train passe sur la voie ferrée à proximité faisant un bruit détonnant.

- Ne vous inquiétez pas, dit le professionnel immobilier, dans trois jours vous ne les entendrez même plus.
- Dans ce cas, pas de souci, répond l'époux. On ira passer les trois premiers jours à l'hôtel.

## VRAI OU FAUX

Si j'achète avec mon notaire, les honoraires de négociation sont réglementés ?

C'est faux depuis la loi Macron. Les changements concernent les honoraires de négociation à régler au notaire, lorsque ce dernier se positionne en tant qu'intermédiaire immobilier. S'élevant à 5 % du prix du bien jusqu'à 45 735 euros et à 2,5 % au-delà de cette tranche jusqu'au 28 février 2016, ils peuvent désormais être librement fixés par les notaires.

## UN PEU D'HISTOIRE

Le pacte civil de solidarité (PACS) date de :

1988

1999

2003

Réponse : 1999

## 4 L'INTÉRIEUR DE VOS RÊVES :

- a. 100 % décalé
- b. Authentique et bien situé
- c. Épuré et spacieux
- d. Chaleureux, confortable

## 5 VOTRE JOURNÉE PRÉFÉRÉE :

- a. Un saut en parachute
- b. Musée, galerie d'art, et expos
- c. Détente, jeux en famille et repos
- d. Une grande ballade en campagne

## 6 QUAND VOUS ÉTIEZ PETIT, VOUS RÊVIEZ DE VIVRE DANS :

- a. Un loft dessiné par un architecte
- b. Une maison pleine d'enfants
- c. Une fusée
- d. Une ferme que vous aviez rénovée

## 7 LE PRINCIPAL TRAIT DE VOTRE CARACTÈRE :

- a. La fantaisie
- b. Le bon goût
- c. Le sens de la convivialité
- d. Un esprit visionnaire

COMPTEZ VOS POINTS ET DÉCOUVREZ, PAGE SUIVANTE, QUELLE EST LA MAISON DE VOS RÊVES

Questions / Réponses	1	2	3	4	5	6	7
a	2	2	0	1	1	0	1
b	0	3	2	2	0	2	2
c	1	0	1	0	3	1	3
d	3	1	3	3	2	3	0

INDIQUEZ VOTRE SCORE :

# Vos mots fléchés



BIEN POSSÉDÉ. POURTE AU CADASTRE	SERVICE NON RENDU MASCARA	PRONOM PERSONNEL DIVAGUE	LOCATION SASONNIÈRE	RECOURS	GÈRE LES PARTIES COMMUNES LAC DES PYRÉNÉES	INTERPÈRE	
FRACTION OÙ S'IMPOSE SCANNER			MARIAGE SOMBRE	REVENU FONCIER RELAN- GÉRAS		EAUX SALEES	
		SANS VOIX	TIRÉ AU CANON		PRÉJUDICE ASSEZ MÂLE		
BÂTIMENT ANIMAL D'AUSTRALE			AIDE MANQUE DE CHANCE		PARFOIS CACHÉ FORME DE VENTE		QUESTION DE TEST
CRI DANS L'ARÈNE RAPPORT EN MATHS		PÉRIS ABRÈGÉ SOLEIL DIVM		ALLURE CHARGE IMPOSÉE AU FONDS		POSSÈDE INSTRUMENT À VENT	
	REPLIMENT AIE I						
HOMME D'ÉTUDE DÉFUNTE			UTILE AU INDICE COURTIER		CRITIQUE PLEINE DE CALLOUX	RÉSILIENT	ABATTU
PILE D'ADAMÈRE NON	À L'EXTÉRIEUR DE LA VILLA	MELLEURE CARTE RÉPÈTE		LICENCIAT ÉCLOSE			DÉÇU
					PAS ANCIEN		
IL MONTE LES CHARGES	ÉQUIPES SITUÉES AU TRÉFONDS		BIAGLIEN FEUILLETON			PETITE QUANTITÉ ENZYME	FLEUVE D'EUROPE
VITALE À LA PHARMACIE BORD D'EAU			REVENDEURS ATOME CHARGÉ				
		JOYEUSE NEUVÈME ART				SANS LES CHARGES RESTE SECRET	
NÉGATION SECONDAIRE À LA CAMPAGNE		SANS ENGRAIS		HERPÈLE			
					IL EN FAUT POUR ACHETER		



**Retrouvez les 7 erreurs qui se sont glissées sur la photo numéro 2**

# Résultats des jeux

**Vous avez entre 0 et 5 • Une maison design**  
 Design jusqu'au bout des ongles, votre logement idéal possède un intérieur épure, des volumes conséquents. Vous aimez l'effervescence de la ville, ce qui est beau et les matériaux récents. Le must ? Un loft en ville dessiné par un architecte à l'écoute de vos envies.

**Vous avez entre 6 et 10 • Une maison atypique**  
 Ce que vous aimez c'est la différence. La maison de vos rêves est forcément originale, voire un brin futuriste. Vous aimez la fantaisie. Peu importe le lieu où elle se trouve.

**Vous avez entre 11 et 15 • Une maison classique**  
 Le charme de l'ancien, y a que ça de vrai ! Oui, vous aimez les vieilles pierres, les maisons au charme authentique. Votre maison idéale est classique, si possible ancienne, et elle a du caractère. Les intérieurs ultra designs à l'ambiance glaciale, très peu pour vous.

**Vous avez entre 16 et 21 • Une maison chaleureuse**  
 La convivialité, c'est votre truc. Dans votre maison, il fait bon se retrouver autour d'un bon petit plat. Vous redoutez la solitude. Dans la maison de vos rêves, il y a écrit « bien-venue » sur la porte de l'entrée et vous êtes entouré des gens que vous aimez.



# Coût du crédit

## Le compte est bon ?

12

Si les taux de crédit affichent des valeurs défiant toute concurrence, le coût total du prêt doit toujours appeler à la vigilance. En fonction de la période de déblocage des fonds, les intérêts peuvent s'envoler... Voici quelques précautions pour limiter les frais !

**D**e toute évidence, la période semble des plus propices pour emprunter. Car les taux d'intérêt continuent

de baisser pour se situer à des niveaux jamais enregistrés. Pour un emprunt sur 15 ans, il faut compter un taux de 1,60 %. Ce qui reste une excellente valeur, mais ne doit pas occulter le coût de l'assurance emprunteur et les éventuels intérêts intercalaires. Ces derniers permettent de disposer du capital sans commencer à rembourser de mensualités. Mais il vaut mieux tenter de les limiter, voire de les éviter, pour conserver tous les bénéfices du taux plancher ! Comment procéder pour s'assurer que le compte est bon à l'arrivée ?

### Trouvez la bonne formule

Naturellement, le coût du financement dépend fortement du projet immobilier. Dans l'ancien, il convient de verser les fonds au moment de la signature

de l'acte authentique chez le notaire. Dans le neuf, que ce soit pour une vente en état futur d'achèvement (VEFA) ou pour un projet de construction, il faut régler les appels de fonds au fur et à mesure de l'avancée du chantier et, peut-être, payer un loyer en plus. D'où la nécessité de trouver une solution qui préserve le « reste à vivre » au niveau de son budget. En effet, des intérêts intercalaires, un

lissage de prêts ou un différé - total ou partiel - permettent de reporter le remboursement de la mensualité du prêt immobilier.

### Faites vos comptes

Pour que le coût du crédit n'explose pas, il faut donc tenter de contourner les fameux intérêts intercalaires. Bien utiles pour disposer de son capital, ils sont calculés entre la date réelle du déblocage des fonds et la date de la première échéance prévue dans le tableau d'amortissement du prêt.

Prenons un exemple, en empruntant 150 000 euros à 1,80% sur 20 ans, dans le cadre d'un projet de construction neuve. Les intérêts intercalaires sur 12 mois se calculent de la façon suivante :

- **1er déblocage** de 30 % : 45 000 €  
Soit  $(45\,000 \times 1,80\%) / 12 = 67,5$  € par mois.
- **2e déblocage** de 35 % : 52 500 €  
Soit  $(45\,000 + 52\,500 \times 1,80) / 12 = 146,25$  € par mois.
- **3e déblocage** de 25 % : 37 500 €  
Soit  $(45\,000 + 52\,500 + 37\,500 \times 1,80) / 12 = 202,50$  € par mois.

Précisons que ces intérêts viennent augmenter d'autant le coût total du crédit et s'ajoutent aux mensualités.

### Limitez les frais !

Si les intérêts intercalaires sont la conséquence du décalage des remboursements dans le temps, ils constituent une charge non négligeable. Des solutions existent pour les éviter ou les différer :

- **Solution 1** : demandez à votre banque de découper votre



plan de financement en plusieurs prêts, que vous commencerez à rembourser à chaque déblocage.

• **Solution 2 :** négociez un différé total et vous ne réglerez à la banque que les frais d'assurance. En contrepartie, les intérêts non payés s'ajouteront au capital restant dû, on parle d'amortissement négatif.

• **Solution 3 :** optez pour le différé de paiement (ou différé d'amortissement), où seuls les intérêts sont prélevés, mais aucune part du capital.

Des astuces qui permettent de limiter le coût total du crédit - représentant le montant total des mensualités - et qui donnent un peu plus de liberté pour mener à bien son projet immobilier.

### Négociez votre prêt et son assurance

Certes les taux ont atteint des niveaux historiquement bas, mais cela n'interdit en rien de négocier avec son banquier. En fonction de son profil emprunteur, on peut bénéficier de conditions sur mesure. En effet, l'épargne disponible, la tenue de comptes, le patrimoine... constituent autant d'éléments auxquels la banque se montre tout à fait sensible, et peut accorder une offre des plus compétitives. Elles savent aussi que la concurrence bat son plein dans le financement, et que la clientèle n'hésite pas à consulter plusieurs organismes pour obtenir la meilleure proposition.

### BON À SAVOIR !

**La baisse des taux d'intérêt ne doit pas occulter qu'il faut rester attentif au coût total de son crédit. Des solutions permettent de limiter les frais sans être obligé de revoir à la baisse le montant de son prêt !**

L'autre levier concerne le coût de l'assurance emprunteur, qui s'élève en moyenne à 0,30 %. Car l'emprunteur peut désormais choisir l'organisme de son choix et n'est plus tenu d'accepter l'assurance groupe proposée par sa banque. De plus, la loi Hamon de 2014 a instauré un nouveau droit pour l'emprunteur. Pendant les douze mois qui suivent la signature de l'offre de prêt, il peut décider de mettre un terme au contrat d'assurance emprunteur initial au profit d'un autre qui offre un niveau de garanties équivalent. Ce qui permet aux particuliers de changer de compagnie d'assurance et de réaliser des économies.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

**- MON COURTIER - LE SPÉCIALISTE DE VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER**



**Devenez  
propriétaire  
grâce au  
PRÊT À  
TAUX ZÉRO  
2016**

- Des montants d'emprunts maximum augmentés
- Des plafonds maximum de ressources augmentés
- Des conditions de remboursements améliorées
- MON COURTIER vous offre une étude de financement gratuite

**Nicolas Bresson**  
06 28 76 33 17

**Philippe Brenet**  
06 17 58 12 13

**RETROUVEZ NOUS À NOTRE NOUVELLE ADRESSE** 53 rue de Dole  
25000 Besançon

Tél: 03 81 55 00 00

contact@moncourtier.org  www.moncourtier.org

# Quand maison bois rime avec économie et écologie...

14

La construction bois connaît un véritable engouement depuis quelques années. Synonyme de protection de l'environnement et d'économie d'énergie, elle a plus d'un atout à son actif.

**L**e succès de la construction en bois ne se dément pas au fil des années. Rapidité et simplicité de montage, prix et qualité de la construction, esthétisme, économie d'énergie... ne sont que quelques-unes des raisons de ce succès. De toute évidence, le bois est le matériau des prochaines décennies.

## La protection de l'environnement : le bois relève le défi

On nous le dit depuis longtemps et la leçon commence à porter ses fruits : nous devons modifier nos comportements et nos habitudes de vie... même en matière de construction.

À court terme, les logements devront tous être écologiques et économiques. Pour y arriver, les nouvelles normes de construction (RT 2012...) et les incitations fiscales se multiplient. Le bois correspond parfaitement à ces nouveaux critères !

## La maison bois : une maison presque comme une autre

La maison bois répond aux mêmes exigences réglementaires qu'une maison "traditionnelle" et devra respecter les règles d'urbanisme en vigueur (type de couverture, pente du toit...). Les municipalités sont de moins en moins récalcitrantes à donner un permis de construire pour une maison en bois, car celles-ci n'ont plus rien à voir avec les chalets de montagne.

