

# Notaires

# 27

Informations et annonces immobilières notariales

Juillet / Août 2020 n° 373

## ÉVASION & DISTRACTION

POUR ENSOLEILLER VOS PROJETS!

SPÉCIAL  
JEUX



# Envie d'une maison avec jardin ?



Vendez votre appartement  
**vite et au meilleur prix** avec  
**36 heures immo !**



# SOMMAIRE

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Maisons	5
Propriétés	9
Terrains à bâtir	10
Locations	10

## 3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Pension de reversion, quel complément pour le conjoint ?	11
---	----

## SPÉCIAL JEUX

Évasion & distraction : pour ensoleiller vos projets !	12
---	----

## HABITAT

Emprunt immobilier, quels changements liés au coronavirus ?	14
--	----

ÉCOTO



## Quand l'immobilier va, tout va !

Signe que l'épidémie du coronavirus se trouve derrière nous, des chiffres encourageants au niveau des transactions, qui prouvent que le marché immobilier se reforme une bonne santé.

Après avoir subi de plein fouet la pandémie, avec la perte de 165 000 ventes selon un expert immobilier, la pierre s'offre une belle convalescence depuis le 11 mai. Place à un rebond spectaculaire des intentions d'achat, comme ce dernier l'atteste : « les transactions engagées ont été finalisées, les acheteurs auraient pu abandonner leur projet ».

S'il faut encore rester prudent sur l'éradication de l'épidémie, cette reprise témoigne d'une confiance partiellement retrouvée des ménages, qui voient dans l'immobilier l'anticorps approprié en cas d'éventuelles crises.

En plus de constituer une bonne immunité face aux aléas de la vie, perte d'emploi, séparation, succession... l'immobilier contribue à la vitalité de nombreux pans d'activité.

Tout le secteur des biens d'équipement va bénéficier d'une belle cure de vitamines, puisque les meubles, appareils électroménagers, équipements de loisir... viennent contribuer au bon fonctionnement des logements.

La rénovation se voit largement dopée par tous les travaux qui visent à remettre à niveau les performances énergétiques dans le parc de logements anciens.

Toute la construction connaît une forte croissance afin de répondre au besoin de logements neufs, tant en matière de programmes immobiliers que de maisons individuelles.

La production de crédit retrouve des couleurs comme il faut financer les projets immobiliers. Charge aux banques d'injecter assez de liquidités et de ne pas délivrer les offres de prêts avec trop de prudence, comme cela a pu être observé par les experts depuis quelques semaines...

Une belle démonstration que l'immobilier constitue le traitement idéal pour la santé patrimoniale des ménages et la vitalité économique de notre pays.

**Christophe Raffailac**  
Rédacteur en chef

## Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**La vidéo**  
immonot.tv



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !

Disponible sur [magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)  
Sortie du prochain numéro le **26 août 2020**



# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

**Notaires 27** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de l'Eure,  
**5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux - Tél. 02 32 33 13 39 - Fax 02 32 39 61 15**  
**chambre.eure@notaires.fr**

## BERNAY (27300)

### Mes Daniel **LEBEAUT** et Enrique **LECA**

6 rue Lobrot - BP 105  
Tél. 02 32 47 51 00 - Fax 02 32 47 51 11  
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

### SELARL Nadine **MICHEL-PORCHER** et Magalie **VIEL**

15 boulevard Dubus - BP 30802  
Tél. 02 32 43 00 34 - Fax 02 32 44 03 26  
magalie.viel@notaires.fr  
nadinemichel@notaires.fr

## BEUZEVILLE (27210)

### SELAS **FELICIEN** ET **MARTIN**

504 rue Louis Gillain - BP 22  
Tél. 02 32 20 26 20 - Fax 02 32 42 24 44  
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

## BRIONNE (27800)

### Mes Frédéric **VIGIER** et Sophie **PIBOULEAU-VIGIER**

Place de la Lorraine  
Tél. 02 32 47 47 10 - Fax 02 32 46 26 19  
vigier.pibouleau@notaires.fr

## ECOUIS (27440)

### Me **Thibault LE COMPTE**

6 route de Rouen - BP 2  
Tél. 02 32 69 42 96 - Fax 02 32 69 40 08  
thibault.lecompte@notaires.fr

## ETREPAGNY (27150)

### Me **Monique HUBERT-GRADIN**

108 rue Georges Clémenceau  
Tél. 02 32 55 71 68 - Fax 02 32 55 75 21  
mgradin@hubert-gradin.com

### SCP **Nathalie NABHAN** et **Julien CAPRON**

Sente de la Porte Rouge - ZI de la Porte Rouge  
Tél. 02 32 55 80 60 - Fax 02 32 55 70 10  
office.porterouge.27032@notaires.fr

## GRAND BOURGTHEROULDE (27520)

### SELARL **AUBLÉ**

98 Grande Rue - BP 04  
Tél. 02 32 96 08 30 - Fax 02 35 87 88 96  
accueil.etude.27070@notaires.fr

## LE NEUBOURG (27110)

### SCP **Richard BERNIER & Adrien PATY**

18 place du Vieux Château - BP 11  
Tél. 02 32 35 05 16 - Fax 02 32 35 84 81  
bernier-paty@notaires.fr

## LOUVIERS (27400)

### Mes **Philippe POTENTIER** et **Stéphane PELFRENE**

26 rue du Maréchal Foch - BP 608  
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58  
etude.potentier@notaires.fr

## MESNILS SUR ITON (27240)

### Me **Christophe BARRANDON**

Place de la Gare - BP 15  
Tél. 02 32 34 50 08 - Fax 02 32 34 83 73  
office27010.damville@notaires.fr

## MONTFORT SUR RISLE (27290)

### Me **Sandra MORIN-PIOCELLE**

2 rue Saint Pierre - BP 10  
Tél. 02 32 56 00 34 - Fax 02 32 42 07 43  
sandra.morin-piocelle@notaires.fr

## PONT AUDEMER (27500)

### SCP **Ingrid JEAMMET-JEZEQUEL** et **Dimitri LETHIAIS**

1 rue Sadi Carnot - CS 50339  
Tél. 02 32 41 08 86 - Fax 02 32 41 58 23  
petitpas.jamet.jezequel@notaires.fr

## PONT DE L'ARCHE (27340)

### **Laurent PRIEUR** et **Capucine LESAULT**

2 place Aristide Briand - BP 7  
Tél. 02 32 98 90 00 - Fax 02 32 98 90 68  
accueil@votrenotaire.com

## ROUTOT (27350)

### Me **Florence CACHELEUX**

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1  
Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99  
f.cacheleux@notaires.fr

# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

**immo not**

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



**BACQUEVILLE**

**279 000 € 267 320 € + honoraires de négociation : 11 680 € soit 4,37 % charge acquéreur**

Maison env 240 m<sup>2</sup>: entrée avec dressing, belle pièce à vivre de plus de 60 m<sup>2</sup>, sdb et douche, WC, ch avec placards, gde cuisine amén. équip. A l'étage, 6 chambres dont une suite parentale avec sdb balnéo et douche, un WC. Gde dépendance. Terrasse. Terrain env 2200 m<sup>2</sup>. RÉF 27034-2020-7. CLASSE ÉNERGIE **D**

Mes T. LE COMPTE  
06 38 55 16 96 ou 02 32 69 42 96  
negociation.27034@notaires.fr



**BERNAY**

**78 750 € 75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 € soit 5 % charge acquéreur**

Résidence l'île au Moulin Maison comprenant : entrée, cuisine, séjour. A l'étage : chambre en mezzanine, salle de bains et dressing. Chauffage électrique. Abri de jardin- Emplacement de parking. Copropriété 1081 € de charges annuelles. RÉF 18GD38. CLASSE ÉNERGIE **F**

Mes LEBEAUT et LECA  
02 32 47 51 00  
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



**BERNAY**

**127 000 €**  
**121 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €**  
**soit 4,96 % charge acquéreur**

Maison de ville comprenant : entre, séjour, cuisine, wc et salle d'eau. A l'étage : 3 chambres. Chauffage au gaz de ville- Parquet-Double vitrage-volets roulants électrique. Courette avec remises. DPE vierge. RÉF 19B96

Mes LEBEAUT et LECA  
02 32 47 51 00  
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



**BERNAY**

**141 750 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur**

Proche gare, école, collège, lycée Pavillon sur sous-sol complet comprenant : entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une grande pièce, salle de bains (baignoire et douche), wc. Chauffage central au gaz de ville. Garage indépendant. Terrain de 557 m<sup>2</sup>. RÉF 19B99. CLASSE ÉNERGIE **F**

Mes LEBEAUT et LECA  
02 32 47 51 00  
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



**BERNAY**

**178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur**

Pavillon sur sous-sol complet comprenant : salon avec cheminée, séjour, véranda, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau et wc. Sous-sol complet à usage de garage, atelier et une pièce. Chauffage central au gaz de ville. Terrain de 1200 m<sup>2</sup>. RÉF 20A01. CLASSE ÉNERGIE **E**

Mes LEBEAUT et LECA  
02 32 47 51 00  
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



**BOSROUMOIS**

**166 170 € (honoraires charge vendeur)**

Pavillon édifié sur sous-sol complet : deux pièces, garage, coin lingerie, cave. Rez de chaussée : deux entrées, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée et insert, trois chambres dont deux avec placard, salle de bains, wc, dégagement avec coin bureau. Terrain 1.200 m<sup>2</sup>. RÉF 109043. CLASSE ÉNERGIE **E**

SELAR LAUBLÉ  
02 32 96 08 30  
nathalie.postel.27070@notaires.fr

## LOTISSEMENT COMMUNAL DE LA CÔTE ROUGE



Le lotissement de la Côte Rouge est composé de 21 lots libres de constructeur.

La superficie varie de 535 à 896 m<sup>2</sup> et le prix de vente est de 31 820 à 42 819 € TTC.

Toutes les personnes intéressées peuvent contacter la Mairie au 02 32 47 32 20

ACCÉDER à la propriété dans un ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ



HÔTEL DE VILLE  
rue de la Soie - BP 110  
27800 BRIONNE

02 32 47 32 20  
secretariat.mairie-brionne@orange.fr  
www.ville-brionne.fr

## BOSROUMOIS



**289 770 €** (honoraires charge vendeur)

Maisons jumelées composées chacune : Rez-de-chaussée entrée sur séjour-salon avec poêle à granulés ouvert sur cuisine (aménagée pour l'une des maisons), wc. Étage : trois chambres et salle de bains avec wc. Garage attenant et jardin. Assainissement individuel. Terrain 1.000m<sup>2</sup> pour l'ensemble. Idéal pour investisseur. RÉF 110035. CLASSE ÉNERGIE **D**

SELARL AUBLÉ  
02 32 96 08 30  
nathalie.postel.27070@notaires.fr

## BOULLEVILLE



**463 495 € 450 000 € + honoraires de négociation : 13 495 € soit 3 % charge acquéreur**

Maison éditée sur 3369 m<sup>2</sup> de terrain et comprenant au rdc : Hall d'entrée, chambre-bureau, salon-lecture avec cheminée, séjour-salon avec cheminée et pyramide de verre donnant une vue sur la piscine intérieure, cuisine aménagée, sdb, wc. A l'étage : palier desservant 3 ch dt une av balcon, sdb, bureau et suite parentale comprenant grde chambre, dressing, salle de douches, wc. Piscine chauffée intérieure située au sous-sol avec salle de douches et accès terrasse-solarium sans vis-à-vis. Sous-sol avec garage, buanderie, chaufferie, cave à vins. Garage double indépendant. RÉF 27069-150378. CLASSE ÉNERGIE **D**

SELAS FELICIEN ET MARTIN - 02 32 20 26 20  
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

## BOURG ACHARD



**310 800 €** (honoraires charge vendeur)

CENTRE BOURG - Belle propriété avec au RdC: entrée, cuisine équipée et aménagée, salle à manger, salon, dégtt, WC, dressing, cellier, bureau, une chambre, salle d'eau et WC. A l'étage: 3 chambres, dressing, salle de bains, WC grenier (Garage, chaufferie cave à vin) châlet de jardin.. CLASSE ÉNERGIE **D**

SCP F. CACHELÉUX - ROUTOT  
02 32 56 40 64  
f.cacheleux@notaires.fr

## BROGLIE



**303 000 € 290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,48 % charge acquéreur**

Maison d'env 185m<sup>2</sup>, à 12 km de BERNAY, rdc: séj avec chem insert, cuis A/E, wc, une ch avec sdd, ch, sdb avec wc. Étage: 2 ch, bureau, sdd avec wc. Dble gge, cave, cellier, buand. Terrain de 5000m<sup>2</sup>, piscine chauffée, chalet en bois, bât à usage de remise, boxe et grenier. RÉF 27046-517432. CLASSE ÉNERGIE **D**

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL  
06 75 55 56 46  
pauline.cadinot.27046@notaires.fr

## CONDE SUR RISLE



**233 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab sur parcelle de près de 3.600m<sup>2</sup> dont une partie boisée: cuis aménagée, séj salon avec chem insert, une ch, sde et toilettes. Véranda. Étage: 3 ch, sdb et toilettes. Ssol complet, cave, bucher, terrasse. Chauff gaz. Produit de qualité ! www.sandra-morin.notaires.fr/ RÉF 18/146. CLASSE ÉNERGIE **E**

