

Notimo

Janvier 2017 n° 267

Informations et annonces immobilières notariales

* DOUBS * JURA * HAUTE-SAÔNE *

Immobilier 2017 Les 6 atouts "acheteur"

**ADOPTION ET SUCCESSION :
MÊMES DROITS POUR TOUS**

**TRAVAUX : L'ARTISAN
QU'IL VOUS FAUT**



SÉLECTION D'ANNONCES



p. 12



p. 14

Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immonot.com

80 000 biens à vendre

Notimo est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et au Conseil régional des notaires de la cour d'appel de Besançon,
22A rue de Trey - 25000 Besançon - Tél. 03 81 50 40 52 - Fax 03 81 50 77 79 - conseil-regional.besancon@notaires.fr

DOUBS

AUDINCOURT (25400)

Mes Jean DEMOUGEOT, Gilles JULLIARD, Pascal FERRY, Anne NADLER et Stéphanie BERTRAND
30 à 32 avenue Jean Jaurès - BP 31026
Tél. 03 81 37 76 76 - Fax 03 81 37 76 82
negonotaires.25054@notaires.fr

BAUME LES DAMES (25110)

Mes Jean Yves CREUSY, Sophie LEPARLIER, Frédéric CARTIER et Bertrand MENIER
2 place du Général de Gaulle - BP 92059
Tél. 03 81 84 08 00 - Fax 03 81 84 24 78
creusy.associés@notaires.fr

BESANCON (25000)

Mes Gilles BOICHARD, Christine VIENNET et Anne-Mathilde ADAM
Centre d'affaires La City - 4 rue Gabriel Plançon
Tél. 03 81 65 79 80 - Fax 03 81 81 89 32
etude25001.besancon@notaires.fr

Me Raphaël CALLIER

2 rue des Frères Lumière
Tél. 03 81 81 33 78 - Fax 03 81 83 47 74
sophie.cuinet.25008@notaires.fr

Me André COMPAGNE

135 rue de Dôle
Tél. 03 81 51 72 38 - Fax 03 81 80 94 18
negociation.25059@notaires.fr

Mes Thibaut CUSENIER et Benoît DOUGE

28 rue de la République - BP 132
Tél. 03 81 82 60 70 - Fax 03 81 83 46 03
remi.perche.25003@notaires.fr

Me Bruno HUTIN

1 bis rue Victor Delavelle - BP 507
Tél. 03 81 82 22 78 - Fax 03 81 82 02 94
office.hutin@notaires.fr

Mes Eric KLEBER et Jean-Charles BOCOQUENET

30 Rue du Caporal Peugeot
Tél. 03 81 25 24 10 - Fax 03 81 81 52 78
bocouenet-kleber@notaires.fr

Mes Bernard PHILIPPE et Benoît MOHN

4 B rue de Dole - BP 11927
Tél. 03 81 82 10 56 - Fax 03 81 81 55 01
philippe.mohn@notaires.fr

RACLE et COLIN & Associés

LE PRESIDENT - 2D rue Isenbart - BP 31429
Tél. 03 81 47 86 86 - Fax 03 81 40 38 68
rca@notaires.fr

DEVECEY (25870)

Mes Thierry LUPATIN et Damien DUPUIS

Centre Commercial
Tél. 03 81 56 80 85 - Fax 03 81 56 88 48
negociation.25013@notaires.fr

L'ISLE SUR LE DOUBS (25250)

Marceline SCHOBING-CUGNEZ et Anne BERGELIN (SCP)

13 bis rue du Magny - BP 2
Tél. 03 81 99 87 60 - Fax 03 81 92 78 62
scp-schobing-bergelin@notaires.fr

MAICHE (25120)

Mes Romain FEUVRIER et Raymond POLATLI

1 rue des Combes - BP 57
Tél. 03 81 64 04 52 - Fax 03 81 64 30 93
feuvrier.polatli@notaires.fr

MONTBELIARD (25200)

Me Nadia ARCANGELI-ZERR

23 rue de l'Etuve - BP 116 - Tél.
03 81 96 75 35
Fax 03 81 91 13 12 - arcangeli-zerr@notaires.fr

Mes Evelyne DARMON et Pierre AMBLARD

22 rue de la Souberie - BP 43-205
Tél. 03 81 91 02 30 - Fax 03 81 91 27 33
scp.darmon.amblard@notaires.fr

Mes Eve RAEBISCH et Laurence ADAM-PFEIFFER

15 rue du Bourg Vauthier - BP 396
Tél. 03 81 32 01 99 - Fax 03 81 95 33 55
laurence.adam-pfeiffer@notaires.fr

MORTEAU (25500)

Mes Jean-Michel RURE, Véronique REDOUTEY, Virginie FEUVRIER-OUDOT et Sacha VETTER

3 Chemin des Pierres - BP 42
Tél. 03 81 67 07 67 - Fax 03 81 67 11 61
alexandra.katz.25057@notaires.fr

ORNANS (25290)

Mes Christian et Olivier ZEDET

16 place Courbet
Tél. 03 81 62 42 20 - Fax 03 81 57 19 20
olivier.zedet@notaires.fr

PONT DE ROIDE (25150)

Mes Marc RENARD et Laurence RENAUD-BERTOUX

18 rue du Moulin
Tél. 03 81 96 46 10 - Fax 03 81 96 43 40
etude25037.pontderoide@notaires.fr

PONTARLIER (25300)

Mes Etienne VUILLAUME, Marie OUDOT et Jean-Fabien MOGÉ

11 rue Arthur Bourdin
Tél. 03 81 38 86 00 - Fax 03 81 49 52 20
office25044.levier@notaires.fr

Mes Jean-François LEVIEUX, Hubert TETE, Didier LANCE, Sandrine ROUX-FOIN et Esther ARBELET

21 rue de Joux - BP 199
Tél. 03 81 46 58 88 - Fax 03 81 39 29 78
denise.adreani.25056@notaires.fr

QUINGEY (25440)

Me François VERCELLOTTI

32 rue des Salines
Tél. 03 81 63 63 38 - Fax 03 81 63 85 37
vercellotti.francois@notaires.fr

RECOLENE (25170)

Mes Myriam MEYER et Sylvie SCHMITT

12 Grande Rue
Tél. 03 81 58 11 22 - Fax 03 81 58 16 24
philippe.baulard.25011@notaires.fr

SAONE (25660)

Mes Jean-Marie MARCONOT et Lydie MARCONOT-CLEMENT

7 place Jean Moulin
Tél. 03 81 55 20 04 - Fax 03 81 55 27 75
scp.marconot.clement@notaires.fr

SOCHAUX (25600)

Mes Carole HEUBERGER et Laurent LARESCHÉ

2 avenue Leclerc - BP 73097
Tél. 03 81 94 27 11 - Fax 03 81 94 33 27
office.heubergerlaresche@notaires.fr

ST VIT (25410)

Mes Christophe CHEVRIAUX et Damien ROUSSEL

2 rue de Marnay - BP 59
Tél. 03 81 55 11 13 - Fax 03 81 87 53 26
nego.notaires.saint-vit@notaires.fr

VALDAHON (25800)

Mes Annick BRUCHON et Marie BARTHELEMY-POLATLI

7 place du Général de Gaulle - BP 25
Tél. 03 81 56 21 58 - Fax 03 81 56 44 21
bruchon.annick@notaires.fr

JURA

ARBOIS (39600)

SCP Marion COURTIN-PERROT et Franck ARMAND notaires associés

1 bis avenue Leclerc - BP 112
Tél. 03 84 66 07 74 - Fax 03 84 37 45 09
franck.armand@notaires.fr

ARINTHOD (39240)

Me Isabelle MEYNIAL-DESMARE

1 chemin du Bourbouillon - BP 6
Tél. 03 84 48 00 06 - Fax 03 84 48 07 82
isabelle.desmare@notaires.fr

BLETTERANS (39140)

Me Didier BAVOUX

51 rue des Granges - BP 33
Tél. 03 84 85 03 76 - Fax 03 84 44 42 74
didier.bavoux@notaires.fr

Me Luc SIMONIN

24 bis rue d'Amont
Tél. 03 84 44 48 00 - Fax 03 84 44 48 04
luc.simonin39009@notaires.fr

CHAMPAGNOLE (39300)

Mes Xavier JACQUES et Sophie GERMAIN

1 rue Clémenceau - BP 30
Tél. 03 84 53 09 90 - Fax 03 84 52 25 21
jacques.germain@notaires.fr

Me Julien RAULT

24 rue Général Leclerc - BP 158
Tél. 03 84 52 11 34 - Fax 03 84 52 20 09
julien.rault@notaires.fr

COUSANCE (39190)

Me Philippe GRENIER

86 Grande Rue - BP 22
Tél. 03 84 85 90 58 - Fax 03 84 85 97 60
philippe.grenier@notaires.fr

DOLE (39100)

Mes Marc BARTHEN, Céline RUIZ et Victor VANDEL

8 rue Joseph Thoret
Tél. 03 84 72 20 19 - Fax 03 84 82 57 46
negociation.39033@notaires.fr

Mes Emmanuel MOYSE et Thomas ROQUEL

34 avenue de Northwich - BP 168
Tél. 03 84 79 16 77 - Fax 03 84 79 25 99
immobilier.39034@notaires.fr

SELARL Dominique RUEZ

13 rue Macedonio Melloni - BP 124
Tél. 03 84 82 18 02 - Fax 03 84 72 72 30
dominique.ruez@notaires.fr

LONS LE SAUNIER (39000)

SCP Jean-Etienne DUCRET et Christine VERNIER

12 avenue du 44ème R.I. - BP 67
Tél. 03 84 87 19 19 - Fax 03 84 24 74 49
jed@notaires.fr

Mes Jean-Marie PROST, François TESTON, Laurent PONTIROLI et Bruno MAIRE

13 rue Louis Rousseau - Immeuble ODYSSEE - BP 90111
Tél. 03 84 24 00 38 - Fax 03 84 43 22 52
negociation.39059@notaires.fr

Mes Pascal RAULT et Christophe BAS

21 bis rue Rouget de Lisle - BP 84
Tél. 03 84 24 48 14 - Fax 03 84 24 82 72
office39004.lonslesauquier@notaires.fr

MONT SOUS VAUDREY (39380)

Me Chantal BONIN

10 bis rue Jules Grévy - BP 17
Tél. 03 84 81 55 50 - Fax 03 84 81 57 93
chantal.bonin@notaires.fr

MOREZ (39400)

Mes Jacques LUCENET-PERCHE et Emmanuelle OUDET-ELIEN

106 rue de la République - BP 146
Tél. 03 84 33 07 90 - Fax 03 84 33 25 44
office.notarial.ht.jura@notaires.fr

POLIGNY (39800)

Me David BOSC

10 rue Travot - BP 123
Tél. 03 84 37 10 60 - Fax 03 84 37 08 16
david.bosc@notaires.fr

Me Valérie CERRI

42 Grande Rue - BP 126
Tél. 03 84 73 79 79 - Fax 03 84 73 79 70
negociation.39028@notaires.fr

ST AMOUR (39160)

Me Rémy THEVENIN

22 rue du Châtelet - BP 10 - Tél.
03 84 48 73 04
Fax 03 84 48 86 25 - remy.thevenin@notaires.fr

ST CLAUDE (39200)

Mes Bruno MILLET et Agnès BUSCOZ

8 avenue de Belfort - BP 111
Tél. 03 84 45 02 05 - Fax 03 84 41 00 59
office.millet-buscoz@notaires.fr

Me Danielle NARGAUD

3 bd de la République - BP 31
Tél. 03 84 45 00 04 - Fax 03 84 41 01 64
nargaud.danielle@notaires.fr

HAUTE-SAÔNE

GRAY (70100)

Mes Matthieu GODART, Séverine DEMIERRE-BERNARD, Emmanuel VERNIER et Rachel DUPUIS-BERNARD

15 bis avenue Carnot - BP 28
Tél. 03 84 65 13 28 - Fax 03 84 65 51 34
negociation.70017@notaires.fr

Me Caroline LAMBERT

1 quai Villeneuve
Tél. 03 84 65 11 24 - Fax 03 84 65 15 45
caroline.lambert@notaires.fr

HERICOURT (70400)

Mes Jean-Luc GOULLOUX et Régis LABOSSE

15 rue des Prés - BP 11
Tél. 03 84 46 12 34 - Fax 03 84 56 75 31
goulloux-labosse@notaires.fr

JUSSEY (70500)

Mes Hubert CHONÉ et Charles-Edouard STRIEVI

22 rue de l'Hôtel de Ville
Tél. 03 84 68 04 41 - Fax 03 84 68 04 08
hubert.chone@notaires.fr

LURE (70200)

Mes Gérard BOHL, Yves TOURNIER et Paul-Antoine ROLLAND

26 rue Pasteur - BP 34
Tél. 03 84 30 02 34 - Fax 03 84 30 12 99
etude.bohltournier@notaires.fr

Mes Patrick HENNART, Mary-Line LEGRAND-MAMPEY et Jimmy PIQUERET

6 Place de la Libération - BP 37
Tél. 03 84 62 86 66 - Fax 03 84 62 87 10
negociation.70027@notaires.fr

LUXEUIL LES BAINS (70300)

Mes François LAURENT, Marie-Paule DURGET et Jean-Philippe BINDA

9 rue Jules Adler - BP 103
Tél. 03 84 93 86 66 - Fax 03 84 40 23 27
scp.laurentetassociés@notaires.fr

Me Delphine VOIRIN

21 rue J. Jeanneney
Tél. 03 84 40 56 42 - Fax 03 84 40 20 88
delphine.voirin@notaires.fr

MARNAY (70150)

Me Thierry LUSSIAUD

Zone d'activités Les Plantes
13 rue de Vaugereaux
Tél. 03 84 31 73 90 - Fax 03 84 31 77 44
thierry.lussiaud@notaires.fr

RIOZ (70190)

Mes Philippe ACHARD et Mathilde VICHARD-LECHAT

Rue Jules Jeanneney - BP 6
Tél. 03 84 91 81 81
Fax 03 84 91 83 29
etude70010.rioz@notaires.fr

ST LOUP SUR SEMOUSE (70800)

Me Patrice HUMBERT

18 rue de la Viotte - BP 9
Tél. 03 84 49 00 41
Fax 03 84 94 18 06
patrice.humbert@notaires.fr

VESOUL (70000)

Mes Christian PERNOT et Christine NARTEY FRANOT

78 rue Pierre Curie - BP 69
Tél. 03 84 75 76 66
Fax 03 84 76 32 79
scp.pernotetassociés@notaires.fr

Mes Christophe PERROS, Lucie CUSENIER et Sylvie SCHMIT

12 rue Docteur Noël Courvoisier - BP 50157
Tél. 03 84 75 84 77 - Fax 03 84 76 32 27
scp70003.vesoul@notaires.fr

Me Romain SASSARD

16 rue du Breuil - BP 227
Tél. 03 84 75 66 11 - Fax 03 84 76 23 79
romain.sassard@notaires.fr

TERRITOIRE DE BELFORT

BELFORT (90000)

Mes Thierry BOILLOD et Gilles HASSLER

2 rue Georges Clemenceau - BP 203
Tél. 03 84 36 69 09 - Fax 03 84 36 69 00
office.boillod-hassler@notaires.fr

Mes Jean-Alix GAY et Valérie CANDOTTO

Espace Vauban - Bd Richelieu
Tél. 03 84 28 05 13 - Fax 03 84 22 28 57
etude.gayetassociés@notaires.fr

Mes Sophie GOUJON-LARRIERE et Céline LORACH

2 rue Metz Juteau
Tél. 03 84 28 10 84 - Fax 03 84 55 04 59
secretariat.900011.belfort@notaires.fr

Mes Annie HANS-LOCATELLI et Jean-Louis BOURGEOIS

12 rue Dreyfus Schmidt
Tél. 03 84 28 03 88
Fax 03 84 54 08 58
hans-locatelli-bourgeois@notaires.fr

Mes Florence RIGOLLET, Christophe MULLER, Eric GUICHARD, Sophie GUICHARD, Grégory NOEL, David ZURCHER

1 rue de Morimont - BP 197
Tél. 03 84 28 03 04
Fax 03 84 28 02 69
office90011.belfort@notaires.fr

DELLE (90100)

Mes Marie-Odile WELFELE-PICHELIN et Bertrand TACZANOWSKI

3C rue Eugène Claret - BP 33
Tél. 03 84 36 02 79
Fax 03 84 56 34 45
welpta@notaires.fr

ROUGEOUTTE (90200)

Me Dominique TROUILLAT

7 bis avenue Charles de Gaulle
Tél. 03 84 27 12 62 - Fax 03 84 29 33 59
office.trouillat@notaires.fr

Commandez votre maison... pour Noël

C'est bien connu, les jours précédant Noël ne sont pas de tout repos, car il faut penser à finir - voire commencer - ses cadeaux. Si, en plus, votre liste prévoit une nouvelle maison pour la fin de l'année, vous devez paniquer ! À tort, car vous ignorez que votre notaire propose une boutique en ligne, aussi performante que celle du père Noël, l'enseigne « 36h immo ». Cette bonne adresse que l'on trouve sur immonot.com vous promet...

- **Du temps gagné.** Oubliez les délais pour obtenir les rendez-vous avec les professionnels, enchaîner les visites... Avec « 36h immo », vous achetez votre maison sur internet selon un principe d'enchères en ligne qui durent 36 heures.

- **De bonnes affaires !** Vous avez du choix, puisque cette vente interactive « 36h immo » vous propose aussi bien des appartements en ville que des maisons à la campagne. Une visite groupée, avec les autres acquéreurs, vous permet bien sûr de découvrir le bien avant de vous décider !

- **Des prix intéressants.** Au moment de faire le chèque, vous apprécierez d'avoir acheté au bon prix ! Les offres des autres acquéreurs durant la vente « 36h immo » permettent de bien appréhender la valeur du bien sur le marché, et de décider de faire monter les enchères... ou non.

- **Des garanties incomparables.** Non seulement vous gagnez du temps, économisez de l'argent et en plus, vous achetez en toute sécurité. Le notaire vous accompagne tout au long de la transaction jusqu'à la signature de l'avant-contrat et de l'acte authentique.

Rendez-vous sans plus attendre sur « 36h immo » pour que le père Noël puisse vous apporter la maison de vos rêves...

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



P.6

● Sommaire ●

DOSSIER

Immobilier 2017 : les 6 atouts "acheteur" P.4

MON NOTAIRE M'A DIT

Adoption et succession : les mêmes droits pour tous P.6

MON PROJET

Taux d'intérêt : la chute finale ? P.8

HABITAT

Travaux : l'artisan qu'il vous faut P.10

● Annonces immobilières ●

Haute-Saône P. 12

Doubs P. 12

Jura P. 15

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone



Immobilier 2017

Les 6 atouts « acheteur »

Pour qu'un achat immobilier soit couronné de succès, il faut mettre toutes les chances de son côté ! Voici les 6 atouts clés à abattre pour que vous deveniez un propriétaire comblé.

4

Soutenu par un contexte largement favorable en 2016 (taux d'intérêt planchers, montant des aides pour l'accession en augmentation...), l'immobilier compte bien continuer de surfer sur la vague du succès en 2017.

1^{ER} ATOUT : ÉCONOMIES

Je négocie avec les banquiers... et assureurs



Avec des taux d'intérêt avoisinant 1,15 % sur 15 ans - pour les bons profils - le coût du crédit immobilier a « fondu comme neige au soleil ». Il faut juste remonter 5 ans en arrière pour constater qu'ils se situaient aux alentours de 3 %, soit plus de 30 % d'économie sur le coût de son crédit aujourd'hui. Certes, la courbe des taux vient probablement d'atteindre son point bas, pour

remonter très lentement, comme le confie Hervé Hatt de meilleurtaux.com : « sur les taux moyens, seules les durées 7 ans et 20 ans enregistrent de légères hausses avec respectivement + 0,06 % et + 0,07 % par rapport au mois dernier ».

L'autre bonne nouvelle nous vient de l'assurance emprunteur, qui ne représente plus une charge inamovible. Les banques ne pourront plus dresser d'obstacles, que l'on soit dans sa première année ou plus avancé dans le remboursement de son crédit.

En effet, la résiliation annuelle est désormais clairement inscrite dans la loi.

IF GAIN POTENTIEL. Économisez 0,5 % sur votre crédit immobilier en ce début d'année, soit 20 000 euros pour un emprunt de 200 000 euros avant que les taux ne remontent... trop !

2^È ATOUT : CHOIX

Je suis connecté

Certes, le marché offre de belles opportunités, mais il faut arriver à les repérer. L'offre immobilière des notaires permet de trouver des logements au prix du marché. D'une part, le notaire propose des biens qu'il met en vente en fonction des références observées au niveau local.

D'autre part, il s'assure que la transaction pourra s'effectuer dans de bonnes conditions au

plan juridique et réglementaire. Autant de raisons qui incitent à le consulter en priorité ! Pour rester connecté au marché immobilier des notaires, une visite sur le site immonot.com s'impose.

Plus de 80 000 appartements, maisons, terrains... à vendre y sont proposés sur l'ensemble du territoire.

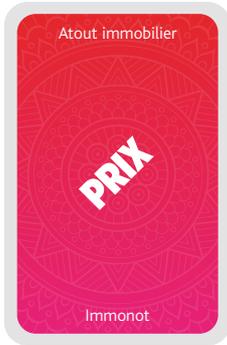
IF AVANTAGE. Trouvez le bien idéal ! Pour cela, n'attendez pas que le marché se tende à l'excès, déjà les prix ont bondi par endroits et les offres se raréfient...

Crédit, prix, produits



3^e ATOUT : PRIX

Je définis mes critères de choix



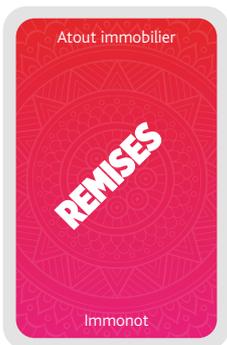
Il importe de bien définir ses critères de recherche, d'autant que les services négociation des notaires recèlent de nombreux produits des plus attractifs. Avec un prix médian 30 à 40 % moins cher que dans le neuf, l'ancien permet de se loger pour un excellent rapport qualité/prix. Il faut demander au notaire les budgets médians constatés dans l'ancien et le neuf sur le secteur pour effectuer une comparai-

son des plus parlantes. En plus, les biens à la vente ont généralement fait l'objet d'une évaluation ou expertise immobilière par le notaire, qui permet de repérer leurs qualités et défauts. Et s'il faut réaliser des travaux, le prêt à taux zéro peut être accordé sous condition, comme l'Éco-PTZ (Éco-prêt à taux zéro) qui permet de financer une rénovation énergétique.

🏠 **LES PLUS.** En achetant par l'intermédiaire de votre notaire, profitez d'honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché.

4^e ATOUT : REMISES

Je négocie les prix



Plus les jours passent et plus la marge de négociation semble se réduire. La dernière « Tendance du marché by immonot » nous indique un taux de négociation moyen de 11 % entre le prix de mise en vente et le prix d'achat. Si on ne peut en faire une valeur de référence, retenons que les vendeurs seront sensibles aux offres, réalistes, qui leur seront faites.

Certains propriétaires, plutôt pressés de négocier, étudieront les propositions. Notamment dans les secteurs éloignés des villes, qui ne profitent pas de toutes les commodités et services à proximité. Dans tous les cas, le notaire est en mesure de conseiller sur le prix qu'il est raisonnable de proposer au vendeur.

🏠 **BÉNÉFICES.** Économisez 11 % en moyenne, car vous profitez toujours d'un « marché acheteur » où l'offre reste supérieure aux besoins potentiels des acquéreurs.

5^e ATOUT : RAPIDITÉ

J'achète en 36 heures sur immonot



Acheter sans avoir à se déplacer, au prix du marché, et en toute sécurité avec le notaire, c'est le tour de force que réussit 36h immo ! Le service de vente interactive proposé par le site immonot.com, rubrique « 36h immo », permet d'acheter un bien sur internet selon un système d'enchères en ligne. Qu'il s'agisse de maisons de ville typiques, d'appartements de caractère ou de propriétés à la campagne... les

offres répondent à de nombreux projets.

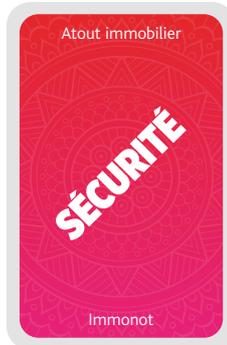
Après avoir repéré la maison ou l'appartement correspondant à ses critères, il faut prendre contact avec l'étude pour visiter le bien et obtenir un agrément. Avec ce sésame, l'internaute peut faire des offres de prix en ligne durant une période de 36 heures.

Chacun peut enchérir jusqu'à la fin de la vente depuis son espace sécurisé sur immonot. « 36h immo » donne l'assurance d'acheter au prix du marché, puisque les prix formulés par les différents enchérisseurs sont l'occasion de se faire une idée assez précise de la valeur du bien. Au terme de ce processus de 36 heures, le vendeur garde la possibilité de choisir l'acquéreur au regard du dossier de financement et non pas de la seule offre de prix. Le notaire fait ensuite procéder à la signature de l'avant-contrat puis de l'acte définitif, comme pour une vente traditionnelle.

🏠 **BÉNÉFICE.** Réalisez une belle affaire en achetant, au prix du marché, un bien de qualité avec « 36h immo ».

6^e ATOUT : SÉCURITÉ

Je fais confiance à mon notaire



Avec le notaire, le particulier a l'assurance que le diagnostic de performance énergétique (DPE) a bien été réalisé, que le mandat de vente a été scrupuleusement rédigé. Au moment de signer l'avant-contrat, il peut compter sur la vigilance du notaire.

🏠 **ATOUTS.** Vous disposerez d'un seul et même interlocuteur pour acheter en toute sécurité.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

... le marché offre de belles opportunités.

Adoption et succession

Les mêmes droits pour tous

Les personnes ayant fait l'objet d'une adoption simple peuvent désormais bénéficier d'une fiscalité allégée sur les droits de succession à payer lors du décès de l'adoptant.

6

Adoption : simple ou plénière

L'adoption est la rencontre entre un enfant, qui n'a pas ou plus de famille susceptible de le prendre en charge et des adoptants qui expriment leur désir d'être parents. Pour bien comprendre l'impact de la réforme des droits de succession, il faut savoir qu'en France, il existe deux types d'adoption avec des effets un peu différents :

• L'adoption plénière.

Le jugement d'adoption offre à l'adopté une nouvelle filiation qui se substitue à sa filiation d'origine : les liens avec sa famille biologique sont totalement rompus (sauf en cas d'adoption plénière de l'enfant de son conjoint). En matière successorale, l'adopté bénéficie des mêmes droits que les autres enfants.

• L'adoption simple.

Elle permet à l'enfant de bénéficier des mêmes droits successoraux que les enfants biologiques. Ses liens avec sa famille d'origine ne sont pas rompus et il y conserve tous ses droits, y compris successoraux. Concrètement, l'enfant héritera de ses parents adoptifs et de ses parents biologiques.

On peut donc dire que, dans l'adoption simple, l'adopté a deux familles !

ADOPTER

L'ENFANT DE VOTRE CONJOINT

Dans les familles recomposées, malgré les liens affectifs qui peuvent exister entre un beau-père (ou une belle-mère) et les enfants de son conjoint, ces enfants demeurent aux yeux de la loi des « étrangers ».

Ce qui n'est pas sans conséquences fiscales, notamment si vous souhaitez leur consentir une donation.

Cependant, il existe une solution pour pallier cet inconvénient : adopter l'enfant de votre conjoint et créer ainsi un lien de filiation inexistant sans cette procédure.



L'enfant de votre conjoint bénéficiera alors de la même fiscalité que vos propres enfants en cas de donation ou de succession.

Succession : des droits identiques

Jusqu'à présent, lors du décès de l'adoptant, les personnes ayant fait l'objet d'une adoption simple étaient considérées comme des non parents et de ce fait subissaient des droits de succession au taux de 60 % et n'avaient droit à aucun abattement (sauf exceptions prévues par la loi). Depuis la loi sur la protection de l'enfance du 16 mars 2016, la donne a changé.

Le tarif des droits de succession, appliqué aux adoptés simples mineurs au décès de l'adoptant, est identique à celui appliqué aux enfants légitimes ou adoptés de façon plénière.

À SAVOIR :

Lorsque l'adopté simple est majeur à la date du décès de l'adoptant, il devra prouver qu'il a bénéficié de soins et de secours de façon ininterrompue,

Tarif des droits de succession en ligne directe (parents/enfants)	
Part de patrimoine taxable après abattement*	Barème d'imposition
Moins de 8 072 €	5 %
Entre 8 072 € et 12 109 €	10 %
Entre 12 109 € et 15 932 €	15 %
Entre 15 932 € et 552 324 €	20 %
Entre 552 324 € et 902 838 €	30 %
Entre 902 838 € et 1 805 677 €	40 %
Supérieure à 1 805 677 €	45 %
* Montant de l'abattement en cas de donation ou de succession : 100 000 euros	

soit dans sa minorité durant au moins 5 ans, soit dans sa minorité et sa majorité pendant au moins 10 ans.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

Aidons le CGFL

CENTRE DE SOINS ET DE RECHERCHE EN CANCEROLOGIE

**RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE
HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS,...**

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'ISF et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

CONTACT : 03 80 73 75 01

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex
www.cgfl.fr - contact@cgfl.fr



Taux d'intérêt

La chute finale ?

Quelle chute nous réserve la saga de la baisse des taux d'intérêt ? Après un début d'année 2016 marqué par un fort repli, puis un printemps qui a laissé place à quelques hésitations, cet automne semble mettre fin à l'acte des taux hyper bas ! Quel scénario nous promet 2017 ?

les taux d'intérêt aient atteint leur niveau plancher. Ce qui promet un contexte encore favorable pour les emprunteurs qui peuvent financer leur projet à des conditions exceptionnelles. En témoigne l'observatoire Crédit Logement CSA, qui constate des taux d'intérêt moyens de 1,31 % toutes durées confondues pour le mois de novembre. Cette valeur en baisse par rapport à octobre, qui se situant à 1,33 %, confirme que les banques consentent toujours des taux intéressants en cette fin d'année.

Mise en scène encore hésitante pour le crédit en 2017...

Si la fin de la chute des taux d'intérêt ne laisse plus planer de doute, reste à savoir quelle sera l'ampleur du retournement de tendance ! Les courtiers en crédit prévoient plutôt un scénario avec un réajustement progressif à la hausse. Certes l'élection de Donald Trump peut inquiéter les marchés, mais certains spécialistes s'accordent à dire que ce ne sera pas la seule raison de cette augmentation. Pour l'économiste Olivier Eluère, les motifs de la hausse sont aussi à chercher du côté du Comité de Bâle III, qui veut imposer aux banques d'augmenter leur fonds propres, et ainsi durcir l'octroi des crédits immobiliers. Dans tous les cas, la remontée des taux d'intérêt devrait être contenue en 2017. Selon Olivier Eluère, ils pourraient avoisiner 1,70 % en décembre prochain, une valeur qui ne pénaliserait pas trop les emprunteurs immobiliers. À suivre...

8

On se doutait que l'histoire de la baisse des taux d'intérêt allait nous réserver un rebondissement ! En recul depuis plusieurs mois consécutifs, les valeurs ont atteint des niveaux jamais vus, moins de 1 % sur 15 ans pour les meilleurs dossiers, au point de créer des mouvements de foule dans les banques pour emprunter... ou renégocier.

Mais peut-être que les prochains rendez-vous avec le banquier ne se joueront plus à guichet fermé, car les taux devraient stopper leur chute...

Situation toujours privilégiée pour les emprunteurs !

Alors que nombre d'observateurs prédisent un retournement de situation du côté des taux d'intérêt, un courtier en prêt précise qu'à ce jour, aucune hausse significative n'a été vraiment constatée. Il faudra effectivement observer l'attitude des banques dans les semaines et mois qui viennent et l'évolution des OAT (Obligations Assimilables du Trésor), mais il ne faut pas se fier aux seuls effets d'annonces... Simplement, il semblerait que

ZOOM SUR LES TAUX DE CRÉDIT

Les taux d'intérêt affichent encore des valeurs en baisse, il faut en profiter ! Sur 15 ans, selon le profil des emprunteurs, le taux se situe aux alentours de 1,15 %.
Source : moncourtier.org

PLUS D'INFOS

Retrouvez la **Météo Immonot** en vidéo pour connaître l'actualité des taux de crédit et des prix de l'immobilier. Rendez-vous sur le site immonot.com, rubrique **immonot TV**.





- MON COURTIER -
LE SPÉCIALISTE DE VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER

2017

Faites de vos rêves immobiliers, une réalité!



53 rue de Dole
25000 Besançon



Tél. 03 81 55 00 00

www.moncourtier.org
contact@moncourtier.org

Travaux

L'artisan qu'il vous faut

La réussite de vos travaux passe par le choix du bon artisan. Mais comment trouver la perle rare ? Quelles questions se poser pour faire le bon choix et être sûr que votre logement soit une vraie "maison du bonheur" (pas comme dans le film du même nom !)

10



Il aura une solide réputation

Vous avez un projet de rénovation, mais vous ne savez pas trop vers qui vous tourner. Comme dans bien d'autres domaines, le bouche à oreille ou les recommandations d'un parent ou d'un ami vous permettront de faire une première sélection. Une fois ce premier "tri" effectué, à vous de juger sur le "tas" en vous rendant sur des chantiers en cours ou finalisés.

Vous pourrez ainsi visualiser la qualité du travail et en discuter avec les personnes ayant fait réaliser les travaux (l'artisan a-t-il respecté les délais ? A-t-il fallu le relancer ? Est-il à l'écoute de ses clients ?). Ensuite, à vous d'approfondir un peu plus en vous renseignant sur l'ancienneté de l'entreprise, sa solidité financière...

Pensez aussi à vérifier que l'artisan est bien inscrit au répertoire des métiers et qu'il a bien souscrit toutes les

assurances obligatoires (responsabilité civile professionnelle, garantie décennale...).

Pour vous aider à collecter toutes ces informations, vous pouvez consulter le site societe.com, la chambre des métiers de votre région ou la Fédération française du bâtiment.

POURQUOI FAIRE APPEL À UN ARTISAN ?

Même si vous êtes plutôt du genre bricoleur et n'avez pas peur des (gros) travaux, il est préférable de recourir aux services d'un artisan du bâtiment car :

- il a reçu une formation adaptée et il est qualifié pour exercer un métier précis dont il connaît tous les aspects (plomberie, électricité, charpente...)
- il a la réputation de réaliser des prestations de qualité, aux références vérifiables
- il est un professionnel de proximité, qui a une parfaite connaissance des savoir-faire locaux
- il sera à votre écoute et pourra vous conseiller aussi bien sur les aspects techniques, les démarches administratives que les aides financières. Un artisan du bâtiment adapte les travaux à réaliser en fonction de vos priorités, de vos besoins, de votre budget...
- il a l'obligation de souscrire une assurance décennale qui le rend responsable, pendant 10 ans, des dommages pouvant survenir suite aux travaux effectués
- il a la possibilité de vous recommander des artisans fiables dans d'autres corps de métier pour effectuer les autres travaux nécessaires, mais qui ne sont pas de sa compétence.

Fabricant constructeur de chalets et de maisons en bois massif

Finn-Est

La vraie maison en bois massif...

En kit, hors d'eau - hors d'air, ou clef en main

Des maisons en bois 100 % sur mesure

Du traditionnel au contemporain

6 et 7 rue des Dolines - 25500 Le Bélieu
Tél. 03 81 67 90 30 - info@finn-est.com

www.finn-est.com

Demandez la brochure sur notre site internet

Nombreux terrains disponibles
Nous consulter



Il établira des devis clairs et détaillés

Le devis et la façon dont il est rédigé vous en diront beaucoup sur l'artisan. C'est en quelque sorte le "reflet" de sa façon de travailler. Ce document doit faire apparaître, pour chaque intervention nécessaire, le montant des fournitures et le coût de la main d'œuvre séparés pour chaque sous-partie. Les montants hors taxe et TTC doivent apparaître clairement. En résumé, le devis doit pouvoir être compréhensible par tout le monde, sans avoir fait des études comptables. Et n'hésitez pas à comparer les devis avant de prendre une décision définitive. Certes, cela peut vous paraître fastidieux mais, à la fin du compte, vous serez content de l'avoir fait.

CONSEIL

Évitez de confier votre chantier à un artisan "touche-à-tout" ! Il est préférable de recourir à une entreprise dite "tous corps d'état". Vous pouvez également demander l'intervention d'un courtier en travaux. Il sera votre seul interlocuteur et se chargera de sélectionner les artisans, de négocier les devis et de suivre l'évolution du chantier.



Il sera qualifié

Les labels et autres certifications sont autant de garanties du sérieux et de la qualité du travail de l'artisan. Si vous cherchez un artisan compétent,

plusieurs labels pourront vous conforter dans votre choix. Par exemple :

- **le label AB5.** Il vous assurera notamment que l'artisan (quel que soit le corps de métier), s'engage à toujours donner suite dès votre premier contact, à respecter les délais indiqués et l'ensemble des clauses du devis, à vérifier la satisfaction du client après la réalisation des travaux...

- **le label éco-artisan®.** Comme son nom l'indique, il vous assurera de l'éco-responsabilité de l'artisan. Créée par la CAPEB, la marque ECO Artisan® vise à différencier et valoriser les artisans qui sont capables de répondre aux enjeux de la rénovation énergétique. Elle est attribuée, par un organisme indépendant, aux professionnels présentant des compétences particulières en matière de rénovation thermique.

Chaque profession du bâtiment peut avoir sa "qualification" propre en relation avec sa spécialité (Qualifelec pour l'électricité, Qualit'énr pour tout ce qui concerne les énergies renouvelables...).

- **le label RGE (Reconnu garant de l'environnement).** Cette mention s'adresse aux artisans et entreprises du bâtiment, spécialisés dans les travaux d'efficacité énergétique en rénovation et l'installation d'équipements utilisant des énergies renouvelables. Le recours à un artisan RGE est une des conditions pour bénéficier du crédit d'impôt transition énergétique (CITE) ou demander un Éco-PTZ.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

Les maisons Néolia
L'expérience de la qualité

NOUVEAU À DÉCOUVRIR

**MAISON
À ÉNERGIE
POSITIVE**

Plus d'infos.
Tél. 03 81 40 08 80
Agence BESANÇON

Plus d'infos.
Tél. 03 81 31 53 10
Agence MONTBÉLIARD

L'habitat, projets de vie

www.neolia.fr jeconstruis@neolia.fr

Haute Saône



MAISONS
AULX LES CROMARY
380 400 € dont 20 400 € d'honoraires de négo
 Secteur RIOZ. 15mn gare TGV, 20mn Besançon. Vaste maison en très bon état général avec accès plain pied comprenant 5 chambres, dressing, grand séjour salle à manger, cuisine aménagée, buanderie, salle d'eau, salle de bains, 2 wc. Garage attenant avec cave enterrée. Piscine enterrée. Terrain 27 ares environ. Classe énergie : D. Réf 25013-258422
 Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
 negociation.25013@notaires.fr



BONNEVENT VELLOREILLE
201 520 € dont 11 493 € d'honoraires de négo
 Maison de type traditionnel de 1993 sur sous/sol complet comprenant 4 chambres, possibilité 5, 2 salles de bains, wc, cuisine ouverte aménagée, séjour salle à manger. Terrain 1200m² environ hors lotissement. Libre en juillet 2017. Classe énergie : E. Réf 25013-263598
 Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
 negociation.25013@notaires.fr



LUXEUIL LES BAINS
121 000 € dont 1 000 € d'honoraires de négo
 Proche tous commerces. Maison de ville comprenant 5 chambres, cuisine meublée, 2 séjours, salon, 2 salles de bains et wc Garage. Chauffage gaz. Terrain attenant de 738m². Classe énergie : E. Réf 045/1213
 Mes LAURENT, DURGET et BINDA
03 84 93 86 68
 amandine.lanier.70045@notaires.fr



SCEY SUR SAONE ET ST ALBIN
120 000 €
 Maison de ville située dans le centre historique du bourg, à prox tous commerces et offrant un cachet et une façade hors du commun, elle comp: grande cuis meublée avec chem en pierre et poêle à bois, séj double, 3 ch, bureau, sdb et douche, 2 wc. Très belle salle billard avec mezz au-dessus. Grangeage avec chaufferie, atelier, garage pour 2 véh et volume 110m² sur dalle au-dessus. Cette maison atypique a été édifée dans les années 1790. Elle est située dans le périmètre des grilles du château. CC fuel avec production d'eau chaude mixte. Ses huisseries en bois double vitrage, et les murs extérieurs sont doublés à l'exception du rdc. L'installation électrique a été rénovée. Le tout sur terrain 3 ares et 30 centiares. Classe énergie en cours. Réf CL/E120
 Mes LAURENT, DURGET et BINDA
03 84 78 13 05 - carine.legay.70045@notaires.fr



VESOUL
199 000 €
 SECTEUR DE VESOUL. Conviviale maison de plain pied, totalement rénovée dans un esprit loft avec des idées et des matériaux originaux. Elle comprend: entrée avec placards, cuisine meublée avec plan de travail en granit, espace salle à manger, salon avec poêle à bois et placards le tout donnant sur patio, salle de jeux, bureau, 3 chambres, salle de bains et douche à l'italienne, wc. A l'étage: bureau en mezzanine, chambre mansardée. Atelier indépendant avec terrasse couverte. Terrain attenant plat et clos par portail motorisé. Le tout sur terrain de 5 ares et 53 centiares. Digne d'un passage dans une émission télévisée ! A ne pas manquer. Classe énergie en cours. Réf CL/E86A
 Mes LAURENT, DURGET et BINDA
03 84 78 13 05 - carine.legay.70045@notaires.fr

Doubs
 Besançon
 et périphérie



APPARTEMENTS
ARC ET SENANS
172 000 € soit 162 000 € + négo 10 000 €
 Ens. immob. à terminer dont le permis de constr. a été déposé en 2013. Progr. de 4 log. neufs. T4 duplex terminé 70m² terrasse, jardin, park. T4 duplex identique 70m², hors d'eau. 2 T4 duplex de 79m² et 98m² à créer, terrasse, jardin, park. Faire offre, études tte proposition. Réf 25008-263331
 Me R. CALLIER
06 85 21 94 40 ou **03 81 81 67 27**
 sophie.cuinet.25008@notaires.fr



BESANCON
75 760 € soit 70 000 € + négo 5 760 €
 CHAPRAIS - Bas de la rue de Chalezeule. Appartement de type F4 avec balcon au 1er étage dans petite copropriété. Entrée, séjour-salon accès balcon, cuisine, couloir, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave. Parking collectif. Classe énergie : E. Réf 25003-1007236
 Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
 remi.perche.25003@notaires.fr



BESANCON
78 800 € dont 6 182 € d'honoraires de négo
 Quartier Xavier Marmier. Au 3ème étage sans ascenseur. Appartement de type 3 pièces comprenant 2 chambres, séjour, cuisine, salle de bains, wc. Chauffage individuel au gaz de ville. Cave en sous/sol. Soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : F. Réf 25013-256306
 Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
 negociation.25013@notaires.fr



BESANCON
89 000 € dont 6 670 € d'honoraires de négo
 MOUILLÈRE - Au dernier étage avec ascenseur. Appartement T2 de 48m² composé: entrée avec placard, salon lumineux, chambre (parquet), salle de bains à rafraîchir, wc séparé, cuisine en partie équipée. Convientrait pour placement. Au sous-sol: cave. Syndic: NEXITY. Réf 25004-1409187
 Mes RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
 rca@notaires.fr



BESANCON
90 980 € soit 87 000 € + négo 3 980 €
 SAINT-CLAUDE - Dans petite copropriété. Au 2ème étage sur 2. Appartement T5 comprenant: entrée (placard), cuisine, salon-séjour (balcon exposition sud), 3 chambres, wc, salle de bain. Cave, garage, grenier. Prévoir travaux. Classe énergie : E. Réf 25004-1404166
 Mes RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
 rca@notaires.fr



BESANCON
92 000 € soit 84 000 € + négo 8 000 €
 BOUCLE - Charme de l'ancien pour ce T1 de 42m² au 1er étage, refait à neuf, belle prestation, situé en cour intérieure, pte copro au calme. Bel espace salon-séjour sur cuis équ ouv, gde ch, sdb douche italienne. Faibles charges copro. Contacter Sébastien Lavier au 06.14.42.00.93 Réf 25008-238770
 Me R. CALLIER
06 85 21 94 40 ou **03 81 81 67 27**
 sophie.cuinet.25008@notaires.fr



BESANCON
107 200 € dont 7 200 € d'honoraires de négo
 CENTRE VILLE - Proche place de la Révolution. Appartement au second étage exposition rue et cour intérieure, type 1 de plus de 45m². Chauffage individuel au gaz de ville. Cave en sous/sol. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : C. Réf 25013-248482
 Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
 negociation.25013@notaires.fr



BESANCON
112 400 € soit 105 000 € + négo 7 400 €
 VAITES - T4 sur courside de 72m² loi Carrez, 3ème étage asc, rénové, belles prest. Entrée, dég, salon-séjour accès balcon, 2 ch (1 avec balcon indép), cuis, sdb, wc. Etat impeccable. Cave, loggia sur courside et garage fermé accès sécurisé. Chauff coll. Ch ann. 1800E. TCC. Réf 25008-262950
 Me R. CALLIER
06 85 21 94 40 ou **03 81 81 67 27**
 sophie.cuinet.25008@notaires.fr



BESANCON
115 000 € dont 7 920 € d'honoraires de négo
 VILLARCEAU - Ds copro bien entretenue. Appart T4 de 65m², au 1er étage ss asc comprenant: entrée, salon-séjour, balcon exposition sud, cuisine à rafraîchir, chaudière gaz bien entretenue, 2 ch, sde et wc. Cave, grenier, garage. Classe énergie : D. Réf 25004-1407061
 Mes RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
 rca@notaires.fr



BESANCON
128 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
 LA BOUCLE - Coeur de ville au calme sur cour. Appartement F2 en rez de chaussée avec parking privatif comprenant séjour avec coin bureau, cuisine équipée, chambre, salle de bains-wc. TB état. Diagnostics en cours. Réf 25003-1006873
 Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
 remi.perche.25003@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BESANCON

128 160 € soit 120 000 € + nég. 8 160 €
BOUCLE - Rue Ronchaux. Beau type 3 de 64m² au 3ème étage sans asc., refait entièrement, composé: couloir, wc, pièce de vie avec coin cuisine semi ouverte équipée, petit balcon, 2 ch, sdb. Cave et grenier. Chauffage au gaz individuel. Classe énergie : E. Réf 25004-1404630

RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



BESANCON

155 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo
MOUILLÈRE - Rue des villas. Appartement F4 au 1er étage dans petite copropriété comprenant entrée, séjour double, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Possibilité garage dans immeuble. Bon état. Classe énergie : D. Réf 25003-1007121

Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



BESANCON

157 500 € soit 148 000 € + nég. 9 500 €
Dans copropriété de standing. Bel appartement T3 avec grande loggia composé: grande entrée avec marbre, salon-séjour (parquet chêne) accès loggia, cuisine, salle d'eau et wc. Garage et cave. Syndic: NEXITY. Classe énergie : E. Réf 25004-1408278

RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



BESANCON

160 000 € soit 150 000 € + nég. 10 000 €
BOUCLE - Au cœur du CV, avec vue except. Superbe appart T2 bis loué, 60m² en duplex, au 4ème et dernier étage: entrée, pièce de vie 22m² vue sur le Doubs, cuis équ moderne coin repas, wc, sdb. 1er: mezzanine coin nuit, gde ch. Loyer mensuel: 601E.+135E. ch. Classe énergie : D. Réf 25004-1408344

RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
rca@notaires.fr

MON COURTIER
Le Spécialiste de votre crédit immobilier

Nous négocions pour vous le meilleur taux

1,51%
Taux fixe négocié sur 25 ans*

C'est simple avec MON COURTIER!

Taux indicatif sous réserve de conditions d'approbation de l'emprunt

53 rue de Dole 25000 Besançon
Tél: 03 81 55 00 00
www.moncourtier.org



BESANCON

189 000 € dont 11 470 € d'honoraires de négo
TILLEROYES - Ds copro de standing, au calme. En rdj, proche de la nature. Appart T3 de 66m² comprenant: entrée (placard), 2 ch, wc, sdb, salon-séjour, cuisine équipée, jardinet privatif. Cave, garage et parking. Classe énergie : D. Réf 25004-1408357

RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



BESANCON

225 000 € soit 215 000 € + nég. 10 000 €
BATTANT - Réhab. Pierre et Vie 2013 Le clos de la Chapelaine, au pied Boucle. Appart duplex: cuis équ ouv sur séj, 2 ch (1 niveau ppal), sdd, cellier, wc. Emplt parking ds copro. TF 822 E. Ch 553 E/an. 9 lots de copro. 1409 E ch/an. 90m² au sol. LC 56,80m². Classe énergie : C. Réf 25008-260816

Me R. CALLIER
06 85 21 94 40 ou 03 81 81 67 27
sophie.cuinet.25008@notaires.fr



BESANCON

227 720 € soit 215 000 € + nég. 12 720 €
ILE AUX MOINEAUX - Aux portes de la Boucle. Bel appartement situé au second étage vue citadelle de type 3 traversant comprenant cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Balcon et terrasse. Parking en sous/sol. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D. Réf 25013-236589

Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr



BESANCON

294 000 € soit 280 000 € + nég. 14 000 €
BREGILLE - Appart. 100,89m² copro standing. Vue sur Citadelle et Boucle. Cuis équ ouv sur séj, 3 ch, sdd, wc, espace lingerie. Terrasse sur la ville. Prest. qualité, rénov. 2013 (sdd, cuis). Cave, garage fermé+parking. TF 1267E. 15 lots copro. Ch/an 2596E. Classe énergie : D. Réf 25008-263523

Me R. CALLIER
06 85 21 94 40 ou 03 81 81 67 27
sophie.cuinet.25008@notaires.fr



BESANCON

326 000 € dont 16 000 € d'honoraires de négo
BOUCLE - Quartier St-Jean, au calme et dans la verdure. T6 de 164,58m². Dépendances. Faibles charges. Poss. pkg. Classe énergie : D. Réf 25011-16005

Mes MEYER et SCHMITT
03 81 58 11 22
philippe.baulard.25011@notaires.fr



DÉCOUVREZ NOS OFFRES DE TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS ET LIBRES DE CONSTRUCTEURS

BESANÇON

DOMAINE DES TILLEROYES



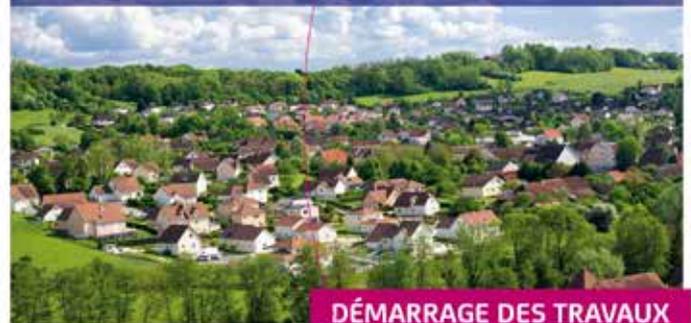
À PARTIR DE 89 000 €

LIVRABLE IMMÉDIATEMENT

Quartier résidentiel avec de belles superficies dans un emplacement exceptionnel.

POUILLEY-LES-VIGNES

LA CABORDE



DÉMARRAGE DES TRAVAUX

29 terrains à bâtir à partir de 36000 €*



NEXITY
2, impasse Charmes d'Asnières
21000 Dijon

MON COURTIER
Le Spécialiste de votre crédit immobilier

Nous négocions pour vous le meilleur taux

1,51%
Taux fixe négocié sur 25 ans*

C'est simple avec MON COURTIER!

53 rue de Dole 25000 Besançon
Tél: 03 81 55 00 00
www.moncourtier.org



BEURE

160 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo
Dans maison compr 2 appart.
Appart. T4 duplex, loué, rénové en 2007, rdc: entrée, salon-séjour, cuis équ ouv, wc, chaufferie. Etage: dégag, 2 ch (parquet flottant), sde, wc séparé. Grande terrasse + jardinet. 2 places de parking et garage. Loué 800 E/mois (fin bail 07/09/2019). Réf 25004-1402555

RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



MISEREY SALINES

248 000 € soit 236 000 € + négo 12 000 €
Cet appart. vous séduira instantanément par son exposition, sa luminosité, son emplacement. Cuis équ sur séjour donnant l'un et l'autre sur terrasse de 22m², sdb, wc séparés, 3 ch. Cave, garage fermé (22,50m²). Copro. 68 lots. TF 580E. Appel de ch: 42E/mois. Classe énergie : B. Réf 25008-259162

Me R. CALLIER
06 85 21 94 40 ou **03 81 81 67 27**
sophie.cuinet.25008@notaires.fr



BESANCON

149 000 € soit 140 000 € + négo 9 000 €
CRAS - Ancienne maison à restaurer, 80m² + au 1er étage sous toiture, poss. expl. 3 pces pour 40m² (ouvertures PVC). Rdc: entrée, couloir, sàm-salon, cuis, 2 ch, sdb, wc. Etage à aménager: poss. 3 ch+sanitaires. S/sol complet: cave, chaufferie. Hangar 40m² (poss garage). Réf 25004-1408896

RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



BESANCON

191 000 € dont 11 000 € d'honoraires de négo
Quartier privilégié. Cote est de Besançon. Maison ancienne à rénover entièrement, mur pierre: 4 pièces, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc. Terrain 12 ares 02 ca. Classe énergie en cours. Réf 25013-255431

Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr



BESANCON

269 500 € dont 9 457 € d'honoraires de négo
MONTARMOTS - Maison de 1978, surélevée avec jardin arboré comprenant au rdc: pièce de vie 30m² (insert), cuisine équipée, 2 ch (placard), sdb, wc. Au 1er: 4 ch, sde, wc. S/sol complet: atelier, cave, grand garage, (pompe à chaleur 2012). Classe énergie : C. Réf 25004-1401180

RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



ECOLE VALENTIN

249 000 € soit 234 650 € + négo 14 350 €
Maison T6 de 110m², de 1993 comprenant au rdc: entrée, salon séjour, cuisine équipée, 2 chambres, sde, wc. Au 1er: 2 ch, sde et wc. S/sol complet: garage double (2 V), buanderie, chaufferie, cave, lingerie, atelier. Classe énergie : D. Réf 25004-1408778

RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



LA TOUR DE SCAY

201 520 € dont 11 520 € d'honoraires de négo
20mn Besançon Est. Maison d'habitation sur sous/sol édiée en 2014 comprenant cuis aménagée ouverte sur séj sàm, 3 chambres dont une avec sd'eau privative, 2 wc, salle de bains, cellier. S/sol: garage, atelier. Plancher chauffant (pompe à chaleur). Terrain de 8 ares 16 ca. Classe énergie en cours. Réf 25013-263188

Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr



MONTFERRAND LE CHATEAU

160 000 € soit 150 000 € + négo 10 000 €
Réf 25003-1001766. Maison ancienne à rénover sur terrain de 9a 41ca avec salle à manger, cuisine, lingerie, 2 chambres, salle d'eau-wc. Vaste dépendance avec garage et greniers. Classe énergie : F.

Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



PELOUSEY

149 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo
Maison mitoyenne T5, intérieur rénové. Garage. Possibilité d'agrandissement. Terrain de 759m². Classe énergie : D. Réf 25011-14993

Mes MEYER et SCHMITT
03 81 58 11 22
philippe.baulard.25011@notaires.fr



PELOUSEY

175 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo
Maison de village mitoyenne T6. Beaux volumes (env. 208m²). Chauffage gaz. Parking, terrasse. A rafraichir. Classe énergie : C. Réf 25011-16499A

Mes MEYER et SCHMITT
03 81 58 11 22
philippe.baulard.25011@notaires.fr



RIGNEY

222 480 € dont 12 480 € d'honoraires de négo
20mn sortie est Besançon, 10mn A36. Maison de type contemporain disposant d'un sous sol, 4 chambres, séjour salle à manger, cuisine ouverte aménagée, salle de bains, salle d'eau, wc. En très bon état général. Piscine. Garage avec terrasse couverte. Terrain total 990m². Classe énergie : D. Réf 25013-251454

Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX

95 000 € dont 6 959 € d'honoraires de négo
Local professionnel (60m²) de plain pied avec terrasse privative. TB état. Convierait profession libérale. Parkings. Classe énergie : G. Réf 25003-1007202

Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

159 600 € dont 9 600 € d'honoraires de négo
POINT DU JOUR - Terrain de 11 ares 76 ca avec vue dégagée. Orientation Sud/Est. Prix: 135 E/m². Réf 25013-255445

Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr



MONTFERRAND LE CHATEAU

58 000 € soit 53 000 € + négo 5 000 €
Secteur calme et recherché. Parcelle de terrain à bâtir libre d'une surface de 4a 38ca. Viabilités proches. Réf 25003-1001766

Mes CUSENIER et DOUGE
03 81 82 60 71
remi.perche.25003@notaires.fr



PALISE

62 000 € dont 5 136 € d'honoraires de négo
Secteur VIEILLEY. Terrain à bâtir de 800m² hors lotissement, bien exposé, vue dégagée, orienté Est/Ouest. Viabilités proches. Libre constructeur. Réf 25013-250487

Mes LUPATIN et DUPUIS
03 81 56 99 00
negociation.25013@notaires.fr

Doubs Montbéliard et périphérie



APPARTEMENTS

54 800 € soit 50 000 € + négo 4 800 €
Dans petite copropriété. Appartement en rez-de-chaussée comprenant: entrée, salle d'eau avec wc, séjour, cuisine, une chambre. Cave. Garage. Classe énergie : E. Réf A-62-25054

Mes DEMOUGEOT, JUILLARD, FERRY, NADLER et BERTRAND
03 81 37 76 74
negonotaires.25054@notaires.fr



VIEUX CHARMONT

118 000 € dont 8 060 € d'honoraires de négo
Résid. standing 2000. 1er étage sans ascenseur. Appart T3 de 66m²: entrée carrelée sur salon-séjour, accès loggia, cuisine non équipée, accès loggia, penderie, cellier, wc, sdb récente, 2 chambres accès terrasse. Chauff individuel gaz. Etat impeccable. Garage. Classe énergie : C. Réf 25004-1409263

RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
rca@notaires.fr



MAISONS

FESCHES LE CHATEL
207 371 € soit 200 000 € + négo 7 371 €
Coup de coeur. Très belle maison de village rénovée av gros potentiel, jardin et terrasse couverte. Dépend TBE. Toit refait. Rdc: appt compr cuis équ, salon, sdb, wc, 2 ch. 1er: appt compr cuis av poêle, salon, sdb, ch, escalier menant à une grande pce mansardée avec chem et mezz. Classe énergie: D. Classe énergie : D. Mes RAEBISCH et ADAM-PFEIFFER
03 81 32 01 99
laurence.adam-pfeiffer@notaires.fr



AUDINCOURT

199 424 € soit 188 000 € + négo 11 424 €

Maison de ville comprenant 2 appartements. Au sous-sol: cave. Au rez-de-chaussée: accès plain pied, un appartement indépendant comprenant cuisine équipée, salle d'eau, salon-séjour, une chambre, chaufferie, buanderie. A l'étage: cuisine équipée, salon-séjour, une chambre avec placard, dressing, salle de bain avec wc, wc indépendant. Au dessus: une chambre sous comble, une pièce en enfilade sous combles aménageables. Terrain aménagé, clos et arboré de 708m² avec piscine hors sol bois, cuisine d'été, terrasse couverte et garage indépendant. Classe énergie : E. Réf M-1-262821

Mes DEMOUGEOT, JUILLARD, FERRY, NADLER et BERTRAND
03 81 37 76 74
 negonotaires.25054@notaires.fr

MAISONS



ARINTHOD

80 000 € dont 3 759 € d'honoraires de négo

Maison comprenant au S/sol: cave, chaufferie. Au rez-de-chaussée: hall, cuisine, séjour, 2 chambres, wc. A l'étage: 2 chambres, salle de bains, grenier. Garage à côté de la maison. Classe énergie : F. Réf BOUILLAR

Me I. MEYNIAL-DESMARE
03 84 48 00 06
 isabelle.desmare@notaires.fr

ARINTHOD

130 000 € dont 5 254 € d'honoraires de négo

Maison rurale comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, chambre. A l'étage: 2 chambres, salle de bains, wc. Garage et atelier. Classe énergie : D. Réf DALAR

Me I. MEYNIAL-DESMARE
03 84 48 00 06
 isabelle.desmare@notaires.fr

CHEMILLA

167 000 € dont 6 361 € d'honoraires de négo

Maison individuelle compr. au rez-de-chaussée: cuisine séjour, salle de bains, wc, chambre. A l'étage: bureau, chambre avec dressing, wc. Garage séparé. Classe énergie : F. Réf CHEGIL

Me I. MEYNIAL-DESMARE
03 84 48 00 06
 isabelle.desmare@notaires.fr

APPARTEMENTS



DAMPIERRE

78 000 € dont 5 800 € d'honoraires de négo
 Appart. de 74,45m² comprenant: entrée sur cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, wc. Fenêtres PVC. Cave, grenier. Garage. Classe énergie : E. Réf 25011-16653

Mes MEYER et SCHMITT
03 81 58 11 22
 philippe.baulard.25011@notaires.fr

Jura

MON COURTIER
 Le Spécialiste de votre crédit immobilier

Nous négocions pour vous le meilleur taux

1,51%
 Taux fixe négocié sur 25 ans*

C'est simple avec **MON COURTIER!**

53 rue de Dole 25000 Besançon
 Tél: 03 81 55 00 00
 www.moncourtier.org



LARNAUD

328 000 € dont 13 000 € d'honoraires de négo
 A 15mn de LONS. Maison individuelle moderne de 2009, plain pied, comprenant hall d'entrée, séjour, salon, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bain/wc, salle d'eau, wc, garage 2vl, buanderie. Le tout sur un terrain agréable et vue dégagée de 2394m². Réf 39059-262581

Mes PROST, TESTON, PONTIROLI et MAIRE
03 84 24 00 38
 negociation.39059@notaires.fr

ORGELET

225 000 € soit 216 000 € + négo 9 000 €
 Réf 1096. Région ORGELET. Belle maison individuelle en pierre rénovée avec goût, prestations de qualité, rdc: cuis équipée, séj, salle de bains, buand, bureau, triple garage (5 VL). Etage: mezz, 4 ch, sdb-wc. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1020m². Réf 39059-257184

Mes PROST, TESTON, PONTIROLI et MAIRE
03 84 24 00 38
 negociation.39059@notaires.fr



PONT DE POITTE

100 000 € dont 4 000 € d'honoraires de négo
 Proche du centre et du lac de Vouglans. Maison individuelle à rénover, sur environ 1500m² de terrain attenant, avec atelier et espaces rangements sur l'arrière (9 pièces d'habitation + nombreuses dépendances). Réf 5341JLS

Mes PROST, TESTON, PONTIROLI et MAIRE
06 71 10 02 39
 jacqueline.herve.39059@notaires.fr

MANDELIEU LA NAPOULE

104 510 € dont 4 507 € d'honoraires de négo
 Joli studio meublé de 25m² dans copropriété au calme et sécurisée, proche centre ville et tous commerces, composé d'une grande pièce principale avec espace cuisine équipée, 2 couchages, salle d'eau avec wc. Terrasse exposée sud. Classe énergie : E. Réf 25004-1405451

RACLE et COLIN & Associés
03 81 47 86 87
 rca@notaires.fr

notariat services
 groupe

AGENCE DE COMMUNICATION NOTARIALE

RECRUTE
 Un développeur web H/F
 à Arnac-Pompadour, en Corrèze.

- Vous maîtrisez un environnement Linux/Apache/MySQL
- Langages JAVA, PHP et MySQL
- Vous êtes force de propositions, volontaire, participatif et motivé
- Formation Bac +2 à +5
- Débutant accepté

Merci de nous adresser votre CV :

Groupe Notariat Services
 13 rue du Bois Vert - 19230 ARNAC-POMPADOUR
 srocher@immonot.com | www.notariat-services.com

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



immonot.com

l'immobilier des notaires

80 000 annonces immobilières de notaires