Les maisons bois actuelles sont de plus en plus souvent créatives. Le bois s'habille de crépi ou de bardage. Il est aussi modulable pour laisser libre cours à l'imagination. À la fois souple et robuste, il permet des constructions aux formes fluides et surprenantes, s'intégrant parfaitement dans l'environnement. Ultra tendance et design, le bois se marie parfaitement avec l'acier, le verre, la pierre... Enfin, la maison bois est la solution idéale pour agrandir ou aménager, en toute simplicité, un bâtiment déjà construit.

## La maison bois : une maison de qualité

La maison bois est :

- 100% naturelle et écologique. Le bois est, par définition,

un matériau naturel et sain. Il ne dégage ni radioactivité, ni gaz, ni poussière, ni électricité statique. Il absorbe du CO<sub>2</sub> et rejette de l'oxygène. De ce fait, il contribue à la réduction de l'effet de serre. Le bois absorbe également l'excès d'humidité, ce qui évite la présence de moisissures et autres micro-organismes à l'origine d'allergies notamment ;

- solide et durable dans le temps. Le bois est un matériau qui défie le temps et les conditions extrêmes. Il est capable de résister au grand froid et même aux tremblements de terre. En matière de construction, il est, à poids égal, 30 % plus résistant que l'acier et 6 fois plus que le béton armé. Le bois s'adapte à tous les types de terrains (humides, pentus...). Une maison bois sera à l'abri des fissures, de la condensation, des tassements et autres désagréments souvent rencontrés dans une construction de type "classique". Enfin, en cas d'incendie, il ne diffusera pas de fumée toxique et n'éclatera pas sous l'effet de la chaleur.

### 20 à 30 % d'économies d'énergie supplémentaires

Ultra isolant, le bois a une capacité naturelle d'isolation thermique 350 fois plus grande que l'acier et 10 fois plus que le béton. Par rapport à une maison traditionnelle, vous pourrez réaliser 20 à 30 % d'économie d'énergie supplémentaire. Pour obtenir de tels résultats, ne négligez pas l'isolation avec des matières naturelles comme le chanvre et les fibres de bois...

### La créativité au goût du jour

Tous les styles de construction sont possibles pour s'adapter à vos goûts, envies et à votre budget.

Vous aurez le choix entre :

- La maison ossature bois. Il s'agit d'une adaptation des maisons à colombage répandues dans toute l'Europe. Pour ce type de construction, on utilise essentiellement du pin, du sapin, de l'épicéa, du douglas ou du mélèze. L'ossature porteuse de la maison bois est constituée d'un assemblage de montants en bois entre lesquels

sont placés les matériaux isolants. Le mur ainsi constitué reçoit ensuite un revêtement intérieur (plaque de plâtre, lambris...) et un revêtement extérieur (bardage bois, panneaux, pierre, brique, enduit...). Le bois est présent, mais se fait discret. Par rapport à une maison "classique", les murs sont nettement moins épais (10 à 22cm) pour une isolation identique (voire supérieure). Un gain de place parfois appréciable.

Autres avantages : son moindre coût par rapport aux autres techniques de construction et son adaptabilité à la plupart des styles régionaux.

- La maison en bois massif empilé. Souvent qualifié de "chalet", ce système de construction est le plus ancien. D'épaisses pièces de bois rondes (rondins) ou carrées (madriers) sont empilées horizontalement. Elles s'emboîtent avec précision, empêchant l'infiltration des eaux de pluie. L'épaisseur du bois dispense d'une isolation intérieure, ce qui permet aux occupants de profiter pleinement des charmes du bois.
- La maison en panneaux de bois massif lamellé collé. Ce système de construction n'est pas encore très pratiqué, car il est récent. Cette technique de construction est en fait un savant mélange entre les deux systèmes précédents : esthétiquement, elle a le même aspect que la maison ossature bois (bardage à l'extérieur et multiples finitions possibles pour l'intérieur), avec les performances du bois massif en termes d'isolation.

### ET SI ON PARLAIT PRIX...

Construire une maison en bois ne coûte pas beaucoup plus cher qu'une maison "traditionnelle". Le prix varie en fonction, bien sûr, de la surface habitable, mais aussi du type de construction envisagé (ossature bois...), de l'essence choisie... Globalement, on peut estimer le surcoût engendré par ce type de bâtiment à 5 %. Mais c'est sans compter avec les économies d'énergie que vous réaliserez rapidement...

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

Des terrains...	des chalets...	des maisons...	des collectifs !
			
Le Béliou, Villers-le-Lac...	traditionnels	contemporaines	Villers-le-Lac, Grand'Combe-Châteleu...

**CHEZ FINN EST** vous trouverez tout ce qui contribue au bonheur !

Renseignements et réservation : 03 81 67 90 30 / info@finn-est.com

# Immobilier neuf

## Toutes les pistes pour investir

Investir dans l'immobilier, surtout neuf, reste un placement sûr pour compléter vos revenus et vous constituer un patrimoine pérenne. De plus, vous bénéficiez d'avantages fiscaux non négligeables. Les principales pistes à explorer.

16

### Le Pinel : vos premiers pas d'investisseur

Acquérir un bien tout en réduisant le montant de vos impôts de façon substantielle, c'est le tour de force accompli par l'immobilier dans le neuf avec le dispositif Pinel.

Ce mécanisme fiscal permet de soustraire de vos impôts jusqu'à 21 % du prix du logement neuf. Plus précisément, le Pinel permet d'acheter dans le neuf et de bénéficier d'une défiscalisation « sur mesure » avec 3 options de durée d'engagement de location du logement. Le taux de réduction d'impôt pourra être de :

- 12 % pour 6 ans,
- 18 % pour 9 ans,
- 21 % pour 12 ans.

Pour bénéficier de cet avantage fiscal, plusieurs conditions devront être réunies. Notamment :

- le montant de l'investissement qui sera de 300 000 € maximum, par an et par personne et le prix au m<sup>2</sup> limité quant à lui à 5 500 € ;
- les ressources du locataire ainsi que le montant des loyers qui ne devront pas dépasser certains plafonds variables selon plusieurs critères dont la zone géographique où se situe le bien.

Dans un premier temps, les loyers que vous toucherez vous permettront, en général, de couvrir les mensualités de votre crédit.

À plus long terme, cet investissement sera constitutif soit d'un apport pour une nouvelle acquisition, soit d'un complément de revenus si vous décidez de ne pas revendre.

### À SAVOIR

**Vous pourrez investir en Pinel et louer le bien à vos parents ou vos enfants. Le locataire ne devra pas être rattaché à votre foyer fiscal et les conditions de loyers et de ressources devront être respectées.**

### Les résidences-services : l'investissement sans souci

Rentabilité, facilité de gestion, avantages fiscaux... les résidences-services figurent en tête de liste des placements immobiliers prisés par les investisseurs. Étudiants, touristes, personnes âgées ou salariés en déplacement, il existe des résidences-services pour tous les âges et tous les types d'activité. Cet investissement est idéal si vous voulez vous décharger de tous les soucis de gestion inhérents à une location. Tout est pris en charge par l'exploitant de la résidence avec lequel vous allez signer un bail commercial de 9 ans minimum. C'est lui qui s'occupera de la location (choix du locataire, encaissement des loyers qu'il vous reversera ensuite...), prendra en charge les travaux d'entretien...

Outre un rendement assuré (entre 4 et 6 %, que le logement soit occupé ou non), vous profitez des avantages fiscaux du dispositif Censi-Bouvard. Ce dernier vous permettra de :

- récupérer la TVA payée sur le prix d'achat du logement ;
- réduire votre impôt de 11 % du prix de revient du bien, plafonné à 300 000 €. Pour cela, il faut s'engager à louer le logement meublé pendant 9 ans et à le conserver durant cette période.

À la différence du dispositif Pinel, la loi Censi-Bouvard n'impose pas de plafonds de loyers, de niveau de ressources du locataire ou encore de zonage particulier.

### La location meublée : un complément de revenus défiscalisé

L'un des intérêts majeurs de la location en meublé réside dans la possibilité d'amortir l'achat de son bien et de profiter, à terme, de loyers « défiscalisés ».

Il faut distinguer le loueur en meublé professionnel (LMP) ou non-professionnel (LMNP).

Dans le cas du loueur non professionnel, les revenus tirés de la location sont imposés dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux (BIC). Vous êtes loueur en meublé non professionnel dès lors que vos recettes locatives sont inférieures à 23 000 € par an, ou si elles représentent moins de la moitié de vos revenus globaux.

Le loueur en meublé professionnel quant à lui doit :

- être inscrit (ou l'un des membres de son foyer fiscal) au registre du commerce et des sociétés ;
- tirer de la location en meublé des revenus dépassant 23 000 € ;

- percevoir des revenus, issus de la location en meublé, supérieurs à ceux provenant des autres revenus d'activité du foyer.

Fiscalement, vous pouvez choisir entre :

- le régime micro-BIC (ou régime forfaitaire) si vos recettes ne dépassent pas 32 600 €. Vous profitez d'un abattement de 50 % sur les recettes ;
- et le régime réel au-delà de 32 600 € ou sur demande auprès du fisc si vos recettes sont inférieures. Vous déduisez des recettes l'ensemble des charges (intérêts d'emprunt, taxes, travaux, frais de syndic et de gestion...) et les amortissements (faculté de déduire une partie du prix du logement des loyers lorsque vous les déclarez).

Au bout du compte, vous diminuez vos recettes, donc vos impôts.

### Investir en Outre-mer : de l'exotisme dans vos placements

Le dispositif Pinel a sa version Outre-Mer. Il prend la forme d'une réduction d'impôts de 23%, 29% ou 32% du montant de l'acquisition (dans une limite de 300 000 €), répartie sur 6, 9 ou 12 ans, accordée en contrepartie de l'acquisition d'un logement neuf ou assimilé et l'engagement du propriétaire de le donner en location à un loyer inférieur au prix du marché. La réduction d'impôt

Pinel Outre-mer est soumise à un plafonnement des avantages fiscaux à 18 000 € par foyer fiscal (pour 2016).

### Investir pour transmettre un patrimoine

Acheter dans le neuf peut vous permettre de transmettre à un moindre coût. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, des mesures d'incitation fiscale sont instaurées dans cet objectif. En donnant en pleine-propriété un logement neuf, vous bénéficierez d'un abattement exceptionnel supplémentaire (pouvant se cumuler avec les abattements de droit commun s'ils n'ont pas déjà été utilisés) de :

- 100 000 € pour une donation en ligne directe (descendant ou ascendant) ou au profit de votre conjoint ou votre partenaire pacsé ;
- 45 000 € pour une donation à un frère ou une sœur ;
- 35 000 € si c'est au profit d'une autre personne.

Cette exonération s'applique aux donations constatées par un acte authentique signé depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015. La donation doit porter sur un logement à usage d'habitation pour lequel un permis de construire a été accordé entre le 1<sup>er</sup> septembre 2014 et le 31 décembre 2016. Cette donation doit être faite dans les 3 ans de l'obtention du permis. Enfin, le logement ne doit jamais avoir été loué ou occupé.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

EXPÉRIENCE & QUALITÉ

# NOUVELLE COLLECTION



Plus de  
**maisons**  
SUR  
[www.neolia.fr](http://www.neolia.fr)  
**Je construis**

*Les maisons Néolia*  
L'expérience de la qualité

Agence Montbéliard - Tél. **03 81 31 53 10**  
Agence Besançon - Tél. **03 81 40 08 80**  
[jeconstruis@neolia.fr](mailto:jeconstruis@neolia.fr)



# Match neuf/ancien

## Coup d'envoi donné !

À l'approche de grandes compétitions sportives, l'immobilier se livre lui aussi à un duel très apprécié du public. La rencontre qui oppose le neuf à l'ancien promet d'être serrée et très disputée... Vivez en direct le déroulement du match.

18

**L**a tension est à son comble quelques minutes avant le début du match qui oppose l'immobilier neuf à l'ancien. Tandis que les partisans des « vieilles pierres » avancent de sérieux arguments mettant en avant la stature des bâtiments, leur longévité éprouvée ou encore les prix plus serrés... les acheteurs dans le camp du neuf misent sur des bâtiments se montrant plus performants au plan énergétique. Une rencontre des plus attendues dans un contexte où l'immobilier attire les foules ! En effet, les tentations d'acheter ne manquent pas avec des prix bien placés, des taux à un niveau plancher ou des aides bien configurées (avec le prêt à taux zéro). Tout cela nous laisse à penser que c'est vraiment le moment d'acheter ! Reste à savoir quelle équipe, du neuf ou de l'ancien, il vaut mieux soutenir, à moins que votre choix ne soit déjà fait... Voici, en toute objectivité, les résultats d'une compétition qui prône avant tout la sportivité dans chaque camp.

