

Notaires

27

Informations et annonces immobilières notariales

Janvier 2020 n° 368

ACHAT & REVENTE

BOUCLÉ EN 80 JOURS AVEC VOTRE NOTAIRE



LES TAUX
DE **CRÉDIT**
IMMOBILIER
N'ONT JAMAIS
ÉTÉ AUSSI BAS.

Étude gratuite
et sans engagement

**“ C'EST LE MOMENT
D'EN PROFITER ! ”**

PRÊT IMMOBILIER

ASSURANCE EMPRUNTEUR

RACHAT DE PRÊT

EVREUX

0278 99 0278
evreux@credissimmo.fr

GISORS

02 79 12 00 30
gisors@credissimmo.fr

VERNON

02 79 04 00 20
vernon@credissimmo.fr



SOMMAIRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	5
Maisons	5
Terrains à bâtir	9
Locations	10

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Famille, que suppose l'obligation alimentaire ?	11
-------------------------------------------------	----

DOSSIER

Achat/revente : bouclé en 80 jours avec votre notaire	12
----------------------------------------------------------	----

TENDANCES 2020

Quels projets en 2020 ? découvrez votre horoscope immobilier	14
-----------------------------------------------------------------	----

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **20 janvier 2020**

ÉDITO



6 VRAIES bonnes résolutions

Pour savoir ce que vous réserve 2020, nous vous invitons à consulter votre horoscope **en page 14** de ce numéro. Vous allez découvrir combien l'ascendant immobilier va jouer dans la réussite de vos projets !

Mais peut-être doutez-vous de la force des astres dans la prévision de votre avenir ! Les plus cartésiens d'entre vous peuvent donc s'en remettre à nos **VRAIES** bonnes résolutions. Si vous vous intéressez fortement à la pierre, sachez que vous êtes dans le vrai !

Découvrons quelques bonnes pratiques à adopter pour 2020 :

Vendre : avec la forte demande des acquéreurs et des prix au sommet dans les grandes villes, il ne faut pas tarder à consulter votre notaire si vous souhaitez négocier votre bien pour en racheter un autre.

Rénover : le CITE (Crédit d'impôt pour la transition énergétique) s'accompagne de travaux pour améliorer la performance énergétique, profitez-en pour rénover votre résidence principale.

Acheter : avec les faibles taux d'intérêt des emprunts immobiliers, réalisez une acquisition immobilière en prenant soin de faire appel au service négociation de votre notaire.

Investir : associés à de belles réductions d'impôts, mettez à profit les dispositifs Pinel et Denormandie pour acheter un appartement neuf ou ancien en vue de le louer.

Économiser : le maintien probable du prêt à taux zéro (PTZ) sur tout le territoire – y compris dans les zones rurales – reste une réelle opportunité que vous devez saisir d'ici à fin 2020 !

Signer : une fois le bien repéré, vous devez signer le bon compromis chez votre notaire, car seul un avant-contrat rédigé par ses soins vous met à l'abri de toute avarie.

Quel que soit votre penchant, il ne reste plus qu'à vous confier à quelqu'un de clairvoyant pour réaliser vos projets : **VOTRE NOTAIRE.**

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Notaires 27 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de l'Eure,
5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux - Tél. 02 32 33 13 39 - Fax 02 32 39 61 15
chambre.eure@notaires.fr

BERNAY (27300)

Mes Daniel LEBEAUT et Enrique LECA

6 rue Lobrot - BP 105
Tél. 02 32 47 51 00 - Fax 02 32 47 51 11
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

SELARL Nadine MICHEL-PORCHER et Magalie VIEL

15 boulevard Dubus - BP 30802
Tél. 02 32 43 00 34 - Fax 02 32 44 03 26
magalie.viel@notaires.fr
nadinemichel@notaires.fr

BEUZEVILLE (27210)

SELAS FELICIEN ET MARTIN

504 rue Louis Gillain - BP 22
Tél. 02 32 20 26 20 - Fax 02 32 42 24 44
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

ECOUIS (27440)

Me Thibault LE COMPTE

6 route de Rouen - BP 2
Tél. 02 32 69 42 96 - Fax 02 32 69 40 08
thibault.lecompte@notaires.fr

ETREPAGNY (27150)

Me Monique HUBERT-GRADIN

108 rue Georges Clémenceau
Tél. 02 32 55 71 68 - Fax 02 32 55 75 21
mgradin@hubert-gradin.com

Mes Nathalie NABHAN et Julien CAPRON

Sente de la Porte Rouge - ZI de la Porte Rouge
Tél. 02 32 55 80 60 - Fax 02 32 55 70 10
s.ramet@notaires.fr

GRAND BOURGTHEROULDE (27520)

SELARL AUBLÉ

98 Grande Rue - BP 04
Tél. 02 32 96 08 30 - Fax 02 35 87 88 96
accueil.etude.27070@notaires.fr

LE NEUBOURG (27110)

SCP Richard BERNIER & Adrien PATY

18 place du Vieux Château - BP 11
Tél. 02 32 35 05 16 - Fax 02 32 35 84 81
bernier-paty@notaires.fr

LOUVIERS (27400)

Mes Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

MESNILS SUR ITON (27240)

Me Christophe BARRANDON

Place de la Gare - BP 15
Tél. 02 32 34 50 08 - Fax 02 32 34 83 73
office27010.damville@notaires.fr

MONTFORT SUR RISLE (27290)

Me Sandra MORIN-PIOCELLE

2 rue Saint Pierre - BP 10
Tél. 02 32 56 00 34 - Fax 02 32 42 07 43
sandra.morin-piocelle@notaires.fr

PONT AUDEMER (27500)

SCP Ingrid JEAMMET-JEZEQUEL et Dimitri LETHIAIS

1 rue Sadi Carnot - CS 50339
Tél. 02 32 41 08 86 - Fax 02 32 41 58 23
petitpas.jamet.jezequel@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE (27340)

Laurent PRIEUR et Capucine LESAULT

2 place Aristide Briand - BP 7
Tél. 02 32 98 90 00 - Fax 02 32 98 90 68
accueil@votrenotaire.com

ROUTOT (27350)

Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1
Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99
f.cacheleux@notaires.fr



