



Octobre 2018 n° 354

Notaires27

Informations et annonces immobilières notariales

LES NOTAIRES À VOTRE RENCONTRE

NOS CONSEILS POUR ALLER DE L'AVANT



Jeudi 27 septembre de 17 h à 19 h

Chambre des notaires de l'Eure
5 place Dupont de l'Eure à **ÉVREUX**

* ÉDITION DE L'EURE *

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

Investissez



Dans des parts de **vignoble** en copropriété doté d'un château et d'une **image d'exception**. Terroir de **6 ha en Pays de la Loire**.

- ▶ Production de qualité exceptionnelle
- ▶ Élevage en fût neuf
- ▶ Tri manuel

- ▶ Densité : 9 000 pieds/hectare
- ▶ Viticulture raisonnée dotée d'un chai gravitaire
- ▶ Conduite au cheval Percheron

4 599 €
la part seulement

Pouvant rapporter jusqu'à 13 %

Rentabilité assurée de près de 5 %
(seulement 500 parts sont offertes à la vente)

Déjà 65 % de parts vendues

Nous ont déjà rejoints :

Un marin pêcheur
Une agricultrice fonctionnaire
Un commerçant
Un docteur en chimie
Une documentaliste vétérinaire
Un maraîcher
Un hôtelier retraité
Un prêtre
Un radiologue
Une modéliste
Un biologiste

Un assureur
Un maçon retraité
Nombreux spécialistes en médecine
Un technicien en énergie atomique
Un énarque
Un ingénieur
Un professeur
Une cadre fonctionnaire
Un technicien de maintenance
Un artisan maçon entrepreneur retraite
Un entrepreneur en bâtiment

Un éleveur
Un boulanger artisan
Un technicien forage pétrolier
Une responsable directrice de centre d'achat
Un militaire retraité
Un directeur commercial
Un juriste gestionnaire foncière
Un directeur des ventes
Un promoteur
Etc.

Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

Brochure envoyée sur simple demande par voie postale

● Édito ●

Une maison qui vous va comme un gant !

A lors que les grandes maisons de couture nous dévoilent les tendances de la mode hiver 2018/2019, immonot vient de réaliser une enquête pour savoir ce qui fait vibrer les Français en matière d'immobilier. Cette année, la maison individuelle de caractère va séduire de nombreux acquéreurs... Eh oui, comme la mode se veut un signe de liberté d'expression, le logement traduit un besoin de bien-être... 2018 confirme cette volonté de s'offrir un vrai cocon familial puisque **76,3 % des répondants recherchent une résidence principale.**

L'espace compte parmi les critères de choix essentiels, puisqu'il faut se sentir à l'aise sous son futur toit. C'est pour cette raison que **68 % des sondés préfèrent la maison à l'appartement.**

Les acquéreurs se projettent et voient aussi dans cette acquisition un placement patrimonial, dont le choix ne résulte pas du seul effet coup de cœur. Ils sont **49,6 % à envisager occuper ce logement toute leur vie durant.** Comme la vie de tous les jours nous impose un rythme assez intense, priorité à la praticité. Il faut des maisons qui se prêtent à toutes les situations. Ce qui amène à **se situer à moins de 15 minutes du lieu de travail pour 43,6 % des acheteurs.**

Côté budget, l'immobilier ne fait pas de cadeau, comme les caprices vestimentaires... Mais les Français sont prêts à se fixer **une enveloppe raisonnable comprise entre 100 000 et 200 000 € (pour 36,4 %).**

Une fois les préférences immobilières bien cernées, il reste à nos acquéreurs à se rendre dans les boutiques notariales qui comptent une grande variété de biens de qualité. En parfaits conseillers, les notaires les attendent... Pour retrouver l'intégralité de cette enquête, rendez-vous sur immonot, rubrique « J'achète ».

(Source : enquête immonot réalisée en août 2018)

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.12

● Sommaire ●

HABITAT

Plan rénovation énergétique :

du nouveau pour votre logement P. 11

DOSSIER

Vendez avec votre notaire et récoltez le bon prix P. 12

MON PROJET

Primo-accédants : 6 clés pour votre projet P. 14

● Annonces immobilières ●

Appartements P. 5

Maisons P. 5

Immeubles de rapport P. 10

Locations P. 10

Terrains à bâtir P. 10

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le **24 octobre 2018**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité** J. KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55 **Petites annonces** Patricia NOGIER - pnogier@immonot.com Tél. 05 55 73 80 33
Diffusion M.-L. REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia - Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** DPD - CIBLÉO Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.
ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Notaires 27 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de l'Eure,
5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux - Tél. 02 32 33 13 39 - Fax 02 32 39 61 15
chambre.eure@notaires.fr

BERNAY (27300)

Mes Daniel LEBEAUT et Enrique LECA

6 rue Lobrot - BP 105
Tél. 02 32 47 51 00 - Fax 02 32 47 51 11
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

SELARL Nadine MICHEL-PORCHER et Magalie VIEL

15 boulevard Dubus - BP 30802
Tél. 02 32 43 00 34 - Fax 02 32 44 03 26
magalie.viel@notaires.fr
nadinemichel@notaires.fr

BEUZEVILLE (27210)

Mes Daniel FÉLICIEEN et Emmanuel MARTIN

504 rue Louis Gillain - BP 22
Tél. 02 32 20 26 20 - Fax 02 32 42 24 44
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

BRIONNE (27800)

Mes Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU-VIGIER

Place de la Lorraine
Tél. 02 32 47 47 10 - Fax 02 32 46 26 19
vigier.pibouleau@notaires.fr

ETREPAGNY (27150)

Me Monique HUBERT-GRADIN

108 rue Georges Clémenceau
Tél. 02 32 55 71 68 - Fax 02 32 55 75 21
mgradin@hubert-gradin.com

Mes Sylvie MOMBELLET-RAMET et Nathalie NABHAN

Sente de la Porte Rouge - ZI de la Porte Rouge
Tél. 02 32 55 80 60 - Fax 02 32 55 70 10
s.ramet@notaires.fr

GRAND BOURGTHEROULDE (27520)

Me Jean-Baptiste AUBLÉ

98 Grande Rue - BP 04
Tél. 02 32 96 08 30 - Fax 02 35 87 88 96
nathalie.postel.27070@notaires.fr

LE NEUBOURG (27110)

Mes Richard BERNIER & Adrien PATY

18 place du Vieux Château - BP 11
Tél. 02 32 35 05 16 - Fax 02 32 35 84 81
bernier-paty@notaires.fr

LOUVIERS (27400)

Mes Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

MESNILS SUR ITON (27240)

Me Christophe BARRANDON

Place de la Gare - BP 15
Tél. 02 32 34 50 08 - Fax 02 32 34 83 73
office27010.damville@notaires.fr

MONTFORT SUR RISLE (27290)

Me Sandra MORIN-PIOCELLE

2 rue Saint Pierre - BP 10
Tél. 02 32 56 00 34 - Fax 02 32 42 07 43
sandra.morin-piocelle@notaires.fr

PONT AUDEMER (27500)

SCP Sylvain PETITPAS, Jean-Pierre JAMET et Ingrid JEAMMET-JEZEQUEL, Notaires Associés

1 rue Sadi Carnot - CS 50339
Tél. 02 32 41 08 86 - Fax 02 32 41 58 23
petitpas.jamet.jezequel@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE (27340)

Laurent PRIEUR et Capucine LESAULT

2 place Aristide Briand - BP 7
Tél. 02 32 98 90 00 - Fax 02 32 98 90 68
accueil@votrenotaire.com

ROUTOT (27350)

Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1
Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99
f.cacheleux@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

ORBEC (14290)

Me Jean-Philippe ROUAULT

Hameau de Boulogne - BP 22
Tél. 02 31 32 72 48 - Fax 02 31 32 70 20
jp.rouault@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



APPARTEMENTS
LOUVIERS
73 000 € (honoraires charge vendeur)
 Appart au 1er étage résidence prox centre ville. Entrée, cuis, séj lumineux, couloir, sdb, cellier et 2 ch. Garage et cave. Résidence 48 lots gérée par syndic professionnel et frais de copropriété pour cet appart. 720E./an. Classe énergie : E. www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf 27082-338787
 Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
 etude.potentier@notaires.fr



MAISONS
BEAUMONT LE ROGER 136 200 €
 130 000 € + honoraires : 6 200 € soit 4,77 % charge acquéreur
 Maison colombage 94m², rdc: entrée, cuis am/équ, séj chem, sdd av. wc, ch ac au-dessus ch en mezz. A la suite: ch, kitch, sdd av wc (accès ext). Etage: ch mans et sdd. Terrain clos arboré 1505m², terrasse. Chauff élect, fenêtres PVC DV. 2 fosses septiques. Classe énergie : F. Réf 27046-343159
 SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34 ou 06 75 55 56 46
 pauline.cadinot.27046@notaires.fr



BERNAY 136 500 €
 130 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de ville offrant au rez de chaussée: salon, cuisine, arrière cuisine et salle d'eau. A l'étage: 4 chambres et dressing. Grenier. Chauffage central au gaz de ville. Garage. Grand bâtiment. Terrain de 568m². Classe énergie : E. Réf 18134
 Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
 scp.lebeaut-leca@notaires.fr



BERNAY 141 750 €
 135 000 € + honoraires : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur
 Proche école, collège. Pavillon sur S/sol complet comprenant: entrée, wc, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, bureau, salle d'eau avec wc. Chauffage central au gaz de ville. S/sol complet. Ancien pressoir en briques et colombages. L'ensemble édifié sur un terrain de 2419m². Classe énergie : E. Réf 18L19
 Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
 scp.lebeaut-leca@notaires.fr



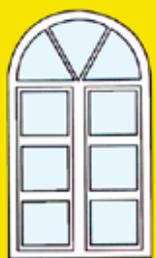
BERNAY 173 250 €
 165 000 € + honoraires : 8 250 € soit 5 % charge acquéreur
 Pavillon plain pied en bon état offrant: entrée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, séjour/salon av placards, 2 ch, sd'eau et wc. A l'étage: pièce. Gge attenant avec buanderie. Dépendance. Chauffage central au fuel. Terrain de 1448m². Classe énergie : C. Réf 15P72
 Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
 scp.lebeaut-leca@notaires.fr



BERNAY 175 000 €
 166 667 € + honoraires : 8 333 € soit 5 % charge acquéreur
 En bordure de rivière. Bel emplacement pour cette ravissante maison en briques en bon état, rdc: séjour, cuisine, salle d'eau, wc, arrière cuisine et chambre. A l'étage: 2 petites pièces (possibilité de faire une chambre). Au dernier étage: grenier aménagé. Chauffage électrique. Terrasse donnant sur rivière. Garage avec atelier. Joli jardin de 465m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 18L30
 Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
 scp.lebeaut-leca@notaires.fr



BERNAY 599 000 €
 580 000 € + honoraires : 19 000 € soit 3,28 % charge acquéreur
 A 5mn centre ville, accès direct à la gare. Belle propriété contemporaine offrant au rez de chaussée: vaste entrée, wc, séjour/salon avec poêle à bois, grande cuisine aménagée et équipée, bureau, chambre, salle d'eau avec wc, buanderie. A l'étage: couloir desservant 3 chambres, salle de bains (baignoire et douche), wc. Double garage attenant carrelé. Une grande pièce à usage d'atelier d'artiste. Chauffage électrique. Abris de jardin. Beau terrain arboré de 4583m². Classe énergie : C. Réf 18D32
 Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
 scp.lebeaut-leca@notaires.fr



DENIS GUILLOPE

Depuis 1992, 26 ans de qualité !

FENÊTRES PVC-ALU
VOLETS ROULANTS-BATTANTS
PORTAILS MOTORISÉS
PORTES DE GARAGE
STORES

Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...

Changez de fenêtres !



certificat E 15632



MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine · LOUVIERS - 02 32 50 47 61 contact@guillope.fr - www.guillope-fenetres.fr
 Tous les jours de 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 18 h 30 - Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche

Continuez votre recherche sur **immo not**

● Annonces immobilières ●



BOISEMONT

175 950 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur terrain de 1000m² sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée: cuisine aménagée et équipée, double séjour, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: salle d'eau, wc et 2 chambres. Chauffage au fioul. Classe énergie : E.
Mes MOMBELLETT-RAMET et NABHAN
02 32 27 99 32
sylvain.buee.27032@notaires.fr



BOISSEY LE CHATEL

207 370 €

A voir. Très beau pavillon compr rdc: entrée avec placard, grande cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec poêle bois, cellier-buanderie, wc. Etage: 3 chambres avec placards, salle de bains meublée+wc. Garage attenant, terrasse, abri de jardin. Terrain de 817m². Installation d'eau, d'électricité, de chauffage électrique au sol au rez de chaussée et convecteurs à l'étage, d'assainissement par tout à l'égout. Réf 108699

Me J-B. AUBLÉ
02 32 96 08 30
nathalie.postel.27070@notaires.fr



BOURNAINVILLE FAVEROLLES

172 600 €

165 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 4,61 % charge acquéreur

Proche Bernay, 5mn. Pavillon plain-pied comprenant véranda, salle-salon cheminée, couloir, cuis aménagée et équipée, 3 ch, sdb, wc indépendant. Dépendance à usage de gge et atelier (71m²), bucher. Terrain clos arboré et planté 2400m². Classe énergie : F. Réf 14058-328601

Me J-P. ROUAULT - **02 31 32 45 91**
julien.loudig@notaires.fr



BRIONNE

245 400 €

235 000 € + honoraires : 10 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur

Maison briq/ard, prest. qualité. Rdc: entrée, sàm sur cuis am/équ, sde et wc, salon, buand, chauff gaz ville, garage, pce à vivre, salon, bureau débarras. 1er: palier, 8 ch (6 avec sde et wc). Grenier. Jardin clos arboré, pte rivière. 2 terrasses. Sur 1800m². Classe énergie : D. Réf 14058-339546

Me J-P. ROUAULT - **02 31 32 45 91**
julien.loudig@notaires.fr



BROGLIE

198 600 €

190 000 € + honoraires : 8 600 €
soit 4,53 % charge acquéreur

2km bourg. Maison en gîte, bordure Charentonne, vallée classée, briques et ardoises. Rdc: salle-salon chem insert, cuis ouv. am, wc, charreterie. 1er étage: palier, 3 ch, sdb et wc. 2ème étage: palier, 2 ch, sde et wc. Jardin avec dépendances en bordure de rivière 1500m². Réf 14058-343400

Me J-P. ROUAULT - **02 31 32 45 91**
julien.loudig@notaires.fr



BROGLIE

315 000 €

300 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Région BROGLIE. Bévue pour cette maison normande en bordure de forêt offrant au rez de chaussée: entrée, véranda, séjour/salon avec insert, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, chambre. A l'étage: couloir desservant 3 chambres, dressing, salle de bains et wc. Sous sol complet. Chauffage central au fuel. Beau parc arboré de 1ha 23a 60ca. Classe énergie : E. Réf 17G23

Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



CAUVERVILLE EN ROUMOIS

88 900 €

85 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 4,59 % charge acquéreur

Maison avec travaux, 10 km PONT AUDEMER, accès rapide A13, compr: cuisine/séjour, salon, une chambre, salle d'eau, wc, débarras. Grenier au-dessus. Garage. Classe énergie : G.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



CONDE SUR RISLE

369 000 € (honoraires charge vendeur)

Magnifique propriété, pleine de caractère, calme, prestations de qualité. Parc plus de 5.700m², longère normande 240m², 2 dépend, piscine. Rdc: salon, suite parent, cuis, arr cuis sur sàm chem, salon. Etage: 4 ch, s. jeux. 2 terrasses. Classe énergie : C. www.notaire-conseil.fr Réf 17/152

Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



COURBEVILLE

375 400 €

360 000 € + honoraires : 15 400 €
soit 4,28 % charge acquéreur

Propriété, prest. qualité, beaux volumes. Rdc: entrée, sàm, salon, cuis, bureau, wc, buand. Etage: ling, ch, dres, 3 ch (1 avec sdb), sdb, wc, couloir, ch, s. jeux. Pièce att: garage, cellier, sde, cave. Grenier. Combles. Terrain arboré 5.000m², portail. Classe énergie : E. Réf 14058-336407

Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



DAUBEUF LA CAMPAGNE

269 000 € (honoraires charge vendeur)

Chaumière rénovée avec goût et authenticité, secteur calme et agréable. Entrée, cuis am chem, séjour chem, suite parentale (ch, dressing et sdd), buand et sdd. Etage: palier, 3 ch. Sur terrain arboré 3000m² avec gde dépend. Classe énergie : D. www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf 27082-343192

Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



DOUDEAUVILLE EN VEXIN

177 140 € (honoraires charge vendeur)

Maison canadienne de construction 2003 (permis de construire de 2002) comprenant au rdc: entrée (7m²) avec placards, séjour-salon (51,14m²) avec poêle à bois central (haut rendement) et parquet massif en merisier québécois, cuisine aménagée et équipée (11,27m²), bureau (9,38m²), wc (1,83m²), ch (11,20m²) av aménagement dressing (3,40m²), salle de douche (9,34m²) av parquet en teck, cellier (3,64m²). A l'étage: palier (11,19m²), sdb (5,33m²) av baignoire, wc et vasques, lingerie en cours de création (9,39m²), 3 ch av coin dressing (15,20-20,91 et 17,58m²). Chauffage électrique. Fenêtres anti-effraction sans volet. Sous-sol complet avec laverie, atelier et garage. Terrasse en bois québécois de 60m². 6.282m² de terrain av une mare. Classe énergie : C. Réf 27069-338795

Mes MOMBELLETT-RAMET et NABHAN
02 32 27 99 32
sylvain.buee.27032@notaires.fr



ETREPAGNY

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle maison ancienne sur sous-sol total avec cave, rez-de-chaussée: entrée, wc, cuisine, salon, salle-à-manger. Au 1er étage: palier, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Au 2ème étage: palier, 3 chambres. Chauffage au gaz de ville. Garage et dépendances. Le tout sur un terrain de 758m². Classe énergie : E. Réf 165075

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com



ETREPAGNY

63 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville comprenant 2 pièces et wc, salle d'eau et lingerie dans la cour. Dépendances. Classe énergie : G. Réf 13093

Mes MOMBELLETT-RAMET et NABHAN
02 32 27 99 32
sylvain.buee.27032@notaires.fr



FLANCOURT CRESCY EN ROUMOIS

171 320 € (honoraires charge vendeur)

Maison de style normande au calme composée rez-de-chaussée: entrée sur cuisine aménagée, séjour-salon, dégagement donnant sur wc, salle d'eau. Etage: dégagement, 2 chambres, 2 pièces aménagées. Abri bois. Classe énergie : C. Réf 107006

Me J-B. AUBLÉ - **02 32 96 08 30**
nathalie.postel.27070@notaires.fr



FOULBEC

320 000 € + honoraires : 9 395 € soit 2,94 % charge acquéreur

Maison canadienne de construction 2003 (permis de construire de 2002) comprenant au rdc: entrée (7m²) avec placards, séjour-salon (51,14m²) avec poêle à bois central (haut rendement) et parquet massif en merisier québécois, cuisine aménagée et équipée (11,27m²), bureau (9,38m²), wc (1,83m²), ch (11,20m²) av aménagement dressing (3,40m²), salle de douche (9,34m²) av parquet en teck, cellier (3,64m²). A l'étage: palier (11,19m²), sdb (5,33m²) av baignoire, wc et vasques, lingerie en cours de création (9,39m²), 3 ch av coin dressing (15,20-20,91 et 17,58m²). Chauffage électrique. Fenêtres anti-effraction sans volet. Sous-sol complet avec laverie, atelier et garage. Terrasse en bois québécois de 60m². 6.282m² de terrain av une mare. Classe énergie : C. Réf 27069-338795

Mes FÉLICIEN et MARTIN - **02 32 20 26 20**
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr



FRENEUSE SUR RISLE

133 800 €

124 000 € + honoraires : 9 800 €
soit 7,90 % charge acquéreur

Maison normande au calme en lisière de forêt comprenant au rdc: entrée ds sal av chem ouverte, cuisine, ch, sde, sàm av chem décorative et parquet, sde, wc. A l'étage: palier av placards, 2 ch, sdb av wc. Chauffage central fuel et pompe à chaleur. Gge attenant. Un puits. Le tt sur un terrain clos et arboré de 3.723m². Classe énergie : E. Réf 27049-508

Mes VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr



GLOS SUR RISLE

215 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon de qualité, très lumineux, sur 2.200m²: entrée, séjour chem insert, sàm, cuis am/équ, buand, sde, wc. Etage: palier, 4 ch, bureau, sdb et douche, wc. Terrasse store banne neuf. Garage, stockage et cave. Portail électr. Classe énergie : F. www.notaire-conseil.fr Réf 18/133
Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



HAUVILLE

222 800 €

215 000 € + honoraires : 7 800 € soit 3,63 % charge acquéreur

Pavillon traditionnel 5mn BOURG ACHARD accès rapide A13, avec beau terrain arboré, au calme. Rdc: hall d'entrée, cuis aménagée et équipée, séjour, salon avec chem, bureau, wc, chaufferie donnant accès sur le gge. Et: 4 chambres, salle de bains wc. Classe énergie : F. SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



LA GOULAFRIERE

32 700 €

30 000 € + honoraires : 2 700 € soit 9 % charge acquéreur

Maison d'habitation construite en briques et silex et couverte pour partie en ardoises et autre partie toles comprenant rdc: cuisine ouverte sur séjour avec insert à bois, salle d'eau et wc, dégagement, 2 chambres. Grenier au-dessus. Terrain de 1400m². Classe énergie : D. Réf 14058-338792
Me J-P. ROUAULT - **02 31 32 45 91**
julien.loudig@notaires.fr



LA GOULAFRIERE

162 200 €

155 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4,65 % charge acquéreur

Proche Montreuil l'Argille. Maison construite en briques et couverte en ardoises, rdc: salle-salon avec cheminée, chambre, salle d'eau et wc, cuisine aménagée, bureau. A l'étage: palier, salle de bains et wc, 2 chambres. Double garage. Terrain de 1400m². Classe énergie : D. Réf 14058-326372
Me J-P. ROUAULT - **02 31 32 45 91**
julien.loudig@notaires.fr



LE SACO

197 200 € (honoraires charge vendeur)

Maison élevée d'un étage, 96m²: entrée, sde avec wc, cuisine, salle à manger-salon. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc. Maison annexe: cave, salon et cuisine d'été, pièce de vie et 2 pièces à l'étage. Terrain clos avec bassin récupérant eaux de pluie. Expo terr Sud. Classe énergie : E. Réf 834
Me C. BARRANDON
02 32 34 50 08
office27010.damville@notaires.fr



LE THIL

238 050 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, bureau, salle-salon, véranda, wc et lave-mains. A l'étage: 4 chambres et salle de bains. Dépendance. Terrain arboré. Classe énergie : F. Réf 13099
Mes MOMBELLETT-RAMET et NABHAN
02 32 27 99 32
sylvain.buee.27032@notaires.fr



LONGCHAMPS

84 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'environ 45m² comprenant cuisine, salle-salon, une chambre, grenier. Dépendances et garage. Terrain de 951m². Chauffage par insert bois. Classe énergie : DPE exempté. Réf 13013
Mes MOMBELLETT-RAMET et NABHAN
02 32 27 99 32
sylvain.buee.27032@notaires.fr

Concessionnaire **DECOPIERRE**

ART DECO HABITAT

Rénovez, protégez, isolez votre maison

- Ravalement aspect pierre
- Enduit de chaux
- Résine projetée AVANCIA
- Isolation extérieure
- Décoration intérieure
- Traitement et Hydrofuge de toiture
- Bardage PVC
- Sol en béton drainant
- Sol en résine & marbre

02 32 34 15 25

| Mail | artdecohabitat27@orange.fr

| Site | www.artdecohabitat.fr

| Site | www.decopierre.fr

10% de remise sur présentation de cette publicité



LES HOGUES

270 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, grande chambre, salle de bains avec placard, dressing-bureau, wc. Etage: pièce palière desservant 3 chambres, salle de bains et wc. Prestations de qualité. S/sol complet. Classe énergie : D. Réf 13132
Mes MOMBELLETT-RAMET et NABHAN - **02 32 49 60 27**
nathalie.nabhan@notaires.fr



LOUVIERS

200 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon sur S/sol, limite de la Haye le Comte. Entrée, cuis am/équ, gd séjour, couloir, 2 ch et sdd. Combles aménagés (escalier, dalle béton et fenêtres existants). Sur terrain clos et arboré 1468m² avec 2 gds garages. Classe énergie : F. www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf 27082-342854
Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



LES THILLIERS EN VEXIN

210 000 € (honoraires charge vendeur)

30mns de pontoise sur RN 14. Maison traditionnelle sur grand S/sol total compr rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, couloir desservant 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, pièce à aménager et autre petite pièce. Terrasse donnant sur agréable jardin clos. Chauffage central au fioul. Assainissement individuel neuf. Classe énergie : D. Réf 322645
Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com



LOUVIERS

294 700 € (honoraires charge vendeur)

Maison, très beaux volumes, coeur du centre ville. Entrée, sàm, salon très lumineux, cuis am, cellier. 1er étage: palier, 2 ch et sdb. 2ème étage: palier, 3 ch. Cave, garage, grenier et nbx placards. Sur terrain clos 159m². Classe énergie : D. www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf 27082-342707
Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



MANNEVILLE SUR RISLE

208 000 €

198 000 € + honoraires : 10 000 € soit 5,05 % charge acquéreur
Maison normande comprenant au rdc: cuisine, sàm, sal (av possibilité de faire 1 chau rdc). A l'étage: 3 ch et grand salle de bain. Terrasse, bâtiment, gge d'environ 50m² et box pour 2 chevaux. Terrain de 8800m². Classe énergie : F. petitpas-jamet-jezequel.notaires.fr/Réf 27065-331544
SCP PETITPAS, JAMET et JEAMMET-JEZEQUEL - **02 32 41 62 82**
negociation.27065@notaires.fr



MARAI VERNIER

206 995 €

200 000 € + honoraires : 6 995 € soit 3,50 % charge acquéreur
Chaumière entièrement rénovée comprenant au rdc: séj-sal av chem-insert, cuis aménagée et semi-équipée, sdb. A l'étage: pce palière desservant 2 ch dt une av accès à un escalier extérieur. Cellier indépendant. Dépendce pouvant être réhabilitée. 3.371m² de terrain arboré et clôturé av terrasses offrant une vue dégagée sur le Marais-Vernier. Classe énergie : E. Réf 27069-340230
Mes FÉLICIEN et MARTIN - **02 32 20 26 20**
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



MARBEUF 234 000 €
224 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Axe LE NEUBOURG/LOUVIERS.
Contemporaine de 127m²: entrée,
salle salon, cuisine ouverte, bureau,
buanderie, wc, sdd. A l'étage: 4
chambres, dressing, wc, sdd. Chauff
aérothermie et poêle à bois. Garage.
Terrain 1400m² avec terrasse. Classe
énergie : C. Réf 061/3335
Mes BERNIER & PATY
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr



MENESQUEVILLE 187 560 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur sous-sol construction traditionnelle, comprenant au rez-de-
chaussée: entrée, cuisine, salle à manger ouvrant sur salon avec insert et
wc. A l'étage: palier couloir desservant 3 chambres indépendantes, salle
de bains et wc. Sous-sol complet à usage de chaufferie, garage et atelier
d'une surface d'environ 70m². Classe énergie : E. Réf 13130
Mes MOMBELLET-RAMET et NABHAN
02 32 49 60 27
nathalie.nabhan@notaires.fr



MENNEVAL 188 200 €
180 000 € + honoraires : 8 200 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison de caractère, bel environ,
pierres et ardoises, ent. rénovée
prestations de qualité. Rdc: vaste
séjour poêle à bois, cuis am, sde
avec wc. Etage: vaste ch, autre ch
ou bureau, autre pièce poss. sde.
Chalet bois en dépendance. Sur
1471m² arboré et planté sans vis à
vis. Réf 14058-334030
Me J-P. ROUAULT - **02 31 32 45 91**
julien.loudig@notaires.fr



MESNIL ROUSSET 63 400 €
60 000 € + honoraires : 3 400 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Proche Montreuil l'Argille. Maison
construite en briques et couverte
en ardoises comprenant rdc:
salle à manger avec poêle à bois,
chambre, cuisine, wc, salon. A
l'étage: 2 chambres, salle de bains.
Garage et anciens bâtiments agri-
coles. L'ensemble sur 1 hectare 15.
Réf 14058-336465
Me J-P. ROUAULT - **02 31 32 45 91**
julien.loudig@notaires.fr



MESNILS SUR ITON 126 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain-pied surélevé env
75m² sur sous-sol complet: entrée,
pièce à vivre, cuisine, wc, salle
d'eau et 4 chambres. Une dépend
ance divisée en 3 parties dont un
studio avec sdb. Garage en sous-sol.
Terrain clos de 1000m². Classe éner-
gie : E. Réf 1053
Me C. BARRANDON
02 32 34 50 08
office27010.damville@notaires.fr



MONTREUIL L'ARGILLE 63 400 €
60 000 € + honoraires : 3 400 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Maison construite en briques et
silex et couverte en ardoises com-
prenant au rdc: salle avec cheminée,
cuisine, wc, salle d'eau, 2 chambres.
Au-dessus: grenier aménageable.
Garage chaufferie fuel, autre ateli-
er et garage. Jardin. L'ensemble
sur 1931m². Classe énergie : F.
Réf 14058-328771
Me J-P. ROUAULT - **02 31 32 45 91**
julien.loudig@notaires.fr



PERRIERS LA CAMPAGNE 117 700 €
110 000 € + honoraires : 7 700 €
soit 7 % charge acquéreur
Maison normande mitoyenne sur
un coté, rdc: entrée dans sal, cuis
ouverte sur sàm av chem. (insert), ch,
sdb, wc. Etage: pce palière desservant
ch. Dépendance à usage de remise et
bûcher. Le tout sur un terrain clos et
arboré de 780m². Classe énergie : DPE
exempté. Réf 27049-516
Mes VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10
vigier.piboueau@notaires.fr



PERRIERS SUR ANDELLE 158 100 € (honoraires charge vendeur)
Maison comprenant au rez-de-
chaussée: cuisine, salle à manger,
véranda, couloir, salle de bain, wc.
Mi-étage: chambre. A l'étage: deux
chambres, salle d'eau, wc. Garage
indépendant. Jardin. Classe énergie
: D. Réf 12889
Mes MOMBELLET-RAMET
et NABHAN
02 32 49 60 27
nathalie.nabhan@notaires.fr



PONT AUDEMER 184 179 €
175 000 € + honoraires : 9 179 €
soit 5,25 % charge acquéreur
Pavillon sur sol comprenant au rez-
de-chaussée: entrée, séjour avec
cheminée, cuisine aménagée, wc
avec lave mains. A l'étage: palier, 3
chambres, salle de bain, wc. Terrain
de 9800m². petitpas-jamet-jeze-
quel.notaires.fr/ Réf 27065-332365
SCP PETITPAS, JAMET
et JEAMMET-JEZEQUEL
02 32 41 62 82
negociation.27065@notaires.fr



PONT DE L'ARCHE 189 000 € (honoraires charge vendeur)
PROGRAMME NEUF. Habitez ou inves-
tissez. Maison 3 ch, 36m² de séj/cuis, av
gge. Maison livrée av clôture, planta-
tions, pompe à chaleur, BBC. Possibilité
défiscalisation Loi PINEL. Surface 84m²
habitables (92m² de surface Pinel). Frais
de notaire réduits, subvention CASE,
taux 0% ... Informations complémen-
taires sur demande. Réf 27063-343876
Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
ce.lesault@votrenotaire.com



ROUTOT 125 000 €
120 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Pavillon proche du centre, com-
merces et écoles, comprenant:
entrée, cuisine salle à manger, 2
chambres, salle d'eau, wc. Ssol et
dépendances. Classe énergie : F.
SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



ROUTOT 176 500 €
170 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Pavillon plain pied entièrement
refait à neuf (huisseries, toiture, iso-
lation, électricité), compr: entrée,
cuisine, séjour-salon, 3 chambres,
salle de douche, wc sur sous-sol
complet. Classe énergie : E.
SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



ST AUBIN DU THENNEY 204 840 €
196 000 € + honoraires : 8 840 €
soit 4,51 % charge acquéreur
Maison, ancien pressoir rénové,
rdc: sàm, salon chem. insert, chauff
électr program., cuis am/équ, sdb
rénovée, wc. Etage: palier-bureau,
couloir, placards, rangements, 4 ch,
sde et wc. Appentis atelier, chalet
de jardin. Autre atelier débarras.
1.475m² clos arboré et planté.
Réf 14058-339058
Me J-P. ROUAULT - **02 31 32 45 91**
julien.loudig@notaires.fr



ST AUBIN LE VERTUEUX 292 200 €
285 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 2,53 % charge acquéreur
Maison 1994 sur S/sol: garage
dble, atelier, cuis été chauff gaz,
wc, cellier. Rdc: entrée, salon, sàm
chem. insert et cuis am/équ, cou-
loir, 2 ch, wc, sde. Etage: bureau,
3 ch, sde et wc. Débarras, bûcher.
Terrasse. Bergerie et poulailler.
Jardin. Sur 2.900m². Classe énergie
: C. Réf 14058-324324
Me J-P. ROUAULT - **02 31 32 45 91**
julien.loudig@notaires.fr



Nos hits, nos infos
et nos bons plans
viennent d'ici.

**Il fait bon vivre
en Normandie !**

Suivez-nous en FM et sur l'application gratuite



1ÈRE HIT RADIO EN NORMANDIE

● Annonces immobilières ●



ST GERMAIN LA CAMPAGNE
295 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle maison, beaux volumes, rdc: vaste séjour cheminée 40m², salon avec poêle 33m², cuis am, chambre, wc, sde. Etage, 2 escaliers desservent 4 chambres, sdd avec wc et autre wc lave-mains. Cellier. Dépendance: garage et atelier. Terrain plat 1ha 20 avec partie boisée. Réf 14058-326470

Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



ST JEAN DU THENNEY 125 800 €
120 000 € + honoraires : 5 800 €
soit 4,83 % charge acquéreur

Maison T3, 80m², entre BROGLIE et ORBEC, proche échangeur A28. Rdc: cuis, buand, wc, grand séj. Etage: palier, 2 ch, salle de bains. Chauffage électrique. Fosse toutes eaux. Fenêtres bois double vitrage. Terrain clos autour de 949m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 27046-340224

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34 ou 06 75 55 56 46
pauline.cadinot.27046@notaires.fr



ST OUEN DE THOUBERVILLE
243 400 €
235 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 3,57 % charge acquéreur

Beau pavillon proche A13, 25mn de ROUEN avec env 2000m² compr: entrée, séj-sal (chem insert), ouvrant sur véranda, cuisine aménagée et éq. déggt, 2 ch, sdb, wc. Et: palier, 2 ch, s. d'eau, wc, pièce. S/sol complet. Charreterie, bâtiment. Classe énergie : E. SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



ST PHILBERT SUR RISLE
90 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison couverte en ardoises: cuis, salle, dégag. avec évier, 2 ch, sdb et toilettes. Etage: pièce unique mansardée 19m² au sol. Grenier accessible par l'extérieur. Raccordé TAE. Garage indép. et bâtiment à usage de remise. Classe énergie : DPE vierge. www.notaire-conseil.fr Réf 18/137

Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



ST PHILBERT SUR RISLE
96 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison type Normand sur terrain 4.500m² dont partie constructible (CU positif). Maison de 65m²: cuis ouverte sur salle, ch, sde, toil. séparés et chaufferie. Espace de stockage: charreterie et cave. Chauff cent fuel. Dépend à l'arrière. Classe énergie : D. www.notaire-conseil.fr Réf 18/114

Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



ST PIERRE DES FLEURS
141 700 €
135 000 € + honoraires : 6 700 €
soit 4,96 % charge acquéreur

Maison de plain pied de 60m² à rafraîchir: salle, cuisine, wc, sdb, 2 chambres. Chauff. électrique et poêle à bois. Garage et grenier. Terrain clos de 726m², une annexe à usage de garage. Classe énergie : G. Réf 061/3194

Mes BERNIER & PATY
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr



ST VICTOR DE CHRETIENVILLE
229 800 €
220 000 € + honoraires : 9 800 €
soit 4,45 % charge acquéreur

Maison T6 de 2007, 133m², 7km BERNAY. Rdc: séj poêle à granulés sur terrasse, cuis am/éqouv, 3 ch, sdb, wc. Etage: pce palière, 2 ch, sdd av wc. Cellier et gge accolés. Chauff au sol élect. et via poêle. Terrain clos arboré 1085m², gge. Classe énergie : D. Réf 27046-342857

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34 ou 06 75 55 56 46
pauline.cadinot.27046@notaires.fr



STE COLOMBE LA COMMANDERIE
210 000 €
200 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Axe LE NEUBOURG/EVREUX. Plain pied en très bon état: entrée salle salon de 40m², cuisine am, wc, sdd/b, 3 chambres. Chauffage électrique. Menuiserie en Pvc. Sous sol complet. Terrain clos de 1490m². Classe énergie : D. Réf 061/3464

Mes BERNIER & PATY
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr



STE MARIE DE VATIMESNIL
231 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison style longère avec beaucoup de charme, dans village proche RN14 comprenant au rdc: entrée avec placards, séjour et salon avec cheminée, cuisine aménagée, wc, salle d'eau, dégagement avec placards, chambre. Au 1er étage: pièce palière, 3 chambres dont une traversante, salle d'eau avec wc. Cave. Electricité et canalisations eau refaites à neuf. 2 garages et auvent. Terrasse. Agréable jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 328192

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com



La CENTRALE DE FINANCEMENT

Le bon taux quand il faut.

Vous avez un projet immobilier ?

Vous engagez un tiers de votre vie et un tiers de vos revenus, prenez le temps de vous renseigner auprès d'un professionnel !

Un prêt n'est pas qu'un taux, consultez un expert !

Courtier en Prêts Immobiliers & Regroupement de Crédits



02 79 09 00 00

1, place porte de l'eau - 27400 LOUVIERS
louviers@lacentraledefinancement.fr

02 79 05 00 00

10, rte de Rouen - 27500 PONT-AUDEMER
pont-audemer@lacentraledefinancement.fr

02 79 04 00 65

9, rue d'Albufera - 27200 VERNON
vernon@lacentraledefinancement.fr

Courtier en opérations de banque et en assurances
La Centrale de Financement SAS au capital de 908 084€
Siège social : 75 rue Saint Lazare 75009 Paris - Tél. 01 84 17 16 84
Service client : 01 84 17 16 85 - RCS PARIS 291400005
N° Gestion 2013 B 03998 APE 6492Z
Liste des performances bancaires consultable sur le site www.lacentraledefinancement.fr
Immatriculation ORIAS N° 13002170 RCPIOB8079845

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. «Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.» L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra lui rembourser les sommes versées.

www.lacentraledefinancement.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

● Annonces immobilières ●



STE OPPORTUNE LA MARE

142 739 €

135 000 € + honoraires : 7 739 €
soit 5,73 % charge acquéreur
Chaumière comprenant au rdc: cuisine aménagée, séjour av cheminée, chambre, dégagement et salle d'eau. A l'étage: une grande pièce et 1 ch. Terrain 2500m². Classe énergie : A. petitpas-jamet-jezequel. notaires.fr/ Réf 27065-332240
SCP PETITPAS, JAMET et JEAMMET-JEZEQUEL - **02 32 41 62 82**
negociation.27065@notaires.fr



THIBERVILLE

105 000 €

100 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison construite en briques et couverte en ardoises comprenant rdc: entrée, wc, salle de bains, bureau, chambre, cuisine aménagée et équipée, séjour. A l'étage: chambre, grand grenier aménageable. Garage et jardin. Réf 14058-341375
Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



TILLIERES SUR AVRE

73 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison élevée d'un étage env 62m² sur sous sol complet: entrée, arrière-cuisine, cuisine, salle à manger salon, wc, salle d'eau, petite véranda. 2 chambres à l'étage. Chauffage central au fuel. Terrain clos env 509m² avec portail coulissant. Classe énergie : G. Réf 1018
Me C. BARRANDON
02 32 34 50 08
office27010.damville@notaires.fr



TOURVILLE SUR PONT AUDEMER

163 459 €
155 000 € + honoraires : 8 459 €
soit 5,46 % charge acquéreur
Maison individuelle comprenant: grande salle, cuisine aménagée, 2 ch, salle de bain, wc séparé et buanderie. Combles à finir d'aménager av 2 ch. Terrain d'environ 1400m². Classe énergie : E. petitpas-jamet-jezequel. notaires.fr/ Réf 27065-331062
SCP PETITPAS, JAMET et JEAMMET-JEZEQUEL - **02 32 41 62 82**
negociation.27065@notaires.fr



VOISCREVILLE

68 320 € (honoraires charge vendeur)
2km centre Boissey le Chatel. Maison normande de plain-pied composée d'un salon, cuisine avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau et toilettes. Grenier. Bâtiment. Beau grand terrain de plus de 5000m². Prévoir travaux. Réf 104339
Me J-B. AUBLÉ
02 32 96 08 30
nathalie.postel.27070@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

BERNAY

530 000 € + honoraires : 21 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Idéal investisseur. Immeuble de rapport comprenant 10 appartements en bon état. Rdc: 2 appartements F3 dont un avec garage (63m² et 49m²). Cave, jardin 500m² chacun. Chauffage au gaz de ville. 1er étage: 2 appartements F2 (56m² et 65m²) avec cave. Chauffage au gaz de ville. 2ème étage: 2 appartements F3 (57m² et 45m²) avec cave. Chauffage au gaz de ville. 3ème étage: 4 appartements mansardés. Chauffage électrique. Revenus locatifs annuels 49.944 euros. Interphone. Réf 18C22
Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



LE NEUBOURG

172 600 €
165 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Immeuble de rapport rénové, 2 logem. 1er log. sur rue: entrée, cuis coin repas, sdd avec wc, ch et salon. Cave, chauffage électr. Loyer: 485 E./mois. 2ème log. sur 2 niveaux: entrée, sde et wc, cuis, séjour au-dessus: 2 chambres. Jardin. Chauffage gaz de ville. Loyer: 590 E./mois. Réf 14058-324590
Me J-P. ROUAULT - **02 31 32 45 91**
julien.loudig@notaires.fr



LOCATIONS

BERNAY

Loyer **387 €** + charges 56 €
51 rue Assegond. Appartement 1er étage comprenant: séjour, cuisine, salle d'eau wc et chambre. Chauffage central gaz. Parking dans cour commune. Réf 14058-338110
Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



GRAND BOURGTHEROULDE

Loyer **814 €**
+ frais de bail 577 €
Maison à louer prox centre et des écoles, compr rdc: entrée sur séjour-salon avec poêle à bois ouvert sur cuisine aménagée et équipée (four, hotte, plaque, lave-vaisselle), cellier, une chambre. Etage: 3 chambres, salle de bains. Libre le 1er octobre 2018. Classe énergie : D. Réf BI-814
Me J-B. AUBLÉ
02 32 96 08 30
nathalie.postel.27070@notaires.fr



LES MONTS DU ROUMOIS

Loyer **850 €**

Maison à louer composée rez-dechaussée: cuisine ouverte sur séjour-salon, 3 chambres, bureau, salle de bains (baignoire et douche), cabinet de toilettes (douche et lavabo) avec wc, buanderie. Etage: une pièce. Garage attenant. Abri de jardin. Classe énergie : D. Réf MDR-850
Me J-B. AUBLÉ
02 32 96 08 30
nathalie.postel.27070@notaires.fr



ST GERMAIN LA CAMPAGNE

Loyer **679 €** + charges 23 €

LE BUISSON - Maison indiv. briques et silex, couv. ardoises. Rdc: entrée, sde avec wc et lavabo, séjour placards et penderies, cuisine am'équ (plaques, four, hotte). Etage: couloir, sde, wc indép., 3 ch. Garage. Terrasse et terrain 1.000m². Libre 01/10/2018. Classe énergie : E. Réf 14058-338104
Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

FREUSEUSE SUR RISLE

43 500 € (honoraires charge vendeur)
Grand terrain de 1ha 54a 40ca dont environ 5.151m² sont constructibles. Joli secteur sur vallée boisée. Viabilisable eau edf. Prévoir assainissement individuel. www.notaire-conseil.fr Réf 17/138
Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



QUATREMARE

55 000 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir centre du village. Il a une superficie de 700m² avec une façade de 28m de long. Il est libre de constructeur et non viabilisé. www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf 27082-342621
Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



DIVERS

FONTAINE LA SORET

232 000 € (honoraires charge vendeur)
FONTAINE LA LOUVET, NASSANDRES. Garage automobile libre: local prof. et log. au dessus. Garage: atelier peinture, atelier mécanique et piste, sur 2 niveaux. Accueil, bureau, kitch. et sanit., buand. et chauff. Appart. T4 de 93m², grenier aménagé. Jardin. www.notaire-conseil.fr Réf 18/136
Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



MONTREUIL L'ARGILLE

17 490 €

16 500 € + honoraires : 990 €
soit 6 % charge acquéreur
Vallée de la Charentonne. Libre à la vente. Belle parcelle d'herbage de 16500m² avec grand parcours de rivière et box à chevaux. Réf 14058-342871
Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



ST AUBIN DU THENNEY

10 000 €

8 000 € + honoraires : 2 000 €
soit 25 % charge acquéreur
Parcelle d'herbage libre. Réf 14058-335835
Me J-P. ROUAULT
02 31 32 45 91
julien.loudig@notaires.fr



CALVADOS

ORBEC

188 200 €
180 000 € + honoraires : 8 200 €
soit 4,56 % charge acquéreur
St Germain la Campagne. Village de Launay. Maison colomb. et ptes tuiles, rdc: dég, cuis am'équ, chauff cent gaz et bois, sde et wc, ch, salle-salon chem bois. Etage: ch ou bureau, sde et wc, 2 ch. Jardin arboré planté. Cave. Garage atelier et chauff. Terrain. Classe énergie : D. Réf 14058-331905
Me J-P. ROUAULT - **02 31 32 45 91**
julien.loudig@notaires.fr

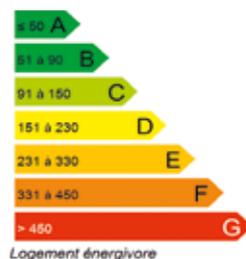


SEINE-MARITIME

ST ETIENNE DU ROUVRAY

137 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de ville: entrée, gde cuis sàm 29m², salon 26m², sde et toil. séparés. 1er étage: 2 ch. 2nd niveau: 2 ch. 3ème étage: belle ch mans. amén. poss. dressing, sdb avec toil. indép. Cave souterraine. Terrasse, barbecue, garage att. Classe énergie : B. www.notaire-conseil.fr Réf 18/125
Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Logement économe

Plan rénovation énergétique

Du nouveau pour votre logement

En avril dernier, le plan de rénovation énergétique des bâtiments a été dévoilé. Ce texte a pour principal objectif de proposer des outils adaptés à tous et à toutes les situations pour favoriser la rénovation énergétique des bâtiments. Rapide tour d'horizon des principales mesures.

Un constat

Le secteur du bâtiment est un gouffre financier pour beaucoup car encore trop de logements sont de vraies "passoires" énergétiques. 7 millions de logements sont mal isolés et 3,8 millions de ménages ont des difficultés à payer leurs factures ou sont obligés de se priver de chauffage. Face à ce constat, les pouvoirs publics ambitionnent de :

- **faire baisser la facture d'énergie** des Français d'au moins 15 % d'ici 5 ans ;
- **améliorer le confort**. En 2050, tout le parc immobilier devra être rénové et répondre aux exigences de la norme BBC. 100 000 logements qualifiés de "passoires thermiques" seront rénovés par an dans le parc social et disparaîtront d'ici la fin du quinquennat ;

- **lutter contre le changement climatique**.

Des moyens adaptés

Pour permettre la réalisation de ce programme ambitieux, plusieurs mesures seront déployées. Par exemple :

- **en 2019**, le Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) sera remplacé par une prime forfaitaire versée dès les travaux terminés. Elle pourra tenir compte de l'efficacité énergétique de l'action considérée ;
- **l'Éco-PTZ** sera simplifié afin de faciliter sa distribution et le rendre plus accessible surtout aux plus modestes ;
- **un fonds de garantie** pour la rénovation énergétique (FGRE) permettra aux banques partenaires de bénéficier d'une garantie lors

2050

Année à laquelle tout le parc immobilier devra être rénové et être en conformité avec la norme BBC (Bâtiment basse consommation).

de l'octroi des prêts "Habiter mieux" distribués par l'Anah. Les personnes aux revenus modestes pourront accéder plus facilement à la rénovation énergétique et financer les travaux nécessaires. Par an, 35 000 ménages devraient ainsi bénéficier de prêts garantis pendant 3 ans ;

- **l'étiquette énergie**, déterminée à la suite de la réalisation du diagnostic de performance énergétique (DPE), sera rendue plus fiable, notamment par l'unification des méthodes de calcul et d'avantage de contrôles des professionnels ;
- **le label RGE** permettant d'identifier les professionnels compétents pour réaliser des travaux de rénovation énergétique, sera amélioré. Leur formation sera accrue et des contrôles renforcés seront mis en place pour lutter contre les fraudes et assurer une meilleure qualité des travaux. Les prix seront plus transparents grâce à la création d'un observatoire de la rénovation énergétique.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

11



Vous investissez dans votre patrimoine ?
Avec les **ESPACES INFO>ÉNERGIE**, faites les bons choix de rénovation énergétique !

Un service public de conseils gratuits, neutres et objectifs sur les économies d'énergie.





www.normandie.infoenergie.org



Vendez avec votre notaire et RÉCOLTEZ LE BON PRIX

Si acheter un bien immobilier est un projet qui se prépare, il en va de même pour la vente. Pour signer dans les meilleures conditions possibles, il existe quelques « astuces » incontournables. Et surtout pensez à vous entourer de personnes compétentes telles que votre notaire.

1 Je choisis le bon moment

Eh oui ! C'est comme pour tout, en immobilier il y a aussi des saisons plus propices que d'autres pour vendre. Le printemps est réputé pour être la saison idéale. C'est généralement vers avril-mai que le marché de l'immobilier se réveille de la léthargie hivernale. Avec les beaux jours, on fait de nouveaux projets et on a envie de changements. Ensuite, il est prouvé que les familles avec enfants choisissent cette période pour mener leurs recherches et signer un avant-contrat afin de déménager l'été et permettre à leurs enfants de faire leur rentrée scolaire dans de bonnes conditions dans

un nouvel établissement. Si vous n'avez pas le choix et que vous devez vendre en hiver, ce n'est pas pour autant mission impossible. À vous de jouer sur d'autres arguments comme une décoration chaleureuse, l'efficacité de votre système de chauffage, le charme des soirées au coin de votre cheminée, la performance de l'isolation de votre maison ou encore la proximité des commerces et des transports...

Si la saison est un élément déterminant, ce n'est pas le seul. La décision des acheteurs sera aussi influencée par le contexte économique, les taux de crédit en vigueur, les aides à l'achat mises en place par les pou-

voirs publics et surtout les prix pratiqués. Votre notaire sera là pour vous dire si la tendance est à la vente ou s'il vaut mieux encore patienter un peu.

2 Je fais bonne impression

C'est bien connu. 90 % des ventes se concrétisent au premier coup d'œil. C'est la première impression qui compte. Mettez-vous à la place de l'acquéreur potentiel et demandez-vous si, à sa place, vous aimeriez vivre dans le bien que vous proposez à la vente. Si le « oui » n'est pas spontané et immédiat, c'est qu'il y a quelque chose qui « cloche ». Parfois il ne faut pas grand chose pour présenter le bien sous son meilleur jour. Sans engager des frais importants, une petite séance de nettoyage et de rangement peut suffire. Cela permettra d'évacuer les objets et meubles encombrants dont vous ne vous servez plus.

S'il s'agit d'une maison, pensez aussi à soigner les extérieurs. Une pelouse tondue, une haie taillée au cordeau, quelques fleurs ou un beau potager peuvent tout changer. Si vous avez une piscine (bien entretenue), une véranda ou un garage (bien rangé), ce sont des points en plus.

Évitez les accessoires vétustes ou défectueux (absence de portail ou portail qui ne ferme pas...) qui risquent de faire mauvaise impression.

3 Je fais les travaux nécessaires

Mais parfois ménage et rangement ne suffisent pas. Des travaux plus importants peuvent être nécessaires. Mais avant d'investir des sommes astronomiques, il est préférable de cibler les travaux « prioritaires » qui vont permettre de valoriser votre bien.

Refaire la toiture ou ravalier la façade de votre maison avant la mise en vente, en espérant répercuter le coût des travaux sur l'estimation de la maison est une fausse bonne idée.

Vous ne serez pas assuré pour autant de vendre votre maison plus cher. Statistiquement, les travaux intérieurs particulièrement lourds et coûteux ne sont pas les plus rentables. La construction d'une nouvelle cuisine, la réfection d'une salle de bain risquent fort de vous coûter beaucoup plus cher qu'elles ne vous rapporteront lors de la vente.

Par contre, les travaux visant à améliorer la performance énergétique et certains travaux de mise aux normes sont incontournables. Le moindre point faible dans ces domaines risquerait de constituer un frein à la vente ou du moins être un facteur de baisse du prix. Si nécessaire, n'hésitez pas à refaire la plomberie, l'installation de gaz ou l'électricité. Les travaux améliorant la performance énergétique de votre logement paieront également à coup sûr (remplacement des fenêtres par exemple).

4 J'estime le bien à son juste prix

Pas toujours facile d'être objectif et de fixer le juste prix de vente de son bien immobilier. Beaucoup de critères entrent en ligne de compte, de l'emplacement du bien à son état général en passant par ses performances énergétiques. Et la liste n'est pas exhaustive. Si vous surestimez votre bien, la vente peut s'éterniser dans le temps et cela engendrera des doutes dans la tête d'acquéreurs potentiels (« si le bien est en vente depuis si longtemps, c'est qu'il y a un problème »). À l'inverse, sous-estimer le prix de vente vous donnera l'impression de le « brader ».

Dans un cas comme dans l'autre, le vendeur sera insatisfait. La solution : en confier l'estimation à un notaire qui connaîtra parfaitement les prix pratiqués pour un bien similaire. Pour réaliser l'expertise, le notaire s'appuiera sur ses connaissances du marché immobilier, sur les bases de données dont il dispose, mais aussi sur une étude approfondie du bien. Ainsi, le notaire tient compte du marché immobilier mais aussi du jeu de l'offre et de la demande.

La méthode dite « de comparaison » lui permettra d'affiner son calcul.

Elle consiste à consulter les prix pratiqués lors des ventes récentes de biens de même nature, situés dans le même secteur.

5 Je soigne ma communication... avec mon notaire

Il n'y a pas de secret. Sans une bonne communication, la vente a peu de chance d'aboutir. Annonce bien rédigée et largement diffusée sur différents supports spécialisés (presse ou internet), photos attrayantes, visites bien organisées... sont les clés du succès. Et ça aussi, votre notaire sait le faire ! Il est même un intermédiaire privilégié. Non seulement le notaire rédige l'acte de vente, mais il peut aussi prendre en charge toute la phase de négociation. Vendre par le biais de son notaire est un gage de sécurité, de professionnalisme, de transparence et de rapidité. Surtout si vous optez pour une vente en 36 heures « top chrono ». Si si... C'est possible ! C'est le principe même du processus du même nom 36h immo. Il s'agit d'un mode de transaction où les acheteurs sont invités à formuler des offres d'achat - selon un principe d'enchères - via le site immonot.com, durant une période de 36 heures. Réalisée par l'intermédiaire du notaire, cette vente obéit à un processus très novateur et permet de mener à bien une négociation dans un délai de 8 à 12 semaines. Tout se déroule suivant des étapes bien définies, l'expertise du bien, la signature d'un mandat exclusif de recherche d'acquéreurs pour 8 à 12 semaines, la réalisation de publicités et des visites à des dates prédéfinies...

Primo-accédants

6 clés pour votre projet

Les primo-accédants sont très présents sur le marché de l'accession à la propriété. Bien souvent, pour ne pas dire toujours, il s'agit de jeunes, aux revenus pas toujours très élevés, mais qui rêvent d'avoir un toit bien à eux. Pour que ce rêve, bien légitime, puisse se concrétiser, ils devront mettre tout en œuvre pour obtenir le financement nécessaire.

14

1 - Demandez un PTZ

C'est le prêt indispensable dans la "boîte à outils" du primo-accédant. Le Prêt à taux zéro (PTZ) viendra compléter le financement du prêt principal. Accordé sous condition de ressources, le PTZ a été remanié début 2018. Dans le neuf, il peut financer jusqu'à 40 % du coût maximal de l'opération (construction d'un logement, accompagnée le cas échéant de l'acquisition de droits de construire ou du terrain destiné à la construction de ce logement ou acquisition d'un logement neuf en vue de sa première occupation) dans les zones A et B1, mais seulement 20 % dans les communes dites moyennes ou rurales. Dans l'ancien, le logement doit être situé dans une commune des zones B2 ou C. Dans ce cas, il doit permettre :

- **l'achat d'un logement ancien avec travaux importants** représentant 25 % du coût total de l'opération. Ces travaux doivent correspondre à la création de surfaces habitables supplémentaires ou à la modernisation, l'assainissement ou l'aménagement de surfaces habitables ou à des travaux d'économies d'énergie.
- **la transformation d'un local**, neuf ou ancien, en logement.

Le montant du PTZ est égal à une partie du coût total de l'achat dans la limite d'un certain plafond et dépend :

- de la nature du logement (neuf ou ancien) ;
- du prix d'achat du logement ;
- de la zone dans laquelle se trouve le logement ;
- du nombre de personnes destinées à occuper le logement.

À SAVOIR

La demande de PTZ est à adresser directement à l'établissement de crédit de votre choix. Comme

pour tout autre prêt, c'est l'établissement prêteur qui apprécie, sous sa responsabilité, la solvabilité et les garanties de remboursement des emprunteurs. Il n'a pas l'obligation d'accorder le PTZ.

2 - Débloquez votre Plan épargne logement

Le Plan d'épargne logement (PEL) et son "petit frère", le Compte épargne logement (CEL), permettent de bénéficier d'un prêt à taux privilégié afin d'acquérir ou de construire sa résidence principale, que le logement soit neuf ou ancien.

La détention d'un PEL sera un point supplémentaire lors de l'étude de votre dossier de demande de prêt. Cela démontrera votre capacité à épargner et votre souci de constituer votre apport personnel en vue d'un projet immobilier. Généralement, les établissements financiers demandent un apport d'au moins 10 % de l'opération envisagée. Et il ne faut pas oublier la prime versée par l'État lors de la souscription d'un crédit. Elle peut atteindre jusqu'à 1 525 euros si le prêt finance la construction ou l'achat d'un logement présentant un niveau élevé de performance énergétique.

Pensez-y ! Un membre de votre famille (enfants ou petits-enfants, parents ou grands-parents, frères et sœurs, neveux et nièces, oncles et tantes, et membres de la famille de votre conjoint) peut vous céder ses droits à prêt. Cette opération est, en revanche, impossible pour des cousins, des concubins ou des personnes pacsées. La cession se fait en une seule fois à destination d'un seul bénéficiaire. Pour que le titulaire d'un PEL puisse céder ses droits, il faut que le bénéficiaire soit lui-même titulaire d'un PEL ouvert depuis au moins trois ans. Celui-ci peut alors recevoir des droits en provenance d'un ou plusieurs PEL.

LE PEL EN QUELQUES CHIFFRES

- Versement minimum à l'ouverture : 225 euros
- Montant des versements annuels : 540 euros (les modalités de versements sont fixées lors de la signature du contrat avec la possibilité de versements exceptionnels)
- Plafond du PEL : 61 200 euros (hors intérêts capitalisés)
- Durée minimale du PEL : 4 ans. Tout retrait avant 4 ans entraîne la clôture du PEL (assortie de pénalités différentes selon la durée du PEL)
- Durée maximale du PEL : 10 ans (au-delà, le PEL continue à produire des intérêts pendant 5 ans même si vous ne pouvez plus effectuer de versements)

● Mon projet ● Accession à la propriété ●

• Rémunération hors prime d'État depuis le 1^{er} août 2016 : 1 %

3 - Sollicitez votre employeur

Tout salarié d'une entreprise privée non agricole, employant plus de 10 salariés, peut demander à son employeur à bénéficier d'un prêt action logement pour la construction ou l'achat d'un logement sans travaux. Le montant maximum de ce prêt complémentaire correspond à 30 % du coût total de l'opération dans une fourchette établie selon la zone géographique où se situe le bien. Il prend également en compte les revenus et la composition du ménage.

DEPUIS AVRIL 2018

Depuis le 3 avril 2018 (date de réception du dossier), les prêts sont attribués prioritairement aux salariés :

- en situation de mobilité professionnelle ;
- acquérant un logement dans le cadre de la vente HLM ;
- primo-accédants pour lesquels le prêt revêt un caractère déterminant ;
- devant faire face à une situation de handicap au sein du ménage.

4 - Devenez propriétaire du logement que vous louez

Le Prêt social de location-accession (PSLA) permet, sous certaines conditions, aux locataires aux revenus modestes de devenir propriétaires du logement qu'ils occupent à des conditions particulièrement avantageuses.

Le mécanisme du PSLA est un peu particulier puisqu'il se décompose en deux étapes obligatoires :

- **une phase locative**, d'une durée variable (entre 1 à 5 ans), durant laquelle l'accédant qui occupe le logement verse à l'opérateur une redevance. Elle se compose de deux parties : l'une est due en compensation de la jouissance du logement, il s'agit donc d'un loyer. L'autre est la fraction acquisitive qui constitue une épargne imputable sur le prix du logement. Cette épargne participe à l'apport personnel ;

- **une phase de levée d'option et d'accession** permettant au locataire de concrétiser ou non son projet d'acquisition du logement.

Lorsque le ménage le souhaite, et selon les dispositions prévues par le contrat de location-accession, il peut lever l'option. Ou y renoncer. Si le locataire renonce à exercer son option, le vendeur conserve la partie correspondante à la fraction locative.

5 - Prenez un PAS pour l'accession à la propriété

Vos revenus ne seront pas un obstacle pour accéder à la propriété grâce au Prêt d'accession sociale (PAS). Accordé, sous conditions de ressources, aux personnes aux revenus modestes, il leur permet :

- d'acheter ou construire un logement ;
- d'acheter un logement ancien ;
- d'effectuer des travaux d'amélioration du logement ou des travaux d'économie d'énergie d'un coût minimum de 4 000 euros.

Il peut financer la totalité de l'opération envisagée (à l'exception des frais de notaire). Pour bénéficier d'un PAS, les ressources de l'emprunteur ne devront pas dépasser un certain plafond. Dans ce calcul, la banque tiendra aussi compte de la localisation du bien et de la composition du ménage qui occupera le logement.

6 - Frappez à toutes les portes

En dehors des grands "classiques" que sont le PTZ et le PEL notamment, il existe de nombreuses aides auxquelles on ne pense pas toujours et qui pourtant peuvent vous aider à boucler votre budget. Certaines collectivités locales donnent un coup de pouce financier à l'accession à la propriété. Quelle qu'en soit la forme (subventions, prêt...), ces aides sont très souvent accordées sous conditions de ressources et peuvent se cumuler notamment avec un PTZ.

Si vous achetez un logement ancien nécessitant de gros travaux de rénovation, tournez-vous vers l'Anah (Agence nationale de l'Habitat). Cet organisme pourra vous aider à financer une partie de leur coût.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

15



#MON1ERACHATIMMO

Camille, Anthony et leurs enfants, Clients Normandie-Seine

Alors ce prêt, on le **FÉCAMP** ?

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VERIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE SEINE, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit - Siège social : Cité de l'Agriculture, Chemin de la Bretèque, 76230 BOIS-GUILLAUME RCS Rouen n°433 786 738 - Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 07 025 320

Retrouvez plus d'infos sur

immo not



BISMAN

Commissaire-priseur - **ROUEN**



Maîtres Jean-Jacques et Delphine Bisman réalisent :

- VENTES AUX ENCHÈRES -**
- INVENTAIRES SUCCESSORAUUX -**
- EXPERTISES -**

Et se tiennent à votre disposition pour procéder aux inventaires
en présence du notaire lors des successions

ROUEN (76000)
Hôtel des Ventes du Vieux Palais
25, rue du Général Giraud

02 35 71 13 50
contact@jbisman.com
www.jbisman.com

PARIS (75009)
(Uniquement sur rendez-vous)
3, cité Rougemont