### L'ancien occupe le terrain

L'immobilier ancien profite d'une situation enviable, car dans les villes - petites et grandes - il peut se targuer d'avoir les meilleurs empla-

cements. Celui qui recherche un bien dans le cœur de la cité ou proche des artères commerciales trouvera nécessairement son bonheur dans l'ancien. Un critère essentiel quand on sait que la situation compte pour beaucoup dans la valeur d'un appartement ou

d'une maison et dans sa capacité à le revendre facilement. Autre argument de poids en faveur de l'ancien, c'est son ticket d'entrée. Car il se montre bien plus accessible que le neuf. Il faut tabler sur un prix médian de 1 700 €/m<sup>2</sup> pour un appartement, alors que son équivalent chez un promoteur immobilier avoisinera les 3 500 €/m<sup>2</sup>. Une différence de taille qui laisse le champ libre pour engranger un maximum de transactions immobilières.

D'autre part, si certains immeubles, qui ne sont plus de la première jeunesse, pèchent au niveau de leurs charges de copropriété, ils offrent en contrepartie une réelle qualité de construction qui leur permet de traverser les années sans grande difficulté.

Dans ces conditions, il sera aisé de renégocier des biens qui auront été bien entretenus et offriront de belles surfaces. Ils trouveront aisément de nouveaux acquéreurs, tout en réservant sans doute une plus-value appréciable à leurs détenteurs. À l'issue de cette première phase de jeux, l'ancien profite de sa belle expérience pour avancer des atouts clés sur le terrain immobilier.

### Le neuf passe à l'offensive !

Intéressons-nous donc aux caractéristiques du neuf qui doit composer avec un adversaire bien affûté ! Les logements qui sortent de terre bénéficient des dernières normes de constructions qui les rendent plus performants au plan énergétique et respectueux de l'environnement. Leur classe énergie se situe généralement au niveau

### COUP DE POUCE !

**Que les logements anciens se rassurent, ils devraient mieux vivre les assauts des prochains hivers... et étés ! Avec le nouveau décret du 30 mai, qui impose d'embarquer l'isolation par l'extérieur dans les travaux de ravalement, nul doute que les murs seront parés pour affronter toutes les rudesses climatiques.**





# Terrain à bâtir

## Comment faire le bon choix ?

20

Vous avez envie de faire construire, mais vous hésitez dans le choix du terrain : en lotissement ou en secteur diffus ? La « bataille » risque d'être serrée pour trancher.

### Terrain en lotissement : pour construire « clés en main »

Un nouveau lotissement est en train de se faire. Les futurs propriétaires vont tous acheter en même temps et faire construire. Cela peut créer des liens et être sympa pour l'avenir. Vos voisins pourraient même devenir vos amis... Pourquoi ne pas tenter l'aventure et acquérir un terrain en lotissement ? Vous construisez « tranquille » car votre futur terrain présente des garanties non négligeables.

### AVANTAGES...

- **Constructible** : votre lotisseur aura demandé préalablement un certificat d'urbanisme à la mairie, qui lui confirmera : le caractère constructible de la parcelle, les différentes normes architecturales à respecter (ardoises ou tuiles pour la toiture...), les contraintes d'aménagement etc ... Un permis d'aménager (obligatoire à partir de 2 lots à bâtir) est également à demander par le lotisseur à la mairie, autorisant la division du terrain avec réalisation ou aménagement de voies, d'espaces ou d'équipements communs. Ce document est primordial puisqu'il autorise l'opération et définit la réglementation vous garantissant un accès à la propriété.

- **Viabilisé** : autre avantage par rapport à l'achat d'un terrain isolé, celui-ci est viabilisé. Il est raccordable aux voiries et aux différents réseaux (eau, électricité, téléphone...). Il vous restera donc à effectuer les



branchements entre votre future construction et les réseaux.

- **Borné** : le bornage n'est, par principe, pas obligatoire sauf par exemple en lotissement. Le terrain que vous allez acheter aura donc été préalablement délimité par un géomètre-expert, par la pose de bornes. Ce bornage permettra de vous rassurer pour l'avenir. Personne ne pourra venir contester les limites de votre terrain ! Mais il n'y a pas d'avantages sans contreparties...

#### INCONVÉNIENTS...

- **Très encadré** : il existe, en effet, des documents qui encadrent la construction de votre future maison. Le cahier des charges va fixer les règles internes du lotissement (l'implantation des maisons, l'interdiction de construire sur certaines parties du lot...). Il fixe les droits et obligations des co-lotis. Le règlement du lotissement va entraver également votre liberté, car il comporte des règles d'urbanisme sur l'aspect extérieur des clôtures par exemple. Attention, pour ne pas être déclaré « hors la loi » : vous devrez respecter à la lettre les prescriptions de ces documents !

### Terrain en secteur diffus : pour construire en toute liberté !

Vous, le lotissement ce n'est pas votre tasse de thé ! Vous voulez construire la maison de vos rêves, sans contraintes architecturales et sans voisins trop proches. Optez pour un terrain en secteur diffus, qui ouvre davantage de perspectives au niveau de la construction, mais représente aussi plus de contraintes.

#### AVANTAGES...

- **Espace** : acheter un terrain isolé n'est pas synonyme de se couper du monde, en construisant « votre petite maison dans la prairie » ! On parle de terrain isolé ou « en secteur diffus » dès lors que la parcelle n'émane pas d'une division d'un même bien. Ce type de terrain est, dans la plupart des cas, vendu à un particulier (et non pas à un lotisseur) pour qu'il puisse construire tout type de maison. Vous êtes libre, du moment que vous respectez les règles d'urbanisme en vigueur sur votre commune.

- **Personnalisation** : l'avantage principal du terrain en diffus est de pouvoir choisir tout type de maisons et n'importe quel constructeur : les seules limites sont celles des règlements (urbanisme...) ou vos possibilités financières.

- **Autonomie, mais...** : tandis que l'achat d'un terrain dans un lotissement est extrêmement réglementé, vous devrez prendre quelques précautions avant de vous lan-

**TERRAINS VIABILISÉS**

- Montigny-les-Vesoul (à 5 min. de Vesoul)
- Froideconche (à 8 min. de L'Écluse d'Assa-Bains)

Parcelles 660 à 1100 m<sup>2</sup>  
 Sans frais d'agence  
 Libres de constructeur

SARL FONCIAM  
 groupe  
 VECTOR

03 81 53 17 31  
 contact@vector-immobilier.fr

cer dans votre achat, car vous serez « livré à vous-même ». Vérifiez tout d'abord la constructibilité du terrain en demandant un certificat d'urbanisme pré-opérationnel auprès de la mairie de votre commune. Il vous indiquera si l'opération, telle que vous l'envisagez, est réalisable ainsi que les règles de construction à respecter dans cette zone.

#### INCONVÉNIENTS...

- **Non viabilisé** : même si le prix de départ du terrain est moins cher qu'en lotissement, attention à l'achat de terrain isolé, car l'addition pourrait au final être salée ! En effet, les terrains en secteur diffus sont généralement vendus non viabilisés. Cela signifie qu'ils ne sont reliés à aucun réseau d'eau potable, électricité ou téléphone. Vous devrez prévoir le coût de ces travaux (qui peuvent être très élevés) dans votre budget dès le départ.

- **Accès et aménagement** : tandis que le terrain en lotissement se voit desservi par des accès aisément carrossables, la parcelle en secteur diffus doit tracer sa voie ! Il faudra donc prévoir la création d'un chemin qui mène au chantier et, dans certains cas, la réalisation de remblais ou l'édification d'enrochements pour soutenir la terre pendant les travaux si le terrain comporte une forte pente.

- **Assainissement** : alors que bien des lotissements disposent du tout-à-l'égout, rares sont les terrains isolés à en bénéficier. Ce qui nécessitera l'installation d'un dispositif d'assainissement individuel, qui viendra sensiblement augmenter le coût du projet de construction !

STÉPHANIE SWIKLINSKI

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN FRANCHE-COMTÉ

**Notimo** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et au Conseil régional des notaires de la cour d'appel de Besançon,  
22A rue de Trey - 25000 Besançon - Tél. 03 81 50 40 52 - Fax 03 81 50 77 79  
conseil-regional.besancon@notaires.fr

## DOUBS

### AUDINCOURT (25400)

**Mes Jean DEMOUGEOT, Gilles JUILLARD, Pascal FERRY, Anne NADLER et Stéphanie BERTRAND**

30 à 32 avenue Jean Jaurès - BP 31026  
Tél. 03 81 37 76 76 - Fax 03 81 37 76 82  
negonotaires.25054@notaires.fr

### BAUME LES DAMES (25110)

**Mes Jean Yves CREUSY, Sophie LEPARLIER, Frédéric CARTIER et Bertrand MENIER**

2 place du Général de Gaulle - BP 92059  
Tél. 03 81 84 08 00 - Fax 03 81 84 24 78  
creusy.associés@notaires.fr

### BESANCON (25000)

**Mes Gilles BOICHARD, Christine VIENNET et Anne-Mathilde ADAM**

Centre d'affaires La City - 4 rue Gabriel Plançon  
Tél. 03 81 65 79 80 - Fax 03 81 81 89 32  
etude25001.besancon@notaires.fr

### Me Raphaël CALLIER

2 rue des Frères Lumière  
Tél. 03 81 81 33 78 - Fax 03 81 83 47 74  
sophie.cuinet.25008@notaires.fr

### Me André COMPAGNE

135 rue de Dôle  
Tél. 03 81 51 72 38 - Fax 03 81 80 94 18  
negociation.25059@notaires.fr

### Mes Thibaut CUSENIER et Benoît DOUGE

28 rue de la République - BP 132  
Tél. 03 81 82 60 70 - Fax 03 81 83 46 03  
remi.perche.25003@notaires.fr

### Me Bruno HUTIN

1 bis rue Victor Delavelle - BP 507  
Tél. 03 81 82 22 78 - Fax 03 81 82 02 94  
office.hutin@notaires.fr

### Mes Eric KLEBER et Jean-Charles BOCOQUENET

14 rue de la Préfecture  
Tél. 03 81 25 24 10 - Fax 03 81 81 52 78  
bocquenet-kleber@notaires.fr

### Mes Bernard PHILIPPE et Benoît MOHN

4 B rue de Dole - BP 11927  
Tél. 03 81 82 10 56 - Fax 03 81 81 55 01  
philippe.mohn@notaires.fr

### RACLE et COLIN & Associés

LE PRESIDENT - 2D rue Isenbart - BP 31429  
Tél. 03 81 47 86 86 - Fax 03 81 40 38 68  
rca@notaires.fr

### DEVECEY (25870)

**Mes Thierry LUPATIN et Damien DUPUIS**

Centre Commercial  
Tél. 03 81 56 80 85 - Fax 03 81 56 88 48  
negociation.25013@notaires.fr

### L'ISLE SUR LE DOUBS (25250)

**Marceline SCHOBING-CUGNEZ et Anne BERGELIN (SCP)**

13 bis rue du Magny - BP 2  
Tél. 03 81 99 87 60 - Fax 03 81 92 78 62  
scp-schobing-bergelin@notaires.fr

### MAICHE (25120)

**Mes Romain FEUVRIER et Raymond POLATLI**

1 rue des Combes - BP 57  
Tél. 03 81 64 04 52 - Fax 03 81 64 30 93  
feuvrier.polatli@notaires.fr

### MONTBELIARD (25200)

**Me Nadia ARCANGELI-ZERR**

23 rue de l'Etuve - BP 116  
Tél. 03 81 96 75 35 - Fax 03 81 91 13 12  
arcangeli-zerr@notaires.fr

**Mes Evelyne DARMON et Pierre AMBLARD**

22 rue de la Souaberie - BP 43-205  
Tél. 03 81 91 02 30 - Fax 03 81 91 27 33  
scp.darmon.amblard@notaires.fr

**Mes Eve RAEBISCH et Laurence ADAM-PFEIFFER**

9 place du Général de Gaulle - BP 396  
Tél. 03 81 32 01 99 - Fax 03 81 95 33 55  
laurence.adam-pfeiffer@notaires.fr

### MORTEAU (25500)

**Mes Jean-Michel RURE, Véronique REDOUTEY, Virginie FEUVRIER-OUODOT et Sacha VETTER**

3 Chemin des Pierres - BP 42  
Tél. 03 81 67 07 67 - Fax 03 81 67 11 61  
alexandra.katz.25057@notaires.fr

### ORNANS (25290)

**Mes Christian et Olivier ZEDET**

16 place Courbet  
Tél. 03 81 62 42 20 - Fax 03 81 57 19 20  
olivier.zedet@notaires.fr

### PONT DE ROIDE (25150)

**Mes Marc RENARD et Laurence RENAUD-BERTOUX**

18 rue du Moulin  
Tél. 03 81 96 46 10 - Fax 03 81 96 43 40  
etude25037.pontderoide@notaires.fr

### PONTARLIER (25300)

**Mes Patrick CHARPENTIER, Etienne VUILLAUME et Marie OUDOT**

11 rue Arthur Bourdin  
Tél. 03 81 38 86 00 - Fax 03 81 49 52 20  
amelie.brahy.25044@notaires.fr

**Mes Jean-François LEVIEUX, Hubert TETE, Didier LANCE, Sandrine ROUX-FOIN et Esther ARBELET**

21 rue de Joux - BP 199  
Tél. 03 81 46 58 88 - Fax 03 81 39 29 78  
denise.adreani.25056@notaires.fr

### QUINGEY (25440)

**Me François VERCELLOTTI**

32 rue des Salines  
Tél. 03 81 63 63 38 - Fax 03 81 63 85 37  
vercellotti.francois@notaires.fr

### RECOLOGNE (25170)

**Mes Myriam MEYER et Sylvie SCHMITT**

12 Grande Rue  
Tél. 03 81 58 11 22 - Fax 03 81 58 16 24  
philippe.baulard.25011@notaires.fr

### SAONE (25660)

**Mes Jean-Marie MARCONOT et Lydie MARCONOT-CLEMENT**

7 place Jean Moulin  
Tél. 03 81 55 20 04 - Fax 03 81 55 27 75  
scp.marconot.clement@notaires.fr

### SOCHAUX (25600)

**Mes Carole HEUBERGER et Laurent LARESCHÉ**

2 avenue Leclerc - BP 73097  
Tél. 03 81 94 27 11 - Fax 03 81 94 33 27  
office.heubergerlaresche@notaires.fr

### ST VIT (25410)

**Mes Christophe CHEVRIAUX et Damien ROUSSEL**

2 rue de Marnay - BP 59  
Tél. 03 81 55 11 13 - Fax 03 81 87 53 26  
nego.notaires.saint-vit@notaires.fr

### VALDAHON (25800)

**Mes Gabriel ZIMMERMANN et Annick BRUCHON**

7 place du Général de Gaulle - BP 25  
Tél. 03 81 56 21 58 - Fax 03 81 56 44 21  
zimmermann.gabriel@notaires.fr

## JURA

### ARBOIS (39600)

#### SCP Marion COURTIN-PERROT et Franck ARMAND notaires associés

1 bis avenue Leclerc - BP 112  
Tél. 03 84 66 07 74 - Fax 03 84 37 45 09  
franck.armand@notaires.fr

### ARINTHOD (39240)

#### Me Isabelle MEYNIAL-DESMARE

1 chemin du Bourbouillon - BP 6  
Tél. 03 84 48 00 06 - Fax 03 84 48 07 82  
isabelle.desmare@notaires.fr

### BLETTERANS (39140)

#### Me Didier BAVOUX

51 rue des Granges - BP 33 - Tél. 03 84 85 03 76  
Fax 03 84 44 42 74 - didier.bavoux@notaires.fr

#### Me Luc SIMONIN

24 bis rue d'Amont  
Tél. 03 84 44 48 00 - Fax 03 84 44 48 04  
luc.simonin39009@notaires.fr

### CHAMPAGNOLE (39300)

#### Mes Xavier JACQUES et Sophie GERMAIN

1 rue Clémenceau - BP 30  
Tél. 03 84 53 09 90 - Fax 03 84 52 25 21  
jacques.germain@notaires.fr

#### Me Julien RAULT

24 rue Général Leclerc - BP 158  
Tél. 03 84 52 11 34 - Fax 03 84 52 20 09  
julien.rault@notaires.fr

### COUSANCE (39190)

#### Me Philippe GRENIER

86 Grande Rue - BP 22 - Tél. 03 84 85 90 58  
Fax 03 84 85 97 60 - philippe.grenier@notaires.fr

### DOLE (39100)

#### Mes Marc BARTHEN, Céline RUIZ et Victor VANDEL

8 rue Joseph Thoret  
Tél. 03 84 72 20 19 - Fax 03 84 82 57 46  
negociation.39033@notaires.fr

#### Mes Emmanuel MOYSE et Thomas ROQUEL

34 avenue de Northwich - BP 168  
Tél. 03 84 79 16 77 - Fax 03 84 79 25 99  
immobilier.39034@notaires.fr

#### SELARL Dominique RUEZ

13 rue Macedonio Melloni - BP 124  
Tél. 03 84 82 18 02 - Fax 03 84 72 72 30  
dominique.ruez@notaires.fr

### LONS LE SAUNIER (39000)

#### Mes Jean-Etienne DUCRET et Christine VERNIER

12 avenue du 44ème R.I. - BP 67  
Tél. 03 84 87 19 19 - Fax 03 84 24 74 49  
jed@notaires.fr

#### Mes Jean-Marie PROST, François TESTON, Laurent PONTIROLI et Bruno MAIRE

13 rue Louis Rousseau - Immeuble ODYSSEE - BP 90111  
Tél. 03 84 24 00 38 - Fax 03 84 43 22 52  
negociation.39059@notaires.fr

#### Mes Pascal RAULT et Christophe BAS

21 bis rue Rouget de Lisle - BP 84  
Tél. 03 84 24 48 14 - Fax 03 84 24 82 72  
office39004.lonslesauhier@notaires.fr

### MONT SOUS VAUDREY (39380)

#### Me Chantal BONIN

10 bis rue Jules Grévy - BP 17  
Tél. 03 84 81 55 50 - Fax 03 84 81 57 93  
chantal.bonin@notaires.fr

### MOREZ (39400)

#### Mes Jacques LUCENET-PERCHE et Emmanuelle OUDET-ELIEN

106 rue de la République - BP 146  
Tél. 03 84 33 07 90 - Fax 03 84 33 25 44  
office.notarial.ht.jura@notaires.fr

### POLIGNY (39800)

#### Me David BOSCH

10 rue Travot - BP 123 - Tél. 03 84 37 10 60  
Fax 03 84 37 08 16 - david.bosch@notaires.fr

#### Me Valérie CERRI

42 Grande Rue - BP 126  
Tél. 03 84 73 79 79 - Fax 03 84 73 79 70  
negociation.39028@notaires.fr

### ST AMOUR (39160)

#### Me Rémy THEVENIN

22 rue du Châtelet - BP 10 - Tél. 03 84 48 73 04  
Fax 03 84 48 86 25 - remy.thevenin@notaires.fr

### ST CLAUDE (39200)

#### Mes Bruno MILLET et Agnès BUSCOZ

8 avenue de Belfort - BP 111  
Tél. 03 84 45 02 05 - Fax 03 84 41 00 59  
office.millet-buscoz@notaires.fr

#### Me Danielle NARGAUD

3 bd de la République - BP 31  
Tél. 03 84 45 00 04 - Fax 03 84 41 01 64  
nargaud.danielle@notaires.fr

## HAUTE-SAÛNE

### GRAY (70100)

#### Mes Matthieu GODART, Séverine DEMIERRE-BERNARD, Emmanuel VERNIER et Rachel DUPUIS-BERNARD

15 bis avenue Carnot - BP 28  
Tél. 03 84 65 13 28 - Fax 03 84 65 51 34  
negociation.70017@notaires.fr

#### Me Caroline LAMBERT

1 quai Villeneuve - Tél. 03 84 65 11 24  
Fax 03 84 65 15 45 - caroline.lambert@notaires.fr

### HERICOURT (70400)

#### Mes Jean-Luc GOULLOUX et Régis LABOSSE

15 rue des Prés - BP 11 - Tél. 03 84 46 12 34  
Fax 03 84 56 75 31 - goulloux-labosse@notaires.fr

### JUSSEY (70500)

#### Mes Hubert CHONÉ et Charles-Edouard STRIEVI

22 rue de l'Hôtel de Ville  
Tél. 03 84 68 04 41 - Fax 03 84 68 04 08  
hubert.chone@notaires.fr

### LURE (70200)

#### Mes Gérard BOHL, Yves TOURNIER et Paul-Antoine ROLLAND

26 rue Pasteur - BP 34  
Tél. 03 84 30 02 34 - Fax 03 84 30 12 99  
etude.bohltournier@notaires.fr

#### Mes Patrick HENNART, Mary-Line LEGRAND-MAMPEY et Jimmy PIQUEREZ

6 Place de la Libération - BP 37  
Tél. 03 84 62 86 66 - Fax 03 84 62 87 10  
negociation.70027@notaires.fr

### LUXEUIL LES BAINS (70300)

#### Mes François LAURENT, Marie-Paule DURGET et Jean-Philippe BINDA

9 rue Jules Adler - BP 103  
Tél. 03 84 93 86 66 - Fax 03 84 40 23 27  
scp.laurentetassocies@notaires.fr

### Me Delphine VOIRIN

21 rue J. Jeanneney  
Tél. 03 84 40 56 42 - Fax 03 84 40 20 88  
delphine.voirin@notaires.fr

### MARNAY (70150)

#### Me Thierry LUSSIAUD

Zone d'activités Les Plantes - 13 rue de Vaugereaux  
Tél. 03 84 31 73 90 - Fax 03 84 31 77 44  
thierry.lussiaud@notaires.fr

### RIOZ (70190)

#### Mes Philippe ACHARD et Mathilde VICHARD-LECHAT

Rue Jules Jeanneney - BP 6  
Tél. 03 84 91 81 81 - Fax 03 84 91 83 29  
etude70010.rioz@notaires.fr

### ST LOUP SUR SEMOUSE (70800)

#### Me Patrice HUMBERT

18 rue de la Viotte - BP 9 - Tél. 03 84 49 00 41  
Fax 03 84 94 18 06 - patrice.humbert@notaires.fr

### VESOUL (70000)

#### Mes Christian PERNOT et Christine NARTEY FRANOT

78 rue Pierre Curie - BP 69  
Tél. 03 84 75 76 66 - Fax 03 84 76 32 79  
scp.pernotetassocies@notaires.fr

#### Mes Christophe PERROS, Lucie CUSENIER et Sylvie SCHMIT

6 avenue du Durgeon - BP 157  
Tél. 03 84 75 84 77 - Fax 03 84 76 32 27  
scp70003.vesoul@notaires.fr

#### Me Romain SASSARD

16 rue du Breuil - BP 227  
Tél. 03 84 75 66 11 - Fax 03 84 76 23 79  
romain.sassard@notaires.fr

## TERRITOIRE DE BELFORT

### BELFORT (90000)

#### Mes Thierry BOILLOD et Gilles HASSLER

2 rue Georges Clemenceau - BP 203  
Tél. 03 84 36 69 09 - Fax 03 84 36 69 00  
office.boillod-hassler@notaires.fr

#### Mes Jean-Alix GAY et Valérie CANDOTTO

Espace Vauban - Bd Richelieu  
Tél. 03 84 28 05 13 - Fax 03 84 22 28 57  
etude.gayetassocies@notaires.fr

#### Mes Sophie GOUJON-LARRIERE et Céline LORACH

2 rue Metz Juteau - Tél. 03 84 28 10 84  
Fax 03 84 55 04 59 - secretariat.90001@notaires.fr

#### Mes Annie HANS-LOCATELLI et Jean-Louis BOURGEOIS

12 rue Dreyfus Schmidt  
Tél. 03 84 28 03 88 - Fax 03 84 54 08 58  
hans-locatelli-bourgeois@notaires.fr

#### Mes Florence RIGOLLET, Christophe MULLER, Eric GUICHARD, Sophie GUICHARD, Grégory NOEL, David ZURCHER

1 rue de Morimont - BP 197  
Tél. 03 84 28 03 04 - Fax 03 84 28 02 69  
office90011.belfort@notaires.fr

### DELLE (90100)

#### Mes Marie-Odile WELFELE-PICHELIN et Bertrand TACZANOWSKI

3C rue Eugène Claret - BP 33  
Tél. 03 84 36 02 79 - Fax 03 84 56 34 45  
welpita@notaires.fr

### ROUGEGOUTTE (90200)

#### Me Dominique TROUILLAT

7 bis avenue Charles de Gaulle  
Tél. 03 84 27 12 62 - Fax 03 84 29 33 59  
office.trouillat@notaires.fr

## Doubs Besançon et périphérie

### APPARTEMENTS



#### BESANCON

**65 000 €** dont 3 220 € d'honoraires de négo  
Appartement T1 bis situé au rdc avec cour intérieure au calme, composé d'une entrée donnant sur la pièce de vie, coin cuisine équipé, chambre, salle de bains, wc séparé, cave. Pas de travaux à prévoir. Classe énergie : F. Réf 25004-1405407

RACLE et COLIN  
& Associés  
**03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr



#### BESANCON

**69 000 €** soit 65 559 € + négo 3 441 €  
Quartier CHARIGNEY. Arrêt tram et commerce à prox. Appartement en étage élevé de type 3 pièces: 2 chambres, hall d'entrée avec placards, sdb, wc, séjour avec balcon. Cave et cellier. Parking collectif. Bien soumis au régime de la copropriété. Prévoir rafraîchissement. Classe énergie : C. Réf 25013-214378

Mes LUPATIN et DUPUIS  
**03 81 56 99 00**  
negociation.25013@notaires.fr



#### BESANCON

**69 000 €** soit 65 600 € + négo 3 400 €  
SAINT-CLAUDE - Dans copropriété des années 60, au 1er étage. Appartement T4 de 68m<sup>2</sup>, à rénover comprenant: petit sas, salon-séjour avec balconnet, cuisine équipée, séchoir, 3 chambres (parquet), salle d'eau, wc séparé. Cave et garage. Classe énergie : E. Réf 25004-1403943

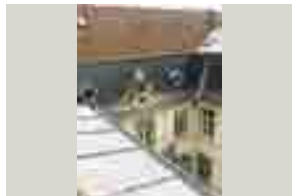
RACLE et COLIN  
& Associés - **03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr



#### BESANCON

**72 441 €** dont 3 441 € d'honoraires de négo  
Centre ville dans petite copropriété. Appartement de type 1 avec balcon comprenant pièce principale avec 2 porte-fenêtres donnant sur un beau balcon, cuisine, entrée, salle de bains, wc. Situé au 3ème étage. Soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : F. Réf 25013-234536

Mes LUPATIN et DUPUIS  
**03 81 56 99 00**  
negociation.25013@notaires.fr



#### BESANCON

**80 000 €** dont 6 000 € d'honoraires de négo  
BOUCLE - Rue Mégevand. En cour intérieure, dernier étage. Parquet d'origine et cheminée pour ce charmant T2 comprenant chambre séparée, séjour, coin rangement spacieux, cuisine, sdb. Bûcher privatif. Local vélo. DPE en cours. Réf 25008-240942

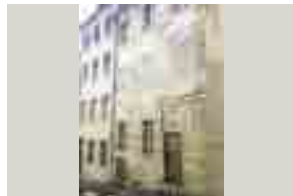
Me R. CALLIER  
**06 85 21 94 40** ou **03 81 81 67 27**  
sophie.cuinet.25008@notaires.fr



#### BESANCON

**86 500 €** soit 80 000 € + négo 6 500 €  
CHATEAUFARINE - Proche polyclinique de Franche Comté. Appartement type 3 de 57m<sup>2</sup> au 2ème sans asc, composé: entrée, grande pièce de vie 30m<sup>2</sup>, placards, ch, sdb refaite à neuf, wc, cuisine à rafraîchir, garage. Copropriété calme avec espace de jeux. Classe énergie : D. Réf 25004-1405898

RACLE et COLIN  
& Associés - **03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr



#### BESANCON

**90 000 €** dont 6 720 € d'honoraires de négo  
BATTANT - Quartier MARULAZ. Appartement F3 au 1er étage comprenant entrée, séjour, cuisine, salon, chambre, salle d'eau, wc. Cave. Faibles charges. Classe énergie : F. Réf 25003-1006547

Mes CUSENIER et DOUGE  
**03 81 82 60 71**  
remi.perche.25003@notaires.fr



#### BESANCON

**92 000 €** dont 4 131 € d'honoraires de négo  
CENTRE VILLE - Dans ensemble immobilier avec ascenseur et parking collectif. 3ème étage. Appartement type 3 actuellement loué 510 E. hors charges disposant de 2 balcons, cave, 2 chambres, séjour, cuisine aménagée meubles, sdb, wc. Chauffage collectif. Biens soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D. Réf 25013-234512

Mes LUPATIN et DUPUIS  
**03 81 56 99 00**  
negociation.25013@notaires.fr



#### BESANCON

**91 800 €** dont 6 800 € d'honoraires de négo  
Quartier Rivotte. Pour investisseur. Type 4 de 78m<sup>2</sup> loué actuellement 600 euros/par mois composé: entrée avec placard, cuisine équipée, salon séjour accès loggia, 3 chambres, sdb, sdb, wc. Cave et place de parking collective. Bon état général. Classe énergie : D. Réf 25004-1406006

RACLE et COLIN  
& Associés - **03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr



#### BESANCON

**96 700 €** soit 90 000 € + négo 6 700 €  
Av Léo Lagrange. Venez découvrir cet appartement de type 2 de 47m<sup>2</sup> env dans une petite copropriété d'architecte, spacieux et lumineux comprenant entrée, gde pièce à vivre avec petit balcon, chambre, salle de bains et wc. Diags en cours. Réf 25017-238758

Mes CREUSY, LEPARLIER,  
CARTIER et MENIER  
**03 81 84 74 70** ou **03 81 84 08 00**  
creusy.associes@notaires.fr



#### BESANCON

**100 000 €** dont 4 372 € d'honoraires de négo  
CHAPRAIS - A quelques mn du cv, des com, de la gare. T2 au 2e ét. av asc, grdes baies vitrées, placards. Cuis et sdb équipées et meublées, dress, 2 balcons, stores ban, climatisation. Idéal pour investisseur ou 1ère acquisition. Bien soumis au statut de la copro. Ch. vend. 1213E/an. Réf 25025-238585

Mes MARCONOT  
et MARCONOT-CLEMENT  
**03 81 55 21 09**  
negociation.25025@notaires.fr



#### BESANCON

**105 000 €** soit 100 478 € + négo 4 522 €  
SAINT-CLAUDE - LE BUFFON. Appt 68m<sup>2</sup> 5ème étage avec vue dégagée, balcon et garage. Entrée, cuisine, salon, 2 chbres, salle de bains, wc. Résidence avec piscine et tennis. Bien soumis au régime de la copropriété, 161 lots principaux, 3000E. Charges annuelles chauff. inclus. Classe énergie : C. Réf 25005-84468

Me B. HUTIN  
**03 81 82 68 55** ou **06 01 09 48 94**  
negociation.25005@notaires.fr



#### BESANCON

**109 000 €** dont 6 500 € d'honoraires de négo  
STADE - MALLARME. T3 ds copropriété refaite à neuf. Appart. traversant, rénovation de qualité, balcon sans vis à vis. Séjour, cuisine équ, sdb, 2 ch, wc. Chaud gaz basse temp neuve. Cave et grenier. Parking dans la copropriété. TF: 624 E. Charges : 75 E/mois. Classe énergie : D. Réf 25008-237947

Me R. CALLIER  
**06 85 21 94 40** ou **03 81 81 67 27**  
sophie.cuinet.25008@notaires.fr



#### BESANCON

**114 000 €**  
Allée des Bruyères. Appart 92m<sup>2</sup> + balcon sud, 4ème étage asc + parking aérien privatif. Pvc dble vitrage, belle vue. Entrée + placards, cuisine équipée + coin repas, salon salle à mger + placards, 3 chbres, sdb. Classe énergie : D. Réf 70003-LC009A

Mes PERROS, CUSENIER  
et SCHMIT  
**03 84 75 46 36** ou **03 84 75 84 77**  
sandrine.devimeux.70003@notaires.fr



#### BESANCON

**116 500 €** soit 110 000 € + négo 6 500 €  
SAINT FERJEUX - Appartement de type 3, 64,03m<sup>2</sup> env au 3ème étage d'une copropriété sécurisée sans ascenseur offrant salon/séjour de 21m<sup>2</sup> env donnant sur balcon avec vue dominante, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave privative. Classe énergie : E. Réf 25017-241532

Mes CREUSY, LEPARLIER,  
CARTIER et MENIER  
**03 81 84 74 70** ou **03 81 84 08 00**  
creusy.associes@notaires.fr



#### BESANCON

**123 500 €** dont 8 328 € d'honoraires de négo  
MOUILLÈRE - Secteur Fontaine Argent. Ds petit immeuble de 3 niveaux. Appartement T3 de 64m<sup>2</sup> en 2ème étage sur 3 comprenant entrée, cuisine équipée séparée, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et grenier. Chauffage gaz neuf, toiture neuve, assainissement en cours de mise aux normes. Huisseries pvc double vitrage, très bon état. Charges 83E/mois. Taxe foncière 635E. Loyer potentiel: 550/600E/mois. Classe énergie : D. Réf 25002-237853

Mes PHILIPPE et MOHN  
**06 08 72 21 16**  
negociation.25002@notaires.fr



#### BESANCON

**128 000 €** dont 8 000 € d'honoraires de négo  
CHAPRAIS - Résidence du Parc St-Vincent. Appartement F2 avec loggia au 3è étage avec ascenseur comprenant entrée, séjour accès loggia, cuisine, chambre avec balcon, salle de bains, wc. Cave et garage en sous sol, parking extérieur privatif. Classe énergie : E. Réf 25003-1006489

Mes CUSENIER et DOUGE  
**03 81 82 60 71**  
remi.perche.25003@notaires.fr



## BESANCON

**128 500 €** dont 8 500 € d'honoraires de négo  
SAINT-CLAUDE - Appartement T4 au calme au 5ème étage avec ascenseur comprenant: entrée, salon-séjour avec accès balcon, cuisine équipée, salle de bains, wc, couloir avec placards, 2 chambres avec accès loggia, dressing. Garage et parking. Classe énergie : E. Réf 25004-1402865

Mes RACLÉ et COLIN & Associés - **03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr



## BESANCON

**129 000 €** dont 8 500 € d'honoraires de négo  
SAINT FERJEUX - Quartier Trepillot. Appartement T2 de 46m<sup>2</sup> comprenant: entrée avec placard, séjour avec accès terrasse, cuisine, chambre, salle de bains, wc. Accès piscine commune. Cave et garage. Classe énergie : E. Réf 25004-1406264

Mes RACLÉ et COLIN & Associés  
**03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr



## BESANCON

**129 000 €** dont 8 300 € d'honoraires de négo  
VILLARCEAU - Joli appartement T3 au 3ème étage sans asc: entrée placard, salon séjour parquet en chêne, 2 grandes chambres avec placard, sdb, wc, balconnet avec vue citadelle, cave, grenier. Parking collectif. TBE. Syndic NEXITY. Classe énergie : D. Réf 25004-1406625

Mes RACLÉ et COLIN & Associés  
**03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr



## BESANCON

**135 271 €** dont 5 271 € d'honoraires de négo  
ST CLAUDE - Appartement de type 3 pièces comprenant: hall d'entrée avec placards, séjour, 2 chambres avec baign, wc. Cave. Balcon et garage. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D. Réf 25013-235338

Mes LUPATIN et DUPUIS  
**03 81 56 99 00**  
negociation.25013@notaires.fr

**MON COURTIER**  
LE SPECIALISTE DE VOTRE CREDIT IMMOBILIER

Crédit Immobilier  
Assurance du prêt  
Rachat du prêt

**C'est simple avec MON COURTIER!**

Assurés de Crédit  
Assurés de Prêt  
03 81 56 99 00  
www.cheminotnotaires.fr



## BESANCON

**133 400 €** dont 8 400 € d'honoraires de négo  
VILLARCEAU - Proche Boucle, dans immeuble de belle qualité. Appartement T1 de 45,14m<sup>2</sup> LC comprenant entrée, chambre et salon ouvrant sur belle terrasse de 12m<sup>2</sup>, cuisine US équipée, belle salle de bains, wc. Cave et garage fermé. Huisseries double vitrage pvc, chauffage élect. nouvelle génér. Conso élect 40 à 50 E/mois avec ménage. Txe foncière 715 E., charges 76 E./mois. Parfait état. Classe énergie : E. Réf 25002-232352