BERNAY
84 000 € 80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5 % charge acquéreur

Résidence l'île au Moulin. Appartement en rez de jardin comprenant: entrée, cuisine, séjour. A l'étage: chambre en mezzanine, salle de bains et dressing. Chauffage électrique. Abri de jardin. Emplacement de parking. RÉF 18GD38 **F**

Mes LEBEAUT et LECA
 02 32 47 51 00
 scp.lebeaut-leca@notaires.fr



ACQUIGNY
168 400 € (honoraires charge vendeur)

Cet ensemble immobilier se compose d'une maison à réhabiliter composée de 6 pièces pour une superficie de 120m², de plusieurs dépendances et un grand garage. Le tout sur un terrain clos de 1354m². www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-376470

Mes POTENTIER et PELFRENE
 02 32 40 17 91
 etude.potentier@notaires.fr



ANDE
173 600 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne proche de toutes les commodités: cuisine, séjour. Au 1er étage: palier, 2 chambres et salle de bain avec baignoire et douche. 2 pièces mansardées au 2ème étage. Le tout sur un terrain clos de 620m² avec terrasse. www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-376920 **D**

Mes POTENTIER et PELFRENE
 02 32 40 17 91
 etude.potentier@notaires.fr



BERNAY
189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

Dans résidence. Pavillon offrant: entrée, cuisine, séjour/salon donnant sur jardin et wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains (baignoire et douche). Chauffage central au gaz de ville. Garage attenant. RÉF 19JMR97 **C**

Mes LEBEAUT et LECA
 02 32 47 51 00
 scp.lebeaut-leca@notaires.fr



BONNEVILLE APTOT
159 900 € (honoraires charge vendeur)

Jolie maison normande, parc arboré: entrée, cuis am/équ, séj, sàm chem foyer fermé, sde moderne wc, cellier. Etage, belle haut/plaf.: palier, ch balcon, 2 gdes ch en enfilade. Terrasse, barbecue en dur. Bât. type hangar ouvert, bassin. DPE vierge. www.sandra-morin.notaires.fr/ RÉF 19/121

Me S. MORIN-PIOCELLE
 02 32 56 75 87
 nego@notaire-conseil.com



BOURG ACHARD
393 680 € (honoraires charge vendeur)

Belle propriété centre Bourg avec au rdc: entrée, cuisine équipée et aménagée, salle à manger, salon, dégg, wc, dressing, cellier, bureau, chambre, salle d'eau et wc. Etage: 3 chambres, dressing, salle de bains, wc. Grenier. Garage, chaufferie, cave à vin. Châlet de jardin. **D**

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
 02 32 56 40 64
 f.cacheleux@notaires.fr

TRAVAUX EN COURS !



Une offre innovante de logements qualitatifs et abordables

Évreux

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Pour plus de renseignements :
02 35 88 69 00
 ou sur primmea.com



Découvrez le logement témoin décoré

Votre 2 pièces à partir de **109 000 €***



NORMANDIE-CENTRE

*Là BIDS sous réserve de disponibilité.
 Crédits illustrations: VNT Architectes Architectes - Groupement D'Architectes GDA, Décembre 2015



BRIONNE

120 750 € 115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de ville mitoyenne sur sous-sol complet compr: entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et wc. Etage: 3 ch et sde avec wc. Grenier aménagé en chambre et salle de bains. Chauffage gaz de ville. Sous sol complet à usage de garage, chaufferie et une pièce. Cour. RÉF 19C87 **E**

Mes **LEBEAUT** et **LECA**
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



BRIONNE

127 500 € (honoraires charge vendeur)

Spécial investis. Maison de ville compr 2 log., dont l'un act. occupé pour un loyer mens. 450€, chacun compr: entrée sur séj, cuis am. 1er étage: palier, ch, sde. 2ème: grenier aménagé en 2nde ch. 3 garages fermés. Jardin. DPE vierge. www.sandra-morin.notaires.fr/ RÉF 18/158

Me **S. MORIN-PIOCELLE**
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



BUIS SUR DAMVILLE

231 000 € (honoraires charge vendeur)

MORAINVILLE - Longère élevée d'un étage. Rdc: cuisine avec poêle à bois, 2 chambres, sdd avec wc, sàm, salon avec cheminée, une grande pièce. Etage: bureau, wc, bibliothèque, sdb, grenier. Dépendances: chaufferie/buanderie, abri en bois, atelier avec grenier, bassin. RÉF 1095 **C**

Me **C. BARRANDON**
02 32 34 50 08
immobilier.27010@notaires.fr



CAMPIGNY

136 500 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant: entrée, cuisine, salon/salle à manger, 4 chambres, wc, salle de bains. Sous-sol total. Jardin 1606m². petitpas-jamet-jezequel.notaires.fr/ RÉF 27065-86045 **F**

SCP **JEAMMET-JEZEQUEL** et **LETHIAIS**
02 32 41 08 86
negociation.27065@notaires.fr



CARSIX

89 400 € 85 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 5,18 % charge acquéreur

Maison plain-pied à rénover 90m², proche BERNAY: entrée, cuisine, wc, séjour, couloir, 4 ch, sdb. Chauff fuel (chaud. 2007). Fenêtres PVC DV (rempl. 2010). Elect. d'origine. Fosse septique non conforme. Terrain clos 2630m², bâtiment à usage de cave et bâtiment à usage de garage. RÉF 27046-195138 **F**

SELARL MICHEL-PORCHER et **VIEL**
06 75 55 56 46
pauline.cadinot.27046@notaires.fr



CORNEVILLE SUR RISLE

96 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Maison normande couverte en ardoises, PP: entrée/ véranda chauffée, salon et salle ouverte 24m² poêle à fuel, cuis am, 2 ch indép, sdb et wc. Grenier. Jardin avec potager, terrasse. Garage, remises pour stockage. Chauff él. TAE. DPE vierge. www.sandra-morin.notaires.fr/ RÉF 19/137

Me **S. MORIN-PIOCELLE**
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



CORNEVILLE SUR RISLE

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de plain-pied comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau, 3 chambres, wc. Garage. Terrain de 700m². petitpas-jamet-jezequel.notaires.fr/ RÉF 27065-191780 **E**

