# NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Juillet/Août 2022 - N° 395

# **Spécial jeux**

GAGNEZ LA PARTIE GRÂCE À VOTRE NOTAIRE!

**36 HEURES IMMO** Décernez le titre de meilleur acquéreur

QUESTIONS À MON NOTAIRE Sortir d'une indivision





# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Notaires 27 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de l'Eure, 5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux - Tél. 02 32 33 13 39 - Fax 02 32 39 61 15 chambre.eure@notaires.fr

**BERNAY** (27300)

### **SCP Daniel LEBEAUT et Enrique LECA**

6 rue Lobrot - BP 105 Tél. 02 32 47 51 00 - Fax 02 32 47 51 11 scp.lebeaut-leca@notaires.fr

### **SELARL Nadine MICHEL-PORCHER et Magalie VIEL**

15 boulevard Dubus - BP 30802 Tél. 02 32 43 00 34 - Fax 02 32 44 03 26 magalie.viel@notaires.fr nadinemichel@notaires.fr

BEUZEVILLE (27210)

#### **SELAS FELICIEN ET MARTIN**

504 rue Louis Gillain - BP 22 Tél. 02 32 20 26 20 - Fax 02 32 42 24 44 emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

**BRIONNE** (27800)

### **SCP Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU-VIGIER**

Place de la Lorraine Tél. 02 32 47 47 10 - Fax 02 32 46 26 19 vigier.pibouleau@notaires.fr

ECOUIS (27440)

### Me Thibault LE COMPTE

6 route de Rouen - BP 2 Tél. 02 32 69 42 96 - Fax 02 32 69 40 08 thibault.lecompte@notaires.fr

ETREPAGNY (27150)

### **SCP Julien CAPRON**

Sente de la Porte Rouge - ZI de la Porte Rouge Tél. 02 32 55 80 60 - Fax 02 32 55 70 10 office.porterouge.27032@notaires.fr

### **Me Monique HUBERT-GRADIN**

108 rue Georges Clémenceau Tél. 02 32 55 71 68 - Fax 02 32 55 75 21 mgradin@hubert-gradin.com

**GRAND BOURGTHEROULDE (27520)** 

### **SELARL AUBLÉ**

675 rue de Brionne Tél. 02 32 96 08 30 - Fax 02 35 87 88 96 accueil.etude.27070@notaires.fr LE NEUBOURG (27110)

### **SCP Adrien PATY et Anne-Christine PELLETIER**

18 place du Vieux Château - BP 11 Tél. 02 32 35 05 16 - Fax 02 32 35 84 81 office.paty-pelletier@notaires.fr

LOUVIERS (27400)

### **SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE**

26 rue du Maréchal Foch - BP 608 Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58 etude.potentier@notaires.fr

MESNILS SUR ITON (27240)

### **SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON**

Place de la Gare - BP 15 Tél. 02 32 34 50 08 - Fax 02 32 34 83 73 office27010.damville@notaires.fr

MONTFORT SUR RISLE (27290)

### Me Sandra MORIN-PIOCELLE

2 rue Saint Pierre - BP 10 Tél. 02 32 56 00 34 - Fax 02 32 42 07 43 sandra.morin@notaires.fr

PONT AUDEMER (27500)

### **SAS Ingrid JEAMMET-JEZEQUEL et Dimitri LETHIAIS**

1 rue Sadi Carnot - - CS 50339 Tél. 02 32 41 08 86 - Fax 02 32 41 58 23 negociation.27065@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE (27340)

### **Laurent PRIEUR et Capucine LESAULT**

2 place Aristide Briand - BP 7 Tél. 02 32 98 90 10 - Fax 02 32 98 90 68 accueil.27063@notaires.fr

**ROUTOT** (27350)

### Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1 Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99 f.cacheleux@notaires.fr









## **RÉSERVATIONS DE VACANCES**

'été approche et les envies de séjours se précisent... Des destinations pas forcément très lointaines puisque des aléas liés à l'inflation viennent un peu entraver votre route...

Aussi, vos critères de recherche portent plutôt sur une localisation dans l'Eure. Il faut dire que l'évasion promet d'être de la partie puisqu'il s'agit de jeter l'ancre en bord de mer ou plus dans les terres.

Un choix pertinent car des maisons de caractère vous réservent le meilleur accueil, qu'il s'agisse de belles longères ou de villas normandes.

Pour votre recherche, une adresse de référence vous a été recommandée. Il s'agit du site www.immonot. com qui regroupe un large panel d'offres pour se loger. Chaque annonce renvoie vers des hôtes de qualité puisqu'il s'agit d'un office notarial dans l'Eure.

Mais en quoi le notaire peut-il bien vous servir d'intermédiaire pour organiser votre hébergement ? En bien il se positionne en véritable « Tour opérator immobilier » car il se doute que votre intention première consiste à réaliser une acquisition immobilière cet été...

Les maisons, appartements, terrains qu'il propose à la vente constituent des offres de qualité. Expertisés par son service immobilier, ces biens s'affichent à leur réelle valeur de marché. Et la transaction se déroule en toute sécurité puisque le notaire se charge de rédiger le compromis de vente indiquant les précisions nécessaires et se référant à toutes les précautions règlementaires.

Une décision mûrement réfléchie pour démarrer des vacances qui vont longuement se prolonger dans la maison que le notaire vous aura permis d'acheter!

### Christophe Raffaillac

craffaillac@immonot.com Rédacteur en chef

### ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	4
Maisons	1
<u>Immeubles</u>	8
Terrains à bâtir	8

### **3 QUESTIONS À MON NOTAIRE**

3 QUESTIONS A MON NOTAIRE
Indivision : comment réussir sa sortie ?
SPÉCIAL JEUX Gagnez la partie, grâce à votre notaire!  10
ENCHERES Meilleur acquéreur de la promo : décernez le titre avec 36 heures immo
<b>TOURISME</b> À la bonne Eure! escales pour visites estivales

### LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



des notaires











La table ns Applicat roïd iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux Suivez-nous!