Mes PHILIPPE et MOHN  
**06 08 72 21 16**  
negociation.25002@notaires.fr



## BESANCON

**137 330 €** soit 132 000 € + négo 5 330 €  
Appart de 64m<sup>2</sup> au 3ème étage sans asc. refait entièrement, composé: couloir, wc, pièce de vie avec coin cuisine semi ouverte équipée, petit balcon. 2 chambres, sdb, cave. Chauffage au gaz. Immeuble rénové. Classe énergie : E. Réf 25004-1404630

Mes RACLÉ et COLIN & Associés  
**03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr



## BESANCON

**149 000 €** soit 139 500 € + négo 9 500 €  
CHAPRAIS - Appartement au 4ème avec asc. à rafraichir composé: entrée (dressing et placards), 2 ch, gde pièce de vie avec cuisine semi-ouverte équipée, loggia, wc, sde, garage double, cave. Exposition sud ouest. Le tramway au pied de l'immeuble. Classe énergie : D. Réf 25004-1406147

Mes RACLÉ et COLIN & Associés - **03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr



## BESANCON

**167 500 €** dont 7 500 € d'honoraires de négo  
MOUILLÈRE - Appartement T4: entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, sdb, wc. Dernier étage (sans asc.), cheminées, parquets de chêne. Chauffage ind. gaz. Cave, grenier. Garage possible. Classe énergie : D. Réf 25011-16066

Mes MEYER et SCHMITT  
**03 81 58 11 22**  
philippe.baulard.25011@notaires.fr



## BESANCON

**159 000 €** dont 9 573 € d'honoraires de négo  
Dans immeuble de bon standing. Appartement situé au 5ème ét. avec terrasse et balcon, vue sur la ville: entrée, cuisine, salon-séjour (parquet), dégagement, sdb, wc, 2 chambres, avec balcon, nombreux placards (prévoir rafraichissement général). Chauff. gaz ind. TF 1093E. Charges 290E/trim. Garage, parking extérieur. Classe énergie : D. Réf 25001-234663

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM  
**03 81 65 79 88**  
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



## BESANCON

**191 900 €** dont 6 900 € d'honoraires de négo  
STADE - 2ème étage d'une petite copropriété calme avec piscine. Joli appartement: hall d'entrée, cuis meublée, salon-séjour, sde, wc et de 3 chambres. Belle terrasse orientée plein sud. 2 places de parkings en S/sol, cave. Classe énergie : C. Réf 70010-226322

Mes ACHARD et VICHARD-LECHAT  
**03 84 91 81 81**  
negociation.70010@notaires.fr



## BESANCON

**215 000 €** dont 7 594 € d'honoraires de négo  
FONTAINE-ECU - Dans immeuble de 2007. Appartement au 1er étage, ascenseur: cuisine équipée, salon-séjour, terrasse, 3 chambres, sdb, wc, nombreux placards, garage et parkings, chauff ind. élec. Charges 411 E/trim. Classe énergie : D. Réf 25001-190770

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM  
**03 81 65 79 88**  
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



## BESANCON

**238 000 €** dont 8 512 € d'honoraires de négo  
BAS DE BREGILLE - Ds une copro av tennis, pisc, espace vert, ascenseur etc... Appt 100m<sup>2</sup> (4 ch), balcon de 9m<sup>2</sup>. Son état impeccable, ses dépendances font de cet appt un habitat fonctionnel et confortable ! Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D. Réf 25025-216015

Mes MARCONOT et MARCONOT-CLEMENT  
**03 81 55 21 09**  
negociation.25025@notaires.fr



## BESANCON

**238 200 €** soit 225 000 € + négo 13 200 €  
ILE AUX MOINEAUX - Aux portes de la Boucle. Bel appartement situé au second étage vue citadelle de type 3 traversant comprenant cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Balcon et terrasse. Parking en sous/sol. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D. Réf 25013-236589

Mes LUPATIN et DUPUIS  
**03 81 56 99 00**  
negociation.25013@notaires.fr



## BESANCON

**248 000 €** soit 235 000 € + négo 13 000 €  
LES CHAPRAIS - Au pied du tramway. Venez visiter cet appartement spacieux et lumineux de 97,58m<sup>2</sup> au 8ème étage d'une résidence sécurisée avec vue traversante comprenant vaste entrée avec placard, cuisine meublée avec cellier donnant sur balcon, salon/séjour donnant sur balcon, chambre avec placard donnant sur balcon, chambre avec placard et cabinet de toilette, ws, salle d'eau. Garage double avec porte sécurisée, parking, cave. Chauffage collectif gaz. Classe énergie : D. Réf 25017-238852

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
**03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00**  
creusy.associes@notaires.fr



## BESANCON

**375 000 €** dont 12 254 € d'honoraires de négo  
A deux pas du centre ville, au 4ème et dernier étage, asc. Appartement triplex très lumineux de 4 chambres, bureau, cuisine, séjour, 2 sdb, 2 wc, lingerie, cave, 2 garages. Superbe vue sur la ville. 2 terrasses S/O. Chauff. gaz ind. Classe énergie : C. Réf 25001-216751

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM  
**03 81 65 79 88**  
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



## BESANCON

**390 000 €** dont 12 690 € d'honoraires de négo  
Dans copro de standing clos et arboré. Entre maison et appartement de 148m<sup>2</sup> sur des demi-niveaux: 5 ch, pce de vie 45m<sup>2</sup>, chem accès jardin privatif, cuis équ, sdb, 2 sdd, 3 wc. Garage double. Vue exceptionnelle sur la citadelle. Piscine collective et parc. Classe énergie : C. Réf 25004-1405254

Mes RACLÉ et COLIN & Associés - **03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr



## BESANCON

**495 000 €** dont 20 000 € d'honoraires de négo  
BOUCLE - Proche GRANVELLE. Loft de type T5 en duplex en 2ème et dernier étage sur cour: entrée, cuis. américaine am. et équ. ouverte sur séjour, jardin d'hiver sous toit, 2 chbres, dégagement, salle de douche, wc. A l'étage: suite parentale, dressing, coin bureau, salle de bains avec toilettes. Chauff. au sol + convecteurs. Surface loi Carrez de 120m². Rénovation alliant le moderne et la pierre! Vendu meublé. Cave voûtée, empl. privatif sur cour pour 2 roues, cagibi sur palier. Bel ensoleillement et vue sur parc. Dans petite copropriété de 32 lots, charges de copropriété: 297€/trim. Classe énergie : DPE vierge. Réf 25005-240142

Mes B. HUTIN  
**03 81 82 68 55** ou **06 01 09 48 94**  
negociation.25005@notaires.fr



## BESANCON

**538 000 €** dont 28 000 € d'honoraires de négo  
LA MOUILLÈRE - Centre ville. Appartement de 7 pces au 5e et dernier étage av ascenseur. Terrasse av vue dégagée. Vaste entrée, séj-sal (60m²) avec chem, cuisine équipée, 4 ch dt 3 av placd, une avec douche et wc, une av douche, bureau, 2 sdb avec wc. 2 caves et 3 garages. Classe énergie : B. Réf 25003-1006615

Mes CUSENIER et DOUGE  
**03 81 82 60 71**  
remi.perche.25003@notaires.fr



## CHENECEY BULLON

**86 500 €** dont 6 500 € d'honoraires de négo  
Appartement T4 loué en duplex composé au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée, salle à manger, salon. A l'étage: mezzanine, 2 chambres, salle de bains et wc. Classe énergie : D. Réf 25004-1300023

Mes RACLÉ et COLIN & Associés  
**03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr



## DEVECEY

**182 000 €** dont 6 600 € d'honoraires de négo  
Compromis entre appart. et maison. Triplex 92m² loi carrez, 140m² au sol avec terrasse et jardin attenant. Appt: cuisine équ sur sàm terrasse, wc et buand. Au dessus: salon. 3e niveau: 3 ch, sdb, pt salon, espace bureau. Chauff. au poêle bois + électr. Classe énergie : D. Réf 70010-232044

Mes ACHARD et VICHARD-LECHAT  
**03 84 91 81 81**  
negociation.70010@notaires.fr



## SERRE LES SAPINS

**172 000 €** dont 7 000 € d'honoraires de négo  
Appartement F3 avec terrasse et jardin privatif comprenant entrée, séjour avec cuisine équipée, véranda sur jardin, 2 chambres, salle de bains, buanderie,wc. Garage et parking privatif. TB état. Classe énergie : D. Réf 25003-1006529

Mes CUSENIER et DOUGE  
**03 81 82 60 71**  
remi.perche.25003@notaires.fr



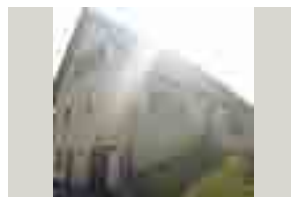
## MAISONS



## ARC ET SENANS

**160 000 €** dont 10 000 € d'honoraires de négo  
Secteur QUINGEY, dans sympathique bourg. Pavillon sur S/sol complet comprenant sur une surface habitable d'environ 105m²: salon séjour, balcon, cuisine, 3 chambres, sdb et wc. En rez de jardin: grand garage, lingerie et hall d'entrée. Très beau terrain de 19 ares env. Huisseries bois double vitrage, chauffage fuel, construction parpaing doublé brique et laine de verre. DPE en cours. Réf 25002-239562

Mes PHILIPPE et MOHN  
**06 08 72 21 16**  
negociation.25002@notaires.fr



## AUXON DESSOUS

**217 671 €** dont 7 672 € d'honoraires de négo  
LES AUXONS. Maison de type traditionnel (1993) sur S/sol et composée au rez de chaussée: séjour salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, chambre. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau wc. Chauffage individuel au gaz. Terrain 10 ares. Classe énergie : D. Réf 25013-228394

Mes LUPATIN et DUPUIS  
**03 81 56 99 00**  
negociation.25013@notaires.fr



## AUXON DESSUS

**300 072 €** soit 290 000 € + négo 10 072 €  
LES AUXONS. Maison individuelle de 1983 sur 2 niveaux + sous-sol comprenant séjour salle à manger, cuisine, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Chauffage individuel au fuel pour le rdc et convecteurs électriques à l'étage. Terrain 14a 43 ca. Classe énergie : D. Réf 25013-218318

Mes LUPATIN et DUPUIS  
**03 81 56 99 00**  
negociation.25013@notaires.fr



## BAUME LES DAMES

**348 000 €** soit 330 000 € + négo 18 000 €  
CENTRE VILLE - Maison de maître de 1864 de 300m² environ sur 3 niveaux en grde partie restaurée avec des matériaux de qualité, vous serez sous le charme pouvoir visiter cette maison historique confortable et lumineuse comprenant au rdc: hall d'entrée, ch av sde et wc, vaste salon/séjour de 45m² env traversant av chem d'époque et poele à bois, salon d'hiver donnant sur terrasse, cuisine meublée et équipée, salle d'eau, buand/chaufferie. Au 1er l'étage: dégagement, 5 ch dt une avec dressing et 1 av sdb privative. Au 2e étage: grde pce à usage de bureau entièrement rénovée, petite ch, pce à terminer salle d'eau. Très belle cave vigneronne. Le tt sur un terrain clos de 6a et 11ca. Réf 25017-236921

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
**03 81 84 74 70** ou **03 81 84 08 00**  
creusy.associes@notaires.fr



## BESANCON

**219 000 €** dont 7 710 € d'honoraires de négo  
Dans cadre de verdure. Maison isolée de type 6 de plain pied composée: entrée salon séjour, cheminée, cuisine équipée, cave à vin, cellier, wc. 1er: 4 chambres parquet, sdb, wc. Bücher, remise, garage + auvent. Sans vis à vis. TBEG. Classe énergie : E. Réf 25004-1405427

Mes RACLÉ et COLIN & Associés  
**03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr



## BESANCON

**222 480 €** soit 210 000 € + négo 12 480 €  
PALENTE - Proche place des Tilleuls, secteur Cras, dans zone pavillonnaire très calme. Maison de plain pied, mitoyenne sur un côté sans gêne, comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine 14m², salon et séjour de 28m² avec cheminée, wc et salle de bains baignoire. A l'étage: 4 chambres dont une avec cab. de toilette, wc. grenier. S/sol avec cave et garage. Terrain de 343m² clos et arboré. Chauffage gaz de ville (10 ans), huisseries bois avec survitrage. Toiture en état, charpente traitée. Déco à revoir. DPE en cours. Réf 25002-238347

Mes PHILIPPE et MOHN  
**06 08 72 21 16**  
negociation.25002@notaires.fr



## BESANCON

**290 000 €** soit 280 000 € + négo 10 000 €  
BREGILLE - Au calme. Maison T6 sur terrain plat de 1228m², sur sous-sol complet: entrée, cuisine am., séjour avec accès terrasse expo. Sud, 5 chbres, bureau, salle de bains, wc. Classe énergie : D. Réf 25005-131378

Mes B. HUTIN  
**03 81 82 68 55** ou **06 01 09 48 94**  
negociation.25005@notaires.fr



## BESANCON

**365 000 €** soit 350 000 € + négo 15 000 €  
BREGILLE - Villa type T6 sur ter. plat et arboré de 1648m². Hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chbres, salle de bains, wc. Etage: 2 chbres, salle d'eau, wc. Ch central fuel, tout à l'égout. S/sol: garage, cave, chaufferie. Beaux volumes, terrain rare. Prévoir travaux de rafraîchissement. Classe énergie : E. Réf 25005-236895

Mes B. HUTIN  
**03 81 82 68 55** ou **06 01 09 48 94**  
negociation.25005@notaires.fr



## BESANCON

**421 600 €** soit 400 000 € + négo 21 600 €  
TILLEROYES - Maison contemporaine de 2012 comprenant 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, 2 salles de bains, 3 wc, cuisine aménagée ouverte sur séjour salle à manger, cellier, buanderie, garage porte sectionnelle automatisée grande largeur. Piscine. Sauna. Terrasses aménagées. Belles prestations. Terrain 5a 16ca. Chauffage individuel au gaz. Classe énergie : A. Réf 25013-241028

Mes LUPATIN et DUPUIS  
**03 81 56 99 00**  
negociation.25013@notaires.fr





## BESANCON

**445 000 €** dont 15 000 € d'honoraires de négo  
LES CRAS - Proche centre ville. Maison de caractère sur terrain clos et aménagé de 6a 66. En rez de chaussée: entrée, séjour-salon, cuisine équipée, lingerie, chambre, dressing, salle de bains, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, bureau et dressing, salle de bains, wc. S/sol complet avec garage, cave et chaufferie. Classe énergie : D. Réf 25003-1005639

Mes CUSENIER et DOUGE  
**03 81 82 60 71**  
remi.perche.25003@notaires.fr

## BESANCON

**578 000 €** dont 18 000 € d'honoraires de négo  
Maison 300m<sup>2</sup>: pièce de vie 70m<sup>2</sup> avec espace salon, cuisine moderne, ch, sdb, wc, ch parentale, sde et lingerie. 1er: mezzanine avec coin salon, 3 ch, bureau, sde, wc. Pièce 40m<sup>2</sup> indép. Grenier indépendant. Appart F2 indépendant. Classe énergie : D. Réf 25004-1402808

RACLE et COLIN  
& Associés  
**03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr

## CHALEZEULE

**268 000 €** dont 12 000 € d'honoraires de négo  
Entre ville et campagne. Maison sur 55 ares avec vue sur le Doubs composée plain pied: entrée donnant sur grande cuisine moderne équipée ouverte sur pièce de vie, grande chambre, dressing, wc, lingerie. Au 1er: 2 chambres, sdd, wc. Piscine hors sol. TBE. Classe énergie : D. Réf 25004-1406507

RACLE et COLIN  
& Associés - **03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr

## CUSSEY SUR L'OGNON

**217 000 €** dont 7 000 € d'honoraires de négo  
Maison de plain pied sur beau terrain plat de 15 ares. Rdc: cuisine ouverte sur salon-séjour, chambre, sdb, wc. A l'étage: 3 chambres mansardées, sdb, wc. Chauff. élect.+ bois (insert). Classe énergie : D. Réf 25001-234906

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM  
**03 81 65 79 88**  
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



## ECOLE VALENTIN

**335 000 €** dont 17 760 € d'honoraires de négo  
Maison de 2013 composée de plain pied: entrée, cuisine équipée contemporaine ouverte sur salon-séjour, chambre, sdb, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc. Garage attenant. Terrain de 6 ares, piscine, très belles prestations. Classe énergie : B. Réf 25001-215703

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM  
**03 81 65 79 88**  
patricia.gallecier.25001@notaires.fr

## EMAGNY

**210 000 €** dont 12 000 € d'honoraires de négo  
Maison de village rénovée composée d'un sous-sol complet. Au rdc surélevé: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres, sdb, wc. Le tout sur 1450m<sup>2</sup> clos. Chauff. fuel et bois. Classe énergie : D. Réf 25001-241389

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM  
**03 81 65 79 88**  
patricia.gallecier.25001@notaires.fr

## FRANEY

**222 500 €** dont 12 500 € d'honoraires de négo  
Secteur RECOLOGNE. Maison de 1970 de bonne construction compr, sur ss-sol complet: entrée, cuis indépendante, salon-séjour avec insert à pellets et accès terrasse, 3 ch, sd'eau avec douche italienne, wc, placards. Terrain attenant d'env 15 ares avec atelier et serre. Volets et stores élec. Adoucisseur d'eau. Prévoir travaux de rafraîchissement. Classe énergie : E. Réf 70024-236455

Me Th. LUSSIAUD  
& Associés  
**03 84 31 95 05**  
thierry.lussiaud@notaires.fr

## GRANDFONTAINE

**415 000 €** dont 15 000 € d'honoraires de négo  
10km Besancon-Chateaufarine. Maison contemporaine récente avec piscine intérieure chauffée: hall d'entrée, séjour-salon, cuis équ, ch, sdb, wc, espace pisc (77m<sup>2</sup>). A l'étage: 2 ch, espace bureau, salle d'eau, wc. Garage double, cave. Terrain de 15a 48. Classe énergie : E. Réf 25003-1004840

Mes CUSENIER et DOUGE  
**03 81 82 60 71**  
remi.perche.25003@notaires.fr



## FRANCOIS

**484 000 €** dont 24 458 € d'honoraires de négo  
Secteur FRANCOIS. Maison contemporaine avec piscine sur terrain clos et arboré. Rdc: grande entrée, cuisine équ, pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur une belle terrasse, chambre au rdc, sdb, wc. Etage: mezzanine, 4 chambres, dressing, sdb. Aspiration centralisée. Prestations de standing, garage, cave, grenier. TF 1350 E. Classe énergie : D. Réf 25001-237450

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM  
**03 81 65 79 88**  
patricia.gallecier.25001@notaires.fr

## LAISSEY

**158 100 €** soit 152 000 € + négo 6 100 €  
Axe BESANCON-BAUME LES DAMES. Dans village au bord du Doubs. Maison de 1960 de 90m<sup>2</sup> env sur sous-sol comprenant cuisine meublée, salon/séjour donnant sur grande terrasse, 2 chambres, sdb, wc. S/sol (buanderie, chaufferie, atelier), garage sous terrasse. Le tout sur un terrain arboré avec vue dégagée de 25a 30ca. Classe énergie : D. Réf 25017-230076

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
**03 81 84 74 70** ou **03 81 84 08 00**  
creusy.associes@notaires.fr

## MARCHAUX

**199 000 €** soit 191 000 € + négo 8 000 €  
Jolie ferme mitoyenne de 140m<sup>2</sup> avec 3 grandes chambres + combles aménageable de + de 150m<sup>2</sup>. Toiture TBE. Dépendance à restaurer 80m<sup>2</sup> et pouvant être détachée de la bâtisse principale. Joli jardin sur l'arrière. Commerce à 500m. Panneaux photovoltaïques. Classe énergie : D. Réf 25004-1405353

RACLE et COLIN  
& Associés - **03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr



## LARNOD

**590 000 €** dont 20 000 € d'honoraires de négo  
Emplacement exceptionnel pour cette maison des années 1990 d'environ 200m<sup>2</sup> composée: belle entrée, salon-séjour (cheminée) cuisine, chambre au rdc avec sdb et dressing. A l'étage: 3 chambres, mezzanine, sdb, wc, dressing. Chauff. au sol. Belles prestations, fenêtres bois et alu, aspiration centralisée. TF 900E. Classe énergie : D. Réf 25001-241040

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM  
**03 81 65 79 88**  
patricia.gallecier.25001@notaires.fr

## MARCHAUX

**250 000 €** soit 242 000 € + négo 8 000 €  
A 10mn de BESANCON Est. Charmante maison sur 10 ares de terrain composée au rdc: entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, une chambre, sdb, wc. A l'étage: mezzanine, 2 chambres, garage double (porte automatique). TF 490 E. Classe énergie : D. Réf 25001-234819

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM - **03 81 65 79 88**  
patricia.gallecier.25001@notaires.fr

## MISEREY SALINES

**400 000 €** dont 21 598 € d'honoraires de négo  
Maison contemporaine sur sous sol comprenant hall d'entrée, séjour, salon, cuisine, cellier, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: hall, 3 chambres, bureau, salle de bains. Cave, chaufferie et 2 garages. Terrain de 15a 20 aménagé avec terrasse et piscine. Classe énergie : D. Réf 25003-1006561

Mes CUSENIER et DOUGE  
**03 81 82 60 71**  
remi.perche.25003@notaires.fr

## MONTFERRAND LE CHATEAU

**595 000 €** dont 30 000 € d'honoraires de négo  
Jolie maison d'architecte comprenant: entrée de plain pied sur vaste salon-séjour (cheminée), cuisine équipée, 3 ch, sde, sdb, coin bureau, buanderie, chaufferie, cave, local pour piscine, garage (2 V). Terrain clos avec piscine. Classe énergie : F. Réf 25004-1300699

RACLE et COLIN  
& Associés  
**03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



## MONTFERRAND LE CHATEAU

**420 000 €** dont 22 560 € d'honoraires de négo  
Secteur Montferrand le Chateau. Calme et verdure. Propriété de 49a 80ca comprenant une villa de plain pied avec terrasse et piscine: entrée, wc, séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, bureau, dégagement, 3 chambres, salle de bains-wc, salle d'eau-wc. S/sol complet. Comble aménagé. Classe énergie : E. Réf 25003-1006557

Mes CUSENIER et DOUGE  
**03 81 82 60 71**  
remi.perche.25003@notaires.fr



## PONT LES MOULINS

**191 000 €** soit 180 000 € + négo 11 000 €  
A 5mn de BAUME LES DAMES, secteur PONT LES MOULINS. Maison de campagne au bord du Cusancin d'environ 200m<sup>2</sup> composée de 2 logements spacieux et lumineux avec entrées indépendantes. 1er logement (rénové): cuisine meublée avec poêle à bois, salon/séjour avec cheminée, 2 chambres, wc, salle de bains, buanderie. 2ème logement (à rénover): 2 pièces en rez de chaussée et 2 à l'étage. Vastes aïances et dépendances aménagées. Le tout sur un terrain clos et arboré de 22a et 48ca. Classe énergie : E. Réf 25017-241547

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
**03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00**  
creusy.associes@notaires.fr



## PELOUSEY

**107 000 €** dont 7 000 € d'honoraires de négo  
Maison ancienne à rénover. Chauffage gaz. Grange. Jardin de 1a 44ca en face avec poulailler et bûcher. Classe énergie : E. Réf 25011-16383

Mes MEYER et SCHMITT  
**03 81 58 11 22**  
philippe.baulard.25011@notaires.fr



## THUREY LE MONT

**206 341 €** soit 199 000 € + négo 7 341 €  
VALLEROY - Maison récente accès plain pied de 2006 comprenant 2 logements. L'un type 4 pièces, 3 chambres, séjour salle à manger, cuisine, sdb, 2 wc. L'autre de type 2 pièces, séjour, salle à manger, cuisine ouverte, salle d'eau wc. Garage. Terrain 1635m<sup>2</sup>. Cour fermée. Classe énergie en cours. Réf 25013-203133

Mes LUPATIN et DUPUIS  
**03 81 56 99 00**  
negociation.25013@notaires.fr



## VIEILLEY

**200 000 €** soit 192 843 € + négo 7 157 €  
Au coeur de Vieilley. Jolie maison en pierre de 1880 en TBE composée: entrée, cuisine, une belle pièce de vie avec cheminée, terrasse. 1er: un dégagement, un bureau, une chambre, sdb, wc. 2ème: 2 belles chambres, sdd. Cave à vin. Auvent. Classe énergie : E. Réf 25004-1404817

RACLE et COLIN  
& Associés - **03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr



## FONDS ET MURS COMMERCIAUX

## BESANCON

**26 300 €** soit 24 000 € + négo 2 300 €  
BATTANT - Rue Richebourg et Mercier. Local commercial de 6m<sup>2</sup> avec vitrine et 2 caves voutées. Restauration non autorisée. Réf 25017-238696

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
**03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00**  
creusy.associes@notaires.fr



## BESANCON

**170 000 €** dont 10 000 € d'honoraires de négo  
LA BOUCLE - Local professionnel à usage de bureaux en rez de chaussée au calme sur cour avec espaces verts. Beaucoup de charme avec pierres apparentes et grande pièce voutée aménagée en sous sol. Convierait profession libérale. Classe énergie : E. Réf 25003-1006606

Mes CUSENIER et DOUGE  
**03 81 82 60 71**  
remi.perche.25003@notaires.fr



## TERRAINS À BÂTIR

## RECOLOGNE

**86 200 €** dont 6 200 € d'honoraires de négo  
Parcelle de terrain à bâtir avec aïance de 2470m<sup>2</sup>, constructible en partie haute du terrain. Desservie en eau potable, ERDF, EU et voirie. Réf 70024-238964

Me Th. LUSSIAUD  
**03 84 31 95 05**  
thierry.lussiaud@notaires.fr



## TORPES

**96 700 €** soit 90 000 € + négo 6 700 €  
Dans bourg proche BOUSSIERES. Beau terrain à bâtir de 1360m<sup>2</sup>. Viabilisé. Dans lotissement 19 lots. Exposition Sud, cadre champêtre. Réf 25005-232389

Me B. HUTIN  
**03 81 82 68 55 ou 06 01 09 48 94**  
negociation.25005@notaires.fr



Doubs  
Montbéliard  
et périphérie



## MAISONS

## ARBOUANS

**253 000 €** soit 239 080 € + négo 13 920 €  
Maison de 2000 comprenant au sous-sol: salle de sport, buanderie, atelier, cave. Au rez-de-chaussée: hall, dégagement, salle d'eau, chambre avec accès extérieur, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour accès terrasse et store, garage. A l'étage: grande mezzanine très lumineuse, chambre avec placard, chambre avec arrière et mezzanine, salle de bains. Au dessus: chambre et débarras. Piscine hors sol. Terrain environ 7 ares. Classe énergie : C. Réf M-9-239663

Mes DEMOUGEOT, JUILLARD, FERRY, NADLER et BERTRAND  
**03 81 37 76 74**  
nagonotaires.25054@notaires.fr



## CLERVAL

**138 600 €** soit 130 000 € + négo 8 600 €  
Secteur CLERVAL. A visiter. Dans une impasse. Joli pavillon traditionnel en très bon état d'environ 115m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine équipée, salon/séjour av cheminée, salle d'eau, 4 ch, placards, wc, terrasse. Le tout sur un terrain arboré de 11a 08ca. Classe énergie : E. Réf 25017-239080

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER  
**03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00**  
creusy.associes@notaires.fr

Tous vos BONS de RÉDUCTION sont sur...

**reducavenue.com**

reducavenue.com : bons de réduction et codes promo en ligne





## MIGNOVILLARD

**75 000 €** soit 71 484 € + négo 3 516 €  
Maison d'habitation de type 5 pièces comprenant: 3 chambres, séjour, salle à manger, cuisine ouverte, salle de bains, wc. Sur sous-sol à usage de caves, chaufferie. Box pour cheval. Grand garage. Prévoir rénovation complète. Chauffage individuel au fuel. Terrain 7a 27ca. Classe énergie : E. Réf 25013-220816

Mes LUPATIN et DUPUIS  
**03 81 56 99 00**  
negociation.25013@notaires.fr



## RANS

**335 000 €** dont 15 000 € d'honoraires de négo  
Proche ST VIT. Maison d' env. 243m<sup>2</sup> comprenant: entrée, cuisine, séjour, salon avec cheminée, bureau, salle de douche avec wc et lingerie. A l'étage: salon, 2 chbres, atelier d' artiste, pièce avec dressing, salle de bains, wc. Combles. Garage, cellier, cave voutée avec puits. Ch. au sol et conv. électriques, dble vitrage. Terrain clos de murs avec terrasse. Idéal projet touristique. Tout à l'égout. Classe énergie : D. Réf 25005-229575

Me B. HUTIN  
**03 81 82 68 55** ou **06 01 09 48 94**  
negociation.25005@notaires.fr



## ST JULIEN

**136 000 €** dont 5 434 € d'honoraires de négo  
Chalet comprenant au sous sol: salle de jeux, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: cuisine américaine salon séjour, chambre, salle d'eau, wc. Classe énergie : E. Réf STJUMAIL  
Me I. MEYNIAL-DESMARE  
**03 84 48 00 06**  
isabelle.desmare@notaires.fr



## VITREUX

**91 000 €** dont 6 000 € d'honoraires de négo  
Maison à rénover de 5 pièces sur terrain plat de 1649m<sup>2</sup>. Grange, écuries pour env. 160m<sup>2</sup>. Prévoir travaux. Jardin d'agrément et potager. Pour amoureux de nature. Réf 25011-16391

Mes MEYER et SCHMITT  
**03 81 58 11 22**  
philippe.baulard.25011@notaires.fr



## MAISONS

## BOUGEY

**99 000 €**  
Belle maison bourgeoise comprenant rez-de-chaussée: véranda en aluminium, cuisine meublée avec fourneau, séjour carrelé, espace buanderie, salle de bains, wc. Grange et écurie, espace chaufferie dans le bûcher, cave en terre battue. A l'étage: 2 chambres en enfilade dont une avec cheminée, wc. Petit bûcher indépendant avec ancien four, et grange indépendante. Beau jardin attenant, le tout sur une surface de 9 ares 43 (et 382m<sup>2</sup> supplémentaires). Réf CL/E65

Mes LAURENT, DURGET et BINDA  
**03 84 78 13 05**  
carine.legay.70045@notaires.fr



## BUSSIÈRES

**253 900 €** dont 13 900 € d'honoraires de négo  
Pt village 15mn BESANCON. Maison indép. à rafraichir: entrée, cuis, sdb, wc et salon-sâm au rdc. Etage: 3 ch et pte pce poss. sde à créer. 2ème: mezz, 2 pces. TB volumes. Dép: hangar, 2 ateliers et une pce. Poss. partie hab. côté rue. Terrain 10a 88ca. Classe énergie : D. Réf 70010-241392

Mes ACHARD et VICHARD-LECHAT  
**03 84 91 81 81**  
negociation.70010@notaires.fr



## CHENEVREY ET MOROGNE

**86 500 €** dont 6 500 € d'honoraires de négo  
Village voisin de MARNAY. Beaucoup de charme pour cette ancienne ferme à rénover, située au coeur du village et comprenant 6 pièces sur 2 niveaux, 2 caves dont une voutée, garage, grange, greniers. Petit espace extérieur avec remise. Réf 70024-239881

Me Th. LUSSIAUD  
**03 84 31 95 05**  
thierry.lussiaud@notaires.fr



## ECHENOZ LE SEC

**159 600 €** dont 9 600 € d'honoraires de négo  
Maison coeur de village, vue dégagée. Terrain de 12a. 115m<sup>2</sup> hab sur S/sol complet + vieille bâtisse. Maison lumineuse: vaste salon-séjour (parquet massif et cheminée), cuisine équ, 4 ch, sdb, 2 wc. Sous sol fonctionnel, tableau élect neuf, adoucisseur d'eau. Classe énergie : E. Réf 25008-239046

Me R. CALLIER  
**06 85 21 94 40** ou **03 81 81 67 27**  
sophie.cuinet.25008@notaires.fr



## GOURGEON

**130 000 €**  
Propriété composée de 2 maisons sises 3 et 5 rue Derrière l'Eglise. La maison sur rue comprend rez-de-chaussée: entrée avec pierre de cheminée, cuisine avec pierre de cheminée, séjour, chambre avec cheminée et placard, salle de bain-wc. A l'étage: pièce traversée, 2 chambres, grenier. La maison sur jardin comprend rez-de-jardin: entrée, atelier de 75m<sup>2</sup> avec chaufferie commune aux 2 maisons, cave, garage double avec porte motorisée. Rez-de-chaussée surélevé: cuisine meublée avec porte-fenêtre sur balcon, séjour avec cheminée à foyer ouvert, couloir, 3 chambres dont 2 avec accès terrasse, salle de bains, wc. Parc attenant de 24a et 64ca. Réf CL/E5

Mes LAURENT, DURGET et BINDA  
**03 84 78 13 05**  
carine.legay.70045@notaires.fr



## LUXEUIL LES BAINS

**76 000 €** dont 6 000 € d'honoraires de négo  
Maison mitoyenne comprenant cuisine, séjour, 4 chambres, salle de bains, wc, terrasse. Huisserie en double vitrage PVC. Chauffage fioul et bois. Le tout sur un terrain clos de 542m<sup>2</sup>. Classe énergie : F. Réf 045/1166

Mes LAURENT, DURGET et BINDA  
**03 84 93 86 68**  
amandine.lanier.70045@notaires.fr



## PESMES

**209 500 €** dont 7 500 € d'honoraires de négo  
Maison de charme d'env 210m<sup>2</sup> rénovée en 2013, avec petit jardin, compr grde entrée, 4 chambres, très grde pièce de vie avec cuis ouverte aménagée et équipée, s d'eau avec douche italienne, dressing. Buanderie, grd garage avec porte élec isolante + atelier, cave voutée. Chauff très économique chaudière haut de gamme OKFEN de 2013 à granulés avec prod eau chaude. Très bonne isolation. Débit internet 32 Méga. Tt à l'égoût. Habitable de suite. Grde pièce supplémentaire en rdc avec entrée offrant possibilités pour artisan ou profession libérale. Proche ttes commodités. Classe énergie : C. Réf 70024-223721

Me Th. LUSSIAUD  
**03 84 31 95 05**  
thierry.lussiaud@notaires.fr



## SAVOIEUX

**85 000 €** dont 6 400 € d'honoraires de négo  
Au coeur du village. Ancienne maison T4/T5 en pierres, entièrement rénovée. Rdc: entrée, sàm (cheminée), cuisine équipée, terrasse, lingerie, cellier, wc, accès aux écuries et grange, jardin et verger. Au 1er: 2 ch, dégagement, sdb et wc. Classe énergie : E. Réf 25004-1402869

Mes RACLE et COLIN & Associés - **03 81 47 86 87**  
rca@notaires.fr



## VAIVRE ET MONTAILLE

**238 000 €** soit 230 000 € + négo 8 000 €  
Maison de 1993 au calme, sur terrain clos + piscine de 9 ares 19. S/sol complet. Très bien entretenue. Chauff gaz au sol. Véranda 2009. Belles prestations. Rdc: entrée véranda, cuisine équipée, salon salle à mger cheminée, 2 chbre, sdb. Etage: 2 chbres, sde. Réf 70003-LC040M

Mes PERROS, CUSENIER et SCHMIT  
**03 84 75 46 36** ou **03 84 75 84 77**  
sandrine.devieux.70003@notaires.fr



## VALAY

**63 200 €** dont 3 172 € d'honoraires de négo  
A équidistance de MARNAY, PESMES et GRAY. Maison ancienne à rénover sur 1433m<sup>2</sup> de terrain. Environnement agréable. Partie de toiture neuve. Réf 70024-226217

Me Th. LUSSIAUD  
**03 84 31 95 05**  
thierry.lussiaud@notaires.fr

NE LAISSONS PAS LE CANCER NOUS RATTRAPER



Centre Georges-François Leclerc  
RECONNU D'UTILITE PUBLIQUE

HABILITÉ À RECEVOIR DON, LEGS, DONATIONS  
DONATIONS TEMPORAIRES D'USUFRUIT  
ASSURANCE VIE...

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'ISF et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

Contact : 03 80 73 75 01

Je fais un don,  
un legs,  
une donation

Pour ELLE, Pour LUI  
Pour EUX, Pour VOUS

Pour AUJOURD'HUI, Pour DEMAIN

1 rue FN Mérieux - 21029 DIJON Cedex - Tel : 03 80 73 75 00 - [www.cgfl.fr](http://www.cgfl.fr)

POUR UN DON UTILE AU PLUS PRÈS DE CHEZ VOUS  
AU BÉNÉFICE DIRECT DES PATIENTS ET DE LA RECHERCHE



Un regard "neuf"  
sur l'immobilier

**ENCORE  
VENDU**  
par mon notaire



*Notaire*

**immonot.com**

l'immobilier des notaires