SCP **JEAMMET-JEZEQUEL** et **LETHIAIS**
02 32 41 08 86
negociation.27065@notaires.fr



CRASVILLE

70 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne de plain pied dans un village à quelques kilomètres de Louviers. Elle se compose d'une cuisine, un séjour, un salon, une salle de douche et une chambre. Le tout sur un terrain de 610m² avec garage. Travaux à prévoir. DPE vierge. www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-377862

Mes **POTENTIER** et **PELFRENE**
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



CRIQUEBEUF SUR SEINE

248 000 € 238 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,20 % charge acquéreur

Prox immédiate A13 et ROUEN. Gde maison ancienne rénovée 180m² hab, rdc: entrée sur cuis am/équ, grand séjour/salon cheminée, arrière cuisine, wc. Etages: 5 ch, sdb avec wc, sde avec wc et terrasse. Rangements. Garage, cave, terrasse. Jardin clos 1.000m². Les plus: beaux volumes, secteur recherché au pied de l'autoroute A13, belle pièce de vie. RÉF 27063-306867 **D**

Mes **PRIEUR** et **LESAULT**
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com



ECOUIS

194 625 € 185 000 € + honoraires de négociation : 9 625 € soit 5,20 % charge acquéreur

Maison de maître comprenant une grande cuisine, un vestibule, un salon, une grande salle, un couloir desservant un grand salon, un grand bureau. A l'étage: une salle de bains et wc, 7 chambres de 11 à 22m², buanderie. Cave. Dépendances. Jardin. Prévoir travaux. DPE vierge. RÉF 27034-2019-42

Me **T. LE COMPTE**
06 38 55 16 96 ou 02 32 69 42 96
negociation.27034@notaires.fr



ECOUIS

220 250 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 250 € soit 4,88 % charge acquéreur

Longère d'env 106m²: entrée, cuisine amén équip, cellier, sdd + wc, gde pièce de vie av cheminée. A l'étage: 3 ch, sdd. Gde dépendance: garages, atelier, grenier amén. Bûchers. Garage av stationnement 4 voitures avec porte autom. Portail élec en alu. Fen PVC double vit. RÉF 27034-2019-44 **C**

Me **T. LE COMPTE**
06 38 55 16 96 ou 02 32 69 42 96
negociation.27034@notaires.fr



ETREPAGNY

84 500 € 80 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5,62 % charge acquéreur

Proche écoles et commodités. Maison d'environ 48m² comprenant une entrée, une cuisine, une salle de douche avec wc, une salle, une chambre et un bureau. Garage. Atelier. Cave voutée. Terrain d'environ 570m². Idéal jeune couple ou investisseur ! DPE vierge. RÉF 27032-2019-18

Mes **NABHAN** et **CAPRON**
06 38 55 16 96 ou 02 32 49 60 27
negociation.27032@notaires.fr



145 950 € (honoraires charge vendeur)

Maison jumelée dans quartier calme proche commerces et écoles sur sous-sol total comprenant: entrée, wc, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, couloir avec placard, 2 chambres parquetées, salle de bains. Volets électriques roulants. Le tout édifié sur un terrain de 499m². RÉF 369294 **G**

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com



157 500 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée: entrée par sas véranda, cuisine, wc, salon, petite pièce d'entrée, salle à manger. A l'étage: une chambre et autre petite chambre traversante donnant sur salle d'eau. Cave et chaufferie. Chauffage central (mixte) au fioul ou au bois. Dépendances. Garage. Le tout édifié sur un charmant jardin clos et arboré de 806m². RÉF 373055 **G**

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com



155 870 € (honoraires charge vendeur)

Épreville-en-Roumois. Maison de plain-pied composée: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec poêle granulés, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage, bâtiment. Terrain 1.800m². RÉF 108937 **E**

SELARL AUBLÉ
02 32 96 08 30
nathalie.postel.27070@notaires.fr



157 000 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,67 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet. Au rdc: séjour pour 32m², cuisine, entrée et sanitaires. A l'étage: 2 grandes chambres et salle de bains. Les plus: terrain de 840m², tout à l'égout, sous-sol complet, au calme. DPE vierge. RÉF 27063-372874

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com



148 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison const. trad., années 65/75, sur S/sol complet, secteur calme, avec gd terrain et hangar ouvert. Entrée, pièce de vie 27m², gde cuis am. séparée, 3 ch et sdb et douches, wc. S/sol: station, buand, cave et rang. Huiss. DV PVC sauf 2 fenêtres. www.sandra-morin.notaires.fr/ RÉF 19/124 **F**

Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com



240 000 € 230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur

4km LE NEUBOURG. Belle demeure Normande: salle salon de 31m² avec cheminée, cuisine, wc, 5 chambres, 2 sdd. Garage. Chauffage fuel (chaudière de 2010). Terrain clos de 1736m² avec un grand abri de jardin et une remise. RÉF 061/3682 **E**

SCP BERNIER & PATY
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr



134 680 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon proche de ROUTOT comprenant: entrée cuisine, salle-salon avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Sas d'entrée, sous-sol et petite dépendance. (Dble vitrage, volets électriques). Jardin. **G**

SCP F. CACHELÉUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



280 000 € 270 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,70 % charge acquéreur

Maison de plain pied: salle salon de 51m² avec ch insert, véranda de 19m², cuisine ouverte, wc, sdd, dressing, 4 chambres. Garage. Chauffage électrique. Terrain clos de 1417m². RÉF 061/3707 **D**

SCP BERNIER & PATY
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr



152 250 € 145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur

Pavillon comprenant: entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, cellier et 2 chambres. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Chauffage électrique. Terrain clos et arboré de 2934m². RÉF 19B79 **F**

Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

LOTISSEMENT COMMUNAL DE LA CÔTE ROUGE



Le lotissement de la Côte Rouge est composé de 21 lots libres de constructeur.

La superficie varie de 535 à 896 m² et le prix de vente est de 31 820 à 42 819 € TTC.

Toutes les personnes intéressées peuvent contacter la Mairie au 02 32 47 32 20

ACCÉDER à la propriété dans un ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ



HÔTEL DE VILLE
rue de la Soie - BP 110
27800 BRIONNE

02 32 47 32 20
secretariat.mairie-brionne@orange.fr
www.ville-brionne.fr

LES ANDELYS



137 850 € 130 000 € + honoraires de négociation : 7 850 € soit 6,04 % charge acquéreur

Prox écoles primaire, collège, lycée et commerces. Maison entièrement rénovée vivable de plain pied aux normes PMR, 107m² compr: entrée sur véranda, pce de vie 30m², cuis am/équi (accès au jardin), couloir desservant ch, sdb et wc. Etage: palier, 2 ch, sdd, dressing. Grde cave voûtée (avec accès PMR), jardin. Adoucisseur d'eau. Récupérateur eau de pluie pour wc et machine à laver. Bien rare à la vente ! DPE vierge. RÉF 27034-2019-32

Me T. LE COMPTE
06 38 55 16 96 ou 02 32 69 42 96
negociation.27034@notaires.fr

LYONS LA FORET



430 500 € 410 000 € + honoraires de négociation : 20 500 € soit 5 % charge acquéreur

Qq km Lyons-La-Forêt, commune de Charleval dans l'Eure. Maison de maître 225m² compr: vaste entrée, séj cheminée, bureau, ch, cuis am, sde, wc. 1er étage: 3 ch dont une avec point d'eau et suite parentale, wc. 2nd étage: vaste palier, 2 chambres, salle de douche. S/sol total avec buanderie, atelier, cave, garage (porte automatisée). Volets électriques sur l'ensemble de la maison. Portail motorisé. Seconde maison en colombages: cuisine, salle, salon avec cheminée. A l'étage: 4 chambres. 2 garages. Parc d'environ 6105m². Toiture révisée. Prévoir travaux de rénovation. Ensemble à fort potentiel ! DPE vierge. RÉF 27032-2019-32

Mes NABHAN et CAPRON
06 38 55 16 96 ou 02 32 49 60 27
negociation.27032@notaires.fr



MESNILS SUR ITON



152 300 € (honoraires charge vendeur)

LA MARE AUX LOUPS - Maison de plain-pied composée: entrée avec placards, une cuisine, un séjour-salle à manger avec cheminée à foyer ouvert, un couloir avec placards desservant 2 chambres, une salle de bains et un wc. Un garage accolé. 2 abris en tôles à usage de débarras. RÉF 1081 **E**

Me C. BARRANDON
02 32 34 50 08
immobilier.27010@notaires.fr

MESNILS SUR ITON



287 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison élevée d'un étage et sous-sol complet. Ssol: garage, cuisine, dégagement, cave, cellier, chaufferie, débarras. Rdc: entrée, séjour-salon, cuisine, dressing, wc, sdb, 2 chambres. Etage: 4 chambres, sdd, wc. Grenier. Diverses Dépendances. RÉF 1096 **C**

Me C. BARRANDON
02 32 34 50 08
immobilier.27010@notaires.fr

NASSANDRES SUR RISLE



94 500 € 90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur

Pavillon sur sous-sol complet comprenant: entrée, cuisine, salle à manger, salle d'eau, 2 chambres et wc. Chauffage au gaz de ville. Garage indépendant. Petit bâtiment. L'ensemble est édifié sur un terrain de 937m². RÉF 19D86 **G**

Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

PERRIERS LA CAMPAGNE



99 800 € 95 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 5,05 % charge acquéreur

Maison sur S/sol complet et couverte en tuiles, rdc surélevé: entrée, cuis am/équi, wc, séjour, salle de bains, 2 chambres. Au S/sol: garage, chaufferie, buanderie. Comble au-dessus isolée. Chauffage au fuel. Fosse septique. Fenêtres bois. Terrain clos autour de 975m². RÉF 27046-184060 **F**

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
06 75 55 56 46
pauline.cadinot.27046@notaires.fr

PONT AUDEMER



120 750 € 115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5 % charge acquéreur

Dans le centre. Maison d'habitation comprenant: entrée, séjour/salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain 490m². petitpas-jamet-jezequel.notaires.fr/ RÉF 27065-206864

SCP JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS
02 32 41 08 86
negociation.27065@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE



209 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Pavillon récent en bon état général, sis sur une parcelle de 495m². Au rdc: cuisine de 13m² pouvant être ouverte sur un séjour de 28m², entrée et wc. A l'étage: 3 belles chambres et vaste salle de bains/douches avec wc. Stores motorisés, garage. RÉF 27063-376018 **E**

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com

PONT DE L'ARCHE



294 000 € 285 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,16 % charge acquéreur

Au coeur de Pont de l'Arche. Belle maison ancienne en très bon état général. Au rdc: vaste séjour, cuisine, entrée et sanitaires. A l'étage: 2 chambres dont une de 30m², salle de douche. Au-dessus: 2 chambres et salle de bains. Les plus: chauffage gaz, toiture récente, possibilité 5 chambres, jardin clos de murs et cave. DPE vierge. RÉF 27063-372843

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com

PUCHAY



273 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche Etrépagny. Charmante maison rénovée compr rdc: sas d'entrée, gde sàm donnant sur cuis ouv. am. et gd salon, sde avec douche ital., wc, 2 ch. A l'étage: pce palière, sdb avec baignoire et wc, 2 ch mansardées. S/sol total divisé en atelier, buanderie, cave et double garage. Garage indépendant et atelier. Terrasse à l'avant et à l'arrière de la maison. Chauffage par convecteur électrique et poêle à bois. Système d'alarme. Le tout édifié sur un terrain arboré et clos de 2.998m². Réf 377355 **E**

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

ROUGEMONTIERS



160 580 € 155 000 € + honoraires de négociation : 5 580 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison compr: cuisine équipée, salle à manger, salle d'eau et wc. A l'étage: 3 chambres, bureau. Petite véranda, garage et dépendance. **E**

SCP F. CACHELÉUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheléux@notaires.fr

SERQUIGNY



157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Pavillon en bon état offrant: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, 3 chambres, salle de bains et wc. Chauffage central au gaz de ville. Sous-sol complet. Terrasse. Terrain d'une surface de 682m². RÉF 19D69 **E**

Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

SERQUIGNY



173 250 € 165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5 % charge acquéreur

Pavillon en parfait état comprenant: cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon et wc avec lave-mains. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et wc. Chauffage central au gaz de ville. Garage attenant avec cellier. Abri de jardin. Terrasse. Terrain d'environ 415m². RÉF 19B91 **C**

Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

ST PAUL DE FOURQUES



152 780 € (honoraires charge vendeur)

Au calme en campagne. Pavillon de plain-pied, composé: entrée ouverte sur séjour-salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc, dégagement avec placard. Abri de jardin. Assainissement individuel. Terrain 1.548m². RÉF 108929 **E**

SELARL AUBLÉ
02 32 96 08 30
nathalie.postel.27070@notaires.fr

ST PIERRE DU VAL



349 000 € 341 600 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 2,17 % charge acquéreur

Maison normande en L compr rdc: cuis av chem ouverte centrale entre la cuis et sal-sâm accès terrasse, ch aménagée en bureau, arrière-cuis, cage d'escalier av accès à ext et permettant l'accès indép. à suite parentale à l'étage, sdb (baignoire, douche, bidet, lavabo), chaufferie-lingerie, wc lave-mains. Etage: palier desservant 1 ch av rangements et possibilité de création sde, 1 pièce débarras, 1 suite parentale (partie ch et sdb av baignoire, wc et lavabo) et autre suite parentale (partie ch et sdb avec baignoire, wc et lavabo). Les 2 suites parentales sont situées en enfilade mais celle du fond a également un accès indépendant par la cage d'escalier du rdc. Garage indépendant avec grenier. Terrain avec 3 mares dont 1 servant d'évacuation d'assainissement. Ecuries. 2 Remises. Fondations d'un ancien bâtiment en pierre dans le fond du terrain. Terrain arboré et clôturé contenant une serre et un jardin potager. RÉF 27069-37055 **D**

SELAS FELICIE ET MARTIN
02 32 20 26 20
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

THIERVILLE



159 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 1988: entrée, séj salle ouvert, cuis semi-ouv. équ, dégag, 2 ch, sde et wc. Etage: palier, 2 ch et cab. toil. Verrière. Terrain plat 1.800m², cabanon et remise. Terrasse couverte. Buand. avec cave et grenier. Dble garage. www.sandra-morin.notaires.fr/ RÉF 18/152 **D**

Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com

TILLEUL DAME AGNES



136 200 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 4,77 % charge acquéreur

Maison de village rénovée, rdc: cuis am/équ espace repas, salon chem-insert bois, sdd avec wc, buand/chauf. Etage: pièce mezzanine pouvant servir de couchage, couloir, 2 ch, wc. Fenêtres bois double vitrage. Fosse septique. Chauff fuel. Terrain clos 433m², abri bois. DPE vierge. RÉF 27046-195004

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
06 75 55 56 46
pauline.cadinot.27046@notaires.fr

VAL D'ORGER



240 750 € 230 000 € + honoraires de négociation : 10 750 € soit 4,67 % charge acquéreur

Maison plain pied d'environ 113m²: véranda, cuisine aménagée équipée, gde pièce de vie de 50m² avec poêle à bois, 3 ch, sdd. Combles aménageables. Fenêtres PVC double vitrage. Pompe à chaleur. Appentis. Jardin paysager. Terrain d'env 1594m². RÉF 27034-2019-46 **D**

Me T. LE COMPTE
06 38 55 16 96 ou 02 32 69 42 96
negociation.27034@notaires.fr

BRESTOT



33 000 € (honoraires charge vendeur)chacun

Deux parcelles de terrain à bâtir viabilisables pour une surface respective de 1.312m² et 1.302m². www.sandra-morin.notaires.fr/ RÉF 19/114

Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com

GAUDREVILLE LA RIVIERE



63 600 € 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreurchacun

Rue de la Vigne. 2 beaux terrains à bâtir à viabiliser. Lot B de 2710m². Lot C de 2713m². RÉF 061/3

SCP BERNIER & PATY
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr

HAUVILLE



42 880 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir, 40mn de ROUEN, accès rapide A13 superficie environ 700m². CU positif. Assainissement individuel.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr

ILLEVILLE SUR MONTFORT



33 000 € (honoraires charge vendeur)

Parcelle de terrain à bâtir viabilisable d'une superficie de 1.810m², clôturée, sur secteur stratégique entre Bourg Achard et Bourgheroulde. Environnement calme et campagne. www.sandra-morin.notaires.fr/ RÉF 19/139

Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
nego@notaire-conseil.com

LA SAUSSAYE



71 410 € (honoraires charge vendeur)

Beau terrain à bâtir plat de 540m². Certificat d'urbanisme positif.
RÉF 109591

SELARL AUBLÉ
02 32 96 08 30
nathalie.postel.27070@notaires.fr

MANDEVILLE



55 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir d'une superficie de 1670m². Longueur de sa façade 20m. Il est vendu non viabilisé et libre de constructeur.
www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-376551

Mes POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

GOURNAY EN BRAY



249 500 € 238 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,83 % charge acquéreur

Maison sur ss-sol total d'env 133m²: entrée, salle-salon, cuisine aménagée-équipée, bureau, un wc, 2 ch, sdd. A l'ét.: 3 chambres, sdd, wc, espace bureau. Terrain d'env 800m² arboré et sans vis-à-vis. Bonne isolation, fen double vitrage. Sous-sol av garage 2 véhicules. RÉF 27032-2019-14 **D**

Mes NABHAN et CAPRON
06 38 55 16 96 ou 02 32 55 80 60
negociation.27032@notaires.fr

PETIT COURONNE

117 000 €

110 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,36 % charge acquéreur

Maison ancienne, au calme, en impasse, composée de 2 chambres, séjour, cuisine aménagée, salle de douche. Cave et garage, jardin sur l'arrière. Huisseries double vitrage. Courette sur l'avant. DPE vierge.
RÉF 27063-377168

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com



ST AUBIN CELLOVILLE



215 250 € 205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 € soit 5 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol total d'environ 108m² comprenant une entrée, une cuisine aménagée équipée, une salle-salon avec cheminée, une salle de douche, un wc, une chambre avec dressing sur mesure. A l'étage: 2 chambres avec dressings. Jardin. Garage et buanderie. Quartier calme et familial ! RÉF 27032-2019-35 **D**

Mes NABHAN et CAPRON
06 38 55 16 96 ou 02 32 55 80 60
negociation.27032@notaires.fr

ST AUBIN LES ELBEUF



35 000 € 31 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 12,90 % charge acquéreur

Terrain de loisir pour 261m². Il dispose d'un bâtiment ancien d'environ 30m². Terrain non accessible en auto. RÉF 27063-374923

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 55 80 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com

GRAND BOURGTHEROULDE



Loyer 760 €/mois CC dont charges 70 € + frais de bail 375 €

Très bel appartement neuf, au 1er étage à louer, hyper centre, composé: entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc, 2 balcons. Une place de stationnement. Libre. RÉF GB-690 **A**

SELARL AUBLÉ
02 32 96 08 30
nathalie.postel.27070@notaires.fr

ST MACLOU



Loyer 740 €/mois CC dont charges 15 €

Pavillon récent situé dans un petit lotissement et comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon avec un poêle à bois, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres et une pièce. Terrasse. Un abri de jardin. Disponible à partir du 27 Décembre 2019. RÉF 27069-377073 **D**

SELAS FELICIEN ET MARTIN
02 32 20 26 20
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

THUIT HEBERT



Loyer 761 €/mois CC + frais de bail 378 €

Maison de plain-pied à louer à GRAND-BOURGTHEROULDE, environnement calme, composée: entrée sur séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage Terrain d'environ 800m². Libre au 24 décembre 2019. RÉF TH -761 **D**

SELARL AUBLÉ
02 32 96 08 30
nathalie.postel.27070@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Famille

Que suppose l'obligation alimentaire ?

L'obligation alimentaire imposée par la loi s'applique non seulement aux parents vis-à-vis de leurs enfants, mais aussi en sens inverse. Nos aînés peuvent aussi avoir besoin d'être aidés. Ce devoir inné chez certains enfants peut aussi être oublié par d'autres !

Plus
d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot.com et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

1 Que recouvre l'obligation alimentaire ?

Anticipant certaines indécidables, cette obligation alimentaire figure à l'article 205 de notre Code civil : « Les enfants doivent des aliments à leur père et mère ou autres ascendants qui sont dans le besoin. » Contrairement au terme « alimentaire » employé, l'obligation ne concerne pas que la nourriture. Ce sont les aliments au sens juridique du terme dont il est question, c'est-à-dire tout ce qui est nécessaire à la vie courante : hébergement, nourriture, vêtements, soins médicaux, voire les frais d'obsèques.

financière du débiteur va être examinée « à la loupe ». Ses revenus, ses charges familiales ou son taux d'endettement sont autant d'éléments qui méritent toute l'attention du juge. Il est aussi possible d'assortir la pension d'une clause d'indexation (sur l'indice des prix à la consommation).

Une obligation aussi envers ses beaux-parents ! Selon l'article 206 du Code civil, cette obligation alimentaire existe également envers ses beaux-parents et elle perdure tant que l'époux ou l'épouse ou des enfants issus du mariage sont en vie.

2 Comment un ascendant peut-il obtenir cette aide ?

Toute personne dans le besoin a la possibilité de réclamer une aide financière à ses enfants et petits-enfants, par exemple pour faire face aux frais d'hébergement en maison de retraite. C'est le juge aux affaires familiales qui se charge de vérifier si l'ascendant est véritablement dans une situation précaire. Il fixe ensuite le montant de l'aide qui va être accordée. La pension alimentaire doit en effet être proportionnelle aux ressources de celui qui la verse et aux besoins de celui qui la reçoit. Pas facile quand on sait qu'il n'existe pas de barème officiel ! Le juge doit donc tenir compte de différents paramètres pour en fixer le montant. La situation

3 Est-il possible de s'affranchir de cette obligation alimentaire ?

Rappelons tout d'abord que cette obligation alimentaire est d'ordre public. Dès lors, elle ne peut faire l'objet d'aucune renonciation ni être cédée. Toutefois, cette obligation n'est pas absolue et la réunion de certaines circonstances peut faire échec à sa mise en œuvre. Attention, les comportements de certains pères et mères ou ascendants pourraient bien se retourner contre eux. Ainsi, selon l'article 207 du Code civil, si l'ascendant « a manqué gravement à ses obligations envers le débiteur, le juge pourra décharger celui-ci de tout ou partie de la dette alimentaire. » On appelle cela parfois « l'exception d'indignité ». Selon la jurisprudence, cela recouvre les situations les plus diverses : un parent hostile envers son enfant ou qui a délaissé totalement sa progéniture ou qui lui a fait subir des sévices... Malheureusement, les exemples ne manquent pas et ne sont pas des hypothèses d'école !



Achat / revente

Bouclé en 80 jours avec votre notaire

Lorsqu'un projet immobilier nécessite de parcourir plusieurs étapes, pour vendre et racheter, il importe de suivre la voie qui offre le plus de sécurité et assure un maximum de sérénité. Un trajet dont le notaire a tout le secret ! Suivez l'itinéraire tracé pour vous.

par Christophe Raffailac

ATOUT VENTE :)

Suivez les conseils du négociateur notarial et soignez la présentation de votre bien pour obtenir le meilleur prix.

Une séance rangement et nettoyage, à l'intérieur et l'extérieur, permet à l'acquéreur de mieux se projeter !

Envie de changement, nouveau besoin de logement... les parcours immobiliers réservent quelques virages qu'il faut négocier habilement. Surtout lorsqu'il s'agit de vendre son bien immobilier pour en racheter un autre. L'opération peut vite se révéler périlleuse en l'absence d'un copilote chevronné !

Car la difficulté consiste à enchaîner par la suite pas mal de « virages serrés », allant de la prospection de son nouveau bien, en passant par la phase de négociation, jusqu'à la concrétisation de l'acquisition.

Les compétences juridiques du notaire donnent toutes les chances de s'installer dans son nouveau bien en un délai record et dans le meilleur niveau de confort !

Étape n°1

Demandez une estimation

Votre décision est prise - ou s'impose à vous - une nouvelle maison va bientôt arriver dans votre vie. Un grand événement qu'il faut absolument vivre aux côtés de votre notaire. Compétent, avenant, performant, ce dernier va vous proposer de vendre et racheter dans les meilleures conditions.

Comment ? Cette première étape va le conduire à réaliser une estimation ou une expertise de votre bien. Un moment important, car en fonction du prix qu'il va déterminer, vous connaîtrez le budget dont vous disposez pour réinvestir. À son actif, l'excellente connaissance du marché qui lui permet de fixer un prix cohérent.

À cela s'ajoute sa maîtrise de l'expertise immobilière. En fonction de la situation du bien, de son état, des travaux à prévoir... il peut faire une première estimation. Il la conforte en la rapprochant des prix centralisés dans la base Perval. Cet outil recense l'ensemble des transactions réalisées par les notaires, y compris celles conclues dans votre quartier.

TEMPS ESTIMÉ : 10 JOURS

Avec l'estimation du notaire, les opportunités de signer ne vont pas tarder. En affichant le bien à sa juste valeur, au prix du marché, les acquéreurs vont très vite se manifester. Surtout que les biens ont tendance à se raréfier actuellement dans les marchés tendus comme dans les grandes agglomérations !

Étape n°2

Enclenchez la prospection

Une fois le mandat de vente signé - éventuellement avec exclusivité - auprès de votre notaire, vous voilà tout disposé à lui confier la recherche de votre nouvelle maison. Comme il connaît vos principaux critères, le projet peut vite avancer.

Pourquoi ? Votre notaire dispose de nombreux biens disponibles à la vente. L'avantage de recourir à ses services pour réaliser une nouvelle acquisition repose sur sa capacité à organiser votre prospection à votre place.

Autant de temps gagné lors des visites puisque le notaire a identifié les produits susceptibles de vous intéresser, et cela permet d'aller droit au but. Par ailleurs, il repère les biens provenant des successions qu'il règle dans son étude. Si les héritiers souhaitent vendre, le notaire vous informera de cette opportunité.

Autre avantage : vous allez acheter au prix du marché car le notaire propose des biens qu'il a pris soin d'expertiser. Sans oublier les honoraires de négociation des plus avantageux dont vous allez bénéficier, en moyenne 5 % du bien.

TEMPS ESTIMÉ : 20 JOURS

Forgés à la pratique de la négociation immobilière, les services se mobilisent pour rechercher le bien correspondant à vos besoins. En signant un mandat de recherche, ils entament des démarches pour trouver le bien idéal !

Étape n°3

Priorisez l'achat ou la vente

Vous voilà arrivé à la croisée des chemins puisqu'il va s'agir de vendre ou d'acheter en priorité. Certes, le déroulement des opérations relève souvent d'une logique d'organisation pour éviter

de devoir déménager temporairement. Une décision qui doit aussi tenir compte du niveau de tension du marché immobilier. Cela nécessite donc de prendre en compte plusieurs paramètres conjoncturels.

Lesquels ? Dans un marché dynamique, comme celui des grandes agglomérations actuellement, les acheteurs ne manquent pas. La capacité à revendre votre bien rapidement ne semble pas poser de difficulté. Il convient de prioriser l'acquisition de la nouvelle maison car l'opération achat/revente pourra s'effectuer quasi conjointement.

TEMPS ESTIMÉ : 20 JOURS

Le marché immobilier actuel se montre propice aux opérations achat/revente. La Tendances Immonot du marché indique que 83 % des notaires interrogés conseillent à leurs clients l'achat couplé à la revente d'un logement. Ainsi, l'opération doit se traduire par un double profit, à l'achat avant la hausse et à la revente lorsque les prix ont augmenté.

Étape n°4

Finalisez la transaction !

Dernière ligne droite pour finaliser l'opération achat revente et signer les compromis.

- **Côté acquisition** : le notaire maîtrise la situation car il va établir une promesse unilatérale de vente. Le propriétaire s'engage à vous vendre son bien à un prix déterminé. Il donne ainsi en exclusivité une option pour un temps limité (généralement deux à trois mois). Une fois signé, vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours dans le cadre de la loi SRU. Le notaire peut avancer. Il va s'assurer de l'obtention du prêt contracté afin de lever les conditions suspensives.
- **Côté vente** : pour boucler la transaction le plus rapidement possible, le notaire n'hésite pas à emprunter la voie express ! Il peut recourir à la vente interactive 36h immo qui s'apparente à des enchères en ligne. Les acquéreurs sont invités à faire leurs offres d'achat sur le site www.36h-immo.com. Ils disposent pour cela de 36 heures entre le début et la fin des offres. De votre côté, vous vous donnez toutes les occasions d'obtenir le meilleur prix pour votre bien, de réduire le délai de vente et de choisir l'acquéreur !

TEMPS ESTIMÉ : 30 JOURS

Avec 36 heures immo, les négociations immobilières battent tous les chronos. Les acquéreurs se retrouvent dans une salle de vente virtuelle sur le site [36h-immo.com](http://www.36h-immo.com). Habilité à participer à la vente par le notaire, chaque acquéreur émet des offres en respectant un pas d'enchères. Cette émulation incite les acquéreurs à offrir le meilleur prix d'achat.

CONTACTEZ LE SERVICE NÉGOCIATION DE VOTRE NOTAIRE

Signez un mandat de vente, avec ou sans exclusivité, et laissez votre notaire gérer la vente de votre bien immobilier en ce qui concerne :

- l'estimation ou expertise
- les visites du bien
- la réception des offres
- les diagnostics obligatoires
- les titres de propriété
- le compromis de vente
- la signature de l'acte.

QUELLE TENDANCE POUR L'IMMOBILIER ?

Pour la fin de l'année, l'évolution des prix devrait donc connaître un ralentissement selon les opinions des notaires servant à établir la Tendances Immonot du marché.

La part des avis des notaires se répartit comme suit pour cette fin d'année 2019 :

- 10 % penchent pour une hausse des prix,
- 16 % se prononcent pour une baisse,
- et 74 % estiment qu'ils vont rester stables.

(source : Tendances Immonot du marché - nov./déc. 2019)

Quels projets en 2020 ?

