



Mars 2019 n° 359

Notaires 27

Informations et annonces immobilières notariales

* ÉDITION DE L'HEURE *



de 25 à 65 ans

Le bonheur est dans l'immobilier

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 7



p. 8

Retrouvez toutes
les annonces sur



85 000 biens à vendre

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Notaires 27 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de l'Eure,
5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux - Tél. 02 32 33 13 39 - Fax 02 32 39 61 15
chambre.eure@notaires.fr

BERNAY (27300)

Mes Daniel LEBEAUT et Enrique LECA

6 rue Lobrot - BP 105
Tél. 02 32 47 51 00 - Fax 02 32 47 51 11
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

SELARL Nadine MICHEL-PORCHER et Magalie VIEL

15 boulevard Dubus - BP 30802
Tél. 02 32 43 00 34 - Fax 02 32 44 03 26
magalie.viel@notaires.fr
nadinemichel@notaires.fr

BEUZEVILLE (27210)

SELAS FELICIEN ET MARTIN

504 rue Louis Gillain - BP 22
Tél. 02 32 20 26 20 - Fax 02 32 42 24 44
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

BRIONNE (27800)

Mes Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU-VIGIER

Place de la Lorraine
Tél. 02 32 47 47 10 - Fax 02 32 46 26 19
vigier.pibouleau@notaires.fr

ECOUIS (27440)

Me Thibault LE COMPTE

6 route de Rouen - BP 2
Tél. 02 32 69 42 96 - Fax 02 32 69 40 08
thibault.lecompte@notaires.fr

ETREPAGNY (27150)

Me Monique HUBERT-GRADIN

108 rue Georges Clémenceau
Tél. 02 32 55 71 68 - Fax 02 32 55 75 21
mgradin@hubert-gradin.com

Mes Nathalie NABHAN et Julien CAPRON

Sente de la Porte Rouge - ZI de la Porte Rouge
Tél. 02 32 55 80 60 - Fax 02 32 55 70 10
s.ramet@notaires.fr

GRAND BOURGTHEROULDE (27520)

Me Jean-Baptiste AUBLÉ

98 Grande Rue - BP 04
Tél. 02 32 96 08 30 - Fax 02 35 87 88 96
nathalie.postel.27070@notaires.fr

LE NEUBOURG (27110)

SCP Richard BERNIER & Adrien PATY

18 place du Vieux Château - BP 11
Tél. 02 32 35 05 16 - Fax 02 32 35 84 81
bernier-paty@notaires.fr

LOUVIERS (27400)

Mes Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

MESNILS SUR ITON (27240)

Me Christophe BARRANDON

Place de la Gare - BP 15
Tél. 02 32 34 50 08 - Fax 02 32 34 83 73
office27010.damville@notaires.fr

MONTFORT SUR RISLE (27290)

Me Sandra MORIN-PIOCELLE

2 rue Saint Pierre - BP 10
Tél. 02 32 56 00 34 - Fax 02 32 42 07 43
sandra.morin-piocelle@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE (27340)

Laurent PRIEUR et Capucine LESAULT

2 place Aristide Briand - BP 7
Tél. 02 32 98 90 00 - Fax 02 32 98 90 68
accueil@votrenotaire.com

ROUTOT (27350)

Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1
Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99
f.cacheleux@notaires.fr

● Édito ●

L'immobilier, c'est bon pour la santé !

En cette période hivernale qui risque de mettre à mal notre forme olympique, quel rapport peut-il bien y avoir entre l'immobilier et la santé ? Il semblerait que la pierre possède un pouvoir énergisant chez tous ceux qui l'approchent de près. Un peu comme une cure de vitamines vous redonne du tonus.

Alors découvrons tous les bienfaits de l'immobilier dès lors que vous allez en ingurgiter quelques doses pour doper votre patrimoine. Les effets suivants devraient se ressentir dans les meilleurs délais :

- **Bien-être** lorsqu'il s'agit d'accéder à la propriété pour fonder son foyer et de trouver un logement confortable et abordable. Les notaires disposent de nombreux biens de qualité à la vente, tandis que les aides publiques avec le prêt à taux zéro améliorent le pouvoir d'achat.
- **Dynamisme** au moment où l'on souhaite obtenir une bonne rentabilité dans un placement immobilier. Les dispositifs Pinel et Denormandie permettent de réduire jusqu'à 21 % le montant de l'impôt sur le revenu.
- **Longévité** compte tenu de la belle tenue de la pierre dans le temps à condition de lui réserver un entretien régulier et approprié. Des travaux de rénovation énergétique pourront notamment bénéficier du CITE (crédit d'impôt pour la transition énergétique) pour être financés à moindres frais.
- **Performance** dans la mesure où les biens idéalement situés et entretenus réserveront un bon prix s'ils sont revendus. Eh oui, la pierre ne semble pas exposée aux mêmes aléas que les placements financiers.



Il ne reste plus qu'à franchir le pas, si ce n'est déjà fait, et s'adonner à cette activité immobilière.

Pour une signature en bonne et due forme, pensez à vous rendre chez le notaire qui détient tous les programmes d'entraînement pour l'acquisition d'un bien immobilier.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P. 10

● Sommaire ●

DOSSIER

De 25 à 65 ans :

le bonheur est dans l'immobilier P. 10

HABITAT

Extérieurs : faites bonne impression P. 12

Le store : la protection 100 % efficacité P. 14

● Annonces immobilières ●

Appartements P. 4

Maisons P. 4

Immeuble P. 9

Propriétés P. 9

Terrains à bâtir P. 9

Locations P. 9

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le 14 mars 2019

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité** J. KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55 **Petites annonces** Patricia NOGIER - pnogier@immonot.com Tél. 05 55 73 80 33
Diffusion M.-L. REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia - Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** DPD - CIBLÉO Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.
ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



85 000 BIENS
À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

APPARTEMENTS



LOUVIERS

200 000 € (honoraires charge vendeur)

Appart. lumineux, 4ème et dernier étage résid. asc: entrée, cuis am sur séj, cellier, sdd et 2 ch. Terrasse, 2 balcons et pl. parking en S/sol. Résid. 2013, 62 lots (18 appart) gérée par syndic profress. Frais: 1400E/an. Classe énergie : B. www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf 27082-357260
Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