Me S. MORIN-PIOCELLE  
02 32 56 75 87  
nego@notaire-conseil.com

## CORNEUIL



**130 000 € 123 800 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 5,01 % charge acquéreur**

Une maison de plain-pied, avec grenier au-dessus, divisée en : entrée, SDB avec w-c., chambre, cuisine, SAM, chambre. Un grenier avec une pièce avec lavabo éclairée par une fenêtre. Cave sous partie de la maison. Diverses dépendances. Un puits. Jardin. RÉF 1103

Me C. BARRANDON  
02 32 34 50 08  
immobilier.27010@notaires.fr

## CORNEVILLE SUR RISLE



**96 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison normande couverte en ardoises, de PP : véranda chauffée, sal, salle ouverte avec poêle à fuel, 1 cuis aménagée, 2 ch indép, 1 sdb, wc. Grenier. Jardin avec potager. Un gd gge, et remises. Chauff électrique. Tout à l'égout. DPE vierge. www.sandra-morin.notaires.fr/ RÉF 19/137

Me S. MORIN-PIOCELLE  
02 32 56 75 87  
nego@notaire-conseil.com

## CORNEVILLE SUR RISLE



**157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur**

RÉSIDENCE DE L'ABBAYE - Maison de plain-pied comprenant : Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau, trois chambres, wc. Garage. Terrain de 700 m<sup>2</sup>. petitpas-iamet-jezequel.notaires.fr/ RÉF 065/14. CLASSE ÉNERGIE **E**

SCP JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS  
02 32 41 08 86  
negociation.27065@notaires.fr

## COUDRAY



**105 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison d'environ 55 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine aménagée équipée, une salle, un salon, une chambre, une salle de bains, un WC. Combles aménageables. Grande dépendance. Atelier. Joli jardin arboré. RÉF 27032-2020-11. CLASSE ÉNERGIE **G**

SCP NABHAN et CAPRON  
06 38 55 16 96 ou 02 32 55 80 60  
negociation.27032@notaires.fr

## CRIQUEBEUF SUR SEINE



**161 000 € 155 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,87 % charge acquéreur**

Joli plain-pied à proximité du centre-ville. Façade exposée Sud. Il offre deux chambres, un séjour de 26 m<sup>2</sup>, et cuisine / SDB. Les atouts : un terrain de 616 m<sup>2</sup>, cave, garage et dépendance. RÉF 27063-381019. CLASSE ÉNERGIE **E**

Mes PRIEUR et LESAULT  
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert@votrenotaire.com

## ECOUIS



**271 500 € 260 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,42 % charge acquéreur**

Maison env 177 m<sup>2</sup> rénovée : cuisine amén, belle pièce de vie, sdd, gd chambre (env 25 m<sup>2</sup>). A l'étage, 3 ch dont une av dressing, sdb, WC. Seconde maison à rénover env 76 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée pour activité à dom ou ch d'hôtes. Terrain env 1565 m<sup>2</sup>. Garage. Cave. Beau bâtiment. RÉF 27034-2020-15. CLASSE ÉNERGIE **D**

Me T. LE COMPTE  
06 38 55 16 96 ou 02 32 69 42 96  
negociation.27034@notaires.fr

## ETREPAGNY



**178 500 €** (honoraires charge vendeur)

Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte donnant sur salon, séjour avec cheminée, wc. Au premier étage : deux grandes chambres, salle de bains récente avec douche, baignoire et wc. Au deuxième étage : grenier aménagé comprenant deux grandes pièces isolées et cloisonnées avec velux et fenêtre avec possibilité d'aménager en chambres et salle d'eau. Gaz de ville. Agréable jardin clos. Petite dépendance. Sur autre parcelle en face : trois garages. RÉF 372423. CLASSE ÉNERGIE **C**

Me M. HUBERT-GRADIN - 02 32 55 70 82  
sbis@hubert-gradin.com

**FRESNE L'ARCHEVEQUE**



**126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison d'environ 94 m<sup>2</sup>: entrée, une cuisine aménagée équipée, une arrière cuisine (avec arrivée d'eau), un couloir desservant une salle, un salon, une chambre, un WC, une salle de douche. A l'étage, pièce palière et 2 pièces en enfilade. 1600 m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 2019-27034-5. CLASSE ÉNERGIE **D**

Me T. LE COMPTE  
06 38 55 16 96 ou 02 32 69 42 96  
negociation.27034@notaires.fr

**GLISOLLES**



**488 400 € (honoraires charge vendeur)**

Maison contemporaine comprenant : RDC : entrée, séjour/salon, cuisine A/E, coin repas, cellier, couloir, chambre avec sdd, w-c, pièce. Étage : Palier-passerelle, mezzanine, dressing-buand, suite parentale, deux chambres, SDB mixte, w-c. Garage et SS. Terrain clos et arboré. RÉF 1102. CLASSE ÉNERGIE **B**

Me C. BARRANDON  
02 32 34 50 08  
immobilier.27010@notaires.fr

**GLOS SUR RISLE**



**197 950 € 185 000 € + honoraires de négociation : 12 950 € soit 7 % charge acquéreur**

Maison sur 9 537 m<sup>2</sup> de terrain, 4 chambres, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée ouverte, deux chambres avec placards, salle d'eau, WC ; - à l'étage : pièce palière desservant deux chambres, une pièce avec point d'eau, buanderie. Cave. Double garages avec grenier. Le tout sur un terrain clos et arboré de 9 567 m<sup>2</sup>. RÉF 27049-614. CLASSE ÉNERGIE **E**

Mes VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER  
02 32 47 47 10  
vigier.pibouveau@notaires.fr

**JONQUERETS DE LIVET**



**375 900 € 360 000 € + honoraires de négociation : 15 900 € soit 4,42 % charge acquéreur**

A 10min de BERNAY, Propriété normande en colombage rénovée, d'env 260m<sup>2</sup>. Rdc: cuis A/E, salle salon, wc, bureau, véranda, cuis A/E, séj, dressing, buand, ch, wc, sdd. Etage: suite parentale, 4 ch, sdd. Jardin autour de 7060m<sup>2</sup>, plusieurs dépendances. RÉF 27046-508042. CLASSE ÉNERGIE **D**

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL  
06 75 55 56 46  
pauline.cadinot.27046@notaires.fr

**LA HAYE AUBREE**



**124 320 € (honoraires charge vendeur)**

Pavillon proche de ROUTOT ( 27) comprenant: entrée cuisine, salle-salon avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, WC. Sas d'entrée , sous-sol et petite dépendance . (dble vitrage - volets électriques) jardin. CLASSE ÉNERGIE **G**

SCP F. CACHEUX - ROUTOT  
02 32 56 40 64  
f.cacheux@notaires.fr

**LE NEUBOURG**



**286 000 € 276 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,62 % charge acquéreur**

Maison : Entrée, salle salon de 39 m<sup>2</sup> avec ch, cuisine, SDD, wc, 2 chambres, un bureau. A l'étage : 3 chambres et un grenier. Chauffage BE au fuel. PVC. Sous sol complet avec Garage. Terrain clos de 1421 m<sup>2</sup>. RÉF 061/3745. CLASSE ÉNERGIE **D**

SCP BERNIER & PATY  
02 32 35 62 12  
helene.hoogterp.27061@notaires.fr

**LE VAUDREUIL**



**460 000 € (honoraires charge vendeur)**

Cette maison de ppied avec piscine se situe sur le golf du Vaudreuil: cuis aménagée ouverte sur le séj (env 60m<sup>2</sup>), 3 ch, sdd et une suite parentale (ch, dressing, sdd). Le tout sur un terrain arboré avec terrasse et un gge dble. www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-383407. CLASSE ÉNERGIE **D**

Mes POTENTIER et PELFRENE  
02 32 40 17 91  
etude.potentier@notaires.fr

**LES DAMPS**



**322 000 € 310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,87 % charge acquéreur**

Sur sous-sol, MAISON parfaitement rénovée, elle dispose d'un grand séjour/cuisine pour 45 m<sup>2</sup>, avec poêle à bois contemporain. 3 chambres et une salle de douche au RDC. A l'étage, une vaste pièce de 30 m<sup>2</sup> au sol, et une chambre avec salle de bains privative. Une extension contemporaine en RT 2012 réalisée en 2016 peut accueillir une activité libérale, commerciale ou un AirBNB avec entrée indépendante (Accès PMR, sanitaire et pièce principale pour 30 m<sup>2</sup> l'ensemble). Ou simplement une suite parentale pour 30 m<sup>2</sup>. Chauffage par le sol sur cette partie. Isolation par l'extérieur. Isolation en sous toiture. Huisseries aluminium, stores motorisés, 3 WC, portail motorisé, visiophone, adoucisseur d'eau, buanderie en sous-sol, VMC neuve ... Très bon état général. RÉF 27063-383483. CLASSE ÉNERGIE **D**

Mes PRIEUR et LESAULT  
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert@votrenotaire.com



Nos hits, nos infos  
et nos bons plans  
viennent d'ici.  
**Il fait bon vivre  
en Normandie !**

Suivez-nous en FM et sur l'application gratuite



1<sup>ÈRE</sup> HIT RADIO EN NORMANDIE

## LES HOGUES



**152 250 € 145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison env 80 m<sup>2</sup> : entrée, salle-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 2 ch, grande sdd, WC. Un grand garage attenant à la maison. Portail récent. Fenêtres double vitrage. Volets électriques. Store électrique récent. Terrasse. Abri de jardin. RÉF 27032-2020. CLASSE ÉNERGIE **E**

Mes NABHAN et CAPRON  
06 38 55 16 96 ou 02 32 49 60 27  
negociation.27032@notaires.fr

## LOUVIERS



**168 400 € (honoraires charge vendeur)**

Dans secteur calme et agréable, proche de toutes commodités, maison composée d'une entrée, cuis aménagée, séj lumineux et cellier. A l'étage, un couloir desservant 3 ch et une sdb. Le tout sur un terrain clos de 370 m<sup>2</sup> avec terrasse et gge. www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-383805. CLASSE ÉNERGIE **D**

Mes POTENTIER et PELFRENE  
02 32 40 17 91  
etude.potentier@notaires.fr

## LOUVIERS



**273 600 € (honoraires charge vendeur)**

Maison à proximité du centre ville, proche commerces et écoles: cuis aménagée, séj lumineux, une ch, sdd. A l'étage: 3 ch et sdd. Elle dispose d'une cave, un gge et une terrasse. Le tout sur un terrain clos et arboré de 437 m<sup>2</sup>. www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-383806. CLASSE ÉNERGIE **E**

Mes POTENTIER et PELFRENE  
02 32 40 17 91  
etude.potentier@notaires.fr

## LYONS LA FORET



**199 750 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 5,13 % charge acquéreur**

Rosay-sur-Lieure, longue d'env 110 m<sup>2</sup>: entrée, belle pièce de vie av cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains, un WC. Combles aménageables. Chaufférie. Garage. Atelier. Beau terrain d'env 2300 m<sup>2</sup>. RÉF 27034-2019-48. CLASSE ÉNERGIE **G**

Me T. LE COMPTE  
06 38 55 16 96 ou 02 32 69 42 96  
negociation.27034@notaires.fr

## MANNEVILLE SUR RISLE



**107 100 € 102 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 5 % charge acquéreur**

Une maison d'habitation, comprenant : Au rez de chaussée : Entrée, cuisine, arrière cuisine, salle à manger, cellier, salle d'eau, atelier,wc. 1er : 4 Chambres. Garages, Terrain de 1 200 m<sup>2</sup>. petitpas-jamet-jezequel.notaires.fr/ RÉF 065/35. CLASSE ÉNERGIE **D**

SCP JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS  
02 32 41 08 86  
negociation.27065@notaires.fr

## MARAI VERNIER



**225 750 € 215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison d'hab compr au rdc: salon avec poêle à bois, séj, cuis agencée et équipé, sdb, wc, cave. à l'étage: 3 ch dont une avec sde et wc. Terrain avec dépend: gge, étable, atelier. chauf central au gaz propane. Terrain 2500 m<sup>2</sup>. DPE vierge. petitpas-jamet-jezequel.notaires.fr/ RÉF 065/34

SCP JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS  
02 32 41 08 86  
negociation.27065@notaires.fr

## MONTFORT SUR RISLE



**100 000 € (honoraires charge vendeur)**

Pavillon vendu entièrement meublé, idéal pied à terre, commerces divers à pieds: cuis A/E, salon avec chem, sde, toilettes séparés et ling. Une ch au rdc, avec accès escaliers pour le 1er desservant 2 ch. Jardin et gge sur rte. DPE vierge. www.sandra-morin.notaires.fr/ RÉF 19/135

Me S. MORIN-PIOCELLE  
02 32 56 75 87  
nego@notaire-conseil.com

## MORIGNY



**134 400 € 128 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison indiv comprenant une entrée, une chambre, une cuisine, une salle, un salon, une seconde chambre, un WC, une salle de douche. Grenier aménageable. Chaufférie. Cave voûtée. Beau terrain. Garage. Dépendances. Terrain d'environ 1570 m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 27032-2020-2

SCP NABHAN et CAPRON  
06 38 55 16 96 ou 02 32 55 80 80  
negociation.27032@notaires.fr

## PONT AUTHOU



**91 000 € (honoraires charge vendeur)**

Maison type chalet 80m<sup>2</sup>, en lisière de forêt: Séj sàm, véranda, cuis aménagée, 3 ch, sde, toilettes séparés, buand. Chauff par pompe à chaleur air/air. Un bât ext à usage de stockage. Prévoir quelques travaux de finition. Le plus: Le calme absolu ! www.sandra-morin.notaires.fr/ RÉF 18/148. CLASSE ÉNERGIE **E**

Me S. MORIN-PIOCELLE  
02 32 56 75 87  
nego@notaire-conseil.com

## PORTES



**157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison : Entrée, salle salon de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine, SDBetD, wc, 2 chambres, + une pièce 15 m<sup>2</sup>. Chauffage fuel. Annexes : 4 garages,et remises. Terrain clos de 3910 m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 061/3685

SCP BERNIER & PATY  
02 32 35 62 12  
helene.hoogterp.27061@notaires.fr

## ROMILLY SUR ANDELLE



**203 000 € (honoraires charge vendeur)**

Maison édifiée sur une parcelle de terrain de 845 m<sup>2</sup> bordée par un ruisseau. Au RDC, cuisine ouverte sur séjour pour 39 m<sup>2</sup>, une chambre et salle de bain. A l'étage, 3 chambres et salle de douche. Les plus : garage avec mezzanine, poêle à bois, deux WC, deux salles de bains, exposée Sud et surtout un environnement champêtre. En bordure de ruisseau. RÉF 27063-382607. CLASSE ÉNERGIE **D**

Mes PRIEUR et LESAULT  
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert@votrenotaire.com

## ROMILLY SUR ANDELLE



**224 000 € (honoraires charge vendeur)**

Au calme, maison en très bon état général, 3 chambres, possibilité 4. Chauffage par chaudière gaz de ville, double vitrage, cheminée contemporaine avec insert. Profitez d'un vaste séjour pour 45 m<sup>2</sup> avec double hauteur. Au RDC, cuisine, 2 chambres, et salle de bains. A l'étage, une grande mezzanine et et une chambre de 23 m<sup>2</sup>. Garage avec buanderie, chalet de jardin sur dalle béton. Alarme, chaudière neuve, terrasse. RÉF 27063-382399. CLASSE ÉNERGIE **C**

Mes PRIEUR et LESAULT  
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert@votrenotaire.com

**SAUSSAY LA CAMPAGNE**



**99 750 €** (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez-de-chaussée : séjour, salon, cuisine aménagée, chaufferie, wc, salle de bains. A l'étage : deux chambres. Grenier. Cave. Buanderie. Garage. Jardin clos. Chauffage central au fioul. Le tout édifié sur un terrain de 1.455 m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 381908

Me M. HUBERT-GRADIN  
02 32 55 70 82  
sbis@hubert-gradin.com

**ST CLAIR D'ARCEY**



**126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur**

A 10 minutes de la Gare- Maison comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, salle d'eau avec wc. A l'étage : pièce palière desservant 3 chambres et salle de bains avec wc. Chauffage électrique. Garage attenant, appentis. L'ensemble est édifié sur un terrain de 5451 m<sup>2</sup>. RÉF 19H64. CLASSE ÉNERGIE **F** ➤

Mes LEBEAUT et LECA  
02 32 47 51 00  
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

**ST DENIS DES MONTS**



**63 170 €** (honoraires charge vendeur)

Maison normande à usage d'habitation, composée au rez-de-chaussée : cuisine meublée, salle, chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : deux pièces et petit grenier. Cave attenante à bâtiment. Terrain 190 m<sup>2</sup>. RÉF 109889. CLASSE ÉNERGIE **F** ➤

SELARL AUBLÉ  
02 32 96 08 30  
nathalie.postel.27070@notaires.fr

**ST OUEN DE THOUBERVILLE**



**360 528 €** (honoraires charge vendeur)

Au calme , maison individuelle (belles prestations) à 7 mn avant BOURG ACHARD, 30mn de ROUEN, accès rapide A13, env. 180 m<sup>2</sup> avec de beaux volumes. comprenant au rez-de-chaussée: hall d'entrée, grand salon avec poêle à granules, salle à manger, autre entrée, cuis. équipée et aménagée, salle d'eau, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, WC . En sous-sol : Une pièce lingerie, une grande pièce .Une dépendance avec garage, abri voiture, appentis, à l'étage un studio parfaitement aménagé avec coin cuisine, une pièce salle d'eau, WC. Serre de jardin : jardin de 1840 m<sup>2</sup> arboré. CLASSE ÉNERGIE **D** ➤

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT  
02 32 56 40 64  
f.cacheux@notaires.fr



**ST OUEN DU TILLEUL**



**161 020 €** (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Découvrez ce pavillon de plain pied surélevé, édifié sur sous-sol : lingerie-chaufferie, pièce aménagée, pièce, garage, cave. Rez de chaussée : véranda, cuisine, séjour-salon, deux chambres dont une avec penderie, salle d'eau, wc. Cabanon avec abri voiture, petite serre, ancien poulailler, rangement sous véranda. Terrain 860 m<sup>2</sup>. RÉF 110020. CLASSE ÉNERGIE **E** ➤

SELARL AUBLÉ  
02 32 96 08 30  
nathalie.postel.27070@notaires.fr

**ST PIERRE DES FLEURS**



**266 900 € 256 900 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,89 % charge acquéreur**

Maison en bon état: salle salon , cuisine ouverte SDD et wc, une chambre. A l'étage : 3 chambres, dressing ou bureau, SDBD, wc. Chauffage au gaz (chaudière récente). Sous sol complet . Terrain clos de 1054 m<sup>2</sup> . RÉF 061/3723. CLASSE ÉNERGIE **C** ➤

SCP BERNIER & PATY  
02 32 35 62 12  
helene.hoogterp.27061@notaires.fr

**ST SAMSON DE LA ROQUE**



**335 995 € 325 000 € + honoraires de négociation : 10 995 € soit 3,38 % charge acquéreur**

Une maison d'habitation comprenant au rdc : Entrée et couloir desservant salle à manger, cuis, sal av chem ouverte et av baie vitrée ouvrant sur balcon, wc avec lave-mains, sdb, ch. Au 1er étage : palier desservant 4 ch, bur et wc av lavabo. Sous-sol complet comprenant : chaufferie (av baignoire, douche, lavabo, chaudière fuel + chaudière à bois, évacuation et alimentation machine à laver), pièce carrelée av porte fenêtre (27 m<sup>2</sup>), cuis, cave, atelier av accès réserve sous la terrasse, wc. Terrasse surplombant le terrain d'1 hectare et offrant une vue dégagée. RÉF 27069-375752. CLASSE ÉNERGIE **E** ➤

SELAS FELICIE ET MARTIN - 02 32 20 26 20  
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

**TERRES DE BORD**



**525 000 €** (honoraires charge vendeur)

Dans secteur calme et agréable, maison de maître composée de: salon, gd salon, sàm avec chem traversante, cuis aménagée, bureau et 4 ch avec sdb ou douche. Parc arboré avec verger d'env 4000m<sup>2</sup>, piscine chauffée avec pompe à chaleur. www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-383324. CLASSE ÉNERGIE **E** ➤

Mes POTENTIER et PELFRENE  
02 32 40 17 91  
etude.potentier@notaires.fr



**bons de réduction & codes promo**



## VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON



**136 500 € (honoraires charge vendeur)**

Pavillon de plain-pied surélevé édifié sur sous-sol complet, comprenant : RDC surélevé : entrée, cuisine A/E, séjour-salon, deux chambres, SDD, un w-c et une véranda. Sous-sol : pièce, une buanderie/chaufferie, espace garage avec porte coulissante électrique en alu. Jardin. RÉF 1104. CLASSE ÉNERGIE **E**

Me C. BARRANDON  
02 32 34 50 08  
immobilier.27010@notaires.fr

## ROUGEMONTIERS



**238 280 € (honoraires charge vendeur)**

Propriété de caractère comprenant: Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, cuisine avec cheminée, salle à manger, salon avec insert, cellier 1er ét: une mezzanine, 3 chs, palier, bureau, rgt, SdB et WC 2 ème ét: 2 chs, palier, SdB,WC. bûcher garage. jardin arboré. CLASSE ÉNERGIE **C**

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT  
02 32 56 40 64  
f.cacheleux@notaires.fr

## ACQUIGNY



**45 000 € (honoraires charge vendeur)**

Ce terrain à bâtir se situe sur la commune d'Acquigny, village avec toutes les commodités (commerces, écoles, ...). Sa superficie est de 356 m<sup>2</sup>, avec une façade de 21mètres. Il est vendu libre de constructeur. www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-380987

Mes POTENTIER et PELFRENE  
02 32 40 17 91  
etude.potentier@notaires.fr

## MENNEVAL



**334 300 € 320 000 € + honoraires de négociation : 14 300 € soit 4,47 % charge acquéreur**

Un terrain constructible (non viabilisé) d'environ 9 073m<sup>2</sup>, pouvant être divisé en 9 lots à bâtir (division en cours par un géomètre) RÉF 27046-522624

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL  
06 75 55 56 46  
pauline.cadinot.27046@notaires.fr

## ST PHILBERT SUR RISLE



**43 500 € (honoraires charge vendeur)**

Parcelle de terrain à bâtir de 1.199 m<sup>2</sup>, en plein centre-bourg, au pied des commerces et écoles.Terrain viabilisable non viabilisé. www.sandra-morin.notaires.fr/ RÉF 20/114

Me S. MORIN-PIOCELLE  
02 32 56 75 87  
nego@notaire-conseil.com

## ST PHILBERT SUR RISLE



**49 000 € (honoraires charge vendeur)**

Parcelle de terrain à bâtir de 3002 m<sup>2</sup>, plat avec vue dégagée sur les champs, d'une superficie de 3.002 m<sup>2</sup>, viabilisable non viabilisé. Encadré par la sécurité incendie. www.sandra-morin.notaires.fr/ RÉF 20/109

Me S. MORIN-PIOCELLE  
02 32 56 75 87  
nego@notaire-conseil.com

## LA LONDE



**155 870 € (honoraires charge vendeur)**

A VOIR maison A PROXIMITE DES COMMERCES ET DES ECOLES, édifiée sur sous-sol : garage, cave, chaufferie-buanderie. Rez de chaussée surélevé : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon donnant sur balcon, deux chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central au fuel, assainissement par tout à l'égout. Terrain 652 m<sup>2</sup>. RÉF 110044. CLASSE ÉNERGIE **E**

SELARL AUBLÉ  
02 32 96 08 30  
nathalie.postel.27070@notaires.fr

## YMARE



**167 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,38 % charge acquéreur**

Plateau Est. Maison comprenant entrée av placd, belle cuis aménagée, séj-sal av chem / Insert. Un couloir dessert un débarras, un cellier et WC. A l'étage, palier ouvrant sur 2 ch et +2 ch plus petites, sdb et un wc. Gge. Huisseries PVC en double vitrage. Parcelle : 375 m<sup>2</sup>. Ensemble à rafraichir. Proximité écoles et commerce. Ses atouts : 4 ch, jardin, 2 WC, cuis A/E. RÉF 27063-383439. CLASSE ÉNERGIE **E**

Mes PRIEUR et LESAULT  
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert@votrenotaire.com

## ST PIERRE LES ELBEUF



**65 000 € 60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 8,33 % charge acquéreur**

CENTRE VILLE - TERRAIN A BATIR DE 490m<sup>2</sup>, plat. RÉF 27063-298891

Mes PRIEUR et LESAULT  
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert@votrenotaire.com

## HAUVILLE



**Loyer 670 €/mois CC + honoraires charge locataire 480 €**

Maison comprenant: cuisine aménagée, salle à manger, deux chambres, une pièce, lingerie. Sous-sol jardin arboré de 1500m<sup>2</sup>.. CLASSE ÉNERGIE **E**

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT  
02 32 56 40 64  
f.cacheleux@notaires.fr



Pour votre **publicité** presse et internet, **priorité à l'efficacité !**



**Joanna KLUCK** - 05 55 73 80 55  
jkluck@immonot.com



l'immobilier des notaires



# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## Pension de reversion

### Quel complément pour le conjoint ?

À ne pas confondre avec l'allocation veuvage qui est une aide sociale accordée temporairement par l'État, la pension de reversion permet au conjoint survivant de conserver un certain niveau de vie, pour certains, de survivre. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire sur le sujet.

#### 1 Qu'est-ce qu'une pension de reversion ?

Lors du décès d'un assuré, son conjoint a la faculté de toucher une partie de la pension de base et de la pension complémentaire que la personne percevait parce qu'il était déjà à la retraite ou qu'il aurait dû percevoir. Jusqu'à présent - le système pourrait être réformé en même temps que les retraites - tous les régimes français de retraite offrent la possibilité au conjoint de l'affilié de percevoir une partie de la pension suite au décès. Cette pension dite de "reversion" est aussi appelée pension de droits indirects. Il s'agit d'un dispositif visant à protéger le conjoint survivant. Mais attention, tous n'y ont pas droit !

En effet, seuls les conjoints mariés peuvent prétendre à la pension de reversion. Ainsi, les partenaires pacésés et les concubins sont exclus du dispositif. De plus, certains régimes n'octroient plus de pension de reversion, en cas de remariage du veuf ou de la veuve.

se faire par courrier. Les conditions d'octroi de la pension de reversion varient selon les régimes. Il faut non seulement être marié, mais il existe également des conditions de ressources inhérentes à la personne du conjoint survivant ; le but étant de maintenir le niveau de vie. Il existe aussi une condition d'âge pour le veuf ou la veuve qui est variable selon les caisses de retraite. Ces conditions sont cumulatives.

#### 2 Comment bénéficier de la pension de reversion ?

La pension de reversion n'est pas automatique. Le veuf ou la veuve devra expressément en faire la demande à la caisse de retraite auprès de laquelle le défunt était assuré. Le formulaire de demande de reversion peut être téléchargé sur les sites des différents régimes. La demande peut également

#### 3 De quels paramètres va dépendre son montant ?

Le montant de la pension de reversion sera calculé en fonction de celui de la retraite du défunt et dépendra aussi du régime de retraite concerné. Il existe aujourd'hui une multiplicité de régimes. En principe, le montant de la pension de reversion représente environ 54 % de la pension de retraite du défunt. Elle pourra même atteindre 60 % pour certaines qui portent sur une retraite complémentaire. Cette pension de reversion se verra révisée en cas de changement de situation.



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

# Évasion & distraction

## Pour ensoleiller vos projets !

### SUDOKU DU NOTAIRE

		2	8			4	7	
9						1		8
	1			4				9
	8				6	9		
			5		9			
		6	1				2	
1				6			5	
8		3						1
	7	5			2	3		

© Fortissimots 2020 - www.fortissimots.com

L'heure des vacances a sonné ! Les notaires vous conseillent sur des questions ludiques pour vous permettre de vous ressourcer. Au programme, une série de jeux immobiliers et juridiques à résoudre dans la bonne humeur.

Par Christophe Raffailac

### QUIZ IMMO

LORSQUE J'ACHÈTE UN BIEN ET QUE JE SIGNE UN COMPROMIS DE VENTE :

- A. Je peux renoncer à acheter sans dommages et intérêts.
- B. Je n'ai pas besoin de verser de dépôt de garantie pour réserver le bien.
- C. Je m'engage à acheter à un prix convenu avec le vendeur.

Réponses : C

### CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez les 2 critères immobiliers très prisés des acquéreurs actuellement...

- Mon premier correspond au nom de notre planète.
- Mon deuxième constitue une des plus belles valeurs dans un jeu de cartes.
- Mon tout permet de profiter !  
.....
- Mon premier a des enfants.
- Mon deuxième sert à donner le départ.
- Mon troisième est une note de musique.
- Mon tout offre de l'espace dans la maison.

Réponses : 1. Terrasse (Terre - As) - 2. Pergola (père - go - la)

## LA MAISON DE CAMPAGNE VOUS OUVRE-T-ELLE GRAND SES PORTES ?

Avec le confinement, le besoin d'espace et de grand air se ressent largement. À tel point que les maisons de caractère blotties en pleine campagne sont devenues le refuge idéal. L'occasion de vérifier au travers de ce test si vous avez vraiment le profil pour tomber amoureux des vieilles pierres. Verdict !



### ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

- 1 POUR VOUS, LES MAISONS EN PLEINE NATURE CONSTITUENT LE HAVRE DE PAIX IDÉAL :**
  - a. Oui, c'est parfait pour se ressourcer
  - b. C'est mieux s'il y a des voisins
  - c. Ça ne m'attire pas vraiment
  - d. Ce n'est pas fait pour moi du tout
- 2 POUR VOUS, C'EST IMPORTANT DE RÉSIDER DANS UN LIEU CALME ET REPOSANT :**
  - a. Pas très vivant comme programme
  - b. Pas pour moi, il faut que ça bouge
  - c. C'est une condition indispensable
  - d. Ça m'est égal
- 3 LE PLAISIR PASSE AUSSI PAR DES SÉANCES BRICOLAGE POUR S'OCCUPER LE TEMPS DES VACANCES :**
  - a. En vacances, on ne fait rien !
  - b. Ça donne un peu de rythme
  - c. C'est une condition indispensable
  - d. Vraiment à petite dose
- 4 QU'EST-CE QUI VOUS SEMBLE INDISPENSABLE POUR QU'UNE MAISON AIT DU CHARME :**
  - a. Une bâtisse aux matériaux nobles
  - b. Il faut un extérieur avant tout
  - c. Peu importe si l'état est bon
  - d. Des lignes très contemporaines
- 5 UN GRAND JARDIN FAIT PARTIE DES PRIORITÉS DANS MA RECHERCHE IMMOBILIÈRE :**
  - a. C'est contraignant l'entretien du terrain
  - b. D'accord pour un petit jardin
  - c. L'extérieur procure un cadre idéal
  - d. J'opte pour la maison de ville
- 6 QUEL PLAISIR DE RECHERCHER LES TRACES DU PASSÉ ET REDONNER À LA MAISON TOUT SON CHARME :**
  - a. La restauration, c'est mon plaisir
  - b. OK pour un clin d'œil au passé !
  - c. Il ne faut pas se compliquer la vie
  - d. C'est trop contraignant de rénover
- 7 SI VOUS ÉTIEZ MINISTRE DU LOGEMENT, VOUS PRENDRIEZ QUELLE DÉCISION :**
  - a. Restaurer quelques maisons de caractère
  - b. Sauvegarder tout le patrimoine ancien
  - c. Privilégier la construction neuve avant tout
  - d. Démolir pour libérer du foncier

### REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	3	1	0	3	1	3	2
b	2	0	2	2	2	2	3
c	1	3	3	1	3	1	1
d	0	2	1	0	0	0	0
<b>INDIQUEZ VOTRE SCORE :</b>							

### VOTRE SCORE

#### De 14 à 21 points : signez !

Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier ! Vous allez tomber sous le charme de la maison de campagne. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

#### De 8 à 13 points : prospectez

Si l'idée de devenir propriétaire ne fait plus l'ombre d'un doute, le projet immobilier va plutôt se situer à proximité d'une grande ville. La campagne, aussi séduisante soit-elle, n'offre pas assez de commodités.

#### De 3 à 7 points : réfléchissez...

Ce week-end passé au vert pour vous ressourcer vous a fait un bien fou ! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé vous a séduit. Voilà un pied-à-terre à envisager.

#### Moins de 3 points : abandonnez !

Trop isolée, compliquée à gérer... la maison de campagne ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque escapade. Un projet à repenser dans quelques années.

## DEVINETTE

À combien s'élève le crédit d'impôt accordé pour changer ses fenêtres en 2020 ?

25 € par équipement

40 € par équipement

60 € par équipement

Réponse : 40€

### RÉSULTATS DU SUDOKU

4	8	3	2	1	9	5	7	6
1	9	6	4	5	7	3	2	8
2	5	7	8	6	3	9	4	1
7	2	5	3	8	1	6	9	4
6	4	8	9	7	5	1	3	2
3	1	9	6	4	2	7	8	5
9	3	2	5	4	6	8	1	7
8	6	7	1	3	2	4	5	9
5	7	4	1	9	8	2	6	3

# Emprunt immobilier

## Quels changements liés au coronavirus ?

Petit à petit, la crise sanitaire semble s'éloigner et la vie reprend presque son cours normal. Si votre projet immobilier peut être finalisé, une question demeure quant aux conditions de financement. Découvrons les précautions à prendre pour mettre toutes les chances de votre côté.

par Marie-Christine Ménoire

### Composez avec la nouvelle donne

Dans le contexte économique que nous traversons, les conditions d'octroi des crédits immobiliers semblent se durcir. Les banques ont tendance à appliquer scrupuleusement les prescriptions formulées en fin d'année 2019 par le Haut Conseil de Stabilité Financière (HCSF). Celles-ci imposent notamment de respecter strictement la limite du taux d'endettement de 33 % et de ne pas accorder de crédits immobiliers sur des durées supérieures à 25 ans.

Dans ce contexte, les acquéreurs qui seront en mesure de prouver leur solvabilité, l'existence d'une épargne et des revenus réguliers, pourront bénéficier des conditions de financement les plus favorables. À l'inverse, les ménages plus modestes et les primo-accédants devront redoubler d'efforts pour espérer obtenir un prêt conforme à leurs attentes.

### Pensez à renégocier

Le confinement, et la pause qu'il a imposée à beaucoup d'entre nous, vous a permis de faire un point sur votre prêt immobilier et l'opportunité de le renégocier. Une pratique de plus en plus répandue compte tenu de la chute des taux ces derniers mois. Selon la Banque de France, le

nombre des renégociations avoisinait les 30 % en février 2020. Pour les emprunteurs qui ont déjà réalisé leur acquisition et souhaitent renégocier leur prêt, ils devront toutefois vérifier que trois conditions essentielles sont réunies :

- obtenir un écart de taux d'au moins 1 % par rapport au contrat initial,
- se situer dans le premier tiers de la période de remboursement de son crédit,
- devoir un capital d'au moins 70 000 euros pour que les effets de la renégociation soient vraiment significatifs.

### Optez pour un report de mensualités

L'épidémie de Covid-19 a contraint certains ménages à suspendre leur activité professionnelle, notamment les professions libérales et les commerçants, avec pour conséquence une baisse de revenus. Pour ceux qui avaient déjà concrétisé leur projet d'accession à la propriété et souscrit un prêt immobilier, le remboursement des mensualités pouvait alors s'avérer compliqué et mettre leur budget en péril.

Pour répondre à ces difficultés totalement indépendantes de leur volonté, les établissements financiers proposent aux emprunteurs les plus fragiles un report total ou partiel de leurs mensualités.

Cette option - parfois prévue dans les contrats de prêts - a été largement pré-

conisée par les pouvoirs publics qui ont souhaité la généraliser. Mais attention, cette "facilité de paiement" n'est pas sans conséquence sur le budget des emprunteurs.

Cette mesure prolonge d'autant la durée totale du crédit immobilier, ce qui risque de coûter plus cher à l'emprunteur qui doit s'acquitter des intérêts. Par ailleurs, les cotisations d'assurance emprunteur doivent être remboursées durant cette période. Il faut donc bien peser le pour et le contre avant d'opter pour un report de remboursement.

### Auscultez votre assurance emprunteur

Les assurances de prêt pèsent lourd dans le budget des emprunteurs. C'est le moment ou jamais de mettre à profit les facultés de résiliation offertes par la loi Lagarde de 2010, renforcée par la loi Hamon

et l'amendement Bourquin. Grâce à ces textes, les emprunteurs peuvent désormais résilier leur contrat tout au long des douze premiers mois et à chaque date anniversaire, avec un préavis de 15 jours la première année et de 2 mois les suivantes.

Pour cela, il faut envoyer un courrier en recommandé avec accusé de réception accompagné d'une attestation du nouvel assureur présentant des garanties au moins équivalentes.

Pour adapter ces mesures au contexte d'état d'urgence, une ordonnance de mars 2020 prévoit que les contrats d'assurance emprunteur qui pouvaient être résiliés entre le 12 mars et le 23 juin bénéficient d'un délai supplémentaire.

Les emprunteurs peuvent résilier jusqu'au 23 août. Une aubaine pour les emprunteurs en raison des économies qu'elle représente sur le coût du crédit.

### DES TAUX TOUJOURS BAS MALGRÉ TOUT

Certes, la crise sanitaire a entraîné un léger frémissement à la hausse pour les taux par rapport à fin 2019/début 2020. Mais cette remontée ne doit pas être un frein à votre projet immobilier. Les taux demeurent très attractifs pour ceux qui souhaitent devenir propriétaires. Les acquéreurs qui bénéficient d'un bon dossier peuvent espérer emprunter en moyenne à 1 % sur 15 ans, 1,10 % sur 20 ans ou 1,30 % sur 25 ans. D'où la tendance pour les spécialistes de recommander aux ménages - ayant différé leur projet en raison du confinement - d'entreprendre leurs démarches dès à présent.

LES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER  
N'ONT JAMAIS ÉTÉ ÉTÉ AUSSI BAS.

" C'EST LE MOMENT  
D'EN PROFITER ! "

ÉTUDE GRATUITE ET  
SANS ENGAGEMENT



**CREDISSIMMO**  
votre allié financier

PRÊT IMMOBILIER - ASSURANCE EMPRUNTEUR - RACHAT DE PRÊT

**EVREUX**

0278 99 0278  
evreux@credissimmo.fr

**GISORS**

02 79 12 00 30  
gisors@credissimmo.fr

**VERNON**

02 79 04 00 20  
vernon@credissimmo.fr

Retrouvez les mentions légales complètes de Credissimmo Développement SAS, Courtier IORS, grâce à [www.credissimmo.fr/mentions-legales.fr/](http://www.credissimmo.fr/mentions-legales.fr/)

Depuis 1992, 27 ans de qualité!

# DENIS GUILLOPE

FENÊTRES PVC-ALU - VOILETS ROULANTS-BATTANTS - PORTAILS MOTORISÉS - PORTES DE - GARAGE - STORES

*Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...  
Changez de fenêtres !*



CERTIFICAT  
E 15632



MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine • LOUVIERS - 02 32 50 47 61 [contact@guillope.fr](mailto:contact@guillope.fr) - [www.guillope-fenetres.fr](http://www.guillope-fenetres.fr)  
Tous les jours de 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 18 h 30 - Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche