

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Spécial jeux

VOTRE ATOUT MAÎTRE DE L'ÉTÉ

27



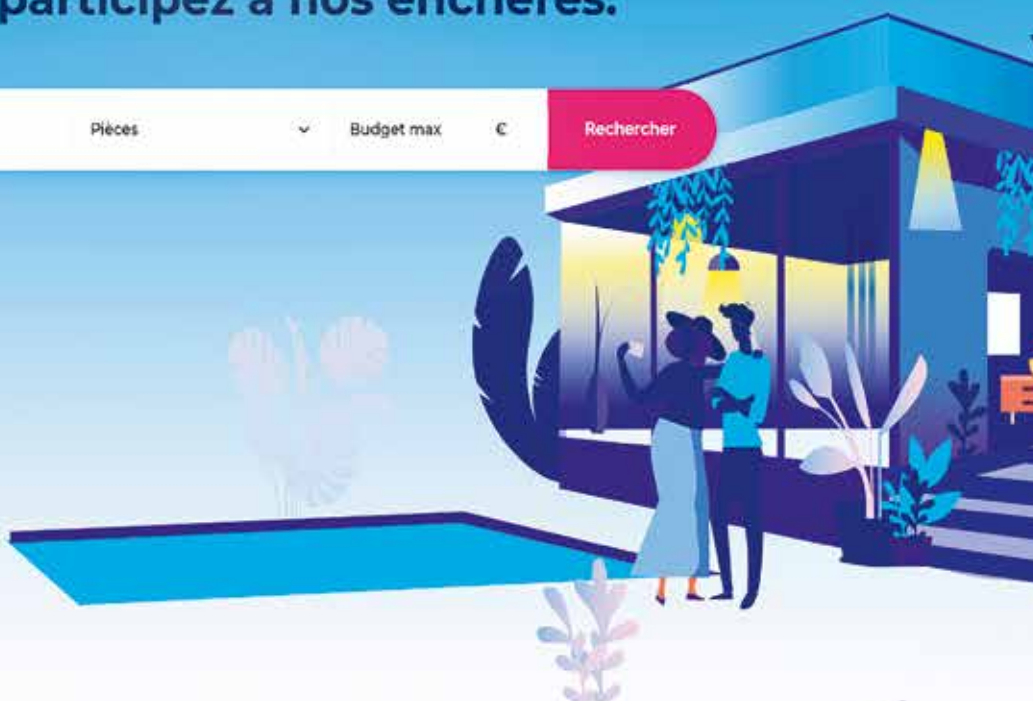
TOURISME À "l'Eure" d'été

COPROPRIÉTÉ Quel compromis de vente ?

COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO

[Acheter](#)[Vendre](#)[Professionnels](#)[Estimer mon bien](#)[Actualités](#)

Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

[Rechercher](#)

Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com





SOMMAIRE

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Maisons	5
Terrains à bâtir	8

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Le compromis de vente d'un bien en copropriété	9
--	---

TOURISME

À l'Eure d'été	10
----------------	----

SPÉCIAL VACANCES

Devenez le maître du jeu avec votre notaire !	12
---	----

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **28 août 2023**

ÉDITO



DEVENEZ LE MAÎTRE DU JEU !

Vive les vacances et place à la détente avec ce numéro estival de votre magazine « **Notaire - immonot** ».

Pour la circonstance, nous vous proposons un spécial « jeux » divertissant et intéressant ! Voilà un joli challenge pour trouver des réponses en un temps record et faire de vous le « maître du jeu ».

Ce temps d'avance procuré par la lecture de « **Notaire - immonot** » vous donne aussi l'occasion de préparer votre projet immobilier dans les meilleures conditions...

« Anticipation » et « organisation » restent les maîtres mots pour réussir votre acquisition.

Le marché réserve toujours une belle partie aux acheteurs motivés. Les prix stabilisés compensent la hausse des taux d'intérêt. Les biens de qualité font leur retour sur le marché... Il vous reste à les négocier par l'intermédiaire de votre notaire au juste prix.

Au moment de visiter, le notaire vous donne la bonne stratégie pour formuler votre offre d'achat. En ce qui concerne la pathologie du bâti, les bonnes connaissances de ce dernier permettent une fine lecture des diagnostics. Quant à la signature du compromis, elle repose sur l'étude de l'environnement juridique et du cadre technique de la maison ou de l'appartement, dans l'intérêt bien compris de l'acquéreur et du vendeur.

Voilà une bonne technique pour abattre des atouts maîtres grâce au notaire dans un contexte immobilier toujours très disputé...

Profitez de notre combinaison gagnante pour passer un bel été !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Notaires 27 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de l'Eure,
5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux - Tél. 02 32 33 13 39 - Fax 02 32 39 61 15
chambre.eure@notaires.fr

BERNAY (27300)

SCP Daniel LEBEAUT et Enrique LECA

6 rue Lobrot - BP 105
Tél. 02 32 47 51 00 - Fax 02 32 47 51 11
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

SELARL Nadine MICHEL-PORCHER et Magalie VIEL

15 boulevard Dubus - BP 30802
Tél. 02 32 43 00 34 - Fax 02 32 44 03 26
magalie.viel@notaires.fr
nadinemichel@notaires.fr

BEUZEVILLE (27210)

SELAS FELICIEN ET MARTIN

504 rue Louis Gillain - BP 22
Tél. 02 32 20 26 20 - Fax 02 32 42 24 44
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

BRIONNE (27800)

SCP Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU-VIGIER

Place de la Lorraine
Tél. 02 32 47 47 10 - Fax 02 32 46 26 19
vigier.pibouleau@notaires.fr

ECOUIS (27440)

Me Thibault LE COMPTE

6 route de Rouen - BP 2
Tél. 02 32 69 42 96 - Fax 02 32 69 40 08
thibault.lecompte@notaires.fr

ETREPAGNY (27150)

SAS Julien CAPRON

Sente de la Porte Rouge - ZI de la Porte Rouge
Tél. 02 32 55 80 60 - Fax 02 32 55 70 10
office.porterouge.27032@notaires.fr

Me Monique HUBERT-GRADIN

108 rue Georges Clémenceau
Tél. 02 32 55 71 68 - Fax 02 32 55 75 21
mgradin@hubert-gradin.com

GRAND BOURGTHEROULDE (27520)

SELARL AUBLÉ

675 rue de Brionne
Tél. 02 32 96 08 30 - Fax 02 35 87 88 96
accueil.etude.27070@notaires.fr

LE NEUBOURG (27110)

SCP Adrien PATY et Anne-Christine PELLETIER

18 place du Vieux Château - BP 11
Tél. 02 32 35 05 16 - Fax 02 32 35 84 81
office.paty-pelletier@notaires.fr

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

MESNILS SUR ITON (27240)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON

Place de la Gare - BP 15
Tél. 02 32 34 50 08 - Fax 02 32 34 83 73
office27010.damville@notaires.fr

MONTFORT SUR RISLE (27290)

Me Sandra MORIN-PIOCELLE

2 rue Saint Pierre - BP 10
Tél. 02 32 56 00 34 - Fax 02 32 42 07 43
sandra.morin@notaires.fr

PONT AUDEMER (27500)

SAS Ingrid JEAMMET-JEZEQUEL et Dimitri LETHIAIS

1 rue Sadi Carnot - CS 50339
Tél. 02 32 41 08 86 - Fax 02 32 41 58 23
negociation.27065@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE (27340)

Laurent PRIEUR et Capucine LESAULT

2 place Aristide Briand - BP 7
Tél. 02 32 98 90 09 - Fax 02 32 98 90 68
accueil.27063@notaires.fr

ROUTOT (27350)

Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1
Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99
f.cacheleux@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



568 000 € 550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,27 % charge acquéreur

A Alizay, charmante chaumière typiquement normande avec vue dégagée, sise sur parcelle en partie boisée pour 5 460 m². A 25 minutes de Rouen, 1.30 h de Paris. Entrée via un haut poche couvert de chaume. Au RDC, cuisine, pièce de vie de 50 m² avec cheminée et double hauteur, cuisine et salle à manger. Une suite parentale avec salle de bains et dressing. A l'étage, 4 chambres et salle de bains desservies par une vaste mezzanine. Sous-sol complet avec buanderie, chaufferie, une belle dépendance couverte de chaume avec salle de réception de 40 m² avec cheminée. Charretterie. référence : 27063-997791; type de bien : Maison; Consommation énergétique: F; 568 000 €; Honoraires 3.27 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 550 000 €; hors honoraires); Coordonnées négociateur : HEBERT Nicolas, Mobile : 06.88.24.92.28, Email : Coordonnées étude: SCP PRIEUR Notaires2, Place Aristide Briand 27340 PONT-DE-L'ARCHE Tel : 02 32 98 90 00 Email : Réf 27063-997791

Mes PRIEUR et LESAULT - 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Bernay dans l'Eure (27), BERNAY-AU CALME Maison normande comprenant : salle à manger, cuisine, salon, 2 chambres, salle de bains et wc. Chauffage central au fuel. Grenier aménageable. Remise attenante. Dépendance à usage de garage. Beau terrain d'environ 5600 m². RÉF 20H63

SCP LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



240 700 € 230 000 € + honoraires de négociation : 10 700 € soit 4,65 % charge acquéreur

Maison d'env 130m² compr: -RDC: entrée avec poêle à bois, séjour, cuisine aménagée et équipée, cabinet de toilette, 2 chbres. -Etag: 3 chbres, SDB avec wc. -Sous-sol: garage, atelier, chaufferie, cave. Terrain 1106m² avec bâtiment Chauff fuel; tout à l'égout; fenêtres PVC RÉF 27046-1007988

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
06 75 55 56 46
pauline.cadinot.27046@notaires.fr



243 000 € 235 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,40 % charge acquéreur

Village bord de seine : longère comp: Cuis ouverte sur salon, séjour, wc, salle de douches, bureau, pièce 20m², gd dégagement desservant deux escaliers: Un pour mezzanine avec chambre de 20m². Un autre pour combles aménagés : pièce de jeu ou gd chambre. RÉF 27069-926830

SELAS FELICIE ET MARTIN
02 32 20 26 26
negociation.27069@notaires.fr



281 366 € 270 000 € + honoraires de négociation : 11 366 € soit 4,21 % charge acquéreur

Maison à vendre Bourg-Achard dans l'Eure (27), sur sous sol total comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec poêle à bois, buanderie, WC - 1er étage 3 chambres, salle de douche et WC

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



BRIONNE



327 26 E i

121 900 € 115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6 % charge acquéreur

Maison : cuisine am. salle salon de 25 m², cheminée insert, SDD, pièce de 7.8 m² et une chambre. Chauffage central au gaz. Menuiseries en PVC Sous-sol complet. Terrain clos de 750 m² portail automatisé. Informations sur les risques Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 27061-996819

SCP PATY et PELLETIER
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr

BRIONNE



204 41 D i

147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Brionne dans l'Eure (27), Dans un ensemble en copropriété, maison mitoyenne comprenant : Au rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour/salon et wc. A l'étage : couloir desservant 3 chambres et salle de bains avec wc. Chauffage central au gaz de ville-Garage attenant. Jardin-Terrasse Copropriété de 23 lots, 996? de charges annuelles. RÉF 20H70

SCP LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

BRIONNE



424 132 G i

181 900 € 170 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 7 % charge acquéreur

Maison traditionnelle proche centre ville Brionne comprenant : entrée, séjour avec cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée (four, plaque gaz, hotte et réfrigérateur), deux chambres dont une avec point d'eau, bureau, salle de bains, WC avec lave mains. Sous-sol composé de cave à vins, buanderie avec douche et chaufferie, double garages avec belle hauteur sous plafond. Grenier avec belle hauteur sous plafond. Chauffage central fuel (citerne enterrée). Jardin clos et arboré de 2 789 m². "Logement à consommation d'énergie excessive". RÉF 27049-776

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER - 02 32 47 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr

CHARLEVAL



222 6 D

279 000 € (honoraires charge vendeur)

A Charleval, pavillon sur sous-sol complet, construction traditionnelle de qualité. 1 Au RDC, entrée avec double hauteur, vaste pièce de vie de 67 m² avec cuisine aménagée, donnant sur terrasse. A l'étage, une pièce palier et trois chambres avec balcon (dont deux de 15 m²). RÉF 27063-993837

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

CRIQUEBEUF SUR SEINE



281 49 E

228 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

A Criquebeuf sur Seine, Maison familiale, sise sur une belle parcelle de 1305 m². A RDC, Séjour de 33 m² et cuisine de 9 m². Deux chambre (dont une de 13.5 m²) et salle de douche. A l'étage, 3 chambre et un comble à aménagé. 120 m² pour le tout + comble. Les plus : Sous-sol complet. RÉF 27063-977393

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

ETREPAGNY



207 14 D i

173 250 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon d'habitation sur sous sol total comprenant : entrée, séjour, salon, deux chambres, cuisine, salle d'eau. Autre pièce en sous-sol. Le tout édifié sur un terrain clos de 596m². Consultez nos tarifs : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 984394

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

FATOUVILLE GRESTAIN



235 43 E i

422 700 € 410 000 € + honoraires de négociation : 12 700 € soit 3,10 % charge acquéreur

Maison comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, séjour-salon avec poêle à granules, salle de bains, WC, une suite parentale - à l'étage : deux chambres, une pièce palier, salle de douche, WC.-au rez-de-jardin: salon, cuisine, 2 chambres avec salles de douches, buanderie, salle de jeux. Garage. Bâtiment. RÉF 27069-996186

SELAS FELICIEN ET MARTIN
02 32 20 26 26
negociation.27069@notaires.fr

GRANDCHAIN



293 9 E

168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Granchain dans l'Eure (27), Beau potentiel pour cette maison d'habitation comprenant : Au rez de chaussée : véranda, séjour/salon avec insert, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, buanderie avec douche.- A l'étage : 2 pièces mansardées à usage de bureau (ou chambre) et chambre. Chauffage électrique. Bâtiment à usage de bucher et de remise. Chalet aménagé comprenant : chambre, séjour, petite pièce, salle d'eau avec wc, cuisine et cellier. Grange- Dépendance à usage de garage et remises. Beau terrain de 4083 m². RÉF 20D61

SCP LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



478 15 G

264 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe à Heudebouville. Elle se compose : d'un séjour avec cheminée, une cuisine, un salon, une buanderie, trois chambres et deux salle de bain. Grenier aménageable. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4165 m². RÉF 27082-997163

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

IGOVILLE



237 12 E i

228 000 € 221 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,17 % charge acquéreur

A Igoville, mais en très bon état général, sans travaux. Au RDC, vaste pièce de vie avec cuisine aménagée / équipée, îlot central, pour 40 m². Chambre et salle de bains. A l'étage 2 chambres dont une grande très grande. Garage, grande charretterie. Décoration soignée. Emplacement non couvert pour stationner un camping car (avec alimentation dédiée). Jardin arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr référence : 27063-1000644; type de bien : Maison; Consommation énergétique : E; 228 000 € Honoraires 3.17 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 221 000 € hors honoraires); Coordonnées négociateur : Nicolas HEBERT, Mobile : 06.88.24.92.28, Email : Coordonnées étude: SCP PRIEUR Notaires2, Place Aristide Briand 27340 PONT-DE-L'ARCHE Tel : 02 32 98 90 00 Email : RÉF 27063-1000644

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



LE BOSCH DU THEIL



274 8 E i

162 750 € 155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de plain pied comprenant : Entrée, salle salon de 26 m², cuisine aménagée et équipée, dégagement, wc, salle de douche, 2 chambres Chauffage électrique. Menuiseries en pvc. Garage accolé à la maison Assainissement en fosse toutes eaux. Terrain clos de 1280 m². RAVAUX : Isolation par l'extérieur à revoir, mise aux normes électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 00000-00001

SCP PATY et PELLETIER
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr



LE NEUBOURG



358 78 F i

141 700 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 700 € soit 4,96 % charge acquéreur

Maison comprenant : Au RDC : Cuisine, wc, salle salon de 25.m² Au 1er étage : 2 chambres, un bureau, SDB. Au 2ème chambre sous mansardes. Une cave commune avec l'habitation mitoyenne. Chauffage au gaz de ville .Terrain clos de 207 m² Informations des risques site à consulter : . georisques. gouv. fr RÉF 27061-977924

SCP PATY et PELLETIER
02 32 35 62 12
helene.hoogterp.27061@notaires.fr

LE MANOIR



406 12 F i

59 000 € 54 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 9,26 % charge acquéreur

Maison de plain-pied à rénover. Maison composée de deux chambres, pièce d'eau et WC. La pièce de vie de 45 m² peut permettre de créer un troisième chambre. Importants travaux à prévoir : isolation, électricité, plomberie, huisseries ... Les plus : garage de 28 m², jardin au Sud de 370 m², secteur calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr référence : 27063-953055; type de bien : Maison; 59 000 € Honoraires 9.26 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 54 000 € hors honoraires); Coordonnées négociateur : Nicolas HEBERT, Mobile : 06.88.24.92.28, Email : Coordonnées étude: SCP PRIEUR Notaires2, Place Aristide Briand 27340 PONT-DE-L'ARCHE Tel : 02 32 98 90 00 Email : RÉF 27063-953055

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



LE VAUDREUIL



172 7 D

243 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe sur la commune du Vaudreuil. Elle se compose : d'une entrée, une cuisine ouverte sur un grand séjour lumineux, un cellier. A l'étage, un palier desservant trois chambres et une sdb. Terrasse et garage. Le tout sur un terrain clos de 200 m². RÉF 27082-1004077

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

LERY



264 57 E i

149 000 € 144 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 3,47 % charge acquéreur

A Lery, maison de village à deux pas des commerces. Au RDC, beau séjour avec baie vitrée (store motorisé) offrant un accès à la terrasse. Entrée, cuisine, salle de bains et chambre. A l'étage, deux grandes chambres d'environ 20 m². Les plus : façade rénovée, chaudière gaz, doubles vitrages récents, tableau électrique en bon état, jardin, baie vitrée, chambre au RDC. Parcelle 497 m². Taxe foncière 733 € / an. référence : 27063-1000557; type de bien : Maison; Consommation énergétique: E; 149 000 € Honoraires 3.47 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 144 000 € hors honoraires); Coordonnées négociateur : Nicolas HEBERT, Mobile : 06.88.24.92.28, Email : Coordonnées étude: SCP PRIEUR Notaires2, Place Aristide Briand 27340 PONT-DE-L'ARCHE Tel : 02 32 98 90 00 Email : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 27063-1000557

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



LERY



200 41 D

365 000 € (honoraires charge vendeur)

Léry. Cette maison se compose : d'une entrée, un salon avec cheminée, un séjour, une salle à manger, une cuisine et un cellier. Aux étages, cinq chambres, sdb et sde. Elle dispose aussi d'une belle dépendance, une terrasse et une cave voutée. Terrain clos et arboré de 1405 m². RÉF 27082-1009175

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

LOUVIERS



283 59 E

265 000 € (honoraires charge vendeur)

Au centre ville de Louviers, cette maison se compose : d'une entrée, un séjour avec une cheminée, une cuisine, trois chambres, un bureau, sdd et sdb. Elle dispose aussi d'une véranda, une cave, un garage et un grenier aménageable. Le tout sur un terrain clos de murs de 320 m². RÉF 27082-1009196

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

PONT AUDEMER



411 90 F

157 560 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 5,04 % charge acquéreur

PONT AUDEMER, Maison d'habitation. Entrée, cuisine aménagée, salon-salle à manger, deux chambres, w.c, salle de bains. Combles perdus au-dessus. Chauffage central au gaz Sous-sol divisé en garage, douche, atelier, chaufferie. Jardin de 1797 m². - RÉF 065/173

SAS JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS
02 32 41 08 86
negociation.27065@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE



204 6 D

170 000 € 163 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

Alizay, au calme, pavillon en bon état général, Au RDC, vaste entrée, cuisine, séjour et WC, A l'étage, salle de douche avec WC, deux chambres et une petite chambre. Au sous-sol, RÉF 27063-999493

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE



188 40 D i

395 000 € 380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,95 % charge acquéreur

A Pont de l'Arche, à deux pas du centre-ville, belle maison ancienne du 19ème en très bon état général. Au RDC, vaste cuisine AE / arrière cuisine, salon pour 20 m² et séjour de 30 m². A l'étage 3 grandes chambres dont une avec salle de douche. Salle de bain. Au dessus, Deux chambres et salle de bains. Elle offre une hauteur sous plafond de près de 3 m, des sols anciens, cheminées et un double garage de 50 m². Les plus : exposition Sud, chaudière gaz à condensation neuve, double vitrage, grenier, vestiges médiévaux, cave voutée. Jardin. Toiture en tuiles normandes, ardoises et zinc. Toiture rénovée en 2007, ravalement en 2021. Parquets neufs ... référence : 27063-955932; type de bien : Maison; DPE Conso Energ. C; DPE Emissions CO2 D; 395 000 €; Honoraires 3.95 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 380 000 € hors honoraires); Coordonnées négociateur : HEBERT Nicolas, Mobile : 06.88.24.92.28, Email : Coordonnées étude: SCP PRIEUR Notaires2, Place Aristide Briand 27340 PO RÉF 27063-955932

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



ROUTOT



287 9 E i

84 500 € 80 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5,62 % charge acquéreur

Maison de ville à vendre Routot dans l'Eure (27), comprenant : séjour, coin repas, arrière cuisine, WC sanibroyeur - au 1er étage : 2 chambres, salle de bains - au 2ème étage : 3 pièces et grenier au dessus et cave sous partie séjour.

SCP F. CACHELUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cachelux@notaires.fr

ST PHILBERT SUR RISLE



242 8 D i

281 880 € 270 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 4,40 % charge acquéreur

SAINT PHILBERT SUR RISLE, Maison d'habitation : RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bain, wc. 1er : pièce palier desservant 2 grandes chambres, salle de douche avec wc. Dépendance à usage de garage, atelier, bûcher. Terrain de 6780 m² RÉF 065/210

SAS JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS
02 32 41 08 86
negociation.27065@notaires.fr

ST VINCENT DU BOULAY



DPE exempté

99 750 € 95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Saint-Vincent-du-Boulay dans l'Eure (27), A la campagne-8 kms de BERNAY Maison ancienne comprenant : séjour/salon, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc. A l'étage : pièce palier, 2 chambres, bureau et wc. beau terrain avec remises d'une surface de 1050 m². RÉF 20M62

SCP LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

STE OPPORTUNE DU BOSQ



DPE exempté

136 700 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 700 € soit 5,15 % charge acquéreur

Maison de plain-pied hors d'eau hors d'air située d'env 203m² à terminer. Pouvant être composé d'un grand séjour, cuisine, SDB, wc, 6 chbres. A raccorder à l'eau et l'électricité. Attention : malfaçon de construction Terrain 1860m² édifié d'une dépendance RÉF 27046-1007384

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
06 75 55 56 46
pauline.cadinot.27046@notaires.fr

THIBOUVILLE



DPE vierge

240 700 € 230 000 € + honoraires de négociation : 10 700 € soit 4,65 % charge acquéreur

Corps de ferme comprenant : maison d'env 135m² comprenant : -RDC : cuisine, séjour, arrière-cuisine, 3 chambres, SDD, wc, cellier, chaufferie, cave. -étage : grenier aménageable Terrain de 8631m² édifié de plusieurs dépendances RÉF 27046-1007266

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
06 75 55 56 46
pauline.cadinot.27046@notaires.fr

CUVERVILLE



63 000 € (honoraires charge vendeur)

A VENDRE TERRAIN A BATIR D'UNE SURFACE DE 911 m² Consultez nos tarifs : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr RÉF 987188

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

EMALLEVILLE



68 000 € (honoraires charge vendeur)

Ce terrain à bâtir se situe sur la commune d'Emalleville, village entre Louviers et Evreux. Sa superficie est de 987 m² avec une façade de 25 mètres. Il est vendu non viabilisé et libre de constructeurs. RÉF 27082-994275

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



39 200 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir d'une surface de 689 m² Consultez nos tarifs : informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF -1004545

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

MARAIS VERNIER



63 600 € 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur

LE BOUT D'AMONT - MARAIS VERNIER, Terrain à bâtir - Dans la commune Le Marais Vernier (27) un terrain à bâtir d'une surface 1435 m² viabilisable. " Le RÉF 065/209

SAS JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS
02 32 41 08 86
negociation.27065@notaires.fr

Les lettres ci-contre, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe

≤ 70 A

71 à 110 B

111 à 180 C

181 à 250 D

251 à 330 E

331 à 420 F

> 420 G

Logement énergivore



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

LE COMPROMIS DE VENTE *d'un bien en copropriété*

L'avant-contrat de vente en copropriété constitue une étape cruciale dans la sécurisation des droits et obligations des parties. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous indique comment bien «préparer le terrain» en amont pour une transaction immobilière faite en toute sérénité.

1 Côté vendeur, quels sont les documents à fournir concernant la copropriété pour rédiger le compromis de vente ?

Lors de la vente d'un ou plusieurs lots de copropriété, il faut à la fois donner les renseignements concernant votre lot mais aussi concernant la copropriété dans son ensemble.

- Le syndic devra tout d'abord remettre au notaire la fiche synthétique qui regroupe les données financières et techniques de la copropriété.
- L'état descriptif de division, le règlement de copropriété et ses différents modificatifs.
- Les diagnostics sur les parties communes.
- Le diagnostic technique global s'il a été effectué.
- Le carnet d'entretien de l'immeuble qui permet de connaître les contrats en cours comme les contrats d'entretien, d'assurance...
- Les procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales afin de connaître les projets en cours et surtout si des travaux ont été votés.
- Il faut également savoir si un fonds de travaux a été constitué et, le cas échéant, le montant de la cotisation. Il sert à financer certains travaux.

La réunion de tous ces documents est indispensable à la régularisation de l'avant-contrat. La délivrance de ces pièces a un coût qui est à la charge du vendeur, lequel est encadré par la loi ALUR.

2 Quels sont les points sur lesquels on doit être vigilant avant d'acheter dans une copropriété ?

- Si vous souhaitez acheter dans une copropriété pour exercer, par exemple, une profession médicale ou exploiter un commerce, il faudra préalablement vérifier que le règlement

de copropriété ne s'y oppose pas. S'il y a une clause d'habitation bourgeoise, vous n'aurez pas le droit d'exercer une profession dans le logement.

- Vous devrez aussi vérifier que le lot convoité n'a pas été agrandi de manière illégale, en annexant une partie commune sans l'autorisation de la copropriété par exemple. Si c'est le cas, la copropriété pourrait exiger la remise en l'état.
- Si vous envisagez de faire certains travaux dans l'appartement après l'avoir acheté, regardez attentivement le règlement de copropriété. Il peut en effet imposer des limites comme interdire de modifier la nature des revêtements de sol ou de fermer les loggias et balcons.

3 Si des travaux importants sont prévus, dois-je acheter quand même ?

Avant de vous décider, il est important de comprendre la nature des travaux prévus, leur ampleur et leur impact sur le lot que vous envisagez d'acheter. Ensuite, renseignez-vous sur le planning prévu pour ces travaux, sachant que la date de leur exécution n'influe en rien sur celui qui doit les prendre en charge. Selon la loi, c'est l'exigibilité de la date de l'appel des fonds qui fixe qui doit payer les travaux, mais il est possible de prévoir autre chose. Ainsi, très souvent on prévoit que :

- Les travaux qui ont été votés avant l'avant-contrat soient à la charge du vendeur.
- Les travaux qui ont été votés entre l'avant-contrat et la vente soient à la charge de l'acquéreur sous réserve qu'il ait été convié à l'AG et que le vendeur lui ait donné pouvoir pour voter.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



Vernon

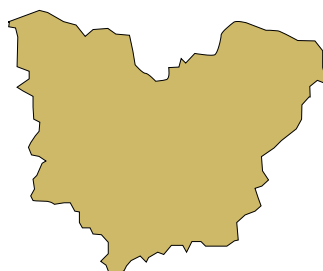
À l'Eure d'été



Le château de Beaumesnil

Cap sur l'Eure

L'Eure est un département offrant une grande diversité de paysages, un riche patrimoine culturel et une économie dynamique. Que vous soyez passionné d'histoire, de nature ou des belles et vieilles pierres, l'Eure a beaucoup à offrir aux visiteurs.



➤ Rien de tel que la campagne pour se ressourcer et profiter des choses simples. L'Eure est la destination idéale pour déconnecter et évacuer le stress. Pour un week-end ou quelques jours de vacances, c'est l'endroit rêvé pour faire le plein d'énergie et de découvertes en savourant les produits du terroir.



L'EURE EN CHIFFRES CLÉS

319 sentiers
de randonnée
balisés

22 lacs et
étangs

746 673
visiteurs dans
les sites et lieux
touristiques

374 escales
de bateaux de
croisière

633 gîtes,
locations et
résidences,
appartements et
campings

Festivals d'été

FESTIVAL DE LA PHOTO (MARTAGNY)

Pour la 6^e année consécutive, ce festival s'impose comme un événement culturel fédérateur. Cette exposition mettant en vedette 8 photographes renommés. 160 tirages sont exposés dans 5 sites spécialement aménagés, occupant une superficie de 5 hectares. Des animations sont prévues tout l'été (concert, masterclass et ateliers, concours photo, pique-nique géant...)

Du 17 juin au 3 septembre

Plus d'infos : festivalphotomartagny.fr

LES NOCTURNES DU CHÂTEAU DE BEAUMESNIL

Venez vivre un moment magique dans un cadre majestueux. Dès la tombée de la nuit, les façades du XVII^e siècle s'illuminent de mille feux, créant une ambiance féérique. Plus de 2 000 chandelles rythmeront votre balade dans le parc. De nombreux événements animeront la soirée (marché de producteurs locaux, visite théâtralisée du Château...).

Les 23 juillet et 13 août

www.chateaubeaumesnil.com/activites/les-nocturnes



La maison de Claude Monet - Giverny

À 1 heure de Paris
l'Eure vous promet
une infinité
d'expériences

Parcs et loisirs

LES JARDINS DU CHÂTEAU DE VASCŒUIL

À mi-chemin entre Rouen et Lyons-la-Forêt, ces jardins apportent une lumière particulière à cette demeure historique. La rivière Le Crevon traverse le domaine, ajoutant une atmosphère bucolique à l'ensemble. Les jardins sont agrémentés d'œuvres d'art qui s'intègrent harmonieusement aux allées bordées d'arbres remarquables et aux parterres de plantes vivaces aux couleurs multiples. Les jardins du Château offrent aux visiteurs un cadre magnifique où l'art et la nature se côtoient harmonieusement.

Plus d'infos : www.chateauvascoeuil.com

LES JARDINS DE CLAUDE MONET (GIVERNY)

Ce lieu incontournable est renommé à travers le monde pour son magnifique jardin d'eau, son étang, ses nymphéas enchanteurs et son célèbre pont japonais. Chaque saison offre aux visiteurs une expérience inoubliable de beauté dans un tableau vivant aux couleurs éclatantes.

Plus d'infos : fondation-monet.com

Patrimoine

LYONS-LA-FORÊT

Entre Rouen et Gisors, ce magnifique village, élu plus beau de France, possède également la prestigieuse distinction de Fleur d'or des villes et villages fleuris. Son charme a inspiré de nombreux artistes (Maurice Ravel, Pissarro). La halle centrale représente à elle seule l'image pittoresque du village. C'est aussi le point de départ de nombreuses randonnées pédestres à travers la forêt domaniale de Normandie.

Plus d'infos : www.lyons-andelle-tourisme.com

LA FORTERESSE DE GISORS

Le château de Gisors se distingue par son caractère unique. Véritable bastion, ce symbole de l'Eure médiévale raconte aux visiteurs l'histoire des Plantagenêt pendant la Guerre de Cent Ans. Des visites commentées vous feront découvrir la légende du trésor des Templiers...

Plus d'infos : www.tourisme-gisors.fr/chateau-fort

LE BEC-HELLOUIN

Classé parmi les plus beaux villages de France, Le Bec-Hellouin fait partie des pépites de l'Eure à visiter. Situé entre Rouen et Lisieux, le village est connu pour ses maisons à pans de bois, typiques de l'architecture normande, ainsi que pour ses balcons fleuris qui ajoutent une touche de couleur et de beauté à l'ensemble.

www.eureka-attractivite.fr/je-decouvre/nos-pépites/bec-hellouin-plus-beau-village-de-france



Le château de Gisors

Sites et randos

LE MARAIS VERNIER

Au cœur du Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande, le Marais Vernier est un endroit privilégié, réputé pour sa beauté naturelle et sa biodiversité. La beauté tranquille de ces paysages naturels offre une expérience apaisante et relaxante, idéale pour se déconnecter du stress de la vie quotidienne.

Plus d'infos : www.normandie-tourisme.fr/beaux-detours/marais-vernier

ROADTRIP VÉLO ENTRE ÉVREUX ET LE BEC HELLOUIN

Le temps d'un week-end, la voie verte de l'ancien chemin de fer jusqu'à Honfleur n'attend que vous et vos deux roues. Une balade sportive mais aussi instructive, curieuse et bucolique entre villages typiques, châteaux majestueux et forêts apaisantes.

Plus d'infos : agence.developpement-touristique.de-l'eure
Téléphone : 02 32 62 04 27

LE SENTIER DU GENEVRIER (LES ANDELYS)

Classé Espace Naturel Sensible, ce sentier vous emmènera au plus profond de la nature pour y découvrir les animaux, insectes et plantes typiques. Découvrez les richesses naturelles des coteaux de la Seine, tout en profitant de panoramas d'exception sur la vallée.

Plus d'infos : normandie.media.tourinsoft.eu/upload/SENTIER-DU-GENEVRIER-2019-pages-2.pdf

Spécial vacances

DEVENEZ LE MAÎTRE DU JEU Avec votre notaire !

Grâce à votre notaire, vous maîtrisez désormais l'art de négocier un bien immobilier lorsqu'il s'agit de vendre ou acheter. Profitez de ce numéro d'été pour devenir un As dans bien des domaines de jeux. Bonne donne assurée pour jouer la partie :)

Par Christophe Raffailac

DEVINETTE

Quelle est la durée de validité d'un diagnostic de performance énergétique (DPE)

☐ 10 ans

☐ 5 ans

☐ 2 ans

Réponse : 10 ans

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez 2 objets appréciés dans un immeuble...

- Mon 1^{er} est une carte à jouer marquée d'un point
- Mon 2^e exprime un nombre
- Mon 3^e est une personne qui naît des mêmes parents
- Mon tout permet de se déplacer !

- Mon 1^{er} accueille des voyageurs
- Mon 2^e correspond à la durée de la vie
- Mon 3^e est une partie du corps
- Mon 4^e est une couleur
- Mon tout se présente comme un abri clos

Réponse : 1. Ascenseur (As - cent - soeur)
Réponse : 2. Garage couvert (gare - age - coup - vert)

QUIZ MITOYENNETÉ

QUEL EST LE DROIT DU VOISIN SI VOUS VOULEZ EFFECTUER DES TRAVAUX SUR UN MUR MITOYEN ?

- A. Il a le droit de refuser tous travaux sans raison.
- B. Il doit être informé des travaux, mais ne peut pas les refuser.
- C. Il doit être informé et a le droit de refuser certains types de travaux.

Réponse : B

SUDOKU DU NOTAIRE

9		2				4		7
3		5		9		6		1
			1		7			
		8	5		2	3		
		7	4		6	9		
			9		8			
1		3		4		2		6
5		9				8		3

Résultat du sudoku en dernière page

DÉCOUVREZ VOTRE PROFIL ACHETEUR

Place à de nouvelles règles du jeu pour acheter un bien immobilier. Alors que la pression monte dans le camp des vendeurs, les clients peuvent user de nouvelles stratégies pour négocier les prix. C'est le moment d'abattre ses atouts pour faire tomber les prix surévalués ou éjecter les produits de piètre qualité ! Répondez à ce test pour bien jouer la partie en 2023.

TEST
PSYCH'IMMO

ENTOUREZ CI-DESSOUS UNE SEULE RÉPONSE

1 COMMENT ALLEZ-VOUS APPRÉCIER LE PRIX D'UN BIEN PROPOSÉ À LA VENTE :

- a. Comparaison avec d'autres annonces
- b. Demande de conseil auprès du notaire
- c. Toute confiance dans le vendeur
- d. En attente d'une baisse de prix

2 QUELLE PRISE EN COMPTE ALLEZ-VOUS FAIRE DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE :

- a. À voir à l'usage une fois propriétaire
- b. Demande de la facture de chauffage
- c. Pas d'intérêt à ce sujet...
- d. Analyse des diagnostics immobiliers

3 POURQUOI FAUT-IL S'INTÉRESSER À L'EMPLACEMENT DU BIEN RECHERCHÉ :

- a. Peu importe la situation...
- b. Choisi selon les opportunités
- c. Agrément d'utilisation très important
- d. Critère pris en compte selon le prix

4 ENVISAGEZ-VOUS D'ACHETER SELON UN PRINCIPE D'ENCHÈRE EN LIGNE AVEC 36HEURES IMMO :

- a. Si le prix de départ est bas
- b. Trop risqué
- c. Si une opportunité se présente...
- d. Très intéressé de tester 36h immo

5 COMMENT ALLEZ-VOUS ÉTABLIR VOTRE PLAN DE FINANCEMENT POUR CET ACHAT ?

- a. Demande de simulation bancaire en amont
- b. Le notaire s'en occupe pour moi
- c. À voir à la signature du compromis
- d. Visite du bien et appel du banquier après

6 DE QUELLE MANIÈRE PENSEZ-VOUS CONFIRMER VOTRE INTENTION D'ACHAT :

- a. Envoi de mail au vendeur
- b. Offre d'achat via mon notaire
- c. Pas besoin de confirmer !
- d. Attente de la réponse du vendeur

7 COMMENT ALLEZ-VOUS PROCÉDER POUR LA SIGNATURE DE VOTRE COMPROMIS :

- a. Rédaction confiée au notaire
- b. Signature d'un sous seing privé entre particuliers
- c. Ce n'est pas encore décidé...
- d. À un autre professionnel de l'immobilier

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	3	2	1	3	4	3	4
b	4	3	2	1	2	4	1
c	1	1	4	2	1	2	2
d	2	4	3	4	3	1	3

INDIQUEZ VOTRE SCORE :

VOTRE SCORE

De 22 à 28 points : LANCEZ-VOUS !

Vous pouvez être rassuré puisque vous maîtrisez le processus d'acquisition, surtout que vous allez vous rapprocher du notaire pour vous accompagner dans votre projet.

De 15 à 21 points : ORGANISEZ-VOUS

Votre prospection immobilière peut débuter, puisque vous avez pas mal de cartes en main pour concrétiser votre acquisition... sans oublier de consulter votre notaire.

De 8 à 14 points : RÉFLÉCHISSEZ

Votre envie de maison se précise mais il vous reste quelques points à valider pour être certain d'acheter le bien qui vous convient au bon endroit...

7 points : PATIENTEZ

Votre projet mérite encore réflexion car vous ne maîtrisez pas toute la stratégie qui permet d'acheter en toute sérénité. Demandez conseil à votre notaire !

VRAI/FAUX

Je dois nécessairement réaliser un audit énergétique lors de la vente de ma maison

☐ Vrai ☐ Faux

Faux : seules les monopropriétés classées F et G sont concernées

Je peux vendre un bien selon un principe d'enchères en ligne par l'intermédiaire du notaire

☐ Vrai ☐ Faux

Vrai : 36 heures immo permet de faire des appels d'offres en ligne

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous le petit coin de paradis indispensable...



Réponse : Terrasse et jardin paysager
(terre - & - As - jarre - pays - âge)

MOTS FLÉCHÉS

CERTIFIÉS PAR LE NOTAIRE HÉRITAGE	VERT PAYÉES AVEC LE LOYER	BONNE CARTE PÉRIODES	BASE DE BÉTON POSSESSIF	GRANDE ÉCOLE VOLATILE	ÉTAT DÉGRADÉ DU LOGEMENT	ILE DE FRANCE PARASITE
					PREMIÈRE DAME HOMME DE BIENS	
DIEU NORDIQUE VILLA EN HAUTEUR			POLLUANT À FAIRE DIAGNO- STIQUER			5
	4		L'ESTONIE SUR LE WEB		BÊTE POILUE IDIOT	
PERTE DE TERRAIN TELLE GREEN- PEACE				8	DIPLÔME REÇOIT UN DON	ROLLS- ROYCE
		MALADIE DES CHARPENTES	HABITATS INDIENS	SALLE DE SPECTACLES MORTE		
PREUVE VIVANTE MAÇONNERIE EN TERRE CRUE				CANAL MARIN ET AUSSI	6	FEMME DE CONTE
		PRIVER DE LAIT ABIMERAS			MATÉRIAU DE CONS- TRUCTION	DÉSIR ANIMAL
MALADIE DE PEAU AUTO- IMMUNE	COURS D'EAU AU PIED DU MUR		TRANQUILLE		FLEUVE ESPAGNOL	
			CÉRÉMONIE		OBTENUE CESSION	
ROSE DE NOËL PETIT SAULE				7	VELO SPORTIF MAISON EN LONG	OUTIL DE MAÇON
			PRONOM RÉFLÉCHI RENARD POLAIRE		FERRÉ INTIME JARDINS D'HIVER	2
PÂTE DE MAISONS	BOW- WINDOW	3	CRI DE DOULEUR CHARGÉE D'EMBRUNS		TINTER FAÇADE	
						DÉPOUILLÉ MOT DU BREXIT
LETTRE GRECQUE RÉSIDENT SECONDAIRE			APPLI- CATION DU DROIT DES SOLS	TRÈS PRESSEE TEMPS CHAUD		
					MÉDECIN SPÉCIALISTE CHEMIN DE RANDONNÉE	
TITRE DE MAJESTÉ	DÉCISION DU ROI	1		DÉSERT AU SAHARA		ARTICLE ESPAGNOL
				COMPRIMÉE		

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

MOTS MÊLÉS

26 mots se sont glissés dans la grille ci-dessous...
Pour les retrouver, il suffit d'avoir l'œil pour les lire dans le sens horizontal, vertical ou en diagonale.

UN PEU D'HISTOIRE

Le PACS, pacte civil de solidarité, peut être signé chez le notaire entre deux personnes majeures pour organiser leur vie commune. À quelle date remonte sa promulgation ?

☐ 15 novembre 1999

☐ 15 février 2000

☐ 5 juin 1999

Réponse : 15 novembre 1999

C	H	A	U	F	F	E	E	P	M	O	P
R	E	V	O	N	E	R	T	B	A	I	E
I	M	A	I	S	O	N	H	T	I	O	T
S	D	O	L	T	E	N	E	R	G	I	E
F	T	U	S	E	G	A	R	T	I	V	P
T	A	S	R	U	M	T	M	T	R	A	H
E	T	C	E	A	E	C	I	R	P	E	O
J	I	T	A	L	B	A	Q	O	O	E	N
O	B	I	O	D	B	L	U	F	R	G	I
R	A	V	A	L	E	M	E	N	T	A	Q
P	H	B	O	I	S	E	O	O	E	T	U
O	X	U	A	V	A	R	T	C	N	E	E

Mots mêlés © Fortissimots 2023 - www.fortissimots.com

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE



RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

3	7	8	1	6	2	9	4	5
6	9	2	5	4	7	3	8	1
5	4	5	8	3	9	6	2	7
8	5	9	6	4	1	7	3	2
2	6	7	9	3	8	9	1	4
4	5	1	3	8	9	7	6	2
6	9	8	5	7	2	3	1	4
8	6	4	1	2	7	5	3	9
3	7	5	8	9	4	6	2	1
9	1	2	6	5	3	4	8	7

RÉSULTAT DU SUDOKU

Le mot mystère est : ISOLATION

ETAGE	BAIE
ENERGIE	BOIS
DURABLE	FENETRE
CONFORT	HABITAT
COMBLES	MAISON
CHAUFFE	MURS
CALME	PHONIQUE
	POMPE
	PROJET
	PORT
	TRAVAU
	TOIT
	VITRAGE
	VOLET

RÉSULTAT DES MOTS MÊLÉS

FENÊTRES PVC-ALU | VOILETS ROULANTS-BATTANTS | PORTAILS MOTORISÉS | PORTES DE GARAGE | STORES



*Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...
Changez de fenêtres !*

• **MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine - LOUVIERS** •

*Tous les jours de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30
Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche*

02 32 50 47 61

contact@guillope.fr
www.guillope-fenetres.fr