Février 2018 n° 243

Notaires 29

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

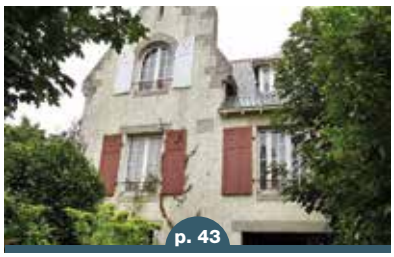
✷ ÉDITION DU FINISTÈRE ✷

30 à 60 ans
À chaque âge ses projets

Interview
QUESTIONS SUR LE LOGEMENT À JULIEN DENORMANDIE

Parole de notaire
LA LOI DE FINANCES 2018

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES


p. 43

p. 43

Retrouvez l'intégralité des annonces immobilières sur
immonot
85 000 biens à vendre

UN PROJET IMMOBILIER ?
VENDEZ VITE ACHETEZ BIEN.

Conception © StudioMAJE.fr

36h immo
by immonot

Proposé sur le site immonot.com, 36h immo offre un service de transactions en ligne, à la fois performant, innovant et transparent.

Orchestré et sécurisé par un notaire, ce service met en relation le vendeur et plusieurs acheteurs intéressés par le même bien immobilier. Les acquéreurs potentiels disposent de 36 heures pour faire monter les enchères sur le site Immonot. Le meilleur offrant remporte la vente.

www.36h-immo.com

immonot
l'immobilier des notaires

• Édito •

Les joailliers de l'immobilier

On connaît les traditionnels joailliers réputés pour travailler les pierres précieuses et fabriquer les plus belles parures. Mais 2018 pourrait bien consacrer les interventions méticuleuses d'hommes de loi, qui ont largement permis à une « pierre » de retrouver toute sa splendeur...

Des hommes et des femmes qui se mettent chaque jour à la disposition de leurs clients pour les aider à mettre la main sur leur précieux bien immobilier. Leurs négociateurs présentent, en effet, une large panoplie de maisons, appartements, terrains pouvant leur correspondre.

Des professionnels de l'immobilier innovants, qui ont recours à des solutions des plus brillantes pour vendre des logements. Avec 36h immo, les clients font leur acquisition sur le site immonot selon un système d'enchères en ligne, dispositif à la fois très sécurisé et hyper avantageux.

Des orfèvres de la transaction immobilière qui s'assurent du respect des règles juridiques, qui procurent les diagnostics immobiliers, qui vérifient la conformité du bien... pour que le compromis de vente soit rédigé avec la plus grande précision.

Des conseillers privilégiés qui accompagnent leurs acquéreurs dans tous leurs projets. Que ce soit au moment de devenir propriétaire, d'investir dans la pierre ou de transmettre un patrimoine... ils proposent des solutions sur mesure pour que tous les actifs de leurs clients aient un éclat particulier !

En 2018, formons le vœu que vous puissiez tous avoir le bonheur de vous rendre chez un NOTAIRE pour devenir l'heureux détenteur d'un bien immobilier.

Bonne année immobilière !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF

Ysabel Castela

P.19

P.8

• Sommaire •

PAROLE DE NOTAIRE
La loi de finances 2018 P.4

FLASH INFO P.5

EXCLUSIF
Julien Denormandie : «il faut construire plus et améliorer le cadre de vie» P.6

DOSSIER
30 à 60 ans : à chaque âge ses projets P.8

MON NOTAIRE M'A DIT P.11

IMMOBILIER P.13

MON PROJET
Prêt immobilier : soyez (r)assuré P.14

HABITAT P.16

INTERVIEW
Christian Etchebest : grande cuisine en Cantines P.19

HABITAT P.20

• Annonces immobilières •

Appartements P. 24
Maisons P. 27
Biens agricoles P. 46
Fonds et murs commerciaux P. 46
Terrains à batir P. 46

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile Applications iPhone et Androïd

La tablette Application iPad

Les réseaux sociaux Suivez-nous !

La vidéo immonot.tv

Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le **15 février 2018**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € **Directeur de la publication** François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité** Laurence PAULIC lpaulic@immonot.com Tél. 06 77 30 48 73 **Petites annonces** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69 - Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** Christiane CLUZAUD Tél. 05 55 73 80 17 **Iconographie** Fotolia - Freepik (sauf mention autre) **Impression** IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT **Distribution** J. HUAULT - D. COLAS - DPD Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers.
En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

La loi de finances 2018

La loi de finances pour 2018, en date du 30 décembre 2017, a été publiée au Journal Officiel. Voici quelques-unes des principales mesures concernant les particuliers.

Le dégrèvement de taxe d'habitation
Un nouveau dégrèvement est mis en place permettant, d'ici 2020, d'exonérer de taxe d'habitation de la résidence principale 80 % des foyers. La taxe d'habitation sera abattue de 30 % en 2018, puis de 65 % en 2019. L'exonération ne concerne pas les contribuables aux revenus les plus élevés *.

La mise en œuvre du prélèvement forfaitaire unique
Les revenus de capitaux mobiliers (dividendes, produits de placement à revenu fixe), les plus-values sur titres sociaux relevant des articles 150-0 et suivants du CGI perçus ou réalisés à compter du 1er janvier 2018 seront soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 30 %. Cette «flat-tax» inclut à la fois l'impôt sur le revenu (12,8 %) et les prélèvements sociaux (17,2 %). Restent hors champ d'application les revenus fonciers, les plus-values immobilières ainsi que les produits d'épargne réglementée (Livret A, LEP, livret jeune, LDDS). Le contribuable a la possibilité d'opter pour l'imposition en N+1 selon le barème progressif de l'ensemble de ses revenus et des plus-values de N entrant dans le champ du PFU.

Le remplacement de l'ISF par l'IFI
L'impôt de solidarité sur la fortune (ISF) est remplacé depuis le 1er janvier par l'impôt sur la fortune immobilière (IFI). L'assiette de cet impôt est constituée exclusivement du patrimoine immobilier détenu par le contribuable directement ou indirectement par le biais d'une société. Sont exonérés d'IFI les actifs immobiliers « professionnels » affectés à l'activité professionnelle du contribuable.
Le seuil d'imposition (1 300 000 €), le barème d'imposition et le mécanisme de plafonnement (impôt sur le revenu, contribution sur les hauts revenus et IFI plafonnés à 75 % des revenus) restent inchangés.

L'augmentation de la CSG déductible
L'article 8 de la loi de financement de la Sécurité sociale pour 2018 prévoit une augmentation de 1,7 % du taux de CSG tant pour les revenus d'activité que les revenus du capital. L' article 67 majore de 1,7 point la part de CSG déductible des différentes catégories de revenus imposés à l'IR.

L'Aménagement du dispositif « Pinel »
Le dispositif de défiscalisation est prorogé pour quatre ans jusqu'au 31 décembre 2021. Il est recentré sur les logements situés dans les zones Abis, A et B1, zones de tension du marché locatif.
L'exclusion des zones B2 et C (comme Brest et Quimper) ne s'applique pas aux acquisitions de logements ayant fait l'objet d'un dépôt de permis de construire au plus tard le 31 décembre 2017 et sous réserve que l'acquisition soit actée au plus tard le 31 décembre 2018. Ce sursis est conditionné à l'obtention d'un agrément du préfet de région.

Prorogation et recentrage du PTZ
Le PTZ, prorogé jusqu'au 31 décembre 2021 dans le neuf et l'ancien, est limité aux zones géographiques se caractérisant par un déséquilibre important entre l'offre et la demande de logements entraînant des difficultés d'accès au logement.

Me Yann JUDEAU,
Notaire à Plouvorn

À SAVOIR
La loi de finances pour 2018 réalise deux promesses du Président : la suppression de l'ISF et l'exonération à terme de 80 % des contribuables de la taxe d'habitation pour leur résidence principale. Elle impacte également la fiscalité applicable aux entreprises avec notamment la baisse progressive de l'IS à 25 % en 2022 (art.84), baisse du taux du crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi (CICE) en 2018 avant sa suppression en 2019.

* contribuables dont le montant des revenus de l'année précédant celle au titre de laquelle l'imposition est établie excède la somme de 27 000 € pour la 1re part de quotient familial, majorée de 8 000 € pour chacune des deux demi-parts suivantes et de 6 000 € pour chaque demi-part supplémentaire à compter de la troisième, retenues pour le calcul de l'impôt sur le revenu afférent auxdits revenus.

Stationnement payant

Depuis le 1er janvier, les collectivités locales fixent librement le montant des « forfaits de post stationnement », nouveau nom porté par les amendes pour stationnement irrégulier. Elles chargent soit les agents de police soit des agents émanant de sociétés privées du contrôle du paiement.

3,73 %

Taux d'intérêt légal applicable aux créances des particuliers depuis le 1er janvier.

Arrêté du 28/12/2017 relatif à la fixation du taux de l'intérêt légal

FISCALITÉ

BAISSE DE LA PLUS-VALUE SUR LES VENTES DE TERRAIN

Afin d'inciter les propriétaires à céder leurs terrains à bâtir situés en zones tendues, un abattement exceptionnel (soumis à conditions) est mis en place sur les plus-values générées lors des ventes de leurs parcelles. L'abattement est de :

- **70 %** si le terrain est vendu en vue de la construction d'un logement en secteur libre.
- **85 %** si le terrain est vendu en vue de la construction d'un logement intermédiaire, type loi Pinel par exemple.
- **100 %** si le terrain est vendu en vue de la construction d'un logement social.

Source : loi n° 2017-1775 du 28/12/2017 de finances rectificative pour 2017

ON EN PARLE

La garde alternée généralisée

Une proposition de loi visant à faire de la résidence alternée des enfants le principe général en cas de divorce sera débattue en mai.
Les parents pourraient y déroger d'un commun accord et le juge pourrait aussi s'y opposer.

PERMIS DE CONDUIRE

Depuis le début de l'année, les apprentis conducteurs sont formés aux premiers secours, et une question de l'examen pratique portera sur leurs connaissances en la matière.

BUDGET

CHÈQUE ÉNERGIE

Expérimenté dans quatre départements (Ardèche, Aveyron, Côtes-d'Armor et Pas-de-Calais), le chèque énergie est désormais étendu à tout le territoire. D'un montant en moyenne de 150 euros par an, il permet aux familles en situation de précarité de payer leurs factures d'énergie, quel que soit leur moyen de chauffage.

Aucune démarche n'est à effectuer pour en bénéficier, il est envoyé automatiquement une fois par an au domicile du bénéficiaire.

Plus d'infos sur :
www.chequeenergie.gouv.fr.

AIDE DE L'ANAH

Les propriétaires occupants aux revenus modestes peuvent toucher de 7 000 à 10 000 euros pour certains travaux de rénovation énergétique.

LES MISSIONS DE LA LIGUE

Léguer l'espoir d' un monde sans cancer

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou en souscrivant une assurance vie.

En instituant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, légataire de tout ou partie de vos biens.

MERCI POUR LES MALADES ET NOS CHERCHEURS

Accompagner les patients et leur entourage.
Financer la recherche médicale et plus particulièrement la recherche Finistérienne et du grand ouest.
Prévenir pour réduire l'exposition aux facteurs de risques.
Participer au dépistage des cancers.
Mobiliser la société pour le respect des patients.

LA LIGUE CONTRE LE CANCER

FINISTÈRE
13, rue du Tromeur
29200 BREST
Tél : 02 98 47 40 63
cd29@ligue-cancer.net
Site : ligue-cancer29.fr

Retrouvez plus d'infos sur immonot

Julien Denormandie

« Il faut construire plus et améliorer le cadre de vie »

Julien DENORMANDIE
Secrétaire d'État auprès du ministre de la Cohésion des territoires

Le secrétaire d'État auprès du ministre de la Cohésion des territoires compte bien rénover la politique du logement. Un chantier qui va profiter à une large majorité de Français, qu'ils soient propriétaires ou locataires. En exclusivité pour immonot, Julien Denormandie dévoile le calendrier des travaux.

Le plan logement prévoit un « choc d'offre » pour mieux se loger dans les grandes villes, pouvez-vous nous donner les grandes orientations ?
Julien Denormandie : La stratégie Logement que nous avons présentée avec le ministre Jacques Mézard s'est appuyée sur une large consultation des parties prenantes, parce que nous avons souhaité produire des solutions opérationnelles aux problèmes concrets constatés sur le terrain. Cette stratégie veut libérer l'activité pour construire plus de logements sur les territoires les plus en besoin et protéger les plus fragiles par des solutions adaptées à chacun, notamment par une réforme du secteur du logement social, et enfin améliorer le cadre de vie des Français dans les quartiers, les villes moyennes et réduire la fracture territoriale, par exemple en déployant le numérique pour tous les territoires.

Quelles sont les mesures qui vont en découler ?
Julien Denormandie : Cette stratégie se déclinera notamment par un projet de loi qui sera présenté au Parlement au premier semestre 2018. Cela s'accompagnera aussi des mesures fiscales, comme la lutte contre la rétention foncière, avec une disposition exonérant partiellement la taxation sur les plus-values immobilières de terrains destinés à la construction de logements.

Et dans les secteurs plus ruraux, de quelles mesures les acquéreurs peuvent-ils bénéficier ?
Julien Denormandie : La ruralité est une richesse de nos territoires et la réponse aux besoins en logement doit être adaptée aux questions de lutte contre l'étalement urbain et de valorisation du patrimoine existant. Pour faciliter l'acquisition et la rénovation en même temps, nous prolongeons, par exemple, le dispositif PTZ (prêt à taux zéro) dans l'ancien pour 4 ans en zones détendues.

Dans quelles conditions les primo-accédants pourront-ils bénéficier du PTZ en 2018 ?
Julien Denormandie : Pour le PTZ dans la construction neuve, les conditions antérieures de financement à hauteur de 40 % seront reconduites pour 4 ans en zones tendues (A et B1) et prolon-

gées de deux ans en zones B2 et C à 20 %. Il faut de la transition dans les évolutions et nous y sommes attentifs. Le PTZ ancien sera reconduit pour 4 ans en zones détendues B2 et C.

Du côté des locataires, comment l'accès au logement va-t-il être facilité ?

Julien Denormandie : Nous créons le bail-mobilité de 1 à 10 mois, non renouvelable pour accompagner les jeunes et actifs en situation de mobilité professionnelle ou de formation sans dépôt de garantie. Nous souhaitons aussi renforcer l'offre de logement pour les étudiants et les jeunes actifs par la construction de 60 000 logements étudiants et 20 000 logements pour les jeunes actifs. Nous avons également contractualisé un accord-cadre avec Action Logement, reposant sur une extension de la garantie locative VISALE.

Comment encouragez-vous les investisseurs privés à proposer des logements locatifs ?

Julien Denormandie : Pour soutenir l'offre de logement à loyer encadré en zones tendues, nous prolongeons le dispositif Pinel de 4 ans en zone A et B1 : c'est une mesure de soutien à l'investissement locatif. En zone B2, nous prévoyons des mesures de transition.

Pourquoi est-il important d'éco-rénover sa maison ou son appartement ?

Julien Denormandie : Notre priorité est de protéger les ménages en situation de précarité énergétique. Un Français sur cinq estime avoir froid en hiver. Le Gouvernement prend des dispositions sans précédent : le plan de rénovation énergétique des bâtiments, conjointement présenté par Jacques Mézard et Nicolas Hulot, prévoit ainsi 14 milliards d'euros sur le quinquennat dont, par exemple, 1,2 Md€ pour consolider le budget de l'ANAH sur le quinquennat, 3 Md€ à destination de la rénovation énergétique des logements sociaux pour aider les publics modestes ou encore l'objectif de rénover ¼ des bâtiments publics de l'État les plus énergivores sur ce quinquennat.

Que conseillez-vous à tous les porteurs de projets dans le contexte actuel ?

Julien Denormandie : De croire en leur projet car dans le champ du logement et des projets de territoires, nous sommes derrière eux. La stratégie logement vient faciliter le portage et la mise en œuvre des projets de territoires : nous créons le cadre juridique de projets partenariaux d'aménagements.

PROPOS RECUEILLIS PAR CHRISTOPHE RAFFAILLAC

30 à 60 ans

À chaque âge ses projets

Comme une maison, le patrimoine, notamment immobilier, se construit au fil du temps. À 20, 30 ou 50 ans, la façon d'aborder le sujet n'est pas la même car les objectifs et les besoins évoluent avec le temps.

DE 30 À 40 ANS
JE DEVIENS PROPRIÉTAIRE

Ça y est ! Vous avez décroché enfin un emploi stable et pouvez envisager l'avenir plus sereinement. Vous êtes en couple depuis maintenant quelques années et l'envie de devenir propriétaire est de plus en plus forte. Vous ne voulez plus payer tous les mois un loyer "à perte". Mais n'oubliez pas que devenir propriétaire ne se fait pas d'un coup de baguette magique et que, à la place du loyer, vous devrez rembourser les mensualités d'un prêt immobilier. C'est pourquoi il est indispensable de bien peser le pour et le contre entre la location et l'achat et calculer votre budget. Vu les taux pratiqués actuellement, le moment est propice à l'emprunt. Et avec le Prêt à taux zéro (PTZ), cela est d'autant plus intéressant. Mais si vous souhaitez demander un PTZ, faites attention à bien remplir les conditions requises et à l'endroit où vous envisagez d'acheter. Si le PTZ a largement contribué à relancer la construction de logements neufs en France, le plan présenté par le gouvernement prévoit de reconfigurer les zones éligibles. Dans les plus tendues (A, A bis et B1), le PTZ sera réservé à l'achat de logements neufs. Dans les autres (B1 et C), seul le marché de l'ancien est ouvert au PTZ. Les autres conditions (plafonds de ressources, montant...) ne seront pas impactées par cette réforme. Idem pour la durée de remboursement qui dépend de vos revenus, de la composition du ménage et de la zone géographique dans laquelle vous achetez votre futur logement. Plus les revenus de l'emprunteur sont élevés, plus la durée du prêt est courte. Elle s'étend de 20 à 25 ans selon les cas.

QUI CONTACTER POUR DEMANDER UN PTZ ?

L'établissement doit avoir passé une convention avec l'État. Vous choisissez celui qui vous convient le mieux.
En revanche, comme pour un prêt «ordinaire», l'établissement prêteur appréciera librement votre solvabilité et vos garanties. Sachez qu'il n'a pas l'obligation de vous accorder le PTZ. Pour que votre demande ait des chances d'être acceptée, vous devez avoir le bon «profil»:

- Faites attention à votre taux d'endettement. Pour l'obtention d'un emprunt immobilier, il ne doit pas dépasser 33 % de l'ensemble de vos revenus. Ce taux détermine la somme que vous pouvez emprunter selon vos revenus, sans être obligé de faire des sacrifices par ailleurs. Attention: la banque va examiner vos dettes. Vous «gagnerez des points» en soldant vos crédits à la consommation ou en mettant en place une restructuration de prêts.

« Faites-vous accompagner

- Faites preuve de stabilité professionnelle. Les banques privilégient la sécurité. Elles préfèrent les carrières professionnelles bien tracées. L'ancienneté de votre emploi constitue un critère essentiel.
- Adoptez un comportement financier exemplaire. Attention aux trois derniers relevés de compte: ils permettent à la banque d'analyser précisément la façon dont vous gérez vos finances.
- Dopez votre apport personnel. Certaines banques exigent un apport de 10 % du prix d'acquisition dans le cadre d'une première résidence principale (hors frais d'acte et de garantie), voire 20 % pour obtenir un très bon taux.

DE 40 À 60 ANS J'INVESTIS

C'est l'âge idéal pour faire fructifier vos petites économies et envisager d'autres projets. Maintenant que vous avez votre résidence principale et un peu d'argent de côté (que vous aimeriez bien placer sans trop de risque), pourquoi ne pas vous tourner vers l'investissement locatif, tout en défiscalisant les revenus provenant de la location ?

C'est exactement les avantages offerts par le Pinel. Il permet de bénéficier d'une réduction d'impôt de 21 % du prix de l'investissement pour 12 ans de location, 18% du prix de l'investissement pour 9 ans ou 12 % du prix de l'investissement pour 6 ans. Reconduit pour quatre années supplémentaires, le Pinel a subi quelques aménagements. Il est recentré sur les zones dites "tendues" et n'est plus applicable que dans les zones A, Abis et B1. Les conditions pour prétendre au bénéfice de la réduction d'impôt sont inchangées (plafond de loyer et de ressources du locataire, investissement maximum de 300 000 euros/an et dans la limite d'un plafond de 5 500 euros/m²...).

Mais à l'approche des 60 ans, c'est aussi le moment de commencer à penser à sa retraite et trouver les moyens

par votre notaire »

pour compléter vos revenus. Si investir en Pinel est une solution, il en existe d'autres comme l'investissement dans les SCPI, dans les groupements fonciers forestiers ou viticoles ou encore les parkings.

LA RENTABILITÉ LOCATIVE

Lorsque l'on investit dans un bien locatif, le premier objectif recherché est la rentabilité de ce placement. Mais rien ne permet d'affirmer, de prime abord, que ce sera le cas... Seule solution : dès l'élaboration du projet, prendre ses "précautions" et suivre quelques conseils basiques. Par exemple, pour savoir si votre investissement locatif sera rentable, ne vous arrêtez pas aux seuls loyers que vous percevrez. Certes, ils doivent être pris en compte dans vos calculs, mais ils ne sont pas les seuls éléments déterminants. Une bonne rentabilité repose sur bien d'autres critères :

- le marché immobilier. Ne jetez pas votre dévolu sur une ville où la demande locative est rare. Ce serait un échec à coup sûr. Optez pour des secteurs où vous serez certain de trouver des locataires et renseignez-vous sur le marché locatif local. Privilégiez les villes à fort potentiel économique. Pour obtenir toutes ces informations, renseignez-vous auprès de professionnels vraiment au fait de la conjoncture immobilière (et en premier votre notaire, bien sûr).
- l'emplacement. Après l'emplacement, l'environnement sera votre second critère de sélection. Évitez les quartiers isolés, mal desservis par les transports en commun... Privilégiez les quartiers "vivants", proches de toutes les commodités (écoles, médecin, équipements sportifs...)
- la superficie du bien loué. Un appartement trop grand, ou à l'inverse trop petit, peut faire "fuir" les locataires. Mais il est bien évident qu'un étudiant ou un jeune célibataire n'aura pas les mêmes besoins qu'un couple avec 2 enfants. "Ciblez" le type de locataire que vous souhaitez pour vous simplifier les choses.

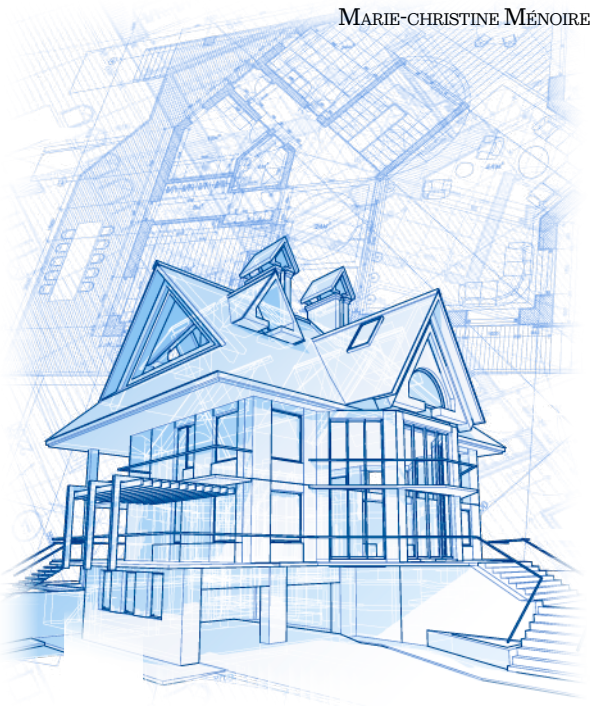
APRÈS 65 ANS
J'ANTICIPE MA SUCCESSION

Retraité, vous êtes propriétaire de votre résidence principale, d'un appartement locatif et d'une résidence secondaire. Vous commencez à penser à la transmission de votre patrimoine à votre conjoint et vos enfants. Pour éviter les conflits, surtout si vous avez plusieurs enfants, l'une des solutions consiste à créer une société civile immobilière (SCI). Elle permet d'assurer la préservation de votre patrimoine immobilier et facilite son partage dans la mesure où il est plus facile de "distribuer" des parts de société qu'un immeuble. Elle permet également de bénéficier d'avantages fiscaux.
En effet, quand vous faites la donation d'un immeuble à un proche, vous devez régler des droits de donation. Inconvénient : ce calcul ne prend pas en compte le passif lié au bien. En créant une SCI, et en y intégrant un ou des immeubles, le donateur transmet des parts sociales qui tiennent compte du passif. Ce qui permet de réduire le montant des droits de donation. Cette technique est également utilisée quand des parents veulent faire une donation à leurs enfants, tout en gardant le contrôle de leur patrimoine immobilier.
Cela revient à effectuer une donation de parts sociales de SCI comprenant un immeuble, tout en conservant un droit de regard, mais aussi "son mot à dire". Pour cela, il suffit de garder suffisamment de parts sociales afin d'exercer un contrôle sur le bien dans l'avenir. Dès la rédaction des statuts, il faut préciser que les parents deviennent co-gérants de la SCI, et se dotent des pouvoirs les plus larges pour continuer à gérer le patrimoine familial.

Avant de vous lancer

- **Définissez ce que vous attendez du placement, la disponibilité, le rendement**
- **Réalisez un diagnostic de votre situation, en prenant en compte l'aspect financier, mais aussi familial et fiscal**
- **Identifiez votre profil d'investisseur (risqué ou sécuritaire) et déterminez votre stratégie de placement (court, moyen ou long terme)**
- **D'une manière générale, pour préparer votre retraite ou réaliser un investissement immobilier, consultez votre notaire qui saura analyser votre situation familiale et patrimoniale pour vous conseiller au mieux de vos intérêts.**

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



Retrouvez plus d'infos sur immonot

3 Questions à mon notaire

Le mandat de protection future : une bonne alternative

Librement consenti, le mandat de protection future permet d'organiser, par avance, une dépendance à venir et une protection de ses intérêts personnels et patrimoniaux.

1 Dans quels cas peut-on faire un mandat de protection future ?
Avec le mandat de protection future pour soi, on devance les éventuels problèmes à venir. Contrairement aux mesures de protection, plus ou moins contraignantes (sauvegarde de justice, tutelle ou curatelle), qui peuvent être décidées par le juge, ici c'est vous qui choisissez de vous organiser pour l'avenir. Ce mandat permet, en effet, d'anticiper votre éventuelle dépendance, en désignant un mandataire pour gérer votre vie quotidienne et celle de vos biens, le moment venu. Il s'agira d'une personne de confiance et non de quelqu'un désigné par le juge. Il est aussi possible de consentir un mandat pour autrui. C'est le cas pour des parents qui souhaiteraient faire un mandat pour leur enfant mineur ou pour leur enfant majeur handicapé.

2 Qui peut être mandataire ?
Vous pouvez confier l'ensemble du mandat à un seul mandataire qui veillera à la fois à la protection de la personne et à celle du patrimoine. Vous pouvez aussi dissocier les deux aspects avec deux mandataires différents. Il est également possible d'opter pour une personne morale inscrite sur la liste des mandataires judiciaires de protection des majeurs, disponible à la Préfecture ou au Tribunal d'Instance, ou choisir un mandataire professionnel comme un avocat, un notaire ou un conseiller en gestion de patrimoine.

3 Quel est l'intérêt du mandat notarié ?
Le mandat de protection future pour soi peut être sous-seing privé. Dans ce cas, le rôle du mandataire sera limité aux actes dits conservatoires (ceux qui, par nécessité ou urgence, servent à sauvegarder un droit ou empêcher la perte d'un bien) ou aux actes de gestion courante. L'avantage du mandat notarié est de permettre au mandataire de faire des actes patrimoniaux, comme une vente par exemple, sans qu'il soit nécessaire de faire intervenir le juge. En revanche, les donations restent soumises à l'autorisation préalable du Juge des Tutelles. Avec un mandat notarié, c'est au notaire que le mandataire devra rendre des comptes tous les ans. Attention, le mandat de protection future pour autrui (par exemple un mandat pris par des parents pour leur enfant handicapé) doit obligatoirement être fait par acte notarié.

+ D'INFOS
Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Divorce

"Je t'aime moi non plus"

Alors que le nombre de séparations ne cesse de croître, le divorce par consentement mutuel est désormais possible sans l'intervention du juge. Vous pouvez aussi opter pour d'autres types de divorces dits classiques. Tour d'horizon pour vous libérer des liens du mariage.

Dernier né

Divorce par consentement mutuel contractuel

Depuis le 1er janvier 2017, les époux peuvent opter pour une procédure simplifiée : le divorce sans juge. Le divorce par consentement mutuel existait déjà, mais désormais celui-ci peut être contractuel. La nouveauté est qu'il s'agit d'une procédure non soumise au contrôle du juge. Pour ce type de divorce, il faut que les époux s'accordent non seulement sur le principe de la séparation, mais aussi sur les conséquences de la rupture. Quand on est d'accord sur tout, autant aller vite !

En l'absence de juge, le rôle des avocats est renforcé. Attention ! Avant la réforme, on pouvait prendre un seul avocat. Aujourd'hui, il y a obligation de prendre chacun le sien (cela veut donc dire deux fois plus de frais). Les avocats vont donc établir ensemble la convention de divorce qui devra contenir les mentions suivantes (à peine de nullité):

•l'état civil des époux et de leurs enfants,

•l'identité des avocats,

•la mention de l'accord des époux sur la rupture du mariage et sur ses effets,

•les modalités du règlement des effets du divorce (résidence des enfants, prestation compensatoire...),

•l'état liquidatif du régime matrimonial.

Les époux ont ensuite un délai de 15 jours pour réfléchir et signer la convention. Elle sera ensuite déposée au rang des minutes de votre notaire. Ce dernier devra s'assurer que les exigences de forme et que le délai de réflexion ont bien été respectés. L'enregistrement de l'acte par votre notaire lui donnera date certaine et force exécutoire.