MAISONS



BERNAY

58 200 €

55 000 € + honoraires : 3 200 € soit 5,82 % charge acquéreur
Maison en ville mitoyenne, rdc: séjour, cuisine. 1er étage: sde sur le palier, ch, wc. 2e étage: ch, 3 pces. Chauff. gaz de ville (chaudière HS). TAE. Fenêtres bois simple vitrage. Cour derrière. Remise et cave avec grenier au-dessus. Classe énergie : DPE vierge. Réf 27046-0022
SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34 ou 06 75 55 56 46
pauline.cadinot.27046@notaires.fr



BERNAY

130 000 € + honoraires : 6 500 €

soit 5 % charge acquéreur
Proche Hôpital-Collège. Pavillon sur sous-sol complet comprenant: entrée, séjour avec insert, cuisine, 2 chambres et wc. Dépendance d'environ 20m². Abri de jardin. Terrain de 1492m². Classe énergie : F. Réf 18P56
Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

136 500 €



BERNAY

190 000 € + honoraires : 9 500 €

soit 5 % charge acquéreur
Proche école et collège. Maison traditionnelle offrant: véranda carrelée et chauffée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: pièce palière desservant 2 chambres, salle d'eau et wc. Grenier. Garage attenant avec buanderie et bûcher. Autre bûcher indépendant. Chaudière mixte gaz de ville et bois. Portail électrique. L'ensemble édifié sur un terrain de 579m². Classe énergie : E. Réf 18G52
Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

199 500 €



BERNAY

140 000 € + honoraires : 7 000 €

soit 5 % charge acquéreur
2 pas des commerces. Pavillon de plain pied en bon état offrant: entrée av placard, chaufferie, cuisine aménagée et équipée, séj, sd'eau, wc et 2 ch. Chauffage central au gaz de ville. Garage. Atelier. Cave. L'ensemble sur terrain de 1320m². Classe énergie : F. Réf 18B57
Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

147 000 €



BERVILLE SUR MER

160 000 € + honoraires : 7 500 €

soit 4,69 % charge acquéreur
Maison d'habitation compr rdc: entrée de type véranda, salle-salon av chem, cuis, débarras, arrière-cuisine, 2 ch, salle de douche, wc, laverie, garage. Sous les combles: 1 ch et un grenier aménageable. Dépende av atelier et logement de type F2. Terrain arboré et clôturé av divers abris de jardin. Classe énergie : F. Réf 27069-355611
SELAS FELICIE ET MARTIN
02 32 20 26 20
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

167 500 €



BEUZEVILLE

80 000 € + honoraires : 4 700 €

soit 5,88 % charge acquéreur
Bâtiment à rénover et à transformer en habitation (possibilité de faire 2 logements). 84m² au sol (étage possible). Situé en plein centre de Beuzeville, à proximité des commerces et des écoles. Place parking sur le devant. Réf 27069-355815
SELAS FELICIE ET MARTIN
02 32 20 26 20
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

84 700 €



BOISSEY LE CHATEL

207 370 € (honoraires charge vendeur)

A voir. Très beau pavillon compr rdc: entrée avec placard, grande cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec poêle bois, cellier-buanderie, wc. Etage: 3 chambres avec placards, salle de bains meublée+wc. Garage attenant, terrasse, abri de jardin. Terrain de 817m². Installation d'eau, d'électricité, de chauffage électrique au sol au rez de chaussée et convecteurs à l'étage, d'assainissement par tout à l'égout. Classe énergie : D. Réf 108699
Me J-B. AUBLÉ
02 32 96 08 30
nathalie.postel.27070@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



● Annonces immobilières ●



BOISSEY LE CHATEL

243 420 € (honoraires charge vendeur)

A voir. Très belle maison de maître dans le centre, prox commerces et écoles, belle cave partielle voûtée. Rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée, séjour, salon avec grand placards, wc. 1er étage: grande chambre avec placards-dressing, bureau, chambre, salle de bains meublée, wc. 2nd étage: 2 belles pièces aménagées, petite pièce, grenier aménageable (chauffage, arrivée eau). 2 terrasses. Bâtiment: charretterie, chaufferie, pièce rangement, charretterie (garage), cuisine d'été, atelier. Maison exposée sud, portail motorisé. Classe énergie : D. Réf 108439

Me J-B. AUBLÉ

02 32 96 08 30

nathalie.postel.27070@notaires.fr



BOSGOUET

166 200 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon TBEG proche de BOURG ACHARD accès A13 A28 rapide, comprenant: entrée, cuisine, salle-salon, 2 chambres, s. d'eau, wc. Véranda. Sous-sol complet. Garage pour camping car. Petite dépendance. Classe énergie : F.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT

02 32 56 40 64

f.cacheleux@notaires.fr



BRIONNE

110 000 € + honoraires : 7 700 €
soit 7 % charge acquéreur

Maison avec grand garage (80m²) compr rdc: entrée, salon avec cheminée, cuisine am/éq, arrière cuisine, buanderie, salle de bain avec placard et double vasque, wc. A l'étage: 2 chambres avec placard. Chauffage central gaz de ville. Cave. Dépendance à usage de remise. Très grand garage de 80m² (idéal pour un artisan). Puits. Assainissement au tout à l'égout. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1.275m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 27049-539

Mes VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER

02 32 47 47 10

vigier.pibouleau@notaires.fr

117 700 €



BRIONNE

148 500 € (honoraires charge vendeur)

Spécial investis. Maison de ville compr 2 log., dont l'un act. occupé pour un loyer mens. 450E, chacun compr: entrée sur séj, cuis am. 1er étage: palier, ch, sde. 2ème: grenier aménagé en 2nde ch. 3 garages fermés. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. www.notaire-conseil.fr Réf 18/158

Me S. MORIN-PIOCELLE

02 32 56 75 87

nego@notaire-conseil.com



CONDE SUR RISLE

135 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison PP bonne construction: entrée sur séj, sàm chem. insert, cuis am/éq, buand, 3 ch, sde, wc. Terrain 750m², dépendance au charme ancien, avec grenier access. par escalier ext. Terrasse bois avec store banne donnant sur verger. Classe énergie : E. www.notaire-conseil.fr Réf 18/160

Me S. MORIN-PIOCELLE

02 32 56 75 87

nego@notaire-conseil.com

C-N CONSEILS

Des solutions jusqu'à **0€ d'impôts**

Des revenus fonciers **non fiscalisés**

Ensemble, donnons des ailes à vos projets !

