

Notaires

Informations et annonces immobilières notariales

27

Octobre 2019 n° 365

L'IMMOBILIER AVEC MON NOTAIRE

ACHAT • LOCATION • VIAGER • FINANCEMENT

RENDEZ-VOUS À LA CHAMBRE
DES NOTAIRES DE L'EURE LE
1^{ER} OCTOBRE DE 16 H À 19 H



LES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER
N'ONT JAMAIS ÉTÉ ÉTÉ AUSSI BAS.

**" C'EST LE MOMENT
D'EN PROFITER ! "**

CREDISSIMMO
votre allié financier

**ÉTUDE GRATUITE ET
SANS ENGAGEMENT**



PRÊT IMMOBILIER - ASSURANCE EMPRUNTEUR - RACHAT DE PRÊT

EVREUX

02 78 99 02 78
evreux@credissimmo.fr

GISORS

02 79 12 00 30
gisors@credissimmo.fr

VERNON

02 79 04 00 20
vernon@credissimmo.fr

Retrouvez les mentions légales complètes de Credissimmo Développement SAS, Courtier ICBSP, grâce à www.credissimmo.fr/mentions-legales.fr/

TRAVAUX EN COURS !

**DERNIERS MOIS POUR PROFITER
DU PRÊT À TAUX ZÉRO !**

primmea
BY VINCI CONSTRUCTION

Une offre innovante de logements
qualitatifs et abordables

Évreux
**EMPLACEMENT
EXCEPTIONNEL**

Pour plus de renseignements :

02 35 88 69 00

ou sur primmea.com

**LOGEMENTS
ABORDABLES
DU 2 AU 4 PIÈCES
Votre 3 pièces
à partir de
137 000 €***

ADIM
Développement
Immobilier
NORMANDIE-CENTRE

*à 1017 euros de charges de copropriété.
Cafin Assurance: 167 euros de charges. Engagement D'habitation SDH, juillet 2018



SOMMAIRE



OTO
ED



Immobilier 5 leçons pour maîtriser le sujet

Plus de facilités pour financer, toujours autant d'opportunités pour acheter, moins de délais pour signer... les acquéreurs peuvent compter sur un programme de rentrée favorable à l'immobilier. Les conditions semblent réunies pour qu'ils réussissent leur projet. Découvrons les 5 sujets clés :

1. La question du financement ne devrait en effet pas poser problème. Les acheteurs peuvent compter sur des taux d'intérêt bien affûtés pour limiter le coût de leur crédit. Si les meilleurs élèves vont décrocher un taux de 1 % pour un emprunt sur 20 ans, le reste de la classe obtiendra sans difficulté une valeur de 1,15 %.

2. La géographie ne manque pas de livrer tous ses secrets aux acquéreurs. Elle leur confirme que les biens les mieux cotés se situent dans les secteurs idéalement distribués par les axes routiers et bien dotés par rapport aux commodités. Même s'il faut déboursier un peu plus au moment de signer, le choix de l'emplacement reste un critère déterminant.

3. Si la partie calcul apparaît souvent la plus redoutée, il faut aborder la négociation du prix en toute sérénité grâce à l'intervention du notaire. Non seulement ce dernier possède une excellente connaissance du marché immobilier, mais il réalise une expertise pour fixer le prix de vente le plus adapté. Pas de risque dans ces conditions que l'acquéreur surpaye le bien acheté au sein d'un service de négociation notariale.

4. Question technologie, les acquéreurs peuvent découvrir un univers des plus innovants avec les ventes interactives 36h immo. C'est l'occasion d'acheter un bien selon un principe d'enchère en ligne où chacun peut se mesurer en fonction des offres de prix des autres participants. Avantage, la vente se déroule dans un délai record de 36 heures au terme duquel le vendeur choisit la proposition la plus séduisante !

5. Enfin, ce ne sont pas les questions de droit qui risquent de poser problème car les notaires maîtrisent parfaitement le sujet. Qu'il s'agisse d'un projet de vente ou acquisition, ils sauront éviter toutes les questions pièges liées aux servitudes, à l'urbanisme, aux diagnostics... !

Bonne rentrée aux côtés de votre maître préféré, le NOTAIRE.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	4
Maisons	4
Fonds et/ou murs commerciaux	10
Propriétés	10
Terrains à bâtir	10

LE MAG IMMO

FLASH INFO	11
------------	----

DOSSIER

VENTE 36H IMMO : connectez-vous avec le meilleur acheteur	12
--	----

BON PLAN

Acheter aux enchères : le déclic en 1 clic !	14
--	----

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **18 octobre 2019**



LOUVIERS



95 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Appart. 2ème étage résidence avec ascenseur: entrée, cuisine ouverte sur séjour, sdb et 2 ch. Place de parking et cave. Résidence de 96 lots dont 36 appart gérée par syndic professionnel. Coût annuel pour cet appart: 1530 E. www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-367597 **E**

Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

PONT AUDEMER



94 500 € 90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur

Dans le centre ville de Pont Audemer. Appartement sis au rez-de-chaussée comprenant: entrée, séjour avec coin cuisine, chambre avec mezzanine, salle d'eau avec wc. petitpas-jamet-jezequel.notaires.fr/ RÉF 27065-123361

SCP JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS
02 32 41 08 86
negociation.27065@notaires.fr

ACQUIGNY



347 300 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Maison ancienne rénovée: entrée, cuisine am/vaste séjour poêle à bois, arrière cuis, ch et sdb. Étage: gde pièce palière et 2 ch. Grand garage, dépendance aménageable avec grenier et charretterie. Sur terrain clos et arboré 2787m². www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-372379 **C**

Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

AMFREVILLE LES CHAMPS



169 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,62 % charge acquéreur

Maison campagne env. 108m² comprenant entrée, salle + cheminée, gde cuisine, 2 ch, buanderie, sdd, wc. A l'étage, 80 m² de combles à aménager. Atelier. Bûcher. Gde dépendance env. 148m² aménagée en partie. Terrain + de 2000m². Tvx de rénov à prévoir. Secteur calme. DPE vierge. RÉF 27034-2019-27

Me T. LE COMPTE
06 38 55 16 96 ou 02 32 69 42 96
negociation.27034@notaires.fr

BERNOUVILLE



78 750 € (honoraires charge vendeur)

Maison de 3 pièces avec cave et appentis en mauvais état. Raccordement assainissement à prévoir. Terrain à l'arrière. Le tout édifié sur un terrain de 869m². DPE vierge. RÉF 372357

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

BOSGOUET



150 220 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon TBEG proche de BOURG ACHARD accès A13 A28 rapide, comprenant: entrée, cuisine, salle-salon, 2 chambres, s. d'eau, wc. Véranda. Sous-sol complet. Garage pour camping car. Petite dépendance. **F**

SCP F. CACHELUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheux@notaires.fr

BOULLEVILLE



366 495 € 359 000 € + honoraires de négociation : 7 495 € soit 2,09 % charge acquéreur