Variantes du divorce par consentement mutuel contractuel

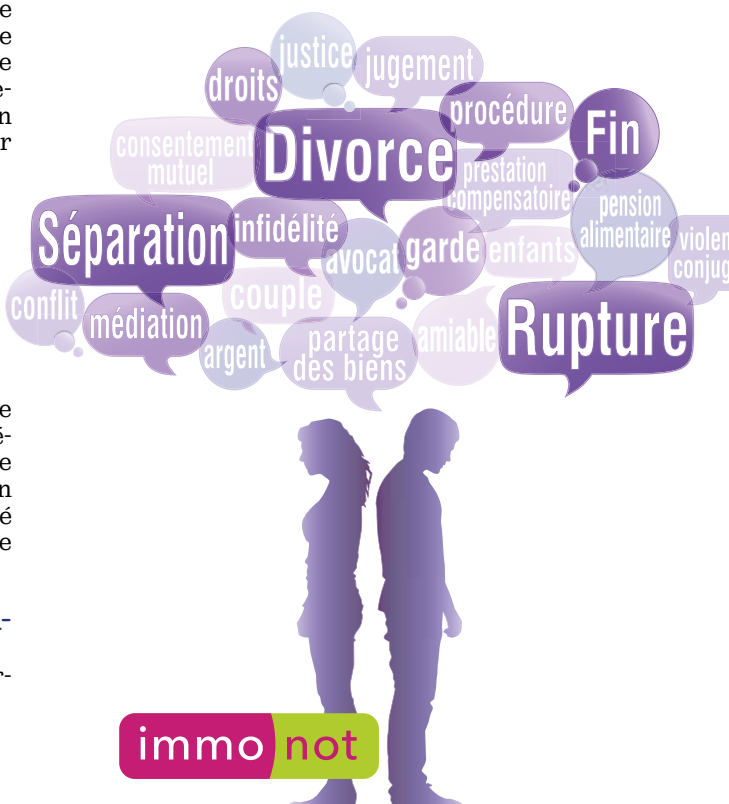
La procédure du divorce par consentement mutuel contractuel est exclue, si l'un des enfants mineurs du couple demande à être entendu par le Juge. Ils peuvent, en effet, user de cette faculté, selon l'article 229-3 du Code civil. On est alors, dans cette hypothèse, sur une procédure judiciaire. Le divorce sera un divorce par consentement mutuel judiciaire. La convention de divorce sera, dans ce cas, soumise à l'approbation du juge (qui peut d'ailleurs refuser de l'homologuer). Petite nuance avec le divorce par consentement mutuel contractuel : on peut prendre un avocat pour deux.

Toujours dans le cadre des divorces "non contentieux", vous pouvez opter pour le divorce sur acceptation du principe de la rupture. C'est également une variante du divorce par consentement mutuel. Ce qui est nécessaire, c'est l'accord des époux sur le principe et non sur les conséquences du divorce. Si le juge a la conviction que chacun des époux a librement donné son accord, il prononcera le divorce.

Les divorces contentieux

Si l'entente, même pour divorcer, n'est pas possible, il existe des divorces contentieux : le divorce pour faute ou le divorce pour altération définitive du lien conjugal. Dans l'hypothèse du divorce pour faute, un époux reproche à l'autre des faits constituant une violation grave et répétée des devoirs et obligations du mariage rendant intolérable le maintien de la vie commune. Dans l'autre cas, les époux doivent vivre séparément depuis au moins deux ans; le lien conjugal étant définitivement altéré. Cette procédure se divise en 4 étapes : la requête initiale, l'audience de conciliation, l'introduction à l'instance et enfin le prononcé du divorce. À noter qu'il y aura toujours une tentative de conciliation devant le juge. C'est le juge qui prononce le divorce et statue sur ses conséquences.

STÉPHANIE SWIKLINSKI



Vendez avec 36h immo
Top chrono !

À l'heure où tout doit aller vite, où l'instantanéité est légion, l'immobilier ne fait pas exception à la règle. Les acquéreurs et les vendeurs veulent que la transaction se conclue rapidement… avec toutes les garanties nécessaires. Avec 36h immo, c'est possible. Top chrono !

Pour répondre aux attentes des vendeurs pressés

Au-delà des hypothèses de vente et d'achat «classiques», 36h immo est aussi une solution adaptée pour les personnes qui ont besoin de vendre rapidement un bien immobilier.
Ce type de vente convient aussi aux situations «particulières» devant trouver une issue rapide. Par exemple, suite à un héritage, pour payer les droits de succession et éviter les pénalités de retard, pour vendre un immeuble en indivision aux meilleures conditions et en toute transparence, pour négocier la maison d'une personne âgée intégrant un établissement médicalisé pour faire face aux frais à venir… ou encore lors d'une procédure de divorce.

> Que vous souhaitiez vendre un studio, un terrain, une maison, un ancien hôtel… **36h immo est la solution qu'il vous faut !**

C'est simple comme un clic

36h immo est un mode de transaction où les acheteurs sont invités à formuler des offres d'achat – selon un principe d'enchères – via le site immonot.com, durant une période de 36 heures. Réalisée par l'intermédiaire du notaire, cette vente obéit à un processus très novateur et permet de mener à bien une négociation dans un délai de 8 à 12 semaines. Tout se déroule suivant des étapes bien définies, l'évaluation ou l'expertise du bien, la signature d'un mandat exclusif de recherche d'acquéreurs pour 8 à 12 semaines, la réalisation de publicité et des visites à des dates prédéfinies…

AVIS D'EXPERT ▸ Me Séverine BELLEBEAU COPIN

36h immo : un vrai service rendu au client

13

Pourquoi avoir choisi 36h immo ?

Me S. Bellebeau Copin : En fait, j'ai « découvert » et utilisé 36h immo pour la 1re fois lors du règlement d'une succession comportant un bien immobilier que les héritiers souhaitaient vendre rapidement. Ce bien était situé hors de la zone géographique où j'officie. Les généalogistes qui travaillaient sur cette succession m'ont alors parlé de 36h immo comme d'une méthode permettant de vendre dans des délais ultra rapides avec toutes les garanties à la fois pour les vendeurs et les acquéreurs. J'ai donc décidé de me lancer. Et je n'ai pas été déçue. Les vendeurs non plus d'ailleurs !

Pouvez-vous nous présenter les principaux avantages de 36h immo ?

Me S. Bellebeau Copin : 36h immo présente de nombreux avantages par rapport aux méthodes de vente plus classiques :

- **au niveau du prix tout d'abord.** Contrairement à une transaction ordinaire où le vendeur fixe un prix généralement élevé, avec 36h immo le prix de vente de départ est plus proche de la réalité du marché et donc plus attractif. Il est, en effet, fixé d'un commun accord avec le notaire qui maîtrise mieux les prix pratiqués et la tendance du marché immobilier. L'acheteur est également satisfait, car au final, c'est lui qui fixe le prix d'achat. C'est l'assurance de vendre et d'acheter au juste prix ;
- **c'est moins de « stress » et plus de transparence.** L'acquéreur potentiel dispose, dès le début, de toutes les informations nécessaires à sa prise de décision. Il a du temps pour mieux étudier le projet et n'a pas à prendre de décision précipitée face à d'éventuels « concurrents » ;
- **le vendeur, pour sa part, n'aura pour interlocuteur que des personnes vraiment intéressées et motivées pour obtenir le bien.** Il peut suivre en temps réel les évolutions de la vente et les offres de prix. C'est lui qui retiendra la proposition qu'il souhaite.

Le tout, bien sûr, avec les garanties de fiabilité et de sécurité juridique liées aux compétences du notaire en matière de vente immobilière.

Propos recueillis le 19/12/17

Prêt immobilier
Soyez (r)assuré

L'assurance est une des composantes indispensables de votre prêt immobilier. Elle vous permet de bénéficier de garanties au cas où vous ne pourriez plus faire face à vos échéances. C'est rassurant pour vous et votre banquier. Explications.

Pourquoi faut-il s'assurer ?

L'assurance est une condition suspensive d'accès au prêt. L'assurance emprunteur englobe plusieurs types de garanties :

- **la garantie décès/perte totale et irréversible d'autonomie.** L'assureur remboursera à la banque le capital restant dû. La garantie décès a, en général, une durée limitée et s'éteint, selon les contrats, à 70, 75, 80 ans ou plus,
- **la garantie invalidité/incapacité** temporaire, partielle ou totale de travail suite à un accident ou une maladie. Cette garantie est assortie d'un délai de franchise et ne s'applique plus aux personnes au-delà d'un certain âge ou lors du départ à la retraite,
- **l'assurance perte d'emploi.** Cette assurance facultative prendra temporairement en charge le remboursement de vos mensualités d'emprunt en cas de chômage.

Le questionnaire de santé : un élément capital

Le questionnaire de santé permet de "juger" votre état de santé passé et présent. À sa lecture ou après la réalisation d'examens plus approfondis, le tarif de votre assurance sera établi selon les risques à couvrir.
Les éléments pris en compte sont : l'âge, la profession (à risque ou non), la pratique de sports à risque, le fait de fumer ou non et les antécédents médicaux. Vous devrez également soigneusement indiquer si vous avez été en arrêt maladie ou hospitalisé, si vous avez été atteint d'une affection cardiaque, rénale, respiratoire... ou encore si vous suivez un traitement médical, si votre état nécessite de futures opérations...
Petit conseil : inutile de mentir ou de chercher à embellir la réalité ! Une fausse déclaration peut entraîner une réduction de votre indemnisation, voire la rupture du contrat.

CONVENTION AERAS ET DROIT À L'OUBLI

La convention AERAS a été signée par les pouvoirs publics, les banquiers, les assureurs et les associations de malades et de consommateurs, afin de faciliter l'accès à l'assurance et à l'emprunt des personnes ayant ou ayant eu un problème de santé.
Depuis la loi santé du 26 janvier 2016, s'ajoute à la convention Aeras, le droit à l'oubli. Il permet aux anciens malades de certains cancers de ne plus déclarer leurs antécédents médicaux dans un dossier de souscription d'une assurance-emprunteur. Pour prétendre au droit à l'oubli, sachez que le protocole thérapeutique doit avoir pris fin depuis plus de 5 ans pour les cancers diagnostiqués avant l'âge de 18 ans ou depuis plus de 10 ans pour les autres cancers.

Bien choisir son assurance

Quand on sait que l'assurance peut représenter entre 5 et 20 % du coût total du crédit, il ne faut pas hésiter à faire jouer la concurrence !

Pour vous aider à faire votre choix, à chaque demande d'assurance une fiche standardisée d'information et une notice énumérant les risques garantis et les modalités de mise en jeu de l'assurance sont remises à l'emprunteur. Prenez le temps de vérifier les points suivants :

- les garanties proposées (arrêt de travail, chômage, invalidité, décès...). Lisez bien les petites lignes du contrat. Il peut prévoir des clauses d'exclusion, notamment pour les professions à risques,
- les conditions générales. Attention aux exclusions liées aux suicide et arrêt de travail (notamment en cas de dépression nerveuse...),
- le mode d'indemnisation en cas d'arrêt de travail
- les délais de franchise qui peuvent différer d'un contrat à un autre,
- si vous souscrivez le prêt avec votre conjoint, pensez à souscrire une assurance sur "deux têtes", pour plus de sécurité.

ET SI VOTRE ASSURANCE NE VOUS CONVIENT PLUS...

Depuis la loi Hamon du 17 mars 2014, durant l'année suivant la signature du contrat d'assurance, il est possible de le résilier en adressant un courrier recommandé (de préférence avec accusé de réception) à l'organisme auprès duquel vous avez souscrit l'assurance, au plus tard 15 jours avant le terme des 12 mois.À compter du 1er janvier 2018, l'assuré emprunteur peut résilier à tout moment son assurance chaque année à compter de la première année. Il suffit de trouver un nouveau contrat à garanties équivalentes et de demander la substitution à n'importe quel moment pendant toute la durée du prêt immobilier après un an.

Pensez au courtier

Ce professionnel est en relation avec les compagnies d'assurance et les banques. Il fera pour vous le tour du marché, vous conseillera, négociera et vous aidera à trouver le prêt et les garanties adéquates au meilleur taux. Bref, il vous proposera un crédit "sur mesure". Pour cela, il mettra en concurrence les banques et jouera un rôle de représentation et de négociation.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

ON COMMENCE DANS LA VIE... ON VEUT ACHETER, EST-CE POSSIBLE ?

Négociation et obtention des meilleures conditions

Accompagnement sur le montage du dossier

Valérie **SAOUZANET**

Spécialiste en prêts immobiliers et prêts professionnels
Regroupement de crédits - Assurances emprunteur

La Centrale De Financement
Le bon taux quand il faut.

BREST - 1 bis rue des onze Martyrs
02 98 43 01 01
06 89 75 14 88
ou votre demande de Financement en ligne
SIMPLE, RAPIDE ET GRATUITE
www.lacentraledefinancement.fr

SAS AFC au capital de 15 000 €,1 bis rue des Onze Martyrs 29200 Brest RCS Brest : 814439717 APE 6619B. Courtier en Opération de Banque et Services de Paiement et Intermédiaires en Assurance. Orias :15006507 RCPIOB : 10247224 RCPA 9735149. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours lors de l'obtention d'un prêt immobilier, la vente est subordonnée à l'obtention d'un ou plusieurs prêts et s'ils ne sont pas obtenus le vendeur doit lui rembourser les sommes versés. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Extensions

Plus d'espace sans déménager

Vous ne quitteriez pour rien au monde la maison où vous habitez depuis quelques années déjà. Mais voilà, votre famille s'est agrandie, vous avez besoin de plus d'espace... mais il est hors de question pour vous de déménager et de quitter cet endroit qui vous tient à cœur. Seule solution : pousser les murs. Mais avant de vous lancer dans ces travaux d'envergure, il est nécessaire d'en évaluer tous les aspects.

Les bases de votre projet

Commencez par vous demander quel sera l'usage de ces mètres carrés supplémentaires. Avant de tout casser, sachez exactement quel type d'agrandissement vous souhaitez, et si cela est réalisable. Demandez-vous :

- quelle sera l'utilisation de l'agrandissement (pièce à vivre, bureau, chambre, garage...) ? Sa destination et son implantation doivent être clairement définies. En effet, on ne conçoit pas de la même manière une chambre d'enfant, un studio d'ado ou un petit bureau
- où sera située cette nouvelle pièce ?
- comment voyez-vous cette extension ? De plain-pied, sur plusieurs niveaux, en surélevant la toiture...
- sera-t-elle dans le même style que le bâtiment existant ou totalement différent avec des formes plus contemporaines (toiture plate...), des matériaux qui contrastent (du bois, du zinc...) ?
- quel budget pourrez-vous consacrer aux travaux ?

L'AVIS ÉCLAIRÉ DE L'ARCHITECTE

Même si votre projet n'exige pas le recours à un architecte (parce que la surface totale de votre projet ne dépasse pas 150 m²), demander l'avis d'un architecte peut s'avérer précieux pour optimiser les volumes, éviter les fautes de goût, vous donner des idées auxquelles vous n'auriez même pas osé penser. Votre extension sera unique et votre maison sera valorisée.

Une extension réalisable

Quel que soit le type d'agrandissement envisagé, demandez-vous si cela est techniquement possible. Certaines contraintes peuvent vous obliger à revoir les contours de votre projet. Tout d'abord, consultez les règles d'urbanisme. Toutes les communes n'ayant pas les mêmes règles, il est indispensable de vous rendre au service urbanisme de la mairie de votre commune afin de vous informer des règles en vigueur. Si vous êtes dans un secteur sauvegardé ou protégé, cela risque d'être un peu plus compliqué et de limiter votre élan de "créativité". Votre projet sera soumis à l'aval de l'architecte des Bâtiments de France.
L'orientation de la parcelle, sa configuration, son environnement, la nature du terrain et ses éventuels dénivelés, les limites de propriété, le vis-à-vis avec vos voisins... seront également des données à prendre en compte dans l'élaboration du projet.

PERMIS OU PAS ?

Si vous vivez dans une zone urbaine dotée d'un plan local d'urbanisme (PLU), vous devrez déposer une demande de permis de construire si vos travaux :

- ajoutent une surface de plancher ou une emprise au sol supérieure à 40 m² ;
- ou ajoutent entre 20 et 40 m² de surface de plancher ou d'emprise au sol et ont pour effet de porter la surface ou l'emprise totale de la construction au-delà de 150 m².

Verticale ou horizontale

Il existe plusieurs façons d'agrandir sa maison, mais elles sont souvent tributaires de l'existant, de la configuration des lieux et de la place disponible. Chaque cas est particulier et seul un professionnel pourra vous indiquer celle qui est la mieux adaptée :

- construire une ou plusieurs pièce(s) supplémentaire(s) contre le bâti existant. Cette "extension horizontale" sera la solution idéale à condition d'avoir assez de terrain. Pensez aussi à consulter votre mairie pour savoir si vous avez le droit d'ajouter de la surface à la construction existante. À part ces deux préoccupations préalables, l'extension horizontale apparaît être la méthode permettant le plus de liberté quant au choix de la forme et des matériaux. L'extension pourra être dans le même style que l'existant ou au contraire totalement en rupture. Vous pouvez en profiter pour jouer avec les contrastes de styles, de couleur ou de matériaux. De nombreuses extensions sont en bois. Au niveau travaux à proprement dit, même s'ils sont identiques à ceux nécessaires lors d'une construction à part entière (fondation, terrassement, plomberie...), votre intérieur existant ne sera pas trop "perturbé" par le chantier (puisque tout se passera à côté...)
- surélever la maison (on parle dans ce cas "d'extension verticale"). Cette solution, souvent adoptée si vous n'avez pas beaucoup de terrain, notamment pour créer de nouvelles chambres, s'avère plus complexe techniquement. Cela suppose de démonter la toiture existante, monter des murs et des cloisons avant de refaire une nouvelle toiture, prévoir un escalier... Et en plus, la structure existante devra être assez solide pour supporter le poids de l'étage supplémentaire ! Ce serait dommage que tout s'écroule comme un château de cartes
- aménager les combles. Là encore, les travaux sont conséquents (modification du plancher et parfois même de la charpente pour avoir suffisamment de hauteur sous plafond, isolation, électricité, plomberie, chauffage, création de fenêtres et pose de portes et d'un escalier...).

Marie-christine Ménoire

Retrouvez plus d'infos sur immonot

2018

Les FRANÇAIS et leurs résolutions

Une enquête Immonot

84,7 % en tiennent certaines

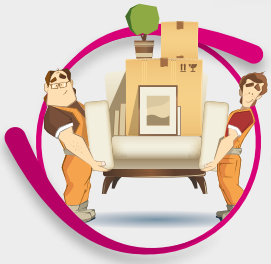
51,7 % prennent chaque année de bonnes résolutions

37,6 % Jugent qu'elles sont très importantes pour faire un bilan de l'année passée et améliorer certains points

Top 5

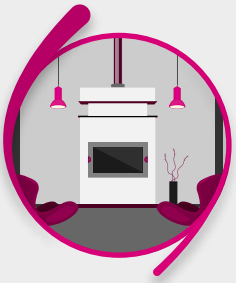
Spécial logement

1 Ranger



2 Changer de logement

3 Faire des travaux



4 Changer de déco

5 Mieux isoler

Christian Etchebest
Grande cuisine en Cantines

Avec sa cuisine traditionnelle, qui allie saveurs de la bouche et bonheur de la table, Christian Etchebest hisse ses « Cantines » au rang des plus grands restaurants. Une formule à tester !

Ysabel Castela

Dites-nous en plus sur la dernière « Cantine » que vous venez d'ouvrir ?
Christian Etchebest : C'est la « Cantine de la Section » à Pau, ma ville d'origine. Je suis revenu dans mon fief, où je suis heureux de retrouver le Club de rugby de la Section Paloise. Eh oui ! je suis un grand amateur de rugby. Nous avons ouvert une Cantine qui se caractérise par sa convivialité et sa bonne cuisine, avec une déco sur le thème du sport.

Qu'est-ce qui caractérise votre cuisine ?
C.E. : La simplicité. Je mets la saveur des produits en avant, ce qui fait la qualité de ma cuisine. J'y ajoute quelques touches méditérannéennes pour servir des plats revisités à ma sauce, et proposer de la nouveauté.

Donnez-nous une idée de recette ?
C.E. : Un cabillaud avec un croustillant pied de cochon cumbawa, agrémenté de caviar d'Aquitaine et arrosé de jus d'étrille corse (recette ci-contre). Ou un chapon cuit dans le bouillon 45 minutes, puis rôti au four et accompagné de pommes de terre ratte et carottes.

Combien de restaurants avez-vous à ce jour ?
C.E. : Cinq Cantines à Paris, une à Rungis et une septième qui vient d'ouvrir à Pau.

Quelle est l'ambiance déco dans vos restos ?
C.E. : Celle du Sud-Ouest, mais c'est surtout la gentillesse et la convivialité. Il y a du bruit, c'est la brasserie du bistrot, avec des gens qui parlent entre eux. Quand il y a trop de monde, on attend au bar et on boit l'apéro. On discute avec le voisin que l'on ne connaît pas.

Vous êtes plutôt maison ou appartement ?
C.E. : J'ai un appartement où j'ai fait des travaux importants. J'apprécie les volumes, la luminosité de la grande pièce à vivre de 60m², qui englobe la cuisine et le salon.

Quel est votre style de décoration ?
C.E. : C'est épuré et sobre, beaucoup de blanc. L'appartement est plutôt moderne.

Y a-t-il un objet dont vous ne pourriez vous séparer ?
C.E. : Une montre, j'aime bien cet objet. J'ai toujours une montre sympa au poignet !

Si vous deviez recevoir des amis, quelle recette prépareriez-vous ?
C.E. : C'est très simple, j'ouvre le frigo, s'il y a 3 œufs je fais une omelette, j'ai toujours un bocal de cèpes en conserve. Accompagnée d'un peu de charcuterie de chez mon ami Ospital bien sûr. Lorsque des amis viennent pour prendre un verre, c'est la simplicité qui prime. Si je reçois, je cuisine comme au restaurant. Et je prévois une bonne bouteille, un bourgogne rouge ou blanc.

Votre devise favorite ?
C.E. : « Choisis un travail que tu aimes et tu n'auras pas à travailler un seul jour de ta vie ». C'est ce qui m'est arrivé. Les jeunes se cherchent beaucoup, certains changent de métier trop souvent...

Quel regard portez-vous sur les notaires ?
C.E. : Je ne vois pas mon notaire souvent, lorsque j'achète bien sûr, il intervient toujours avec une grande efficacité. C'est important d'être bien entouré, et j'ai choisi de faire appel à un notaire béarnais.

Recette de Christian Etchebest
Cabillaud, croustillant pied de cochon combawa et caviar d'Aquitaine (jus d'étrille corse)

- Faire préparer par votre poissonnier le cabillaud, tailler des pavés de 150 g. Cuire les pieds de cochon dans un bouillon, désosser, puis râper le combawa et bien assaisonner.
- Réserver au frigo deux heures
- Tailler des fingers de pied de cochon (5 cm sur 1cm)
- Paner à l'aide de chapelure classique
- Réaliser un jus d'étrille : faire revenir les étrilles dans un sautoir, rajouter pendant 3 à 4 minutes la garniture aromatique. Laisser suer pendant 5/6 minutes. Déglacer avec le cognac. Flamber et mouiller avec 2 verres d'eau. Laisser cuire 25 minutes à feu doux, passer à l'étamine et amener la sauce à consistance.
- Cuire les choux de Bruxelles de façon à ce qu'ils soient bien croquants
- Poêler le cabillaud et faire frire les fingers de pied de cochon. Sur le finger, poser délicatement 15 g de caviar d'Aquitaine.

Ingrédients
- 150 g de cabillaud
- 1 pied de cochon
- ¼ de combawa
- 15 g de Caviar d'Aquitaine
- 100 g de choux de Bruxelles
- 500 g d'étrilles
- 1 tomate
- 1/20 Fenouil
- 1 tête d'ail
- 1 échalote
- 10 cl de cognac

Propos recueillis le 07/12/17 par C. Raffaillac

3 astuces

Pour faire baisser votre facture d'énergie ?

Petits réflexes à avoir au quotidien ou habitudes à changer, voici quelques astuces pour réduire à la fois vos factures énergétiques et donner un petit coup de pouce écologique.

Astuce n°1 :

Limitez la consommation de vos équipements.

On ne s'en rend pas forcément compte, mais plus nos (mauvaises) habitudes sont énergivores et plus l'addition est "salée". Quelques gestes simples peuvent cependant être adoptés.

•Installez votre réfrigérateur ou congélateur éloigné d'une source de chaleur (radiateur, plaque de cuisson...) et surtout entretenez votre appareil régulièrement, en surveillant la couche de givre (elle doit être inférieure à 3 mm). Lors de l'achat, privilégiez les appareils des catégories (A+, A++, A+++).
•Pour vos éclairages, n'achetez que des ampoules basse consommation ou LED.
•Faites la chasse aux appareils qui restent en veille. Cet état de veille représente en effet les 3/4 de leur consommation.
•Et surtout, pensez à éteindre la lumière en sortant d'une pièce!

Astuce n°2

Changez de fournisseur d'énergie.

Vous avez la possibilité de changer en toute liberté de fournisseur d'énergie, que ce soit pour le gaz ou l'électricité. Vous avez, en effet, le choix entre 2 types d'offres:

•Les offres aux tarifs réglementés fixés par les pouvoirs publics (EDF pour l'électricité et Engie pour le gaz),

•Ou les offres proposées par d'autres fournisseurs d'énergie.

À noter que vous pouvez évidemment prendre deux fournisseurs distincts pour le gaz et l'électricité. Si vous avez envie de changement, la marche à suivre n'est pas très compliquée:

•Comparez les offres de fourniture d'électricité ou de gaz. Il existe des sites comparatifs.

•Souscrivez en prenant contact avec le fournisseur de votre choix. Le changement de fournisseur est gratuit et n'est pas irréversible.

•Le jour du changement arrive et il n'entraîne pas de coupure de fourniture d'énergie, pas de changement de compteur et pas de frais.

Et la facture d'eau ?

Petits gestes du quotidien pour faire baisser la facture :

- douche au lieu de bain,
- programme éco du lave-vaisselle ou machine à laver,
- mitigeurs thermostatiques pour lavabos,
- double système de commande pour WC...

Astuce n°3

Faites-vous livrer au bon moment.

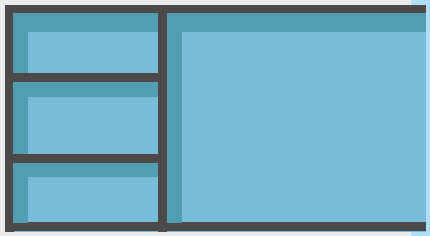
Le prix du fioul n'est pas le même tout au long de l'année. Il varie en fonction des cours du pétrole et de votre situation géographique. Afin de faire des économies, il est judicieux de profiter de la saison estivale pour se faire livrer du fioul domestique. En effet, en juillet et août: pas besoin de se chauffer! La demande de fioul diminuant, les distributeurs ont plus de mal à écouler leurs stocks. C'est donc le moment propice pour passer commande et faire de réelles économies. N'attendez pas que votre cuve soit vide pour faire le plein : anticipez pour ne pas payer le prix fort!
Pour le bois de chauffage, c'est le même principe. Il est préférable de passer commande au printemps ou en été, c'est-à-dire en dehors de période de chauffage. Il y a, en effet, plus de stock et le prix du bois est moins élevé. À cette période, on peut aussi plus facilement négocier le prix. Attention à bien choisir votre bois de chauffage, ce n'est pas une simple formalité! Pour une combustion optimale, le bois doit avant toute chose être bien sec et afficher un taux d'humidité inférieur à 20 %. Un faible taux d'humidité = une faible émission de fumée et de gaz à effet de serre.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Immobilier

Les frais d'acquisition

Une acquisition immobilière comprend le prix du bien auquel s'ajoutent les frais de négociation et d'acte. Quel budget faut-il prévoir ? Réponse en quelques chiffres clés !



IMMOBILIER ANCIEN

Honoraires de négociation

Correspondent aux prestations rendues par le négociateur notarial

3 à 6 % du prix du bien

Frais d'acquisition

Comprennent les impôts, des taxes reversées à l'État et aux collectivités locales pour 80 % et les émoluments du notaire pour 20 % environ des frais.

7 à 9 % du prix du bien

IMMOBILIER NEUF

Frais d'acquisition

2 à 3 % du prix du bien

Ils englobent les impôts et taxes revenant à l'État et aux collectivités locales pour 50 % et les émoluments du notaire pour 50 %.

Simulez les frais d'acquisition

Rendez-vous sur le site immonot, rubrique : « Mon projet immobilier » pour simuler les frais à régler lors de l'achat immobilier.

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immonot

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre.finistere@notaires.fr

AUDIERNE (29770)

Mes Vincent DAGORN et Marie Louise DRÉZEN
11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

Me Rachel LE FUR
3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

Me Renaud BAZIN
5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD
27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
marine.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

Mes Jean-François GEFFRAY et Eric CRENN
11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
office.geffray-crenn@notaires.fr

BREST (29200)

Mes Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH
19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

Mes Bertrand CRENN et Michel BERTHOU
36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

Mes Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT
32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER
Entrée rue de la Rade - 20 Quai Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

Mes Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN
31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

Mes Yann JAMAULT, Anne-Sophie QUEINNEC et Pierre THUBERT
24 rue Boussingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

Me Alexandre LALANDE
280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Mes Marc CHAUSSADE et Thomas LOUSSOUARN
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 09 70 62 72 39
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pierre-Yves MEROUR
32 rue Monge à BREST
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Jean-Gilles QUENTRIC
5 rue Colbert - BP 43
Tél. 02 98 44 31 29 - Fax 02 98 80 33 01
etude.quentric@notaires.fr

BRIEC (29510)

Me Guillaume LAVERGNE
56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

Me Anne-Sophie ROLLAND-PIEGUE
82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rolland-piegue@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Mes Catherine GARIGNON et Romuald LE GOHIC
13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
romuald.legohic@notaires.fr

Mes Philippe GUIVARC'H et Sylvie NGON KESSENG
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
negobernard.guivarch@notaires.fr

Me Nolwenn PERRON
6 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX
4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

Me Philippe RIVOAL
17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

Mes Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN
15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Julien LALIGUE
7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL
9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

Mes Pierre FRESNAIS, Mylène GARO-PATTELARD, Arnaud HEBERT et Céline FUSEAU
Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

Me Bertrand BOZEC
5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

Mes Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN
8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

Me Frédéric GUILLOU
44 avenue du Rouillen - BP 39
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

Mes Michel COROLLER, Alain AMELOT, Agnès LANOE, Caroline BEYER-CARETTE et Mathieu CARETTE
41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU
10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

Me Philippe L'HELGOUALC'H
Rue Docteur Quéré - BP 4
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU
43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
ludovic.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

MOCAER-PAGNOUX et Associés
17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN
19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

Mes Jean COZIC et Patricia LANDURÉ
25 rue Général Goury - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SCP Jacques KERBAUL et Laurent RIOU
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLET
8 rue des Déportés
Tél. 09 87 12 22 78
annaig.souplet@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

LANDIVISIAU (29400)

Mes Arnaud PRIGENT et Hervé RAMOND
10 rue la Tour d Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.prigentetramond@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

Mes Laurence MEYER et Matthieu WALLBOTT
13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etude.lejeanne-meyer@notaires.fr

LANNILIS (29870)

Me Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

Me Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

Me Anne ALBERT
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

Mes Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

MELGVEN (29140)

Mes Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
negoimmo.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Alain COEFF
21 rue de Paris
Tél. 02 98 62 13 65 - Fax 02 98 88 30 45
coeff.nego@notaires.fr

Me Régis de LAFFOREST
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 63 23 09
negociation.29082@notaires.fr

Mes Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

Mes Michel COROLLER, Alain AMELOT, Agnès LANOE, Caroline BEYER-CARETTE et Mathieu CARETTE
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

Mes Jeannine BOISSIERE-MARCHAND et Solenn LE GALL
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

Me Marie-Agnès BROUDEUR
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGASTEL ST GERMAIN (29710)

Me Louis L'HARIDON
2 bis rue des Bruyères - BP 1
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
louis.lharidon@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

Mes Jacques SALAUN, Alain MALLEGOL et Céline FRITZSCHE
4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

Mes Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
Place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
Rond Point de la Croix Neuve
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

Mes Pascal COAT et Marianne TOUTOUS-DURAND
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villenave@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

Mes Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

Me Gildas MOCAER
1 allée de Molène - BP 40
Tél. 02 98 05 10 60 - Fax 02 98 05 59 69
mocaer.plouzane@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

Me Morgan DUIGOU
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

Mes Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN et Sandrine CHUTO-SEZNEC
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

Mes Stéphane LE PAPE et Mathieu LACOURT
4 place du Docteur Guias - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

Me Nicole MOALIC
19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
nicole.moalic@notaires.fr

QUIMPER (29000)

Me Yves BERTHOU
6 quai du Steïr
Tél. 02 98 64 36 80 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

Mes Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

Me Régine CAGNIART
3 rue Pitre Chevalier - Greac'h Gwen
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

Mes Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER
66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

FLORENT LERAY, NOTAIRE ASSOCIE
20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

Mes Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

Mes Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
16 boulevard de la Gare - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

Me Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

Mes Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

Me Bruno BERNARD
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

Me Anne PICHON
46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
anne.pichon@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Sophie BIZIEN
8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)

Mes Didier MEUDIC, Claire DONOU et Hervé FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TAULE (29670)

Me Jean-Maurice URIEN
30 bis rue Robert Jourdren - BP 26
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

TREGUNC (29910)

Me Loïc LE GOFF
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Appartements

AUDIERNE **166 720 €**
160 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Vue mer et plage à pied pour cet appartement offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, coin bureau. Balcon. Garage. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2780

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

BENODET **104 680 €**
100 000 € + honoraires : 4 680 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Appt vue mer, au 4e et dernier étage sans ascenseur compr entrée, placard/buanderie, sdb avec wc, kitch aménagée et équipée, séjour salon avec mezz au-dessus (possibilité 2 ch). 1 cave. Un emplacement park privé extérieur Réf 29014-887

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

BREST
45 000 € (honoraires charge vendeur)

QUATRE MOULINS-CAFFARELLI - T1 bis d'env 35 m² ayant pièce de vie d'env 16m², ch d'env 17m² avec balcon et petite vue mer, sd'eau avec wc. Jardin commun entretenu, cave. Syndic bénévole. Proche arsenal, commerces, centre-ville, écoles. Idéal investisseur ! Classe énergie : F. Réf 217018

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST **46 000 €**
42 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 9,52 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC - Bel appt T1 env 33m², à rafraîchir, au coeur du bourg de Lambézellec et ses commerces, 2e étage copropriété bien tenue: séj, cuis, sd'eau, et wc. Cave. Copropriété 724 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.goasguen.notaires.fr Réf 1008661

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

BREST **57 400 €**
55 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 4,36 % charge acquéreur

KERICHEN - Appartement de type 3 avec accès de l'appartement au jardin de la copropriété comprenant entrée, cuisine, salle de bains, deux chambres, une cave. Réf 5201

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 16
stephanie.racault.29027@notaires.fr

BREST **58 000 €**
55 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur

BELLEVUE - Dans un immeuble en copropriété, au rez-de-chaussée surélevé. Appartement refait à neuf, ayant entrée desservant cuisine aménagée et équipée, loggia, pièce de vie, couloir desservant wc, salle d'eau et 2 chambres. Cave. Réf PAUG

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 06 59 70 71 10
regis.bergot@notaires.fr

BREST **62 540 €**
59 000 € + honoraires : 3 540 €
soit 6 % charge acquéreur

LE LANDAIS - App T2 Bis à rénover au 2e d'un immeuble 4 étages. Cet appt comprend: entrée, cuisine, séjour, ch, sdb, wc, placard, balcon, loggia fermée, cave de 6,5m². Possibilité de garage à proximité. Classe énergie : DPE vierge. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/39

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr

BREST **64 980 €**
62 000 € + honoraires : 2 980 €
soit 4,81 % charge acquéreur

Secteur du DOURJACQ/EUROPE, en retrait des axes passants. Appt 5e étage asc: grande entrée, pièce de vie, cuis 10m², nbreux rangts, wc indép, salle d'eau, chambre. Cave spacieuse et saine. Place de parking privative. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-311406

Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

BREST **73 500 €**
70 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 5 % charge acquéreur

SAINT LUC - Prox écoles, commerces et transport en commun, au calme. Au 1er étage d'une copro. Appartement type 3 refait à neuf: entrée, cuis am/équ, accès à pièce de vie (salon-séjour), petit couloir, wc séparé, sde, 2 chambres. Vue sur jardin. Cave en sous-sol. Réf CLOA

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 06 59 70 71 10
regis.bergot@notaires.fr

BREST
75 000 € (honoraires charge vendeur)

QUATRE-MOULINS-PRAT LEDAN - F4 à rénover avec gge, au 3/3 étages, env. 78 m² ayant double séj d'env. 30m² avec balcon, cuisine, 2 ch, sdb sur loggia. Cave. Dalle béton. Proche commerces, piscine, tram, centre-ville, arsenal et grands axes. Classe énergie : E. Réf 217024

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST
75 000 € (honoraires charge vendeur)

RECOUVRANCE - CAFFARELLI. T2 de 58m² avec balcon compr hall d'entrée, cuis, séj sans vis-à-vis sur balcon av petite vue mer, dress, sd'eau, ch et wc. Cave. Jardin commun. Proche jardin des explorateurs, commerces, écoles, tram, arsenal, centre-ville. Classe énergie : D. Réf 217030

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST **78 600 €**
75 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Rive gauche. Appartement T3 avec jardin offrant séjour, 2 chambres, cuisine aménagée et salle d'eau. Il se situe dans une petite rue à proximité immédiate du tram. edel-mayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1460

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

BREST **83 800 €**
80 000 € + honoraires : 3 800 €
soit 4,75 % charge acquéreur

SAINT MARTIN - Centre ville à proximité des commerces et tramway, au calme, au 2ème étage d'une petite copropriété. Appt type 3: entrée, cuisine am/équ accès à gde pièce de vie (salon-séjour), petit couloir, wc séparé, salle de bains, 2 chambres. Cave en sous-sol. Réf CTS LE PAG

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 06 59 70 71 10
regis.bergot@notaires.fr

BREST **85 832 €**
82 000 € + honoraires : 3 832 €
soit 4,67 % charge acquéreur

QUATRE MOULINS - Entre Prat Le dan et Quatre Moulins, appt T4 avec garage, dans résidence bien tenue, dalle béton, asc: entrée, séj bien expo avec balcon, cuis avec loggia, 3 ch, sdb, wc, rangt. Chauf gaz. Copropriété 60 lots, 1228 € charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 026/270

Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

BREST **86 524 €**
82 000 € + honoraires : 4 524 €
soit 5,52 % charge acquéreur

BELLEVUE - Bourg de Lambezellec, appartement, 3ème étage, proche commerces, ayant cuisine, séjour, 4 chambres, salle d'eau, nombreux placards. Cave. PVC. Lumineux. Copropriété 2250 € de charges annuelles. Réf APPT-MIC

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 05 74
etude.normand@notaires.fr

BREST **94 072 €**
90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur

ST MARC - Dans une copropriété avec ascenseur à deux pas du bourg et des transports. Un appartement type 4 situé au 5ème étage, à droite en sortant de l'ascenseur, comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de bains, débarras, wc et deux chambres. DPE: D. GES: E. Réf 0077

Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

BREST **94 300 €**
90 000 € + honoraires : 4 300 €
soit 4,78 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC - Appt type 3 compr séjour exposé Sud, cuisine aménagée et équipée ouverte, loggia, dégagt, salle de bains équipée, wc indépendant, deux chambres dont 1 avec placard et l'autre avec dressing. Vue dégagée. Une cave et un garage fermé. Réf 5356

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 16**
stephanie.racault.29027@notaires.fr

BREST **94 320 €**
90 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur

BELLEVUE - Appartement de type 5 offrant une belle luminosité, comprenant séjour exposé sud-ouest, cuisine séparée, 3 chambres, salle d'eau. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1465

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

BREST **97 000 €**
92 500 € + honoraires : 4 500 €
soit 4,86 % charge acquéreur

FACS - Au 11e étage avec asc aucun vis à vis, appartement type 5 rénové: gd salon-séjour sur balcon fermé, cuis AE, sdb avec douche italienne, loggia, 3 chambres. Au pied des commerces de prox, écoles et transports en commun. Idéalement situé. Classe énergie : B. Réf 4364

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 16**
stephanie.racault.29027@notaires.fr

BREST
99 900 € (honoraires charge vendeur)

QUATRE-MOULINS - F5 d'env. 85m² hab. en bon état général ayant dble séjour expo o, cuis eam 2014, 3 ch, dress., 2 balc. cave de 15 m² rdc. Stationn. réservé. proche centre comm. iroise, aréna, écoles, tram. accès direct D205, D789, Thalès, Arsenal. Classe énergie : F. Réf 217006

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST **101 000 €**
95 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6,32 % charge acquéreur

QUATRE MOULINS - Grand appt au rdc copropriété de 5 niveaux, compr entrée, séjour, cuisine, couloir avec placards, wc, 3 ch, sd'eau avec wc. Cave et place de parking. Charges annuelles: 1323 Euros. Hono négo en sus du prix: 6000 Euros. Classe énergie : D. Réf 2017-A-10

Me P-Y. MEROUR
02 98 44 31 00 ou 02 98 44 07 87
audrey.ferdinand.29031@notaires.fr

BREST **104 800 €**
100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

29033-1466. Rive droite. Appartement de type 5 comprenant séjour avec balcon, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau et wc. Très belle copropriété dans une rue calme. Garage. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

BREST **109 980 €**
105 000 € + honoraires : 4 980 €
soit 4,74 % charge acquéreur

CAVALE BLANCHE - Dans petite copropriété. Appt en rdc comprenant hall d'entrée, séjour salon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc. Jardin privatif de 63m² et une place de parking souterrain priv. Fenetres pvc. Chauffage gaz. Classe énergie : C. Réf 17/2208

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

BREST **111 000 €**
105 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur

BMO. A proximité du Vallon du Stang Alar, agréable T4 de plus de 83m². Vaste séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau. Garage individuel. Réf 29041-AP00675

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

BREST **119 822 €**
115 000 € + honoraires : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appt T3 dalle béton, 82m² environ, composé d'entrée avec 2 placards, grande cuis, séj 2 grandes baies vitrées, dégagt, sdb, wc, 2 chambres. Chauffage gaz. Très grande cave. Copropriété de 56 lots, 500 € de charges annuelles. Classe énergie : F. Réf 026/276

Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr

BREST **119 822 €**
115 000 € + honoraires : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Quartier Kennedy-Sous préfecture. Vue agréable pour cet appt T2 de 58m² dalle béton: entrée, belle pièce séj avec balcon, grande cuis avec débarras, ch, sd'eau et wc. Chauffage gaz. Copropriété 56 lots, 200 € charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 026/275

Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr

BREST **125 000 €**
120 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

SAINT-PIERRE - Appartement T4, seul au troisième et dernier étage, petite vue mer, comprenant hall, cuisine aménagée, grande pièce de vie lumineuse, salle d'eau, toilettes, deux chambres, lingerie, caves. Copropriété de 6 lots. Classe énergie : D. Réf 17044

Mes CHAUSSADE et LOUSSOUARN
02 98 07 06 44
thomas.loussouarn@notaires.fr

BREST **126 000 €**
120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

BMO. Très belle rénovation pour ce T4 offrant une gestion par domotique. Séj ouvrant sur petit balcon, cuis US, 2 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau. Loggia. Nombreux rangements. Chauffage individuel. Cave et Garage. Rénovation de très qualité ! Réf 29041-AP00652

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

BREST **132 500 €**
125 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur

PLACE STRASBOURG - Au 1er étage d'un bâtiment construit en 1965, cet appartement comprend hall, séjour salon, 2 chambres, cuisine, salle d'eau avec wc, loggia + accès privatif par l'extérieur. Possibilité de garage à proximité. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/59

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr

BREST **140 500 €**
135 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 4,07 % charge acquéreur

CAPUCINS - Appt de type 5: cuisine A/E neuve, wc, 3 ch, sdb neuve. Cave, place park privative. Taxe foncière 1000 €. Chauffage gaz individuel 110 €/ charges, PVC Double vitrage avec télécommande centrale pour volets électriques. Proche du plateau des Capucins. Réf 5023

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 16**
stephanie.racault.29027@notaires.fr

BREST **145 700 €**
140 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur

Dans petite copropriété récente. Appartement type 3, compr entrée, wc, salle de bains avec meuble vasque et baignoire, 2 chambres placard, salon-séjour avec coin cuisine (aménagée et équipée), terrasse. 2 emplacements de stationnement.

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 06 59 70 71 10
regis.bergot@notaires.fr

BREST **171 700 €**
165 000 € + honoraires : 6 700 €
soit 4,06 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Au 1er étage, appartement type 5 rénové en 2015 offrant salon-séjour 59m², cuisine ouverte AE actuelle avec son ilot central, buand, 2 chambres, sdb, wc indép. Poss de faire une 3e chambre. Cave. Charges de copro env 60 € mois. TF 825 €. Réf 5515

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 16**
stephanie.racault.29027@notaires.fr

BREST **180 200 €**
170 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur

LA VILLETTE - T5 au rez de chaussée. Environnement calme proche des écoles et commerces. Grand séjour de 32.90m² plein sud, 3 ch, cuis, arrière cuis, salle de bains, placards, balcons, cave. Décoration soignée. Garage au sous-sol. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/66

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr

BREST **198 280 €**
190 000 € + honoraires : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur

CENTRE - 1er étage, appartement de type 4, 78m²: grand salon séjour, cuisine aménagée, 2 chambres (possibilité garage). Belles prestations. Excellent état. DPE en cours.

Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

BREST **307 400 €**
290 000 € + honoraires : 17 400 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - T6, 3ème étage avec ascenseur, vue dégagée, proche Hopital Morvan. Grande cuisine fermée de 23m² sur séjour de 47m², 4 ch, 2 salles de bains. Garage à vendre à proximité. Classe énergie : E. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/21

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr

BREST

500 000 € (honoraires charge vendeur)

QUATRE-MOULINS - CAFFARELLI - Au 3/3 ét., duplex standing T5 de 154m² av vue rade et env. 90m² de terrasses: séj chem sur terr sans v-à-v, cuis. E-AM, 3 ch. dont 1 suite par., bur., 3 sd'eau, 2 wc. Pl. de parkg et gge. Copro. 2003. Asc., Normes PMR. Prox. écoles, comm., tram, C-ville. Classe énergie : C. Réf 217033

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14 - negociation.29134@notaires.fr

BREST **562 800 €**
545 000 € + honoraires : 17 800 €
soit 3,27 % charge acquéreur

SIAM TRIANGLE D'OR - Plein centre ville. Dans immeuble très bien entretenu avec asc, appt 180,40m² rénové par architecte: belle entrée, grand sal-séj, cuis aménagée et équipée, sd'eau aménagée et équipée avec wc, wc indép, sdb aménagée et équipée, 5 c. Cave. Réf 5368

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 16**
stephanie.racault.29027@notaires.fr

CARANTEC **142 260 €**
135 000 € + honoraires : 7 260 €
soit 5,38 % charge acquéreur

Résidence Beauséjour, appartement de 59m² situé au rdc comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau, wc. Garage avec accès direct dans l'appartement. Terrasse. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29082-AP00476

Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr

CLEDER **179 100 €**
170 000 € + honoraires : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur

Appartement duplex à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine/séjour, 2 chambres, salle de bains. Classe énergie : E. Réf 29094-567

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

CONCARNEAU **151 873 €**
145 000 € + honoraires : 6 873 €
soit 4,74 % charge acquéreur

Vue mer, le centre à qques pas. Appt T4 env 78m² hab + cave, park collectif: cuis aménagée, séj (pt balcon), 3 ch, sdb, wc, loggia. Ensemble soigné. Chauf indiv gaz. Charges mensuelles: 42 €. Syndic professionnel. Gge en option. Copropriété 10 lots, 504 € charges annuelles, procédure diligentée. Classe énergie : E. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/APPT/484

Me L. LE GOFF - **02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67** - provostic.immo@notaires.fr

CROZON **66 780 €**
63 000 € + honoraires : 3 780 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE - Appartement au 1er étage, dans résidence, entièrement rénové, composé d'une cuisine, d'une pièce à vivre, salle de bains avec wc. Cave. Classe énergie : E. Réf 1129-30

Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr

DOUARNENEZ **43 500 €**
40 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 8,75 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appartement en duplex aux 2e et 3e étages, ayant séjour, cuisine,2 chambres, deux autres petites pièces sous combles salle de bains avec wc. Vue sur mer du 3e étage. Faibles charges de copropriété. Exposition Est-Ouest. DPE: NC. www.bozec.notaires.fr

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

DOUARNENEZ **141 750 €**
135 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appartement sur le port du Rosmeur, au 3ème étage, 70m² hab., 3 pièces, 2 chambres, salle de bain, wc, garage. Bien soumis à une copropriété comportant 34 lots. Classe énergie : E. Réf 29011-AP00586

Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

FOUESNANT **183 190 €**
175 000 € + honoraires : 8 190 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Proche toutes commodités, agréable appt T3 avec asc, balcon et gge: séj/sal ouvert sur cuis AE accès sur balcon, cellier, 2 ch placards, sd'eau/buand, wc indép. Surf hab 62,06m², surf utile 83,73m². Gge en ssol. Classe énergie : D. Réf 29014-2077

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

GUIPAVAS **99 900 €**
95 000 € + honoraires : 4 900 €
soit 5,16 % charge acquéreur

BMO. Dans copropriété années 2000, agréable T2 à prox commerces et transports en commun. Séj ouvrant sur petit balcon, cuis aménagée, ch, sdb. Cellier. Chauffage individuel. Pas de travaux à prévoir. Bien soumis à une copropriété comportant 50 lots. Réf 29041-AP00671

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LANDERNEAU **40 400 €**
38 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 6,32 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Au 2e étage, appartement T1 comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de bains-wc. Place de parking. Classe énergie : F. Réf 038/908

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **89 050 €**
85 000 € + honoraires : 4 050 €
soit 4,76 % charge acquéreur

Secteur Gare. Appt sur dalle béton T5 de 91m² hab compr: entrée, pièce à vivre avec balcon, cuis, 3 ch, sdb. 2 places de parking en sous-sol. Travaux à prévoir (électricité, fenetres bois, chaudière). Charges annuelles: 874 E. Copropriété Classe énergie : E. Réf 039/1908

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LANDERNEAU **135 400 €**
130 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Au coeur de la ville, 2 appartements +grenier (56.31m², 59,89m² et 29,47m²). Possibilité de les réunir pour en faire un beau triplex donnant sur le Pont Habité et place du Marché. Copropriété de 4 lots. Classe énergie : DPE vierge. Réf 038/854

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **156 000 €**
150 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Dans immeuble récent, appt T3 de 71m² au 2e étage compr entrée, séj (balcon sud ouest) avec cuis ouverte aménagée, 2 ch (dont 1 avec balcon), wc. Place parking privative et cave. Copropriété 18 lots, 640 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 038/887

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

Notaires

LANDERNEAU **208 640 €**
200 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Pour investisseurs. 2 appartements de type 3 en duplex, excellent état. DPE en cours.

Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **129 320 €**
122 000 € + honoraires : 7 320 €
soit 6 % charge acquéreur

T3 au 3e et dernier étage. Il comprend à l'ouest avec très belle vue sur plage du Moulin Blanc: séj, ch munie d'une petite sd'eau avec wc. Et à l'est avec vue sur Plougastel, cuis et une 2e chambre, salle d'eau, wc, loggia fermée, cave. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/65

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **189 000 €**
180 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

BMO. Vue magnifique pour ce T4 idéalement situé, aux pieds des commerces, écoles et transports en commun. Séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, sd'eau, dressing. Posez vos meubles ! Classe énergie : C. Réf 29041-AP00667

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

MORLAIX **47 295 €**
45 000 € + honoraires : 2 295 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Idéal investisseur. Sur l'esplanade de la gare, appt rénové au 2e étage petite copropriété compr entrée, pièce vie avec cuis aménagée, ch, sd'eau et wc. Copropriété 350 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2003

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **06 32 61 67 18**
nicolas.richard.29083@notaires.fr

MORLAIX **142 482 €**
137 000 € + honoraires : 5 482 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Appartement de type 5 au 1er étage ayant cuisine aménagée, salon séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, terrasse. Jardinet. Parking couvert. DPE: C. GES: D. Réf 29096-309846

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

PONT CROIX **146 720 €**
140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Au centre-ville, au rdc d'un immeuble de caractère, local de 179m² environ. Caves. Idéal appartement. Classe énergie : D. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2853

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PONT L'ABBE **131 750 €**
125 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Bel appartement en duplex très lumineux composé cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, une chambre, salle de bains, wc, cellier, grande mezzanine. Classe énergie : D. Réf 29016-312553

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 75
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

QUIMPER **104 800 €**
100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appt T3 de 64m² Sud/Ouest dans résidence avec asc: entrée placards, séjour 21m², cuis, 2 chambres, sdb et wc. Huisseries PVC et volets électriques. Place de parking sécurisée. Copropriété de 98 lots, 1176 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 001/1363

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **135 700 €**
130 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 4,38 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appt 73m² au dernier étage d'une copropriété avec asc: entrée placards, salon séjour 28m², cuis aménagée avec cellier, 2 ch et salle de bains, wc. Garage. Travaux à prévoir. Copropriété de 20 lots, 1740 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 001/1362

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **143 910 €**
135 000 € + honoraires : 8 910 €
soit 6,60 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Résidence de bon standing 3 pièces. Idéalement placé au dernier étage avec ascenseur: rangement, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres et sdb. Exposée Sud sans vis à vis. Garage-cave sécurisé. Copropriété de 20 lots, 1296 € de charges annuelles. Réf AA/LVG

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **166 600 €**
160 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 4,12 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Bel appt 99m² dans résidence de standing très prisée: séj donnant sur balcon et jardin expo Sud, cuis aménagée équipée, 3 ch, sd'eau, wc, rangements. Stationnement et cave. Copropriété 253 lots, 1440 € charges annuelles. Classe énergie : F. Réf 001/1332

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **194 413 €**
185 000 € + honoraires : 9 413 €
soit 5,09 % charge acquéreur

LA TOUR D'AUVERGNE - Prox immédiate théâtre, dans pte copropriété 6 lots, très bel appt duplex 82m² Loi Carrez (98m² au sol) au 1er et dernier étage, rénové, belle pièce de vie 38m² ouverte sur cuis US AE, ch avec sd'eau priv, wc. A l'étage: 2 ch sous mansardes, sd'eau et wc. DPE sans mentions. Réf 29007-AP00555

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

ST MARTIN DES CHAMPS **38 160 €**
36 000 € + honoraires : 2 160 €
soit 6 % charge acquéreur

Appartement type 2 de 36m² proche du port, donnant sur une cour (calme). Pièce cuisine/séjour, une chambre, salle d'eau/wc. Chauffage électrique. Copropriété de 18 lots, 350 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 086/532

Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr

Maisons

ARGOL **106 000 €**
100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - A rafraîchir, maison bardage bois années 80, offrant séjour, cuis ouverte, ch, sd'eau et wc. A l'étage: palier desservant 2 ch dont l'aménagement reste à terminer. Gge attenant. Terrasse. Beau jardin. Le tout sur 1006m² terrain. Classe énergie : D. Réf 2485

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55 - sophie.francois.29128@notaires.fr ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr

AUDIERNE **145 572 €**
140 000 € + honoraires : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur

Rare au centre d'AUDIERNE, sur terrain 418m², maison rdc: entrée, cuis, séj, wc, sdb et pièce débarras. Etage: 2 ch et petite pièce. 2nd étage: 2 ch et wc sur broyeur/lavabo. Tout à l'égout. Classe énergie : DPE vierge. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00618

Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

AUDIERNE **415 360 €**
400 000 € + honoraires : 15 360 €
soit 3,84 % charge acquéreur

A 2 pas centre-ville. Belle propriété offrant cuis aménagée et équipée ouverte sur salon-séj avec chem, 4 ch. 3 gges, atelier indép. Terrasse. Jardin planté avec cabanon. Le tt sur 2.896m² environ. Classe énergie : C. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2618

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

BANNALEC **128 190 €**
123 000 € + honoraires : 5 190 €
soit 4,22 % charge acquéreur

Maison en pierres années 60 proches toutes commodités offrant au rdc surélevé: entrée, grande cuis, séj cheminée, bureau, ch, sdb, wc. Etage: 4 ch placards, wc, cagibi. Ssol: cave, buand, pièce, garage. Indép, hangar d'une surface de 100m² environ. Réf 11352/365

Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

BANNALEC **150 850 €**
145 000 € + honoraires : 5 850 €
soit 4,03 % charge acquéreur

Maison sur beau terrain arboré, rdc surélevé: véranda, cuisine AE ouverte sur séj/salon chem, dégagt, 2 ch dont 1 avec placards, sd'eau, wc. Ssol: chaufferie, ch, cuis, sd'eau, wc. (poss d'aménager les combles) Attenant 2 garages. Abri bois. Classe énergie : D. Réf 11352/328

Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

BENODET **214 594 €**
205 000 € + honoraires : 9 594 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Beaucoup de charme pour cette maison atypique, parfait état, possibilité location saisonnière, ayant rdc: cuis, séj/sal, ch, sdb, wc. Etage: 2 ch dont 1 avec lavabo, wc sanibroyeur. Le tout sur terrain de 502m². Classe énergie : D. Réf 29014-2034

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 51 72 76**
negocbal@notaires.fr

BOHARS **166 300 €**
160 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur

Maison sur ssol de 1975 au calme, en impasse et compr entrée, pièce vie lumineuse, cuis (13,5m²), wc. A l'étage: dégagt, sd'eau, wc, 3 ch spacieuses. Ssol total avec porte gge motorisée. Jardin. Classe énergie : D. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-303938

Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

BRASPARTS **58 300 €**
55 000 € + honoraires : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison avec rdc surélevé et semi-mitoyenne: entrée, cuisine, salon, chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc. A l'étage: grande chambre sous pente. Grande cave avec garage et buanderie. Jardin avec terrasse. Terrain 475m². Classe énergie : G. Réf 1411

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

BRENNILIS **79 500 €**
75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison ppied: hall entrée, séj chem ouverte sur véranda, cuis AE, vestibule, buand, bureau pouvant servir de ch, 3 ch et pour l'une d'elles sd'eau avec wc, sdb avec wc et autre wc séparé. Chaufferie en ssol,Gge attenant et grenier. Terrasse et jardin planté, l'ens 951m². Réf 29064-313319

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG
02 98 99 71 08 ou 02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr

Notaires

BREST **115 400 €**
110 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur

RECOUVRANCE - Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: hall, 2 chambres, wc, douche. Garage et chaufferie. A l'étage: salon séjour avec coin cuisine, wc, 2 chambres et salle de bains. Travaux à prévoir. Classe énergie : E.

Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

BREST **137 000 €**
130 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur

BMO. A prox plateau des Capucins, cette maison T5 est à finir de rafraîchir. Pièce de vie avec espace cuisine aménagée et agrémentée d'un poêle à granulés, 3 chambres dont une avec salle de bains privative. Jardin. Réf 29041-MA00649

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

BREST **145 038 €**
139 000 € + honoraires : 6 038 €
soit 4,34 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC - Maison de type F5 en très bon état, expo sud: séjour salon, cuisine aménagée, 4 chambres, sdd, 2 wc. Sous-sol complet avec buanderie et coin chaufferie. Jardin clos de 271m². Classe énergie : E. Réf 29042-MA00811

Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

BREST **145 572 €**
140 000 € + honoraires : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur

Emplacement privilégié, proche CC, tram au calme. Surf 110m². BEG. Chaud 2015, rdc: entrée, séj avec cheminée, cuisine AE, sde, véranda, garage. 1er: dégt avec placard, 2 ch. 2ème étage: dégt, wc, lingerie, 2 ch dont 1 avec placard, Classe énergie : D. Réf 29052-MA00591

Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

BREST **155 760 €**
150 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 3,84 % charge acquéreur

QUATRE MOULINS - Lot 4 appt plein coeur du quartier. Parfait pour investissement locatif. T1bis rdc gauche vide, loyer 300 € + provisions/charges 25 €. Charges propriétaire 2016: 120,55 €. Rdc droit, loué, Loyer 305 € + prov/charges 30 €. Charges propriét 2016: 220,98 € T2 1er droit Loué, loyer 320,18 € + prov/charges 25 €. Charges propriét 2016: 391,76 €. T2 2e droit Vide, loyer 310 € + prov/charges 40 €. Charges propriét 2016: 391,76 €. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1466

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43 • service.negociation.29033@notaires.fr

BREST **171 322 €**
165 000 € + honoraires : 6 322 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Secteur haut de kérinou-croix rouge, maison de 80m² TBE, terrain 354m² clos. Chauf gaz récent, cave, sdb refaite, clôture et ravalement récents, Classe énergie : E. Réf 29052-MA00593

Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

BREST **189 000 €**
180 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

BMO. Située à proximité des écoles et des transports en commun. Agréable traditionnelle T5: séjour agrémenté d'une cheminée, cuisine aménagée. 3 chambres, salle de bains. Garage. Jardin. Réf 29041-MA00664

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

BREST
200 000 € (honoraires charge vendeur)

SAINT-PIERRE-KERNABAT - MaisonT6-T7 env 110m² hab sur terrain 551m² compr séj, cuis E-AM, 5 ch, bureau, 2 wc, sdb av baign et douche. Gge. Proche bourg de Saint Pierre, écoles, tram. Accès rapide D789 et D205, Thalès, Ste Anne du Portzic. Classe énergie : C. Réf 117035

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST **228 000 €**
220 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur

SAINT MARC - Jolie maison 1974 sur ssol compr entrée, buand, wc, cuis indép 15.75m² avec poss d'ouverture sur pièce à vivre, sal-séj 39.43m² avec balcon. A l'étage: wc, dégagt placard, mezz avec coin bureau, sdb, 3 ch. Ssol complet 82.56m². Jardin clos et arboré 510m². Réf 5549

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 16**
stephanie.racault.29027@notaires.fr

BREST **243 800 €**
230 000 € + honoraires : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Sur une surface d'environ 190m² plus sous sol complet, cette maison traditionnelle dispose d'un vaste hall de 23m² avec mezzanine, séjour de 40m² donnant sur la terrasse, 7 chambres. Proximité du tramway. jamault-associes.notaires.fr Réf 2010

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr

BREST **246 280 €**
235 000 € + honoraires : 11 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CAVALE BLANCHE - Maison non mitoyenne et sans vis à vis offrant séjour très lumineux (triple expo) semi ouvert sur la cuisine, 3 chambres et salle de bain avec baignoire d'angle et douche. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1459

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

BREST **246 750 €**
235 000 € + honoraires : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur

SAINT-PIERRE - Jolie maison 1969 BE avec petit rafraich à prévoir, lumineuse, quartier très calme et résid, rdc: gge, s. jeux avec chaufferie et buand. Rdc surélevé: cuis, séjour-salon, ch, wc. 1er étage: sdb wc et 4 ch. Jardin avec 2 cabanons. Jardinet dev, jardin derr. 133m² hab. Parcelle cad 680m². Classe énergie : C. www.goasguen.notaires.fr Réf 1008092

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44 • negociation.29133@notaires.fr

BREST **295 260 €**
285 000 € + honoraires : 10 260 €
soit 3,60 % charge acquéreur

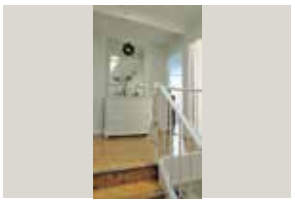
Secteur recherché pour cette maison de type 6: cuisine aménagée et équipée, salon séjour avec cheminée, quatre chambres dont une en rdc avec salle d'eau. Jardin et garage. Classe énergie : C. Réf 665

Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

BREST **339 200 €**
320 000 € + honoraires : 19 200 €
soit 6 % charge acquéreur

SAINT-MARC - Maison de 1930 rénovée sur 80m², terrain exceptionnel de 340m². Exposition sud, sud est. Vue panoramique sur rade de Brest. Pièce vie avec cuis ouverte de 38.82m². Deux chambres, bureau. Deux terrasses et jardin. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/67

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST **343 200 €**
330 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Au coeur de Brest. Maison de charme années 30 sans jardin. Rdc: 5 pièces, wc, gde pièce avec puits de lumière. 1er étage: gd séjour chem, cuis am, wc, ling. 2ème étage: 3 ch dont une avec dressing et sde, sdb, wc. Cave. Garage dans la même rue. Classe énergie : C. Réf 2016-M-5

Me P-Y. MEROUR
02 98 44 31 00 ou 02 98 44 07 87
audrey.ferdinand.29031@notaires.fr

BREST **359 000 €**
345 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4,06 % charge acquéreur

KERBONNE - Maison 1969, ext. 2007, excel état d'entr. gal, beaux volumes, lumineuse, terrasse bois sur jardin, quartier calme et résid. Ssol: gge, buand. et pièce. Rdc: hall, cuis, séj, salon, ch, wc et sdb. Etage: 3 ch, sde et wc. Jardin. 164m² hab. Parcelle cad. 345m². Classe énergie : C. www.goasguen.notaires.fr Réf 1008118

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44 • negociation.29133@notaires.fr

BREST **722 500 €**
700 000 € + honoraires : 22 500 €
soit 3,21 % charge acquéreur

SAINT MARC - Magnifique propriété sur terrain 6.000m² arboré. La maison de caractère comprend: bureau, ch, sdb, buand, sal-séj, cuis A/E, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Hangar à usage de garage et d'atelier. Dépend. Jardin 6.000m² A voir absolument, très rare sur le marché. Réf 5049

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 16**
stephanie.racault.29027@notaires.fr

BRIEC **54 000 €**
50 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur

Idéalement située, cette maison construite dans les année 50 est composée rdc: entrée, chambre, salon, cuisine, arrière cuisine, wc, salle d'eau, chaufferie. Etage: 2 chambres, grenier. Garage et jardin. Classe énergie : F. Réf 17026

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

BRIEC **142 409 €**
135 000 € + honoraires : 7 409 €
soit 5,49 % charge acquéreur

Au coeur du bourg, maison trad compr entrée, salon-séjour ouvert sur cuis aménagée, chambre, buand et wc. A l'étage: pallier desservant 3 chambres, bureau, salle de bains et wc. Combles aménageables. Terrain de 495m². DPE en cours. Réf 29007-MA00613

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

BRIEC **173 611 €**
165 000 € + honoraires : 8 611 €
soit 5,22 % charge acquéreur

Au coeur du bourg, au calme en fond d'impasse, contemporaine de 2003 compr entrée dégagements, séjour expo Sud sur terrasse, cuis aménagée, buand et wc. A l'étage: 4 ch, sd'eau et wc. Garage. Terrain 669m². Chauffage gaz de Ville. DPE en cours. Réf 29007-MA00577

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

BRIEC **220 314 €**
210 000 € + honoraires : 10 314 €
soit 4,91 % charge acquéreur

BOURG - Contemporaine 2009 exc état: entrée dégagts, salon-séjour sur terrasse, cuis indép AE avec buand attenante, ch avec sd'eau priv, wc. A l'étage: mezz desservant 3 ch de 20m², sdb, wc et dressing. Garage. Terrain paysagé de 570m². Classe énergie : B. Réf 29007-MA00614

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

BRIEC **333 614 €**
320 000 € + honoraires : 13 614 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Sortie bourg, au calme à l'abri regards, magnifique contemp 200m² hab: cuis AE, arr-cuis, sal-séj et espace vie 70m² chem insert. A l'étage: mezz bureau, 3 ch dont 1 avec gd dress, sdb, wc. Gge dble et dépend à finir de rénover. Terrain clos paysager 3868m². Classe énergie : C. Réf 29007-MA00612

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

BRIEC **416 014 €**
400 000 € + honoraires : 16 014 €
soit 4 % charge acquéreur

Très belle propriété au coeur parc paysager 5700m². Sal-séj, cuis équ sur terrasse, bur et ch d'amis. Escalier marbre. Etage: suite parent et sdb priv et 3 ch. S/sol total poss 3 voit avec buand, chauf. et cave à vins. Autre constr. pour 4 véhicules suppl ou bureaux pour votre entreprise. Classe énergie : D. Réf 29007-MA00545

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45 - negociation.29007@notaires.fr

CAMARET SUR MER **148 400 €**
140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

A prox immédiate quais, commerces et sentiers randonnées, maison années 20 à rénover offrant sal-séj, cuis, ch, sdb et wc. Etage: palier, 2 ch et bureau. Gge attenant à la maison. Jardin. Le tout sur 414m² terrain. Classe énergie: Sans mention Réf 2479-30

Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55 - sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr

CARANTEC **147 760 €**
142 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Maison sur jardin de 350m² env. avec un grand sous sol aménagé en partie. Cette propriété comprend une cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée (foyer fermé), 2 chambres, salle d'eau (douche italienne), wc. Grenier aménageable. Toiture neuve. Réf 29111-268675

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

CARANTEC **192 050 €**
185 000 € + honoraires : 7 050 €
soit 3,81 % charge acquéreur

LE PORT - Charmante maison années 30 sur terrain de 895m² comprenant entrée, cuisine, salon séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29111-280935

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

CARANTEC **230 800 €**
220 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,91 % charge acquéreur

Proche port et centre ville, maison bien entretenue sur ssol, 3 ch dt 1 au rdc, sal, cuis, bur, sdb et wc. Vue valorisante sur baie. Secteur calme et recherché sur terrain env 400m². Classe énergie : G. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2005

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
06 32 61 67 18
nicolas.richard.29083@notaires.fr

CARANTEC **374 700 €**
360 000 € + honoraires : 14 700 €
soit 4,08 % charge acquéreur

A 50m de la plage, belle maison avec vue sur mer comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : 2 chambres, 1 grande pièce, salle de bains, wc. Cave, garage à bateau. Terrain 876 m². Classe énergie : E. Réf 29082-MA00259

Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **67 840 €**
64 000 € + honoraires : 3 840 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison type 4 proche ttes commodités, rdc: gge, ch, cuis, sdb. A l'étage: entrée, cuis aménagée, séj cheminée, ch, sd'eau et toilettes et deux autres ch mansardées dessus. Terrain 600m² avec dépendances à usage débarras Classe énergie : E. Réf 29064-313722

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **128 535 €**
123 000 € + honoraires : 5 535 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Plein centre Carhaix, immeuble env 136m² compr rdc: local prof: pièce avec cuisine et douche, wc, pièce de rangt. 1er étage: bureau et appt avec 1er niveau: wc, gd séjour avec espace cuis. 2e niveau: wc, sdb, 2 ch, bureau. Idéal investisseur, profession libérale. Classe énergie : E. Réf C3

Me N. PERRON
02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **137 150 €**
130 000 € + honoraires : 7 150 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison de type 4 avec sous-sol compartimenté, rdc comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, salle de bains, trois chambres, toilettes. Un terrain de 750m² arboré. Classe énergie : E. Réf 29064-313327

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **155 705 €**
149 000 € + honoraires : 6 705 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Charmante maison en plein centre de CARHAIX, TBE, compr entrée, cuis aménagée, séjour avec chem, salon, wc. A l'étage: 2 ch, petite ch ou bureau, sd'eau. Au sous-sol: gge, cave. Et le jardin clos avec hangar. Classe énergie : D. Réf C5

Me N. PERRON
02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **187 200 €**
180 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Très jolie maison éclusière en bordure du canal, 5km de la ville. Rdc: entrée, ch ou bureau, cuisine am. chem, grand séj avec chem et accès au terrain à l'arrière, wc. Etage: palier, gde ch, sde + autre grande ch avec sdb wc. Grenier amén. au-dessus. Terrain clos attenant 1470m². Réf 29066-309228

Mes GARIGNON et LE GOHIC
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 55 90
negociation.029066@notaires.fr

CHATEAULIN **301 000 €**
290 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 3,79 % charge acquéreur

Située au centre-ville. Belle maison bourgeoise de 204m² en très bon état compr partie habitation + local professionnel. Hall d'entrée, pièce de vie, cuis, wc, 6 ch, 2 sdb-wc. Garage. Jardin avec abri. Terrain 373m². Classe énergie : E. Réf 1785

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU **92 220 €**
87 000 € + honoraires : 5 220 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation située dans le centre-ville, ayant au ssol: chaufferie, buand, pièce à vivre, débarras, et cave. Au rdc: entrée, cuis, sàm, 3 ch, sdb, wc. A l'étage: combles. Gge et appentis. Jardin clos. Classe énergie : E. Réf 29126-382

Me P. RIVOAL
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

CLEDEN CAP SIZUN **58 300 €**
55 000 € + honoraires : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

En exclusivité. Beaucoup de charme pour ce chalet offrant véranda, coin-cuis aménagé et équipé ouvert sur pièce à vivre, 2 ch dont 1 au rdc. Barbecue. Gge. Cabanon. Jardin planté. Le tt sur 1.534m² env. Classe énergie : F. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2266

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

CLEDEN CAP SIZUN **94 320 €**
90 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Dans petit village, ancien corps de ferme à rénover offrant maison principale, dépendance attenante, grange, hangar. Terrain avec lavoir. Puits. Le tout sur 1.200m² environ. Classe énergie : DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2839

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

CLEDER **168 800 €**
160 000 € + honoraires : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur

500m plages de Kerfissien. Maison d'hab: entrée, séjour, cuis, 6 ch, bureau, salle de douches, cellier, garage et nombreuses dépendances à rénover (dépendances environ 130m² et hangar 180m² environ), le tout sur 1395m² de terrain. Réf 29094-606

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

CLOHARS FOUESNANT **258 842 €**
250 000 € + honoraires : 8 842 €
soit 3,54 % charge acquéreur

Le charme de la pierre pour cette maison rénovée avec gout, au rdc: entrée, séj/sal (chem avec insert)/cuis aménagée ouvert, 2 ch, sd'eau, wc, buand, cellier. A l'étage: ch, sdb. Le tout sur terrain 999m². Classe énergie : D. Réf 29014-2062

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

CLOHARS FOUESNANT **523 400 €**
500 000 € + honoraires : 23 400 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Maison 1993, secteur résidentiel, calme, rdc: cuis AE, sàm, salon (chem trad), 2 ch, sdb, wc, chaufferie/buand. A l'étage: 4 ch dont une avec placard, sd'eau avec placard, wc. Gge attenant 2 voit (ouverture automatisée), grenier au-dessus Réf 29014-2048

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

COAT MEAL **171 322 €**
165 000 € + honoraires : 6 322 €
soit 3,83 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison de 1980, 120m², 4 ch. Sur terrain de 685m². Rafraîcht à prévoir. Rdc: entrée, cuis AE, séj-sal, couloir, wc, chambre, bureau. Etage: dégagement, dressing, 3 chambres avec placard, sdb, wc, grenier de rangt, Classe énergie : E. Réf 29052-MA00571

Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

COMBRIT **519 014 €**
500 000 € + honoraires : 19 014 €
soit 3,80 % charge acquéreur

A qques minutes plages de l'île TUDY, Ste Marine et Bénodet, magnifique contemp 2005, plus de 300m² hab: sal-séj 100m² avec cuis AE, bureau, ch jacuzzi, sd'eau, buand, wc. A l'étage: mezz. Terrasse desservant 3 ch, sdb, wc. Dble gge avec grenier aménagé. Terrain clos et arboré de 1ha. Classe énergie : C. Réf 29007-MA00603

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45 - negociation.29007@notaires.fr

COMBRIT **609 500 €**
580 000 € + honoraires : 29 500 €
soit 5,09 % charge acquéreur

Dans un cadre verdoyant, propriété composée maison d'habitation principale, chaumière et un gite entièrement rénovés (idéal location, bon rapport locatif), une dépend à rénover, garage, un carport. Terrain 4 188m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 29016-236159

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 75**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

COMMANA **124 980 €**
120 000 € + honoraires : 4 980 €
soit 4,15 % charge acquéreur

Maison 2009 compr rdc: pièce de vie avec coin cuisine, toilettes (chauffe-eau neuf juillet 2016-300l). Etage: palier, 3 chambres et sdb avec toilettes. Combles perdus au-dessus. Garage attenant au pignon nord-est accès à la cuisine. Jardin autour desdites constructions. Réf 1

Me A. PICHON
02 98 68 80 09
anne.pichon@notaires.fr

CONCARNEAU **115 148 €**
110 000 € + honoraires : 5 148 €
soit 4,68 % charge acquéreur

LE PASSAGE LANRIEC - Au coeur du quartier recherché du passage, maison comprenant au rdc: pièce de vie avec coin cuisine, salon chem, accès jardin. Au 1er étage: salle de bains, chambre et coin bureau. Petit terrain sur l'arrière. Classe énergie en cours. Réf 008/722

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **125 616 €**
120 000 € + honoraires : 5 616 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Maison habitation à rénover, comprenant au rdc: entrée, cuisine, salle de séjour, chambre. Au 1er étage: 2 chambres, salle de bains et grenier. Joli terrain plat de 711m². Travaux à prévoir. Bon potentiel à exploiter. Classe énergie en cours. Réf 008/666

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **165 062 €**
158 000 € + honoraires : 7 062 €
soit 4,47 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Le centre à qques pas... Maison ppied env 55m² hab + combles aménageables (76m² au sol) + gge 19m². Entrée placard, séj avec coin cuis aménagée, 2 ch et sdb. Construction qualité traditionnelle, au calme. Classe énergie : D. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/472

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr

CONCARNEAU **188 424 €**
180 000 € + honoraires : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur

LANRIEC - Exclusivité étude. Maison en impasse au calme non mitoyenne avec expo sud, rdc: hall, séjour, wc, sd'eau. 1er étage: 3 ch, sd'eau avec wc, pièce. Gge et abri jardin. Quelques travaux de rafraichissement à prévoir. Terrain 589m². Classe énergie en cours. Réf 008/724

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **293 104 €**
280 000 € + honoraires : 13 104 €
soit 4,68 % charge acquéreur

LE CABELLOU - Exclusivité étude. Maison à 2 pas du CABELLOU: hall, séjour salon 35m², cuisine aménagée, bureau, grande ch, sd'eau, wc, cellier, garage attenant. Etage: hall, dressing, 5 ch dont 2 avec cab toil, sd'eau, wc. Jardin 715m². Classe énergie en cours. Réf 008/728

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **343 200 €**
330 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Secteur côtier, belle situation, au calme, ens 2 hab compr maison ppale 1845, env 160m²: cuis, séj chem, 4 ch, sdb, sd'eau, cellier/buand et longère 135m² (hab 1er étage 70 m²: cuis, séj, 2 ch, sd'eau. Gge et 2 pièces. Mitoyennetés un côté avec dépend voisines. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/435

Me L. LE GOFF - **02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67 -** provostic.immo@notaires.fr

CONCARNEAU **547 272 €**
530 000 € + honoraires : 17 272 €
soit 3,26 % charge acquéreur

Très proche mer et plages. Quartier résidentiel, au calme. Vastes volumes cette propriété env 322m² sur 1718m² + 1000m² en option: cuis aménagée, séj chem, 8 ch, 2 sdb, sd'eau. Gge, diverses pièces utilitaires. Grenier. 2 gges et remises. Classe énergie : E. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/451

Me L. LE GOFF - **02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67 -** provostic.immo@notaires.fr

CROZON **148 400 €**
140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche bourg, maison des années 80 à rafraîchir, comprenant entrée, sal-séj, cuis aménagée, sdb, wc, 1 ch et à l'étage 3 ch, grenier et wc. Gge. Jardin clos, le tout sur 490m² de terrain. Classe énergie : E. Réf 2488-30

Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr

CROZON **180 200 €**
170 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur

En campagne proche mer, maison en pierre bien tenue ayant séjour double avec cheminée (insert), cuis indép, salon, 3 chambres, sdb, mezz avec placards. Garage et terrain 318m². Classe énergie : F. Réf 2433

Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr

CROZON **189 740 €**
179 000 € + honoraires : 10 740 €
soit 6 % charge acquéreur

MORGAT - Proche plage, école et commerces, maison bien tenue comp cuis indép aménagée et équipée, séj-sàm, 4 ch, sdb, wc, gge et dégagt sur terrain 795m² avec dépend. Classe énergie: sans mention Réf 2458-70

Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr

CROZON **284 580 €**
270 000 € + honoraires : 14 580 €
soit 5,40 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Emplacement de 1ère commercialité pour cet immeuble comp local commercial actuellement loué (73m² env) et 1 appt duplex (82m²): terrasse, cuis indép, séj, 2 ch, sdb et grenier aménageable. Classe énergie : F. Réf 2469-70

Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr

CROZON **300 390 €**
285 000 € + honoraires : 15 390 €
soit 5,40 % charge acquéreur

MORGAT - Direction Cap de la Chèvre. Maison d'hab bien tenue compr cuis aménagée et équipée, séj-sàm avec chem, 4 ch, sdb, buand et dégagt. Dépend à usage logement et atelier. Terrain clos et aménagé 3424m². Classe énergie : E. Réf 2188-20

Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr

CROZON **324 880 €**
310 000 € + honoraires : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur

SECTEUR PORTZIC - Belle contemporaine en secteur calme, compr entrée, séj-sàm (poêle), cuis aménagée et équipée, 4 ch (dont 1 au rdc), sdb, sd'eau, mezz, terrasse et jardin arboré 1300m² env. avec cabanon. Classe énergie : D. Réf 2473-20

Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr

CROZON **681 800 €**
650 000 € + honoraires : 31 800 €
soit 4,89 % charge acquéreur

Emplac. privilégié, 2 pas plage à pied et pleine vue mer pour cette Villa de caractère BE, rdc: entrée, salon séj chem, ch ouverte sur véranda, sàm, cuis am., débarras, sde avec wc. A l'étage: 3 ch, sdb, sde et wc. Caves. Jardin 499m². A visiter. Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/421

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr

DIRINON **218 900 €**
210 000 € + honoraires : 8 900 €
soit 4,24 % charge acquéreur

Exclusivité. Jolie vue dégagée sur la rivière de Daoulas pour cette maison comprenant entrée, cuisine équipée, sal-séj chem-insert, 3 ch, sdb, buand, wc. A l'étage: palier, 2 ch, wc. Terrain arboré de 4330m² env. Classe énergie : E. Réf 1126

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

DOUARNENEZ **74 200 €**
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

PLOARE - Maison 102m² hab ayant cave, cuisine, séjour, salon, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Jardin. Travaux de second oeuvre à prévoir. Classe énergie : D. www.bozec.notaires.fr Réf N18-002

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

DOUARNENEZ **87 675 €**
83 500 € + honoraires : 4 175 €
soit 5 % charge acquéreur

PLOARE - Maison de lotissement, 89m² hab., terrain 254m². 6 pièces, 4 chambres, douche, 3 wc, garage. Place de parking. Classe énergie : E. Réf 29011-MA00578

Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **106 500 €**
100 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 6,50 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE VILLE - Maison d'habitation 170m² hab, terrain 115m², 8 pièces, 4 chambres, salle de bain, douche, 2 wc. Classe énergie : D. Réf 29011-MA00317

Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

DOUARNENEZ **115 500 €**
110 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

PLOARE - Maison vue sur la baie, 129m² hab., terrain 237m². 6 pièces, 4 chambres, salle de bain, wc. Classe énergie : D. Réf 29011-MA00347

Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **152 250 €**
145 000 € + honoraires : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur

PLOARE - Maison 115m² hab., terrain 332m²: 5 pièces, 4 chambres, salle de bain, garage. Place de parking. Classe énergie : E. Réf 29011-MA00579

Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **162 750 €**
155 000 € + honoraires : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur

POULDAVID - Maison 197m² hab, terrain 1215m², 11 pièces, 7 chambres, 2 salles de bain, 4 wc. Garage, place de parking. Classe énergie : B. Réf 29011-MA00436

Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

EDERN **21 601 €**
20 000 € + honoraires : 1 601 €
soit 8 % charge acquéreur

En campagne. Maison à rénover entièrement comprenant entrée avec dégagements, cuisine, séjour. A l'étage: 2 chambres, bureau. Appentis attenant et hangar. Terrain de 400m². DPE en cours. Réf 29007-MA00177

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

EDERN **287 264 €**
275 000 € + honoraires : 12 264 €
soit 4,46 % charge acquéreur

Exclusivité. Longère pierres rénovée sur ssol: sal-séj chem insert, véranda Sud, cuis AE, ch avec sdb priv, dress, wc. A l'étage: mezz, 3 ch, sd'eau avec wc. Ssol total avec buand. Terrain paysager 3324m² sans vis-à-vis et accès facile commerces et voie rapide. DPE en cours Réf 29007-MA00591

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

ELLIANT **169 776 €**
162 000 € + honoraires : 7 776 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Quartier résidentiel, maison de 2006, compr rdc: salon-séjour, cuisine ouverte, chambre + placard, wc. Étage: palier avec débarras, deux chambres et salle d'eau. Sous-sol: garage, buand. Jardin et cour enrobée (octobre 2017). Édifiée sur 1.061m². Classe énergie : D. Réf 2013

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

ESQUIBIEN **94 072 €**
90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur

Maison dans quartier calme proche centre bourg, rdc: sal/séj 19,7m², cuis, ch, sdb et wc. Etage: 3 ch dt 2 avec lavabo, pièce d'eau. Dépend et gge, jardin 1550m² + terrain cultivé dans le prolongement jardin 3800m² + autres terrains en pâture à env 200m de la maison 12.340m² (avec ruisseau et bois). www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00600

Me R. LE FUR - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

ESQUIBIEN **250 080 €**
240 000 € + honoraires : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Dans petit village. Jolie maison en pierre rénovée offrant cuisine, séj, grand salon avec poêle, 3 ch dont une avec sdb privative. Dépend. Cour bitumée. Jardin avec cabanon. Le tt sur 717m² environ. Classe énergie : D. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2597

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

FOUESNANT **159 114 €**
152 000 € + honoraires : 7 114 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Au coeur de la station de BEG-MEIL, plages et commerces à pied, le calme, pour appt T3 en duplex 53,79m², jardinet priv, dans ancienne longère divisée 3 logements, rdc: cuis AE, séj/sal, wc. A l'étage: 2 ch, sdb. Terrasse et jardinet. Abri de jardin. Réf 29014-2057

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

FOUESNANT **192 600 €**
185 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 4,11 % charge acquéreur

2km centre, direction Mousterlin, maison années 80 compr au rdc: cuis, salon, wc, sdb, chambre. A l'étage: palier, 3 chambres, grenier/atelier au dessus du garage, salle d'eau avec wc. Le tout sur terrain 847m². Classe énergie : E. Réf B707

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

FOUESNANT **198 892 €**
190 000 € + honoraires : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Plein coeur bourg, le charme de la pierre pour cette maison, beau potentiel, compr logt ppal rénové en 1985, rdc: sd'eau wc, 2 pièces, cellier. Etage: séj/sal/cuis ouverte sur balcon, 2 ch, sdb, wc. Accolé au bât ppal, autre pt logt indép: gd séj, cuis. Etage: 2 ch, sd'eau, wc. Non soumis au DPE. Sur terrain 385m² clos. Réf 29014-2036

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76 - negocbal@notaires.fr

FOUESNANT **240 764 €**
230 000 € + honoraires : 10 764 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Très rare ! 300m centre, sur 488m² terrain, maison 1987, dans hameau très prisé, au calme, rdc: cuis aménagée, séj/sal, ch, lavabo et wc, (poss. d'installer une douche). A l'étage: 2 ch, pt grenier (poss dressing), sdb, wc. Gge avec grenier. Classe énergie : E. Réf 29014-2035

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr

GOUESNACH **157 020 €**
150 000 € + honoraires : 7 020 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Secteur campagne/bourg. Maison 1968 rdc: entrée sous véranda, cuis aménagée, séjour salon chem insert, ch, sdb et wc. A l'étage: 2 ch placard, bureau, cab toil avec wc. Ssol 70m² env: garage/chaufferie. Terrain 2100m². Prévoir qques travaux (électricité, isolation, sanitaires) Réf 29014-2076

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr

GOUESNACH **265 200 €**
255 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison 186m² sur beau terrain paysager, rdc, extension pierres app: séj, sal/chem. insert, cuis am, ch, sdb priv, wc indép. Etage rénové: 4 ch, bur, sdb, wc indép. Ssol: pièce, atelier attenant au garage. Studio d'été: ch, douche et kitch. 2 cabanons, barbecue et four à pain dans jardin arboré 1500m². Classe énergie : E. Réf 29136-299506

Me P. LANNURIEN - **02 98 56 59 00**
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

GOUESNACH **280 800 €**
270 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison 6 pièces: gde pièce à vivre compr espace salon poêle à bois, sàm, cuis ouverte AE terrasse, ch, wc, sd'eau, arr cuis, cellier. A l'étage: 3 ch, sdb, wc, bur ou buand. Chaudière à condensation récente+ poêle à bois. Cabanon bois, terrain arboré 1000m² env. Récemment rénovée. Belle rénovation. DPE en cours. Réf 29136-306704

Me P. LANNURIEN - **02 98 56 59 00**
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

GOUESNOU **516 400 €**
500 000 € + honoraires : 16 400 €
soit 3,28 % charge acquéreur

Quartier résidentiel. Très belle maison 240m² hab sur 1644m² terrain piscinable, pas de vis à vis. Rdc: salon biblio, bureau, cuisine am/équ, arr cuisine, wc, salon-séjour poêle à bois accès terrasse et au jardin, garage. Etage: 5 chambres, sde, sdb, wc. Grand ssol. Réf 5168

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 16**
stephanie.racault.29027@notaires.fr

GOUEZEC **63 600 €**
60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche du bourg. Maison à rénover construite sur terrain de 2.907m²: entrée, salon, salle à manger-cuisine, salle d'eau avec wc, cellier-chaufferie. A l'étage: salle de bains-wc, 4 chambres, bureau. Terrain avec dépendance. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1781

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

GOUEZEC **74 200 €**
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche du bourg. Maison à rafraichir: entrée, cuisine, salle à manger/salon. A l'étage: 2 ch, bureau, salle d'eau, wc. Cave en sous-sol avec buanderie. A côté, ancienne forge sur 2 niveaux, rénovée en atelier/garage. Terrain 3.103m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 1782

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

GOUEZEC **106 000 €**
100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

BOURG - Maison sur sous sol complet construite en 1959 se compose rdc: cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres, sdb, wc. Etage: palier, 3 chambres, bureau, salle de bains (baignoire). Petit jardin de 150m² Classe énergie : D. Réf 17019

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

GOURLIZON **145 572 €**
140 000 € + honoraires : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur

Maison sur ssol ayant au rdc: cuisine équipée, salon séjour cheminée, 2 chambres, wc et salle de bains. A l'étage: chambre avec bidet et lavabo, chambre et grenier. Terrain de 900m² dont 700m² de jardin clos. Classe énergie : E. Réf 29015-000016

Me L. L'HARIDON
02 98 54 50 05
louis.lharidon@notaires.fr

GUERLESQUIN **135 272 €**
130 000 € + honoraires : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Maison comprenant rdc: entrée avec wc, couloir, cuisine ouvrant sur jardinet, séjour-salon, ch, sd'eau. Etage: 4 ch, sdb avec wc. 2e étage: ch et grenier. Courette avec jardinet à l'arrière avec petit bâtiment. Réf 29097-MA00249

Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUERLESQUIN **166 172 €**
160 000 € + honoraires : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Maison avec gd jardin composée: hall d'entrée, buanderie, cuis amen équip, salle-salon, ch, sdb, bureau, garages. Etage: 4 ch, sdb, 2 wc. Garage. Terrain de 3600m² entièrement clos. Classe énergie : E. Réf 29097-MA00251

Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUICLAN **167 000 €**
160 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Sur 900m² de terrain, belle maison ossature bois de plain-pied comprenant salon séjour avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains et wc, cellier. Terrasse. Garage. Jardin clos et arboré. Excellent état. A voir. Classe énergie : D. Réf 2867

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

GUILER SUR GOYEN **74 200 €**
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

BOURG - Maison offrant cuisine, séjour, 3 chambres. Crêche. Jardin. Le tout sur 514m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2857

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

GUILERS **170 824 €**
163 000 € + honoraires : 7 824 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison des années 80 au fond d'une impasse offrant un double séjour traversant, cuisine aménagée récente (poss US), 3 chambres et un bureau. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1453

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

GUILERS **217 300 €**
205 000 € + honoraires : 12 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison construite en 1974 sur un terrain de 718m² au centre. Elle dispose de 6 chambres et bureau, 2 salles de bains, salon séjour de 49m². Garage en sous-sol. Possibilité de logement indépendant en rez de jardin sur 50m². jamault-associes.notaires.fr Réf 030/43

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr

GUILERS **227 900 €**
220 000 € + honoraires : 7 900 €
soit 3,59 % charge acquéreur

BOURG - Maison de juillet 2014 BBC sur terrain 333m² dans quartier calme et résidentiel: wc, chambre parentale avec sd'eau et dressing, pièce à vivre avec cuis ouverte AE. A l'étage: 3 ch, wc, sdb. Garage 26m² indépendant, place de parking. Terrain entièrement clos. Réf 5541

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 16**
stephanie.racault.29027@notaires.fr

GUILERS **241 500 €**
230 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Prox bourg et commerces. Maison 1966 TBE, joli jardin bien expo, rdc: buand, cave, débarras, gge, et pièce. 1er: entrée, séj-sal, cuis, wc, et sdb. 2e: 4 ch et sde avec wc. 3e: 2 pièces. Jardin, appentis. Surf chauffée DPE 130m². Parcelle cad. 1.000m². Classe énergie : D. www.goasguen.notaires.fr Réf 1008436

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

GUILVINEC **131 250 €**
125 000 € + honoraires : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Immeuble à usage d'habitation et de commerce, comp magasin, une pièce, chambre froide, labo, wc au rdc. 2 pièces, sdb, ch au 1er étage. Cuisine, salon, une ch au 2ème. Pas de jardin. Classe énergie en cours. Réf 023/810

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

GUIMAEC **210 400 €**
200 000 € + honoraires : 10 400 €
soit 5,20 % charge acquéreur

Proche plage et petit port, joli ens pierres comp de 2 maisons et dépend. 1re maison: séj, sàm. A l'étage: 2 ch. Grenier aménageable. Cuis, wc. A l'étage: sdb et wc. 2e maison: séj avec coin cuis, sd'eau avec wc. En étage: ch en mezz. Dépend pierres. Jardin clos. Mer à 5mn. Classe énergie : DPE vierge. Réf AC

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

GUIMAEC **264 000 €**
255 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 3,53 % charge acquéreur

Maison spacieuse, lumineuse: 5 chambres, 2 bureaux, suite parentale au rez de chaussée, cheminée, double garage. Le tout en parfait état sur un parc arboré de 2500m² environ en plein centre bourg. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/359

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

GUIPAVAS **126 000 €**
120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

BMO. Idéalement située, aux portes de BREST, maison T4 sur sous-sol. Séjour, cuisine, 2 chambres (possibilité 3), salle de bains. Jardin avec abris. Réf 29041-MA00673

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **251 000 €**
240 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur

BMO. Idéalement située, à prox écoles et commerces, cette maison T6 saura vous surprendre. Vaste séj, cuis, 4 ch (2 en rdc dont 1 avec sde privative), sdb. Gde buand. Gge. Agréable jardin avec terrasse, abri et pte serre. Beaucoup de cachet !!! Classe énergie : DPE vierge. Réf 29041-MA00666

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **272 000 €**
260 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur

BMO. Maison T6 des années 80, sur sous-sol total enterré. Vaste séjour ouvrant sur terrasse exposée Ouest, cuisine US, 4 ch dont 1 en rdc avec sde privative, sdb, bureau/lingerie. Le tout sur parcelle env 1 671m². Secteur calme, recherché ! Classe énergie : E. Réf 29041-MA00592

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **314 000 €**
300 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur

BMO. Cette belle traditionnelle T7 trône sur terrain de plus de 1 200m². Vaste séjour ouvrant sur terrasse, agrémenté cheminée, véranda, cuis aménagée, 4 ch dont 1 en rdc, sd'eau en rdc et salle de bains à l'étage, bureau. Ssol total. Classe énergie : C. Réf 29041-MA00658

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUISSENY **121 700 €**
116 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 4,91 % charge acquéreur

Maison indiv, rdc: entrée, ch avec sde et wc, buand accès jardin. 1er étage: dégag, cuis, séj, sdb avec wc. 2e étage: mezz, 2 ch, sde avec wc. Attenant au pignon nord, garage, remise accolée à la maison et autre remise à l'est. Assain. coll., fenêtres et isolation remis aux normes en 2012. Réf 29132/JE/296

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

GUISSENY **172 830 €**
165 000 € + honoraires : 7 830 €
soit 4,75 % charge acquéreur

Maison d'hab vue mer, rdc: entrée, salon sàm, cuis ouverte sur grandes baies vitrées, ch avec sdb attenante, wc, cellier. A l'étage: 2 ch mansardées, 2 chambres en enfilade avec placards, salle d'eau avec wc. Garage attenant au cellier. Jardin. Classe énergie : E. Réf M 1561

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villenave@notaires.fr

HENVIC **130 250 €**
125 000 € + honoraires : 5 250 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison de plain pied sur terrain de 438m² env comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un salon séjour, deux chambres, salle de bains, wc. Garage Classe énergie : E. Réf 29111-311109

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

HOPITAL CAMFROUT **61 480 €**
58 000 € + honoraires : 3 480 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison individuelle comprenant entrée, cuisine, séjour, salon, wc. A l'étage: deux chambres en enfilade, sdb avec wc. Garage. Terrain de 370m² environ. Prévoir travaux. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1139

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

HUELGOAT **100 700 €**
95 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab sur ssol avec coin cuis, chaufferie, garage. Au rdc: petite véranda, sd'eau avec wc séparé, pièce pouvant servir de bureau ou de ch, cuis aménagée, salon avec insert sur gde véranda, sàm, 3 ch. L'étage: gd palier, 2 ch. 2e garage. Jardin, l'ensemble 1 010m². Réf 29064-312958

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG
02 98 99 71 08 ou 02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

HUELGOAT — 296 400 €
285 000 € + honoraires : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison avec 5 gites, dépendances, hangar et grand terrain 2ha. Maison: pièce de vie avec cuisine am. et séj avec poele et cellier à l'arrière. Etage: 2 ch et sde. Tous les gîtes sont vendus avec les meubles. Ils sont loués toutes l'année à la semaine (entre 400 E. et 600 E. selon la saison). Réf 29066-304257

Mes GARIGNON et LE GOHIC
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 55 90
negociation.029066@notaires.fr

KERLAZ — 217 300 €
205 000 € + honoraires : 12 300 €
soit 6 % charge acquéreur

BOURG - Maison d'hab, rdc: entrée, séjour chem-insert, cuis AE, ch, cab toilette avec wc, arrière-cuis. Etage: palier, 3 chambres, lingerie, wc, salle de bains, grenier sur garage. Jardin clos de murs. Ensemble très soigné. Garage double indép. Classe énergie : D. Réf 127/1969

Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

KERLOUAN — 286 022 €
275 000 € + honoraires : 11 022 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Proche plages, vue sur mer, maison en parfait état compr: salon-séj poêle, cuisine avec espace repas, salle de bains, sd'eau, ch, pièce ayant un jacuzzi, buanderie. Etage: chambres et point d'eau. Garage moto, cabanon. Terrain 700m². Classe énergie : D. Réf 046/688

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

KERNÉVEL — 21 325 €
20 118 € + honoraires : 1 207 €
soit 6 % charge acquéreur

Chez votre notaire de Scaër. Centre bourg. Immeuble anciennement mixte de commerce (bar) et d'habitation (à rénover) rdc: salle de bar, pièce, cuis, wc, réduit. Etage: 3 pièces, sde. Au-dessus: grenier aménageable. Courette et petite dépend. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29122-789

Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

KERNÉVEL — 162 440 €
155 000 € + honoraires : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Au calme en impasse. Maison de 2007 compr: salon-séjour, cuis ouverte, dégagt + placard, chambre avec salle d'eau, cellier-buanderie. Etage: mezzanine, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage attenant. Jardin et cour. Édifiée sur 779m². Classe énergie : D. Réf 1998

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

KERNÉVEL — 162 440 €
155 000 € + honoraires : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur

5mn La Trinité/MELGVEN, maison rénovée ayant hall, cuisine, salon-séjour + poêle, bureau, chaufferie-buand, wc. Étage: palier + débarras, 4 ch, sdb, wc. Dépend à usage gge avec cave et grenier et appentis accolé. Terrain et cour. Le tout 1.779m². DPE en cours. Réf 2015

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

LA FOREST LANDERNEAU — 145 773 €
140 000 € + honoraires : 5 773 €
soit 4,12 % charge acquéreur

Maison d'hab compr au rdc: hall, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et garage. A l'étage: hall, cuisine, wc, 2 chambres, salle de bains. Grenier sur toute la surface. Jardin. DPE: D. GES: F. Réf 0078

Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

LA FOREST LANDERNEAU — 204 000 €
195 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur

PAYS DE LANDERNEAU. A prox écoles, agréable maison T6 élevée sur ssol total. Vaste Séjour agrémenté d'une chem à foyer ouvert et ouvrant sur terrasse expo sud, cuisine US aménagée, 4 ch, sdb. Grand jardin expo sud ! Réf 29041-MA00676

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT — 198 892 €
190 000 € + honoraires : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Quartier calme. Maison sur sous-sol bon état, rdc: entrée, cuis aménagée, salon/séj, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: mezz, 2 ch, ling, sd'eau/wc. Au ssol: gge, atelier. Sur terrain 577m². Classe énergie : D. Réf 29014-2060

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT — 259 900 €
250 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Prox mer et plages, petite vue mer, propriété de qualité trad sur ssol complet 83m², sur 695m² et compr séj chem, cuis, 4 ch (dont 1 au rdc avec sdb) et sd'eau (douche). Gge en sous-sol. Travaux de modernisation à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/486

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT — 301 478 €
288 000 € + honoraires : 13 478 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Ancienne longère rénovée avec architecture et déco dernières tendances, rdc: cuis contemp AE ouverte sur espace repas, arr-cuis + buand/cellier, salon, suite parentale. A l'étage: mezz, 2 ch (dont 1 attenante à pièce (salon ou bureau) accès sur loggia, sdb, wc Classe énergie : C. Réf 29014-2083

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT — 306 800 €
295 000 € + honoraires : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison rénovation récente et réussie, rdc: salon chem insert, sàm véranda sud, cuis amén, ch, sd'eau, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc, bureau. Ssol semi enterré: vaste espace, buand, chaufferie, pièce détente-sport, gge. Jardin paysager. Lumineuse et confortable, prox plages, port plaisance et golf. Exclusivité étude. Classe énergie : C. Réf 29136-312050

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT — 459 000 €
440 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Entre L'Anse et le Port, au calme, bel environ. Maison familiale, spacieuse et fonctionnelle BE, rdc: entrée, salon séj chem sur terrasse, cuis am, dégag, ch, sde, ling, wc. Etage: palier, 3 ch dont 1 avec sde, sdb, wc, placard. S/sol: chauf, buand et garage. Jardin arboré 4318m². Classe énergie : D. Réf 002/420

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

LA MARTYRE — 166 300 €
160 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 1978 sur 1490m² de parcelle. Elle comprend une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine aménagée, 5 chambres dont deux en rez-de-chaussée, salle d'eau, salle de bains. PVC DV. Sous sol total. Classe énergie : E. Réf 039/1901

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LAMPAUL PLOUARZEL — 146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur

100m de la cale de l'Aber Ildut. Maison bien entretenue sur jardin clos. Rdc: sal-séj traversant et lumineux, cuis, ch, sde avec wc. Buand. Etage: 4 ch. Ssol. Fenêtres PVC, volets roulants élect en bas. Gge indép. TAE ok. Jardin expo sud, préau. Chaud. fuel 2007. Classe énergie : D. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-280387

Me N. MOALIC - **02 98 89 52 31**
nicole.moalic@notaires.fr

LAMPAUL PLOUARZEL — 161 000 €
155 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 3,87 % charge acquéreur

BOURG - Prox bourg, maison d'hab non mitoyenne expoe Ouest, sur ssol complet: gge, atelier et buand. Au rdc: salon sàm chem insert, cuis, ch, sd'eau, wc. A l'étage: 2 ch, sd'eau avec wc. Jardin arboré avec abri, le tout sur 917m². Réf CHARP

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 06 59 70 71 10
regis.bergot@notaires.fr

LAMPAUL PLOUDALMEZEAU — 190 800 €
180 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab récente comprenant rdc: cuisine aménagée et équipée (placard), belle pièce de vie 31m², hall, wc. Mi-étage: ch avec dressing. Etage: 3 ch, sdb (wc). Gge. Terrasse. Jardin avec cabanon. Chenil. Terrain d'une surface de 719m². www.etude-liard.fr Réf 29054/202

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

LANARVILY — 74 000 €
70 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur

Un corps de ferme à restaurer ayant une dépendance contigüe et un terrain de 1320m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 046/1379

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LANDEDA — 119 822 €
115 000 € + honoraires : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur

PROCHE MER - Maison comprenant au rez-de-chaussée: salon, cuisine, wc, salle de bains et débarras. A l'étage: deux chambres, wc, salle d'eau. Terrasse d'environ 20m². Garage au fond de la cour. Cour en indivision. Classe énergie : E. Réf M 1224

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villenave@notaires.fr

LANDEDA — 125 198 €
119 000 € + honoraires : 6 198 €
soit 5,21 % charge acquéreur

Proche centre bourg, beaux volumes, maison 1958, de type F5, salon, séj, cuis aménagée, 4 ch dont 1 au rdc, sdb, wc. Grand sous-sol avec coin buand, atelier et gge. Le tout sur terrain aménagé 529m². DPE en cours. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29042-MA00800

Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LANDERNEAU **156 000 €**
150 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

PROCHE GARE - Sur ssol, maison d'hab 1966 sur 430m² parcelle, comprend pièce à vivre cheminée, cuisine (poss US), 4 chambres, sd'eau. PVC DV. Chauffage gaz. Non mitoyenne. Classe énergie : E. Réf 039/1917

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LANDERNEAU **156 000 €**
150 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: deux chambres, débarras. Jardin. Terrain 405m². Classe énergie : F. Réf 038/903

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **161 150 €**
155 000 € + honoraires : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Maison d'habitation élevée sur cave, non mitoyenne, sur 618m² de parcelle compr: entrée, pièce à vivre, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains. PVC DV. Double garage. Classe énergie : E. Réf 039/1911

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LANDERNEAU **185 500 €**
175 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Belle maison ossature bois 2005 environ. résidentiel proche commerces, avec joli jardin, BE d'entretien, lumineuse, prestat. qualité. Ssol: gge et cave. Rdc: salon séj, cuis, ch, sde et wc. Etage: dégag, sde avec wc, 2 ch et 1 pièce. Jardin. 89m² hab. Parcelle cad. 620m². www.goasguen.notaires.fr Réf 1008244

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

LANDERNEAU **233 250 €**
225 000 € + honoraires : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur

SECTEUR GORRE BEUZIT - Maison d'hab 1995 sur 1470 2 de parcelle, comprend entrée, pièce à vivre cheminée sur terrasse sud, cuisine aménagée, véranda, 4 chambres dont 1 en rdc avec salle de bains, 2 salles d'eau, mezz. Garage. Pas de vis à vis. Classe énergie : D. Réf 039/1912

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LANDERNEAU **248 700 €**
240 000 € + honoraires : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur

Dans quartier calme et sur terrain 935m², contemporaine 2006 comprenant entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte équipée, chambre avec sd'eau privative, buanderie, wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, wc. Jardin. Réf 038/904

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDIVISIAU **130 850 €**
125 000 € + honoraires : 5 850 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Maison comprenant au rdc: entrée, cuisine équipée aménagée, salon séjour, sde, wc, cellier. A l'étage: 2 chambres avec rangements, wc. Jardin. Terrasse. Cabanon. Terrain 490m². Classe énergie : D. Réf 17/519

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

LANDIVISIAU **156 600 €**
150 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur

Maison comprenant au rdc: entrée, salon séjour, cuisine équipée, wc, chambre avec sde privative. Garage et grenier au dessus. A l'étage: dressing, 3 chambres, sdb, wc. Jardin 424m². Classe énergie : C. Réf 17/530

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

LANDIVISIAU **177 000 €**
170 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,12 % charge acquéreur

Maison 1986 avec extension de 2009, rdc: pièce ppale sal-séj, spacieuse et lumineuse, cuis AE, 2 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, sde, wc et 2 greniers (poss création ch suppl). Jardin 533m². 2 cabanons. Carport. Gge. Parfait état. Très soignée. Prox centre ville. Classe énergie : D. Réf 2840

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

LANDIVISIAU **182 000 €**
175 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Excellent emplacement au centre ville pour cette maison spacieuse (149m²). Rdc: gd salon séjour chem ouvert sur cuis aménagée et équipée, arr-cuis. Etage: 3 chambres, 2 sdb. Grenier. Garage. Jardin clos 495m² avec hangar. Parfait état. Classe énergie : D. Réf 2779

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

LANDIVISIAU **192 400 €**
185 000 € + honoraires : 7 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Quartier résidentiel, calme, en impasse, proche commodités et centre ville. Rdc: hall spacieux, salon- séjour (chem), cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc. Etage: 2 ch, lingerie, salle d'eau, grenier. Sous-sol complet. Jardin de 2290m² Classe énergie : E. Réf 2842

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

LANDIVISIAU **239 200 €**
230 000 € + honoraires : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Jolie contemporaine 116m² hab. Rdc: hall d'entrée, salon séjour, cuisine ouverte AE, chambre avec sd'eau attenante. A l'étage: 4 ch, sdb et lingerie. Garage. Jardin 879m² arboré avec cabanon et allée bitumée et clos. Intérieur soigné. A visiter. Classe énergie : C. Réf 2865

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

LANDIVISIAU **271 800 €**
260 000 € + honoraires : 11 800 €
soit 4,54 % charge acquéreur

Maison proche du centre à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salle à manger, 6 chambres, salle de bains, 2 salles de douches, buanderie. Le tout sur terrain de 1492m². Réf 29094-464

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

LANDREVARZEC **155 930 €**
148 000 € + honoraires : 7 930 €
soit 5,36 % charge acquéreur

Au coeur du bourg, maison contemp 2007 mitoyenne par le garage: entrée avec dégagts, salon-séjour chem insert, cuis AE, bureau et wc. A l'étage: 3 ch, sdb avec wc. Garage. Terrain arboré et paysagé de 858m². Classe énergie : D. Réf 29007-MA00604

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

LANDUNVEZ **145 700 €**
140 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Proche Portsall. Maison pierre ss ardoises rénovée, rdc: cuis ouverte 23,84m², salon/séj 31m², sdb et wc. 1er étage: 4 ch de 12m² à 15,80m² avec placard et lingerie. Gge en parpaings accolé à la maison (32m²). Sur terrain 810m². Classe énergie : D. Réf 11341/525PHD

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

LANGOLEN **168 411 €**
160 000 € + honoraires : 8 411 €
soit 5,26 % charge acquéreur

A l'abri des regards, isolé en campagne et sans voisins immédiats, trad 130m² hab sur ssol total: salon-séjour, cuis AE, ch avec poss sd'eau priv, wc. A l'étage: mezz, 4 ch, sdb et wc. Ssol total avec porte de garage électrique. Terrain 2379m². Classe énergie : C. Réf 29007-MA00596

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

LANGOLEN **313 014 €**
300 000 € + honoraires : 13 014 €
soit 4,34 % charge acquéreur

BOURG - A l'abri des regards, Néo-Bretonne sur ssol total de plus de 220m² hab: sal-séj 70m² poêle bois, cuis aménagée 20m², ch, sd'eau, wc. A l'étage: 4 ch, sdb wc et dress attenant. Atelier indép 120m² idéal hivernage camping-car, bateau ou activité artisanale. Parc arboré et paysager 4019m². DPE en cours. Réf 29007-MA00609

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

LANILDUT **186 900 €**
180 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Maison de caractère en pierre, beaux volumes à exploiter de plus de 260m² avec vue mer. Rdc: cuis sur sal-séj, buand, ch, wc. 1er niveau: 5 ch et gde sdb avec wc. 2e niveau: grenier 94,5m² aménageable. Atelier 58,31m² avec grenier plus gge. Classe énergie : F. Réf 11341/299

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

LANILDUT **592 800 €**
570 000 € + honoraires : 22 800 €
soit 4 % charge acquéreur

BOURG - Maison 1974 agrandie par extensions 1995 et 2013. Sur 2500m², vue sur l'aber Ildut. Magnifique demeure, rdc: spacieux et lumineux sal-séj 80m² chem insert avec cuis ouverte équipée, gde mezz, ch avec sd'eau priv, wc, 2nde ch véranda, sdb, dress. A l'étage: 2 ch. Piscine, terrasse. Pool house. Ssol: pièce de vie, cave. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-306554

Me N. MOALIC - **02 98 89 52 31**
nicole.moalic@notaires.fr

LANMEUR **95 000 €**
90 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - 700m² terrain clos en plein bourg, clos de mur et véranda expo Sud, cette maison est comp de 2 grandes pièces principales en rdc, et deux grandes ch à l'étage. Prévoir rafraichissement, mais bon état général. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/381

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

LANMEUR **104 372 €**
100 000 € + honoraires : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur

Proximité centre. Maison de type VI sur s-sol sur 887m² terrain ayant rdc surélevé: entrée, cuisine, salon séjour (avec cheminée), une chambre, wc. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc, lingerie. DPE: G. GES: E. Réf 29096-218688

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

LANMEUR **172 425 €**
165 000 € + honoraires : 7 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison 2011, sur 667m² jardin clos, comp pièce vie avec cuis attenante, chambre rez de chaussé, et 3 ch à l'étage. Panneaux solaires pour la production d'eau chaude, et poêle à pellets pour compléter le chauffage. Très bon état général. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/385

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

LANMEUR **278 500 €**
265 000 € + honoraires : 13 500 €
soit 5,09 % charge acquéreur

Campagne, jolie longère env 130m², comp 2 logts indiv. Maison ppale: pièce vie av cuis US équipée 40,50m², sal très lumineux chem-insert, mezz, ch av dress, sd'eau, wc. Etage: 2 ch. Maison d'amis (exploitée en gite de France): séj, cuis équipée av coin repas, sd'eau, wc. Etage: 2 ch. Surf totale env 70m². Gge. Jardin avec puits. Classe énergie : D. Réf C HA

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

LANNEANOU **73 472 €**
70 000 € + honoraires : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur

Maison ayant rdc: entrée donnant sur coin cuisine, salle à manger-salon avec cheminée, sdb, wc, buanderie. 1er étage : 2 ch, salle d'eau avec wc. 2e étage: 2 ch. Parcelle de terre. Réf 29097-MA00245

Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

LANNILIS **152 290 €**
145 000 € + honoraires : 7 290 €
soit 5,03 % charge acquéreur

Proche centre bourg. Beaux volumes, maison de caractère: salon-séjour, cuisine, 5 chambres dont 2 au rdc, salle de bains. Sous-sol complet, garage indépendant. Le tout sur un beau terrain clos de murs de 895m². Réf 29042-MA00817

Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LANVEOC **190 800 €**
180 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

En secteur calme proche du centre bourg, maison plpied bien tenue ayant séj-sàm, cuis indép AE, 3 ch, ling, 2 sd'eau, cuis d'été avec 2 pièces aménagées, gge et jardin clos env 500m². Classe énergie : D. Réf 2464-20

Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr

LANVEOC **190 800 €**
180 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

En campagne, agréable maison années 80, bon état général: entrée, ch, cuis aménagée, sd'eau avec wc, sal-séj chem et accès terrasse. A l'étage: 2 ch, sdb avec wc. Dépend 50m². Jardin. Le tt sur 1311m² terrain. Classe énergie : E. Réf 2476-30

Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr

LAZ **63 600 €**
60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison compr rdc: entrée sous sas, salon-séj, coin cuisine, arrière cuisine, buanderie. Étage: palier desservant deux chambres et débarras. Appentis accolé avec douche. Dépendances et hangar. Terrain et cour. Le tout édifié sur 1.833m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 2012

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

LE CONQUET **444 080 €**
427 000 € + honoraires : 17 080 €
soit 4 % charge acquéreur

Côté plages, vue mer except, jolie maison à rénover, beaux volumes, lumineuse, terrasse, non loin commerces du bourg, ssol: gd gge. Rdc: séj-sal, cuis, sdb wc, wc, ch débarras, véranda. 1er étage: 4 ch, cuis, wc, sd'eau. Jardin. Parcelle cadastrale env 800m². www.goasguen.notaires.fr Réf 1008512

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

LE FAOU **198 280 €**
190 000 € + honoraires : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Rare. Sur un parc paysager de 5.550m² env à l'abri regards. Maison sur ssol complet compr rdj: entrée, cuis équipée, sal-séj avec chem donnant sur véranda, une ch, bureau, sd'eau et wc. A l'étage: 4 ch, sdb, wc. Classe énergie : E. Réf 1081

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

LE JUCH **127 200 €**
120 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

BOURG - Maison d'habitation mitoyenne d'un côté, rez de chaussée: véranda, entrée, séjour double avec cheminée, cuisine, wc, garage. Etage: palier, 4 chambres, salle d'eau avec wc. Buanderie extérieure. Surface: environ 97m². Classe énergie : F. Réf 127/1991

Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **125 100 €**
120 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant: entrée, pièce à vivre avec coin cuisine, 4 chambres, salle de bains. Appentis dans le jardin. PVC DV. Travaux à prévoir. Classe énergie: E. Réf 039/1910

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **126 000 €**
120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

BMO. Maison années 60 à rénover. Séjour, cuisine, 5 chambres, salle d'eau. Garage et Jardin. De belles possibilités ! Réf 29041-MA00660

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **192 050 €**
185 000 € + honoraires : 7 050 €
soit 3,81 % charge acquéreur

Au calme en impasse, maison T5 de 1972 sur 500m² de parcelle, compr rdc: entrée, cuis d'été, ch, chaufferie. 1er étage: palier, pièce à vivre, cuis, ch, sdb. Au 2e étage: dégagt, 2 ch, 2 greniers. Gge. Chauffage gaz. Classe énergie : D. Réf 039/1913

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **341 400 €**
330 000 € + honoraires : 11 400 €
soit 3,45 % charge acquéreur

Maison d'architecte 1984 rdc: entrée, pièce vie, salon, cuis, buand, cellier. Etage: dégag, 4 ch, sdb. Etage: pièce sous mansarde amén. Grenier. Partie indép. accolée pouvant intéresser prof. libérale, ou être transf. en studio indép. Jardin. Elect. refaite, ass. coll. (TAE). www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-312786

Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **728 000 €**
700 000 € + honoraires : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Belle maison 170m² vue mer, ouverte sur jardin 1500m², idéalement exposée. Rdc: gd séj, cuis ouverte, arr cuis, wc, suite parentale avec sdb et dress. A l'étage: sd'eau avec wc, grande pièce, 2 chambres. Grenier. Garage double et carport. Classe énergie : D. Réf 2017-M-7

Me P-Y. MEROUR
02 98 44 31 00 ou 02 98 44 07 87
audrey.ferdinand.29031@notaires.fr

LENNON **84 800 €**
80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation située en campagne à 400m de la RN 164, ayant au rdc: entrée sous véranda, sàm, salon-séj, sdb, wc, ch, petite cuis. 1er étage: 3 ch. 2nd étage: combles. Annexe en pierre servant de chaufferie. Garage 125m² et jardin clos. Classe énergie : D. Réf 29126-391

Me P. RIVOAL
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

LENNON **135 272 €**
130 000 € + honoraires : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur

GARE - Maison d'habitation comprenant entrée avec dégagements, cuis aménagée, séjour, arrière-cuis, sd'eau et wc. A l'étage: 4 chambres, lingerie. Combles aménageables. Garage et dépendances. Terrain clos et paysager de 3885m². Classe énergie : C. Réf 29007-MA00325

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

LENNON **156 900 €**
150 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 4,60 % charge acquéreur

En campagne. Belle bâtisse à rénover de 258m². Bureau et pièces attenants à la maison (possibilité de faire un logement indépendant). Plusieurs dépendances et garages. Terrain et cour. Surface totale terrain environ 4.000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 1784

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

LESNEVEN **155 400 €**
150 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 3,60 % charge acquéreur

En lotissement, maison de type 5, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, quatre chambres dont une en rdc avec point d'eau. Garage et jardin. A voir rapidement Classe énergie : E. Réf 675

Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

LESNEVEN **156 012 €**
150 000 € + honoraires : 6 012 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Proche centre et écoles. Bien immobilier d'hab compr cuis ouverte aménagée 10m², salon-séjour 30m² chem ouverte, sd'eau et toilettes, 2 ch, buand. Etage: 2 ch (7,6 et 7,7m²), mezzanine 20m², dégagement 3,7m², toilettes. Terrain de 600m². Classe énergie : F. Réf 046/1384

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LOC EGUINER **125 700 €**
120 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 4,75 % charge acquéreur

Maison comprenant rdc: cuisine équipée ouverte sur salon, wc. Un garage. Une dépendance. A l'étage: 2 chambres, sdb avec wc. 2 chambres sous combles. Jardin 672m². Classe énergie : D. Réf 18/534

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE **247 000 €**
240 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 2,92 % charge acquéreur

TRÉGANA - Secteur privilégié en impasse au calme petite vue mer. Plain pied années 60 rénové récemment, 102m² hab. Pièce de vie lumineuse avec cuis am/équ accès terrasse, 3 ch, sdb, wc, buand. Rénov. complète de qualité. Gge indép. Sur jardin 507m². Unique. à l'étude. Classe énergie : C. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-302951

Me G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr

LOCMELAR **187 200 €**
180 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Sur 2485m² terrain arboré et sans vis à vis, jolie contemp 121m² hab. Rdc: vaste salon séjour sur cuis AE et gde terrasse, chambre, cellier. A l'étage: dégagement, 3 ch, salle de bains. Poss chambre suppl. 2 garages dont 1 de 40m². Jardin. Chauf géothermie. Classe énergie : D. Réf 2825

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

LOCQUIREC **125 400 €**
120 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Idéal vacances. Plain pied situé à 500m de la plage de poul rodou au calme, 600m² de jardin clos de murs, pas de vis à vis, deux chambres, salon, cuisine dressing et salle de bain, le tout en bon état. Classe énergie : F. Réf 091/370

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

LOCQUIREC **167 500 €**
160 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 4,69 % charge acquéreur

A 100m de la plage. Maison comprenant séjour, salon, cuisine, garage, 3 chbres dt 1 au rdc, palier, 3 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse bois, Jardin 580m² expo sud, abri de jardin. Idéal vacances. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/167

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

LOCTUDY **125 500 €**
120 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 4,58 % charge acquéreur

BOURG - Maison en BE, rdc: entrée, cuisine aménagée, salon/séjour, véranda, sd'eau, wc. Etage: ch 20m² pouvant être divisée en 2. Dépend peut être aménagée en logement avec eau et électricité, coin cuisine, wc et pièce. Terrain clos 485m². Classe énergie : G. Réf B714

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

LOCTUDY **144 000 €**
138 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur

Au calme, en impasse, maison composée au rdc: buanderie, salon/séjour ouvert sur cuisine aménagée, sdb, wc. Etage: 2 ch + chambre d'enfant ou bureau, wc. Grenier Isolé. Terrasse. Terrain 325m². Réf B726

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

LOGONNA DAOULAS **141 300 €**
135 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Maison élevée sur sous-sol complet et comprenant entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salon, quatre chambres, bureau, salle de bains wc. Terrain de 1090m². Classe énergie : F. Réf 1159

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

LOGONNA DAOULAS
244 900 €
235 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Maison en pierres: cuis aménagée, salon-séj avec poêle, petit salon, buand-chaufferie, wc. A l'étage: 3 ch, sdb-wc. Au-dessus: 2 ch, sd'eau. Grand Garage. Terrain de 1972m². Classe énergie : D. Réf 1133

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

LOPERHET **120 580 €**
115 000 € + honoraires : 5 580 €
soit 4,85 % charge acquéreur

Maison disposée d'entrée, cuisine, séjour, wc, garage. A l'étage: quatre chambres, salle d'eau. Au-dessus: grenier et une pièce. Garage. Terrain de 539m². Classe énergie : E. Réf 1160

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

MAHALON **187 560 €**
180 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison pierre: cuis AE, sal-séj chem insert, bureau, 3 ch dont 1 au rdc. 2e maison: cuis ouverte sur pièce vie avec chem et gde ch. Hangar. Cour. Garage. Terrasse. Jardin avec bassin. Le tout sur 1.675m² env. Classe énergie : E. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2771

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

MAHALON **436 128 €**
420 000 € + honoraires : 16 128 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Dans cadre de verdure, authenticité pour cette restauration de qualité offrant de beaux volumes avec dépendances laissant de nombreuses possibilités. Le tout sur 5.000m² environ. Classe énergie : C. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/1791

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

MELGVEN **167 488 €**
160 000 € + honoraires : 7 488 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Maison rénovée construite sur sous-sol total ayant entrée, séjour de 28m² donnant sur balcon, cuisine, deux chambres, salle de bains et wc. A l'étage: deux chambres, pièce d'eau et grenier. Commerces et écoles à pied. Terrain de 721m². Classe énergie : E. Réf 29118-311175

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELLAC **186 990 €**
180 000 € + honoraires : 6 990 €
soit 3,88 % charge acquéreur

Au calme d'une impasse, contemporaine de 2005 composée d'un salon/séjour, cuisine A/E (évier, four, plaque, hotte), chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres avec placard, sdb. Garage. L'ensemble sur un terrain de 727m². Classe énergie : D. Réf 29114-295293

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **02 98 96 47 57**
nego.quimperle@notaires.fr

MOELAN SUR MER **153 812 €**
148 000 € + honoraires : 5 812 €
soit 3,93 % charge acquéreur

Grande maison rdc: hall, séjour, cuisine, ch, sd'eau, wc, grand cellier. 1er étage: 3 ch, 1 pièce, wc, sdb avec wc. 2e étage: 2 pièces. 2 greniers. Gge indép et grand terrain autour. Assainissement individuel conforme. Classe énergie : F. Réf MM119

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69 ou 07 82 62 41 17
veronique.thomas@notaires.fr

MOELAN SUR MER **178 017 €**
171 500 € + honoraires : 6 517 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Proche bourg. Propriété de 1959 avec une belle pièce de vie, cuisine ouverte, wc, cellier avec salle d'eau et placard. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau. Combles sur le tout. Garage accolé avec un grenier au-dessus. Classe énergie : D. Réf MM63

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69 ou 07 82 62 41 17
veronique.thomas@notaires.fr

MOELAN SUR MER **256 025 €**
245 000 € + honoraires : 11 025 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Proche toutes commodités. Maison neuve de 2015 en parfait état offrant: entrée, cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse, ch parentale avec sd'eau, gge. A l'étage: mezz, 2 ch, salle de bain. Terrain 607m². Chauf. aérothermie. Classe énergie : A. Réf 11286/566

Me M. DUIGOU
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

MOELAN SUR MER **269 172 €**
260 000 € + honoraires : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur

Hameau côtier. Maison 1984: hall, cuis a/e sur séj-salon poêle, wc, ch, buand, chauf, ancien garage en cours d'amén.: sde pour faire suite parentale avec la ch existante. Grenier. Etage: sdb et douche, wc, 3 ch, ling. Appentis. Accolé, bâtiment indép: garage atelier (eau chaude pann. solaires). Classe énergie : D. Réf MM120

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69 ou 07 82 62 41 17
veronique.thomas@notaires.fr

MOELAN SUR MER **269 172 €**
260 000 € + honoraires : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur

Sur un terrain boisé 6955m². Maison: entrée, séj-sal chem, cuis équ, 2 ch, sdb, wc. Etage: ch avec dress, gde ch avec sdb, bureau avec placard, wc avec lave-mains. 2 greniers aménageables. S/sol complet avec gge. Isolation et électricité refaites. Classe énergie : D. Réf MM115

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69 ou 07 82 62 41 17
veronique.thomas@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

MOELAN SUR MER **294 922 €**
285 000 € + honoraires : 9 922 €
soit 3,48 % charge acquéreur

A proximité de la mer. Maison 1980, ssol complet, au rez: hall, cuis équipée, séj-sal avec chem, wc, sdb, chambre avec dressing. A l'étage: une grande ch, 2 ch, wc. Terrain 2.220m² + un verger à proximité de 730m². Classe énergie : C. Réf MM114

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69 ou 07 82 62 41 17
veronique.thomas@notaires.fr

MOELAN SUR MER **331 200 €**
320 000 € + honoraires : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Bcp de charme pour cette chaumière: entr/sal chem insert, vaste pièce vie avec cuis AE ouverte sur espace repas et salon chem d'époque, 2e salon ou ch avec poêle à pellets, sdb. A l'étage: 3 ch. Dépend env 10m² attenante. Propriété plein sud prox mer, belon et sentiers côtiers. L'ens sur terrain env 800m². Réf 29114-312701

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **02 98 96 47 57**
nego.quimperle@notaires.fr

MORLAIX **111 300 €**
105 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

COATSERHO - Maison comp: entr cuis AE, séj ouvert sur salon dans extension lumineuse, 2 ch, sd'eau récente et wc. Etage: 2 ch, pièce, greniers et wc avec lavabo. Ssol complet avec gge. Le tt sur 387m² terrain clos. Chaudière gaz à condensation 2016. Classe énergie : D. Réf 29107-2339

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

MORLAIX **115 400 €**
110 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur

A proximité directe du centre ville. Maison sur cave en très bon état général, surface habitable de 87m² environ: entrée, cuisine équipée, salon-séjour, 2 chambres, bureau, sdb, wc. Terrain de 535m². Classe énergie : D. Réf 11305/323

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

MORLAIX **126 120 €**
120 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Idéalement située proche écoles et centre ville à pied, maison style bourgeois env 130m² hab avec jardin clos, rdc: salon, séj, cuis avec sàm, sdb, wc, buand. Etage: 3 ch et wc. Chauffage gaz ville. Classe énergie : DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/1952

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
06 32 61 67 18
nicolas.richard.29083@notaires.fr

NEVEZ **164 348 €**
157 000 € + honoraires : 7 348 €
soit 4,68 % charge acquéreur

A 5mn PORT MANECH dans voie privée, maison construire hors d'air hors d'eau (aménagement intérieur à finir et assainissement) au calme, terrain 1313m². Classe énergie en cours. Réf 008/635

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

NEVEZ **261 250 €**
250 000 € + honoraires : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur

KERDRUC - En impasse et au calme avec vue sur la rivière. Maison des années 60 offrant: entrée, cuisine, séjour, buanderie, cave, garage. A l'étage: 4 chambres, salle de bain. Combles aménageables. Terrain de 2770m². Classe énergie : F. Réf 11286/552

Me M. DUIGOU
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

NEVEZ **270 000 €**

LE BOURG - Maison 1980, beaux volumes, sur terrain 1753m²: hall, séjour salon chem insert, gde cuis aménagée, chambre avec sd'eau attenante, wc, véranda 27m², garage, buand. Grenier au dessus. Etage: gde mezz, 2 gdes chambres, sd'eau. Appentis, jardin clos. Classe énergie en cours. Réf 008/727

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

NEVEZ **1 465 520 €**
1 400 000 € + honoraires : 65 520 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Rare sur le marché, environnement exceptionnel !! Maison rénovée, pleine vue mer, rdc: véranda 35m² exposée sud avec vue mer, cuis A/E, bureau, sal/séj 50m², wc. 1er étage: 4 ch, wc et 2 sd'eau. Gge et ssol. Terrain clos 4900m² sans vis à vis. Classe énergie en cours. Réf 008/725

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

PENMARCH **105 000 €**
100 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Sur la route du Phare. Maison comprenant entrée, cuisine, salle d'eau-wc, séjour au rdc. 3 chambres à l'étage. Buanderie-chaufferie attenante. Jardin. Edifiée sur 337m². Classe énergie : C. Réf 023/824

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

PENMARCH **183 750 €**
175 000 € + honoraires : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Proche port et plage, immeuble à usage de commerces et d'hab: entrée, bar, salle restaurant, pièce, cuis, cellier, wc au rdc. 3 ch, sdb-wc. (sanib), sd'eau au 1er. Gde ch, grenier au 2e étage. Buand-gge. Park et terrain. Edifiée sur 616m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/825

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

PLABENNEC **124 972 €**
120 000 € + honoraires : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Au centre bourg, maison de 1935 de 73m² sur terrain de 476m². Chauffage gaz. PVC DV. Rdc: entrée, séj, cuis, wc, gge contenant chaufferie. Etage: dégagement, deux ch et une sdb. Grenier aménageable. Abri de jardin et jardin. Classe énergie : E. Réf 29052-MA00493

Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

PLABENNEC **176 472 €**
170 000 € + honoraires : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur

Proche centre, très bon état pour cette maison de 1995, 85m². Chauffage gaz à condensation récent, possibilité 4ème chambre, sur terrain de 772m². Faible vis à vis. Classe énergie : C. Réf 29052-MA00594

Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

PLABENNEC **280 380 €**
270 000 € + honoraires : 10 380 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Très belle maison contemporaine de plain-pied, dans un secteur calme, exposition Sud, ayant séjour avec coin cuisine, 3 chambres, bureau, une pièce, salle d'eau, buanderie, wc. Grenier. Garage. Cabanon. Jardin autour. Très soignée. Classe énergie : C. Réf PLA-PLP

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 05 74
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN **141 318 €**
135 000 € + honoraires : 6 318 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Limitrophe à Fouesnant, agréable maison 1999, mitoyenne des 2 côtés, avec un petit jardin de 135m², compr rdc: entrée avec placard, kitch aménagée et équipée ouverte sur séj, wc. A l'étage: 2 chambres et salle d'eau. Cellier. Réf 29014-2073

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr

PLEUVEN **230 296 €**
220 000 € + honoraires : 10 296 €
soit 4,68 % charge acquéreur

BOURG - Agréable maison BE dans quartier calme, rdc: entr, séj/sal (chem insert), cuis aménagée, ch avec douche/lavabo attenante, wc lave-mains. Etage: 2 ch, sdb, wc, ling avec grenier attenant. Gge. Le tt sur terrain 713m². Classe énergie : D. Réf 29014-1051

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 51 72 76**
negocbal@notaires.fr

PLEUVEN **314 040 €**
300 000 € + honoraires : 14 040 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Le charme de la pierre pour maison parfait état, rdc: entrée, séj/sal/cuis aménagée ouverte, ch avec sdb attenante, wc, buand. Etage: mezz, 2 ch, sde/wc. Gge avec grenier. Gge indép. Le tout sur terrain 1.223m². Classe énergie : E. Réf 29014-2033

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 51 72 76**
negocbal@notaires.fr

PLEUVEN **340 210 €**
325 000 € + honoraires : 15 210 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Aux abords bourg, agréable maison 1982, conception originale, rdc: cuis AE ouverte sur sàm, en contrebas: salon poêle. Mi niveau (3 marches): 3 ch, ch attenante à sd'eau, sdb, wc. Etage: grenier aménagé en espace ch bur. Ssol: gge, atelier, cave, buand et vide-sanitaire. Sur 6687m² terrain paysager et boisé. Classe énergie : E. Réf 29014-1005

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr

PLEYBEN **95 040 €**
90 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 5,60 % charge acquéreur

Maison d'habitation, rdc: cuisine, séjour, salle d'eau avec wc, petite véranda. Etage: 4 chambres. Garage, jardin. Classe énergie : C. Réf 060/1698

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

PLEYBEN **136 960 €**
130 000 € + honoraires : 6 960 €
soit 5,35 % charge acquéreur

Proche centre. Maison toutes prestations ayant beaucoup de charme, rdc: wc, bureau, cuisine aménagée, séjour/salon, atelier. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc, dressing, grenier + appartement à rénover. Classe énergie : D. Réf 060/1674

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

PLEYBEN **290 800 €**
280 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 3,86 % charge acquéreur

En campagne, sur terrain de 2.627m². Maison exposée plein sud. Grande pièce à vivre, cuisine, 3 ch dont 1 parentale avec salle d'eau, salle de bains, wc. Grenier aménageable. S/sol complet. Jardin arboré, terrasse. Pompe à chaleur. Classe énergie : C. Réf 1783

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

PLEYBER CHRIST **109 180 €**
103 000 € + honoraires : 6 180 €
soit 6 % charge acquéreur

Au centre bourg, maison joliment rénovée avec extension. Au rdc: pièce à vivre avec poêle, cuis aménagée et équipée, coin buanderie et wc. 1er étage: 2 chambres, salle d'eau et wc. Grande chambre sous les combles. Terrasse et jardinet. Classe énergie : E. Réf 29107-2180

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

PLEYBER CHRIST **261 000 €**
250 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,40 % charge acquéreur

A 10 minutes de Morlaix dans un environnement boisé. Manoir du 19ème siècle à rénover, surface habitable de 405m² env. 19 pièces. Cave. Dépendance à usage de garage. Parc de 13.000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 11305/328

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

PLOBANNALEC LESCONIL **308 275 €**
295 000 € + honoraires : 13 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Très jolie maison pierres, ent. rénovée: salon-séj chem, cuis AE, véranda, ch avec sde et accès terrasse, wc, buand, chauf, rangts au rdc. Mezz-bur, sde, 2 ch mans, ling à l'étage. Terrasse. Terrain arboré. 2 cabanons. Sur 1.573m². Parcelle non construc. 4.440m² att. Classe énergie : C. Réf 023/768

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

PLOGASTEL ST GERMAIN **76 562 €**
73 000 € + honoraires : 3 562 €
soit 4,88 % charge acquéreur

Maison ancienne située au bourg ayant conservé tout son charme et caractère.Edifiée sur trois niveaux, elle comprend pièce vie avec poêle, cuis. Etage: palier, ch et sdb. 2e étage: deux pièces. Jardinet. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29015-MA00118

Me L. L'HARIDON
02 98 54 50 05
louis.lharidon@notaires.fr

PLOGOFF **186 772 €**
180 000 € + honoraires : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur

Beaucoup de charme pour ce penty rénové env 130m²: chaleureuse pièce vie 36m², 3 ch, sd'eau avec wc, cuis/sàm, cellier, arr cuis. 2 abris de jardin. Puits. Sur terrain 753m². CC à granulés. Eau chaude par panneaux solaires. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00612

Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

PLOGONNEC **148 400 €**
140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison 143m² env hab ayant cuis, séj, 4 ch, sd'eau avec wc, une pièce, salle de bains, wc, grenier aménageable. Garage. Dépend. Terrain. Surf cadastrale 3.176m². Rénovation à prévoir. Environnement calme en campagne. DPE: NC www.bozec.notaires.fr Réf N18-001

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

PLOMELIN **147 500 €**
140 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur

Propriété de plain pied: cuisine, salle, trois chambres, salle de bains, toilettes. Garage attenant. Jardin 4 290m². Classe énergie : F. Réf 29016-294965

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 75
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

PLOMODIERN **242 420 €**
230 000 € + honoraires : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur

En campagne proche de la mer. Belle maison néo-bretonne bien tenue, sur ssol: gge, chaufferie, 2 pièces et sd'eau. Rdc: entrée, salon-sàm, cuis aménagée, ch, sdb, wc et buand. Etage: 3 ch, sd'eau, wc, grenier. Jardin 2600m² env. Classe énergie : D. Réf 2410-70

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELARD, HEBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr

PLONEIS **224 030 €**
215 000 € + honoraires : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proximité immédiate de Quimper. Maison sur ssol, offrant cuis aménagée, salon-séjour avec chem insert, salle d'eau, wc, 5 ch dont 2 au rdc, bureau, grande pièce. Terrasse. Jardin. Le tout sur 5.632m². Classe énergie : C. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2824

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **231 500 €**
220 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 5,23 % charge acquéreur

Dans cadre verdoyant, proche commodités et commerces, propriété compr ancien corps de ferme comp maison d'habitation, crèche attenante, ancienne grange, hangar. Terrain 8 867m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 29016-289484

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 75**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **305 000 €**
290 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 5,17 % charge acquéreur

A 10mns de Quimper. Corps de ferme comp d'une longère: salle avec poêle, cuis équipée aménagée, rangt et à l'étage trois chambres, sdb, toilettes. Dépendances en parfait état, hangar. Terrain 5 hectares. Réf 29016-311474

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 75**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

PLONEVEZ DU FAOU **100 700 €**
95 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison ent. rénovée, proche tous commerces, S/sol ent. carrelé avec buand, cave et une pièce pouvant faire office ch. Rdc: 2 entrées dont une sous véranda, cuis am/équ, salon sàm avec poêle à pellets, sd'eau, wc. Etage: 4 ch. Cours goudronnée, gge 40m², jardin clos. Classe énergie : D. Réf 29126-383

Me P. RIVOAL
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

PLONEVEZ DU FAOU **111 300 €**
105 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison plain-pied, proche centre-ville, S/sol: cave, garage, chaufferie. Au rdc: entrée, sàm-séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, wc, débarras. Appentis en parpaing en annexe et jardin. Classe énergie : E. Réf 29126-389

Me P. RIVOAL
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

PLOUARZEL **371 000 €**
350 000 € + honoraires : 21 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Dans endroit exceptionnel de bord de mer, au point de rencontre de la Manche et de l'Atlantique. Maison 1972 sur terrain 1960m², distribution à revoir, sur plus de 180m². Travaux importants à prévoir. Vue excep dans cadre à couper le souffle. Classe énergie : F. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/44

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **109 650 €**
105 000 € + honoraires : 4 650 €
soit 4,43 % charge acquéreur

PORTSALL - 500m mer, maison compr rdc: cuisine ouverte sur séjour, 2 ch, bureau, sdb, cellier, atelier donnant sur le jardin, wc indép. Au premier étage: combles aménageables avec vue mer. Un jardin avec dépendances et un garage. Classe énergie : F. Réf 288

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **140 550 €**
135 000 € + honoraires : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur

TREOMPAN - Proche plages, belle situation pour cette jolie maison avec véranda et jardin, rdc: pièce de vie 41.76m² avec chem foyer ouvert, cuis 12.16m² et véranda 23.88m² équipée de volets électriques, wc. Etage: 3 ch, sdb/wc. Le tout sur terrain 802m². Classe énergie : E. Réf 11341/287PHD

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **159 000 €**
150 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab sur ssol compr cuis d'été, coin chaufferie, sd'eau avec wc. Garage. Rdc surélevé: couloir, grande pièce de vie avec cuisine américaine, 3 ch, sdb, wc. Etage: trois ch, salon. Jardin. Terrain d'environ 466m². Classe énergie : D. www.etude-liard.fr Réf 29054/197

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **175 570 €**
169 000 € + honoraires : 6 570 €
soit 3,89 % charge acquéreur

Qq pas commerces et écoles. Maison ent. rénovée 129m², rdc: espace vie 35m², cuis am/équ, sde avec wc, buand et chaufferie. 1er étage: ch 16m², bur et sdb avec wc. 2e étage: 2 ch et bureau. Belle cour aménagée de près de 40m² sans vis-à-vis. Classe énergie : D. Réf 11341/152SA

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **217 800 €**
210 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur

Maison ossature bois 131m², rdc: cuis équipée sur salon, ch parentale, sde, wc indép. 1er étage: 3 ch, sdb avec wc et dégagts. Garage 24m², terrasse et 3 abris indép. Poêle à granules. Cuve de 5000 l. récupération des eaux de pluie. Terrain 649m². Classe énergie : C. Réf 11341/169PHD

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

PLOUDALMEZEAU **217 800 €**
210 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur

Maison 2006 sur terrain 1.247m², rdc: cuis ouverte sur salon séjour 45m² terrasse plein sud, ch parentale avec sd'eau wc. Etage: 6 ch, sdb + douche, wc. Gd terrain avec terrasse sud, abris de jardin, gge accolé à la maison avec buand. Chauf élect et poêle à bois. Classe énergie : D. Réf 11341/291PHD

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **230 560 €**
220 000 € + honoraires : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur

PORTSALL - Jolie fermette rénovée en 1993, prox plages de Portsall. Posée sur beau terrain arboré 1620 m². Maison ppale, rdc: sal-séj chem insert, gde cuis, ch, sd'eau wc. Etage: 3 ch. Nbreuses crèches à rénover, offrant poss d'agrandissement maison. Jardin arboré avec puits. TAE. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 3444

Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

PLOUDANIEL **156 840 €**
150 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Jolie maison en pierre de type 4. Grand salon-séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, mezzanine, sur terrain de 1.673m². DPE en cours.

Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

PLOUEDERN **184 840 €**
178 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur 818m² parcelle compr entrée, pièce à vivre, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, salle d'eau et salle de bains, cellier. Grenier. Garage. Non mitoyenne. Classe énergie : E. Réf 039/1918

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

PLOUENAN **88 570 €**
85 000 € + honoraires : 3 570 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison à rénover comprenant rdc: couloir, cuisine, salle à manger, arrière cuisine, salle d'eau, wc. 1er étage: 3 chambres. 2ème étage: 2 chambres. Diverses dépendances: 3 hangars, atelier. Cour et terrain. Classe énergie : D. Réf 29101/1514

Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

PLOUENAN **103 880 €**
98 000 € + honoraires : 5 880 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison mitoyenne proche commerces, 94m² hab., terrain 424m², au rdc: wc, cellier, buanderie, salon-salle à manger, cuisine. 1er étage: sd'eau avec wc, 3 ch. Sous combles: deux ch. Garage. Jardin. Classe 2 : E. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00658

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr

PLOUESCAT ..... Vue mer, proche centre nautique, maison d'hab parfait état, sur ssol, rdc: entrée, séjour chem, cuis aménagée, 3 chambres, sdb, wc. A l'étage: 3 chambres dont 1 avec salle de bains, 2 salles de bains. Jardin de 4063m² avec sauna et SPA. Prix: nous consulter. Classe énergie : D.

Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

PLOUESCAT **436 600 €**
420 000 € + honoraires : 16 600 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Vue mer à 150m plages. Maison d'hab se composant d'une cuisine, séjour, salon, 4 ch, salle de bains, salle douches, piscine couverte (8x4), buanderie, le tout sur 1 223m² terrain paysager. Possibilité d'acquérir en sus SPA, sauna et mobilier. Classe énergie : D. Réf 29094-649

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

PLOUESCAT **704 400 €**
680 000 € + honoraires : 24 400 €
soit 3,59 % charge acquéreur

Maison d'hab avec vue imprenable sur mer, se composant d'entrée, cuisine, salon, chambre avec salle de douches en rdc, mezzanine avec 5 chambres, et salle de douches au 1er étage, buanderie, garage, piscine, le tout sur 4930m² de terrain. Classe énergie : D. Réf 29094-615

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

PLOUGASNOU **209 600 €**
200 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

KERMOUSTER - En campagne, ancien corps de ferme comprenant maison d'hab 140m²: véranda, gde cuis, séj, salon chem, ch avec sd'eau et wc privatifs, buand, wc, sdb. A l'étage: 3 ch, bureau. Plusieurs dépend, terrain 8000m². Classe énergie : D. Réf 29082-MA00420

Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr

PLOUGASNOU **210 000 €**
200 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Jolie maison en pierres à 2 pas du bourg, hab en rdc, bcp de charme ! beau séjour cheminée, cuis équipée ouverte 38m², ch, sdb, wc. A l'étage: palier, 2 belles ch, cab toilette (poss d'y installer une douche). Jardin clos avec joli puits. Bourg à 5mn à pied. Classe énergie : E. Réf C LE

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **156 300 €**
150 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Aux portes du bourg, prox toutes commodités, maison sur ssol total: salon-séj de bonne taille, cuis spacieuse, ch, wc. A l'étage: dégagt, 3 ch, sdb. Ssol total. Jardin. Huisseries PVC/DV, TAE. Jolis voumes. Classe énergie : E. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-290995

Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **212 650 €**
205 000 € + honoraires : 7 650 €
soit 3,73 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne 113m² hab rdc: entrée, gde pièce vie lumineuse et spacieuse, cuis ouverte récente, ch, wc. A l'étage: dégagt, 3 ch, bur, wc indép, sdb. Gge, terrasse. Jardin. A voir absolument! Classe énergie : D. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-302902

Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **284 750 €**
275 000 € + honoraires : 9 750 €
soit 3,55 % charge acquéreur

NOUVEAU. Sur Kéraliou. Anciennes grange et écurie des années 1800 rénovées 2000. Mariage de l'ancien et confort du contemp. Maison 117m² hab, rdc: entrée, pièce vie, cuis ouv, wc, buand. Etage: mezz, 3 ch, wc, sde. Gge indép. avec électr. Jardin. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-309447

Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **588 500 €**
570 000 € + honoraires : 18 500 €
soit 3,25 % charge acquéreur

KERALLIOU - Très belle propriété avec piscine vue mer, rdc: wc, salon-séj sur terrasse, ch parentale avec sdb privative, cuis am/équ sur très belle véranda entièrement vitrée. Etage: 4 ch, sdb, wc. Sous-sol à usage gge. Très beau terrain arboré. Réf 5170

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 16**
stephanie.racault.29027@notaires.fr

PLOUGONVELIN **177 320 €**
170 000 € + honoraires : 7 320 €
soit 4,31 % charge acquéreur

Bourg hors lotissement, maison sur sous sol comprenant en rdc: hall d'entrée, cuisine aménagée, salon séjour, sd'eau, wc. Etage: 3 ch, salle de bains. Beau terrain de 1379m² arboré. Classe énergie : E. Réf 17/2180

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

PLOUGONVELIN **310 800 €**
300 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Secteur recherché pour cette maison de type 6 avec studio indépendant: cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, 4 chambres dont deux en rdc avec salle de bains. Garage et jardin. Ensemble à rafraichir. Classe énergie : E. Réf 676

Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

PLOUGONVELIN **719 000 €**
700 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 2,71 % charge acquéreur

LE TREIZ HIR - Situation exceptionnelle, vue mer panoramique, les pieds dans l'eau, magnifique propriété 1955: vaste sal/séj poêle à bois, cuis, 6 ch dont 4 au rdc, 2 sdb. Salon d'été à l'étage sur terrasse vue mer 180°, buand. Beau terrain clos et paysager 860m². Produit extrêmement rare. DPE en cours. Réf 29042-MA00812

Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

PLOUGOULM **118 788 €**
4 788 € + honoraires : 114 000 €
soit 2380,95 % charge acquéreur

Ensemble immobilier. Maison, rdc: hall, cuis, séj chem insert, salon, ch, wc. Etage: 4 ch, sdb, wc, dégagt. Grenier aménageable. Cave. Ancien local commercial, rdc: cuis, bureau. Etage: 2 ch, bur, sde. Diverses dépend: atelier, gge double. Cour. Jardin clos. Classe énergie : E. Réf 29101/1513

Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

PLOUGOULM **260 500 €**
250 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Bel emplacement au bord de la baie du Guillec (pont à marée) et plage du Dossen, maison de vacances très lumineuse sur terrain clos avec gge, rdj: salon, ch, douche et wc, cuis d'été avec chaudière, véranda et cour. Mi-étage: sdd et wc. Etage: salon, sàm et gde cuis ouverte, ch. Au dessus: 2 ch et sdb wc. Réf 29105-303965

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 70 36
christelle.sallard.29105@notaires.fr

PLOUGUERNEAU **115 160 €**
110 000 € + honoraires : 5 160 €
soit 4,69 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation à proximité immédiate des commerces et de tous les services comprenant ssol. Au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, grenier. Jardin. Classe énergie : E. Réf M 1529

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villenave@notaires.fr

PLOUGUERNEAU **125 940 €**
120 000 € + honoraires : 5 940 €
soit 4,95 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison prox immédiate commerces et services, au rdc: hall d'entrée, cuis aménagée, salle d'eau, ch, séj-salon avec cheminée, wc. A l'étage: 4 ch sur plancher. Au ssol: garage, atelier-bureau, autre pièce, garage. Terrain attenant. Classe énergie : E. Réf M 1552

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villenave@notaires.fr

PLOUGUERNEAU **125 940 €**
120 000 € + honoraires : 5 940 €
soit 4,95 % charge acquéreur

LILIA - Immeubles rdc: appart: cuis, salon, 2 ch, sdb, wc. 1er étage: appart: cuis, salon, 2 ch, sdb, wc. 2e étage: studio avec cuis, salon, ch et sd'eau. 2e studio avec pièce et sde, wc communs aux 2 studios sur palier. Appentis et garage attenant. Cour. Hangar. Classe énergie : D. Réf M 1511

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villenave@notaires.fr

PLOUGUERNEAU **136 360 €**
130 000 € + honoraires : 6 360 €
soit 4,89 % charge acquéreur

Maison d'hab sur ssol semi enterré compr au rdc: entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, bureau. A l'étage: 3 chambres, autre pièce, salle de bains avec wc. Grenier au dessus. Jardin. Possibilité de détachement du terrain à bâtir. Classe énergie : E. Réf M 1556

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villenave@notaires.fr

PLOUGUIN **26 500 €**
25 000 € + honoraires : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne comprenant pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, wc et chambre. Terrain avec abris de jardin. Garage. DPE: absence de diagnostics: - 50m². GES: absence de diagnostics: - 50m². Réf 0080

Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

PLOUHINEC **94 320 €**
90 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Quartier calme, en impasse, maison à rafraîchir offrant cuisine, séjour, 4 chambres dont une au rdc. Jardin avec cabanon. Le tout sur 247m² environ. DPE en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2850

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOUHINEC **110 040 €**
105 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Idéal vacances pour maison en pierre située à 2 pas du port et de la plage, offrant cuis aménagée, séj, 4 ch. Cave. Dépend à usage de débarras. Parcelle de terrain non attenante à la maison. Classe énergie : DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2663

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOUHINEC **203 190 €**
195 000 € + honoraires : 8 190 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche mer, au calme. Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres. Terrasse. Garages. Jardin. Le tout sur 1.055m² environ. Classe énergie : C. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2725

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOUHINEC **281 340 €**
270 000 € + honoraires : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Plage à pied pour cette maison avec vue mer offrant cuis aménagée et équipée ouverte sur sal-séj avec poêle, 4 ch dont une au rdc avec sd'eau privative. Gge. Terrasse avec store-ban. Cabanon. Jardin. Le tout sur 932m² env. Classe énergie : D. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2854

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOUIDER **120 680 €**
115 000 € + honoraires : 5 680 €
soit 4,94 % charge acquéreur

Maison trad. années 1960 sur S/sol, élevée de 2 étages avec gge et abri bois, huiss. PVC. S/sol: 2 gges, buand, ch, arr-cuis, wc indép, cave. 1er étage: 2 ch, cuis équ, sde, wc, hall entrée et séj/sàm 40m² chem. 2e étage: ling, 4 ch mans, bureau. Terrain 1182m². Classe énergie : E. Réf 29132/JE/294

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

PLOUIDER **125 830 €**
120 000 € + honoraires : 5 830 €
soit 4,86 % charge acquéreur

Maison d'habitation années 70 compr rdc: entrée, une chambre, cuisine, salon-séjour, sdb, wc. Au 1er étage: 3 chambres, bureau, wc et accès aux combles. Le tout sur un terrain de 5093m² (divisible) disposant de 2 garages. Classe énergie : E. Réf 29132/JE/298

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

PLOUIGNEAU **73 472 €**
70 000 € + honoraires : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur

Proche de Morlaix. Maison sur sous sol de type 5 sur 420m² de terrain, ayant au rdc: garage. Au rdc surélevé: hall, cuisine, salle à manger, 2 chambres, wc. A l'étage: chambre et salle de bains. DPE: G. GES: D. Réf 29096-296341

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUIGNEAU **161 975 €**
155 000 € + honoraires : 6 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur

LA CHAPELLE DU MUR - Maison d'habitation 120m² hab. C'est une néo bretonne en très bon état, sur une belle parcelle de 1347m² clos de mur avec dépend comp 5 ch, salon séj avec cheminée, cuisine fermée et aménagée, sur un sous sol total isolé . Classe énergie : C. Réf 091/342

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

PLOUIGNEAU **269 172 €**
260 000 € + honoraires : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur

Tout proche MORLAIX, maison BBC 2013 expo Sud, 152m² hab ppied sur joli jardin clos et arboré 1326m². Cuis A/E, sal/séj 45m², 4 ch dont suite parent, bureau, 2 sd'eau, 2 wc, cellier, terrasse, carport. Très peu de vis-à-vis, dans petit lotissement calme en impasse. Chauf par le sol (pompe à chaleur). DPE en cours. Réf 086/528

Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr

PLOUMOGUER **234 300 €**
225 000 € + honoraires : 9 300 €
soit 4,13 % charge acquéreur

Maison contemp. 2008 en impasse à 2 pas du bourg. Rdc: salon séj ouvert sur belle terrasse, cuis am/équ, ch (poss sde). Garage + cave. Etage: 4 ch, sdb. Expo sud. Aucun vis à vis. Terrain 818m². Classe énergie : D. Réf 17/2223

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

PLOUMOGUER **434 100 €**
420 000 € + honoraires : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur

PLAGE PLOUMOGUER - Maison de type 4-5 ayant vue imprenable sur la mer et sa plage. Situation idéale au calme et sans vis à vis sur un terrain de 3437m². Réf 5355

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 16
stephanie.racault.29027@notaires.fr

PLOUNEVEZ LOCHRIST **343 900 €**
330 000 € + honoraires : 13 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Immeuble à usage d'habitation ou professionnel, avec vue imprenable sur la baie du Kernic, d'une surface totale de 562m² sur 2999m² de terrain. Classe énergie : C. Réf 29094-597

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

PLOURIN **315 522 €**
305 000 € + honoraires : 10 522 €
soit 3,45 % charge acquéreur

Corps de ferme rénové du 19e, 210m² hab, terrain 7300m². Rdc: sàm avec chem, salon avec poêle et mezz, véranda, cuis, sdb, wc. Etage: 4 ch, sde avec wc. Gde ch ss combles. Jardin, dépend et ruines à rénover. Campagne sans vis à vis. Classe énergie : D. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 4086

Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

PLOURIN LES MORLAIX **88 922 €**
85 000 € + honoraires : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur

Proche MORLAIX Est, maison sur 1/2 sous-sol (cave), env 74m² hab, très claire, sur terrain 493m². Rdc surélevé: sas d'entrée, cuis aménagée, sal/séj, 3 ch, sd'eau, wc. Etage mansardé: mezz, grenier aménageable. Gge. Abri jardin. Classe énergie : F. Réf 086/533

Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr

PLOURIN LES MORLAIX **120 865 €**
115 000 € + honoraires : 5 865 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Quartier calme et recherché aux portes de Morlaix proche écoles et commodités, maison 1980 hab de ppied, 4 ch, 2 sdb, sal/séj, cuis. Ssol total: gge. Chauf gaz ville chaudière neuve, prévoir qques travaux. Idéal investissement ou accession. Classe énergie : D. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/1846

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **06 32 61 67 18**
nicolas.richard.29083@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

PLOURIN LES MORLAIX **238 272 €**
230 000 € + honoraires : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Prox immédiate Morlaix. Belle maison type 7 sur ssol ayant rdj: belle pièce à vivre chem, cuis aménagée, ch, sdb, wc. Etage: hall avec coin détente et placards, 4 ch, salle douche, wc. Belle terrasse en bois. Terrain 657m². Intérieur soigné. DPE: E. GES: C. Réf 29096-50107

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOURIN LES MORLAIX **292 200 €**
280 000 € + honoraires : 12 200 €
soit 4,36 % charge acquéreur

PARK AN TY - Prox hopital et lycée. Maison de 2007 en parfait état, surface hab 146m² + grenier aménageable de 20m². 3 ch et sdb au rdc, grand bureau en mezz, belle pièce vie avec cuisine aménagée et accès terrasse. Gge. Terrain plat 847m². Classe énergie : C. Réf 11305/321

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

PLOUVIEN **172 230 €**
165 000 € + honoraires : 7 230 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Longère en pierre rénovée en 1980 avec une extension en 1995 en pierre, ayant grande pièce de vie avec cheminée-insert, salle de bains, wc. A l'étage 5 chambres. Grand garage. PVC. Jardin avec puits. Réf PLO-LONG

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 05 74
etude.normand@notaires.fr

PLOUVORN **104 200 €**
100 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison sur cave, comprenant rdc surélevé: couloir, cuisine, salon séjour, salle d'eau, 2 chambres, wc. Grenier. Cave à usage de garage, chambre. Jardin. Le tout sur 1985m² de terrain. Classe énergie : F. Réf 29101/1508

Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

PLOUZANE **166 172 €**
160 000 € + honoraires : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur

LA TRINITÉ - Prox immédiate écoles, commerces et transports en communs, maison non mitoyenne env 108m² hab sur 618m² terrain: pièce vie avec insert accès direct terrain, cuis us AE, 4 gdes ch, bureau (ou 5e ch) au rdc, sdb. Dépend 30m². Classe énergie : D. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-305987

Me G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

PLOUZANE **242 000 €**
235 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 2,98 % charge acquéreur

LE BOURG - Construct. 1995, 136m² hab, non mitoy: salon-séjour insert, cuis am/équ, véranda, ch avec sde priv. au rdc. 3 autres ch à l'étage dont une avec sdb priv. Gge. Gde pce sur dalle béton (pos. 5è ch ou s. de jeux). Qq travaux déco à prévoir. Classe énergie : C. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-299976

Me G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

PLOUZANE **310 372 €**
300 000 € + honoraires : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur

LA TRINITÉ - Véritable petit havre de paix pour cette belle propriété en pierres, cachet affirmé sur terrain arboré 1141m². Vaste espace de vie avec cuis AE, bureau, 2 ch. 1er: 2 ch et sdb. 2è: 2 ch. Travaux de rénov. réalisés. Carport. Dépend. Uniqu. à l'étude. Classe énergie : E. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-303150

Me G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

PLOZEVET **157 200 €**
150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG - Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres. Terrasse. Appentis. Dépendance. Jardinet. Le tout sur 269m². DPE en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2855

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOZEVET **187 560 €**
180 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche mer, maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée insert, 5 chambres dont 2 au rdc. Garage. Terrasse. Jardin avec cabanons. Le tout sur 1.581m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2840

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOZEVET **228 198 €**
219 000 € + honoraires : 9 198 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Au calme, penty entièrement rénové offrant, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce à vivre avec cheminée, véranda, 2 ch dont 1 petite. Gge indépendant. Terrain. Le tout sur 1.412m² environ. Classe énergie : D. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2856

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOZEVET **361 872 €**
350 000 € + honoraires : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur

Vue mer pour cette jolie maison pierre années 1890: dble garage, cellier, cuisine aménagée équipée, salon poêle, séjour, chambre, coin bureau, wc, sd'eau. A l'étage: 3 chambres, sd'eau et wc. Terrasse et grand jardin. Classe énergie : C. Réf 29015-000248

Me L. L'HARIDON
02 98 54 50 05
louis.lharidon@notaires.fr

PONT AVEN **136 162 €**
130 000 € + honoraires : 6 162 €
soit 4,74 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Au calme. Maison de plain pied 72m² + étage aménageable, sur 899m²: cuisine, séjour, 2 ch, sdb et garage. Etage aménageable d'environ 70m² au sol (dalle béton, escalier existant). Travaux de rénovation à prévoir. Classe énergie : E. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/476

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr

PONT CROIX **68 322 €**
65 000 € + honoraires : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur

Maison à fort potentiel, à rénover dans le vieux quartier historique plein centre-ville et prox commerces, rdc: salon, cuis, pièce chem + sd'eau wc. Dans la partie arrière: pièce chem, wc. A l'étage: ch, pièce chem sur pte pièce. 2e étage: 3 ch. Ssol complet 40m² + poss terrasse. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00607

Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

PONT CROIX **125 760 €**
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Proche centre-ville, maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 3 chambres dont une au rdc. Petit garage indépendant. Appentis. Jardin. Le tout sur 994m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2820

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **110 000 €**
105 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur

Corps de ferme comprenant maison d'hab ayant: entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, wc. A l'étage: 2 ch, sdb. Hangar. Dépendances. Terrain de plus de 3 hectares. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1045

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

PONT L'ABBE **78 753 €**
75 000 € + honoraires : 3 753 €
soit 5 % charge acquéreur

HYPER CENTRE - Maison à rénover de 94m² offrant entrée, séjour, cuisine avec accès courette, wc au rdc. 3 chambres, salle de bains à l'étage. Edifiée sur 88m². Pas de garage. Classe énergie : D. Réf 023/746

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

PONT L'ABBE **95 000 €**
90 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

200m centre au calme, maison au rdc: petite véranda, entrée, cuisine aménagée, salon, wc. 1er étage: chambre de 15m², sd'eau. 2e étage: chambre mansardée. Garage, cabanon. Terrain clos de 148 m² sans vis à vis. Classe énergie : DPE vierge. Réf B862

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PONT L'ABBE **120 750 €**
115 000 € + honoraires : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Seulement chez nous. A bords de ville. Proche commerces. Maison années 50 à rénover compr entrée, cuis, séj, pièce, chaufferie-wc. Au rdc: 3 ch, sdb, wc à l'étage. Grenier. Grand garage attenant. Puits. Chaudière gaz neuve. Sur 633m². Classe énergie : E. Réf 023/808

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

PONT L'ABBE **210 000 €**
200 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Proche centre-ville. Maison en pierres, rénovée, offrant entrée, salon avec cheminée, véranda, cuisine AE, sdb, wc au rdc. 2 chambres, sd'eau-wc à l'étage. Garage attenant, avec salon à l'étage et mezzanine. Joli jardin clos de 1.180m² avec puits. Classe énergie : F. Réf 023/751

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

PONT L'ABBE **220 500 €**
210 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE - Jolie maison bourgeoise 1925, sur jardin clos 1.273m²: entrée, salon, cuisine, séjour, salle d'eau, wc au rdc. 4 chambres, sd, wc au 1er étage. Grenier au second. Garage. Remise. Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/827

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

PONT L'ABBE **467 900 €**
450 000 € + honoraires : 17 900 €
soit 3,98 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Magnifique vue sur la rivière de Pont-l'Abbé. Maison élevée sur ssol aménagé, offrant garage, séjour, bureau, wc, buand au rdj. Entrée, cuisine, salon, ch, sdb, wc au rdc. 4 chambres, sde-wc à l'étage. Jardin. Edifiée sur 960m². Classe énergie : D. Réf 023/816

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

PORSPODER **192 860 €**
185 000 € + honoraires : 7 860 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Vue mer. Maison néo bretonne, beaucoup de charme, comprenant séjour salon, cuisine ouverte, salle de bains, wc, garage. Etage: 2 chambres. Terrain de 864m². Classe énergie : F. Réf 17/2218

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

PORSPODER **230 560 €**
220 000 € + honoraires : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur

3mn bourg et plages. Maison ancienne bien entretenue sur terrain clos 2908m², rdc: spacieuse cuis, séj chem, sd'eau avec wc. Lumineuse véranda en rdj. AEtage: 3 ch. Combles aménageables. Dépend 30m avec mezz aménageable, longère et dépend pour animaux. Spacieux gge. Assain indiv à prévoir. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-310308

Me N. MOALIC - **02 98 89 52 31**
nicole.moalic@notaires.fr

PORSPODER **241 040 €**
230 000 € + honoraires : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Proche bourg et plages. Au calme. Maison ancienne pierres, secteur très calme. Dépend AE. En rdc: sàm avec cuis ouverte, séj, ch, sd'eau avec wc, ch. A l'étage: gde pièce vie avec mezz (ch). Dble vitrage. Jardin. Buand. Maison en ruines dans jardin. Longère rénovée: kitch ouverte sur séj, ch, bur, sd'eau wc. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-311108

Me N. MOALIC - **02 98 89 52 31**
nicole.moalic@notaires.fr

PORSPODER **270 800 €**
260 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur

Proche plage de Melon, maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: entrée, salle de séjour salon cheminée, cuisine, ch, wc, cellier, garage avec grenier au dessus. A l'étage: 2 ch, bureau, salle de bains et wc. Jardin de 1700m². Vue mer de l'étage. Classe énergie : F.

Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

PORSPODER **416 000 €**
400 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Produit rare bord de mer. Maison contemp 286m² hab, TB prestations. Rdc: salon 42m² sur séjour sur terrasse, cuis AE, gde ch sur terrasse, buand, cellier et garage. Etage: passerelle, 3 ch, sdb et suite parentale. Jardin clos avec abri. Chauf pompe à chaleur. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 3554

Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

PORSPODER **447 200 €**
430 000 € + honoraires : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Corps de ferme rénové sur terrain arboré constructible 2700m² env, 177m², rdc: sal, sàm avec cuis ouverte AE, arr-cuis, sd'eau, wc. Etage: 4 ch dont 1 avec sd'eau priv, sdb, wc. 2e étage: mezz, ch. Gge. Jardin arboré. Chauf élect au sol + chem. 200m commerces, 300m plage. Classe énergie : F. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 3934

Me N. MOALIC - **02 98 89 52 31**
nicole.moalic@notaires.fr

PORSPODER **520 000 €**
500 000 € + honoraires : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur

500m bourg et commerces. Maison rénovée: salon-séj poêle à bois avec cuis ouverte, vue except sur mer, wc. Comble aménagé en chambre. En rdj: 2 gdes ch, sdb, dressing, wc. Dépend et atelier indép. Jardin clos donnant sur mer. Chauffage électrique. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-310912

Me N. MOALIC - **02 98 89 52 31**
nicole.moalic@notaires.fr

POULDREUZIC **546 500 €**
520 000 € + honoraires : 26 500 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Vue imprenable sur la baie d'Audierne. Propriété très lumineuse face mer comp au rdc: cuis AE, coin repas, bureau, salon-séjour, ch, sd'eau, toilettes, cellier-buand. A l'étage: 3 ch, sdb, toilettes. Atelier et garage. Terrain entièrement clos 736m². Réf 29016-288887

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 75**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

POULLAN SUR MER **135 820 €**
127 000 € + honoraires : 8 820 €
soit 6,94 % charge acquéreur

Jolie maison de type Penty, 4/5 p. ppales: séjour avec coin cuisine et poêle, salon cheminée, autre entrée, wc avec lave-mains, cellier avec chaudière, 3 ch et bureau, sdb. Appentis. Abri de jardin. Terrasse. Sur beau terrain arboré de 3.031m². Classe énergie : F. Réf 002/68

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr

QUIMPER **102 230 €**
95 000 € + honoraires : 7 230 €
soit 7,61 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Prox immédiate de la ville, cette habitation attend que vos idées d'aménagement intérieur. Venez découvrir ce bien aux beaux volumes et aux nombreuses possibilités ! Non mitoyenne, chauff Gaz et combles aménageables sont ses atouts. Réf AA/CTSS

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **115 760 €**
110 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur

Idéal investisseurs ou amateurs de beaux espaces de vie. A prox immédiate quartier de Sainte-Thérèse et commodités, maison familiale 170m² à rénover, jardin 292m² env. Sur 4 niveaux, elle a fait l'objet constr de bonne qualité, offre un caractère évolutif avec son grenier aménageable. Classe énergie : F. Réf 29005-306818

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr

QUIMPER **120 382 €**
115 000 € + honoraires : 5 382 €
soit 4,68 % charge acquéreur

ERGUE ARMEL - QUIMPER SUD. Idéal investissement locatif ou 1er achat, maison type 4 à rafraichir, au rdc: hall, salon, cuis, cellier, wc. Au 1er étage: 3 chambres et sdb. Electricité et chaudière BE, combles isolés. Dble vitrage pvc. Bonne exposition. Jardin sud. Garage. Classe énergie en cours. Réf 008/723

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

QUIMPER **138 700 €**
130 000 € + honoraires : 8 700 €
soit 6,69 % charge acquéreur

MOULIN-VERT - Situé dans un quartier calme, maison d'habitation au beau volume. Proposant un salon-salle à manger, cuisine, 3 chambres 2 salle d'eau. Nombreux rangements, cave, appentis. Garage et jolie jardin clos. Réf AA/MVL

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **147 609 €**
140 000 € + honoraires : 7 609 €
soit 5,44 % charge acquéreur

KERFEUNTEUN - Au calme en impasse, maison d'hab sur ssol: salon-séjour, cuisine, 2 chambres, sdb et wc. Garage avec buanderie et cellier. Combles aménageables. Terrain clos de 522m² entièrement constructible. DPE en cours. Réf 29007-MA00607

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

QUIMPER **148 400 €**
140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

SUD - Maison d'hab rdc: garage, 2 ch, buand, chaufferie, cave à vin, wc. Etage 1: palier, cuis AE, véranda, wc, sd'eau à l'italienne, salon-sàm balcon, ch. Etage 2: palier, 2 ch dont 1 avec cab toilette et partie grenier, SH env 125m². Cabanon, jardin 310m². Classe énergie : D. Réf 127/2000

Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **149 000 €**
140 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 6,43 % charge acquéreur

MANOIR DES SALLES - Avis aux invest ! Quartier recherché, au calme proche centre ville. Maison années 60 avec locataire en place, rdc: entrée, séj, cuis am récente, wc douche et lavabo. Véranda, garage. Etage: 4 ch, sdb. Combles amén. (poss. 2 ch sup). Jardin clos expo sud de 274m². DPE en cours. Réf 002/427

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr

QUIMPER **177 920 €**
170 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 4,66 % charge acquéreur

MANOIR DES SALLES - Très appréciée pour sa prox commerces et centre-ville. Adorable maison années 50 bonne constr, ayant fait l'objet d'une très récente rénovation: 5 pces ppales, surf 100m². La maison est surlignée d'une terrasse bois donnant accès au jardin 405m². 2 garages. Classe énergie : E. Réf 29005-306663

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr

QUIMPER **177 920 €**
170 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 4,66 % charge acquéreur

Bénéficiant de la tranquillité d'une impasse et de l'accessibilité à pied aux commerces, réseaux bus et écoles, adorable maison non mitoyenne alliant charme et confort, 105m² (5 pièces ppales) sur 3 niveaux (Entresol complet avec garage !!) Poss stationnements devant la maison. Classe énergie : D. Réf 29005-311423

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr

QUIMPER **178 290 €**
168 000 € + honoraires : 10 290 €
soit 6,12 % charge acquéreur

MOULIN-VERT - Elle ne peut que vous séduire par ces espaces de vie de plain pied, aménagements, séjour-cuisine avec pierres apparentes. A l'étage: 2 chambres. Une belle terrasse en rez de jardin vous permettront de profiter du jardin sans vis à vis. Réf AA/CCR

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **194 410 €**
187 000 € + honoraires : 7 410 €
soit 3,96 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison des années 30 dispose au rdc: salon séjour, cuisine AE donnant sur terrasse, chambre, sdb et wc et sur les deux autres niveaux: trois chambres, bureau et deux sde avec wc. Garage en sous-sol et petit jardin. Classe énergie : D. Réf 001/1358

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **218 100 €**
210 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 3,86 % charge acquéreur

PRAT AR ROUZ - Maison de 1999 sur sous-sol , d'une surface de 102m² avec rdc: salon séjour avec cuis aménagée équipée ouverte, bureau, wc. A l'étage, elle dispose de trois chambres, sdb et wc. Terrain de 341m². Au calme en impasse. Classe énergie : C. Réf 001/1359

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **242 900 €**
230 000 € + honoraires : 12 900 €
soit 5,61 % charge acquéreur

PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE - Nichée au coeur d'un terrain clos, espaces de vie au charme et cachet prononcé des nombreux aménagements, séj-cuisine avec belles hauteur de plafond, 4 ch, salle de bains. Garage et un vaste sous-sol. Cachet maison années 30. Réf AA/GRT

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **260 800 €**
250 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur

FRUGY - Cathédrale à pied 10mn. Dominant la ville, maison d'architecte années 80 type 6 (160m²) au coeur quartier apprécié. Cachée au fond d'une impasse, sur 3 niveaux. Les pièces vie sont tournées vers le Sud et la terrasse est accessible de la cuis et la sàm. Jardin 670m². Classe énergie : D. Réf 29005-306372

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr

QUIMPER **260 800 €**
250 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur

A prox immédiate commodités (réseaux bus/écoles/commerces) et centre-ville, très belle propriété 200m² (8 pièces ppales) au coeur jardin 3.500m² env. Bonne construction, cette bâtisse 1966 en pierres est tournée vers le Sud, offre vie poss ppied. Travaux permettront de retrouver son éclat d'antan. Classe énergie : F. Réf 29005-310671

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr

QUIMPER **269 600 €**
260 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 3,69 % charge acquéreur

ERGUE-ARMEL - QUIMPER EST, maison sur sous-sol à rénover d'une surface de 175m². Vie de plain-pied avec séj, cuis, ch, bureau, salle de bains et wc. A l'étage, elle dispose de quatre chambres, salle de bains, wc. Très beau terrain de 5466m². Classe énergie : E. Réf 001/1360

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **312 600 €**
300 000 € + honoraires : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur

NORD - Cachée en fond d'impasse, très belle maison 2004, non mitoyenne, offrant vie poss ppied avec ses 202m² (T6), sur beau terrain 705m², volumes généreux et clairs, l'agencement est bien pensé et permet circulation facile. Propre, bien conçue on y pose ses valises... Classe énergie : C. Réf 29005-299543

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr

QUIMPER **380 880 €**
360 000 € + honoraires : 20 880 €
soit 5,80 % charge acquéreur

OUEST-VILLE - Dans cadre exceptionnel, vue sur rivière, maison 8 p. ppales, 149m² env: séjour-salon chem, cuis équipée, 5 ch dont 1 en rdc, bureau, sdb + sd'eau, 2 wc. Ssol total, terrasse, jardin 6025m² avec verger. Classe énergie : D. Réf 000923

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr

QUIMPERLE **105 500 €**
100 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation élevée sur sous sol total: entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, wc, sde. Etage: 2 chambres, grenier. Terrain de 611m². Réf 29114-301136

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
nego.quimperle@notaires.fr

QUIMPERLE **119 830 €**
115 000 € + honoraires : 4 830 €
soit 4,20 % charge acquéreur

HAUTE VILLE - Maison traditionnelle composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Sous sol complet. L'ensemble sur un terrain de 640m². Classe énergie : D. Réf 29114-299754

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
nego.quimperle@notaires.fr

QUIMPERLE **135 460 €**
130 000 € + honoraires : 5 460 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'habitation composée d'une entrée, bureau, 2 chambres, chaufferie/buand, placard. A l'étage: dégagt avec placard, cuisine, arrière cuis, sal/séj avec cheminée, 2 ch, sdb, wc. Gge. L'ensemble sur un terrain de 599m² au coeur de la basse ville. Réf 29114-313099

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **02 98 96 47 57**
nego.quimperle@notaires.fr

QUIMPERLE **184 942 €**
178 000 € + honoraires : 6 942 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison d'habitation élevée sur sous sol total. Entrée, salon/séjour avec cheminée insert, cuisine A/E, chambre avec sde, wc. Etage: dégagement, 3 chambres avec placards, sde, wc. Terrain 704m². Réf 29114-313208

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
nego.quimperle@notaires.fr

REDENE **279 450 €**
270 000 € + honoraires : 9 450 €
soit 3,50 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE - Maison d'hab: entrée, salon/séj chem insert, cuis AE, ch, bur, sdb (douche + baignoire), wc, cellier, chaufferie, buand. A l'étage: 4 ch, dress, sd'eau, wc, grenier. Vaste gge indép. L'ens sur parc 8 092m², au calme et proche commodités. Classe énergie : D. Réf 29114-308783

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **02 98 96 47 57**
nego.quimperle@notaires.fr

RIEC SUR BELON **114 950 €**
110 000 € + honoraires : 4 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur

En direction de Pont-Aven. Maison des années 1900 offrant: entrée, séjour cheminée, salon, cuisine, véranda. 1er étage: dégagt, 3 ch, sd'eau, bureau. 2e étage: combles aménageables. Garage avec grenier et appentis. Terrain clos de 1205m². Classe énergie : D. Réf 11286/559

Me M. DUIGOU
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

ROSCOFF **183 250 €**
175 000 € + honoraires : 8 250 €
soit 4,71 % charge acquéreur

LE LABER - Ensemble de deux maisons en pierre comme suit: l'une de type F4 avec terrasse et jardin privatif, l'autre de type F2 avec terrasse et jardin privatif. Idéal placement. Classe énergie : E. Réf 29105-302338

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 70 36
christelle.sallard.29105@notaires.fr

ROSCOFF **427 220 €**
410 000 € + honoraires : 17 220 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Belle maison parfait état, 150m mer, rdc: cuisine am/équ, hall, gd salon séjour cheminée insert, sdb, ch, cellier. Etage: 2 ch avec chacune sa sde privative, wc. Grenier aménagé en dortoir. Terrasse. Cour. Jardin. Le tout sur un terrain clos de 1475m². Classe énergie : E. Réf 29101/1511

Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

ROSNOEN **219 000 €**
210 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Dans un cadre trés agréable avec vue sur le Menez-Hom et la forêt: cuisine, salon-séj avec cheminée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: deux chambres, bureau. Sous-sol complet. Terrain boisé de 13,9 hectares. Classe énergie : F. Réf 1154

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

ROSPORDEN **42 500 €**
40 000 € + honoraires : 2 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur

Maison individuelle en pierre ayant au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour wc et une pièce. A l'étage: salle d'eau et trois grandes chambres. Grenier au-dessus. Cave. Terrain de 459m². Tout à l'égout, fenêtres PVC... DPE en cours Réf 29118-276996

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

SCAER **62 589 €**
59 434 € + honoraires : 3 155 €
soit 5,31 % charge acquéreur

Au Centre Bourg. Maison d'habitation compr au sous-sol: cave, chaufferie. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, pièce de vie, une ch, salle de bains wc. A l'étage: 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc. Jardin clos. Classe énergétique: F. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29122-1005

Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SCAER **74 200 €**
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche CORAY-LEUHAN. Ensemble immobilier compr maison de 1955 avec entrée, cuis, salon (cheminée), séjour, ch, wc. Étage: 2 ch, une pièce et grenier. Cave. Longère. Hangar. Terrain et cour. Parcelle boisée. Contenance totale de 10.975m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 2010

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER **110 040 €**
105 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Charmante maison en pierre ayant hall, salon-séjour, cuisine, wc. Étage: 3 chambres, sdb-wc. Combles: ch- + salle d'eau privative et wc, grenier. Cave. Jardin et cour. Édifiée sur 451m². Chaudière neuve (gaz de ville). Installation électrique de 2012. Réf 2014

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER **114 672 €**
110 000 € + honoraires : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Sortie bourg. Maison, ssol complet: cave, chaufferie, garage et buand. Rdc surélevé: cuisine aménagée, séjour-salon, wc, ch, sd'eau. Etage: 2 ch, sdb, wc. Jardin. Le tout sur 1007m². Classe énergie : E. Réf 56069-MA00992

Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr

SCAER **168 000 €**
158 491 € + honoraires : 9 509 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation de plain-pied (2017) composée: entrée dans pièce de vie avec partie salon, partie salle à manger donnant sur une cuisine ouverte, am/équ, bureau, 2 ch, sde wc. Combles au-dessus. Garage attenant avec buanderie. Jardin. Classe énergie : A. Réf 29122-1044

Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SCAER **171 322 €**
165 000 € + honoraires : 6 322 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Maison d'hab compr au rdc: salle à manger-salon, cuisine, trois chambres, salle de bains, wc. Grenier composé d'une grande chambre, salle de bains. Deux garages attenants, sur un terrain de 5010m². Classe énergie : D. Réf 56069-MA01001

Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr

SCAER **203 380 €**
196 000 € + honoraires : 7 380 €
soit 3,77 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Belle propriété prox Bannalec. Maison parpaings, ssol (garage 2 voit, buand, atelier, cave à vins). Rdc: cuis AE, gd séj-sal chem (insert et récupération chaleur), ch, bur, wc. Etage: mezz, 3 ch, ling, sdb, wc. Piscine chauffée. Châtaigneraie 2500m². Classe énergie : F. Réf MSC-13081

Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

SCRIGNAC **58 300 €**
55 000 € + honoraires : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Gde propriété. Conv. pour locatif. Partie hab + à rénover. Maison rdc: cuis chem, gde pièce, wc. Etage: 2 ch, sdb, wc. Maison rdc: 2 pièces, à l'étage: 2 ch. Maison à rénover, rdc: 2 pièces, à l'étage: 3 pièces et sdb, grenier. Ancienne maison à rénover. 3 gges. Cour. Hangar. Classe énergie : F. Réf 29066-221015

Mes GARIGNON et LE GOHIC
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 55 90
negociation.029066@notaires.fr

SIBIRIL **182 350 €**
175 000 € + honoraires : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison spacieuse et lumineuse, rdc: gde pièce principale à usage de cuis am. ouverte sur salon séj, ch, sde, dressing, bureau. Etage: mezz, 3 ch dont 2 avec placard, sdb, wc. Cave compr 2 pièces, buand et garage. Jardin clos. Le tout sur 791m². Classe énergie en cours. Réf 29101/1510

Mes Germain LEMOINE
et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

SIZUN **91 572 €**
87 000 € + honoraires : 4 572 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Corps de ferme compr maison d'hab: entrée, cuis, séj, sdb, wc. A l'étage: deux chambres. Au-dessus: 2 ch. Appentis. Gge. Hangar. Terrain de 8300m². Possibilité d'acquérir des dépendances supplémentaires. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1158

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

SIZUN **289 768 €**
280 000 € + honoraires : 9 768 €
soit 3,49 % charge acquéreur

Belle propriété comprenant maison d'habitation élevée sur cave à usage de garage composée d'un rdc divisé en hall d'entrée, grand séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre et salle d'eau. Etage: grande mezzanine, 3 chambres, salle de bains. Jardin. Réf 201

Me A. PICHON
02 98 68 80 09
anne.pichon@notaires.fr

ST DIVY **186 900 €**
180 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, chambre, lingerie, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Jardin. Terrain 1500m². Classe énergie : E. Réf 038/910

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

ST EVARZEC **183 520 €**
172 000 € + honoraires : 11 520 €
soit 6,70 % charge acquéreur

PROXIMITÉ BOURG - 20mn QUIMPER, prox bourg et école. Maison de charme, construite sur S/sol avec garage, édifiée sur joli terrain arboré: entrée, cuisine am., sdb, salon séj avec cheminée ouvert sur terrasse. A l'étage: 3 ch dont 2 avec wc et lavabo. lingerie. A visiter. Classe énergie : E. Réf 002/398

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

ST FREGANT **156 012 €**
150 000 € + honoraires : 6 012 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant hall d'entrée, salon-séjour 29,60m², cuisine aménagée 15m², toilettes, chambre. Etage: 4 ch (10,30/ 13,25/ 8/ 11,30m²), salle de bains, dégagt 5m². Un sous-sol complet. Terrain d'une surface de 927m². Classe énergie en cours. Réf 046/1338

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

ST FREGANT **159 132 €**
153 000 € + honoraires : 6 132 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Propriété consistant en maison d'hab, rdc: cuis aménagée, hall, buanderie, salon séjour ayant une cheminée et un insert, ch, toilettes. Etage: 3 ch, hall, ling, salle de bains et toilettes. Un garage attenant et un grenier. Jardin 1500m². Classe énergie en cours. Réf 046/1359

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

ST GOAZEC **143 100 €**
135 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation de plain-pied, située dans le centre, ayant au sous-sol: cave-atelier, garage-buand. Au rdc: entrée, cuisine am/équ, salle à manger séjour cheminée (insert), sd'eau, wc, 3 ch. A l'étage: mezz 35m², 1 ch. Terrasse, jardin clos. Classe énergie : D. Réf 29126-387

Me P. RIVOAL
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

ST JEAN TROLIMON **84 500 €**
80 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5,62 % charge acquéreur

Agréable maison de plain pied composée cuisine ouverte sur salon, chambre, salle d'eau. Jardin clos 357m². Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : E. Réf 29016-309678

Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 75
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

ST JEAN TROLIMON **142 250 €**
135 000 € + honoraires : 7 250 €
soit 5,37 % charge acquéreur

Propriété composée au rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée, salle, deux chambres, toilettes. A l'étage: trois chambres, salle de bains, grenier. Garage, cave. Jardin 737m². Classe énergie : E. Réf 29016-304805

Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 75
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

ST MARTIN DES CHAMPS **78 622 €**
75 000 € + honoraires : 3 622 €
soit 4,83 % charge acquéreur

Maison de type 5 à rénover ayant rdc: garage, buanderie, une pièce. A l'étage: cuisine, salon séjour avec balcon, 3 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage gaz de ville. Réf 29096-312185

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

ST MARTIN DES CHAMPS **96 692 €**
92 000 € + honoraires : 4 692 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Située en impasse dans un quartier calme et recherché, maison sur sous-sol complet compr 3 ch dont une en rdc, salon séj, cuis, sdb, 2 wc et grenier. Gge et jardin clos. Classe énergie : F. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/1834

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **06 32 61 67 18**
nicolas.richard.29083@notaires.fr

ST MARTIN DES CHAMPS **110 355 €**
105 000 € + honoraires : 5 355 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Quartier résidentiel proche écoles et commodités, maison années 60 bien entretenue, compr 5 ch, salon séj avec cuis, 2 sdb, wc et grenier aménageable. Fenêtres PVC et chauffage fioul. Gge attenant et jardin clos. Classe énergie : F. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2011

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **06 32 61 67 18**
nicolas.richard.29083@notaires.fr

ST NIC **223 600 €**
215 000 € + honoraires : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Joli penty breton rénové avec dépendances et grand terrain, à 5mn plages, rdc: pièce à vivre avec cuis équ et poêle à bois. Etage: 2 belles ch mans., sde avec wc. Belle dépend en pierre à aménager. Hangar. Terrain attenant 1293m² + poss d'acquérir + de terrain (attenant 8369m²). Réf 29066-302384

Mes GARIGNON et LE GOHIC
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 55 90
negociation.029066@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

ST NIC **236 520 €**
225 000 € + honoraires : 11 520 €
soit 5,12 % charge acquéreur

Maison proche bord de mer. Ssol: buand/chaufferie, pièce garage. Rdc: entrée, wc avec lave mains, placards/penderie, cuisine, salon, séjour, (poêle à bois), sd'eau, chambre. Etage: sdb, 3 ch, dressing, wc lave-mains. Jardin, terrasse en bois. Classe énergie : E. Réf 060/1716

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

ST PABU **246 640 €**
238 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 3,63 % charge acquéreur

Maison d'architecte écologique à ossature bois 125m², 2mn à pied de l'Aber Benoit et plages, expo plein sud, gde terrasse bois sur jardin. Quartier paisible. Cuisine AE ouverte sur gde pièce de vie, sdb, cellier et 3 chambres. Jardin 500m² Classe énergie : C. Réf 11341/277

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

ST PABU **403 520 €**
388 000 € + honoraires : 15 520 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison bois 2011, bcp de charme, matériaux qualité, sur terrain 2400m² aucun v-à-v: salon en rdj, (peut devenir ch/bur), cuis ouverte, salon-séjour poêle à bois. Suite parent. Cellier/buand. Etage: 4 ch, sd'eau, wc. Toit terrasse accessible. Très calme. Chauffe eau thermodynamique. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-292909

Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

ST PABU **465 000 €**
450 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

Sur terrain constructible vue sur mer. Maison 187m² pieds dans l'eau, accès direct plage par chemin privé. Rdc: salon séjour, cuisine, petit salon et sde avec wc. 1er étage: gde ch avec sdb, 3 autres ch. 2ème: salon véranda, grenier. Jardin 1509m². Garage indép 68m² sur terrain 862m². Réf 11341/260 SA

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

ST POL DE LEON **188 400 €**
180 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Vaste maison de ville, rdc: hall, cuis, débarras, sal-séj chem, coin salon, bureau, ch, sde et wc. 1er étage: palier, 5 ch, bureau, sdb, sde et wc. 2e étage: palier, 3 ch et coin grenier. S/sol: gge et chaufferie. Jardin clos 815m². Prox. imm. ville Prévoir travaux. Classe énergie : C. Réf 20603

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
didier.lemoine@notaires.fr

ST POL DE LEON **227 972 €**
220 000 € + honoraires : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur

Maison bourgeoise début 1900, rdc: entrée, cuis simple, coin repas, cellier, sal-séj, sde avec wc, coin dress. 1er: palier, 2 ch, coin lavabo avec wc. 2e: palier, ch, coin dress. Jardin 1360m². TB emplac. prox imm. bord de mer. Prévoir travaux de rénov. Classe énergie : DPE vierge. Réf 20096

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
didier.lemoine@notaires.fr

ST POL DE LEON **250 200 €**
240 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 4,25 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Immeuble en pierre enduite à usage de commerce et habitation comprenant local commercial au rdc d'environ 90m² habitable (libre de tout commerce) et aux étages et arrière sur cour 4 appartements (loués sauf 1). Emplacement N°1. Réf 29105-299545

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 70 36
christelle.sallard.29105@notaires.fr

ST POL DE LEON **291 400 €**
280 000 € + honoraires : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison avec de beaux volumes, hab sans travaux, rdc: cuis AE, salon-séj chem, ch avec douche et lavabo, wc, cellier, chaufferie. A l'étage: 4 ch, sdb, wc. Sous pièces: 2 chambres, grenier. Garage attenant. Jardin. Classe énergie : D. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00673

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr

ST POL DE LEON **322 300 €**
310 000 € + honoraires : 12 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Contemporaine sur plus de 3000m² terrain, rdc: bureau, chambre, sdb, wc, séjour et cuis, cellier. Etage: 2 ch, sd'eau, wc, grenier. Garage. Cour et jardin 3010m². Aérothermie + poêle à bois, citerne récupération eau de pluie de 3000 L. Classe énergie : C. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00660

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr

ST RENAN **73 720 €**
70 000 € + honoraires : 3 720 €
soit 5,31 % charge acquéreur

Proche centre. Maison en pierre sous ardoises compr rdc: hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres et petite pièce. Sous comble: grenier aménageable. En dépendance: remise. Fenetres pvc, chauffage gaz. Prévoir travaux. Classe énergie : DPE vierge. Réf 17/2206

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

ST RENAN **155 872 €**
150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur

Proche centre, prox immédiate écoles, commerces et transports en communs, charmante maison rénovée: sal/séj, cuis EA ouverte sur sàm, sd'eau, wc. Etage: 2 ch et bur, poss ch suppl ds combles. Terrasse. Dble gge avec coin atelier (idéal artisan). Dépend, cave à vin. Parfait état général. Huisseries PVC. Classe énergie : B. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-311020

Me G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr

ST RENAN **156 600 €**
150 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur

2 pas du centre ville. Maison élevée sur S/sol compr: cuis, sd'eau, pièce et buanderie. A l'étage: hall entrée, salon, séj, cuis aménagée, chambre, sdb, wc. Sous comble 2 chambres et grenier. En dépendance, garage et abri. Terrain de 624m². Classe énergie : D. Réf 17/2137

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

ST RENAN **198 040 €**
190 000 € + honoraires : 8 040 €
soit 4,23 % charge acquéreur

A 2 pas du centre. Construction de 1986 élevée sur S/sol compr rdc: hall d'entrée, cuisine, séjour salon, chambre, wc, sdb. Etage: 4 chambres. Terrain de 485m². Classe énergie : E. Réf 17/2214

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

ST THEGONNEC LOC EGUINER **132 500 €**
125 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur

A prox centre et accès rapide sur voie express, propriété comp maison rénovée récemment avec garage et dépend (maisonnette) sur 1332m² terrain, au calme d'une impasse. Entrée, cuis AE, salon/séj chem insert, sd'eau, wc et 3 ch. Gd grenier aménageable. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29107-2209

Me M-A. BROUDEUR - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

ST THONAN **63 300 €**
60 000 € + honoraires : 3 300 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison en pierres à rénover complétement sur 602m² de parcelle. Classe énergie : DPE vierge. Réf 039/1916

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

ST URBAIN **146 480 €**
140 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur

Maison comprenant véranda, salon-séjour avec poêle à bois, cuis équipée, ch, salle d'eau, bureau, cellier, wc. A l'étage: deux chambres, salle d'eau avec wc. Terrain de 1400m² environ. Classe énergie : D. Réf 1102

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **332 800 €**
320 000 € + honoraires : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Belle propriété sur terrain 4500m², 100m mer. Rdc: pièce de vie compr. séj et sàm chem. insert, 2 baies avec vue mer et cuis am/équ, ch, sdb, wc. Etage: palier, gde ch, 2 ch avec sde, wc. Gge au pignon. Petit abri à l'arrière de la maison. Terrain arboré 4.500m². Classe énergie : E. Réf 29066-306919

Mes GARIGNON et LE GOHIC
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 55 90
negociation.029066@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **410 816 €**
392 000 € + honoraires : 18 816 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Proche centre bourg. Belles prestations pour cette maison contemp, vue sur mer: cuis indép amén et équipée, séj-sàm chem, véranda, 4 ch, mezz, salle de bains, sd'eau. Gge et grenier. Sur terrain aménagé clos 795m². Classe énergie : D. Réf 2474

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr
ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr

TREFFIAGAT **146 500 €**
140 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 4,64 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Proche port et mer. Maison divisée en 2 logements avec rdc: salon/séjour chem, cuisine aménagée, chambre, sd'eau wc, chaufferie. Etage (accès Indép) séjour, cuisine, 2 ch, sdb, wc. Garage. Terrain clos 309m². Classe énergie : D. Réf B867

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

TREFFIAGAT **430 000 €**
415 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 3,61 % charge acquéreur

LECHIAGAT - Face mer, maison 2015, rdc: gde pièce de vie poêle, sd'eau avec douche à l'italienne + wc, 3 ch, wc, buand, gge. Etage non aménagé 54m², avec ouvertures. Chauffage électrique par le sol, tout à l'égout. Le tout sur terrain 260m² env. Classe énergie : B. Réf B732

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

TREGARANTEC **133 130 €**
128 000 € + honoraires : 5 130 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant hall d'entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, deux chambres, de bains, toilettes. Etage: trois chambres, salle d'eau, dégagement. Sous-sol complet. Terrain autour 1100m². Classe énergie : E. Réf 046/1383

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

TREGOUREZ **109 120 €**
103 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 5,94 % charge acquéreur

PROXIMITÉ BOURG - Maison 2011 sous décennale, rdc: séjour accès jardin par terrasse, cuis am/équ ouv, wc, garage donnant accès à cuisine. Etage: 2 ch, wc, sdb. Joli jardin plat et bien exposé 844m² avec cabanon de jardin, cuve de récup. d'eau de pluie enterrée. Extension poss. Classe énergie : D. Réf 16044

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

TREGOUREZ **162 440 €**
155 000 € + honoraires : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Au calme dans hameau, maison TBE, aux volumes généreux: bureau, salon-séjour (chem), cuis AE, chambre + placards, sdb+douche, chaufferie, wc et cave. Étage: 3 chambres + placard, sd'eau-wc, grenier. Garage. Jardin et cour. Terrain indép + dépend pierre. Sur 2.242m². Classe énergie : D. Réf 2011

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

TREGUNC **151 873 €**
145 000 € + honoraires : 6 873 €
soit 4,74 % charge acquéreur

Exclusivité. Maison de qualité, construite en pierres sur 510m², comprenant cuisine, séjour, 4 chambres et salle de bains. Sous-sol de 70m² avec garage. Travaux de rénovation à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/448

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **165 062 €**
158 000 € + honoraires : 7 062 €
soit 4,47 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Bien située, au calme, maison de qualité, en pierres sur 785m², env 98m² hab + 52m² utiles: cuis aménagée, séj, 3 ch et sd'eau (douche). Gge et diverses pièces utilitaires (53m²). Ensemble particulièrement soigné. Classe énergie : F. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/442

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **249 700 €**
240 000 € + honoraires : 9 700 €
soit 4,04 % charge acquéreur

Au calme. Maison de 2004 agrandie en 2016, sur 716m² clos, compr cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 4 chambres (dont une au rdc avec sd'eau-douche), salle de bains (baignoire et douche) et local technique. Abri de jardin. Classe énergie : C. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/447

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **364 000 €**
350 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Exclusivité. Mer et plages à qques pas. Propriété 1999 sur 1015m²: pièce de vie avec séjour et cuisine aménagée, cellier, 3 ch (dont 1 au rdc avec sd'eau priv-douche), salon à l'étage avec vue partielle sur mer. Gge avec combles. Au calme. Classe énergie : D. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/475

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr

TREMEVEN **228 580 €**
220 000 € + honoraires : 8 580 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison d'habitation: entrée, salon/séjour cheminée, cuisine ouverte, cellier, chambre, sde, wc. Etage: mezzanine, 3 chambres, pièce au-dessus du garage, sdb, wc. Garage. Terrain de 1 011m². Réf 29114-310867

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
nego.quimperle@notaires.fr

TREMEVEN **294 975 €**
285 000 € + honoraires : 9 975 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation: entrée, salon, séjour cheminée, cuis, ch avec sde, wc. Avec entrée indép un bureau de 2 pièces, sde, wc. Etage: salle de gym, sauna, sde, cellier, buand, 3 ch, bureau, dressing, sde, wc. Annexe pierre, piscine, cabane, cabanon. Terrain 3 033m². Réf 29114-296654

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **02 98 96 47 57**
nego.quimperle@notaires.fr

TREOGAT **336 500 €**
320 000 € + honoraires : 16 500 €
soit 5,16 % charge acquéreur

Baie d'Audierne. Très belle longère rénovée et lumineuse, rdc: cuis aménagée, salle poêle, salon vue imprenable sur mer, suite parentale, bureau, sd'eau. A l'étage: 2 gdes ch, sdb, bureau, toilettes. Terrasse couverte. Annexe. Jardin 3 500m². Classe énergie : D. Réf 29016-300378

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 75**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

Biens agricoles

TREGUNC **7 500 €**
5 000 € + honoraires : 2 500 €
soit 50 % charge acquéreur

Secteur Kersidan, exclusivité étude pour ce terrain de loisirs de 730m², situé à moins d'1km des plages. Réf 29118-306437

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

Fonds et murs commerciaux

CARHAIX PLOUGUER **84 800 €**
80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Située dans une zone artisanale, ce grand batiment se compose d'une partie habitation, un bureau, un parking et un garage. Idéal pour toutes entreprises. Réf 29064-311422

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr

QUIMPER **146 552 €**
140 000 € + honoraires : 6 552 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Local commercial d'une surface d'environ 80m² comprenant murs et fonds. Au rez de chaussée, bar en zinc, une salle, wc et cuisine. A l'étage, une deuxième salle. Classe énergie : D. Réf 29118-306652

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

Terrains à bâtir

CARHAIX PLOUGUER **138 516 €**
131 920 € + honoraires : 6 596 €
soit 5 % charge acquéreur

Idéal lotisseur, promoteur, investisseur dans Carhaix, un grand terrain en zone AU.

Me N. PERRON
02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CONCARNEAU **63 600 €**
60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Exclusivité. Entre commodités et mer, secteur rive gauche, hors lotissement, terrain à bâtir d'environ 575m². Réseaux sur place. Tout à l'égout. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/TEBA/431

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr

CONCARNEAU **107 080 €**
100 000 € + honoraires : 7 080 €
soit 7,08 % charge acquéreur

KERAURET - A deux pas de la ville, terrain de 842m² au fond d'une impasse a viabilisé au calme. Réf 008/726

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

GOUESNOU
88 000 € (honoraires charge vendeur)

Portes de BREST, prox commerces TAB viabilisé. Libre tout constructeur. Assainissement individuel à prévoir. Partie constructible de 520m² et 735m² de terrain d'agrément Réf 29052-TB00583

Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

MELGVEN

67 000 € (honoraires charge vendeur)

Centre-bourg, une des dernières opportunités pour ce terrain viabilisé de 618m² (lot N°7), libre de constructeurs. Exposition Sud-Ouest. Réf 29118-308187

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU — 63 500 €

60 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 5,83 % charge acquéreur

PLOUDALMEZEAU - 2 terrains constructibles entre KERROS ET PORSGUEN. 1er terrain 645m² pour 69.500 € TFC. 2e terrain 645m² pour 69.500 € TFC. Réf 5213

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 16
stephanie.racault.29027@notaires.fr

PLOUGONVELIN — 197 000 €

190 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur

LE LANNOU - Proche plage, terrain à bâtir de 1700m². Réf 5212

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 16
stephanie.racault.29027@notaires.fr

PORSPODER — 100 000 €

94 340 € + honoraires : 5 660 €
soit 6 % charge acquéreur

Dans un secteur très calme, terrain constructible avec garage en parfait état. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-305680

Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

QUIMPER — 97 020 €

90 000 € + honoraires : 7 020 €
soit 7,80 % charge acquéreur

SUD - Idéalement situé dans un environnement verdoyant et calme avec vue dégagée sur la campagne environnante. Vous serez séduits par la superficie d'env. 1.100m² proposée. Cette parcelle n'attend plus que vos projets. Réf AA/MCHT

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

SANTEC — 41 213 €

38 880 € + honoraires : 2 333 €
soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir (lot n°4) d'une surface de 324m², entièrement viabilisé en eau, électricité, téléphone, assainissement et voirie. Bord de mer. Réf 20653

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
didier.lemoine@notaires.fr

SIZUN — 58 022 €

55 000 € + honoraires : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur

BOURG - Terrain à bâtir à proximité des commerces et des écoles.

Me A. PICHON
02 98 68 80 09
anne.pichon@notaires.fr

ST RENAN — 61 288 €

58 000 € + honoraires : 3 288 €
soit 5,67 % charge acquéreur

BEL AIR - Terrain constructible de 480m², lotissement Les Jardins de Bel Air, viabilisé, libre de constructeur. Réf 18/2232

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

ST RENAN — 64 396 €

61 000 € + honoraires : 3 396 €
soit 5,57 % charge acquéreur

BEL AIR - Terrain constructible de 479m², lotissement Les Jardins de Bel Air, viabilisé, libre de constructeur. Réf 18/2229

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Divers

BREST — 207 600 €

200 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 3,80 % charge acquéreur

BRANDA CENTRE VILLE - Local professionnel situé au premier étage avec ascenseur, normes PMR, comprenant 4 bureaux, une grande salle de réunion, un local archive, une cuisine et un wc indépendant. Réf 5230

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 16
stephanie.racault.29027@notaires.fr

ILE DE SEIN — 125 300 €

120 000 € + honoraires : 5 300 €
soit 4,42 % charge acquéreur

Lieu-dit le Niou-chantier de Port Caïc, hangar en parpaings de 145m² environ, couvert en fibrociment, eau et électricité, pas de fosse septique. Le tout sur un terrain de 405m². Réf B742

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

MELGVEN — 12 500 €

10 000 € + honoraires : 2 500 €
soit 25 % charge acquéreur

Nouveauté. Exclusivité étude pour cette parcelle boisée de 16.415m². Cours d'eau à proximité. Réf 29118-310395

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU — 111 300 €

105 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Un bâtiment comprenant entrée, trois bureaux, coin lavabo (douche). Hangar. Cour bitumée avec préau et logettes. Jardin. Terrain d'une surface de 1 258m². www.etude-liard.fr Réf 29054/201

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

PLOUGOULM — 177 140 €

170 000 € + honoraires : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Ensemble immobilier (murs et fonds de commerce) à usage de restauration rapide et à emporter. Habitation, rdc: salle à usage restaurant (18 couverts), salle de préparation, chaufferie, wc, salon, séjour. Etage: 5 ch, sd'eau avec wc. Gd grenier. Terrasse. Park. Hangar. Classe énergie : F. Réf 29101/1512

Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR

LE MOUSTOIR — 197 080 €

189 500 € + honoraires : 7 580 €
soit 4 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme ent. rénové avec jardin et dépend. à 5mn de Carhaix, rdc: entrée, gd séjour avec salon et sàm, cuis, sde, 2 ch dont une avec dressing. Etage: couloir, 2 ch, sdb, dress. Dép. Jardin arboré. Plancher chauffant (pompe à chaleur) sur les 2 niveaux, fibre optique. Classe énergie : C. Réf 29066-303580

Mes GARIGNON et LE GOHIC
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 55 90
negociation.029066@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR

PLOUNERIN — 284 622 €

275 000 € + honoraires : 9 622 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison contemporaine de type 6 sur 1500m² terrain ayant rdc: cuisine aménagée salon séjour, 4 chambres, dressing, salle de douche, wc, bureau buand. Atelier, double carport. Cadre agréable. DPE: B. GES: A. Réf 29096-312367

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR

TREFFRIN — 211 000 €

200 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison d'hab compr au rdc: gd séjour/salon, cuis AE, arr cuis, bureau, gde chambre privative avec sd'eau et toilettes, véranda. A l'étage: couloir desservant 4 ch, salle de bains et toilettes. Garage et chalet bois sur un terrain de 1102m² clôturé et arboré. Classe énergie : D. Réf 29064-269181

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG
02 98 99 71 08 ou 02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr

ORNE

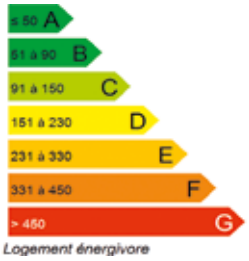
DORCEAU — 113 736 €

108 000 € + honoraires : 5 736 €
soit 5,31 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Charmante maison de ville: salon-séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains au rdc, salle de douche, garage. Le tout sur un terrain clos de 225m². Réf 29042-MA00819

Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Conception : notariat services

Découvrez toutes ses annonces

immo not

l'immobilier des notaires

85 000 annonces immobilières de notaires