

Notimo



Septembre 2016 n° 263

Informations et annonces immobilières notariales

IMMOBILIER

*Achetez pour réussir
votre
rentrée !*



**VENDRE OU ACHETER AVEC
UN NOTAIRE NÉGOCIATEUR**

**BOULEVARD DES AIRS
2 ARTISTES NOUS OUVERT
LEUR PORTE**

* DOUBS * JURA * HAUTE-SAÔNE *

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 23



p. 26

Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immonot.com

80 000 biens à vendre

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*

Découvrez toutes ses annonces



immonot.com

l'immobilier des notaires

80 000 annonces immobilières de notaires

● Édito ●

À chacun son maître...

A lors que nos chères petites têtes blondes découvrent leur nouveau maître, les plus grands que nous sommes abordent aussi cette rentrée avec une grande fébrilité !

C'est vrai, l'envie de mener à bien des projets immobiliers, de nous familiariser avec des sujets juridiques ou encore de nous exercer à la gestion de patrimoine ne manque pas de susciter une certaine effervescence dans les rangs des adultes ! Mais il nous reste à trouver l'occasion d'échanger avec un partenaire juridique de confiance et d'écouter ses conseils avisés. Sans doute que la réponse se trouve chez le notaire, puisqu'il maîtrise de nombreux sujets, que nous appréhendons toujours avec la même motivation...

À commencer par le droit de la famille qui permet de baliser notre vie de couple au travers des régimes matrimoniaux.

Tout en s'intéressant à l'investissement immobilier, qui procure de grandes satisfactions au plan familial et patrimonial !

Quant à la gestion de patrimoine, elle révèle toujours des techniques intéressantes pour faire les bons arbitrages en matière de fiscalité et au plan financier.

Sans oublier le droit des successions, qui nous rappelle que nous pouvons anticiper et optimiser la transmission des biens que nous possédons.

Petits et grands peuvent aborder sereinement cette nouvelle rentrée 2016, et suivre attentivement et avec le plus grand intérêt les conseils de leur maître !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



P.6

● Sommaire ●

FLASH INFO P. 4

DOSSIER

Immobilier : achetez pour réussir votre rentrée ! P. 6

HABITAT

Contrat de construction : faire construire devient un jeu d'enfant P. 10

PATRIMOINE

Crédit immobilier, faut-il le renégocier ? P. 12

QUIZZ JURIDIQUE P. 14

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Vendre ou acheter avec un notaire négociateur P. 17

INTERVIEW

Boulevard des Airs : 2 artistes nous ouvrent leur porte P. 18

● Annonces immobilières ●

Jura P. 22

Haute-Saône P. 22

Doubs P. 24

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le 28 septembre 2016



30 000

Nombre de Prêts à taux zéro (PTZ) distribués entre janvier et mai 2016, contre 14 400 à la même période l'an dernier. À en croire les professionnels, l'objectif de 120 000 PTZ devrait être atteint à la fin de l'année.

Il faut dire que les nouvelles conditions d'octroi et l'ouverture à l'ancien avec travaux le rendent très attractif et accessible à un plus grand nombre d'acquéreurs potentiels.



6 MOIS

Durée maximale de validité des chèques depuis le 1^{er} juillet

Source : loi sur la transparence, la lutte contre la corruption et la modernisation de la vie économique dite « loi Sapin II »

TRAVAUX PAS L'UN SANS L'AUTRE

Le 1^{er} janvier 2017, si la réfection de la toiture ou des travaux de ravalement concerne la moitié d'un immeuble, le propriétaire sera obligé d'engager en même temps des travaux d'isolation thermique. Il y aura des exceptions, notamment si l'isolation par l'extérieur risque de dégrader l'architecture du bâtiment ou encore « lorsque le retour sur investissement du surcoût induit par l'ajout d'une isolation, déduction faite des aides publiques, est supérieur à 10 ans ».

Décret n° 2016-711 du 30 mai 2016 relatif aux travaux d'isolation en cas de travaux de ravalement de façade, de réfection de toiture ou d'aménagement de locaux en vue de les rendre habitables.



IMPÔT

LE CITE EST PROLONGÉ

Bonne nouvelle pour tous ceux qui envisagent de faire des travaux dans les mois à venir. Le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) est reconduit en 2017. Pour mémoire, il s'agit d'un dispositif fiscal permettant aux personnes qui entreprennent des travaux de rénovation énergétique de bénéficier d'une baisse de leur impôt sur le revenu. Le taux du crédit d'impôt est de 30 %, dans la limite d'un montant de dépenses de 8 000 euros pour un célibataire, 16 000 euros pour un couple soumis à imposition commune. Ces plafonds peuvent être majorés de 400 euros par enfant ou personne à charge et 200 euros par enfant en résidence alternée.

EN PROJET Afin de permettre la remise sur le marché des logements vacants « immédiatement mobilisables », la ministre du Logement envisage la création d'un dispositif incitatif. En contrepartie d'une location à un ménage modeste, à un prix inférieur à celui du marché, les propriétaires de logements vacants pourront bénéficier d'un avantage fiscal et d'un accompagnement de l'Anah pour réaliser des travaux. Les modalités de ce dispositif seront précisées dans le cadre de la loi de finances 2017.

ACHAT IMMOBILIER

LES CRITÈRES DE CHOIX

Parmi toutes les caractéristiques qui dictent le choix des futurs acquéreurs, voici les 4 principales classées par importance :

- le nombre de pièces,
- la superficie du logement,
- l'emplacement géographique, la présence d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin.

Source : enquête de Crédit Foncier sur le parcours d'acquisition du logement.

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

SOUS CONTRÔLE

Au plus tard le 31 mars 2017, les immeubles collectifs énergivores devront être équipés d'une installation permettant d'estimer la consommation individuelle de chauffage.

Décrets n°2016-710 et n°2016-711 du 30 mai 2016

FAMILLE

Livret de famille

Les enfants n'ayant pas les deux mêmes parents ne peuvent pas être inscrits sur le livret de famille. Cela afin d'éviter tout risque de confusion sur les règles applicables quant à l'autorité parentale.

Réponse ministérielle n° 77505, JO AN Q du 14 juin 2016, p. 5598

MANDAT DE PROTECTION FUTURE

Bientôt un enregistrement officiel

Lors d'un rapport datant de 2014, le Conseil supérieur du notariat avait déploré l'absence de mesures de publicité suite à la conclusion d'un mandat de protection future. En réponse à cette requête, le garde des Sceaux vient d'indiquer qu'un texte est en cours d'élaboration afin que le mandat de protection future soit inscrit sur un registre spécial. Cela permettra aux professionnels du droit d'avoir connaissance de l'existence de ce mandat et éviter le prononcé d'une autre mesure de protection comme une tutelle ou une curatelle. Il ne reste plus qu'à attendre la publication du décret d'application.

Immobilier

Achetez pour réussir votre rentrée !

6

La rentrée va bientôt sonner avec son lot de bonnes résolutions. Parmi les priorités, l'achat immobilier figure en bonne position. Car le marché réserve toujours de belles opportunités.

Tous les acquéreurs doivent en profiter pour réaliser de bonnes affaires et devenir propriétaires !

Avec un beau programme immobilier en perspective, les acquéreurs peuvent profiter de cette rentrée pour plancher sur leur projet de logement. Rarement les conditions ont été aussi favorables pour réussir une acquisition ! Les prix assagis, les taux réduits et les aides élargies constituent des bonus qui permettent de décrocher son nouveau logement en signant une belle opération. D'autant que le retour de la confiance se ressent aussi bien chez les professionnels de l'immobilier, comme nous l'apprend la dernière *Tendance du marché*, que chez les particuliers qui appréhendent cette rentrée avec une réelle volonté, comme le révèle un sondage du site *immonot*. En effet, 2 notaires sur 3 se disent optimistes quant à l'évolution des transactions immobilières, tandis que près d'1 Français sur 2 semble prêt à franchir le pas pour acheter un bien immobilier. Dans ces conditions, suivons tous les conseils indispensables pour devenir propriétaire et découvrons les bonnes surprises que nous réserve le marché, sur l'ensemble du territoire et en France-Comté.

Des prix à saisir en Franche-Comté

Le secteur du logement attire, de nouveau, les clients. Une conséquence de la baisse des prix qui s'est ressentie un peu partout en France, mais qui laisse déjà place à quelques tensions, surtout dans les grandes agglomérations. Dans ces conditions, les acquéreurs ont bien compris que le moment est venu de se presser pour acheter.

Dans le Doubs, les prix des maisons s'avèrent pratiquement stables. Ils enregistrent une timide baisse de 0,43 % au 2^e trimestre, pour situer le prix médian des maisons à 160 000 €. Une tendance que l'on retrouve aussi en Haute-Saône, département affichant un recul de 1,14 %, mais avec un prix médian de 120 000 € seulement. À l'inverse, le Jura connaît une timide progression de 0,31 % sur la même période, qui fixe la valeur médiane des maisons à 133 000 €.

La véritable surprise nous vient des appartements juraciens, qui connaissent une envolée spectaculaire de 10 % au 2^e trimestre, positionnant ce type de logement juste sous la barre des 1 200 €/m². Le Doubs se montre plus sage, car les prix demeurent stables et s'établissent à 1 380 €/m² au 2^e trimestre.

En comparaison avec la moyenne nationale, ces départements de l'Est affichent des évolutions similaires, puisque les maisons atteignent le prix médian de 140 000 €, dans un marché légèrement baissier (- 0,24 % au 2^e trimestre). On observe la même tendance pour les appartements, qui subissent une baisse de 1,5 % sur la même période, pour se situer à 1 740 €/m².

NOTRE CONSEIL : saisissez les opportunités que vous offre le marché actuellement. Car les prix enregistrent une sensible hausse pour tous les types de biens. L'attractivité des grandes métropoles et les résidences secondaires abordables contribuent à alimenter la demande.

Des taux réduits dans l'Est

Au rayon «financement», les acheteurs vont de surprise en surprise au fil des mois. Depuis le début de l'année, la baisse des taux d'intérêt n'en finit pas de se poursuivre. Dans l'Est, quelles que soient les durées, les taux s'affichent à la baisse pour atteindre des niveaux jamais enregistrés. Sur 15 ans, il sera aisé de décrocher un taux de 1,35 % et sur 20 ans, il faut tabler sur un taux de 1,60 %. Des chiffres qui parlent d'autant mieux si on les mesure en termes de pouvoir d'achat immobilier. Avec une baisse d'environ 0,5 point toutes durées confondues depuis le début de l'année, cela représente, pour un emprunt de 200 000 €, un gain de 14 000 € au niveau des intérêts. Ainsi, un acquéreur peut s'offrir 8,5 m² de plus pour le même prix depuis le mois de janvier.

Une tendance qui ne devrait pas s'inverser dans les mois qui viennent, comme en témoigne Maël Bernier de *meilleurtaux.com* : « les banques restent dans une phase de conquête active avec des taux toujours en baisse, et malgré un léger allongement dans le traitement des dossiers, aucune d'entre elles ne nous a indiqué vouloir ralentir sa production ».

C'est un contexte qui doit inciter les acheteurs à recourir à l'emprunt pour financer leur résidence principale ou leur investissement locatif. Car le coût total du crédit s'est considérablement réduit et les garanties associées au prêt sont là pour sécuriser les projets.

POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER POUR 180 000 € (emprunt sur 20 ans)			
Maisons	Prix au m²	Superficie en janvier 2016	Superficie en juillet 2016
Doubs	1 266	142	149
Haute-Saône	888	202	214
Jura	1 140	157	167

NOTRE CONSEIL : pensez à consulter plusieurs banques et un courtier pour votre plan de financement. Ces derniers vous conseilleront aussi des prêts adaptés à votre situation, comme le prêt à taux zéro (accordé sous conditions de ressources) ou le prêt action logement.

EXPÉRIENCE & QUALITÉ

NOUVELLE COLLECTION



Agence Montbéliard - Tél. 03 81 31 53 10
 Agence Besançon - Tél. 03 81 40 08 80
 jeconstruis@neolia.fr



Plus de
maisons
SUR
www.neolia.fr
Je construis

Les maisons Néolia
L'expérience de la qualité

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Vacances obligent, prix immobiliers et taux de crédits sont stables. Comment les notaires voient-ils les deux prochains mois ? Ce qu'il faut retenir.

Le moral dans les études ? Au beau fixe



70%

des notaires sont optimistes



30%

des notaires sont pessimistes

Sondage réalisé le 29/07/2016

LES POINTS CLÉS

La marge de négociation élevée :



-10,9%



ÉVOLUTION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

L'offre des notaires :



stable pour

62,5%



en baisse pour

25%



en hausse pour

12,5%

LES PRÉVISIONS :

8



L'activité : calme

L'activité est calme actuellement. Il s'agit d'une pause estivale comme l'année dernière à la même période.

Les prix stables

Tant au niveau des terrains que des logements, l'amélioration de la tendance des prix se poursuit. La proportion des pessimistes passe ainsi de 26 % à 24 % fin juin tandis que celle des optimistes prévoyant une **amélioration des prix se maintient à 9 %**.



La demande de biens chez les notaires

- Stable pour 51,3 % des notaires
- ↑ En hausse pour 25,6 % des notaires
- ↓ En baisse pour 23,1 % des notaires

Prix du m² médian d'une maison ancienne : 1 275 €/m²*

Évolution sur 3 mois : stable →



140 000€

Prix de mise en vente moyen (médian)



Prix du m² médian d'un appartement ancien : 1 739 €/m²*

Évolution sur 3 mois : en légère baisse : -1,5 % →



110 000€

Prix de mise en vente moyen (médian)



Le conseil des notaires

Convaincus que les taux d'intérêt vont demeurer très faibles, les notaires considèrent à plus long terme que les prix devraient poursuivre leur stabilisation.

D'où un quasi-équilibre entre les conseils à l'achat et à la vente avec une légère prédominance pour ces derniers, pour les logements (50 % contre 46 %) comme pour les terrains (54 % contre 44 %). En effet, il est toujours plus prudent de vendre en premier le sien avant de racheter un autre bien.

PAR BERNARD THION

Enquête réalisée en juillet 2016 auprès d'un panel de notaires négociateurs répartis sur toute la France.

* Indicateur immonot

Des records battus avec 36h immo !

C'est un système de vente qu'il convient d'explorer aux côtés des classiques transactions immobilières. 36himmo constitue une option qui peut rapporter gros ! Il s'agit d'une vente interactive qui permet d'acheter un bien sur internet selon un principe d'enchères en ligne. L'acquéreur décide du prix qu'il souhaite consacrer à la maison ou à l'appartement qu'il convoite. Au préalable, il a visité le bien, a rencontré le notaire pour disposer d'information sur la vente et a obtenu un numéro d'agrément qui lui permet de participer à la vente aux enchères en ligne. La particularité, c'est que cette phase de confrontation des offres dure 36 heures. Ainsi, les acquéreurs décident, ou non, de proposer un prix supérieur suivant un pas d'enchères déterminé à l'avance. En quelques clics, l'acquéreur devient un heureux propriétaire :

- il détermine le prix à payer en fonction du budget qu'il s'est fixé ;
- il participe à une transaction qui résulte d'une totale transparence entre les propositions des acquéreurs ;
- il achète en profitant de toute la sécurité juridique d'une négociation notariale (diagnostics immobiliers, collecte des documents d'urbanisme, rédaction de l'avant-contrat...).

NOTRE CONSEIL : rendez-vous sur le site *immonot*, rubrique *36h immo*, pour découvrir les biens proposés à la vente par les notaires et sélectionnez celui qui correspond à votre projet.

LE COIN DES BONNES ADRESSES...

Pour mener à bien son projet d'acquisition immobilière, quelques bonnes pistes permettent de trouver son toit, en évitant les encombres. Voici les adresses d'organismes qui pourront vous apporter de précieux conseils et vous donner un coup de pouce financier !

- **www.immonot.com**

Le site présente l'ensemble des biens proposés à la vente par les notaires sur tout le territoire.

- **www.ptz.gouv.fr**

Le Prêt à taux zéro (PTZ) est un prêt sans intérêt, accordé sous condition de ressources pour compléter un prêt principal, et aider les ménages à acheter leur première résidence principale.

- **www.anil.fr**

L'ANIL, ou Agence nationale pour l'information sur le logement, est l'organisme chargé de conseiller et d'accompagner les personnes ayant un projet d'achat immobilier.

- **www.actionlogement.fr**

L'organisme accorde des prêts à 1 % (ex. 1 % logement) pour l'acquisition de logements anciens utilisés comme résidence principale.

- **www.anah.fr**

L'Agence nationale de l'habitat (Anah) aide à financer des travaux en accordant des aides pour la rénovation des logements.

- **www.service-public.fr**

Le site donne des informations sur le dispositif Pinel pour réaliser un investissement locatif.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

NOUVEAUX TERRAINS À BÂTIR

Montbéliard

Sochaux

Écoquartier

**Libre choix
de constructeur
DIVERSES SUPERFICIES**

Serre-Les-Sapins

Vieux-Charmont

Contact : Coline MONNIEN

06 72 02 38 49

c.monniien@sedd25.fr



Contrat de construction

Faire construire devient un jeu d'enfant

10

En optant pour un contrat de construction de maison individuelle (CCMI), vous serez assuré de confier votre projet à des professionnels qui suivront votre projet de l'élaboration des plans jusqu'à la réception des travaux. Une solution "clés en main" pour entrer chez vous.

Je fais appel au bon professionnel

Pour construire en toute sécurité et tranquillité d'esprit, choisissez un constructeur affilié à LCA-FFB (ex Union des maisons Françaises). Le constructeur que vous aurez choisi sera votre unique interlocuteur. Il s'occupera de tout pour vous : permis de construire, choix des entreprises, échelonnement et suivi des étapes de construction. Il vous livrera une maison clés en main, pour un prix fixé au départ.

FUSION

Depuis le 1^{er} janvier 2016, l'Union des maisons Françaises (UMF) et l'Union des constructeurs immobiliers de la Fédération Française du bâtiment (UCI-FFB) ont fusionné. Une nouvelle entité est née sous le nom de « Les constructeurs aménageurs de la Fédération Française du bâtiment » (LCA-FFB). Si le nom a changé, la qualité et le sérieux des constructeurs qui en font partie sont identiques. Les constructeurs affiliés LCA-FFB seront à votre écoute pour répondre à vos attentes et étudieront avec vous tous les aspects du projet : étude des règles d'urbanisme et environnementales concernant votre terrain, conception d'un plan qui vous sera propre, en fonction de votre mode de vie et de la « grandeur » de votre famille, prise en compte de vos envies et de vos besoins (volume et répartition des pièces, équipements dernier cri, choix des matériaux...), respect des nouvelles normes de construction et utilisation des procédés les plus performants en matière d'isolation et d'économies d'énergie.

Je fournis ou non le plan de ma future maison

Selon votre « personnalité » et votre « implication » dans le projet, vous aurez le choix entre deux types de contrat de construction :

- le contrat de construction avec fourniture de plan. Si vous n'avez qu'une vague idée du type de construction que vous souhaitez, c'est le contrat qu'il vous faut. C'est aussi le plus réglementé et le plus protecteur. Vous restez maître d'œuvre, mais vous confiez au constructeur le soin d'établir le plan et d'élaborer votre maison. Après avoir fait votre choix sur catalogue, vous pourrez y apporter votre touche personnelle en fonction

de votre budget, de la configuration de votre terrain et de vos envies sur un point précis.

- le contrat de construction sans fourniture de plan. Si vous savez exactement ce que vous voulez et rêvez d'une maison sur mesure qui ne ressemble à aucune autre, mieux vaut opter pour ce contrat. Vous pourrez élaborer vous-même les grandes lignes de votre future habitation et les communiquer au constructeur.

Je profite d'un contrat en béton

Strictement encadré par une loi du 19 décembre 1990, il vous met à l'abri des mauvaises surprises. Le contrat de construction de maison individuelle (CCMI) est aussi complet que détaillé et contient certaines clauses obligatoires, notamment :

- la désignation du terrain (situation, références cadastrales, surface...) ainsi que le titre de propriété ;
- la consistance et les caractéristiques techniques du bâtiment à construire (raccordements aux réseaux, travaux d'équipement intérieur ou extérieur indispensables à l'implantation et à l'utilisation de la maison) ;
- le prix convenu, les modalités de sa révision et, le cas échéant, le coût des travaux dont l'acquéreur se réserve l'exécution ;
- les modalités de paiement en fonction de l'état d'avancement des travaux ;
- l'indication que l'acquéreur pourra se faire assister, lors de la réception, par un architecte ou par un professionnel habilité de son choix ;
- la date d'ouverture du chantier, le délai d'exécution des travaux et les pénalités en cas de retard dans la livraison.

Je bénéficie de solides garanties

Un autre des avantages du contrat de construction: les garanties en cas d'aléas ou défaut :

- la garantie de remboursement en cas de versement d'acompte. Elle permet au maître de l'ouvrage de récupérer les sommes versées avant l'ouverture du chantier, au cas où le contrat ne prendrait pas effet ;
- la garantie de livraison. Elle est déclenchée si la maison n'est pas livrée dans le délai prévu au contrat, si les réserves formulées lors de la réception des travaux n'ont pas été réalisées dans les délais ou encore si le constructeur est en liquidation ou en redressement judiciaire ;
- l'assurance dommages-ouvrage. Elle a pour but de procéder, sans attendre une décision de justice, au remboursement ou à l'exécution de toutes les réparations dont sont présumés responsables entrepreneurs, constructeurs et techniciens appelés à travailler dans la maison. Sa durée est de 10 ans à compter de la réception du chantier ;
- la garantie de parfait achèvement. Elle intervient si des désordres apparaissent dans la 1^{re} année qui suit l'emménagement. Le constructeur s'engage à prendre en charge les travaux nécessaires ;
- la garantie biennale de bon fonctionnement. Elle couvre, pendant 2 ans, toutes les malfaçons qui peuvent affecter les éléments d'équipement dissociables de la construction (robinetterie, portes intérieures...)
- la garantie décennale. Le constructeur est responsable, pendant 10 ans à compter de la réception de la maison, des dommages qui compromettent la solidité de l'ouvrage ou le rendent impropre à sa destination, et de toute malfaçon d'un élément d'équipement lié au gros œuvre.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

Le CCMI offre un maximum de garanties

Des terrains...	Des chalets...	Des maisons...	Des collectifs...
 <p>Le Bélieu, Foncine-le-Haut, Montandon, Villers-le-Lac</p>	 <p>traditionnels</p>	 <p>contemporaines</p>	 <p>Grand'Combe-Châteleu, Villers le Lac, Châtel...</p>
<p>PORTES OUVERTES  Finn-Est 10 et 11 septembre à Foncine-le-Haut</p>			
<p>Tél. 03 81 67 90 30 - Site internet : www.finn-est.com - E-mail : info@finn-est.com</p>			

Crédit immobilier faut-il le renégocier ?

Les prêts n'ont jamais été aussi bas. Et si vous en profitez pour renégocier votre crédit immobilier ? Allez, tous dans les starting-blocks !
À vos marques, prêt... ACTION !

12

Cela ne peut plus durer, vous devez réagir ! Alors que les taux n'ont de cesse de dégringoler, vous avez conservé l'ancien taux de votre crédit immobilier, allant ainsi à contre-courant de la tendance. Au fond de vous, une petite voix vous dit que le moment est venu de faire des économies sur votre crédit ! Selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA, les taux d'intérêt n'ont jamais été aussi bas en 70 ans ! Une aubaine pour les emprunteurs... mais encore faut-il saisir sa chance ! Bref, vous voilà dans les starting-blocks : vous allez tout remettre à plat et repartir sur un nouveau crédit... Mais attention à ne pas brûler les étapes !

LE BON PROFIL

Si vous souhaitez renégocier votre prêt, avoir un bon profil d'emprunteur est toujours payant. Soyez vigilant quant à vos dépenses et vos éventuels impayés.

À vos marques...

Cela peut paraître étrange, mais, même dans une période de « taux plancher », on ne gagne pas toujours à renégocier son prêt immobilier. Pour être certain que ce que vous allez trouver sera mieux que ce que vous laissez, vous avez intérêt à dresser une sorte d'état des lieux de votre situation financière. Le premier élément à regarder sera la date de souscription de votre crédit. Il déterminera si vous y trouverez votre compte ou non à renégocier votre prêt. Globalement, plus le crédit est ancien, moins vous y gagnerez. C'est, en effet, pendant les premières années que le crédit coûte le plus cher à cause des « fameux » intérêts ! Si la durée restante du prêt en cours est inférieure à la durée écoulée ou/et si le montant de votre capital restant dû est faible, le jeu n'en vaut pas la chandelle. Mieux vaut ne rien changer... et oublier votre idée de rachat de crédit. Dans le cas contraire, vous pouvez passer à l'étape suivante...

AU MOINS 2 ANS

Remboursement anticipé et frais de dossier oblige, gardez en tête qu'il faut au moins 2 ans pour amortir une opération de rachat ! La baisse des taux d'intérêt ne doit pas occulter qu'il faut rester attentif au coût total de son crédit.

Prêt ?

Vous avez fait vos petits calculs, il ne vous reste plus qu'à vous rapprocher de votre banque pour renégocier votre prêt immobilier. Si celle-ci fait la sourde oreille ou ne fait pas suffisamment d'efforts, mettez-la en concurrence pour lui mettre la pression. Si rien n'y fait, rien n'est perdu ! Vous pouvez envisager le « rachat » de crédit. En revanche, à cause des pénalités de rachat notamment, attendez-vous à ce que l'opération soit un peu plus coûteuse. Faites le tour des organismes financiers et comparez. Passer par la case « courtier » peut également vous faire gagner du temps et... de l'argent. À chaque fois, votre objectif sera d'obtenir le meilleur taux « possible ».

Pour repère, les « pro » estiment qu'une opération devient intéressante à partir du moment où il y a au moins 1 point d'écart entre l'ancien crédit et le nouveau, un objectif largement atteint rien qu'entre décembre 2013 et avril 2016 !

Avec la baisse de votre taux d'intérêt, vous aurez alors le choix entre deux écoles : la première consiste à alléger ses mensualités (mais à conserver la même durée de crédit) ; la seconde vise à réduire la durée du prêt en ne changeant rien au montant des remboursements. D'une façon générale, sachez que plus votre crédit sera long, plus il vous coûtera cher.

RECOURIR À UN COURTIER

Selon un sondage immonot (février 2016), un Français sur deux envisage de recourir à un courtier pour obtenir le taux le plus bas. Ses atouts : une parfaite maîtrise de la politique commerciale des banques et un accompagnement complet jusqu'à ce que votre dossier soit ficelé !

ACTION !!!

Vous avez trouvé, seul ou avec l'aide d'un courtier, une offre de prêt qui vous satisfait. Bravo ! Toutefois, renégocier un prêt immobilier génère souvent des frais de dossier. Un rachat de crédit peut en plus conduire au paiement d'indemnités de remboursement anticipé. Elles s'élèvent, en principe, à l'équivalent de six mois d'intérêts sur la somme remboursée. Elles sont plafon-

nées à 3 % du capital restant dû. Surtout n'hésitez pas à les négocier ! À cette somme s'ajoutent d'éventuels frais de dossier. Il ne faut pas non plus oublier les diverses assurances inhérentes à tout crédit immobilier. Avant de vous engager sur un nouveau prêt, profitez-en pour faire le point sur votre assurance emprunteur et faire le tour des assureurs. En effet, les lois Lagarde de 2010 et Hamon de 2014 autorisent l'emprunteur à s'affranchir de l'assurance proposée par la banque qui octroie le crédit et à en choisir une autre. Concrètement, la démarche peut s'avérer payante ! Au moment de signer, mieux vaut toutefois bien vérifier le niveau de prise en charge, les garanties et exclusions... Parfois, on ne gagne pas à vouloir payer moins cher ! Pour aider l'emprunteur à comparer, les banques ont défini des critères pour évaluer les caractéristiques d'une « bonne assurance emprunteur ». Depuis octobre 2015, une fiche d'information est jointe dès la première simulation adressée à l'emprunteur. Elle mentionne :

- les caractéristiques des garanties minimales qu'exige le prêteur pour l'octroi du prêt immobilier ;

- les types de garanties que l'emprunteur envisage de choisir et la part du capital emprunté à couvrir ;
- une estimation personnalisée qui estime le coût de l'assurance envisagée ;
- les types de garanties que prévoit cette assurance ;
- la possibilité qu'à l'emprunteur de souscrire une assurance auprès de l'organisme de son choix.

L'emprunteur peut résilier son contrat dans les 12 mois qui suivent la signature.

En bref...

• **58 % des ménages sont propriétaires de leur résidence principale. Cette proportion est stable depuis 2010. 38 % sont débarrassés de leur crédit immobilier. En revanche, seulement 20 % des propriétaires sont restés fidèles à leur banque...**

• **Les femmes qui achètent en solo un bien payent généralement plus cher leur crédit. Leur salaire étant souvent inférieur à celui des messieurs, leur capacité de remboursement mensuel est plus faible (100 euros de moins que les hommes).**

Ce qui a des incidences sur le coût du crédit.

VALÉRIE AYALA

- MON COURTIER - LE SPÉCIALISTE DE VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER



Devenez propriétaire grâce au PRÊT À TAUX ZÉRO 2016

- Des montants d'emprunts maximum augmentés
- Des plafonds maximum de ressources augmentés
- Des conditions de remboursements améliorées
- MON COURTIER vous offre une étude de financement gratuite

Nicolas Brsson
06 28 76 33 17

Philippe Brenet
06 17 58 12 15

RETROUVEZ NOUS À NOTRE NOUVELLE ADRESSE

Tél: 03 81 55 00 00

contact@moncourtier.org



53 rue de Dole

25000 Besançon

www.moncourtier.org

Le vocabulaire juridique est synonyme de grand mystère ou vous avez quelques notions ? À vos stylos pour faire le point sur votre culture juridique !

Quizz juridique

1 Votre notaire peut-il vous aider à vendre votre maison ?

- a) Oui cela fait aussi partie de son métier
- b) Non c'est interdit par la loi

2 Donner avec une réserve d'usufruit signifie :

- a) Donner une maison avec une réserve de jus de fruits
- b) Donner un bien en s'en gardant la jouissance

14

3 Dans une succession, qui est le « de cujus » ?

- a) L'heureux conjoint survivant
- b) Le malheureux défunt
- c) L'héritier chanceux qui va peut-être toucher "le gros lot"

4 C'est quoi acheter en tontine ?

- a) Acheter une maison avec son oncle et sa tante
- b) Acheter un bien en commun avec une clause particulière dans l'acte, en cas de décès

5 Acheter un appartement en copropriété, cela veut dire :

- a) C'est la même chose qu'acheter en indivision
- b) Acheter à plusieurs
- c) Acheter un appartement (partie privative) et la propriété indivise des parties communes (ascenseur)

6 Se retrouver en indivision pour vous c'est ?

- a) Changer de catégorie au foot
- b) Être propriétaire ensemble d'un même bien
- c) C'est en rapport avec les mathématiques... vous ne savez plus trop...

de l'été

7 **Changer de régime matrimonial c'est :**

- a) Synonyme de faire attention à sa ligne
- b) Possible si on est marié avec ou sans contrat de mariage

9 **Qu'est-ce qu'un acte authentique ?**

- a) C'est un acte rédigé par un notaire
- b) C'est un acte fait par un avocat
- c) C'est un acte fait "pour de vrai"

8 **Qu'est-ce que la garantie des vices cachés**

- a) Il s'agit d'une assurance pour les bricoleurs
- b) Elle permet d'être protégé contre les défauts cachés quand on achète une maison par exemple



Résultats

1. Réponse a. Les notaires sont effectivement autorisés à pratiquer la négociation immobilière, à condition que cette activité reste accessoire. Ils alimentent une base de données contenant des références de ventes réalisées. C'est donc la seule profession à pouvoir estimer votre bien en comparant les prix pratiqués au jour le jour. Il est ainsi au plus proche de la conjoncture immobilière !

2. Réponse b. Donner un bien avec une réserve d'usufruit c'est faire une donation où celui qui donne (le donateur) conserve le droit d'utiliser le bien et d'en percevoir ce que l'on appelle en droit les fruits (les loyers par exemple). Autrement dit, il conserve l'usufruit du bien. L'intérêt des donations avec réserve d'usufruit est de permettre d'anticiper une succession future tout en conservant, pour le donateur, l'usage des biens donnés. Vous donnez mais vous ne vous dépossédez pas totalement de vos biens. Ce type de donation permet aussi de réduire les droits dus à l'État.

3. Réponse b. C'est une expression latine qui désigne le défunt. Par délicatesse, les notaires ont pris l'habitude d'utiliser cette expression

d'une part dans le règlement des successions et d'autre part, quand ils rédigent un contrat de mariage ou un testament, afin qu'en sa présence le donateur ne soit pas désigné dans l'acte qu'il signe, par l'expression « le (futur) défunt ». Ménageons les susceptibilités !

4. Réponse b. On parle également de pacte « tontinier » ou de « clause d'accroissement ». Cette clause peut être insérée dans l'acte d'acquisition en commun d'un bien. L'achat en tontine constitue une sorte de pacte sur succession future, modifiant les règles du jeu successoral en parfaite légalité. Deux personnes peuvent donc acheter un bien en commun et stipuler qu'il reviendra au survivant, qui sera considéré comme seul propriétaire. Ses héritiers n'auront alors aucun droit dessus. En résumé : avec la tontine vous évitez les dangers de l'indivision et vous garanzissez au survivant la propriété de la totalité du bien.

5. Réponse c. Lorsque vous achetez dans une copropriété, cela veut dire que l'immeuble aura été divisé préalablement en lots, comprenant chacun une partie privative et une quote-part de parties

communes. Ainsi, vous serez propriétaire, par exemple, d'un appartement (lot n° 12 partie privative) dont vous aurez l'usage exclusif et des 450/1 000^{es} des parties communes (ascenseur...) dont vous partagerez l'usage avec les autres copropriétaires de l'immeuble. C'est le règlement de copropriété qui indique les conditions d'utilisation des différents lots.

6. Réponse b. L'indivision est la situation juridique dans laquelle deux ou plusieurs personnes sont propriétaires ensemble d'un même bien. Chaque acquéreur se retrouve ainsi propriétaire à hauteur de sa contribution financière lors de l'achat (exemple : 30 % Madame et 70 % Monsieur), sans que sa quote-part soit matérialisée. Vous pouvez acheter en indivision ou vous retrouver en indivision avec vos frères et sœurs lors de la succession de vos parents par exemple.

7. Réponse b. Quel que soit le régime choisi, vous pouvez en changer au bout de 2 ans, dans l'intérêt de la famille et si les deux époux sont d'accord. Exp : vous êtes mariés sous le régime légal et vous achetez un commerce : vous voulez adopter la séparation de biens.

Il faut s'adresser à un notaire qui va rédiger un acte de changement de régime. Les enfants majeurs des époux sont personnellement informés et la modification est publiée dans un journal d'annonces légales. S'il y a des enfants mineurs : l'acte sera soumis à l'homologation du Juge aux affaires familiales.

8. Réponse b. Quand on achète une maison et que l'on découvre un problème après la vente (par exemple la fragilité d'une poutre maîtresse), on dispose d'une action contre son vendeur : l'action en garantie des vices cachés. Un vice caché est un vice non apparent et qui n'a pas été dissimulé volontairement par le vendeur. Vous avez 2 ans pour intenter une action.

9. Réponse a. L'acte authentique est un acte signé obligatoirement par un officier public, ayant la compétence pour instrumenter, comme le notaire. L'acte établi par le notaire et revêtu de son sceau, est aussi appelé acte notarié. Il fait foi en lui-même de sa date, de son contenu et vous n'avez pas besoin d'obtenir une décision de justice pour l'exécuter. Le notaire assure ainsi la sécurité juridique des transactions.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

VOTRE SCORE

Vous avez moins de 5 bonnes réponses

Le droit n'est pas votre tasse de thé. Révisez vos classiques et surtout consultez votre notaire avant toute prise de décision concernant votre famille

ou votre patrimoine.

Vous avez 5 bonnes réponses et plus

Bravo ! Vous allez pouvoir dénouer certaines situations juridiques. Vous avez de bonnes notions de droit. C'est un sacré

atout dans la gestion de votre quotidien. Mais attention à ne pas «zapper» le notaire. Ses services sont indispensables pour approfondir vos connaissances et faire les bons choix.

ON EN PARLE

Un nouveau diagnostic devrait faire son apparition courant 2017 : le risque d'exposition au radon. Il s'agit d'un gaz radioactif d'origine

naturelle, issu de la désintégration de l'uranium et du radium. Certaines zones géographiques sont particulièrement concernées par la présence de

radon (Massif Central, Massif Armoricain). L'obligation de fournir ce diagnostic entrera en vigueur à une date qui sera fixée par décret. À suivre...

IDÉES REÇUES

On entend dire souvent qu'il est permis de faire la fête jusqu'à 22 h. Si l'on se réfère aux articles du Code de la santé publique et au Code pénal, il n'existe pas de plage horaire autorisant le tapage nocturne. Donc si vous voulez faire la fête, pensez à prévenir vos voisins !

3



Questions à mon notaire

Saviez-vous que votre notaire avait plusieurs cordes à son arc ? Rédacteur et authenticateur des actes, conseiller patrimonial pour les familles, les particuliers et les entreprises mais aussi négociateur immobilier. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire sur cette facette du métier en plein essor.

MON NOTAIRE NÉGOCIATEUR IMMOBILIER

Puis-je mettre ma maison en vente chez mon notaire ?

Les notaires pratiquent, en effet, la négociation immobilière. Depuis les années 70, différents décrets et arrêtés définissent les conditions d'exercice de cette activité, qui doit rester «accessoire». Les notaires ont ainsi la possibilité de réaliser des expertises, prendre des biens à la vente et assister, aussi bien le vendeur que l'acquéreur, dans la recherche de «la perle rare». Tous les notaires de France alimentent une base de données contenant des références de ventes réalisées (prix, surface...). C'est la seule profession à pouvoir estimer votre bien immobilier en comparant les prix pratiqués lors des dernières ventes, ce qui lui permet d'être au plus proche de la conjoncture immobilière.

Quel avantage y a-t-il à «passer par mon notaire» pour acheter ou vendre un bien ?

Passer par la «case NOTAIRE» pour acheter ou vendre, c'est n'avoir qu'un seul interlocuteur. Il va estimer votre maison, peut-être vous trouver un acquéreur dans son fichier client, rédiger l'avant-contrat, s'occuper de toutes les formalités (purger le droit de préemption, vérifier qu'il n'y a pas d'hypothèque, demander les documents d'urbanisme nécessaires à la vente, vérifier qu'il n'y ait pas de servitudes...) et publier l'acte au Service de la Publicité Foncière. Dès le départ, il pourra vous calculer la plus-value, que vous aurez éventuellement à payer. Par son savoir-faire et ses connaissances juridiques inégalées, il vous offre une sécurité juridique. Avec votre notaire à vos côtés, les mauvaises surprises seront évitées !

Quels moyens les notaires ont-ils à leur disposition pour vendre plus facilement mon bien ?

Les notaires ont avant tout une bonne connaissance du marché local et la primeur de l'information concernant les projets des familles. Par exemple, dans le cadre du règlement d'une succession, si les héritiers ne souhaitent pas garder la maison, le notaire peut se charger de la vendre. Ils ont à leur disposition des outils innovants comme les ventes interactives. Ils peuvent également utiliser des supports spécialisés comme *immonot* (journaux et site web) pour faire connaître les biens qu'ils ont à la vente.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

Boulevard des Airs

2 artistes nous ouvrent leur porte

Boulevard des Airs déboule dans l'univers des artistes de la chanson française, propulsé par une musique rythmée et des textes parfaitement calés. Les 2 chanteurs du groupe, Florent Dasque et Sylvain Duthu, nous ont accordé une interview exclusive. L'occasion de vérifier que leur maison leur permet de trouver le « bon accord » avec leur inspiration !

18



Florent
Dasque

Sylvain
Duthu

Le 1^{er} album « Paris-Buenos Aires » (octobre 2011), les a mis sur la voie d'un succès largement mérité. « Bruxelles », le dernier album, vient confirmer les qualités artistiques du groupe, qui impose désormais son style musical. Une réussite également liée aux valeurs qui animent le groupe, manifestant en toutes circonstances une grande générosité et simplicité. Les chanteurs du groupe, Florent Dasque et Sylvain Duthu nous les font partager, en répondant à cette interview exclusive pour immonot. De quoi se dévoiler quant à leurs projets et plaisirs... immobiliers ! Découvrons comment ils ont fait de leur lieu de vie un espace de convivialité et de créativité.

Boulevard des Airs, votre carrière vous prend beaucoup de temps, vous en laisse-t-elle assez pour profiter de votre logement ?

Florent Dasque : Pas comme on le souhaiterait, d'où l'importance d'avoir un chez soi dans lequel nous nous sentons heureux.

Sylvain Duthu : C'est vrai que nous ne passons pas beaucoup de temps chez nous, mais la tournée nous laisse profiter de notre « chez soi » entre deux et trois jours par semaine en moyenne. Durant la période de composition et de studio, nous y sommes davantage,

ACTUALITÉ DU GROUPE BOULEVARD DES AIRS

Le groupe se produit dans toute la France jusqu'au 8 décembre. Il profite de cet été pour promouvoir son nouvel album « BRUXELLES ». La chanson française cohabite avec la fierté du flamenco, l'énergie des guitares saturées, l'efficacité des claviers et des machines. Ce disque est la parfaite synthèse de tout ce que le groupe est capable de faire et cela fonctionne !
Plus d'infos sur bda-boulevarddesairs.com

LE SAVIEZ-VOUS ?

Boulevard des Airs se produit le 26 août à Bréal-sous-Montfort, à l'occasion du festival du Roi Arthur.

INFO UTILE

Retrouvez tous les concerts de Boulevard des Airs sur le site bda-boulevarddesairs.com

● Interview ● Paroles de chanteurs ●

nous profitons de notre logement puisque nous enregistrons à Tarbes, chez nous.

Avez-vous fait le choix de vivre plutôt en maison ou en appartement ? Pour quelles raisons ?

Florent Dasque : En appartement pour le côté pratique et financier. J'ai envie d'une maison, mais les prix ne sont pas abordables pour le moment... même si beaucoup disent que c'est le moment d'acheter.

Sylvain Duthu : Pour ma part, je vis en appartement. Actuellement, mon souhait c'est de résider proche du centre-ville, ne pas avoir à prendre la voiture pour sortir, aller au marché, au restaurant... Pour le moment, car plus tard, plus vieux, j'aimerais vivre dans une maison et un grand jardin (toutes mes plantes et mes arbres sont en pot !).

Côté déco, préférez-vous une ambiance plutôt colorée ou qui fait place à la sobriété ?

Florent Dasque : Un subtil mélange des deux, avoir un intérieur qui a du caractère !

Sylvain Duthu : Les maîtres-mots chez moi seraient « minimalisme » et « sobriété ».

Pouvez-vous dire que votre « chez vous » constitue une bonne source d'inspiration pour vos chansons ?

Florent Dasque : Tout à fait, il est important de se sentir bien chez soi. C'est LE lieu de vie à privilégier.

Sylvain Duthu : Je viens d'emménager, mais si j'ai choisi cet appartement, c'est parce que dès que je suis rentré dedans, j'ai senti que j'y serai bien pour écrire et composer.

Que pensez-vous de votre notaire ?

Florent Dasque : Mon notaire est une personne de confiance. Ma famille connaît l'étude depuis des années. Cette relation est importante compte tenu de l'importance des missions que nous lui confions. Se sentir à l'écoute, conseillé, guidé dans un domaine qui nous (clients) semble parfois confus est primordial.

Que nous réservez-vous comme nouveauté pour la rentrée ? Comme nouvelles tournées ?

Florent Dasque : Nous sommes en tournée jusqu'en fin d'année, en Europe, en Amérique... Après cette période, nous prendrons du temps pour penser à la suite.

Après votre grande tournée en France et à l'étranger, vous envisagez des vacances dans une villa en bord de mer, un chalet à la montagne ou bien une belle demeure à la campagne ?

Florent Dasque : Paillote en bord de mer sans hésiter !

Sylvain Duthu : Évidemment, le mieux est de varier les plaisirs, mais j'aurais un petit penchant pour les bords de mer.



Propos recueillis le 12/07/2016

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN FRANCHE-COMTÉ

Notimo est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et au Conseil régional des notaires de la cour d'appel de Besançon,
22A rue de Trey - 25000 Besançon - Tél. 03 81 50 40 52 - Fax 03 81 50 77 79
conseil-regional.besancon@notaires.fr

DOUBS

AUDINCOURT (25400)

Mes Jean DEMOUGEOT, Gilles JUILLARD, Pascal FERRY, Anne NADLER et Stéphanie BERTRAND

30 à 32 avenue Jean Jaurès - BP 31026
Tél. 03 81 37 76 76 - Fax 03 81 37 76 82
negonotaires.25054@notaires.fr

BAUME LES DAMES (25110)

Mes Jean Yves CREUSY, Sophie LEPARLIER, Frédéric CARTIER et Bertrand MENIER

2 place du Général de Gaulle - BP 92059
Tél. 03 81 84 08 00 - Fax 03 81 84 24 78
creusy.associes@notaires.fr

BESANCON (25000)

Mes Gilles BOICHARD, Christine VIENNET et Anne-Mathilde ADAM

Centre d'affaires La City - 4 rue Gabriel Plançon
Tél. 03 81 65 79 80 - Fax 03 81 81 89 32
etude25001.besancon@notaires.fr

Me Raphaël CALLIER

2 rue des Frères Lumière
Tél. 03 81 81 33 78 - Fax 03 81 83 47 74
sophie.cuinet.25008@notaires.fr

Me André COMPAGNE

135 rue de Dôle
Tél. 03 81 51 72 38 - Fax 03 81 80 94 18
negociation.25059@notaires.fr

Mes Thibaut CUSENIER et Benoît DOUGE

28 rue de la République - BP 132
Tél. 03 81 82 60 70 - Fax 03 81 83 46 03
remi.perche.25003@notaires.fr

Me Bruno HUTIN

1 bis rue Victor Delavelle - BP 507
Tél. 03 81 82 22 78 - Fax 03 81 82 02 94
office.hutin@notaires.fr

Mes Eric KLEBER et Jean-Charles BOCQUENET

14 rue de la Préfecture
Tél. 03 81 25 24 10 - Fax 03 81 81 52 78
bocquenet-kleber@notaires.fr

Mes Bernard PHILIPPE et Benoît MOHN

4 B rue de Dole - BP 11927
Tél. 03 81 82 10 56 - Fax 03 81 81 55 01
philippe.mohn@notaires.fr

RACLE et COLIN & Associés

LE PRESIDENT - 2D rue Isenbart - BP 31429
Tél. 03 81 47 86 86 - Fax 03 81 40 38 68
rca@notaires.fr

DEVECEY (25870)

Mes Thierry LUPATIN et Damien DUPUIS

Centre Commercial
Tél. 03 81 56 80 85 - Fax 03 81 56 88 48
negociation.25013@notaires.fr

L'ISLE SUR LE DOUBS (25250)

Marceline SCHOBING-CUGNEZ et Anne BERGELIN (SCP)

13 bis rue du Magny - BP 2
Tél. 03 81 99 87 60 - Fax 03 81 92 78 62
scp-schobing-bergelin@notaires.fr

MAICHE (25120)

Mes Romain FEUVRIER et Raymond POLATLI

1 rue des Combes - BP 57
Tél. 03 81 64 04 52 - Fax 03 81 64 30 93
feuvrier.polatli@notaires.fr

MONTBELIARD (25200)

Me Nadia ARCANGELI-ZERR

23 rue de l'Etuve - BP 116
Tél. 03 81 96 75 35 - Fax 03 81 91 13 12
arcangeli-zerr@notaires.fr

Mes Evelyne DARMON et Pierre AMBLARD

22 rue de la Souaberie - BP 43-205
Tél. 03 81 91 02 30 - Fax 03 81 91 27 33
scp.darmon.amlbard@notaires.fr

Mes Eve RAEBISCH et Laurence ADAM-PFEIFFER

9 place du Général de Gaulle - BP 396
Tél. 03 81 32 01 99 - Fax 03 81 95 33 55
laurence.adam-pfeiffer@notaires.fr

MORTEAU (25500)

Mes Jean-Michel RURE, Véronique REDOUTEY, Virginie FEUVRIER-OUDOT et Sacha VETTER

3 Chemin des Pierres - BP 42
Tél. 03 81 67 07 67 - Fax 03 81 67 11 61
alexandra.katz.25057@notaires.fr

ORNANS (25290)

Mes Christian et Olivier ZEDET

16 place Courbet
Tél. 03 81 62 42 20 - Fax 03 81 57 19 20
olivier.zedet@notaires.fr

PONT DE ROI (25150)

Mes Marc RENARD et Laurence RENAUD-BERTOUX

18 rue du Moulin
Tél. 03 81 96 46 10 - Fax 03 81 96 43 40
etude25037.pontderoide@notaires.fr

PONTARLIER (25300)

Mes Etienne VUILLAUME, Marie OUDOT et Jean-Fabien MOGÉ

11 rue Arthur Bourdin
Tél. 03 81 38 86 00 - Fax 03 81 49 52 20
office25044.levier@notaires.fr

Mes Jean-François LEVIEUX, Hubert TETE, Didier LANCE, Sandrine ROUX-FOIN et Esther ARBELET

21 rue de Joux - BP 199
Tél. 03 81 46 58 88 - Fax 03 81 39 29 78
denise.adreani.25056@notaires.fr

QUINGEY (25440)

Me François VERCELLOTTI

32 rue des Salines - Tél. 03 81 63 63 38
Fax 03 81 63 85 37 - vercelloitti.francois@notaires.fr

RECOLOGNE (25170)

Mes Myriam MEYER et Sylvie SCHMITT

12 Grande Rue - Tél. 03 81 58 11 22 - Fax 03 81 58 16 24
philippe.baulard.25011@notaires.fr

SAONE (25660)

Mes Jean-Marie MARCONOT et Lydie MARCONOT-CLEMENT

7 place Jean Moulin
Tél. 03 81 55 20 04 - Fax 03 81 55 27 75
scp.marconot.clement@notaires.fr

SOCHAUX (25600)

Mes Carole HEUBERGER et Laurent LARESCHÉ

2 avenue Leclerc - BP 73097
Tél. 03 81 94 27 11 - Fax 03 81 94 33 27
office.heubergerlaresche@notaires.fr

ST VIT (25410)

Mes Christophe CHEVRIAUX et Damien ROUSSEL

2 rue de Marnay - BP 59 - Tél. 03 81 55 11 13
Fax 03 81 87 53 26 - nego.notaires.saint-vit@notaires.fr

VALDAHON (25800)

Mes Gabriel ZIMMERMANN et Annick BRUCHON

7 place du Général de Gaulle - BP 25
Tél. 03 81 56 21 58 - Fax 03 81 56 44 21
zimmermann.gabriel@notaires.fr

JURA

ARBOIS (39600)

SCP Marion COURTIN-PERROT et Franck ARMAND notaires associés

1 bis avenue Leclerc - BP 112
Tél. 03 84 66 07 74 - Fax 03 84 37 45 09
franck.armand@notaires.fr

ARINTHOD (39240)**Me Isabelle MEYNIAL-DESMARE**

1 chemin du Bourbouillon - BP 33
Tél. 03 84 48 00 06 - Fax 03 84 48 07 82
isabelle.desmare@notaires.fr

BLETTERANS (39140)**Me Didier BAVOUX**

51 rue des Granges - BP 33
Tél. 03 84 85 03 76 - Fax 03 84 44 42 74
didier.bavoux@notaires.fr

Me Luc SIMONIN

24 bis rue d'Amont
Tél. 03 84 44 48 00 - Fax 03 84 44 48 04
luc.simonin39009@notaires.fr

CHAMPAGNOLE (39300)**Mes Xavier JACQUES et Sophie GERMAIN**

1 rue Clémenceau - BP 30
Tél. 03 84 53 09 90 - Fax 03 84 52 25 21
jacques.germain@notaires.fr

Me Julien RAULT

24 rue Général Leclerc - BP 158
Tél. 03 84 52 11 34 - Fax 03 84 52 20 09
julien.rault@notaires.fr

COUSANCE (39190)**Me Philippe GRENIER**

86 Grande Rue - BP 22
Tél. 03 84 85 90 58 - Fax 03 84 85 97 60
philippe.grenier@notaires.fr

DOLE (39100)**Mes Marc BARTHEN, Céline RUIZ et Victor VANDEL**

8 rue Joseph Thoret
Tél. 03 84 72 20 19 - Fax 03 84 82 57 46
negociation.39033@notaires.fr

Mes Emmanuel MOYSE et Thomas ROQUEL

34 avenue de Northwich - BP 168
Tél. 03 84 79 16 77 - Fax 03 84 79 25 99
immobilier.39034@notaires.fr

SELARL Dominique RUEZ

13 rue Macedonio Melloni - BP 124
Tél. 03 84 82 18 02 - Fax 03 84 72 72 30
dominique.ruez@notaires.fr

LONS LE SAUNIER (39000)**SCP Jean-Etienne DUCRET et Christine VERNIER**

12 avenue du 44ème R.I. - BP 67
Tél. 03 84 87 19 19 - Fax 03 84 24 74 49
jed@notaires.fr

Mes Jean-Marie PROST, François TESTON, Laurent PONTIROLI et Bruno MAIRE

13 rue Louis Rousseau - Immeuble ODYSSEE - BP 90111
Tél. 03 84 24 00 38 - Fax 03 84 43 22 52
negociation.39059@notaires.fr

Mes Pascal RAULT et Christophe BAS

21 bis rue Rouget de Lisle - BP 84
Tél. 03 84 24 48 14 - Fax 03 84 24 82 72
office39004.lonslesauquier@notaires.fr

MONT SOUS VAUDREY (39380)**Me Chantal BONIN**

10 bis rue Jules Grévy - BP 17
Tél. 03 84 81 55 50 - Fax 03 84 81 57 93
chantal.bonin@notaires.fr

MOREZ (39400)**Mes Jacques LUCENET-PERCHE et Emmanuelle OUDET-ELIEN**

106 rue de la République - BP 146
Tél. 03 84 33 07 90 - Fax 03 84 33 25 44
office.notarial.ht.jura@notaires.fr

POLIGNY (39800)**Me David BOSCH**

10 rue Travot - BP 123
Tél. 03 84 37 10 60 - Fax 03 84 37 08 16
david.bosch@notaires.fr

Me Valérie CERRI

42 Grande Rue - BP 126
Tél. 03 84 73 79 79 - Fax 03 84 73 79 70
negociation.39028@notaires.fr

ST AMOUR (39160)**Me Rémy THEVENIN**

22 rue du Châtelet - BP 10
Tél. 03 84 48 73 04 - Fax 03 84 48 86 25
remy.thevenin@notaires.fr

ST CLAUDE (39200)**Mes Bruno MILLET et Agnès BUSCOZ**

8 avenue de Belfort - BP 111
Tél. 03 84 45 02 05 - Fax 03 84 41 00 59
office.millet-buscoz@notaires.fr

Me Danielle NARGAUD

3 bd de la République - BP 31
Tél. 03 84 45 00 04 - Fax 03 84 41 01 64
nargaud.danielle@notaires.fr

HAUTE-SAÔNE**GRAY** (70100)**Mes Matthieu GODART, Séverine DEMIERRE-BERNARD, Emmanuel VERNIER et Rachel DUPUIS-BERNARD**

15 bis avenue Carnot - BP 28
Tél. 03 84 65 13 28 - Fax 03 84 65 51 34
negociation.70017@notaires.fr

Me Caroline LAMBERT

1 quai Villeneuve
Tél. 03 84 65 11 24 - Fax 03 84 65 15 45
caroline.lambert@notaires.fr

HERICOURT (70400)**Mes Jean-Luc GOUILLOUX et Régis LABOSSE**

15 rue des Prés - BP 11
Tél. 03 84 46 12 34 - Fax 03 84 56 75 31
gouilloux-labosse@notaires.fr

JUSSEY (70500)**Mes Hubert CHONÉ et Charles-Edouard STRIEVI**

22 rue de l'Hôtel de Ville
Tél. 03 84 68 04 41 - Fax 03 84 68 04 08
hubert.chone@notaires.fr

LURE (70200)**Mes Gérard BOHL, Yves TOURNIER et Paul-Antoine ROLLAND**

26 rue Pasteur - BP 34
Tél. 03 84 30 02 34 - Fax 03 84 30 12 99
etude.bohltournier@notaires.fr

Mes Patrick HENNART, Mary-Line LEGRAND-MAMPEY et Jimmy PIQUEREZ

6 Place de la Libération - BP 37
Tél. 03 84 62 86 66 - Fax 03 84 62 87 10
negociation.70027@notaires.fr

LUXEUIL LES BAINS (70300)**Mes François LAURENT, Marie-Paule DURGET et Jean-Philippe BINDA**

9 rue Jules Adler - BP 103
Tél. 03 84 93 86 66 - Fax 03 84 40 23 27
scp.laurentetassocies@notaires.fr

Me Delphine VOIRIN

21 rue J. Jeanneney
Tél. 03 84 40 56 42 - Fax 03 84 40 20 88
delphine.voirin@notaires.fr

MARNAY (70150)**Me Thierry LUSSIAUD**

Zone d'activités Les Plantes - 13 rue de Vaugereaux
Tél. 03 84 31 73 90 - Fax 03 84 31 77 44
thierry.lussiaud@notaires.fr

RIOZ (70190)**Mes Philippe ACHARD et Mathilde VICHARD-LECHAT**

Rue Jules Jeanneney - BP 6
Tél. 03 84 91 81 81 - Fax 03 84 91 83 29
etude70010.rioz@notaires.fr

ST LOUP SUR SEMOUSE (70800)**Me Patrice HUMBERT**

18 rue de la Viotte - BP 9
Tél. 03 84 49 00 41 - Fax 03 84 94 18 06
patrice.humbert@notaires.fr

VESOUL (70000)**Mes Christian PERNOT et Christine NARTEY FRANOT**

78 rue Pierre Curie - BP 69
Tél. 03 84 75 76 66 - Fax 03 84 76 32 79
scp.pernotetassocies@notaires.fr

Mes Christophe PERROS, Lucie CUSENIER et Sylvie SCHMIT

6 avenue du Durgeon - BP 157
Tél. 03 84 75 84 77 - Fax 03 84 76 32 27
scp70003.vesoul@notaires.fr

Me Romain SASSARD

16 rue du Breuil - BP 227
Tél. 03 84 75 66 11 - Fax 03 84 76 23 79
romain.sassard@notaires.fr

TERRITOIRE DE BELFORT**BELFORT** (90000)**Mes Thierry BOILLOD et Gilles HASSLER**

2 rue Georges Clemenceau - BP 203
Tél. 03 84 36 69 09 - Fax 03 84 36 69 00
office.boillod-hassler@notaires.fr

Mes Jean-Alix GAY et Valérie CANDOTTO

Espace Vauban - Bd Richelieu
Tél. 03 84 28 05 13 - Fax 03 84 22 28 57
etude.gayetassocies@notaires.fr

Mes Sophie GOUJON-LARRIERE et Céline LORACH

2 rue Metz Juteau
Tél. 03 84 28 10 84 - Fax 03 84 55 04 59
secretariat.90001@notaires.fr

Mes Annie HANS-LOCATELLI et Jean-Louis BOURGEOIS

12 rue Dreyfus Schmidt
Tél. 03 84 28 03 88 - Fax 03 84 54 08 58
hans-locatelli-bourgeois@notaires.fr

Mes Florence RIGOLLET, Christophe MULLER, Eric GUICHARD, Sophie GUICHARD, Grégory NOEL, David ZURCHER

1 rue de Morimont - BP 197
Tél. 03 84 28 03 04 - Fax 03 84 28 02 69
office90011.belfort@notaires.fr

DELLE (90100)**Mes Marie-Odile WELFELE-PICHELIN et Bertrand TACZANOWSKI**

3C rue Eugène Claret - BP 33
Tél. 03 84 36 02 79 - Fax 03 84 56 34 45
welpita@notaires.fr

ROUGEGOUTTE (90200)**Me Dominique TROUILLAT**

7 bis avenue Charles de Gaulle
Tél. 03 84 27 12 62 - Fax 03 84 29 33 59
office.trouillat@notaires.fr

**80 000 BIENS
À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immonot.com



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Jura



MAISONS

ARINTHOD

84 000 € dont 3 879 € d'honoraires de négo
Petit immeuble compr 2 studios et pièce à usage de salle de jeux. 1er studio comprenant: pièce à vivre, pièce borgne, salle de bains wc. 2ème studio comprenant: pièce à vivre, chambre, salle de bains, wc.

Réf HAGAR

Me I. MEYNIAL-DESMARE
03 84 48 00 06
isabelle.desmare@notaires.fr



ARINTHOD

95 000 € dont 4 208 € d'honoraires de négo
Maison rurale comprenant entrée cuisine équipée, séjour salon, wc. 1er étage: chambre avec coin eau, salle de bains avec baignoire Balnéo, dressing, bureau. 2ème étage: 2 chambres. En sous sol: cave, buanderie. Classe énergie : D.

Réf TARDIVAR

Me I. MEYNIAL-DESMARE
03 84 48 00 06
isabelle.desmare@notaires.fr



CHAUSSON

139 900 €

Maison d'habitation comprenant cuisine meublée et équipée, 3 pièces, 3 chambres, wc, salle de bains, salon-séjour, salle d'eau, wc, buanderie, chaufferie. Appartement type F1bis. 2 garages. Aelier, dépendances. Sur terrain de 5965m².

SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr



CHAUX DES CROTTENAY

190 000 €

Maison en parfait état comprenant au rez-de-chaussée: entrée, hall, salon-séjour, cuisine, salle d'eau avec douche, chambre. A l'étage: mezzanine, 3 chambres. Au sous-sol: garage double, cuisine d'été, salle d'eau, cave. Terrain attenant.

SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr



CLAIRVAUX LES LACS

180 000 € dont 1 € d'honoraires de négo
Maison d'habitation massive construction mitoyenne d'un côté, proche du lac, habitable de suite, avec piscine hors sol dans le jardin d'agrément arboré et clos sur 600m² environ et par entrée indépendante (au rez-de-ch.), local commercial. Réf 5333JLS

Mes PROST, TESTON, PONTIROLI et MAIRE - **06 71 10 02 39**
jacqueline.herve.39059@notaires.fr



DOMBLANS

439 000 € dont 14 542 € d'honoraires de négo
Belle maison vigneronne bon état env 300m² hab: cuis équip, salon, s à manger avec chem, 2 bureaux, 6 chbres, 2 s de bs, s d'eau. Dépendances, cave voutée. Terrain clos et arboré, terrain avec piscine. Classe énergie : D. Réf 39059-931

Mes PROST, TESTON, PONTIROLI et MAIRE - **03 84 24 00 38**
negociation.39059@notaires.fr



MONTMOROT

249 000 € dont 8 813 € d'honoraires de négo
Pavillon sous sol: 2 garages, chaufferie, cave, cuisine, séjour, salle d'eau, wc, 2 chambres. Au rez-de-chaussée: hall, séjour salon, cuisine, 4 chambres, salle de bains, wc. Grenier sur le tout. Terrain attenant avec cabanons de jardin. Classe énergie : E. Réf MORBET

Me I. MEYNIAL-DESMARE
03 84 48 00 06
isabelle.desmare@notaires.fr



DIVERS

THOIRETTE

Maison rurale en pierre à vendre en viager libre ou sans viager compr: entrée, cuisine, salle de bains, wc, salon, chambre. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, grenier. Grange ancienne écurie, cave voutée. Terrain attenant avec four à pain dessus. Classe énergie : D. Réf THOLLIV

Me I. MEYNIAL-DESMARE
03 84 48 00 06
isabelle.desmare@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



MAISONS

CHENEVREY ET MOROGNE

86 500 € dont 6 500 € d'honoraires de négo
Village voisin de MARNAY. Beaucoup de charme pour cette ancienne ferme à rénover, située au coeur du village et comprenant 6 pièces sur 2 niveaux, 2 caves dont une voutée, garage, grange, greniers. Petit espace extérieur avec remise. Réf 70024-239881

Me Th. LUSSIAUD
03 84 31 95 05
thierry.lussiaud@notaires.fr



FOUGEROLLES

54 000 € dont 4 000 € d'honoraires de négo
Joli corps de ferme à rénover comprenant 2 chambres, cuisine, séjour, pièce avec wc. Cave voutée. Nombreuses dépendances. Fontaine. Terrain attenant de plus de 1ha. Réf 045/1202

Mes LAURENT, DURGET et BINDA - **03 84 93 86 68**
amandine.lanier.70045@notaires.fr



LOULANS VERCHAMP

450 000 € soit 426 000 € + négo 24 000 €
Secteur Rioz. Dans environnement calme et rural. Moulin restauré comprenant 3 habitations (poss. gîte - chambre d'hôtes) avec annexes (2 box à chevaux, atelier, cave). Surface habitable confortable. Chambres spacieuses. Rénovation de qualité. Production chauffage autonome par turbine. Terrain joignant 1ha 84a principalement pré, traversé par cours d'eau. Classe énergie : C. Réf 25013-242062

Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr



Haute
Saône



OISELAY ET GRACHAUX

143 000 € soit 135 000 € + négo 8 000 €

Axe BESANCON-GY. Ancienne maison à terminer de restaurer, 200m², rdc: véranda, cuisine, salon-sâm avec accès à la véranda, chambre, cellier, wc, sdb, espace chauffé avec accès à la cave voutée et accès au terrain. Etage: chambres à terminer. Sur terrain clos 46a 97ca (le terrain peut être vendu pour moitié). Travaux à terminer: chambres, chauffage, électricité, isolation, sanitaires. Réf 25017-233824

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER
03 81 84 74 70 ou **03 81 84 08 00**
creusy.associes@notaires.fr

PESMES

209 500 € dont 7 500 € d'honoraires de négo

Maison de charme d'env 210m² rénovée en 2013, avec petit jardin, compr grde entrée, 4 chambres, très grde pièce de vie avec cuis ouverte aménagée et équipée, s d'eau avec douche italienne, dressing, Buanderie, grd garage avec porte élec isolante + atelier, cave voutée. Chauff très économique chaudière haut de gamme OKFEN de 2013 à granulés avec prod eau chaude. Très bonne isolation. Débit internet 32 Méga. Tt à l'égoût. Habitable de suite. Grde pièce supplémentaire en rdc avec entrée offrant possibilités pour artisan ou profession libérale. Proche ttes commodités. Classe énergie : C. Réf 70024-223721

Me Th. LUSSIAUD
03 84 31 95 05
thierry.lussiaud@notaires.fr



Une acquisition immobilière a des répercussions fiscales et patrimoniales

Votre notaire les envisage à vos côtés



PORT SUR SAONE

45 000 €

Maison de ville à usage d'habitation, comprenant rdc: cuisine, séjour, dégagement, buanderie, arrière cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres dont une avec lavabo. Sous-sol: 2 caves. Chauffage central au gaz de ville (chaudière 4 ans). Terrain attenant, le tout cadastré section BC n°37 pour une contenance totale de 4a 13ca. Classe énergie en cours. Réf CL/E124

Mes LAURENT, DURGET et BINDA
03 84 78 13 05
carine.legay.70045@notaires.fr

VALAY

63 200 € dont 3 172 € d'honoraires de négo

A équidistance de MARNAY, PESMES et GRAY. Maison ancienne à rénover sur 1433m² de terrain. Environnement agréable. Partie de toiture neuve. Réf 70024-226217

Me Th. LUSSIAUD
03 84 31 95 05
thierry.lussiaud@notaires.fr

VESOUL

145 000 €

Agréable maison d'habitation de type F7. Elle dispose d'une cuisine meublée avec électroménager, séjour double et salon sur grande terrasse, 4 chambres, salle de bains, wc. Grenier isolé aménageable sur dalle. Sous-sol semi-enterré avec garage double, chaufferie, 2 caves. Les huisseries sont en PVC avec volets roulants. La maison est équipée d'un chauffage central au fuel, les murs sont doublés. Jardin de 8a 81ca entièrement clos. Classe énergie : D. Réf CL/E122

Mes LAURENT, DURGET et BINDA
03 84 78 13 05
carine.legay.70045@notaires.fr



VESOUL

249 000 € soit 240 000 € + négo 9 000 €

LES HABERGES - Quartier recherché. Venez découvrir cette maison au charme ancien de 180m² env sur 2 niveaux composée d'une pièce à vivre de 45m², 3 chambres, 2 sdb, garage, terrasse de 100m² avec piscine pour les beaux jours! Coup de coeur pour les amateurs à la recherche d'une maison chaleureuse!!! Le tout sur un terrain arboré et clos de 7a90ca. Diags en cours. Classe énergie : D. Réf 25017-236707

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER
03 81 84 74 70 ou **03 81 84 08 00**
creusy.associes@notaires.fr

VILLERSEXL

305 000 € soit 290 000 € + négo 15 000 €

Cité de caractère, 20mn de l'autoroute. Belle propriété située ds un écrin de verdure d'environ 330m² habitables à rénover en grde partie composée de: 1er bâtiment composé d'une construction en pierre sur cave à usage d'écurie grange. 2e bâtiment utilisé en tant qu'abri de jardin. 3e bâtiment comprenant une maison en partie sur cave enterrée en partie sur terre-plein compr rdc: entrée, 2 pces, sanitaires, caves enterrées sur l'arrière. A l'étage: hall, cuis av évier, placds, sâm, pce av alcôve, couloir, grde sâm, pce attenante. Au 2nd étage: ch av sdb, wc, sdb, 4 ch av placds. Grenier non aménagé. 4e bâtiment: une maison en bordure de propriété (actuellement louée). Le tt sur terrain de 68a 59ca clos et arboré. 5/Des parcelles de pré, verger et bois simple. Cadastre: section ZE n°20, 22, 23, 24 pour une contenance totale de 3ha 74a 30ca. Réf 25017-250239

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER - **03 81 84 74 70**
ou **03 81 84 08 00** - creusy.associes@notaires.fr

VILLERSEXL

361 000 € dont 11 000 € d'honoraires de négo

Maison grès rose 1866 parfait. entret. dans l'esprit et le charme de l'ancien ! Rdc: ent, cuis équ, salon séjour insert. 1er: 3 ch, bureau, sdb, wc. 2ème: grenier aménagé. Grange attenante: garage, écurie. Grenier amén. Appentis. Parc 38a 41 clos et arborés. Classe énergie : D. Réf 70010-207029

Mes ACHARD et VICHARD-LECHAT - **03 84 91 81 81**
negociation.70010@notaires.fr

immonot.com

L'immobilier des notaires

Abonnez-vous à la newsletter !

...

Infos - Conseils - Dossier



VORAY SUR L'OGNON

289 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo

Coeur village. Maison ancienne: cuisine, salon, sâm, 2 sdb, 4 ch parf état. 2ème étage: 4 pces à rénover et grenier. Dépend: cave voutée, pigeonnier et 2 bât. (pos garage et atelier). Terrain plat clos arboré 22a 85ca dont 10a détachables en parcelle const. Classe énergie : D. Réf 70010-201557

Mes ACHARD et VICHARD-LECHAT - **03 84 91 81 81**
negociation.70010@notaires.fr

TERRAINS VIABILISÉS

- Montigny-les-Vesoul (à 5 min de Vesoul)
- Froideconche (à 5 min de Froideconche)

Parcelles 660 à 1100 m²
Sans frais d'agence
Libres de constructeur

SARL FONCIAM
groupe

03 81 53 17 31

contact@vector-immobilier.fr

Doubs
Besançon
et périphérie



APPARTEMENTS
BAUME LES DAMES
89 000 € soit 85 000 € + négo 4 000 €
Coup de coeur assuré pour cet appartement de type 2 exposé sud entièrement refait à neuf comprenant entrée avec placards, cuisine meublée ouverte sur salon/séjour, une chambre avec placard, salle d'eau, wc, terrasse. Cave privative et place de parking. Réf 25017-180809
Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER - **03 81 84 74 70**
ou **03 81 84 08 00** - creusy.associes@notaires.fr



BESANCON
69 000 € dont 3 441 € d'honoraires de négo
Centre ville dans petite copropriété. Appartement de type 1 avec balcon comprenant pièce principale avec 2 porte-fenêtres donnant sur un beau balcon, cuisine, entrée, salle de bains, wc. Situé au 3ème étage. Soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : F. Réf 25013-234536
Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr



BESANCON
71 000 € dont 5 808 € d'honoraires de négo
VIEILLES PERRIÈRES - Appartement F3 au 4^e étage dans immeuble de 1958 comprenant entrée, séjour double, cuisine équipée, chambre, salle de bains, wc. Cave et grenier. Classe énergie : E. Réf 25003-1006421
Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



BESANCON
75 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
BREGILLE - Appartement F3 au 2^e étage avec ascenseur comprenant: entrée, séjour avec balcon, cuisine, dégagement, 2 chambres dressing, salle de bains, wc. Cave et grenier. TB état. Classe énergie : E. Réf 25003-1006512
Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



BESANCON
75 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
BATTANT - Quartier Marulaz. Rue du Petit Charmont. Appartement F3 au 1^{er} étage comprenant entrée, séjour, cuisine, salon, chambre, salle d'eau, wc. Cave. Faibles charges. Classe énergie : F. Réf 25003-1006547
Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



BESANCON
79 000 € dont 3 700 € d'honoraires de négo
CHAPRAIS - Au calme, dans petite copro. Appartement très bon état de 2 pièces, salle d'eau, wc. Faibles charges. Terrasse, parking et cave (de plain-pied). Classe énergie : F. Réf 25011-16089
Mes MEYER et SCHMITT
03 81 58 11 22
philippe.baulard.25011@notaires.fr



BESANCON
79 000 € dont 3 742 € d'honoraires de négo
MONTRAPON - Ds gde copro bien entretenue, au calme, au 1^{er} étage avec asc. Appart T4 de 69m2: entrée (placard), wc, pièce de vie double (balcon), cuisine, cellier, sde à terminer, 2 chs (placards). Cave. Parking collectif. Prévoir travaux. Classe énergie : E. Réf 25004-1403390
Mes RACLE et COLIN & Associés - **03 81 47 86 87**
rca@notaires.fr



BESANCON
85 000 € dont 6 480 € d'honoraires de négo
CRAS - Ds petite copro très bien entretenue. Appart T3 au 2^e étage, ss asc, composé: entrée (placard), pièce de vie (parquet), 2 chambres, cuisine, sdb, wc, à rafraîchir. Cave, garage fermé, place de parking privative. Classe énergie : E. Réf 25004-1407366
Mes RACLE et COLIN & Associés - **03 81 47 86 87**
rca@notaires.fr



BESANCON
88 000 € dont 4 012 € d'honoraires de négo
CHAPRAIS - Dans copropriété bien entretenue, au 5^e étage avec asc, Appart T4, lumineux, composé: entrée, salon-séjour avec balcon, 2 chbres, cuisine, cellier, salle d'eau, wc. Proche écoles et tramway. Cave et garage. Syndic AICI. Décoration refaite. Classe énergie : D. Réf 25004-1402215
Mes RACLE et COLIN & Associés - **03 81 47 86 87**
rca@notaires.fr



BESANCON
89 380 € dont 6 380 € d'honoraires de négo
SAINT FERJEUX - Rue de la Basilique, proche des commerces. Appartement T3 en duplex d'environ 70m2, dans maison, en 1^{er} et 2^eme étages donnant sur cour, comprenant au 1^{er} niveau: dégagement, cuisine non équipée, gd salon, wc et chambre. A l'étage: chambre, salle de bains. Très calme, pas de charges, vue sur jardin. Huissier bois double vitrage, chauff. élect. DPE en cours. Réf 25002-243391
Mes PHILIPPE et MOHN
06 08 72 21 16
negociation.25002@notaires.fr



BESANCON
98 000 € dont 7 100 € d'honoraires de négo
VILLARCEAU - Dans copropriété bien entretenue. Appart de type 4 de 72m2 au 3^eme étage avec asc composé d'un couloir central avec placard desservant beau sal/séj de 30m2, gde cuisine équipée, 2 ch, sdb, wc. Prévoir rafraîchissement. Classe énergie : D. Réf 25004-1405306
Mes RACLE et COLIN & Associés - **03 81 47 86 87**
rca@notaires.fr



BESANCON
102 000 € soit 95 000 € + négo 7 000 €
TREPILLOT - Dans copro de 2005. Appartement T2 de 46 m2 en rez de jardin avec terrasse de 7m2 comprenant une pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre, salle de bains. Cave et parking en sous sol fermé. + 2 bracelets pour accès piscine. Appartement loué 500 E. mois hors charges. Secteur très calme, immeuble récent entretenu. Charges 62€/mois et TF 794E. Classe énergie : E. Réf 25002-246772
Mes PHILIPPE et MOHN
06 08 72 21 16
negociation.25002@notaires.fr



BESANCON
109 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo
ST-CLAUDE - T4 de 79m2 avec terrasse à rénover. Prox. gare rue calme (voie sans issue). Appart. lumineux. Vaste entrée, salon-séjour de 29m2 sur terrasse, cuis, 2 ch, sdb, wc, dressing. Cave. Empl't de parking privatif dans la copropriété. DPE sans mention. Ch mens 228 E/mois. Réf 25008-222033
Me R. CALLIER
06 85 21 94 40 ou **03 81 81 67 27**
sophie.cuinet.25008@notaires.fr



BESANCON
107 200 € dont 7 200 € d'honoraires de négo
CENTRE VILLE - Proche place de la Révolution. Appartement au second étage exposition rue et cour intérieure, type 1 de plus de 45m2. Chauffage individuel au gaz de ville. Cave en sous/sol. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : C. Réf 25013-248482
Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr



BESANCON
109 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo
ST-CLAUDE - T4 de 79m2 avec terrasse à rénover. Prox. gare rue calme (voie sans issue). Appart. lumineux. Vaste entrée, salon-séjour de 29m2 sur terrasse, cuis, 2 ch, sdb, wc, dressing. Cave. Empl't de parking privatif dans la copropriété. DPE sans mention. Ch mens 228 E/mois. Réf 25008-222033
Me R. CALLIER
06 85 21 94 40 ou **03 81 81 67 27**
sophie.cuinet.25008@notaires.fr



BESANCON
119 000 € dont 4 000 € d'honoraires de négo
BOUCLE - T2 situé en cour intérieure, refait à neuf comprenant cuisine ouverte sur séjour, chambre séparée, salle de bains, wc. Cave. DPE sans mention. TF 437 E. 10 lots de copropriété. Réf 25008-246795
Me R. CALLIER
06 85 21 94 40 ou **03 81 81 67 27**
sophie.cuinet.25008@notaires.fr



BESANCON
119 000 € dont 8 111 € d'honoraires de négo
MONTJOUX - Appartement duplex de type loft avec entrée sur cuisine, séjour, salle de bains, wc, mezzanine, chambre, rangement. Poêle à granulés. Faibles charges. Classe énergie : D. Réf 25003-1006689
Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



BESANCON
119 822 € dont 4 822 € d'honoraires de négo
CHAPRAIS - Dans immeuble de standing vue parc, orienté est/ouest. Appartement de type 2 comprenant chambre, salle de bains, wc, cuisine ouverte sur pièce séjour. Terrasse. Chauffage individuel électrique. Cave. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D. Réf 25013-220958
Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr



BESANCON
119 822 € dont 4 822 € d'honoraires de négo
CHAPRAIS - Dans immeuble de standing vue parc, orienté est/ouest. Appartement de type 2 comprenant chambre, salle de bains, wc, cuisine ouverte sur pièce séjour. Terrasse. Chauffage individuel électrique. Cave. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D. Réf 25013-220958
Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BESANCON

169 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo
Au calme en impasse. Appartement de type 5 entièrement refait, situé au 4ème ét. avec ascenseur: salon-séjour (30m2) donnant sur balcon (7m2), 3 chambres, sdb, wc nombreux placards. Cave, garage et parking privatif. TF 1300E. Charges 240 E/mois tt compris. Classe énergie : D. Réf 25001-243232

Mes **BOICHARD, VIENNET et ADAM - 03 81 65 79 88**
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



BESANCON

181 600 € dont 6 600 € d'honoraires de négo
BOUCLE - Centre ville. Au 2ème étage ss asc. Appartement T4 duplex de 82m2 composé: entrée par véranda, cuisine équipée moderne, sde, cellier, salon-séjour lumineux, 3 ch, wc. Cave. Possibilité d'un garage en sus. Syndic bénévole. Classe énergie : D. Réf 25004-1404042

RACLE et COLIN & Associés - 03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



BESANCON

193 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
BAS ST CLAUDE - Rue de Trey. Dans copropriété récente. Appartement de type 5 de 90m2 en rez de jardin, comprenant: entrée, cuisine équipée, séjour (33m2), 3 chambres (10-11 et 12m2), sdb, wc (placards). Cave et 2 parkings. TF 1440 E. Charges 340 E/trim. Chauff. gaz ind. Convierait profession libérale (accès handicapé). Classe énergie : D. Réf 25001-173370

Mes **BOICHARD, VIENNET et ADAM - 03 81 65 79 88**
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



BESANCON

199 000 € dont 11 952 € d'honoraires de négo
TILLEROYES - Au calme. Appartement de type 4 au 1er et dernier étage d'une petite copropriété composé: entrée directe sur pièce de vie de 38m2 semi ouverte sur cuisine équipée, terrasse, 3 chambres avec parquet, salle de bains, wc. Garage. Belles prestations. Classe énergie : D. Réf 25004-1405114

RACLE et COLIN & Associés - 03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



BESANCON

212 000 € dont 12 000 € d'honoraires de négo
SAINT-CLAUDE - Dans copro de 2000. Très bel appartement contemporain en 2ème étage comprenant grd séjour ouvrant sur une terrasse en angle sud ouest, cuisine, salle de bains douche et baignoire, 2 chambres, bureau, nombreux placards, cave. Parking ext et un parking ssol. Parfait état, très lumineux. Secteur très calme, copro entretenue, pas de trvx. Chauff. collect. gaz. Charges 145 E/mois. TF 1300E. Classe énergie : D. Réf 25002-250628

Mes **PHILIPPE et MOHN - 06 08 72 21 16**
negociation.25002@notaires.fr



BESANCON

227 720 € soit 215 000 € + négo 12 720 €
ILE AUX MOINEAUX - Aux portes de la Boucle. Bel appartement situé au second étage vue citadelle de type 3 traversant comprenant cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Balcon et terrasse. Parking en sous/sol. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D. Réf 25013-236589

Mes **LUPATIN et DUPUIS - 03 81 56 99 00**
negociation.25013@notaires.fr



BESANCON

245 000 € dont 14 160 € d'honoraires de négo
LA BOUCLE - Appartement F3 (104m2) au 5è étage avec ascenseur avec vue sur le Doubs comprenant entrée, cuisine équipée, cellier, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et parking couvert en sous sol. Prévoir rafraichissement complet. Classe énergie : E. Réf 25003-1006497

Mes **CUSENIER et DOUGE - 03 81 82 60 71**
remi.perche.25003@notaires.fr



BESANCON

269 500 € dont 9 457 € d'honoraires de négo
Dans petite copropriété de standing. Appartement de 121m2 avec 2 terrasses de 40 et 20m2 exposées plein sud au 2ème et dernier étage sans asc. composé: entrée, pièce de vie de 40m2, 3 chambres, sdd, sdb, 2 wc. Cave, garage double. Classe énergie : B. Réf 25004-1405230

RACLE et COLIN & Associés - 03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



BESANCON

270 000 € dont 15 000 € d'honoraires de négo
SAINT-CLAUDE HAUT - T6 au 2ème étage copro 7 logements. 143m2 loi carrez. Espace cuis ouverte sur salon-séjour, 3 ch, 2 sdb, 2 wc, bureau. Très lumineux, refait à neuf. Stat. dans la cour. Cave en S/ sol 40m2. Faibles charges syndic bénévole. Classe énergie : D. Réf 25008-239691

Me **R. CALLIER - 06 85 21 94 40 ou 03 81 81 67 27**
sophie.cuinet.25008@notaires.fr



BESANCON

299 000 € dont 16 500 € d'honoraires de négo
MOUILLÈRE - Au 1er étage ss asc ds immeuble des années 50. Appartement T7 comprenant: gde entrée, salon-séjour (parquet chene massif), cuisine équipée moderne, 5 ch, sde, sdb, 2 wc et buanderie-chaufferie. 2 caves et un garage. Classe énergie : C. Réf 25004-1406782

RACLE et COLIN & Associés - 03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



BESANCON

379 600 € dont 19 600 € d'honoraires de négo
MOUILLÈRE - Proche Helvétie. Appartement de type T6 de 141m2 Loi Carrez, en 2ème étage avec ascenseur comprenant: entrée, cuisine am. et équ., salon-séjour, 4 chbres, pièce lingerie, 2 terrasses, 2 salles de bains, 3 sanitaires. Chauffage central gaz de ville, volets roulants électriques, stores électriques. 2 caves, 2 garages. Dans copropriété calme et résidentielle. 34 lots principaux. Charges 636E/trimestre. Classe énergie : C. Réf 25005-249178

Me **B. HUTIN - 03 81 82 68 55 ou 06 01 09 48 94**
negociation.25005@notaires.fr



BESANCON

480 000 € dont 25 440 € d'honoraires de négo
HELVETIE - Ds copro de standing ent. refaite. Superbe appart en étage élevé avec terrasse (22m2), vue dégagée: nombreux placards, pièce de vie (35m2), cuisine équipée (cellier + buanderie), 2 ch, ch parentale avec sdb, sdd, wc. Cave et 2 places de parking. Classe énergie : D. Réf 25004-1407211

RACLE et COLIN & Associés - 03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



Abonnez-vous gratuitement sur
www.journal-des-notaires.com

PRATIQUE Recevez votre journal directement dans votre boîte mail !

MALIN Consultez en avant-première les offres des notaires de votre département !



Consulter votre magazine sur internet contribue à préserver l'environnement



MON COURTIER
LE SPECIALISTE DE VOTRE
CREDIT IMMOBILIER

Credit immobilier
Assurance de prêt
Rachat de prêt
**C'est simple avec
MON COURTIER!**

13 Avenue de la Gare
25000 Besançon
03 81 84 98 00
www.moncourtier.fr
moncourtier@notaires.fr

BESANCON

495 000 € dont 20 000 € d'honoraires de négo
BOUCLE - Proche GRANVELLE. Loft de type T5 en duplex en 2ème et dernier étage sur cour: entrée, cuis. américaine am. et équ. ouverte sur séjour, jardin d'hiver sous toit, 2 chbres, dégagement, salle de douche, wc. A l'étage: suite parentale, dressing, coin bureau, salle de bains avec toilettes. Chauff. au sol + convecteurs. Surface loi Carrez de 120m2. Rénovation alliant le moderne et la pierre! Vendu meublé. Cave voûtée, empl. privatif sur cour pour 2 roues, cagibi sur palier. Bel ensoleillement et vue sur parc. Dans petite copropriété de 32 lots, charges de copropriété: 297E/trim. Classe énergie : DPE vierge. Réf 25005-240142

Mes B. HUTIN
03 81 82 68 55 ou 06 01 09 48 94
negociation.25005@notaires.fr

BOUSSIERES

133 400 € dont 8 400 € d'honoraires de négo
Au coeur de Boussières. Etat neuf pour cet appartement T2 de 46m2 au rez-de-chaussée. Salon-séjour sur cuisine ouverte, salle de bains, wc, chambre. Grande terrasse en L offrant plus de 30m2. Place de stationnement. Faibles charges. Classe énergie : E. Réf 25008-246656

Me R. CALLIER
06 85 21 94 40 ou 03 81 81 67 27
sophie.cuinet.25008@notaires.fr

CHENECEY BULLON

78 750 € dont 6 180 € d'honoraires de négo
Appartement T4 loué en duplex composé au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée, salle à manger, salon. A l'étage: mezzanine, 2 chambres, salle de bains et wc. Faibles charges. Classe énergie : D. Réf 25004-1300023

RACLE et COLIN
& Associés - 03 81 47 86 87
rca@notaires.fr

MAISONS



ABBENANS

238 000 € soit 230 000 € + négo 8 000 €
Secteur ROUGEMONT. Rare. Propriété en pierre d'environ 138m2 sur 3 niveaux comprenant 6 pièces dont 2 salles de bains. Le tout sur un terrain avec vue dominante d'1 hectare et 21ca env. Très belle situation!!!! Classe énergie : D. Réf 25017-209734

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER - 03 81 84 74 70
ou 03 81 84 08 00 - creusy.associes@notaires.fr

BAUME LES DAMES

189 000 € soit 180 000 € + négo 9 000 €
EXCLUSIVITE. Secteur recherché. Jolie maison des années 1970 rénoverée avec goût, vue dégagée comprenant rdc surélevé: vaste entrée, salon/séjour donnant sur balcon avec poêle à bois, cuisine équipée donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, wc. S/sol en partie aménagé: une pièce passante à usage de bureau, chambre, salle de bains avec wc, garage, chaufferie, grenier sur le dessus. Garage indépendant avec porte électrique. Le tout sur un terrain de 11 ares env. Classe énergie : E. Réf 25017-249424

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER
03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00
creusy.associes@notaires.fr

BESANCON

170 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo
Proche Boulevard et Flûttes Agasses. Maison contemporaine T5 de 2007, terrain de 747m2. Actuellement louée jusqu'au 30 juin 2017. Loyer 610 €. Classe énergie : E. Réf 25011-16468

Mes MEYER et SCHMITT
03 81 58 11 22
philippe.baulard.25011@notaires.fr

BESANCON

225 000 € dont 11 250 € d'honoraires de négo
Maison originale composée sur 2 niveaux: sal de 60m2, 2 cuisines, 2 sdb, 2 wc, 5 ch, bur. Les rangements, les extérieurs, la vue, et la possibilité de louer 1 partie ou d'en faire des bureaux ne sont qu'un petit aperçu de ses atouts. Travaux à prévoir. Classe énergie : E. Réf 25025-247457

Mes MARCONOT et MARCONOT-CLEMENT - 03 81 55 21 09
negociation.25025@notaires.fr



BESANCON

232 000 € dont 12 000 € d'honoraires de négo
TORCOLS - Maison d'habitation d'env. 100m2 de plain pied comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, sdb, 3 chambres. S/sol, garage. Sur terrain de 24 ares. Prévoir rénovation intérieure. Chauff. fuel. Classe énergie : F. Réf 25001-248691

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM - 03 81 65 79 88
patricia.gallecier.25001@notaires.fr

BESANCON

239 000 € dont 13 870 € d'honoraires de négo
HAUT DE BREGILLE - Avec vue exceptionnelle sur la citadelle, accès avec marches. Maison 100m2 composée: couloir desservant salon séjour parquet, cuisine, 2 chambres salle de bains, wc, le tout à rénover, accès au grenier. 1: 2 pièces, chaufferie buanderie. Classe énergie : G. Réf 25004-1407287

RACLE et COLIN
& Associés - 03 81 47 86 87
rca@notaires.fr

BESANCON

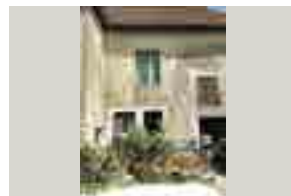
279 800 € dont 9 766 € d'honoraires de négo
MONTARMOTS - Maison de 1978, surélevée avec jardin arboré comprenant au rdc: pièce de vie 30m2 (insert), cuisine équipée, 2 ch (placard), sdb, wc. Au 1er: 4 ch, sde, wc. S/sol complet: atelier, cave, gd garage, (pompe à chaleur 2012). Classe énergie : C. Réf 25004-1401180

RACLE et COLIN
& Associés - 03 81 47 86 87
rca@notaires.fr

BESANCON

365 000 € soit 350 000 € + négo 15 000 €
BREGILLE - Villa type T6 sur ter. plat et arboré de 1648m2. Hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chbres, salle de bains, wc. Etage: 2 chbres, salle d'eau, wc. Ch central fuel, tout à l'égoût. S/sol: garage, cave, chaufferie. Beaux volumes, terrain rare. Prévoir travaux de rafraîchissement. Classe énergie : E. Réf 25005-236895

Me B. HUTIN
03 81 82 68 55 ou 06 01 09 48 94
negociation.25005@notaires.fr



BESANCON

310 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
VELOTTE - Maison style Chalet Suisse composée d'un rdj: bureau, garage, cave, chaufferie. Au-dessus: 3 chambres, salon-séjour, sdb, wc, cuisine donnant sur la terrasse et le terrain. A l'étage: chambre, grenier aménageable. Chauff. gaz. Classe énergie : F. Réf 25001-176158

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM - 03 81 65 79 88
patricia.gallecier.25001@notaires.fr

BESANCON

395 000 € soit 385 000 € + négo 10 000 €
TILLEROYES - Maison contemporaine de 2012 comprenant 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, 2 salles de bains, 3 wc, cuisine aménagée ouverte sur séjour salle à manger, cellier, buanderie, garage porte sectionnelle automatisée grande largeur. Piscine. Sauna. Terrasses aménagées. Belles prestations. Terrain 5a 16ca. Chauffage individuel au gaz. Classe énergie : A. Réf 25013-241028

Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr

CHALEZE

85 000 € soit 80 000 € + négo 5 000 €
Maison d'env. 120m2 à rénover située dans le village avec terrasse et dépendances (42m2): 4 pièces, salle d'eau, wc, garage. Jardin de 2a 45ca non attenant. Réf 25001-250431

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM - 03 81 65 79 88
patricia.gallecier.25001@notaires.fr

CHEMAUDIN

220 000 € dont 7 972 € d'honoraires de négo
Maison mitoyenne par le garage louée actuellement 980€/mois hors charges jusqu'en juillet 2018 composée: entrée de plain pied sur belle pièce de vie de 35m2 avec espace cuisine équipée, chbre placard, sdb, wc. Au 1er étage: 3 chambres, wc, sde. Garage. Classe énergie : C. Réf 25004-1403142

RACLE et COLIN
& Associés - 03 81 47 86 87
rca@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CUBRY

85 200 € soit 80 000 € + négo 5 200 €
Au pied du golf de Bournel. Maison de campagne à rénover en grande partie d'environ 110m2 habitables comprenant 4 pièces et dépendances. Le tout sur un terrain de 11ares et 19ca. Classe énergie : E. Réf 25017-249621

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER - **03 81 84 74 70**
ou **03 81 84 08 00** - creusy.associés@notaires.fr



CUSSEY SUR L'OGNON

217 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
Maison de plain pied sur beau terrain plat de 15 ares. Rdc: cuisine ouverte sur salon-séjour, chambre, sdb, wc. A l'étage: 3 chambres mansardées, sdb, wc. Chauff. élect.+ bois (Insert). Classe énergie : D. Réf 25001-234906

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM - **03 81 65 79 88**
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



FRANEY

222 500 € dont 12 500 € d'honoraires de négo
Secteur RECOLOGNE. Maison de 1970 de bonne construction compr, sur ss-sol complet: entrée, cuis indépendante, salon-séjour avec insert à pellets et accès terrasse, 3 ch, sd'eau avec douche italienne, wc, placards. Terrain attenant d'env 15 ares avec atelier et serre. Volets et stores élec. Adoucisseur d'eau. Prévoir travaux de rafraichissement. Classe énergie : E. Réf 70024-236455

Me Th. LUSSIAUD
03 84 31 95 05
thierry.lussiaud@notaires.fr



MON COURTIER
LE SPÉCIALISTE DE VOTRE
CRÉDIT IMMOBILIER

Crédit immobilier
Assurance du prêt
Rachat de prêt
C'est simple avec
MON COURTIER!

13 Ave de l'Europe
25000 Besançon
03 83 35 94 00
www.moncourtier.org
mcs@moncourtier.org



FONTAIN

475 000 € dont 13 300 € d'honoraires de négo
Maison originale composée sur 2 niveaux: espace jour de 90m2, cuisine, 2 sdb, 2 wc, 4 chambres, bureau. Le tout édifié sur 1 hectare de terrain paysager. Les extérieurs et la vue ne sont qu'un petit aperçu des prestations prévues pour votre confort. Classe énergie : D. Réf 25025-250654

Mes MARCONOT et MARCONOT-CLEMENT - **03 81 55 21 09**
negociation.25025@notaires.fr



FRANOIS

429 000 € dont 14 000 € d'honoraires de négo
Secteur FRANOIS. Maison contemporaine avec piscine sur terrain clos et arboré de 10 ares, comprenant au rdc: grande entrée, cuisine équipée, pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur une belle terrasse, chambre au rdc, sdb, wc. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, dressing, sdb. Aspiration centralisée, prestations de standing. Garage, cave. Grenier. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : D. Réf 25001-237450

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM
03 81 65 79 88
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



LARNOD

590 000 € dont 20 000 € d'honoraires de négo
Emplacement exceptionnel pour cette maison des années 1990 d'environ 200m2 composée d'une belle entrée, salon-séjour (cheminée,) cuisine, chambre au rdc avec sdb et dressing. A l'étage: 3 chambres, mezzanine, sdb, wc, dressing. Chauff. au sol. Belles prestations. Fenêtres bois et alu, aspiration centralisée. TF 900 E. Le tout sur 1ha de terrain. Classe énergie : D. Réf 25001-241040

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM
03 81 65 79 88
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



LANTENNE VERTIERE

130 000 € dont 8 500 € d'honoraires de négo
Au coeur du village. Maison à rénover entièrement composée de plain pied: grande pièce cuisine, vaste salon séjour avec accès jardin, wc, grand garage, chaufferie fuel. 1er: 4 grandes chambres, sdb, wc. 2ème: grand grenier. Terrain de 28 ares. Classe énergie : E. Réf 25004-1406592

RACLE et COLIN & Associés - **03 81 47 86 87**
rca@notaires.fr



MONTFAUCON

380 000 € dont 21 000 € d'honoraires de négo
Maison T8 comprenant: entrée, espace de vie 55m2, salon-séjour, grde cuisine équipée, 5 chbres, bureau, 2 sdb, wc. Au sous-sol: lingerie-buanderie, dressing, 2 garages, garage pour camping-car. Piscine couverte (10x5), filtre (1 an), pompe neuve. Classe énergie : F. Réf 25004-1406620

RACLE et COLIN & Associés - **03 81 47 86 87**
rca@notaires.fr



MORRE

243 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Au calme dans impasse. Maison mitoyenne par le garage de type F6 sur terrain clos et aménagé de 5a 14ca comprenant entrée, séjour double avec cheminée, cuisine équipée, chambre, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains-wc. Garage. TB état. Classe énergie : C. Réf 25003-1006742

Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



OUGNEY DOUVOT

103 000 € soit 100 000 € + négo 3 000 €
Idéal pour primo-accédant. Maison individuelle restaurée en 2006 de type 4 offrant rdc: cuisine équipée ouverte sur salon/séjour de 34m2, wc, cellier. A l'étage: 2 chambres mansardées, salle de bains. Jardin attenant et petit local de jardin. Terrain à définir. Classe énergie : E. Réf 25017-247736

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER - **03 81 84 74 70**
ou **03 81 84 08 00** - creusy.associés@notaires.fr



PELOUSEY

130 000 € dont 8 600 € d'honoraires de négo
Au calme. Maison ancienne à rénover. Chauffage gaz. Grange. Jardin en face de la maison de 712m2 avec poulailler et bûcher. Classe énergie : E. Réf 25011-16383

Mes MEYER et SCHMITT
03 81 58 11 22
philippe.baulard.25011@notaires.fr



PIREY

400 000 € soit 380 000 € + négo 20 000 €
Proche BESANCON, dans quartier résidentiel. Maison d'architecte comprenant: vaste séjour avec coin cheminée, cuisine aménagée, 4 chbres, 2 salle de bains, mezzanine, lingerie. S/sol complet: grand garage, atelier, cave. Terrasse ensoleillée. Beau terrain arboré, environnement calme et champêtre proche centre PIREY et commodités. Chauffage électrique, ventilation air pulsé, tout à l'égout. Classe énergie : F. Réf 25005-245242

Me B. HUTIN
03 81 82 68 55 ou **06 01 09 48 94**
negociation.25005@notaires.fr



ROCHE LEZ BEAULIEU

243 421 € dont 8 421 € d'honoraires de négo
Maison des années 1940 construction pierre, surface habitable 160m2 compr: dégagement, cuisine amén avec salle à manger, salon séparé, chambre, salle de bains, wc. Etage: 4 chambres, greniers. Garage attenant avec grenier. S/sol à usage de caves et chaufferie. Terrain attenant 18 ares. Classe énergie : D. Réf 25013-228819

Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr



Pour une transaction immobilière sûre et efficace, utilisez les services de votre notaire !

● Annonces immobilières ●



POUILLEY LES VIGNES

161 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Au calme. Maison des années 1960 sur sous sol complet et en rdc surélevé. Chauffage central au gaz. Prévoir travaux. Assainissement conforme. Terrain de 672m2. Classe énergie : E. Réf 25011-16191

Mes MEYER et SCHMITT
03 81 58 11 22
philippe.baulard.25011@notaires.fr



VIEILLEY

233 000 € dont 13 287 € d'honoraires de négo
Dans village de caractère. Ancienne ferme en partie rénovée comprenant: entrée, cuisine, salon, salle de bains, wc, coin lingerie. 2 escaliers desservant l'étage avec mezzanine et 3 gdes chbres. Chauff. fuel. Tout à l'égout. Grange attenante, chaufferie, grenier aménageable, écurie, bûcher. Terrain clos et arboré avec cour et terrasse. Bon potentiel d'agrandissement et environnement calme et privilégié. Classe énergie: D. Réf 25005-248658

Me B. HUTIN
03 81 82 68 55 ou 06 01 09 48 94
negociation.25005@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX

BESANCON

Emplacement de choix pour ce bar en centre ville avec licence IV, exploité uniquement en soirée, fort potentiel de développement. Appartement T4 compris dans le bail. Aucun renseignement par téléphone, sur rendez-vous à l'étude exclusivement. Contact 06.14.42.00.93. Réf 25008-215642

Me R. CALLIER
06 85 21 94 40 ou 03 81 81 67 27
sophie.cuinet.25008@notaires.fr

MON COURTIER
LE SPÉCIALISTE DE VOTRE
CRÉDIT IMMOBILIER

Crédit immobilier
Assurance de prêt
Rachat de prêt
C'est simple avec
MON COURTIER!

13 rue de la Doue
25000 Besançon
03 81 82 60 71
www.moncourtier.org
michela.11@moncourtier.org



BESANCON

170 000 € soit 160 000 € + négo 10 000 €
SAINT FERJEUX - Rue de Dôle. Local commercial de 130,85m2 (actuellement à usage de bureaux) situé au 2ème étage d'un immeuble "Le Major". 2 places de parking souterraines situées en sous-sol et 2 places de parking extérieures. Bon état général. Classe énergie : E. Réf 25017-250254

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER - **03 81 84 74 70**
ou **03 81 84 08 00** - creusy.associes@notaires.fr



BESANCON

380 000 € dont 16 000 € d'honoraires de négo
CHARIGNEY - Entrepot de 1400m2 composé: bureaux, hangar de stockage, atelier, actuellement divisé en 2 parties et loué. Rapport locatif de 46200 E/an. Places de parking. Réf 25004-1406497

RACLE et COLIN
& Associés - **03 81 47 86 87**
rca@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

RECOLOGNE

86 200 € dont 6 200 € d'honoraires de négo
Parcelle de terrain à bâtir avec aisanse de 2470m2, constructible en partie haute du terrain. Desservie en eau potable, ERDF, EU et voirie. Réf 70024-238964

Me Th. LUSSIAUD
03 84 31 95 05
thierry.lussiaud@notaires.fr



DIVERS

BESANCON

239 000 € dont 8 543 € d'honoraires de négo
BATTANT - Immeuble de rapport en monopropriété composé de 3 logements tous loués, (revenu annuel de 14.340 euros) faibles charges, bon état. Possibilité d'amélioration pour l'investisseur souhaitant faire du déficit. Nous contacter. Classe énergie : D. Réf 25003-1005429

Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



BESANCON

275 000 € dont 15 600 € d'honoraires de négo
TORCOLS - Immeuble de rapport comprenant 5 appartements loués (25.236 euros/an) avec 6 emplacements de parking sur terrain de 5a 96ca. Réf 25003-1004490

Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr

Doubs
Montbéliard
et périphérie



MAISONS

ARBOUIS

253 000 € soit 239 080 € + négo 13 920 €
Maison de 2000 comprenant au sous-sol: salle de sport, buanderie, atelier, cave. Au rez-de-chaussée: hall, dégagement, salle d'eau, chambre avec accès extérieur, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour accès terrasse et store, garage. A l'étage: grande mezzanine très lumineuse, chambre avec placard, chambre avec arrière et mezzanine, salle de bains. Au dessus: chambre et débarras. Piscine hors sol. Terrain environ 7 ares. Classe énergie : C. Réf M-9-239663

Mes DEMOUGEOT, JUILLARD, FERRY, NADLER et BERTRAND
03 81 37 76 74
negonotaires.25054@notaires.fr



CLERVAL

101 900 € soit 95 000 € + négo 6 900 €

CENTRE - Maison de village à rénover d'env 62m2 comprenant: cuisine, salon/séjour, salon, salle d'eau avec wc, chambre à l'étage. Grenier aménageable en chambres supplémentaires. Chaufferie, cave. Dans la même rue, une ancienne maison à usage de garage (possibilité de faire des appartements). Petite cour intérieure. Verger sur le haut de la commune. Pas de terrain attenant. Réf 25017-249258

Mes CREUSY, LEPARLIER, CARTIER et MENIER
03 81 84 74 70 ou 03 81 84 08 00
creusy.associes@notaires.fr



COLOMBIER FONTAINE

212 000 € soit 200 000 € + négo 12 000 €

Maison neuve de plain pied sur vide sanitaire BBC, 5 pièces comprenant: hall, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour donnant sur terrasse et terrain, dégagement, salle d'eau meublée, wc, 3 chambres, chaufferie, garage double avec porte motorisée et coin buanderie. Terrain 6a 82ca. Construction briques, fenêtres PVC DV, volets roulants électriques, chauffage au sol gaz de ville. Réf M-9-249675

Mes DEMOUGEOT, JUILLARD, FERRY, NADLER et BERTRAND
03 81 37 76 74
negonotaires.25054@notaires.fr



Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notimo

immonot.com
l'immobilier des notaires

Béatrice Demestre
05 55 73 80 12
bdemestre@immonot.com

immonot.com
l'immobilier des notaires

Consultez
la tendance
du marché
immobilier
et les conseils
des notaires



BART

122 920 € soit 115 000 € + négo 7 920 €
Maison 5 pièces comprenant au sous-sol: garage, chaufferie. Au rez-de-chaussée: dégagement, cuisine avec accès balcon, séjour, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: dégagement, 3 chambres, grenier. Terrain 5a 72ca. Classe énergie : F. Réf M-4-249986

Mes DEMOUGEOT, JUILLARD, FERRY, NADLER et BERTRAND - **03 81 37 76 74**
negonotaires.25054@notaires.fr



MONTBELIARD

498 000 € soit 478 000 € + négo 20 000 €
Secteur recherché. Maison contemporaine 7 pièces comprenant au sous-sol: grande cave (avec système de filtration piscine). Demi-niveau: buanderie avec placards donnant sur l'extérieur, garage double. Au rez-de-chaussée de plain pied: entrée abritée, hall avec placards, cuisine équipée donnant sur terrasse, salon-séjour avec accès terrasse semi-couverte, suite parentale (salle d'eau meublée, douche, wc). Demi-niveau: salle de bains (baignoire, douche à jet, meuble deux vasques et wc), 2 chambres avec placards. A l'étage: mezzanine, chambre avec dressing et roberie. Piscine au sel chauffée 5/10m. Classe énergie : D. Réf M-6-247862

Mes DEMOUGEOT, JUILLARD, FERRY, NADLER et BERTRAND
03 81 37 76 74
negonotaires.25054@notaires.fr



MAISONS

ORNANS

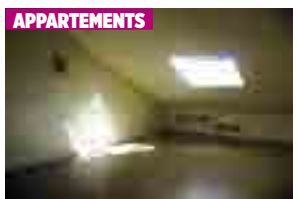
299 000 € soit 283 000 € + négo 16 000 €
Maison ancienne 250m2 sur 27 ares comprenant au rdc: entrée, salon-séjour 50m2 (parquet chêne), cuisine équipée récente, ch (parquet), wc, sdb, garage. Au 1er: dégagement, 4 chs, sdb, wc, grenier 150m2. Gd terrain en bordure de la Loue. Classe énergie : D. Réf 25004-1402345

Mes RACLE et COLIN & Associés - **03 81 47 86 87**
rca@notaires.fr

Doubs
Ornans
Valdahon



Doubs
Haut Doubs



APPARTEMENTS

MORTEAU

105 000 € dont 5 310 € d'honoraires de négo
SAINT MICHEL - Bel F3 de 60m2 au sol situé au dernier étage composé d'une vaste pièce de vie, cuisine attenante, 2 chambres, salle de douche et wc. Annexe: place de stationnement en sous-sol. Classe énergie : F. Réf 25057-VR/AKM/DEG

Mes RURE, REDOUTEY, FEUVRIER-OUDOT et VETTER
03 81 67 22 30 ou 06 79 44 79 96
alexandra.katz.25057@notaires.fr



VILLERS LE LAC

55 000 € dont 3 210 € d'honoraires de négo
Centre ville. Au 1er étage. F3 situé dans un immeuble d'habitation composé de 7 logements. A rafraîchir. Double vitrage PVC et chauffage ind au gaz récent. Actuellement loué. Classe énergie : D. Réf 25057-JMR/AKM/WAN

Mes RURE, REDOUTEY, FEUVRIER-OUDOT et VETTER
03 81 67 22 30 ou 06 79 44 79 96
alexandra.katz.25057@notaires.fr



VILLERS LE LAC

128 000 € soit 119 000 € + négo 9 000 €
Dans une résidence située à proximité des écoles et du collège. Bel appartement de type F4 en très bon état, entièrement équipé, matériaux de qualité. Annexes: cave, celliers et garage. Classe énergie : E. Réf 25057-VFO/AKM/FER

Mes RURE, REDOUTEY, FEUVRIER-OUDOT et VETTER
03 81 67 22 30 ou 06 79 44 79 96
alexandra.katz.25057@notaires.fr



MAISONS

LES FINS

210 000 € soit 200 000 € + négo 10 000 €
Maison en pierres sur 3 niveaux composée d'un F3, d'un F1 avec jardin + grenier aménageable (fenêtres). L'ensemble à rafraîchir. Le tout sur 7 ares de terrain avec vue sur Morteau. Réf 25057-VR/AKM/HUG

Mes RURE, REDOUTEY, FEUVRIER-OUDOT et VETTER
03 81 67 22 30 ou 06 79 44 79 96
alexandra.katz.25057@notaires.fr



LES FINS

260 000 €
LES SUCHAUX - Maison en pierre de type F6 entièrement réhabilitée + annexes comprenant un vaste espace de vie avec cuisine ouverte, 4 chambres, salle de bains, wc. Garage en annexe. Le tout sur 5 ares 30 ca de terrain appartenant à une zone verte. Classe énergie: D.

Mes RURE, REDOUTEY, FEUVRIER-OUDOT et VETTER
03 81 67 22 30 ou 06 79 44 79 96
alexandra.katz.25057@notaires.fr



NOEL CERNEUX

330 000 € dont 13 680 € d'honoraires de négo
Grande maison 160m2 hab + dépendances comprenant S/sol: hall d'entrée, bureau, chaufferie, atelier, garage (gde hauteur). Au rdc: cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre avec accès direct sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, wc. Au 1er: gd dégagement, 3 chambres, salle de bains, greniers. En annexe: garage avec grenier au-dessus. Le tout sur terrain clos, plat et arboré de 12a 93ca. Maison pouvant convenir à un artisan ou à une personne désireuse de créer un appartement indépendant. Classe énergie : E. Réf 25036-244367

Mes FEUVRIER et POLATLI
03 81 64 30 94 ou 03 81 64 04 52
fevrier.polatli@notaires.fr



LES FONTENELLES

149 000 €
Jolie maison en pierres de type F6 sur 3 niveaux avec garage en annexe. L'ensemble situé sur les hauteurs du village comprenant 4 ares 28 ca de terrain. Prévoir travaux de rénovation intérieure. Réf 25057-SV/AKM/BP

Mes RURE, REDOUTEY, FEUVRIER-OUDOT et VETTER
03 81 67 22 30 ou 06 79 44 79 96
alexandra.katz.25057@notaires.fr



TREVILLERS

268 000 € dont 11 448 € d'honoraires de négo
Maison d'habitation sur grand sous-sol comprenant: cuisine équipée, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: cuisine, séjour, 2 chambres, wc. En annexe: remise en dur avec tuyé. Le tout sur agréable terrain plat, clos de 21a 86ca. Classe énergie : F. Réf 25036-243811

Mes FEUVRIER et POLATLI
03 81 64 30 94 ou 03 81 64 04 52
fevrier.polatli@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX

MAICHE

115 000 € dont 5 940 € d'honoraires de négo
Secteur frontalier. Emplacement de choix pour ce restaurant, situé en plein centre-ville avec parkings à proximité. L'ensemble comprend une salle de restaurant lumineuse (env. 79m2) permettant d'accueillir 45 couverts (65 en banquet) + terrasse, cuisine (32m2), bureau, cave. L'ambiance conviviale des lieux a permis de fidéliser la clientèle. Convierait pour 2 personnes. Réf 25036-246216

Mes FEUVRIER et POLATLI
03 81 64 30 94 ou 03 81 64 04 52
fevrier.polatli@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

VILLE DU PONT

55 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
En plein coeur du village. Jolie parcelle de forme carrée avec viabilités en limite de propriété. Certificat d'urbanisme positif pour l'implantation d'une maison d'habitation. Réf 25057-VFO/AKM/DES

Mes RURE, REDOUTEY, FEUVRIER-OUDOT et VETTER
03 81 67 22 30 ou 06 79 44 79 96
alexandra.katz.25057@notaires.fr



DIVERS

MORTEAU

105 000 € soit 97 560 € + négo 7 440 €
Quartier du Mondey, 5 Rue du 8 Mai. Bâtiment à usage de garage de 189m2 au sol comprenant 5 ouvertures de garage, dont 3 avec portes sectionnelles motorisées, bureau, point d'eau (douche + wc) et mezzanine. Chauffage au gaz. Le tout sur 5 ares 83 ca situé en zone UB. Les offres seront reçues sur le site: www.immobilier.notaires.fr à partir du 13 octobre 2016 à 18H jusqu'au 14 octobre 2016 à 18H00. Les offres seront des multiples de 2.000 euros. Les visites se feront sur rendez-vous en contactant Madame Alexandra KATZ MINNI au 06.79.44.79.96 ou 03.81.67.07.67. Prix de présentation: 105.000 euros. Réf 25057-SV/AKM/DOM

Mes RURE, REDOUTEY, FEUVRIER-OUDOT et VETTER
03 81 67 22 30 ou 06 79 44 79 96
alexandra.katz.25057@notaires.fr

DÉCOUVREZ NOS OFFRES DE TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS ET LIBRES DE CONSTRUCTEURS

NOUVEAU

À PARTIR DE 36 000 €



POUILLEY-LES-VIGNES / LA CABORDE

**À PARTIR DE
89 000 €**

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

**15 TERRAINS VIABILISÉS
LIBRES DE CONSTRUCTEURS**



BESANÇON / DOMAINE DES TILLEROYES

DÉMARRAGE DES TRAVAUX

0 800 66 3000

Service & appel
gratuits

DISPONIBLE SUR
Google play

TELECHARGEZ MAINTENANT
l'App Store



nexity.fr

NEXITY

2, impasse Charmes d'Asnières
21000 Dijon