

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

27

Nov. 2021 n° 387

IMMOBILIER ET MARIAGE

JAMAIS DEUX SANS T[👑]IT !



p.4



p.5



p.5



p.6



p.6



p.6

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Notaires 27 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de l'Eure,
5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux - Tél. 02 32 33 13 39 - Fax 02 32 39 61 15
chambre.eure@notaires.fr

BERNAY (27300)

Mes Daniel **LEBEAUT** et Enrique **LECA**

6 rue Lobrot - BP 105
Tél. 02 32 47 51 00 - Fax 02 32 47 51 11
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

SELARL Nadine **MICHEL-PORCHER** et Magalie **VIEL**

15 boulevard Dubus - BP 30802
Tél. 02 32 43 00 34 - Fax 02 32 44 03 26
magalie.viel@notaires.fr
nadinemichel@notaires.fr

BEUZEVILLE (27210)

SELAS **FELICIEN** ET **MARTIN**

504 rue Louis Gillain - BP 22
Tél. 02 32 20 26 20 - Fax 02 32 42 24 44
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

BRIONNE (27800)

Mes Frédéric **VIGIER** et Sophie **PIBOULEAU-VIGIER**

Place de la Lorraine - Tél. 02 32 47 47 10 - Fax 02 32 46 26 19
vigier.pibouleau@notaires.fr

ECOUIS (27440)

Me Thibault **LE COMPTE**

6 route de Rouen - BP 2
Tél. 02 32 69 42 96 - Fax 02 32 69 40 08
thibault.lecompte@notaires.fr

ETREPAGNY (27150)

Me Monique **HUBERT-GRADIN**

108 rue Georges Clémenceau
Tél. 02 32 55 71 68 - Fax 02 32 55 75 21
mgradin@hubert-gradin.com

SCP Nathalie **NABHAN** et Julien **CAPRON**

Sente de la Porte Rouge - ZI de la Porte Rouge
Tél. 02 32 55 80 60 - Fax 02 32 55 70 10
office.porterouge.27032@notaires.fr

GRAND BOURGTHEROULDE (27520)

SELARL **AUBLÉ**

98 Grande Rue - BP 04
Tél. 02 32 96 08 30 - Fax 02 35 87 88 96
accueil.etude.27070@notaires.fr

LE NEUBOURG (27110)

SCP Adrien **PATY** et Anne-Christine **PELLETIER**

18 place du Vieux Château - BP 11
Tél. 02 32 35 05 16 - Fax 02 32 35 84 81
office.paty-pelletier@notaires.fr

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe **POTENTIER** et Stéphane **PELFRENE**

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

MESNILS SUR ITON (27240)

Me Christophe **BARRANDON**

Place de la Gare - BP 15
Tél. 02 32 34 50 08 - Fax 02 32 34 83 73
office27010.damville@notaires.fr

MONTFORT SUR RISLE (27290)

Me Sandra **MORIN-PIOCELLE**

2 rue Saint Pierre - BP 10
Tél. 02 32 56 00 34 - Fax 02 32 42 07 43
sandra.morin@notaires.fr

PONT AUDEMER (27500)

SAS Ingrid **JEAMMET-JEZEQUEL** et Dimitri **LETHIAIS**

1 rue Sadi Carnot - CS 50339
Tél. 02 32 41 08 86 - Fax 02 32 41 58 23
negociation.27065@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE (27340)

Laurent **PRIEUR** et Capucine **LESAULT**

2 place Aristide Briand - BP 7
Tél. 02 32 98 90 00 - Fax 02 32 98 90 68
accueil@votrenotaire.com

ROUTOT (27350)

Me Florence **CACHELEUX**

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1
Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99
f.cacheleux@notaires.fr



SOMMAIRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	4
Maisons	4
Terrains à bâtir	7
Locations	8

FLASH INFO 8

DOSSIER

Immobilier & mariage : jamais deux sans toit 10

36H-IMMO

Bord de plage ou dans un village :
vendez avec 36h-immo et signez les meilleurs chronos ! 12

TEST

Patrimoine immobilier,
êtes-vous taillé pour investir dans la pierre ? 14

ÉDITO



Origine NOTAIRE garantie

Il n'y a pas que les biens d'équipement qui peuvent prétendre à des appellations comme « *Origine France garantie* » ! Avec l'engouement des Français pour la pierre, les acquéreurs gagnent à rechercher des biens pouvant être estampillés « *Origine NOTAIRE garantie* ». Dans ce marché soumis à quelques tensions sur les prix, les biens proposés à la vente disparaissent vite des vitrines vu l'empressement des clients pour passer à la caisse... Au risque de négliger l'examen de certaines mentions, ce qui peut créer de la déception...

D'où l'intérêt de rechercher des biens à vendre « *produits par le notaire* » car ses prestations s'accompagnent d'un savoir-faire hors pair, avec :

- Un vrai prix de marché des biens expertisés.
- Des vérifications juridiques poussées.
- Une discussion avec le vendeur facilitée.
- Des honoraires de négociation bien positionnés (4 à 6 % du prix d'achat).

Une transaction qui se traduit également par un haut niveau de satisfaction du client vendeur. Ce dernier peut être rassuré quant à l'efficacité du service notarial puisqu'il bénéficie :

- De bilans de visites scrupuleusement effectués.
- De dossiers acquéreurs idéalement sélectionnés.
- D'un compromis de vente parfaitement rédigé.
- D'un accès à la plateforme d'enchères en ligne 36h-immo, où les prix et délais de vente sont régulièrement pulvérisés !

Une belle démonstration que la chaîne immobilière répond à des standards qualité de haut niveau grâce à la négociation notariale.

Pour vendre ou acheter un bien immobilier en toute sérénité, il faut privilégier le savoir-faire des notaires qui offre un maximum de garanties !



Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **17 novembre 2021**





141 900 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,11 % charge acquéreur

Appart rénové au 1er étage d'1 petite copro en plein coeur de BERNAY: Séj, cuis a/e ouverte, wc. étage: 2 ch, sdd av wc. Fen bois dble vitrage ; Tt à l'égout. emplant pkg Charges copro env 80 €/trim Copropriété 320 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 27046-929243

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
06 75 55 56 46
pauline.cadinot.27046@notaires.fr



60 000 € 55 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 9,09 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Rue aux Boeufs. Appartement T 2 au deuxième étage. Exposition Est / Ouest. Séjour d'environ 20 m², cuisine A / E, huisserie PVC neuve avec volet roulants. L'appartement dispose d'une cave et d'une place de parking. Les charges : 551 € / trimestre, comprenant, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien de communs. Possibilité mise en location. Copropriété 2204 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 27063-922706

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com



137 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Appart, au dernier étage résid Les Nymphéas. Cuis aménagée balcon, séj, sdd, ch. Gge. Résid 33 apparts gérée/syndic pro. Coût annuel 1280 €. Copropriété de 33 lots, 1284 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-925477

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



249 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur ssol, en bord de rivière. Comp entrée, cuis aménagée, séjour avec chem, couloir desservant 3 chambres, sdb. A l'étage, 4 ch, salle de douche. Le tout sur terrain clos de 1125 m² avec terrasse. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-925967

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



219 900 € 210 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,71 % charge acquéreur

Maison récente d'env 126m² située à NASSANDRES SUR RISLE (secteur BRIONNE/BERNAY/BEAUMONT LE ROGER) comp: RDC: séj, cuis a/e, 1 ch, sdd, WC. A l'étage: 3 ch, SDB, WC. Gge et buand Chauff élec, fenêtre bois double vitrage, tout à l'égout. Terrain clos de 664m² CLASSE ENERGIE : D RÉF 27046-930142

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
06 75 55 56 46
pauline.cadinot.27046@notaires.fr



47 000 € 45 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

Maison de ville comprenant : -au rez de chaussée : salle avec coin cuisine, salle de bains avec wc. -a l'étage : chambre et bureau Grenier (possibilité d'aménager une chambre). Chauffage électrique.Le Diagnostic de Performance Energétique est sous l'ancienne réglementation (réalisation le 04/04/2017) et n'applique pas le décret du 1er juillet 2021.(validité du DPE jusqu'au 31/12/2022). CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 17M13

Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



107 318 € (honoraires charge vendeur)

Maison tout proche de Bourg-Achard compr entrée, salle à manger, une cuisine, Et: 1ch, 1 pièce , arr-cuis, WC, buanderie, Garage. CLASSE ENERGIE : E

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr



81 000 € 75 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 8 % charge acquéreur

Petite chaumière proche des commerces comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée dans cuisine, séjour, arrière cuisine, salle d'eau avec WC ; - à l'étage : une chambre palière et une chambre. Chauffage électrique. Une petite remise. Assainissement à prévoir et travaux de rénovation. Jardin clos de 542 m². CLASSE ENERGIE : G RÉF 27049-705

Mes VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr



163 000 € 155 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,16 % charge acquéreur

Maison à rénover : Entrée, salle salon de 25 m², cuisine am., wc, sdd, 4 chambres. Chauff fuel. Sous-sol complet. Terrain de 935 m² environ. Travaux : revêtements, menuiseries, mise aux normes électrique et assainissement. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 27061-920918

SCP PATY et PELLETIER
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr



199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Propriété de caractère normand sur terrain de environ 2100 m² Maison : Salle de 18 m², salle salon de 44 m² avec ch insert, cuisine, SDD, wc, 3 chambres Chauff fuel. Grenier aménageable . Fosse toutes eaux. Annexe à usage de garage. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 922760

SCP PATY et PELLETIER
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr

BERNAY



236 250 € 225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 5 % charge acquéreur

Proximité école, collège et activités sportives Maison traditionnelle sur sous-sol complet comprenant : -au rez de chaussée : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et wc. -A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc et grenier. Chauffage central au fuel. Sous-sol complet à usage de garage, atelier, chaufferie et autre pièce avec wc. Terrain clos et arboré de 1194 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 20B36

Mes **LEBEAUT et LECA**
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

HACQUEVILLE



178 500 € (honoraires charge vendeur)

Proche ETREPAGNY et RN 14. Maison d'hab compr au rdc : entrée, salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle à manger, dégagement, pièce douche et wc. A l'étage : mezzanine, couloir desservant deux chambres dont une avec salle de bains et wc, autre petite pièce, grenier à la suite. Garage accolé. Petite dépendance dans le fonds du jardin. Le tout édifié sur un terrain de 398m². CLASSE ENERGIE : F RÉF 373291

Me **M. HUBERT-GRADIN**
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

ILLEVILLE SUR MONTFORT



190 140 € (honoraires charge vendeur)

MAISON compr : rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée, couloir, salon avec cheminée, wc, cellier, 1 sdb, 1 chambre et 1 bureau, étage : pièce palière, 3 chambres. Un garage, un abri de jardin, un poulailler. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B www.sandra-morin.notaires.fr/ RÉF 27074-929637

Me **S. MORIN-PIOCELLE**
02 32 56 75 87
sandra.morin@notaires.fr

LE VAUDREUIL



438 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison proche de ttes commodités et de la voie verte: cuis amén, cellier, séj, salon, ch et sdd. A l'étage: 2 ch, sdb. Grenier aménageable. Le tt sur terrain clos de 2226 m². Piscine, charretterie. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-924239

SCP **POTENTIER et PELFRENE**
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

LOUVIERS



189 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison proche de ttes commodités: une entrée, une cuis aménagée, un séj, un salon avec chem, 2 ch et une sdd. A l'étage, un palier desservant une sdd et 2 ch en enfilade. Le tout sur un terrain clos de 721 m² avec terrasse. CLASSE ENERGIE : D www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-390252

SCP **POTENTIER et PELFRENE**
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

NOTRE DAME DU HAMEL



32 100 € 30 000 € + honoraires de négociation : 2 100 € soit 7 % charge acquéreur

Maison A RENOVER env 55m² (secteur MONTREUIL L'ARGILLE - LA FERTE EN OUCHE - GLOS LA FERRIERE) comp: Au RDC: salle, cuis, wc, SDD. A l'étage: 2 ch. Grenier audessus Fen bois simple vitrage ; absence de syst de chauffage. Jardin 222m² édifié d'1 bât CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 27046-930126

SELARL **MICHEL-PORCHER et VIEL**
06 75 55 56 46
pauline.cadinot.27046@notaires.fr

PONT AUDEMER



167 920 € 160 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,95 % charge acquéreur

SAINT MARDS DE BLACARVILLE - Ensemble de 2 maisons, compr 1er maison: RDC. 1 salle, cuis, ar cuis sàm, buanderie, WC, Au 1er étage. 2 ch, sde, 2de maison comp: 2 pièces, cuis, Sde, WC, Garage, Terrain 1047 m² CLASSE ENERGIE : DPE vierge. jeammet-jezequel-lethiais.notaires.fr/ RÉF 065/102

SAS **JEAMMET-JEZEQUEL et LETHAIS**
02 32 41 08 86
negociation.27065@notaires.fr

LOTISSEMENT COMMUNAL DE LA CÔTE ROUGE

Accéder à la propriété dans un ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

21 LOTS
Libres de constructeur

Superficie des lots de **535 à 896 m²**

Prix de vente de **31 820 € à 42 819 € TTC**

Toutes les personnes intéressées peuvent contacter la mairie au **02 32 47 32 20**



HÔTEL DE VILLE Rue de la soie - BP 110 **27800 BRIONNE**

☎ 02 32 47 32 20 ✉ secretariat.mairie-brionne@orange.fr 🌐 www.ville-brionne.fr

PONT AUDEMER



357 820 € (honoraires charge vendeur)

Proche PONT-AUDEMER maison d'hab édifée sur ssol compr: rdc: hall avec cuis, sèj-salon avec cheminée, 1 ch, 1 sdb, 1 WC- à l'étage: palier dessert 2 chb, wc et dressing. Chauffage central au gaz. Jardin clos et arboré. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.sandra-morin.notaires.fr/ RÉF 27074-919549

Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
sandra.morin@notaires.fr

PONT AUTHOU



127 260 € (honoraires charge vendeur)

IDEAL INVESTISSEUR Proche MONTFORT: maison av commerce et habitation, terrain 369 m². Rdc: sèjour, cuis, chaufferie. Salon de coiffure av pièce, wc lavabo. Au 1er: couloir av 2 ch, bureau, sdb av wc. Au 2è: 1 gde ch et grenier. Hangar, Gd bât, cave. www.sandra-morin.notaires.fr/ RÉF 27074-920814

Me S. MORIN-PIOCELLE
02 32 56 75 87
sandra.morin@notaires.fr

ROUGEMONTIERS



167 400 € (honoraires charge vendeur)

Longère, proche de BOURG ACHARD, accès rapide A13, comprenant une cuisine, salle à manger, deux pièces, salle d'eau et WC, chaufferie cave, grenier Beau terrain d'environ 5800m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

SCP F. CACHELÉUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheux@notaires.fr

PITRES



209 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Rare à la vente, maison ancienne avec dépendances sise sur une parcelle de 5 539 m². Parcelle non constructible. Maison exposée Sud. Au RDC, Séjour, cuisine, salle de douche et chaufferie. A l'étage, 2 chambres de 15 m² et une de 9 m². Possibilité d'aménager le comble. Deux petites dépendances pour 15 et 12 m². Et une grande dépendance / garage pour 55 m² au sol + étage. Cheminée avec insert. Portail motorisé. Et surtout, profitez d'une belle parcelle de terrain avec verger (pommes, poires, prunes...). Tableau électrique rénové. CLASSE ENERGIE : D RÉF 27063-734749

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com

ST MACLOU



259 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,80 % charge acquéreur

Sans nuisances pavillon de 2002 entièrement refait au rdc: entrée avec placard, toilettes, chambre avec salle d'eau, salon séjour, cuisine, garage. à l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains avec toilettes. Grenier aménageable au dessus du garage. Terrain arboré. CLASSE ENERGIE : D RÉF 27069-928042

SELAS FELICEN ET MARTIN
02 32 20 26 20
negociation.27069@notaires.fr

ST CHRISTOPHE SUR CONDE



657 200 € 620 000 € + honoraires de négociation : 37 200 € soit 6 % charge acquéreur

Maison de Maître en parfait état sans aucun vis à vis compr: au rdc: vaste entrée, double séjour avec cheminée ouverte, salle à manger avec placards et cheminée (décorative), cuisine aménagée et équipée, WC avec lave-mains; au 1er étage: palier desservant 1 suite parentale avec cheminée décorative et placard, salle de bains privative avec dressing et WC, 1 chambre avec cheminée décorative et rangement, 2 bureaux ou petites chambres, salle d'eau avec WC; au 2d étage: 2 chambres dont 1 grande avec possibilité de diviser, salle d'eau, WC avec lave-mains, 1 pièce rangement avec 2 ballons d'eau chaude. Chauffage central par pompe à chaleur. Garage avec une pièce (possibilité chambre indépendante) au dessus. Citerne d'eau enterrée. Assainissement de type fosse septique (prévoir réhabilitation). Terrain de tennis à remettre en état. Portail avec interphone et digicode. Le tout sur un terrain clos et arboré de 9 817 m². DPE : C nouvelle législation CLASSE ENERGIE : D RÉF 27049-700

Mes VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr

HONFLEUR



259 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,80 % charge acquéreur

10 mn du centre à pied. Maison, rdc: entrée, s.de séjour av poêle et pellet de moins d'1 an, cuis av balcon-terrasse donnant sur devant, arr cuis, étage: mezz, 2 ch, sdb, wc, partie grenier, jardin arrière sans vis à vis combles isolés. Ssol: Cave. Emplact de pkg CLASSE ENERGIE : D RÉF 27069-929753

SELAS FELICEN ET MARTIN
02 32 20 26 20
negociation.27069@notaires.fr

ST VICTOR DE CHRETIENVILLE



148 000 € 140 953 € + honoraires de négociation : 7 047 € soit 5 % charge acquéreur

Axe BERNAY-ORBEC Maison compr: séjour/salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, bureau, 2 chambres et salle d'eau. 1 Chambre par accès extérieur et grenier. Chauffage central au fuel-Cave. Double garage-Dépendance à usage de remises. Terrain clos 670 m². Le diagnostic de Performance Energétique est sous l'ancienne réglementation (réalisation le 30/06/2021) et n'applique pas le décret du 01/07/2021. (Validité du DPE jusqu'au 29/06/2031). CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 20L33

Mes LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

BONNEVILLE LA LOUVET



437 280 € 420 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 4,11 % charge acquéreur

15mn de Pont l'Evêque, Maison bourgeoise. Rdc: cuis, sàm, séj, WC. 1er Etage: 2 ch, sdb, 2e étage: 3 pces. Appart aménagé: Cuis, ch, sàm, sdb. Dépend, gge, charreterie, cave, atelier. Terrain 491m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E jeammet-jezequel-thiais.notaires.fr/ RÉF 065/105

SAS JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS
02 32 41 08 86
negociation.27065@notaires.fr

CAUDEBEC LES ELBEUF



141 750 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison : Entrée, salle de 16.4 2 m² cuisine de 16.3 m². A l'étage : 2 chambres, SDD et wc. Chauff fuel. Une dépendance à usage de garage et une remise avec grenier. Terrain de 1076 m²
Travaux : isolation et actualisation des revêtements. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 27061-927197

SCP PATY et PELLETIER
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



296 900 € (honoraires charge vendeur)

Maison avec sous-sol compr: entrée, cuis aménagée, séjour-salon, s. d'eau, 2 chambres, couloir, WC Et: 2 chambres, salle de bains, WC, pièce bureau. chauffage gaz, jardin arboré, terrasse CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr

CHAUVIN COURT PROVEMONT



46 200 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir d'une surface de 1.176m² et autre parcelle en nature de bois de 300m². RÉF 374438

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

LE THIL



41 700 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir d'une surface de 793 m². RÉF 27033-921795

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

PONT AUDEMER



48 357 €

45 957 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 5,22 % charge acquéreur

FERME DES PLACES
- Terrain à bâtir - Pont - Audemer Lot 17- 597 m²
Parcelle viabilisée. jeammet-jezequel-lethiais.notaires.fr/ RÉF 065/109

SAS JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS
02 32 41 08 86
negociation.27065@notaires.fr

SURVILLE



55 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir se situe sur la commune de Surville, village avec école et proche de Louviers. Sa superficie est de 730 m² avec une façade de 16 mètres. Vendu non viabilisé mais avec raccordement à l'assainissement. Libre de constructeur. www.potentier-pelfrene.notaires.fr RÉF 27082-389738

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

E X P E R T I S E S

ESTIMATIONS

GRATUITES sans RDV

par **Me Madeleine GUERY**, commissaire-priseur judiciaire à ROUEN

Tous les **LUNDIS** de 10H à 12H
et de 14H à 17H30

Venez avec vos objets à l'Hôtel des Ventes ou des photos
ou envoyez-nous vos visuels par mail.

@hdvdescarmes



@guery.encheres

MIG

Maison de ventes Guéry
commissaire-priseur
ROUEN



HÔTEL DES VENTES DES CARMES - 20 rue de la Croix de Fer - 76000 ROUEN

Tel : 02 35 98 73 49 - Email : contact@guery-encheres.com

Interencheres : www.interencheres.com/76017 / site : guery-encheres.com

Locations

BOSGOUET



Loyer 830 €/mois CC dont charges 25 € + honoraires charge locataire 565 €+ dépôt de garantie 805 €

Surface 147 m²

Maison, proche de BOURG ACHARD, jumelée par le garage RdC entrée, WC, séjour, cuisine, 2 chambres, s. de bains; Et: 3 chambres, paliers, s. d'eau; garage et place de parking jardin. chauffage élec + pompe à chaleur frais de bail : 565 €, surface hab.146.50m², terrain environ 500m², charges correspondent à entretien pompe à chaleur Libre début NOVEMBRE CLASSE ENERGIE : D

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 40 64
f.cacheleux@notaires.fr

LERY



Loyer 595 €/mois CC + honoraires charge locataire 535 €+ dépôt de garantie 595 €

Surface 50 m²

Maison d'habitation de type T3 de 49,85 m² sur deux niveaux avec une cour et une dépendance, comprenant : rdc : cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four), séjour, salle de bains + douche avec wc ; étage : deux chambres en enfilade. Chauffage au gaz. Honoraires charge locataire : visite + rédaction du bail : 535,50 € ; état des lieux : 0,00 €. Disponible le 03/01/2022. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 27063-212990

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com

PONT DE L'ARCHE



Loyer 326 €/mois CC dont charges 26 € + honoraires charge locataire 270 €+ dépôt de garantie 300 €

Surface 15 m²

Dans un ensemble immobilier au centre ville, proche de toutes commodités, studio de 14,79 m² au 3ème étage comprenant : entrée, pièce principale avec kitchenette, salle de douche avec wc. Eau comprise dans les charges. Chauffage électrique. Honoraires charge locataire : visite + rédaction de bail : 270,00 € ; état des lieux : 0,00 €. Disponible de suite. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 27063-955011196L1196

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com

PONT DE L'ARCHE



Loyer 770 €/mois CC dont charges 170 € + honoraires charge locataire 540 €+ dépôt de garantie 600 €

Surface 70 m²

Dans un ensemble immobilier, appartement de type T3 de 70,16 m² au 3ème étage et comprenant : entrée, séjour, salon (possibilité chambre), cuisine, wc, cellier, dégagement (placard), deux chambres, dont une avec placard, salle de douche. Balcon. Cave. Garage. Chauffage et eau froide dans les charges. Honoraires charge locataire : visite + rédaction du bail : 540,00 € ; état des lieux : 0,00 €. Disponible 15/11/2021. CLASSE ENERGIE : E RÉF 27063-916875

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@votrenotaire.com

FLASH



DE BONNES NOTES POUR LES NOTAIRES

Si 3/4 des Français ont déjà fait appel à un notaire, principalement pour l'achat/vente d'un bien immobilier, ils le jugent compétent, fiable et de bon conseil.

9 Français sur 10 se déclarent satisfaits de leur notaire, en particulier pour la confiance, la qualité des conseils et la qualité relationnelle engagées avec eux. Près de 4 Français sur 10 choisissent leur notaire sur recommandation.

Source : Sondage OpinionWay



Taux des crédits immobiliers en août 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,87 %
20 ans	0,99 %
25 ans	1,17 %

SUCCESSION INTERNATIONALE

Plus de protection

À compter du 1^{er} novembre, les droits des héritiers réservataires dans le cadre d'une succession internationale vont être renforcés. Concrètement, sous certaines conditions, « chaque enfant ou ses héritiers ou ses ayants droit » privés de leur réserve pourront « effectuer un prélèvement compensatoire sur les biens situés en France au jour du décès », dans la limite de la part réservataire qu'ils auraient eue si la loi française s'était appliquée.

Source : loi confortant le respect des principes de la République du 24 août 2021



26%

Pourcentage de Français prêts à quitter leur département pour avoir le logement familial idéal.

Source : enquête réalisée par Immonot en août 2021



Nombre de Français souffrant de pathologies et de troubles imputables aux nuisances sonores (troubles anxio-dépressifs, perturbations du sommeil, maladies cardio vasculaires...). Selon une étude de l'Ademe (Agence de la Transition écologique) de cet été, le coût généré par l'impact du bruit en France serait de 156 milliards d'euros.



Chèque énergie : 100 € de plus

En décembre prochain 5,8 millions de foyers bénéficiaires du chèque énergie recevront dans leur boîte aux lettres un chèque de 100 €. Face à la hausse des prix de l'énergie, le gouvernement a décidé de mettre en place une « aide sociale exceptionnelle de 100 € supplémentaires » pour les ménages qui ont bénéficié du chèque énergie cette année.

Mis en place en 2018, le chèque énergie est un coup de pouce financier aidant à régler les factures d'énergie du logement : électricité, gaz, fioul... Elle peut aussi être utilisée pour financer certains travaux

de rénovation énergétique ou pour régler les charges d'énergie des personnes logées dans certains établissements (Ehpad...). Aucune démarche particulière n'est à faire pour le percevoir. Pour bénéficier du chèque énergie, le revenu fiscal de référence (RFR) annuel du ménage doit être inférieur à 10 800 € par unité de consommation (UC). L'UC sert à calculer la consommation sachant qu'une personne correspond à 1 UC, que la 2^e personne correspond à 0,5 UC, et que chaque personne supplémentaire correspond à 0,3 UC.

POMPE À CHALEUR ET ENTRETIEN OBLIGATOIRE

N'oubliez pas la date !

Un décret du 28 juillet 2020 rend obligatoire l'entretien biennal de votre pompe à chaleur si elle a été installée avant le 1^{er} juillet 2020. Pour les systèmes installés après le 1^{er} juillet 2020, le premier entretien est à prévoir 2 ans après l'installation. Cette opération concerne tous les appareils d'une puissance comprise entre 4 et 70kW. Les systèmes supérieurs ont une révision obligatoire tous les 5 ans. L'entretien doit être réalisé par un professionnel qualifié. Il prévoit une vérification de l'ensemble de l'équipement, un contrôle de l'étanchéité des circuits de fluide

frigorigène, un nettoyage et un réglage du système. S'y ajoutent des conseils sur le bon usage du système en place et les améliorations possibles de l'ensemble de l'installation de chauffage ou de refroidissement.

À l'issue de son intervention, le chauffagiste vous remettra une attestation d'entretien.

À noter : s'il s'agit d'un logement en location, l'entretien est à la charge du locataire. En logement collectif, c'est au syndicat des copropriétaires d'en faire la demande.

Source : décret n°2020-912 du 28 juillet 2020

IMMOBILIER & MARIAGE

JAMAIS DEUX SANS TOIT

Vous allez vous marier... Félicitations ! Pour vivre entre conjoints sous le même toit, que diriez-vous d'un petit détour chez votre notaire ? Il vous accompagne et vous conseille pour prendre les bonnes décisions patrimoniales.

par Marie-Christine Mémoire



Se marier ce n'est pas seulement l'occasion de faire une belle fête en famille et entre amis. Le mariage c'est aussi unir deux patrimoines pour n'en faire qu'un. Un patrimoine qu'il faudra gérer, faire fructifier et partager lorsque le mariage prendra fin. Le logement est une pièce maîtresse de ce patrimoine. Alors avant de dire « Oui » devant Monsieur le Maire, pensez à rencontrer votre notaire.

ACHETER AVANT DE SE MARIER

Prenons le cas de Mélanie et Nicolas. Ce jeune couple de trentenaires est en location depuis 3 ans. Ils ont décidé de devenir propriétaires. Le mariage c'est prévu mais après... A priori, acheter à deux sans être mariés n'est pas un problème à condition de s'entourer de quelques précautions et de se poser les bonnes questions. Tout d'abord concernant le régime d'acquisition du bien. Le notaire leur conseillera l'indivision. Elle permet d'acheter un bien à deux en intégrant les apports financiers de chacun des acquéreurs. Mélanie et Nicolas seront propriétaires, chacun à hauteur de leur apport et de leur part de remboursement du crédit commun. Cette répartition devra être écrite noir sur blanc dans l'acte d'achat. Si aucune mention n'y figure, Mélanie et Nicolas seront réputés propriétaires pour 50 % chacun.

Si par malheur un décès survient, il faut savoir qu'à l'inverse d'un couple marié, les pacsés ou concubins n'héritent pas automatiquement l'un de l'autre. Seul un testament protège sa moitié et évite que le logement acquis en commun ne devienne un enjeu avec les autres héritiers. Mais il ne faut pas envisager le pire et, finalement, Mélanie et Nicolas se marièrent et eurent un bel appartement.

VIVRE CHEZ SON CONJOINT PROPRIÉTAIRE

Habiter chez votre conjoint déjà propriétaire paraît simple. Il suffit de poser ses valises chez lui (ou chez elle). Mais cela peut vite devenir plus complexe. Parce que si on y réfléchit bien, vous n'êtes pas vraiment chez vous. Vous vous sentez « obligé » de vous impliquer financièrement. En plus

d'une participation aux charges courantes, certains iront jusqu'à opter pour le statut de co-indivisaire en rachetant 50 % du bien. Parlons maintenant de Monique qui possède un terrain donné par ses parents. Mariée à Pascal, ils pensent faire construire sur celui-ci. Quelle chance ! Oui et non. Car cela risque de compliquer les choses, surtout s'il n'y a pas de contrat de mariage. En effet, le propriétaire de la maison n'est pas celui que l'on croit. Selon un grand principe du droit, «*la propriété du sol entraîne la propriété du dessus et du dessous*». Cela signifie que Monique sera la seule propriétaire de la maison. Pascal, qui n'a pas participé à l'achat du terrain mais cofinance la construction de la maison, n'a aucun droit sur celle-ci. Tant que tout va bien au sein du couple, cela ne devrait pas trop poser de problème. Mais au décès d'un des conjoints ou suite à un divorce, les biens propres et les biens communs des époux sont distingués pour être partagés. C'est à ce moment-là que la participation financière du conjoint non propriétaire du terrain sera évoquée. Pascal aura droit à ce que l'on appelle une «*récompense*» pour rétablir l'équilibre de la situation. Pour éviter d'en arriver là et être certain que la maison appartienne aux deux époux, la meilleure solution est de revoir le régime matrimonial et de prévoir une «*clause d'ameublement* ». La maison tombera dans la communauté. En cas de décès, au moment de la dissolution du régime matrimonial et du partage, le conjoint survivant pourra demander l'attribution de ce bien devenu commun.

CONSTRUIRE ENSEMBLE SON PATRIMOINE IMMOBILIER

Les notaires vous le diront ! Pour éviter les complications, le plus simple est d'acheter en étant marié. Et c'est là que le choix du régime matrimonial va jouer tout son rôle. Si comme près de 80 % des couples mariés vous n'avez rien prévu, vous serez soumis par défaut au régime de la communauté réduite aux acquêts. Les époux qui achètent un logement ensemble sont tous les deux propriétaires et disposent des mêmes droits sur le bien. Au décès de l'un des époux, le conjoint récupère la moitié des biens communs sans droits à payer. En cas de divorce, tous les biens achetés pendant le mariage appartiennent pour moitié aux deux époux. Conçu pour le cas général, le régime légal trouve ses limites dès que se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière. Il en est ainsi lorsque l'un des époux exerce une profession entraînant des risques financiers (profession libérale, artisan...).

Prenons l'exemple de Marc, chef d'entreprise et de Sophie travaillant dans une crèche. Le notaire leur conseillera d'opter pour le régime de la séparation de biens. Avec lui aucun patrimoine commun. Chacun reste propriétaire des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant le mariage. Les biens acquis après celui-ci restent également la propriété de celui qui les a achetés. Mais dans ces conditions, comment pourront-ils acheter la maison de leur rêve ? Et à qui appartiendra-t-elle ? La séparation de biens n'est pas un obstacle pour acheter à deux, mais il faudra prendre soin d'indiquer dans l'acte d'achat les conditions dans lesquelles il est financé. Selon la situation personnelle du couple, il peut également être intéressant de se pencher sur le régime de la communauté universelle. Tous les biens, présents et à venir, sont mis en commun, quelle que soit la date d'acquisition (avant ou après le mariage), leur origine (achat, donation...) et leur mode de financement. Les conjoints sont tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre eux. S'il est complété par une clause d'attribution intégrale, le conjoint survivant peut recueillir la totalité des biens du couple sans droits de mutation.

PRÉVOIR LE FUTUR

Le logement familial bénéficie d'une protection spécifique. Tout au long du mariage, il est protégé par la règle de la cogestion qui interdit à un époux d'accomplir seul des actes qui priveraient la famille de la jouissance du logement. Cette interdiction vise la vente, la donation, la mise en location, l'apport en société... Pour ces actes, le consentement des deux conjoints est nécessaire, quel que soit leur régime matrimonial. Et même si l'un d'eux en est seul propriétaire. Suite au décès d'un des conjoints, le survivant dispose de deux droits destinés à lui assurer la jouissance du logement. Le droit temporaire au logement lui permet d'occuper le logement et d'utiliser l'ensemble des biens qui s'y trouvent, gratuitement, pendant 1 an. Ce droit temporaire est d'ordre public. Impossible de le supprimer par testament. Il s'exécute automatiquement sans formalité particulière. Passé le délai d'un an, c'est le droit viager au logement qui prend le relais. C'est un véritable droit d'usage et d'habitation dont le conjoint peut profiter jusqu'à la fin de sa vie. À condition d'en faire la demande et d'informer les héritiers de son souhait. Toutefois, le défunt peut avoir empêché son conjoint de bénéficier de ce droit par testament.



*VOTRE
NOTAIRE VOUS
CONSEILLERA
SUR LES BONNES
DÉCISIONS
À PRENDRE*



LES NOTAIRES AU SALON DU MARIAGE ET DE LA FÊTE

Futurs mariés, conjoints, concubins, le salon du Mariage et de la Fête de Rouen vous attend !

À cette occasion, les notaires de la Cour d'Appel de Rouen donneront des consultations gratuites et anonymes sur leur stand.

Rendez-vous Parc Expo de Rouen du vendredi 5 au dimanche 7 novembre 2021 pour des conseils sur mesure.

BORD DE PLAGE OU DANS UN VILLAGE

Vendez avec 36h-immo et signez les meilleurs chronos !

Avec 36h-immo, les biens à vendre sur le littoral ou en secteur rural réalisent des performances étonnantes ! Pour ces transactions qui carburent selon un système d'enchères en ligne, les acquéreurs mettent le turbo et la transaction immobilière tourne à plein régime.

par Christophe Raffailac

Rarement les zones touristiques n'ont connu autant d'affluence avec l'arrivée en masse d'acquéreurs immobiliers. Attirés par les secteurs littoraux ou ruraux, ils appréciaient déjà d'y séjourner le temps des vacances. Et depuis le confinement, ils aspirent désormais à acheter pour s'installer durablement ou vivre plus ponctuellement près de la plage ou à la campagne. Un mouvement qui s'accompagne inéluctablement de quelques tensions sur le marché immobilier. Avec des prix qui ont tendance à s'envoler et des biens qui commencent à se raréfier, les vendeurs gagnent à se positionner pour bien négocier. Heureusement ils peuvent embarquer aux côtés de leur notaire à bord de la « super car » 36h-immo. Sensations assurées et chronos pulvérisés grâce au système d'enchères sur la plateforme www.36h-immo.com qui met le turbo. Bouclez votre ceinture car la transaction se réalise en quelques stats records qui peuvent affoler les compteurs !

Mandat exclusif de courte durée

=> Vendu en 10 semaines maxi

De 2 à 10 semaines, c'est le temps moyen observé pour vendre un bien immobilier. Comme pour toute transaction, le notaire vous invite à signer un mandat. Son caractère « exclusif » donne un maximum de visibilité au bien puisque le service 36h-immo élabore un plan de communication approprié sur des supports spécialisés. Cela permet en outre de mettre en lumière le produit à un instant T et de braquer tous les projecteurs. Il en résulte une forte attractivité auprès des acheteurs potentiels.

Visites du bien

=> Groupées sur 1 journée

Finis les défilés de curieux qui viennent avant tout faire du tourisme immobilier. Avec 36h-immo, les visites s'effectuent à l'occasion d'une voire deux journées portes-ouvertes où les acheteurs peuvent découvrir le bien. Ils en profitent pour rencontrer le notaire ou le conseiller 36h-immo qui effectue une découverte de leurs réelles motivations à se porter acquéreurs. Un moment clé qui les invite aussi à se munir d'une simulation bancaire pour démontrer leur capacité à acheter. Dès lors que cette étape est bouclée, ils se voient remettre les identifiants qui vont permettre de se connecter à la plateforme 36h-immo et de participer à la vente le jour J.

Négociation

=> Bouclée en 36 heures chrono

Nous voilà arrivés à un moment clé de la vente 36h-immo où les offres d'achat vont s'enchaîner durant une période de 36 heures. Présents sur la ligne de départ à l'heure H, les différents acheteurs peuvent mettre le pied à l'accélérateur pour remporter la vente. Pour cela, il leur suffit de valider un prix augmenté chaque fois du pas d'enchères. Par exemple, si le bien se trouve mis à prix 150 000 €, il faut ajouter 3 000 € à chaque enchère jusqu'à ce que le chrono de fin retentisse.

En fonction des propositions reçues, le vendeur peut choisir l'acquéreur. Ce n'est pas forcément le plus offrant mais ce peut être le plus rassurant par rapport au plan de financement. Précisons que si le prix de réserve n'a pas été atteint, la vente peut ne pas se réaliser. Cela évite de vendre à un prix inférieur à la valeur de marché.



Prix de vente

=> **Près de 50 % en plus**

La formule « 36h-immo » permet de booster une vente puisque le bien dépasse généralement le prix de réserve (en dessous duquel le vendeur se réserve le droit de ne pas signer). En effet, il profite d'une réelle attractivité sur le marché puisqu'il se trouve légèrement décoté pour capter un maximum d'acheteurs. Ce prix très compétitif stimule les candidats acquéreurs qui peuvent accélérer les enchères à leur guise pour remporter la vente ! À tel point qu'il n'est pas rare de voir des transactions passer la ligne d'arrivée avec un prix final qui dépasse de 50 % le montant de la première offre possible.

Sécurité juridique

=> **La force de la négociation notariale**

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immo offre une grande sécurité.

Une grande fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

De plus, la plateforme www.36h-immo.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

Pour vendre avec 36h-immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».



MODE D'EMPLOI

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

ÉTAPES POUR ACHETER

- **Étape 1** : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je visite le bien qui m'intéresse
- **Étape 3** : Je fournis une simulation bancaire
- **Étape 4** : Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5** : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

COUP DE CŒUR !

1^{re} offre possible : 118 800 €
soit 110 000 € + Honoraires de négociation TTC :
8 800 € Soit 8 % à la charge de l'acquéreur



MAISON À VENDRE À SOUDAN (44)

Quartier calme entre campagne et centre bourg.

Coquette Maison d'habitation 6 pièces de 130 m² avec son jardin et son verger de 1 374 m² qui vous offre au rdc : entrée

avec rangements, salon/séjour, cuis aménagée et équipée, 2 ch, salle d'eau, wc séparés.

Au Rez de jardin : belle pce de vie (aménageable), cuis d'été

ouverte sur verdure, chambre/bureau, chaufferie et cave. À 1 km du centre bourg et de tous ses services. Rennes à 50 min, Nantes, Angers et Laval à 1 h.

Réservez en ligne votre visite sur www.36h-immo.com

Me Rozenn MICHEL - 35170 BRUZ

CONTACT : Katell COMMARET Tél. 06 22 03 53 63 ✉ katell.commaret@36h-immo.com

DÉCOUVREZ VOTRE PROFIL

Patrimoine immobilier

ÊTES-VOUS TAILLÉ POUR INVESTIR DANS LA PIERRE ?

La pierre permet d'édifier un joli patrimoine en menant à bien des projets. Pour que ce bel édifice n'offre pas la stabilité d'un château de cartes, il convient de maîtriser quelques techniques et de respecter une bonne logique. Répondez à ce test pour vérifier que vous avez le profil du parfait bâtisseur !

par Christophe Raffailac

1

**POUR MOI, LA PRIORITÉ
CONSISTE À DEVENIR
PROPRIÉTAIRE**

- A. C'est indispensable
- B. Cela se fera en fonction des opportunités
- C. Un bien entraîne trop de frais et de soucis



2



**L'ACHAT D'UN APPARTEMENT LOCATIF ME
PARÂÎT UN BON MOYEN DE PRÉVOIR L'AVENIR**

- A. Cela me semble compliqué à financer...
- B. Cela va entraîner beaucoup de problèmes de gestion, c'est exclus !
- C. C'est un projet très motivant qu'il faut mener à bien au plus vite

3



**LOUER UNE PARTIE DE LA RÉSIDENCE
PRINCIPALE AVEC AIRBNB, C'EST UN BON PLAN !**

- A. C'est une formule qui comporte bien trop de risques, c'est non !
- B. Il faudra que je sois obligé de louer pour prendre cette décision
- C. Quel bonheur d'accueillir des visiteurs et en plus d'avoir des rentrées d'argent

4

C'EST ESSENTIEL D'ABONDER UN PEL AFIN DE CONSTITUER UN APPORT POUR ACHETER

- A. Une excellente pratique que j'ai adoptée depuis longtemps
- B. Je préfère profiter de mon argent et me faire plaisir !
- C. Si j'ai l'occasion d'épargner, je mets de l'argent de côté



5



LES DÉCISIONS PATRIMONIALES, JE LES PRENDS APRÈS AVOIR CONSULTÉ MON NOTAIRE

- A. Pourquoi pas, je n'y avais pas pensé !
- B. C'est un réflexe que j'ai pour chaque acquisition
- C. Je n'ai pas le temps d'aller voir mon notaire

RÉPONSES

REPORTÉZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS...
C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5
A	3	2	1	3	2
B	2	1	2	1	3
C	1	3	3	2	1

INDIQUEZ VOTRE SCORE :

VOTRE SCORE

De 15 à 10 points : SIGNEZ !

Aucun doute, vous avez une âme de bâtisseur et vous avez toutes les qualités pour vous lancer dans l'investissement immobilier, d'autant que vous suivez les conseils de votre notaire.

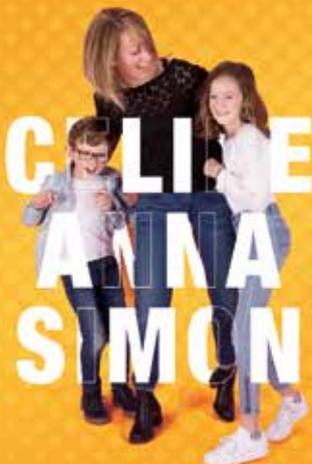
De 9 à 5 points : PRÉPAREZ-VOUS

Vous avez bien conscience qu'il faut investir dans la pierre

pour préparer l'avenir mais il vous reste un peu de chemin à parcourir pour avoir le bon mode opératoire. Pensez à consulter votre notaire !

Moins de 5 points : RÉFLÉCHISSEZ

Il ne faut pas vous sentir obligé d'acheter un bien immobilier. Vous pouvez sécuriser l'avenir par d'autres moyens. Mais continuez de vous informer sur le sujet car votre avis peut changer !



MUSICALE FAMILIALE LOCALE

EN NORMANDIE ILS ÉCOUTENT



ET VOUS ?

Depuis 1992, 29 ans de qualité !

DENIS GUILLOPE

FENÊTRES PVC-ALU - VOILETS ROULANTS-BATTANTS - PORTAILS MOTORISÉS - PORTES DE - GARAGE - STORES

*Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...
Changez de fenêtres !*



CERTIFICAT
E 15632



MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine • LOUVIERS - 02 32 50 47 61 contact@guillope.fr - www.guillope-fenêtres.fr
Tous les jours de 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 18 h 30 - Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche