

Notaires 29

Octobre 2017 n° 240

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

* ÉDITION DU FINISTÈRE *

Immobilier

**Faites
votre marché !**



Immobilier
QUOI DE NEUF ?

Parole de notaire
LE BAIL COMMERCIAL EN QUESTIONS

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 31



p. 40

Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immo not

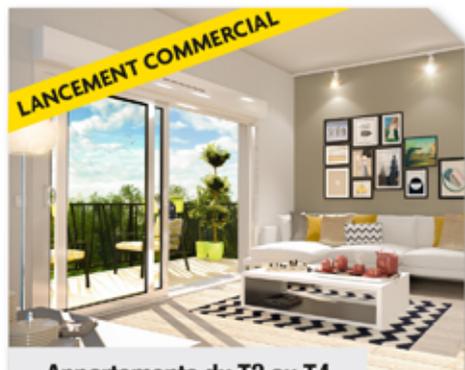
85 000 biens à vendre

ACHETEZ MALIN !

AVEC AIGUILLON

BREST

Les Equinoxes



— Appartements du T2 au T4 —
à partir de

103 000€⁽¹⁾

LE GUILVINEC

Le Hameau de Kermeur



— Maisons du T3 au T5 —
à partir de

144 000€⁽¹⁾

PLOUZANÉ

Le Domaine des Salicornes



— Appartements T2 et T3 —
à partir de

92 000€⁽¹⁾

ST MARTIN DES CHAMPS

Résidence de Roz ar Hoat



— Appartements T2 et T3 —
à partir de

87 000€⁽¹⁾

QUIMPER

Les Terrasses de Linéostic



— Appartements T2 et T3 —
à partir de

105 000€⁽¹⁾

Bénéficiez des avantages de

**la Location-Accession
(PSLA)⁽¹⁾**

- ✔ TVA RÉDUITE 5,5 %
- ✔ EXONÉRATION TAXE FONCIÈRE
PENDANT 15 ANS
- ✔ PAS D'APPEL DE FONDS PENDANT
LES TRAVAUX
- ✔ ÉLIGIBILITÉ À L'AIDE
PERSONNALISÉE AU LOGEMENT
(APL ACCESSION)

Retrouvez-nous au salon de l'Habitat
Living à Brest du 6 au 9 octobre

02 52 56 00 32*

www.aiguillon-construction.fr

AIGUILLON

● Édito ●

Rénovation VERTueuse !

A lors que nos voitures s'achètent une conduite en devenant hybrides, que nos villes s'oxygènent en limitant la circulation automobile, comment nos logements peuvent-ils « verdier » leur impact sur notre environnement ? Un enjeu d'autant plus crucial que les événements dans les Antilles françaises nous rappellent combien les effets du réchauffement climatique peuvent produire un résultat dévastateur. Si notre pays ne se trouve pas sur la route des cyclones, sans doute devons-nous prendre conscience de l'urgence à protéger notre planète, car le parc de logements génère 25 % des émissions de gaz à effet de serre.

Ce qui fait de la performance énergétique de nos maisons un axe stratégique en matière de rénovation. De quels outils faut-il s'emparer pour lancer le chantier :

- **Côté isolation** : une bonne enveloppe au niveau des murs et de la toiture évite que la moitié de la facture de chauffage parte en fumée (50 % de déperditions d'énergie).
- **Système de chauffage** : l'installation d'une pompe à chaleur ou d'une chaudière à condensation divise par 2 ou 3 la facture énergie.
- **Énergie renouvelable** : le recours à la géothermie et au soleil permet d'être autonome pour chauffer sa maison.
- **Gestes éco-citoyens** : extinction des lumières, économies d'eau, abaissement de la température intérieure de 1 degré... diminuent les factures d'environ 10 %.

Des travaux « VERTueux », qui améliorent la performance énergétique et augmentent la valeur des biens immobiliers. Qui de plus donnent droit à des prêts à taux zéro (éco-PTZ), des aides à la rénovation (Anah), des chèques bonus (Certificats d'économie d'énergie)... pour œuvrer sans trop se sacrifier !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.6

● Sommaire ●

FLASH INFO	P. 4
PATRIMOINE	P. 5
DOSSIER SPÉCIAL FINISTÈRE	
Immobilier : faites votre marché !	P. 6
PAROLE DE NOTAIRE	
Le bail commercial	P. 8
IMMOBILIER	
Aides et subventions :	
les coups de pouce pour devenir propriétaire	P. 9
Quoi de neuf ?	P. 12
MON PROJET	
Logement à rénover : des aides à la clé !	P. 16
ENVIRONNEMENT	P. 18
HABITAT	
Isoler ses combles, c'est gagner sur tous les plans	P. 19

● Annonces immobilières ●

Appartements	P. 22
Maisons	P. 24
Fonds et murs commerciaux	P. 44
Terrains à bâtir	P. 44
Divers	P. 46

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes
les annonces
sur votre
smartphone

Sortie du prochain numéro le **12 octobre 2017**



34% Pourcentage des jeunes primo-accédants qui contractent des prêts immobiliers sur 25 ans et plus pour accéder à la propriété.



INFO * FLASH INFO *

FOIRES ET SALONS

PAS DE RÉTRACTATION POSSIBLE

Le particulier, qui achète un produit sur une foire ou un salon, doit être informé par le professionnel qu'il ne dispose pas d'un délai de rétractation. L'information doit être inscrite sur un panneau positionné dans le stand et sur le contrat de vente. Si le vendeur ne s'y conforme pas, il encourt une lourde amende allant jusqu'à 3 000 euros, montant qui peut être porté à 15 000 euros s'il s'agit d'une société.

Rep. Min., n°100264, JOAN du 16/05/2017 : pas de délai de rétractation dans les foires et salons

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PROLONGATION DU CEE

Le CEE, Certificat d'économie d'énergie, est prolongé jusqu'à fin 2020. Les CEE sont accordés aux propriétaires occupants, bailleurs, syndics... et se traduisent par le versement d'une prime en contrepartie de travaux entraînant une réelle réduction de la consommation d'énergie. Ils sont délivrés par l'État, mais financés par les fournisseurs d'énergie. Les travaux éligibles doivent permettre d'améliorer la performance énergétique du logement. Il s'agit des travaux concernant :

- l'enveloppe des bâtiments par l'isolation ou le remplacement des fenêtres,
- l'optimisation thermique des bâtiments avec l'installation d'un nouveau système de chauffage, de régulation d'eau chaude sanitaire,
- le renouvellement d'air grâce à des dispositifs de ventilation, climatisation...

Léguer l'espoir d'un monde sans cancer

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou en souscrivant une assurance vie.

En instituant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, légataire de tout ou partie de vos biens.

CONTRE LE CANCER

Comité du Finistère

Accompagner
les patients et leur
entourage.

Prévenir
Pour réduire l'exposition
aux facteurs de risques.

Financer la recherche
médicale et plus
particulièrement la
recherche Finistérienne
et du grand ouest.

Participer
au dépistage
des cancers.

MERCI POUR LES MALADES ET NOS CHERCHEURS

Ligue Contre le Cancer - Comité du Finistère
13, rue du Tromeur 29200 BREST
Tél : 02 98 47 40 63 - E-mail : cd29@ligue-cancer.net

Placements : privilégiez ceux qui font **baisser vos impôts**

Vous avez quelques économies de côté, mais vous ne voudriez pas que le fisc soit trop « gourmand » et mette à mal tous vos efforts. Des placements exonérés d'impôts (ou presque), vous en rêvez ? Et bien sachez que ça existe. La preuve ! Voici quelques exemples.

Les livrets défiscalisés

Réaliser un placement disponible et défiscalisé, ce sont les principaux avantages des Livrets A, Livret de développement durable et solidaire (LDDS), Livret d'épargne populaire (LEP) et Livret jeune (pour les 15 / 25 ans).

L'épargne logement

C'est LE placement de base avec une rémunération supérieure à celle du Livret A (1 % hors prime d'État depuis le 1^{er} août 2016). Les intérêts des plans épargne logement sont exonérés d'impôts sur le revenu jusqu'à la 12^e année du plan. Par contre, ils sont soumis aux prélèvements sociaux.

L'investissement locatif

Grâce au dispositif Pinel, vous pouvez investir dans l'immobilier locatif neuf et déduire les frais d'acquisition du bien dans la limite de 300 000 €. Vous bénéficiez d'une réduction d'impôts adaptée à votre durée d'engagement de location : 12 % pour 6 ans, 18 % pour 9 ans et 21 % pour 12 ans. Si vous préférez investir dans l'ancien mais toujours dans une optique de location, vous pouvez faire certains travaux (isolation, changement de chauffage...) et déduire de vos revenus le montant de ceux-ci, dans la limite de 10 700 €. Fiscalement, on parle de déficit foncier.

Achetez une forêt

L'investissement forestier apporte de nombreux avantages fiscaux, notamment :

- **une réduction d'impôt sur le revenu** de 18 % du prix d'acquisition dans la limite d'un plafond de 5 700 € pour une personne seule et 11 400 € pour un couple. La contrepartie est l'engagement de conserver et exploiter la propriété forestière pendant 15 ans ;
- **un crédit d'impôt** pour les travaux forestiers réalisés dans une propriété d'au moins 10 hectares ou de 4 hectares si la propriété est regroupée au sein d'une organisation de producteurs. Ce crédit d'impôt est de 18 % (25 % dans certains cas) des

dépenses payées, dans la limite de 6 250 € pour une personne seule ou 12 500 € pour un couple marié ou pacsé ;

- **un abattement** de 75 % de la valeur de la forêt sur les droits de donation ou de succession.

Ça marche aussi pour la vigne

Les revenus issus de Groupements Fonciers Viticoles (GFV) sont imposés dans la catégorie des revenus fonciers. Vous pouvez donc bénéficier du régime micro-foncier si vous disposez de moins de 15 000 € de revenus fonciers par an. Vous obtenez notamment l'application d'une déduction forfaitaire de 30 % sur vos loyers perçus. Si vous n'optez pas pour le micro-foncier, les revenus fonciers suivent les règles classiques d'imposition. En cas de transmission par donation ou succession, il existe un abattement de 75 % du montant de GFV transmis.

MARIE-CHRISTINE MÉMOIRE

5

INVESTISSEZ

Dans des parts de vignoble en copropriété doté d'un foncier et d'une image d'exception



Château classé sur un vignoble de 5 ha dans les Pays de la Loire

- ▶ Production hyper qualitative
- ▶ Tri manuel
- ▶ Densité 9 000 pieds/hectare
- ▶ Élevage en fût neuf

POUVANT RAPPORTER JUSQU'À 13%

Rentabilité assurée de 3%
(seulement 500 parts sont offertes à la vente)

CHÂTEAU DE BELMAR

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

Brochure envoyée sur simple demande

Immobilier

Faites votre marché !

Des produits intéressants, des prix attractifs, de petites ristournes... autant de bonnes affaires que l'on peut encore faire dans l'immobilier ! Mais pour combien de temps ? Réponse avec immonot qui vous dévoile ses astuces pour saisir les opportunités du moment...

6

Voilà un marché à fréquenter sans trop tarder ! Celui de l'immobilier, car on y trouve de beaux produits dans les vitrines des professionnels de l'immobilier comme les notaires. Des maisons et des appartements de qualité et bien situés, qui font le bonheur des acquéreurs. Ils peuvent aisément comparer, visiter, négocier... car le marché compte de belles affaires.

Mais il semble peser comme une certaine tension dans les belles avenues des plus grandes villes. Les prix des appartements sont sujets à quelques hausses qui commencent à préoccuper les acquéreurs. L'Indicateur immonot nous annonce une augmentation de 0,33 % au plan national sur les 6 derniers mois.

Si l'on s'aventure dans les rues un peu plus reculées des villes de province, on constate que la stabilité actuelle des prix pourrait laisser place à quelques envolées tarifaires au niveau des maisons. L'inflation atteint 0,28 % sur les 6 derniers mois selon l'Indicateur immonot.

Dans ce contexte, les acheteurs ont tout intérêt à se presser pour boucler leurs achats. Car la demande se montre chaque jour un peu plus forte. Ce qui s'accompagnera forcément d'une baisse des stocks et d'une tension au niveau des prix. D'autant que les acheteurs ont tout intérêt à profiter de taux en promo pour financer leur projet. Le baromètre Crédit Logement CSA nous indique que le taux moyen des crédits est de 1,55 % en juillet contre 1,56 % en juin. Encore un avantage dont il faut profiter sans tarder ! Que vous réserve le marché immobilier dans votre département ? C'est ce qu'immonot vous révèle dans ce dossier.

Maisons : un marché finistérien bien côté !

PRIX MÉDIAN DES MAISONS	
Brest	160 000 €
Concarneau	195 000 €
Morlaix	117 500 €
Quimper	165 500 €

Le département du Finistère profite de la reprise de l'immobilier comme en atteste l'évolution des prix au deuxième trimestre selon l'Indicateur immonot. La progression atteint en effet 2,3 % sur la période au niveau des maisons, pour un prix médian de 1 160 €/m².

Une belle performance qui s'explique en raison d'un contexte immobilier favorable et d'un regain d'intérêt pour les résidences secondaires. Une récente étude des notaires bretons a révélé que ces transactions représentent plus de 60 % des ventes sur le littoral.

Comme le révèle notre classement ci-dessus, Concarneau affiche le tarif le plus élevé. Logiquement, le hit-parade des villes les plus chères du département voit 3 villes du littoral arriver en tête : Bénodet à 330 000 €, La Forêt-Fouesnant à 305 000 € et Carantec à 260 000 €.

Appartements : abordables et prisés

PRIX MÉDIAN DES APPARTEMENTS	
Brest	1 205 €/m ²
Concarneau	2 190 €/m ²
Quimper	1 493 €/m ²

Les appartements connaissent aussi une belle envolée, de 4,35 % au deuxième trimestre, pour un prix médian de 1 400 €/m². Les grandes villes du département contribuent à dynamiser le marché.

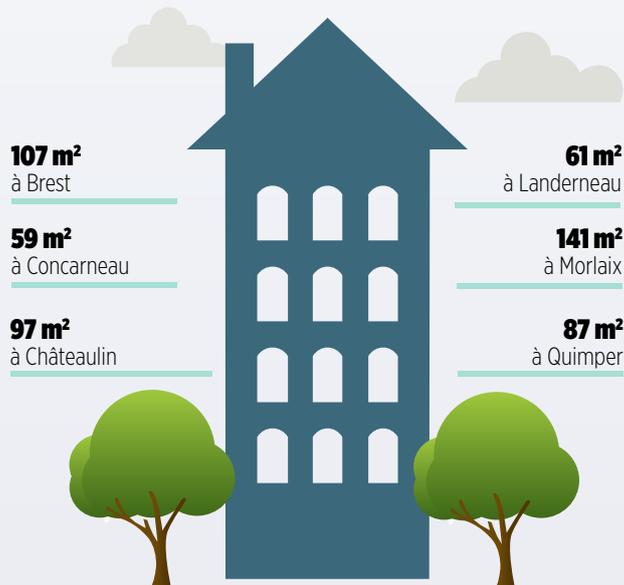
CHRISTOPHE RAFFAILLAC

Votre **Pouvoir d'achat immobilier** dans le **Finistère**



✓ APPARTEMENT

Quelle surface pour un budget de 130 000 euros ?



✓ MAISON

Quelle surface pour un budget de 200 000 euros ?
(pour une maison de 110 m²)



SOURCE : INDICATEUR IMMONOT 09/17

7



La CENTRALE DE FINANCEMENT

Le bon taux quand il faut.

Valérie
Saouzanet



RETROUVEZ-NOUS

au SALON

DE L'HABITAT D'AUTOMNE

du 6 au 9 OCTOBRE 2017

à BREST - Allée B

Spécialiste en prêts immobiliers et prêts professionnels
Regroupement de crédits - Assurances emprunteur

Rendez-vous sur notre site pour effectuer votre demande
de Financement en ligne Simple, Rapide et Gratuite
sur **www.lacentraledefinancement.fr**

Ou à notre Agence au 1 bis rue des onze Martyrs à BREST
Tél. 02 98 43 01 01

SAS AFC au capital de 15 000 €. 1 bis rue des Onze Martyrs 29200 Brest RCS Brest : 814439717 APE 6619B. Courtier en Opération de Banque et Services de Paiement et Intermédiaires en Assurance. Orias : 15006507 RCPIOB : 10247224 RCPA 9735149. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours lors de l'obtention d'un prêt immobilier, la vente est subordonnée à l'obtention d'un ou plusieurs prêts et s'ils ne sont pas obtenus le vendeur doit lui rembourser les sommes versés. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Le statut des baux commerciaux est règlementé par le décret du 30 septembre 1953. Il assure la protection du locataire dans son activité commerciale, artisanale ou industrielle en fixant une durée minimale au contrat et en lui octroyant un droit au renouvellement à l'expiration du bail. La loi permet au locataire de s'adapter aux évolutions économiques grâce à la modification possible de la destination du bail.



Le bail commercial

8

Les conditions d'application du statut

Le statut ne s'applique qu'au louage d'immeuble bâti affecté à l'exploitation d'un fonds à destination commerciale, artisanale ou industrielle, pour lequel il existe une clientèle indépendante. Le locataire devra être propriétaire du fonds qu'il exploite et doit être immatriculé au Registre du Commerce et des sociétés ou au Répertoire des Métiers.

La destination des lieux loués

Le locataire est tenu de respecter la destination des lieux loués telle que définie au contrat de bail. Mais il peut demander au bailleur à exercer une ou plusieurs autres activités que celle prévue : c'est la déspecialisation partielle. Le locataire, afin de s'adapter à son environnement économique, pourra adjoindre à son activité initiale, une ou plusieurs activités connexes ou complémentaires. Les activités connexes doivent avoir un rapport étroit avec l'activité principale et les activités complémentaires sont celles qui sont nécessaires à un meilleur exercice de cette activité principale.

Le locataire peut, également, demander à modifier son activité initiale : c'est la déspecialisation plénière. Cette demande doit être justifiée par la conjoncture économique, les nécessités de l'organisation rationnelle de la distribution.

La durée du bail

Elle est au minimum de 9 années, mais les parties sont libres de convenir d'une durée supérieure. Le locataire peut donner congé à l'expiration d'une période triennale par acte extrajudiciaire, d'où le nom usuel du bail 3-6-9. Le congé doit être donné au moins

6 mois avant le terme. Le bailleur a la même faculté afin de construire, de reconstruire ou de surélever l'immeuble existant, de réaffecter le local d'habitation accessoire à cet usage ou d'exécuter des travaux prescrits ou autorisés dans le cadre d'une opération de restauration immobilière, et en cas de démolition de l'immeuble dans le cadre d'un projet de renouvellement urbain.

Le droit au renouvellement du bail

Afin d'assurer la stabilité de l'exploitation du fonds de commerce et d'inciter le locataire à réaliser les investissements nécessaires, le statut accorde au locataire le droit au renouvellement de son bail. Le locataire ne bénéficiera du droit au renouvellement que si celui-ci a exploité le fonds de commerce de manière effective durant les 3 dernières années, sauf motif légitime. Pour que le droit au renouvellement puisse être mis en œuvre, il faut que le bailleur ait donné congé au moins 6 mois avant la date d'expiration du bail. À défaut de congé, le bail se prolonge pour une durée indéterminée et peut prendre fin à tout moment par une demande de renouvellement du locataire ou par un congé donné par le bailleur ou le locataire 6 mois à l'avance et pour le dernier jour du trimestre civil. Le congé doit toujours être motivé, sauf en cas d'offre d'une indemnité d'éviction. À défaut de congé, le locataire qui veut obtenir le renouvellement de son bail doit en faire la demande soit dans les 6 mois qui

précèdent l'expiration du bail, soit à tout moment de sa prolongation. Le bailleur a 3 mois pour donner sa réponse, à défaut de faire connaître les motifs en cas de refus. En cas de refus, il devra une indemnité d'éviction au locataire, sauf à motiver les conditions du refus. Le refus est justifié en cas d'insalubrité ou de dangerosité de l'immeuble.

ME STÉPHANE LE PAPE

SYNDIC À LA CHAMBRE DES NOTAIRES
ET NOTAIRE À PONT L'ABBÉ

À SAVOIR

Sont exclus du statut des baux commerciaux

- le bail emphytéotique (bail d'une durée de 18 à 99 ans)
- le bail de courte durée si la durée de celui-ci est inférieure à 3 ans (la durée était de 2 ans pour les baux conclus avant le 1^{er} septembre 2014). Dans cette situation, il est fondamental que le locataire ne reste pas dans les lieux à l'issue du contrat. À défaut, le contrat est soumis à la réglementation d'ordre public des baux commerciaux.
- la convention d'occupation précaire
- la location à caractère saisonnier.

Aides et subventions

Les coups de pouce pour devenir propriétaire

Des solutions existent pour accéder à la propriété dans les meilleures conditions. Selon votre profil, des prêts à taux avantageux, la contribution de votre employeur ou les aides de l'État vont améliorer votre pouvoir d'achat immobilier !

Profitez des taux du moment

Accessible à tous, auprès de tous les établissements financiers, le prêt dit "amortissable" est celui qui est le plus fréquemment utilisé. Très simple de fonctionnement, il pourra être à taux fixe ou à taux variable. Dans le premier cas, l'emprunteur connaîtra dès le départ le taux d'intérêt qui sera appliqué et les mensualités seront constantes. Avec un prêt à taux variable (ou révisable), le taux d'intérêt est revu périodiquement,

9

IL N'Y A PAS QUE LE TAUX QUI COMPTE.

FINANCEMENT IMMOBILIER
C'est important d'avoir un bon taux, mais aussi de bien assurer son prêt et de pouvoir moduler ses mensualités de crédit.
Rendez-vous sur ca-finistere.fr

CA FINISTÈRE
Toute une banque pour vous

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. La modulation des mensualités est soumise à conditions et dans les limites indiquées au contrat. Elle entraîne une modification de la durée de remboursement du prêt et de son coût total. Assurance emprunteur : les contrats d'assurance emprunteur proposés par votre Caisse régionale de Crédit Agricole sont assurés par : • CNP Assurances, société anonyme au capital de 486 618 477 € entièrement libéré, ayant son siège social 4, place Raoul Dautry, 75716 Paris Cedex 15, immatriculée 341 737 062 RCS Paris, Tél. : 01 47 38 88 88 - cnp.fr • GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS • Prédica, société anonyme au capital de 997 087 050 € entièrement libéré, ayant son siège social 50-54, rue de la Procession, 75015 Paris, immatriculée 334 028 123 RCS Paris. Entreprises régies par le Code des Assurances. Les événements garantis et les conditions figurent aux contrats. Ces contrats sont distribués par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, immatriculée auprès de l'ORIAS en qualité de courtier. Les mentions de courtier en assurances de votre Caisse sont disponibles sur mentionscourtiers.creditagricole.fr ou dans votre agence Crédit Agricole. Sous réserve de la disponibilité de cette offre dans votre Caisse régionale.

04/2017 - E38311 - Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère. Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le N° 07.022.973 - Siège Social : 7, route du Loch - 29555 QUIMPER cedex 9 - 778 134 631 R.C.S. QUIMPER - Téléphone : 02 98 76 01 11 - www.ca-finistere.fr - Credit photo : Getty Images.

en fonction de l'évolution d'un indice de référence. Pour limiter les risques liés à la hausse de cet indice et donc du taux d'intérêt, privilégiez un prêt à taux variable "capé", qui ne pourra pas varier au-delà d'une certaine limite. La durée de l'emprunt est laissée au choix de l'emprunteur et est inscrite dans le contrat de prêt. Plus la durée est longue, plus le montant emprunté pourra être important et, par conséquent, plus le coût du crédit sera cher.

PEL ET CEL

Parmi les incontournables, l'épargne logement figure toujours en bonne place. Au terme d'une période d'épargne, celle-ci vous donne droit à un prêt immobilier dont le montant est fonction des intérêts acquis.

Bénéficiez de l'aide de votre employeur

Tout salarié d'une entreprise privée non agricole employant plus de 10 salariés peut demander à son employeur à bénéficier d'un prêt Action Logement pour la construction ou l'achat d'un logement, dans le neuf ou l'ancien. Le montant maximum de ce prêt complémentaire, peut atteindre 30 % maximum du coût total de l'opération dans une fourchette établie selon la zone géographique où se situe le bien.

À SAVOIR

Montant maximum du prêt Action Logement				
en fonction de la zone géographique*				
	Zone A et A bis	Zone B1	Zone B2	Zone C
Montant du crédit	de 15 000 à 25 000 €	de 15 000 à 20 000 €	de 7 000 à 15 000 €	de 7 000 à 10 000 €

*Ces montants peuvent être majorés sous certaines conditions et dans certaines situations (mobilité professionnelle, jeunes de moins de 30 ans, adaptation du logement aux personnes handicapées ou à mobilité réduite, vente HLM...)

- Les salariés peuvent aussi trouver auprès d'Action Logement un service personnalisé de conseil en financement, et, pour les propriétaires et les accédants à la propriété en situation de déséquilibre financier, des solutions spécifiques pour alléger leurs charges liées au logement ou refinancer des prêts immobiliers plus onéreux.
- Les salariés des entreprises agricoles de plus de 50 salariés peuvent également obtenir par leur employeur des prêts Action Logement (dans la limite des fonds versés par l'entreprise).

Prenez le PAS

Le Prêt d'accession sociale (PAS) est un prêt accordé, sous condition de ressources, aux personnes aux revenus modestes qui souhaitent :

PAS : plafonds de ressources en euros				
Nbre de personnes	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1 Pers.	37 000 €	30 000 €	27 000 €	24 000 €
2 Pers.	51 800 €	42 000 €	37 800 €	33 600 €
3 Pers.	62 900 €	51 000 €	45 900 €	40 800 €
4 Pers.	74 000 €	60 000 €	54 000 €	48 000 €
5 Pers.	85 100 €	69 000 €	62 100 €	55 200 €
6 Pers.	96 200 €	78 000 €	70 200 €	62 400 €
7 Pers.	107 300 €	87 000 €	78 300 €	69 600 €
8 Pers. et +	118 400 €	96 000 €	86 400 €	76 800 €

- acheter ou construire un logement neuf (y compris acheter le terrain)
- acheter un logement ancien
- effectuer des travaux d'amélioration du logement ou des travaux d'économie d'énergie d'un coût minimum de 4 000 euros.

Il peut financer la totalité de l'opération envisagée (à l'exception des frais de notaire). Pour bénéficier d'un PAS, les ressources de l'emprunteur ne devront pas dépasser un certain plafond. Dans ce calcul, la banque tiendra aussi compte de la localisation du bien et de la composition du ménage qui occupera le logement.

Achetez le logement que vous louez

Consenti à des personnes morales (organismes HLM, promoteurs privés...), le Prêt social de location-accession (PSLA) est un prêt conventionné qui permet de financer des opérations de construction ou d'acquisition de logements neufs faisant l'objet d'un contrat de location-accession, après obtention d'un agrément et signature d'une convention. L'opération se déroule en deux phases :

- **la phase locative** durant laquelle le logement est la propriété de l'opérateur. Le locataire-accédant verse une redevance constituée d'une indemnité d'occupation, des charges et d'une part assimilable à une épargne (imputable sur le prix du logement). Le ménage peut, quand il le souhaite (et selon les modalités prévues au contrat de location-accession), soit se porter acquéreur de son logement, soit informer l'opérateur de son souhait de ne pas lever l'option ;
- **la levée de l'option** est la seconde étape. Elle doit être faite par lettre recommandée avec avis de réception. Un nouvel acte notarié constatant le transfert de propriété devra être signé. Le solde du prix de vente alors versé sera égal à la différence entre le prix prévu dans le contrat à la date de levée de l'option et le montant cumulé de la redevance déjà versée.

Pour bénéficier de ce prêt, plusieurs conditions doivent être réunies :

- le logement doit constituer la résidence principale du demandeur
- les revenus de l'emprunteur ne doivent pas dépasser un certain plafond
- le prix de vente du logement est encadré. Il ne doit pas dépasser la redevance payée au cours du dernier mois de la phase locative.

LES PLUS DU PSLA

L'acquéreur bénéficie de deux garanties :

- **une garantie de rachat du logement**, par le vendeur ou par la personne morale avec qui le vendeur a conclu une convention. Cette garantie joue pendant 15 ans à compter de la levée de l'option. La demande doit intervenir dans un délai d'un an suivant la survenance d'un des faits énoncés plus haut ;
- **une garantie de relogement**. En cas de difficultés financières, le ménage se voit proposer 3 offres de relogement correspondant à ses besoins et à ses possibilités, dans les 6 mois à compter de la demande. Le ménage dispose d'un délai d'un mois à compter de la dernière offre pour l'accepter. Le PSLA donne droit à l'APL et permet de béné-

ficier d'une TVA à 5,5 % (si l'option est levée dans les 5 ans d'achèvement du logement) et d'une exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties pendant les 15 premières années.

Empruntez sans payer d'intérêt

Si vous n'avez jamais été propriétaire, le prêt à taux zéro (PTZ) est fait pour vous. Accordé sous conditions de ressources, il s'agit d'un prêt complémentaire dont le montant dépendra de la composition du ménage, la localisation du logement et la nature de l'opération (achat dans le neuf, l'ancien avec travaux...). Les conditions de remboursement du PTZ dépendent de plusieurs critères : les revenus du ménage ou le coût de l'opération, la composition du ménage, la localisation du logement, la nature de l'opération. En fonction de ces critères, le PTZ pourra être remboursé sur 20, 22 ou 25 ans. Il est également assorti d'un dispositif de différé de remboursement sur 5, 10 ou 15 ans selon le profil de l'emprunteur. Durant cette période, l'emprunteur ne rembourse pas le prêt.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

ENVIE DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE ?

PROFITEZ D'UN COUP DE POUCE

SÉCURISEZ VOTRE PROJET

TROUVEZ LE FINANCEMENT

AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !

Les services complémentaires de conseil et d'intermédiation en financement immobilier sont proposés par les sociétés membres d'Action Logement qui leurs partenaires enregistrés à l'ORIAS (www.orias.fr)

BREST 02 98 00 38 88 / LANDERNEAU 02 98 85 42 00
MORLAIX 02 98 62 39 09 / QUIMPER 02 98 90 48 55 • 02 98 53 91 31
www.actionlogement.fr

ActionLogement

Quoi de **NEUF** ?

Le neuf permet de se créer un patrimoine, tout en faisant baisser ses impôts. Qu'attendez-vous pour vous laisser tenter par l'investissement immobilier en défiscalisation ?

Aborder le neuf sous différents angles

La tendance se porte toujours sur l'investissement dans la pierre en général et sur le neuf en particulier. Celui-ci mérite d'être observé par les acquéreurs en raison des nombreux atouts accordés actuellement.

Il suffit de penser au prêt à taux zéro (PTZ), au dispositif Pinel ou encore au Censi-Bouvard qui permettent de limiter le prix d'acquisition du bien.

Des avantages appréciables qui ne devraient pas être remis en question par le nouveau gouvernement. Les

effets des mesures actuelles sont jugés plutôt bénéfiques. Le programme immobilier du président Macron prévoit notamment que l'encadrement des loyers pourrait passer à la trappe et être progressivement "débranché". "L'efficacité du dispositif actuellement en vigueur à Paris et à Lille sera évaluée avant d'en tirer une conclusion définitive".

Emmanuel Macron souhaite aussi favoriser l'accès pour tous à un "logement approprié, à prix adapté et dans un environnement de qualité".

Des zones de constructions prioritaires vont être défi-

12

KERMARREC
promotion

RÉALISONS VOS PROJETS

**LES HAUTS
DE BEVOEZ**
GUIPAVAS - VIZAC

**2 ET 3 PIÈCES
à partir de
109 000 €**

www.kermarrec-promotion.fr
02 22 43 13 12

GRUPE
KERMARREC

nies sur les secteurs très tendus. Enfin, le dispositif PTZ, qui doit s'arrêter à la fin de l'année, sera très vraisemblablement reconduit. En 2016, 116 745 ménages primo-accédants en ont bénéficié.

Un contexte qui doit rassurer les acquéreurs puisque les aides publiques et l'équilibre du secteur ne seront pas chamboulés.

Autant de bonnes raisons de s'adresser aux notaires et aux professionnels du neuf qui sauront accompagner les porteurs de projets et les guider dans leur choix d'investissement.

Tour d'horizon des différents dispositifs.

PINEL

INVESTISSEMENT LOCATIF NEUF OU EN VEFA

Vous possédez déjà votre résidence principale, mais vous souhaitez investir dans le neuf afin d'arrondir vos fins de mois, étoffer votre patrimoine ou préparer votre retraite... Quelle que soit votre motivation, le dispositif Pinel vous permet d'investir tout en bénéficiant d'une réduction d'impôt de 12 %, 18 % ou 21 % selon la durée de location (respectivement 6, 9 ou 12 ans) sur le prix d'achat du logement.

Bien évidemment, ce "cadeau" fiscal n'est pas sans contrepartie. L'investisseur doit respecter certaines conditions, notamment :

- le bien doit être mis en location à titre de résidence principale pour une période minimale de 6 ans suivant l'acquisition;
- l'avantage fiscal est calculé selon un investissement maximal de 300 000 € avec un plafond de prix de 5 500 € / m², quelle que soit la localisation du logement ;
- le respect d'un plafond de loyer établi selon la zone géographique où se situe le bien;
- les ressources du locataire qui ne doivent pas dépasser un certain plafond selon la zone où se situe le bien et la composition de la famille.

CENSI-BOUVARD

PROPRIÉTAIRE DANS UNE RÉSIDENCE-SERVICES

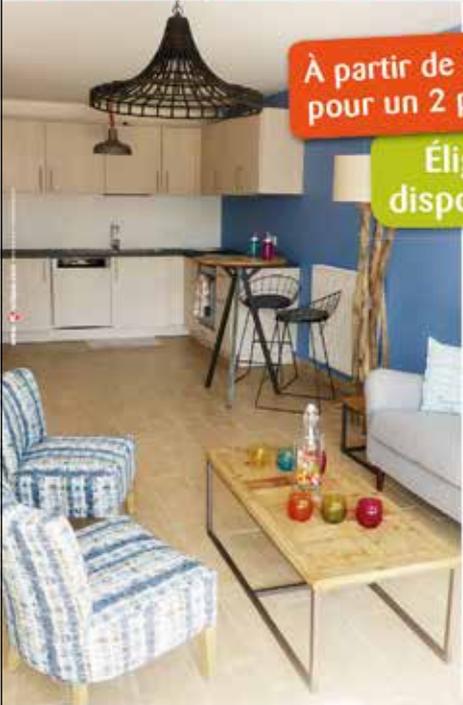
Que vous soyez locataire ou propriétaire actuellement, l'investissement locatif neuf peut être une solution pour acquérir votre future résidence principale et préparer



LE CLOS SAINT-GUÉNOLE
Beg-Meil - Fouesnant-les Glénan

leclossaintguenole.com

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS avant livraison avril 2018



À partir de 169 000 € TTC
pour un 2 pièces de 46 m²

Éligible au
dispositif Pinel



UNE RÉALISATION 

Tél. 02 98 56 51 53

UNE CONSTRUCTION 

vosre retraite. Les résidences-services pour les personnes âgées, étudiantes ou médicalisées par exemple, sont en effet soumises au dispositif fiscal CENSI-BOUVARD. En investissant aujourd'hui, vous pourrez en profiter plus tard (pour les résidences-services séniors). Attention! Vous n'avez que jusqu'au 31 décembre 2017 pour bénéficier de ce dispositif de défiscalisation. Le principe est le suivant: vous investissez dans une résidence-services. Ensuite, vous consentez un bail commercial à une société de gestion qui s'occupe de la location. Vous vous engagez sur 9 ans et la société vous verse le loyer, que le logement soit vide ou occupé. Côté impôts, vous bénéficiez d'un système de réduction d'impôts de 11 % du prix de revient hors taxe du logement (prix d'acquisition et frais d'acte afférents) retenu dans la limite de 300 000 euros par investissement (sous condition). Vous pouvez également prétendre à une récupération de la TVA.

CENSI-BOUVARD : CONSEILS AUX FUTURS INVESTISSEURS

- Le sérieux du gestionnaire devra guider votre choix. Il s'occupera de veiller "au taux de remplissage" et à l'équilibrage des comptes.
- La localisation de l'établissement est primordiale: au cœur de ville ou dans des endroits plus calmes.
- Les services ou loisirs proposés afin de rendre la

résidence la plus attractive possible.

- Les conditions du bail (prise en charge des frais d'entretien et des grosses réparations, indexation du loyer...).

LMNP et CENSI-BOUVARD

POUR UNE DOUBLE DÉFISCALISATION

L'investissement locatif en LMNP consiste à acquérir un bien immobilier meublé et à le mettre en location. Imposés comme micro Bénéficiaires Industriels et Commerciaux (micro BIC), les revenus générés par cette location bénéficient d'une fiscalité plus douce, grâce à l'abattement forfaitaire de 50 % appliqué directement. Si le bien fait partie d'une résidence-services (type EHPAD, établissements pour personnes âgées et handicapées, résidence étudiante, d'affaires...), le propriétaire peut cumuler les avantages fiscaux de l'amendement Censi-Bouvard.

En cas d'acquisition d'un bien neuf ou en état futur d'achèvement (VEFA) dans une résidence de services (étudiant, senior, EPHAD, tourisme), le propriétaire peut bénéficier de la réduction d'impôt Censi Bouvard de 11 % du montant ht du prix du logement, étalée sur 9 ans (dans la limite de 300 000 € d'investissement par an). Il est également possible de récupérer la TVA (20 %).

STÉPHANIE SWIKLINSKI



GUIPAVAS

RÉSIDENCE
KÉRYDA

DU 2 AU 4 PIÈCES
DONT 6 DUPLEX

NOUVEAU



PROCHE
CENTRE-VILLE

À partir de **94 000 €**
(2 pièces N°2-211 avec parking)



**ESPRIT MAISON
AVEC ENTRÉE
INDÉPENDANTE**



**EXPOSÉ
SUD**



**DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
EN LOCATION ACCESSION**

- Exonération de la taxe foncière sur 15 ans
- TVA réduite à 5,5%
- *sous conditions de ressources

02 98 90 42 25

06 30 28 36 67

Espacil Accession 

Groupe ActionLogement

Logement à rénover

Des aides à la clé !

La facture peut vite grimper quand on souhaite faire des travaux dans son logement, ou tout simplement le rénover. N'hésitez plus ! Il existe des aides permettant de concrétiser vos projets à moindre coût et d'alléger vos impôts.

Les aides d'Action Logement pour les salariés

Pour ceux qui travaillent dans le secteur privé et dans une entreprise ayant au moins 10 salariés, il existe des prêts complémentaires, non seulement pour acheter, mais aussi pour réaliser des travaux. Il s'agit de Action Logement. Les employeurs contribuent au logement des salariés à travers un versement appelé « participation des entreprises à l'effort de construction » (PEEC), obligatoire depuis 1953. Ainsi, pour acheter votre résidence principale, Action Logement peut vous aider, à condition que votre employeur ait donné son accord. Ce prêt à 1 % est remboursable sur 20 ans maximum et son montant est limité à 30 % du coût total de l'opération (il ne peut dépasser un plafond établi selon les zones géographiques). Action Logement fait également des prêts pour les travaux d'amélioration et peut même financer l'intégralité du coût du chantier (dans la limite de 10 000 €), toujours grâce à ce prêt 1%, remboursable sur 10 ans maximum. Cette demande de prêt se fait avec l'accord de votre employeur et le déblocage des fonds n'est possible que sur production de factures. L'avantage de ce prêt, c'est évidemment son taux, mais aussi la diversité des travaux pouvant être faits : décoration, mises aux normes de performance énergétique, adaptation du logement aux personnes en situation de handicap etc. Peuvent également être financés les travaux dans les copropriétés dégradées (faisant l'objet d'un plan de sauvegarde ou d'une OPAH). Les salariés des entreprises agricoles de plus de 50 salariés peuvent également obtenir par leur employeur des prêts aux conditions très comparables à celles d'Action Logement.

L'incontournable Eco-PTZ

C'est le petit frère du célèbre PTZ mais dans une version dédiée aux travaux. Il vous permettra de financer des travaux qui :

- **soit constituent un "bouquet de travaux"** c'est-à-dire la combinaison d'au moins deux catégories de travaux éligibles parmi les six catégories définies par la loi (isolation de la totalité de la toiture, isolation d'au moins la moitié de la surface des murs donnant sur l'extérieur, remplacement d'au moins la moitié des fenêtres et portes-fenêtres donnant sur l'extérieur, installation

ou remplacement d'un système de chauffage ou d'une production d'eau chaude sanitaire, installation d'un système de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable, installation d'une production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable)

- **soit permettent d'atteindre une "performance énergétique globale"** minimale du logement
- **soit constituent des travaux de réhabilitation** de systèmes d'assainissement non collectif par des dispositifs ne consommant pas d'énergie et respectant certains critères techniques.

Les travaux doivent être réalisés par une entreprise ou un artisan labélisé RGE.

Des réductions d'impôts avec le CITE

Accessible aux propriétaires occupants et aux locataires, le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) permet de déduire de l'impôt sur le revenu 30 % des dépenses éligibles pour certains travaux d'amélioration de la performance énergétique, réalisés par des professionnels RGE (dépenses d'équipement et/ou main-d'œuvre). Si le crédit d'impôt est supérieur au montant de l'impôt dû, ou si vous êtes non-imposable, l'excédent est remboursé. Le montant de dépenses éligibles est plafonné à 8 000 € par personne et majoré de 400 € supplémentaires par personne à charge.

Les dépenses d'équipements et matériaux concernées :

- isolation des parois opaques (murs)
- isolation des parois opaques (toitures)
- isolation des parois vitrées
- équipements de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire (ECS) fonctionnant au bois ou autre biomasse
- équipements de production d'ECS fonctionnant à l'énergie solaire ou avec une pompe à chaleur
- chaudières à haute performance énergétique et à micro-cogénération gaz, équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable (pompe à chaleur, énergie hydraulique ou biomasse)
- isolation thermique des planchers bas
- volets isolants ou portes d'entrées donnant sur l'extérieur
- régulation et programmation du chauffage
- appareils permettant d'individualiser les frais de chauffage ou d'eau chaude sanitaire
- calorifugeage
- raccordement à un réseau de chaleur
- réalisation d'un diagnostic de performance énergétique (DPE) en dehors des cas où la réglementation le rend obligatoire
- borne de recharge de véhicule électrique.

PROPRIETAIRES !



**Nous allons tout faire
pour que vous le deveniez !**

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du
Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Vous voulez que votre vie change ? Prenons vite rendez-vous !



Appelez le

0 800 118 811

Service & appel
gratuits

**Crédit Mutuel
de Bretagne**

**Construire chaque jour
la banque qui va avec la vie.**



cmb.fr

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias 07 025 585. 09/2017.

Éco-rénovation

Priorité aux basses consommations !

Une rénovation oui, mais pas à n'importe quel prix ! Sa réussite repose sur les performances énergétiques, pour que l'ancien rivalise avec le neuf sur le terrain de l'environnement.

18

PENSEZ-Y !

L'éco-rénovation, c'est 3 bonnes raisons de faire réaliser des travaux :

- pour faire baisser les factures d'énergie ;
- pour améliorer le confort du logement ;
- pour augmenter la valeur de son bien !

Projet d'ÉCO-RÉNOVATION ?

Consultez un conseiller info service au 0 808 800 700. Il vous renseigne sur la nature des travaux à réaliser et les aides dont vous pouvez bénéficier.

Dans l'ancien, les travaux de rénovation énergétique permettent de redonner une nouvelle jeunesse aux bâtiments. Mais pas seulement. Cela permet aussi de réaliser de belles prouesses pour réduire la consommation d'énergie. Des solutions d'autant plus aisées à mettre en oeuvre que l'État, avec le CITE (crédit d'impôt pour la transition énergétique), aide à trouver les budgets.

Solutions techniques Priorité à l'efficacité énergétique !

Avec son plan climat, le gouvernement fait de la lutte contre la précarité énergétique une de ses priorités. Bien sûr, tous les logements ne relèvent pas du statut de « passoire énergétique ». Cependant, les biens anciens méritent d'être remis au goût du jour. Ce qui permet de les rendre plus confortables et de les valoriser sur le long terme.

Le CITE encourage des travaux permettant d'améliorer les performances énergétiques. Cela conduit les propriétaires ou locataires à agir sur les équipements suivants, et notamment :

- une chaudière à haute performance énergétique (HPE),
- l'isolation thermique des parois opaques (plancher, plafond, mur, toiture),
- les équipements utilisant une source d'énergie renouvelable,
- ou l'installation d'un compteur individuel pour le chauffage et l'eau chaude sanitaires.

Le CITE autorise un crédit d'impôt égal à 30 % du montant des travaux, compris dans un plafond de 8 000 € pour une personne seule et 16 000 € pour un couple.

Prestations soignées Tous engagés pour la qualité

Pour que ces rénovations s'effectuent dans les règles de l'art, elles doivent être confiées à des entreprises « RGE » (reconnu garant de l'environnement).

Cette reconnaissance atteste que les professionnels du bâtiment respectent un ensemble de critères liés aux compétences, à des audits des réalisations et à l'accréditation par le COFRAC. Précisons qu'il existe une mention « RGE » pour les travaux d'amélioration énergétique (isolation, menuiseries extérieures, chauffage, etc.) et l'installation d'équipements utilisant une source d'énergie renouvelable (équipements solaires, chauffage au bois, pompes à chaleur).

Des travaux de qualité qui contribuent à améliorer la valeur des biens immobiliers. Plus la performance énergétique est élevée et plus la valeur du bien sera importante.

Bonnes adresses

L'ensemble des professionnels qualifiés RGE figurent sur le site www.renovation-info-service.gouv.fr/trouvez-un-professionnel.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

 **PORIEL**

Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations

Route de Quimper-Bénodet
Clohars-Fouesnant

02 98 54 60 12 • www.poriel.fr

Depuis
1953



Isoler ses combles

c'est gagner sur tous les plans

Sachant que 30 % des pertes de chaleur se font par la toiture, l'isolation des combles de votre maison est une priorité.

Isoler les combles

UN INVESTISSEMENT INDISPENSABLE

Les combles d'une maison représentent potentiellement l'endroit où il y a le plus de déperditions thermiques. Isoler les combles permet de réduire ces pertes jusqu'à 30 % en maison individuelle et encore plus pour un appartement se situant au dernier étage d'un immeuble. Le calcul est vite fait : en isolant, vous réduirez votre facture de chauffage de 30 %. Avant de vous lancer dans les travaux, il vous faudra définir la nature de vos combles car le choix des matériaux en découlera. Les combles aménagés sont des combles où l'espace sous toit n'est pas encombré par la charpente. Ils font en général 1,80 m de hauteur sous la charpente et l'angle de la pente du toit est supérieur à 30 %. C'est pour cela qu'ils sont habitables. Dans cette hypothèse, vos combles seront alors généralement isolés par des "rampants". C'est un isolant en rouleau ou en plaque directement agrafé à l'intérieur du toit.

Choisir la bonne enveloppe

UN GRAND CHOIX DE MATÉRIAUX

Bien choisir son isolant est primordial. En plus du prix, d'autres critères devront guider votre choix : ses performances thermiques, ses performances phoniques, sa tenue dans le temps (risque de tassement, résistance à l'humidité...), sa perméabilité à la vapeur d'eau, son inflammabilité, sa facilité de pose, etc.

La laine de verre reste le matériau le plus utilisé, puisque plus de 75 % des habitations en France en sont équipées. Son succès est dû à son très bon rapport qualité-prix. Il existe également d'autres isolants d'origine minérale, comme la laine de roche ou le verre cellulaire par exemple.

La tendance actuelle est aux isolants écologiques. Vous avez une large gamme de choix : chanvre en rouleaux, la laine de coton recyclée, le lin en panneaux, la laine de mouton en rouleaux, le liège, etc. Ces isolants végétaux ont pour points communs d'être "respirants", sains et recyclables !

Faire des économies

DES AIDES FINANCIÈRES À LA CLÉ

LE PACTE ENERGIE SOLIDARITE ou comment isoler vos combles perdus à partir de 1 €. Il s'agit d'un programme d'isolation validé par le ministère de l'Ecologie et du Développement durable. Pour en bénéficier, il faut : avoir une maison individuelle, disposer de combles perdus non isolés ou d'une isolation vieillissante (+ de 15 ans), être propriétaire (résidence principale) ou locataire, respecter un plafond de ressources qui diffère si l'on est en province ou en Île-de-France.

Des aides financières et fiscales

- **le CITE** (crédit d'impôt pour la transition énergétique) : sous certaines conditions, vous pouvez bénéficier d'un crédit sur votre impôt équivalent à 30 % du montant de la dépense, visant à faire des économies d'énergie
- **l'Éco-PTZ** vous permet de bénéficier d'un prêt à 0 % de 30 000 € maximum, pour financer des travaux d'éco-rénovation (comme l'isolation des combles par exemple).

STÉPHANIE SWIKLINSKI



Des solutions d'isolation et de ventilation **PERFORMANTES !**

SAINT RENAN

Ty Colo
02 98 031 031

CROZON

Tal ar Groas
02 98 032 650



Isolation intérieure
Combles Murs Caves



Isolation
extérieure



Système
de ventilation

www.iroiseisolation.com

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre.finistere@notaires.fr

AUDIERNE (29770)

Mes Vincent DAGORN et Marie Louise DRÉZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

Me Rachel LE FUR

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

Me Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

Mes Jean-François GEFFRAY et Eric CRENN

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
office.geffray-crenn@notaires.fr

BREST (29200)

Mes Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

Mes Bertrand CRENN et Michel BERTHOU

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

Mes Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

Mes Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

Mes Yann JAMAULT, Anne-Sophie QUEINNEC et Pierre THUBERT

24 rue Boussingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

Me Pierre-Yves MEROUR

32 rue Monge à BREST
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 43
Tél. 02 98 44 31 29 - Fax 02 98 80 33 01
etude.quentric@notaires.fr

BRIEC (29510)

Me Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

Me Anne-Sophie ROLLAND- PIEGUE

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rolland-piegue@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Mes Catherine GARIGNON et Romuald LE GOHIC

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
romuald.legohic@notaires.fr

Mes Philippe GUIVARCH et Sylvie NGON KESSENG

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
negobernard.guivarch@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

Me Philippe RIVOAL

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

Mes Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
negociation.29008@notaires.fr

CROZON (29160)

Mes Patrick RIALLAND, Pierre FRESNAIS, Mylène GARO- PATELARD et Arnaud HEBERT

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

Me Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

Mes Florence MALEFANT et Yves-Marie POITTEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

Me Frédéric GUILLOU

44 avenue du Rouillen - BP 39
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

Mes Michel COROLLER, Alain AMELOT, Agnès LANOE, Caroline BEYER-CARETTE et Mathieu CARETTE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

Me Philippe L'HELGOUALC'H

Rue Docteur Quéré - BP 4
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

Mes Jean COZIC et Patricia LANDURÉ

25 rue Général Goury - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SCP Jacques KERBAUL et Laurent RIOU

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

Mes Arnaud PRIGENT et Hervé RAMOND

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.prigentramond@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

Mes Hervé LE JEANNE et Laurence MEYER

13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etude.lejeanne-meyer@notaires.fr

LANNILIS (29870)

Me Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

Me Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)**Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax
02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)**Me Anne ALBERT**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax
02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

Mes Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax
02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

MELGVEN (29140)**Mes Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG**

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax
02 98 50 91 08
negoimmo.melgvén@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)**SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax
02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)**Me Charles-Emmanuel APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax
02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Alain COEFF

21 rue de Paris
Tél. 02 98 62 13 65 - Fax
02 98 88 30 45
coeff.nego@notaires.fr

Me Régis de LAFFOREST

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax
02 98 63 23 09
negociation.29082@notaires.fr

Mes Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax
02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)**Me Hélène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax
02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)**Mes Michel COROLLER, Alain AMELOT, Agnès LANOE, Caroline BEYER-CARETTE et Mathieu CARETTE**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax
02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)**Mes Joël BOISSIERE et Cécile TADDEI-TAUZIN**

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax
02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)**Me Marie-Agnès BROUDEUR**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax
02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGASTEL ST GERMAIN (29710)**Me Louis L'HARIDON**

2 bis rue des Bruyères - BP 1
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax
02 98 54 59 61
louis.lharidon@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)**Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax
02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)**Mes Jacques SALAUN, Alain MALLEGOL et Céline FRITZSCHE**

4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax
02 98 82 61 34
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)**Mes Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax
02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

Place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax
02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)**SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax
02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

Rond Point de la Croix Neuve
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax
02 98 67 81 42
scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)**Mes Pascal COAT et Marianne TOUTOUS-DURAND**

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax
02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)**SELARL Nathalie VILLENAVE**

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax
02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)**Mes Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax
02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)**Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU**

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax
02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)**Me Gildas MOCAER**

1 allée de Molène - BP 40
Tél. 02 98 05 10 60 - Fax
02 98 05 59 69
mocaer.plouzane@notaires.fr

PONT AVEN (29930)**Me Morgan DUIGOU**

2 rue de Keramperhec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax
02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)**Mes Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN et Sandrine CHUTO-SEZNEC**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax
02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

Mes Stéphane LE PAPE et Mathieu LACOURT

4 place du Docteur Guias - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax
02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)**Me Nicole MOALIC**

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax
02 98 89 97 06
nicole.moalic@notaires.fr

QUIMPER (29000)**Me Yves BERTHOU**

6 quai du Steir
Tél. 02 98 64 36 80 - Fax
02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

Mes Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax
02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

Mes Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax
02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

FLORENT LERAY, NOTAIRE ASSOCIE

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax
02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

Mes Valérie RONARCH et Gwenaëli RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax
02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)**Mes Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN**

16 boulevard de la Gare - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax
02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

ROSCOFF (29680)**Me Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax
02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)**Mes Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax
02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)**Me Bruno BERNARD**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax
02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)**Me Anne PICHON**

46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax
02 98 24 11 46
anne.pichon@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)**Me Sophie BIZIEN**

8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax
02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimés - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax
02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)**Mes Didier MEUDIC, Claire DONOU et Hervé FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax
02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TAULE (29670)**Me Jean-Maurice URIEN**

30 bis rue Robert Jourden - BP 26
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax
02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

TREGUNC (29910)**Me Loïc LE GOFF**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax
02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

● Annonces immobilières ●

Appartements



BREST **23 800 €**

22 000 € + honoraires : 1 800 €
soit 8,18 % charge acquéreur

PILIER-ROUGE - Tout proche du tramway mais sans le bruit, un studio rénové en 1984: salle d'eau avec douche et wc 3.35m², bloc évier, 2 plaques. Chauffage électrique. Hauteur 2.71m. Lino sur plancher bois. jamault-associés. notaires.fr Réf 030/47

Mes **JAMAULT, QUEINNEC** et **THUBERT** - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST **46 000 €**

43 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6,98 % charge acquéreur

BMO. A proximité des écoles, des commerces et du tram, T2 au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété. Séjour. Cuisine. Chambre. Cabinet de toilette. Travaux à prévoir. Réf 29041-AP00626

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST **48 000 €** (honoraires charge vendeur)

QUATRE MOULINS - CAFFARELLI. T1 bis d'env 35m² ayant pièce vie d'env 16m², ch d'env 17m² avec balcon et petite vue mer, sd'eau avec wc. Jardin commun entretenu, cave. Syndic bénévole. Proche arsenal, commerces, centre-ville, écoles. Idéal investisseur ! Classe énergie : F. Réf 217018

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître **CRIQUET**
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST **59 000 €**

55 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 7,27 % charge acquéreur

BMO. Dans copropriété bien entretenue, sur dalle béton, agréable T2 offrant de beaux volumes. Séjour, cuisine (possible US), chambre, salle de bains. Chauffage gaz individuel. Cave et place de parking. Réf 29041-AP00651

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST **59 400 €**

56 000 € + honoraires : 3 400 €
soit 6,07 % charge acquéreur

BELLEVUE - Appartement de type 3 dans un immeuble avec ascenseur comprenant entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, wc, deux chambres, rangements. Une cave. Réf 5224

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et **ASSOCIÉS**
02 98 80 96 16
stephanie.racault.29027@notaires.fr



BREST **63 500 €**

60 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 5,83 % charge acquéreur

SAINT LUC - Prox écoles, commerces et transport en commun, au calme, 2e étage copropriété, apt type 3: cuis AE, accès à grande pièce vie (salon-séj), wc séparé, sdb, 2 ch. Vue sur jardin. Cave sso. Copropriété 78 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf CLO

Mes **BERGOT** et **BELBEOCH**
02 98 80 20 45 ou **06 59 70 71 10**
regis.bergot@notaires.fr



BREST **67 500 €**

64 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 5,47 % charge acquéreur

KERICHEN - Appartement de type 3 avec accès de l'appartement au jardin de la copropriété comprenant entrée, cuisine, salle de bains, deux chambres, une cave. Réf 5201

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et **ASSOCIÉS**
02 98 80 96 16
stephanie.racault.29027@notaires.fr



BREST **68 900 €**

65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

BELLEVUE - Dans un immeuble de 1970 avec ascenseur, cet apt T4 bien exposé compr hall, cuis, séjour/salon 27,59m², 2 chambres, sd'eau, cellier, balcon. Chaudière gaz de 2010. Classe énergie : D. jamault-associés.notaires.fr Réf 030/55

Mes **JAMAULT, QUEINNEC** et **THUBERT**
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST **69 960 €**

66 000 € + honoraires : 3 960 €
soit 6 % charge acquéreur

BELLEVUE - Appartement T4, sur une surface de 77,40m² + balcon fermé de 8,79m², comprend hall, cuisine, séjour, 3 chambres, débarras, sdb, wc. Classe énergie : D. jamault-associés.notaires.fr Réf 030/54

Mes **JAMAULT, QUEINNEC** et **THUBERT**
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST **74 200 €**

70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

BELLEVUE - Apt T3 au rdc d'un immeuble de 6 étages construit en 1982. Jardin privatif de 30m². Box et cave au sous-sol. Il comprend hall, placards, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie : E. jamault-associés. notaires.fr Réf 030/41

Mes **JAMAULT, QUEINNEC** et **THUBERT** - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST **75 532 €**

72 000 € + honoraires : 3 532 €
soit 4,91 % charge acquéreur

BELLEVUE - Proche place Napoléon III. Appartement de 69m² de type 3. Chauffage gaz récent. Electricité refaite. Bon état général. Copropriété de 48 lots, 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 29052-AP00536

Mes **GEFFRAY** et **CRENN**
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BREST **77 552 €**

74 000 € + honoraires : 3 552 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Situé au 2ème et dernier étage d'une copropriété de 2000, cet appartement de type 2 de 50m² vous séduira par son volume, ses balcons et sa place de parking. Classe énergie : E. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1458

Mes **EDELMAYER** et **BOURBIGOT**
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **77 593 €**

74 000 € + honoraires : 3 593 €
soit 4,86 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Keriganon. Investissement locatif. Lot de 3 appart occupés, 2 studios et 1 T1, ayant couloir communs sécurisés. 7590 € de revenu locatif annuel, plus de 10% de rendement. A 800m de Kerichen, 600m de Jaures et à 300m de Montaigne. Classe énergie : F. Réf 217003

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître **CRIQUET**
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST **78 600 €**

75 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Rive gauche. Appartement T3 avec jardin offrant séjour, 2 chambres, cuisine aménagée et salle d'eau. Il se situe dans une petite rue à proximité immédiate du tram. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1460

Mes **EDELMAYER** et **BOURBIGOT**
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **78 600 €**

75 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Au 2e étage d'un immeuble en copropriété, appartement comprenant entrée, salle à manger, 3 chambres, cuisine, salle d'eau et wc. Cave et garage. Classe énergie : D. Réf CTSP05

Mes **BERGOT** et **BELBEOCH**
02 98 80 20 45 ou **06 59 70 71 10**
regis.bergot@notaires.fr

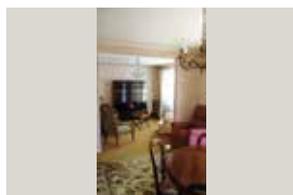


BREST **82 000 €**

78 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5,13 % charge acquéreur

Secteur Bellevue. Gd appartement 76m² dans quartier calme, vue dégagée, prox facultés, au 6ème étage avec ascenseur: entrée, séj double, balcon fermé, cuisine, couloir, wc, sde, séchoir, 2 chambres, placard. Cave au sous sol. Parking commun. Chauffage collectif. Charges: 1872 Euros par an. Réf 2017-A-8

Me **P-Y. MEROUR**
02 98 44 31 00 ou **02 98 44 07 87**
audrey.ferdinand.29031@notaires.fr



BREST **88 922 €**

85 000 € + honoraires : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur

LANREDEC - Appartement T4, dalle béton, entrée, cuisine, cellier, séjour-salon grand balcon, dégagement (placard), 2 chambres, salle de bains. Cave et parking aérien. Copropriété de 50 lots, 920 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 026/260

Me **J.G. QUENTRIC**
02 98 80 06 37 ou **06 02 46 28 55**
etude.quentric@notaires.fr



BREST **92 500 €**

87 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 6,32 % charge acquéreur

Appartement au rez de chaussée avec jardin privatif, de type 3 comprenant entrée, dégagement, placards, wc, cuisine aménagée et équipée, salle de séjour, loggia, salle d'eau, 2 chambres. DPE: E. GES: E. Réf 76

Me **C. PIRIOU**
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



BREST **99 500 €**

95 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 4,74 % charge acquéreur

PETIT PARIS - Appartement de type 4 avec ascenseur, comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, loggia, séjour exposé sud, trois chambres, salle de bains. Une cave. Vue dégagée sur jardin. Parking privé à la copropriété. Taxe foncière 759 €. Charges 109 €/mois. Réf 5360

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et **ASSOCIÉS**
02 98 80 96 16
stephanie.racault.29027@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BREST **101 500 €**
97 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 4,64 % charge acquéreur
GEANT DOURJACQ - Proche centre commercial GEANT, 2mn station du tramway, appt au 6^e et dernier étage avec asc dans copropriété très bien entretenue: entrée, cuisine indép AE, séj avec grand balcon fermé, n wc indép, 2 ch, sd'eau. Cave et place parking privative. Réf 5279
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 16
stephanie.racault.29027@notaires.fr



BREST **106 500 €**
100 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 6,50 % charge acquéreur
ST MARC - Dans copropriété avec ascenseur, à 2 pas du bourg et des transports, appartement type 4 au 5^e étage, à droite en sortant de l'ascenseur, comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de bains, débarras, wc et 2 chambres. DPE: D. GES: E. Réf 77
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



BREST **109 600 €**
105 000 € + honoraires : 4 600 €
soit 4,38 % charge acquéreur
SAINT MARC - Appt type 3-4 au 1^{er} étage d'une petite copropriété: séjour ouvert sur balcon fermé, cuisine AE, salle de bains, wc indép, 2 ch dont 1 avec placard, loggia fermée. Cave et place de parking. Charges de copropriété 43 €/mois. Taxe foncière 800 €. Réf 5266
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 16
stephanie.racault.29027@notaires.fr



BREST **112 000 €** (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE - F4 en bon état d'env. 82m² au 1/3 étages dans copro. au standing confortable av parkings et espace vert comprenant 2 ch, séjour de 32m², cuisine EAM, cellier, salle d'eau et rangements. Cave. Pas de vis-à-vis direct. Exposé E et O. Classe énergie : D. Réf 217029
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST **115 000 €**
110 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Appt type 3 compr séj exposé Sud, cuisine aménagée et équipée ouverte, loggia, dégagement, salle de bains équipée, wc indépendant, deux chambres dont 1 avec placard et l'autre avec dressing. Vue dégagée. Une cave et un garage fermé. Réf 5356
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 16
stephanie.racault.29027@notaires.fr



BREST **121 000 €**
115 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
BMO. Idéalement situé, prox immédiate Espace Jaurès et de Coat Ar Guéven, beau T3 dans immeuble avec ascenseur: séjour, cuis aménagée, 2 chambres, sd'eau. Posez vos valises ! Bien soumis à une copropriété comportant 28 lots. Charges annuelles: 800 €. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29041-AP00653
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST **122 883 €**
117 972 € + honoraires : 4 911 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Rive Droite. Nouveau programme RESIDENCE FREGATE LA BOUSSOLE, 6 logements T2 et 4 logements T3, places de stationnements. Défisicalisation PINEL. Livraison 1^{er} trimestre 2018. Copropriété de 20 lots. Classe énergie : DPE vierge. Réf 026/254
Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



BREST **126 000 €**
120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO. Très belle rénovation pour ce T4 offrant une gestion par domotique. Séjour ouvrant sur petit balcon, cuisine US, 2 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau. Loggia. Nombreux rangements. Chauffage individuel. Cave et Garage. Rénovation de très qualité ! Réf 29041-AP00652
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST **145 700 €**
140 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Dans petite copropriété récente. Appartement type 3, compr entrée, wc, salle de bains avec meuble vasque et baignoire, 2 chambres placard, salon-séjour avec coin cuisine (aménagée et équipée), terrasse. 2 emplacements de stationnement. Classe énergie : DPE vierge.
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 06 59 70 71 10
regis.bergot@notaires.fr



BREST **150 900 €**
145 000 € + honoraires : 5 900 €
soit 4,07 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC BOURG - Dans petite copropriété avec syndic bénévole, au 1^{er} étage, appartement 90m² comprenant grand salon-séjour, cuisine avec accès terrasse, 3 ch, sdb et wc. Idéalement placé au pied des commerces. Réf 5253
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 16
stephanie.racault.29027@notaires.fr



BREST **182 000 €**
175 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur
GAMBETTA - Appt T4 de 88m² compr séj 23m² avec très belle vue mer, ch 22m² avec vue dégagée sur mer également, ch 13m², salle de bains, wc, cuisine 12m² pouvant s'ouvrir sur séjour, hall et dégagement 12m², garage. jamault-associés.notaires.fr Réf 030/49
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST **198 280 €**
190 000 € + honoraires : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
CENTRE - 1^{er} étage, appartement de type 4, 78m²: grand salon séjour, cuisine aménagée, 2 chambres (possibilité garage). Belles prestations. Excellent état. DPE en cours.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST **225 000 €**
215 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
BMO. Très belle vue mer pour ce T4 environ 85m²: vaste séjour ouvrant sur terrasse env 36m², cuisine, loggia, 2 chambres, sd'eau, wc. Cave. 2 places de Stationnement dont 1 couverte. Rare sur le secteur ! Classe énergie : D. Réf 29041-AP00655
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST **239 200 €**
230 000 € + honoraires : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
LA CAVALE BLANCHE - Très bel appt T6 de standing, 122m² hors véranda, lumineux, 3^e étage copro TB tenue, avec prestations qualité (véranda, terrasse). Séj-sal, cuis, sdb, sde avec wc, wc, 4 ch et véranda. Terrasse. Park souterrain et cave. Copropriété 1620 € charges annuelles. Classe énergie : E. www.goasguen.notaires.fr Réf 1006933
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST **259 100 €**
250 000 € + honoraires : 9 100 €
soit 3,64 % charge acquéreur
TRIANGLE D'OR CENTRE VILLE - CENTRE TRIANGLE D'OR. Très bel appt au 2^e étage: salon-séjour avec bibliothèque et cheminée, cuis AE, 3 ch, nombreux rangements, salle de bains, wc indépendant. Cave. Place de parking privative en sous sol. Syndic bénévole. Réf 5178
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 16
stephanie.racault.29027@notaires.fr



BREST **562 800 €**
545 000 € + honoraires : 17 800 €
soit 3,27 % charge acquéreur
SIAM TRIANGLE D'OR - Plein centre ville. Dans immeuble très bien entretenu avec asc, appt 180,40m² rénové par architecte: belle entrée, grand sal-séj, cuis aménagée et équipée, sd'eau aménagée et équipée avec wc, wc indép, sdb aménagée et équipée, 5 ch. Cave. Réf 5368
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 16**
stephanie.racault.29027@notaires.fr



CONCARNEAU **101 726 €**
95 000 € + honoraires : 6 726 €
soit 7,08 % charge acquéreur
Sur la corniche de Concarneau, appartement T1 en rdc comprenant hall, pièce à vivre avec coin cuisine, salle de bains. Emplacement de qualité. Cave et place de parking. Classe énergie en cours. Copropriété 800 € de charges annuelles. Réf 008/672
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

Etudes et Architecture
Habitat sain et écologique

Conception
Architecture
Maîtrise d'œuvre

Etudes thermiques et énergétiques
Accompagnement à l'auto-construction

www.ece-etudes-conseils.fr

Efficience Construction Environnement

● Annonces immobilières ●



CROZON 43 000 €
40 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans petite copropriété avec faibles charges, appartement de 3 pièces ayant cuisine indépendante, séjour, chambre, salle de bains et wc. Classe énergie : F. Réf 2435-30
Mes RIALLAND, FRESNAIS, GARO-PATTELDARD et HEBERT
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr



DOUARNENEZ 68 900 €
65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOARE - Dans un petit collectif, appartement (62,59m² hab env) en bon état situé au 1er étage, ayant séj avec cuis ouverte, 2 chambres, wc et salle d'eau. Cave. Commerces, école et lycée à pied. Possibilité de louer un garage. Classe énergie : D. www.bozec.notaires.fr Réf N17-029
Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 76 650 €
75 000 € + honoraires : 3 650 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement vue sur le port RHU, au 2e étage, 104m² hab, 4 pièces, 2 chambres, salle de bain, 2 wc. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29011-AP00444
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



LANDEDA 53 902 €
51 000 € + honoraires : 2 902 €
soit 5,69 % charge acquéreur
Site d'exception, pieds dans l'eau pour ce produit rénové avec goût, idéal pour location saisonnière, magnifique vue imprenable sur la baie des anges. Ce bien se compose d'une entrée, chambre, sdb et wc. Surf 17m². Autres surfaces possibles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29052-AP00562
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



LANDERNEAU 94 680 €
90 000 € + honoraires : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
CENTRE - 3ème et dernier étage. Appartement en duplex de type 4. 54,81m².
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



LANDERNEAU 186 900 €
180 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans copropriété de 2007, appartement T2 comprenant entrée avec placards, pièce à vivre, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, loggia avec sortie d'eau. Place de parking. Ascenseur. Classe énergie : D. Réf 039/1893
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LE CONQUET 110 852 €
107 000 € + honoraires : 3 852 €
soit 3,60 % charge acquéreur
A deux pas du centre, appartement T2 avec place de parking: cuisine ouverte sur pièce de vie avec terrasse, chambre indépendante, salle d'eau. Bon état général. Classe énergie : D. Réf 656
Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LESNEVEN 99 350 €
95 000 € + honoraires : 4 350 €
soit 4,58 % charge acquéreur
CENTRE - Au 1er étage d'un immeuble de 2 étages dalle béton, apt T2 (vendu meublé) rénové avec goût: pièce de vie avec cuis équipée ouverte 27.55m², chambre, sdb, wc. Place de parking privative. Box rangt au grenier. Copropriété de 14 lots, 500 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 038/877
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



MORLAIX 90 100 €
85 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Plein centre ville, prox toutes les commodités et supermarché. Apt très lumineux avec balcons situé dans résidence calme avec ascenseur au 4ème et dernier étage. Il est composé d'un hall, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc (69m²). Cave, parking privé. Classe énergie : E. Réf 29082-AP00405
Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



PLOUHINEC 134 144 €
128 000 € + honoraires : 6 144 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche mer, à 2 pas d'Audierne, appartement au 3ème étage offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre. Balcon. Garage. Classe énergie : D. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2806
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT AVEN 135 299 €
130 000 € + honoraires : 5 299 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Immeuble en copropriété 10 ans avec asc (sur 2 étages): apt en duplex côté jardin: cuis AE sur séj, ch, wc. A l'étage: gde ch en mezz, sd'eau en exc état. Très bonnes prestations. Park. Copropriété 18 lots, 1080 € de charges annuelles, procédure diligente. Classe énergie : C. Réf APA100
SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69 ou 07 82 62 41 17
veronique.thomas@notaires.fr



QUIMPER 12 720 €
12 000 € + honoraires : 720 €
soit 6 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - APPEL D'OFFRE jusqu'au 10 octobre. Au 2 allée André Jarland, appartement à rénover de type studio de 21.11m², au 1er étage, compr entrée, pièce avec coin cuisine, sdb avec wc. Mise à prix: 12.000 €. Copropriété de 21 lots, 392 € de charges annuelles. Classe énergie : F. Réf 001/1345
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 63 500 €
60 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 5,83 % charge acquéreur
Proximité immédiate du centre ville, appartement de type 3 situé au premier étage: entrée, dégagement, cuisine, salle, deux chambres, salle d'eau, toilettes, penderie. Une cave. Un garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29016-275407
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 75
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



QUIMPER 69 140 €
65 000 € + honoraires : 4 140 €
soit 6,37 % charge acquéreur
Secteur de la gare (accès au centre-ville à pied et au coeur de toutes les commodités et réseaux bus), appartement type 3, 71,29m², au 2e étage d'une résidence sécurisée, à rénover, beaux volumes et configuration modulable. Possibilité d'acquies un garage. Classe énergie : F. Réf 29005-299531
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER 69 680 €
65 000 € + honoraires : 4 680 €
soit 7,20 % charge acquéreur
A 2 pas des rues piétonnes du centre ville. Appartement de type T2 situé au 3ème étage (avec ascenseur) d'une copropriété, en bon état, comprenant: entrée, (placards), séjour, chambre avec placard, sdb, cuisine am, wc. Emplacement de parking sécurisé. Classe énergie : E. Réf 002/367
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 72 896 €
68 000 € + honoraires : 4 896 €
soit 7,20 % charge acquéreur
NORD - Secteur Kervouyec. Idéal pour investisseur ou en 1re acquisition, au sein d'une copropriété année 2008, en rdc: appartement type T2 en très bon état, comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre placard, salle de bains avec wc. Place de parking privative. Classe énergie : E. Réf 002/393
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 159 540 €
150 000 € + honoraires : 9 540 €
soit 6,36 % charge acquéreur
PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE - Résidence de standing centre-ville à pied. 4 pièces. Ascenseur. Entrée, rangement, séjour, cuisine, 3 chambres et salle de bains. Terrasse exposée Sud sans vis à vis. Parking. Résidence sécurisée. Copropriété de 50 lots, 1176 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf AA/LCZ
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



ST RENAN 89 260 €
85 000 € + honoraires : 4 260 €
soit 5,01 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement type 2 au 1er étage, d'une surface de 46m² compr hall d'entrée, wc, cuisine, séjour, chambre. Place de parking et cave. Classe énergie : D. Réf 17/2186
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ARGOL 226 610 €
215 000 € + honoraires : 11 610 €
soit 5,40 % charge acquéreur
A prox immédiate centre bourg, en secteur calme, agréable maison contemp bien tenue: cuis AE, séjour-sam chem insert, 4 ch (dont 1 au rdc avec sd'eau), sdb, bureau. Gge et jardin arboré 1500m² env avec cabanon. Classe énergie : D. Réf 2388-20
Mes RIALLAND, FRESNAIS, GARO-PATTELDARD et HEBERT
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



AUDIERNE 119 822 €
115 000 € + honoraires : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Au calme, proche du centre, maison composée rdc: entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains et wc. A l'étage: palier, salle de bains avec wc, 5 chambres. Garage. Cave. Sur un terrain de 1534m². Tout à l'égout. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00587
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 131 000 €
125 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche plage et commerces, quartier calme. Maison offrant cuisine, salon-séjour, 3 chambres. Jardin. Le tout sur 308m² environ. Classe énergie : E. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2751
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 260 500 €
250 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche mer et plage à pieds pour cette maison sur sous-sol complet offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, 4 chambres. Grand garage. Puits. Jardin. Le tout sur 902m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2769
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BANNALEC 125 100 €
120 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison proche de toutes le commodités, offrant au rez de chaussée surélévée: une entrée, une cuisine, un salon, une chambre, une salle de bains,wc. Étage: trois chambres, un petit grenier. Sous sol complet. Jardin Classe énergie : E. Réf 11352/341
Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
[negociation.29130@notaires.fr](mailto:negotiation.29130@notaires.fr)



BENODET 162 254 €
155 000 € + honoraires : 7 254 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Quartier calme . Maison à rafraîchir, rdc: entrée, coin cuisine/séjour, arrière cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Au-dessus: grenier aménageable. Garage. Classe énergie : G. Réf 29014-1994
Mes COROLLER, AMELOT, LANOË, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



BENODET 204 126 €
195 000 € + honoraires : 9 126 €
soit 4,68 % charge acquéreur
En plein coeur de la station balnéaire, maison bon état, ayant au rez-de-chaussée: salon/cuisine ouverte/séjour, cellier/wc. A l'étage: trois chambres, salle d'eau, wc. Réf 29014-2001
Mes COROLLER, AMELOT, LANOË, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



BENODET 286 700 €
275 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Entre campagne et bord de mer, bonne habitation 2008 fonctionnelle et bien pensée avec sa vie possible de plain-pied. Profitant d'une exposition Sud-Ouest, généreuse en fenêtres, elle est particulièrement lumineuse. 6 pièces ppales (113,02m²), garage, 583m² jardin. Classe énergie : C. Réf 29005-295901
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



BERRIEN 144 160 €
136 000 € + honoraires : 8 160 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, dans village agréable, belle longère entièrement rénovée compr rdc: grande pièce à vivre avec cuis équipée et poêle bois, wc, placard, salle d'eau. Etage: palier, 3 chambres, grenier. Appentis avec lingerie. Terrasse. Terrain à l'avant. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29066-292231
Mes GARIGNON et LE GOHIC
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 55 90
[negociation.029066@notaires.fr](mailto:negotiation.029066@notaires.fr)



BOHARS 259 404 €
249 000 € + honoraires : 10 404 €
soit 4,18 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison d'habitation type 6, construction 1980 comprenant au sous sol: garage, chaufferie et lingerie. Au rez de chaussée: hall, cuisine, salle de séjour, salon, chambre, sd'eau, wc et terrasse. A l'étage: 4 chambres, salle de bains avec wc. Jardin de 805m². DPE en cours.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BOLAZEC 47 700 €
45 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation en campagne avec grand terrain et plan d'eau, rez de chaussée: grande pièce à vivre avec cuisine et séjour, wc, salle de bains. Etage: 2 chambres, placards. Garage. Appentis au pignon. Terrain de 3000m², plan d'eau de 400m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 29066-297354
Mes GARIGNON et LE GOHIC
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 55 90
[negociation.029066@notaires.fr](mailto:negotiation.029066@notaires.fr)

Penn Ar Bed finances

SANS HONORAIRE

Vous avez
UN PROJET IMMOBILIER, FAITES-VOUS ACCOMPAGNER PAR VOTRE COURTIER

Votre courtier Penn Ar Bed Finances

Stéphane POAC

06 63 57 96 01

spoac@pennarbed-finances.com

ORIAS 15001182 - RCS Brest 809202799

Un crédit vous engage et doit être remboursé.
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

● Annonces immobilières ●



BOTMEUR **120 723 €**
 115 000 € + honoraires : 5 723 €
 soit 4,98 % charge acquéreur
 En campagne, maison sur ssol compr de plain-pied: hall, cuisine aménagée et équipée, salon séjour cheminée et accès terrasse sud, chambre, salle d'eau et wc. Etage: dégagement avec placards, trois chambres, cab toilette, lingerie. Jardin. Bon état général Classe énergie : D. Réf 2829
 Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
 office.prigentramond@notaires.fr



BOTSORHEL **145 572 €**
 140 000 € + honoraires : 5 572 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 Maison distribuée ssol: garage, buand, atelier, cave à vin. Rdc: hall, lingerie et wc, cuisine amén., 5 manger-salon. Etage: 3 ch, bureau, sdb, wc. Grenier. Terrasse. Jardin arboré, cour et voie d'accès gravillonnées. Classe énergie : E. Réf 29097-MA00227
 Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



BOURG BLANC **197 072 €**
 190 000 € + honoraires : 7 072 €
 soit 3,72 % charge acquéreur
 En campagne, maison 125m², joli terrain de 2993m². Volets élec. A rafraichir. Rdc: entrée, cuisine AE, séjour-salon (33m²) cheminée, ch, wc. Etage: dégagt, 3 ch, sde, wc. Ssol: dégagt, cellier, garage chauff. Jardin, garage et poulailler. Classe énergie : E. Réf 29052-MA00557
 Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
 immobilier.29052@notaires.fr



BRASPARS **36 040 €**
 34 000 € + honoraires : 2 040 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Longère à rénover disposant d'1 logement avec cuisine, séjour, sde-wc, ch. Etage: mezzanine+3 ch, 2 autres logements composés (1^o) entrée, cuisine, ch, wc, sdb, cellier. 2^o) séjour avec cuisine, ch, wc, sdb. Terrain en pente. Terrain 638m². Classe énergie : DPE exempté. Réf 1754
 Mes BOISSIERE et TADDEI-TAUZIN
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



BRASPARS **53 000 €**
 50 000 € + honoraires : 3 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Sur terrain de 871m² exposé au sud, maison à rénover comprenant entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, deux chambres, salle de bains avec wc. Grand grenier aménageable au-dessus. Cave en rez-de-jardin. Chauffage. Jardin. Classe énergie : DPE exempté. Réf 1764
 Mes BOISSIERE et TADDEI-TAUZIN
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



BRELES **130 700 €**
 125 000 € + honoraires : 5 700 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 Sur terrain de 1025m², construction de 1974 comprenant en rdc: hall d'entrée, séjour, véranda, salon, chambre, salle d'eau, wc. Etage: deux chambres, wc. Garage. Classe énergie : E. Réf 17/2197
 Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST **135 272 €**
 130 000 € + honoraires : 5 272 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
 LE DOURJACQ - Sur parcelle 470m², maison T5, années 60, mitoyenne d'un côté, rdc: séjour-salon accès terrasse, cuisine aménagée, wc, cellier, véranda ancienne. A l'étage: 3 grandes chambres, salle de bains récente avec douche, baignoire et wc. Chauffage gaz de 2013. PVC. Classe énergie : D. Réf 026/262
 Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
 etude.quentric@notaires.fr



BREST **146 000 €**
 140 000 € + honoraires : 6 000 €
 soit 4,29 % charge acquéreur
 Maison située à proximité du Stang Alar et de la place de Strasbourg, comprenant au 1er niveau: entrée, cuisine, séjour, wc et pièce. A l'étage: 3 chambres, wc, salle de bains. Sous sol complet avec garage. Jardin. Chauffage fioul. Travaux à prévoir. Classe énergie : E. Réf 2017-M-6
 Me P-Y. MEROUR
02 98 44 31 00 ou 02 98 44 07 87
 audrey.ferdinand.29031@notaires.fr



BREST **147 000 €**
 140 000 € + honoraires : 7 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 A proximité des écoles, des commerces et du tramway, agréable maison T4 comprenant entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et garage. Fenêtres DV. Chauffage gaz de ville. Jardin. Réf 29041-MA00632
 MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
 mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST **155 900 €**
 150 000 € + honoraires : 5 900 €
 soit 3,95 % charge acquéreur
 PENFELD - Jolie maison type 5 de 86m², rdc: buand, salon, séjour, cuisine, wc. A l'étage: 3 ch et sdb. Jardin clos. Garage. Chaudière gaz 2012. Proche rives de la Penfeld, dans cadre verdoyant et au calme. Proche écoles et commerces ainsi que du centre hospitalier de la Cavale Blanche. Réf 5238
 SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 16**
 stephanie.racault.29027@notaires.fr



BREST **169 600 €**
 160 000 € + honoraires : 9 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
 LAMBÉZELLEC - Maison de 1967 sur terrain de 586m², sous-sol complet en rez-de-jardin. Rdc: séjour, cuisine, salle d'eau, wc, garage. Etage: 4 chambres, salle de bains. Grand grenier aménageable. Classe énergie : E. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/16
 Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
 negociation.29030@notaires.fr



BREST **169 600 €**
 160 000 € + honoraires : 9 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
 KERGADECC - Construite sur un terrain de 413m², cette maison de 1970 est édiée sur sous sol complet. Cuisine, hall salon séjour, wc et à l'étage 3 chambres, salle de bains, wc, placards. quartier calme. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/52
 Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
 negociation.29030@notaires.fr



BREST **170 000 €** (honoraires charge vendeur)
 EUROPE - DOURJACQ proche LAMBE. Maison T5/6 de 103m² hab. à rafraichir et T1 indép loué de 30m² sur terrain de 324m². Séj 37m², cuis EAM 2014, ch et espace de 34m² à agencer, sd'eau, coin toilette et 2 wc. Gge et stationnements. PAC. Classe énergie : D. Réf 117027
 SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
 negociation.29134@notaires.fr



BREST **172 920 €**
 165 000 € + honoraires : 7 920 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 LAMBÉZELLEC - Maison T5 de plain pied et non mitoyenne composée d'un séjour double, cuisine, salle de bains et 3 chambres. Grenier aménageable, PVC. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1450
 Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
 service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **180 428 €**
 173 000 € + honoraires : 7 428 €
 soit 4,29 % charge acquéreur
 Proche bourg de lambezellec; maison élevée sur sous sol comprenant hall d'entrée, cuisine aménagée, cellier, salon séjour, wc. Etage: 3 chambres, salle d'eau, wc fenêtres pvc, chauffage fioul. Terrain de 442m². Classe énergie : E. Réf 17/2189
 Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST **191 000 €** (honoraires charge vendeur)
 QUATRE-MOULINS - Maison atypique env 104m² hab sur terr env 301m² clos de mur ayant cuis EAM, séj sur véranda, 3 ch, bur, sdb et grenier env 17m² vue mer. Cave 42m². Gge. Appentis. Proche commodités, commerces, tram, centre-ville, écoles, Aréna. Classe énergie : E. Réf 117023
 SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
 negociation.29134@notaires.fr



BREST **193 900 €**
 187 000 € + honoraires : 6 900 €
 soit 3,69 % charge acquéreur
 En impasse, joli pavillon ayant entrée, wc, pièce de vie avec coin cuisine (aménagée et équipée), garage. A l'étage: palier desservant 4 chambres, bureau, sde avec wc. Grenier aménagé. Jardin devant et terrasse et courrette derrière. Le tout sur terrain 223m². Classe énergie : D. Réf ROND
 Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 06 59 70 71 10
 regis.bergot@notaires.fr



BREST **222 000 €**
 212 000 € + honoraires : 10 000 €
 soit 4,72 % charge acquéreur
 BMO - Au coeur d'une impasse, prox toutes commodités. Agréable maison T7 sur ssol totale. Vaste séj sur terrasse exposée Ouest, cuis aménagée, 5 ch dont 1 en rdc avec coin douche, sd'eau, nombreux rangements. Fenêtres double vitrage. Chaudière gaz récente. Classe énergie : C. Réf 29041-MA00619
 MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
 mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST **222 600 €**
 210 000 € + honoraires : 12 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
 LE BOT - Maison années 70 avec très joli jardin dans envirt résidentiel, à rénover, lumineuse, ssol: garage, cave à vins, pièce chauffée. Rdc: séjour-salon, cuis, sd'eau, wc, ch. 1er étage: 3 ch dont 1 avec bureau, wc, sd'eau. Jardin. 136m² hab. Parcelle cadast 620m². Classe énergie : E. www.goasguen.notaires.fr Réf 100830401
 Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@notaires.fr



BREST **241 040 €**
 230 000 € + honoraires : 11 040 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 LE BOT - Maison T6 élevée sur sous-sol offrant au rdc: séjour, cuisine, chambre et wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bain avec baignoire et douche et wc. Classe énergie : D. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033/1458
 Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
 service.negotiation.29033@notaires.fr

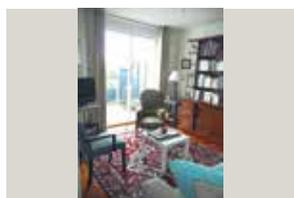
● Annonces immobilières ●



BREST **257 250 €**
245 000 € + honoraires : 12 250 €
soit 5 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Jolie maison 1969 BE avec petit rafraîchi à prévoir, lumineuse, quartier très calme et résid, rdc: garage, s. jeux avec chaufferie et buand. Rdc surélevé: cuis, séjour-salon, ch, wc. 1er étage: sdb wc et 4 ch. Jardin avec 2 cabanons. Jardinier dev, jardin derr. 133m² hab. Parcelle cad 680m². Classe énergie : C. www.goasguen.notaires.fr Réf: 1008092
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST **257 808 €**
246 000 € + honoraires : 11 808 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAVALE BLANCHE - Maison non mitoyenne et sans vis à vis offrant séjour très lumineux (triple expo) semi ouvert sur la cuisine, 3 chambres et salle de bain avec baignoire d'angle et douche. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/Réf: 29033-1459
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **269 200 €**
260 000 € + honoraires : 9 200 €
soit 3,54 % charge acquéreur
SAINT MARC GUELMEUR - Très jolie maison: gge, 2 ch, sd'eau wc, buand, cave et cour. À l'étage: sal-séj gde terrasse vue dégagée, cuis AE ouverte accès terrasse, sd'eau, wc, bureau, 2 ch dont 1 parentale avec sd'eau priv. Studio indép de 2 pièces, sd'eau et wc. Chaudière gaz à condensation et accumulateur d'ECs intégré option solaire. Panneaux solaires. Réf: 5203
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 16**
stephanie.racault.29027@notaires.fr



BRIEC **163 210 €**
155 000 € + honoraires : 8 210 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Exclusivité. Au coeur bourg, maison d'hab rénoverée sur ssol total: entrée dégâts, salon-séjour poêle à bois, cuis AE, chambre et wc. À l'étage: 3 chambres, gde salle de bains (baignoire et douche italienne), lingerie et wc. Combles aménageables. Ssol total. Terrain 408m². DPE en cours. Réf: 29007-MA00598
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



CAMARET SUR MER **116 600 €**
110 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne proche des quais, penty 6 pièces principales dont 4 chambres, salle de bains, wc, chaufferie et débarras. Sur terrain de 958m² avec dépendance (Travaux à prévoir). Classe énergie : F. Réf: 2438-70
Mes RIALLAND, FRESNAIS, GARO-PATTELDARD et HEBERT **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr



CARANTEC **181 750 €**
175 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Proche centre et port, grande maison à rénover avec petit jardin dans impasse. Cette propriété sur 3 niveaux bénéficie d'une jolie vue sur mer. DPE sans mention. Réf: 29111-299612
Me J.M. URIEN **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC **240 200 €**
230 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 4,43 % charge acquéreur
En impasse à 500m plages. Charmante maison années 1920 en très bon état général, 82m² hab env; salon cheminée insert, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 sdb, pièce mansardée au grenier. Jardinier avec vue mer. Idéal résidence secondaire. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 11305/310
Me C-E. APPRIOU **02 98 62 76 60** ou **02 98 62 13 04**
johan.appere.29085@notaires.fr



CARANTEC **329 600 €**
320 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 3 % charge acquéreur
Idéalement situé proches commodités et commerces, pavillon contemporain pied de 2013 en impasse, 3 ch, cuis équipée ouverte sur séj salon avec grenier et jardin env 900m². Classe énergie : C. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr Réf: 083/1943
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT **06 32 61 67 18**
nicolas.richard.29083@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUERV **63 600 €**
60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation sous-ardoises proche des commerces comprenant entrée, séj, cuis, sdb, toilettes et ch. Une buand et un grenier avec possibilité de chambres supplémentaires. Un terrain 300m² env (bornage en cours). Classe énergie : F. Réf: 29064-294163
Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG **02 98 93 00 05** ou **02 98 99 35 80**
negobernard.guivarch@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUERV **178 500 €**
170 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison proche centre ville, TBE, rdc: gd séjour chem, cuis AE, chambre, salle de bains, wc. Etage: 3 chambres (placards), bureau ou lingerie, petit grenier, idéal pour dressing, sd'eau, wc. Cave et gd garage, pièce. Cour bitumée et terrain attenant 1677m². Classe énergie : DPE vierge. Réf: 29066-295964
Mes GARIGNON et LE GOHIC **02 98 93 19 10** ou **02 98 93 55 90**
negociation.029066@notaires.fr



CHATEAULIN **165 291 €**
157 000 € + honoraires : 8 291 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Exclusivité. Prox gare, charmante maison: entrée par magnifique jardin d'hiver, salon-séjour 45m² ouvert sur cuis US AE, suite parentale sur terrasse avec dress et sd'eau priv, wc, ch, sdb. À l'étage: 2 ch. Gge avec grenier. Terrain clos paysager 608m² sans aucun vis-à-vis. Classe énergie : D. Réf: 29007-MA00578
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



CHATEAULIN **116 600 €**
110 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Propriété en campagne comp maison d'hab, rdc: entrée sous véranda, entrée, ch, sàm-séj, cuis, wc avec lave mains, chaufferie, cave. À l'étage: 5 ch, sd'eau, sdb, placards. Crèches pierres, hangar, cour goudronnée, jardin et terrain. Classe énergie : F. Réf: 29126-362
Me P. RIVOAL **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CLEDEU CAP SIZUN **94 320 €**
90 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Environnement calme pour cette maison à rénover offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 4 chambres dont une au rdc. 2 garages. Terrain. Le tout sur 1,924m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf: 020/2812
Mes DAGORN et DRÉZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



CLEDEU CAP SIZUN **131 000 €**
125 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans petit village, ancien corps de ferme offrant entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre. Grenier à finir d'aménager. Dépendance attenante. Garage. Puits. Jardin. Le tout sur 757m² environ + terrains indép d'environ 1 hectare. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf: 020/2798
Mes DAGORN et DRÉZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



CLEDEU CAP SIZUN **176 472 €**
170 000 € + honoraires : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Au calme, sur joli jardin 2165m², maison offrant séjour avec insert, sàm poêle, cuisine, sdb et douche, 2 wc, 4 chambres. En extension, poss de gîte: entrée, wc lave mains, chambre avec douche, cuisine. À l'étage: chambre, wc et une pièce grenier. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf: 29021-MA00586
Me R. LE FUR **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



CLEDEU **201 400 €**
190 000 € + honoraires : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Belle maison rénovée récemment, exc état, 170m² hab. Rdc: pièce/réception, salon chem, cuis AE ouverte sur séjour, wc. 1er étage: mezz/bureau, 2 gdes ch, sdb wc. 2e étage: atelier mais pouvant être aménagé en ch et sdb. Gge, terrasse couverte et jardinet. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 29107-2236
Me M-A. BROUDEUR **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



CLEDEU **250 080 €**
240 000 € + honoraires : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Propriété compr maison ppale 83m², rdc: cuis AE ouverte sur séj poêle, sàm. Etage: ch et grenier aménagé en ch. Pte maison indép 42,10m², idéale recevoir famille et amis, rdc: cuis, salon. Etage: 2 ch, wc, sdb. Buand. Cour. Beau jardin sur 13a 75ca. Classe énergie : F. Réf: 29101/1475
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU **02 98 61 33 04** ou **06 24 62 12 64**
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

www.aquairis.fr

Vous devez mettre aux normes votre ancien système (fosse septique...)?

ETAPE 1 : Les eaux usées sortent du premier filtre, traitées à 90%.

ETAPE 2 : Le traitement est affiné, et le jardin valorisé, par ce deuxième filtre fleurit.

Les eaux épurées sont restituées au milieu naturel

Le Jardin d'Assainissement

● Annonces immobilières ●



CLOHARS CARNOET 289 800 €
280 000 € + honoraires : 9 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Ensemble immo de caractère comp d'une maison: cuisine, salon/séjour, chambre, sd'eau. A l'étage: 3 chambres, sd'eau. Etage 2: grenier. Dépend attenantes, dépendance indépendante, puits. L'ensemble sur un terrain d'environ 5000m² plein sud situé entre le bourg et les plages. Réf 29114-283412
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **02 98 96 47 57**
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 362 250 €
350 000 € + honoraires : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
POULDU - 100m plage. Vie de plain pied, maison trad composée d'un salon/séjour sur vaste véranda, cuisine AE, chambre, sd'eau, wc. A l'étage: vaste dégagement ouvert sur le hall d'entrée, 3 chambres, salle de bains, wc, lingerie. Garage avec grenier. L'ens sur terrain au calme 1130m². Réf 29114-297537
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **02 98 96 47 57**
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 365 650 €
355 000 € + honoraires : 10 650 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison contemp de caractère, rdc: pièce à vivre à usage de salon séj en rdj, cuis indép AE accès terrasse, ar-cuis, ch parent avec dress, sde priv, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. 2 gges. Carport et cabanon en bois. Très beau jardin paysager 2773m² clos. Classe énergie : C. Réf 29136-278131
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 413 486 €
395 000 € + honoraires : 18 486 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Secteur résid. au calme. Superbe constr. trad, rdc: hall entrée, cuis am/équ, salon chem trad., gde ch, pièce arr-cuis/dress/buand, sdb, wc indép. Etage: palier, 3 ch, sde avec wc. Grenier amén. (poss. gde ch). 2 gges attenants dont 1 avec grenier dessus. Cave à vins. Chauffage. Réf 29014-1990
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr



COMMANA 124 980 €
120 000 € + honoraires : 4 980 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison 2009 compr rdc: pièce de vie avec coin cuisine, toilettes (chauffe-eau neuf juillet 2016-3001). Etage: palier, 3 chambres et sdb avec toilettes. Combles perdus au-dessus. Garage attenant au pignon nord-est accès à la cuisine. Jardin autour desdites constructions. Réf 1
Me A. PICHON
02 98 68 80 09
anne.pichon@notaires.fr



CONCARNEAU 79 500 €
75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur La Boissière. Exclusivité étude pour cette maison en pierre comp d'une véranda, cuisine, salle à manger, séjour et salle d'eau avec wc en rez de chaussée. A l'étage: wc et 3 chambres dont 1 accessible par escalier extérieur. Terrain 643m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 29118-290948
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



CONCARNEAU 120 382 €
115 000 € + honoraires : 5 382 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Exclusivité étude. Quartier calme, maison T4 à rafraîchir, comprenant au rdc: hall, cuisine, salon séjour, wc. Au 1er étage: 3 chambres à rafraîchir, salle de bains avec wc, dégagement. Terrain de 229m². Pièces de vie en rez de jardin. Garage. Classe énergie en cours. Réf 008/673
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 136 084 €
130 000 € + honoraires : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison habitation à rénover, comprenant au rdc: entrée, cuisine, salle de séjour, chambre. Au 1er étage: 2 chambres, salle de bains et grenier. Joli terrain plat de 711m². Travaux à prévoir. Bon potentiel à exploiter. Classe énergie en cours. Réf 008/666
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 141 318 €
135 000 € + honoraires : 6 318 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LOCHRIST - Exclusivité étude. Maison de caractère comprenant grande pièce à vivre, cuis aménagée, bureau, sd'eau, wc, chauffage. Etage: grande ch. Jardin 535m². Dépend avec grande pièce avec poêle à granulés. A l'étage: ch. Gge. Classe énergie en cours. Réf 008/676
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 141 318 €
135 000 € + honoraires : 6 318 €
soit 4,68 % charge acquéreur
DOURIC - Exclusivité étude. Maison à rénover: hall, séjour salon avec cheminée, cuisine, salle d'eau, wc. Etage: deux chambres avec placards. Cave, chauffage en sous sol. Jardin clos 711m². Classe énergie en cours. Réf 008/674
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 162 254 €
155 000 € + honoraires : 7 254 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proche ville. Maison comprenant hall, séjour salon, cuisine équipée, wc. Cave en sous sol. Jardin clos 315m². Etage: trois belles chambres, salle de bains. Garage. Classe énergie en cours. Réf 008/678
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 165 062 €
158 000 € + honoraires : 7 062 €
soit 4,47 % charge acquéreur
RIVE GAUCHE - Exclusivité. Vie de pppied pour maison entre commodités et mer, sur 355m², mitoyenne un côté et d'env 102m²: cuis aménagée, séj, 3 ch dont 1 au rdc avec sd'eau-douche), 2nde sd'eau, bureau. Gge et buand. Ensemble entretenu. Etage à rafraîchir. www.legoff-tregunc. notaires.fr Réf I29009/MAIS/455
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 188 424 €
180 000 € + honoraires : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Quartier recherché, proche du centre ville, au calme maison à rafraîchir comprenant hall, cuisine, salon, salle d'eau avec wc au rdc. Au premier étage: 3 chambres. Garage. Sous sol. Terrain de 846m². Bonne exposition. Balcon. Classe énergie en cours. Réf 008/665
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 200 986 €
192 000 € + honoraires : 8 986 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PENANGUER - Maison avec de beaux volumes: hall, séjour salon, cuis aménagée, grande pièce (poss de chambre), cellier, arrière cuisine, chauffage, wc. Etage: hall avec placards, 4 chambres, salle de bains, wc. Jardin clos 502m², garage. Classe énergie en cours. Réf 008/671
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 203 716 €
195 000 € + honoraires : 8 716 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Entre CONCARNEAU et MELGVEN. A quelques minutes Voie Express. Maison sur ssol, sur 1603m², compr cuis aménagée, séj chem, 3 ch à l'étage, sdb et rangements. Sous-sol complet 67m² avec garage. Belle exposition au Sud. Ensemble soigné. www.legoff-tregunc. notaires.fr Réf 29009/MAIS/429
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 229 500 €
220 000 € + honoraires : 9 500 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Rdc: partie commerciale 88m², local ccial 15,80m², wc, réserve, local ccial, wc. Partie hab 46,65m²: cuis 15m², séj 22,25m². 1er étage: suite de l'hab 83,77m²: 2 ch, bureau/ling, wc, 2 ch, sdb. 2e étage: grenier aménageable. 51m² au sol. Buand, chauffage, pt hangar, réserve. Travaux réalisés 2007. www.legoff-tregunc. notaires.fr Réf 29009/MAIS/438
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 488 900 €
470 000 € + honoraires : 18 900 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Sur 1,43ha arboré, propriété env 258m² hab, sur ssol 170m², compr séjour double 81m² (2 chem), bureau en mezz, cuis aménagée, 6 ch, bureau, sdb, sd'eau (douche) et combles. Terrasse de 77m². Un bel environnement sans vis à vis. Classe énergie : C. www.legoff-tregunc. notaires.fr Réf I29009/MAIS/439
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 547 272 €
530 000 € + honoraires : 17 272 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Très proche mer et plages. Quartier résidentiel, au calme. Vastes volumes pour propriété env 322m² sur 1718m² + 1000m² en option: cuis aménagée, séj chem, 8 ch, 2 sdb, sd'eau. Gge, diverses pièces utilitaires. Grenier. 2 gges et remises. Classe énergie : E. www.legoff-tregunc. notaires.fr Réf I29009/MAIS/451
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



CROZON 180 200 €
170 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne proche mer, maison en pierre bien tenue ayant séjour double avec chem (insert), cuisine indépendante, salon, 3 chambres, salle de bains, mezzanine avec placards. Garage et terrain de 318m². Classe énergie : F. Réf 2433
Mes RIALLAND, FRESNAIS, GARO-PATTELLARD et HEBERT
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr



CROZON 231 880 €
220 000 € + honoraires : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE - Secteur résidentiel. Maison de bonne construction ayant séjour-salle à manger, cuisine, 3 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, wc et grenier sur terrain de 866m². Classe énergie: sans mention Réf 2430
Mes RIALLAND, FRESNAIS, GARO-PATTELLARD et HEBERT
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CROZON 366 800 €
350 000 € + honoraires : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble mixte (commerce et habitation) compr rdc: séj chem, wc, ling, buand avec grenier. 1er étage: cuis AE, salon-sâm, sdb, ch, wc et véranda. 2nd étage: 2 ch, sd'eau avec wc et débarras. Cour. Classe énergie: sans mention R.ÉF 2432-20
Mes RIALLAND, FRESNAIS, GARO-PATTELLARD et HEBERT
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr



DAOULAS 349 536 €
336 000 € + honoraires : 13 536 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison avec beaucoup de cachet, compr: entrée, cuis aménagée et équipée, grand salon-séj avec cheminée-insert, bureau, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Terrasse. Sous-sol complet. Terrain de 1616m² bordé par la rivière. Classe énergie : D. R.ÉF 310
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



DIRINON 218 900 €
210 000 € + honoraires : 8 900 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Exclusivité. Jolie vue dégagée sur la rivière de Daoulas pour cette maison compr entrée, cuisine équipée, salon-séjour cheminée-insert, 3 chambres, salle de bains, buand, wc. A l'étage: palier, 2 chambres, wc. Terrain arboré de 4330m² env. Classe énergie : DPE vierge. R.ÉF 1126
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



DOUARNENEZ 164 300 €
155 000 € + honoraires : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison rénovée 115m² hab env sur 3 niveaux: atelier, cuisine AE avec accès terrasse, cellier, wc, séjour, 4 chambres, bureau, pièce, sd'eau avec wc. Courette couverte sur partie. Proche des Halles. Exposée au Sud. Classe énergie : D. www.bozec.
notaires.fr R.ÉF N17-031
Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 168 000 €
160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - Proche commerciale 110m² hab, terrain 728m², 5 pièces, 2 chambres, salle de bain, douche, 2 wc. Garage, place de parking. Classe énergie : F. R.ÉF 29011-MA00557
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 178 500 €
170 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - Maison récente 83m² hab, terrain 800m², 5 pièces, 3 chambres, douche. Placé de parking. Classe énergie : C. R.ÉF 29011-MA00558
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 367 500 €
350 000 € + honoraires : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison vue sur la baie proche des Plomarc'h, 188m² hab., terrain 768m². 8 pièces, 5 chambres, salle de bain, douche, 2 wc. Garage. Place de parking. Classe énergie : E. R.ÉF 29011-MA00401
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



EDERN 100 806 €
95 000 € + honoraires : 5 806 €
soit 6,11 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison d'hab à rénover comprenant séjour, cuisine, chambre, buanderie, wc. A l'étage: palier desservant 4 chambres, salle de bains et wc. Ancienne petite maison à rénover entièrement ainsi que 2 grands hangars. Terrain environ 8500m². DPE en cours. R.ÉF 29007-MA00594
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



EDERN 220 314 €
210 000 € + honoraires : 10 314 €
soit 4,91 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison contemp 2009, très belles prestations: salon-séjour poêle à bois sur cuis AE, ch en rdc avec sd'eau, wc, normes accessibilité personnes à mobilité réduite, buand. A l'étage: mezz, 3 ch, bureau, sdb, wc. Gge avec grenier. Terrain clos paysager 921m². Classe énergie : D. R.ÉF 29007-MA00588
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



EDERN 287 264 €
275 000 € + honoraires : 12 264 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Exclusivité. Longère en pierres rénovée sur ssol: salon-séjour chem insert, véranda Sud, cuis AE, chambre avec sdb priv, dress, wc. A l'étage: mezz, 3 ch, sd'eau avec wc. Ssol total avec buand. Terrain paysager 3324m² sans vis-à-vis et accès facile commerces et voie rapide. DPE en cours R.ÉF 29007-MA00591
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ELLIANT 193 380 €
186 000 € + honoraires : 7 380 €
soit 3,97 % charge acquéreur
BOURG - Maison de 1981 de 131m² avec en vie de plain-pied: séjour avec cheminée, cuisine AE, chambre avec sde, bureau, buanderie et atelier. A l'étage: trois chambres, lingerie, pièce à aménager et sdb refaite. Terrain arboré de 1213m². Classe énergie : E. R.ÉF 001/1328
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 53 53
nego.kbn@notaires.fr



ERGUE GABERIC 176 472 €
170 000 € + honoraires : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Proximité QUIMPER. Rdc: entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, chambre, wc, buanderie. Etage: 3 chambres, salle d'eau, bureau, dressing et wc. Garage à l'arrière. Jardin attenant avec dépendance et terrasse. Le tout sur 786m². Classe énergie : D. R.ÉF 56069-MA00969
Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



ERGUE GABERIC 181 920 €
173 000 € + honoraires : 8 920 €
soit 5,16 % charge acquéreur
LESTONAN - 10mn Quimper, maison non mitoyenne spacieuse TBE, rdc: séjour accès jardin par terrasse poêle à bois, cuis AE sur séjour, wc, sde, ch. Etage: 3 ch dont 1 avec coin bureau, bureau. Ssol complet. Electricité refaite, PVC dble vitrage. Jardin clos paysager. Classe énergie : D. R.ÉF 16065
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



ESQUIBIEN 93 272 €
89 000 € + honoraires : 4 272 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison en pierre offrant cuisine, séjour avec poêle, 2 chambres. Grenier aménageable. Jardin avec bassin. Garage. Le tout sur 853m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr R.ÉF 020/2813
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



FOUESNANT 162 254 €
155 000 € + honoraires : 7 254 €
soit 4,68 % charge acquéreur
La plage à pied, le calme. Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon, wc. A l'étage: 2 chambres, salle de bain, wc. Classe énergie : E. R.ÉF 29014-1987
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 213 547 €
204 000 € + honoraires : 9 547 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Secteur Cap-Coz. Charmante maison en pierres rdc: séj salon chem trad, cuis aménagée, sd'eau avec wc. A l'étage: 3 ch dont 1 petite, cab toilette avec wc. Dessus: grenier aménageable (poss ch). Dépend en pierres (poss petit gge). Sur 167m² terrain. R.ÉF 29014-1074
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 418 720 €
400 000 € + honoraires : 18 720 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Secteur résid, proche bourg. Maison 2000 sur 1000m² de terrain. Rdc: hall d'entrée, cuis am, sàm et salon chem. insert, ch, sde, wc. Etage: palier, 3 ch, ling, sdb, wc, grenier (poss. d'aménager une ch). Gge avec espace atelier et buanderie. Classe énergie : C. R.ÉF 29014-2010
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 481 528 €
460 000 € + honoraires : 21 528 €
soit 4,68 % charge acquéreur
800m Centre. Constr. trad. 2001, sur 1250m² terrain. Rdc: hall d'entrée, vestiaire, cuis am/éq, sàm, salon, ch avec sde et wc, attenants, buanderie, wc. Etage: palier/mezz, 3 ch, ling, dress, sdb, wc. Gge double attenant à la maison (portes automatisées). Abri jardin. R.ÉF 29014-2012
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



GOUESNACH 136 084 €
130 000 € + honoraires : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur
En plein bourg, beau potentiel pour cette maison avec travaux, rdc: entrée, cuis, séjour, cuisine d'été, 2 chambres, salle d'eau/wc, chauffage-rie/douche. A l'étage: 2 chambres, sdb/wc. Garage, remise. Puits. Le tout sur un terrain de 688m². Classe énergie : E. R.ÉF 29014-2005
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 51 72 76**
negocbal@notaires.fr



GOUESNACH 209 360 €
200 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Bourg à pied pour cette maison parfait état, rdc: entrée, cuisine aménagée, séjour/salon (poêle), ch (placard), salle d'eau, wc lave-mains, lingerie, cellier avec bureau au-dessus. A l'étage: 2 chambres, sdb, wc, dressing. Abri de jardin. Classe énergie : D. R.ÉF 29014-2014
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 51 72 76**
negocbal@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



GOUESNACH 271 160 €
 260 000 € + honoraires : 11 160 €
 soit 4,29 % charge acquéreur
 Entre ville et côte. Dans la jolie campagne de GOUESNACH, à 15mn QUIMPER SUD, jolie maison de 1988 implantée au coeur d'un adorable jardin 914m² entretenu avec soin, non mitoyenne, sur 3 niveaux et permet une vie de plain-pied, 134m². Rafraîchissement à prévoir. Classe énergie : E. Réf 29005-299553
 Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
 gautier.pinson@notaires.fr



GOUESNOU 294 000 €
 285 000 € + honoraires : 9 000 €
 soit 3,16 % charge acquéreur
 Maison non mitoyenne à 10mn bourg avec terrain 1129m², rdc: hall, séjour salon, cuisine, wc, cellier, suite parentale, bureau avec balcon et garage. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Petit grenier au dessus du garage. Jardin avec abris bois et cabanon. DPE: C. GES: B. Réf 75
 Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
 office.piriou.gouesnou@notaires.fr



GOUEZEC 79 500 €
 75 000 € + honoraires : 4 500 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison de 48m² comprenant séjour avec poêle à bois, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage: deux chambres, wc. Appentis. Jardin non attenant avec garage. Surface terrain 392m². Classe énergie : E. Réf 1755
 Mes BOISSIERE et TADDEI-TAUZIN
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



GOUEZEC 151 750 €
 145 000 € + honoraires : 6 750 €
 soit 4,66 % charge acquéreur
 Vue exceptionnelle sur le canal, maison offrant salle à manger/salon, cuisine, buanderie, chambre, salle de bains-wc. A l'étage: 2 chambres, mezzanine. Garage, abri, cuisine d'été et terrasse. Aménagement paysager. Surface terrain 1.265m². Classe énergie : DPE exempté. Réf 1761
 Mes BOISSIERE et TADDEI-TAUZIN
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



GOULIEN 89 080 €
 85 000 € + honoraires : 4 080 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Dans petit Village, maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 chambres. Cave. Terrasse. Garage. Terrain avec cabanon. Le tout sur 5.652m² environ. Classe énergie : DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2805
 Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



GOURLIZON 145 572 €
 140 000 € + honoraires : 5 572 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 Maison sur ssol ayant au rdc: cuisine équipée, salon séjour cheminée, 2 chambres, wc et salle de bains. A l'étage: chambre avec bidet et lavabo, chambre et grenier. Terrain de 900m² dont 700m² de jardin clos. Classe énergie : E. Réf 29015-000016
 Me L. L'HARIDON
02 98 54 50 05
 louis.lharidon@notaires.fr



GOURLIZON 181 622 €
 175 000 € + honoraires : 6 622 €
 soit 3,78 % charge acquéreur
 Maison d'habitation construite en 2004 ayant entrée, cellier, coin douche, cuisine, séjour, salon, chambre, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau avec wc. Jardin avec piscine et annexe de rangement. Un jardin clos de 701m². Classe énergie : E. Réf 29015-MA00107
 Me L. L'HARIDON
02 98 54 50 05
 louis.lharidon@notaires.fr



GUERLESQUIN 114 672 €
 110 000 € + honoraires : 4 672 €
 soit 4,25 % charge acquéreur
 Maison avec rdc: couloir, P de vie, wc, chaufferie. Etage: 2 ch, sdb, grenier. Garage. Ds aile retour, rdc: ancien atelier, débarras, grenier. Etage: 3 ch, sdb. Cour, jardinet. Réf 29097-MA00230
 Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUICLAN 124 972 €
 120 000 € + honoraires : 4 972 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison TBE ayant au rdc: entrée, cuis am/équ, séj cheminée, salon, autre pièce à vivre et wc. Au 1er étage: palier, 4 chambres, sdb avec wc, coin mezzanine. Au 2ème étage: palier, une chambre avec salle d'eau privative, wc. Cave et jardin. Beaux volumes. Vue agréable. Classe énergie : D. Réf 20255
 Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
 didier.lemoine@notaires.fr



GUICLAN 171 930 €
 165 000 € + honoraires : 6 930 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison 2007 compr rdc: hall, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, chambre, wc. Cellier. Etage: 3 chambres, salle de bains avec wc. Terrasse. Cour et jardin. Abri de jardin. Classe énergie : C. Réf 29101/1474
 Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
 nego.lemoine-judeau@notaires.fr



GUILERS 177 112 €
 169 000 € + honoraires : 8 112 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison des années 80 au fond d'une impasse offrant un double séjour traversant, cuisine aménagée récente (poss US), 3 chambres et un bureau. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1453
 Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
 service.negotiation.29033@notaires.fr



GUILERS 197 000 €
 190 000 € + honoraires : 7 000 €
 soit 3,68 % charge acquéreur
 CENTRE - Proximité centre, dans petit lotissement en impasse au calme, maison non mitoyenne sur ssol complet compr garage, atelier et buand (accès jardin), rdc: salon sàm, cuis, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, sdb, grenier. Jardin arboré et clos, 631m². Classe énergie : D. Réf THEP
 Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 06 59 70 71 10
 regis.bergot@notaires.fr



GUILERS 249 840 €
 240 000 € + honoraires : 9 840 €
 soit 4,10 % charge acquéreur
 Proche centre, hors lotissement, maison contemporaine de plain pied: hall d'entrée, séjour salon, cuisine aménagée équipée, salle de bains, 3 chambres dont une avec salle d'eau, wc, double garage avec cave. Terrain clos et arboré 1000m². Classe énergie : D. Réf 17/2184
 Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



GUILERS 259 700 €
 245 000 € + honoraires : 14 700 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison de 2003, 4 chambres dont une au rdc. Construite sur un terrain de 739m², dans un quartier calme, jardin sud/ouest avec terrasse de 40m². Bus, écoles, collège, à quelques minutes à pied. Cuisine de 2011. Sous-sol complet. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/28
 Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
 negociation.29030@notaires.fr



GUILVINEC 89 250 €
 85 000 € + honoraires : 4 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 A proximité du centre. Petite maison avec travaux comprenant entrée, une chambre, cuisine, séjour, w.c. au rdc ; une chambre, salle d'eau à l'étage ; jardin derrière à l'Ouest. Edifiée sur 270m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/798
 Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
 negociation.29023@notaires.fr



GUILVINEC 177 450 €
 169 000 € + honoraires : 8 450 €
 soit 5 % charge acquéreur
 CENTRE - Immeuble à usage de commerce et hab: bar, salle restaurant, sanitaires, cuis au rdc. Apt à l'étage: séj-kitch, 2 ch, sdb-wc. Gge indép. Petit Penty à rénover. Jouissance d'une terrasse. Vendu avec ou sans l'activité. Pas de jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/787
 Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
 negociation.29023@notaires.fr



GUIMAEAC 114 950 €
 110 000 € + honoraires : 4 950 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 CHRIST LA CHAPELLE - Maison de 1961 en bon état avec 2000m² de jardin et une dépend en pierres, cuis aménagée et séjour ainsi qu'une chambre au rez de chaussée. A l'étage: 4 chambres et sdb, grande véranda expo Sud. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/357
 Mes LE JEANNE et MEYER
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GUIMAEAC 264 000 €
 255 000 € + honoraires : 9 000 €
 soit 3,53 % charge acquéreur
 Maison spacieuse, lumineuse: 5 chambres, 2 bureaux, suite parentale au rez de chaussée, cheminée, double garage. Le tout en parfait état sur un parc arboré de 2500m² environ en plein centre bourg. Réf 091/359
 Mes LE JEANNE et MEYER
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GUIPAVAS 198 280 €
 190 000 € + honoraires : 8 280 €
 soit 4,36 % charge acquéreur
 PROCHE BOURG - Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: cuisine, salle à manger salon, salle de bains, wc et véranda. A l'étage: 4 chambres. Jardin de 747m². DPE: C.
 Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
 crenn.berthou@notaires.fr



GUIPAVAS 247 542 €
 239 000 € + honoraires : 8 542 €
 soit 3,57 % charge acquéreur
 Prox centre, écoles. Belle maison de 125m² + véranda 16m² à l'Ouest, rénovée avec goût. PVC DV volets roulants élec programmables, électricité refaite, chauffage aérothermie réversible récent. Jardin clos de murs et talus à l'Ouest. Classe énergie : D. Réf 29052-MA00548
 Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
 immobilier.29052@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



GUIPAVAS 314 000 €

300 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur

BMO. Idéalement située, plein centre, très belle maison T8 offrant beaux espaces. Sél, cuis, 6 ch, 2 sd'eau, bureau. Double garage. Cave. Le plus... Local commercial loué au rdc. La partie hab peut rester en l'état ou être facilement transformée en appartements. Classe énergie : D. Réf 29041-MA0647

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUISSENY 300 928 €

290 000 € + honoraires : 10 928 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Maison d'architecte indiv 2005: salon, sàm, cuis américaine AE, arr cuis/buand, gge accessible depuis l'arrière cuis, combles aménagés et isolés. Toujours au rdc, 2 chambres, sd'eau avec wc, wc indép. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc, grande pièce de vie. Terrain 1666m². Classe énergie : D. Réf 29132/JE/277

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



HANVEC 105 000 €

100 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

En campagne, dans un village. Maison indiv sur 5000m² env comprenant: entrée, cuisine, séjour, buanderie, 1 ch, wc. A l'étage: 4 ch, sd'eau avec wc. Dépend. Hangar. Poss d'acquérir 1,2 hectare terre attenante. Classe énergie : F. Réf 1028

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



HENVIC 155 872 €

150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur

Maison éditée au cours de l'année 1991 composée au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage: palier, 2 chambres, coin rangement. Garage et jardin de 425m². Très bon état avec bonne exposition. Réf 20388

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
didier.lemoine@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 229 360 €

220 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Du charme pour cette maison avec ses différents niveaux qui créent ambiance chaleureuse et originale: entrée, bureau, cuis équipée, sal-sél chem centrale, wc. A mi-étage: ch avec sd'eau privative. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Gge. Terrain arboré 1340m² env. Classe énergie : D. Réf 1117

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62 - negociation1.edbd@notaires.fr



HUELGOAT 79 500 €

75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison ppied rénovée: séj ouvrant sur jardin, cuis AE, 2 chambres, bureau donnant accès à buand, sd'eau avec wc, wc séparé. Jardin attenant 292m². Gge non attenant. Exposition Sud. Possibilité vente de la maison entièrement meublée. Classe énergie : F. Réf 29064-210440

Mes GUIVARCH et NGON KESSING
02 98 99 71 08 ou 02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr



HUELGOAT 94 340 €

89 000 € + honoraires : 5 340 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison sur cave, gge compartimentée ayant pièce avec point d'eau et wc en rdj, aménagée au rdc: entrée, séjour et salon chem insert, cuisine AE, 3 ch, sdb, wc séparé. Etage: grenier. Jardin clos, prox immédiate promenade du lac. Classe énergie : G. Réf 29064-296919

Mes GUIVARCH et NGON KESSING
02 98 99 71 08 ou 02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr



IRVILLAC 73 960 €

70 000 € + honoraires : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur

Maison disposée d'entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc, chaufferie. A l'étage: bureau, deux chambres. Au-dessus: grenier. Dans l'extension: chaufferie, salon, 2 chambres à l'étage. Dépendances. Terrain de 1680m². Classe énergie : DPE exempté. Réf 1138

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



KERLOUAN 89 778 €

85 000 € + honoraires : 4 778 €
soit 5,62 % charge acquéreur

Jolie néo bretonne années 70 desservie par le tout à l'égout avec système de chauffage au fioul, rdc: entrée distribuant salle de bains, wc, cuisine, grande pièce de vie avec salon, sàm avec portes fenêtres et 2 chambres. A l'étage: 3 chambres. Terrain 421m². Classe énergie : E. Réf 29132/JE/276

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



KERNÉVEL 72 080 €

68 000 € + honoraires : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche ROSPORDEN. Maison de 1959 à rénover comprenant rez-de-jardin: entrée, dégagement, cuisine, salon, 2 chambres, cabinet de toilette et douche. Combles aménageables. Cave et garage accolé. Edifiée sur 402m² de terrain. Réf 1986

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



KERNÉVEL 115 280 €

110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison comprenant entrée sous sas, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, bureau, sdb et wc. Etage: 2 chambres, 2 greniers et cabinet de toilette. Cave, garage, chaufferie, chambre avec salle d'eau, deux pièces et wc. Jardin avec abri et cour. Edifiée sur 892m². DPE en cours. Réf 1988

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



KERNOUES 171 613 €

165 000 € + honoraires : 6 613 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison en pierre 1975 comprenant au rdc: hall d'entrée 11,55m², salon-séjour 36m² cheminée, chambre 12m², cuisine 14,65m², toilettes A l'étage: 3 chambres (11/11,50/15,50m²), salle de bains, bureau 6m², toilettes. Un sous-sol complet. Classe énergie : E. Réf 046/1351

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LA FEUILLEE 43 000 €

40 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur

Dans petite commune en Centre Finistère, maison T5 env 110m² à rénover, offrant de belles possibilités. Séjour, cuisine, 4 chambres, bureau, salle de bains. Garage. Jardin avec dépendances et grand garage. Parcelle d'environ 1 660m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 29041-MA00638

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LA FEUILLEE 47 700 €

45 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Petite propriété rurale composée d'une maison d'hab en pierres sous ardoises: entrée par pièce vitrée à usage de séjour accès à pièce principale avec coin cuis et salon, sd'eau et wc. Etage: ch mansardée. Remises. Terrain clos planté attenant, l'ensemble pour 798m². Réf 29064-251427

Mes GUIVARCH et NGON KESSING
02 98 99 71 08 ou 02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 225 450 €

215 000 € + honoraires : 10 450 €
soit 4,86 % charge acquéreur

PORT LA FORET - Maison prox bourg, plage et port par chemin piétonnier. Séj avec coin cuis (entièrement refaite 2013), salon, ch, sd'eau, wc et gge. Etage: 3 ch, sdb avec wc. Jardin à l'arrière maison. Espace vert à l'avant. Terrain 255m². Maison mitoyenne par gge. Classe énergie : E. Réf 17001

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



LA MARTYRE 166 300 €

160 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 1978 sur 1490m² de parcelle. Elle comprend une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine aménagée, 5 chambres dont deux en rez-de-chaussée, salle d'eau, salle de bains. PVC DV. Sous sol total. Classe énergie : E. Réf 039/1901

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LAMPAUL GUIMILIAU 161 750 €

155 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 4,35 % charge acquéreur

Maison rdc : entrée, salon séjour ouvert sur cuisine, wc, chambre avec sde, garage, combles. A l'étage: 3 chambres, wc, sdb. Terrasse. Cabanon. Terrain 853m². Classe énergie : D. Réf 17/493

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LAMPAUL PLOUARZEL 166 200 €

160 000 € + honoraires : 6 200 €
soit 3,88 % charge acquéreur

BOURG - Prox bourg, maison d'hab non mitoyenne expoe Ouest, sur sso complet: gge, atelier et buand. Au rdc: salon sàm chem insert, cuis, ch, sd'eau, wc. Etage: 2 ch, sd'eau avec wc. Jardin arboré avec abri, le tout sur 917m². Classe énergie : D. Réf CHARP

Mes BERGOT et BELBECH
02 98 80 20 45 ou 06 59 70 71 10
regis.bergot@notaires.fr



LAMPAUL PLOUARZEL 218 760 €

210 000 € + honoraires : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Construction de 2006 offrant 125m² habitable comprenant séjour salon 38m², cuisine aménagée, chambre, dressing, salle d'eau, cellier, garage. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc. Terrain 1139m². Classe énergie : D. Réf 17/2181

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LAMPAUL PLOUARZEL 421 000 €

404 808 € + honoraires : 16 192 €
soit 4 % charge acquéreur

A 2 pas des plages, spacieuse et lumineuse maison 2002 sur terrain clos 1400m². Rdc: sal-sél chem, sàm, cuis AE, 2 ch, 2 sd'eau, buand. Etage: salon panoramique, 2 ch, sdb, s. sport, bureau en mezz. Superbe piscine chauffée, gge dble. Classe énergie : D. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-274361

Me N. MOALIC
02 98 89 52 31 - nicole.moalic@notaires.fr



LAMPAUL PLOUDALMEZEAU
137 800 €

130 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche des plages, maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant rez-de-chaussée: entrée, salle-salon, cuisine, salle de bains, deux chambres, wc. Etage: trois pièces. Jardin d'une surface d'environ 850m². Classe énergie : F. www.etude-liard.fr Réf 29054/178
Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



LAMPAUL PLOUDALMEZEAU
253 850 €

245 000 € + honoraires : 8 850 €
soit 3,61 % charge acquéreur
Néo bretonne vue mer, 171m², très lumineuse, rdc: gd sal-séj ouvert sur gde cuis aménagée, jolie véranda, ch parent, sd'eau, très grand dress, wc. A l'étage: 6 ch, bureau, mezz, wc. Belle terrasse avec barbecue sur beau jardin paysager. Carport sur atelier. Terrain 1240m². Réf 11341/276
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



LANDERNEAU **114 800 €**

110 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison d'habitation non mitoyenne sur cave et garage comprenant entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau-wc. Grenier. Jardin. Terrain 680m² (possibilité de division 300m² environ). Classe énergie : F. Réf 038/881
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU **124 070 €**

119 000 € + honoraires : 5 070 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Sur 633m² de parcelle. Maison d'habitation non mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée: entrée, pièce à vivre, cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Combles. Sous-sol complet. PVC DV. Classe énergie : E. Réf 039/1872
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU **135 400 €**

130 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
En copropriété. Maison d'habitation de 2000 de 78,39m² (loi Carrez) compr: entrée, pièce à vivre, cuisine, 3 chambres, salle d'eau. Garage. Jouissance exclusive d'un jardin. Classe énergie : D. Réf 039/1895
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU **166 300 €**

160 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Maison rénovée comprenant entrée, grande pièce de vie, cuisine ouverte équipée, terrasse, wc. A l'étage: palier avec coin bureau, trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Jardin. Classe énergie : E. Réf 038/878
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU **176 600 €**

170 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Grands volumes (173,40m²) pour cette maison sur sous-sol complet comprenant 2 appartements composés chacun de séjour-salon, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc (possibilité d'aménagement grande pièce de vie, 6 chambres). Jardin. Abri. Terrain 970m². Classe énergie : E. Réf 038/869
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU **185 500 €**

175 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Belle maison ossature bois 2005 environ. résidentiel proche commerces, avec joli jardin, BE d'entretien, lumineuse, prestat. qualité. Ssol: garage et cave. Rdc: salon séj, cuis, ch, sde et wc. Etage: dégag, sde avec wc, 2 ch et 1 pièce. Jardin. 89m² hab. Parcelle cad. 620m². www.goasguen.notaires.fr Réf 1008244
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



LANDIVISIAU **105 271 €**

100 000 € + honoraires : 5 271 €
soit 5,27 % charge acquéreur
En périphérie de la ville, maison comprenant au rez de chaussée: grand espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, chambre et wc. Etage: trois chambres, salle de bains et wc. Garage et carport. Jardin. Classe énergie : F. Réf 2832
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU **169 000 €**

162 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Proximité immédiate centre ville, maison sur ssoil (garage + 2 pièces), rdc: salon séjour chem insert, cuis AE neuve, chambre, salle de bains et wc. Etage: 2 chambres. Cabanon de jardin. Carport. Jardin 374m². Parfait état. Nbreux travaux récents (toiture/huissieries/rénovation du toit). Réf 2833
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU **177 200 €**

170 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
VILLE - Maison sur cave, rdc: cuisine, salon séjour, wc et sde. Etage: sde, wc, 4 chambres et bureau. Double garage. Véranda. Cour et jardin. Terrain de 1387m². Classe énergie : F. Réf 002153
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDIVISIAU **192 650 €**

185 000 € + honoraires : 7 650 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Maison au rdc: entrée, salon séjour ouvert sur cuisine, cellier, rangements, sde, 2 chambres. Garage. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc. Terrasse. Abri de jardin. Jardin de 613m². Classe énergie : D. Réf 17/505
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDUNVEZ **167 680 €**

160 000 € + honoraires : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Impasse très calme. Maison 120m² non mitoyenne et bien expo. Rdc: véranda, sal-séj en L chem, cuis am, 2 ch, sdb, wc. Poss. créer superbe espace vie en bas en ouvrant la cuis sur séj. Expo E/O. Etage: 3 ch, dress et rang. Gge avec atelier à l'étage. Classe énergie : D. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-280382
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANDUNVEZ **183 400 €**

175 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
2 pas port d'Argenton. Sans aucun vis-à-vis, maison bien entretenue sur jardin clos. Rdc: salon-séj traversant accès terrasse et jardin, cuis aménagée, ch, wc. Gge avec grenier. A l'étage: 2 ch, bur, sdb, wc. Fenêtres PVC et bois double vitrage. Jardin clos avec dépend. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-296391
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANDUNVEZ **374 400 €**

360 000 € + honoraires : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Emplacement très rare pour cette maison, 50m port d'argenton, rénovée en 2010 avec matériaux de qualité. Sal-séj chem pierre, en rdj, cuis ouverte AE, cellier, ch, sd'eau, wc. Etage: 2 ch, sdb, wc, dress. Jardin clos, dépend rénovées avec électricité et eau. Chauff gaz. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-293307
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANGOLEN **74 804 €**

70 000 € + honoraires : 4 804 €
soit 6,86 % charge acquéreur
Exclusivité, à 2 pas du bourg, bâtisse atypique style loft de 260m² à rénover entièrement sur 4642m² entièrement constructible et viabilisé. Nombreuses possibilités. DPE en cours. Réf 29007-MA00593
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LANGOLEN **168 411 €**

160 000 € + honoraires : 8 411 €
soit 5,26 % charge acquéreur
A l'abri des regards, isolé en campagne et sans voisins immédiats, trad 130m² hab sur ssoil total: salon-séjour, cuis AE, chambre avec poss sd'eau priv, wc. A l'étage: mezz, 4 chambres, salle de bains et wc. Ssol total avec porte de garage électrique. Terrain 2379m². Classe énergie : C. Réf 29007-MA00596
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LANGOLEN **287 264 €**

275 000 € + honoraires : 12 264 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Au calme, sortie bourg. Maison 2009: salon-séj poêle à granulés sur cuis AE pour espace de vie 55m² en rdjardin sur terrasse plein Sud, suite parentale avec dress et sd'eau priv, cellier, wc. A l'étage: mezz, 4 ch, sdb, wc. Gge avec combles aménagés. Terrain 2300m². Assainissement SPANC ok. Classe énergie : C. Réf 29007-MA00576
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LANHOUARNEAU **119 800 €**

115 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison d'habitation parpaing et ssoil pierre, ascenseur, rdc: cuis indép 12m², sàm 27m², toilettes et sd'eau, bureau, chambre 13m². Etage: 5 pièces, salle de bains et toilettes, couloir. Un sous-sol complet. Terrain de 387m². Classe énergie en cours. Réf 046/1355
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LANILDUT **468 000 €**

450 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de Maître de Barques, ent. rénovée. Terrain 2000m². Sas d'entrée. Espace jour: cuis améq sur salon/véranda en rdj, sde et wc, buand. Terrasses. Espace nuit: bureau, séj chem. Cave. 1er: 2 ch dont 1 avec sde et wc priv, sde et wc, rang. 2nd: 2 ch. Chauff. élect. et pompe à chaleur. Gge. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-284960
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31 - nicole.moalic@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LANMEUR 104 500 €

100 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur

En campagne. Maison d'habitation comprenant séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres. Grenier au-dessus. Dépendances. Cour et terrain 2000m². Classe énergie : G. Réf 091/278

Mes LE JEANNE et MEYER
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 219 450 €

210 000 € + honoraires : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation plain pied de 3 chambres, bureau, salon séjour, cuisine aménagée. Le tout sur un jardin clos et sans vis avis de 716m². La maison date de 2012 aux normes énergétiques actuelles et constituée de beaux volumes de pièces de vie. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/365

Mes LE JEANNE et MEYER
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANRIVOARE 286 340 €

275 000 € + honoraires : 11 340 €
soit 4,12 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: hall, cuisine équipée avec terrasse, gd salon donnant sur terrasse. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et grenier. Attenant à la maison: piscine sous hangar clos. Terrain de 11.973m². DPE : en cours.

Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



LANVEOC 265 000 €

250 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Dans village proche du port du Fret, charmant penty entièrement rénové ayant salon (avec cheminée), séj-sam avec cuis aménagée et équipée, salle de bains, 3 chambres, mezzanine, terrasse et jardin. Classe énergie : E. Réf 2428-20

Mes RIALLAND, FRESNAIS, GARO-PATTELLARD et HEBERT
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr



LAZ 53 000 €

50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Campagne entre Trégourez et Leuhan. Maison comprenant au rdc: salon-séjour avec poêle, cuisine, salle d'eau, wc. Palier desservant 3 chambres. Garage accolé avec chaudière. Hangar. Terrain et cour. Le tout édifié sur 2.281m². Classe énergie : G. Réf 1990

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LAZ 74 200 €

70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation située dans le centre ayant au rez-de-chaussée: entrée sous véranda, cuisine aménagée, salle à manger-séjour, chambre, salle de bains, wc, pièce. A l'étage (à réhabiliter): 3 chambres. Garage attenant et jardin. Classe énergie : E. Réf 29126-364

Me P. RIVOAL
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



LAZ 206 700 €

195 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE - Idéal pour chambre d'hôtes, propriété comp de 2 maisons accès commun intérieur, rénovée 2008, ssol: cave, gge, buand, 2 ch, sdb. Au rdc: sàm-séj, 2 cuis, sal-séj, wc. A l'étage: 4 ch, 2 sd'eau, bureau, mezz, sdb. Ancienne école à rénover, ancien garage, jardin et cours. Classe énergie : E. Réf 29126-366

Me P. RIVOAL
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



LE DRENNEC 146 480 €

140 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur

Sur 1083m² de terrain, maison d'habitation ayant hall d'entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, wc. A l'étage: dégagement, 4 chambres, salle de bains. Grenier. Garage. Chaudière récente. Réf DREN-SIM

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 05 74
etude.normand@notaires.fr



LE FAOU 130 940 €

125 000 € + honoraires : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur

Maison disposée d'entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séj avec poêle à granulés, bureau, 2 ch, sdb, salle d'eau, buanderie, wc. A l'étage: grande chambre. Possibilité d'extension. Hangar. Dépendance. Terrain 7300m². Classe énergie : E. Réf 1132

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FAOU 151 660 €

145 000 € + honoraires : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur

Maison face à la rivière comprenant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée-insert, buanderie, salle d'eau-wc. A l'étage: 2 chambres, salle de bains-wc. Au-dessus: deux chambres. Garage. Terrain de 614m². Classe énergie : DPE exempté. Réf 1101

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FOLGOËT 124 800 €

120 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Un bien immobilier à usage d'hab maison d'habitation de 2000 sur 1132m² de parcelle. Elle comprend une pièce à vivre exposé sud, une cuisine aménagée, 4 chambres dont une en rdc avec douche, une mezzanine. Dépendances à usage de garage et d'atelier. Classe énergie : D. Réf 039/1902

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LE JUCH 178 500 €

170 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison contemporaine 106m² hab, terrain 1500m², 6 pièces, 4 chambres, salle de bain, douche, 2 wc, garage, place de parking. Classe énergie : E. Réf 29011-MA00097

Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 208 640 €

200 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Maison élevée sur cave et disposée d'entrée, cuisine, salon-séjour, véranda, wc. A l'étage: quatre chambres, salle de bains, wc, grenier. Garage. Terrain de 510m². Classe énergie : E. Réf 1130

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 334 000 €

320 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur

BMO. Dans un environnement privilégié. Belle trad T7 de 160m². Vaste séj agrémenté d'une chem à insert, cuis am, véranda, ch et sde en rdc. Etage: 4 ch dont 1 avec sde privative, sdb. Gge. Jardin agréable sans vis-à-vis. Belles prestations ! Classe énergie : D. Réf 29041-MA00608

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 780 000 €

750 000 € + honoraires : 30 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Belle maison 170m² vue mer ouverte sur jardin 1500m², idéalement expo. Rdc: grand séj, cuis ouverte, arr cuis, wc, suite parentale avec sdb et dress. A l'étage: sd'eau avec wc, grande pièce, 2 ch. Grenier. Gge double et carport. Classe énergie : D. Réf 2017-M-7

Me P-Y. MEROUR
02 98 44 31 00 ou 02 98 44 07 87
audrey.ferdinand.29031@notaires.fr



LE TREHOU 158 060 €

152 000 € + honoraires : 6 060 €
soit 3,99 % charge acquéreur

A proximité immédiate du bourg, maison d'habitation de 2000 sur 1132m² de parcelle. Elle comprend une pièce à vivre exposé sud, une cuisine aménagée, 4 chambres dont une en rdc avec douche, une mezzanine. Dépendances à usage de garage et d'atelier. Classe énergie : D. Réf 039/1902

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LE TREVOIX 150 850 €

145 000 € + honoraires : 5 850 €
soit 4,03 % charge acquéreur

Maison 2013 parfait état, rdc: cuisine AE ouverte sur salon/séjour exposé sud sur terrasse, cellier, wc, garage. Etage: 3 ch dont 1 avec dressing, salle de bains, wc. Poss chambre suppl au dessus du garage et conduit pour l'installation d'un poêle ou d'une cheminée) Classe énergie : D. Réf 11352/344

Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



LESNEVEN 104 800 €

100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison d'habitation 1952 rdc: cuisine indép 13m², arrière cuisine, chambre 12m², toilettes, salon-séjour 19m². Etage 1: 3 chambres, bureau, grenier aménagé, sdb avec toilette sanibroyeur. 2 garages de 25 et 29m². Cabanon dans jardin. Une parcelle de 400m². Classe énergie en cours. Réf 046/1360

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LOC EGUINER ST THEGONNEC 195 400 €

188 000 € + honoraires : 7 400 €
soit 3,94 % charge acquéreur

8kms accès voie express. Hors lotissement, envirt agréable, joli produit contemp, 134m² hab ppied: belle pièce vie lumineuse avec cuis AE 56m² terrasse sud, suite parent, 3 ch, sdb et wc. Etage: espace aménagé 100m² (ch/bureau/s. de jeux. Nbreuses poss). 2 gges. Jardin clos et arboré 992m². Réf 2811

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 223 940 €

215 000 € + honoraires : 8 940 €
soit 4,16 % charge acquéreur

Entre bourg et plages. Maison contemporaine comprenant en rdc: hall d'entrée, salon séjour cheminée insert, cuisine aménagée équipée ouverte, chambre, salle d'eau, wc. Etage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Jardin clos de 853m². Classe énergie : C. Réf 17/2166

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude.29058.saint-renan@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LOCMARIA PLOUZANE
229 000 €
220 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 3,15 % charge acquéreur
700m plages sable fin, secteur privilégié et recherché, au calme, vue mer de l'étage, maison 140m² sur jardin 706m². Rdc: salon-séj 37m² sur véranda 21m², cuis AE, wc, sd'eau, bureau. Etage: 4 ch dont suite parent, wc. Gge avec grenier. Cabanon. Classe énergie : C. www.immobiliier-plouzane.fr Réf 29135-248542
Me G. MOCAER
06 41 7 47 13 - negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE
538 720 €
520 000 € + honoraires : 18 720 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Villa parfait état: cuis aménagée et équipée ouverte sur salon séj avec biblio ouvrant sur terrasse sud/ouest, suite parentale sur terrasse avec sdb et dress. A l'étage: 3 ch, salle d'eau et superbe terrasse sans vis à vis. Produit rare, à découvrir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 655
Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LOCMELAR
269 168 €
260 000 € + honoraires : 9 168 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Très jolie propriété ent. rénovée. Maison rdc: entrée dressing, cuis am/équ, buanderie, sàm (cheminée), salon, toilettes, sde avec toilettes, chambre, salon de musique chem et atelier. Etage divisé en mezz, ch, bureau et pièce terrasse. Garage. Carport. Jardin aménagé. Réf 3
Me A. PICHON
02 98 68 80 09
anne.pichon@notaires.fr



LOCQUENOLE
73 600 €
70 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Maison à rénover avec vue mer comprenant cuisine, séjour, buanderie, 3 chambres, salle d'eau, wc. Un terrain séparé avec garage. DPE sans mention. Réf 29111-289541
Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



LOCQUENOLE
375 400 €
360 000 € + honoraires : 15 400 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Entre Carantec et Morlaix. Maison vue mer, rénovée et agrandie en 2010, 163m² env: cuisine équipée, salon avec baie sur terrasse, séjour cheminée, 4 chambres dont 2 avec toilettes. Sous sol complet: cave, grand garage, buanderie et chaufferie. Terrain 1840m². Classe énergie : E. Réf 11305/311
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



LOCRONAN
121 900 €
115 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation 72m² rez-de-chaussée: entrée, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec wc. Etage: grenier. Sous-sol: chaufferie, garage. Jardin contenance 344m². Classe énergie : E. Réf 127/1904
Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



LOCTUDY
147 000 €
140 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Exclusivité. Maison comprenant une pièce de vie, cuisine AE, chambre, chaufferie, buanderie-sde, wc, garage au rdc. 4 chambres, sdb à l'étage. Grenier. Jardinet. Edifiée sur 262m². Classe énergie : D. Réf 023/801
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



LOCTUDY
271 700 €
260 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - Maison 120m² hab, port, commerces et plages à pieds. Vue mer du 1er étage. Belle maison 1907: gge, chaufferie-sde, débarras et accès jardin au rdc. Grande pièce de vie et cuis au 1er étage. 3 ch, sdb-douche, wc au 2e. Jardin dos. Sur 172m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/757
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



LOGONNA DAULAS
244 900 €
235 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Maison en pierres: cuis aménagée, salon-séj avec poêle, petit salon, buand-chaufferie, wc. A l'étage: 3 ch, sdb-wc. Au-dessus: deux ch, salle d'eau. Grand Garage. Terrain de 1972m². Classe énergie : D. Réf 1133
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LOPEREC
110 760 €
105 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Maison 90m² sur ssoil: buand, chambre, garage. Rez de chaussée: cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, grenier. Jardin. Classe énergie : F. Réf 060/1682
Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



LOPERHET
332 960 €
320 000 € + honoraires : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison disposée d'entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur sal-séj avec cheminée-insert, ch, sd'eau, wc, cellier. A l'étage: mezzanine, 3 ch, salle d'eau, wc. Gge double avec buanderie et grenier. Terrain de 1300m². Classe énergie : D. Réf 1135
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LOPERHET
367 090 €
353 000 € + honoraires : 14 090 €
soit 3,99 % charge acquéreur
2 pas ttes commodités et axes. Maison 2004, ds pt lotissement au calme, rdc: pièce vie de plus de 40m², cuis EA, bureau, suite parent avec dress, sdb, wc, cellier. Etage: mezz, 3 ch, sdb. Terrasse. Spacieuse et lumineuse. Gge. Terrasses. Jardin de plus de 1 000m². www.coat-durand-plou-gastel.notaires.fr/ Réf 29036-291843
Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



LOTHEY
178 812 €
170 000 € + honoraires : 8 812 €
soit 5,18 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Exclusivité. Au bord du canal. Corps de ferme à finir de rénover: véranda, salon-séj chem insert, cuis, chambres en rdc avec sde priv, toilettes sèches Etage: plateau entier à finir d'am. Poss. ch, sde et wc. Grenier. Dépend. sur terrain de 3710m². Classe énergie : C. Réf 29007-MA00390
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



MAHALON
176 472 €
170 000 € + honoraires : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Quartier calme, jolie maison de 2000, sur beau jardin clos 900m², maison offrant sal/séj avec cuisine aménagée ouverte (37m²) ouvrant sur véranda et terrasse, 3 chambres dont 1 au rdc, 2 salles d'eau, 2 wc. Garage. Abri de jardin. Classe énergie : E. www.lefureur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00585
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



MAHALON
229 240 €
220 000 € + honoraires : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche bourg, maison 2004 offrant cuis aménagée et équipée sur salon-séjour, 4 ch dont 1 au rdc avec salle d'eau privative. Terrasse. Garage. Jardin. Le tout sur 2.063m² environ. Classe énergie : A. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2501
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



MAHALON
233 200 €
220 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison contemp 2004 (113m² hab), sur 2 niv: gde pièce de vie (séjour-salon et cuis ouverte), 4 chambres (dont 1 avec sd'eau attenante), 2 wc, sdb, cellier, garage, cave à vin, grenier. Jardin sans vis-à-vis. Environnement calme. BEG. Surf cad 2.063m². Classe énergie : A. www.bozec.notaires.fr Réf N17-030
Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



MAHALON
436 128 €
420 000 € + honoraires : 16 128 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Dans cadre de verdure, authenticité pour cette restauration de qualité offrant de beaux volumes avec dépendances laissant de nombreuses possibilités. Le tout sur 5.000m² environ. Classe énergie : C. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/1791
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



MELGVEN
125 616 €
120 000 € + honoraires : 5 616 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Exclusivité étude. Entrée, cuisine, séjour avec poêle à bois, wc et salle de bains. A l'étage: deux chambres et placard. Dépendance. Terrain de 778m². (toiture ardoise/inox, assainissement conforme, fenêtres alu à l'étage). Classe énergie : E. Réf 29118-291767
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



MILIZAC GUIPRONVEL
295 000 €
285 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Proche centre Milizac et ttes commodités, cadre calme et verdoyant. Très belle propriété 155m² sur terrain arboré 3850m² avec piscine. Sal-séj chem lumineux accès terrasse, 4 ch dont 1 parent en rdj, 2 sdb, bureau, cuis AE. Ssol, buand, s. jeux. Piscine chauffée (pompe à chaleur). Réf 4967
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 16
stephanie.racault.29027@notaires.fr



MOELAN SUR MER
124 996 €
120 000 € + honoraires : 4 996 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Construction de 1958: entrée, cuisine, dégagement, séjour. A l'étage: 3 chambres + 2 chambres au-dessus du garage, salle de bains, wc, grenier sur le tout. Garage accolé. Classe énergie : F. Réf MM96
SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69 ou 07 82 62 41 17
veronique.thomas@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



MOELAN SUR MER 156 300 €

150 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE - Exclusivité. Bâtiment en parpaings avec toiture ardoises, potentiel de plus de 200m² hab, cave sous partie. L'ensemble sur terrain constructible 1574m². Contact: 06 83 99 13 20. Réf 29114-295322

Mes HOVELACQUE, PERROT

et NIGEN

02 98 96 47 57

negocio.kimperl@notaires.fr



MOELAN SUR MER 259 750 €

250 000 € + honoraires : 9 750 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison d'habitation élevée sur sous sol total: entrée, cuisine, salon/ séjour avec cheminée, véranda, bureau, cellier, chambre, sde, wc. Etage: mezzanine, bureau, 4 chambres, sde, wc. Terrain 3 723m², possibilité d'avoir jusqu'à environ 16 ha de terrain. Réf 29114-293698

Mes HOVELACQUE, PERROT

et NIGEN

02 98 96 47 57

negocio.kimperl@notaires.fr



MORLAIX 111 180 €

105 000 € + honoraires : 6 180 €
soit 5,89 % charge acquéreur

URSULINES - Maison des années 30 avec une jolie vue dégagée sur la ville comprenant entrée, séjour avec poêle, cuisine donnant sur terrasse, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Jardin clos, cave. Exposition sud. Classe énergie : D. Réf 29082-MA00455

Me R. de LAFFOREST

02 98 62 13 83

negociation.29082@notaires.fr



MORLAIX 126 120 €

120 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Idéalement située proche écoles et centre ville à pied, maison de style bourgeois env 130m² hab avec jardin clos, rdc: salon, séjour, cuisine avec sàm, sdb, wc, buand. Etage: 3 ch et wc. Classe énergie : DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/1952

Mes A-E. RAMONET

et A. GODEC-LE PORT

06 32 61 67 18

nicolas.richard.29083@notaires.fr



MORLAIX 131 900 €

125 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 5,52 % charge acquéreur

Dans un quartier calme, maison comprenant pièce de vie avec coin cuisine donnant sur terrasse, cellier, wc. Au 1er étage: 3 chambres, salle de bains. Au 2e étage: chambre avec salle d'eau privative, wc. Terrain 705m². Classe énergie : E. Réf 29082-MA00453

Me R. de LAFFOREST

02 98 62 13 83

negociation.29082@notaires.fr



MORLAIX 197 560 €

189 000 € + honoraires : 8 560 €
soit 4,53 % charge acquéreur

Dans un environnement calme, maison de 2007, surface habitable de 112m², salon-séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, cellier. Garage. Chauffage gaz. Terrain de 849m². Classe énergie : D. Réf 11305/305

Me C-E. APPRIOU

02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04

johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 207 372 €

200 000 € + honoraires : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur

Dans le centre historique, maison de colombage du 17e siècle. Au rez de chaussée: cuisine AE, pièce de vie chem. Au 1er étage: 2 ch, wc. Au 2e étage: 2 chambres, sdb et wc. Garage. Très beaux éléments architecturaux, un coup de foudre pour passionnés d'histoire. Classe énergie : F. Réf 29107-2361

Me M-A. BROUDEUR

02 98 78 42 14

negociation.29107@notaires.fr



NEVEZ 281 105 €

269 000 € + honoraires : 12 105 €
soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE - Proche toutes commodités et au calme. Maison 2001 de 157m²: entrée, séjour chem sur terrasse Sud, cuisine AE, chambre, sd'eau. A l'étage: mezz, 3 chambres, pièce pour créer salle de bain. Garage avec grenier et chaufferie. Terrain clos 1000m². Etat irréprochable. Réf 11286/527

Me M. DUIGOU

02 98 06 02 11

etude.duigou@notaires.fr



NEVEZ 364 000 €

350 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur

La plage à pied. En fond d'im-passe et au calme, maison de 1974 offrant entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau, chaufferie. A l'étage: 3 chambres, salle de bain, débarras. Grand abris de jardin. Nombreux rangements. Terrain clos de 1897m². Réf 11286/522

Me M. DUIGOU

02 98 06 02 11

etude.duigou@notaires.fr



QUESSANT 207 200 €

200 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Ensemble à rénover face à la mer. Maison principale de type 4 expo sud, longère attenante à rénover. Annexes, l'ensemble sur une parcelle de 4500m². A voir rapidement. Classe énergie : DPE vierge. Réf 657

Me K. HENAFF-LAMOUR

02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86

bruno.soubigou.29059@notaires.fr



SALON NATIONAL DE L'IMMOBILIER

DU 13 AU 15 OCTOBRE 2017

De 10h à 19h - Vendredi 13 jusqu'à 20h

PARIS CARROUSEL DU LOUVRE

VOTRE INVITATION GRATUITE

sur www.salons-immobilier.com

AVEC LE CODE : P40

Les meilleures solutions pour acheter dans l'immobilier

Quel que soit votre projet immobilier, résidence principale, investissement locatif, investissement patrimonial, le **Salon National de l'Immobilier** rassemble durant trois jours en un seul lieu tous les professionnels de l'immobilier, du financement et du conseil pour vous aider à réaliser votre projet immobilier.

Rejoignez-nous sur :    @LesSalonsImmo #SalonImmoParis

COMEX-POSIMUM

Capital

Notaires

Société du Grand Paris

CNEWS Martin

Immo

investir

Le Parisien

CONSEILS

La Particulier

Les Echos

LOGIC-IMMO

IMMO PARIS

SeLoger

Explor

immoneuf



PEUMERIT 137 000 €

130 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Dans petit hameau, propriété entièrement rénovée avec extension bois: cuisine aménagée/salle, salle de bains, chambre, toilettes. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec toilettes. Jardin 1 038m². Classe énergie : A. Réf 29016-286168

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 75
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLABENNEC 100 000 €

95 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Surprenante maison T2 au coeur de Plabennec. Espace de vie, avec Cuisine US, en rez-de-jardin, chambre de belle taille, salle d'eau. Rénovation récente. Petit jardin. Laissez-vous charmer ! Classe énergie : D. Réf 29041-MA00646

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



PLABENNEC 105 280 €

100 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 5,28 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant au rdc: entrée, séjour et coin cuisine, salon, salle d'eau, chambre. A l'étage: 2 chambres. Jardin autour. Réf PLAB-VERA

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 05 74
etude.normand@notaires.fr



PLABENNEC 199 132 €

192 000 € + honoraires : 7 132 €
soit 3,71 % charge acquéreur

En campagne et secteur calme. Maison de 150m² de type 8 sur sous-sol. Terrain arboré de 5554m². Classe énergie : E. Réf 29052-MA00527

Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

PLEUVEN 240 764 €

230 000 € + honoraires : 10 764 €
soit 4,68 % charge acquéreur

BOURG - Agréable maison BE dans quartier calme, rdc: entrée, séj/salon (chem insert), cuisine aménagée, ch avec douche/lavabo attenante, wc lave-mains. A l'étage: 2 ch, sdb, wc, lingerie avec grenier attenant. Garage. Le tout sur terrain 713m². Classe énergie : D. Réf 29014-1051

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



PLEUVEN 397 784 €

380 000 € + honoraires : 17 784 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Au rez-de-chaussée: entrée, séjourn/salon (cheminée avec insert), cuisine aménagée, salon/séjour d'été (barbecue). A l'étage: quatre chambres, salle de bains, wc. Sous-sol total. Piscine intérieure chauffée. Classe énergie : D. Réf 29014-1997

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



PLEYBEN 259 900 €

250 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Maison 240m²: entrée, pièce de vie spacieuse avec insert, cuis aménagée/équipée, véranda, ch, bureau, sde, wc, arrière-cuis, cellier+chaufferie. Etage: mezzanine, 3 ch dont 1 avec sde, sdb et wc. Terrasse avec piscine. Garage. Terrain 5.000m². Classe énergie : D. Réf 1763

Mes BOISSIERE et TADDEI-TAUZIN
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLOGOFF 131 000 €

125 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG - Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce à vivre, 2 chambres. Grenier aménageable. Dépendance. Garage. Jardin. Le tout sur 1.558m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2768

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOMELIN 107 200 €

100 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 7,20 % charge acquéreur

A proximité du bourg. Maison de caractère en pierres comprenant: cuisine, salon séjour avec cheminée. A l'étage: 2 chambres, salle de bains, wc. Jardin de 272m². Classe énergie : E. Réf 002/365

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



PLOMEUR 120 300 €

115 000 € + honoraires : 5 300 €
soit 4,61 % charge acquéreur

Lotissement de Kerven Vian, prox bourg, maison au calme: salon/séjour, cuis aménagée, wc, chambre, buand + douche. Etage: 3 chambres, s'd'eau, wc, bureau. Garage. Terrain clos de 565m². Prévoir rafraîchissement complet + électricité + raccordement au tout à l'égout. Classe énergie : G. Réf B857

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOMEUR 242 000 €

230 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur

Propriété de plain pied comprenant maison ayant hall, séjour, salon avec cheminée, cuisine équipée avec cheminée, 5 chambres, salle d'eau, salle de bains avec toilettes, bureau, toilettes. Dépendances: garage, double garage, préau. Terrain 3.600m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 29016-216541

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 75**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLOMODIERN 153 700 €

145 000 € + honoraires : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Dans environnement agréable et proche du centre bourg, maison récente plain pied comp entrée, cuisine ouverte sur séj-salle à manger, 2 chambres, salle d'eau et combles aménagés. Terrain de 1473m². Classe énergie : C. Réf 2408-70

Mes RIALLAND, FRESNAIS, GARO-PATTELDARD et HEBERT
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 95 000 €

90 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Quartier calme. Propriété sur cave composée cuisine, salle, 2 chambres, salle de bains, toilettes. Grenier aménageable. Jardin 444m². Classe énergie : E. Réf 29016-283213

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 75
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 145 400 €

138 000 € + honoraires : 7 400 €
soit 5,36 % charge acquéreur

Proximité commerces et écoles, quartier calme, propriété comprenant au rez de chaussée: cuisine ouverte sur salle, salle de bains avec toilettes. A l'étage: trois chambres. Beau jardin clos 316m². Classe énergie : D. Réf 29016-296810

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 75**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 146 000 €

140 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

CENTRE - Maison pierre avec extension. Elle compr rdc: salon avec cuis ouverte (chem), couloir, s'd'eau, chambre sur jardin, wc; gge. A l'étage: 2 ch, wc + lavabo; veranda, terrasse rejoignant jardin. Chauffage par gaz ville (chaudière récente). Classe énergie : D. Réf B851

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 446 750 €

425 000 € + honoraires : 21 750 €
soit 5,12 % charge acquéreur

Dans cadre verdoyant, 1km centre. Belle propriété pierres, rdc: hall d'entrée, cuis aménagée, salle chem, salon chem, toil, 2 suites parent, cellier. Etage: suite parentale, 2 ch, mezz, grenier. Garage. Jardin clos et arboré 5 000m². Classe énergie : C. Réf 29016-296988

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 75**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 64 648 €

61 000 € + honoraires : 3 648 €
soit 5,98 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur sous sol: garage, buanderie, pièce avec ancienne cheminée. Rdc: entrée, wc, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau. Classe énergie : DPE vierge. Réf 060/1690

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 126 000 €

120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Ensemble de 2 maisons réunies sur terrain de 943m²: gd salon avec cheminée, salle à manger, cuis aménagée avec petite veranda, ch, sde-wc, buanderie/lingerie et chaufferie. Etage: 4 ch, dressing, sde, wc, 2 greniers. Jardin clos+atelier. Classe énergie : C. Réf 1363

Mes BOISSIERE et TADDEI-TAUZIN
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLOUARZEL 280 920 €

270 000 € + honoraires : 10 920 €
soit 4,04 % charge acquéreur

Beaucoup de charme pour cet ensemble compr corps ppal: cuis AE, salon, cellier, bureau, s'd'eau, wc. Etage: 4 ch, s'd'eau et gîte compr cuisine, séjour chem, wc, escalier en pierre à l'étage 2 ch, sdb, wc. Dépendance attenante. Le tout sur terrain 5000m² env. Classe énergie : DPE vierge. Réf 17/2182

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 125 100 €

120 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 4,25 % charge acquéreur

PORTSALL - 500m mer, maison compr rdc: cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, bureau, salle de bain, cellier, atelier donnant sur le jardin, wc indépendant. Au premier étage: combles aménagés avec vue mer. Un jardin avec dépendances et un garage. Classe énergie : F. Réf 11341/284 PHD

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLOULDALMEZEAU 150 850 €
145 000 € + honoraires : 5 850 €
soit 4,03 % charge acquéreur
TREOMPAN - Proche plages, belle situation pour cette jolie maison avec véranda et jardin, rdc: pièce de vie 41.76m² avec chem foyer ouvert, cuis 12.16m² et véranda 23.88m² équipée de volets électriques, wc. Etage: 3 chambres, salle-de-bain/wc. Le tout sur terrain 802m². Classe énergie : E. Réf: 11341/287PHD
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 167 680 €
160 000 € + honoraires : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
PORTSALL - Emplacement idéal près plages, env 200m port, grande maison compr au rdc: pièce ppale avec cuis américaine (36m²), buand-chauffage, wc. A mi-étage: sdb, wc. 1er étage: palier, 2 ch, dressing. 2e étage: 2 ch, sd'eau. Jardin. Terrain 166m². Classe énergie : DPE vierge.
www.etude-liard.fr Réf: 29054/175
Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 193 880 €
185 000 € + honoraires : 8 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison bien entretenue 300m plages de Portsall. Rue calme et sans vis-à-vis. Chaleureuse maison rdc: entrée, spacieux et lumineux sal/séj chem. Rdj accès à une terrasse exposé Sud/Ouest: cuis am/éq, ch, wc. Etage: 3 ch, sdb. Gge. Jardin clos. Classe énergie : D. www.moalic-lebot-porspoder-notaires.fr/ Réf: 29055-273967
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 217 800 €
210 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Maison ossature bois de 131m², rdc: cuisine équipée sur salon, chambre parentale, sde, wc indépendant. 1er étage: 3 ch, sdb avec wc et 2 dégagts. Garage 24m², terrasse et 3 abris indépendants. Poêle à granulés. Cuve de 5000 litres pour récupération des eaux de pluie. Classe énergie : C. Réf: 11341/169PHD
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 253 850 €
245 000 € + honoraires : 8 850 €
soit 3,61 % charge acquéreur
3km port Portsall, maison au gout du jour sur terrain 1247m², rdc: pièce de vie env 45m², chambre parentale compr sd'eau, wc. A l'étage: 5 ch, salle de bain + douche, wc. Grand terrain avec terrasse sud, abris de jardin, garage (35.70m²) accolé à la maison avec buand. Classe énergie : D. Réf: 11341/291PHD
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr



PLOULDANIEL 156 840 €
150 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Jolie maison en pierre de type 4. Gd salon-séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, mezzanine sur terrain de 1.673m². DPE en cours.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



PLOULDANIEL 197 615 €
190 000 € + honoraires : 7 615 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'habitation 1981, rdc: cuisine, salon-séjour, chambre, toilettes et véranda. A l'étage: 3 chambres, toilettes et salle d'eau. Arrière-cuisine et grenier attenants à la maison. Garages indépendants. Jardin. Classe énergie : D. Réf: 046/1353
Mes CORLAY et GOASDOU
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUDIRY 146 471 €
140 000 € + honoraires : 6 471 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Dans hameau, en campagne, à quelques minutes de Landivisiau, jolie maison trad T6 spacieuse, rdc: hall, salon séjour avec cheminée insert ouvert sur cuisine aménagée et équipée, deux chambres, bureau, salle d'eau et wc. Etage: deux chambres et grenier. Jardin de 892m². Réf: 2827
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



PLOUEDERN 152 850 €
145 000 € + honoraires : 7 850 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Côté LANDERNEAU. Maison sur sous-sol compr rez-de-jardin: entrée, dégagement, pièce de vie, cuisine, wc, bureau, salle de bains, 2 chambres. Ssol total: pièce indép pouvant servir de chambre, atelier, buanderie. Grand jardin de 1766m². www.coat-durand-plougastel-notaires.fr/ Réf: 29036-286643
Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUEGAT GUERAND 141 075 €
135 000 € + honoraires : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - En lotissement, Maison d'habitation compr salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres dont 1 au rdc, salle de bains, wc. Lingerie, véranda, garage. Jardin. Classe énergie : E. Réf: 091/250
Mes LE JEANNE et MEYER
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUESCAT 137 900 €
130 000 € + honoraires : 7 900 €
soit 6,08 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, véranda, chambre et salle de douches en rdc. 3 chambres et salle de douches à l'étage. Garage. Le tout sur 623m² de terrain. Réf: 29094-621
Mes A. CARADEC et E. CARADEC
02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT 168 800 €
160 000 € + honoraires : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains et salle de douches, garage. Le tout sur 1280m² de terrain. Classe énergie : E. Réf: 29094-616
Mes A. CARADEC et E. CARADEC
02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT 235 750 €
225 000 € + honoraires : 10 750 €
soit 4,78 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 4 chambres dont une en rdc, 2 sdb/douches dont une en rez de chaussée, wc, chaufferie, garage, carport, abris de jardin, le tout sur 1597m² de terrain. Classe énergie : C. Réf: 29094-579
Mes A. CARADEC et E. CARADEC
02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



PLOUEZOC'H 83 600 €
80 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation plain pied 1960, 984m² de jardin clos, véranda, cuisine ouverte, salon séjour, salle de bain, 3 chambres et dépendances. Classe énergie : F. Réf: 091/367
Mes LE JEANNE et MEYER
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUGASNOU 152 975 €
145 000 € + honoraires : 7 975 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Secteur calme et agréable, bourg à 5mn et mer à 10, à pied ! maison compr séjour double poêle à bois et cuis aménagée, chambre, sdb, s. douche, wc. A l'étage: 2 ch dont 1 avec cab toi avec wc. Jardin avec garage et cabanon. Environnement charmant, proche bourg et plage. Classe énergie : F. Réf: QUEF
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLOUGASNOU 210 400 €
200 000 € + honoraires : 10 400 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Campagne, ferme pierres 1902, sur gd terrain: séj chem insert, gde cuis avec cellier, wc, ch avec sd'eau wc. A l'étage: 2 gdes chambres, sdb wc. Maison attenante à aménager 25m² au sol et étage de 48m². Puits pierres. Hangar 114m². Jardin, cour et terrain. Bourg et mer à 5mn. Classe énergie : D. Réf: BE L
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 168 300 €
160 000 € + honoraires : 8 300 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Aux portes du bourg, prox toutes commodités, maison sur ssol total: sal-séj de bonne taille, cuis spacieuse, ch, wc. A l'étage: dégagt, 4 ch, salle de bains. Sous sol total. Jardin. Huisseries PVC/DV, TAE. Jolis volumes. www.coat-durand-plougastel-notaires.fr/ Réf: 29036-290995
Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 289 324 €
277 000 € + honoraires : 12 324 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Au calme en impasse, contemporaine 1995 de 120m² hab: entrée dégagts, sal-séj chem insert ouvert sur jardin Sud, cuis US AE, bureau, buand et wc. A l'étage: 4 ch, dress, sdb avec douche et baignoire, dress. Gge et carport. Terrain paysager 592m². Classe énergie : C. Réf: 29007-MA00590
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 600 900 €
580 000 € + honoraires : 20 900 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Campagne mais seul. 20mn gare Brest. Vue mer unique. Propriété idéale pour amoureux nature. Maison ppale extension 2008. Pce vie spacieuse, 7 ch. Ssol complet, cuis équ'am récente, poêle de masse norvégien, géothermie, chauffe-eau solaire. Parc arboré 8.000m². www.coat-durand-plougastel-notaires.fr/ Réf: 29036-294667
Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53 - immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 652 400 €
630 000 € + honoraires : 22 400 €
soit 3,56 % charge acquéreur
Exception. vue mer de toutes les pièces de la façade pour cette maison 1996 surplombant la rade. Rdc: bur, 2 ch, sde. Etage: magnifique pièce vie, cuis inox, cellier, sdb. Ssol et gge. Terrasses. Jardin 1200m². TB qualité de constr. www.coat-durand-plougastel-notaires.fr/ Réf: 29036-279443
Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLOUGONVELIN 614 800 €

580 000 € + honoraires : 34 800 €
soit 6 % charge acquéreur

COSQUER - Cadre exceptionnel de bord de mer, face à la baie du Trez Hir. Construite en 1981 sur un vaste terrain de 5517m², elle dispose d'un séjour de 58m², cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, wc, autre pièce de 23m² à l'étage. Exposée sud-ouest, vue extraordinaire. jamault-associés.notaires.fr Réf 030/46
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - 02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



PLOUGONVEN 52 872 €

50 000 € + honoraires : 2 872 €
soit 5,74 % charge acquéreur

SAINT EUTROPE BOURG - Maison en pierres, env. 104m² ayant rdc: entrée, cuisine, salle à manger, débarras et chaufferie. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable au-dessus. Appentis en parpaings (wc). Jardin 280m². Réf 086/440
Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



PLOUGONVEN 257 500 €

250 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 3 % charge acquéreur

Hameau entre Plourin les Morlaix et Plougonven, vue dégagée, belle restauration pour cet ancien corps ferme sur 4000m² terrain, 170m², rdc: pièce vue ouverte avec salon, séjour, cuis EA, buand. Etage: 3 ch dont suite parent, sdb. Cour, dépend. Studio. Classe énergie : D. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/Réf 083/1955
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
06 32 61 67 18 - nicolas.richard.29083@notaires.fr



PLOUGOULM 140 422 €

135 000 € + honoraires : 5 422 €
soit 4,02 % charge acquéreur

Au calme, maison mitoyenne 94m², rdc: cuisine AE ouverte salon-séjour chem, wc, cellier. A l'étage: 2 chambres placards, bureau, salle de bains avec wc. Sous combles: chambre placards. Ssol. Jardin, abri bois. Terrain 262m². Classe énergie : D. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00633
Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



PLOUGOULM 177 140 €

170 000 € + honoraires : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'habitation en pierres compr au rdc: cuisine AE, salon, séjour, ch, sd'eau (douche à l'italienne), wc. Etage: 3 ch, wc. Grenier aménagé en une chambre. Garage attenant à usage de buanderie. Cour et jardin. Le tout sur 10a 15ca. Classe énergie : D. Réf 29101/1472
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUGOULM 229 240 €

220 000 € + honoraires : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison d'hab rénovée en 2010, rdc: hall, grande pièce ppale à usage de cuis AE, salon séj avec insert, sdb avec douche et wc, ch avec sdb et wc priv (en cours de travaux). Etage: 3 ch, mezz. Gd gge indép. Cour et terrain. Le tt sur 8155m². Classe énergie : C. Réf 29101/1269
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLUGUERNEAU 84 260 €

80 000 € + honoraires : 4 260 €
soit 5,32 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation, comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine, une salle à manger, un séjour. A l'étage: deux chambres, une salle d'eau et wc. Sous les combles: deux pièces mansardées. Cour, garage. Puits. Classe énergie : D. Réf M 1558
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLUGUERNEAU 89 470 €

85 000 € + honoraires : 4 470 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme à la campagne, comp d'un ancien manoir 15e siècle. Partie longère, rdc: sd'eau, wc, ch, grange. Etage: grenier à grain. Partie hab, rdc: cuis et arr cuis. Etage: 2 ch, grenier. Grange, crèche, autre grange avec gge attenant, hangar, ancienne salle traite, le tout avec terrain attenant. Classe énergie : DPE exempté. Réf M 1560
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05 - office.villeneuve@notaires.fr



PLUGUERNEAU 94 680 €

90 000 € + honoraires : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur

Propriété à la campagne, compr 1) Maison à usage d'habitation de plain pied comprenant: entrée, cuisine, salle à manger, 2 chambres, véranda, garage. 2) Dépendance en pierre composée d'une pièce unique et d'une crèche à rénover. Jardin. Classe énergie : G. Réf M 1548
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLUGUERNEAU 115 160 €

110 000 € + honoraires : 5 160 €
soit 4,69 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation à proximité immédiate des commerces et de tous les services comprenant S/sol. Au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, grenier. Jardin. Classe énergie : E. Réf M 1529
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLUGUERNEAU 167 620 €

160 000 € + honoraires : 7 620 €
soit 4,76 % charge acquéreur

Maison d'hab proche centre, compr au rdc: cuisine ouvrant sur cour à l'arrière, salon, chambre avec coin lavabo et douche, wc sous escalier. A l'étage: cuisine aménagée, grand salon-séjour avec cheminée, deux chambres, salle d'eau, wc. Garage. Classe énergie : E. Réf M 1509
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLUGUERNEAU 240 560 €

230 000 € + honoraires : 10 560 €
soit 4,59 % charge acquéreur

PERROS - Très bel environnement, proche port de Perros. Jolie propriété au rdc: cellier, ch avec sde attenant, 2nd ch sde attenant, cuis, séj. Etage: wc, sde, ch, grenier aménageable, grenier. Appentis, bâtiment indép, rdc: atelier, grenier. Abri de jardin. Jardin avec verger. Classe énergie : E. Réf M 1453
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLUOHINEC 171 930 €

165 000 € + honoraires : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche mer et plages, maison édiée sur sous-sol complet offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 4 chambres. Jardin. Garage. Le tout sur 421m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2810
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLUOHINEC 197 980 €

190 000 € + honoraires : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Dans petit village, longère offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 2 chambres. Terrasse. Jardin avec cabanons. Le tout sur 682m² environ. Classe énergie : F. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2808
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLUOHINEC 75 532 €

72 000 € + honoraires : 3 532 €
soit 4,91 % charge acquéreur

CENTRE - Maison de type 4 ayant rdc: cuis aménagée, séjour avec cheminée, s.d.douche, wc. Etage: 2 chambres + petite chambre. Terrasse. Jardin de 222m². Réf 29096-197901
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLUOHINEC 119 822 €

115 000 € + honoraires : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur

Maison de type V sur sous-sol sur 504m² terrain ayant rdc : entrée, cuisine aménagée, salon séjour (avec cheminée insert), chambre, salle de douche, wc. Etage: 2 chambres, salle de bains avec wc. DPE: D. GES: E. Réf 29096-279840
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLUOHINEC 176 472 €

170 000 € + honoraires : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur

AGGLOMERATION - Maison contemporaine en ossature bois de plain pied: très belle pièce de vie, cuisine aménagée, 2 chambres. Garage et carport. Terrain de 1346m². DPE: D. GES: B. Réf 29096-299234
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLUOHINEC 269 172 €

260 000 € + honoraires : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur

Tout proche MORLAIX, maison BBC de 2013 expo Sud, 152m² hab de ppiéd sur joli jardin clos et arboré 1326m². Cuisine A/E, salon/séjour 45m², 4 ch dont suite parentale, bureau, 2 sd'eau, 2 wc, cellier, terrasse, carport. Très peu de vis-à-vis, dans petit lotissement calme en impasse. Chauff par le sol (pompe à chaleur). DPE en cours. Réf 086/528
Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



PLUOHINEC 434 100 €

420 000 € + honoraires : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur

PLAGE PLOUMOGUER - Maison de type 4-5 ayant vue imprenable sur la mer et sa plage. Situation idéale au calme et sans vis à vis sur un terrain de 3437m². Réf 5355
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 16
stephanie.racault.29027@notaires.fr



PLUOHINEC 328 600 €

310 000 € + honoraires : 18 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison bio climatique en bois de ppiéd, exc état, au calme d'une impasse, très belle vue sur monts d'Arrée. Pièce vue lumineuse avec cuis AE ouverte, bureau/salon, 2 ch, sd'eau et wc. Gdes baies vitrées sur terrasses. Carport dble, buand et atelier. Prestations de qualité. Terrain 2984m². Réf 29107-2038
Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLOUNEOUR TREZ 130 978 €
125 000 € + honoraires : 5 978 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Maison années 60 disposant d'un système de chauffage central au fioul, fenêtres PVC double vitrage: entrée desservant salon, salle à manger, cuisine, wc, salle de bains. A l'étage: 4 chambres et débarras avec lavabo, accès grenier. Terrain 803m². 2 garages. Classe énergie : E. Réf 29132/JE/273
Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 137 900 €
130 000 € + honoraires : 7 900 €
soit 6,08 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol total se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bains en rdc. Chambre au 1er étage et grand grenier aménageable. Le tout sur 1667m² de terrain. Réf 29094-626
Mes A. CARADEC et E. CARADEC
02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 137 900 €
130 000 € + honoraires : 7 900 €
soit 6,08 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme se composant d'une maison de 1972: entrée, cuis, séj, buand, chaufferie, ch et sdb en rdc. Au 1er étage: 4 chambres. Maison à rénover: entrée, cuisine, 2 étages brut. Dépendances et 3 grands hangars. Le tout sur 5000m² de terrain. Réf 29094-628
Mes A. CARADEC et E. CARADEC
02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 202 790 €
193 000 € + honoraires : 9 790 €
soit 5,07 % charge acquéreur
Belle vue mer sur la baie du Kernic. Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol total se comp entrée, cuisine, séjour, 2 ch et salle de bains en rdc. 3 chambres, salle de douches et dressing au 1er étage. Le tout sur 2540m² de terrain. Classe énergie : D. Réf 29094-627
Mes A. CARADEC et E. CARADEC
02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



PLOURIN 315 522 €
305 000 € + honoraires : 10 522 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Corps de ferme rénové du 19e, 210m² hab, terrain 7300m². Rdc: sàm avec chem, salon avec poêle et mezz, véranda, cuis, sdb, wc. Etage: 4 ch, sde avec wc. Gde ch ss combles. Jardin, dépend et ruines à rénover. Campagne sans vis à vis. Classe énergie : D. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 4086
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 131 375 €
125 000 € + honoraires : 6 375 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Idéalement située proche commodités, maison 1974, bien entretenue, env 90m² hab, 4 ch dont 1 au rdc, cuis aménagée ouverte sur séj, sd'eau, 2 wc. Gge attenant avec grenier. Chauffage gaz ville. Jardin env 400m². Classe énergie : D. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/1978
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
06 32 61 67 18
nicolas.richard.29083@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 195 175 €
185 000 € + honoraires : 10 175 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Quartier calme en fond d'impasse. Maison confortable: gd séj chem, cuis aménagée, arr cuis/buand, sd'eau avec douche Italienne et wc. A minivue: 2 ch avec sdb/s. de douche priv chacune, 3 autres ch, sdb, wc. Ssol 90m², vide sanitaire. Beaux volumes et vue dégagée. Jardin et bois. Classe énergie : E. Réf G1
Me G. BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31 - negociation.29092@notaires.fr



PLOUVIN 182 530 €
175 000 € + honoraires : 7 530 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Longère en pierre rénovée en 1980 avec extension 1995 en pierre, ayant grande pièce de vie avec cheminée à insert et coin cuisine aménagée, salle de bain, wc. 5 pièces disponibles à l'étage. Garage de 50m² environ avec coin buanderie. PVC et volets roulants électriques. Puits. Réf PLO-LONG
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 05 74
etude.normand@notaires.fr



PLOUVORN 71 898 €
69 000 € + honoraires : 2 898 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BOURG - Maisonnette en bon état comprenant rdc: cuisine labo, salon séjour avec cheminée avec insert, salle d'eau avec wc. Etage: 2 chambres. Petite cour. Abri de jardin. Classe énergie en cours. Réf 29101/1432
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUZANE 161 022 €
155 000 € + honoraires : 6 022 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Idéalement située plein cœur bourg, prox bus, écoles et commerces, belle demeure pierres, joli jardin clos 324m². Rdc: gde pièce vie chem, cuis, sd'eau wc. Etage: 4 ch. Combles aménagés. Bcp de charme et d'authenticité. Terrasse. Produit rare sur secteur. Nbreuses poss. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-184631
Me G. MOCAER
06 41 17 47 13 - negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE 176 472 €
170 000 € + honoraires : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
LA TRINITÉ - Hyper centre, emplacement privilégié, quartier calme pour cette maison non mitoyenne années 80. Salon-séjour chem terrasse, cuis indép (poss d'ouvrir), 4 ch dont 1 au rdc, sdb. Garage, grenier. Le tout sur charmant terrain 338m². Classe énergie : D. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-272562
Me G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE 258 872 €
250 000 € + honoraires : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
BOURG - Belle maison aux gds volumes, au calme, proche commerces, écoles. rdc: sal/séj spacieux chem terrasse, cuis indép, arr cuis, sd'eau, ch et wc. A l'étage: 4 ch, sdb, wc. Gge 30m², grenier et vaste cave. Le tout sur joli jardin arboré 681m². Classe énergie : D. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-293164
Me G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE 260 200 €
250 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur
BOURG - Secteur calme. Belle trad sur sous sol compr en rdc: véranda, cuisine aménagée équipée, salon séjour avec chem insert, ch, wc. A l'étage: 3 chambres, lingerie, salle de bains, wc. Fenêtres PVC. Chauffioli chaudière récente. Terrain 1147m². Classe énergie : D. Réf 17/2176
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUZANE 263 000 €
255 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 3,14 % charge acquéreur
LA TRINITÉ - Emplacement privilégié, au calme, plein centre, maison 2007 sur terrain 998m², rdc: sal-séj terrasse, cuis AE semi-ouverte, ch et sd'eau. Etage: mezz, 3 ch, bureau (ou pte ch) et sdb, buand, gge et dépend. Panneaux photo solaires rapportant plus de 1500 E/an. A visiter rapidement. Classe énergie : B. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-298167
Me G. MOCAER
06 41 17 47 13 - negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE 712 000 €
690 000 € + honoraires : 22 000 €
soit 3,19 % charge acquéreur
TECHNOPOLE - Très belle maison d'architecte contemp proche technopôle. De qualité except, avec jardin clos et arboré avec goût, terrasse 50m², le tt sur terrain 921m², aucun vis à vis: cuis AE moderne sur sal-séj 92.58m² sur terrasse avec piscine chauffée, ch, wc, sd'eau. Etage: très gde suite parent 38m², 2 ch, wc. Réf 5275
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 16**
stephanie.racault.29027@notaires.fr



PLOUZEVEDE 187 560 €
180 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison ossature bois 2007 en parfait état comprenant rdc: hall, cuis aménagée et équipée ouverte sur salon séj, ch sd'eau avec douche à l'italienne et wc. Etage: 3 ch, sdb avec wc. Gge accolé avec grenier. Cour et jardin. L'ensemble sur 809m². Classe énergie : D. Réf 29101/1465
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOVAN 373 824 €
360 000 € + honoraires : 13 824 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Le calme à 800m mer pour cette maison: cuis ouverte sur sal-séj poêle à bois, 3 ch dt 1 en duplex avec espace bur et 1 autre avec sd'eau priv et bureau dessus. Terrasse bois. Hangar. Penty + ancien bât à rénover en hab. Jardin. Le tt sur 4.191m² env. Classe énergie : C. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2802
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 97 464 €
95 000 € + honoraires : 4 464 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme, proche mer. Penty offrant cuisine, séjour avec cheminée, mezzanine à usage de chambre. Appentis. Ruines. Dépendances. Jardin. Le tout sur 860m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2746
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 120 520 €
115 000 € + honoraires : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Penty offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres dont une au rdc + une pièce grenier. Petite dépendance. Garage. Jardin. Le tout sur 3.778m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2700
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 166 720 €
160 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier calme pour cette maison en pierre offrant cuisine aménagée ouverte sur salon avec poêle, 2 chambres + salon (possibilité chambre). Grenier aménageable. Garage. Terrasse. Jardin avec abri à bois. Le tout sur 949m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2804
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLOZEVET 361 872 €
 350 000 € + honoraires : 11 872 €
 soit 3,39 % charge acquéreur
 Vue mer pour cette jolie maison pierre années 1890: dble garage, cellier, cuisine aménagée équipée, salon poêle, séjour, chambre, coin bureau, wc, sd'eau. A l'étage: 3 chambres, sd'eau et wc. Terrasse et grand jardin. Classe énergie : C. Réf 29015-000248
 Me L. L'HARIDON
02 98 54 50 05
 louis.lharidon@notaires.fr



PLUGUFFAN 151 150 €
 145 000 € + honoraires : 6 150 €
 soit 4,24 % charge acquéreur
 SORTIE DE BOURG - Maison de plain-pied de 80m² hab comprenant entrée, séjour avec cheminée et insert donnant sur terrasse et jardin, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains et wc. Garage attenant avec cellier et grenier. Beau terrain plat de 1356m². Classe énergie : E. Réf 001/1346
 Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
 nego.kbn@notaires.fr



PONT AVEN 260 800 €
 250 000 € + honoraires : 10 800 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 Maison construite en 2007 sur 1335m², 129m² habitables, comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour (cheminée avec insert), 5 chambres dont 1 au rdc avec salle d'eau-douche-privative) et salle de bains. Garage. Abri de jardin. www.legoff-tregunc. notaires.fr Réf 29009/MAIS/458
 Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
 provostic.immo@notaires.fr



PONT CROIX 243 422 €
 235 000 € + honoraires : 8 422 €
 soit 3,58 % charge acquéreur
 Beaucoup de charme pour cette maison de maître de 1844, offrant 135m² hab. Rdc: salon/sâm avec cheminée insert, cuis aménagée, arrière cuisine, 4 ch, sd'eau, cellier, grenier. Une dépendance en pierre de 61m². Terrain de 5191m². Classe énergie : E. www.lefureur-audierne. notaires.fr Réf 29021-MA00551
 Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
 lefureur@notaires.fr



PONT CROIX 296 970 €
 285 000 € + honoraires : 11 970 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Quartier Calme, de beaux volumes pour cette maison récente avec grand rajout. Vérandas. Piscine chauffée et couverte. Terrasse. Jardin clos aménagé. Le tout sur 1.406m² environ. Classe énergie : C. www.dagorn-drezen-audierne. notaires.fr Réf 020/2424
 Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 74 080 €
 70 000 € + honoraires : 4 080 €
 soit 5,83 % charge acquéreur
 Maison d'habitation surface habitable 90m², sous sol: gge, chauffage. Rdc: entrée, séjour (cheminée), salle de bains/buanderie, wc, cuisine aménagée, salon, chambre, bureau. Etage: grenier. Jardin. Classe énergie : E. Réf 060/1695
 Me C. FOIX
02 98 86 00 11
 christine.gall@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 104 885 €
 99 500 € + honoraires : 5 385 €
 soit 5,41 % charge acquéreur
 Maison avec cuisine ouverte sur salon et salle à manger, salle d'eau/buanderie, wc. A l'étage: 4 ch dont 1 petite. Côté rdc sur rue: gde pièce avec possibilité d'aménager 1 logement indépendant. Garage. Terrasse et jardin. Terrain 651m². Classe énergie : E. Réf 1766
 Mes BOISSIERE et TADDEI-TAUZIN
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 136 120 €
 130 000 € + honoraires : 6 120 €
 soit 4,71 % charge acquéreur
 Maison rénovée comp entrée-veranda, cuis ouverte sur salon-séjour, buand, douche + wc. A l'étage: palier, 2 ch, sdb avec wc. Grenier au-dessus. Terrain de 790m² env. Classe énergie : D. Réf 1119
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation1.edbd@notaires.fr



PONT L'ABBE 110 250 €
 105 000 € + honoraires : 5 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison années 60, à rafraichir, offrant entrée, salon-séjour, cuisine, wc au rdc. 3 chambres, salle d'eau, wc au 1er étage. Chambre mansardée au 2e. Cave. Garage indépendant. Jardin. Edifiée sur 370m². Classe énergie : F. Réf 023/774
 Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
 negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 157 506 €
 150 000 € + honoraires : 7 506 €
 soit 5 % charge acquéreur
 A proximité des écoles et des commerces, immeuble pour investissement, composé de 3 appartements de type T2 chacun. Deux appartements rénovés, et un à réfaire. Garage attenant. Jardin clos. Réf 023/674
 Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
 negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 168 000 €
 160 000 € + honoraires : 8 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Quartier tranquille. A proximité du centre, maison de 2000 comprenant une pièce de vie ouverte sur cuisine AE, wc, vestiaire au rdc. 4 chambres, salle de bains à l'étage. Garage attenant. Jardin. Edifiée sur 570m². Classe énergie en cours. Réf 023/802
 Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
 negociation.29023@notaires.fr



PORSPODER 225 320 €
 215 000 € + honoraires : 10 320 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 BOURG - Maison T8 en pierres de 1930, rénovée, 300m² plages de Porspoder. Sdb wc, lumineux sal-séj traversant accès jardin, cuis aménagée. 1er étage: 4 ch, sd'eau wc. 2nd: 3 ch, sd'eau avec wc, buand. Pompe à chaleur 2008, chauff au sol et radiateurs. Jardin clos avec dépend. Classe énergie : D. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-296214
 Me N. MOALIC - **02 98 89 52 31**
 nicole.moalic@notaires.fr



PORSPODER 270 800 €
 260 000 € + honoraires : 10 800 €
 soit 4,15 % charge acquéreur
 Proche plage de Melon, maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: entrée, salle de séjour salon cheminée, cuisine, chambre, wc, cellier, garage avec grenier au dessus. A l'étage: 2 chambres, bureau, salle de bains et wc. Jardin de 1700m². Vue mer de l'étage. Classe énergie : F.
 Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
 crenn.berthou@notaires.fr



PORSPODER 416 000 €
 400 000 € + honoraires : 16 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Produit rare bord de mer. Maison contemp 286m² hab, TB prestations. Rdc: salon 42m² sur séjour sur terrasse, cuis AE, gde ch sur terrasse, buand, cellier et garage. Etage: passerelle, 3 ch, sdb et suite parentale. Jardin clos avec abri. Chauff pompe à chaleur. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 3554
 Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
 nicole.moalic@notaires.fr



POULDREUZIC 163 250 €
 155 000 € + honoraires : 8 250 €
 soit 5,32 % charge acquéreur
 Propriété récente (2009) de plain pied composée cuisine aménagée ouverte sur salle-salon (et mezzanine au dessus), trois chambres, salle de bains, toilettes, garage. Belle terrasse sur l'arrière. Jardin clos 830m². Classe énergie : C. Réf 29016-299329
 Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 75
 nego.mallegol.salaun@notaires.fr



POULLAN SUR MER 102 704 €
 98 000 € + honoraires : 4 704 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Au calme. Maison en pierre offrant cuisine, séjour, salon, 4 chambres. Grenier aménageable. Grande dépendance à rénover. Garage. Terrain. Le tout sur 3.000m² environ. DPE en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2733
 Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



POULLAN SUR MER 523 950 €
 499 000 € + honoraires : 24 950 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Belle propriété sur la côte avec vue sur la mer, 176m² hab, terrain 7580m², 7 pièces, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 wc. Garage, place de parking. Classe énergie : D. Réf 29011-000684
 Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 52
 nego.malefant@notaires.fr



POULLAOUEN 106 000 €
 100 000 € + honoraires : 6 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 BOURG - Dans quartier agréable, proche de l'école, maison indiv avec dépend, rdc: entrée, cuisine, salle à manger, salle d'eau avec douche, wc, chambre. Etage: 2 chambres avec placards. Sous-sol compartimenté avec cave et garage. Jardin, dépendances. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29066-295966
 Mes GARIGNON et LE GOHIC
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 55 90
 negociation.029066@notaires.fr



POULLAOUEN 143 100 €
 135 000 € + honoraires : 8 100 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Prox immédiate bourg et proche voie verte, jolie maison rénovée, rdc: pièce à vivre avec cuis équipée et sâm, coin salon sur terrasse, bureau (pouvant servir pour ch), sdb, wc, chaufferie, cellier. Etage: 3 ch. Jardin arboré 1500m², petit chalet, atelier. Terrain 3300m² attenant. Classe énergie : D. Réf 29066-295312
 Mes GARIGNON et LE GOHIC
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 55 90
 negociation.029066@notaires.fr



QUIMPER 137 760 €
 132 000 € + honoraires : 5 760 €
 soit 4,36 % charge acquéreur
 PROCHE HALAGE - Maison années 60 de 106m² située proche du centre ville par le halage. Elle comprend séjour de 30m², cuisine aménagée, sde et 4 chambres répartis sur deux niveaux. Garage et jardin clos à l'arrière de 322m². Maison saine et entretenue. Classe énergie : F. Réf 001/1341
 Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
 nego.kbn@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



QUIMPER 137 800 €

130 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation mitoyenne d'un côté, rez-de-chaussée: couloir d'entrée, salon-salle à manger, wc, salle de bains, cuisine, cellier. Etage: palier, 4 chambres, wc, grenier aménageable au-dessus. Garage indépendant. Jardin contenance 516m². Classe énergie : F. Réf 127/1974

Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 148 400 €

140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation rez-de-chaussée: entrée, cuisine, chambre, salon-salle à manger, cabinet de toilette, wc. Etage: palier, 2 chambres, salle de bains, pièce, grenier. Sous-sol avec entrée, et chaufferie. Jardin contenance 341m². Classe énergie : D. Réf 127/1973

Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 159 540 €

150 000 € + honoraires : 9 540 €
soit 6,36 % charge acquéreur

SUD - Maison entretenue aux volumes confortables et calme. Séjour et cuisine en rez-de-jardin-terrasse ensoleillée. Côté nuit: 3 chambres, sde et une pièce sous véranda. Combles aménagés, avec chambre. Grand garage, cellier-buanderie. Classe énergie : G. Réf AA/TNN

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 162 380 €

155 000 € + honoraires : 7 380 €
soit 4,76 % charge acquéreur

SUD - A 2 pas réseaux bus, vue sur campagne environnante pour cette maison trad 1965, très bien bâtie. Dotée de 160m², a été édifiée sur 3 niveaux, 7 pièces ppales. Très beau terrain 7000m² env. Maintenu dans son état d'origine, VXX à prévoir (électricité, assainissement). Classe énergie : E. Réf 29005-296373

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER 177 920 €

170 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 4,66 % charge acquéreur

Le calme d'une impasse... à 2 pas écoles (BRIZEUX et CHAPTAL) et réseaux bus. Maison 1982, très bien entretenue, fonctionnelle et laissant pleinement entrer la lumière. Bâtie sur 3 niveaux (dont ssol complet) elle est dotée de 6 pp (120m²). Jardin de 516m² + terrasse. Classe énergie : C. Réf 29005-294652

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER 213 200 €

200 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 6,60 % charge acquéreur

NORD - Proche de la voie express, sur un joli terrain de 1041m². Maison style néo-bretonne, en bon état, compr S/sol avec garage, atelier, buanderie. Rdc: cuisine am., salon séjour cheminée, ouvert sur véranda, chambre, wc. Etage: 3 ch, sdb, lingerie, wc. Classe énergie : E. Réf 002/377

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 227 270 €

215 000 € + honoraires : 12 270 €
soit 5,71 % charge acquéreur

PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE - Quartier prisé, centre-ville sur le plat. Maison familiale, de +130m². Charmant jardin clos et arboré. Rdc: espace à vivre, cuis équipée, fonctionnelle, très lumineuse. 1er étage: 3 ch et sd'eau. 2e étage: 2 ch et coin bureau. Ssol complet et atelier. Classe énergie : E. Réf AA/BONM

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 234 160 €

220 000 € + honoraires : 14 160 €
soit 6,44 % charge acquéreur

TOURELLE - Fort potentiel pour cette Néo-Bretonne bien située, quartier calme et recherché, proche réseaux bus, écoles et commerces. Sur ssol, rdc: cuis am, wc, ch, salon séjour ouvert sur terrasse. A l'étage: 2 ch, sdb, grenier aménageable. (poss 2 ch suppl). Jardin 678m². A découvrir. Classe énergie en cours Réf 002/402

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 242 900 €

230 000 € + honoraires : 12 900 €
soit 5,61 % charge acquéreur

PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE - Nichée au cœur d'un terrain clos, espaces de vie au charme et cachet prononcé des nombreux aménagements, séjour-cuisine avec belles hauteurs de plafond, 4 ch, salle de bains. Garage et un vaste sous-sol. Cachet maison années 30. Classe énergie : E. Réf AA/GRT

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 242 900 €

230 000 € + honoraires : 12 900 €
soit 5,61 % charge acquéreur

SUD - Idéalement situé en fond d'impasse. Maison familiale proposant de beaux espaces à vivre en rez-de-jardin. Aménagement fonctionnel, et disposant de 4 chambres, salle de bains à l'étage. Proximité des commodités. TBEG et les prestations. Classe énergie : D. Réf AA/TAL

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 249 000 €

240 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

PRAT AR ROUZ - Maison de plain-pied de 2013, 133m² hab, comprenant séjour de 40m² donnant sur jardin et terrasse, cuisine AE, quatre chambres et sdb. En sous-sol: garage double, salle de jeu, atelier et wc. Terrain clos de 532m². Classe énergie : D. Réf 001/1342

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 265 000 €

250 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE PALAIS - Idéalement située dans quartier calme et recherché, prox toutes commodités et écoles à pied, maison charme années 30, conviendrait gde famille ! Rdc surélevé: pièce vie chem, cuis aménagée semi-ouverte. 1er étage: 3 ch spacieuses, sdb wc. 2e étage: espace bur, sd'eau, ch et wc. Cave, gge, coin cellier. A découvrir. DPE en cours Réf 002/405

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 288 140 €

278 000 € + honoraires : 10 140 €
soit 3,65 % charge acquéreur

TERRE NOIRE - Maison de 2008 de plain-pied: séjour de 34m² exposé Sud, terrasse, cuisine AE, chambre, dressing, sde, bureau en mezzanine et wc. Au niveau inférieur: chambre, sde, wc, garage double. Intérieur soigné. Située en impasse sur terrain de 1141m². Classe énergie : C. Réf 001/1344

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 312 600 €

300 000 € + honoraires : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Contemporaine résolument tournée vers le vert, en fond d'impasse, parfaite pour amateurs d'espace et nature, dans quartier résidentiel à 2 pas réseaux bus, de très bonne construction, non mitoyenne, volumes généreux (150m², 6 pp: 5 ch, ssol complet). Jardin env 737m², terrasse. Classe énergie : C. Réf 29005-299501

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPERLE 142 754 €

137 000 € + honoraires : 5 754 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'habitation composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine (meubles + hotte), salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, wc lavabo. Cave, abri de jardin, garage indépendant. L'ensemble sur terrain de 531m². Réf 29114-288304

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 219 990 €

212 000 € + honoraires : 7 990 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Maison d'habitation 2005 compr cuisine AE, salon/séjour avec poêle à bois sur terrasse plein Sud, ch avec placard. A l'étage: 3 ch, sdb (baignoire, douche, vasques). Sous sol complet: gge, cuisine, douche, atelier. L'ensemble sur terrain 1011m². Classe énergie : D. Réf 29114-295274

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 269 300 €

260 000 € + honoraires : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur

Propriété de caractère fin XVIII Siècle dans quartier historique, 282m² hab: cuis AE, arr cuis, salon de réception, séjour/salon, 6 ch, sdb, 2 sd'eau, bureau de travail. Indép, maison de gardien type 3 (50m²) AE. Jardin fleuri avec escalier accès à rivière. Petite dépend, parking priv (4 places). Réf 11352/319

Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



QUIMPERLE 298 012 €

288 000 € + honoraires : 10 012 €
soit 3,48 % charge acquéreur

Maison contemporaine: entrée, salon/séjour poêle à bois sur véranda plein Sud, cuisine A/E, chambre avec sd'eau (douche, lavabo) placards, wc avec lave mains. A l'étage: 3 ch, sdb. Gge avec porte motorisée, abris de jardin, terrain clos et paysagé 597m². Classe énergie : C. Réf 29114-276430

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **02 98 96 47 57**
nego.quimperle@notaires.fr



ROSCOFF 250 200 €

240 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Quartier très calme (rue de dessert), bien située, expo Sud, maison indiv divisée en 2 appartements distincts compr rdc: beau séjour salon, cuis équipée, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage (accès indép) entrée, séjour avec coin cuis, 2 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Cellier. Jardin clos. Réf 29105-294794

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 70 36
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSCOFF 373 800 €

360 000 € + honoraires : 13 800 €
soit 3,85 % charge acquéreur

Immédiat du Laber, maison indiv F6 sur 2 499m² jardin arboré et clos: très beau séj, sàm chem sur terrasse SO, cuis séparée, ch, bureau, sdb double, wc. A l'étage: gde mezz, 3 ch, s. de douche wc. Gd garage avec chaufferie (gaz propane), grenier. Ens soigné. Belle propriété. Classe énergie : C. Réf 29105-294603

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 70 36
christelle.sallard.29105@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ROSNOEN 169 272 €
162 000 € + honoraires : 7 272 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Maison avec de beaux volumes composée: entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séj avec cheminée-insert, ch, wc avec lave-mains (possibilité salle d'eau). A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Grand garage. Joli terrain clos de 500m² env. Classe énergie : D. Réf 1114
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



ROSPORDEN 125 760 €
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison comprenant rdc: entrée, salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. Étage: chambre, bureau, deux greniers, salle de bains-wc. Sous-sol: garage avec chaudière, buanderie et cave. Jardin et cour. Édifiée sur 446m². Classe énergie : E. Réf 1983
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER **02 98 59 20 04**
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ROSPORDEN 151 960 €
145 000 € + honoraires : 6 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme, proche commerces, écoles, maison ayant au rdc: hall, salon-séjour (cheminée), cuisine aménagée, cellier, wc et débarras. Étage: 3 chambres, salle de bains avec douche, wc. Garage attenant. Jardin. Édifiée sur 387m². Classe énergie : E. Réf 1989
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER **02 98 59 20 04**
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ROSPORDEN 209 600 €
200 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Contemporaine excellent état: hall placard, salon-séjour poêle, cuisine us AE, chambre + placard et sd'eau, wc, cellier-buanderie. Étage: grande mezzanine (poss chambre), 2 chambres, sdb, wc. Garage attenant. Jardin avec terrasse et cour enrobée. Édifiée sur 650m². Classe énergie : D. Réf 1985
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER **02 98 59 20 04**
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



SCAER 63 000 €
59 833 € + honoraires : 3 167 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Au centre bourg, proche toutes commodités, maison d'hab compr sso: cave, chaudière. Au rdc: entrée, cuisine, pièce de vie, chambre, salle de bains wc. A l'étage: 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc. Jardin clos. Classe énergie en cours. Réf 29122-1005
Me B. BERNARD **02 98 59 42 05**
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 78 750 €
75 124 € + honoraires : 3 626 €
soit 4,83 % charge acquéreur
En campagne. Maison d'habitation (1980) comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie, trois chambres, salle de bains, wc. A l'étage: grand grenier aménageable. Jardin clos. Classe énergie : F. Réf 29122-966
Me B. BERNARD **02 98 59 42 05**
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 78 750 €
75 124 € + honoraires : 3 626 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Chez votre Notaire de Scaer. Maison en rdc campagne, comprenant au rdc: pièce de vie avec partie salon salle à manger et cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: chambre, salon, mezzanine. Garage indépendant. Parcelle de terre. Classe énergie : E. Réf 29122-985
Me B. BERNARD **02 98 59 42 05**
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 145 572 €
140 000 € + honoraires : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison, sso complet: garage et cellier. Rez-de-chaussée: pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, wc. Étage: dégagement, 2 chambres, salle de bains à terminer. Jardin. Le tout sur 2566m². Classe énergie : B. Réf 56069-MA00939
Me A. GRALL **02 97 34 18 60**
etude.grall-alain@notaires.fr



SIZUN 47 868 €
45 000 € + honoraires : 2 868 €
soit 6,37 % charge acquéreur
BOURG - 2 maisons d'habitation comp chacune rdc divisé en une pièce et cuisine. A l'étage: chambre, toilettes. Garage.
Me A. PICHON **02 98 68 80 09**
anne.pichon@notaires.fr



SIZUN 106 432 €
102 000 € + honoraires : 4 432 €
soit 4,35 % charge acquéreur
BOURG - Propriété comprenant maison d'habitation composée d'un rdc: salon, salle à manger, cuisine, couloir, une pièce, toilettes. Étage: 3 chambres, petite pièce, coin douche avec toilettes. Grenier divisé en 3 pièces et petite véranda à l'arrière façade. Cour. Garage.
Me A. PICHON **02 98 68 80 09**
anne.pichon@notaires.fr



SIZUN 186 900 €
180 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Prox immédiate du bourg, Maison d'habitation de 1976 sur 2672m² de parcelle et compr rdc: entrée, pièce à vivre donnant sur véranda à rénover, cuisine am, chambre avec sdb privative, bureau. 1er étage: 4 ch, sde, sdb, lingerie. S/sol total. Classe énergie : D. Réf 039/1894
Mes KERBAUL et RIOU **02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr



SIZUN 289 768 €
280 000 € + honoraires : 9 768 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Belle propriété comprenant maison d'habitation élevée sur cave à usage de garage composée d'un rdc divisé en hall d'entrée, grand séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre et salle d'eau. Étage: grande mezzanine, 3 chambres, salle de bains. Jardin. Réf 201
Me A. PICHON **02 98 68 80 09**
anne.pichon@notaires.fr



ST DERRIEN 82 870 €
79 000 € + honoraires : 3 870 €
soit 4,90 % charge acquéreur
En plein bourg, maison d'habitation comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau. Grenier. Grande dépendance en pierres pour garage. Chauffage par pompe à chaleur. Terrasse. Classe énergie : C. Réf 039/1899
Mes KERBAUL et RIOU **02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr



ST EVARZEC 94 500 €
90 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison trad pierres sous ardoises comp d'une pièce à vivre avec cuis ouverte AE, coin repas, 2 ch, sd'eau, wc indép. Jardin et cour au sud ouest et au calme. Prox commerces et commodités, école à pied. Parking résev. Entre Quimper et les plages (15mn) Classe énergie : DPE exempté. Réf 29136-299016
Me P. LANNURIEN **02 98 56 59 00**
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



ST EVARZEC 124 800 €
120 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison ancienne comprenant une entrée sur cuisine, séjour attenant, deux chambres, wc. Vastes combles aménageables. En sous sol: garage, chaudière, salle d'eau. Jardin. Accès Quimper et Concarneau à 10 min. Classe énergie : DPE exempté. Réf 29136-299497
Me P. LANNURIEN **02 98 56 59 00**
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



ST EVARZEC 314 040 €
300 000 € + honoraires : 14 040 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Quartier calme. Beaux volumes, lumineuse, au rez-de-chaussée: séj/salon/cuis aménagée ouverte sur véranda (poêle), ch, sd'eau, wc lave-mains. A l'étage: 4 ch, sd'eau, wc. Gge double. Piscine chauffée. Gge indép. Le tout sur terrain 1.243m². Classe énergie : C. Réf 29014-2000
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 51 72 76**
negocbal@notaires.fr



ST FREGANT 159 132 €
153 000 € + honoraires : 6 132 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Propriété consistant en maison d'hab, rdc: cuis aménagée, hall, buanderie, salon séjour ayant une cheminée et un insert, chambre, toilettes. Étage: 3 chambres, hall, lingerie, salle de bains et toilettes. Un garage attenant et un grenier. Jardin 1500m². Classe énergie en cours. Réf 046/1359
Mes CORLAY et GOASDOUE **02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr



ST GOAZEC 169 600 €
160 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation située en campagne ayant au sous-sol: garage 2 places, cave à vin, une pièce, buanderie-chaufferie, chambre, bureau. Au rez-de-chaussée: entrée, pièce de vie, 3 chambres, salle de bains. Combles aménageables. Hangar 550m² et jardin. Classe énergie : D. Réf 29126-367
Me P. RIVOAL **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 124 972 €
120 000 € + honoraires : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Maison pierres 1930 rénovée, avec extension récente. Ensoleillée, vue dégagée, 103m² hab avec rdc surélevé. Cuis aménagée/équipée ouverte sur sàm, salon, extension 22m² avec terrasse, 2 ch, sdb, 2 wc. Cave et carport. L'ensemble sur terrain de 500m². Classe énergie : D. Réf 086/513
Me A. COEFF **02 98 62 13 65** - coeff.nego@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 126 120 €
120 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison années 60 dans quartier calme, beaux volumes, env 150m² hab, sso ttal: gge, buand. Rdc: palier, sal/séj sur terrasse, cuis, 2 ch, sdb, wc. Étage: mezz et ch. Jardin clos. Chauff gaz ville. Classe énergie : E. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/1984
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **06 32 61 67 18**
nicolas.richard.29083@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST PABU 143 100 €

135 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant rez-de-chaussée: véranda, living, cuisine, dégagement, bureau, wc avec lave-mains. Etage: dégagement, deux chambres, salle de bains avec wc. Garage en appentis. Jardin. Terrain d'une surface de 1 203m². www.etude-liard.fr

Réf 29054/157
Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



ST PABU 160 120 €

154 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Jolie maison sur 2 étages, rdc: cuis ouverte sur salon séjour, véranda, ch, wc et chauff/buand. 1er étage: 3 gdes ch dont 2 avec leur dressing aménagés, sdb avec wc. 2e: mezz, 2 ch toujours avec leur dressing, sde avec wc. Double garage 30m², terrasse, cabanon et jardin de 747m². Classe énergie : D. Réf 11341/164 SA Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



ST PABU 403 520 €

388 000 € + honoraires : 15 520 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison bois 2011, bcp de charme, matériaux qualité, sur terrain 2400m² sans aucun vis-à-vis: salon indép en rdj, (peut devenir ch ou bur), cuis ouverte, salon-séjour poêle à bois. Suite parent. Cellier/buand. Etage: 4 ch, sd'eau, wc. Toit terrasse extensible. Très calme. Chauffe eau thermodynamique. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-292909
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31 - nicole.moalic@notaires.fr



ST POL DE LEON 94 072 €

90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison 95m² hab, 5 pièces, rdc: entrée, cuisine, séjour et en extension cellier avec wc. 1er étage: 2 chambres et sd'eau avec wc. Sous combles: 2 chambres. Appentis attenant. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr

Réf 29104-MA00634
Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ST POL DE LEON 116 300 €

110 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 5,73 % charge acquéreur

Au bout d'une impasse au calme, maison années 70 compr véranda, sàm, cuisine, gd cellier avec chaufferie buand, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de douche avec wc. Grenier au dessus (accès par escalier). Jardin avant et arrière avec jolie vue mer. Prévoir travaux. Classe énergie : E. Réf 29105-292779
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 70 36
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ST POL DE LEON 135 272 €

130 000 € + honoraires : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Proche Champ de la Rive. Maison d'hab sur sous-sol, 93m² hab, rez-de-jardin: ssol total avec garage, chaufferie et cave. 1er étage: cuis, sal-séj, wc, sdb, 2 ch. Sous combles: grenier, ch. Cabanon de jardin. Jardin. Terrain 410m². Classe énergie : E. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00644

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ST RENAN 172 140 €

165 000 € + honoraires : 7 140 €
soit 4,33 % charge acquéreur

Proche centre. Maison de type 4 comprenant en rdc: garage, cuisine, chambre, sd'eau, buand. Etage: cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Fenêtres pvc, chauffage fioul. Terrain 680m². Classe énergie : E. Réf 17/2196

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST THOIS 94 340 €

89 000 € + honoraires : 5 340 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison de plain pied rénovée, située dans un village, au calme, ayant cuisine aménagée, salle à manger séjour avec poêle à bois, buanderie, 2 chambres, wc, salle d'eau. 2 garages, cour et terrasse. Jardin clos de 800m². Classe énergie : D. Réf 29126-346

Me P. RIVOAL
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST THONAN 192 050 €

185 000 € + honoraires : 7 050 €
soit 3,81 % charge acquéreur

En impasse, maison contemporaine de 2012 sur 389m² de parcelle. Elle comprend une pièce à vivre de 32m² donnant sur cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains. Garage, un carport, un abri de jardin. Terrain aménagé, clôtures réalisées. Classe énergie : C. Réf 039/1900

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



ST THONAN 825 500 €

800 000 € + honoraires : 25 500 €
soit 3,19 % charge acquéreur

Prox Brest, aéroport et RN12. Sur terrain 23ha env, manoir: salon, cuis AE, arr cuis, buand-chauf, sàm-salon, mezz, biblio, pièce, véranda. Etage: ch, grenier. Aile: cuis A, 3 ch. 2e étage: mezz, 3 ch, sdb. 3e étage, pte pièce. Anciennes écuries, biblio, greniers. Classe énergie : DPE vierge. Réf 038/850

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



TAULE 140 550 €

135 000 € + honoraires : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur

CENTRE - Maison comprenant au rdc: entrée, cuisine, salon, séjour, chambre, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc, lingerie. Sous sol. Réf 29111-298928

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



TAULE 257 500 €

250 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 3 % charge acquéreur

PENZE - Idéalement située sur hauteurs de Penzé, superbe maison 2009 env 140m² hab, matériaux de qualité, suite parentau rdc avec sd'eau priv, bureau, cuis aménagée sur sàm, salon, buand. Etage: 2 ch, bur et sd'eau. Garage, jardin. Classe énergie : B. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/1907
Mes A-E. RAMONET
et A. GODEC-LE PORT - 06 32 61 67 18
nicolas.richard.29083@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 127 200 €

120 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche centre bourg, maison gros volume ayant cuisine indépendante, séjour-sàm, 5 chambres, salle d'eau, appartement indépendant de 3 pièces, atelier (env 130m²) et cour sur terrain de 525m². Prévoir travaux. Classe énergie : E. Réf 2439
Mes RIALLAND, FRESNAIS, GARO-PATTELDAR et HERBERT
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr



TREFFIAGAT 168 000 €

160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Proximité plage. Grande maison à rénover offrant entrée, ancien commerce, cuis, 2 ch, sde, wc. 2 garages au rdc. Séjour, 2 chambres, sdb, sde. Appartement avec cuisine, sdb-w.c, une pièce à l'étage, grand grenier au 2ème. Cour. Edifiée sur 687m². Classe énergie : F. Réf 023/800
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



TREFFIAGAT 194 250 €

185 000 € + honoraires : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur

LECHIAGAT - A proximité de la plage. Maison offrant entrée, salon-séjour, cuisine, une chambre, salle de bains, wc au rdc. 4 chambres, salle de bains à l'étage. Garage attendant. Jardin. Edifiée sur 420m². Classe énergie : E. Réf 023/704
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



TREGOUREZ 114 320 €

108 000 € + honoraires : 6 320 €
soit 5,85 % charge acquéreur

PROXIMITÉ BOURG - Maison 2011 sous décennale, rdc: séj accès jardin par terrasse, cuis am/équ ouv, wc, gge donnant accès à cuis. Etage: 2 ch, wc, sdb. Joli jardin plat et bien expo 844m² avec cabanon jardin, cuve de récup. eau de pluie enterrée. Extension poss. Classe énergie : D. Réf 16044

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



TREGOUREZ 184 012 €

175 000 € + honoraires : 9 012 €
soit 5,15 % charge acquéreur

Exclusivité. Magnifique corps de ferme rénové: séjour 60m² poêle à granulés, cuis AE, sdb, buand et wc. A l'étage: mezz, 2 ch dont 1 avec sd'eau priv, dressing. 2 ch dans les combles. Dépend à rénover 135m² par niveaux sur 2 niv. Terrain clos et arboré 3685m² avec puits. DPE en cours. Réf 29007-MA00584

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



TREGUNC 125 688 €

120 000 € + honoraires : 5 688 €
soit 4,74 % charge acquéreur

Exclusivité. Maison en pierres entièrement restaurée, bâtie sur 413m², d'environ 45m² habitables et comprenant: séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau avec douche. Remise. www.legoff-tregunc.notaires.fr

Réf I29009/MAIS/420
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 146 636 €

140 000 € + honoraires : 6 636 €
soit 4,74 % charge acquéreur

Exclusivité. Située au calme, maison construite en 1980, bâtie sur 610m² clos et d'environ 98m² habitables, comprenant cuisine aménagée, séjour, cellier, trois chambres (à l'étage), salle de bains et garage. Ensemble soigné. www.legoff-tregunc.notaires.fr

Réf I29009/MAIS/457
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 167 152 €

160 000 € + honoraires : 7 152 €
soit 4,47 % charge acquéreur

Exclusivité. Maison de qualité, construite en pierres sur 510m², comprenant cuisine, séjour, 4 chambres et salle de bains. Sous-sol de 70m² avec garage. Travaux de rénovation à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr

Réf I29009/MAIS/448
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



TREGUNC 167 152 €

160 000 € + honoraires : 7 152 €
soit 4,47 % charge acquéreur

Exclusivité. Maison de 1980, bâtie sur 594m², d'environ 110m² habitables, comprenant cuisine aménagée, séjour, 3 chambres à l'étage, salle de bains, cellier et garage. Ensemble particulièrement soigné. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/456

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 186 544 €

178 000 € + honoraires : 8 544 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Campagne au calme, maison en bon état ayant entrée, salon-séjour avec poêle, cuisine, chambre et wc. Etage: palier desservant 3 chambres, salle de bains. Cave avec chaudière et garage. Jardin et cour. Assainissement récent. Édifiée sur 1.000m² de terrain clos. Classe énergie : E. Réf 1987

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREGUNC 188 100 €

180 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur

LA POINTE DE TREVIGNON - A 500m à pied de la plage de Kersidan. Coup de coeur pour cette maison années 30 offrant entrée, cuisine, chaudière avec grenier, séjour avec cheminée. A l'étage: 2 chambres, bureau, salle de bain. Appentis. Garage. Terrain clos de 750m². DPE en cours. Réf I1286/534

Me M. DUIGOU
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



TREGUNC 198 493 €

190 000 € + honoraires : 8 493 €
soit 4,47 % charge acquéreur

Exclusivité. Immeuble à usage d'hab et commercial, env 141m² + grenier aménageable env 38m². Terrain de 450m², comprenant local, séjour, cuisine aménagée, 4 à 5 chambres et salle de bains. Couverture et chauffage (gaz de ville) récents. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/441

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 219 072 €

210 000 € + honoraires : 9 072 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Exclusivité. Au calme. Maison de qualité sur sous-sol, sur 761m², compr cuisine aménagée, séjour chem, véranda, 4 ch (dont 1 au rdc), sdb, sd'eau (douche), bureau ou lingerie. Ssol complet avec garage et diverses pièces utilitaires. Classe énergie : F. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/405

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 236 800 €

227 000 € + honoraires : 9 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Exclusivité. Entre mer et commodités. Du charme et du volume pour cette maison en pierres sur 393m² clos compr cuis aménagée, séj, 5 ch (dont 1 avec sd'eau privative avec douche) et sdb. Garage et diverses pièces utilitaires. Restauration 2012. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/413

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 239 936 €

230 000 € + honoraires : 9 936 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Exclusivité. Maison de 2001, bâtie sur 1441m², comprenant séjour, cuisine aménagée, arrière cuisine/cellier, 4 chambres à l'étage et salle de bains. Spacieuse aire de stationnement. Classe énergie : C. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/348

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 254 900 €

245 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 4,04 % charge acquéreur

Au calme. Maison de 2004 agrandie en 2016, sur 716m² clos, compr cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 4 chambres (dont une au rdc avec sd'eau-douche), salle de technique. Abri de jardin. Classe énergie : C. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/447

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 291 844 €

280 000 € + honoraires : 11 844 €
soit 4,23 % charge acquéreur

Exclusivité. Proche mer et plage. Propriété sur 3000m² constructibles, env 147m² hab: séjour chem, cuis, 4 ch ou plus (dont 3 au rdc), pièce de vie secondaire à l'étage (poss chambres), sdb et sd'eau (douche). Garage et chaudière/buand. Classe énergie : D. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/MAIS/419

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 299 900 €

290 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 3,41 % charge acquéreur

Propriété de qualité traditionnelle, sur 1309m² clos et aménagés: cuis aménagée, séjour chem, 5 à 6 ch (dont 1 au rdc avec sdb priv), sd'eau (douche), bureau, grenier et garage. Abri pour 2 véh et cabanon de jardin. Ens soigné. TAE. Classe énergie : D. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/391

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 316 800 €

305 000 € + honoraires : 11 800 €
soit 3,87 % charge acquéreur

La plage à qqes pas. Propriété de qualité trad, sur 468m² clos: cuis aménagée, séjour, véranda, 4 ch dont 1 au rdc, sd'eau priv avec douche, sdb (baignoire et douche). Garage avec combles. Carport. Ens particulièrement soigné. Classe énergie : D. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/434

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 465 000 €

450 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

Propriété contemporaine de ppied, bâtie sur 2621m²: belle pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour avec poêle à bois, 3 chambres, sde, bureau/dressing en mezz, 2 celliers et garage. Terrasse couverte. Située au calme. Ensemble soigné. Classe énergie : E. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/417

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr

Fonds et murs commerciaux



CHATEAULIN 61 480 €

58 000 € + honoraires : 3 480 €
soit 6 % charge acquéreur

En centre ville, local commercial dans immeuble bien tenu, bureaux, réserve, sanitaires et parking privé. Classe énergie : E Réf 2427-70

Mes RIALLAND, FRESNAIS, GARO-PATTELDARD et HEBERT
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr



FOUESNANT 136 084 €

130 000 € + honoraires : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur

En centre ville. Bel emplacement commercial avec vitrine sur rue, parfait état, stationnement facile, ayant: 2 pièces en enfilade (environ 41m²), wc avec lave-mains avec bureau au-dessus. Classe énergie : E. Réf 29014-1037

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

Terrains à bâtir



BANNALEC 38 001 €

35 850 € + honoraires : 2 151 €
soit 6 % charge acquéreur

Côté Pont Aven. Lotissement de 6 lots viabilisés (eau, électricité, téléphone, gaz naturel) de 717m² à 829m². Prix de 35.850 euros à 41.450 euros net vendeur, hors frais. Réf 001049

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 68 339 €

65 000 € + honoraires : 3 339 €
soit 5,14 % charge acquéreur

DOELAN - Rive Droite. Terrain à bâtir de 443m², tout à l'égout. Réf TC103

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69 ou 07 82 62 41 17
veronique.thomas@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 166 760 €

Nouveau lotis. 11 lots viabilisés au calme. Lot n°3, 520m², 51.531€. TFC. Lot n°4, 577m², 56.006€. Lot n°5, 530m², 50.972€. Lot n°6, 489m², 47.614€. Lot n°7, 565m², 54.328€. Lot n°8, 680m², 64.398€. Lot n°10, 703m², 66.077€. Lot n°11, 694m², 64.958€. A la charge des acqu. 180€. dépôts de pièces. Réf 29014-1980

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



COMBRIT 166 760 €

160 000 € + honoraires : 6 760 €
soit 4,23 % charge acquéreur

SAINTE MARINE - Terrain de 1075m² avec tout à l'égout à viabiliser. Réf B731

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CONCARNEAU 63 600 €
60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Exclusivité. Entre commodités et mer, secteur rive gauche, hors lotissement, terrain à bâtir d'environ 575m². Réseaux sur place. Tout à l'égout. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/TEBA/431
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 84 224 €
80 000 € + honoraires : 4 224 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Direction LAFORET-FOUESNANT. Terrain à bâtir de 1056m², hors lotissement. Réseaux sur place. Assainissement individuel. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/TEBA/450
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 177 956 €
170 000 € + honoraires : 7 956 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE CABELLOU - A deux pas des plages, beau terrain de 1 000m², réseaux proche. A visiter. Produit rare. Réf 008/677
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CROZON 28 000 €
25 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 12 % charge acquéreur
LE FRET - Terrain à bâtir de 407m² proche du port et des quais, raccordables aux réseaux. Réf 2389-30
Mes RIALLAND, FRESNAIS, GARO-PATTELLARD et HEBERT
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr



CROZON 103 880 €
98 000 € + honoraires : 5 880 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Dans secteur résidentiel proche de la plage de Postolonec, terrain à bâtir de 4330m² possibilité 2 lots (dont env 1000m² en zone constructible) raccordable aux réseaux. Réf 2407-30
Mes RIALLAND, FRESNAIS, GARO-PATTELLARD et HEBERT
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr



FOUESNANT 104 680 €
100 000 € + honoraires : 4 680 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Terrain à bâtir hors lotissement, dans un secteur calme d'une surface de 877m². Zone UHd. Surface plancher 175m². L'eau, l'électricité, le téléphone, le tout-à-l'égout, arriveront à l'entrée du terrain (travaux réalisés et facturés au vendeur). Réf 29014-2008
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



GUILVINEC 37 300 €
35 000 € + honoraires : 2 300 €
soit 6,57 % charge acquéreur
CENTRE - A proximité du Malamok, terrain de 580m² en longueur avec entrée rue Louis Pasteur, à viabiliser, réseaux à proximité dont tout à l'égout. Réf B729
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



GUIPAVAS 96 800 €
91 800 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
BMO. Lotissement "Les Coteaux du Vizac", 540m² libre de constructeur, terrain viabilisé, Lot L61. Réf 29041-TB00624
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



HANVEC 83 900 €
80 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Secteur Lanvoy. Terrain à bâtir de 1018m² à viabiliser. Réf 039/1892
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 127 100 €
120 000 € + honoraires : 7 100 €
soit 5,92 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une superficie de 610m². Terrain vendu non viabilisé. Tous les réseaux à proximité dont le tout à l'égout. A voir absolument. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-295990
Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



LOCQUIREC 103 342 €
99 000 € + honoraires : 4 342 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Proximité plages, beau terrain à bâtir de 1658m². Réf 29096-180647
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 62 500 €
58 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 7,76 % charge acquéreur
A proximité du bourg et à 800m environ de la plage, dans un environnement privilégié, un terrain constructible d'environ 470m². www.goasguen.notaires.fr Réf 1008364
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 93 000 €
88 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,68 % charge acquéreur
A proximité du bourg et à 800m environ de la plage, dans un environnement privilégié, un terrain constructible d'environ 736m². www.goasguen.notaires.fr Réf 1008363
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



MELGVEN 53 000 €
50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Exclusivité étude pour ce terrain borné et viabilisé (eau et électricité) de 1180m² situé en campagne et proche des voies rapides. Réf 29118-286277
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MOELAN SUR MER 52 886 €
50 000 € + honoraires : 2 886 €
soit 5,77 % charge acquéreur
Terrain à bâtir environ 500m², tout à l'égout. Réf TM102
SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69 ou 07 82 62 41 17
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 73 490 €
70 000 € + honoraires : 3 490 €
soit 4,99 % charge acquéreur
Proche des commerces, des ports et plages, terrain à bâtir de 741m²: 70.000 Euros. Terrain à bâtir de 740m²: 70.000 Euros, tout à l'égout. Réf TM99
SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69 ou 07 82 62 41 17
veronique.thomas@notaires.fr



PENMARCH 20 500 €
19 000 € + honoraires : 1 500 €
soit 7,89 % charge acquéreur
ST PIERRE/KERITY - Terrain à bâtir au bout de la Venelle des Ecoliers à 600m du port de Kéridy. Zone Ua à COS 100% avec tous réseaux à proximité (eau, électricité, tout à l'égout). Réf B705
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOBANNAEC LESCONIL 63 400 €
60 000 € + honoraires : 3 400 €
soit 5,67 % charge acquéreur
LESCONIL - Rue des hirondelles, à 1km de la plage, terrain de 1327m² à viabiliser (assainissement individuel). Réf B913
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOUGAR 25 806 €
25 056 € + honoraires : 750 €
soit 2,99 % charge acquéreur
Nouveau. A 5 minutes au nord de Landivisiau et 10mn des plages, lotissement de cinq terrains à bâtir viabilisés. Superficie de 619m² à 838m². Assainissement individuel à prévoir. Prix de 29,90 €/m². Prix TFC entre 21.409 € et 28.357 €. Réf 2826
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



PLOUGOUVELIN 197 000 €
190 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur
PLOUGOUVELIN LE LANNOU - Proche plage, terrain à bâtir de 1700m². Réf 5212
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 16
stephanie.racault.29027@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLOURIN LES MORLAIX 42 400 €

40 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Proximité immédiate MORLAIX, terrain à bâtir de 575m². Bonne exposition. Réf 29096-275250
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

QUIMPER 97 020 €

90 000 € + honoraires : 7 020 €
soit 7,80 % charge acquéreur
SUD - Idéalement situé dans un environnement verdoyant et calme avec vue dégagée sur la campagne environnante. Vous serez séduits par la superficie d'env. 1.100m² proposée. Cette parcelle n'attend plus que vos projets. Réf AA/MCHT
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

RIEC SUR BELON 47 700 €

45 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
A 500 mètres du centre-ville, au calme, terrain de 610m² à viabiliser. Tout à l'égout possible. Réf 29118-286221
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

ROSPORDEN 41 000 €

38 500 € + honoraires : 2 500 €
soit 6,49 % charge acquéreur
Exclusivité étude. Terrain de 861m² situé au centre-ville. Réseaux à proximité. Réf 29118-278346
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

SIZUN 58 022 €

55 000 € + honoraires : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur
BOURG - Terrain à bâtir à proximité des commerces et des écoles.
Me A. PICHON
02 98 68 80 09
anne.pichon@notaires.fr



ST JEAN TROLIMON 31 800 €

30 000 € + honoraires : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité du bourg, quartier calme, 3 beaux terrains à bâtir (682m²-642m²-595m²). Réf 29016-220124
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 75
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



ST POL DE LEON 55 962 €

53 000 € + honoraires : 2 962 €
soit 5,59 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Terrain à bâtir (Lot numéro 4) de 421m² viabilisé en eau, électricité, téléphone, assainissement et voirie. Orientation Sud. Réf 20494
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
didier.lemoine@notaires.fr



TREGUNC 136 084 €

130 000 € + honoraires : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Nouveauté. Secteur Pendruc pour ce terrain de 2738m². Produit rare pour sa situation en impasse et pour son environnement privilégié à proximité des plages. Réf 29118-293390
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



TREMEVEN 58 025 €

55 000 € + honoraires : 3 025 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Terrain d'environ 4186m² dont 980m² constructible, viabilisation (eau, TAE, EDF, téléphone) à charge des acquéreurs, bornage à charge des vendeurs, étude de sol si besoin à charge des acquéreurs. Situé au calme à proximité des commerces et écoles. Réf 29114-297004
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
nego.kimperl@notaires.fr



BREST 6 350 € (honoraires charge vendeur)

QUATRE-MOULINS PRAT LÉDAN - Garage de 15m². Réf 517012
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



FOUESNANT 85 838 €

82 000 € + honoraires : 3 838 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Hangar ouvert avec une partie fermée à usage de remise, sur terrain constructible d'une superficie de 1.197m². Réf 29014-2007
Mes COROLLER, AMELOT, LANOË, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



LANDERNEAU 114 800 €

110 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Local professionnel de 116m² comprenant bureau d'accueil, 3 bureaux, kitchenette, wc. Quatre places de parking. Classe énergie : DPE vierge. Réf 038/875
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 166 172 €

160 000 € + honoraires : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Local commercial vide, accès PMR. Surf 107m², 3 places de parking. Pouvant convenir à cabinet médical. Rdc: accueil, salle d'attente, dégagat avec rangement, couloir, 4 bureaux, wc, local technique Copropriété de 26 lots, 758 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 29052-LO00572
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



LE MOUSTOIR 126 600 €

120 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison sous ardoises compr rdc: véranda vue sur rivière et petit étang, séj poêle à bois, cuis aménagée, sdb/toilettes, ch. A l'étage: ch et bureau pouvant faire office de ch. Grand ssol: cave, atelier et gge. Terrain 2912m² bordant une rivière. Classe énergie : E. Réf 29064-277446
Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



PLEVIN 100 700 €

95 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Joli pavillon TBE. Rdc surélevé: sdb, wc lavabo, couloir, cuis avec éléments, sàm et salon chem insert et balcon sur jardin sud, 2 ch. Étage: ch et coin dressing, grand grenier aménageable et isolé (poss autre chambre et sdb). Cave, garage. Jardin clos attenant 752m². Classe énergie : E. Réf 29066-296031
Mes GARIGNON et LE GOHIC
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 55 90
negociation.029066@notaires.fr



PLEVIN 184 625 €

175 000 € + honoraires : 9 625 €
soit 5,50 % charge acquéreur
5mn CARHAIX, belle propriété rénovée: cuis amén et équipée, gd séj, 2 ch, salle douches, db, 2 toil et buanderie. A l'étage: couloir desservant 3 chambres et toilettes et grenier sous-combles. Terrain 10.756m² avec gd hangar et dépend. Classe énergie : E. Réf 29064-296155
Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



PLOUNERIN 73 472 €

70 000 € + honoraires : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Maison de type III comprenant rdc: entrée, cuisine, salle à manger-salon dans véranda, sdb, wc, chauffère. Garage. Terrain 1012m². DPE: E. GES: F. Réf 29096-283020
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUNERIN 135 272 €

130 000 € + honoraires : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Maison avec possibilité de commerce, rdc: entrée, cuisine, salon-S à manger, gde salle, coin lavabo et wc buanderie. Étage: gde ch, 2 ch, pièce, sdb, grenier amén. Cour gravillonnée, 2 garages. Petit jardin à l'arrière. Classe énergie : D. Réf 29097-MA00231
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUIDEL 434 700 €

420 000 € + honoraires : 14 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison 1999 de 150m² au calme d'une impasse: salon séj chem ouvert, cuis AE sur véranda 25m², suite parentale (ch, dress, sde wc), wc. A l'étage: 3 ch, sdb wc. Ssol complet: emplacement 2 voit, chaufferie avec chaudière basse condensation gaz ville. Terrain clos 1 229m² avec cabanon. Réf 29114-297335
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **02 98 96 47 57**
nego.kimperl@notaires.fr



LE SALON HABITAT VIVING

BREST

BREST EXPO PENFELD

6 ▶ 9
OCTOBRE

QUIMPER

PARC EXPO PENVILLERS

14 ▶ 16
OCTOBRE



► Programme détaillé des ateliers sur ouest.viving.fr

30mn AVEC UN EXPERT DÉCO OU UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR POUR DISCUTER DE VOTRE PROJET ?

► C'est possible, c'est gratuit sur l'Espace Conseils du salon !

► **GAGNEZ DU TEMPS & INFORMEZ-VOUS !**

Afin d'éviter l'attente à l'entrée du salon,
activez votre invitation sur ouest.viving.fr avec le code

EX17

Invitation gratuite pour 2 personnes

Made by

GL
events

Chérie
TM

maison
à part
com

mh
L'ESPACE

Le Télégramme

ouest.viving.fr



KERBRAT

Concepteur - Fabricant - Poseur

VENEZ NOUS RENCONTRER

DU LUNDI AU SAMEDI,

DE 8H30 À 12H ET DE 13H30 À 18H

Spécialiste des extensions et des vérandas en bois et en aluminium, KERBRAT, du groupe VERANDALINE vous promet un projet de qualité, unique et personnalisé.

FABRIQUÉ
en
Bretagne



UNE EXTENSION D'HABITAT
lumineuse en harmonie avec
son environnement



PLUS DE 40 ANS DE SAVOIR FAIRE



CONCEPTEUR
FABRICANT
POSEUR



Découvrez notre expo du lundi au samedi / www.verandaline.com / **02 98 32 43 25**



VÉRANDALINE
CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE

Etudes personnalisées
et devis gratuits

ZI de Kerdrizoual
29290 LANRIVOARE