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**Sortie du prochain numéro le **29 août 2022** 







# **BIENS IMMOBILIERS** À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

# **SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES**



# **101 000 € 96 000 € +** honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,21 % charge acquéreur

A louviers, rue Massacre, Appartement T 3 en état d'usage cuisine pourvue d'une petite arrière cuisine / buanderie, d'un séjour lumineux avec balcon. De deux chambres . Salle de bain. WC séparé, place de parking et cave. Copropriété de 55 lots, 1556 € de charges annuelles. Rér 27063-944523

Mes PRIEUR et LESAULT 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert@votrenotaire.com



### 220 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe à Acquigny. Elle se compose de deux logements. Au rez de chaussée, il y a une entrée, une cuisine aménagée, une salle de douches et deux chambres. A l'étage, il y a une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres et une salle de douche. Réf 27082-951140

> SCP POTENTIER et PELFRENE 02 32 40 17 91 etude.potentier@notaires.fr



# **209 500 € 200 000 €** + honoraires de négociation : 9 500 **€** soit 4,75 % charge acquéreur

Maison d'env 177m2 compr : Au RDC : Entrée, wc, cuisine aménagée et équipée, grand séjour, SDD, buanderie, 2 chbres. - A l'étage : bureau, mezzanine, 3 chbres. Fenêtres bois simple vitrage, chauffage gaz et électrique, fosse septique. Terrain 1257m2 avec terrasse et un bâtiment. Réf 27046-959363

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL 06 75 55 56 46 pauline.cadinot.27046@notaires.fr



### 119 000 € 113 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,31 % charge acquéreur

Maison d'env 61m2 compr: RDC: séjour, cuisine aménagée et équipée 1er: SDD, WC, chbre 2ème: bureau, chbre 3ème: Grenier Chauff élec, fenêtres bois simple, tout à l'égout Cour à l'arrière avec buanderie-remise LOUEE depuis le 01/09/2021 pour 490 EUR/mois Réf 27046-956276

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL 06 75 55 56 46 pauline.cadinot.27046@notaires.fr



#### 147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation: 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Bernay dans l'Eure (27), Proche Ecole, Collège Pavillon sur sous-sol complet comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, 2 chambres et wc. Sous-sol complet à usage de garage et une pièce. Chauffage central au gaz de ville. Terrain arboré de 916 m2 avec abri de jardin. Réf 20T48

SCP LEBEAUT et LECA 02 32 47 51 00 scp.lebeaut-leca@notaires.fr



#### 310 500 € 300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur

longère entièrement refaite comprenant: véranda chauffée cuisine ouverte sur séjour-salon, chambre, salle de bains, wc, cave.à l'étage: couloir desservant 3 chambres et un wc.garage, dépendances, jardin Réf 27069-951048

> SELAS FELICIEN ET MARTIN **02 32 20 26 26**negociation.27069@notaires.fr



# **435 000 € 422 000 €** + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,08 % charge acquéreur

PROCHE CTRE BELLE MAISON ENTIEREMENT REFAITE Comp: -Au rdc: entrée, wc avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, suite parentale.-A l'étage : palier, sdb, dressing, 3 ch. Grenier aménageable Terrain avec dépendance (atelier garage box) Réf 27069-952826

SELAS FELICIEN ET MARTIN **02 32 20 26 26**negociation.27069@notaires.fr



### 59 140 € (honoraires charge vendeur)

Maison à restaurer au RDC : une gde pièce. Etage : chbre, 2 pièces à aménager en sdb et wc séparés. Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants manuels. Tout à l'égout. Bâtiment + Cave. Tous les matériaux présents restent (plaque placo, gaine, escalier pour le grenier...). Réf 27074-947744

Me S. MORIN-PIOCELLE 02 32 56 75 87 sandra.morin@notaires.fr



# **294 500 € 283 000 €** + honoraires de négociation : 11 500 **€** soit 4,06 % charge acquéreur

Maison de Maître centre ville BRIONNE comprenant : chaussée : entrée, séjour avec cheminée ouverte ouvert sur salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, WC ; - au premier étage : palier desservant une suite parentale avec dressing et salle de bains, deux chambres, salle d'eau avec WC ; - au second étage : grenier à finir d'aménager (isolé mais non plaqué), une chambre. Chauffage central fuel. Une petite dépendance à usage de remise et de chaufferie. Jardin clos sans vis à vis. Réf 27049-735

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER 02 32 47 47 10 - vigier.pibouleau@notaires.fr



# **240 000 € 230 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur

Maison normande RDC: cuisine am. , , bureau, salle salon de 31.4 m2, véranda, une chambre, SDD et SDB, buanderie. A l'étage : 4 chambre dont 3 chambres en enfilade. Chauffage au fuel. Remises accolées à la maison. Garage 2 places dont 1 camping car. Jardin avec dépendance d'été de 2 pièces. Terrain de 2851 m2. Réf 00000-00001

SCP PATY et PELLETIER 02 32 35 62 12 helene.hoogterp.27061@notaires.fr



### 84 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville comprenant : cuisine, salle de bains avec wc, séjour, chambre, autre petite pièce, couloir. Accès par escalier à deux petites pièces mansardées. Petite cour. Chauffage central au gaz de ville. Fenêtres pvc et volets roulants. Consultez nos tarifs: Réf 953886

> Me M. HUBERT-GRADIN 02 32 55 70 82 sbis@hubert-gradin.com



# **188 640 € 180 000 €** + honoraires de négocia tion : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

Une MAISON à usage d'habitation élevée d'un rez-de-chaussée surélevé sur sous-sol complet avec combles aménagés, comprenant : - au sous-sol une cuisine, une petite chambre bas de plafond, une chaufferie et une cave ; - au rez-de-chaussée : un salon - salle à manger, un w-c. et un couloir desservant deux chambres, une pièce avec un escalier permettant d'accéder aux combles et une salle d'eau. - dans les combles : deux chambres en enfilade. \* Un ABRI en bois. \* Un ATELIER, un GARAGE ouvert et un FOUR A PAIN et deux petits bâtiments attenants. \* Une MARE. Réf 27010-16

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON 02 32 34 50 08 - immobilier.27010@notaires.fr



172 600 € (honoraires charge vendeur)Maison normande de plain pied située près de la sortie d'autoroute A13 comprenant : cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chambres, salle de bains, wc. Beau terrain avec dépendance et garage.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT 02 32 56 40 64 f.cacheleux@notaires.fr



#### 147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

10 minutes de Bernay Mesnil en Ouche- Maison dans village comprenant au rez de chaussée : Cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poel à granulets. A l'étage : 2 chambres, salle de bains avec wc. Au second étage : 2 pièces et une chambre. Deuxième partie offrant au rez de chaussée un bureau avec poel et wc. A l'étage : mezzanine et chambre. Cave. Capteurs solaires.Petite cour. Le diagnostic de Performance Energétique est sous l'ancienne réglementation (réalisation le 23/11/2016) et n'applique pas le décret du 1er juillet 2021 (validité du DPE jusqu'au 31/12/2022). Réf 16DS147

SCP LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00 - scp.lebeaut-leca@notaires.fr



# ILLEVILLE SUR MONTFORT

### 136 300 € (honoraires charge vendeur)

Maison normande à vendre Illeville-sur-Montfort (27), 10 kms environ de BOURG ACHARD compr: cuisine, salon, 2 chambres, s. d'eau , cave cellier, un bâtiment . Grand terrain 4355m2. Travaux à prévoir

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT 02 32 56 40 64



# LANDEPEREUSE

# **282 300 € 270 000 €** + honoraires de négociation : 12 300 € soit 4,56 % charge acquéreur

Maison rénovée d'env 130m2 compr : Au RDC : séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon, SDD, WC. Etage : salon, 3 chbres, SDD, WC. Fenêtres PVC double; chauff par clim réversible et bois, microstation. Terrain 2570m2 avec dépendances : garage, atelier et remise Réf 27046-960159

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL 06 75 55 56 46 pauline.cadinot.27046@notaires.fr



📞 02 32 47 32 20 🕟 secretariat.mairie-brionne@orange.fr 🤀 www.ville-brionne.fr

### Maisons



### 111 540 € (honoraires charge vendeur)

Petite maison en bord de ruisseau comprenant au rdc : cuisine, séjour av cheminée, sdd et wc, à l'étage 2 pièces à finir d'aménager. Garage 2 voitures. Hon. Charge Vendeur Réf 27074-932305

Me S. MORIN-PIOCELLE 02 32 56 75 87 sandra.morin@notaires.fr



# **166 950 € 159 000 €** + honoraires de négociation : 7 950 € soit 5 % charge acquéreur

Maison LE NEUBOURG quartier calme : Entrée, cuisine, salle salon de 25 m²2, SDB, wc, SDB, 2 chambres A l'étage : une chambre avec lavabo. Chauffage au gaz . Sous-sol complet. Terrain clos de 788 m²2 TRAVAUX : Isolation à parfaire, menuiseries, actualisations des revêtements et SDB Réf 27061-937805

SCP PATY et PELLETIER 02 32 35 62 12 helene.hoogterp.27061@notaires.fr



# **290 000 € 280 000 € +** honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,57 % charge acquéreur

Maison récente BBC en bon état comprenant : Entrée dans salle salon ouvert sur cuisine am et équipée, SDD et bain, wc, 2 chambres. Buanderie et garage .Etage aménageable. Chauffage par poele à bois. Terrain de 3360 m2 avec terrasse et un verger. Réf 00000-00001

SCP PATY et PELLETIER 02 32 35 62 12 helene.hoogterp.27061@notaires.fr



# **131 000 € 125 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison ancienne à rénover,au RDC séjour et cuisine. A l'étage 2 chambres et salle de douche. L'ensemble pour 70 m2.Les plus : double vitrage PVC, chaudière gaz, garage et dépendance, situation à proximité de l'Eure. Parcelle : 377 m2, exposition Sud. Rér 27063-955856

Mes PRIEUR et LESAULT 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert@votrenotaire.com



# **139 900 € 133 000 €** + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,19 % charge acquéreur

Les Damps, dans un secteur privilégié, rue Monte Au Ciel. Maison ancienne du 17 / 18ème siècle, à restaurer. Sise sur une parcelle de 590 m². Au RDC séjour et cuisine. Salle de bains et WC. A l'étage, deux belles chambres. et un grenier au dessus. L'ensemble pour 76 m² + atelier de 10 m² + grenier. Réf 27063-942211

Mes PRIEUR et LESAULT 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert@votrenotaire.com



### 168 500 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe au centre ville de Louviers. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, une chambre et une salle de bain. A l'étage, il y a une chambre. Elle dispose d'un terrain clos de 229 m² clos de murs, d'un garage et plusieurs dépendances. Réf 27082-951760

SCP POTENTIER et PELFRENE 02 32 40 17 91 etude.potentier@notaires.fr





**Consultez votre notaire** pour diffuser votre bien sur le site





# **178 000 € 170 000 €** + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,71 % charge acquéreur

A Louviers, au fond d'une impasse, maison avec garage et jardin,Au RDC, cuisine, arrière cuisine, séjour, vaste entrée avec rangement, WC,A l'étage, 3 belles chambres dont une avec lavabo. calme, double vitrage PVC, chaudière gaz, garage + atelier, RÉF 27063-957854

Mes PRIEUR et LESAULT 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert@votrenotaire.com



### 179 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe sur la commune de Louviers. Elle se compose d'une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec cheminée, une salle de douche et à l'étage, un couloir desservant trois chambres. Le tout sur un terrain de 280 m2 avec garage et dépendance. Réf 27082-958954

SCP POTENTIER et PELFRENE 02 32 40 17 91 etude.potentier@notaires.fr



### 379 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe au centre ville de Louviers. Elle se compose d'une cuisine aménagée, un grand séjour lumineux, une buanderie, une chambre et une salle de douche. A l'étage, une chambre avec salle de douche et un grenier. Le tout sur un terrain clos de murs de 363 m2. Rér 27082-956043

SCP POTENTIER et PELFRENE 02 32 40 17 91 etude.potentier@notaires.fr



# **167 000 € 160 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,38 % charge acquéreur

A Martot, proximité mairie, maison ancienne avec au RDC : cuisine et séjour avec cheminée, salle de bains et WC A l'étage : deux chambres et salle de bains. Au dessus : un grenier aménageable. Ce bien permet la création de 2/3 lots locatifs avec jardinet. RÉF 27063-946133

Mes PRIEUR et LESAULT 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert@votrenotaire.com



### 410 91 F 115 500 € 110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Menneval dans l'Eure (27), Maison mitoyenne comprenant : coin repas, salle d'eau avec wc, cuisine aménagée, cellier et salle à manger avec cheminée. A l'étage : 3 chambres et salle de bains avec wc. Chauffage central au gaz de ville. Garage. Jardin de 455 m². Réfr 20M38

SCP LEBEAUT et LECA 02 32 47 51 00 scp.lebeaut-leca@notaires.fr



### 216 340 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon de plain-pied sur ss-sol complet. Entrée, gd séjour chem.-insert, cuisine am. et éq, sdd, wc, 3 chambres. Cuisine d'été. Chaud. gaz de ville. Fenêtres alu. Volets roulants électriques. Grenier. 2 chalets de jardin et 1 grand garage. Tout à l'édout. RÉF 27074-957777

Me S. MORIN-PIOCELLE 02 32 56 75 87 sandra.morin@notaires.fr



# 110 000 € 105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

PITRES, Maison à rénover composée de 6 pièces au RDC, pour 83 m2, au dessus un comble à aménager pour 80 m2 au sol, et 35/40 m2 à 1.8 m.Possibilité de créer deux lots locatifs. Maison raccordée au gaz de ville, tout à l'égout, jardin d'environ 372 m2, exposition Sud. RÉF 27063-942546

Mes PRIEUR et LESAULT 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert@votrenotaire.com



### **192 000 € 185 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,78 % charge acquéreur

Pont de l'Arche, maison ancienne à deux pas des commerces. Elle dispose d'une terrasse carrelée exposée Sud. Au RDC, une cuisine A/E ouverte sur séjour, à l'étage des chambres, au-dessus, une chambre et salle de douche. Réf 27063-957783

Mes PRIEUR et LESAULT 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert@votrenotaire.com



### 289 000 € 280 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,21 % charge acquéreur

Pont de l'Arche, proximité centre ville, maison 3 chambres en parfait état. Au RDC, cuisine A/E ouverte sur séjour pour 43 m2. Trois baies vitrées, exposition Sud / Ouest. Buanderie et sanitaires. A l'étage, pièce pallère, salle de bains et trois chambres dont une avec salle de douches. RÉF 27063-959255

Mes PRIEUR et LESAULT 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert@votrenotaire.com



# 436 800 € 420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4 % charge acquéreur

A Pont de l'Arche, à deux pas du centre-ville, belle maison ancienne du 19ème en très bon état général. Au RDC, vaste cuisine / arrière cuisine, salon pour 20 m2 et séjour de 30 m2. A l'étage 3 grandes chambres dont une avec salle de douche. Salle de bain. Au dessus, Deux chambres et salle de bains. RÉF 27/063-955932

Mes PRIEUR et LESAULT 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert@votrenotaire.com



# **199 120 € 190 000 €** + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

A 10 minutes d'EVREUX disposant de toutes les commodités, commerces, écoles, pharmacie Une maison à usage d'habitation, comprenant : - un sous-sol complet - un rez-de-chaussée divisé en : une entrée, un dégagement, une salle de séjours-salon, une cuisine aménagée, un w-c., une sale de bains et trois chambres. - Combles aménageables au dessus. Réf 27010-30

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON 02 32 34 50 08 immobilier.27010@notaires.fr



### 167 400 € (honoraires charge vendeur)

Longère à vendre à Rougemontiers , proche de BOURG ACHARD, accès rapide A13, comprenant une cuisine, salle à manger, deux pièces, salle d'eau et WC , chaufferie cave , grenier Beau terrain 5663m2 .

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT 02 32 56 40 64 f.cacheleux@notaires.fr

# Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité!







Joanna KLUCK - 05 55 73 80 55

ikluck@immonot.com



219 200 € 210 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4,38 % charge acquéreur

Maison de plain-pied proche du centre comprenant : entrée, cuisine aménagée ouverte en partie sur le séjour/salon, 3 chambres, salle de bains, wc, dégagement. Sous-sol complet. Beau jardin arboré.

> SCP F. CACHELEUX - ROUTOT 02 32 56 40 64 f.cacheleux@notaires.fr



# **354 400 € 340 000 €** + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,24 % charge acquéreur

Au rez-de-chaussée : Une chambre, séjour-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et WC, 1er ; Trois chambres, wc. Sous-sol total aménagé, véranda, bâtiments. Terrain aménagé de 1800 m2. Réf 065/157

> SAS JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS 02 32 41 08 86 negociation.27065@notaires.fr



# **141 750 € 135 000 €** + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Thiberville dans l'Eure (27), Bourg tous commerces Maison comprenant : entrée, cuisine, séjour/salon, salle de bains , débarras à usage de chaufferie et de remise et autre pièce. A l'étage : 2 chambres dont une avec douche, chambre et wc. Grenier aménagé à usage de chambre ou de bureau. Chauffage central au fuel. Cour. (En cours de division). RÉF 20L43

SCP LEBEAUT et LECA 02 32 47 51 00 scp.lebeaut-leca@notaires.fr



### 189 500 € (honoraires charge vendeur)

Cet immeuble de rapport se compose d'un bar restaurant avec habitation. L'ensemble sur un terrain de 1314 m2 pour un loyer annuel de 13600 euros. Réf 27082-948208

SCP POTENTIER et PELFRENE 02 32 40 17 91 etude.potentier@notaires.fr



### 69 000 € (honoraires charge vendeur)

BOUQUETOT - Terrains à bâtir viabilisés à vendre Bouquetot (27310), proche de BOURG-ACHARD de 788m2 à 957 m2, assainissement individuel

> SCP F CACHELEUX - ROUTOT 02 32 56 40 64 f.cacheleux@notaires.fr



# **69 500 € 64 500 € +** honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,75 % charge acquéreur

Les Damps, Beau terrain à bâtir, plat, partiellement clos de murs, un garage existant, 545 m2.A proximité de la rivière l'Eure, au coeur de la partie historique des Damps. Réf 27063-959417

Mes PRIEUR et LESAULT 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert@votrenotaire.com



### 99 900 € (honoraires charge vendeur)

A MARTOT,au calme, accès via un chemin goudronné, terrain à bâtir de 613 m2. Plat et viabilisé, largeur de façade : 20.26 m.