Découvrez votre horoscope immobilier

Amour, argent, travail... il ne reste qu'à étudier votre signe astral sous l'angle immobilier pour savoir ce qui vous attend en 2020. Surtout que l'influence d'un marché porteur devrait agir favorablement sur vos projets.

par Christophe Raffailac



Bélier (21 mars au 20 avril)

Une âme d'investisseur

Battant et entreprenant, les nouveaux projets vous motivent. Surtout dans le contexte immobilier actuel où les faibles taux d'intérêt incitent à se lancer ! L'idée d'investir dans un immeuble à rénover vous tente vraiment. À la clé, des appartements loués et une fiscalité allégée grâce au dispositif Denormandie. C'est le moment de foncer !



Taureau (21 avril au 20 mai)

Besoin de sécurité

Après une longue période de réflexion, l'achat d'un bien immobilier vous apparaît de plus en plus évident. Mais reste à déterminer s'il faut opter pour une maison dans une ville moyenne ou préférer un appartement dans une grande ville. Les conseils de votre notaire ne seront pas superflus pour vous aider à vous décider.



Cancer (21 juin au 22 juillet)

Un grand protecteur

Quoi de plus rassurant qu'une résidence principale pour loger votre famille. Surtout que votre notaire va vous accompagner dans cette opération immobilière. Comme cette maison doit vraiment vous correspondre, vous n'excluez pas de faire construire. Une bonne alternative grâce au prolongement du PTZ (prêt à taux zéro) sur l'ensemble du territoire, ce qui permettra d'alléger votre coût d'acquisition.



Gémeaux (21 mai au 20 juin)

Place à l'achat coup de cœur

Vous êtes tombé sous le charme de cette ancienne boutique ! Ses belles boiseries d'antan, sa construction à colombage, sa toiture en ardoise vous ont tapé dans l'œil. Certes, il faut envisager une reconversion de cet immeuble et engager de gros travaux de rénovation, mais pour l'heure, il faut signer avant que ce bijou ne vous passe sous le nez !



Lion (23 juillet au 22 août)

Besoin de reconnaissance

Cette majestueuse maison de maître, qui se trouve à quelques pas de la vôtre, vient d'être mise en vente. Le moment de faire une offre est enfin arrivé. Ce bien ne doit pas vous échapper car vous pourrez ainsi recevoir vos bonnes fréquentations. Comme votre notaire est chargé de la vente, rendez-vous est pris pour visiter, vendre votre maison actuelle et concrétiser la transaction au plus vite.



Virgée (23 août au 22 septembre)

Le bon plan immobilier

Aucune des visites organisées par votre notaire ne vous a emballé ! Mais vous avez flashé sur un programme immobilier que l'étude commercialise également. Comme il s'agit d'un logement neuf, nul besoin de faire des travaux. Les plans - aménagés selon vos souhaits - vous correspondent parfaitement. Et l'intervention du notaire vous rassure complètement quant au bon déroulement de cette acquisition en VEFA (vente en état futur d'achèvement). Vous allez signer !



Balance (23 septembre, au 23 octobre)

Besoin de conseils...

Comment se décider face aux nombreuses maisons disponibles à la vente chez votre notaire ! Reste à choisir mais l'avis du notaire compte. Ce dernier va vous exposer les avantages au plan immobilier et vous présenter les atouts de chaque propriété. Des conseils de professionnel qui vont vous aider à prendre votre décision finale.



Scorpion (24 oct. au 22 nov.)

Un projet bien en tête

C'est décidé, cette vieille bâtisse située en plein cœur d'un beau village va être transformée en gîte à grande capacité. Cette idée vous taraude depuis quelque temps. Il faut désormais que le projet voie le jour. Votre première étude de marché vous confirme que vous avez raison de vous lancer. Et les aides du Département ne font que vous inciter à acheter.



Sagittaire (23 nov. au 22 déc.)

Une aventure humaine

Vous avez immédiatement flashé pour cette vente en viager. D'abord pour la demeure périgourdine avec sa tourelle, ses pierres apparentes et son toit en lauze. Mais aussi pour le projet de vie aux côtés des propriétaires qui vont continuer d'habiter les lieux. En plus de partager de bons moments avec ces derniers, vous bénéficiez d'une décote sur le bouquet et la rente à verser.



Capricorne (23 déc. 19 janv.)

Priorité au profit

Le notaire n'a pas tardé à vous convaincre de vendre grâce au dispositif 36h immo. Une vente sur appel d'offres qui met en concurrence tous les acquéreurs durant une période de 36 heures. Basée sur le même principe que des enchères, cette formule sert à décrocher le meilleur prix. Surtout sur les marchés tendus où les biens font défaut... Avantage : vous choisissez l'acquéreur parmi tous les candidats acquéreurs.



Verseaux (20 janvier au 18 février)

À la pointe de la tech

Une visite groupée, un accès à un espace sécurisé sur le net, des offres d'achat en ligne, il n'en fallait pas plus pour vous inciter à participer à cette vente 36h immo. Une fois la période des offres démarrée, les clics s'enchaînent durant 36 heures. Certes les prix se sont bien emballés mais vous n'avez pas affolé votre banquier. Résultat : vous sortez vainqueur de cette vente interactive et devenez le nouveau propriétaire.



Poisson (19 février au 20 mars)

Goût prononcé pour la rénovation

Amoureux des vieilles pierres, passionné de décoration, cette maison normande va vous combler pour sa qualité architecturale et son potentiel immobilier. L'éco prêt à taux zéro (Éco-PTZ) que vous pouvez actionner pour la rénover ne sera pas de trop pour apporter les innombrables travaux de rénovation que vous envisagez !

Depuis 1992, 27 ans de qualité!

DENIS GUILLOPE

FENÊTRES PVC-ALU - VOILETS ROULANTS-BATTANTS - PORTAILS MOTORISÉS - PORTES DE - GARAGE - STORES

*Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...
Changez de fenêtres !*



CERTIFICAT
E 15632



MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine • LOUVIERS - 02 32 50 47 61 contact@guillope.fr - www.guillope-fenetres.fr

Tous les jours de 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 18 h 30 - Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche