

Notimo

Novembre 2016 n° 265

Informations et annonces immobilières notariales

* DOUBS * JURA * HAUTE-SAÔNE *

Ariane Massenet

Quelle est la maison idéale de la journaliste ?



**VENDRE VITE ET BIEN :
3 FORMULES CHOCS !**

**FINANCEMENT :
SAVEZ-VOUS PARLER
À VOTRE BANQUIER ?**

© Charlotte Schousboe

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 30



p. 30

Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immonot.com

80 000 biens à vendre



” **Chaque jour, près de chez moi,
médecins & chercheurs du CGFL innovent contre le cancer
et repoussent les limites...**

Comme moi, choisissez **un don utile** et au **bénéfice direct des malades**
soutenez le CGFL, **par un don, un legs, une donation,...** “



CENTRE DE SOINS ET DE RECHERCHE EN CANCEROLOGIE

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE
HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS,...

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'ISF et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

CONTACT : 03 80 73 75 01

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr - contact@cgfl.fr

Achat immobilier C'est acté !

La baisse des taux d'intérêt, la stabilité des prix et la confiance retrouvée ont suffi à créer un contexte inespéré pour tous les acquéreurs immobiliers.

Dans cette situation privilégiée, nul doute que tous les porteurs de projets peuvent envisager leur acquisition en toute sérénité. Car les conditions d'accès à la propriété réservent de belles opportunités...

- **Attractivité financière** : avec un taux d'environ 1 % pour un emprunt sur 15 ans, les acheteurs disposent d'un pouvoir d'achat immobilier bonifié, qui se traduit aujourd'hui par une dizaine de mètres carrés supplémentaires pour le même prix par rapport au début de l'année.
- **Opportunité budgétaire** : malgré la quasi-stabilité des prix en province au 3^e trimestre (-0,8 % selon l'Indicateur immonot), quelques tensions apparaissent dans les grandes agglomérations, il faut en profiter pour acheter.
- **Qualité des enchères** : avec 36h immo, les clients peuvent concrétiser leur acquisition en toute transparence et au prix du marché, selon un principe d'offres d'achats en ligne sur immonot.com.
- **Efficacité du notaire** : plus que jamais, le notaire reste le partenaire juridique et immobilier incontournable pour sécuriser une transaction immobilière.

Autant de raisons qui confirment que le moment est venu de passer à l'acte !

Souhaitant que votre décision d'acheter soit désormais "actée", il ne vous reste plus qu'à faire votre sélection parmi les centaines d'offres immobilières présentées dans ce numéro.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



P.8

P.7

● Sommaire ●

ACTUALITÉS	P.4
INTERVIEW Ariane Massenet : quelle est la maison idéale de la journaliste ?	P.7
DOSSIER Vendre vite et bien : 3 formules chocs !	P.8
QUIZZ	P.12
MON PROJET Savez-vous parler à votre banquier ?	P.15
PATRIMOINE	P.16
HABITAT	P.20
BON PLAN	P.22
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	P.23

● Annonces immobilières ●

Doubs	P.26
Jura	P.30
Haute-Saône	P.31

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes
les annonces
sur votre
smartphone

Sortie du prochain numéro le 28 novembre 2016





Tendances,
potins,
sites,
actus...

9 SUR 10

9 jeunes sur 10 souhaitent devenir propriétaires d'un bien immobilier !

La pierre séduit toujours les jeunes selon une étude du réseau immobilier Orpi réalisée en juillet dernier. Quelles sont leurs motivations ? Ne plus payer de loyer et faire un bon investissement. C'est aussi pour eux un signe de réussite sociale. Avec des prix stables et des taux d'intérêt au plus bas, c'est plus que jamais le moment de se lancer !

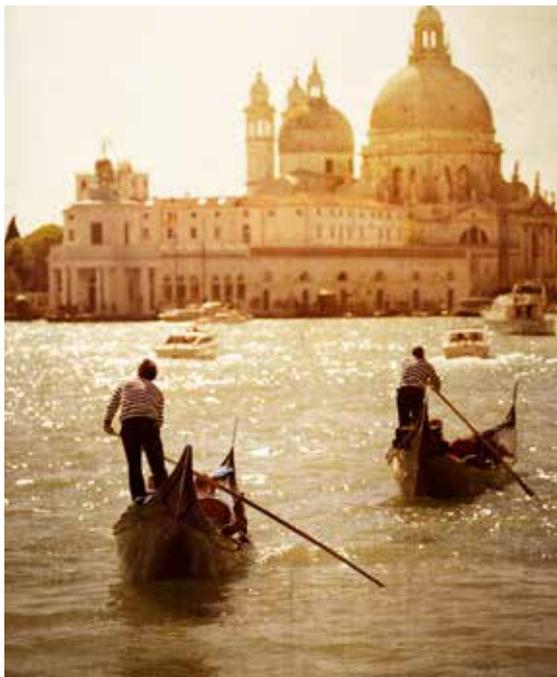


Flora Hollande victime d'une arnaque immobilière

Ça n'arrive pas qu'aux autres... La fille du président de la République François Hollande et de Ségolène Royal a perdu 2 400 euros, versés par avance à un propriétaire fantôme.

Flora cherchait un logement à louer début septembre comme bon nombre d'étudiants. Sur Internet, elle pense avoir trouvé son bonheur : un appartement meublé de 40 m² en plein cœur de Paris. Le loyer ? 1 200 euros par mois. Flora visite le logement, elle a un coup de cœur. Elle envoie un dossier, maman se porte caution. Elle verse deux mois d'avance de loyer, soit 2 400 euros par virement bancaire sans avoir récupéré un trousseau de clés ! Petit hic : au moment d'emménager dans les lieux, plus de propriétaire. Et la jeune étudiante s'est retrouvée face à une porte close, victime d'une belle escroquerie... La fille du Président a finalement porté plainte au commissariat.

Ce qu'il fallait faire ? Passer par un professionnel de l'immobilier et notamment un notaire : c'est la garantie d'éviter ce genre de déconvenues !



JOHNNY DEPP Il dilapide son patrimoine immobilier !

L'acteur de Pirates des Caraïbes, fraîchement divorcé d'avec Amber Heard, serait-il à court d'argent ? La braderie immobilière continue en effet. Il souhaite maintenant se séparer de cinq penthouses à Los Angeles. Avis aux acquéreurs ! Dans l'ordre :
- Il a mis en vente son Palais à Venise de 680 mètres carrés, le Palazzo Dona Sangiantoffetti.
- Il a (re)mis sur le marché son immense résidence française de Plan-de-la-Tour dans le Var dans laquelle il a vécu un temps avec Vanessa Paradis et leurs deux enfants, Lili-Rose et Jack.
- Il souhaite maintenant se séparer de ses 5 appartements californiens situés dans le même immeuble, le Eastern Columbia Building, un bâtiment classé art déco datant des années 30. Johnny Depp les avait achetés entre 2007 et 2008, juste après la rénovation complète du bâtiment.
Le prix demandé ? 11 millions d'euros. La suite au prochain épisode ?

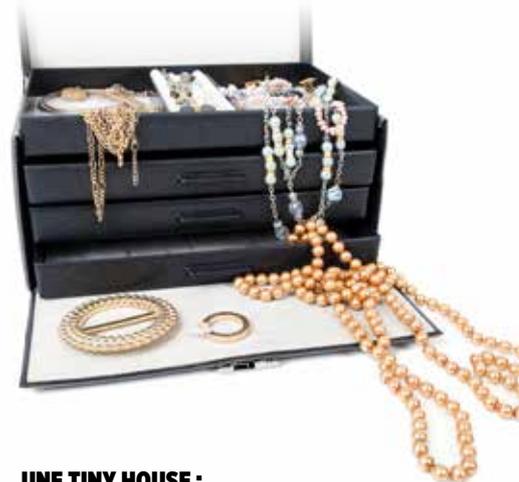


**Cambrilage :
Top 10 des objets
les plus volés !**

Quels sont les biens les plus convoités* par les cambrioleurs ?

- 1 Bijoux (54 %)
- 2 Matériel hi-fi, photo, vidéo (30,7 %)
- 3 Matériel informatique (29,1 %)
- 4 Argent (28,9 %)
- 5 Vêtements (11,7 %)
- 6 Matériel de bricolage (11,5 %)
- 7 Jeux vidéo ou jouets (11,1 %)
- 8 Téléphonie (10,3 %)
- 9 Vélo (5,8 %)
- 10 Alcool (5,7 %)

*Selon une enquête de l'Observatoire National de la Délinquance et des Réponses Pénales réalisée de 2007 à 2015



UNE TINY HOUSE : UNE MAISON DE POUPÉE QUI A TOUT D'UNE GRANDE

Il s'agit d'une mini-maison en bois (20 m² au sol), écolo et sur roues. Avec elle, inutile de s'endetter sur 20 ans. Le budget est en effet très abordable : moins de 20 000 euros. Nées dans les années 2000 aux États-Unis, les tiny houses débarquent en France. La contrainte ? Vous ne disposez que du strict minimum, mais néanmoins l'essentiel y est !

Petite précision : avec la tiny house vous avez besoin d'un permis de conduire mais pas de construire !

Ariane Massenet, « we loge you »

Ariane Massenet, journaliste et ex-chroniqueuse au « Grand Journal », nous parle de son engagement pour la fondation I loge you. Elle nous ouvre les portes de sa maison idéale. Lumineuse, chaleureuse, un brin fantaisiste... comme elle ! Interview.

Quel est le but de la fondation « I loge you » ?

La fondation a pour objectif de financer des projets d'action autour du mal logement. Actuellement, il y a plus de 8 millions de mal-logés en France. Avec la crise et le climat actuel, le mal logement est partout et peut toucher toutes les catégories socio-professionnelles et tous les âges. La fondation agit de façon concrète.

Nous recherchons des associations de terrain et nous tentons de faire des actions pour mobiliser les Français et collecter des fonds pour ces petites associations qui n'ont pas assez de fonds.

La fondation organise aussi une Journée Nationale de solidarité logement depuis 3 ans. Cette année, c'était le 14 mai, à Paris, avec le concours de la mairie. Nous avons construit une maison éphémère « une Pop up House », qui a été offerte à l'association Alinéa à côté de Lyon, qui vient en aide aux femmes souffrant de mal logement.

Comment peut-on vous aider ?

La fondation, qui est sous l'égide de la Fondation de France, a besoin de fonds pour les redistribuer aux associations de terrains. Pour cela, il suffit d'aller sur notre site I LOGE YOU et de faire un don.

Les gens peuvent aussi se rapprocher des associations de terrains.

Ariane, quels sont vos projets actuellement ?

J'avais envie de mettre en sommeil la télévision. Je travaille sur l'écriture d'une série fiction, sur les coulisses de la télévision, dans laquelle j'aurai un petit rôle. J'espère qu'elle verra le jour assez rapidement.

La maison idéale, pour vous, elle est comment ?

Au bord de l'eau, si possible entièrement ouverte, en bois, avec un ponton et un bateau ! Je suis très attachée à la luminosité. Le bruit ne me gêne pas, mais j'ai besoin de beaucoup de lumière.

Quelles sont vos pièces préférées ?

Le salon et la cuisine. La cuisine car j'adore

la gastronomie et aussi pour son ambiance et le bruit des ustensiles ! Le salon pour son côté cocon.

Vos gestes écolos ?

Le tri sélectif bien sûr. Je fais aussi très attention à l'environnement.

Je ne jette rien à l'extérieur. Ce sont des petits gestes, mais très importants néanmoins !

Êtes-vous plutôt ordonnée ou « bordélique » ?

De plus en plus ordonnée avec l'âge. Mais je n'aime pas non plus quand tout est impeccable, ça manque de vie et de personnalité.

Et je déteste la sensation d'être dans un appartement témoin !

Côté déco, êtes-vous plutôt moderne ou classique ?

J'aime le mélange des deux. Le tout moderne manquerait d'histoire et de souvenirs et le tout classique a un côté un peu tristounet.

Je suis très attachée à la transmission du savoir, des valeurs et aussi des objets.

Que pensez-vous de votre notaire ?

Mais que du bien, c'est mon cousin !

Le notaire est toujours de très bon conseil. Il occupe une place particulière.

C'est une personne de confiance qui nous accompagne et conseille dans tous les moments importants de notre vie.

PROPOS RECUEILLIS
PAR NATHALIE DUNY
LE 12/09/2016



Vendre vite et bien

3 formules chocs !

8

En dehors du circuit de vente classique, il existe des pistes qui ont désormais prouvé leur efficacité pour négocier en toute sécurité et sérénité. Voici 3 astuces à adopter pour signer la vente de votre maison sans plus tarder !

Fini les visites mal programmées, les délais de vente retardés ou les compromis annulés... la transaction d'un bien immobilier peut désormais s'opérer sans trop se tracasser grâce à des solutions alternatives qui se montrent particulièrement attractives ! C'est le cas de la transaction interactive 36h immo, du viager, de la vente de la nue-propriété avec réserve d'usufruit ou encore de l'échange définitif de maisons. Des formules qui sortent des sentiers battus, et permettent de signer plus vite ou vendre plus cher. Comment faut-il s'y prendre pour explorer ces trajectoires des plus directes ? Réponse avec immonot.

1. Je signe plus vite avec 36h immo

Signer une vente en 8 semaines, au prix du marché et en toute sécurité, c'est le tour de force accompli par 36h immo, le système de vente interactive proposé par immonot.

Le principe ? Le vendeur contacte son notaire ou le site immonot pour vendre son bien via 36h immo.

Dès lors, le professionnel ou le site immonot prend le relais pour proposer le bien selon un système d'enchères en ligne qui se déroulent pendant une période de 36 heures. Les acquéreurs, agrémentés par le notaire, formulent des offres de prix en toute transparence depuis leur espace sécurisé sur immonot. Chaque acheteur est informé des propositions faites par les autres candidats acquéreurs. Ce qui contribue à créer une certaine effervescence au niveau de la salle de vente interactive, puisque les participants à la vente peuvent se livrer à une vraie surenchère sur les prix pour obtenir le bien convoité !

Avantages ? Le vendeur peut espérer obtenir un meilleur prix qu'avec une transaction traditionnelle. En effet, la « valeur de présentation » indique le montant en deça duquel la vente ne peut se conclure, et le jeu des enchères permet, dans la plupart des cas, de vendre plus cher.

D'autre part, la transaction profite de toute l'expérience du notaire, qui assure le suivi de la négociation et gère le volet juridique jusqu'à la signature de l'acte authentique. Plus d'argent, en moins de temps, « c'est que du bonheur » !

36H IMMO BY IMMONOT, ÇA DÉPÔTE !

Pour bien comprendre l'efficacité des ventes interactives, mettons le cap en direction de Bordeaux. En juin dernier, une maison en pierre sur 3 niveaux, nécessitant quelques travaux, a néanmoins fait exploser les compteurs. D'une valeur de présentation de 295 000 euros, le bien s'est vendu 525 000 euros au terme des nombreuses offres des acquéreurs dont le pas d'enchère était fixé à 5 000 euros. Certes, la qualité du produit et son emplacement ont largement permis cette belle transaction, sous l'œil vigilant du notaire du vendeur.

Finis les tracasseries du vendeur, place

● Dossier ● Immobilier ●

NOTRE CONSEIL. Demandez plus d'informations à votre interlocuteur immonot au 05 55 73 80 37, qui vous orientera vers un notaire ou vous accompagnera dans votre vente 36h immo.

2. J'assure des revenus en viager

Qui n'a jamais rêvé de vendre son logement, de percevoir un capital (un bouquet), de toucher des mensualités (une rente) tout en continuant à l'occuper ? Vous l'aurez compris, c'est le viager qui se cache derrière cette formule « magique » qui séduit de plus en plus de vendeurs... généralement âgés. Car vous ne l'ignorez pas non plus, le viager comporte un aléa et pas des moindres : celui de l'espérance de vie du vendeur.

Le principe ? Il repose sur une équation qui va permettre de déterminer le prix de la vente et de la rente viagère en fonction de l'âge du propriétaire. Ce qui va amener à prendre en compte plusieurs paramètres pour déterminer les modalités du viager. Cela concerne notamment la valeur du bien - estimée par le notaire en

fonction de la localisation - son état, sa mise à disposition immédiate (viager libre) ou au décès du vendeur (viager occupé).

La somme versée comptant, qu'on appelle le « bouquet », représente environ 30 % du prix du bien. Quant à la rente, elle est calculée en fonction de l'espérance de vie du vendeur. C'est la prise en compte de l'aléa.

Le vendeur et l'acquéreur doivent avoir l'un et l'autre un risque de perte et une chance de gain, sans quoi la vente pourrait être annulée. L'aléa n'existe pas, par exemple, si le vendeur se sait atteint d'une maladie incurable et décède peu après la vente.

Enfin, il ne faut pas hésiter à se rapprocher de son notaire, car ce dernier s'assurera que le contrat protège les intérêts du vendeur, tant au niveau des capacités financières de l'acquéreur (futur « débirentier »), que des clauses protectrices en cas de défaut de paiement de la rente.

Avantages ? Dans le contexte actuel, face à la baisse du niveau des retraites, aux charges d'entretien du bien



Liza et Thomas, la tête dans les nuages...!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils ont réussi à prendre leur projet immobilier par le bon bout.

PRÊTS IMMOBILIERS **REGROUPEMENT DE CRÉDITS** **ASSURANCES EMPRUNTEURS**

03 80 28 55 55 **AGENCE DIJON 1** **03 81 40 04 04** **AGENCE BESANÇON**
03 80 60 55 55 **AGENCE DIJON 2** **03 81 94 77 77** **AGENCE MONTBÉLIARD**
03 84 69 55 55 **AGENCE DOLE**

CAFPI %
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier!

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

-Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'attribution d'un ou plusieurs prêts d'argent.- CAFPI SA, siège social - 28 route de Corbail - 21780 Ste Geneviève des Bois - S.A à Direction et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros
SIREN N° 519 202 953 RCS ERYR - N° DE GESTION 21099 B 00365 - CODE APE 6619 B - DIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Membre de l'APIC, Courtier Indépendant - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

STUDIO PLUS SA - www.studioplus.com - © Bobbi photo - gphotoart - Fotolia.com - 0,8

opic

aux opportunités pour les acheteurs !

↳ et à la fiscalité sur l'immobilier, le viager constitue une excellente opportunité pour compléter ses revenus, sa pension et transmettre un patrimoine. Bien sûr, la formule intéresse en priorité les couples sans enfant qui n'ont pas de descendants directs. Et si des liens forts avec les acheteurs naissent de cette vente en viager, les vendeurs n'en éprouveront que plus de bonheur...

LE VIAGER, UNE VENTE BIEN FICELÉE !

Prenons un exemple pour comprendre comment se détermine le montant du bouquet et de la rente pour un bien de 300 000 euros.

- Âge du créancier : homme de 70 ans
- Abattement d'occupation : 40 %
- Valeur occupée fiscale : 180 000 euros
- => Montant du bouquet : 30 % de 180 000, soit 54 000 euros
- Capital à mettre en rente : 120 000 euros
- Espérance de vie pour un homme de 70 ans : 9 ans
- => Montant mensuel de la rente : 1 110 euros

NOTRE CONSEIL. Rendez-vous chez votre notaire pour lui confier votre projet de vente en viager. Il saura vous accompagner dans la négociation et sécuriser la transaction au plan juridique.

3. J'occupe mon logement vendu

Vendre tout en restant chez soi, voilà un concept qui ne manque pas d'intérêt. S'il s'apparente au viager, il ne procure pas de revenus réguliers, mais permet de continuer à occuper son « nid douillet ».

Le principe ? Dans le cadre de la vente de la nue-propiété, l'usufruitier profite de la jouissance du bien jusqu'à son décès, tandis que le nu-propiétaire en fait l'acquisition à moindres frais. Par rapport à un bien acquis en pleine propriété, la nue-propiété entraîne

une décote d'environ 40 % sur le prix d'achat. À l'instar de la donation-partage, les 2 parties assument les charges de fonctionnement du bien. L'usufruitier ne doit pas détériorer le bien, ni en modifier l'usage et en assurer l'entretien. De son côté, le nu-propiétaire prend en charge les grosses réparations. Afin d'éviter tout litige, il faut indiquer dans l'acte les travaux incombant à chaque partie.

Avantages ? C'est une solution astucieuse pour disposer d'un capital tout en restant dans son logement, sachant que la durée maximale d'occupation du bien devra être précisée dans l'acte de vente.

L'ÉCHANGE DÉFINITIF DE MAISON, UNE SOLUTION ?

Troquer sa maison contre une autre, un procédé qui reste anecdotique, mais qui peut aussi se pratiquer dans notre système de droit continental. À condition que les deux parties se mettent d'accord sur des biens de même valeur, sans quoi le propriétaire du lot le moins cher devra s'acquitter d'une soulte (différence de prix entre les deux biens). Cette forme de transaction permet néanmoins de changer de maison à moindre coût. Car il sera plus aisé de financer une soulte de 15 000 euros, que d'emprunter 150 000 euros en plus du prix de sa maison s'il faut déménager en région parisienne, par exemple. En effet, une maison en Corrèze s'est récemment vue troquée contre un studio à Paris. Pour envisager un échange définitif, il faut s'assurer que le bien appartient entièrement à chacun des propriétaires. **Avantage au plan fiscal, puisque les droits de mutation sont perçus sur la valeur du lot le plus faible.**

NOTRE CONSEIL. Avant d'envisager ces solutions pour vendre, faites le point sur votre situation actuelle et future, puis consultez un notaire.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

Philippe PUDOYER (Corrèze), utilisateur de la vente 36h immo

« VENDU EN 8 SEMAINES LÀ OÙ 4 AGENCES ONT ÉCHOUÉ EN 1 AN »

Comment

avez-vous eu l'idée de vendre avec 36h immo ?

C'est à l'occasion d'un rendez-vous chez mon notaire à Tulle, Maître Marliac, que j'ai eu connaissance de la vente 36h immo.

Compte tenu de mon projet, ce dernier m'a très vite conseillé de tester le service d'immonot, pour négocier une maison familiale située à St Vincent-sur-l'Isle (24). Comme le bien tardait à se vendre, j'ai été séduit !

Comment la vente s'est-elle déroulée ?

Après avoir été mis en relation avec l'interlocutrice d'immonot, j'ai apprécié de disposer d'informations très précises sur l'organisation de la vente 36h immo. Depuis la réalisation de publicités pour promouvoir le bien, jusqu'au début des enchères pour recueillir les offres d'achat, du lundi 26 au mardi 27 septembre. De plus, j'ai été bien informé du déroulement de la vente

(visites, début des offres).

Que retirez-vous de cette expérience ?

C'est une transaction très bien encadrée, grâce au contrat de vente de 12 semaines, qui a montré son efficacité avec 36h immo. Là où 4 agences immobilières n'ont pas réussi à négocier le bien en 1 an, 36h immo a permis la vente en moins de 8 semaines.

PROPOS RECUEILLIS LE 1^{ER} OCTOBRE

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Effet « retour des vacances » ? C'est vraiment le moment d'acheter. En effet, les prix immobiliers ne baissent plus. Comment les notaires voient-ils les deux prochains mois ? Ce qu'il faut retenir.

Le moral dans les études ? Au beau fixe



76 %

des notaires sont optimistes



24 %

des notaires sont pessimistes

Sondage réalisé le 23/09/2016

LES PRÉVISIONS :

Les prix stables →

Les prix des logements se sont progressivement relevés du marasme depuis un an, boostés par la tendance inverse des taux d'intérêt. Toutefois, les prévisions apparaissent nuancées. Est-ce le même effet « retour des vacances » que celui constaté l'an passé à la même époque ? **Force est de constater qu'en dehors de quelques privilégiées (Paris, Bordeaux, Lyon, Montpellier et Nantes), aucune ville ne peut encore afficher un taux de progression positif sur les 12 derniers mois.** En région, 2/3 de nos correspondants prônent la stabilité.



LES POINTS CLÉS

La marge de négociation élevée :



-11%



ÉVOLUTION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

L'offre des notaires :



stable pour 72%



en baisse pour 21%



en hausse pour 7%

11

La demande de biens chez les notaires

- Stable pour 55 % des notaires
- ↑ En hausse pour 21 % des notaires
- ↓ En baisse pour 24 % des notaires

Prix du m² médian d'une maison ancienne : 1 250 €/m²*
Évolution sur 3 mois : stable →



140 000 €

Prix de mise en vente moyen (médian)



Prix du m² médian d'un appartement ancien : 1 739 €/m²*
Évolution sur 3 mois : stable →



110 000 €

Prix de mise en vente moyen (médian)



Le conseil des notaires : acheter !

Dans bien des esprits, la reprise économique qui se dessine depuis quelque temps devrait s'accompagner d'une amélioration générale du marché immobilier, les taux d'intérêt demeurant à leur niveau actuel et le BREXIT ne semblant pas avoir perturbé l'activité industrielle et commerciale. **53 % des notaires interrogés maintiennent donc leurs conseils à l'achat d'un nouveau logement avant la revente de celui détenu.** Pour les terrains, ils sont 58 % à préconiser d'acheter avant de vendre.

PAR BERNARD THION

Enquête réalisée en septembre 2016 auprès d'un panel de notaires négociateurs répartis sur toute la France.

* Indicateur immonot

● **Quizz** ● Connaissez-vous les notaires ? ●

Les notaires sont les confidents préférés des Français. Ils sont 9 800 sur l'ensemble du territoire national. C'est l'une des professions les plus anciennes. Mais que savez-vous vraiment d'eux ? Faites le test !

12

**VOTRE
JEU**

Le notaire en 10 questions

Les réponses page suivante

1 Le notaire aujourd'hui, c'est plutôt :

- a) Un homme
- b) Une femme
- c) Parité exacte ou presque

2 Le notaire a en moyenne :

- a) 35 ans
- b) 48 ans
- c) 55 ans

3 Le notaire travaille dans :

- a) Une étude notariale
- b) Une école notariale
- c) Un bureau d'études

4 Le notaire signe des actes :

- a) Authentiques
- b) Véridiques
- c) Fatidiques

5 On s'adresse à un notaire en l'appelant :

- a) Maître
- b) Docteur
- c) Monsieur ou Madame

6 Le notaire délivre des conseils gratuits au citoyen :

- a) Vrai
- b) Faux
- c) Ça dépend des notaires

7 Le recours à un notaire est obligatoire quand on achète ou vend un bien immobilier :

- a) Vrai
- b) Faux
- c) On fait comme on veut

8 Chaque année, les notaires accueillent dans leur étude :

- a) 5 % des Français
- b) 10 % des Français
- c) Près d'un tiers des Français

9 "Frais de notaire" : quelle part revient à l'État ?

- a) 10 %
- b) 50 %
- c) 85 %

10 Quel est l'intrus ? Les notaires sont organisés grâce à :

- a) Un Conseil supérieur du notariat (CSN)
- b) Des conseils régionaux de notaires
- c) Des chambres départementales ou interdépartementales
- d) Des salons nationaux

Résultats

1. Réponse : a

En 2015, encore seulement 36 % des notaires sont des femmes (mais ça augmente, 35 % en 2014 et moins de 10 % en 1980). Les notaires sont des juristes de "proximité" au service des citoyens.

2. Réponse : b

48 ans.

3. Réponse : a

On dit « étude » ou « office ». Étymologiquement, l'office (officium en latin) est un bureau.

4. Réponse : a

Le notaire est un officier public responsable de "l'authenticité" des actes qu'il établit. « L'acte authentique » intervient dans toutes les décisions essentielles qui jalonnent une vie : mariage, achat immobilier, donation, succession...

5. Réponse : a

Il s'agit en fait d'un usage adopté par les notaires et par les juristes et conservé même lorsqu'ils ont cessé leur activité.

6. Réponse : a

Vrai. Le notaire est même le seul juriste à délivrer chaque jour des conseils gratuits au citoyen.

7. Réponse : a

La vente ou l'acquisition d'un bien immobilier nécessite obligatoirement l'intervention d'un notaire, car lui seul peut faire la publicité foncière de l'acte.

8. Réponse : c

Près de 20 millions de Français (un peu moins d'1/3) consultent les notaires chaque année. Pour 3,8 millions d'actes authentiques établis dont plus d'1 million sont sous forme électronique.

9. Réponse : c

85 % des frais dits de notaire reviennent à l'État !

10. Réponse : d

Les salons nationaux. Le CSN représente la profession auprès des pouvoirs publics et fixe sa politique générale. Il existe ensuite 33 Conseils régionaux chargés d'organiser la profession au plan régional. Puis les notaires d'un département (voire 2 ou 3) sont aussi regroupés en compagnie. Cette compagnie est représentée par une chambre départementale ou interdépartementale, composée de membres élus parmi les notaires du ou des départements concernés.
<http://www.notaires-rapportannuel2015.fr/les-notaires-au-service-du-logement-et-de-limmobilier>

NATHALIE DUNY

Savez-vous parler à votre banquier ?

Difficile parfois de s'y retrouver dans le jargon bancaire. Pour être sûr de bien parler de la même chose et de vous entendre avec votre banquier, un petit décryptage n'est peut-être pas inutile.

A

ANNUITÉ

Montant des sommes à payer à intervalles réguliers à l'organisme auprès duquel vous avez souscrit votre emprunt pour le rembourser.

APPORT PERSONNEL

Somme dont l'emprunteur dispose pour réaliser l'opération envisagée avant tout emprunt.

AERAS

Convention signée entre les pouvoirs publics, les banques, des associations de consommateurs et de personnes malades ou handicapées, afin de permettre à celles-ci d'accéder plus facilement au crédit.

AGIOS

Somme facturée par la banque lorsqu'un compte présente un solde négatif.

AMORTISSEMENT

Remboursement en une ou plusieurs fois d'un emprunt.

C

CAP DE TAUX

Taux plafond, fixé dès la signature du prêt, au-dessus duquel le taux d'emprunt ne pourra augmenter.

Il s'applique en cas de prêt à taux variable. On parle aussi de prêt à taux capé.

CRÉDIT IN FINE

Crédit dont le capital se rembourse en une seule fois à l'échéance.

Seuls les intérêts sont payés de façon échelonnée pendant toute la durée du prêt.

D

DATE DE VALEUR

Jour où une opération est réellement prise en compte. C'est à partir de cette date que sont calculés les agios et les intérêts.

DIFFÉRÉ D'AMORTISSEMENT

Période pendant laquelle l'emprunteur ne rembourse pas le capital et ne paie que les intérêts du prêt.

H

HYPOTHÈQUE

Garantie prise par l'établissement prêteur lors d'un prêt immobilier. En cas de défaillance du débiteur, l'établissement bancaire pourra procéder à la saisie puis à la vente du bien afin de se rembourser.

I

INTÉRÊTS

Sommes dues par l'emprunteur en rémunération d'un prêt.

M

MAINLEVÉE

Opération par laquelle une personne est libérée d'une hypothèque.

N

NANTISSEMENT

Garantie prise par la banque sur un bien ou un compte en garantie du paiement d'une dette.

P

PÉNALITÉS LIBÉRATOIRES

Amende dont l'émetteur d'un chèque impayé doit s'acquitter pour régulariser la situation et retrouver le droit d'utiliser son

chéquier et mettre fin à l'interdit bancaire.

PLAN DE FINANCEMENT

Tableau récapitulatif des éléments à financer et les ressources permettant d'y faire face.

PRIVILÈGE

Garantie permettant à un créancier de se faire payer avant les autres créanciers.

R

RÉÉCHELONNEMENT

Opération permettant de revoir les conditions d'un prêt en cas de rachat de crédits.

T

TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Tableau indiquant le montant des échéances du crédit et la répartition entre les différents éléments le composant.

TAUX DE L'USURE

Taux maximum qu'un prêteur peut pratiquer. Ce taux est revu régulièrement par la banque de France.

TAUX EFFECTIF GLOBAL (TEG)

Taux réel d'un prêt qui englobe tous les frais annexes liés à un crédit (frais de dossier et de garanties, assurances...). Le TEG permet de connaître le coût réel du crédit et doit figurer dans l'offre de prêt.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

Adresses utiles

• **Fédération Bancaire Française**
www.fbf.fr
18 rue Lafayette
75009 Paris

• **Commission de médiation Aeras**
www.aeras-infos.fr
61 rue Taitbout
75009 Paris

• **FICOBA (Fichier des comptes bancaires et assimilés)**
www.cnil.fr/fr/ficoba-fichier-national-des-comptes-bancaires-et-assimiles

À saisir !

Les fins de programme dans le neuf !

Acheter avant la fin de l'année peut être synonyme de bonnes affaires à réaliser, dans le domaine de l'immobilier. Même si le stock de logements neufs invendus n'est pas énorme, vous trouverez peut-être la "perle rare". Voici au moins 3 bonnes raisons d'acheter dans le neuf.

16

L'achat avantageux du neuf

En achetant dans le neuf, en état futur d'achèvement :

- **votre appartement bénéficie de la garantie décennale.** La loi est en effet venue imposer au constructeur professionnel de fournir à ses acquéreurs une garantie d'achèvement. Cette garantie sera délivrée par un établissement financier ou une entreprise d'assurance agréée. L'établissement se porte alors caution pour le promoteur et garantit le paiement des entreprises qui interviennent pour achever le chantier. Il s'agit de l'hypothèse dans laquelle le constructeur serait défaillant dans son obligation d'achever.
- **Les frais d'actes sont réduits.** Beaucoup d'accédants à la propriété et d'investisseurs immobiliers sont surpris lorsqu'on leur annonce que le logement neuf qu'ils convoitent va leur coûter 2 à 3 %.
- **Vous êtes sûr que le bien acquis respectera les dernières normes.** Grâce à des normes de construction très exigeantes, votre futur appartement sera construit dans le respect de l'environnement et avec une meilleure isolation. Votre facture d'énergie sera donc moins élevée que si vous achetez dans l'ancien.
- **Vous êtes exonéré de taxe foncière pendant 2 ans,** à condition de déposer une déclaration au centre des finances publiques du lieu de situation des biens, au plus tard 90 jours après l'achèvement des travaux.

L'achat sans surprise

En s'intéressant à des programmes immobiliers presque finalisés, vous trouverez des appartements prêts à être livrés. Vous achetez, certes, en état futur d'achèvement, mais la construction étant quasiment terminée, vous n'aurez pas de mauvaises surprises ! Vous aurez la possibilité de prendre le temps d'étudier les bâtiments et même de visiter les logements. Ne prenez pas trop votre temps, car les promoteurs immobiliers vous rappelleront qu'il faudra signer sans trop tarder pour bénéficier des avan-

tages de dernière minute. Toute signature avant le 31 décembre s'accompagne généralement d'une baisse de prix conséquente. Il faut écouler tous les logements prévus au programme...

En achetant en queue de programme, vous éviterez aussi de mobiliser l'argent le temps que le projet voie le jour. Plutôt que d'avoir à verser des appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux, vous réglerez votre acquisition comptant. Cela vous évitera d'avoir à payer de coûteux intérêts intercalaires.

L'achat fiscalement intéressant

Les investisseurs verront un intérêt particulier à acheter avant la fin de l'année. Ils auront ainsi la possibilité de louer le bien acquis sans tarder pour commencer à défiscaliser leur acquisition sur leurs revenus 2017. Pour ce faire, il faut passer par l'incontournable dispositif PINEL. Il vous permet d'acheter un logement locatif, dans le neuf, en bénéficiant d'une réduction d'impôt égale à 12, 18 ou 21 % du prix d'acquisition, à condition de le mettre en location 6, 9 ou 12 ans. Des plafonds de loyers sont aussi à respecter en fonction des zones géographiques. Une fin de programme vous permettra d'enclencher le processus de défiscalisation très rapidement !

Si vous souhaitez donner un coup de pouce à vos proches pour se loger et, en plus, se loger dans le neuf, l'achat en fin de programme peut également représenter une belle opportunité. En effet, le gouvernement a instauré un dispositif favorisant la donation de logements neufs. Cela concerne :

- les logements dont le permis de construire a été obtenu entre le 1^{er} septembre 2014 et le 31 décembre 2016;
- les donations par acte authentique consenties au plus tard dans les trois ans suivant la date du permis de construire.

Le montant de l'exonération s'applique, dans la limite de la valeur déclarée des immeubles à usage d'habitation, à concurrence de :

- 100 000 € en cas de donation consentie au profit d'un descendant ou ascendant en ligne directe du conjoint ou du partenaire lié par un pacte civil de solidarité;
- 45 000 € en cas de donation consentie au profit d'un frère ou d'une sœur;
- 35 000 € en cas de donation consentie au profit d'une autre personne.

Que ce soit dans un but de transmission pour préparer sa succession ou pour aider un enfant étudiant qui cherche à se loger, le neuf est une idée à creuser !

STÉPHANIE SWIKLINSKI

LES HAUTS DU CHAZAL BESANÇON

Travaux en cours

Les Jardins
de Lys



Envie de devenir propriétaire ?

Offrez-vous dans un quartier
moderne et paysager entre ville et nature,

une maison 4 pièces pour **175 000€***

une maison 5 pièces pour **190 000€***

* Prix TTC exprimés en TVA à 7% sous conditions, hors frais de notaire. Détail de l'offre en agence

Pierres & Territoires
de France
BOURGOGNE • FRANCHE-COMTÉ • ALLIER
Promoteur d'idées neuves...

Bureau de vente : 3bis Rue Léonel de Moustier 25000 Besançon

N° Vert 0 800 810 118

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

Démarrage des Travaux

QUARTIER SAINT-CLAUDE

Qu'attendez-vous pour devenir propriétaire
dans un environnement calme et verdoyant ?

Villa Vesontio



Bureau de vente :
3bis Rue Léonel de Moustier
25000 BESANÇON



T1 ▶ 102 000 €*

T3 ▶ 147 000 €*

T4 ▶ 200 000 €*

N° Vert 0 800 810 118

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

Pierres & Territoires
de France
BOURGOGNE • FRANCHE-COMTÉ • ALLIER

www.ptfbca.fr

Dons et legs

Donnez, l'État vous le rendra !

En 2016, être généreux est plus que jamais un geste citoyen. Les avantages sont nombreux : non seulement, donner à une association ou à une fondation est bon pour le moral, mais cela permet de bénéficier d'importantes réductions d'impôt !

Et si vous en profitez pour aider les causes qui vous tiennent à cœur !

Quelle est la différence entre un legs et un don ?

Dans l'un comme dans l'autre, il s'agit de donner et de transmettre. En langage juridique, on parle de "libéralités". Le legs est un don fait par testament. Il ne prendra effet qu'à votre décès. Si vous n'avez ni conjoint, ni descendants, vous pouvez léguer la totalité de vos biens à une fondation ou à une association. Dans le cas contraire, vous devrez "réserver" à votre conjoint et à vos descendants une part minimale de votre patrimoine (c'est la fameuse "réserve héréditaire"). La donation se fait du vivant du donateur. C'est un acte irrévocable. Si elle est effectuée au profit d'organismes répondant à certains critères, elle permet de bénéficier d'une importante réduction d'impôt sur le revenu.

Tous les organismes donnent-ils droit à une réduction d'impôt ?

Les associations et fondations doivent répondre à certaines conditions pour donner droit à des réductions d'impôt. Elles doivent être à but non lucratif, reconnues d'intérêt général ou d'utilité publique. Les dons donnent droit à une réduction d'impôt sur le revenu de 66 % de leur valeur pour un montant total annuel ne dépassant pas 20 % du revenu imposable du donateur.

La réduction d'impôt est égale à 75 % de leur montant (dans la limite de 529 euros) lorsqu'ils sont faits à un organisme d'aide aux personnes en difficulté (Croix Rouge, Resto du Cœur, etc.). Au-delà de ce plafond, les dons sont déductibles à hauteur de 66 %. Les personnes redevables de l'ISF peuvent obtenir une réduction de 75 % de leurs dons, plafonnée à 50 000 euros.

Il est nécessaire de joindre à votre déclaration d'impôt un reçu fiscal délivré par votre association. À défaut, l'administration fiscale pourrait décider de ne pas les prendre en compte.

Comment faire un don ?

Transférer une partie de son patrimoine à une association ou à une fondation est un acte grave. Il est important de bien réfléchir avant de choisir un organisme qui défendra la cause qui vous tient à cœur. Il est également nécessaire d'en parler avec son notaire. Il sécurisera votre démarche et vous conseillera. Selon votre situation, vos revenus mais aussi votre patrimoine, il vous recommandera d'opter pour une réduction d'impôts ou une réduction ISF. S'il s'agit d'un legs, il vous aidera dans la rédaction du testament, veillera aux contraintes juridiques, optimisera la transmission avec les autres héritiers et s'assurera que vos volontés pourront être respectées par le bénéficiaire. Enfin, le notaire contrôlera le sérieux de l'organisme que vous souhaitez gratifier et vous évitera de faire un faux pas.

Le don en bref...

Vous cherchez une association ou une fondation ?

France générosités est le syndicat des associations et fondations faisant appel à la générosité. Chaque année, un guide est édité. Tous les organismes présents dans cet annuaire sont habilités à recevoir donations et legs et permettent de bénéficier de réductions d'impôts.

Le don par SMS

Le don par SMS qui figure au projet de loi République numérique d'Axelle Lemaire, vient de passer en commission mixte paritaire. Il sera donc bientôt possible en France, dès la promulgation de la loi qui devrait intervenir d'ici octobre 2016.

2,3 milliards d'euros

C'est le montant de dons déclarés, en 2014, à l'administration fiscale par les Français au titre de l'année 2013. Près de 5,7 millions de foyers fiscaux imposables se sont ainsi manifestés comme donateurs à une cause d'intérêt général, soit 15,7 % des foyers fiscaux.

Le notariat se mobilise

Acteurs de proximité, hommes de terrain à l'écoute des autres, les notaires se mobilisent régulièrement pour des causes. De nombreuses actions sont menées. Par exemple, au niveau national, le Conseil supérieur du notariat a notamment signé en 2016 une convention avec l'Unicef afin de continuer à protéger ceux qu'on appelle "les enfants fantômes" (enfants sans nom et sans identité). Sur le plan local, certaines compagnies, comme la Loire-Atlantique, s'attaquent au mal-logement. Ainsi les notaires du Groupement notarial de négociation immobilière sont solidaires de la fondation I loge You et, à chaque vente, versent un don à la fondation.

VALÉRIE AYALA

Depuis 50 ans, le Centre Georges-François Leclerc (CGFL), centre de lutte contre le cancer de Bourgogne, est un centre de référence en cancérologie et un pôle d'excellence au service, chaque année, de plus de 20 000 patients bourguignons et des départements limitrophes.

Comment peut-on soutenir l'action du CGFL ?

Il est possible de soutenir l'action du CGFL de plusieurs façons, notamment par le don d'argent, de patrimoine, bijoux, biens mobiliers et immobiliers, sous formes de legs, donation, assurance-vie, donation temporaire d'usufruit... de mécénat, de dons en nature ou de compétences... ou par la collecte de fonds (en organisant des événements ou manifestations caritatives au profit du CGFL)...

De quelle manière intervenez-vous dans l'accompagnement des malades ?

C'est une mission à part entière de notre établissement, aux côtés des soins, de l'enseignement et de la recherche et à ce titre, une grande attention est portée par tous à l'accompagnement des personnes malades du cancer, mais aussi à leurs proches. Outre une équipe pluridisciplinaire de soins dits de support (psychologues, assistantes sociales, diététiciennes, kinésithérapeutes, spécialistes de la douleur...) le CGFL dispose d'un Espace de Rencontres et d'Information (Eri), lieu d'accueil, d'écoute et d'informations « hors soins » où une accompagnatrice en santé organise divers ateliers gratuits pour les patients (activité physique adaptée, conseils diététiques, esthétiques et soins de confort, etc.). Deux nouvelles consultations viennent de voir le jour au CGFL : l'une sur la prise en charge du lymphœdème et l'autre sur la reprise ou le maintien au travail, pendant et après un cancer. Enfin, dans les salons de convivialité des étages d'hospitalisation, des « espaces familles » ont été créés ainsi qu'un dispositif pour les enfants dont les parents sont malades.

Aidons le CGFL à lutter contre le cancer

À quoi sont utilisés les fonds collectés ?

Au CGFL, il n'existe aucune pratique de dépassement d'honoraires, ni reste à charge pour les patients. Les fonds collectés sont des dons utiles aux chercheurs du centre et pour le bénéfice direct des malades. Ainsi, outre les activités citées précédemment, les dons permettent de financer des services tels que TV et WI-FI (gratuits pour tous), des surcoûts d'équipements de haute technologie ou d'innovation, notre contribution à des recherches innovantes (nouveaux médicaments, diminution des effets secondaires, amélioration de la qualité de vie...) et des programmes de recherche sur l'immunothérapie et tout ce qui contribue à la médecine personnalisée et de précision, développée dans les centres de cancérologie à la pointe.

De quels avantages fiscaux peut-on bénéficier ?

Reconnu d'utilité publique, le CGFL est habilité à recevoir dons, legs, libéralités et permet aux donateurs de bénéficier d'une déduction fiscale. 66 % du montant du don sont déductibles de l'impôt sur le revenu, dans la limite de 20 % du revenu imposable pour les particuliers et de 60 % du CA des entreprises. Pour les personnes assujetties à l'Impôt de Solidarité sur la Fortune (ISF), il est possible de déduire du montant de cet impôt 75 % des dons effectués (dans la limite de 45 000 €). Il est possible de bénéficier d'une exonération totale de droits de succession : 100 % de la somme ou de la valeur du bien donné sont intégralement transmis au CGFL qui bénéficie d'une exonération totale de droits de succession (ou mutation).

PROPOS RECUEILLIS LE 14/10/2016
AUPRÈS DE CAROLE DILOLOT, RESPONSABLE
DE LA COMMUNICATION DU CGFL



19

LE SAVIEZ-VOUS ?

Les dons sont possibles tout au long de l'année, en espèces, par chèque, par virement bancaire, par prélèvement bancaire automatique ou en ligne par paiement sécurisé via notre site www.cgfl.fr - rubrique « soutenez le centre » ou encore par voie postale. Pour les legs, donations, assurances-vie, donations temporaires d'usufruit, etc. : prenez conseil auprès de votre notaire ou spécialiste en patrimoine pour déterminer la part de votre patrimoine pouvant faire l'objet d'un legs ou d'une donation et ce qui est le mieux adapté à votre situation, pour connaître les démarches légales à effectuer et vos droits en la matière.

INFO UTILE

CGFL - 1 rue Professeur Marion BP
77 980 21079 Dijon cedex - France
Tél. +33 (0) 3 80 73 75 00
www.cgfl.fr



● Habitat ● Testez vos connaissances ●

Normes et labels révolutionnent, à leur façon, la construction de nos habitats. Ils les rendent plus qualitatifs, plus verts, moins énergivores. Leurs sigles fleurissent un peu partout. Mais savez-vous vraiment ce qu'ils signifient ? Testez vos connaissances en répondant « vrai » ou « faux » aux affirmations ci-dessous.

La norme BBC (Bâtiment basse consommation) est obligatoire pour toutes les constructions neuves



VRAI La nouvelle norme BBC est un label obligatoire pour toutes les constructions neuves depuis que la RT 2012 est entrée en vigueur. C'est-à-dire depuis janvier 2013. Cette norme vise à améliorer la consommation énergétique à travers l'isolation, la ventilation, l'étanchéité de l'air et l'exposition au soleil. Le niveau de consommation énergétique d'un Bâtiment Basse Consommation, incluant l'eau chaude, le refroidissement, la ventilation, le chauffage et l'éclairage, ne doit pas dépasser 50 kWh/m² par an. Ce plafond varie selon les régions (chaudes ou froides) et l'altitude.

F
VRAI
U
X

Norme BBC et RT 2012, c'est la même chose



FAUX La RT 2012 s'inscrit dans le prolongement du label BBC. Elle en reprend de nombreux principes (plafond de la consommation énergétique inférieur ou égal à 50 kWh/m² par an), mais va plus loin en apportant de nouvelles exigences: orientation, exposition, énergies renouvelables, isolation... Elle favorise une conception « bioclimatique ». La consommation énergétique et les besoins en chauffage sont réduits grâce à une meilleure conception des bâtiments. Elle a également pour objectif de réduire les émissions de gaz à effet de serre.

20

EXPÉRIENCE & QUALITÉ

NOUVELLE COLLECTION



Plus de
maisons
SUR
www.neolia.fr
Je construis

l'habitat, projets de vie
Néolia
Action Logement

Agence Montbéliard - Tél. 03 81 31 53 10

Agence Besançon - Tél. 03 81 40 08 80

jeconstruis@neolia.fr

Les maisons Néolia
L'expérience de la qualité

● Habitat ● Testez vos connaissances ●

HQE signifie « Haute Qualité Énergétique »



FAUX Le label HQE signifie « Haute qualité environnementale ».

Il alerte les entrepreneurs sur l'importance de choisir les bons matériaux et les bons équipements.

C'est un moyen pour eux de faire reconnaître la qualité environnementale de leur démarche et de leurs réalisations.

Ils sont ensuite contrôlés par un organisme certificateur indépendant. Lancé en 1996, le label HQE a révisé son cadre de référence en 2015 pour construire des bâtiments durables. Il ressort de cette « nouvelle mouture » 4 engagements forts : la qualité de vie (espaces agréables à vivre, accessibilité, confort acoustique...), le respect de l'environnement (utilisation des énergies et ressources, limitation des pollutions, lutte contre le changement climatique), mais aussi la performance économique (optimisation des charges et des coûts) et le management responsable.

Le label RGE est obligatoire pour bénéficier d'aides à la rénovation énergétique



VRAI Le label RGE (« Reconnu garant de l'environnement ») est en effet particulièrement intéressant lorsqu'on entreprend des

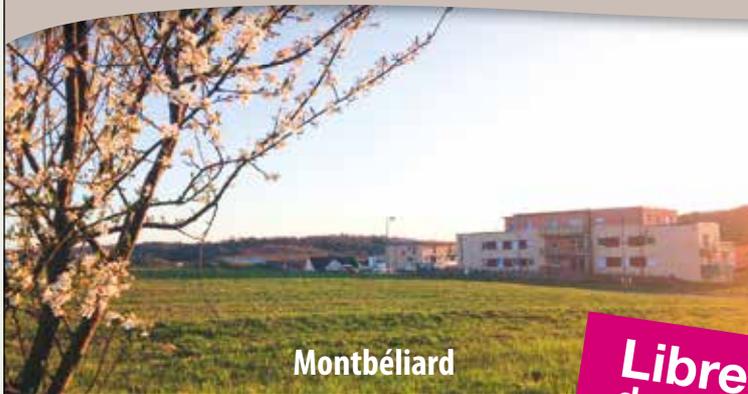
travaux de rénovation. Non seulement il permet de bénéficier de l'éco-PTZ, mais il est éligible au crédit d'impôt transition énergétique (CITE). Il permet également de prétendre à des aides financières (prime énergie, prêt des collectivités locales). Pour en bénéficier, il faut faire appel à des artisans et entreprises du bâtiment spécialisés dans les travaux d'efficacité énergétique en rénovation et dans l'installation d'équipements utilisant des énergies renouvelables. Ils doivent avoir le label RGE.

Créé en 2011 par l'ADEME (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) et le ministère du Développement durable, le label RGE est un gage de qualité. Pour l'obtenir, les professionnels doivent suivre une formation et se conformer à un cahier des charges très précis. La détention du label est valable 4 ans et fait l'objet de contrôles.

VALÉRIE AYALA

21

NOUVEAUX TERRAINS À BÂTIR



Montbéliard



Écoquartier

Sochaux

**Libre choix
de constructeur
DIVERSES SUPERFICIES**



Serre-Les-Sapins
(proximité Besançon)



Vieux-Charmont

Contact : Coline MONNIEN

06 72 02 38 49

c.monniен@sedd25.fr



De l'eau dans votre jardin

Bassins, fontaines, cascades, ruisseaux, vasques ou simples bains d'oiseaux... Créer un plan d'eau, c'est quasiment le plaisir d'une vie qui vous apportera calme et quiétude. Mais comment réaliser ce mini chantier sans se tromper ni se ruiner ?

UNE RÈGLE D'OR...
Avant de vous lancer dans les travaux, commencez par une longue et méticuleuse observation du lieu dans lequel vous souhaitez réaliser votre chef-d'œuvre...

un bassin bien rectangulaire (style piscine) sur un site qui se veut campagnard ou même vallonné !

Ouvrez vos yeux et observez !

Ça y est, vous avez dessiné votre projet et récupéré des informations quant à la nature du sol. Le moment est venu d'ouvrir les yeux et d'observer les lieux à des heures différentes du jour.

Au petit matin, la nature se réveille, les plantes sont couvertes de rosée, les oiseaux nocturnes chercheront une place dans une végétation feuillue pour laisser la place aux grives, moineaux et autres faisans.

Dès le coucher du soleil, le silence va s'établir dans la campagne.

Tous ces moments de la journée, avec leurs couleurs et la vie qu'ils engendrent, vont fortement jouer sur votre émotionnel. Ils remettront peut-être en cause votre premier choix d'implantation. Si tel est le cas, n'hésitez pas à retravailler votre projet !

Optez pour la bonne dimension

Établir la bonne dimension n'est pas facile. Pour mieux vous rendre compte, prenez des piquets et reliez-les avec des ficelles.

Cela vous donnera une surface visible. Un empâtement de moins de 5 m² (ou un cercle de moins de 2,5 mètres de diamètre) provoquera un cortège de pollution, d'évaporation en cas de sécheresse et de gel durant l'hiver. La taille idéale : 150 m².

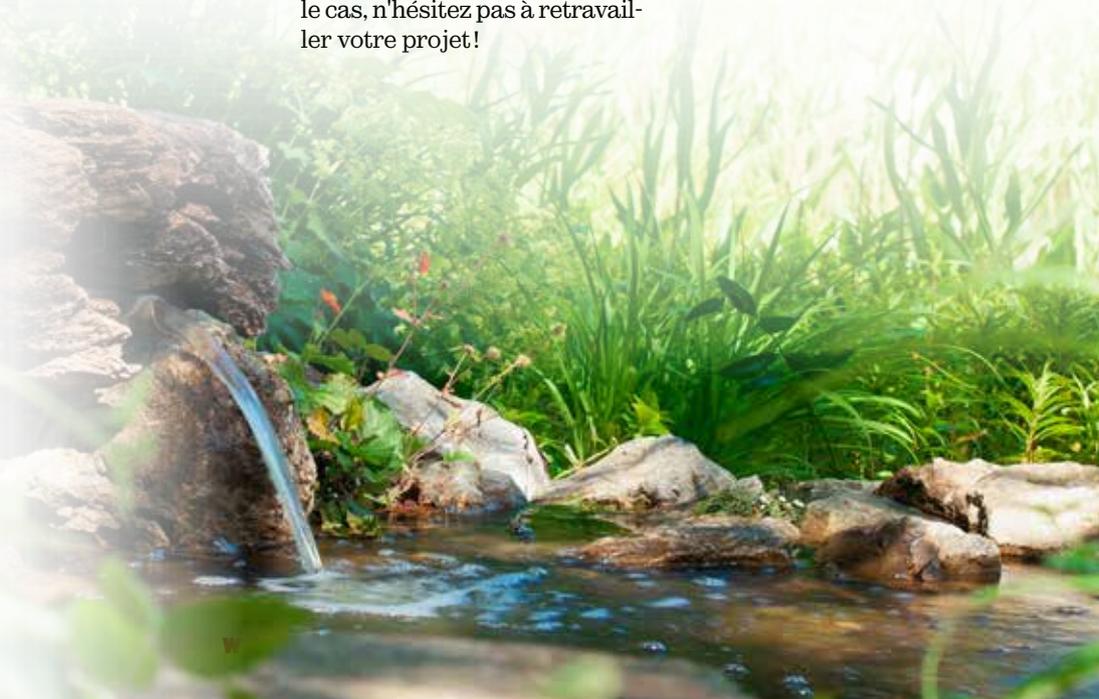
Il est tentant de prévoir grand, tout en sachant que le coût sera plus élevé : location d'une pelleuse, achats de plantes aquatiques, arrivée d'eau... Et même si vous réalisez vous-même ce chantier, les coups de pioche et les pelletées ne sont pas une partie de plaisir !

Dans tous les cas, demandez un devis à un professionnel !

René Margeridon

Informez-vous et dessinez !

Prenez un carnet sur lequel vous allez dessiner précisément l'encadrement appelé à recevoir votre bassin : dimensions de votre jardin, sa forme, la nature du sol, les composants du sous-sol afin de savoir s'il ne cache pas des rochers, des gravats ou même des souches d'arbre enterrées par vos prédécesseurs. Il est également indispensable de bien connaître l'orientation afin de décider du choix des plantations. Quatre à six heures par jour d'ensoleillement suffisent pour maintenir l'équilibre aquatique d'un plan d'eau avec une orientation sud ou sud-ouest. Mais surtout, gardez bien en tête que sa dimension et surtout sa forme doivent être en harmonie avec l'environnement (types de végétations majoritaires, leurs natures et leurs tailles). En effet, il n'est rien de plus frustrant que de découvrir, après travaux, que l'on a construit



3



Questions à mon notaire

Contrairement à une idée reçue, le testament n'est pas réservé aux personnes âgées, malades ou fortunées. Chacun doit se sentir concerné et il n'est jamais trop tôt pour organiser "un après". Le testament reste d'ailleurs, avant toute chose, le meilleur moyen de protéger son conjoint.

Faire son testament, organiser l'avenir après son départ

Pourquoi faire un testament?

Le testament est un écrit par lequel une personne majeure et saine d'esprit va préciser ses volontés, pour le cas où elle décéderait. Faire son testament, ce n'est pas "se faire mourir plus vite"! Au contraire, c'est plutôt faire un acte responsable pour :

- organiser la répartition de ses biens ;
- faire un legs à une personne ou à une association ;
- régler des questions plus personnelles sur, par exemple, la garde des enfants en cas de décès accidentel ou l'organisation de ses obsèques.

Quelles sont les différentes formes de testament?

Il y a effectivement différentes formes de testament :

- Le testament mystique est secret. Vous remettez votre testament à votre notaire dans une enveloppe fermée, en présence de 2 témoins. Vous seul en connaissez le contenu. Votre notaire ne pourra alors pas vérifier l'efficacité juridique de votre testament.
- Le testament olographe est le plus courant. Vous rédigez vos volontés sur papier libre. Pour être valable, votre testament devra avoir été rédigé de votre main, daté et signé. Vous pouvez le déposer chez votre notaire, qui en assurera la conservation et le fera enregistrer au fichier central des dernières volontés. À votre décès, une consultation de ce fichier indiquera que vous avez effectivement pris des dispositions testamentaires.
- Le testament authentique est de loin le plus sûr, car il est rédigé par votre notaire.

Quels sont les avantages du testament authentique?

Le testament authentique doit être entouré par les solennités requises pour sa validité. C'est le notaire qui rédige le testament, mais sous votre dictée. La présence de deux témoins ou d'un second notaire est obligatoire. Une fois la rédaction terminée, le testament est lu par le notaire aux personnes présentes et chacun le signe (sauf si vous êtes dans l'incapacité de le faire). Rédiger un testament est un acte délicat. Avec un testament authentique, votre notaire sécurisera l'acte et vous conseillera au mieux pour prendre en compte les intérêts de chacun. Il évitera surtout les batailles entre héritiers à votre décès!

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot.com et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN FRANCHE-COMTÉ

Notimo est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et au Conseil régional des notaires de la cour d'appel de Besançon,
22A rue de Trey - 25000 Besançon - Tél. 03 81 50 40 52 - Fax 03 81 50 77 79
conseil-regional.besancon@notaires.fr

DOUBS

AUDINCOURT (25400)

Mes Jean DEMOUGEOT, Gilles JUILLARD, Pascal FERRY, Anne NADLER et Stéphanie BERTRAND

30 à 32 avenue Jean Jaurès - BP 31026
Tél. 03 81 37 76 76 - Fax 03 81 37 76 82
negonotaires.25054@notaires.fr

BAUME LES DAMES (25110)

Mes Jean Yves CREUSY, Sophie LEPARLIER, Frédéric CARTIER et Bertrand MENIER

2 place du Général de Gaulle - BP 92059
Tél. 03 81 84 08 00 - Fax 03 81 84 24 78
creusy.associes@notaires.fr

BESANCON (25000)

Mes Gilles BOICHARD, Christine VIENNET et Anne-Mathilde ADAM

Centre d'affaires La City - 4 rue Gabriel Plançon
Tél. 03 81 65 79 80 - Fax 03 81 81 89 32
etude25001.besancon@notaires.fr

Me Raphaël CALLIER

2 rue des Frères Lumière
Tél. 03 81 81 33 78 - Fax 03 81 83 47 74
sophie.cuinet.25008@notaires.fr

Me André COMPAGNE

135 rue de Dôle
Tél. 03 81 51 72 38 - Fax 03 81 80 94 18
negociation.25059@notaires.fr

Mes Thibaut CUSENIER et Benoît DOUGE

28 rue de la République - BP 132
Tél. 03 81 82 60 70 - Fax 03 81 83 46 03
remi.perche.25003@notaires.fr

Me Bruno HUTIN

1 bis rue Victor Delavelle - BP 507
Tél. 03 81 82 22 78 - Fax 03 81 82 02 94
office.hutin@notaires.fr

Mes Eric KLEBER et Jean-Charles BOCQUENET

30 Rue du Caporal Peugeot
Tél. 03 81 25 24 10 - Fax 03 81 81 52 78
bocquetnet-kleber@notaires.fr

Mes Bernard PHILIPPE et Benoît MOHN

4 B rue de Dole - BP 11927 - Tél. 03 81 82 10 56
Fax 03 81 81 55 01 - philippe.mohn@notaires.fr

RACLE et COLIN & Associés

LE PRESIDENT - 2D rue Isebart - BP 31429
Tél. 03 81 47 86 86 - Fax 03 81 40 38 68
rca@notaires.fr

DEVECEY (25870)

Mes Thierry LUPATIN et Damien DUPUIS

Centre Commercial
Tél. 03 81 56 80 85 - Fax 03 81 56 88 48
negociation.25013@notaires.fr

L'ISLE SUR LE DOUBS (25250)

Marceline SCHOBING-CUGNEZ et Anne BERGELIN (SCP)

13 bis rue du Magny - BP 2
Tél. 03 81 99 87 60 - Fax 03 81 92 78 62
scp-schobing-bergelin@notaires.fr

MAICHE (25120)

Mes Romain FEUVRIER et Raymond POLATLI

1 rue des Combes - BP 57
Tél. 03 81 64 04 52 - Fax 03 81 64 30 93
feuvrier.polatli@notaires.fr

MONTBELIARD (25200)

Me Nadia ARCANGELI-ZERR

23 rue de l'Etuve - BP 116
Tél. 03 81 96 75 35 - Fax 03 81 91 13 12
arcangeli-zerr@notaires.fr

Mes Evelyne DARMON et Pierre AMBLARD

22 rue de la Souaberie - BP 43-205
Tél. 03 81 91 02 30 - Fax 03 81 91 27 33
scp.darmon.amlard@notaires.fr

Mes Eve RAEBISCH et Laurence ADAM-PFEIFFER

15 rue du Bourg Vauthier - BP 396
Tél. 03 81 32 01 99 - Fax 03 81 95 33 55
laurence.adam-pfeiffer@notaires.fr

MORTEAU (25500)

Mes Jean-Michel RURE, Véronique REDOUTEY, Virginie FEUVRIER-OUDOT et Sacha VETTER

3 Chemin des Pierres - BP 42
Tél. 03 81 67 07 67 - Fax 03 81 67 11 61
alexandra.katz.25057@notaires.fr

ORNANS (25290)

Mes Christian et Olivier ZEDET

16 place Courbet
Tél. 03 81 62 42 20 - Fax 03 81 57 19 20
olivier.zedet@notaires.fr

PONT DE ROI (25150)

Mes Marc RENARD et Laurence RENAUD-BERTOUX

18 rue du Moulin
Tél. 03 81 96 46 10 - Fax 03 81 96 43 40
etude25037.pontderoide@notaires.fr

PONTARLIER (25300)

Mes Etienne VUILLAUME, Marie OUDOT et Jean-Fabien MOGÉ

11 rue Arthur Bourdin
Tél. 03 81 38 86 00 - Fax 03 81 49 52 20
office25044.levier@notaires.fr

Mes Jean-François LEVIEUX, Hubert TETE, Didier LANCE, Sandrine ROUX-FOIN et Esther ARBELET

21 rue de Joux - BP 199
Tél. 03 81 46 58 88 - Fax 03 81 39 29 78
denise.adreani.25056@notaires.fr

QUINGEY (25440)

Me François VERCELLOTTI

32 rue des Salines - Tél. 03 81 63 63 38
Fax 03 81 63 85 37 - vercellotti.francois@notaires.fr

RECOLOGNE (25170)

Mes Myriam MEYER et Sylvie SCHMITT

12 Grande Rue
Tél. 03 81 58 11 22 - Fax 03 81 58 16 24
philippe.baulard.25011@notaires.fr

SAONE (25660)

Mes Jean-Marie MARCONOT et Lydie MARCONOT-CLEMENT

7 place Jean Moulin
Tél. 03 81 55 20 04 - Fax 03 81 55 27 75
scp.marconot.clement@notaires.fr

SOCHAUX (25600)

Mes Carole HEUBERGER et Laurent LARESCHÉ

2 avenue Leclerc - BP 73097
Tél. 03 81 94 27 11 - Fax 03 81 94 33 27
office.heubergerlaresche@notaires.fr

ST VIT (25410)

Mes Christophe CHEVRIAUX et Damien ROUSSEL

2 rue de Marnay - BP 59
Tél. 03 81 55 11 13 - Fax 03 81 87 53 26
nego.notaires.saint-vit@notaires.fr

VALDAHON (25800)

Mes Gabriel ZIMMERMANN et Annick BRUCHON

7 place du Général de Gaulle - BP 25
Tél. 03 81 56 21 58 - Fax 03 81 56 44 21
zimmermann.gabriel@notaires.fr

JURA

ARBOIS (39600)

SCP Marion COURTIN-PERROT et Franck ARMAND notaires associés

1 bis avenue Leclerc - BP 112
Tél. 03 84 66 07 74 - Fax 03 84 37 45 09
franck.armand@notaires.fr

ARINTHOD (39240)

Me Isabelle MEYNIAL-DESMARE

1 chemin du Bourbouillon - BP 6
Tél. 03 84 48 00 06 - Fax 03 84 48 07 82
isabelle.desmare@notaires.fr

BLETTERANS (39140)**Me Didier BAVOUX**

51 rue des Granges - BP 33
Tél. 03 84 85 03 76 - Fax 03 84 44 42 74
didier.bavoux@notaires.fr

Me Luc SIMONIN

24 bis rue d'Amont
Tél. 03 84 44 48 00 - Fax 03 84 44 48 04
luc.simonin39009@notaires.fr

CHAMPAGNOLE (39300)**Mes Xavier JACQUES et Sophie GERMAIN**

1 rue Clémenceau - BP 30
Tél. 03 84 53 09 90 - Fax 03 84 52 25 21
jacques.germain@notaires.fr

Me Julien RAULT

24 rue Général Leclerc - BP 158
Tél. 03 84 52 11 34 - Fax 03 84 52 20 09
julien.rault@notaires.fr

COUSANCE (39190)**Me Philippe GRENIER**

86 Grande Rue - BP 22
Tél. 03 84 85 90 58 - Fax 03 84 85 97 60
philippe.grenier@notaires.fr

DOLE (39100)**Mes Marc BARTHEN, Céline RUIZ et Victor VANDEL**

8 rue Joseph Thoret
Tél. 03 84 72 20 19 - Fax 03 84 82 57 46
negociation.39033@notaires.fr

Mes Emmanuel MOYSE et Thomas ROQUEL

34 avenue de Northwich - BP 168
Tél. 03 84 79 16 77 - Fax 03 84 79 25 99
immobilier.39034@notaires.fr

SELARL Dominique RUEZ

13 rue Macedonio Melloni - BP 124
Tél. 03 84 82 18 02 - Fax 03 84 72 72 30
dominique.ruez@notaires.fr

LONS LE SAUNIER (39000)**SCP Jean-Etienne DUCRET et Christine VERNIER**

12 avenue du 44ème R.I. - BP 67
Tél. 03 84 87 19 19 - Fax 03 84 24 74 49
jed@notaires.fr

Mes Jean-Marie PROST, François TESTON, Laurent PONTIROLI et Bruno MAIRE

13 rue Louis Rousseau - Immeuble ODYSSEE - BP 90111
Tél. 03 84 24 00 38 - Fax 03 84 43 22 52
negociation.39059@notaires.fr

Mes Pascal RAULT et Christophe BAS

21 bis rue Rouget de Lisle - BP 84
Tél. 03 84 24 48 14 - Fax 03 84 24 82 72
office39004.lonslesauxin@notaires.fr

MONT SOUS VAUDREY (39380)**Me Chantal BONIN**

10 bis rue Jules Grévy - BP 17
Tél. 03 84 81 55 50 - Fax 03 84 81 57 93
chantal.bonin@notaires.fr

MOREZ (39400)**Mes Jacques LUCENET-PERCHE et Emmanuelle OUDET-ELIEN**

106 rue de la République - BP 146
Tél. 03 84 33 07 90 - Fax 03 84 33 25 44
office.notarial.ht.jura@notaires.fr

POLIGNY (39800)**Me David BOSCH**

10 rue Travot - BP 123
Tél. 03 84 37 10 60 - Fax 03 84 37 08 16
david.bosch@notaires.fr

Me Valérie CERRI

42 Grande Rue - BP 126
Tél. 03 84 73 79 79 - Fax 03 84 73 79 70
negociation.39028@notaires.fr

ST AMOUR (39160)**Me Rémy THEVENIN**

22 rue du Châtelet - BP 10
Tél. 03 84 48 73 04 - Fax 03 84 48 86 25
remy.thevenin@notaires.fr

ST CLAUDE (39200)**Mes Bruno MILLET et Agnès BUSCOZ**

8 avenue de Belfort - BP 111
Tél. 03 84 45 02 05 - Fax 03 84 41 00 59
office.millet-buscoz@notaires.fr

Me Danielle NARGAUD

3 bd de la République - BP 31
Tél. 03 84 45 00 04 - Fax 03 84 41 01 64
nargaud.danielle@notaires.fr

HAUTE-SAÔNE**GRAY** (70100)**Mes Matthieu GODART, Séverine DEMIERRE-BERNARD, Emmanuel VERNIER et Rachel DUPUIS-BERNARD**

15 bis avenue Carnot - BP 28
Tél. 03 84 65 13 28 - Fax 03 84 65 51 34
negociation.70017@notaires.fr

Me Caroline LAMBERT

1 quai Villeneuve
Tél. 03 84 65 11 24 - Fax 03 84 65 15 45
caroline.lambert@notaires.fr

HERICOURT (70400)**Mes Jean-Luc GOUILLOUX et Régis LABOSSE**

15 rue des Prés - BP 11
Tél. 03 84 46 12 34 - Fax 03 84 56 75 31
gouilloux-labosse@notaires.fr

JUSSEY (70500)**Mes Hubert CHONÉ et Charles-Edouard STRIEVI**

22 rue de l'Hôtel de Ville
Tél. 03 84 68 04 41 - Fax 03 84 68 04 08
hubert.chone@notaires.fr

LURE (70200)**Mes Gérard BOHL, Yves TOURNIER et Paul-Antoine ROLLAND**

26 rue Pasteur - BP 34
Tél. 03 84 30 02 34 - Fax 03 84 30 12 99
etude.bohtournier@notaires.fr

Mes Patrick HENNART, Mary-Line LEGRAND-MAMPEY et Jimmy PIQUERIZ

6 Place de la Libération - BP 37
Tél. 03 84 62 86 66 - Fax 03 84 62 87 10
negociation.70027@notaires.fr

LUXEUIL LES BAINS (70300)**Mes François LAURENT, Marie-Paule DURGET et Jean-Philippe BINDA**

9 rue Jules Adler - BP 103
Tél. 03 84 93 86 66 - Fax 03 84 40 23 27
scpl.laurentetassocies@notaires.fr

Me Delphine VOIRIN

21 rue J. Jeanneney
Tél. 03 84 40 56 42 - Fax 03 84 40 20 88
delphine.voirin@notaires.fr

MARNAY (70150)**Me Thierry LUSSIAUD**

Zone d'activités Les Plantes - 13 rue de Vaugereaux
Tél. 03 84 31 73 90 - Fax 03 84 31 77 44
thierry.lussiaud@notaires.fr

RIOZ (70190)**Mes Philippe ACHARD et Mathilde VICHARD-LECHAT**

Rue Jules Jeanneney - BP 6
Tél. 03 84 91 81 81 - Fax 03 84 91 83 29
etude70010.rioz@notaires.fr

ST LOUP SUR SEMOUSE (70800)**Me Patrice HUMBERT**

18 rue de la Viotte - BP 9
Tél. 03 84 49 00 41 - Fax 03 84 94 18 06
patrice.humbert@notaires.fr

VESOUL (70000)**Mes Christian PERNOT et Christine NARTEY FRANOT**

78 rue Pierre Curie - BP 69
Tél. 03 84 75 76 66 - Fax 03 84 76 32 79
scp.pernotetassocies@notaires.fr

Mes Christophe PERROS, Lucie CUSENIER et Sylvie SCHMIT

12 rue Docteur Noël Courvoisier - BP 50157
Tél. 03 84 75 84 77 - Fax 03 84 76 32 27
scp70003.vesoul@notaires.fr

Me Romain SASSARD

16 rue du Breuil - BP 227
Tél. 03 84 75 66 11 - Fax 03 84 76 23 79
romain.sassard@notaires.fr

TERRITOIRE DE BELFORT**BELFORT** (90000)**Mes Thierry BOILLOD et Gilles HASSLER**

2 rue Georges Clemenceau - BP 203
Tél. 03 84 36 69 09 - Fax 03 84 36 69 00
office.boillod-hassler@notaires.fr

Mes Jean-Alix GAY et Valérie CANDOTTO

Espace Vauban - Bd Richelieu
Tél. 03 84 28 05 13 - Fax 03 84 22 28 57
etude.gayetassocies@notaires.fr

Mes Sophie GOUJON-LARRIERE et Céline LORACH

2 rue Metz Juteau
Tél. 03 84 28 10 84 - Fax 03 84 55 04 59
secretariat.90001@notaires.fr

Mes Annie HANS-LOCATELLI et Jean-Louis BOURGEOIS

12 rue Dreyfus Schmidt
Tél. 03 84 28 03 88 - Fax 03 84 54 08 58
hans-locatelli-bourgeois@notaires.fr

Mes Florence RIGOLLET, Christophe MULLER, Eric GUICHARD, Sophie GUICHARD, Grégory NOEL, David ZURCHER

1 rue de Morimont - BP 197
Tél. 03 84 28 03 04 - Fax 03 84 28 02 69
office90011.belfort@notaires.fr

DELLE (90100)**Mes Marie-Odile WELFELE-PICHELIN et Bertrand TACZANOWSKI**

3C rue Eugène Claret - BP 33
Tél. 03 84 36 02 79 - Fax 03 84 56 34 45
welpita@notaires.fr

ROUGEOUTTE (90200)**Me Dominique TROUILLAT**

7 bis avenue Charles de Gaulle
Tél. 03 84 27 12 62 - Fax 03 84 29 33 59
office.trouillat@notaires.fr

80 000 BIENS
À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immonot.com



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Doubs
Besançon
et périphérie



APPARTEMENTS

BESANCON

48 000 € dont 2 810 € d'honoraires de négo
CRAS - Ds petite copro. Appartement T1 loué 320 E/mois, en rdc à gauche, comprenant: entrée directe sur pièce à vivre, petite cuisine équipée, ch (parquet), sde et wc. Une place de parking. Classe énergie : E. Réf 25004-1403061

RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



BESANCON

69 000 € dont 3 441 € d'honoraires de négo
Centre ville dans petite copropriété. Appartement de type 1 avec balcon comprenant pièce principale avec 2 porte-fenêtres donnant sur un beau balcon, cuisine, entrée, salle de bains, wc. Situé au 3ème étage. Soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : F. Réf 25013-234536

Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr



BESANCON

71 000 € dont 5 808 € d'honoraires de négo
VIEILLES PERRIÈRES - Appartement F3 au 4^e étage dans immeuble de 1958 comprenant entrée, séjour double, cuisine équipée, chambre, salle de bains, wc. Cave et grenier. Classe énergie : E. Réf 25003-1006421

Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



BESANCON

79 000 € dont 6 190 € d'honoraires de négo
CRAS - Ds petite copro très bien entretenue. Appart T3 au 2ème étage, ss asc, composé: entrée (placard), pièce de vie (parquet), 2 chambres, cuisine, sdb, wc, à rafraîchir. Cave, garage fermé, place de parking privative. Classe énergie : E. Réf 25004-1407366

RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



BESANCON

84 000 € dont 3 892 € d'honoraires de négo
CHAPRAIS - Au calme sur espaces verts. Appartement F3 au 2^e étage avec cave et garage comprenant entrée, séjour avec loggia, cuisine, 2 chambres, salle de bains-wc. Classe énergie : D. Réf 25003-1005167

Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



BESANCON

107 200 € dont 7 200 € d'honoraires de négo
CENTRE VILLE - Proche place de la Révolution. Appartement au second étage exposition rue et cour intérieure, type 1 de plus de 45m². Chauffage individuel au gaz de ville. Cave en sous/sol. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : C. Réf 25013-248482

Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr



BESANCON

116 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
VILLARCEAU - Rue Pergaud. T4 au 4^eème et dernier étage (ss asc). 3 chambres. Fenêtres PVC, vue, chauffage gaz. Faibles charges. Cave, grenier. Classe énergie : E. Réf 25011-16542

Mes MEYER et SCHMITT
03 81 58 11 22
philippe.baulard.25011@notaires.fr



BESANCON

119 822 € dont 4 822 € d'honoraires de négo
CHAPRAIS - Dans immeuble de standing vue parc, orienté est/ouest. Appartement de type 2 comprenant chambre, salle de bains, wc, cuisine ouverte sur pièce séjour. Terrasse. Chauffage individuel électrique. Cave. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D. Réf 25013-220958

Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr



BESANCON

128 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
LA BOUCLE - Coeur de ville au calme sur cour. Appartement F2 en rez de chaussée avec parking privatif comprenant séjour avec coin bureau, cuisine équipée, chambre, salle de bains-wc. TB état. Diagnostics en cours. Réf 25003-1006873

Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



BESANCON

129 000 € dont 8 592 € d'honoraires de négo
BATTANT - Appartement T3 en duplex au 3^e étage comprenant entrée, cuisine, séjour, wc, 2 chambres, salle de bains-wc. Cave. TB état. Classe énergie : E. Réf 25003-1006387

Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



BESANCON

129 500 € dont 3 400 € d'honoraires de négo
CHAPRAIS - Appartement au 4^eème avec asc. à rafraîchir composé: entrée (dressing et placards), 2 ch, gde pièce de vie avec cuisine semi-ouverte équipée, loggia, wc, sde, garage double, cave. Exposition sud ouest. Le tramway au pied de l'immeuble. Classe énergie : D. Réf 25004-1406147

RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



BESANCON

130 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
CHAPRAIS - Place Flore. Appartement F3 avec balcon au 2^e étage avec ascenseur comprenant entrée, séjour accès balcon, cuisine avec balcon, dégagement, 2 chambres, dressing, salle de bains, wc. Cave et grenier. Immeuble isolé et ravalé. Huisseries PVC. TB état. Classe énergie : E. Réf 25003-1006022

Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



BESANCON

133 400 € soit 125 000 € + négo 8 400 €
STADE - Appartement en 2ème étage: hall d'entrée, cuisine am., cellier, séjour-salon 30m² avec balcon vue parc, 2 chbres, sdb, wc. Garage, cave. Ch. collectif gaz de ville, dble vitrage. Dans copropriété 20 lots avec espace vert. Charges 332E./trim. Classe énergie : DPE vierge. Réf 25005-257965

Me B. HUTIN
03 81 82 68 55 ou 06 01 09 48 94
negociation.25005@notaires.fr



BESANCON

140 600 € dont 5 590 € d'honoraires de négo
PALENTE - Ds copro bien entretenue, au 3ème avec asc. Appart T4 de 84m² avec loggia plein sud, composé: gd salon séjour (parquet), cuisine équipée, 2 chambres parquet de chêne, sdb, wc. Cave, garage. Classe énergie : E. Réf 25004-1404644

RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
rca@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BESANCON

163 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo
Au calme en impasse. Appartement de type 5 entièrement refait, situé au 4ème ét. avec ascenseur: salon-séjour (30m²) donnant sur balcon (7m²), 3 chambres, sdb, wc nombreux placards. Cave, garage et parking privatif. TF 1300E. Charges 240 E/mois tt compris. Classe énergie : D. Réf 25001-243232

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM - **03 81 65 79 88**
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



BESANCON

227 720 € soit 215 000 € + négo 12 720 €
ILE AUX MOINEAUX - Aux portes de la Boucle. Bel appartement situé au second étage vue citadelle de type 3 traversant comprenant cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Balcon et terrasse. Parking en sous/sol. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D. Réf 25013-236589

Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr



BESANCON

230 000 € dont 8 272 € d'honoraires de négo
LA BOUCLE - Grande rue. Appartement F4 (119m²) au 1er étage dans immeuble ancien comprenant entrée, salon, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains-wc. Cave et grenier. Classe énergie : E. Réf 25003-1006318

Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



BESANCON

245 000 € dont 14 160 € d'honoraires de négo
LA BOUCLE - Appartement F3 (104m²) au 5è étage avec ascenseur avec vue sur le Doubs comprenant entrée, cuisine équipée, cellier, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et parking couvert en sous sol. Prévoir rafraichissement complet. Classe énergie : E. Réf 25003-1006497

Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



BESANCON

299 000 € dont 16 500 € d'honoraires de négo
MOUILLÈRE - Au 1er étage ss asc ds immeuble des années 50. Appartement T7 comprenant: gde entrée, salon-séjour (parquet chene massif), cuisine équipée moderne, 5 ch, sde, sdb, 2 wc et buanderie-chaufferie. 2 caves et un garage. Classe énergie : C. Réf 25004-1406782

RACLE et COLIN & Associés - **03 81 47 86 87**
rca@notaires.fr



BESANCON

350 000 € dont 11 500 € d'honoraires de négo
BOUCLE - St-Jean, dans la verdure. Bel appart. 164,58m²: vaste entrée, cuisine, salle à manger-salon (51,85m²) avec insert, 4 chambres, sdb, salle d'eau. Bûcher et pièce en rdc. Calme, lumineux, bien exposé. Faibles charges. Classe énergie : D. Réf 25011-16005

Mes MEYER et SCHMITT
03 81 58 11 22
philippe.baulard.25011@notaires.fr



BESANCON

420 000 € dont 20 000 € d'honoraires de négo
HELVÉTIE - Ds copro de bon standing avec piscine. Au 5ème étage avec asc. Appart T5 de 113m² comprenant: salon-séjour, cuisine, 3 ch, 2 sdb. Belles prestations, gd balcon. Cave et 2 parkings en S/sol. Libre à partir du 01/12/2016. Classe énergie : C. Réf 25004-1408460

RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



MAISONS

BESANCON

155 000 € dont 9 800 € d'honoraires de négo
CHATEAUFARINE - Planois (Vivarais). Au calme. T6 (115,60m² Carrez) en copro. 4 chambres. Chauffage gaz. A rafraichir. Terrasses, petit jardin. Garage. Classe énergie : D. Réf 25011-16302

Mes MEYER et SCHMITT
03 81 58 11 22
philippe.baulard.25011@notaires.fr



BESANCON

180 000 € soit 169 500 € + négo 10 500 €
Maison surélevée de 1956 de 95m², en impasse, à rafraichir composée au rdc: entrée, sdb, wc, cuisine, salon-salle à manger. Au 1er: dégagement, 3 ch, placards et grenier. Au S/sol: cave, chaufferie. Classe énergie : F. Réf 25004-1407415

RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



BESANCON

196 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
SAINT-CLAUDE - Maison retrait de rue sur 620m². Prox. imm. commerces et écoles. Lumineuse, bien orientée. Salon-séjour avec coin cheminée insert, cuisine fermée, 3 ch, sdd, wc. Dépendance en pierre apparentes (poss. créer un logement), abri de jardin en dur. Classe énergie : F. Réf 25008-217439

Me R. CALLIER
06 85 21 94 40 ou **03 81 81 67 27**
sophie.cuinet.25008@notaires.fr

PRÊT IMMOBILIER

On a toujours besoin
d'un plus petit taux ...
... que celui qu'on a déjà.



Notre métier est de répondre au mieux à votre financement en terme de taux et de produits bancaires

Chaque banque étant différente, chaque financement est différent puisque tous nos clients sont différents : nous vous proposons les meilleurs produits bancaires immobiliers au meilleur taux négocié. Vos besoins étant personnalisés, nous personnalisons votre demande de prêt. Avec un conseil neutre, nous vous dirigeons vers une banque de proximité de votre future acquisition. Nous vous garantissons une relation humaine privilégiée du calcul de votre pouvoir d'achat ou renégociation de prêts jusqu'à la signature notariale.

Nous avons des centaines de solutions de financement + 1, la vôtre !

Agence de Besançon - 1 rue Gay Lussac, 25000 BESANCON - Tél. 03 81 50 60 50 Port. 06 09 94 59 58

AVISOFI CRÉDITS IMMOBILIERS FINANCES
www.avisofi.fr

0 800 922 922 Service & appel gratuits





BESANCON

249 000 € dont 14 350 € d'honoraires de négo
CHATEAUFARINE - Maison T6 mitoyenne d'un côté, au calme avec coin de verdure. Rdc: entrée, salon-séjour sur 2 terrasses, cuis équipé moderne, 3 ch, sdb à rafraichir, wc. S/sol: chambre, pièce pour atelier ou s. de sport, wc, garage 2 voit. Libre 01/06/2017. Classe énergie : E. Réf 25004-1408422

Mes **BOICHARD, VIENNET** et **ADAM** - **03 81 65 79 88**
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



BESANCON

350 000 € dont 15 000 € d'honoraires de négo
Dans quartier calme. Maison traditionnelle de plain pied de 160m²: cuisine équipée, salon-séjour, 2 chambres, bureau, sdb, wc. A l'étage: 2 chambres, sdb, wc, grenier aménageable. S/sol complet. Chauff. gaz. Beau terrain arboré de 18 ares, calme et nature. Classe énergie : D. Réf 25001-257826

Mes **BOICHARD, VIENNET** et **ADAM** - **03 81 65 79 88**
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



BESANCON

496 500 € dont 26 230 € d'honoraires de négo
BREGILLE - 3mn centre-ville. Maison 180m² TBE, au calme, rdc surélevé: entrée, placard, cuisine équipée, terrasse et jardin, sde, salon (cheminée), sàm, wc. 1er: 3 ch, placards, sdb, wc. Au -1: 2 ch, véranda chauffée, sdb, wc avec buand., chaufferie et cave. Classe énergie : D. Réf 25004-1408449

Mes **BOICHARD, VIENNET** et **ADAM** - **03 81 65 79 88**
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



BONNAY

237 241 € dont 8 242 € d'honoraires de négo
Périphérie DEVECEY. Maison de type traditionnel avec accès plain pied comprenant en rez de chaussée: cuisine aménagée ouverte sur séjour salle à manger, grande chambre, salle de bains, wc, lingerie. Garage. Combles aménagés: deux belles chambres, grenier. Terrain 8 ares. Chauffage individuel au fuel. Classe énergie : C. Réf 25013-190378

Mes **LUPATIN** et **DUPUIS** - **03 81 56 99 00**
negociation.25013@notaires.fr



ECOLE VALENTIN

499 000 € soit 480 000 € + négo 19 000 €
Quartier calme. Constr. de 2001 sur ter. clos de 1200m²: hall d'Entrée, cuisine am. et éq. ouverte sur vaste salon-séjour de 70m², bureau, lingerie, salle de douche avec wc. A l'étage: mezzanine, chbre avec dressing et balcon, 2 chbres, s. de bains, wc. S/sol complet: vaste garage, 1 pièce, cave, local tech. Piscine de 2011: 10x4 avec pompe à chaleur. Aspiration centralisée au rez-de-chaussée, adoucisseur d'eau, alarme. Ch. central gaz de ville avec chauffage au sol. Gde terrasse. Terrain clos et arboré avec bassin d'agrément. Bonne exposition, vue dominante et dégagée. Classe énergie : B. Réf 25005-257153

Me **B. HUTIN** - **03 81 82 68 55** ou **06 01 09 48 94**
negociation.25005@notaires.fr



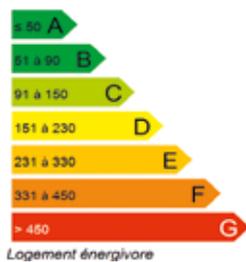
FRANOIS

380 000 € dont 14 000 € d'honoraires de négo
Secteur FRANOIS. Maison contemporaine avec piscine sur terrain clos et arboré de 10 ares, comprenant au rdc: grande entrée, cuisine équipée, pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur une belle terrasse, chambre au rdc, sdb, wc. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, dressing, sdb. Aspiration centralisée, prestations de standing. Garage, cave. Grenier. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : D. Réf 25001-237450

Mes **BOICHARD, VIENNET** et **ADAM** - **03 81 65 79 88**
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



LARNOD

589 000 € dont 20 000 € d'honoraires de négo
Emplacement exceptionnel pour cette maison des années 1990 d'environ 200m² composée d'une belle entrée, salon-séjour (cheminée,) cuisine, chambre au rdc avec sdb et dressing. A l'étage: 3 chambres, mezzanine, sdb, wc, dressing. Chauff. au sol. Belles prestations. Fenêtres bois et alu, aspiration centralisée. TF 900 E. Le tout sur 1ha de terrain. Classe énergie : D. Réf 25001-241040

Mes **BOICHARD, VIENNET** et **ADAM** - **03 81 65 79 88**
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



MAMIROLLE

335 000 € dont 15 000 € d'honoraires de négo
Proche BESANCON. Villa lumineuse de bon standing composée au rdc: cuisine équipée contemporaine, salon-séjour donnant sur terrasse et jardin, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc, mezzanine. S/sol complet (garage double). Huisseries changées en 2015 (alu). Chauff. fuel + bois (insert). Belles prestations. Portail alu élect. Terrain clos et arboré de 10 ares. TF 819 E. Classe énergie : D. Réf 25001-254705

Mes **BOICHARD, VIENNET** et **ADAM** - **03 81 65 79 88**
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



MORRE

238 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Au calme dans impasse. Maison mitoyenne par le garage de type F6 sur terrain clos et aménagé de 5a 14ca comprenant entrée, séjour double avec cheminée, cuisine équipée, chambre, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains-wc. Garage. TB état. Classe énergie : C. Réf 25003-1006742

Mes **CUSENIER** et **DOUGE** - **03 81 82 60 71**
remi.perche.25003@notaires.fr



MORRE

299 000 € dont 16 750 € d'honoraires de négo
Maison d'architecte T5 de 146m², rdc: entrée, salon-séjour, cuis ouverte, poêle à bois, terrasse et jardin, ch, sdb, wc suspendu, placard. Au 1er: mezz, 2 ch, sde wc. Au S/sol: chaufferie (chaudière fuel, cuve de 1.750 litres), bureau, cave et garage (2 v). Classe énergie : D. Réf 25004-1408128

Mes **BOICHARD, VIENNET** et **ADAM** - **03 81 65 79 88**
patricia.gallecier.25001@notaires.fr



PIREY

369 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo
Maison de 120m² comprenant au rdc surélevé: entrée, cuisine équipée neuve, salon-séjour, sdb, wc, 3 chambres, fenêtres PVC. S/sol complet de 120m², grand garage, chaufferie, atelier, buanderie. Terrain d'env. 25 ares. Classe énergie : D. Réf 25001-255440

Me **B. HUTIN** - **03 81 82 68 55** ou **06 01 09 48 94**
negociation.25005@notaires.fr



PIREY

369 000 € soit 350 000 € + négo 19 000 €
Proche BESANCON, dans quartier résidentiel. Maison d'architecte comprenant: vaste séjour avec coin cheminée, cuisine am., 4 chbres, 2 s. de bains, mezzanine, lingerie. Sous-sol complet: grd garage, atelier, cave. Terrasse ensoleillée. Beau terrain arboré, environnement calme. Chauffage électrique, ventilation air pulsé, tt à l'égout. Classe énergie : F. Réf 25005-245242

Me **B. HUTIN** - **03 81 82 68 55** ou **06 01 09 48 94**
negociation.25005@notaires.fr



RIGNEY

222 480 € dont 12 480 € d'honoraires de négo
20mn sortie est Besançon, 10mn A36. Maison de type contemporain disposant d'un sous sol, 4 chambres, séjour salle à manger, cuisine ouverte aménagée, salle de bains, salle d'eau, wc. En très bon état général. Piscine. Garage avec terrasse couverte. Terrain total 990m². Classe énergie en cours. Réf 25013-251454

Mes **LUPATIN** et **DUPUIS** - **03 81 56 99 00**
negociation.25013@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ROUHE

264 000 € dont 14 000 € d'honoraires de négo
Secteur QUINGEY. Maison 222m²
rénovée, sur 25a de terrain. Entrée,
vaste salon séjour insert accès ter-
rasses, cuis équ, bureau, sdb, wc,
véranda. Etage: espace de vie avec
mezzanine +3 ch, wc, sdd accès grenier.
Dépend. et garage. Chaudière
à granulés bois. Classe énergie : C.
Réf: 25008-254399

Mes R. CALLIER
& Associés - **03 81 81 67 27**
sophie.cuinet.25008@notaires.fr

ST VIT

945 000 € dont 44 603 € d'honoraires de négo
Proche du centre. Belle propriété
ancienne datant du début du
siècle dernier sur parc d'un hectare
composée de 12 pièces édifée sur
3 niveaux et sur S/sol à usage de
cave et garage. Vue dégagée sur la
vallée. Dépendance sur le terrain.
Toiture petites tuiles récente. Classe
énergie en cours. Réf: 25013-254156

Mes LUPATIN et DUPUIS
& Associés - **03 81 56 99 00**
negociation.25013@notaires.fr



THISE

580 500 € dont 30 260 € d'honoraires de négo
Maison d'architecte 1975 de 265m²
sur 22a, au calme, rdj: bureau. Rdc:
hall, cuis équ récente, espace de vie
avec salon chem et sàm, terrasse et
jardin, 3 ch, buand, dressing, sdb et
wc, plac. 1er: mezzanine, 2 ch, sdb,
wc. Garage double, chauff récent
gaz. Classe énergie : D. Réf: 25004-
1408659

RACLE et COLIN
& Associés - **03 81 47 86 87**
rca@notaires.fr



ROCHE LEZ BEAUPRE

243 421 € dont 8 421 € d'honoraires de négo
Maison des années 1940 construction pierre, surface habitable 160m²
compr: dégagement, cuisine amén avec salle à manger, salon séparé,
chambre, salle de bains, wc. Etage: 4 chambres, greniers. Garage attenant
avec grenier. S/sol à usage de caves et chaudière. Terrain attenant 18 ares.
Classe énergie : D. Réf: 25013-228819

Mes LUPATIN et DUPUIS
& Associés - **03 81 56 99 00**
negociation.25013@notaires.fr



VIEILLEY

166 170 € soit 160 000 € + négo 6 170 €
Au coeur de Vieilley. Jolie maison
en pierre de 1880 en TBE compo-
sée: entrée, cuisine, une belle pièce
de vie avec cheminée, terrasse. 1er:
un dégagement, un bureau, une
chambre, sdb, wc. 2ème: 2 belles
chambres, sdd. Cave à vin. Auvent.
Classe énergie : E. Réf: 25004-
1404817

RACLE et COLIN
& Associés - **03 81 47 86 87**
rca@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



PALISE

62 000 € dont 5 136 € d'honoraires de négo
Secteur VIEILLEY. Terrain à bâtir
de 800m² hors lotissement, bien
exposé, vue dégagée, orienté Est/
Ouest. Viabilités proches. Libre
constructeur. Réf: 25013-250487

Mes LUPATIN et DUPUIS
& Associés - **03 81 56 99 00**
negociation.25013@notaires.fr

MURPROTEC
Traitements définitifs contre l'humidité

MURPROTEC
N°1
EN EUROPE
+ DE 200 000
CHANTIERS

PROFITEZ D'UN DIAGNOSTIC GRATUIT !

**AGENCE
DE BELFORT**

03 84 23 87 42

PRÉSENT DANS TOUTE LA FRANCE

N° Vert **0805 050 051**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

**Retrouvez nos réalisations et reportages sur
www.murprotec.fr**

FONDS ET MURS COMMERCIAUX



BESANCON

64 000 € dont 3 291 € d'honoraires de négo
SAINT-CLAUDE - Murs commerciaux
libres, 60m² constitués d'une pièce
principale d'environ 41m² avec
devanture, bureau indépendant,
entrée. 2 entrées indépendantes.
Bien en copropriété: 32 lots.
Syndic bénévole. Classe énergie : F.
Réf: 25008-213233

Me R. CALLIER
& Associés - **06 85 21 94 40** ou **03 81 81 67 27**
sophie.cuinet.25008@notaires.fr

DIVERS



BESANCON

239 000 € dont 8 543 € d'honoraires de négo
BATTANT - Immeuble de rapport en
monopropriété composé de 3 loge-
ments tous loués, (revenu annuel
de 14.340 euros) faibles charges,
bon état. Possibilité d'amélioration
pour l'investisseur souhaitant faire
du déficit. Nous contacter. Classe
énergie : D. Réf: 25003-1005429

Mes CUSENIER et DOUGE
& Associés - **03 81 82 60 71**
remi.perche.25003@notaires.fr

Doubs Montbéliard et périphérie



APPARTEMENTS

MONTBELIARD
127 110 € soit 119 000 € + négo 8 110 €
Au milieu d'un agréable parc. Très bel
F4 au troisième étage d'une petite
copropriété comprenant: dégagem-
ent avec placard, 2 chambres dont
une avec placard, cuisine équipée,
salon-séjour, salle d'eau, wc. Cave.
Garage. Chauffage collectif gaz. 650
Euros de charges trimestrielles. Classe
énergie : E. Réf: A-12-25054

Mes DEMOUGEOT, JUILLARD,
& Associés - **03 81 37 76 74** - negonotaires.25054@notaires.fr



MAISONS

FESCHES LE CHATEL
207 371 € soit 200 000 € + négo 7 371 €
Coup de coeur. Très belle maison de vil-
lage rénovée av gros potentiel, jardin
et terrasse couverte. Dépendance TBE.
Toit refait. Rdc: appt. compr. cuis équ,
salon, sdb, wc, 2 ch. 1er: appt. compr
cuis av poêle, salon, sdb, ch, escalier
menant à une grde pce mansardée av
cheminée et mezz. Classe énergie: D.
Classe énergie : D.

Mes RAEBISCH et ADAM-PFEIFFER
& Associés - **03 81 32 01 99**
laurence.adam-pfeiffer@notaires.fr



L'ISLE SUR LE DOUBS

234 000 € soit 225 850 € + négo 8 150 €
Maison style Ile de France, rdc:
pièce de vie 50m², cuisine, wc, 2
ch, bureau, sdb, placards. 1er: 3 ch,
wc, grenier. S/sol: cave, chaudière
fuel, atelier, garage et appenti.
Poss. détacher 2/3 parcelles du prix
de la maison. Classe énergie : F.
Réf: 25004-1400453

RACLE et COLIN
& Associés - **03 81 47 86 87**
rca@notaires.fr



SELONCOURT

133 400 € soit 125 000 € + négo 8 400 €
Maison 3 pièces sur sous-sol com-
prenant: dégagement, garage avec
cozin chaudière, atelier, cave. Au
rez-de-chaussée: dégagement, cui-
sine, salon-séjour avec cheminée
foyer ouvert et accès véranda, une
chambre avec placard, salle d'eau,
wc. Terrain 10 ares. Classe énergie :
G. Réf: M-6-256891

Mes DEMOUGEOT, JUILLARD,
& Associés - **03 81 37 76 74** - negonotaires.25054@notaires.fr

Doubs
Ornans
Valdahon

MAISONS



LONGEVILLE

82 300 € soit 76 000 € + négo 6 300 €
30km Pontarlier, 40km Besancon.
Ferme mitoyenne de chaque côté,
à rénover, S/sol: cave. Rdc 111m²:
sàm, cuis, sdb, 3 ch, wc. Etage 18m²:
ch, placard, grenier non aména-
geable 12m². Dépendance à usage
de grange et d'écurie 154m². Jardin
à l'arrière et verger. Cour en indivi-
sion. Réf 25004-1406428

RACLE et COLIN
& Associés - **03 81 47 86 87**
rca@notaires.fr

Doubs
Haut Doubs

APPARTEMENTS



MAICHE

285 000 € dont 12 060 € d'honoraires de négo
CENTRE VILLE - Très bel appartement de 141m² (162m² au sol) compre-
nant cuisine entièrement équipée avec espace repas, grand salon-séjour
avec cheminée et donnant sur terrasse, 4 chambres dont une avec dressing
et salle de bains privative, une seconde salle de bains, nombreux rangements.
En annexe: 2 caves et 2 parkings. Sa conception allie fonctionnalité
et confort. Classe énergie : E. Réf 25036-252833

Mes FEUVRIER et POLATLI
03 81 64 30 94 ou 03 81 64 04 52
feuvrier.polatli@notaires.fr

MAISONS



LES BRESEUX

185 000 € dont 8 460 € d'honoraires de négo
Maison sur sous-sol complet comprenant au rdc: entrée desservant cuisine,
salon-séjour donnant un accès direct à un balcon-terrasse, chambre,
salle de bains, wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains-wc. Le tout sur
agréable terrain de 10a 03ca. Classe énergie : F. Réf 25036-257495

Mes FEUVRIER et POLATLI
03 81 64 30 94 ou 03 81 64 04 52
feuvrier.polatli@notaires.fr

NOEL CERNEUX

330 000 € dont 13 680 € d'honoraires de négo
Grande maison 160m² hab + dépendances comprenant S/sol: hall d'entrée,
bureau, chaufferie, atelier, garage (gde hauteur). Au rdc: cuisine équipée
ouverte sur pièce à vivre avec accès direct sur terrasse, 3 chambres, salle
de bains, wc. Au 1er: gd dégagement, 3 chambres, salle de bains, greniers.
En annexe: garage avec grenier au-dessus. Le tout sur terrain clos, plat
et arboré de 12a 93ca. Maison pouvant convenir à un artisan ou à une
personne désireuse de créer un appartement indépendant. Classe énergie
: E. Réf 25036-244367

Mes FEUVRIER et POLATLI
03 81 64 30 94 ou 03 81 64 04 52
feuvrier.polatli@notaires.fr



Pour une transaction
immobilière
sûre et efficace,
utilisez les services
de votre notaire !

Jura

MAISONS



ARINTHOD

25 000 € dont 1 495 € d'honoraires de négo
Maison comprenant une pièce et
une mezzanine. Classe énergie :
DPE exempté. Réf HENVO
Me I. MEYNIAL-DESMARE
03 84 48 00 06
isabelle.desmare@notaires.fr

ARINTHOD

80 000 € dont 3 759 € d'honoraires de négo
Maison comprenant au S/sol: cave,
chaufferie. Au rez-de-chaussée:
hall, cuisine, séjour, 2 chambres,
wc. A l'étage: 2 chambres, salle
de bains, grenier. Garage à côté
de la maison. Classe énergie : F.
Réf BOUILLAR
Me I. MEYNIAL-DESMARE
03 84 48 00 06
isabelle.desmare@notaires.fr

ARINTHOD

95 000 € dont 4 208 € d'honoraires de négo
Maison rurale comprenant entrée
cuisine équipée, séjour salon, wc.
1er étage: chambre avec salle
d'eau et chambre avec coin eau,
salle de bains avec baignoire
Balnéo, dressing, bureau. 2ème
étage: 2 chambres. En sous sol:
cave, buanderie. Classe énergie : D.
Réf TARDIVAR
Me I. MEYNIAL-DESMARE
03 84 48 00 06
isabelle.desmare@notaires.fr

ARINTHOD

130 000 € dont 5 254 € d'honoraires de négo
Maison rurale comprenant au
rez-de-chaussée: cuisine, séjour,
chambre. A l'étage: 2 chambres,
salle de bains, wc. Garage et atelier.
Classe énergie : D. Réf DALAR
Me I. MEYNIAL-DESMARE
03 84 48 00 06
isabelle.desmare@notaires.fr



CHAUX DES CROTTENAY

190 000 €
Maison en parfait état comprenant
au rez-de-chaussée: entrée, hall,
salon-séjour, cuisine, salle d'eau
avec douche, chambre. A l'étage:
mezzanine, 3 chambres. Au sous-
sol: garage double, cuisine d'été,
salle d'eau, cave. Terrain attenant.
SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr

CLAIRVAUX LES LACS

225 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
Maison d'habitation, construc-
tion individuelle avec prestations
de qualité, habitable de suite,
sur terrain clos de 998m², amé-
nagé et arboré. Classe énergie : D.
Réf 5329JLS
Mes PROST, TESTON,
PONTIROLI et MAIRE
 06 71 10 02 39
jacqueline.herve.39059@notaires.fr

LARGILLAY MARSONNAY

260 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
Ancienne ferme rénovée avec cour,
terrasses et terrain attenant sur
3048m². (7 pièces + dépendances).
Réf 5317JMP
 Mes PROST, TESTON,
PONTIROLI et MAIRE
06 71 10 02 39
jacqueline.herve.39059@notaires.fr

LONS LE SAUNIER

130 000 €
Maison comprenant au sous-sol:
garage, buanderie, cave, atelier
et bureau. Au rez-de-chaussée:
entrée, cuisine équipée, wc, salon-
salle à manger avec cheminée insert
et donnant sur un balcon, salle
d'eau avec douche, 3 chambres.
SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr

immonot.com
l'immobilier des notaires

Consultez
la tendance
du marché
immobilier
et les conseils
des notaires



**Continuez
votre recherche sur
iPhone, iPad et Android**

Appli gratuite

Haute
Saône

MAISONS



LOULANS VERCHAMP

450 000 € soit 426 000 € + négo 24 000 €

Secteur Rioz. Dans environnement calme et rural. Moulin restauré comprenant 3 habitations (poss. gîte - chambre d'hôtes) avec annexes (2 box à chevaux, atelier, cave). Surface habitable confortable. Chambres spacieuses. Rénovation de qualité. Production chauffage autonome par turbine. Terrain joignant 1ha 84a principalement pré, traversé par cours d'eau. Classe énergie : C. Réf 25013-242062

Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr



LUXEUIL LES BAINS

121 000 € dont 1 000 € d'honoraires de négo
Proche tous commerces. Maison de ville comprenant 5 chambres, cuisine meublée, 2 séjours, salon, 2 salles de bains et wc Garage. Chauffage gaz. Terrain attenant de 738m². Classe énergie : E. Réf 045/1213

Mes LAURENT, DURGET et BINDA
03 84 93 86 68
amandine.lanier.70045@notaires.fr



PORT SUR SAONE

151 000 €
Beau pavillon avec véranda, entrée, cuisine, salon-séjour donnant sur balcon, salle de bains, 4 chambres, 2 wc, cave, garage, chaufferie, buanderie. Chauffage central au gaz de ville, huisseries pvc, isolation extérieure. Terrain attenant 588m². Classe énergie en cours Réf CL/E129

Mes LAURENT, DURGET et BINDA
03 84 78 13 05
carine.legay.70045@notaires.fr



DIVERS

SCEY SUR SAONE ET ST ALBIN

280 000 € dont 9 772 € d'honoraires de négo
Immeuble de rapport. Ensemble immobilier récent comprenant 5 logements situé 1 avenue de Verdun, comprenant au rez-de-chaussée: local commercial de 68m² loué, un appartement de type rez-de-chaussée de 69m². Au 1er étage: appartement de type F3 de 96m². Au 2ème étage: appartement de 61m² et un duplex de 60m². Local chaufferie, local commun, local vélo. Terrain attenant avec emplacement de parking matérialisé, et un bâtiment comprenant 4 garages. Huisseries pvc, chauffage par aérothermie, assainissement aux normes. Classe énergie : D. Réf CL/E80

Mes LAURENT, DURGET et BINDA
03 84 78 13 05
carine.legay.70045@notaires.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires

**Abonnez-vous
à la
newsletter !**

...

Infos · Conseils · Dossier

**VOUS RÉNOVEZ
VOTRE
LOGEMENT ?**

**BÉNÉFICIEZ
DU PROGRAMME
HABITER MIEUX**

**JUSQU'À 75%* DU MONTANT
DE VOS TRAVAUX PRIS EN CHARGE**
(VALABLE JUSQU'À FIN 2017)

*Sous conditions d'éligibilité



Pour + d'info ou un RDV, contactez dès maintenant l'ADIL du Doubs
au 03 81 61 92 41 / adil25@orange.fr / www.adil25.org

DÉCOUVREZ NOS OFFRES DE TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS ET LIBRES DE CONSTRUCTEURS

NOUVEAU

À PARTIR DE 36 000 €



POUILLEY-LES-VIGNES / LA CABORDE

**À PARTIR DE
89 000 €**

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

**15 TERRAINS VIABILISÉS
LIBRES DE CONSTRUCTEURS**



DÉMARRAGE DES TRAVAUX

BESANÇON / DOMAINE DES TILLEROYES

0 800 66 3000

Service & appel
gratuits

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr

NEXITY

2, impasse Charmes d'Asnières
21000 Dijon