Mes PRIFUR et LESAULT 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert@votrenotaire.com



# **416 560 € 400 000 €** + honoraires de négociation : 16 560 € soit 4,14 % charge acquéreur

RDC : entrée, cuisine, salle à manger, séjour, entrée, WC 1er: deux chambres, salle de bains avec douche et WC, dressing, 2ème : trois pièces. Appartement aménagé : Cuisine, chambre, salle à manger, salle de bains. Dépendance, garage, charreterie , cave et atelier en bout. Réf 065/105

SAS JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS **02 32 41 08 86** negociation.27065@notaires.fr



### 323 320 € 310 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 4,30 % charge acquéreur

Rez de chaussée : séjour / salle à manger avec insert, cuisine, deux chambres (11.30 m2 et 12.95 m2), salle de bains, wc. 1 er : Deux chambres (13.47 m2 et 11.91 m2) , salle de bains, wc. Véranda (23.17 m2) Garage double. Chauffage gaz. RÉF 065/148

> SAS JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS **02 32 41 08 86** negociation.27065@notaires.fr



# **250 000 € 240 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

Mesnil-Esnard, proximité mairie / écoles. Charmante maison disposant de 4 chambres. Au RDC, chambres avec salle de douche, cuisine et arrière cuisine. Séjour / salon en demi niveau pour 35 m². A l'étage 3 chambres et salle bain. Dont une chambre de 13.5 m2 donnant sur un grenier de 30 m2 au sol. Ceci offre la possibilité de créer une vaste suite parentale. Garage. Réf 27063-953188

Mes PRIEUR et LESAULT 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert@votrenotaire.com



# INDIVISION: COMMENT RÉUSSIR SA SORTIE?

De nombreuses personnes peuvent se retrouver un jour ou l'autre en indivision. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique les différentes solutions pour mettre fin à cette situation.



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

### Comment se retrouve-t-on en indivision?

Il existe en réalité deux situations. L'indivision peut être voulue. Il s'agit dans ce cas d'un choix d'acheter à deux ou à plus sous le régime de l'indivision. C'est alors une indivision conventionnelle. Cette hypothèse est fréquente et concerne les concubins, les personnes pacsées et les époux séparés de biens qui achètent un bien immobilier ensemble. Ils se retrouvent ainsi propriétaires d'une quote-part dans le bien, qui reflète leur contribution financière. On peut ainsi acheter moité chacun, un quart /trois quarts... L'indivision est une solution relativement simple quand on veut acheter un bien immobilier, car elle ne nécessite pas de formalités particulières, contrairement à l'acquisition par le biais d'une société civile immobilière. L'indivision peut aussi être subie. C'est le cas après

un décès par exemple. Les héritiers se retrouvent en indivision concernant les biens composant la succession, tant que le partage n'a pas été fait. Même chose pour les époux communs en biens qui divorcent : tant que la communauté n'a pas été liquidée, ils sont en indivision. On parle alors d'indivision légale.

Comment mettre fin à une indivision?

Quand on détient par exemple une maison en indivision, la solution la plus simple est la vente. Les co-indivisaires doivent au préalable se mettre d'accord sur le principe de la vente et sur le prix. Une fois le bien vendu, le prix est partagé en proportion de la part de chacun.

Dans le cadre d'une indivision successorale, les coindivisaires peuvent opter pour un partage entre eux des biens de l'indivision, en se faisant attribuer un lot de la valeur de leurs droits. Cela suppose évidemment l'accord de tous, non seulement sur le principe du partage, mais aussi sur ses modalités. Le recours à un notaire va être dans ces hypothèses une obligation. Lui seul est en effet habilité à faire la publicité foncière d'un bien immobilier. Il va également rédiger ce que l'on appelle un état liquidatif avec l'estimation des biens, la composition des lots et les calculs pour rétablir l'équilibre entre les co-indivisaires.

C'est le cas par exemple quand un des indivisaires a fait des travaux à ses frais sur la maison de famille en indivision.

Et quand on n'est pas d'accord, que se passe-t-il?

Le Code civil prévoit que «nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision».

Cela signifie que chaque co-indivisaire a le droit de sortir de l'indivision quand bon lui semble.

Ainsi, un seul des héritiers est libre de décider de vendre sa quote-part du bien, même à une personne «extérieure» à l'indivision. Il doit en informer les autres par écrit, en précisant les modalités de la cession (notamment le prix, l'identité du tiers...). Les autres héritiers sont prioritaires pour acquérir le bien par rapport au tiers.

Si en revanche, aucun accord sur le principe, sur les modalités de la vente ou du partage n'est possible, les indivisaires doivent alors saisir le tribunal et demander au juge le partage judiciaire. Dans le cas le plus simple, le juge ordonnera le partage et les héritiers seront renvoyés devant le notaire.

Mais si aucune entente n'est possible, cela finira en partage judiciaire avec un tirage au sort des lots, voire la vente des biens aux enchères dans les situations inextricables.

Avant d'en arriver là, recourir à la médiation peut débloquer la situation à l'amiable et désamorçer les conflits. Les notaires sont bien placés pour vous aider à y parvenir!

# Spécial jeur GAGNEZ LA PARTIE

Irâce à votre notaire!

Votre notaire vous donne des conseils gagnants pour réaliser vos projets, négocier un bien immobilier, développer vos activités... Il vous invite aussi à marquer une pause bien méritée cet été avec des jeux et tests qu'il a concoctés pour vous dépayser... sans oublier de vous cultiver! Par Christophe Raffaillac

# SUDOKU DU NOTAIRE

	7		3		9	8	5	
					6			1
5						9		3
	2		7			1	4	
				6				
	1	4			5		3	
9		2						8
7			4					_
	4	5	8		2		9	

sudoku n<mark>°517 © Fortissimots</mark> 2011 - www.fortissimots.com

### **QUIZ IMMO**

DANS QUEL CAS DOIS-JE DEMANDER UN AUDIT ÉNERGÉTIQUE DE MON BIEN POUR LE VENDRE :

- A. Cela vaut pour tous les biens mis en vente à partir du  $\mathbf{1}^{\text{er}}$  juillet.
- B. Cet audit va concerner les maisons et immeubles hors copropriété, classés F et G, et vendus à compter du 1<sup>er</sup> septembre.
- C. L'audit énergétique s'apparente au diagnostic de performances énergétiques déjà nécessaire pour vendre un bien.

Réponse : B

### RESULTAT DU SUDOKU

١	9	6	3	7	4	8	g	7	
7	7	ı	5	ε	6	7	8	9	7
[8	3	L	Þ	٠	G	9	7	ω	6
	_	3	9	9	2	6	Þ	ı	8
6	3	8	2	Þ	9	ı	L	9	3
2	ì	Þ	١	8	3	L	6	2	9
[	;	9	6	L	7	2	ı	8	g
П	ŀ	7	L	9	8	g	ε	6	7
I	7	g	8	6	ı	3	9	L	7



### RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous l'équipement indispensable de l'été









Réponse : Brasero - plancha (bras - zéro - plan - chat)

# QUELESTVOTRE PROFIL DE PROPRIÉTAIRE?

### ÉTABLISSEZ LE PORTRAIT ROBOT DE VOTRE MAISON

En plus de répondre à un projet de vie, l'immobilier s'installe au rang de hobbie dans bien des foyers! Un achat qui peut faire naître de nombreuses passions depuis la prospection, l'acquisition ou encore la rénovation... Envisagez-vous de vous installer dans une maison prête à habiter, à relooker, à restaurer ou à créer? Découvrez le bien qui vous correspond le mieux selon vos aspirations!



### **ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ**

- 1 QUELLE MAISON VOUS SEMBLE LA PLUS ACCUEILLANTE AU MOMENT D'ACHETER :
- a. Il ne reste qu'à poser mes valises
- b. Il faut créer toute la déco
- c. Une maison habitable en l'état!
- d. C'est important de la restaurer
- 2 COMMENT VOYEZ-VOUS VOTRE NOUVEL INTÉRIEUR POUR VIVRE CONFORTABLEMENT:
- a. Avec des matériaux traditionnels
- b. Très spacieux et confortable
- c. Épuré et assez lumineux
- d. Priorité à un intérieur bien entretenu
- 3 QUEL EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE RÉPOND LE MIEUX À VOS ATTENTES :
- a. Un environnement plutôt urbain
- b. Un cadre très nature
- c. Un lieu proche des écoles
- d. Cap sur le centre-ville

- 4 QUELLE TOUCHE PERSONNELLE SOUHAITERIEZ-VOUS APPORTER À VOTRE MAISON :
- a. Son état d'origine convient bien
- b. Aménager l'intérieur et l'extérieur
- c. Repenser intégralement l'intérieur
- d. Juste relooker la pièce à vivre
- 5 QUELLE PRIORITÉ DONNEZ-VOUS AUX PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DE VOTRE LOGEMENT:
- a. Il doit être respectueux de l'environnement
- b. Son état actuel suffit
- c. Des travaux sont indispensables
- d. La RE 2020 s'impose!

- 6 COMMENT IMAGINEZ-VOUS VOTRE MAISON AU PLAN ESTHÉTIQUE :
- a. Une maison très design
- b. Un caractère authentique
- c. Un dessin traditionnel
- d. Une construction en bon état
- 7 À QUEL INTERMÉDIAIRE ENVISAGEZ-VOUS DE VOUS ADRESSER POUR VOTRE PROJET :
- a. Un professionnel de l'immobilier comme le notaire
- b. Un constructeur de maisons individuelles

- c. Un site de vente en ligne comme « 36 heures immo »
- d. Un architecte d'intérieur

### REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER!

	1	2	3	4	5	6	7
а	4	2	3	4	3	1	4
b	1	1	2	1	4	2	1
С	3	3	1	2	2	4	2
d	2	4	4	3	1	3	3

**INDIQUEZ VOTRE SCORE:** 

### **VOTRE SCORE**

### De 22 à 28 points : INSTALLEZ-VOUS

Vous voilà rassurés puisque votre maison se trouve nécessairement parmi les nombreux biens, sans travaux importants, que propose votre notaire à la vente.

### De 15 à 21 points : RELOOKEZ

La remise au goût du jour de la maison constitue une réelle motivation d'achat. Surtout que votre passion pour la décoration intérieure vous incite à créer un logement qui vous ressemble.

### De 8 à 14 points : RÉNOVEZ

Amateurs de travaux, vous allez être comblés puisque votre maison nécessite une belle rénovation. Qu'il s'agisse de toucher au gros œuvre ou d'aménager les pièces, le chantier s'annonce d'envergure!

### 7 points: CONSTRUISEZ

Votre maison s'apparente à une réelle création. Aussi bien dans sa localisation que dans sa conception, vous attachez un soin particulier à la qualité de sa réalisation et aux possibilités de personnalisation.

### **VRAI / FAUX**

Je peux remplacer ma clôture par un mur de moins de 2 mètres de hauteur sans demander de permis de construire

Vrai

Faux

<mark>viai : le permis concerne les <mark>cons</mark>tructions de 20 m² <mark>e</mark>t plu<mark>s</mark></mark>

Je peux vendre un bien selon un principe d'enchères sans recourir à une vente à la bougie

Vrai

Vaux

Vrai: 36 heures immo permet de faire des appels d'offres en ligne

### **DEVINETTE**

À combien s'élève le délai de rétractation à compter de la signature d'un compromis de vente ?

5 jours

10 iours

15 jours

Réponse : 10 jours



# MEILLEUR ACQUÉREUR DE LA PROMO

# Décemez le titre avec 36 heures immo

Votre transaction immobilière mérite le meilleur acquéreur! Pour lui décerner le diplôme, la vente en ligne « 36 heures immo », vous permet de sélectionner les candidats les plus motivés pour visiter et les plus déterminés pour acheter.

Christophe Raffaillac

### **CONTACT UTILE!**

Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au 05 55 73 80 02 ou rendez-vous sur 36h-immo. com, rubrique « vendeur ».

ette épreuve « vente immobilière » promet d'être particulièrement disputée avec « 36 heures immo ». Se déroulant selon un principe d'enchères en ligne, elle se veut ultra sélective puisqu'elle permet d'aller chercher les meilleures offres de prix. En effet, les candidats acquéreurs se trouvent réunis pour une session de 36 heures où ils sont invités à formuler les meilleures offres d'achat. Au fur et à mesure de cette sélection, ils enchaînent les propositions selon un pas d'enchères pour donner le meilleur prix. Au terme de la vente, vous attribuez le titre d'acheteur vainqueur selon vos propres critères : le plus rassurant en matière de plan de financement ou le plus offrant au niveau du montant de la vente.

Découvrons toutes les étapes du processus grâce à la plateforme 36h-immo.com!

### 1<sup>re</sup> qualité

### **UN ACQUÉREUR INFORMÉ**

Avec « 36 heures immo », les acheteurs disposent d'un accès privilégié à l'information concernant la vente de votre bien. En effet, il apparaît sur de nombreux supports de communication print et web. Cela concerne les magazines « Notaires », les sites immonot, leboncoin, seloger...

À partir de l'annonce immobilière, il peut se rendre à la visite groupée organisée par le service immobilier du notaire qui lui permet de découvrir votre bien en détail. Une occasion de présenter votre maison ou appartement en évitant le désagrément de recevoir successivement les acquéreurs

Mention! Les acheteurs qui se présentent avec une simulation bancaire partent avec une longueur d'avance pour participer aux enchères.

### 2º qualité

### UN CANDIDAT MOTIVÉ

Pour réussir son acquisition, l'acheteur peut compter sur des éléments attractifs. À commencer par le prix de la « première offre possible » qui permet de lancer les offres pour votre bien. Il résulte de l'expertise réalisée par le notaire qui maîtrise les prix pratiqués dans le secteur. Pour stimuler au maximum les acquéreurs, le notaire applique une légère décote, histoire de faire monter les enchères. De votre côté, le notaire vous a invité à signer un mandat exclusif de recherche d'acquéreurs de courte durée pour valider la transaction.

Mention! Les inscrits à la vente atteignent un nombre record et cela promet un large succès à l'arrivée.

### **VENTES À VENIR**









### **VENTES TERMINÉES**





# TÉMOIGNAGE

# **MAISON VENDUE À SAINTE-SAVINE (10)**

### Florence BARBOU

Négociatrice de la SELAS Jonquet, Chaton et de Clarens-Jonquet à Troyes

### Qu'est-ce qui vous a incitée à recourir aux enchères 36h-immo pour cette maison?

Plusieurs héritiers, des cousins en l'occurrence, venaient de recevoir le bien au règlement d'une succession. Pour assurer une parfaite transparence de la vente de la maison, nous leur avons naturellement proposé une transaction par le biais de « 36 heures immo ».

# Comment avez-vous vécu les offres en ligne?

Avec un total de 47 visites et 15 inscrits pour participer aux offres en ligne, j'étais sereine quant à cette vente. À ma grande surprise, je me suis aperçu que certains enchérisseurs avaient développé des stratégies très élaborées avec des offres dès l'ouverture de la vente. Sans doute pour dissuader les autres enchérisseurs car ils ont attendu la demière minute pour porter de nouvelles offres sur le fil, juste avant l'arrêt du chronomètre.

# Qu'est-ce qui a participé à l'atteinte de la dernière proposition à 180 240 €

Deux acquéreurs tenaient absolument à obtenir cette maison. Comme ils disposaient de liquidités suffisantes, cela a largement contribué à créer les conditions d'une saine émulation et à



ménager un grand suspens jusqu'à la demière seconde!

# Pourquoi conseillez-vous 36h-immo pour vendre certains biens?

J'y vois de nombreux avantages : la transparence de la vente, le nombre important d'acquéreurs potentiels, la simplification des démarches de la transaction (visites programmées, qualité du financement des acquéreurs...).

Avec pour le vendeur tout le bénéfice de rester maître du jeu car il peut choisir l'acquéreur.

# Quel bilan dressez-vous des ventes 36h-immo?

De mon côté, j'ai réalisé trois ventes notariales interactives, une sur Paris, deux dans notre département de l'Aube.

Aujourd'hui, des clients m'appellent spontanément pour que j'organise la vente de leur bien avec « 36 heures immo ». Ce qui témoigne de l'attractivité pour cette nouvelle forme de vente immobilière en ligne.

> Propos recueillis en mai 2022 par C. Raffaillac

### 3º qualité

### **UN PARTICIPANT DÉTERMINÉ**

Au déclenchement du chrono « 36 heures immo », tous les candidats manifestent la plus grande attention tout en observant avec fébrilité les premières enchères. Très vite, les premières offres apparaissent à l'écran et les participants répliquent immédiatement pour témoigner de leur ferme intention d'acquérir votre bien.

De votre côté, vous assistez avec passion à cette séance particulièrement saisissante où chacun témoigne d'une grande volonté à remporter le bien.

Pas d'inquiétude que la vente n'atteigne vos espérances puisqu'il existe un « prix de réserve » qu'il faut nécessairement franchir.

Une épreuve qui se termine dans un climat de saine concurrence et une parfaite transparence car les offres défilent jusque dans les dernières secondes! Quelle satisfaction de constater le succès de votre transaction. Mention! Le prix final de votre bien peut dépasser de 50 % le montant de la première offre possible.

### 4º qualité

### **UN CLIENT ENGAGÉ**

Il vous reste à noter les copies! En fonction des offres de prix et de la qualité des dossiers des acquéreurs, vous désignez le vainqueur. Pour cela, vous pouvez apprécier la solidité de son plan de financement, sa pugnacité dans l'enchaînement des offres

Pour vivre pleinement ce succès, pas d'impasse sur la sécurité juridique puisque le notaire se charge de rédiger le compromis de vente où il détaille toutes les caractéristiques de la vente. Il se charge aussi de programmer la date de signature de l'acte authentique.

Mention! La vente 36 heures immo peut se dérouler dans un délai de 2 à 4 semaines seulement!

### **POUR VENDRE**

- Étape 1 : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36himmo com
- Étape 2 : Je valide le prix de la 1<sup>re</sup> offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- Étape 3 : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- Étape 4 : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- Étape 5 : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement



# Escales pour visites estivales

Vous avez mis les voiles en direction de l'Eure et allez apprécier cette destination! En plus de trouver de belles maisons sur votre route, découvrez une sélection d'animations et distractions à envisager en juillet et août!

par Marie-Christine Ménoire

épartement de la Normandie, l'Eure tire son nom du cours d'eau qui la traverse, avant de se jeter dans la Seine. Villages et villes de charme ou de caractère, châteaux ancestraux, paysages verdoyants, jardins fleuris... l'Eure regorge de pépites et de sites incontournables qui invitent à la détente et à la découverte. Les amoureux de la nature et des belles pierres seront comblés. Tout comme les gourmands qui dégusteront la pomme sous toutes ses formes. Mais pas que... Découvrez notre sélection estivale pour vivre d'agréables excursions!

### FESTIVALS D'ÉTÉ



### • LES MÉDIÉVALES DE MONTFORT-SUR-RISLE (27290)

Pour sa 8e édition, l'association Montfort Culture et Patrimoine vous plongera dans la vie au Moyen Âge. Au programme : scènes de combats historiques, joutes équestres, théâtre et musique médiévale, marché artisanal...

Le 04 septembre 2022

Plus d'informations sur le site : www.amcp27.fr

### CONTES. LÉGENDES ET MERVEILLES À LISORS (27440)

Durant deux jours, l'Abbaye offrira un cadre exceptionnel au monde merveilleux des contes et légendes locales. De nombreuses animations seront proposées aux petits et grands amoureux de l'histoire.

Les 16 et 17 juillet 2022



POUR UN WEEK-END, UNE SEMAINE OU PLUS, METTEZ-VOUS À L'HEURE DE L'EURE

# SE LOGER DANS L'EURE

### Rendez-vous sur www.eure-tourisme.fr/jy-vais/dormir





### • LA LONGÈRE À LE NEUBOURG (27110)

Gérald Seuron, ancien chef au château de Versailles, vous propose une cuisine raffinée et gustative composée de produits frais et locaux, déclinés au fil des saisons.

### PARCS ET LOISIRS



### GIVERNY (27620)

Un endroit idyllique où le temps semble s'arrêter. La Maison et les Jardins de Claude Monet vous inviteront dans l'intimité du peintre. Suivez ses pas dans un jardin fleuri et parfumé. Le musée des impressionnistes sera une vraie immersion dans l'univers du maître de l'Impressionnisme.

Dates, horaires et tarifs des visites sur le site : https://fondation-monet.com

### LA ROUTE DES CHAUMIÈRES

La Route des chaumières serpente sur 53 km au cœur du Marais Vernier. En suivant les boucles de la Seine, partez à la découverte de paysages remarquables et de maisons traditionnelles au toit de chaume.

### • LE BEC-HELLOUIN (27800)

Entre Rouen et Lisieux, laissez-vous séduire par ce lieu typiquement normand classé parmi «Les Plus Beaux Villages de France». Maisons fleuries et colorées à pans de bois sont nichées dans un écrin de verdure

Plus d'info à Office de Tourisme Bernay Terres de Normandie 02 32 44 05 79

### LES BONNES ADRESSES...



# • LE MOULIN FOURET À TREIS-SANTS-EN-OUCHE (27270)

C'est une véritable institution à 5 minutes de Bernay. Son jeune chef, Cédric Augervous régalera d'une cuisine de saveurs, de goûts et de couleurs dans un cadre bucolique.

### • LA LICORNE ROYALE À LYONS-LA-FORET (27480)

Au cœur de Lyons La Forêt, classé parmi «Les Plus Beaux Villages de France», le chef Christophe Poirier vous ouvre ses portes pour un moment unique. Vous y dégusterez une cuisine de qualité, savoureuse et créative au milieu des lettres de Napoléon Bonaparte et de ses Maréchaux.



### **BIENVENUE AU CHÂTEAU**



### • CHÂTEAU GAILLARD LES ANDELYS (27700)

Construit par Richard Cœur de Lion en 1198, cette forteresse offre un des plus beaux points de vue sur la Seine. Parmi les plus beaux châteaux de Normandie., il est aussi le point de départ de nombreuses activités et balades qui vous mèneront sur les traces de Richard Cœur de Lion.

Plus d'informations sur le site www.ville-andelys.fr/chateau-gaillard

### • LE CHÂTEAU DE BEAUMESNIL À MESNIL-EN-OUCHE (27410)

À moins d'une heure de Rouen et 10 minutes de Bernay, ce monument historique vous proposera visites guidées, animations culinaires, nuits hantées ou encore nocturnes au château. Ce château familial, habité depuis 350 ans, est un écrin au sein d'un parc de 70 hectares.

Plus d'infos sur www.chateaubeaumesnil.com/fr

### • LE DOMAINE D'HARCOURT (27800)

Venez faire un saut dans le temps. Cette forteresse médiévale domine un superbe arboretum installé depuis 1802 et considéré comme le plus ancien de France. Les murs de la forteresse accueille une exposition permanente retraçant son histoire et celle des Harcourt (une des plus vieilles familles de France).

Plus d'infos sur le site www.harcourtnormandie.fr

# L'EURE EN CHIFFRES CLÉS

**1 760** heures d'enso-leillement

**319** sentiers de randonnée balisés

13 châteaux forts

**34** villes et villages de caractère

8 golfs



Depuis 1992, 30 ans de qualité!



**FENÊTRES PVC-ALU** 

**VOLETS ROULANTS BATTANTS** 

**PORTAILS MOTORISÉS** 

**PORTES DE GARAGE** 

**STORES** 



Ne jetez plus l'argent par les fenêtres... Changez de fenêtres !



MAGASIN EXPO: 19 rue de la Ravine - LOUVIERS

Tous les jours de 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 18 h 30 - Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche

**📞** 02 32 50 47 61

contact@guillope.fr www.guillope-fenetres.fr