Pavillon récent prox commerces et des écoles compr 6 pièces. Rdc: entrée, sàm-salon avec chem Magnan munie d'un poly-flamme, cuis aménagée et équipée avec cellier, suite parentale, wc. A l'étage: palier desservant 1 suite parentale, 3 chambres, sdb avec douche, dress, wc. Garage double de 50m². A l'extérieur: terrasse carrelée avec un store banne rétractable et électrique. Jardin clôturé et arboré avec 1 abri bois et 1 chalet et un terrain de pétanque. RÉF 27069-368973 **D**

SELAS FELICIEN ET MARTIN
02 32 20 26 20
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

BOURG ACHARD



194 000 € 185 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,86 % charge acquéreur

Belle maison sur un vaste terrain de plus de 4200m². Au rez de chaussée comprenant: séjour ouvert sur cuisine, pour 50m² l'ensemble. A l'étage: 3 chambres et salle d'eau. L'ensemble sur sous-sol complet avec buanderie. Les atouts: parc arboré et entretenu, dépendances, travaux récents (chauffage, sols, murs, sanitaires). Taxe foncière: 600E. RÉF 27063-369282 **D**

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com



BOURG ACHARD



269 360 € 260 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 3,60 % charge acquéreur

Pavillon de 2007 proche des écoles, collège, compr rdc: entrée avec penderie, cuisine équipée, séj-salon, une chambre, salle d'eau, wc. Etage: mezzanine, 2 chambres, possibilité de faire un dressing, salle de bains et wc. S/sol complet (chauffage géothermie). Abri de jardin. **C**

SCP F. CACHELUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheux@notaires.fr

BRIONNE



120 750 € 115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de ville mitoyenne sur sous-sol complet compr: entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et wc. Etage: 3 ch et sde avec wc. Grenier aménagé en chambre et salle de bains. Chauffage gaz de ville. Sous sol complet à usage de garage, chaufferie et une pièce. Cour. RÉF 19C87 **E**

Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

BRIONNE



149 800 € 140 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 7 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison de Maître rdc: entrée, cuis, séj avec chem, 2e entrée, bureau, 2 pièces dont 1 avec lavabo, wc. 1er étage: 3 ch, pièce avec point d'eau, sdb avec douche et wc. 2e étage: 1 ch avec point d'eau, grenier. Chauffage central fuel. Gge attenant. Dépend à usage chaufferie et 2 pièces à usage remises. Assainissement au tout à l'égout. Le tout sur terrain clos et arboré 670m². DPE vierge. RÉF 27049-582

Mes VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr

BROGLIE



198 450 € 189 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 5 % charge acquéreur

Bel environnement pour cette maison traditionnelle à colombages d'environ 170m² comprenant au rez de chaussée: coin repas avec insert ouvert sur une cuisine équipée, salle à manger avec cheminée, vaste séjour/salon en L avec cheminée, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: 2 chambres, 2 mezzanines, salle d'eau, wc et grenier. Grenier aménageable. Chauffage central au gaz. 2 bâtiments. Abri de jardin et terrasse. Beau terrain d'une surface de 1ha 32a. RÉF 19F83 **D**

Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

CRIQUEBEUF SUR SEINE



299 000 € (honoraires charge vendeur)

Au pied de l'A13, 1h PARIS et 20min ROUEN. Grande maison d'architecte de 190m² habitable, balcon sur chaque pignon, tuiles normandes. S/sol total et beau terrain arboré de plus de 3.800m². 6 chambres. Rdc: hall d'entrée distribuant un séjour/salon avec cheminée et ouvrant sur une véranda, cuisine, dégagement desservant 2 chambres au rdc, salle d'eau et wc. Etage sur dalle béton: palier desservant 4 grandes chambres, salle d'eau, dressing et rangements, wc. Sous-sol total avec grand garage, pièces et chaufferie. Parc de 3.800m² entièrement clos et arboré. Possibilité de détacher une parcelle à bâtir. RÉF 27063-316380 **E**

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com



CHARLEVAL



136 500 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'environ 80m² située en plein centre comprenant une entrée sur cuisine, une pièce de vie, une salle de douche, un wc. A l'étage: 2 chambres, une pièce à aménager. Combles aménageables. Cave. Véranda. Garage. Fenêtres double vitrage. RÉF 27034-2019-25 **D**

Me T. LE COMPTE
06 38 55 16 96 ou 02 32 69 42 96
negociation.27034@notaires.fr

CROSVILLE LA VIEILLE



147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

Côté LE NEUBOURG. Maison à rafraîchir: cuisine salle salon de 27m², sdd et wc, 2 chambres. Chauffage central au gaz (chaudière récente de 2017). Huisseries en PVC. Sous sol complet: garage. Terrain de 1043m². RÉF 061/3638 **E**

SCP BERNIER & PATY
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr

ECAQUELON



153 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison 2012, secteur forestier très calme. Entrée/pièce de vie ouverte avec cuis am 37m², sde moderne et wc séparé. Bel escalier en bois sur mesure: 2 ch lumineuses. S/sol: buand. et garage. Terrasse dallée. Reste à clore le jardin si besoin. DPE en cours. www.noteaire-conseil.fr RÉF 19/126

Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@noteaire-conseil.com

ECAQUELON



211 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison type Normand dans très joli parc: cuis am/équ sur séj chem insert, ch et sdb wc. Palier, 2 ch et sde wc séparés. Huiss. DV. Portail élect. visiophone. Gd garage avec grenier au dessus, diverses remises et cabanons. Bassin à poissons. DPE vierge. www.noteaire-conseil.fr RÉF 19/125

Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@noteaire-conseil.com

ECOUI



115 500 € 110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'environ 67m² comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, une salle de douche, un wc, 3 chambres avec rangements. Terrain d'env. 1400m². Cave. Garage. Travaux de rénovation à prévoir. Idéal premier investissement ! RÉF 27034-2019-28 **F**

Me T. LE COMPTE
06 38 55 16 96 ou 02 32 69 42 96
negociation.27034@notaires.fr

ECOUI



194 625 € 185 000 € + honoraires de négociation : 9 625 € soit 5,20 % charge acquéreur

Maison de maître comprenant une grande cuisine, un vestibule, un salon, une grande salle, un couloir desservant un grand salon, un grand bureau. A l'étage: une salle de bains et wc, 7 chambres de 11 à 22m², buanderie. Cave. Dépandances. Jardin. Prévoir travaux. DPE vierge. RÉF 27034-2019-42

Me T. LE COMPTE
06 38 55 16 96 ou 02 32 69 42 96
negociation.27034@notaires.fr

LOTISSEMENT COMMUNAL DE LA CÔTE ROUGE



Le lotissement de la Côte Rouge est composé de 21 lots libres de constructeur.

La superficie varie de 535 à 896 m² et le prix de vente est de 31 820 à 42 819 € TTC.

Toutes les personnes intéressées peuvent contacter la Mairie au 02 32 47 32 20

ACCÉDER à la propriété dans un ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ



HÔTEL DE VILLE
rue de la Soie - BP 110
27800 BRIONNE

02 32 47 32 20
secretariat.mairie-brionne@orange.fr
www.ville-brionne.fr

ETREPAGNY



89 500 € 85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5,29 % charge acquéreur

Proche écoles et commodités. Maison d'environ 48m² comprenant une entrée, une cuisine, une salle de douche avec wc, une salle, une chambre et un bureau. Garage. Atelier. Cave voûtée. Terrain d'environ 570m². Idéal jeune couple ou investisseur ! DPE vierge. RÉF 27032-2019-18

Mes NABHAN et CAPRON
06 38 55 16 96 ou 02 32 49 60 27
negociation.27032@notaires.fr

ETREPAGNY



157 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison jumelée dans quartier calme proche commerces et écoles sur sous-sol total comprenant: entrée, wc, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, couloir avec placard, 2 chambres parquetées, salle de bains. Volets électriques roulants. Le tout édifié sur un terrain de 499m². RÉF 369294 **G**

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

ETREPAGNY



189 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée ouverte donnant sur salon, séjour avec cheminée, wc. Au 1er étage: 2 grandes chambres, salle de bains récente avec douche, baignoire et wc. Au 2ème étage: grenier aménagé comprenant 2 grandes pièces isolées et cloisonnées avec vélux et fenêtre avec possibilité d'aménager en chambres et salle d'eau. Gaz de ville. Agréable jardin clos. Petite dépendance. Sur autre parcelle en face: 3 garages. RÉF 372423 **C**

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

ETREPAGNY



315 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle demeure traditionnelle style normand avec poutres compr rdc: entrée, bureau, chambre, wc avec lavabo, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, séjour avec cheminée et salon. A l'étage: mezzanine desservant buanderie avec placards, salle de bains avec baignoire et douche, chambre avec placards, autre chambre. Grand S/sol total: double garage avec porte automatisée, cave, buanderie, atelier. Adoucisseur d'eau. Alarme. Chauffage électrique. Sur un terrain clos et arboré de 4.352m². RÉF 369307 **E**

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

FARCEAUX



157 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée dans séjour-salon avec cheminée-insert donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau et wc. Au 1er étage: pièce palière bureau, couloir desservant 2 chambres, wc avec buanderie, dressing. Au grenier: grande pièce aménagée. Le tout édifié sur un terrain de 279m². RÉF 355784 **D**

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

GUICHAINVILLE



236 300 € (honoraires charge vendeur)

LE CLOS DE LA NOE - Pavillon comprenant rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée, couloir, cuisine A/E, sdd, chambre, wc, débarras. Etage: palier desservant 2 chambres, une petite chambre ou bureau, dressing, sdb. wc. Garage accolé avec grenier aménageable. RÉF 1088 **D**

Me C. BARRANDON
02 32 34 50 08
office27010.damville@notaires.fr

ILLEVILLE SUR MONTFORT



159 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison constr. trad. années 65/75, sur S/sol complet. Grand terrain et hangar ouvert. Entrée, pièce de vie 27m², gde cuis. am, 3 ch et sdb, douches, wc. S/sol: stationn, buand, cave, rang. Huiss. DV PVC sauf 2 fenêtres. Terrain 4.900m² modul. à la baisse. www.notaire-conseil.fr RÉF 19/124 **F**

Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com

ILLEVILLE SUR MONTFORT



269 360 € (honoraires charge vendeur)

10mn BOURG ACHARD et MONTFORT SUR RISLE. Proche écoles et ramos. scol. Maison parfait état, beaux volumes, très lumineuse. Rdc: entrée, séj salon chem insert, cuis ouv. am, ch avec sde priv, wc, ling, cellier. Etage: 4 ch, bureau, salon, sdb avec wc. Dble garage. Abri jardin. **D**

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr

IVILLE



240 000 € 230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur

4km LE NEUBOURG. Belle demeure Normande: salle salon de 31m² avec cheminée, cuisine, wc, 5 chambres, 2 sdd. Garage. Chauffage fuel (chaudière de 2010). Terrain clos de 1736m² avec un grand abri de jardin et une remise. RÉF 061/3682 **E**

SCP BERNIER & PATY
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr

LA ROUSIERE



94 500 € 90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur

A la campagne. Maison comprenant: séjour avec poêle à bois, coin cuisine, cellier, 2 chambres, salle d'eau et wc. Chauffage central au fuel. Bâtiment à usage de garage. Terrain de 2039m². DPE vierge. RÉF 19L84

Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

LA TRINITE DE THOUBERVILLE



217 560 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon proximité A13, 1/2h de ROUEN compr rdc: entrée, cuisine séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Et: 2 chambres, une pièce palière, dégagement. wc et lavabo. Sous-sol complet. Véranda. Terrain de 1100m². **D**

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr

LA TRINITE DE THOUBERVILLE



274 540 € (honoraires charge vendeur)

Maison ossature bois construction de 2016 normes RT 2012 compr: entrée, cuisine eq. et aménagée, grand séjour-salon avec poêle à pellets, 3 chambres, salle de bains (douche italienne et baignoire), wc, dégagement. Garage accolé de 25m² env. Chauff. élect. TAE. **B**

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr

LE THEIL NOLENT


152 250 € 145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur

Pavillon comprenant: entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, cellier et 2 chambres. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Chauffage électrique. Terrain clos et arboré de 2934m². RÉF 19B79 **E**

Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebaut-leca@notaires.fr

LERY


274 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Propriété. Gde maison: entrée, séj, salon, sàm, cuis, 6 ch dont une suite parentale avec sdb, autre avec sdd et sdb (baign/douche). Gde dépend (anc. écurie): garage, autres pièces et grenier aménageable. Sur terrain clos arboré 1467m². www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-371861 **E**

Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

LES DAMPS


199 000 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,74 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet, très bien entretenue: séjour + salon avec cheminée, cuisine A/E, 2 chambres (possibilité 3/4). Les plus: PVC neufs, système électrique neuf, garage, portail et stores motorisés et bassin. Terrain + de 1.000m² (possibilité de division). RÉF 27063-369625 **E**

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com

LYONS LA FORET


126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'env 107m² située sur la commune de Fleury-la-Forêt, comprenant cuisine, salle-salon avec cheminée, salle de douche, wc, 3 ch. A l'étage: 2 ch, grenier aménageable. Garage. Cave. Chaudière récente. Terrain de 1625m². Tvx de rénov à prévoir. Beau potentiel ! RÉF 27032-2019-6

Mes NABHAN et CAPRON
06 38 55 16 96 ou 02 32 49 60 27
negociation.27032@notaires.fr

LYONS LA FORET


230 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Maison 114m²: pièce de vie de + 50m², cuis amén. équip. (récente), buanderie, wc. A l'étage: espace bureau, 3 chambres, salle de douche av wc. Terrasse. Garage. Joli jardin arboré. Terrain 2300m². 3 chalets récents, chaudière de 2018 à condensation. RÉF 27032-2019-23 **E**

Mes NABHAN et CAPRON
06 38 55 16 96 ou 02 32 49 60 27
negociation.27032@notaires.fr

MESNILS SUR ITON


152 300 € (honoraires charge vendeur)

LA MARE AUX LOUPS - Maison de plain-pied, composée: entrée avec placards, une cuisine, un séjour-salle à manger avec cheminée à foyer ouvert, un couloir avec placards desservant 2 chambres, une salle de bains et un wc. Un garage accolé. 2 abris en tôles à usage de débarras. RÉF 1081 **E**

Me C. BARRANDON
02 32 34 50 08
office27010.damville@notaires.fr

Le robot Automower® pour une tonte 100 % relax, 0 % contrainte !

Husqvarna
READY WHEN YOU ARE

À partir de
999 €

N°1
Des ventes
depuis 1995

*hors AUTOMOWER 105 - Offre valable jusqu'au 31 octobre 2019

Pour tout achat d'un robot, la pose est offerte !*

ETS SAINT ETIENNE

ets-saint-etienne.fr

107, route de Rouen - **BOOS** / 02 35 80 21 05
j-saintetienne@wanadoo.fr

ZAC des Lacs Voie Des Coutures / 02 35 63 63 63
27100 **VAL DE REUIL**

MONTFORT SUR RISLE



180 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE BOURG - Maison type chaumière: entrée, séjour sàm 28m² cheminée ouverte, cuis am, 2 ch et sde wc. Grenier partie aménagée en ch, le restant offrant un potentiel d'amén. 58m². Garage att. Cabanon de jardin. Chauff gaz de ville. TAE. Secteur recherché. www.notaire-conseil.fr RÉF 19/128 **E**

Mes S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com

PITRES



181 000 € 175 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,43 % charge acquéreur

Belle maison ancienne rénovée 3 chambres possibilité 4. Au rdc: séjour, salon, cuisine, chambre et salle de bain. A l'étage: 2 chambres de 20 et 14m². Au dessus: comble non aménagé. Maison vendue rénovée: chauffage électrique neuf, système électrique neuf, huisseries neuves, salle de bain neuve. Surface totale: 105m² + comble et double garage. A voir pour la qualité de sa rénovation, possibilité d'une chambre supplémentaire. Exposition sud. Jardin. DPE vierge. RÉF 27063-371869

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com



MONTFORT SUR RISLE



451 500 € 430 000 € + honoraires de négociation : 21 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison déb 19e entièrement rénov: entrée, cuis amén équipé av mezzanine, buand, salon, ch + de 16m², wc. 1er ét: sdb av douche et wc, 2 ch av rang. 2nd ét: sdb av wc, 2 ch. Parquets bois, moulures, tomettes, trvx récents. Plusieurs dép. Terrain 3380m². RÉF 27032-2019-24 **D**

Mes NABHAN et CAPRON
06 38 55 16 96 ou 02 32 55 80 60
negociation.27032@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE



312 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

Au coeur de Pont de l'Arche. Belle maison ancienne en très bon état général. Au rdc: vaste séjour, cuisine, entrée et sanitaires. A l'étage: 2 chambres dont une de 30m², salle de douche. Au-dessus: 2 chambres et salle de bains. Les plus: chauffage gaz, toiture récente, possibilité 5 chambres, jardin clos de murs et cave. DPE vierge. RÉF 27063-372843

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com



PONT AUDEMER



115 500 € 110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison normande ayant séjour avec cheminée, véranda, cuisine, salle de bains, wc. Etage aménagé en chambres. Une dépendance. Terrain. petitpas-jamet-jezequel.notaires.fr/ RÉF 27065-143392

SCP JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS
02 32 41 08 86
negociation.27065@notaires.fr

SERQUIGNY



152 250 € 145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur

Pavillon traditionnel couvert en tuiles comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec insert, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: 2 ch. Chauffage électrique. 2 garages dont un attenant. Dépend avec grenier et 2 pièces. Hangar. Terrain autour d'environ 1700m². RÉF 19C85 **E**

Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

ST CLAIR D'ARCEY



126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

A 10mn de la Gare. Maison comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, salle d'eau avec wc. A l'étage: pièce palière desservant 3 chambres et salle de bains avec wc. Chauffage électrique. Garage attenant, appentis. L'ensemble est édifié sur un terrain de 5451m². RÉF 19H64 **F**

Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



Nos hits, nos infos
et nos bons plans
viennent d'ici.
**Il fait bon vivre
en Normandie !**

Suivez-nous en FM et sur l'application gratuite



1^{ERE} HIT RADIO EN NORMANDIE

ST GERMAIN VILLAGE


168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison éditée sur sous-sol complet aménagé en studio, comprenant: entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains, cuisine, toilettes. Grenier au-dessus. Terrain. Un garage. petitpas-jamet-jezequel.notaires.fr/ RÉF 27065-142488

SCP JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS

02 32 41 08 86

négociation.27065@notaires.fr

ST GREGOIRE DU VIEVRE


159 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de caractère: entrée sur cuis avec arr-cuis, séjour 22m², ch lavabo et wc. Etage: 3 ch et sdb et douche, wc. Belle hauteur sous plafond. Huiss. DV bois. Terrain 3.800m², bâtiment, remises en torchis. Herbage supp. att. 1,4ha vendu loué. DPE vierge. www.notaire-conseil.fr RÉF 19/122

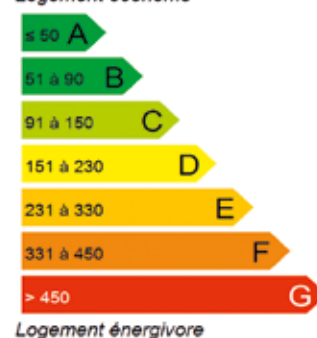
Me S. MORIN-PIOCELLE

02 32 56 75 87

nego@notaire-conseil.com

Les lettres ci-contre, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe


ST PHILBERT SUR RISLE


80 100 € (honoraires charge vendeur)

Maison de type Normand sur terrain 4.500m² dont partie construct. (CU positif) 1.100m². Maison 70m²: kitchenette ouverte sur salle avec chem, ch, sde, wc, chauff. Espace de stockage avec charreterie et cave. Chauff cent fuel. Dépend 18m². www.notaire-conseil.fr RÉF 18/114 **D**

Me S. MORIN-PIOCELLE

02 32 56 75 87

nego@notaire-conseil.com

ST PIERRE DU VAL


349 000 € 341 600 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 2,17 % charge acquéreur

Maison normande en L compr rdc: cuisine avec cheminée ouverte centrale entre la cuis et salon-sâm accès terrasse, chambre aménagée en bureau, arrière-cuis, cage d'escalier avec accès à ext et permettant l'accès indép. à suite parentale à l'étage, sdb (baignoire, douche, bidet, lavabo), chaufferie-lingerie, wc lave-mains. Etage: palier desservant 1 chambre avec rangements et possibilité de création sde, 1 pièce débarras, 1 suite parentale (partie ch et sdb avec baignoire, wc et lavabo) et autre suite parentale (partie ch et sdb avec baignoire, wc et lavabo). Les 2 suites parentales sont situées en enfilade mais celle du fond a également un accès indépendant par la cage d'escalier du rdc. Garage indépendant avec grenier. Terrain avec 3 mares dont 1 servant d'évacuation d'assainissement. Ecuries. 2 Remises. Fondations d'un ancien bâtiment en pierre dans le fond du terrain. Terrain arboré et clôturé contenant une serre et un jardin potager. RÉF 27069-370555 **D**

SELAS FELICIEN ET MARTIN

02 32 20 26 20

emmanuelle.regent.27069@notaires.fr


POMPES FUNÈBRES - MARBRERIE

L'organisateur de vos obsèques pour une cérémonie réussie

www.pfmberthelot.fr

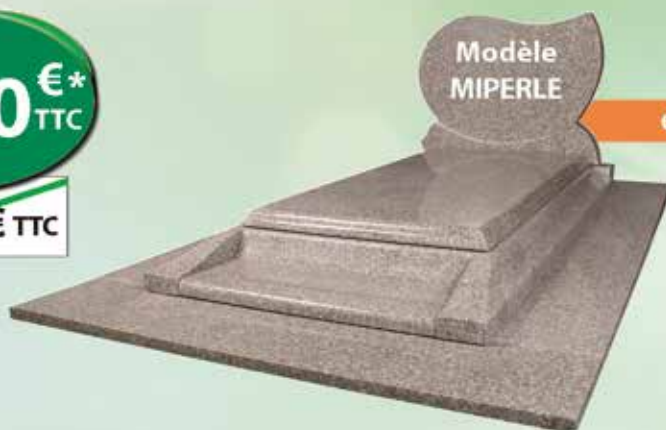
**PROMO
TOUSSAINT**

Jusqu'au
31 octobre 2019



Berthelot

2290 €*
TTC
~~2900 € TTC~~



et pour 1 € de plus**

* TOUT COMPRIS : Pose et semelle granit (140x240 ou 150x250). Quantité limitée. Offre sur le modèle MIPERLE en Granit Brun perlé dans la limite des stocks disponibles.
** vase offert selon modèle en stock uniquement.

GISORS
25, route de Rouen
02 32 55 15 08

VERNON
1, rue Carnot
02 32 51 83 72

LES ANDELYS
6, rue Marcel Lefèvre
02 32 54 02 12

GAILLON
12, rue du Cal de Gaulle
02 32 52 62 18

EVREUX
3, rue de la Justice
02 32 39 03 48

CHARLEVAL
Agence Durdu
24, rue Louis Réquillart
02 32 49 25 47

LOUVIERS
Agence Luinaud
19, rue du Maréchal Foch
02 32 25 25 80

PONT DE L'ARCHE
Agence Luinaud
53, rue du Général de Gaulle
02 35 23 04 99

Notaires 27

Pour votre **publicité**
presse et internet,
priorité à l'efficacité !

Joanna KLUCK - 05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com

immo not

l'immobilier des notaires

SYLVAINS LES MOULINS



225 800 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon édifié sur sous sol complet. Rdc: séjour-salon, cuisine A/E ouverte, une sdd avec wc, une chambre, un cabinet médical avec entrée ind, salle d'attente, wc, salle d'exams. Etage: 3 chambres, une sdb avec wc. Terrain non clos, 2 places de stationnement. RÉF 1087 **D**

Mes C. BARRANDON
02 32 34 50 08
office27010.damville@notaires.fr

ALIZAY



605 000 € 580 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,31 % charge acquéreur

Local prof. TBE, 2008. Entrepôt 700m², accès plain-pied par 2 volets roulants (hauteur 5m). Hauteur sous charpente: 6 à 7,6m. Bardage simple peau doublée en agglo. Toiture double peau isolée. Bureau 220m², avec s. réunion, sdd, sanitaires PMR, et bureaux. Poss. de diviser le bât. en 2 lots (ou plus) de 350m²+bureaux. Poss ext. 1.000m² et/ou activité de loisir. Surf. totale 920m². Parcelle 3.100m². RÉF 27063-363820 **A**

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com

SOTTEVILLE SOUS LE VAL



442 000 € 430 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 2,79 % charge acquéreur

Au calme. Maison de plain-pied pour plus de 190m² + comble aménageable, sise sur une parcelle de 984m². Edifiée en 2007. Séjour/cuisine (aménagée avec îlot central) pour 71m², 3/4 chambres dont 2 suites avec salle de douche, double vasque/wc et dressing. Huisseries en aluminium, portes fenêtres à galandage, toiture ardoise, terrasse, alarme, digicode. Véranda climatisée, garage double. Chaudière gaz, poêle à bois, excellent état général. Terrasse au Sud. A voir pour la qualité de sa construction, son isolation (DPE : B) et le potentiel d'agrandissement à l'étage. RÉF 27063-358800 **B**

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com

ST VICTOR D'EPINE



215 250 € 205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 € soit 5 % charge acquéreur

10mn BRIONNE, 15km BERNAY. Ravissante maison normande en parfait état offrant: entrée, vaste séjour/salon avec insert, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau, wc et cellier. A l'étage: une suite parentale avec salle de bains, wc et un couloir desservant 3 chambres. Pompe à chaleur. Terrasse. 2 garages. L'ensemble est édifié sur un terrain de 2080m². Belles prestations. RÉF 18G72 **E**

Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

TERRES DE BORD



79 500 € (honoraires charge vendeur)

Cette grange à réhabiliter se situe dans la commune de Montauve, village avec école et commerce. Cette grange mesure 70m² au sol et possède aussi un grenier. Le tout sur un terrain clos de 1300m². www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-372545

Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

STE COLOMBE LA COMMANDERIE



189 000 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

Axe EVREUX/LE NEUBOURG. Maison intérieur entièrement rénové: salle salon, cuisine am, chambre, bureau, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb et douche et wc. Chauffage par pompe à chaleur (air/eau). Sous-sol. Terrain de 866m². RÉF 061/3693 **C**

SCP BERNIER & PATY
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr

VAL DE REUIL



147 300 € (honoraires charge vendeur)

Maison proche toutes commodités: entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, chambre, salle de bain et salle de douche. Etage: palier, 2 chambres. Elle dispose aussi d'une terrasse et d'un garage. Le tout sur un terrain clos de 391m². www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-372030 **E**

Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

GLOS SUR RISLE



399 000 € (honoraires charge vendeur)

Manoir XIXème siècle, parc de 7.500m². 220m² habitables. Entrée, salon et salle à manger cheminée. d'époque, chambre avec sdb att, cuisine et arr-cuis, accès cave. Etage: chambre sde comm, 2 chambres en enf. et 3ème indép. Accès terrasse. Au 2ème étage, dans la tour: dernière chambre. Grenier amén. www.notaire-conseil.fr RÉF 18/132 **C**

Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com

ST PIERRE LES ELBEUF



65 000 € 60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 8,33 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 490m² en centre ville, plat. RÉF 27063-298891

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com

POMPES FUNÈRES

Berthelot

Pourquoi faire confiance aux Pompes Funèbres Berthelot plutôt qu'à une grande enseigne nationale pour organiser des obsèques ou souscrire un contrat de prévoyance ?

- Parce que recourir à une enseigne locale revient souvent moins cher (en moyenne de près de 400 € selon les chiffres fournis par l'association Familles Rurales et repris par 60 millions de consommateurs dans son hors-série d'octobre 2019).
- Parce que les Pompes Funèbres Berthelot sont la seule entreprise certifiée de toute la région « NF Services Funéraires » par l'AFNOR, organisme de certification indépendant.
- Parce que les Pompes Funèbres Berthelot restent une entreprise familiale portant des valeurs humaines et sociales fortes.

Les Pompes funèbres Berthelot :
le meilleur rapport qualité prix de la région. Comparez !



MONTANT DE LA HAUSSE DU TIMBRE prévue au 1^{er} janvier 2020. Le prix de la lettre verte serait de 0,97 € et celui du timbre prioritaire passera à 1,16 €.

Concernant les colis, la hausse est plus modérée, car les prix des envois domestiques des particuliers augmenteront en moyenne de 2 % en 2020.

MARDI 1^{ER} OCTOBRE 2019

L'IMMOBILIER AVEC MON NOTAIRE

ACHAT • LOCATION • VIAGER • FINANCEMENT



IL N'EST JAMAIS TROP TÔT POUR Y PENSER !

ENTRÉE LIBRE PLUS D'INFOS SUR WWW.NOTAIRE.FR

Chambre des Notaires de l'Eure
5, place Dupont de l'Eure
27000 EVREUX
De 16h00 à 19h00



IMMOBILIER CONSTRUISEZ AVEC VOTRE NOTAIRE

Parce que les projets immobiliers nécessitent d'être bâtis sur de bonnes bases, les notaires vous invitent à profiter de leurs conseils.

Ils vous donnent rendez-vous le **mardi 1^{er} octobre de 16 h à 19 h** à la **Chambre des Notaires de l'Eure**.

Vous disposerez ainsi des clés pour acheter ou investir en toute sécurité et sérénité.

On en parle... Une prime de 1 000 € : ça déménage !



Afin de favoriser la mobilité, une prime au déménagement devrait être versée aux salariés les plus modestes, sous certaines conditions.

Son montant serait de 1 000 euros et elle devrait concerner les salariés qui déménagent :

- soit pour se rapprocher de leur lieu de travail,
- soit parce qu'ils ont trouvé un nouvel emploi.

Pour pouvoir en bénéficier, il faut également que le temps de trajet domicile-travail soit inférieur à 30 minutes ou accessible en transports en commun. Comme pour beaucoup d'autres aides, il existe aussi des conditions de ressources :

- percevoir moins de 1,5 SMIC (salaire minimum de croissance) pour une personne seule
- et moins de 2 SMIC pour un couple.

Ces conditions sont, bien entendu, cumulatives.



VENTE 36H IMMO

Connectez-vous avec le meilleur acheteur

Avec des acquéreurs interconnectés sur le site de vente immobilière en ligne 36h immo, votre maison peut se négocier au meilleur prix et dans un délai record en quelques clics ! Découvrons tous les bonus vendeur de cette vente interactive !

par Christophe Raffailac

QUELLE DIFFÉRENCE ENTRE 36H IMMO ET E-VENTE ?



- **Avec la vente 36h immo**, les acquéreurs disposent de 36 heures pour soumettre leurs offres en ligne. La date et l'heure de début des offres sont définies à l'avance.
- **La e-vente**, permet à l'acquéreur de faire une offre à tout moment. Dès lors, les autres participants sont informés et peuvent émettre d'autres propositions augmentées à chaque fois d'un pas d'enchère, 5 000 € par exemple. Chaque participant à la e-vente connaît en temps réel les enchères qui sont portées grâce à l'envoi d'un SMS, histoire de faire une contre-offre !

Délai, exclusivité, budget, efficacité et sécurité, 36 h immo permet de signer dans des conditions inégalées sur le marché actuellement. Tout cela s'avère désormais possible grâce à la plateforme 36h immo qui propose au vendeur un service complet depuis la prise de mandat jusqu'à la signature du compromis de vente.

Un système qui présente aussi l'intérêt de mieux valoriser son bien dans un marché immobilier extrêmement dynamique.

Les acquéreurs veulent profiter du contexte porteur pour acheter, avec des taux d'intérêt planchers (en moyenne 1,17 % en août) et des prix faiblement haussiers (+ 0,3 % en 3 mois à fin mars 2019 en province). Ils n'hésitent pas à se disputer les offres sur le marché. Les offres en ligne 36h immo semblent tout indiquées pour bien négocier.

1^{er} Bonus : LE DÉLAI

Si une transaction immobilière peut souvent s'accompagner de délais à rallonge, le temps de faire visiter, négocier avec les acquéreurs... 36h immo permet de réduire considérablement le processus de vente.

Comment ?

- **En organisant des visites groupées** du bien au cours desquelles les acquéreurs intéressés se présentent en même temps et profitent d'une présentation détaillée faite par le négociateur.
- **En réduisant le délai de vente** puisque les offres peuvent être émises durant une pé-

riode de 36 heures avec 36h immo ou s'effectuer à tout moment avec la E-vente. Dans ce 2^e cas, le vendeur dispose d'un délai de 2 jours pour accepter ou non la proposition. Parallèlement, les autres acheteurs se voient prévenus par sms et peuvent effectuer une contre-offre.

BILAN : vendu en 4 semaines au lieu de 3 mois.

2^e Bonus : L'EXCLUSIVITÉ

Donner un vrai coup de projecteur sur le bien immobilier, tel est l'objectif du mandat exclusif associé à la vente 36h immo.

Pourquoi ?

- **En signant ce fameux mandat exclusif**, l'équipe 36h immo fixe des objectifs de communication ambitieux pour le bien et assure sa publicité sur immonot.com, leboncoin.fr ou même des sites étrangers. Sans oublier la publicité dans des magazines comme « Notaires » ciblant un lectorat intéressé.
- **En réunissant les acquéreurs dans une salle de vente virtuelle**, cela favorise l'émulation.
- **En confiant cette exclusivité au notaire**, la transaction se déroule autour du meilleur savoir-faire au plan immobilier et juridique. L'estimation du prix de vente s'effectue selon les références du marché.

BILAN : le mandat exclusif valorise le bien.

3^e Bonus : **LE BUDGET**

Avec 36h immo, le prix de vente peut être maximisé puisque les acquéreurs sont amenés à confronter leurs offres de prix en temps réel.

Comment ?

- **En convenant d'un prix attractif avec l'équipe 36h immo** - généralement 10 à 15 % en dessous de la valeur de marché - un maximum d'acquéreurs trouvent de l'intérêt à participer, ce qui a pour effet de faire grimper les offres.
- **De plus, en profitant des marchés tendus** qui caractérisent les grandes agglomérations, Bordeaux, Lyon, Nantes, Rennes... 36h immo permet d'aller chercher les meilleurs acheteurs. La vente interactive se présente comme une solution des plus efficaces pour confronter l'offre et la demande.

BILAN : des biens se vendent jusqu'à 30 % plus cher que leur prix de départ.

4^e Bonus : **L'EFFICACITÉ**

Priorité à l'efficacité de la transaction car 36h immo permet de choisir de nombreux paramètres dans le cadre de la vente.

Lesquels ?

- En s'adressant à l'équipe 36h immo, celle-ci s'occupe de la prise de mandat, de la mise en relation avec le notaire et de l'organisation de la vente interactive. Un dispositif pertinent pour gagner du temps et de l'argent.
- En choisissant une des options suivantes :
 - => **36h immo pour l'instantanéité** avec la possibilité de vente durant 36 heures ;
 - => **E-vente pour la durée** en laissant au bien le temps du mandat pour être acheté selon un principe d'offres.

BILAN : une vente s'accompagne en moyenne de 10 offres d'achat.

5^e Bonus **LA SÉCURITÉ**

Le vendeur cumule les avantages pour une transaction efficiente et innovante.

Lesquels ?

Il choisit l'acquéreur le plus intéressant par rapport au prix proposé ou le plus rassurant en fonction de son plan de financement. Si le prix obtenu n'est pas satisfaisant, le propriétaire peut refuser de vendre.

En plus de la technologie embarquée, les compétences juridiques du notaire sont toujours appréciées pour signer le compromis en toute sécurité juridique.

BILAN : 36h immo profite du savoir-faire notarial au plan immobilier et juridique.

Mme Hommage-Allée a vendu la maison familiale à Ondres (Landes)

J'ai découvert les ventes 36h immo dans le magazine des notaires. J'ai cherché plus d'informations sur immonot. Restait à convaincre ma mère et mon frère, après le décès de mon père, de l'intérêt de cette méthode. Ils n'étaient pas prêts... Après des mois de mise en vente de la maison auprès d'agences, aucun résultat ! L'estimation du bien était manifestement au-dessus du prix du marché. Il était déprimant au fil des mois de voir de ne pas trouver d'acquéreur. J'ai donc repris les choses en main en imposant immonot

avec mandat exclusif temporaire. Les interlocuteurs immonot ont toujours été présents et réactifs par mail et téléphone à toutes nos questions. Une nouvelle estimation plus réaliste a été faite sur place. Elle correspondait mieux à nos attentes pour la vente de cette maison familiale. Un délai de vente a été proposé et respecté. Les enchères ont été un moment plutôt stressant d'autant que l'on peut les suivre en direct. Trois dossiers sérieux nous ont été proposés avec étude des financements. L'offre a été supérieure

au prix de départ ! Et les notaires n'ont pas tardé à être convaincus de l'intérêt de cette méthode de vente 36h immo. Si les acquéreurs n'étaient pas certains de faire la meilleure offre d'achat, ils n'ont pas hésité à jouer le jeu et à participer à la vente. Seul bémol pour ma mère âgée : elle a découvert chez le notaire qui a acheté sa maison ! L'important c'est d'avoir enfin vendu cette grande maison où ma mère ne supportait plus de rester. Je parlerai d'immonot autour de moi de façon très positive.

Propos recueillis en sept. 2019

Témoignage vendeur

VENDEZ EN 36 H IMMO

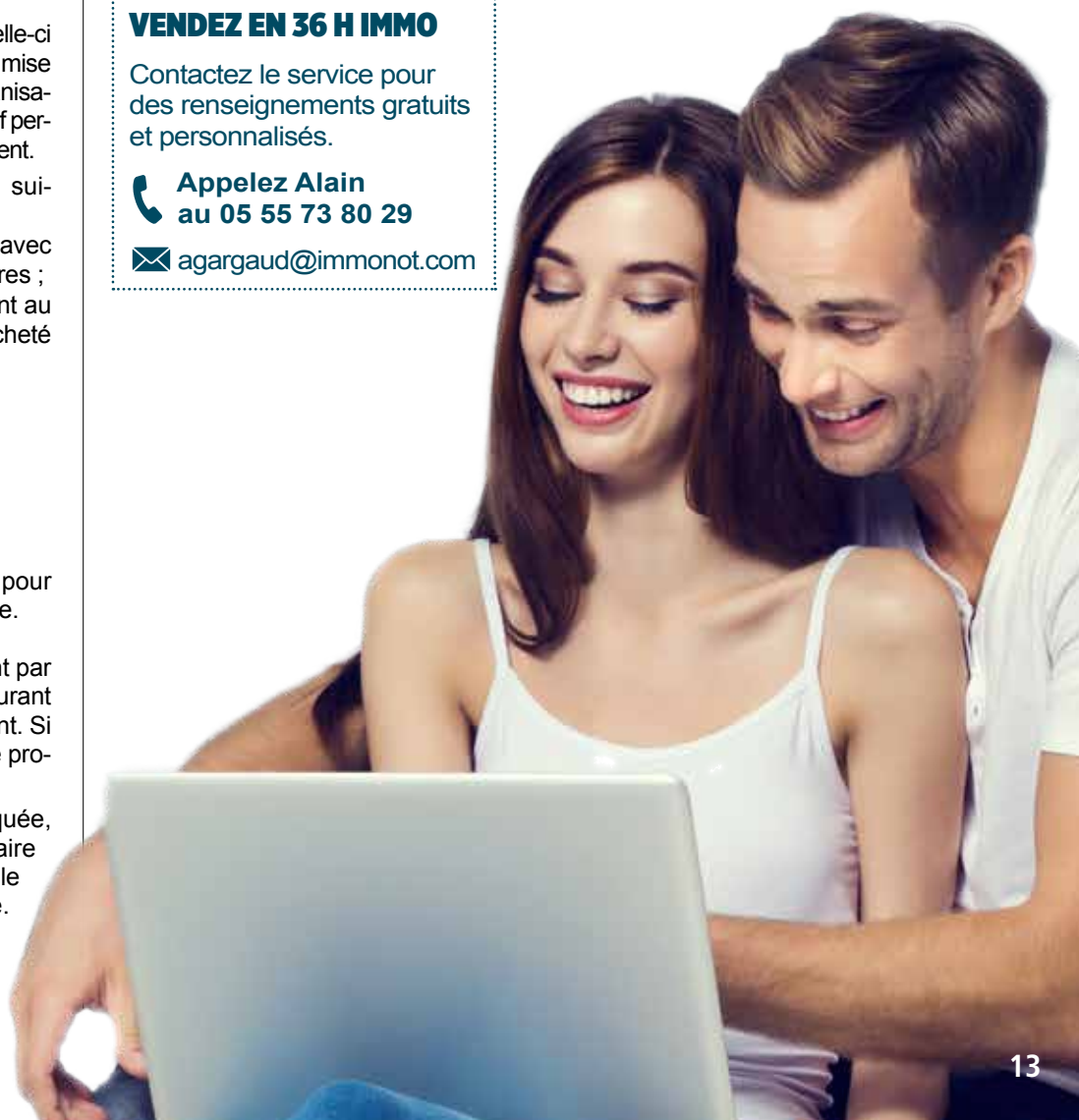
Contactez le service pour des renseignements gratuits et personnalisés.



Appelez Alain
au 05 55 73 80 29



agargaud@immonot.com



Acheter aux enchères

Le déclic en 1 clic !

Plus besoin de se déplacer pour trouver de beaux objets bon marché !
Avec les sites d'enchères en ligne, il suffit de cliquer pour remporter la vente.
Découvrons les étapes à suivre pour valider le clic final qui fera de vous l'heureux acheteur chez le commissaire-priseur.

Par Christophe Raffailac



PAROLE D'EXPERT

GUILLAUME CHEROYAN - COMMISSAIRE-PRISEUR

Hôtel des ventes de la Seine à Rouen

Salle des ventes : le bon lieu pour bien acheter !

Des automobiles anciennes aux œuvres d'art en passant par des objets plus classiques, l'Hôtel des Ventes de la Seine en offre pour tous les goûts et toutes les bourses. Avec pour avantage d'avoir à sa tête un expert capable d'apprécier la valeur de toutes les pièces proposées aux enchères que ce soit dans sa salle des ventes ou sur le site interencheres.com. Entretien avec Guillaume Cheroyan qui invite chacun à s'intéresser aux enchères pour réaliser aussi de bonnes affaires.

Pourquoi aller dans les salles des ventes pour trouver des beaux objets ?

Guillaume CHEROYAN : De par sa diversité, la vente aux enchères publiques propose un large choix de biens pour tout budget. Quelle que soit votre recherche, objet d'occasion ou pièce de collection, vous trouverez dans l'hôtel des ventes proche de chez vous ce que vous cherchez.

Quelles sont les pièces que l'on trouve principalement dans votre hôtel des ventes ?

Guillaume CHEROYAN : L'hôtel des ventes de la Seine propose chaque année plus de 10 000 lots répartis ainsi :

- chaque mois une vente classique d'environ 600 objets, dans différentes spécialités, tels que bijoux, argenterie, tableaux, objets mobiliers...
- chaque trimestre, une vente sélection de belles pièces ainsi que des ventes

de spécialités : véhicules de collection, grands vins, jouets de collection...

Toutes nos ventes sont annoncées via le site rouen-encheres.com et peuvent être suivies en direct sur interencheres-live.com.

Quelles précautions faut-il prendre pour bien acheter ?

Guillaume CHEROYAN : le marché de la vente aux enchères résulte de la libre confrontation entre l'offre et la demande. Avant de participer à une vente, j'invite l'acheteur à demander toutes les informations quant à l'état de la pièce auprès du commissaire priseur. Et avec la plateforme internet interencheres.com, l'acheteur dispose de tous les moyens d'informations préalablement à la vente aux enchères. La possibilité de transmettre des offres à distance s'avère parfaitement sécurisée.

Propos recueillis le 10/09//19

Si votre emploi du temps ne vous permet pas de vous rendre à la salle de vente du commissaire-priseur, rassurez-vous, les objets que vous avez repérés ne vont pas pour autant vous échapper ! Avec les plateformes d'enchères en ligne comme interencheres.com, les bonnes affaires peuvent aussi se conclure d'un simple clic !

Les offres de prix à portée de clic

Eh oui, les commissaires-priseurs en viennent aussi à troquer le marteau pour la tablette. Si les ventes traditionnelles demeurent, avec tout le suspens qu'elles réservent, elles se digitalisent également pour réunir un maximum de participants. L'exemple du site www.interencheres.com en témoigne puisqu'il s'apparente à une salle de vente virtuelle, avec tous les avantages que procure le web puisque les objets sont présentés par catégories.

De même, le parcours de l'internaute, selon qu'il est acheteur ou vendeur, s'avère clairement détaillé. Pour participer, il convient donc de créer son compte afin de porter ses offres d'achat.

Des ventes en direct ou en différé

Dans le cadre des ventes sur internet dites « live », les acheteurs peuvent choisir de vivre la frénésie des enchères en direct ou de transmettre un ordre d'achat secret.

Dans le premier cas, il s'agit de la vente en direct où les internautes peuvent assister à tout le déroulement par visio avec son et vidéo. Le commissaire-priseur annonce les prix, tandis que l'acheteur émet ses offres depuis le site « interencheres ». Celles-ci viennent s'ajouter aux propositions des enchérisseurs présents dans la salle. Autre formule, les ordres d'achats secrets via le site, qui sont exécutés de manière automatique et informatisée. Leurs montants maximums ne sont pas dévoilés aux commissaires-priseurs.

Avantage : cette formule donne la possibilité d'acheter selon le prix que l'on a décidé de ne pas dépasser, avec toutes les incertitudes que cela comporte quant à l'issue finale... Au terme de la vente, l'acheteur se voit informé par le commissaire-priseur du lot dont il devient propriétaire. Il peut alors venir récupérer ses objets.

COMMENT RÉGLER MES ACHATS ?

Lors de son inscription sur le site [interencheres](http://www.interencheres.com), il convient de laisser son numéro de carte bancaire en garantie pour prélever le montant partiel ou intégral du bordereau d'adjudication.

Au montant de la dernière enchère s'ajoutent les frais d'adjudication librement fixés par les maisons de ventes.



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN "Le Clos St Marc" hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

Guillaume CHEROYAN
COMMISSAIRE -PRISEUR

Arnaud SENE
EXPERT

**VOUS NE VENDREZ PLUS
CHEZ NOUS PAR HASARD!**

**VENTES EN PREPARATION.
RENSEIGNEZ VOUS**



ASTON MARTIN Type
DBMARKIII
ADJUGÉE 209.352 €

84%



**UN TAUX DE VENTE
EXCEPTIONNEL ***

** résultat obtenu lors de notre dernière vente du 26 mai 2019*

CONTACTEZ NOUS ETUDE POUR L'ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE VEHICULE



JAGUAR Type E
Chassis 1 E16224 du 02/01/1967
JAGUAR E42L
ADJUGÉE 120806 €



PORSCHE
Type 937, 9 cv
ADJUGÉE 52738 €



CITROËN Type AZ 2CV,
1961.
ADJUGÉE 9893 €



Carrosserie BUGATTI 44 par
GANGLOFF, 1928,
ADJUGÉE 20592 €



FIAT VEGA Type
VOLKSWAGEN F-B
ADJUGÉE 52624 €



PEUGEOT
Type 404C,
ADJUGÉE 42900 €

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

Depuis 1992, 27 ans de qualité !

DENIS GUILLOPE

FENÊTRES PVC-ALU - VOILETS ROULANTS-BATTANTS - PORTAILS MOTORISÉS - PORTES DE - GARAGE - STORES

*Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...
Changez de fenêtres !*



CERTIFICAT
E 15632



MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine • LOUVIERS - 02 32 50 47 61 contact@guillope.fr - www.guillope-fenetres.fr

Tous les jours de 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 18 h 30 - Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche