

Notaires 27

Avril 2017 n° 338

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Acheter en couple

Une aventure
aux *risques* calculés

* ÉDITION DE L'EURE *

3 questions à mon notaire
SUR LE VOISINAGE

Mobilité et transport :
DES PISTES À EXPLORER...

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur
immonot.com

80 000 biens à vendre

Cuisines
Plan de travail sur
mesure
électroménager
Dressing
Conseils

Häcker
cuisines



2 showrooms de 250 m2 à votre service

Création
Réalisation
Suivi de chantier
par nos équipes

ROUEN
2 Rue de la République
02 32 12 83 83

EVREUX
Centre Cial Carrefour face Courtepaille
02 32 23 18 43

www.hacker-cuisines.com

Nouvelle recette pour votre magazine

Magazine des Notaires
by **immonot.com** 



www.magazine-des-notaires.com

Régalez-vous !



● **Édito** ●

Match neuf/ancien 1 point partout

Les amateurs d'immobilier neuf pouvaient se targuer de compter sur des avantages fiscaux appréciables. Avec le dispositif Pinel, ils bénéficient d'une réduction d'impôt égale à 21 % du prix d'achat d'un bien locatif. Une supériorité en matière de fiscalité, qui permettait au neuf de prendre l'ascendant en matière de rendement sur de nombreux placements.

Mais les rapports de force pourraient bien changer avec l'arrivée du fringant « Cosse ancien », qui vient renforcer l'attractivité de l'immobilier dans le parc de logements existants.

Pour redonner un coup de fouet à l'investissement immobilier, ce nouveau dispositif – tout droit issu du ministère du Logement – débarque avec de solides arguments. Intronisé depuis le 1^{er} février 2017, le « Cosse ancien » permet à un propriétaire de bénéficier d'une déduction fiscale de 15 à 85 % sur ses revenus locatifs, à condition de louer le logement à un prix inférieur à celui du marché.

Dans ces conditions, l'immobilier ancien renoue avec des performances de premier rang. Les plafonds de loyers peuvent rivaliser avec ceux appliqués dans le neuf. Les prix pratiqués en zone B1 s'élèvent à 10,07€/m² pour le Cosse ancien (plafond intermédiaire), comme pour le Pinel ! Nous assistons donc à un match nul sur le terrain des revenus locatifs.

Pour apaiser les esprits, rappelons que le succès d'un investissement repose avant tout sur l'emplacement et la qualité intrinsèque du bien. Le notaire apparaît comme le meilleur coach pour conseiller les porteurs de projets immobiliers. Rendez-vous en fin d'année pour compter les points !

Christophe Raffailac



notariat services
groupe

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR
SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

V. AYALA - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI

Graphisme

S. ADENIS - C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD - C. BRAUGE

Publicité

Joëlle POISSEL - jpoissel@immonot.com

Tél. 06 74 98 83 61

Petites annonces

Élodie JEANNEAU - ejeanneau@immonot.com

Tél. 06 86 42 16 04 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Sylvie GOLFIER - Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI

Distribution

DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAO pour vous donner satisfaction.





P.6



P.8

● Sommaire ●

ACTUALITÉS P.5

DOSSIER

Acheter en couple :
une aventure aux risques calculés P.8

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Quand jardinage rime avec bon voisinage P.11

HABITAT

Construire sa maison soi-même
pour vivre dangereusement ? P.12

BONS PLANS

Mobilité et transport :
des pistes à explorer... P.14

PATRIMOINE

Droit de passage : en user sans en abuser P.20



P.20

● Annonces immobilières ●

Appartements	P. 24
Maisons	P. 24
Propriétés	P. 30
Terrains à bâtir	P. 30
Locations	P. 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

notariat services
groupe



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes
les annonces
sur votre
smartphone

Sortie du prochain numéro le 13 avril 2017

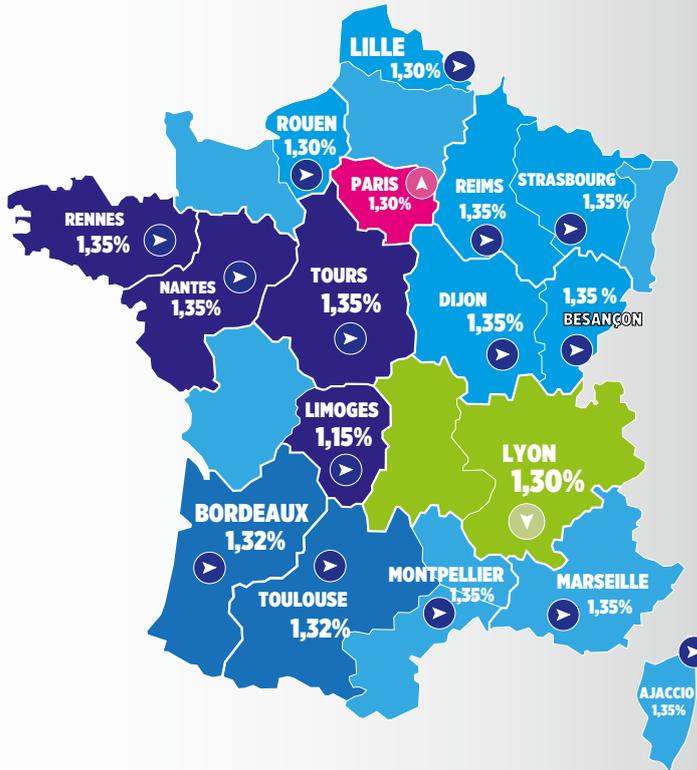


**TAUX D'INTÉRÊT
COUP DE FROID !**

Le bleu qui domine sur la carte des taux d'intérêt montre que le climat est moins favorable aux emprunteurs.

À l'exception de la région Auvergne Rhône-Alpes, où les crédits sont en léger repli (taux moyen de 1,30 %), place à la stabilité dans les autres territoires. Les valeurs comprises entre 1,15 et 1,35 % constituent cependant de belles opportunités pour emprunter à moindres frais. Comptez une hausse de la mensualité de 5 euros seulement pour un emprunt de 100 000 euros sur 15 ans par rapport à l'été dernier. Restez vigilant à Paris, car le coût du crédit a bondi !

Taux de crédit sur 15 ans
.....
En partenariat avec *meilleurtaux*
au 27/02/17

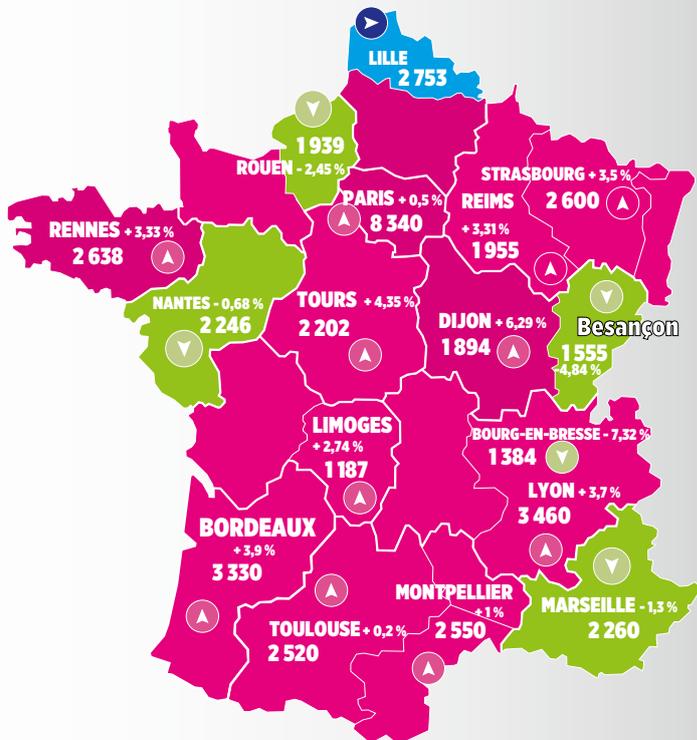


**PRIX IMMOBILIERS
COUP DE CHAUD !**

Le réchauffement est bien à l'ordre du jour au niveau du marché des appartements ! La plupart des grandes agglomérations enregistrent une hausse du prix au m². Au premier rang desquelles on trouve dans le Top 3, Tours qui surchauffe avec 4,3 % de hausse, suivie de Bordeaux (+ 3,9 %) et Lyon (+3,7 %). À l'inverse, il faut aller du côté de Besançon pour trouver des prix en repli (-4,84 %) ou encore de Rouen (-2,45 %). Sans surprise, Bordeaux s'octroie le titre de 3^e ville la plus chère avec ses appartements à 3 330 euros/m², après Paris et Lyon. Un printemps qui annonce d'après négociations...

Prix médians des appartements en €/m² dans 15 grandes villes et évolution au 1^{er} trimestre 2017

Source : Indicateur immonot 04/2017



- Prix en €/m²
- ▼ En baisse sur le dernier trimestre
 - ▶ Stable sur le dernier trimestre
 - ▲ En hausse sur le dernier trimestre

PRIX MÉDIANS DES BIENS

Évreux

APPARTEMENTS
2 609 €/m²

Eure

MAISONS
152 000 €

APPARTEMENTS
1 579 €/m²

Haute-Normandie

MAISONS
150 050 €

APPARTEMENTS
1 652 €/m²

TERRAINS
60 €/m²

France

MAISONS
137 000 €

APPARTEMENTS
1 738 €/m²

TERRAINS
67 €/m²

L'INDICATEUR IMMONOT

DONNE LE PRIX MÉDIAN DES BIENS LES PLUS RÉPANDUS PROPOSÉS À LA VENTE SUR LE SITE IMMONOT.COM

VIDÉO
REGARDEZ LA MÉTÉO SUR LE SITE IMMONOT



Acheter en couple

Une aventure aux risques calculés

Devenir propriétaire est une des priorités des couples aujourd'hui. Mais, pour acheter un bien immobilier, les couples mariés, pacsés ou tout simplement en concubinage doivent se pencher sur la question suivante : qui va être propriétaire du bien ? Et dans quelle proportion ? La question a son importance, non seulement au départ du projet, mais surtout en cas de séparation, volontaire ou involontaire.

Le mariage : l'aventure organisée

Si vous avez opté pour l'option mariage avant de devenir propriétaire, vous avez la possibilité d'organiser votre futur patrimoine et d'anticiper les problèmes qui pourraient se poser. Le « statut » de la maison ou de l'appartement que vous allez acheter va dépendre du régime matrimonial choisi. Alors, avec ou sans contrat de mariage ?

Sans contrat de mariage, c'est le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts

Adopté par environ 80 % des Français mariés, le régime de la communauté s'applique automatiquement si, au jour du mariage, les époux n'ont pas fait de contrat. En clair, cela signifie que si l'on ne prévoit rien et que l'on ne passe pas par « la case notaire » pour faire un contrat de mariage : ce régime s'applique de plein droit. Vous serez alors mariés sous le régime de la « communauté de biens réduite aux acquêts ». On distingue alors deux catégories de biens : les biens communs achetés par les époux durant le mariage, ensemble ou séparément, et les biens propres de chaque époux, possédés avant le mariage ou recueillis après le mariage, par donation ou par succession. Avec ce régime matrimonial, chacun est réputé être propriétaire pour moitié des biens

achetés après le mariage. Et ce, même si l'un des époux a participé financièrement à l'achat pour une part plus importante. Ainsi, si vous achetez un bien immobilier pendant le mariage avec une partie du financement provenant d'une donation ou d'un héritage, ce bien sera réputé commun en l'absence de précaution particulière dans votre acte d'acquisition. Votre notaire vous conseillera alors de le mentionner dans l'acte. On appelle cela une déclaration « d'emploi » ou « de remploi ». Il y a « emploi » si vous utilisez de l'argent propre, provenant d'une succession ou d'une donation. Et il y a « remploi » quand les fonds proviennent de la vente d'un bien propre. La rédaction d'une telle clause ne peut se faire qu'avec l'intervention de votre notaire, pour éviter toute contestation ultérieure !

Avec contrat de mariage : tout dépend du régime matrimonial choisi

Si vous êtes mariés sous le régime de la séparation de biens, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. Et qu'en est-il du logement acquis ? L'immeuble sera la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas de figure, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant des deux époux. Ils seront alors propriétaires à deux et à hauteur de leur investissement. En revanche, si vous avez décidé d'acheter seul le logement familial, vous en serez seul propriétaire. Attention ! La vente du logement de la famille ne peut se faire seul ! Il faudra avoir expressément l'autorisation de votre conjoint. Si vous êtes mariés sous le régime de la communauté universelle, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous. Si vous êtes mariés sous le régime de la participation aux acquêts, le fonctionnement est le même que celui de la séparation de biens pendant la durée du mariage. En cas de rupture : cela fonctionne comme une communauté. Chaque époux aura alors vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.



Le concubinage : l'aventure, c'est l'aventure !

Vous vous aimez : sûrement ! Mais vous n'êtes pas prêt pour le mariage... Une chose à ne pas perdre de vue : aux yeux de la loi, les concubins sont des « étrangers » l'un pour l'autre. Cela signifie que vous n'êtes pas héritier l'un de l'autre. Il faudra donc impérativement se protéger réciproquement en cas de décès d'un des concubins. Pour ce faire, il faudra privilégier certains modes d'acquisition.

L'achat en indivision. À la signature de l'acte d'achat, chacun des concubins devient propriétaire du bien, proportionnellement à son apport financier (30/70, 50/50...). La répartition doit être inscrite dans l'acte de vente pour éviter d'éventuels conflits en cas de séparation. Elle tient compte des apports personnels de chacun, mais aussi des participations au remboursement des prêts. Si rien n'est indiqué, le bien immobilier appartiendra pour moitié à chaque acquéreur. Les concubins seront réputés propriétaires à parts égales.

L'achat par l'intermédiaire d'une SCI (Société civile immobilière). Les concubins constituent une société civile immobilière qui achète directement le bien, grâce à l'argent apporté par les deux associés (les concubins) et éventuellement grâce à l'argent apporté par la banque. C'est donc la SCI qui est juridiquement propriétaire de la maison ou de l'appartement acheté. Les co-acquéreurs sont alors détenteurs de parts sociales en fonction de leur apport financier. La SCI évite les risques de blocage pouvant survenir avec l'indivision. L'avantage est la grande liberté dans la rédaction des statuts de la société qui fixent « les règles du jeu » entre les deux associés concubins. Rien ne va plus et la séparation est inévitable : deux solutions sont envisageables :

- La solution amiable : les concubins peuvent vendre le logement et récupérer le montant équivalent à leur quote-part sur le prix. Ils peuvent aussi décider que l'un des concubins rachète la quote-part de l'autre et devienne le seul propriétaire du bien.



bilier en consultant votre notaire !



- Le partage judiciaire du bien: lorsque les concubins ne peuvent se mettre d'accord, c'est le juge qui procédera au partage du bien. En pratique, le bien est souvent vendu et les concubins récupèrent leur quote-part sur le prix de vente du bien.

Pour être sûr d'assurer un toit à son compagnon lorsque l'on n'est pas marié ni pacsé, certaines précautions s'imposent. Le testament lui donnera la possibilité de recueillir une partie de vos biens, à condition toutefois de ne pas porter atteinte à la réserve héréditaire, c'est-à-dire à la part de succession attribuée d'office à certains membres de la famille du défunt (enfants...). En cas d'achat en indivision par des concubins, l'indivision se poursuit au-delà du décès avec les héritiers du défunt. Le survivant n'a donc pas le droit de continuer à occuper le logement postérieurement au décès, sauf autorisation des héritiers. Cette situation précaire peut être évitée en prévoyant une clause de « faculté d'acquisition » intégrée dans l'acte d'achat. Elle permettra au survivant d'acquérir la quote-part du défunt (à condition d'en avoir les moyens financiers bien évidemment).

Le Pacs : l'aventure avec option séparation de biens ou indivision

Avec un PACS (pacte civil de solidarité), vous pouvez non seulement organiser votre vie à deux mais aussi protéger votre conjoint.

Officialisé par le biais d'une convention écrite, il engendre des droits et obligations pour chaque partenaire. Comme dans le cadre du mariage, le sort du bien acheté va dépendre du régime choisi dans la convention de Pacs. Les partenaires doivent, en effet, choisir entre la séparation de leurs patrimoines (le régime par défaut) ou l'indivision (sur option). En effet, sauf convention contraire, les couples qui concluent un PACS sont soumis automatiquement à un régime de séparation de biens. En cas d'achat commun, le logement sera réputé indivis par moitié.

En cas de séparation et de rupture du Pacs, le bien peut être vendu et son produit partagé entre les pacsés (à hauteur de leur quote-part respective le cas échéant). Si l'un des partenaires désire conserver le logement, il peut faire valoir son droit de priorité pour racheter la part de l'autre.

C'est surtout en cas de décès d'un des partenaires que le Pacs est plus protecteur que l'union libre. Ils bénéficient notamment de la possibilité d'user gratuitement du logement familial pendant un an, à compter du décès du partenaire (au même titre que le conjoint survivant). Attention ! Pour un PACS efficace, il faudra faire en parallèle un testament réciproque dans lequel chaque partenaire lègue son usufruit à l'autre sur la résidence principale par exemple.

STÉPHANIE SWIKLINSKI



3



Questions à mon notaire

Quand jardinage rime avec bon voisinage

Le printemps est là ! Afin d'éviter les problèmes avec les voisins, voici quelques situations auxquelles vous pouvez être confronté. Il s'agit, le plus souvent, d'une question de bon sens et de bons rapports de voisinage.

1. Quand pouvez-vous passer la tondeuse sans déranger les voisins ?

Le bruit des appareils de jardinage (tondeuses, taille-haies, souffleuses de feuilles et autres...) fait partie des nuisances souvent évoquées par les riverains. Mais avant de "sortir la grosse artillerie" et qualifier ces nuisances sonores de trouble anormal de voisinage, renseignez-vous en mairie afin de connaître la réglementation en vigueur dans votre commune. En effet, des arrêtés municipaux limitent très souvent ces nuisances potentielles en fixant des créneaux horaires pour les activités de jardinage. Évidemment, il y aura une plus grande amplitude horaire la semaine que les dimanches et jours fériés. En cas d'abus, privilégiez le dialogue avec votre voisin. Si ce dernier ne veut rien entendre (ou ne peut rien entendre à cause du bruit de sa tondeuse!), contactez votre mairie pour les alerter.

Le maire a l'obligation d'assurer la tranquillité publique des habitants. Vous pouvez également recourir à un médiateur professionnel. Il aura pour mission de rétablir le dialogue et trouver une solution amiable entre les deux voisins. Si rien n'est possible : direction le Tribunal...

2. Peut-on vous obliger à débroussailler votre terrain ?

Il existe deux raisons qui peuvent vous obliger à débroussailler :

• Pour prévenir des risques incendie. Le Code Forestier oblige effectivement les propriétaires de terrains situés dans des zones à risques (régions PACA, Aquitaine...) à débroussailler, afin de limiter les risques incendies et les propagations de feux. Attention ! La mairie peut vous contraindre à débroussailler votre terrain. Si vous ne le faites pas, le tarif s'élève à 30 euros d'amende par m² non nettoyé.

• Pour éviter de subir des nuisances d'un autre style, à cause du terrain de votre voisin qui ressemble de plus en plus à une forêt vierge. Entre les invasions de rongeurs et les ordures entreposées, vous pouvez dans un premier temps alerter votre voisin par courrier. Si rien ne se passe, il faudra demander l'intervention de la mairie.

3. Avez-vous le droit de brûler des végétaux dans votre jardin ?

Le principe est qu'il est interdit à tout particulier de brûler à l'air libre, c'est-à-dire dans son jardin, ses déchets verts. Ceci est valable pour l'herbe issue de la tonte, les feuilles mortes, les résidus de débroussaillage, etc. Ces déchets verts doivent donc être portés à la déchetterie ou ramassés dans le cadre d'une collecte collective. En l'absence de déchetterie, il est possible de brûler les déchets végétaux dans votre jardin, sous certaines conditions prévues par les règlements sanitaires départementaux.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot.com et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

Construire sa maison soi-même

Pour vivre dangereusement ?

Auto-construire consiste à se transformer en castor pour bâtir sa maison, sans faire intervenir des professionnels du bâtiment. Ce procédé gagne du terrain en France mais n'est-ce pas prendre des risques ?

Quel est le principe de l'auto-construction ?

Construire soi-même la maison idéale, unique: qui n'en a pas rêvé ? Mais, contrairement à ce que beaucoup peuvent penser, se transformer en auto-constructeur n'est pas de tout repos. La route est longue et parsemée d'embûches !

Vous devrez endosser seul plusieurs "casquettes" et faire face à toutes les démarches qu'assument normalement les architectes, les constructeurs et les artisans. Avant même de commencer les travaux, vous devrez passer par la première étape: la budgétisation. En tant qu'auto-constructeur vous devrez prévoir un budget pour votre opération de construction. Il faudra alors englober non seulement le coût des travaux mais aussi

les coûts liés à l'achat du terrain, des matériaux et des raccordements aux différents réseaux.

La seconde étape concerne l'achat du terrain. En fonction du budget que vous avez déterminé, la prospection peut alors commencer. Le coût sera différent si votre choix se porte sur un terrain viabilisé ou non.

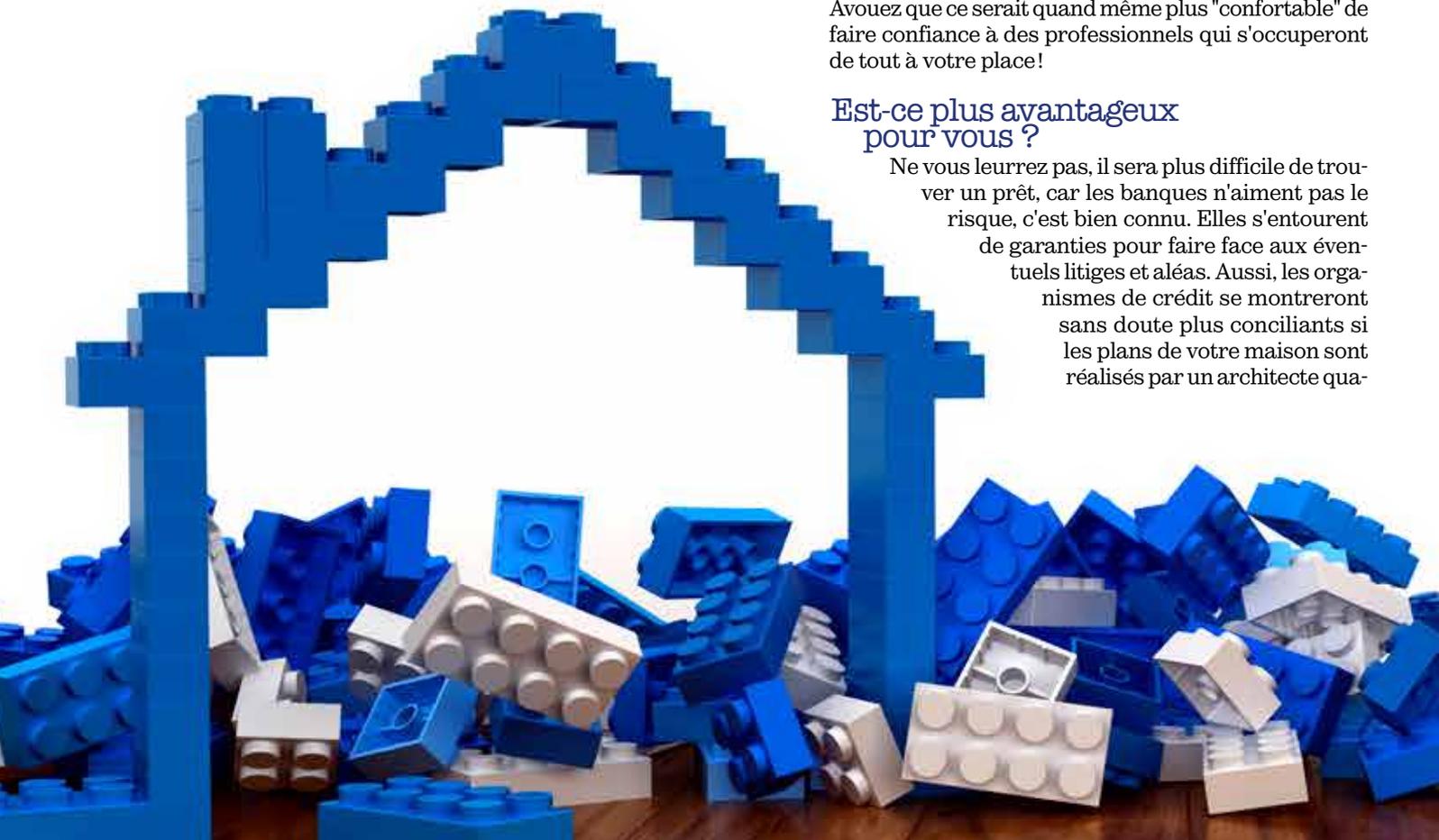
La troisième et dernière étape portera sur les choix techniques. Vous devrez :

- vous documenter sur les techniques de constructions, les matériaux, les normes en vigueur (RT 2012, installations électriques...), les démarches administratives à effectuer;
- vérifier que le terrain trouvé est bien constructible, consulter les documents d'urbanisme et faire une étude de sol pour éviter les mauvaises surprises;
- établir les plans de votre maison;
- dresser votre plan de financement et démarcher les banques pour obtenir un prêt;
- déposer le permis de construire (qui ne sera peut-être pas accepté si votre dossier et vos plans ne sont pas conformes ou si vous n'avez pas pris en compte le fait que vous êtes dans un secteur protégé);
- acheter les matériaux.

Avouez que ce serait quand même plus "confortable" de faire confiance à des professionnels qui s'occuperont de tout à votre place !

Est-ce plus avantageux pour vous ?

Ne vous leurrez pas, il sera plus difficile de trouver un prêt, car les banques n'aiment pas le risque, c'est bien connu. Elles s'entourent de garanties pour faire face aux éventuels litiges et aléas. Aussi, les organismes de crédit se montreront sans doute plus conciliants si les plans de votre maison sont réalisés par un architecte qua-



● Habitat ● Auto-construction ●

lifié et si vous confiez le gros œuvre à une entreprise de maçonnerie. En choisissant cette solution, vous bénéficiez notamment de la garantie décennale, tout en vous réservant une partie des travaux.

Peut-être qu'un courtier en prêts pourra également vous aider dans votre démarche pour trouver un financement. Concernant le financement, peut-être encore plus que pour un projet immobilier "classique", l'auto-construction requiert un "profil" emprunteur irréprochable. Les banques se montrent, en effet, encore plus exigeantes pour ce type de projet. Tout va reposer sur sa présentation et vos qualités de persuasion. Préparez le rendez-vous afin de vous y présenter muni de devis, plans, budget prévisionnel... Cela vous permettra de mieux défendre votre cause et de démontrer la viabilité de votre projet d'auto-construction.

Ne perdez pas de vue que si vous êtes locataire, votre chantier va durer dans le temps (parfois jusqu'à 2 ans), et que pendant ce temps, vous allez continuer à payer un loyer. Votre portefeuille pourra également souffrir de votre inexpérience. Vous risquez d'être obligé de démonter ou de changer certaines installations avant d'obtenir le résultat escompté... Et cela engendre un coût! Si vous cumulez les oublis, les erreurs, les retards et la lassitude physique et "morale", est-ce que le jeu en vaut la chandelle?

Est-ce risqué ?

Se lancer dans l'aventure de l'auto-construction est un pari risqué. Il y a les risques inhérents à la construction à prendre en compte. Vous pouvez tout d'abord vous retrouver débordé par l'ampleur des travaux. Ce n'est pas du tout ce que vous aviez prévu ! Souvent, le problème est que le maître d'œuvre et maître d'ouvrage exercent leur véritable métier en parallèle et construisent la maison le week-end et pendant les vacances.

Avez-vous également pensé aux risques que vous prenez physiquement sur le chantier ?

Vous devez faire preuve d'une grande prudence, car vous n'êtes pas à l'abri d'un accident. Les risques de malfaçons de la construction sont aussi à prendre en compte. Comme vous êtes auto-constructeur, vous n'avez pas les mêmes compétences qu'un professionnel du bâtiment. Alors attention aux malfaçons, surtout lorsqu'elles touchent au gros œuvre!

Petite mise en garde : si vous êtes en couple avec des enfants, ne délaissez pas votre petite famille et ne vivez pas que pour la réalisation de votre rêve (ce n'est peut-être pas le leur)!

Enfin, il existe aussi des risques liés aux garanties légales. Avant de vous laisser tenter par l'aventure, sachez que vous aurez peut-être un peu de mal à souscrire :

- **une assurance dommages-ouvrage** couvrant les constructions défectueuses. En matière d'auto-construction, elle

n'est pas obligatoire. Si vous souhaitez la contracter, vous risquez de vous opposer aux réticences de votre assureur car le risque est important;

- **la garantie décennale** (ou assurance responsabilité professionnelle) concernant les vices ou dommages de construction qui peuvent affecter la solidité de l'ouvrage et de ses équipements indissociables, ou qui le rendent inhabitable ou impropre à l'usage auquel il est destiné. En tant que particulier, vous n'êtes pas tenu de la souscrire. Et il est d'ailleurs très difficile de l'obtenir pour une auto-construction. En cas de revente de votre logement dans les 10 ans suivant la fin du chantier, sachez que tout dommage subi par l'acheteur sera à votre charge (en tant que constructeur). Et cela peut vous coûter très cher!

Vous ne bénéficierez pas non plus des garanties de parfait achèvement, garantie de livraison et garantie biennale de bon fonctionnement. D'un point de vue plus "personnel", si vous ou une personne travaillant sur le chantier se blesse, que va-t-il se passer? Rapprochez-vous de votre assureur pour savoir si votre assurance responsabilité civile vous couvre dans le cadre d'une auto-construction. Si ce n'est pas le cas, prévoyez-le, car si vous n'êtes pas couvert et que quelqu'un se blesse sur votre chantier, cela peut aller loin. Parfois jusqu'au procès.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Participez, économisez et devenez propriétaire de votre maison !

02/2017 - Illustrations non contractuelles. GEOMA NORD OUEST SNC - 421 282 211 RCS LILLE - Titulaire N° Habitat n° 02-02-0044761 - MOBSP non exclusif immatriculé à LORNAS sous le n° 130023416

Plus vous participez, moins vous payez !

Maison Castor ÉVREUX
13 rue du Faubourg St Léger - 27000 Évreux
Tél. 02 32 33 44 46
www.maisoncastor.com

maison castor

Mobilité et transport

Des pistes à explorer...

14

Au même titre que le logement, la question des déplacements s'invite dans les choix des ménages. Des décisions qui nécessitent une bonne réflexion, puisque les possibilités sont variées et les budgets parfois élevés. Dans ce contexte, dans quelle direction faut-il rouler ? Réponse dans ce dossier.

Si le choix de sa nouvelle maison dépendait aussi des trajets à effectuer pour aller travailler... et accessoirement se promener ? La question peut surprendre, mais elle n'est pas anodine puisqu'elle se pose en des termes de plus en plus compliqués dans les grandes agglomérations. Les temps de transport domicile/travail constituent un paramètre clé pour éviter de trop

rester dans sa voiture ou dans les transports en commun.

En zone rurale, la question interagit différemment, mais elle préoccupe tout autant les habitants. Comment bien se loger et éviter que les distances à parcourir ne pèsent trop sur le budget, au niveau carburant, entretien du véhicule, assurance...

Preuve de cet allongement des trajets, il faut en moyenne cin-

quante minutes aux Français pour se rendre sur leur lieu de travail et en revenir, une durée qui s'est allongée de dix minutes en douze ans, selon une étude du ministère du Travail (source Le Monde).

Ce temps moyen cache d'importantes disparités géographiques : les habitants de la région parisienne ont un temps de déplacement deux fois plus important que ceux des petits pôles urbains (68 minutes contre 35 minutes).

TRAJETS DOMICILE-TRAVAIL EN CHIFFRES

Les Français mettent en moyenne 50 minutes pour l'aller-retour domicile-travail.

Cette durée des trajets s'est allongée de 10 minutes en douze ans.

ROULER EN CABRIOLET POUR S'ÉVADER !

Conçu pour surprendre

Avec ces lignes remarquables, sa silhouette athlétique et son toit fuselé, le Range Rover Evoque a imposé son style contemporain en milieu urbain. Aujourd'hui, le nouveau Range Rover Evoque Cabriolet, premier SUV compact premium décapotable au monde, redéfinit toujours plus l'excellence en termes de design, de capacités et de confort de conduite.

Un intérieur perfectionné ! Un SUV cabriolet qui fait la part belle aux sensations fortes tout en offrant la polyvalence d'un véhicule quatre places. Les sièges avant disposent des dernières technologies telles que la ventilation pour vous assurer des trajets relaxants et confortables.

Les lignes pures et architecturales de l'habitacle sont rehaussées de matériaux premium, dont un intérieur en cuir Oxford (en option). Le véhicule décapotable qui convient en toute saison. Alliant un design d'avant-garde à une ingénierie de pointe, ce modèle donne une nouvelle dimension à la gamme Range Rover Evoque et renforce son attrait. Une invitation à de nouvelles sensations dans un confort optimal.

LAND ROVER, MAÎTRISEZ TOUS LES TERRAINS !

Des véhicules pour tous les besoins

Avec sa large gamme de tout-terrains et SUV, Land Rover permet aussi bien de répondre aux besoins quotidiens, qu'aux déplacements lointains. Sur route ou hors des sentiers battus, les 4 x 4 s'aventurent avec la meilleure agilité et plus grande distinction. Découvrez le dernier né de la gamme, le Range Rover Velar, pour vivre des expériences uniques.

- Land Rover Evreux - Distributeur Rond-Point de
- Caër 27930 - Normanville
- Tél. 02 32 39 22 74
- Land Rover Les Andelys - Réparateur Agréé
- 44 avenue de la République - 27700 - Les Andelys
- Tél. 02 32 54 12 80

RANGE ROVER EVOQUE

ESPRIT SAUVAGE, AMBITION URBAINE.



ABOVE & BEYOND



À PARTIR DE 399 € PAR MOIS, SANS APPORT⁽¹⁾ ENTRETIEN ET GARANTIE INCLUS

Venez découvrir la gamme Range Rover Evoque chez votre concessionnaire :

JFC Normandie

Land Rover Evreux - Distributeur

Rond-Point de Caër 27930 Normanville - 02 32 39 22 74

landrover.fr/evreux

Land Rover Les Andelys - Réparateur Agrée

44 avenue de la République 27700 Les Andelys - 02 32 54 12 80

ABOVE & BEYOND : Franchir de nouveaux horizons.

⁽¹⁾ Exemple pour un Range Rover Evoque Mark IV Pure eD4 BVM au tarif constructeur recommandé du 20/04/2016, en location longue durée sur 37 mois et 30 000 km maximum, soit **37 loyers mensuels de 399 €** incluant les prestations entretien et garantie. Offre non cumulable **valable jusqu'au 31/03/2017** et réservée aux particuliers dans le réseau Land Rover participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Land Rover Financial Services, nom commercial de FCA Fleet Services France, SAS au capital de 3 000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic ZA Trappes-Elancourt 78190 Trappes - ww 413 360 181 RCS Versailles. Courtier en assurance enregistré à l'ORIAS n. 08045147 (www.orias.fr). La prestation d'assistance est garantie et mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances.

Modèles présentés : Range Rover Evoque TD4 150 BVM HSE Dynamic avec options : **820 €/mois sans apport** et Range Rover Evoque Cabriolet TD4 150 BVA HSE Dynamic avec options : **970 €/mois sans apport**. Sous réserve de disponibilité des coloris présentés.

Consommation mixte norme CE 1999/94 (l/100 km) : de 5,7 à 8,6. Émissions de CO₂ (g/km) : de 149 à 201.

RCS EVREUX 479 834 038

En route pour le plaisir !

16

Auto et moto s'achètent une conduite, en réduisant leurs émissions et en carburant à l'électricité. Ce qui ne les empêche pas de susciter des émotions et d'alimenter des passions. Deux et quatre roues véhiculent toujours autant de plaisir dans les déplacements. Ils sont loin d'être sur la voie de garage !

Des trajets domicile-travail qui ont tendance à s'allonger, mais des budgets qui risquent de se reserrer ! Question confort et sécurité, les voitures ont profité d'avancées technologiques qui les rendent toujours plus séduisantes. Les usages ont bien évolué également puisque le covoiturage et l'auto-partage leur donnent un côté attrayant ! Vers une nouvelle voie automobile ?

Malgré toutes les menaces qui pèsent sur la voiture, en raison des problèmes de pollution liés aux rejets de CO₂ et de particules fines - scandale du « dieselgate » oblige, celle-ci ne semble pas du tout ralentir son rythme de croisière dans les déplacements quotidiens. Bien au contraire, Une grande majorité des trajets en direction du lieu de travail se fait en voiture, loin devant le train, le bus, la moto ou le vélo. Une enquête montre qu'entre 1998 et 2010, le recours aux transports en commun a baissé, passant de 15 % à 11 % d'utilisateurs.

MOTO, BOULOT, DODO !

2 % des Français utilisent un deux-roues motorisé pour se rendre sur leur lieu de travail. S'ils sont minoritaires, ils sont plus nombreux que leurs voisins européens, qui ont opté pour la moto dans 1,4 % des cas.
(source : insee.fr)

Si les Français privilégient encore les moyens de transport individuels, peut-être doivent-ils se tourner vers des alternatives. Comme les « modes de transport doux » à vélo, les scooters ou les motos plus maniables en ville.

Avancée n°1

Des trajets en toute sécurité

Les constructeurs ont sans doute bien anticipé l'augmentation de la durée des trajets. Résultat, les véhicules embarquent une technologie particulièrement innovante. À commencer par les systèmes de surveillance de la vigilance au volant, les détections de piétons en ville ou encore l'aide au parking automatique. Ce qui permet d'abattre les kilomètres plus sereinement ! Côté moteur, à l'horizon 2020, les principaux modèles des constructeurs devraient proposer des versions hybrides/essence limitant les rejets de CO₂ et réduisant les consommations.

Avancée n°2

2 roues pour plus de mobilité

Allier plaisir du pilotage et désir de mobilité, c'est tout l'avantage des 2 roues qui permettent de gagner un temps précieux dans les déplacements urbains. Également péri-urbains, puisque de nombreuses agglomérations créent des pistes cyclables pour circuler à vélo et réduire la circulation automobile dans les cœurs de ville. Cela permet de se déplacer en mixant l'usage du vélo et du tram par exemple. Conjuguez son utilisation avec le moteur électrique, et nous obtenons un bel engin pour se déplacer sans trop peiner ! De plus, cela évite aussi de consacrer un budget important à la voiture. Dans nombre de grandes villes, il existe des stations type « Vélib » qui encouragent l'utilisation du vélo.

Avancée n°3

Des sensations fortes au quotidien

Les plus pressés et avides de sensations fortes préféreront la moto... ou le scooter. Ils pourront ainsi éviter les encombrements quotidiens et profiter d'un moyen de transport pour s'échapper de la ville.

La moto constitue la synthèse parfaite entre sportivité et efficacité, reste plus qu'à bien

● Bons plans ● Déplacements ●

savoir piloter, ou passer du rêve à la réalité en décrochant son permis.

Autre atout, son coût d'utilisation reste plus avantageux que celui d'une voiture. Carburant, assurance, entretien... la moto bat la voiture à tous les niveaux. Comptez un budget de 30 € par mois pour assurer une 500 cm³. Quant au prix d'achat, des constructeurs proposent des formules à partir de 99 € par mois, comme BMW avec le roadster F 800. Des sensations assurées pour piloter ce 2 roues d'exception, tout en profitant d'une belle polyvalence d'utilisation au quotidien.

LA MOTO POUR VIVRE EN TOUTE LIBERTÉ

Envie de liberté, de grands espaces, goût du pilotage ou simplement souhait de circuler sans contrainte en ville, vous trouverez à coup sûr chez Moto Technic, à Déville-lès-Rouen, la BMW qui correspond à vos attentes, à vos désirs. La concession BMW Motorrad, installée à la sortie de Rouen, propose une gamme de 25 modèles déclinés en sept motorisations. Sans oublier sa boutique accessoires, équipements, pièces détachées et les ateliers.

Entrer dans la communauté BMW, c'est un choix du cœur et de la raison. L'envie d'authenticité et de design épuré oriente vers la BMW R nineT et la gamme Heritage, à personnaliser selon ses envies. Le F 800 R est lui un roadster agile au plaisir de pilotage intense à s'offrir dès 99 € par mois. Pour les grands voyageurs, la BMW R 1200 GS est « la » référence. Sans oublier la S 1000 XR, parfaite pour tous les fans de sportivité au long cours.

Cette année, La K 1600 GT reçoit une marche arrière et le shifter pour des sensations encore plus exclusives. Et pourquoi ne pas tester l'étonnant maxi scooter BMW C-Evolution... totalement électrique avec des sensations de pilotage uniques. Toute une gamme à venir découvrir et essayer en concession.

- Moto Technic
- Concessionnaire BMW Motorrad
- 9 avenue du Général Leclerc
- 76250 Déville-les-Rouen
- Tél. 02 35 74 60 40 - www.mototechnic.fr
- contact@moto-technic.net.bmw.fr

17



Toute la gamme BMW Motorrad 2017 à découvrir et essayer.

MOTO TECHNIC

BMW Motorrad Rouen
9 avenue du Général Leclerc - 76250 Déville les Rouen
www.mototechnic.fr - 02 35 74 60 40

Rejoins-nous sur



De nouvelles découvertes au volant...

Voyager en camping-car ou avec sa caravane a le vent en poupe ! Alors, en route, pour découvrir notre beau pays d'une autre façon, plus près de la nature. Peut-être même redécouvrir ses proches le temps d'un week-end en camping-car...

18

Cette envie de bouger et ce désir de liberté se retrouvent aussi dans les loisirs. Les Français sont de plus en plus nombreux à adopter le camping car pour s'évader le temps d'un week-end, ou même résider durant les vacances. Dans ce cas, ils opteront aussi pour la caravane, qui profite d'un vrai regain d'intérêt.

Atout n°1

Maitriser votre budget

Avec le camping-car, vous économisez les nuits d'hôtel. On peut même garder « un petit chez soi » tout en étant à l'autre bout de la France ! Vous n'avez pas forcément besoin de réserver à l'avance, un itinéraire au gré de vos envies... la liberté d'aller où on veut et quand on veut.

Atout n°2

Rester libre et autonome

Un vendredi soir, vous rentrez du travail et vous vous dites : « et si on partait en week-end ? » Hop ! C'est parti ! Pas besoin de réserver à l'avance, un itinéraire au gré de vos envies... la liberté d'aller où on veut et quand on veut.

Atout n°3

Profiter de ses proches

Le camping-car est particulièrement adapté si vous voyagez avec des enfants. Tout est à portée de main. Ainsi, vous n'entendrez plus à longueur de trajet : « Quand est-ce qu'on arrive ? » le camping-car a un côté ludique pour eux. Vous pouvez également choisir de partir avec des amis, chacun avec son propre camping-car. Que de moments de convivialité à partager !

Atout n°4

Dormir où l'on veut

Si vous n'êtes pas encore convaincu ? Le must est de se réveiller le matin avec le chant des oiseaux, au bord d'un lac, d'une rivière, en lisière d'une forêt, dans un endroit que vous aurez choisi. Attention ! Il existe des aires de stationnement et des aires de service pour refaire le plein en eau et en électricité. Renseignez-vous car on ne peut pas faire de camping sauvage n'importe où.

L'ART DE VIVRE ET DE ROULER EN CAMPING CAR

Dans le Pays de Caux, Caravane Service de Saint-Jean-du-Cardonnay est l'adresse qui fait l'unanimité chez les camping-caristes. Installés depuis 36 ans le long de l'autoroute A150, ce sont plus de 14 000 m² entièrement dédiés aux loisirs. La réputation de cet établissement dépasse largement le cadre régional. « À l'origine, la spécialité de la maison c'est la caravane, explique Jean-Marie Jousse, le PDG de l'entreprise. Nous avons toujours proposé les meilleures marques à notre clientèle : Caravelair et Hobby. Grâce à la rénovation et à l'agrandissement de notre atelier, nous offrons maintenant les meilleures marques de camping-car. » Depuis 2005, le village du camping car et de la caravane dispose également d'un magasin Narbonne Accessoires, le N°1 français de l'accessoire de véhicules de loisirs. Que ce soit à l'atelier, en magasin, à la vente ou à la réception, la disponibilité est le maître-mot de l'entreprise. « Depuis 36 ans, notre atelier répare, entretient et équipe les camping-cars et les caravanes, poursuit Jean-Marie Jousse. Et depuis 5 ans, un atelier spécialisé dans la mécanique camping-car est à la disposition de nos clients. » Nous disposons de plus de 200 véhicules de loisirs, neufs et d'occasion, camping-cars, fourgons et caravanes. Nos équipes sont formées pour vous guider dans vos choix de véhicules et d'équipement. Découvrez la liberté avec nos camping-cars de location pour circuler en toute liberté.

Caravane Service Jousse www.campingcarjousse.fr

- 10 rue Jehan Ango - 76520 Franqueville-Saint-Pierre
- Tél. 02 32 94 51 30
- D 6015 - 76150 Saint-Jean-du-Cardonnay
- Tél. 02 35 33 82 57



Exposition permanente de 150 véhicules.
Du Fourgon au camping-car le plus luxueux.

NEUFS et OCCASIONS.

D 6015
76150 St-Jean du Cardonnay
02 35 33 82 57

100 rue Jehan Ango
76520 Franqueville-st-Pierre
02 32 94 51 30

www.campingcarjousse.fr



FLORIUM

ROLLER TEAM Globecar Hobby NARBONNE

Lot Vendôme Dethleffs ELIOS CARAVELAIR ADRIA Sunlight NIESMANN + BISCHOFF Challenger

Bernard et Nicole envisagent d'acheter un terrain pour y construire une maison pour leur retraite. Pas de voisins trop proches, pas de routes passantes à proximité...

Le rêve ! Juste une chose « gênante » dans ce beau paysage : un chemin au fond du terrain et des voisins qui passent parfois plusieurs fois par jour ! Perplexes, Bernard et Nicole demandent des explications à leur notaire.



Droit de passage

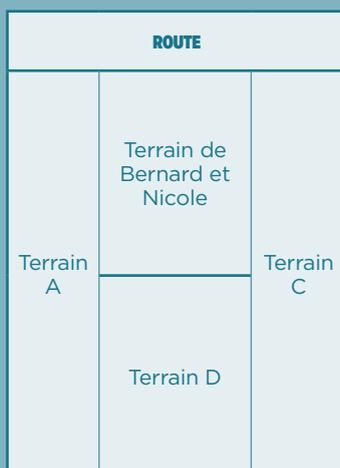
En user sans en abuser

20

De quel droit peut-on passer chez autrui ?

Tout simplement en vertu du droit de passage qui existe lorsqu'un terrain est enclavé, c'est-à-dire qu'il n'a aucun accès à la voie publique (ou un accès insuffisant). Et le propriétaire du terrain enclavé a le droit de demander à son voisin un droit de passage pour y accéder.

Dans le cas qui nous occupe, le propriétaire du terrain D n'a pas d'autre solution pour accéder chez lui et à la route que de passer par le terrain d'un de ses voisins.



À savoir

Le vendeur doit informer l'acquéreur des servitudes grevant ou profitant à l'immeuble vendu.

De son côté, l'acquéreur doit également se renseigner et de préférence avec l'aide d'un professionnel (un notaire par exemple).

Comment est déterminé le tracé du droit de passage ?

C'est le propriétaire du terrain enclavé (dit aussi « fonds dominant » en jargon juridique) qui fait la demande du tracé.

Celui-ci doit être le plus court possible entre la propriété enclavée et la voie publique et causer le moins de dommage possible à la propriété traversée.

Le bénéficiaire du droit de passage devra verser une indemnité aux propriétaires du terrain traversé (dit « fonds servant »).

Son montant varie selon l'importance du dommage subi (bruit, va-et-vient permanent, moins-value subie par le terrain...).

À défaut d'accord c'est le tribunal qui tranchera.

Est-on quand même libre de faire ce que l'on veut sur notre terrain ?

Bien sûr ! Vous pouvez continuer à utiliser votre terrain comme bon vous semble. Il est possible, par exemple, de clôturer le terrain en installant une barrière à l'entrée du chemin à condition que votre voisin puisse l'ouvrir pour passer (s'il y a des clés, pensez à lui donner un double). Vous pouvez aussi planter une haie le long du passage pour préserver votre vie privée, sous réserve qu'elle ne réduise pas l'étendue du droit de passage et que vous élaguez les branches pour que la végétation n'envahisse pas le passage.

En ce qui concerne l'aménagement et les frais d'entretien, ils sont à la charge de celui qui bénéficie du droit de passage (sauf dispositions contraires prévues dans la convention entre les parties concernées). Sauf si les propriétaires du fonds dominant utilisent également ce chemin. Les dépenses seront alors partagées en deux.

AVEC VOTRE NOTAIRE

La convention de servitude doit être établie par acte notarié car elle doit faire l'objet d'une publicité foncière. Il est recommandé de formuler très précisément par écrit les modalités d'exercice de cette servitude (tracé, montant de l'indemnité, entretien...).

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

Jouez avec les magazines

Notaires & Immonot et tentez de gagner du 10 mars au 10 mai 2017

1er lot



1 iPad 2 mini

2e lot



1 Cookeo moulinex

3e lot



1 Krups Nespresso

En répondant à notre grande enquête

1- Pour quelles raisons avez-vous pris le magazine des Notaires & immonot ?

- Les annonces immobilières Les articles d'information Les 2 Autre...

2- Saviez-vous que les notaires proposent des biens immobiliers à la vente ?

- Oui Non

3- Le contenu des articles vous semble-t-il ?

- Très intéressant Intéressant Peu intéressant Pas intéressant

Pour quelles raisons :

4- Classez par ordre croissant d'intérêt de lecture de 1 à 6 les grandes thématiques abordées :

- Immobilier : __ Droit de la famille : __ Gestion de patrimoine : __
Habitat/Construction : __ Successions : __ Décoration & Aménagement : __

5- Quels sujets souhaiteriez-vous voir abordés dans le magazine ?

.....

6- Les annonces immobilières vous donnent-elles satisfaction ?

- Tout à fait d'accord D'accord Plutôt d'accord Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons :

7- Pour vous, qu'est-ce qui déclenche la prise en main du magazine ?

- La photo de couverture Le thème à la Une Autre...

8- Concernant l'illustration de la Une, qu'est-ce qui vous incite le plus à prendre le magazine ?

- Une belle maison Un peuple
 Une famille, un couple, des enfants... Autres : ...

9- La mise en page des articles vous donne-t-elle satisfaction ?

- Tout à fait d'accord D'accord Plutôt d'accord Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons :



10- Quelle forme éditoriale souhaiteriez-vous voir privilégier ? Classez-les par ordre croissant de préférence de 1 à 6 :

Actualités et brèves : __ Interview de people : __ Articles et dossiers : __
Quizz et vrai/faux : __ Interviews d'expert : __ Infographies : __

11- La présentation des annonces vous donne-t-elle satisfaction :

Tout à fait d'accord D'accord Plutôt d'accord Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons : _____

12- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine Notaires & immonot :

Moins de 6 mois Plus de 6 mois

13- à quelle fréquence lisez-vous le magazine Notaires & immonot :

À chaque parution Souvent Rarement C'est la 1ère fois

14- Que faites-vous du magazine après l'avoir lu ?

Vous le jetez Vous les gardez tous depuis le début Vous le donnez à des ami(e)s

15- Àuprès de combien de personnes de votre entourage le magazine est-il susceptible de circuler ?

1 2 3 4 Plus

16- Avez-vous pris contact avec un notaire après avoir consulté un magazine ?

Oui Non, mais j'en ai l'intention Non

17- Consultez-vous le magazine Notaires & immonot dans sa version web sur le site magazine-des-notaires.com ?

Souvent Rarement Jamais Je ne connais pas

18- Consultez-vous le site d'annonces immobilières immonot.com *?

Souvent Rarement Jamais Je ne connais pas

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* :

Locataire Propriétaire

Avez-vous un projet immobilier* ?

Oui Non

Si oui* :

Dans l'ancien Dans le neuf

Vous recherchez* :

Une résidence principale Une résidence secondaire

Un investissement immobilier Dans quel département : __

Vous êtes* :

Une femme Un homme

En couple Célibataire

Nombre d'enfants au sein du foyer* :

Sans enfants __

Votre âge* :

Moins de 24 ans 25 - 34 ans

35 - 44 ans 45 - 54 ans

55 - 64 ans 65 et plus

Votre profession* :

Agriculteur exploitant Artisan commerçant et Chef d'entreprise

Cadre et profession intellectuelle supérieure Employé

Profession intermédiaire Ouvrier

Autres / Inactifs Retraité

Vos coordonnées* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex
E-mail : jeuconcours@immonot.com | Fax 05 55 73 30 64

Participez en ligne sur
<http://enquete.immonot.com>
ou flashez ce code



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immonot.com

Notaires 27 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de l'Eure,
5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux - Tél. 02 32 33 13 39 - Fax 02 32 39 61 15
chambre.eure@notaires.fr

BERNAY (27300)

Mes Daniel **LEBEAUT** et Enrique **LECA**

6 rue Lobrot - BP 105
Tél. 02 32 47 51 00 - Fax 02 32 47 51 11
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

Mes Nadine **MICHEL-PORCHER** et Magalie **VIEL**

15 boulevard Dubus - BP 30802
Tél. 02 32 43 00 34 - Fax 02 32 44 03 26
magalie.viel@notaires.fr

BEUZEVILLE (27210)

Mes Daniel **FÉLICIEN** et Emmanuel **MARTIN**

504 rue Louis Gillain - BP 22
Tél. 02 32 20 26 20 - Fax 02 32 42 24 44
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

BRIONNE (27800)

Mes Frédéric **VIGIER** et Sophie **PIBOULEAU-VIGIER**

Place de la Lorraine
Tél. 02 32 47 47 10 - Fax 02 32 46 26 19
vigier.pibouleau@notaires.fr

ETREPAGNY (27150)

Me Monique **HUBERT-GRADIN**

108 rue Georges Clémenceau
Tél. 02 32 55 71 68 - Fax 02 32 55 75 21
mgradin@hubert-gradin.com

Mes Sylvie **MOMBELLET-RAMET** et Nathalie **NABHAN**

Sente de la Porte Rouge - ZI de la Porte
Rouge
Tél. 02 32 55 80 60 - Fax 02 32 55 70 10
s.ramet@notaires.fr

GRAND BOURGTHEROULDE (27520)

Me Jean-Baptiste **AUBLE**

98 Grande Rue - BP 04
Tél. 02 32 96 08 30 - Fax 02 35 87 88 96
nathalie.postel.27070@notaires.fr

LE NEUBOURG (27110)

Mes Richard **BERNIER** et Adrien **PATY**

18 place du Vieux Château - BP 11
Tél. 02 32 35 05 16 - Fax 02 32 35 84 81
bernier-paty@notaires.fr

LES ANDELYS (27700)

Mes Laurent **DAGUET**, Anne-Charlotte **ROY** et Edouard **BRODIEZ**

48 avenue de la République - BP 516
Tél. 02 32 54 22 47 - Fax 02 32 54 39 61
scp.budryetassocie@notaires.fr

LOUVIERS (27400)

Mes Philippe **POTENTIER** et Stéphane **PELFRENE**

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

MESNILS SUR ITON (27240)

Me Christophe **BARRANDON**

Place de la Gare - BP 15
Tél. 02 32 34 50 08 - Fax 02 32 34 83 73
office27010.damville@notaires.fr

MONTFORT SUR RISLE (27290)

Me Sandra **MORIN-PIOCELLE**

2 rue Saint Pierre - BP 10
Tél. 02 32 56 00 34 - Fax 02 32 42 07 43
sandra.morin-piocelle@notaires.fr

PONT AUDEMER (27500)

Mes Sylvain **PETITPAS** et Jean-Pierre **JAMET**

1 rue Sadi Carnot - BP 339
Tél. 02 32 41 08 86 - Fax 02 32 41 58 23
scp.petitpas-jamet@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE (27340)

Laurent **PRIEUR** et Capucine **LESAULT**

2 place Aristide Briand - BP 7
Tél. 02 32 98 90 00 - Fax 02 32 98 90 68
accueil@votrenotaire.com

ROUTOT (27350)

Me Florence **CACHELEUX**

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1
Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99
f.cacheleux@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

ORBEC (14290)

Me Jean-Philippe **ROUAULT**

Hameau de Boulogne - BP 22
Tél. 02 31 32 72 48 - Fax 02 31 32 70 20
jp.rouault@notaires.fr

ROUEN (76000)

Mes Pierre **QUESNE**, Eric **MALET**, Marianne **SEVINDIK**, Catherine **LE CARBONNIER** de la **MORSANGLIERE**

et Edouard **MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL**
34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
negociation.76008@notaires.fr

80 000 BIENS
À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immonot.com



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

APPARTEMENTS



GISORS

207 600 € dont 7 600 € d'honoraires de négo
CENTRE VILLE - Appt parfait état (construction 2007), 1er étage avec asc, ds résidence sécurisée (portail élec - interph) et calme (en retrait de la route), expo plein sud, compr: séj avec balcon, cuis US, sd'eau, wc, 2 ch, dont 1 avec grd plac. Emplacement stationnement. 5 min à pieds centre ville. 15 min à pieds gare. Libre pour la vente. Loué 760 €/mois. Classe énergie : E. Réf: 11901
Mes MOMBELLET-RAMET
et NABHAN - 02 32 27 99 31
pauline.viconte@notaires.fr

MAISONS



BEAUMONT LE ROGER

160 000 € soit 155 000 € + négo 5 000 €
CENTRE VILLE - Maison de ville 91m², rénovée 2009, rdc: entrée sur cuis am/équi, wc, séjour, sdd, ch. Etage: 2 ch. Fenêtres PVC DV. Chauff gaz de ville. TAE et micro-station. Jardin à l'avant et l'arrière édifié d'une terrasse pavée et de 2 pts bâtiments. Classe énergie : D. Réf: 27046-275493
Mes MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34
pauline.cadinot.27046@notaires.fr



BEAUMONTEL

219 400 € soit 210 000 € + négo 9 400 €
Maison 111m², S/sol complet, rdc surélevé: entrée, séjour chem-insert sur terrasse 45m², cuis am/équi ouverte sur séjour, couloir, ch, sdd, wc. Etage: couloir, 3 ch, sdd wc. S/sol: garage double, buand, cave. Chauff élect. Jardin clos 1460m², chalet aménagé. Classe énergie : E. Réf: 27046-272919
Mes MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34
pauline.cadinot.27046@notaires.fr



BEAUMONTEL

358 000 € dont 18 000 € d'honoraires de négo
Propriété de 172m² en bord de rivière compr rdc: entrée, séj avec cheminée ouverte, bureau avec cheminée, cuis aménagée et équipée, dégagement, wc avec lave mains, ch avec sd'eau privative, wc, dress. A l'étage: palier desservant sdb, ch avec cheminée, 3 chambres avec placards et point d'eau, ch avec sd'eau privative, wc. Cave sous toute la maison: partie cave, buanderie, chaufferie, bûcher. Grenier sur toute la maison. Chauffage central au fuel au sol et bois. Assainissement de type fosse septique. Double vitrage. Le tout sur un terrain arboré et clos de 10.302m² bordé par un petit plan d'eau. Classe énergie : E. Réf: 27049-386
Mes VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10
vigier.pibouveau@notaires.fr



BERENGEVILLE LA CAMPAGNE

106 000 € dont 5 300 € d'honoraires de négo
Ensemble immobilier au centre du village composé d'une maison comprenant: cuisine, séjour, salle de douche, 2 chambres et grenier aménageable. Une grange. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1245m². Classe énergie : E. www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf: 27082-275792
Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



BERVILLE SUR MER

212 050 € soit 205 000 € + négo 7 050 €
Maison d'hab rdc: salle-salon avec coin cuis, salle douches, 3 ch, arr-cuis/laverie. Etage: cuis ouverte sur salle-salon, 2 ch, salle douches, wc. Maison aménagée personne à mobilité réduite (large portes, large allées circulation). Actuellement 2 logements entrée indép mais poss réunir pour transformer en 1 seule maison. 855m² terrain avec abri. Classe énergie : E. Réf: 27069-271738
Mes FÉLICIE et MARTIN
02 32 20 26 20
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr



BOISSEY LE CHATEL

289 700 € soit 280 000 € + négo 9 700 €
Très jolie maison en excellent état, magnifique jardin, beaucoup de charme. Entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine, 5 chambres dont une au rdc, 2 salles de bains. Petite dépendance. Réf: 76008-121069
Mes QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIÈRE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 32 71 71 09
negociation.76008@notaires.fr



BOISSY LAMBERVILLE

396 200 € soit 380 000 € + négo 16 200 €
PROCHE BERNAY - Maison 2008 ppied, rdc: salle-salon chem insert, cuisAE amér, 4 ch, wc, sdb et wc, cellier, garage. Aspirat cent, adouc eau. Etage amén 100m². Chauff sol géothermie. Atelier, garage. Terrasse. Mare, terrain clos arboré 5.019m². Portail élect. Classe énergie : C. Réf: 14058-246434
Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



BONNEVILLE APTOT

223 200 € dont 8 200 € d'honoraires de négo
Pavillon récent rdc: cuis aménagée et équipée ouverte sur sàm/sal, 3 ch, sd'eau (douche à l'italienne et meuble dble vasque), bur, buand. Etage: ch parent avec dress. Carport attenant 2 véh. Dble vitrage PVC. Poèles à granulés (x 2) et chauffage électrique. Adoucisseur d'eau. Fosse toutes eaux. Cabane jardin (20m²). Terrain 1.764m². Classe énergie : D. Réf: 27049-277
Mes VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10
vigier.pibouveau@notaires.fr



BOSROUMOIS

192 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
Pavillon TBEG plain pied: entrée, cuis aménagée, cellier, salle à manger (av insert), 3 ch, sdb, wc-véranda. Gge accolé. Grenier au-dessus Abri camping car. Abri de jardin. Classe énergie : E.
SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



BOSROUMOIS

202 222 € soit 195 000 € + négo 7 222 €
Maison à proximité du centre comprenant S/sol: pièce, cave, coin lingerie, garage. Rez-de-chaussée: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée insert, une chambre, salle de bains, wc. Etage: 3 chambres, salle d'eau avec wc. Terrasse. Classe énergie : E. Réf: 107707
Me J-B. AUBLE
02 32 96 08 30
nathalie.postel.27070@notaires.fr



BOUQUETOT

233 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Maison normande proche de BOURG ACHARD, rdc: entrée, cuis équipée, grand séj-salon (chem insert) s. d'eau, ch, s d'eau, wc. Et: coursive et mezzanine, 4 ch, dégtt, wc. Garage cave, dépendance. Classe énergie : D.
SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



BOURG ACHARD

83 700 € dont 3 700 € d'honoraires de négo
Maison normande compr cuis, séjour, salle d'eau et wc, 2 chambres, cellier, grenier. Terrain env 1100m². Classe énergie : DPE vierge.
SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



BOURNEVILLE STE CROIX

246 340 € soit 235 000 € + négo 11 340 €
Avec accès pour Rouen et le Havre. Pavillon sur ssol, divisé en gge, pièce, cave, buand chauff gaz réseau (chaud condensation). Rdc: sas d'entrée, entrée, couloir, séj, pièce véranda, cuis agencee, couloir, sdb, wc, 2 ch, dégagt, bureau, sdb-wc, 3 ch. Greniers perdus. Terrain 1510m² avec dépend. Classe énergie : C. www.petitpas-jamet.notaires.fr Réf: 27065-86965
Mes PETITPAS et JAMET
02 32 41 64 25 ou 02 32 41 62 82
christine.gremont.27065@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BRESTOT

132 380 € soit 125 000 € + négo 7 380 €
A la campagne. Maison normande ancienne type longère, comp: séj avec chem et insert, ar cuis, cellier sous appentis, couloir dégagt desservant sde-wc, séj, 3 pièces en enfilade dont une avec chem, laiterie. Grand grenier avec escalier extérieur. Terrain autour de l'ordre 3600m². Travaux à prévoir. Classe énergie : G. www.petitpas-jamet.notaires.fr Réf 27065-151131
Mes PETITPAS et JAMET
02 32 41 64 25 ou **02 32 41 62 82**
christine.gremont.27065@notaires.fr



BRIONNE

266 500 € dont 8 500 € d'honoraires de négo
Maison de Maître comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salle à manger, salon avec cheminée (insert), cuisine aménagée et équipée, wc avec lave mains, dégagement. Au premier étage: palier desservant 4 chambres dont 2 avec placards, salle de bains avec douche, double vasques et wc. Au second étage: grande chambre de 41m². Cave. Double vitrage PVC. Chauffage central au fuel. Assainissement au tout à l'égout. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1.298m². Classe énergie : D. Réf 27049-388
Mes VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr



BROGLIE

37 100 € soit 35 000 € + négo 2 100 €
Maison de ville à rénover construite en briques et colombages et couverte en tuiles comprenant au rez de chaussée: cuisine, séjour. A l'étage: une chambre et une salle d'eau. Grenier. Le tout sur un terrain de 160m². Réf 14058-274506
Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



CAPELLE LES GRANDS

162 200 € soit 155 000 € + négo 7 200 €
Maison compr rdc: salle-salon avec cheminée-insert, cuisine ouverte américaine, 4 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: palier, 3 chambres wc. Bâtiment à usage de garage et atelier avec grenier au-dessus. Terrain de 2.500m². Classe énergie : D. Réf 14058-255663
Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



CHANTELEUP

157 200 € dont 7 200 € d'honoraires de négo
Maison sur terrain env. 3948m² avec cuisine aménagée, sdb avec wc, chambre, salle à manger avec cheminée, salon. Etage: une grande chambre séparée en 2 par le conduit de cheminée. Cave sous partie. Garage indépendant. Chauffage (rdc) + élec (étage). Classe énergie : D. Réf 975
Me C. BARRANDON
02 32 34 50 08
cecile.valet.27010@notaires.fr



CONDE SUR RISLE

225 620 € soit 215 000 € + négo 10 620 €
Maison bourg divisée en entrée avec escalier distribution, rdc: sàm, cuis agencée, salon avec chem et placard, dégagt, wc, sur l'arrière ch mansardée. Etage: palier, 2 ch, sdb, dégagement, wc. Grenier aménagé en bureau. Sur l'arrière chaufferie fuel, atelier, grenier pour partie. Terrain 640m². Classe énergie : C. www.petitpas-jamet.notaires.fr Réf 27065-260584
Mes PETITPAS et JAMET
02 32 41 64 25 ou **02 32 41 62 82**
christine.gremont.27065@notaires.fr



DRUCOURT

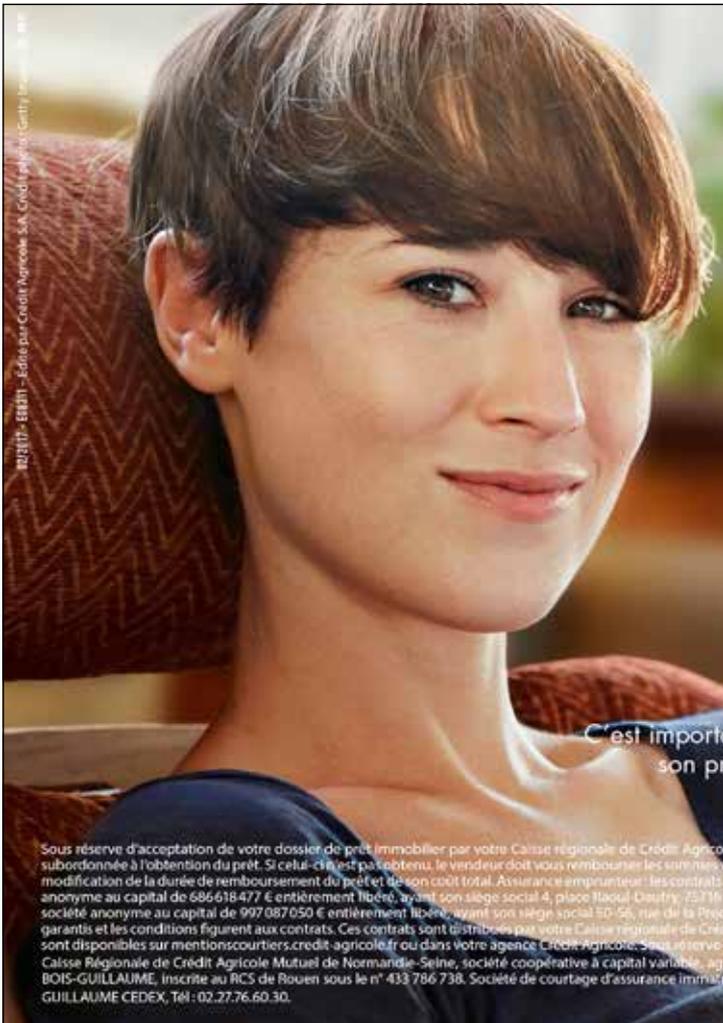
248 572 € soit 240 000 € + négo 8 572 €
Proche Thiberville et Bernay. Maison contemporaine 8 ans rdc: entrée, salle-salon, cuisine am équ, arr-cuis, cellier, double garage, wc indép, ch avec sde et wc. Etage: palier, sdb, wc indépendant, 3 ch, grande salle de jeux. Chauffage au sol. Terrain 1200m². Classe énergie : D. Réf 14058-224471
Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



EPREVILLE EN ROUMOIS

351 572 € soit 340 000 € + négo 11 572 €
Propriété normande de caractère composée au rez-de-chaussée: entrée sur séjour avec cheminée à foyer ouvert, salle à manger avec cheminée à foyer ouvert, grand salon, wc avec lave-mains, cuisine. Etage: 4 chambres, salle d'eau avec wc, wc. Garage attenant, cave et dépendance. Belles surfaces. Nombreuses possibilités. Classe énergie : D. Réf 107375
Me J-B. AUBLE
02 32 96 08 30
nathalie.postel.27070@notaires.fr





IL N'Y A PAS QUE LE TAUX QUI COMPTÉ.

FINANCEMENT IMMOBILIER

C'est important d'avoir un bon taux, mais aussi de bien assurer son prêt et de pouvoir moduler ses mensualités de crédit.
Rendez-vous sur credit-agricole.fr



Toute une banque pour vous

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. La modulation des mensualités est soumise à conditions et dans les limites indiquées au contrat. Elle entraîne une modification de la durée de remboursement du prêt et de son coût total. Assurances emprunteur: les contrats d'assurance emprunteur proposés par votre Caisse régionale de Crédit Agricole sont assurés par: CNP Assurances, société anonyme au capital de 696 618 477 € entièrement libéré, ayant son siège social 4, place Haqueul Dautry, 75716 Paris Cedex 15, immatriculée 3411 737 062 RCS Paris, Tél.: 01 42 18 88 00 cnp.fr - GROUPE CASSE DES DÉPÔTS - Predica, société anonyme au capital de 997 087 050 € entièrement libéré, ayant son siège social ED-56, rue de la Préfecture, 75015 Paris, Immatriculée: 34 028 123 RCS Paris. Entreprise régie par le Code des Assurances. Les événements garantis et les conditions figurent aux contrats. Ces contrats sont distribués par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, immatriculée auprès de l'ORIAS en qualité de courtier. Les mentions de courtier en assurances de votre Caisse sont disponibles sur mentionscourtiers.credit-agricole.fr ou dans votre agence Crédit Agricole. Sous réserve de la disponibilité de cette offre dans votre Caisse régionale.
Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Normandie-Seine, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, dont le siège social est à la Cité de l'Agriculture, Chemin de la Bretèque, 76230 BOIS-GUILLAUME, inscrite au RCS de Rouen sous le n° 433 786 738. Société de courtage d'assurance immatriculée au registre des intermédiaires en Assurance ORIAS sous le n° 07 025 320. Adresse postale : CS 70800 76238 BOIS-GUILLAUME CEDEX, Tél.: 02.27.76.60.30.



ETREPAGNY

136 500 € dont 6 500 € d'honoraires de négo
Maison rénovée comprenant entrée dans séjour avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, bureau, salle de bains avec douche et baignoire. Grenier. Caves. Chauffage au gaz de ville. Buanderie. Jardin clos. Le tout édifié sur un terrain de 365m². Classe énergie : D. Réf 268561
Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 71 68
sbis@hubert-gradin.com



ETREPAGNY

227 900 € dont 7 972 € d'honoraires de négo
Belle maison ancienne élevée sur sous-sol total avec cave, rez-de-chaussée: entrée, wc, cuisine, salon, salle-à-manger. Au 1er étage: palier, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Au 2ème étage: palier, 3 chambres. Chauffage au gaz de ville. Garage et dépendances. Le tout édifié sur un terrain de 758m². Classe énergie : E. Réf 165075
Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 71 68
sbis@hubert-gradin.com



FERRIERES ST HILAIRE

188 200 € soit 180 000 € + négo 8 200 €
Maison sur S/sol: chambre, garage, atelier. Rdc: salle-salon poêle à granulés, cuisine aménagée coin repas, wc, 2 chambres, salle d'eau avec baignoire et douche. Bûcher, garage, autre garage. Piscine chauffée par pompe à chaleur. Terrain clos arboré 4.273m². Classe énergie : D. Réf 14058-254931
Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



FERRIERES ST HILAIRE

271 400 € soit 260 000 € + négo 11 400 €
Proche Bernay, dans vallée de la Charentonne, belle vue avec accès rivière. Maison récente, prestations de qualité. Rdc: cuis ouverte AE, séjour-salon lumineux, 2 ch, sdb, wc, cellier. Pompe à chaleur. A l'étage: 2 ch, sdb + wc. Garage double. Terrain 3000m². Classe énergie : B. Réf 14058-251124
Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



FORT MERVILLE

196 790 € soit 190 000 € + négo 6 790 €
Maison à usage d'habitation rdc: cuis aménagée et équipée ouverte sur séj avec cheminée-insert, véranda, salle douches, 2 chambres. A l'étage: 2 chambres, salle de douches avec wc. Sous-sol total. Terrain autour. Assainissement par fosse toutes eaux. Classe énergie : D. Réf 27069-266747
Mes FÉLICIEN et MARTIN
02 32 20 26 20
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr



GLOS SUR RISLE

183 900 € soit 175 000 € + négo 8 900 €
Belle maison construite sur sous-sol complet comprenant rdc: entrée desservant cuisine, salle-salon avec cheminée, sdb, wc. Au 1er étage: 3 chambres, wc avec lavabo. Terrain de 1400m². S/sol compr garage, laverie, atelier. Classe énergie : E. www.notaire-conseil.fr Réf 2017/57
Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



GRAND BOURG THEROULDE

161 022 € soit 155 000 € + négo 6 022 €
Maison proximité des écoles et commerces, composée rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, wc. Étage: 3 chambres, salle de bains, petite pièce (possibilité wc). Garage attenant. Cabanon de jardin. Cave. Classe énergie : E. Réf 107471
Me J-B. AUBLE
02 32 96 08 30
nathalie.postel.27070@notaires.fr



GRAND BOURG THEROULDE

222 822 € soit 215 000 € + négo 7 822 €
Maison composée rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, 3 chambres. Étage: palier, salle d'eau, wc, une grande chambre, une chambre et une pièce en enfilade (pièce sans fenêtre). Garage attenant. Classe énergie : D. Réf 107765
Me J-B. AUBLE
02 32 96 08 30
nathalie.postel.27070@notaires.fr



GRAND BOURG THEROULDE

233 122 € soit 225 000 € + négo 8 122 €
Maison proche du centre bourg, composée au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur grand séjour-salon, wc. Étage: 4 chambres, salle de bains avec wc, dressing. Garage double attenant. Dépendances. Terrasse. Belles prestations. Classe énergie : D. Réf 107547
Me J-B. AUBLE
02 32 96 08 30
nathalie.postel.27070@notaires.fr



GISORS

290 000 € dont 10 072 € d'honoraires de négo
Maison en parfait état, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, séjour (39m²) avec chem ouverte et porte fenêtre, chambre, sdbains, wc. A l'étage: palier desservant 3 gdes chbres, wc avec lave mains. Nbreaux placards. Sous-sol total. Jardin. Tout à l'égoût. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : E.
Mes MOMBELLET-RAMET et NABHAN
02 32 27 99 31
pauline.viconte@notaires.fr



HAUVILLE

135 000 € soit 130 000 € + négo 5 000 €
Maison accès rapide A13, A28. Entrée, cuis aménagée, salle d'eau, wc, salle à manger, 2 ch, véranda, grenier au-dessus. Cave, gge. Classe énergie : F.
SCP F. CACHELÉUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



HEUDICOURT

222 525 € dont 7 525 € d'honoraires de négo
Maison comprenant en rez-de-chaussée: séjour avec cheminée ouverte, cuisine américaine, chambre avec placard (env 16m²), salle d'eau avec douche, wc. A l'étage: couloir desservant une salle d'eau avec douche, 2 chambres (dont une de 22m² env). Isolation et double vitrage. Toiture ardoises parfait état. Abri de jardin et garage. Jardin clos et arboré. Classe énergie : DPE vierge. Réf 11912
Mes MOMBELLET-RAMET et NABHAN
02 32 27 99 31
pauline.viconte@notaires.fr



HONGUEMARE GUENOUILLE

227 900 € dont 7 900 € d'honoraires de négo
Pavillon près de BOURG ACHARD, rdc: salon avec chem insert, salle à manger, cuis équipée, sdb, wc et 4 ch, ddgt. Ssol complet. Grand terrain. Classe énergie : C.
SCP F. CACHELÉUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



LA CHAPPELLE HARENG

68 600 € soit 65 000 € + négo 3 600 €
Maison d'habitation construite en colombages et couverte en ardoises composée rdc: 4 pièces et cellier. Etage: grenier aménageable. Ancienne grange. Terrain de 2.500m² environ. Possibilité d'acquérir 9.000m² environ en plus. Réf 14058-245678
Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



LA GOULAFRIERIE

135 272 € soit 130 000 € + négo 5 272 €
Maison individuelle, lieudit Les Prés du Tremblaie, construite sur sous-sol complet comprenant: entrée, wc indépendant, salle-salon, cuisine, 3 chambres, sde. S/sol complet avec chaufferie fuel. Dépendances. Terrain. Classe énergie : E. Réf 14058-223254
Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



LA SAUSSAYE

173 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Chaumière normande de 112m²: salle salon de 33m² av ch, cuisine, sdb, wc, bureau et chambre. Étage: 2 pièces en enfilade. Chauff fuel. Dépendance. Terrain 1634m². Classe énergie : E. Réf 061/3035
Mes BERNIER et PATY
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr



LE MANOIR

149 000 € soit 144 000 € + négo 5 000 €
Maison partie de plain-pied, rdc: entrée, cuis, séjour/salon cheminée ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc. Étage: palier, 2 chambres mansardées. Cave sous-partie. Jardin de près de 800m² avec petites dépendances Les plus: partie plain-pied, cadre agréable, beau terrain clos. Classe énergie : D. Réf 27063-242202
Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 10 ou 02 32 98 90 00
ce.lesault@votrenotaire.com

● Annonces immobilières ●



LERY

199 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo
Commerces, écoles et proche grands axes. Maison: entrée, cuisine am'équ, séjour chem, sdd et chambre. Etage: palier desservant 3 chambres et bureau. Sur terrain clos et arboré 622m² avec garage, abris de jardins et terrasse. Classe énergie : E. www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf 27082-274581
Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



LES HOGUES

79 500 € dont 4 500 € d'honoraires de négo
Maison comprenant au rez-de-chaussée: véranda-cuisine, séjour avec cheminée, salle de douche, wc. A l'étage: chambre, grenier. Un garage accolé. Assainissement individuel. Réf 12047
Mes MOMBELLET-RAMET et NABHAN
02 32 49 60 27
nathalie.nabhan@notaires.fr



LIVET SUR AUTHOU

111 300 € soit 105 000 € + négo 6 300 €
Propriété avec maison normande divisée au rdc en séj avec cheminée, sàm, cuis, sdb, wc. A l'étage: palier, 2 chambres mansardées, petite pièce. Sous appentis en bout de maison chaufferie-buanderie. Terrain de 700m², avec garage en bois. Classe énergie : D. www.petitpas-jamet.notaires.fr Réf 27065-268965
Mes PETITPAS et JAMET
02 32 41 64 25 ou **02 32 41 62 82**
christine.gremont.27065@notaires.fr



LOUVIERS

136 500 € dont 6 500 € d'honoraires de négo
Maison dans un secteur proche des commerces et des écoles. Elle se compose: cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bain et grenier amén (escalier déjà posé). Sur un terrain clos de 400m² avec cave et garage. Classe énergie : G. www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf 27082-273771
Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



LOUVIERS

145 000 € dont 7 250 € d'honoraires de négo
Quartier calme proche toutes commodités. Cette maison sur sous-sol total se compose: entrée, cuisine, séjour et sanitaire. Etage: palier desservant sdb, 3 ch et dressing. Le tout sur un terrain arboré de 468m² avec terrasse. Classe énergie : D. www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf 27082-268212
Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



LOUVIERS

189 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo
CENTRE VILLE - Maison ancienne: entrée, séjour, salon chem, cuisine, bureau et sanitaire. 1er étage: palier, 2 ch, sdb et sanitaire. 2ème étage: palier, 2 ch et sdd. Sur terrain clos de mur 286m² avec terrasse. Cave voutée. Classe énergie : E. www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf 27082-268318
Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



MANNEVILLE SUR RISLE

173 820 € soit 165 000 € + négo 8 820 €
Pavillon édifié sur sous sol complet, compr rdc: entrée, couloir desservant cuis agencée, séj salon avec cheminée et insert, wc, sdb, 3 ch avec placard. Chauff central fuel. Toiture neuve. Terrain 2500m² avec 2 chalets bois. Tout à l'égout. Classe énergie : E. www.petitpas-jamet.notaires.fr Réf 27065-260582
Mes PETITPAS et JAMET
02 32 41 64 25 ou **02 32 41 62 82**
christine.gremont.27065@notaires.fr



LYONS LA FORET

288 350 € dont 13 350 € d'honoraires de négo
Belle maison normande de 1850 entièrement rénovée en 2005 avec le charme de ses poutres et sa cheminée. Au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, salle de bain, wc. Etage: pièce unique mansardée avec poutres. Dépendance de 12m² avec sa chambre et salle de douche. Joli terrain arboré de 920m². 90km de Paris et 30km de Rouen. Tout à l'égout. Réf 12449
Mes MOMBELLET-RAMET et NABHAN
02 32 49 60 27
nathalie.nabhan@notaires.fr



NASSANDRES SUR RISLE

178 160 € soit 170 000 € + négo 8 160 €
Maison caractère rénovée, 150 m² hab, rdc: entrée, séjour chem, salon, cuis équ, bureau, sdb/douche, et wc. Etage: gde pièce 40m² avec poss 2 belles chambres, et gde chambre 27m². Garage 2 voitures. Joli jardin planté de 1.092m² clos. Classe énergie : D. www.notaire-conseil.fr Réf 2015/22
Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



PERRIERS SUR ANDELLE

89 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
Maison comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, chambre, salle de douche, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bain. Chauffage par cuisinière et convecteurs électriques. Tout à l'égout. Réf 12239
Mes MOMBELLET-RAMET et NABHAN
02 32 49 60 27
nathalie.nabhan@notaires.fr



PONT ST PIERRE

90 000 € soit 85 000 € + négo 5 000 €
Grande maison de ville de plus de 100m² rdc: entrée sur séjour/salon, grande cuisine avec coin repas, arrière cuisine, salle de bains, wc. Etage: 3 chambres. Petit jardin agréable et au calme sur la partie arrière. Prévoir travaux. Les plus: proximités commerces et écoles, beaux volumes. Réf 27063-245896
Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 10 ou **02 32 98 90 00**
ce.lesault@votrenotaire.com



HOTEL DES VENTES DE LA SEINE

Guillaume CHEROYAN - Marine DEBAVELAERE
40 rue Victor Hugo - 76000 Rouen
Tél. 02 35 88 60 64 - hdvs76@gmail.com - hdvs-encheres.com



ESTIMATIONS GRATUITES SANS RV

DE VOS BIJOUX, ORFÈVREURIE, GRANDS VINS, TABLEAUX, ECOLE DE ROUEN

OBJETS D'ART ET DE COLLECTION

A NOS BUREAUX TOUS LES VENDREDIS 14h-17h30

GRANDE VENTE EN PREPARATION

LE DIMANCHE 18 JUIN

[interencheres-live.com](http://www.interencheres-live.com)
Les ventes de nos commissaires-priseurs, se déroulent sur internet

hdvs-encheres.com



MANDEVILLE

178 500 € dont 8 500 € d'honoraires de négo
Maison 156m²: cuisine, salle salon av ch, sdb, wc, bureau, chambre. Etage: 3 chambres, wc. Chauff mixte fuel et bois. 3 annexes: remises et garage. Terrain 2500m². Classe énergie : D. Réf 061/2963
Mes BERNIER et PATY
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr



MUIDS

259 000 € soit 250 000 € + négo 9 000 €
Belle maison traditionnelle, très bel environnement, vue exceptionnelle sur la Seine, parc arboré. Entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, 2 salles de bains. Garage, cave. Classe énergie : D. Réf 76008-221103
Mes QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 71 09**
negociation.76008@notaires.fr



PONT AUDEMER

260 000 € dont 12 240 € d'honoraires de négo

Maison de ville sans vis à vis, ayant jardin clos et fermé avec dépendances, offrant au rdc: entrée, salon avec placards et cheminée, cuisine agencée, salon avec cheminée, chambre avec salle de bains et wc. A l'étage: palier couloir desservant 2 chambres, salle d'eau, chambre avec cabinet de toilette, greniers sous rampants. A l'extérieur: chaufferie gaz, dépendances à usage de garage, atelier et caves, wc, tout à l'égout. Classe énergie : E. www.petitpas-jamet.notaires.fr Réf 27065-270391

Mes PETITPAS et JAMET
02 32 41 64 25 ou 02 32 41 62 82
christine.gremont.27065@notaires.fr



PONT DE L'ARCHE

472 500 € soit 450 000 € + négo 22 500 €

Belle maison ancienne de près de 200m² sur terrain de plus de 1.000m². Rdc: grande entrée, cuisine aménagée, séjour/salon de 40m² avec cheminée, wc. Etages: 5 grandes chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, pièces palières. Grenier aménageable. Cave totale avec chaufferie. Grand garage de 50m². Beau jardin clos de plus de 1.000m². Prévoir travaux intérieurs. Les plus: beaucoup de charme, beau potentiel, au pied des commerces et transport... Réf 27063-257814

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 10 ou 02 32 98 90 00
ce.lesault@votrenotaire.com



RADEPONT

200 550 € soit 191 000 € + négo 9 550 €

Maison traditionnelle, centre bourg, au calme. Entrée, séjour salon avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée, 5 chambres dont 3 au rdc, 2 salles de bains, terrasse. Grand jardin. S/sol complet. Classe énergie : E. Réf 76008-245435
Mes QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 71 09**
negociation.76008@notaires.fr



ROMAN

146 700 € dont 6 700 € d'honoraires de négo

Ancien corps de ferme, terrain env 6525m². Maison type longère plain-pied: sàm ac cheminée, cuisine, petit sde, wc, 2 chambres. Garage. Grenier. Diverses dépendances. Surface habitable environ 95m² habitables. Eléments de confort: eau courante de ville, électricité, ligne téléphonique, propriété partiellement close de grillage, avec portail. Chauffage central au fuel avec cuve extérieure, chaudière à production d'eau chaude. Assainissement individuel de type fosse septique avec bac dégraisseur hors des normes actuellement en vigueur. Fenêtres pvc et bois. Toiture tuiles de pays. Classe énergie : DPE vierge. Réf 984

Me C. BARRANDON
02 32 34 50 08
cecile.valet.27010@notaires.fr



ROMILLY SUR ANDELLE

193 000 € soit 185 000 € + négo 8 000 €

Maison récente en ossature bois, beaucoup de charme et très agréable, de plain-pied: entrée avec rangements, grand séjour/salon avec cuisine semi-ouverte aménagée, dégagement desservant 3 chambres, salle d'eau, wc. Charretterie permettant de garer 2 voitures. Beau terrain clos de plus de 650m². Ossature bois, plain-pied, garantie décennale, beaucoup de charme. Classe énergie : E. Réf 27063-233237

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 10 ou 02 32 98 90 00
ce.lesault@votrenotaire.com



ST AGNAN DE CERNIERES

125 800 € soit 120 000 € + négo 5 800 €

Maison construite en briques et couverte en ardoises comprenant rdc: cuisine, salle de bains, wc, séjour avec cheminée, chambre. Etage: chambre, grenier. Garage, jardin et dépendances sur un terrain de 8.000m². Classe énergie : E. Réf 14058-267182

Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



ST AGNAN DE CERNIERES

290 000 € dont 13 809 € d'honoraires de négo

Propriété compr rdc: sàm, salon avec chem, cuis, véranda, petit salon et bureau. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Rdc attenant: buand, wc, sd'eau, ch, pièce à terminer avec cheminée, cellier. Grand bât à usage remise et atelier. Hangars, chartrie et divers bâtiments. Terrain de 2ha62a. Classe énergie : D. Réf 17P04

Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



ST AMAND DES HAUTES TERRES

198 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo

Maison BBC 80m²: salle salon 38m², cuis am et éq, wc, sdb, 3 chbres. Buanderie et garage. Chauffage sol pompe à chaleur. Terrain de 931m², terrasse. Classe énergie : B. Réf 061/3093

Mes BERNIER et PATY
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr



ST AUBIN DU THENNEY

193 400 € soit 185 000 € + négo 8 400 €

Maison colombages/soubass. silex, couverte ardoise, 170m², rdc: cuis am/éq, salon chem, sdd, chauff/buand, wc. Etage: palier, 2 ch mans, autre palier, sdd, pièce et ch mans. Terrain clos et arboré 3.000m² édifié d'un garage double, grenier audessus, remise. Classe énergie : D. Réf 27046-272900

Mes MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34
pauline.cadinot.27046@notaires.fr



ST ETIENNE L'ALLIER

60 000 € soit 56 828 € + négo 3 172 €

Propriété avec maison normande à rénover, comprenant séjour, cuisine, wc, salle d'eau, 3 chambres. Grenier au dessus, terrain autour. Classe énergie sans mention. www.petitpas-jamet.notaires.fr Réf 27065-265498

Mes PETITPAS et JAMET
02 32 41 64 25 ou 02 32 41 62 82
christine.gremont.27065@notaires.fr



ST GERMAIN LA CAMPAGNE

141 400 € soit 135 000 € + négo 6 400 €

Entre Orbec et Thiberville. Maison construite en colombages et couverte en ardoises comprenant rdc entrée, salle-salon avec cheminée, cuisine aménagée, wc et sd'eau, chambre avec point d'eau et autre chambre. Grenier perdu. Garage. Terrain de 2000m² avec portail électrique. Réf 14058-248636

Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe

- A: ≤ 50
- B: 51 à 90
- C: 91 à 150
- D: 151 à 230
- E: 231 à 330
- F: 331 à 450
- G: > 450

Logement énergivore



ST GERMAIN LA CAMPAGNE

193 400 € soit 185 000 € + négo 8 400 €

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: salle-salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée, cellier-penderie, buanderie. A l'étage: palier, salle de bains, 4 chambres, wc indépendant. Jardin. Garage. Terrain de 2.000m². Classe énergie : D. Réf 14058-267102

Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



ST JEAN DU THENNEY

155 872 € soit 150 000 € + négo 5 872 €

Proche Orbec et Broglie. Maison d'habitation de construction récente 10 ans compr rdc: entrée, salle-salon avec cheminée insert et cuisine américaine aménagée et équipée, sde, wc, 3 chambres. S/sol complet. Terrasse. Mare clôturée. Jardin attenant de 2500m². Classe énergie : E. Réf 14058-231063

Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



ST MARDS DE FRESNE

101 880 € soit 97 000 € + négo 4 880 €

Maison compr rdc: salle à manger avec cuisine aménagée et cheminée insert, salle d'eau et wc, chambre, autre séjour (possibilité 2 chambres). A l'étage: une pièce mezzanine. Cave en sous-sol à usage d'atelier buanderie. Garage et terrain de 1200m². Classe énergie : F. Réf 251206

Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



ST PHILBERT SUR RISLE

74 860 € soit 70 000 € + négo 4 860 €

Maison de ville comprenant au rdc: cuis am, sàm cheminée, sdb avec baignoire lavabo et wc. Au premier étage: 2 chambres. Au deuxième étage: chambre avec lavabo et toilette, bureau. Garage. Petite courrette attenante. Classe énergie : E. www.notaire-conseil.fr Réf 2016/01
Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com

● Annonces immobilières ●



ST PHILBERT SUR RISLE

163 940 € soit 155 000 € + négo 8 940 €
Proche centre bourg. Maison familiale, rdc: entrée, cuis ouv, sàm, salon chem, wc. 1er étage: palier, 4 belles ch, sdd avec wc. 2ème étage: gde ch parentale poss avec sdb, wc. Sous-sol total avec arrivée d'eau, wc. Terrain clos 100m². Classe énergie : C. www.notaire-conseil.fr
Réf: 2015/02
Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



STE MARGUERITE EN OUCHE

168 232 € soit 162 000 € + négo 6 232 €
Proche Bernay 8km. Maison contemporaine de 2009, rdc: salle-salon avec poêle à bois avec bow window, cuisine américaine ouverte, wc indépendant, salle de bains avec baignoire balnéo, cellier. A l'étage: palier, wc indépendant, 3 chambres. Terrain 1553m². Classe énergie : D. Réf: 14058-236798
Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



STE MARIE DE VATIMESNIL

310 500 € dont 10 500 € d'honoraires de négo
Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée avec vestiaire, wc, bureau, chambre avec salle de bains privative (baignoire balnéo et douche italienne), séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, cellier, accès sur sous-sol. A l'étage: mezzanine desservant 4 chambres, sde, wc. S/sol total avec portes garage doubles, fosse de vidange, cave à vin, chaufferie. Double vitrage oscillo-battant. Terrasse. Visiophone. Système d'alarme (par abonnement). Parc arboré. Aucun vis à vis. Classe énergie : D. Réf: 12466
Mes MOMBELLET-RAMET et NABHAN
02 32 27 99 31
pauline.viconte@notaires.fr



SYLVAINS LES MOULINS

150 700 € dont 5 700 € d'honoraires de négo
Petite maison sur terrain boisé env 2960m²: séjour-salle à manger avec insert, cuisine ouverte aménagée et équipée, sdb, wc, petit bureau. Etage: 2 chambres sous combles. Abri bois attenant. Grand garage avec grenier aménageable. Fosse toutes eaux. Classe énergie : E. Réf: 819
Me C. BARRANDON
02 32 34 50 08
cecile.valet.27010@notaires.fr



TERRES DE BORD

178 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Maison ancienne rénovée: entrée, cuisine, séjour cheminée. Etage: palier desservant salle de bain et 3 chambres dont une passante. Le tout sur un terrain de 328m² clos avec 2 garages. Classe énergie : C. www.potentier-pelfrene.notaires.fr
Réf: 27082-273772
Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



TERRES DE BORD

221 500 € soit 215 000 € + négo 6 500 €
MONTAURE. Dans le triangle ELBEUF-LOUVIERS-PONT DE L'ARCHE. Maison individuelle sur sous-sol total de plus de 115m², rdc: entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, wc. Etage: palier desservant 2 chambres avec rangements, bureau, salle de bains avec wc. Sous-sol total avec garage, buanderie, pièce aménagée, salle d'eau. Bâtiment à usage de garage et atelier avec grenier. Terrain de plus de 1.000m². Les plus: maison en bon état et entretenu, beau terrain, 4 chambres... Réf: 27063-248807
Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 10 ou 02 32 98 90 00
ce.lesault@votrenotaire.com



VAL DE REUIL

132 000 € soit 125 000 € + négo 7 000 €
Maison plain-pied avec jardin, sur cave totale aménagée, divisée en: entrée, séjour/salon avec cheminée et cuisine ouverte, dégagement desservant 3 chambres, salle de bains et wc. Cave totale avec grande pièce avec cheminée, 2 pièces (possibilité 2 chambres d'appoint) et cave. Jardin clos avec terrasse de plus de 400m². Prévoir rafraîchissement. Les plus: plain-pied, 3 chambres, accès rapide gare et A13, cave totale aménagée. Classe énergie : E. Réf: 27063-266538
Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 10 ou 02 32 98 90 00
ce.lesault@votrenotaire.com



Vous avez un bien à vendre ?

Confiez-le à votre notaire



Il assure :

- L'expertise immobilière
- La publicité dans la presse et sur internet

- Les visites du bien
- L'accompagnement juridique pour la signature de l'avant-contrat et de l'acte de vente

Le notaire, votre partenaire pour vendre au mieux !

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires27

immonot.com

l'immobilier des notaires



Joëlle Poissel
06 74 98 83 61

jpoissel@immonot.com

TERRAINS À BÂTIR



COUDRAY

47 250 € dont 2 250 € d'honoraires de négo
CANTON - Terrain à bâtir secteur ETREPAGNY. Zone UA du PLU. CU positif obtenu. Assainissement individuel. Réf 11313
Mes MOMBELLETT-RAMET et NABHAN
02 32 27 99 31
pauline.viconte@notaires.fr



FRENEUSE SUR RISLE

40 276 € soit 37 000 € + négo 3 276 €
Dans la vallée de la Risle, au calme dans bel environnement. 3 terrains à bâtir. Lot 1: 3.223m². Lot 2: 3.228m². Lot 3: 3.228m². Viabilisés eau, edf, telecom. www.notaire-conseil.fr Réf 2014/262
Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



LIVET SUR AUTHOU

48 660 € soit 45 000 € + négo 3 660 €
Splendide terrain à bâtir plat de 3.587m², dans un cadre préservé. Entièrement clos et planté. Viabilisé eau. A viabiliser EDF. Possibilité de moins de surface. www.notaire-conseil.fr Réf 2015/21
Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



SANCOURT

42 600 € dont 2 556 € d'honoraires de négo
Proche de Gisors. Terrain 977m² arboré à bâtir. Assainissement individuel à prévoir.
Mes MOMBELLETT-RAMET et NABHAN
02 32 27 99 31
pauline.viconte@notaires.fr



ST BENOIT DES OMBRES

27 700 € soit 25 000 € + négo 2 700 €
Dans environnement calme. Beau terrain plat d'environ 1.500m². Possibilité d'avoir plus ou moins. A viabiliser. www.notaire-conseil.fr Réf 2014/251
Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



ST GERMAIN LA CAMPAGNE

28 620 € soit 27 000 € + négo 1 620 €
Beau terrain plat de 1856m² avec CU. Réf 14058-245363
Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



OISSEL

393 000 € soit 380 000 € + négo 13 000 €
Maison récente en excellent état, environnement très calme, belle surface. Entrée, séjour salon, petit salon, cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 au rdc, 2 salles de bains. S/sol complet. Jardin. Réf 76008-235414
Mes QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 71 09**
negociation.76008@notaires.fr



ST ETIENNE DU ROUVRAY

194 000 € soit 185 000 € + négo 9 000 €
Maison au village en excellent état pouvant convenir éventuellement pour profession artisanale. Cuisine, salle à manger, salon, 4 chambres, 3 salles de bains, garage, très grand atelier. Jardin. Réf 76008-16334
Mes QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 71 09**
negociation.76008@notaires.fr



SOTTEVILLE SOUS LE VAL

280 000 € soit 266 500 € + négo 13 500 €
Jolie maison bourgeoise, environnement très calme, grande parcelle de terrain sans vis à vis, beaucoup de cachet. Entrée, séjour salon cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, lingerie. Possibilité d'aménager le grenier (environ 60m²), emplacement voitures. Classe énergie : C. Réf 76008-200620
Mes QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL
02 35 71 71 09
negociation.76008@notaires.fr



SEINE-MARITIME



TOURVILLE LA RIVIERE

194 000 € soit 185 000 € + négo 9 000 €
Maison individuelle de plain pied, au calme, environnement de verdure, belle vue dégagée. Entrée, séjour salon cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains. Sous-sol complet. Terrasse, grand jardin. Réf 76008-200627
Mes QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL - **02 35 71 71 09**
negociation.76008@notaires.fr



Locations



GAILLON

Loyer **580 €** + charges 35 € + frais de bail 375 €
Dans résidence sécurisée. T3 de 60m² avec balconnet comprenant séjour avec coin cuisine, 2 ch et sdb avec wc. Chauff électrique. Parking privé. Dispo de suite. Classe énergie : E. Réf LET1ER
Mes BUDRY, DAGUET et ROY
02 32 54 71 32
scp.budryetassocie@notaires.fr



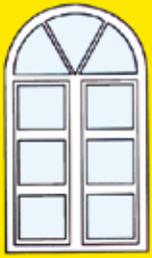
LE VAL D'HAZEY

Loyer **430 €** + charges 20 € + frais de bail 317 €
Aubevoye. Très bel appartement type loft de 31m² dans résidence récente, proche toutes commodités comprenant une pièce principale avec coin cuisine, une salle de bains avec wc. Place de parking privative. Disponible rapidement. Classe énergie : D. Réf MAILL
Mes BUDRY, DAGUET et ROY
02 32 54 71 32
scp.budryetassocie@notaires.fr



VILLERS SUR LE ROULE

Loyer **810 €** + charges 13 € + frais de bail 400 €
LOTISSEMENT - Pavillon 81m² hab (120m² au sol), comprenant double séjour avec cheminée insert, cuisine am et eq, wc, sdb, 3 chambres, pièce palière et sdd avec wc. Sous-sol complet. Jardin 800m² avec terrasse. Chauff au bois et élect. Dispo de suite. Classe énergie : E. Réf VILLERS
Mes BUDRY, DAGUET et ROY
02 32 54 71 32
scp.budryetassocie@notaires.fr



DENIS GUILLOPE

Depuis 1992, 25 ans de qualité !

FENÊTRES PVC-ALU
VOLETS ROULANTS-BATTANTS
PORTAILS MOTORISÉS
PORTES DE GARAGE
STORES

**Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...
Changez de fenêtres !**



certificat
E 15632



MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine • LOUVIERS - 02 32 50 47 61 denis.guillope@wanadoo.fr - www.guillope-fenêtres.fr
Tous les jours de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30 - Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche

DU **29**
AVRIL
AU **1^{ER}**
MAI

SALON DÉCO, IMMO' & JARDIN HABITAT

CONSTRUCTION • RÉNOVATION
DÉCORATION • AMÉNAGEMENT
ÉCOLOGIE • NATURE & JARDIN

SALLE DES FÊTES **LES ANDELYS**

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Airless Déco

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

Grâce à une liste d'options à la carte, vous pouvez déterminer la formule **adaptée à votre budget** : Vous pouvez **sublimer votre déco**, choisir quelques **couleurs tendances**, personnaliser les chambres ou l'un des murs de votre salon, nous confier la **vitrification de votre escalier** ou opter pour une **peinture Époxy** plus colorée et ultra résistante. Si vous souhaitez une **autre nuance** sur les portes et boiseries, ou si vous préférez un **aspect satiné** dans votre cuisine ou votre salle de bains, nous pouvons également répondre à votre demande.

N'hésitez plus !!

Contactez-nous sans engagement.

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90



Airless Déco

la peinture de précision

contact@airlessdeco.fr

20 rue Blaise Pascal 76140 Le Petit Quevilly Rouen