Courtage en prêts immobiliers

Un conseil gratuit à domicile

Contactez **Christophe Kerdudo**, votre conseiller référent.

Port : 06 81 97 10 28
Email : ck@cnconseils.fr
ORIAS N°17004674 (www.orias.fr)

Tél : 02 32 32 78 77

Investir et réduire vos impôts Jusqu'à 6 000€/ an, c'est possible maintenant !



BROSVILLE

194 700 € (honoraires charge vendeur)

Propriété dans village calme et agréable (entre Louviers et Evreux). Maison: séjour avec cheminée, cuisine, salle de bain et salon avec cheminée. Etage: palier, 2 ch. Grange. Sur terrain de 6027m². Classe énergie : DPE vierge. www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf 27082-356652

Mes POTENTIER et PELFRENE

02 32 40 17 91

etude.potentier@notaires.fr



CONDE SUR RISLE

399 000 € (honoraires charge vendeur)

Magnifique propriété, pleine de caractère, calme, prestations de qualité. Parc plus de 5.700m², longère normande 240m², 2 dépend, piscine. Rdc: salon, suite parent, cuis, arr cuis sur sàm chem, salon. Etage: 4 ch, s. jeux. 2 terrasses. Classe énergie : C. www.notaire-conseil.fr Réf 17/152

Me S. MORIN-PIOCELLE

02 32 56 75 87

nego@notaire-conseil.com



ETREPAGNY

196 350 € (honoraires charge vendeur)

Bien immobilier compr un local commercial de 60m² et une maison d'habitation de 160m² composée d'une entrée donnant sur cour privée, véranda, cuisine aménagée et équipée, salle-salon. Au 1er étage: dégagement, wc avec point d'eau, grande salle de bains équipée, grande chambre, chambre avec placards et dressing, partie grenier à aménager. Au 2ème étage: chambre avec placards, salle d'eau, grande chambre avec placards. Chauffage au gaz de ville. Cave sous partie avec buanderie et chaufferie. Dépendances. Agréable jardin clos. Classe énergie : D. Réf 297775

Me M. HUBERT-GRADIN

02 32 55 70 82

sbis@hubert-gradin.com



EPEGARD

150 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison 114m² bon état, plain pied: cuisine am, salle salon de 20m² av ch, sdb, wc, buanderie, dressing, 3 chambres dont une indépendante avec sa sdd et coin cuisine. Chauffage pompe à chaleur air/air. Terrain 1100m². Garage. Classe énergie : E. Réf 061/3475

SCP BERNIER & PATY

02 32 35 62 12

helene.hoogterp.27061@notaires.fr

157 500 €



FLEURY SUR ANDELLE

174 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant entrée, wc, cuisine-séjour, véranda, chambre indépendante avec salle de bain, chambre avec salle de bain et wc, autre chambre. S/sol sous-partie. Jardin. Isolation thermique et chauffage électrique. Classe énergie : D. Réf 13138

Mes NABHAN et CAPRON

02 32 49 60 27

nathalie.nabhan@notaires.fr



LA HAYE DE ROUTOT

42 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison au coeur du village comprenant 3 pièces et débarras. Terrain de 687m². Gros travaux de rénovation à prévoir. Idéal pour 1ère acquisition ou pied à terre. Classe énergie : DPE exempté.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT

02 32 56 40 64

f.cacheleux@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



FARCEAUX

168 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée dans séjour-salon avec cheminée-insert donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau et wc. Au 1er étage: pièce palière bureau, couloir desservant 2 chambres, wc avec buanderie, dressing. Au grenier: grande pièce aménagée. Le tout édifié sur un terrain de 279m². Classe énergie : D. Réf 355784

Me M. HUBERT-GRADIN

02 32 55 70 82

sbis@hubert-gradin.com

LA NEUVILLE DU BOSQ

238 270 € (honoraires charge vendeur)

A voir. Très beau pavillon composé rez de chaussée: cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec poêle bois, chambre, lingerie, salle de bains (baignoire et douche) meublée, wc avec lave-mains. Etage: 2 chambres dont une avec placard et une avec dressing, pièce, salle d'eau meublée, wc, dégagement. Grande terrasse. Très belles prestations, belles surfaces. En campagne. A l'orée d'un bois. Classe énergie : C. Réf 109020

Me J-B. AUBLÉ

02 32 96 08 30

nathalie.postel.27070@notaires.fr

LE NEUBOURG

100 500 €

95 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 5,79 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison 80m² comprenant au rdc: cuisine de 23m² avec ch, salle de 15m², wc, cellier. A l'étage: 2 chambres, wc, sdd. Chauffage au gaz de ville. Menuiserie en bois double vitrage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 061/3575

SCP BERNIER & PATY

02 32 35 62 12

helene.hoogterp.27061@notaires.fr



LE TRONQUAY

79 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne en briques à restaurer, comprenant: séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, buanderie, wc. Grenier au-dessus aménageable. Cellier, atelier et bergerie. Classe énergie : E. Réf 13152

Mes NABHAN et CAPRON

02 32 49 60 27

nathalie.nabhan@notaires.fr

LE TRONQUAY

162 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant 4 pièces dont 1 chambre, une salle à manger avec gde cheminée, un salon, un bureau, une cuisine équipée, une sdd, wc. A l'étage: grande pièce entièrement isolée. Terrain clos et arboré de 1160m² env. Fenêtres en PVC double vitrage. Extension possible. Réf 11576

Mes NABHAN et CAPRON

02 32 49 60 27

nathalie.nabhan@notaires.fr

LILLY

178 182 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne de caractère (ancien presbytère) comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche avec wc, chambre avec accès au jardin. A l'étage: palier, 2 chambres, bureau. Grenier au-dessus avec lucarnes. Précision: malgré la classification du DPE en A, prévoir de refaire partiellement l'isolation. Classe énergie : A. Réf 12732

Mes NABHAN et CAPRON

02 32 49 60 27

nathalie.nabhan@notaires.fr

LONGCHAMPS

68 600 € (honoraires charge vendeur)

Maison plain-pied 45m²: cuisine, salle-salon, chambre, grenier. Chauffage par cheminée insert. Terrain plat de 951m². Dépendances et garage. Poss. d'agrandir. Prévoir travaux de rénovation. Classe énergie : DPE exempté. Réf 2019-27034-1

Mes NABHAN et CAPRON

02 32 55 80 60

sylvain.buee.27032@notaires.fr

Vous souhaitez vendre un bien immobilier ?



Confiez votre bien à un notaire ou
Déposez votre annonce sur le site Immonot
Nous transmettons votre demande à notre panel de notaires

immo not

● Annonces immobilières ●



LYONS LA FORET

171 930 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE BOURG - Maison comprenant salle à manger, grand salon avec cheminée, cuisine. A l'étage: une chambre, une salle de bain, une grande chambre, un bureau. Cave et jardin. Classe énergie : E. Réf 13358

Mes NABHAN et CAPRON
02 32 49 60 27
nathalie.nabhan@notaires.fr



LYONS LA FORET

291 760 € (honoraires charge vendeur)

Maison individuelle comprenant: salle à manger avec cheminée, grand salon avec cheminée, cuisine, débarras-chaufferie et cellier, wc. Au 1er: 2 chambres, salle de bains avec wc et salle d'eau avec wc. Au 2ème: 2 chambres, salle de bains et wc. Jardin clos. Classe énergie : E. Réf 13131

Mes NABHAN et CAPRON
02 32 49 60 27
nathalie.nabhan@notaires.fr



MANTHELON

143 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied: cuisine avec cheminée insert, séjour, wc, salle de bains (lavabo, baignoire et radiateur sèche-serviettes), 2 chambres. Une dépendance à usage de cellier et de cave, un appentis à sa suite. Un hangar à usage de garage. Terrain clos. Classe énergie : E. Réf 1071

Me C. BARRANDON
02 32 34 50 08
office27010.damville@notaires.fr



MENNEVAL

178 500 €

170 000 € + honoraires : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Pavillon de plain-pied offrant: entrée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, cuisine, dressing, cellier et wc. Chauffage électrique. Garage. Dépendance. Terrain clos et arboré de 1470m². Classe énergie : E. Réf 19V65

Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



MENNEVAL

198 600 €

190 000 € + honoraires : 8 600 € soit 4,53 % charge acquéreur

Maison plain-pied 108m² comprenant: entrée, cuis, séj chem, couloir, 4 ch, sdd, wc. Comble isolé au-dessus. Chaufferie accolée à la maison. Fenêtres bois survitrage. Chauff gaz ville. TAE. Terrain 1408m² édifié d'un grand garage, cellier, cave avec ch et mezzanine à l'étage. Réf 27046-03268

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34 ou 06 75 55 56 46
pauline.cadinot.27046@notaires.fr



PERRIERS SUR ANDELLE

126 000 €

120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison comprenant une entrée sur salon, une salle, une cuisine aménagée, un wc. A l'étage: une salle de douche et wc, 2 chambres et un bureau. Jardin. Classe énergie : DPE exempté.

Mes NABHAN et CAPRON
02 32 55 80 60
sylvain.buee.27032@notaires.fr



PERRIERS SUR ANDELLE

145 880 € (honoraires charge vendeur)

Maison individuelle proche commodités comprenant: cuisine, salle-salon, véranda, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres et une pièce dressing et point d'eau. Un garage indépendant et un atelier attenant. Terrain de 820m². Prévoir travaux de rénovation. Classe énergie : D. Réf 12889

Mes NABHAN et CAPRON
02 32 49 60 27
nathalie.nabhan@notaires.fr



PINTERVILLE

139 900 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon dans village proche toutes commodités: entrée, cuisine, séjour, chambre et salle de bain. A l'étage: bureau et 2 chambres. Il dispose aussi d'une cave et d'un grand garage. Le tout sur un terrain clos de 713m². Classe énergie : F. www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf 27082-355125

Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



PITRES

169 000 €

160 000 € + honoraires : 9 000 € soit 5,62 % charge acquéreur

Maison ancienne restaurée avec grandes dépendances. Cuisine ouverte sur séjour pour 42m² cheminée, chambre au rdc avec salle de bains à terminer. A l'étage: 2 belles chambres mansardées et salle de douche. Isolation, huisseries, électricité: neuf. Terrain pour 899m² avec nombreuses dépendances, charretterie et garage l'ensemble pour 120m². Grenier 55m² au sol. Classe énergie : DPE vierge. Réf 27063-342396

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com



LE CADRAN ÉVREUX

SALON de L'HABITAT & DÉCORATION AMÉNAGEMENT

15 • 16 • 17 MARS 2019

Vendredi : 14h - 19h • Samedi : 10h - 19h
Dimanche : 10h - 18h

Samedi 16 mars 2019
en collaboration avec **BRICOMAN**

Aris Évènements
07 78 11 80 46

ENTRÉE GRATUITE

EN PRÉSENCE DE
Valérie Damidot






● Annonces immobilières ●



PLASNES
235 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,26 % charge acquéreur

A 5mn de BERNAY. Maison traditionnelle de 2007 d'environ 150m² en parfait état comprenant: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 42m², 2 chambres, salle d'eau, wc et cellier. A l'étage: pièce palière desservant 2 suites parentales avec chacune un dressing et une salle d'eau, bureau. Garage attenant carrelé avec grenier. Panneaux photovoltaïques pour la revente d'électricité (environ 2000 euros par an). Terrasse. Portail électrique. Abri de jardin. Terrain de 1293m². Classe énergie : C. Réf 195E60

Mes **LEBEAUT** et **LECA**
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



245 000 €



PONT DE L'ARCHE
160 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Maison plain-pied excellent état général: séjour + cuisine A/E récente, ouverte, 2 ch et salle de douche neuve. Au S/sol: chambre isolée et chauffée. Surface totale: 77m². Maison isolée par l'extérieur il y a 2 ans + isolation des combles par insufflation, charpente traitée, installation d'une ventilation mécanique par insufflation, d'un adoucisseur et d'un filtre à eau. Installation d'un poêle à granulés, électricité refaite, cuve de récupération des eaux de pluies, enrobé neuf devant la maison. Huisseries PVC neuves, stores motorisés. Jardin de 650m² bien exposé. Classe énergie : E. Réf 27063-354739

Mes **PRIEUR** et **LESAULT**
02 32 98 90 00 ou **02 32 98 90 10**
nicolas.hebert@votrenotaire.com



167 000 €



ROSAY SUR LIEURE
203 190 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon contemporain 1983 avec terrain plat de 5174m² traversé par la rivière compr: entrée avec rangements, séjour-salon avec poêle bois et accès à la terrasse, cuisine, 2 ch, sdb et wc. A l'étage: grande mezzanine, ch, sdb. Garage double indépendant. Classe énergie : E. Réf 13141

Mes **NABHAN** et **CAPRON**
02 32 49 60 27
nathalie.nabhan@notaires.fr



ROUGE PERRIERS **157 000 €**
150 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Normande restaurée 96m², rdc: cuisine am, salle salon de 21m², 2 chambres, un bureau, sdd, wc. A l'étage: pièce palière, une chambre et un grenier am. Chauff électrique. PVC. Terrain de 1402m², avec une remise. Classe énergie : F. Réf 061/3548

SCP **BERNIER** & **PATY**
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr



ROUTOT
130 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison proche du Bourg, comprenant: cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau, wc, dégagement. Sous-sol complet. Jardin arboré. Idéal pour 1ère acquisition. Classe énergie : D.

SCP **F. CACHELEUX** - **ROUTOT**
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



ROUTOT
140 400 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon proche écoles et commerces (40mn **ROUEN** et **LE HAVRE**) avec au rdc: entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, dégagement. Sous-sol et garage accolé. Véranda pour escalier extérieur. Terrain arboré. Classe énergie : E.

SCP **F. CACHELEUX** - **ROUTOT**
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



SERQUIGNY **57 750 €**
55 000 € + honoraires : 2 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison à restaurer comprenant: entrée, wc, pièce principale et autre pièce. A l'étage: 2 chambres. Remise. Dépendance. Terrain d'environ 445m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 18O46

Mes **LEBEAUT** et **LECA**
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



ST CLAIR D'ARCEY **126 000 €**
120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

A la campagne. A 10mn de la Gare. Maison comprenant au rdc: entrée, cuisine aménagée, sàm, salon, sd'eau avec wc. A l'étage: pce palière desservant 3 ch et sdb av wc. Chauffage électrique. Gge attenant, appentis. L'ensemble est édifié sur un terrain de 5451m². Classe énergie : F. Réf 19H64

Mes **LEBEAUT** et **LECA**
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



ST GREGOIRE DU VIEVRE
203 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison village TBE: entrée véranda, séj, cuis am/équ, arr-cuis, sde, wc, cellier et buand. 1er: sde, wc, 3 ch. Dernier étage: ch mans. Poss. amén. restant du grenier. Terrain arboré, mare. Triple garages. Atelier et cave. Chauff fuel. Classe énergie : D. www.notaire-conseil.fr Réf 19/104

Me **S. MORIN-PIOCELLE**
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



ST VICTOR DE CHRETIENVILLE
129 000 €

122 857 € + honoraires : 6 143 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison normande comprenant: séjour/salon avec poêle à fuel, cuisine, salle d'eau, wc, cellier et ch. A l'étage: une mezzanine à usage de ch. Chauffage électrique. Dépendance. Terrain de 1200m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 19D61

Mes **LEBEAUT** et **LECA**
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



SURVILLE
143 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne dans village calme avec école, à qq km de Louviers: cuisine am, sàm, séjour cheminée, salle de douche et chambre. Etage: pièce palière et 2 chambres en enfilade. Sur terrain clos 481m². Travaux à prévoir. Classe énergie : E. www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf 27082-352835

Mes **POTENTIER** et **PELFRENE**
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



SYLVAINS LES MOULINS
370 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, édifiée sur sous-sol complet: entrée, cuisine A/E, séjour-salon, chambre, sdd, wc. A l'étage: pièce palière desservant 3 chambres, sdd avec wc, cellier. Terrain arboré clos. Classe énergie : D. Réf 1073

Me **C. BARRANDON**
02 32 34 50 08
office27010.damville@notaires.fr



THIEVILLE
172 400 € (honoraires charge vendeur)

Maison 1988: entrée, séj salle ouvert, cuis semi-ouv. équ, dégag, 2 ch, sde et wc. Etage: palier, 2 ch et cab. toil. Verrière. Terrain plat 1.800m², cabanon et remise. Terrasse couverte. Buand. avec cave et grenier. Dble garage. Classe énergie : D. www.notaire-conseil.fr Réf 18/152

Me **S. MORIN-PIOCELLE**
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



Nos hits, nos infos
et nos bons plans
viennent d'ici.

**Il fait bon vivre
en Normandie !**

Suivez-nous en FM et sur l'application gratuite



1^{ÈRE} HIT RADIO EN NORMANDIE

● Annonces immobilières ●



IMMEUBLE BERNAY 146 600 €

140 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur

CENTRE - Imm. sur 4 niv. Rdc: commerce libre. 1er étage: appart. T2, 33m² libre. 2e étage: appart. T2, 33m² loué 300€/mois. 3e étage: appart. T2, 30m² loué 300€/mois. 4ème étage: studio meublé, 18m² loué 180€/mois. Chauff. gaz ville. DV PVC pour l'ens. Classe énergie : D. Réf: 27046-266489
SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34 ou 06 75 55 56 46
pauline.cadinot.27046@notaires.fr



PROPRIÉTÉS BOURG ACHARD

284 600 € (honoraires charge vendeur)

Propriété très proche de BOURG ACHARD, accès A13 rapide, rdc: séjour-salon (insert) dégagement, cuisine aménagée, une chambre, wc. Et: 2 chambres, palier, salle de bains, wc. S/sol, abris bois. Piscine hors-sol. Classe énergie : D.
SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR LE SACQ

38 290 € (honoraires charge vendeur)

LE CLAIRET - Terrain à bâtir à 15km d'Evreux et 4,5km de Mesnils sur Iton (Damville) d'une surface de 1134m². CU positif, internet haut débit sur le hameau. Ecole avec garderie à 1,5km et car scolaire à 50m. Réf: 1066 A
Me C. BARRANDON
02 32 34 50 08
office27010.damville@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires27

immo not

L'immobilier des notaires



Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com



LIVET SUR AUTHOU

44 000 € (honoraires charge vendeur)

Beau terrain à bâtir plat de 3.597m², dans un cadre préservé. Entièrement clos et planté. Viabilisé eau. A viabiliser edf. www.notaire-conseil.fr Réf: 19/105
Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



ST MARDS DE BLACARVILLE

51 000 € (honoraires charge vendeur)

5 parcelles de terrain à bâtir viabilisables, et assainissement collectif : Lot A: 1.116m². Lot B: 1.122m². Lot C: 1.120m². Lot D: 1.121m². Lot E: 1.003m². www.notaire-conseil.fr Réf: 18/157
Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



SURTAUVILLE

70 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir au centre du village avec école. Il est clos et viabilisé avec des bâtiments. Sa superficie est de 972m² et il est libre de constructeur. www.potentier-pelfrene.notaires.fr Réf: 27082-356230
Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



GRAND BOURG THEROULDE

Loyer **800 €/mois CC** dont charges 50 € + frais de bail 544 €

Maison mitoyenne entièrement rénovée à louer compr rez-de-chaussée: entrée, cuisine am. ouverte sur séjour-salon, lingerie, wc, salle d'eau, une chambre. Etage: une chambre. Cour commune. Terrasse. Place de parking. Coin extérieur privatif. Libre. Classe énergie : DPE vierge. Réf: GB-750-2
Me J-B. AUBLÉ - **02 32 96 08 30**
nathalie.postel.27070@notaires.fr



GRAND BOURG THEROULDE

Loyer **800 €/mois CC** dont charges 50 € + frais de bail 544 €

Maison mitoyenne entièrement rénovée à louer composée rez-de-chaussée: entrée, wc, salle d'eau, lingerie, cuisine aménagée, séjour. Etage: 3 chambres dont 2 en enfilade. Cour commune. Terrasse. Place de parking. Réserve. Libre. Classe énergie : DPE vierge. Réf: GB-750-1
Me J-B. AUBLÉ - **02 32 96 08 30**
nathalie.postel.27070@notaires.fr

4 599 €
la part seulement

Investissez

CHATEAU DE BELMAR

- ▶ Production de qualité exceptionnelle
- ▶ Élevage en fût neuf
- ▶ Tri manuel
- ▶ Densité : 9 000 pieds/hectare
- ▶ Viticulture raisonnée dotée d'un chai gravitaire
- ▶ Conduite au cheval Percheron

Pouvant rapporter jusqu'à 13 %

Rentabilité assurée de près de 5 % (seulement 500 parts sont offertes à la vente)

Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

bel.eden@orange.fr (Brochure envoyée sur simple demande par voie postale)



de 25 à 65 ans

Le bonheur est dans l'immobilier

10

Certes, le bonheur ne peut se décréter, mais un achat immobilier peut y contribuer. De 25 à 65 ans, il permet de se fixer de beaux défis et de s'offrir une belle assurance pour la vie. Découvrons trois formules pour vivre heureux à tout âge !

de 25 à 40 ans

Bâissez un nid douillet

25 à 40 ans, c'est le moment où le ménage cherche un toit pour se loger. Pour avoir plus de confort et aussi plus d'espace pour les enfants, l'achat de la résidence principale demeure une étape clé dans la vie patrimoniale des Français.

Que ce soit dans l'immobilier neuf ou ancien, cette acquisition constitue aussi un engagement financier important compte tenu des prix qui se pratiquent sur le marché. D'où l'intérêt de bien s'informer et d'être accompagné par les bonnes personnes pour trouver le bien idéal. Le notaire fait partie des interlocuteurs clés pour aider à repérer les meilleures opportunités immobilières. Non seulement il compte de nombreux biens en exclusivité dans son fichier, qui proviennent entre autres des successions réglées dans son étude. En plus, il pratique une forme de transaction très innovante, dite vente interactive « 36h immo ». Il s'agit d'enchères immobilières en ligne

où les acquéreurs font des offres de prix et peuvent avoir accès à des biens mis à prix moins chers que leur valeur sur le marché.

De belles affaires auxquelles s'ajoutent des aides pour accéder à la propriété comme le prêt à taux zéro ou encore le prêt action logement (taux d'intérêt de 1 % pour les salariés des entreprises de plus de 10 personnes). À ces dispositifs, il faut noter le contexte bancaire des plus favorables. La baisse des taux d'intérêt permet de réduire le coût du crédit et les ménages peuvent s'endetter sur de longues durées. Selon Crédit Logement, la durée atteint 18 ans et 10 mois à la fin du 4^e trimestre 2018 et a augmenté de 6 mois en un an.

Si l'immobilier s'apparente à une forme d'épargne contrainte, compte tenu des mensualités à rembourser, il permet de constituer un patrimoine offrant une belle capitalisation. L'indice Notaires-Insee (indicateur rapporté au revenu disponible par ménage) passe de 1 en 2000 à 1,78 au 3^e trimestre 2017, ce qui prouve une forte valorisation de la pierre au cours de cette période. Dans ce contexte, un bien pourra être aisément renégocié pour disposer d'un capital ou pour réinvestir. Tous ces paramètres doivent inciter les ménages à acheter car les prix et les taux de crédits pourraient sensiblement augmenter d'ici à la fin de l'année.

CONSEILS POUR BIEN ACHETER

- Sélectionnez votre bien pour la qualité de son emplacement de façon à le renégocier aisément.
- Achetez au juste prix grâce à l'expertise immobilière réalisée par le notaire.
- Pensez à profiter des enchères immobilières en ligne «36h immo» pour saisir de belles opportunités !

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Extérieurs

Faites bonne impression

C'est bien connu, c'est la première impression qui compte ! Pour votre maison, c'est pareil. Portail, terrasse... devront être choisis avec le plus grand soin. Voici quelques éléments "basiques" pour un aménagement extérieur réussi.

12

Portail et portillons bien choisis pour une entrée réussie

Traditionnel ou contemporain, sobre ou jouant sur la couleur, le choix du portail dépend essentiellement du style de votre maison. Le modèle choisi doit s'intégrer harmonieusement avec la clôture et l'architecture générale afin de préserver l'esthétisme de votre demeure. Votre choix est aussi guidé par l'usage que

vous souhaitez en faire (purement esthétique pour protéger votre intimité du regard des curieux ou carrément éviter toute intrusion et être dissuasif). Selon le matériau choisi (PVC, alu, bois, acier ou fer forgé), le mode d'ouverture (battante, coulissante, automatisée ou pas...), le style de portail (ajouré, occultant, droit, à chapeau de gendarme, concave...) et sa dimension, le budget ne sera bien évidemment pas le même.

Des allées soignées pour cheminer en beauté

Rien ne sert d'avoir un portail dernier cri ou une terrasse sublime s'il faut emprunter un semblant d'allée pour accéder à votre maison.

Celles-ci doivent être praticables et accessibles pour permettre à vos visiteurs d'arriver jusqu'à votre entrée sans se salir les pieds.



PAROLE D'EXPERT

PASCAL HEURTAULT - Dirigeant entreprise Heurtault à Pont l'Évêque

Avec Daniel Moquet, la maison sait bien s'entourer !

Terrasse ou allée de garage, que faut-il aménager en priorité ?

Pascal Heurtault : Généralement, la terrasse se trouve à l'arrière de la maison et l'allée au niveau de la façade avant. Pour faciliter le passage des engins de terrassement, il vaut mieux réaliser la terrasse en premier. S'il s'avère que l'accès au garage reste une priorité, il existe une solution intermédiaire. Je préconise en effet d'effectuer le terrassement de ces 2 espaces en même temps. Ce qui permet d'achever l'allée lors d'une première phase de travaux, puis de s'occuper de la terrasse lors d'une seconde.

Quelles solutions préconisez-vous pour avoir un bel extérieur ?

PH : S'il s'agit d'un environnement plutôt rural et d'une maison au style traditionnel, je conseille les solutions Daniel Moquet au rendu naturel, de type Alvéostar ou Gravistar pour l'allée. Et pour la terrasse, un pavage La Couture ou un dallage Boibé, imitant le bois, conviendront parfaitement. Dans un contexte plus urbain, en présence d'une maison moderne, l'enrobé noir reste une solution classique offrant un beau rendu sur de petites surfaces. Pour un résultat encore plus flatteur, il faut s'intéresser à la solution Stardraine. Sinon,

une résine drainante comme l'Hydrostar apporte beaucoup de cachet à la terrasse. Dans tous les cas, il faut se rapprocher d'un professionnel qui donnera un avis tant au plan technique qu'esthétique.

Quel est le matériau le plus approprié pour faire un sol extérieur ?

PH : Chaque produit possède ses avantages et inconvénients. La solution se trouve dans les préconisations du professionnel en fonction des contraintes techniques et esthétiques. Selon les attentes des clients, ils proposeront les aménagements les mieux appropriés.

Qu'elles soient en gravier, béton, bois, pavés, goudron... les allées doivent être pratiques et décoratives. Par contre:

- **évités les allées en zigzags** et privilégiez un accès direct, sinon vos invités auront tendance à couper et piétiner votre pelouse;
- **privilégiez les revêtements qui ne glissent pas.** Un accident est si vite arrivé en cas de pluie ou de verglas!

Un petit coin de paradis avec une terrasse bien pensée

Avant de donner les premiers coups de pelle pour construire votre terrasse, réfléchissez bien à:

- **l'implantation.** L'idéal reste un emplacement à proximité de la cuisine (pour éviter les trajets avec les bras chargés de plats...), au même niveau que le reste de la maison et dans le prolongement d'une baie vitrée ou une porte fenêtre. L'orientation a également son importance. Une terrasse est plus agréable si elle est ensoleillée. Par contre, trop de soleil à midi peut être gênant. Dans ce cas, vous devez prévoir un store ou une pergola pour vous protéger des rayons du soleil au zénith. Pensez aussi aux nuisances du vent si votre région est sujette à cet aléa climatique. Une haie judicieusement plantée, des claustras... feront très bien l'affaire.

- **la superficie.** Elle est déterminée par la place disponible dans votre jardin et l'usage que vous souhaitez faire de votre terrasse. Pensez aussi à un emplacement pour le barbecue et le salon de jardin. Vous devez circuler sans encombre et sans vous cogner sans arrêt ou être obligé de déplacer les meubles de jardin pour passer.

Comme dans bien d'autres domaines, vous avez l'embarras du choix parmi les nombreux matériaux disponibles (bois, dalles de pierre reconstituée, pavés en granit, grès, basalte, béton... gazon synthétique, carrelage...). Votre choix se voit guidé par l'esthétisme, la facilité d'entretien, le budget. Le carrelage reste facile à entretenir, robuste, mais pas très agréable pour marcher pieds nus.

Une clôture adaptée pour fermer sans s'enfermer

Clôturer n'est pas une obligation, mais plutôt un besoin: celui de se sentir chez soi, de se protéger des regards indiscrets ou d'offrir aux enfants un espace sans danger. En règle générale, le choix des matériaux est libre (bois, alu, grillages, végétaux, plaques de métal ou de PVC décoratives...). Cependant, si vous habitez dans un lotissement, tout n'est pas permis. Consultez le cahier des charges et le règlement. Ils préciseront vos droits et obligations en la matière (hauteur de la clôture, nature des matériaux à utiliser...). Par ailleurs, certaines communes définissent leurs propres règles «architecturales» et «esthétiques». Avant d'entreprendre quoi que ce soit, il n'est pas inutile de vous rendre à la mairie pour savoir s'il existe des règles particulières en la matière. Au-delà des autorisations officielles, ne perdez pas de vue que votre clôture ne doit

pas nuire à votre voisinage (être trop haute et le priver d'ensoleillement par exemple), ni lui compliquer la vie (par exemple si le terrain de vos voisins est enclavé et que la clôture les empêche d'accéder chez eux).

Un abri de jardin pour y ranger tout votre petit bazar

Quoi de plus courant et pratique qu'un abri ou une petite cabane au fond de son jardin pour y ranger le matériel de jardinage, les meubles de jardin... Mais savez-vous que cette construction, apparemment anodine, est soumise à réglementation et peut être imposée? Comme pour toute construction, l'édification d'un abri de jardin doit respecter certaines obligations. Celles-ci sont essentiellement liées à ses dimensions (surfaces et hauteur) qui entraînent ou non la demande d'un permis de construire ou une simple déclaration préalable de travaux. On ne le sait pas toujours, mais les constructions du style abris de jardin ou cabanons sont parfois passibles d'une taxe d'aménagement. Pour ce type de bâtiment, chaque collectivité locale est libre de l'appliquer ou pas. Cette taxe concerne en fait toutes les installations de plus de 5 m². Pour 2019, la valeur de référence est fixée à 753 euros hors Île-de-France et 854 euros en Île-de-France.

ALLÉE COUR & TERRASSE

LE SPÉCIALISTE



TOUS STYLES & TOUS BUDGETS



www.daniel-moquet.com

signe vos allées

580, route de Rouen
14130 SURVILLE

Tél. 02 31 64 49 07

N° Vert 0 800 50 00 45

APPEL INSTANTANÉ DEPUIS UN POSTE FIXE EN FRANCE MÉTROPOLITAINE

LE STORE

La protection 100 % efficacité

Quoi de plus agréable que de se prélasser sur sa terrasse sans craindre une insolation...ou une averse (eh oui, ça peut aussi arriver !). Mais qui peut vous mettre à l'abri de ces aléas climatiques ? Le store banne bien sûr.

Quelques conseils avant d'acheter

Contrairement à ce que l'on peut penser, tous les stores banne ne se ressemblent pas. Lors de votre choix, votre attention devra porter principalement sur :

- le type d'armature (monobloc, semi-coffre ou coffre intégral) ;
- la classe de résistance au vent (de 0 à 3) ;
- la durée de la garantie proposée sur l'ensemble du store banne ;
- la qualité des bras et des supports de bras ;
- la qualité de la toile. Une toile de qualité peut vous procurer jusqu'à 30 % de fraîcheur supplémentaire (y compris à l'intérieur de votre maison, ce qui limitera l'utilisation de la climatisation). Que votre toile soit en polypropylène ou acrylique, elle doit être solide, facile à entretenir et imperméable (pour éviter les moisissures notamment). Certains fabricants proposent des revêtements ou des traitements antifongiques ou hydrofuges assurant une longue vie à votre toile. Regardez également le coefficient de résistance à la lumière et aux UV. Enfin, optez plutôt pour une toile aux coutures renforcées qui offrira une meilleure durabilité et limitera les risques de déchirure.

Dans votre choix, entrera également en ligne de compte le côté esthétique du store (couleur, motifs...), l'ajout

d'éventuels accessoires (motorisation, détecteur de vent...) et bien sûr le prix.

Pensez aussi à la largeur du store banne et à son avancée bras dépliés. Plus il est grand, plus il protège. Encore faut-il que la configuration des lieux et votre budget vous le permettent.

ET À PART LE STORE BANNE ?

Le store banne n'est pas le seul type de protection extérieure existant sur le marché. En plus des « indétrônables » tonnelles et pergolas, de nombreuses solutions existent pour vous protéger des ardeurs du soleil. Inspirée des voiles de navire, la voile d'ombrage joue avec le vent grâce à sa conception tout en souplesse. Elle peut se fixer contre une façade, s'accrocher aux arbres ou à un mât en bambou, acier ou inox...

De forme carrée ou triangulaire, elle met en valeur votre maison ou votre jardin et s'adapte à tous les styles architecturaux et à toutes les surfaces. Vous pouvez également opter pour le vélum. Excellent compromis entre le store et la pergola, il est souvent utilisé par les restaurateurs pour ses grandes dimensions et sa faculté à protéger de la pluie et du soleil. Autre avantage, il peut se replier.

Des accessoires qui vous facilitent la vie

Dans la catégorie des accessoires "classiques" et indispensables, on peut retenir le "lambrequin"... mais si, vous savez, c'est cette pièce de tissu verticale, placée sur toute la longueur du store. Pouvant faire jusqu'à 1,50m de hauteur, le lambrequin existe dans plusieurs formes (droit, à petites ou grandes vagues). Ajouter un lambrequin, c'est apporter une touche décorative à votre store et une protection contre la luminosité du soleil couchant.

Il y a aussi les coffres qui protégeront votre store une fois replié. Vous aurez le choix entre le semi-coffre qui protège la toile ou le coffre intégral qui permet une protection totale de la toile et des bras du store.

Parmi les innovations plus "techniques", il y a, bien sûr, la motorisation et la commande avec ou sans fil pour manœuvrer votre store. Plus original : l'éclairage ou le chauffage rayonnant fixé au mur ou directement sur le store banne. Vous pouvez également prévoir des capteurs qui déclencheront le rangement du store en cas de vents forts, pluie...

Petit conseil : avant de choisir un accessoire, assurez-vous qu'il est compatible avec votre installation (taille, adaptabilité des pièces, branchement électrique...).

N'OUBLIEZ PAS L'ENTRETIEN

Un minimum d'entretien s'impose. Pour vous faciliter la tâche, choisissez une toile de bonne qualité qui gardera sa couleur d'origine avec le temps. Mais cela ne vous dispensera pas de protéger votre store l'hiver. À défaut de coffre, prévoyez une housse spéciale. Ensuite, dès les beaux jours, dépoussiérez la toile et lavez-la à l'eau claire, à l'aide d'une brosse souple. En cas de taches rebelles, ajoutez un peu de savon doux.

Pensez également à traiter votre toile avec un imperméabilisant. Si votre toile est vraiment trop abîmée, sachez que vous pouvez faire rentoiler votre store par un professionnel.

Depuis 1992, 27 ans de qualité!

DENIS GUILLOPE

FENÊTRES PVC-ALU - VOILETS ROULANTS-BATTANTS - PORTAILS MOTORISÉS - PORTES DE - GARAGE - STORES

*Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...
Changez de fenêtres !*



CERTIFICAT
E 15632



MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine · LOUVIERS - 02 32 50 47 61 contact@guillope.fr - www.guillope-fenetres.fr
Tous les jours de 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 18 h 30 - Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



l'immobilier des notaires

85 000 annonces immobilières de notaires