

Notaires 29

Jun 2018 n° 247

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

* ÉDITION DU FINISTÈRE *

BIEN ACHETER À 2



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

Brest - Saint Marc

LES TERRASSES DU FORESTOU

TRAVAUX EN COURS

Défiscalisation
PINEL
jusqu'à **21 %**
de réduction d'impôts
Le non-respect des enga-
gements de location en-
traîne la perte du bénéfice
des incitations fiscales

Un esprit « village » au cœur de la ville et de ses commodités

39 logements du T2 au T5

Quartier calme

Ascenseur

RT 2012

Prestations de standing :

- Possibilité de boîtes fermées
- Espaces verts

Des matériaux nobles :

- Carrelage Porcelanosa
- Isolation thermique et phonique

Sécurité :

- Vidéophone
- Serrure 3 points
- Stationnement sécurisé

Logements à coût abordable, nous consulter pour les prestations.

20 rue Michelet - 29200 Brest

02 98 43 62 62



iroise promotion
Bâtissons une relation de confiance

www.bretagne-immobilier.com - contact@bretagne-immobilier.com

Consommation

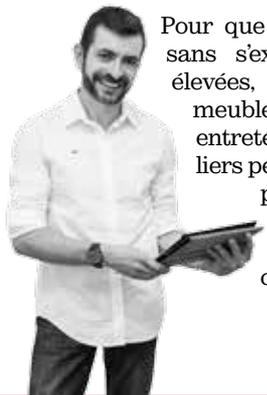
Le logement s'achète une conduite

À l'instar du parc automobile, qui réduit ses émissions de CO2 et de particules à grand renfort de réglementations, le logement emboîte le pas avec l'annonce du plan de rénovation énergétique par Nicolas Hulot, ministre de l'Écologie.

Fort heureusement, les pouvoirs publics ne vont pas interdire l'occupation des fameuses passoires thermiques, comme ils prévoient de fermer l'accès aux grandes villes pour les véhicules diesel à l'horizon 2025...

Cependant, le chantier semble tout aussi colossal que celui du « Dieselgate », puisqu'il s'agit de remettre à niveau 7 millions de logements, plus qu'étouffants au regard de leur consommation en chauffage. L'objectif consiste à réaliser 500 000 rénovations par an pour abaisser la facture et diminuer de 25 % les émissions de gaz à effet de serre.

Pour que tous les propriétaires soient sensibilisés aux réductions de consommation, le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) prend la forme d'un "bonus" (prime). Son montant sera attribué en fonction de l'efficacité de la rénovation énergétique. Pas de malus pour le moment, mais un encouragement à enclencher des travaux. L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) passe la vitesse supérieure en élargissant ses conditions d'attribution ! Ces mesures vont dans le bon sens. Elles vont permettre d'afficher une étiquette énergie plus verte et de donner de la plus-value aux biens.



Pour que tout roule pour les acquéreurs, sans s'exposer à des réparations trop élevées, les notaires conseillent des meubles de qualité, des maisons bien entretenues, que les diagnostics immobiliers permettent aussi de repérer... Alors, pour trouver de "bonnes occasions" immobilières, la meilleure filière concerne sans hésitation celle des études de notaires !

CHRISTOPHE RAFFAILAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.6

● Sommaire ●

ACTUALITÉS	P.4
DOSSIER	
Acheter à deux sans se tromper	P.6
MON NOTAIRE M'A DIT	P.9
PATRIMOINE	
Loger son enfant étudiant à l'étranger : faut-il acheter ?	P.12
MON PROJET	
Aides et subventions : pour devenir propriétaire ou rénover	P.14
Boucler son financement... sans se serrer la ceinture	P.16
Le PLS : pour financer votre investissement	P.18
INTERVIEW ROMANE BOHRINGER	P.20

● Annonces immobilières ●

Appartements	P. 23
Maisons	P. 26
Fonds et murs commerciaux	P. 45
Terrains à bâtir	P. 45
Divers	P. 46

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le **18 juin 2018**



PRESTATIONS FAMILIALES

REVALORISATION

Les prestations familiales ont été revalorisées à hauteur de 1 % depuis le 1^{er} avril. Par exemple, le montant maximal versé à une famille de deux enfants passe à 131,81 euros et celui de la prime de naissance est désormais de 927,71 euros

Inst. min. DSS/2018/81 du 22-3-2018

PERMIS DE CONDUIRE

PÉRIODE PROBATOIRE RÉDUITE

La période de deux ou trois ans pendant laquelle le nouveau titulaire acquiert progressivement ses six points supplémentaires pourra être réduite. Le titulaire devra remplir deux conditions :

- n'avoir commis, pendant la période probatoire, aucune infraction ayant entraîné un retrait de points ou une mesure de suspension du droit de conduire ;
- avoir suivi, sur la base du volontariat, une formation complémentaire dite « formation post permis », dont les modalités seront précisées par décret.

Ord. 2018-207 du 28-3-2018 : JO 29 texte n° 2



DIVORCE

L'INTÉRÊT DE L'ENFANT AVANT TOUT

Suite à une procédure de divorce de ses parents, le droit de garde d'une fillette est fixé chez sa mère avec un droit de visite et d'hébergement du père. Cette mesure est assortie du maintien de l'exercice commun de l'autorité parentale. Trois ans après le prononcé du divorce, la mère quitte la Guyane pour s'installer en métropole. Cela sans en avertir le père. Elle ne lui communiquera sa nouvelle adresse que plus tard et le père sera empêché d'exercer son droit de garde durant les vacances.

Le père intente alors une action en justice pour faire valoir ses droits. La Cour de cassation lui donne droit au motif que dans l'intérêt de l'enfant, les relations personnelles avec ses deux parents doivent être maintenues. De plus, tout changement de résidence modifiant les modalités d'exercice de l'autorité parentale doit faire l'objet d'une information préalable et en temps utile de l'autre parent.

Cass. 1^{er} civ. 29-11-2017 n° 17-24.015 F-D

PRESTATION COMPENSATOIRE

CALCUL DES INTÉRÊTS DE RETARD

Suite à une procédure de divorce, un mari est condamné à verser une prestation compensatoire à son ex épouse. Mais leur mésentente perdure et le règlement de la prestation est retardé.

L'épouse demande alors le paiement d'intérêts moratoires à compter de la date où le divorce a été prononcé. Les juges du fond estiment que la prestation compensatoire est une créance personnelle entre les ex-époux, et qu'à ce titre les intérêts de retard ne sont dus qu'à compter du jour de la sommation. Ils appuient leur po-

sition sur l'article 1479 al.1 du Code civil. La cour de cassation réfute cet argument estimant que ce texte est réservé aux seules créances personnelles entre époux trouvant leur origine pendant le fonctionnement du régime matrimonial.

De ce fait, la prestation compensatoire et les intérêts qu'elle produit en cas de non paiement sont dus à compter de la date à laquelle la décision prononçant le divorce devient irrévocable.

Cass. 1^{er} civ. 7-2-2018 n° 17-14.184 F-PB

COPROPRIÉTÉ

RETARD DE PAIEMENT DE CHARGES ET SANCTION

Un syndicat des copropriétaires assigne en justice un des copropriétaires en paiement des charges. Il demande, en plus, que soient versés des dommages-intérêts en raison du préjudice subi en raison du défaut de paiement.

La Cour d'appel puis la Cour de cassation condamnent le copropriétaire défaillant

au paiement des charges et de dommages-intérêts au motif que le syndic, privé de la trésorerie nécessaire au bon fonctionnement de la copropriété, subit un préjudice. Cette décision confirme la jurisprudence existante.

Cass. 3^e civ. 23-11-2017 no 16-24.123 F-D, Synd. copr. du 30-32 rue des Laitières

Jurisprudence

66,4 %

Pourcentage des ménages français propriétaires de leur résidence principale qui sont en couple. Pour entrer plus dans les détails, 60,6 % de ces couples mariés ont des enfants et 5,8 % sont sans enfant.

Source : Insee. Les conditions de logement en France éd. 2017



IMMOBILIER

LE GOUVERNEMENT DONNE DE « L'ELAN » AU LOGEMENT

Avec le projet de loi ELAN (Évolution du logement, de l'aménagement et du numérique), le gouvernement souhaite adapter le logement aux besoins d'aujourd'hui. Pour atteindre ces objectifs, le projet de loi propose notamment de :

- **simplifier les procédures** pour construire plus et plus vite en réduisant les délais, en créant de nouveaux outils et en faisant une pause dans la production de nouvelles normes et réglementations ;
- **accélérer le traitement des recours** en encadrant les procédures, en limitant les délais d'instruction et en renforçant les sanctions contre les recours abusifs ;
- **transformer les bureaux vides en logements** en incitant les propriétaires à réaliser les travaux nécessaires et en réquisitionnant les bureaux durablement vacants pour héberger les plus démunis ;
- **libérer les projets d'urbanisme** par une incitation fiscale à la vente de terrain.

IMMOBILIER

LES SÉNIORS ACHÈTENT DE PLUS EN PLUS

En 2017, la proportion des acquéreurs de 60 ans et plus représente 17,8 %. Ils achètent essentiellement des appartements anciens (21,6 % contre 15,8 % d'acquéreurs de maisons anciennes). Quant au lieu d'acquisition, les séniors privilégient la province (26,9 % soit une progression de 4,3 points sur 10 ans).

QUI INVESTIT EN FRANCE ?

Parmi les acquéreurs étrangers non-résidents, les Britanniques conservent la première place sur les dix dernières années.

Ils arrivent devant les Italiens (14 %) et les Belges (12 %).

Investissez
Dans des parts de vignoble en copropriété doté d'un foncier et d'une image d'exception.

- ▲ Production de qualité limitative
- ▲ Densité 9 000 pieds/hectare
- ▲ Chai gravitaire dans un couvent
- ▲ Tri manuel
- ▲ Élevage en fût neuf
- ▲ Labourage à cheval

Pouvant rapporter jusqu'à 13 %
Rentabilité assurée de 3% (500 parts à la vente et cloturées en cours d'année)

Château de Belmar
07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46
Brochure envoyée sur simple demande

ON EN PARLE Le projet de loi de programmation pour la justice 2018-2022 prévoit de supprimer l'audience de conciliation préalable, obligatoire lors des divorces contentieux. Pour le gouvernement, cette étape est jugée trop longue, complexe et souvent inefficace.

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Acheter à deux sans se tromper

6

L'acquisition d'un bien immobilier, pour un couple, est une étape décisive dans sa vie. Mais que vous soyez pacsés, concubins ou mariés, il est primordial de maîtriser tous les paramètres de l'achat pour ne pas être pris au dépourvu en cas de décès ou de séparation.

Si la période semble propice aux achats immobiliers, il convient de prendre quelques précautions avant de se lancer. Des dispositions liées à l'organisation juridique de la vie du couple, qui permettront que le patrimoine profite pleinement aux deux époux ou partenaires, et qui assureront la bonne transmission de ce patrimoine en cas de nécessité. Découvrez les conseils d'immonot, que vous soyez mariés, pacsés ou concubins.

Mariage Optez pour le bon régime matrimonial

Si vous avez opté pour l'option mariage avant de devenir propriétaire, vous avez la possibilité d'organiser votre futur patrimoine et d'anticiper les problèmes qui pourraient se poser. Le « statut » de la maison ou de l'appartement que vous allez acheter va dépendre du

régime matrimonial choisi. Alors, avec ou sans contrat de mariage ?

Sans contrat de mariage, c'est le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts.

Adopté par environ 80 % des Français mariés, le régime de la communauté s'applique automatiquement si, au jour du mariage, les époux n'ont pas fait de contrat. En clair, cela signifie que si l'on ne prévoit rien et que l'on ne passe pas par « la case notaire » pour faire un contrat de mariage : ce régime s'applique de plein droit. Vous serez alors mariés sous le régime de la « communauté de biens réduite aux acquêts ». On distingue alors deux catégories de biens : les biens communs achetés par les époux durant le mariage, ensemble ou séparément, et les biens propres de chaque époux, possédés avant le mariage ou recueillis après le mariage, par donation ou par succession. Avec ce régime matrimonial, chacun est réputé être propriétaire pour moitié des biens achetés après le mariage. Et ce, même si l'un des époux a participé financièrement à l'achat pour une part plus importante. Ainsi, si vous achetez un bien immobilier pendant le mariage avec une partie du financement provenant d'une donation ou d'un héritage, ce bien sera réputé commun en l'absence de précaution particulière dans votre acte d'acquisition. Votre notaire vous conseillera alors de le mentionner dans l'acte. On appelle cela une déclaration « d'emploi » ou « de remplacement ». Il y a « emploi » si vous utilisez de l'argent propre, provenant d'une succession ou d'une donation. Et il y a « remplacement » quand les fonds proviennent de la vente d'un bien propre. La rédaction d'une telle clause ne peut se faire qu'avec l'intervention de votre notaire, pour éviter toute contestation ultérieure !

Achetez en toute sécurité :



Avec contrat de mariage: tout dépend du régime matrimonial choisi.

Si vous êtes mariés sous le régime de la séparation de biens, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. C'est souvent le cas quand l'un des époux exerce une profession dite "à risques" comme commerçant ou chef d'entreprise par exemple. Cela permet, en effet, de mettre le conjoint à l'abri en cas de mauvaise fortune. Mais qu'en est-il du logement acquis ? L'immeuble sera alors la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Si vous souhaitez acheter tout de même à deux, vous serez alors soumis au régime de l'indivision. Les époux seront propriétaires à deux et à hauteur de leur investissement.

Attention, en revanche, si vous avez décidé d'acheter seul le logement familial ! Vous en serez, certes, seul propriétaire mais en cas de vente, il vous faudra avoir expressément l'autorisation de votre conjoint.

En cas de rupture: cela fonctionne comme une communauté. Chaque époux aura alors vocation à recevoir la

moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

CHANGEMENT DE RÉGIME ?

Si votre situation professionnelle évolue, vous pouvez changer de régime matrimonial au bout de 2 ans de mariage, en vous adressant à votre notaire.

**Pacsé ou en concubinage
Choisissez parmi plusieurs options**

Quand on est pacsés, on est soumis au régime de la séparation de biens des patrimoines (régime par défaut) ou de l'indivision (sur option).

Les concubins, quant à eux, conservent également des patrimoines séparés.

Un seul des concubins ou partenaires pacsés peut acheter un bien immobilier en totalité, avec son propre argent. Il sera de ce fait seul propriétaire. Il est également possible d'acheter ensemble avec différents outils juridiques.



demandez conseil à votre notaire !

Retrouvez plus d'infos sur

immo not



Achat en indivision Fixez la part de chacun !

À la signature de l'acte d'achat, chacun devient propriétaire du bien immobilier, proportionnellement à son apport financier (30/70, 50/50...). Attention, il s'agit de la participation financière réelle de chacun ! La répartition tient donc compte, non seulement des apports personnels de chacun, mais également des participations au remboursement des prêts. Si rien n'est indiqué, le bien immobilier est réputé appartenir à chacun pour moitié. Toute modification ultérieure dans les proportions est assimilée à une vente ou une donation et taxée comme telle. Il est également judicieux de prévoir dans l'acte d'acquisition du bien "une clause d'attribution préférentielle". Ainsi, en cas de décès de l'un, l'autre est prioritaire pour racheter aux héritiers la part d'indivision du défunt. Si vous êtes mariés : c'est prévu automatiquement par la loi. Un bémol ! Le Code civil nous dit que "nul n'est contraint de rester dans l'indivision". En cas de désaccord, l'un des indivisaires peut demander à tout moment le partage judiciaire au juge. Quand on se sépare, les solutions les plus classiques sont les sui-

vantes : soit on vend le bien et on récupère sa quote-part dans le prix, soit l'un rachète la part de l'autre dans l'immeuble et devient seul propriétaire.

Création d'une SCI Devenez associés

Vous pouvez aussi constituer une société civile immobilière qui achètera directement le bien immobilier, grâce à l'argent apporté par les deux associés. La rédaction des statuts est un point important. Votre notaire, lors de la création de la SCI, vous conseillera pour la rédaction des règles de fonctionnement. Si elles sont assez libres, il est important d'insérer certaines clauses, comme une réglementation spécifique en cas de vente ou échange de parts.

Ici, c'est la société qui est propriétaire de l'immeuble et le capital se divise en parts sociales. Vous pouvez donc à votre guise vendre, acheter ou donner vos parts. L'avantage de la SCI est qu'elle évite les risques de blocage pouvant survenir avec l'indivision.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

AVEZ-VOUS PENSÉ À L'ACHAT EN TONTINE ?



Paul et Marie sont en concubinage. Ils ont acheté, il y a 15 ans, une sympathique petite maison qui est leur résidence principale. Dans leur acte d'achat, ils ont choisi, à l'époque, d'insérer une clause de tontine. Que se passe-t-il en cas de décès ?

La clause de tontine est également appelée « pacte tontinier ». Son fonctionnement est simple : en cas de décès de l'un des concubins, sa part va automatiquement à l'autre.

« EN CAS DE DÉCÈS D'UN DES CONCUBINS, SA PART REVIENT AUTOMATIQUEMENT À L'AUTRE »

Les héritiers de la personne décédée n'ont alors aucun droit sur le bien immobilier. Si Paul décède en premier, par exemple, l'enfant qu'il a eu d'une précédente relation n'aura aucun droit sur la maison. L'acquéreur survivant, Marie, sera alors réputée propriétaire depuis l'origine. Il y a donc un effet rétroactif. Ce procédé est surtout intéressant si la valeur de l'immeuble est inférieure à 76 000 €. Si c'est le cas, le survivant ne paie alors aucun droit de succession, seulement les droits de mutation à titre onéreux (au taux de 5,81 % maximum).

En revanche, si la valeur de l'immeuble est supérieure à 76 000 €, le survivant sera taxé comme un héritier à 60 % (taux applicable aux non

parents juridiquement) avec un simple abattement de 1 594 €.

Concrètement, aujourd'hui, la tontine se pratique peu. Compte tenu des prix de l'immobilier, on dépasse, dans la plupart des cas, les 76 000 €. Avec ce système, l'avantage est que vous évitez les dangers de l'indivision. Dans notre cas, cela pourrait éviter à Marie de se retrouver en indivision avec le fils de Paul, en cas de décès de ce dernier.

Elle aura aussi la garantie de devenir propriétaire du bien en totalité, suite au décès de son compagnon.

Il est aussi possible de « coupler » la tontine avec le pacs. Cela permettra au survivant de bénéficier de l'exonération de droits de succession.

Pourquoi confier la vente de son bien immobilier à son notaire ?

Les notaires maîtrisent une compétence unique dans de nombreux domaines, dont l'expertise immobilière et la commercialisation des biens immobiliers.

Notaire et immobilier : une longue histoire

Nos concitoyens viennent consulter un notaire lors d'un divorce, d'une succession pour son regard d'expert car dans chaque patrimoine, il existe une détention de biens immobiliers en direct, en indivision, via une Société Civile Immobilière (SCI) ou une entreprise. Souvent, ce sont les séniors qui consultent les notaires pour anticiper une transmission, optimiser leur succession ou réorganiser la structure de leur patrimoine. Mais pas uniquement. Ils le sont aussi par de nombreux jeunes couples pour un PACS ou un contrat de mariage.

Depuis toujours, les notaires pratiquent la négociation immobilière. Particulièrement dans l'ouest de la France où tous les notaires ont un service dédié à la négociation des biens. C'est un réel service qui existe dans les études notariales pour que les clients soient conseillés et accompagnés lors de l'achat ou de la vente d'un bien immobilier. En effet, dans un environnement juridique de plus en plus compliqué, la vente d'un bien immobilier se révèle de plus en plus complexe.

L'assurance du juste prix

Dans le cadre d'une future transaction, il est essentiel de connaître la vraie valeur de son bien immobilier afin de commencer sur de bonnes bases et éviter que le bien reste sans acquéreur pendant de nombreuses semaines... ce qui est le cas lorsque le prix de départ n'est pas réaliste. Cette expertise est réalisée, notamment, en utilisant une base unique

de données nationales alimentée par tous les notaires à chaque vente. Ainsi, un notaire connaît les prix pratiqués village par village, quartier par quartier, appartement par appartement sur tout le territoire national.

Mais ce n'est pas tout, les notaires réalisent ces expertises selon un cahier des charges propre à la profession qui inclut l'analyse juridique du bien et la visite de celui-ci. Ils adhèrent à un label national et commun de la profession appelé « notexpert » et à un label européen commun aux professionnels de l'immobilier dénommé « tegova ». Une opération immobilière ne peut pas se traiter de façon légère, c'est donc une réelle plus-value qu'apporte l'expertise immobilière notariale au début du processus.

À SAVOIR

Les notaires reçoivent, chaque année, entre 800 000 et 1 000 000 d'actes concernant des ventes immobilières.

Une transaction sécurisée

Une fois l'expertise immobilière réalisée, le notaire propose à son client un mandat de vente. Il offre de nombreux avantages pour le client et notamment celui d'avoir un interlocuteur unique du début à la fin de la transaction. Vendre un bien immobilier est devenu compliqué en raison de l'augmentation constante des lois. Une vente ne se résume pas à réunir les diagnostics immobiliers obligatoires. Elle passe aussi par l'analyse du titre de propriété (pour vérifier l'existence de servitudes, d'une hypothèque... ou s'il y a un problème de limite de propriété) ou dans le cadre d'une vente en copropriété, la réunion d'éléments tels que le règlement de copropriété et ses éventuels modificatifs, les informations comptables et juridiques du syndicat de copropriété, les plans des lots vendus...



Il faut donc un dossier complet pour pouvoir signer une promesse de vente.

Un suivi du dossier de A à Z

Le notaire propose une autre approche de la vente immobilière par ses conseils, le respect d'une déontologie professionnelle, la pertinence de l'analyse juridique et patrimoniale. L'activité d'expertise et de négociation par les notaires est un accessoire à son activité principale de rédacteur d'actes, il garde, ainsi, le recul nécessaire pour savoir si l'opération est la plus efficiente pour son client.

Concernant la publicité des annonces immobilières, à côté des supports papier, les notaires maîtrisent toutes les techniques de vente via internet. Ils sont les seuls professionnels de l'immobilier à utiliser le courtage immobilier en ligne via la vente interactive.

Les notaires s'organisent également par région, au moyen de groupements d'expertise et de négociation immobilière locaux, permettant une formation commune des collaborateurs et un échange des fichiers notamment.

À titre d'exemple, dans le Finistère, un groupement associatif des notaires a été mis en place sous le nom de GNN 29.

Les notaires s'organisent même en réseau national depuis deux ans autour d'un portail immobilier unique recueillant plus de 100 000 annonces immobilières portées par 2 320 offices partout en France.

L'achat ou la vente de son logement est une étape essentielle de toute une vie. Les notaires sont essentiels dans ce processus, étant, sans cesse, à l'écoute de leurs clients par l'expertise immobilière, la négociation immobilière, la gestion locative, les conseils en gestion de patrimoine, les conseils dédiés au chef d'entreprise...

ME ANNE ALBERT,
NOTAIRE À LESNEVEN

L'enfer, c'est les autres !

Ses voisins, on ne les choisit pas ! Parfois, voisinage rime même avec tapage. Alors à moins de vivre sur une île déserte, il va falloir faire avec. À partir de quel moment n'est-ce plus tolérable ?

Mon voisin et son chien

Tout allait bien avec mon voisin jusqu'à ce qu'il achète un chien. Depuis, il aboie à longueur de journée quand ses maîtres sont absents et même parfois la nuit. Que faire ? L'article R 1334-31 du Code de la Santé Publique dispose que l'animal d'un voisin ne peut troubler la tranquillité du voisinage par des bruits considérés comme anormaux. Un seul de ces critères est constitutif d'un trouble du voisinage :

- **l'intensité** (les aboiements doivent être anormalement forts),
- **la durée** (sur de longues périodes),
- **la répétition** (tous les jours ou toutes les nuits voire les 2).

Quoi qu'il arrive, vous devez toujours privilégier le dialogue ! Votre voisin a parfaitement le droit d'avoir un animal domestique, mais vous avez aussi parfaitement le droit à votre tranquillité. Si vous vous êtes déplacé pour lui faire part de vive voix de votre mécontentement, mais que rien ne change : envoyez-lui un petit courrier en recommandé lui demandant de faire cesser le trouble. Si malgré vos démarches, rien n'évolue... contactez la mairie qui jouera le rôle de médiateur. En général, cela produit un effet rapidement.

Mon voisin et sa piscine

La construction de piscines se banalise et votre voisin fait désormais partie «du club des heureux propriétaires de piscines». Cependant, il y a de plus en plus de litiges liés à leur utilisation. Normalement, vous devez construire votre piscine à 3 mètres minimum de la clôture de votre voisin. Si vous êtes en lotissement, le cahier des charges précisera les conditions

d'implantation. En revanche, pour les terrains isolés, les documents d'urbanisme sont souvent muets. La Cour de cassation subordonne la démolition de l'ouvrage, régulier ou pas, à la preuve d'un trouble anormal de voisinage. Mais pour le moment, ce qui vous gêne ce sont les nuisances sonores ! Vous n'en pouvez plus d'entendre les bruits de voix ou de plongeurs, les hurlements des enfants... Attention ! Les bruits inférieurs à 60 décibels ne sont pas constitutifs d'un trouble anormal du voisinage. Sympathisez avec vos voisins, comme cela vous aurez les avantages de la piscine sans les inconvénients (entretien, nettoyage, changement d'eau...).

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Faites appel à un huissier
Un constat peut être établi par un huissier pour constater le trouble et apporter la preuve de la matérialité des faits devant un tribunal.

Mon voisin et sa tondeuse

Le bruit de la tondeuse du voisin : vous n'en pouvez plus ! Votre voisin a toujours un chantier en cours... La sieste le week-end : pas la peine d'y penser ! Commencez toujours par privilégier le dialogue et, si ce n'est pas possible, sortez la «grosse artillerie». Toute la subtilité de la chose réside dans la distinction entre un «trouble normal» et un «trouble anormal» de voisinage. Nous n'avons pas tous le même seuil de tolérance... Vous pouvez, en effet, porter plainte pour tapage diurne (de jour - article R 1334-31 du Code de la Santé Publique). Vous pourrez faire constater le trouble par un agent de la mairie, agréé par le Procureur de la République (si cela existe sur votre commune) ou par la gendarmerie. Quelqu'un viendra sur place constater la nuisance sonore, en dressant un procès-verbal. Sachant que vous ne pouvez baisser le son de votre tondeuse, il faudra vous pencher sur les arrêtés municipaux. Sinon la sanction sera une amende et/ ou la confiscation du matériel incriminé. Tant pis pour la tondeuse !



3



Questions à mon notaire

Avez-vous pensé à la donation au dernier vivant ?

Appelée aussi donation entre époux, la donation au dernier vivant est incontournable pour assurer l'avenir de son conjoint.

Quand peut-on faire une donation entre époux ?

Comme son nom l'indique, la donation entre époux ne peut être faite que par les époux. Il faut donc impérativement être marié. Les couples pacsés ou en concubinage ne peuvent en bénéficier. Elle peut être réalisée à n'importe quel moment et quel que soit le régime matrimonial auquel vous êtes soumis (elle a aussi un intérêt en cas de séparation de biens). Il s'agit d'une donation, mais qui prendra effet seulement au décès du donateur. De plus, elle porte sur les biens à venir, et non pas sur les biens présents comme les donations classiques. Sa particularité est qu'elle peut être révoquée à tout moment, par un des époux, de manière unilatérale (l'autre n'est pas au courant). Il n'y a pas de moment idéal pour le faire. En pratique, les époux prennent l'initiative de se donner au dernier vivant à la naissance de leur premier enfant ou lors de leur premier achat immobilier, mais le plus tôt est le mieux.

Où peut-on faire cette donation ?

Rien de plus simple : il suffit de prendre rendez-vous avec son notaire. En effet, la donation entre époux ne peut être réalisée que par acte notarié. Chacun des époux consent alors une donation au profit de l'autre, mais ce n'est pas une obligation. En cas de divorce, elle prend fin automatiquement. Cette donation au dernier vivant fera l'objet d'une inscription au fichier central des dernières volontés à Venelles. Au décès, le notaire chargé du règlement de la succession interrogera ce fichier et saura alors si des dispositions avaient été prises (même chez un confrère).

11

Pour quelles raisons faire une donation entre époux ?

La donation entre époux est la solution pour doper "la part d'héritage" du conjoint. Ce type de donation est particulièrement intéressant pour les époux ayant des enfants, ces derniers étant toujours avantagés si aucune disposition n'a été prise. Il faut distinguer deux situations :

Si vous avez des enfants ensemble, le conjoint survivant reçoit soit la totalité des biens du défunt en usufruit, soit 1/4 en pleine propriété.

Avec la donation entre époux, ses droits sont étendus, au choix, à :

- l'usufruit de la totalité des biens ;
- 1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit ;
- la pleine propriété de la quotité disponible de la succession (c'est la part qui n'est pas réservée aux enfants).

Si un des époux a des enfants d'une précédente union, son conjoint ne peut recueillir qu'1/4 de la succession en pleine propriété.

Avec la donation entre époux, il peut prétendre, au choix, à :

- des droits plus étendus en pleine propriété ;
- l'usufruit sur la totalité de la succession ;
- mélanger pleine propriété et usufruit.

En général, c'est au moment du règlement de la succession que le conjoint survivant exercera son option.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

Loger son enfant étudiant à l'étranger

Faut-il acheter ?

Votre enfant souhaite faire ses études en dehors de nos frontières. Quelles sont les solutions pour le loger ? Investir dans un bien immobilier serait peut-être la solution à envisager.

12

Les solutions classiques : louer

Il est bien évident qu'il faut s'organiser à l'avance, quand votre enfant "quitte le nid" pour aller faire ses études à l'étranger. Pour votre tranquillité comme pour la sienne, il est toujours plus simple de choisir un logement meublé. Parfois, l'établissement d'accueil propose aux étudiants étrangers des logements universitaires. Mais, si ce n'est pas le cas, il faudra trouver un logement personnel. L'option "famille d'accueil" est sans doute la moins onéreuse et votre enfant bénéficiera, en plus, d'une immersion linguistique à 100 %. Les étudiants peuvent aussi choisir de vivre en résidence universitaire située sur le campus. Dans ce cas, c'est une expérience internationale garantie pour la vie étudiante. Cependant, le prix de la location d'une chambre est variable et cela peut chiffrer assez vite, quand il est inclus dedans les repas, le ménage et le service blanchisserie.

La solution la plus prisée reste la colocation. Tout le monde a vu le film "L'auberge espagnole"... Un appartement à partager est souvent l'alternati-

ve la plus économique (entre 100 et 400 € en fonction de la ville). Pour trouver à se loger, il existe des sites d'annonces qui proposent aux étudiants de réserver un logement en ligne. Il est aussi possible de s'abonner aux groupes Facebook de l'Université de la ville qui vous intéresse, afin de trouver non seulement des propositions d'appartements à louer, mais aussi des annonces d'étudiants cherchant de nouveaux colocataires.

La solution audacieuse : investir

Compte tenu du fait que le logement pèse lourd dans le budget, pourquoi ne pas investir dans un appartement ? Des prix attractifs, une rentabilité élevée sont autant de raisons qui peuvent motiver pour investir à l'étranger dans l'immobilier. Votre enfant pourra ainsi être logé le temps de ses études et, ensuite, vous pourrez mettre le bien en location. Depuis quelques années, investir à l'étranger séduit de plus en plus de Français, et pas seulement nos séniors qui voudraient profiter du soleil. Attention, ce type d'investissement mérite certaines précautions !

L'Espagne reste très convoitée par nos étudiants, mais est-ce intéressant d'acheter un appartement ? Les biens immobiliers espagnols restent assez peu chers, en raison de la chute des prix qu'a connu le pays en 2008 et 2013. L'attractivité de l'Espagne reste indéniable et l'investissement locatif peut être très intéressant. Toutes les villes ne se valent pas et il est préférable d'acheter à Barcelone ou Madrid.

Le Portugal a aussi le vent en

poupe pour les investisseurs français (surtout Lisbonne), en raison de sa proximité, de son climat mais aussi de sa fiscalité avantageuse. En effet, les retraités qui viennent y vivre bénéficient d'une exonération d'impôt sur les revenus venant de l'étranger. De plus, s'il existe une convention fiscale avec la France, les revenus fonciers sont imposés dans le pays où est situé le bien. En résumé, les états de l'Union Européenne, Portugal, Italie... disposent de nombreux atouts comme la monnaie unique et le cadre juridique communautaire qui peuvent vraiment rassurer.

Le dynamisme économique des États-Unis peut aussi faire rêver nos étudiants et leurs parents. Les rendements locatifs sont alors très intéressants et vous avez la quasi-certitude de réaliser une super plus-value. Investir dans un bien à l'étranger est donc une solution dans un premier temps pour loger son enfant étudiant. Ensuite, vous conservez votre bien immobilier pour le louer et avoir un complément de revenus. Il faut juste se lancer...

STÉPHANIE SWIKLINSKKI

Revenus imposables en France ?

Si vous résidez en France et que vous percevez des revenus de sources étrangères, il faut se référer à la convention fiscale conclue entre la France et le pays dans lequel vous percevez des revenus (loyers par exemple) pour savoir si les revenus sont imposables ou pas en France et s'ils doivent être déclarés en France ou pas. Le but est d'éviter la double imposition.



INVESTIR EN PINEL

Pourquoi ? Comment ?

Le dispositif PINEL est désormais un grand classique pour les investisseurs immobiliers souhaitant réduire leurs impôts. Rappel des grands principes de cet outil de défiscalisation.

01

LES OBJECTIFS

- Réaliser un investissement immobilier sans apport
- Bénéficier d'une réduction d'impôts
- Préparer sa retraite
- Se constituer un patrimoine immobilier

02

LES AVANTAGES

- Une réduction d'impôts variable selon la durée d'engagement de location :
6 ans : 12 % - 9 ans : 18 % - 12 ans : 21 %
- La possibilité de louer à ses ascendants et descendants (détachés du foyer fiscal)
- Investir facilement dans des villes au marché tendu.

03

LES CONDITIONS

• LOGEMENT

- Neuf ou acheté en VEFA
- Situé dans une zone éligible au Pinel c'est-à-dire les zones tendues : A, A bis, B1 depuis janvier 2018*
- Respectant la norme RT 2012
- Loué non meublé comme résidence principale du locataire

• INVESTISSEMENT

- Montant maximum de l'investissement : 300 000 €/an

• LOCATION

- Loyers plafonnés
- Revenus des locataires limités



Aides et subventions

pour devenir propriétaire ou rénover

Pour vous, l'année 2018 sera celle de tous les projets immobiliers : achat ou rénovation (voire les deux si vous optez pour de l'ancien avec travaux). Selon votre profil et votre projet, des solutions existent pour vous aider à financer votre projet. Rapide tour d'horizon.

Empruntez sans payer d'intérêts

Revu et légèrement corrigé en 2018, le Prêt à taux zéro (PTZ) garde cependant tout son intérêt si vous souhaitez devenir propriétaire pour la première fois. Accordé sous conditions de ressources, le PTZ est un prêt complémentaire dont le montant dépendra de la composition du ménage, de la localisation du bien et de la nature de l'opération (achat dans le neuf ou dans l'ancien avec travaux). Pour 2018, le PTZ est maintenu dans les logements neufs, dans les zones A, A bis et B1 pendant un délai de quatre ans, soit jusqu'au 31 décembre 2021. Ces secteurs sont, en effet, des zones importantes d'urbanisation. La demande de logements est plus forte que l'offre et il est difficile de s'y loger. En zones B2 et C, l'obtention d'un PTZ reste possible seulement jusqu'au 31 décembre 2019.

PTZ : AUSSI POUR VOS TRAVAUX

Le PTZ a sa version travaux : l'Eo-PTZ. D'un montant maximum de 30 000 €, il aide à financer des travaux qui :

- soit constituent un "bouquet de travaux", c'est-à-dire la combinaison d'au moins deux catégories de travaux éligibles parmi les six catégories définies par la loi (isolation de la totalité de la toiture, isolation d'au moins la moitié de la surface des murs donnant sur l'extérieur, remplacement d'au moins la moitié des fenêtres et portes-fenêtres donnant sur l'extérieur, installation ou remplacement d'un système de chauffage ou d'une production d'eau chaude sanitaire, installation d'un système de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable, installation d'une production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable);
- soit permettent d'atteindre une "performance énergétique globale" minimale du logement;
- soit constituent des travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectif par des dispositifs ne consommant pas d'énergie et respectant certains critères techniques.

Demandez à votre employeur

Tout salarié d'une entreprise privée non agricole, employant plus de 10 salariés, peut demander à son employeur à bénéficier d'un prêt action logement pour la construction ou l'achat d'un logement sans travaux. Le montant maximum de ce prêt complémentaire correspond à 30 % du coût total de l'opération dans une fourchette établie selon la zone géographique où se situe le bien. Il prend également en compte les revenus et la composition du ménage.

Prenez un PAS

Vos revenus ne seront pas un obstacle pour accéder à la propriété grâce au Prêt d'accession sociale (PAS). Accordé, sous conditions de ressources, aux personnes aux revenus modestes, il leur permet d'acheter ou construire un logement, d'acheter un logement ancien ou d'effectuer des travaux d'amélioration du logement ou des travaux d'économie d'énergie d'un coût minimum de 4 000 €. Il peut financer la totalité de l'opération envisagée (à l'exception des frais de notaire). Pour bénéficier d'un PAS, les ressources de l'emprunteur ne devront pas dépasser un certain plafond. Dans ce calcul, la banque tiendra aussi compte de la localisation du bien et de la composition du ménage qui occupera le logement.

Des travaux en vue ! L'Anah est là

Avec le programme "Habiter mieux" de l'Anah, sous certaines conditions, vous pouvez bénéficier d'une aide et d'un accompagnement pour rénover votre logement. Les travaux doivent permettre de diminuer de façon significative les déperditions d'énergie de votre logement (au moins 25 %). Selon les travaux à envisager, l'Anah peut vous donner un coup de pouce financier au travers de ses deux programmes "Habiter mieux **Sérénité**" ou "**Habiter mieux Agilité**".

L'ÉTAT VOUS REMBOURSE UNE PARTIE DE CERTAINS TRAVAUX

Le Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) a pour objectif d'aider les foyers à entreprendre des travaux pour améliorer la performance énergétique de leur habitation. En 2018, ce dispositif a subi quelques aménagements :

- le **changement de fenêtre** par du double-vitrage ou l'installation d'une chaudière fioul très haute performance ouvrent droit à une réduction fiscale de 15%, contre 30% auparavant, et ce jusqu'au 30 juin 2018 seulement;
- les **dépenses d'achat d'un chauffe-eau thermodynamique** sont plafonnées à 3 000 € TTC;
- le **changement des portes** donnant sur l'extérieur est exclu du CITE;
- l'**achat de volets isolants** ne bénéficie plus du CITE;
- les **équipements de raccordement** à un réseau de chaleur et les audits énergétiques sont éligibles au crédit d'impôt.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

FOUESNANT LINÉO

—
DU STUDIO
AU 4 PIÈCES

SUCCÈS COMMERCIAL



Architecte : Aréa

Espaceil, traçage n°376 (3 009) ou droit d'usage de la marque



VOTRE APPARTEMENT NEUF avec balcon ou terrasse CENTRE-VILLE, RUE DE L'ODET



POUR HABITER
OU INVESTIR



ÉCOLES,
COMMERCES
ET SERVICES



PROCHE MER
ET PLAGE

02 98 90 42 50

Espaceil Accession 

Groupe ActionLogement

QUIMPER : 2 rue Jean Jaurès | www.espaceil-accession.fr |



Boucler son financement... sans se serrer la ceinture

16

Vous avez trouvé la maison de vos rêves, mais reste la question du financement. Comment élaborer un plan de financement afin que votre banquier ne puisse vous résister ?

Avec un budget maîtrisé

La question principale est de savoir quel budget vous pourrez consacrer à votre acquisition. Vous ne devez pas non plus vous sacrifier afin de devenir propriétaire! Pour savoir où vous en êtes financièrement, dressez la liste de vos revenus réguliers et sûrs (salaires...) et de vos charges courantes (prêt à la consommation, pensions versées...). Il s'agit d'évaluer vos capacités d'emprunt, c'est-à-dire la somme que vous pouvez consacrer au remboursement de votre prêt immobilier. L'idéal est de ne pas dépasser 33 % de vos revenus mensuels. Cela permet ainsi de faire face aux mensualités de l'emprunt, sans trop "se priver" par ailleurs. Dans vos calculs prévisionnels, n'oubliez pas d'intégrer les frais accessoires liés à votre future acquisition : les frais d'acte notarié, les frais de garantie de prêt (qui diffèrent si la banque prend une hypothèque, un privilège de prêteur de deniers ou une caution), les frais de déménagement, les frais d'assurance, etc. En comparant, de façon objective, la colonne "recettes" et la colonne "dépenses", vous établirez ainsi le budget que vous pouvez consacrer à votre projet immobilier.

Un plan de financement permet :

- d'évaluer l'épargne dont vous disposez (économies, produit de la vente de biens, don consenti par un proche...),
- d'estimer votre capacité de remboursement, avant de choisir parmi les différentes formules de crédit immobilier,

- d'anticiper sur l'évolution probable de vos ressources et de vos besoins.

Avec un apport, c'est encore mieux

La bonne nouvelle, c'est si vous avez un apport personnel. La "balle sera alors dans votre camp", concernant les négociations avec la banque! En effet, un bon apport personnel est la clef de voûte d'un plan de financement réussi. Vos économies, une donation, un prêt familial, voire certains prêts (prêt à taux 0 %, Prêt épargne logement, prêt accordé par votre employeur), pourront vous aider à le constituer. Plus la somme dont vous disposerez en propre avant le recours à l'emprunt sera conséquente, et meilleures seront les conditions consenties par la banque. Aucun texte n'exige la constitution d'un apport en cas d'achat immobilier financé par un emprunt, cependant, la plupart des banques en font un élément incontournable. Cet apport représente le plus souvent 10 % du prix du bien immobilier, mais, avec la hausse des prix de l'immobilier, son montant a évidemment augmenté.

Si vous n'avez pas d'apport personnel, pas de panique! Vous pourrez emprunter, mais les conditions seront moins avantageuses et votre banquier vous demandera plus de garanties. Il s'attachera, tout particulièrement, à l'analyse de la pérennité de vos revenus (ancienneté professionnelle, sécurité de votre emploi).

Avec votre banquier pour financer

Le premier réflexe sera de vous adresser à votre banque. Mais rien ne vous empêche de faire jouer la concurrence. C'est en effet le moment de comparer car ce n'est pas forcément elle qui vous proposera le meilleur produit! Frapper aux portes d'autres établissements bancaires peut s'avérer payant!

À vous de prospecter et de trouver celle qui correspond le mieux à votre projet et à vos possibilités finan-

cières. N'hésitez pas à faire réaliser des simulations. Chiffres à l'appui, vous pourrez mieux appréhender les conséquences de telle ou telle option (par exemple, sur la durée de votre crédit). Au-delà du taux, ce sont les caractéristiques de chaque prêt qu'il vous faudra analyser avec le plus grand soin. Et si vraiment aucun établissement bancaire ne trouve grâce à vos yeux, optez pour un courtier en crédit. L'intervention de ce professionnel permet souvent de réaliser de réelles économies sur le coût total du crédit. En effet, le courtier sert d'intermédiaire entre le client et la banque. Il est mandaté pour trouver la solution de crédit la plus adaptée à votre projet.

Avec un prêt qui vous ressemble

La première chose à faire est de se poser les bonnes questions:

- Quel est le taux effectif global (le fameux TEG) du crédit que l'on vous propose ?
- Quel est le coût total du crédit ? Le taux est-il fixe ou révisable ?
- À combien s'élèvent les frais de dossier ?
- Est-il possible d'augmenter ou de diminuer le montant des échéances ? Et sous quelles conditions ?
- Peut-on reporter des échéances ? Et que se passe-t-il en cas de remboursement anticipé du prêt ?

Si vous êtes du genre à préférer la sécurité et à vouloir savoir où vous allez, un prêt à taux fixe vous conviendra mieux.

Avec lui, pas de surprise. Dès la signature du prêt, vous connaîtrez le taux applicable qui ne variera pas jusqu'à la fin du prêt.

Avec un prêt à taux variable (ou révisable), le taux d'intérêt est revu périodiquement, en général chaque année à la date anniversaire du prêt, en fonction de l'évolution d'un indice de référence.

Ensuite, demandez-vous pour combien de temps vous envisagez de vous engager ? La réponse dépendra essentiellement de votre apport personnel, du montant emprunté et de votre capacité de remboursement.

L'avantage des prêts longs est d'avoir des mensualités plus faibles à emprunt égal.

En contrepartie, en doublant la durée de l'emprunt, vous doublez également le coût total du crédit, c'est-à-dire l'ensemble des frais que vous allez supporter. Avant de faire votre choix, pesez donc le pour et le contre, et demandez des simulations vous permettant de comparer de façon objective.

STÉPHANIE SWIKLINSKI



**PRÊT
IMMOBILIER
& PRÊT
À TAUX ZÉRO**

Négociation
et obtention
des meilleures
conditions

Accompagnement
sur le montage
du dossier

**ON
COMMENCE
DANS LA VIE...
ON VEUT
ACHETER,
EST-CE
POSSIBLE ?**





Valérie
SAOUZANET

Courtier en prêts immobiliers et prêts professionnels
Regroupement de crédits - Assurances emprunteur



**La CENTRALE
DE FINANCEMENT**
Le bon taux quand il faut.



BREST - 1 bis rue des onze Martyrs

02 98 43 01 01
06 89 75 14 88

ou votre demande de
Financement en ligne
SIMPLE, RAPIDE ET GRATUITE

www.lacentraledefinancement.fr

SAS AFC au capital de 15 000 €. 1 bis rue des Onze Martyrs 29200 Brest RCS Brest : 814439717 APE 6619B. Courtier en Opération de Banque et Services de Paiement et Intermédiaire en Assurance. Orias : 15006507 RCPIOB : 10247224 RCPA 9735149. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours lors de l'obtention d'un prêt immobilier, la vente est subordonnée à l'obtention d'un ou plusieurs prêts et s'ils ne sont pas obtenus le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Le PLS

pour financer votre investissement

Le prêt locatif social (PLS) est un prêt à taux préférentiel accordé pour la construction, l'achat, la réhabilitation d'un logement destiné à être loué comme logement social. Ce prêt est une manière efficace de répondre aux besoins en matière de logements de ce type, dans des secteurs où la demande locative est élevée. Si vous envisagez d'investir, pensez-y !

Un prêt pour favoriser l'accès au logement social

Le PLS est ouvert à toute personne morale (organisme HLM, association, collectivité locale...) ou physique (SCI, promoteur privé...) pour financer les opérations immobilières suivantes :

- l'achat de terrains puis la construction de logements sociaux
- la construction de logements à usage locatif
- l'acquisition et les travaux d'amélioration de logements anciens
- la réalisation de dépendances ou d'annexes
- la transformation de locaux en logements locatifs
- la réalisation de foyers pour personnes âgées ou handicapées
- l'achat en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) de logements sociaux
- le financement de logements étudiants. Le locataire principal est alors une association ou un CROUS, les logements seront sous-loués aux étudiants

À SAVOIR

Le PLS ne peut pas se cumuler avec le dispositif Pinel.

Préparer son dossier de demande

Une convention doit obligatoirement être signée entre l'État et le bénéficiaire du PLS. Elle détermine les obli-

gations et les droits respectifs du propriétaire et des locataires.

La convention est consentie pour une durée au moins égale à la durée du prêt, soit au minimum 15 ans.

Le propriétaire bailleur doit s'engager à gérer lui-même le logement financé par un PLS ou à en confier la gestion à une personne ou un organisme agréé par arrêté du ministère chargé du logement.

Un prêt accordé sous conditions

Pour espérer bénéficier d'un PLS, plusieurs conditions doivent être réunies :

- les logements doivent être loués nus, à titre de résidence principale. Ils ne peuvent être occupés ni par les ascendants ou les descendants, ni par ceux du conjoint, ni par le conjoint du signataire de la convention ;
- l'emprunteur s'engage à louer à des personnes qui, au jour de l'entrée dans les lieux, ont des ressources ne dépassant pas un certain plafond (voir tableau ci-contre)

Pendant toute la durée de la convention, le propriétaire bailleur s'engage à respecter des plafonds de loyer exprimés en m² de surface utile (surface habitable + moitié des surfaces annexes : caves, balcons, loggias...).

PLAFOND DE LOYER 2018 (en euros/m²)

Zone A bis	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
13,18	10,15	8,74	8,38	7,78

Zone A bis : Paris et communes limitrophes

Zone A : agglomération parisienne, Côte d'Azur, Genevois français

Zone B1 : Agglomérations de plus de 250 000 habitants - Grande couronne autour de Paris
Pourtour de la Côte d'Azur - Outre-mer - Corse et îles

Zone B2 : Autres agglomérations de plus de 50 000 habitants - Communes chères en zones littorales ou frontalières - Pourtour de l'Île-de-France

Zone C : Reste du territoire

● Mon projet ● Investissement ●

De nombreux avantages

- Depuis le 1^{er} janvier 2018, les opérations de construction dans le secteur du logement social sont soumises au taux de TVA réduit à 10 % au lieu du taux normal de 20 % (il était de 5,5 % en 2017).
- **Exonération de la taxe foncière.** Les opérations financées au moyen d'un PLS sont exonérées de taxe foncière sur les propriétés bâties pendant une durée de 15 à 25 ans à compter de l'année qui suit celle de leur réalisation.
- Le bénéficiaire du PLS peut cumuler le statut de bailleur privé, qui lui accorde un abattement de 30 % sur les loyers perçus.
- **La signature de la convention ouvre droit à l'APL** pour le locataire, sous conditions de ressources. Cette allocation peut directement être versée au propriétaire-bailleur.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

PLAFOND DE RESSOURCES EN EUROS EN 2018

Composition du ménage	Paris + communes limitrophes	Île-de-France hors Paris	Autres régions
1 personne seule	30 360 €	30 360 €	26 395 €
2 personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages*	45 375 €	45 375 €	35 248 €
3 personnes ou une personne seule avec une pers. à charge ou jeune ménage* sans personne à charge	59 482 €	54 544 €	42 389 €
4 personnes ou une personne seule avec deux personnes à charge	71 016 €	65 334 €	51 173 €
5 personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	84 496 €	77 344 €	60 200 €
6 personnes ou une personne seule avec quatre personnes à charge**	95 079 €	87 035 €	67 845 €
Personne supplémentaire	+ 10 595 €	+ 9 698 €	+ 7 567 €

*Jeune ménage : couple sans personne à charge dont la somme des âges est, au plus, égale à 55 ans.

**Personne à charge :

- enfants du locataire, de son conjoint (ou de son partenaire pacsé ou de son concubin) à charge au sens du Code des Impôts
- ascendants du locataire, de son conjoint (ou de son partenaire pacsé ou de son concubin) de 65 ans ou plus et ascendants de 60 ans en cas d'incapacité au travail dans la mesure où leurs ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu
- ascendants, descendants ou collatéraux au 2^e et 3^e degré du locataire, de son conjoint (ou de son partenaire pacsé ou de son concubin) dont le taux d'incapacité permanente est d'au moins 80 % et dont les ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu

19



AVENUE SÉSAME
investissements immobiliers

«Donnez-vous toutes les chances de vous créer un patrimoine de qualité dans l'environnement avantageux du PLS !»

En comparaison des appartements vendus en PINEL, la Villa Sésame conjugue les atouts intrinsèques d'une vraie maison individuelle et les avantages majeurs du Prêt Locatif Social.

Positionnement de standing.

Prix d'achat moyen au m² de 2500€ TTC

Rareté de l'offre locative mais forte demande prouvée.

Pas de charges de copropriété !
Des frais de notaire seulement sur le terrain.

Pas d'orientation au Nord ou à l'Est !
Pas de nuisances sonores de ceux du dessus ou ceux du dessous !

Un mandat de gestion locatif performant à 5.52% ttc.

Une valorisation patrimoniale constante !



Tva de 10% au lieu de 20% sur la construction

Exonération de la taxe foncière de 15 à 25 ans !

Un cumul possible avec la Loi Cosse (statut du bailleur privé) pour bénéficier d'un abattement de 30% sur les loyers.

Social, vous avez dit social ?

Les plafonds de ressources des locataires sont les mêmes que pour le dispositif Pinel et le plafonnement des loyers ne pénalise pas notre Villa Sésame !

contact@avenuesesame.fr - **Tél. 02 98 46 68 38** - www.avenuesesame.fr

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

L'immobilier : scénario du bonheur pour **Romane Bohringer**

Romane Bohringer a profité de sa venue au 15^e Festival du film moyen métrage de Brive-la-Gaillarde (19) pour se confier à immonot. Une rencontre qui la conduit à dévoiler quelques plans de son prochain film. Une histoire où le logement occupe une place centrale.

Qu'est-ce qui fait la grandeur du festival du film de Brive-la-Gaillarde ?

Romane Bohringer: Sans faire de démagogie, je trouve cela admirable. Le moyen métrage est un format singulier, qu'on n'a pas l'habitude de voir. C'est souvent l'expression de la naissance d'un cinéaste ou pas...

Je trouve extraordinaire qu'une ville comme Brive-la-Gaillarde sélectionne, depuis 15 ans, des films français et internationaux et que des personnes œuvrent, où que ce soit, pour la culture et la création.

Lorsque je suis invitée ici, je suis excitée de voir des films, je suis curieuse, reconnaissante... Je crois que la culture peut changer le monde. Je suis contente que des équipes entières se mobilisent pour faire, dans une ville, quelque chose d'aussi vivant.

Que pouvez-vous nous dire sur votre actualité concernant votre carrière d'actrice ?

Romane Bohringer: Ma carrière d'actrice va bien, je parcours les villes de France, je fais beaucoup de théâtre, beaucoup de tournées. La chose importante que je peux vous dire, c'est que je viens moi-même de réaliser un film qui a trouvé un distributeur.

Ce film sortira bientôt et je ferai tout pour qu'il soit projeté à Brive. Je veux le montrer ici, dans ce magnifique cinéma. Et c'est un film qui parle d'immobilier, un sujet qui touche beaucoup de personnes...

Qu'est-ce qui vous a motivé à parler d'immobilier ?

Romane Bohringer: C'est un film qui retrace l'histoire de ma séparation avec le père de mes enfants. On ne s'aimaient plus assez pour continuer à être un couple, mais on s'aimaient encore assez pour continuer à être une famille, et on a tenté d'imaginer une solution immobilière qui puisse concrétiser cet amour.

Nous avons fait étudier des plans pour deux appartements communiquant par la chambre de nos enfants. Mon prochain film, qui s'intitule « L'amour flou », s'inspire de mon vécu. Ce n'est pas un documentaire sur nos vies, c'est une fiction. C'est l'histoire d'un couple qui se refait sans se défaire !

« On a imaginé le concept de sépartment avec deux appartements de personnes séparées, réunis par la chambre de leur enfants »

Que pouvez-vous nous dire sur l'architecture et la décoration de ce projet immobilier ?

Romane Bohringer: J'ai rencontré un professionnel de l'immobilier qui a réussi à croire dans mon projet, tant sur le plan humain qu'immobilier. L'idée a consisté à joindre deux appartements et à loger des enfants au milieu. D'où le concept de « sépartment » qui en découle, avec deux appartements de personnes séparées, réunis par la chambre de leurs enfants. C'est intéressant dans le contexte actuel, car il y a 130 000 divorces par an, ce qui est un facteur aggravant de la crise du logement. Vous n'avez besoin que de deux chambres au lieu de quatre, c'est donc un gain de surface mais c'est également un gain d'amour et un message de paix !

Que diriez-vous à un notaire à propos de ce concept ?

Romane Bohringer: Moi j'adore mon notaire ! Grâce à lui, je comprends tout. Je voudrais dire que ce concept de « sépartment » est une idée qu'il faut répandre. Il faut privilégier l'existence d'un bon espace communautaire, le savoir-vivre ensemble, tout en respectant nos divergences.

PROPOS RECUEILLIS EN AVRIL 18
PAR C RAFFAILLAC

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre.finistere@notaires.fr

AUDIÈRE (29770)

Mes Vincent DAGORN et Marie Louise DRÉZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

Me Rachel LE FUR

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

Me Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

Mes Jean-François GEFFRAY et Eric CRENN

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
office.geffray-crenn@notaires.fr

BREST (29200)

Mes Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

Mes Bertrand CRENN et Michel BERTHOU

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

Mes Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

Mes Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

Mes Yann JAMAULT, Anne-Sophie QUEINNEC et Pierre THUBERT

24 rue Boussingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

Me Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 57 52 05 88 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

Me Pierre-Yves MEROUR

32 rue Monge à BREST
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 43
Tél. 02 98 44 31 29 - Fax 02 98 80 33 01
etude.quentric@notaires.fr

BRIEC (29510)

Me Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

Me Anne-Sophie ROLLAND-PIEGUE

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rolland-piegue@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Mes Philippe GUIVARC'H et Sylvie NGON KESSENG

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
negobernard.guivarch@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
romuald.legohic@notaires.fr

Me Nolwenn PERRON

6 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD

10 avenue de Quimper

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

Me Philippe RIVOAL

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

Mes Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

Mes Pierre FRESNAIS, Mylène GARO-PATTELDAR, Arnaud HEBERT et Céline FUSEAU

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun
Tél. 06 20 79 15 09

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

Me Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

Mes Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

Me Frédéric GUILLOU

44 avenue du Rouillen - BP 39
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

Mes Michel COROLLER, Alain AMELOT, Agnès LANOE, Caroline BEYER- CARETTE et Mathieu CARETTE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

Me Philippe L'HELGOUALC'H

Rue Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)**Me Patrick LANNURIEN**

19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)**Mes Jean COZIC et Patricia LANDURÉ**

25 rue Général Goury - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SCP Jacques KERBAUL et Laurent RIOU

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLÉ

8 rue des Déportés
Tél. 09 87 12 22 78
annaig.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)**Mes Arnaud PRIGENT et Hervé RAMOND**

10 rue la Tour d Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.prigentramond@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)**Mes Laurence MEYER et Matthieu WALLBOTT**

13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)**Me Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)**Me Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECO KERHUON (29480)**Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)**Me Anne ALBERT**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

Mes Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

LOPERHET (29470)**Me Anne-Laure LAGADEC**

26 Rue René Goubin

MELGVEN (29140)**Mes Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG**

1 route de Concarneau
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
negoimmo.melgvén@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)**SELARL VINCENT BOILLLOT NOTAIRE**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)**Me Charles-Emmanuel APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Alain COEFF

21 rue de Paris
Tél. 02 98 62 13 65 - Fax 02 98 88 30 45
coeff.nego@notaires.fr

Me Régis de LAFFOREST

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 63 23 09
negociation.29082@notaires.fr

Mes Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)**Me Hélène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)**Mes Michel COROLLER, Alain AMELOT, Agnès LANOE, Caroline BEYER-CARETTE et Mathieu CARETTE**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)**Mes Jeannine BOISSIERE-MARCHAND et Solenn LE GALL**

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)**Me Marie-Agnès BROUDEUR**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGASTEL ST GERMAIN (29710)**Me Louis L'HARIDON**

2 bis rue des Bruyères - BP 1
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
louis.lharidon@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)**Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)**Mes Jacques SALAUN, Alain MALLEGOL et Céline FRITZSCHE**

4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)**Me Alexandra DANAIS**

18 rue de la Presqu'île

PLOUDALMEZEAU (29830)**Mes Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

Place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)**SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)**Mes Pascal COAT et Marianne TOUTOUS-DURAND**

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)**SELARL Nathalie VILLENAVE**

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUGNEAU (29610)**Mes Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)**Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU**

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)**Me Gildas MOCAER**

1 allée de Molène - BP 40
Tél. 02 98 05 10 60 - Fax 02 98 05 59 69
mocaer.plouzane@notaires.fr

PONT AVEN (29930)**Me Morgan DUIGOU**

2 rue de Keramperhec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)**Mes Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN et Sandrine CHUTO-SEZNEC**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

Mes Stéphane LE PAPE et Mathieu LACOURT

4 place du Docteur Guiais - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)**Me Nicole MOALIC**

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
nicole.moalic@notaires.fr

QUIMPER (29000)**Me Yves BERTHOU**

6 quai du Steir
Tél. 02 98 64 36 80 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

Mes Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odette - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

Me Régine CAGNIART

3 rue Pitre Chevalier - Greac'h Gwen
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

Mes Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER

66 quai de l'Odette - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

FLORENT LERAY, NOTAIRE ASSOCIE

20 quai de l'Odette - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

Me Josépha RAPHALEN

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 06 33 85 50 52
josepha.raphalen@notaires.fr

Mes Valérie RONARCH et Gwénaél RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)**Mes Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN**

16 boulevard de la Gare - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

ROSCOFF (29680)**Me Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)**Mes Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)**Me Bruno BERNARD**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)**Me Sandrine JULIEN**

46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
anne.pichon@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)**Me Sophie BIZIEN**

8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)**Mes Didier MEUDIC, Claire DONOU et Hervé FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)**Me Loïc LE GOFF**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

85 000 BIENS
À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not



Appartements



AUDIERNE 104 800 €

100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Dans copropriété proche du centre-ville, appartement offrant cuisine aménagée et équipée, séjour avec balcon, 2 chambres. Garage. Cave. Vendu meublé et équipé. DPE en cours www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2916
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 229 240 €

220 000 € + honoraires : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Vue sur le port pour ce bel appartement de 130m² situé au 2ème étage, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 4 chambres. Cave. Garage à proximité. Classe énergie : C. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2901
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BREST 41 000 €

37 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 10,81 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC - Bel apt T1 env 33m², à rafraîchir, au cœur bourg de Lambézellec et commerces, 2e étage copropriété bien tenue: séj, cuis, sd'eau, et wc. Cave. Copropriété 724 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.goasguen.notaires.fr Réf 1008661
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

BREST 53 000 €

50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

RECOUVRANCE - 1er étage, appartement de type 3: salon séjour, 2 chambres, 49,89m². Classe énergie : D.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 54 060 €

51 000 € + honoraires : 3 060 €
soit 6 % charge acquéreur

RECOUVRANCE - Appartement T1 bis au rdc surélevé d'une petite résidence, il comprend une cuisine de 10.13m², salle de bains et pièce de vie très lumineuse et au calme. Charges 83 €/trimestre. Foncier 1328 €. jamault-associés.notaires.fr Réf 030/81
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negotiation.29030@notaires.fr



BREST 58 300 €

55 000 € + honoraires : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

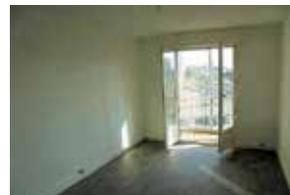
BELLEVUE - Appartement de type 2 comprenant hall d'entrée, wc, salle de bains, salon-séjour, une chambre. Une cave. Charges copropriété 400 €/trimestre. Taxe foncière 758 €. Idéal pour investissement. Réf 5864
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BREST 64 000 €

60 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

BELLEVUE - BMO. Dans copropriété bien entretenu. Agréable T2 sans vis-à-vis: séj ouvrant sur balcon fermé, cuis am, ch, sde. Fenêtres dble vitrage. Chauffage gaz indiv. Cave. Bien soumis à copropriété comportant 100 lots. Charges annuelles 700 €. Classe énergie : E. Réf 29041-AP00689
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST 64 660 €

61 000 € + honoraires : 3 660 €
soit 6 % charge acquéreur

BELLEVUE - Appt T3 au 3e étage d'une petite copropriété. Il comprend cuisine séparée, séj, 2 ch, salle de bains, wc, dressing de 2.51m², balcon fermé devant le séjour et l'une des chambres. Charges 96 €/mois. Taxe foncière 713 €. jamault-associés.notaires.fr Réf 030/79
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negotiation.29030@notaires.fr



BREST 64 980 €

62 000 € + honoraires : 2 980 €
soit 4,81 % charge acquéreur

Secteur DOURJACQ/EUROPE, en retrait des axes passants. Appt 5e étage asc: gde entrée, pièce vie, cuis 10m², nbreux rangs, wc indép, sd'eau, ch. Cave spacieuse et saine. Place parking privative. Classe énergie : D. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr Réf 29036-311406
Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



BREST 77 380 €

73 000 € + honoraires : 4 380 €
soit 6 % charge acquéreur

Appartement au 1er surélevé d'une petite copropriété. Large vue sur BREST. Actuellement 3 chambres et séjour de 15,21m². Travaux à prévoir. jamault-associés.notaires.fr Réf 030/83
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negotiation.29030@notaires.fr



BREST 78 600 €

75 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

BELLEVUE - Appartement T3 vous séduira par son exposition parfaite, son volume et sa cuisine aménagée neuve. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST 95 400 €

90 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

RECOUVRANCE - 4e et dernier étage résidence 1972 sans ascenseur, vue très dégagée sur rade, appt T4 à rafraîchir: séj 32m² et 2 ch, cuis fermée, wc, sdb, loggia fermée et balcon, place park au pied de l'immeuble. Poss gge à prox. jamault-associés.notaires.fr Réf 030/84
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negotiation.29030@notaires.fr



BREST 104 600 €

100 000 € + honoraires : 4 600 €
soit 4,60 % charge acquéreur

KERICHEN - Appartement 87, 93m² avec balcon fermé au 6e étage avec asc, vue dégagée: entrée placard, salon séjour double, cuis indép AE, balcon fermé, sd'eau, wc, 2 ch. Chaudière indiv gaz de 2016. Cave. Parking libre attaché à la copropriété. Réf 5542
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr

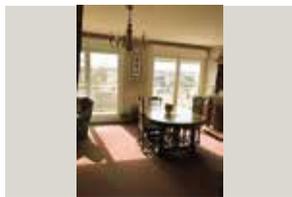


BREST 105 040 €

100 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 5,04 % charge acquéreur

Proximité Géant, 5e étage, appartement de type 4: salon-séjour, 2 chambres, balcon fermé. Classe énergie : C.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BREST **109 900 €**
105 000 € + honoraires : 4 900 €
soit 4,67 % charge acquéreur
KERICHEN - Appartement type 5 avec ascenseur compr entrée, cuisine, salon-séjour avec balcon, exposé Sud Ouest, trois chambres, salle d'eau, wc. Une cave. Charges copropriété 100 €/mois. Taxe foncière 1000 €. Chaudière gaz individuel. Réf 5878
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **115 280 €**
110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT MICHEL - Appt T5 situé au calme tout en étant à prox immédiate de coat ar gueven. Il vous propose un séjour double très lumineux avec sa double exposition, 3 chambres, cuisine aménagée et salle d'eau. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1411
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **121 900 €**
115 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
PLACE STRASBOURG - Appartement T3 au 5e avec ascenseur. Vue dégagée sur Brest. Rénovation de 2015. Séjour salon de 31.30m² + loggia vitrée de 3.86m², chambre (possible 2 en réduisant le séjour). Classe énergie : C. jamault-associés. notaires.fr Réf 030/82
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST **125 000 €**
120 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Appartement T4, seul au troisième et dernier étage, petite vue mer, comprenant hall, cuisine aménagée, grande pièce de vie lumineuse, salle d'eau, toilettes, deux chambres, lingerie, caves. Copropriété de 6 lots. Réf 17044
Me T. LOUSSOUARN
02 57 52 05 88
thomas.loussouarn@notaires.fr



BREST **130 200 €**
125 000 € + honoraires : 5 200 €
soit 4,16 % charge acquéreur
PENFELD BELLEVUE - Appt type 5 de 110m² rénové en 2012, aucun travaux à prévoir: cuis ouverte AE, salon-séjour Sud balcon, wc, sd'eau aménagée avec coin buand, 3 ch. Au ssol: cave. Parking libre devant l'immeuble. TF 950 €. Charges copro 300 € par trim Réf 5965
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **135 000 €** (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - KERBONNE. T4 d'env. 86m² avec asc, balcon et station. ayant entrée av vestibule, dble séjour sur balcon O, cuis et 2 ch à l'E av petite vue mer, sde. Vue dégagée sans vav. Au 3/4. Bon stand., prox comm., écoles, centre-ville et arsenal. Classe énergie : D. Réf 218020
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET **02 98 05 37 14**
negociation.29134@notaires.fr



BREST **181 260 €**
171 000 € + honoraires : 10 260 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement T4 de 1955, CENTRE SIAM, 3ème avec ascenseur. Dalle béton, parquets bois, séjour 31,66m². Situé en angle, très lumineux. Hauteur plafonds 2,80m. Cuisine séparée de 15,73m². Chauffage collectif. 130 E. charges/mois. jamault-associés. notaires.fr Réf 030/77
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST **187 000 €**
180 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 3,89 % charge acquéreur
CAVALE BLANCHE - Appartement au 1er étage, 109m² avec garage: cuis AE, séjour dble avec balcon fermé, sdb, 3 ch, wc, nbreux rangts. Chauff électrique. Conso électrique 76 €/mois. Charges copro 100 €/mois. TF 1100 €. Envirt calme et verdoyant. Réf 5600
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **192 300 €**
185 000 € + honoraires : 7 300 €
soit 3,95 % charge acquéreur
BAS DE SIAM - Centre ville. Vue mer, situé au 1er étage. Appartement de 75m² comprenant entrée avec placards, wc indépendant, cuisine aménagée et équipée, séjour, 2 ch, sde avec douche italienne. Cave. Chaudière gaz individuelle. Immeuble sécurisé. Réf 5800
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **193 440 €**
186 000 € + honoraires : 7 440 €
soit 4 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE VILLE - Appt 106,56m² au 3e étage copro entretenue et sécurisée. 3m hauteur sous plafond. 3 ch, sal-séj 40m², sd'eau, wc, très belle entrée. Au ssol, cave. TF 1060 euros Charges copropriété: 83 E/mois Copropriété 996 € charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 2018-A-8
Me P-Y. MEROUR **02 98 44 07 87** ou **07 87 43 92 70**
stephanie.racault.29031@notaires.fr



BREST **301 600 €**
290 000 € + honoraires : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE SIAM - Appartement duplex de 122.82m² situé au dernier étage et seul à l'étage. L'appartement comprend au premier niveau: cuisine indépendante 19m² et séjour 40m². A l'étage: trois ch, salle de bains avec douche baignoire et wc, dressing. Réf 2018-A-9
Me P-Y. MEROUR **02 98 44 07 87** ou **07 87 43 92 70**
stephanie.racault.29031@notaires.fr



BREST **572 000 €**
550 000 € + honoraires : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BMO. Bien d'exception. En plein CV, magnifique loft en triplex env 300m². Très belle hauteur sous-plafond pour cet impressionnant séj, cuis US AE, arr-cuis, 4 ch dont 2 avec sd'eau priv, sdb, pièce de détente. Gge double. Aucun souci stationnement ! Bien atypique dans un secteur très prisé. Réf 29041-AP00685
MOCAER-PAGNOUX et Associés **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



COMBRIT **157 020 €**
150 000 € + honoraires : 7 020 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Sainte Marine. Au coeur station balnéaire, port, plage, restaurants à pied. Charmant appt T2 de 40m² au rdc surélevé côté jardin, compr: entrée, cuis améq, séjour salon accès sur balcon (sud), ch, sde (douche et dble vasques), wc. Cave. Emplac. park aérien priv. Local commun. Réf 29014-2129
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



CONCARNEAU **115 148 €**
110 000 € + honoraires : 5 148 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement T3 dans maison individuelle comprenant 3 appartements dans rdc surélevé entièrement rénové de 65m² avec coin cuisine, séjour salon, 2 grandes chambres, salle d'eau, wc. Grande cave en sous sol. Jardin privatif. Classe énergie : D. Réf 008/737
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU **120 382 €**
115 000 € + honoraires : 5 382 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE. 2 pas du centre ville. Copropriété sans ascenseur, calme. Appt T3 4ème étage, belle vue mer dégagée: hall placards, séj/sal avec balcon, 2 ch, cuis am, cellier, sde. Cave. Possibilité d'acquisition d'un box fermé 15.000€. DPE en cours. Réf 008/746
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU **149 692 €**
143 000 € + honoraires : 6 692 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LES SABLES BLANCS - 2 pas des plages des Sables Blancs. Appart. 76m² composé: belle cuisine am. récente, séjour salon donnant sur terrasse, 3 chambres placards, salle de bains, wc. Box fermé en S/sol. Peu de charges de copropriété. Classe énergie : C. Réf 008/703
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU **251 232 €**
240 000 € + honoraires : 11 232 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Appartement T5 de 2009 comprenant belle pièce de vie avec cuisine A/E ouverte et récente, 4 chambres, wc, sdb. Terrasse de 15m², dernier étage. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : B. Réf 008/754
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU **272 168 €**
260 000 € + honoraires : 12 168 €
soit 4,68 % charge acquéreur
SABLES BLANCS - Appt neuf dans nouvelle Thalasso, vue exceptionnelle, belles prestations: hall placards, séjour salon avec coin cuisine aménagée, 2 chambres, sde, wc. Une place de parking, idéal pour location saisonnière. Réf 008/412
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CROZON **147 340 €**
139 000 € + honoraires : 8 340 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON MORGAT. Prox immédiate plage de Morgat, dans résidence de standing avec ascenseur. Appt T2 de 36,17m² 1er étage, en très bon état, offrant entrée, wc, séj avec accès balcon, cuis aménagée ouverte, ch avec sd'eau priv. Parking couvert et clos. Classe énergie : E. Réf 2536-30
Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



DOUARNEZ **68 900 €**
65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOARE - Dans un petit collectif, au 1er étage, appt (62,59m² hab) ayant séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, wc et salle d'eau. Cave. Proche commerces, école et lycée. Possibilité de louer un garage (40€/mois). Classe énergie : D. www.bozec.notaires.fr Réf N17-029
Me B. BOZEC **02 98 92 00 23**
bozec@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



DOUARNENEZ 105 000 €
100 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement au 1er étage, 102m² hab, 4 pièces, 3 chambres, salle de bain, 2 wc, garage, place de parking. Classe énergie : F. Réf 29011-AP00606
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 115 500 €
110 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement sur le port rhu, au 1er étage, 70m² hab, 3 pièces, 2 chambres, salle de bain, wc, garage Classe énergie : D. Réf 29011-AP00614
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



FOUESNANT 183 190 €
175 000 € + honoraires : 8 190 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Beg-Meil. Résidence standing 2017 (normes RT 2012, sécurisée), 200m mer. Idéal investisseur ou location saisonnière ! Superbe T2 de 46m² 1er étage avec asc., balcon, (poss. gge). Entrée, cuis amégu ouverte sur pièce vie accès balcon, ch, sde, wc. CC indiv gaz ville. Classe énergie : C. Réf 29014-2139
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 135 200 €
130 000 € + honoraires : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Port La Forêt. Appt T2 de 36m²: entrée, ch, sde wc indép, pièce à vivre à usage salon avec kich et rangst .Terrasse expo sud accès jardin priv 110m² à qq pas du port plaisance, plage Kerleven à quelques mn. Idéal pied à terre, BEG. Appart. lumineux et fonctionnel. Réf 29136-328766
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



LANDERNEAU 89 050 €
85 000 € + honoraires : 4 050 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Secteur Gare. Appt sur dalle béton T5 de 91m² hab compr: entrée, pièce à vivre avec balcon, cuisine, 3 ch, sdb. 2 places de parking en sous-sol. Travaux à prévoir (électricité, fenêtres bois, chaudière). Charges annuelles: 874 E. Copropriété Classe énergie : E. Réf 039/1908
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 149 820 €
144 000 € + honoraires : 5 820 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Dans immeuble récent au centre ville, appartement T3 de 71m² au 2e étage compr entrée, séjour (balcon sud ouest) avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres (dont une avec balcon), wc. Place de parking privative et cave. Copropriété de 18 lots, 640 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 29038-1010
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 208 640 €
200 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Pour investisseurs. 2 appartements de type 3 en duplex, excellent état. DPE en cours.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



LANDERNEAU 310 500 €
300 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Appt avec cour privative et jardinet au rd: entrée, buanderie, débaras, loca vélos, local 50m². A l'étage: salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, 2 ch, sdb (baignoire et douche), wc, bureau. Au 2^e étage: 4 chambres, bureau, salle d'eau-wc. Réf 29038-1085
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PONT L'ABBE 50 500 €
47 500 € + honoraires : 3 000 €
soit 6,32 % charge acquéreur
CENTRE - Au coeur de PONT-L'ABBE, résidence bien tenue 1979. Appart 2 pièces 36m² au 1er étage. Pièce vie avec cuis ouverte et gde ouverture, wc, sdb et ch. BEG. Exposé Est. Place park priv. TF 400E. env. Prévoir 45E. de charges mensuelles. Copropriété de 37 lots, 540 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf B840
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE 131 750 €
125 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Bel appartement en duplex très lumineux composé cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, une chambre, salle de bains, wc, cellier, grande mezzanine. Classe énergie : D. Réf 29016-312553
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



QUIMPER 63 442 €
59 500 € + honoraires : 3 942 €
soit 6,63 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST. Quartier fort dynamique, à pied des transports et des commodités. Appt de type 2, expo plein Sud, de 48,80m², entièrement rénové. Il est situé 3^eme étage résidence bien entretenue, avec ascenseur. Balcon, cave, facilité de stationnement. Classe énergie : D. Réf 29005-326709
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 47 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER 89 913 €
83 500 € + honoraires : 6 413 €
soit 7,68 % charge acquéreur
Coup de coeur au centre-ville de Quimper. Immeuble de caractère, à faibles charges composé d'une cuisine aménagée ouvrant sur un séjour, chambre, salle d'eau. Les plus: dalle béton et pas de travaux à prévoir. Classe énergie : E. Réf AAV/MZT
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 104 800 €
100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt T3 de 64m² Sud/Ouest dans résidence avec ascenseur: entrée placards, séj 21m², cuisine, 2 ch, sdb et wc. Huisseries PVC et volets électriques. Place parking sécurisée. Copropriété de 98 lots, 1176 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 001/1363
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 105 056 €
98 000 € + honoraires : 7 056 €
soit 7,20 % charge acquéreur
CENTRE - Agréable appt T3 de 63,32m² quartier recherché, en rdc d'un immeuble de belle qualité: entrée, cuis éléments, cellier attendant, séj-sal avec terrasse privative, une ch, sdb, wc. Copropriété. Charges annuelles d'environ 1.172E. Classe énergie : D. Réf 002/466
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 140 850 €
135 000 € + honoraires : 5 850 €
soit 4,33 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Bel appartement de 2 pièces de 62m² rénové dans petite copropriété avec asc: séj dble 27m² avec balcon avec vue dégagée sur le Mont Frugy, cuis AE, ch, sd'eau et wc. Cave et place park sécurisée. Copropriété de 27 lots, 1703 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 001/1366
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 149 120 €
140 000 € + honoraires : 9 120 €
soit 6,51 % charge acquéreur
PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE - Résidence de standing centre ville à pied. 4 pièces. Ascenseur. Entrée, rangement, séjour, cuisine, 3 chambres et salle de bains. Terrasse exposée Sud sans vis à vis. Parking. Résidence sécurisée. Classe énergie : C. Réf AAV/LCZ
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 149 120 €
140 000 € + honoraires : 9 120 €
soit 6,51 % charge acquéreur
Résidence récente, sécurisée. Idéalement situé à pied du centre ville, vous trouverez ce joli logement entretenu. Cet appt propose entrée rangts, cuis am ouverte sur séjour donnant sur balcon expo sud-ouest. 2 ch, sdb, wc. Gge fermé et park priv. Classe énergie : C. Réf AAV/CTZ
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPERLE 69 630 €
66 000 € + honoraires : 3 630 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Appartement au 2^eme étage avec entrée, cuisine ouverte sur salon, chambre, sde, wc. Cave. Place de parking. Ascenseur. Réf 29114-323051
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



ROSCOFF 126 600 €
120 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur
CENTRE - Résidence bien tenue, soumise au régime de la copropriété, appt type F4 au 1er étage expo Sud: séj sur balcon Sud, cuis équipée, ch sur balcon Sud. A l'étage: ch avec dress, autre chambre, sdb. Cave et parking privatifs. Lumineux. Classe énergie : F. Réf 29105-327068
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 17 36
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ST POL DE LEON 121 450 €
115 000 € + honoraires : 6 450 €
soit 5,61 % charge acquéreur
Appt plus de 90m², vue sur la ville, 2e étage copro, 93m² hab: salon-séj, cuis aménagée, 2 ch, wc, sdb. Cave en ssol. Place stationnement priv. Bien entretenu. Copropriété de 66 lots, 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-AP00704
Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr

Maisons



ARGOL 74 200 €
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, au calme. Petit corps de ferme à rénover entièrement offrant ancienne maison d'hab 4 pièces et diverses dépend (ancienne forge, puits et four à pain). Jardin attenant sur terrain 846m² et parcelle de terre agricole non attenant 1640m². Classe énergie sans mention. Réf 2541
Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



AUDIERNE 135 272 €
130 000 € + honoraires : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Maison plain-pied années 70, dans quartier de ville assez calme, compr sal/séj (17,70m²), cuis AE, véranda, 2 ch, sdb, wc, gge avec cuis d'été (25m²), buand. Poss combles aménageables. Poss raccordement gaz de ville dans la rue. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00643
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Vue sur l'entrée du port et proximité plage pour cette maison en pierre offrant cuisine, séjour, 4 chambres. Petit garage. Terrasse. Pas de jardin. Le tout sur 69m². DPE en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2917
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BANNALEC 176 600 €
170 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Au calme. Maison, rdc: cuis AE, séjour chem, buand avec petite véranda attenante, wc, gge. Étage: 4 ch, sd'eau wc. Combles aménageables. Dépend à rénover: pièce chem, cuis Étage: 2 pièces. Cave avec puits, indépendant un garage. Réf 11352/404
Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BENODET 287 870 €
275 000 € + honoraires : 12 870 €
soit 4,68 % charge acquéreur
A deux pas plages, agréable maison parfait état, ayant au rdc: entrée, séjour/salon (poêle)/cuisine aménagée ouverte, ch (placard), sdb/wc. A l'étage: chambre, salle de bains. Le tout sur un terrain de 2.687m². Classe énergie : E. Réf 29014-2134
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



BENODET 390 250 €
375 000 € + honoraires : 15 250 €
soit 4,07 % charge acquéreur
A 2 pas des plages, cette agréable maison en parfait état est composée au rdc: salon-séjour ouvert sur cuis équipée, buand, sd'eau, salle de bains, bureau, wc. A l'étage: 3 chambres. Appentis au fond du jardin. Le tout sur un terrain de 368m². Classe énergie : D. Réf 18029
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



BOHARS 331 000 €
320 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 3,44 % charge acquéreur
BOHARS PENFELD - Très belle maison type 7 compr entrée, salon-séj avec chem, cuisine indép aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc, garage. A l'étage: quatre chambres, une salle de bains avec wc. Sous-sol complet. Réf 5884
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BOURG BLANC 190 892 €
184 000 € + honoraires : 6 892 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Proche centre et écoles. Maison de 170m² sur terrain de 1123m². Travaux à prévoir. Assainissement collectif. Classe énergie : E. Réf 29052-MA00608
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BOURG BLANC 248 500 €
240 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 3,54 % charge acquéreur
BOURG BLANC - Maison 1980 sur ssol complet 100m²: véranda, cuisine am, sal-séj, wc indép, sdb, 2 ch, rangts. Étage: sde avec wc, 3 ch dont une avec sde privative. Chalet aménagé en studio 35m². Jardin clos et arboré. Terrain de 7532m². chauffage gaz. Taxe foncière 813E. Réf 5751
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST 135 880 €
130 000 € + honoraires : 5 880 €
soit 4,52 % charge acquéreur
RIVE DROITE - Quartier du Landais. Maison de type 4 comprenant en rdc: hall d'entrée, chambre, cellier, garage. Étage: cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle deau, wc. Fenêtres pvc, chauffage gaz. Terrain clos de 258m². Classe énergie : D. Réf 16/2120
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST 137 000 € (honoraires charge vendeur)
LAMBEZELLEC - LOSCOAT. Maison T4, mitoy. d'env. 67m² hab. av gge sur terrain 340m² ayant cuis ouv., séjour sur terrasse et jardin, 3 ch et sdb. Combles exploitables. Abris jardin, poulailler. Prox. commodités, Penn Ar C'hleuz, Europe, Kergardec. Classe énergie : D. Réf 118019
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 150 000 €
150 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 3,84 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS - Lot 4 appt plein coeur quartier. Parfait pour investissement locatif. T1bis rdc gauche Vide: Loyer 300 € + Provisions/Charges 25 €-Charges propriét 2016: 120,55 €-T2 rdc droit Loué: Loyer 305 € + Provisions/Charges 30 €-Charges propriét 2016: 220,98 €-T2 1er droit Loué loyer 320,18 € + Provisions/Charges 25 €-Charges propriét 2016: 391,76 €-T2 2e droit Vide loyer 310 € + Provisions/Charges 40 €-Charges propriét 2016: 391,76 € edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1466
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST 155 760 €
150 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 3,91 % charge acquéreur
KERBONNE - Quartier calme. Maison années 50, claire et ensoleillée, mitoyenne d'un côté, sur cave garage, rez-de-jardin: cuis, séjour, dégagt, 4 ch, sd'eau et wc. Grenier. Toiture ardoises. Chauffage fioul. Fenêtres PVC sur certaines fenêtres. Classe énergie : E. Réf 026/298
Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



BREST 155 872 €
150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
KERBONNE - Quartier calme. Maison années 50, claire et ensoleillée, mitoyenne d'un côté, sur cave garage, rez-de-jardin: cuis, séjour, dégagt, 4 ch, sd'eau et wc. Grenier. Toiture ardoises. Chauffage fioul. Fenêtres PVC sur certaines fenêtres. Classe énergie : E. Réf 026/298
Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



BREST 160 000 €
152 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
BMO. Saint-Pierre. 90m² hab., terrain 354m². Maison T5 élevée sur sous-sol total, à proximité immédiate du Tramway. Séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains. Jardin exposé ouest. Réf 29041-MA00697
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST 165 000 €
155 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 6,45 % charge acquéreur
MONTAIGNE-ALBERT 1ER - Jolie maison années 80 à rafraichir, 127m² avec véranda, lumineuse, proche commerces centre ville, ssol complet: gge. Rdc surélevé: cuis ouverte sur séj, sal, wc, ch, véranda. Étage: 3 ch, wc, sdb, dress. Jardin. Parcelle cadast 230m². Classe énergie : E. www.goasguen.notaires.fr Réf 1006976
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST 167 680 €
160 000 € + honoraires : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison années 30 ent rénovée. Salon-séjour poêle à bois neuf et pierres app, cuis, ch en rdj, sde, wc. Étage: 2 ch, wc. Jardin avec terrasse bien expo et extension 15m² (atelier d'artiste) fenêtres PVC DV, chauffage gaz. Pas de travaux à prévoir. Rue calme. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-292115
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



BREST 186 772 €
180 000 € + honoraires : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
KERGONAN - A proximité de Géant, au calme. Maison T5 construction 1978 de plain pied, sur sous-sol, 560m² de terrain, composée de entrée, cuisine aménagée, séjour-salon cheminée insert, dégagement, 3 chambres, salle d'eau et wc. Grenier. Chauffage gaz. PVC. Classe énergie : D. Réf 026/299
Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



BREST 186 800 €
180 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 3,78 % charge acquéreur
KERDANNÉ - Limitrophe à GUIPAVAS. Maison type 5: entrée, salon-séjour, cuisine, 2 ch et sdb. En rez de jardin: 2 ch, salle d'eau, garage avec porte électrique, salle de jeux, cellier buanderie. Jardin clos exposé Sud. A 2 pas des transports en communs. Réf 5823
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BREST **188 640 €**
180 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS - Maison élevée sur sous-sol garage composée au rdc: séjour, cuisine, chambre et salle d'eau. A l'étage: 2 chambres et salle de bains. PVC volets électriques, chauffage gaz. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1452
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **189 000 €**
180 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO. Située à proximité des écoles et des transports en commun. Agréable traditionnelle T5: séjour agrémenté d'une cheminée, cuisine aménagée. 3 chambres, salle de bains. Garage. Jardin. Réf 29041-MA00664
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST **193 982 €**
187 000 € + honoraires : 6 982 €
soit 3,73 % charge acquéreur
CAVALE BLANCHE - Maison non mitoyenne parfait état: pièce de vie triple expo (est-sud-ouest) accès rdj à une terrasse, spacieuse cuis AE, bureau, wc au rdc. Etage: 3 ch, sdb et lingerie. Garage. Sur joli jardin clos paysager 408m² avec cabanon. Classe énergie : E. www.immobiliier-plouzane.fr Réf 29135-321533
Me G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



BREST **199 000 €**
190 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
BMO. Proximité Tramway, entre le centre Commercial Géant et Kergaradec, vaste maison T6 sur ssoil total. Entrée sur salle détente environ 30m², séjour, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau. Sous-sol total. De beaux volumes ! Réf 29041-MA00677
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST **209 000 €** (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - MESDOUN, KERBONNE. T5 rénovée d'env. 106m² hab. av gge d'env. 20m² et annexe 17m² sur terrain 405m² ayant pièce de vie av cuis. EAM ouv. d'env. 45m² sur jardin, 4 ch, 2 sd'eau, 2 wc. Extension poss. Prox. Jardins publics, comm., arsenal, centre-ville, plages. Classe énergie : D. Réf 118021
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST **212 600 €**
205 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 3,71 % charge acquéreur
CAVALE BLANCHE - Maison de 1987 rénovée sur terrain de 330m². Salon-séjour poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre parentale avec salle d'eau privative et dressing. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Jardin clos avec terrasse et cabanon. Réf 5773
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **231 000 €**
225 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 2,67 % charge acquéreur
SAINT MARC - 2mn MOULIN BLANC. Maison entretenue, non mitoyenne, copro horizontale, rdj: cuis AE (poss ouverture sur séj), sal-séj poêle bois 29,53m², 3 ch, sd'eau. En entresol-rez de rue, gge 38,70m², chaufferie buand et 2 ch d'appoint, wc. Jouissance exclusive jardin dos env 320m². Copropriété 49 lots, 280 € charges annuelles. Réf 5891
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **236 000 €**
225 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,89 % charge acquéreur
STANGALAR - BMO. Secteur recherché, prox immédiate du Vallon du Stangalar. Traditionnelle T6 non mitoyenne offrant de belles surfaces et élevée sur sous-sol. Séjour agrémenté d'une cheminée, cuisine, 4 ch, sdb, bureau. Jardin. Classe énergie : F. Réf 29041-MA00691
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST **239 000 €** (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Maison T6 années 30 av gge et jardin clos d'env. 105m² hab. ayant séj d'env 35m², 3 ch, bureau, 2 pièces d'eau, 3 wc. Gge, buand. Prévoir rafraîchissement! Vue mer étages sup. Accès direct port, gare, commodités urbaines et grands axes. Classe énergie : E. Réf 118016
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST **239 720 €**
230 000 € + honoraires : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
ST MARC - Proche commerces et écoles, maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: séjour, une pièce, cuisine, salle d'eau, wc et hall. A l'étage: 3 chambres et bureau. Garage. Jardin clos de murs. DPE en cours.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST **250 000 €** (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - SANQUER/JAURES. Maison 1900 rénovée, T5 atypique et fonctionnelle d'env. 142m² hab. compr: pièce vie d'env. 65m² sur patio ext., 4 ch, 2 sde, 2 wc et 21m² surface annexe. Proche du centre Jaurès, tram, Fac, écoles et toutes les commodités urbaines. Classe énergie : D. Réf 118022
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST **270 000 €** (honoraires charge vendeur)
QUATRE MOULINS - LANDAIS. Immeuble av rendement d'env. 10 % brut comp de 6 log. occupés sur terrain 402m². Revenu annuel: 26460€. Hc. Non mitoyen. Plancher bois et caves. BE général et sain av jardin expo Ouest. Prox. tram, comm., pisc., écoles, arsenal, c-ville. Classe énergie : D. Réf 918023
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST **275 600 €**
260 000 € + honoraires : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur
LE GUELMEUR - Maison 1956, sur ssoil complet en rez de jardin. Elle comprend au rdc: hall, sd'eau avec wc, quatre chambres. A l'étage: salon séjour, cuisine, trois chambres, salle de bains et wc. Jardin à l'ouest. Garage 2 voitures. jamaisault-associés. notaires.fr Réf 030/71
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST **307 400 €**
290 000 € + honoraires : 17 400 €
soit 6 % charge acquéreur
COAT-TAN - Maison sur beau terrain de 646m². Pas de mitoyenneté. Construction de 1996. Extension et rénovation en 2015. Belles prestations, pièce de vie de 72m² + cuisine 9,58m². Garage de 22m². jamaisault-associés.notaires.fr Réf 030/70
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST **372 300 €**
360 000 € + honoraires : 12 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur
MESNOS - Très belle maison 2001, aucun travaux à prévoir, jardin clos et arboré, pas de vis à vis, quartier calme, proche bus et écoles, gge, cuis AE ouverte sur sal-séj accès jardin et terrasse, wc, ch avec sd'eau priv. Etage: 3 belles ch, wc, sdb et mezz AE servant bureau et biblio. Chaudière gaz neuve. A voir absolument. Réf 5796
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **614 222 €**
595 000 € + honoraires : 19 222 €
soit 3,23 % charge acquéreur
ST PIERRE QUILBIGNON - Produit rare pour cette superbe propriété sur parc 2504m² à l'abri des regards compr. maison de 165m², piscine 10m avec nage à ctre courant chauffée. Sans vis à vis, portail élec, accès et parking goudonnés. Classe énergie : C. Réf 29052-MA00582
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BREST **722 500 €**
700 000 € + honoraires : 22 500 €
soit 3,21 % charge acquéreur
SAINT MARC - Magnifique propriété sur terrain 6.000m² arboré. La maison de caractère comprend: bureau, ch, sdb, buand, sal-séj, cuis A/E, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Hangar à usage gge et d'atelier. Dépend. Jardin 6.000m² A voir absolument, très rare sur le marché. Réf 5049
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BRIEC **69 603 €**
65 000 € + honoraires : 4 603 €
soit 7,08 % charge acquéreur
Exclusivité. Coeur du Bourg. Maison trad en pierres avec extension plus récente: entrée avec dégagements, cuisine, salon, séjour, 3 ch, sdb et wc. Combles à aménager. Travaux à prévoir. Terrain paysager de 1390m² au coeur du Bourg et sans vis-à-vis. DPE en cours Réf 29007-MA00631
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC **106 006 €**
100 000 € + honoraires : 6 006 €
soit 6,01 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Exclusivité. Traditionnelle compr séjour, cuisine, buanderie, salle de bains et wc. A l'étage: 4 chambres, bureau et wc. Garage et dépendance. Chauffage gaz de ville. Terrain clos de 629m². Classe énergie : E. Réf 29007-000754
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC **152 810 €**
145 000 € + honoraires : 7 810 €
soit 5,39 % charge acquéreur
Au coeur du bourg. Exclusivité. Trad sur ssoil total: sal-séj chem, en rdjardin sur terrasse plein Sud, cuis aménagée, bur, ch en rdc avec sdb et wc. A l'étage: 2 ch, ling, greniers et wc. Ssoil total. Terrain clos et paysager 1494m² à l'abri des regards. Classe énergie : D. Réf 29007-MA00636
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BRIEC 189 200 €
180 000 € + honoraires : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Proche bourg. Maison sur sol complet construite en 1969 rdc: entrée, salon-séjour (poêle) ouvert sur cuis AE sur terrasse bois, ch, wc. Etage: 3 ch (poss faire dress dans l'une d'entre elles), sdb, wc. S/sol complet (gge, buand, remise). Jardin. Classe énergie : D. Réf 18021
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



BRIEC 189 360 €
180 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble à usage commerce et d'habitation, rdc: entrée, wc, ancien magasin, wc, sd'eau, chaufferie, cuis, salle, ch (poss chem). 1er étage: 4 ch, bureau, sdb (baignoire + douche). 2e étage: grand grenier. Garage. Jardin. Classe énergie : D. Réf 060/1733
Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



BRIEC 220 314 €
210 000 € + honoraires : 10 314 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Secteur résidentiel, maison contemporaine à ossature bois: Salon-Séjour 40m² avec poêle à bois, ouvert sur cuisine AE, 2 ch, sdb et wc. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb et wc. Garage et buanderie. Terrain de 717m² avec piscine. DPE en cours de réalisation. Réf 29007-MA00623
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 220 314 €
210 000 € + honoraires : 10 314 €
soit 4,91 % charge acquéreur
A l'abri regards à prox immédiate du Bourg. Propriété de charme, campée sur 8536m² de terrain paysager avec étang. Maison plpiéd: entrée avec dégag, sal-séj chem, cuis US, 3 ch, sdb et wc. Les combles sont aménageables et le S/sol est total. Classe énergie : F. Réf 29007-MA00626
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



CAMARET SUR MER 137 800 €
130 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche du centre ville et des quais. Maison de plain-pied bien tenue ayant cuis indép aménagée et équipée, salon-séjour, véranda, 3 ch, sd'eau, chaufferie, garage partiellement aménagé sur terrain clos de 815m². Classe énergie : E. Réf 2531
Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CAMARET SUR MER 189 740 €
179 000 € + honoraires : 10 740 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche quais et vue mer. Maison bien tenue sur S/sol complet (garage, cave et buand). Cuis indép. am/équ, séjour-sàm chem, 4 ch (dont 1 au rdc), sdb, sd'eau, dress et dégagt sur terrain clos de 591m². Classe énergie : D. Réf 2532-70
Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CARANTEC 209 000 €
200 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Dans un quartier calme, maison de plain-pied de 2003, surface habitable de 89m², salon-séjour, cuisine équipée, 2 chambres, bureau, sdb, wc. Garage. Terrain de 606m². Classe énergie : D. Réf 11305/354
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



CARANTEC 215 350 €
205 000 € + honoraires : 10 350 €
soit 5,05 % charge acquéreur
Proche port et centre ville, maison bien entretenue sur sol, 3 ch dont 1 au rdc, salon, cuisine, bureau, sdb et wc. Vue valorisante sur la baie. Secteur calme et recherché sur terrain d'environ 400m². Classe énergie : G. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2005
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
06 32 61 67 18
nicolas.richard.29083@notaires.fr



CARANTEC 217 360 €
209 000 € + honoraires : 8 360 €
soit 4 % charge acquéreur
CALME - Maison de 110m², env calme et prox bourg, commerce, plage, édiée sur cave et gge, rdc: pièce vie, cuis amén, chambre, sdb (douche/baignoire), wc. Etage: 2 ch, bureau, sdb wc, lumineux. Gge ext, cour bitumée, terrain clos 472m². PVC et pompe à chaleur. Réf 1
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC 578 300 €
560 000 € + honoraires : 18 300 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Propriété sur terrain de 3000m² environ, comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Prix à débattre. Classe énergie : E. Réf 29111-312863
Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC 619 500 €
600 000 € + honoraires : 19 500 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Proche centre et Kelenn, belle propriété sur terrain de 2.030m² env, possibilité de division. Cette propriété comprend une belle pièce à vivre, une cuisine aménagée, un séjour, 4/5 chambres. Pas de travaux. Vue sur mer. Classe énergie : C. Réf 29111-329182
Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 84 800 €
80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison mitoyenne très bon état. Rez de chaussée surélevé: entrée en sous-sol, buanderie, chambre, wc, cave/chaufferie. A l'étage: palier, séjour sur balcon, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Jardin clos attenant 373m². Réf 29066-326290
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 148 400 €
140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Très jolie propriété aux abords de la ville prox immédiate vallée de l'hyères. Rdc: cuis AE, gd séjour, ch, sdb, wc. Celliers, chaufferie. Etage: 4 ch, grenier, wc. Gde dépend à usage d'atelier et de garage. Gd terrain en partie boisé, parking, potager, terrasse. Le tout sur 5190m² Réf 29066-328680
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CHATEAUFEU DU FAOU 75 260 €
71 000 € + honoraires : 4 260 €
soit 6 % charge acquéreur
Penty en pierres située à 1,5 km du centre ville, ayant au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine ouverte, salon avec cheminée (poêle à bois), salle d'eau, atelier de 20m². A l'étage: 3 chambres. Garage et jardin clos Réf 29126-414
Me P. RIVOAL
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUFEU DU FAOU 120 850 €
115 000 € + honoraires : 5 850 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Maison de 137m²: véranda, salon-séjour, sàm, cuis am, cellier, wc. Etage: palier desservant 3 ch, rangt et sdb(baignoire/douche/wc). Au ssol: chaufferie/buanderie, cave. 3 gds gges. Jardin. Terrain 961m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 1814
Mes BOISSIERE-MARCHANT et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



CLEDEN POGER 96 600 €
92 000 € + honoraires : 4 600 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison traditionnelle de 1969 sur beau jardin, grands volumes, trois chambres dont une en rez-de-jardin, allée goudronnée, grand sous-sol et garage. Terrain de 1016m². Environnement calme, proche des commodités. Classe énergie : F. Réf CPH1
Me N. PERRON
02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr



CLEDER 187 560 €
180 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier calme non loin du bourg, maison 1981 compr rdc: gd salon séjour avec poêle à granulés bois récent, cuis AE, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc, couloir avec nbreux rangts. Gge accolé avec espace buanderie. Cour. Jardin. Le tout sur 25a 38ca Classe énergie : E. Réf 29101/1532
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 296 400 €
285 000 € + honoraires : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison contemp 8 pièces. Rdc: entrée, vaste espace compr cuis amér sur séj et salon en rdj, terrasses sud et ouest, espace parental indép. Etage: 3 ch, sdb, wc, espace jeux, bureau, multi média ou ch. Gge, espace buand. Maison fonctionnelle et lumineuse TBEG. Classe énergie : E. Réf 29136-109851
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 477 800 €
460 000 € + honoraires : 17 800 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Maison d'architecte 220m², rdc: hall d'entrée, sal/séj sur grande terrasse bien exposée, cuisine AE, suite parentale avec sdb, cellier, wc, buanderie. A l'étage: mezz, sdb, 4 ch. Jardin clos et arboré de 1700m². Classe énergie : C. Réf 18010
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



COMBRIT 162 750 €
155 000 € + honoraires : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Au calme, en campagne, maison à rénover édiée sur 2.555m², élevée sur sol, elle comprend entrée, cuis, séj, sal, 2 ch, sd'eau, wc. Etage à réaménager avec escalier extérieur. Dépendance. Gge indép. Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/857
Mes ANSQUER-BETEGA, STE-PHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



COMBRIT 435 300 €
420 000 € + honoraires : 15 300 €
soit 3,64 % charge acquéreur
STE MARINE, KERHUEL - 500m du port et 500m de la plage, maison neuve compr 1 grande pièce de vie avec emplacement poêle, sdb, 2 ch et garage. Grand puits de lumière qui rend l'ensemble très lumineux, vaste terrasse au Sud. Classe énergie : DPE vierge. Réf B817
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



COMBRIT 609 500 €
580 000 € + honoraires : 29 500 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Dans un cadre verdoyant, propriété comp d'une maison d'habitation principale, chaumière et un gîte entièrement rénovés (idéal location, bon rapport locatif), une dépendance à rénover, un garage, un carport. Terrain 4.188m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 29016-236159
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 70**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



COMMANA 96 860 €
92 000 € + honoraires : 4 860 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc: cuisine ouverte sur salon, buanderie, wc, garage. Au 1er étage: 2 chambres, sde avec wc. Sous combles: palier, 2 chambres. En pignon: longère à rénover. Terrain 1257m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 18/558
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



CONCARNEAU 229 500 €
220 000 € + honoraires : 9 500 €
soit 4,32 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Dans la campagne Concarnoise. Maison bâtie vers 1996 sur 973m², d'environ 93m² hab (105m² utiles, étage sous mansarde), compr: cuis am et arrière cuis, sèj poêle à bois, 4 ch dont 1 au rdc avec sde-douche, sdb. Classe énergie : D. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/516
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 699 000 €
675 000 € + honoraires : 24 000 €
soit 3,56 % charge acquéreur
Secteur côtier. Belles prestations propriété sur 4160m² dos et arborés, restaurée entre 2007 et 2009. Hab ppale 244m²: sèj 62m² chem, cuis AE 49m², cellier, 3 à 4 ch, sdb, 2nde sd'eau. 2nde longère 120m²: sèj chem, cuis am, 3 ch à l'étage, sdb. Gge, remise. Restaur. et matériaux qualifiés. Classe énergie : C. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/MAIS/499
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



CORAY 95 400 €
90 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Exclusivité étude. Au calme, ancien corps de ferme comp maison: cuis, salon-séjour, chambre, cellier et wc. Étage: 2 chambres, bureau, sdb, wc et grenier aménageable. Sol total. Dépendances en pierre à restaurer. Hangar. Terrain. Le tout édifié sur env 7.270m². DPE en cours. Réf 2028
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CORAY 95 400 €
90 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme en campagne entre Coray et Trégourez, maison comprenant entrée, cuis, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau et wc. Étage: combles aménageables et chambre. Sous-sol: garage, cellier-buanderie. Terrain et cour. Le tout édifié sur 1.426m². Réf 2041
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CORAY 162 440 €
155 000 € + honoraires : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Route de Quimper, maison comprenant salon-séjour avec poêle, cuisine us, 2 chambres, sdb, wc. Étage: 3 chambres, salle d'eau-wc. Sous-sol. Terrain avec dépendances et cour. Tout à l'égout. Électricité et couverture refaites. Le tout édifié sur 7.147m². DPE en cours. Réf 2033
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CROZON 174 900 €
165 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche bourg. Agréable contemp très bon état général, compr salon-sèj avec poêle godin, ouvert sur cuis aménagée et équipée, véranda, wc. A l'étage: 3 ch, sdb avec wc. Jardin avec abris. Le tout sur 671m² de terrain. Classe énergie : D. Réf 2471-30
Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 180 200 €
170 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
A mi-chemin entre centre ville et plage du Portzic, maison contemporaine comp d'un sèj-sàm-cuis aménagée (chem), 4 chambres dont 1 au rdc, sdb, sd'eau, ling-buand, carport et cabanon sur terrain 1185m². Classe énergie : D. Réf 2445-30
Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 201 400 €
190 000 € + honoraires : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme, au centre de Morgat, et à proximité de la plage. Agréable maison en bon état général, offrant pièce de vie avec coin cuisine, salon, salle d'eau avec wc. A l'étage: palier desservant 2 chambres. Jardin. Classe énergie : C. Réf 2537-20
Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 273 200 €
260 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 5,08 % charge acquéreur
MORGAT - Bord de mer (1km), maison toutes prestations, rdc: cuis aménagée, salon/séjour, 2 ch, salle d'eau/wc, (poss poêle dans salon). Etage: appt composé cuis aménagée, salon, ch, sd'eau, wc, garage/buanderie, (grenier au dessus). Classe énergie : E. Réf 060/1741
Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



DAOULAS 270 800 €
260 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Proximité Daoulas, dans secteur calme avec vue dégagée, maison renovée offre beau volume. Elle comprend entrée, cuis équipée récente, sal/sèj chem-insert, ch, sd'eau, wc. A l'étage: 4 gdes ch, bureau, sdb, wc. Gge. Terrain arboré 1560m² env. Classe énergie : D. Réf 1217
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



DOUARNENEZ 110 250 €
105 000 € + honoraires : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - Maison 105m² hab, terrain 285m², 7 pièces, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 wc, garage, place de parking. Classe énergie : C. Réf 29011-MA00556
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 141 750 €
135 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison entre port et plage, 135m² hab., terrain 165m², 7 pièces, 4 chambres, 1 douche, 2 wc. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29011-MA00592
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 241 500 €
230 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble, surface cadastrale 155m², surface à usage d'habitation 144m², surface à usage commercial 89m². Classe énergie : C. Réf 29011-IR00596
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 367 500 €
350 000 € + honoraires : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison vue sur la baie proche des Plomarc'h, 188m² hab., terrain 768m². 8 pièces, 5 chambres, salle de bain, douche, 2 wc. Garage. Place de parking. Classe énergie : E. Réf 29011-MA00401
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



EDERN 139 280 €
132 000 € + honoraires : 7 280 €
soit 5,52 % charge acquéreur
Située proche bourg d'EDERN, cette maison construite en 1971 est composée rdc: cuisine aménagée et équipée, salon-salle à manger, chambre, wc. Etage: 3 chambres, salle de bains (baignoire), grenier isolé à aménager. Sous sol complet. Jardin. Classe énergie : E. Réf 18025
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



ELLIANT 79 500 €
75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Entre Quimper et Coray, maison comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau et wc. Combles aménageables. Cave, garage, buanderie, atelier. Jardin et cour. Édifiée sur 700m². Réf 2037
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ERGUE GABERIC 152 810 €
145 000 € + honoraires : 7 810 €
soit 5,39 % charge acquéreur
A qqes pas centre LESTONAN, écoles, commerces et réseaux bus, maison trad très lumineuse sur gge: entrée, sal-sèj Sud, cuis aménagée, 2 ch, wc. Etage: 2 ch, sdb et greniers sous les rempants. Gge total: coin cuis et buand. Terrain arboré 877m². Classe énergie : E. Réf 29007-MA00621
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ERGUE GABERIC 174 840 €
168 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 4,07 % charge acquéreur
LE ROUILLEN - Maison de 1974 sur sous-sol compr salon séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin avec vue dégagée, cuisine aménagée, sde et wc. A l'étage: 3 ch, sdb avec wc. Maison en impasse au calme sur terrain clos de 609m². Classe énergie : E. Réf 001/1370
Mes BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



ESQUIBIEN 155 872 €
150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison bon état, quartier très calme, rdc: sas entrée, entrée avec placard, séj avec chem sur véranda, cuis, ch, sd'eau et wc. A l'étage: pièce salon et ch. Gge avec pièce grenier. Sur beau terrain clos 800m². Tout à l'égout.
www.lefur-audierne.notaires.fr
Réf 29021-MA00647
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



ESQUIBIEN 203 190 €
195 000 € + honoraires : 8 190 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Dans quartier calme, jolie maison en pierre offrant cuisine aménagée, salon avec poêle, séjour, 4 chambres. Jardin arboré avec cabanon. Le tout sur 890m² environ. Classe énergie : E. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
Réf 020/2487
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



FOUESNANT 172 722 €
165 000 € + honoraires : 7 722 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Entre le bourg et les plages. Coquette maison bon état, ayant au rdc: séjour/salon, coin cuisine aménagée, salle de bains, wc. Etage: 3 chambres, grenier. Garage. Le tout sur un terrain de 604m². Classe énergie : D. Réf 29014-2117
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 51 72 76**
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 276 355 €
264 000 € + honoraires : 12 355 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Quartier calme pas très loin du bourg. Maison rénoverée avec gout, rdc: séj/sal (chem insert)/cuisine am. ouverte, 2 ch, sde/wc. Etage: 2 ch, sdb/wc. Au sous-sol: garage, pièce, buand/wc. Abri jardin. Le tout sur un terrain de 634m². Classe énergie : F. Réf 29014-2053
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 51 72 76**
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 282 636 €
270 000 € + honoraires : 12 636 €
soit 4,68 % charge acquéreur
- 2km du Bourg, ramassage scolaire proche, au calme, environnement campagne, côté littoral. Maison rdc: entrée, cuis am/équ ouverte sur sàm/sal, ch plac, sde, wc, cellier. Etage: 4 ch dont 1 avec dress et 1 avec lavabo, sdb dble vasque et wc. Gge/chaufferie (fuel). Sur 1023m² terrain. Réf 29014-2128
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 328 695 €
314 000 € + honoraires : 14 695 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison prox commodités, commerces et écoles, au calme, rdc: hall entrée avec placard, cuis am/équ, séj salon chem (insert av. diffuseur de chaleur), ch placard, sde, wc. Etage: mezz, 4 ch équipées de plac, sdb, wc. Gge attenante avec buand (ouv. motorisée). Abri jardin. Réf 29014-2127
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 444 890 €
425 000 € + honoraires : 19 890 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison proche Bourg (800m env.) et plage Cap-Coz. 160m² hab. Rdc: hall entrée, cellier/buand attenante à cuis am/équ ouverte sur sàm et sal accès sur terrasse et jardin paysager, ch avec sde attenante, wc. Etage: mezz accès sur balcon, 3 ch, bur, sdb, wc. Gge attenante. Classe énergie : D. Réf 29014-2126
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 460 592 €
440 000 € + honoraires : 20 592 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Entre bourg et plages, secteur calme. Constr. de 1998 rdc: entrée, cuis am/équ récente, ouverte sur sàm et sal (chem/insert), espace TV, arr-cuis, ch avec sde attenante, wc. Etage: palier, 4 ch, bur, sdb, placards, wc Gge attenante 28m² (p. motorisée). Remise attenante 15m². Réf 29014-2136
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



GOUESNOU 166 200 €
160 000 € + honoraires : 6 200 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Maison mitoyenne d'un côté en plein bourg, jardin clos, composée au rdc: entrée, salon-salle à manger, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage: 3 chambres et salle de bains avec wc. Au sous-sol: garage. Jardin. Classe énergie : E. Réf 0087
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



GOUESNOU 261 000 €
252 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Aux portes de GOUESNOU. Très belle maison 148m² hab. sur jardin arboré de 2.313m² compr rdc: grand hall d'entrée, salon-séjour, cuis, ch, sd'eau, wc et une pièce. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc et dressing. S/sol: garage et chauffage. Classe énergie : E. Réf 0089
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



GOUESNOU 270 080 €
260 000 € + honoraires : 10 080 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Ambiance Newport. Dans une vieille bâtisse en pierre, entièrement restaurée avec beaucoup de goût, dans laquelle l'ambiance américaine est présente partout à l'intérieur. Cheminée. Un terrain non constructible de 6.000m² en L. Assainissement neuf. Réf GOUE-USA
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



GOUESNOU 273 292 €
264 000 € + honoraires : 9 292 €
soit 3,52 % charge acquéreur
A 2 pas du centre, secteur calme. maison de 136 m² sur terrain d'environ 1000m². Chauffage gaz récent, volets roulants élec au rdc, possibilité 5ème chambre. Classe énergie : B. Réf 29052-MA00611
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



GOUESNOU 294 950 €
285 000 € + honoraires : 9 950 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne dans fond d'impasse proche bourg avec terrain 958m². Au rdc: hall, bureau, salon chem, sàm sur terrasse, cuisine, wc, garage. Au demi-palier: chambre. A l'étage: 3 ch, sd'eau et wc. Jardin clos et arboré avec cabanon. Classe énergie : B. Réf 091
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



GOUESNOU 480 000 €
465 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Quartier résidentiel. Très belle maison 240m² hab sur 1644m² terrain piscinable, pas de vis à vis. Rdc: salon biblio, bureau, cuisine am/équ, arr cuisine, wc, salon-séjour poêle à bois accès terrasse et au jardin, garage. Etage: 5 chambres, sde, sdb, wc. Grand ssol. Réf 5168
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



GOULIEN 119 822 €
115 000 € + honoraires : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Quartier calme, maison de plain-pied composée de salon/séjour avec cuisine ouverte (31m²), salle d'eau, wc et 2 chambres. Garage. Sur un terrain de 290m². www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00644
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



GOULIEN 157 200 €
150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - Maison en pierre, entièrement rénoverée, offrant cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée insert, 5 chambres. Jardin. Le tout sur 264m² environ. Classe énergie : DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2911
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



GOURLIZON 150 120 €
144 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover avec bâtiment principal d'env 140m² hab, 4 bâtiments annexes en pierre, un hangar, le tout sur un terrain de 5219m². Environnement agréable au calme, à environ 1km de l'axe DOUARNENEZ-QUIMPER. Classe énergie : DPE vierge. Réf 001/1380
Mes BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



GUENGAT 171 322 €
165 000 € + honoraires : 6 322 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Maison années 1914: cuis, salon. A l'étage: 2 gdes ch dont 1 qui communique avec salon et ch, une pièce. 2e hab accolée à 1re maison: arr cuis, ch, sd'eau et wc. Au 1er: véranda, cuis, séjour, ch, sd'eau, wc. Ancienne crèche à rénover, garage. Jardin arboré env 4000m². Classe énergie : C. Réf 29015-MA00082
Me L. L'HARIDON
02 98 54 50 05
louis.lharidon@notaires.fr



GUERLESQUIN 155 872 €
150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison distribuée rez jardin: entrée, chauffage, garage. Rdc surélevé: cuis amén et équipée, S manger-salon, wc. Etage: 4 ch dt 1 avec sd'eau, sdb, wc. Jardin clos avec terrasse, terrain devant. Classe énergie : E. Réf 29097-MA000265
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



GUERLESQUIN 361 872 €

350 000 € + honoraires : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur

Maison de maître, rdc: entrée, salle de séjour, salon, cuisine, wc. 1er: palier, 4 ch, wc, sd'eau. 2e: palier, 4 ch, 5 de jeu, wc, sd'eau. Cave, cave à vin, chaufferie. Jardin clos à l'arrière. Classe énergie : D. Réf 29097-MA00266

Mes P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUICLAN 218 820 €

210 000 € + honoraires : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison entièrement rénovée à 2013 compr hall, grande pièce principale lumineuse à usage cuis aménagée et équipée ouverte sur sal/séj avec poêle, 4 ch, bur, sdb, wc. Ssol. Cour et jardin. L'ensemble sur 25a 70ca. Classe énergie : D. Réf 29101/1536

Mes Germain LEMOINE
et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



GUILERS 238 272 €

230 000 € + honoraires : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Dans quartier calme, impasse, maison T5 exc état, bien exposée non mitoyenne, jardin clos très bien entretenu, sans vis à vis, rdc: séjour-salon, cuis amén terrasse, sd'eau wc, accessible personne handicapée, garage. Etage: 3 ch + poss 4, sdb, wc. PVC. Isolation combles. Réf 026/302

Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



GUILERS 305 350 €

295 000 € + honoraires : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne 130m², au rdc: bel espace vie 50m² poêle à bois et cuis AE sur terrasse plein sud, ch parentale et sd'eau au rdc. A l'étage: 4 ch, bureau, sdb et wc. Intérieur refait. Quartier calme à qqes pas commerces et écoles. Jardin 438m² clos sans vis-à-vis. Classe énergie : D. Réf 11341/820PHD

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



GUILVINEC 215 250 €

205 000 € + honoraires : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Grande maison avec partie ayant servi à usage professionnel, de 1970, plan d'architecte: salon-séj, cuis AE, wc, sdb, garage au rdc. 2 ch, sdb avec wc au 1er étage. 2 ch, wc au 2e. Ancienne partie professionnelle avec gde mezz. Jardin clos. Sur 441m². Classe énergie : D. Réf 023/862

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN
et CHUTO-SEZNEC - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



GUIPAVAS 145 700 €

140 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur

Proche écoles et bus, maison d'hab années 50 sur 547 m² de parcelle, comprend entrée, pièce à vivre, cuisine, 4 chambres dont 1 en rdc, salle d'eau. PVC DV. Garage. Classe énergie : E. Réf 039/1931

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



GUIPAVAS 314 000 €

300 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur

BMO. Cette belle traditionnelle T7 trône sur terrain de plus de 1 200m². Vaste séj ouvrant sur terrasse, agrémenté d'une cheminée, véranda, cuis aménagée, 4 ch dont 1 en rdc, sd'eau en rdc et sdb à l'étage, bureau. Sous-sol total. Classe énergie : C. Réf 29041-MA00658

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 151 990 €

145 000 € + honoraires : 6 990 €
soit 4,82 % charge acquéreur

Proximité LANDERNEAU, DAOULAS, proche du port de l'HOPITAL CAMFROUT. Maison d'hab au rdc: cuis, salon-salle à manger avec cheminée, wc. A l'étage: deux chambres mansardées et salle d'eau. Jardin. Terrain sur lequel garage Classe énergie : F. Réf M1567

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



HUELGOAT 100 700 €

95 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison en cours de rénovation sous ardoises, rdc: pièce à vivre avec coin cuis à aménager, système Polyflamme alliant fonction de poêle et chem, sd'eau rénovée, wc et dégag poss cellier ou buand. A l'étage: palier poss bureau, 2 ch. Appentis avec petit local et poss autre ch. Jardin 786m². Réf 29064-325292

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG
02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr



HUELGOAT 143 100 €

135 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Superbe néo-bretonne expo sud, sur cave, rdc: cuis ouverte sur sàm, bureau, salon et sd'eau wc. A l'étage: 4 ch, wc poss d'y installer une douche. Au ssol: partie garage et espace bar. Jardin attenant, accès direct à la forêt d'huelgoat, l'ens 1 046m². Classe énergie : E. Réf 29064-328545

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG
02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr



KERGLOFF 174 075 €

165 000 € + honoraires : 9 075 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Pavillon de construction RT 2012 de type 5 compr entrée, séjour/salon, cuis aménagée et équipée, suite parentale, toilettes et buand. A l'étage: palier desservant 3 chambres et salle de bains, toilettes. Terrain de 990m² avec partie bétonnée et une terrasse. Classe énergie : A. Réf 29064-321653

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



KERLOUAN 156 620 €

150 000 € + honoraires : 6 620 €
soit 4,41 % charge acquéreur

Maison contemp 2004 sur grand terrain 1897m²: salon, sàm, cuis AE ouverte sur pièce de vie avec accès garage, ch disposant d'une sd'eau, wc. A l'étage: 3 ch et bureau, sdb et wc. Idéal pour primo-accédant, cette maison moderne vous séduira ! Classe énergie : D. Réf 29132/1E/278

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



KERNILIS 232 650 €

225 000 € + honoraires : 7 650 €
soit 3,40 % charge acquéreur

Maison contemporaine 1999 en bout d'impasse avec piscine et son abri 100m², chauffée par pompe à chaleur aérothermie. Liner neuf. A prox de Lannilis, Lesneven, Le Folgoët, commerces, artisans tous corps d'états supermarchés. Taxe Foncière (maison + piscine) : 515 E/an. Eau: 220 E/an. Réf KERNILIS-PISCINE

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



LA FEUILLEE 43 000 €

40 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur

Dans petite commune en Centre Finistère, maison T5 env 110m² à rénover, offrant de belles possibilités. Séjour, cuisine, 4 chambres, bureau, sdb. Garage. Jardin avec dépend et grand garage. Parcelle env 1 660m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 29041-MA00638

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LA FEUILLEE 90 100 €

85 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab bois composée au rdc d'une pièce à vivre pouvant servir de salon/sàm, une cuisine, une salle d'eau, une chambre avec rangements. A l'étage possibilité d'une autre chambre. Jardin arboré et exposé plein sud, l'ensemble pour 1 002m². Réf 29064-323298

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG
02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 183 190 €

175 000 € + honoraires : 8 190 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Quartier calme. Maison sur sous-sol bon état, ayant au rdc: entrée, cuis aménagée, salon/séjour, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: mezz, 2 ch, lingerie, salle d'eau/wc. Au sous-sol: garage, atelier. Sur un terrain de 577m². Classe énergie : D. Réf 29014-2060

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,
BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



LA ROCHE MAURICE 42 400 €

40 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison type 2 comprenant au rdc: pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau-wc. Sous combles, une chambre. Garage. Terrain 137m². Classe énergie : F. Réf 29038-1096

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LA ROCHE MAURICE 217 800 €

210 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur

Maison comprenant entrée, séjour-salon avec insert, cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage, mezzanine, trois chambres, bureau, salle de bains, wc. Garage. Jardin. Terrain 1018m² Classe énergie : D. Réf 29038-1102

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 130 250 €

125 000 € + honoraires : 5 250 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison sur ssol: garage, débarras/chauf. Rdc: salon séjour sur véranda, cuisine, 3 ch dont 2 avec placard, salle de bain avec wc. Grenier aménageable 29m². Le tout sur un terrain de 1427m² (constructible). Classe énergie : F. Réf 11341/265PHD

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 180 200 €

170 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab récente comprenant rdc: cuisine aménagée et équipée (placard), belle pièce de vie 31m², hall, wc. Mi-étage: ch avec dress. Etage: 3 ch, sdb (wc). Gge. Terrasse. Jardin avec cabanon. Chenil. Terrain d'une surface de 719m². www. etude-liard.fr Réf 29054/202

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LANEDEDA **166 878 €**
159 000 € + honoraires : 7 878 €
soit 4,95 % charge acquéreur
A 500m du bourg, secteur calme, maison de type F4, salon-séjour, cuisine aménagée équipée, 3 chambres dont 1 au rdc, 2 sdb dont 1 au rdc, garage. Le tout sur un beau terrain de 950m². Classe énergie : D. Réf 29042-MA00827
Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANEDEDA **345 060 €**
330 000 € + honoraires : 15 060 €
soit 4,56 % charge acquéreur
PRAT AR COUM. Magnifique vue sur l'Aber Benoît. Maison de type F6: salon-séjour avec chem, cuis aménagée équipée, 5 ch dont 1 au rdc, sdb au rdc, sdd. S/sol complet. Garage attenant. Sur beau terrain de 1480m². Belle terrasse exposé plein Sud avec vue sur l'Aber. Classe énergie : F. Réf 29042-MA00832
Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANDELEAU **132 500 €**
125 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation habitable de plain-pied, proche centre, ssol: 2 pièces, garage, chaufferie. Au rdc: entrée, sàm-séjour, cuisine aménagée, 2 ch, wc, salle de bains. A l'étage: 2 ch dont 1 avec dressing, 2 greniers. Hangar de 400m², jardin et terrain Réf 29126-420
Me P. RIVOAL
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



LANDERNEAU **123 040 €**
118 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Maison d'hab 1962 rdc: entrée, une pièce à vivre, une cuisine aménagée. 1er étage: 3 ch, sd'eau. 2e étage: bureau, ch, grenier aménageable. Chaudière gaz de 2012. Fenêtres PVC DV. Isolations combles en 2014. Cave sous séjour et cuisine. Classe énergie : E. Réf 039/1924
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU **161 150 €**
155 000 € + honoraires : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Maison sur cave et garage comprenant hall d'entrée, salon-séjour avec insert, cuisine aménagée, chambre, wc avec lave mains. A l'étage: deux chambres dont une avec grenier, salle d'eau, dressing. Jardin. Terrain 486m² Classe énergie : D. Réf 29038-1022
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU **186 900 €**
180 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Maison comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, wc, garage. A l'étage: palier, trois chambres, salle de bains-wc (douche et baignoire). Jardin clos. Terrain 431m². Classe énergie : E. Réf 29038-1101
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU **338 140 €**
325 000 € + honoraires : 13 140 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Vue sur l'Elorn. Maison d'hab ossature bois, année 1980, 180m² hab sur ssol, au rdc: salon-séj, cuisine et véranda, à mi-étage, bureau, chambre avec salle de bains, et à l'étage: 3 chambres dont 1 avec salle de bains, wc. Jardin 883m². Excellent état. Classe énergie : D.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



LANDIVISIAU **148 360 €**
142 000 € + honoraires : 6 360 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Maison sur ssol: garage, buanderie, pièce. Au 1er étage: cuisine équipée ouverte sur salon, sde avec wc, chambre, sàm. A l'étage: 2 chambres dont 1 avec salle d'eau. Cabanon. Terrasse. Jardin 663m². Classe énergie : D. Réf 18/559
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDIVISIAU **165 870 €**
159 000 € + honoraires : 6 870 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc: entrée, wc, salon séjour ouvert sur cuisine équipée aménagée, bureau, espace buanderie. A l'étage: 3 chambres, wc, sdb avec douche. Terrasse. Cabanon. Terrain 403m². Classe énergie : D. Réf 18/560
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDIVISIAU **177 000 €**
170 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Maison 1986 avec extension de 2009, rdc: pièce ppale sal-séj, spacieuse et lumineuse, cuis AE, 2 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, sde, wc et 2 greniers (poss création ch suppl). Jardin 533m². 2 cabanons. Carport. Gge. Parfait état. Très soignée. Prox centre ville. Classe énergie : D. Réf 2840
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU **218 400 €**
210 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
En impasse, secteur calme, maison récente (2011) disposant de 115m² hab. Au rdc: espace de vie 49m² avec cuisine AE, ch avec sd'eau, cellier, wc. Etage: mezz, 3 ch, sdb et wc. Garage attenant. Jardin avec cabanon et piscine hors-sol et terrasse. Classe énergie : C. Réf 2893
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU **244 400 €**
235 000 € + honoraires : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Aux abords du centre ville, plain-pied contemporain (2015) comprenant espace de vie avec cuisine aménagée et équipée (45m²), cellier, trois chambres, salle de bains. Garage. Terrain de 492m². Jolies prestations. A visiter. Classe énergie : A. Réf 2886
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU **271 800 €**
260 000 € + honoraires : 11 800 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Maison proche du centre à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salle à manger, 6 chambres, salle de bains, 2 salles de douches, buanderie. Le tout sur terrain de 1492m². Réf 29094-464
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



LANDREVARZEC **261 514 €**
250 000 € + honoraires : 11 514 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Campagne. Ensemble immobilier composé de 6 gîtes loués et diverses dépendances. DPE en cours de réalisation. Réf 29007-MA00364
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LANDUDEC **279 472 €**
270 000 € + honoraires : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Maison d'hab anciennement à usage de moulin, rdc: salon avec poêle, cuis aménagée, séj, cellier, sd'eau, wc. Etage: bureau, 2 ch, sdb, wc. Très grande pièce. 2e étage: mezz, 2 ch, sd'eau, wc. Terrasse. Jardin arboré 3722m² avec garage. Classe énergie : E. Réf 29015-MA00104
Me L. L'HARIDON
02 98 54 50 05
louis.lharidon@notaires.fr



LANDUNVEZ **183 400 €**
175 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
2 pas port d'Argenton. Sans aucun vis-à-vis, maison bien entretenue sur jardin clos. Rdc: salon-séjour traversant accès terrasse et jardin, cuis amén, ch, wc. Garage avec grenier. A l'étage: 2 ch, bureau, sdb, wc. PVC et bois dble vitrage. Jardin clos avec dépend. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-296391
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANGOLEN **261 514 €**
250 000 € + honoraires : 11 514 €
soit 4,61 % charge acquéreur
BOURG - A l'abri des regards, Néobrettonne sur ssol total de plus de 220m² hab: sal-séj 70m² poêle bois, cuis aménagée 20m², ch, sd'eau, wc. Etage: 4 ch, sdb wc et dress attenant. Atelier 120m² idéal hivernage camping-car, bateau ou activité artisanale. Parc arboré paysager 4019m². Classe énergie : C. Réf 29007-MA00609
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LANILDUT **125 760 €**
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Lumineuse maison dans rue très calme proche bourg et mer, rdc: cuis amén, sal-séj (poss ouvrir cuis sur salon pour faire bel espace), wc. A l'étage: 3 ch, sdb. Combles aménageables. Gge. Chauff fuel. Jardin clos. Mitoyenne d'un côté. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-327161
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANILDUT **207 500 €**
200 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Proche de la mer. Maison 132m² hab, proche plages, petite vue mer de l'Aber lldut, rdc: hall d'entrée, sal/séj 37,39m², cuisine ouverte, ch parentale, sd'eau, ling et wc. A l'étage: 4 ch, sd'eau et wc. Ssol 72m² avec garage. Jardin 1600m². Classe énergie : D. Réf 11341/351PHD
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



LANILDUT **270 400 €**
260 000 € + honoraires : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison ancienne 1653 rénovée en 2007 avec goût, bcp de cachet. Proche bourg, dans rue calme. Sal-séj chem en rdjardin, cuis ouverte, wc, buand. Etage: bur-détente, ch, sdb, wc. Mezz avec 2 ch. Jardin clos. Chauff élect, chem. 2 dépend. Vue mer du Jardin et de l'étage. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-324331
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LANILDUT 416 000 €

400 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison de Maître de Barques, rénovée. Terrain 2000m². Espace jour: cuis AE sur salon/veranda en rdj, sde et wc, buand. Terrasses. Espace nuit: bureau, séj chem. Cave. 1er: 2 ch dont 1 avec sde et wc priv, sde et wc, rang. 2nd: 2 ch. Chauff. élect. et pompe à chaleur. Garage. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-284960

Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANILDUT 592 800 €

570 000 € + honoraires : 22 800 €
soit 4 % charge acquéreur

BOURG - Maison 1974 agrandie par extensions 1995 et 2013. Sur 2500m², vue sur l'aber lldut. Rdc: spacieux et lumineux sal-séj 80m² chem insert avec cuis ouverte équipée, gde mezz, ch avec sd'eau priv, wc, 2nde ch veranda, sdb, étage. 2 ch. Piscine, terrasse. Ssol: pièce vie, cave. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-306554

Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANMEUR 78 375 €

75 000 € + honoraires : 3 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Fermette en campagne à 5mn du centre de Lanmeur, composée de 2 chambres, cuisine et séjour avec cheminée, prévoir rénovation, un atelier et un garage attenant. Le tout sur 1300m² de terrain sans vis a vis. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/404

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 114 950 €

110 000 € + honoraires : 4 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation, campagne, 5 minutes du bourg, sur un parc arboré: 3 chambres, bureau, cuisine fermée et attenant au séjour avec cheminée, le tout sur un sous sol total et aménagé. prévoir rafraîchissement, et bon état général. Classe énergie : E. Réf 091/402

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 198 000 €

190 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur

HELLES - Centre bourg. Maison récente en parfait état, 890m² de jardin clos de murs: 5 chambres et bureau, 2 salles d'eau, cuis ouverte sur la pièce de vie terrasse et garage attenant. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/398

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANNEANOU 31 800 €

30 000 € + honoraires : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Centre bourg, au calme. Maison en bon état, environ 55m² hab., au rez-de-chaussée: séjour avec coin cuisine, petit débarras. A l'étage mansardé: une chambre, salle d'eau avec wc, petit bureau. Classe énergie : DPE vierge. Réf 086/539

Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



LANNILIS 135 618 €

129 000 € + honoraires : 6 618 €
soit 5,13 % charge acquéreur

Proximité Centre Bourg. Charmante maison de 2007 en TBE: cuisine aménagée équipée ouverte sur salon-séjour, 2 ch, salle douche, wc, le tout sur très beau terrain exposé sud-est. Terrasse bois et grand cabanon de jardin. Pas de travaux. DPE en cours. Réf 29042-MA00843

Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 154 374 €

147 000 € + honoraires : 7 374 €
soit 5,02 % charge acquéreur

En impasse, quartier résidentiel, secteur Kerlouis. Maison de plain pied: salon-séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc, garage. Le tout sur un terrain de 481m². Classe énergie : D. Réf 29042-MA00848

Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 173 382 €

167 000 € + honoraires : 6 382 €
soit 3,82 % charge acquéreur

CENTRE - Propriété comprenant local commercial loué (revenu complémentaire) + maison d'habitation de 192m² élevée sur cave, chauffage gaz à condensation récent. Nombreux travaux réalisés. Terrain de 369m² clos. Classe énergie : C. Réf 29052-MA00614

Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



LANNILIS 365 900 €

350 000 € + honoraires : 15 900 €
soit 4,54 % charge acquéreur

Secteur Prat Ar Coum. Magnifique vue sur l'aber Benoît. Propriété type F6: grand sal-séj avec chem (vue mer), cuis aménagée équipée, 4 ch dont 2 au rdc, sdd au rdc, sdb. S/sol complet avec coin garage, atelier. Le tout sur superbe terrain clos et arboré de 3110m². Expo plein SUD. DPE en cours. Réf 29042-MA00846

Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANVEOC 185 500 €

175 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche grève du Stang et des sentiers côtiers, au calme dans cadre champêtre, ancien moulin à vent réaménagé en habitation, rdc: entrée, cuis, sdb avec wc. 1er étage: pièce et 2e: 1 ch. Jardin avec puits, le tout sur 1386m² terrain. Classe énergie: sans mention. Réf 2507-70

Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LE CONQUET 412 328 €

398 000 € + honoraires : 14 328 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Superbe espace pour cette maison de 1988 avec extension en 2012: cuisine indépendante aménagée et équipée, salon séjour de 78m² avec poêle à pellet, 4 chambres, bureau et cellier. Décoration soignée. Garage avec grenier. Jardin. A découvrir. Réf 685

Me K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE CONQUET 426 400 €

410 000 € + honoraires : 16 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Côté plages, vue mer except, jolie maison à rénover, beaux volumes, lumineuse, terrasse, non loin commerces bourg, ssol: gd gge. Rdc: séj-sal, cuis, sdb wc, wc, ch débarras, veranda. 1er étage: 4 ch, cuis, wc, sd'eau. Jardin. Parcelle cadastrale env 800m². Classe énergie : E. www.goasguen.notaires.fr Réf 1008512

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



LE FAOU 57 240 €

54 000 € + honoraires : 3 240 €
soit 6 % charge acquéreur

Petite maison comprenant cuisine ouverte sur séjour, salle de bains, wc. A l'étage: une chambre. Terrain de 93m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 1056

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FAOU 182 740 €

175 000 € + honoraires : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur

Secteur agréable pour cette maison compr entrée, cuisine équipée ouverte sur sal-séj avec poêle à bois, bureau, 1 ch avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: trois chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol total. Terrain de 1000m² environ. Réf 1207

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



Professionnels, publiez gratuitement vos offres en ligne !

Continuez votre recherche sur **immo not**



LE FOLGOET 171 613 €
165 000 € + honoraires : 6 613 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'hab en bois (red-cédrar) années 1989 compr rdc: hall d'entrée, couloir-dégag't, vestiaire, cuis ouverte 10m², sal-séj 34,50m², toilettes, buand, s. jeux 10,50m². Etage: 4 chambres, salle de bains, toilettes. Garage attenant et grenier. Terrain 510m². Classe énergie : D. Réf 046/1408
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LE FOLGOET 176 814 €
170 000 € + honoraires : 6 814 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison 1971 compr cuis indép 13m², sal-séj 45m², ch, hall d'entrée, sd'eau récente, toilettes. Etage 1: 3 ch, dress, sdb, couloir, toil. Ssol complet: garage, rangt, buand. Terrain 24a 50ca. Poss détacher un lot pour réaliser un terrain constructible. Classe énergie : E. Réf 046/1392
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 251 000 €
240 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
BMO. Aux pieds des commerces. Agréable T6 non mitoyenne, très bien entretenue: séjour exposé sud, cuisine, 4 ch dont 1 en rdc, salle de bains. Garage et cave totale. Fenêtres PVC DV. Isolation des combles refaite. Jardin. Classe énergie : D. Réf 29041-MA00696
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LENNON 95 100 €
90 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme avec maison d'habitation: grande pièce de vie avec cheminée et poêle à bois, cuisine aménagée, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 ch, salle de bains. Grande chambre au-dessus. Jardin avec dépendance. Terrain 5.745m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 1685
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



LENNON 105 400 €
100 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur
BOURG - Maison 101m²: cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, salon. A l'étage: 2 ch, salle d'eau-wc. Au-dessus: gde chambre parentale avec dressing et sdb (baignoire, douche et wc). Jardin. Terrain 308m². Classe énergie : D. Réf 1815
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



LESNEVEN 124 800 €
120 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'hab comprenant cuisine de 12m², salon-séjour 30m², couloir, chambre. Etage: deux chambres (12 et 20m²), salle de bains, dégagement, toilettes. Sous-sol complet. Terrain de 390m². Classe énergie en cours. Réf 046/1410
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 187 620 €
180 000 € + honoraires : 7 620 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Maison contemp. plain-pied: entrée, wc, vaste salon/séjour, cuis am'équ sur cellier, garage, 2 ch avec poss. dressing, sdb. Sur terrain clos 607m². Assain. coll. Chauff élect double système chauffant. Pompe de relevage d'eau de pluie. DPE en cours. Réf 29132/JJE/301
Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LOC BREVALAIRE 208 016 €
200 000 € + honoraires : 8 016 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison 1983 de 137m² compr salon-séjour 37,5m² poêle à granulés, extension 20m², cuis indép aménagée, bureau, toilettes. Etage 1: 3 ch, toilettes, sdb. Ssol complet ayant porte de garage isolée. Cabanon 20m². Serre en verre 27m². Terrain 1850m² env. Classe énergie en cours. Réf 046/1411
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 176 472 €
170 000 € + honoraires : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
UNIQUEMENT EN VENTE A L'ÉTUDE. A 2 pas écoles, maison trad 106m² hab env sur ssol total: sal-séj 38m², cuis indép (poss ouverte), 4 ch, sd'eau, ling. Gde terrasse ext + 2e gde terrasse ext couverte. Le tt sur terrain 800m². Bcp de poss. Travaux à prévoir. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-328170
Me G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 239 480 €
230 000 € + honoraires : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 1998 en impasse, comprenant au rez de chaussée: cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour avec cheminée, bureau, garage. A l'étage: 3 chambres (poss 4), salle d'eau. Terrain de 774m². Classe énergie : D. Réf 18/2261
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 284 622 €
275 000 € + honoraires : 9 622 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Rare. Corps de ferme avec extension rénové récemment sur magnifique jardin plus de 3000m², belle rénovation: pièce vie 70m² avec cuis AE récente poêle, gde ch et sd'eau, pièce réception 20m². A l'étage: 2 ch, bur en mezz, sd'eau. Dernier niveau, 2 pièces (poss ch suppl). Coup de cœur assuré! Classe énergie : C. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-316424
Me G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 367 022 €
355 000 € + honoraires : 12 022 €
soit 3,39 % charge acquéreur
TRÉGANA - Secteur prisé. Prox plage et sentiers côtiers. Petit havre de paix pour contemp 2017 de 136m², au calme. Etage: vaste pièce vie avec cuis ouverte AE terrasse vue nature et mer, arr cuis et wc. Au rdc: 5 ch, sdb, wc et buand. Cabanon. Le tt sur 603m². Prestations de qualité. Produit rare. Coup de cœur assuré. Classe énergie : B. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-316834
Me G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



LOCMELAR 182 000 €
175 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Sur 2485m² terrain arboré et sans vis à vis, jolie contemporaine 121m² hab. Rdc: vaste salon séjour sur cuis AE et gde terrasse, chambre, cellier. A l'étage: dégagement, 3 ch, sdb. Poss chambre suppl. 2 garages dont 1 de 40m². Jardin. Chauff géothermie. Classe énergie : D. Réf 2825
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LOCQUIREC 219 450 €
210 000 € + honoraires : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur
KERANROCH - Plain pied neuf, garage attenant: cuisine ouverte sur pièce de vie et équipée avec ilot central, 3 chambres de plain pilot et 2 salles de bain. Le tout clos de murs sur un jardin arboré de 600m², côté campagne de Locquirec. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/400
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LOCRONAN 289 944 €
270 000 € + honoraires : 1 944 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation rez-de-chaussée: pièce à vivre avec cheminée et cuisine intégrée, wc. Etage: palier, 3 chambres, cabinet de toilette. Contenance 170m², pour occupation passagère, jardin derrière. Classe énergie : DPE vierge. Réf 127/1931
Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



LOCRONAN 296 800 €
280 000 € + honoraires : 16 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Propriété rdc: séjour chem insert, ch avec sdb wc. Etage 1: gde pièce à vivre avec cuis intégrée poêle dans chem sur terrasse plein sud. Etage 2: mezz, 2 ch, sdb wc. Bât contigu: garage, chauff, buand et grenier. Très beau jardin arboré clos 2500m². Occupation estivale. Classe énergie : DPE vierge. Réf 127/1709
Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



LOCTUDY 182 500 €
175 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 4,29 % charge acquéreur
1km port. Maison rdc: wc, cuis équ, salon chem insert, ch, sde, wc, arr-cuis, cellier, pièce pouvant être amén. en ch ou salon accès indép. Etage: 3 ch, sdb + wc. Abri de jardin. Terrain clos 675m². Fenêtres, tableaux électrique neuf. TAE. Idéal pour locatif saisonnier, divisible en 2 log. Classe énergie : D. Réf B786
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



LOCTUDY 295 735 €
283 000 € + honoraires : 12 735 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au calme d'un petit quartier 5mn bourg et port, très bel ensemble immo compr jolie longère rénovée: pièce vie (61m²) chem, cuis aménagée au rdc: 3 ch, sdb-wc et ch avec sd'eau-wc. Attenant, petite maison indép avec pièce ouverte sur cuis, sde-wc et ch en mezz. Classe énergie : D. Réf 023/850
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



LOCUNOLE 97 060 €
92 000 € + honoraires : 5 060 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'un ancien commerce 35m², cuisine A/E, sal/séj donnant sur jardin, buanderie, wc. A l'étage: 4 ch, sd'eau. Grenier. Dépend 100m² au sol. L'ensemble sur terrain 1618m² entre TREMEVEN et LOCUNOLE. Réf 29114-325754
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



LOCUNOLE 351 900 €
340 000 € + honoraires : 11 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Ensemble immobilier 2 hab. Maison principale élevée sur cave et S/sol pierres: entrée, cuis ouverte sur sal/séj avec chem, ch, sde. Etage: 2 ch, sdb. Combles aménagés. Appentis. 2e habitation en pierres: sal/séj coin cuis, sde, wc. Etage: 3 ch. Hangar. Piscine couverte. Réf 29114-325186
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LOGONNA DAULAS 44 520 €

42 000 € + honoraires : 2 520 €
soit 6 % charge acquéreur

Petite maison de pays comprenant cuisine ouverte sur séjour avec cheminée. A l'étage: une chambre avec douche et wc. Au-dessus: une chambre. Sans terrain. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1198

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LOGONNA DAULAS 250 000 €

240 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Exclusivité. Secteur agréable pour contemp de 2005 compr cuis équipée, sal-séj poêle à granules, 2 ch, sdb (+douche), wc. A l'étage: bur, 2 ch dont 1 avec sd'eau privative. Gge. Terrain 1670m² env. Classe énergie : C. Réf 1216

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LOTHEY 106 000 €

100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet compr rdc: salle à manger, cuisine, chambre, salle de bains (baignoire et douche), wc. Etage: 3 chambres, wc. S/sol complet. Jardin clos d'environ 3000m². Réf 18019

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou **07 62 89 29 29**
negociation.29006@notaires.fr



MAHALON 166 720 €

160 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 6 % charge acquéreur

En campagne. Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie avec poêle, 3 ch dont 2 petites. Dépend attenante. Appentis. Terrain. Le tout sur 6.070m² environ. Classe énergie : E. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2826

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



MELGVEN 53 000 €

50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble immobilier composé de deux bâtiments en pierre et hangar. Terrain de 4980m². Réf 29118-326973

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MOELAN SUR MER 135 272 €

130 000 € + honoraires : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Près des commerces et écoles. Maison de 1964 surélevée avec sous-sol en rez-de-jardin: garage, buand, chaufferie. A l'étage surélevé: cuis, salon, séjour, wc, chambre, salle d'eau. Au second: chambre, grenier, wc. Travaux à prévoir. Réf MM139

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69 ou **07 82 62 41 17**
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 186 772 €

180 000 € + honoraires : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur

Au bord de la côte, au calme. Maison de 1938: garage, chaufferie, cuisine d'été, wc, sd'eau. A l'étage: petite cuis, ch, séj. Au 2nd: 2 ch avec placard, grenier. Crèche de 1800, indép. Assainissement individuel. Classe énergie : E. Réf MM135

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69 ou **07 82 62 41 17**
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 207 372 €

200 000 € + honoraires : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur

Maison de 1993: cuisine A + E sur séjour avec cheminée, wc, chambre, buand, garage. A l'étage: cuis équipée, sdb avec wc, deux chambres. Bâtiment indépendant ouvert, en parpaing et sous toles ondulées, puits. Classe énergie : D. Réf MM143

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69 ou **07 82 62 41 17**
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 207 372 €

200 000 € + honoraires : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur

Proche de la côte. Maison de 1955 avec hall, cuis, séj, wc. A l'étage: 2 ch, sd'eau. Grenier sur le tout. Penty accolé avec 1 pièce et coin cuis + chaudière, sd'eau avec wc. A l'étage: 2 ch. Bât indép en pierre à rénover. Classe énergie : E. Réf MM124

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69 ou **07 82 62 41 17**
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 243 422 €

235 000 € + honoraires : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur

Maison de 1920, rez-de-chaussée: 1 ch de 17m², sdb, wc, grenier au-dessus séjour de 40m² avec poêle, cuisine sur l'arrière véranda, lingerie, garage, penty indépendant avec 2 chambres + hangar accolé + cave. Classe énergie : C. Réf MM146

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69 ou **07 82 62 41 17**
veronique.thomas@notaires.fr



MORLAIX 73 570 €

70 000 € + honoraires : 3 570 €
soit 5,10 % charge acquéreur

ST FIACRE - Maison années 50 à rénover ent., 210m² hab. Rdc: hall d'entrée, cuis, séj, ch, wc séparé et cellier. 1er étage: palier, 3 ch, sdb avec wc. 2e étage: 3 ch et sdb. Dble gge. Le tout sur terrain 585m². Classe énergie : E. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2039

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
06 32 61 67 18
nicolas.richard.29083@notaires.fr



MORLAIX 83 772 €

80 000 € + honoraires : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison de type VI avec courrette ayant cuisine, séjour avec poêle avec accès courrette, 4 chambres, sous-sol, garage. DPE: D. GES: E Réf 29096-237614

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



MORLAIX 84 080 €

80 000 € + honoraires : 4 080 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Quartier de Troudousten calme et en impasse pour maison des années 60 d'environ 85m² habitables à rafraichir. Rdc: entrée, cuis, sal/séj, wc, cellier. Etage: palier desservant 3 ch et sdb. Jardin env 300m². Classe énergie : E. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2029

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
06 32 61 67 18
nicolas.richard.29083@notaires.fr



MORLAIX 125 800 €

120 000 € + honoraires : 5 800 €
soit 4,83 % charge acquéreur

COATSERHO - Maison de 1970 à rénover, surface habitable de 131m² environ: entrée, cuisine, salon-séjour, 4 chambres, bureau, lingerie, garage. Jardin. Classe énergie : F. Réf 11305/356

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou **02 98 62 13 04**
johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 147 440 €

140 000 € + honoraires : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur

LA MADELEINE - En impasse, maison compr cuisine, salon/séjour chem, le tout sur belle véranda 33m², ch, sd'eau, wc. A l'étage: 3 ch, sd'eau avec wc. Gd ssol, garage, atelier, buand + garage pouvant accueillir camping car ou bateau. Terrain 633m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 29082-MA00497

Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



MORLAIX 178 520 €

170 000 € + honoraires : 8 520 €
soit 5,01 % charge acquéreur

Proximité écoles et commodités, belle maison 1998 de plain pied compr entrée, cuis ouverte sur salon/séjour avec cheminée, 3 chambres dont l'une avec sdb privative, 2 wc, salle d'eau. Grande mezzanine à usage de bureau, grenier aménageable. Garage. Terrain 1454m². Réf 29082-MA00506

Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



MORLAIX 186 772 €

180 000 € + honoraires : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur

Au coeur de la vieille ville. Très belle maison à colombages du 17ème siècle, récemment rénovée, à l'architecture médiévale. 220m² hab. Pièce à vivre 65m², 5 ch, bureau, 3 sdb/wc. Chem, escalier de pierre. Garage double. Poss. de reprendre l'activité de chambre d'hôte. Classe énergie : C. Réf 086/178

Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



MORLAIX 196 537 €

187 000 € + honoraires : 9 537 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Idéal. située aux portes de Morlaix, environ. calme et agréable proche centre ville. Plain pied années 90 de 120m² hab sur terrain avec jardin 600m², 3 ch, cuis am ouverte sur séj avec extension accès terrasse bien expo, sdb, wc, cellier, bur. Gge attenante. Classe énergie : D. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2041

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **06 32 61 67 18**
nicolas.richard.29083@notaires.fr



MORLAIX 212 522 €

205 000 € + honoraires : 7 522 €
soit 3,67 % charge acquéreur

Dans quartier résidentiel, belle propriété type VI sur ssol avec jardin clos: cuisine aménagée, salon séjour, bureau, 4 chambres dont 1 avec gd dressing, salle de douche + gd cab de toilette. Intérieur lumineux. Beaucoup de charme. DPE: D. GES: E. Réf 29096-33866

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



MORLAIX 226 180 €

215 000 € + honoraires : 11 180 €
soit 5,20 % charge acquéreur

Jolie maison pleine de charme. Ecole et collège tout proche, années 1920, rénovée avec soin, rdc: belle pièce de vie chem insert et cuis ouverte, cellier-buand, wc. 1er étage: petit salon-biblio, sd'eau, wc, ch avec dress. 2e étage: 2 ch mansardées, cab toil wc. Joli jardin clos, chalet de jardin. Carport. Réf DA N

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



NEVEZ **166 172 €**
160 000 € + honoraires : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
800 mètres mer dans secteur calme, maison composée rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée (foyer ouvert), chambres, salle de bains, wc. Etage : 2 chambres, greniers. Garage. Grand terrain. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56069-MA01018
Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



NEVEZ **172 375 €**
165 000 € + honoraires : 7 375 €
soit 4,47 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. A 700m de la mer, dans petit village. Maison bâtie sur 380m² clos compr: cuis aménagée, séj, 2 ch + une petite, salle de bains, sd'eau (douche), gge et remise. Fermetures et chaudière récentes. Travaux rénovation à prévoir. DPE en cours. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/515
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



NEVEZ **240 350 €**
230 000 € + honoraires : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
RAGUENES. La plage à pied. Maison de 1952 offrant: entrée, cuisine ouverte sur le séjour, salle de bain, wc. A l'étage: 3 chambres. Combles. Appentis. Garage. Terrain constructible de 610m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 11286/589
Me M. DUIGOU
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



NEVEZ **261 700 €**
250 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE BOURG - Maison 1980, beaux volumes, sur terrain 1753m²: hall, séjour salon chem insert, gde cuis aménagée, chambre avec sd'eau attenante, wc, véranda 27m², garage, buand. Grenier au dessus. Etage: gde mezz, 2 gdes chambres, sd'eau. Appentis, jardin clos. Classe énergie : C. Réf 008/727
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



NEVEZ **343 200 €**
330 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans secteur de Raguènes, 200m plage et 5mn bourg Nevez, maison contemporaine dans quartier tranquille, rdc: cuisine équipée sur séjour, chambre, buand, bureau, wc, douche. Etage: 3 chambres, wc, sdb. Dble garage. Jardin à l'avant et à l'arrière. Terrasse sud. Classe énergie : D. Réf 29066-328461
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



PENCRAN **193 100 €**
185 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
A proximité du bourg. Maison élevée sur sous-sol complet et comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, une chambre, wc. A l'étage: quatre chambres, salle d'eau, wc. Terrain de 2100m². Réf 1212
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



PENMARCH **94 500 €**
90 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
KERITY - Port et plages à proximité. Idéal pied à terre pour les vacances. Maison en pierres comprenant une pièce avec cuisine aménagée au rdc, une chambre, salle d'eau-wc au 1er étage. Chambre au second. Pas de jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/863
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH **105 500 €**
100 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 5,50 % charge acquéreur
En impasse, bord de mer. Propriété composée en rez de jardin: cuisine, salle d'eau, toilettes. Au 1er étage surélevé: cuisine, salle. 2ème étage: 2 chambres, toilettes. Jardin 368m². Classe énergie : F Réf 29016-321657
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLABENNEC **191 922 €**
185 000 € + honoraires : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Proximité centre et écoles. Maison de 100m² sur joli jardin arboré de 447m². Electricité refaite. Chauffage gaz de 2000. Classe énergie : E. Réf 29052-MA00613
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



PLABENNEC **211 750 €**
205 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Maison contemporaine, prox centre, commerces et école. Plâtre traditionnel. Rdc: séjour et sàm avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche et wc. Grand garage. Etage: 3 chambres et une salle de bain. Pièce à aménager au dessus du garage. Tout à l'égout. Classe énergie : C. Réf PLA-NUI
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLEUVEN **217 734 €**
208 000 € + honoraires : 9 734 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Quartier calme, agréable maison BE, rdc: belle véranda, séj/sal (chem insert)/cuis aménagée ouverte, sd'eau, wc. Etage: 3 ch, sd'eau/bains, wc. Au dessus: 2 ch. Gge avec bureau au-dessus. Cave. Le tt sur terrain 465m². Classe énergie : E. Réf 29014-2138
Mes COROLLER, AMELOT, LANOË, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 51 72 76**
negocbal@notaires.fr



PLEUVEN **261 700 €**
250 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Le charme de la pierre pour cette maison parfait état, rdc: séjour/salon/cuis aménagée ouverte, ch avec sdb attenante, wc, buand. Etage: mezz, 2 ch, sde/wc. Garage avec grenier. Garage indépendant. Le tout sur un terrain de 1.223m². Classe énergie : E. Réf 29014-2033
Mes COROLLER, AMELOT, LANOË, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



PLEYBEN **42 400 €**
40 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Située en campagne, sur un terrain de 6.384m², maison à rénover comprenant séjour avec cuisine, dégagement, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres. Remise attenante. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1812
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN **136 000 €**
130 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Située à 6km du bourg, maison 140m²: entrée, salon-sàm, cuis ouverte, wc. Etage: 3 ch, sdb-wc. Ssol: buand, pièce aménagée avec douche (poss de créer petit studio). Jardin, terrasse couverte et hangar. Terrain 1.230m². Classe énergie : E. Réf 1813
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN **187 800 €**
180 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 4,33 % charge acquéreur
BOURG - Maison de 112m²: cuis am avec poêle à bois, cellier/buand, wc et sd'eau, salon avec chem, grande pièce à vivre, ch, sdb-wc. Etage: gde ch avec coin wc/lavabo. Jardin exposé sud avec cabanon. Terrain 402m². Classe énergie : D. Réf 1811
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBER CHRIST **240 200 €**
230 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison en pierre du début 20ème, de 162m² env: entrée, cuisine, séj, grande pièce de vie avec cheminée insert (ancienne classe d'école), 5 chambres, 2 sdb, 2 wc. Cave. Ancien préau. Terrain de 1078m² clos de murs. Bon état général. Classe énergie : D. Réf 11305/362
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL **252 500 €**
240 000 € + honoraires : 12 500 €
soit 5,21 % charge acquéreur
A 200m de la plage. Maison d'habitation sur sous sol composé au rdc: salle/salon, cuis, toilettes, véranda. A l'étage: 4 ch, sdb. Grenier au dessus garage. Jardin 591m². Classe énergie : E. Réf 29016-318271
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLOGASTEL ST GERMAIN **176 472 €**
170 000 € + honoraires : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation 110m² compr au ssol: gge-atelier, buanderie, dégagt. Au rdc: entrée, séjour, cuis, wc, ch. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc, dressing. Combles. Jardin de 565m². Classe énergie : E. Réf 29015-MA00120
Me L. L'HARIDON
02 98 54 50 05
louis.lharidon@notaires.fr



PLOGOFF **114 672 €**
110 000 € + honoraires : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
CENTRE - Commerces à pied, maison sur sous-sol comprenant rdc: cuisine, salon/séjour avec cheminée, salle d'eau, wc et chambre. Etage: 2 chambres, wc et grenier. Puits. Garage. Tout à l'égout. Terrain de 1526m². Classe énergie : E. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00077
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOGONNEC **243 800 €**
230 000 € + honoraires : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Ancien moulin avec plan d'eau et ruisseau, transformé en maison d'hab (bâtiment de caractère), 158m² hab: séjour-cuisine, bureau, 4 ch, sd'eau avec wc, sdb, wc, pièce. Grange. Jardin. Possibilité de faire 2 logts indép. Surf cadastrale 4.364m². Classe énergie : E. www.bozec.notaires.fr Réf N14-012
Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLOMELIN 178 000 €
168 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur

Dans quartier calme, proche bourg, maison années 80 sur ssol, rdc: salon séjour 31m² chem sur terrasse, cuis aménagée, ch, sd'eau wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc, lingerie ou bureau. Ssol: garage 2 véh, atelier et cave. Jardin 674m². Classe énergie : D. Réf 002/428
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



PLOMEUR 63 000 €
60 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 5 % charge acquéreur

A prox du bourg, maison à rénover, élevée sur sous-sol, et comprenant entrée, cuisine, séjour, salon, une ch. Au 1er étage: 2 ch, sdb-wc, grenier au 2ème. Petit jardin. Edifiée sur 277m². Classe énergie : F. Réf 023/852
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOMEUR 136 800 €
131 000 € + honoraires : 5 800 €
soit 4,43 % charge acquéreur

Route du Guilvine, maison 1967 de 125m², rdc: cuis aménagée, salon/ séjour avec insert, 2 ch, sd'eau, wc. A l'étage: 3 ch, wc, grenier. Garage, chaudière. Sur terrain 1 540m². Travaux à prévoir: électricité, fenêtres, fosse septique, isolation combles. Classe énergie : F. Réf B875
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOMODIERN 212 000 €
200 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur

En campagne. Corps de ferme composé d'une maison d'habitation ayant séjour-sâm, cuis aménagée et équipée, 4 ch et sdb. Bâtiments d'exploitation composés de crèches, ancien silo, ancienne porcherie et hangar de 300m² sur terres de 4ha env. Classe énergie sans mention. Réf 2503-20
Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



PLONEIS 211 080 €
198 000 € + honoraires : 13 080 €
soit 6,61 % charge acquéreur

BOURG - Très agréable maison d'habitation, construite en 2012, de plain-pied, comprenant: entrée, wc avec lave-mains, séjour-salon, cuisine équipée ouverte, bureau, cellier, 3 ch avec placard, sd'eau. Petit appentis attenant. Terrasse. Jardin. Classe énergie : D. Réf 002/464
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 95 000 €
90 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

BOURG - Maison d'habitation rdc: cuisine aménagée. 1er étage: ch. Grenier au dessus. Petit penty indépendant (hors d'eau, hors d'air) avec jardin devant. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29016-320610
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 137 000 €
130 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur

Dans un cadre champêtre. Propriété de plain pied sur sous sol complet composée: cuisine, salle avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, toilettes. Grand jardin 2.579m². Classe énergie : F. Réf 29016-325064
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 147 500 €
140 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur

Propriété sur cave ayant au rez de chaussée: entrée, cuisine, salle, toilettes. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Beau jardin clos 586m². Classe énergie : E. Réf 29016-320899
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 180 200 €
170 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation: hall d'entrée, salon-salle à manger avec cheminée en L, cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres, salle d'eau. Etage: palier, 2 chambres, pièce. Ssol complet: chaudière, réserve, garage. Jardin. Classe énergie : F. Réf 127/2046
Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 210 940 €
199 000 € + honoraires : 11 940 €
soit 6 % charge acquéreur

Proximité plage de Kervel, maison 125m² hab env: hall d'entrée, cellier, séjour 45m² chem insert, cuis ouverte, 3 ch, sdb, 2 wc, bureau, grenier. Terrasse. Jardin. Dépend 45m² (grand garage ouvert, abri de jardin, petit atelier, rangt bois). Classe énergie : D. www.bozec.notaires.fr Réf N17-018
Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 116 600 €
110 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Dans secteur calme proche commerces. Maison d'hab compr rdc: grand séjour (34m²), cuisine, dégagement, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: palier, 2 chambres, rangement. Garage. Jardin. Travaux d'isolation récents (isolation par l'extérieur) Terrain 402m² www.etude-liard.fr Réf 29054/218
Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 234 000 €
225 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur

PORTSALL - Idéalement située 200m mer, contemporaine lumineuse, parfait état. Rdc: salon-séjour ouvert sur cuis AE, ch, sd'eau, wc, cellier. A l'étage: ge mezz vue mer, 2 ch en enfilade dont 1 avec balcon vue mer, sd'eau. Garage. Jardin 800m². Terrasse sud-ouest. Terrain clos. A visiter. Réf 2839
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



PLOUDANIEL 126 000 €
120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

FINISTERE NORD. Située dans un secteur calme, cette traditionnelle T5 élevée sur sous-sol offre de belles possibilités. Cuisine et séjour pouvant offrir un espace de vie d'environ 30m², 4 grandes chambres. Terrain de plus de 1.700m². Classe énergie : F. Réf 29041-MA00688
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



PLOUDANIEL 156 840 €
150 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Jolie maison en pierre de type 4. Grand salon-séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, mezzanine, sur terrain de 1.673m². DPE en cours.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



PLOUDANIEL 322 425 €
310 000 € + honoraires : 12 425 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison d'hab achevée en août 1998 compr hall d'entrée, salon-séjour 42m² chem insert, cuisine indép AE, chambre, salle de bains et douche, toilettes. Etage 1: 4 chambres, sd'eau et toilettes. Ssol partiel: partie garage et salle de jeux. Le tout sur 2040m². Classe énergie : B. Réf 046/1412
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUEGAT GUERLAND 114 950 €
110 000 € + honoraires : 4 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Cadre de nature. Cette maison composée de 3 chambres, avec suite parents, à été rénovée entièrement. Des grands volumes de vie sur une cour pavée de 300m² exposée Sud. Classe énergie : D. Réf 091/401
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUENAN 177 140 €
170 000 € + honoraires : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Construction de 1998, compr rdc: hall, cuisine aménagée et équipée, salon séjour, cellier, chambre, salle d'eau, wc. Etage: trois chambres, dressing, sdb, wc. Garage double indépendant et pièce attenante. Terrasse. Cour bitumée. Jardin clos. Classe énergie : C. Réf 29101/1538
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUESCAT Vue mer, proche centre nautique, maison d'hab parfait état, sur ssol, rdc: entrée, séjour chem, cuis aménagée, 3 chambres, sdb, wc. A l'étage: 3 chambres dont 1 avec salle de bains, 2 salles de bains. Jardin de 4063m² avec sauna et SPA. Prix: nous consulter. Classe énergie : D.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



PLOUESCAT 173 950 €
165 000 € + honoraires : 8 950 €
soit 5,42 % charge acquéreur

PORSGUEN - 50m des plages, maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, véranda, 3 chambres, salle de bains. Le tout sur 348m² de terrain. Classe énergie : F. Réf 29094-657
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT 198 155 €
188 500 € + honoraires : 9 655 €
soit 5,12 % charge acquéreur

Proche mer. Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, chambre et salle de douches en rdc, 4 chambres, bureau, salle de bains au 1er étage, le tout sur 1023m² de terrain. Réf 29094-633
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLOUESCAT 292 400 €
280 000 € + honoraires : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Belle vue mer, 100m des plages. Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, véranda, salon, 2 ch en rdc avec salle de bains, 2 ch au 1er étage avec salle de douches, garage. Le tout sur 1102m² de terrain. Classe énergie : G. Réf 29094-668
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT 704 400 €
680 000 € + honoraires : 24 400 €
soit 3,59 % charge acquéreur
Maison d'hab avec vue imprenable sur mer, se composant d'entrée, cuisine, salon, ch avec salle de douches en rez de chaussée, mezzanine avec 5 ch, et salle de douches au 1er étage, buanderie, garage, piscine, le tout sur 4930m² de terrain. Classe énergie : D. Réf 29094-615
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUGASNOU 179 350 €
170 000 € + honoraires : 9 350 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison rénovée années 1970, secteur calme, vue mer. Bel espace vie 50m²: espace cuis avec îlot central et cuis équipée, salon et coin repas, ch, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, espace sous rampant pour potentielle sdb à installer. Ssol total. Jardin. Calme et vue mer assurés ! Classe énergie : DPE vierge. Réf Soud
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLOUGASNOU 229 900 €
220 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
L ORATOIRE - 143m² de plain pied situé centre bourg, compr une suite parentale au rez de chaussée avec dressing attenant, 50m² de pièce de vie avec cuisine ouverte, et 2 chambres étage, 2 salles de bain. Garage attenant, cellier. Jardin et terrasse sur 900m² clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/399
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 125 760 €
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A prox du centre, corps de ferme compr maison d'habitation disposée d'entrée, cuis, séj, salon, cellier, salle d'eau, wc. A l'étage: 4 ch, bureau. Au-dessus grenier. Dépend. Terrain 1500m² environ. Réf 1203
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 161 150 €
155 000 € + honoraires : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
KERALIOU - Maison d'habitation sur 895m² de parcelle (zone 2 AUH du PLU): une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une mezzanine, une salle d'eau. Garage. Apprentis. Non mitoyenne. Classe énergie : DPE vierge. Réf 039/1920
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 272 390 €
263 000 € + honoraires : 9 390 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Campagne mais proche mer. Maison qualité TB entretenue, rdc: entr, pièce vie avec poêle à granulés, cuis am/équ récente, véranda, 1 bur, sde avec wc. Etage: dégag, 3 ch, sdb, wc. S/sol total. Vue dégagée sur 2000m² terrain. Classe énergie : E. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-329045
Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 298 140 €
288 000 € + honoraires : 10 140 €
soit 3,52 % charge acquéreur
LE DREFF - Maison datant de 1999 rdc: entrée, grand sal-séj avec chem, cuis, cellier, wc, ch avec sde priv, Etage: 4 ch, sdb avec wc, Gge, atelier et carport. Bonne qualité de construction, maison lumineuse. Classe énergie : D. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-322731
Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 465 000 €
450 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
BOURG - UNIQUE! Maison rénovée, rdc: pièce vie, sal, cuis, wc. 1er: dégag, sdb, 2 ch. 2e: dégag, 2 ch. Jardin. 2e maison indép., peut être louée, rdc: pièce vie avec cuis ouverte, ch avec sde, wc. Etage: ch, sdb. Carport. Jardin. Cachet, charme de l'ancien, confort du contemporain. Classe énergie : D. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-327344
Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53 - immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 516 500 €
500 000 € + honoraires : 16 500 €
soit 3,30 % charge acquéreur
NOUVEAUTE, secteur prisé. Ancien presbytère classé au patrimoine, rdc: salle séj, magnifique chem, cuis, ch avec sdb, wc, Etage: 2 ch avec chacune sdb privative. S/sol total compartimenté, gge. Jardin 1700m² ent. construct. Bien rare sur le marché. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-327242
Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 619 500 €
600 000 € + honoraires : 19 500 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Sur 2626m² terrain. Contemp. 2006, plpiéd: entrée, pièce vie spacieuse et lumineuse, cuis am/équ, wc, suite parent, bureau et autre ch. Etage: dégag, 4 ch spacieuses et lumineuses, sdb. S/sol total aménagé: gge, bur et s. projection, Terrasse, carport, jardin paysager. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-327764
Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53 - immobilier.29036@notaires.fr



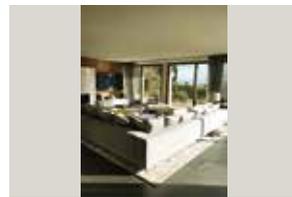
PLOUGONVELIN 115 160 €
110 000 € + honoraires : 5 160 €
soit 4,69 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'habitation compr rdc: séjour, cuisine, s'd'eau. Au premier étage: deux grandes chambres. Au dernier niveau: deux autres chambres. Chauffage au fuel récent. Terrain d'environ 200m², garage indépendant. Classe énergie en cours. Réf 18/2272
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUGONVELIN 134 680 €
130 000 € + honoraires : 4 680 €
soit 3,60 % charge acquéreur
En plein centre ville, maison plain-pied de type 4 avec garage, cuisine indépendante, salon séjour expo sud ouvrant sur balcon, deux chambres, salle de bains. Combles aménageables. Jardin. Réf 689
Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOUGONVELIN 499 200 €
480 000 € + honoraires : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
TREZ HIR - Maison vue imprenable sur mer. Rdc: sas d'entrée, cuisine, séjour, salon, dégagement, 2 chambres, salle de bains, second dégagement, wc et palier. A l'étage: palier, trois chambres, salle d'eau, wc. Jardin avec garage et atelier. Le tout sur un terrain de 715m² Réf 2018-M-7
Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70
stephanie.racault.29031@notaires.fr



PLOUGONVELIN 699 000 €
680 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 2,79 % charge acquéreur
PLOUGONVELIN LE TREZ HIR - 2 pas mer, vue mer, très belle maison 1980 très lumineuse. Rdc: pièce à vivre très belle chem 70m² et cuis AE, 2 ch avec sdb priv. Etage: mezz coin bureau, 2 ch dont 1 avec sdb priv et suite parent balcon-terrasse, très gd dress et sdb. Gge dble plus de 80m², buand. Jardin clos, sécurisé et arboré. A voir absolument ! Réf 5736
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



PLOUGONVEN 114 672 €
110 000 € + honoraires : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
LA CROIX DE PIERRE - 6km MORLAIX. Maison 1976, 140m² hab sur cave, garage et atelier. Rdc: sal/ séj (poêle à bois) ouvert sur cuis aménagée, 3 ch, sdb, wc. Etage en cours d'aménagt: gd palier à usage bureau, très gde ch, gd grenier aménageable. Terrain clos 810m². Classe énergie : D. Réf 086/536
Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



PLOUGONVEN 150 722 €
145 000 € + honoraires : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CENTRE - Dans impasse, maison type V sur ssol sur 1010m², rdc surélevé: cuisine aménagée salon séjour (chem insert), chambre avec placard, salle de douche, wc, lingerie. Etage: bureau en mezzanine, 2 chambres avec placard, sdb, wc. Intérieur et extérieur soignés. DPE: D. GES: D. Réf 29096-327524
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUGOULM 172 950 €
165 000 € + honoraires : 7 950 €
soit 4,82 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'hab de pied, 102m², au rdc: salon-séjour ouvert sur cuis AE, cellier, ch parentale dressing, 2 ch, sdb, wc, véranda en extension. Grenier sous combles. Jardin, abri de jardin et abri bois. Ens BE. Terrain 475m². Classe énergie : B. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00703
Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 43 000 €
40 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
Secteur campagne. Maison d'habitation en pierres, mitoyenne d'un côté, comprenant au rez-de-chaussée: cuisine-séjour, garage donnant accès à wc et autre pièce. A l'étage: deux chambres, salle d'eau. Terrain. Classe énergie : DPE vierge. Réf M 1576
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 79 050 €
75 000 € + honoraires : 4 050 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Proximité bourg. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: salon, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage: deux chambres. Grenier sur le tout. Garage. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf M 1525
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 176 600 €
170 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur

Maison en pierres du milieu des années 1800. Sur une parcelle de 1060m², elle comprend pièce à vivre, cuisine, chambre et salle d'eau en rez-de-chaussée, 3 chambres et bureau à l'étage. Garage. Dépendance en pierres. A 1km de la mer. Classe énergie : DPE vierge. Réf 039/1926

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 188 460 €
180 000 € + honoraires : 8 460 €
soit 4,70 % charge acquéreur

Secteur rural. Propriété compr maison d'hab, rdc: cuis AE ouverte sur salon-séjour poêle, cellier, coin douche, wc. A l'étage: 2 ch dressing, sdb, wc. Grenier dans lequel mezz et ch. Autre petite maison ppied: cuis AE, chambre, wc, sd'eau. Hangar. Jardin Classe énergie : DPE vierge. Réf M 1559

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 235 350 €
225 000 € + honoraires : 10 350 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Proximité bourg. Maison de plain-pied comprenant salon séjour, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, cellier, wc, salle d'eau avec wc et salle de bain avec douche. Garage attenant. Grenier au-dessus du garage. Jardin alentour. Classe énergie : D. Réf M 1580

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 396 860 €
380 000 € + honoraires : 16 860 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Maison excellent état au bord de mer compr au rdc: arr-cuisine, cuisine AE ouverte sur salon-séjour vue mer, chambre avec sd'eau, wc, dégagement. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc, dégagement. Terrasse, abri de jardin, cour bitumée, terrain attenant, Classe énergie : C. Réf M 1573

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLOUGUIN 181 750 €
175 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Laissez-vous séduire par cette maison mitoyenne 145m², dans envirt calme et proche commerces et école, 4km plages. Rdc: beau salon séj lumineux 50m² avec poêle bois sur véranda accueillante 21m², cuis EA 17m². A l'étage: 4 chambres et sdb. Jardin 600m², garage. Classe énergie : E. Réf 11341/3285A

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUHINEC 88 922 €
85 000 € + honoraires : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur

Maison composée rdc: séjour, cuis, bureau, chaufferie. Etage: 3 ch, wc et sd'eau. Grenier. Gge 1983 de 45m². Sur un terrain de 316m². Chaudière fioul 2007, construction 1970 parpaing, couverture ardoise crochets inox. TAE. PVC double vitrage 2015. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00648

Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 99 222 €
95 000 € + honoraires : 4 222 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Maison comp rdc: sas entrée, salon ouvert sur sàm, chambre, cuisine. Etage: chambre et bureau, salle d'eau/wc. Grenier: pièce 15m². Abri de jardin et garage. Sur un terrain de 345m². www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00646

Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 124 712 €
119 000 € + honoraires : 5 712 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Proche mer, maison en pierre offrant cuisine aménagée, séjour, 4 chambres. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 720m² environ. DPE en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2918

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 141 480 €
135 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Vue mer pour cette maison en pierre offrant cuisine aménagée, séjour, 4 chambres, bureau. Buanderie attenante. Terrasse sud. Jardin clos. Le tout sur 378m² environ. DPE en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2920

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 224 030 €
215 000 € + honoraires : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche plage et vue mer, maison de plain-pied offrant cuisine AE sur salon-séjour chem insert, 2 chambres. Terrasse. Jardin avec canaban. Garage. Le tout sur 820m² environ. Classe énergie : D. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2814

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 307 390 €
295 000 € + honoraires : 12 390 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche plage, vaste maison édiée en 1996 offrant de nombreuses possibilités (professionnel et/ou habitation). Parking. Jardin. Le tout sur 1.602m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2797

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUIDER 218 417 €
210 000 € + honoraires : 8 417 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison d'hab compr cuisine aménagée et espace vie 41m² chem insert, cellier, sdb, bureau, toilettes. Etage1: 2 ch, toilettes, palier. Etage 2: 2 ch. Dble garage, hangar 350m², dépend, carport et autre dépendance. Terrain 4800m² environ. Classe énergie en cours. Réf 046/1413

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUIGNEAU 114 672 €
110 000 € + honoraires : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Maison plain pied compr entrée, cuisine, salon-salle à manger, 3 ch, wc, sdb. Véranda contenant salon d'hiver ouvrant sur le salon. Grenier accessible par trappe. Garage accolé avec grenier. Jardin, atelier, débarras et bûcher. Classe énergie : E. Réf 29097-MA00264

Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



PLOUIGNEAU 153 812 €
148 000 € + honoraires : 5 812 €
soit 3,93 % charge acquéreur

Maison de caractère de type V sur 1.040m² ayant rdc: cuisine aménagée-salon-séjour, salle de bains, wc, buanderie-chaufferie. Etage: 2 chambres, bureau, wc. Au dessus: chambre. Dépendance. Classe énergie: D. GES: E. Réf 29096-328124

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 174 412 €
168 000 € + honoraires : 6 412 €
soit 3,82 % charge acquéreur

Maison récente de 2007 de type V1 sur 875m² terrain ayant rdc: cuisine aménagée-salon-séjour (avec poêle), une chambre, wc. A l'étage: 3 chambres, lingerie, salle de bains et wc. Terrasse. Garage. DPE: D. GES: C. Réf 29096-314372

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUNEOUR MENEZ 132 500 €
125 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Dans hameau de caractère. Jolie maison en pierre: pièce à vivre avec cuis am/égu ouverte et cheminée insert, arrière cuisine avec grenier, chambre, sdb et wc. Etage: 2 ch et wc. Jolie cave non attenante et atelier avec carport. Sur 560m² de terrain. Assain. indiv. neuf. Classe énergie : F. Réf 29107-2316

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLOUNEOUR MENEZ 210 000 €
200 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Prox. commerces, écoles et collège. Maison de caractère ent. rénoverée avec goût, rdc: cuisine, salon-sàm, bureau ou chambre, buand, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, mezzanine et dressing. Terrain clos et sans vis à vis. Garage et crèche. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29107-2116

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 343 900 €
330 000 € + honoraires : 13 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Immeuble à usage d'habitation ou professionnel, avec vue imprenable sur la baie du Kernic, d'une surface totale de 562m² sur 2999m² de terrain. Classe énergie : C. Réf 29094-597

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUNEVEZEL 186 735 €
177 000 € + honoraires : 9 735 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison 1978 compr rdc: mezz, cuis AE accès direct sur lumineux veranda, gd séjour/salon, ch, sdd, toilettes. A l'étage: 2 gdes ch, bureau et autre pièce pouvant faire office de s. jeux ou autre, sdb et toil. Garage indép et carport. Joli terrain 2000m² clos et arboré. Classe énergie : C. Réf 29064-327930

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



PLOURIN 178 500 €
170 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Propriété 5mn SAINT-RENAN. En campagne, gde maison avec cadre très agréable, gd ssol: garage, chaufferie, 2 autres pièces. Au rdc: cuis AE 20m², sal-séj chem, cellier, ch avec sd'eau attenante, bureau, wc. A l'étage: 5 ch, sdb, wc. Jardin. Terrain 4000m². Classe énergie : E. www.etude-liard.fr Réf 29054/209

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLOURIN LES MORLAIX
78 622 €

75 000 € + honoraires : 3 622 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Maison d'habitation de type V sur 1765m² terrain ayant rdc: véranda, cuisine, séjour, une chambre, salle de bains, wc. Etage: 2 chambres, grenier. Dépendances. Garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29096-305453
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX
164 016 €

156 000 € + honoraires : 8 016 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Prox commerces et école, belle maison années 80 rénovée: entrée, cuis AE ouverte sur sal/séj chem sur gde terrasse sud-ouest, ch, gde sd'eau, wc, vestiaire. A l'étage: 3 ch, sdb wc. Grenier, gge, carport. Terrain clos 490m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 29082-MA00505
Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr

PLOUVIEN **158 912 €**

152 000 € + honoraires : 6 912 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: entrée, salle de séjour cuisine, chambre, wc et garage. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et wc. Jardin de 640m². Classe énergie : E.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



PLOUZANE **135 880 €**

130 000 € + honoraires : 5 880 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Sur terrain d'environ 4200m², maison d'habitation comprenant salon, cuisine, salle de bains, deux chambres. Nombreuses dépendances et hangar à rénover, garage... Assainissement aux normes. Classe énergie : D. Réf 18/2273
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUZANE **218 760 €**

210 000 € + honoraires : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur
En campagne. Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: salon séjour de 45m², cuisine, chambre et salle d'eau. A l'étage: 2 chambres et bureau. Dépendances, hangar de 300m². Terrain d'environ 1 hectare 4. Classe énergie : C. Réf 18/2268
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUZANE **269 360 €**

260 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 3,60 % charge acquéreur
A deux pas des commodités, maison de type 7: cuisine aménagée et équipée, salon séjour avec cheminée, cinq chambres, salle d'eau et salle de bains. A découvrir. Réf 687
Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOUZANE **382 472 €**

370 000 € + honoraires : 12 472 €
soit 3,37 % charge acquéreur
En campagne et à proximité des commerces, ancien corps de ferme en pierres comprenant une maison d'habitation de 238m² et un logement indépendant de 52m² environ sur un joli terrain arboré de 5206m². Classe énergie : E. Réf 29052-MA00574
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



PLOUZANE **392 772 €**

380 000 € + honoraires : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Produit d'except. Secteur résid. calme. Maison 2005, 199m² hab + espace détente avec piscine intér. chauffée et sauna de 61m². Gde pièce vie avec cuis AE sur terrasse bois, 2 ch, sde, wc et cellier rdc. Etage: 5 ch, dress et sdb. Gge, terrain plus de 1000m². Uniquement à l'étude. Classe énergie : B. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-323307
Me G. MOCAER - **06 41 7 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



PLOZEVET **110 040 €**

105 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, proche bourg, penty offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, petit grenier. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 288m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2912
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET **146 720 €**

140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Quartier calme, jolie maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, 3 chambres. Dépendance. Jardin. Le tout sur 423m² environ. Classe énergie : F. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2759
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET **158 384 €**

152 000 € + honoraires : 6 384 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier calme, maison offrant de plain-pied: cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 2 chambres. Grand grenier aménageable. Garage. Jardin clos. Le tout sur 883m² environ. Classe énergie : E. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2873
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET **218 820 €**

210 000 € + honoraires : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche mer et plage à pied, belle maison offrant cuisine, salon avec cheminée, 4 chambres. Jardin. Le tout sur 1.500m² environ. Classe énergie : E. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2907
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET **270 920 €**

260 000 € + honoraires : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche mer, maison 2007 offrant deux logements avec chacun cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres pour l'un et deux pour l'autre. Terrasse. Garage. Jardin. Le tout sur 605m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2905
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET **342 672 €**

330 000 € + honoraires : 12 672 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Vue mer et prox plage pour cette maison rénovée avec soins, offrant cuisine AE ouverte sur salon séjour avec cheminée insert, 3 chambres dont 1 au rdc, bureau. Terrasse. Cave. Garage et dépendance. Jardin clos. Le tout sur 567m² env. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2915
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLUGUFFAN **248 110 €**

235 000 € + honoraires : 13 110 €
soit 5,58 % charge acquéreur
Contemporaine bâtie sur un beau terrain clos et arboré: salon-séjour, cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse. A l'étage: espace et clarté des 3 chambres, salle de bain. Réseau bus, exposition et prestation de l'ensemble. Classe énergie : D. Réf AA/MCLC
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



PONT AVEN **198 550 €**

190 000 € + honoraires : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Environnement calme et en campagne pour cette longue en pierres offrant: séjour avec cheminées, cuisine, chambre, salle de bain, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, bureau, salle d'eau. Terrain de 823m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 11286/592
Me M. DUIGOU
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



PONT AVEN **904 800 €**

880 000 € + honoraires : 24 800 €
soit 2,82 % charge acquéreur
Au coeur espace naturel protégé, au calme. Vaste propriété du 18ème siècle, constituée 4 habitations de caractère, entièrement restaurées, piscine couverte, hangar 400m² et 5 box à chevaux. Sur 2,3ha arborées. Puits et ruisseau. Exploitation en gîte possible. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/PROP/507
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



PONT CROIX **81 620 €**

77 000 € + honoraires : 4 620 €
soit 6 % charge acquéreur
Quartier calme, maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 chambres. Garage. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 307m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2913
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT CROIX **270 920 €**

260 000 € + honoraires : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Vue sur le Goyen pour cette maison édifiée sur sous-sol complet, comprenant cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, 4 chambres. Grande terrasse. Terrain. Puits. Le tout sur 1.578m² environ. Classe énergie : G. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2906
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERC **70 852 €**

67 000 € + honoraires : 3 852 €
soit 5,75 % charge acquéreur
A prox écoles, maison comprenant entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée-insert, salle de bains, wc. A l'étage: deux chambres, grenier. Sous-sol complet. Terrain de 680m² environ. Classe énergie : G. Réf 1199
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PONT DE BUIS LES QUIMERC'H **105 000 €**

100 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

QUIMERC'H - En campagne, maison élevée sur sous-sol compr: entrée, cuis équipée ouverte sur salon-séjour, sdb, wc. A l'étage: trois chambres, grenier. Terrain de 830m² environ. Classe énergie : E. Réf 1209
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERC'H **141 300 €**

135 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Maison compr entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, wc. A l'étage: trois chambres, salle de bains avec wc. Garage. Terrasse, jardin de 585m² environ. Classe énergie : E. Réf 1205
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERC'H **205 080 €**

195 000 € + honoraires : 10 080 €
soit 5,17 % charge acquéreur

QUIMERC'H - Maison contemp 115m² toutes prestations, 25mn BREST et QUIMPER. Rdc: sal/séj sur cuis aménagée, ch avec sd'eau priv, wc. Etage: 3 ch, gde pièce suppl, sdb/wc. Gge 35m², gde terrasse, abri jardin. Terrain 6000m² arboré clos, potager, verger. Classe énergie : C. Réf 060/1705
Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



PONT L'ABBE **95 000 €**

90 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE. Maison à rafraichir composée au rdc: cuisine, salon, séjour, chambre, wc. Etage: grande mezzanine + chambre, sd'eau + wc. Cave. Jardin. Ancien magasin 45m² env avec accès indépendant par autre rue et toit en bac acier. Classe énergie : DPE vierge. Réf B719
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE **110 250 €**

105 000 € + honoraires : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison années 60 compr entrée-garage, séjour, petite cuisine, wc, chaufferie, buanderie au rdc. 3 chambres, salle d'eau, wc à l'étage. Grenier aménageable. Jardin et appentis. Fenêtres PVC. Chaudière gaz récente. Classe énergie : E. Réf 023/855
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE **136 500 €**

130 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur

HYPER CENTRE - Maison des années 50 à rénover offrant entrée, salon-séjour, cuisine, chaufferie, garage au rdc. 4 chambres, salle d'eau, une petite pièce à l'étage. Joli jardin clos de mur. Edifiée sur 412m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/844
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE **162 750 €**

155 000 € + honoraires : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur

HYPER CENTRE - Maison de ville comprenant salon-séjour, coin cuisine, wc, courette au rdc. 2 chambres, sde-wc., terrasse au 1er étage. Chambre mansardée au 2ème. Edifiée sur 69m². Classe énergie : E. Réf 023/859
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE **177 200 €**

170 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur

Quartier calme. Maison 1984, rdc: entrée, wc, salon/séjour avec insert, cuis équ. Etage: 4 ch, sde + wc. Très belle pergola à commande élect plein sud sans vis à vis. Garage avec buand. et chauff. Terrain clos 485m². Abri jardin. Chaudière au gaz de 2002, vélux neuf. Classe énergie : D. Réf B779
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE **405 600 €**

390 000 € + honoraires : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Magnifique vue sur rivière de Pont-l'Abbé. Maison sur sol aménagé, offrant garage, séj, bureau, wc, buand au rez de jardin. Entrée, cuisine, salon, chambre, sdb, wc au rdc. 4 chambres, sde-wc à l'étage. Jardin. Edifiée sur 960m². Classe énergie : D. Réf 023/816
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PORSPODER **246 280 €**

235 000 € + honoraires : 11 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison proche bourg, au calme, rénovée en 2016, rdc: sal-séj avec cuis ouverte, lumineux et traversant vue mer, ch avec dressing et sd'eau priv avec douche à l'italienne, wc. Gge. A l'étage: 2 ch dont 1 avec dressing, bureau vue mer, sdb wc. Jardin. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-316624
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



POULDREUZIC **94 320 €**

90 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Proche bourg, maison à rénover offrant cuisine, séjour, 3 chambres dont une au rdc. Garage en sous-sol. Jardin. Le tout sur 457m² environ. Classe énergie : E. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2837
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



POULLAN SUR MER **197 980 €**

190 000 € + honoraires : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche bourg, quartier calme, maison offrant véranda, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée, 5 chambres dont 2 au rdc. Garage. Jardin. Le tout sur 1.045m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2899
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



POULLAOUEN **63 600 €**

60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche bourg et commerces, à moins de 10mn Carhaix, maison trad bon état général avec cave et garage, rdc surélevé: cuisine, salon, 2 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, grenier (poss d'aménager ch et sd'eau). Garage, cave. Jardin attaché au sud de 1200m² avec abri. Réf 29066-325925
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



PRIMELIN **120 520 €**

115 000 € + honoraires : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Proche mer, maison en pierre offrant cuisine aménagée, salon avec cheminée insert, 4 chambres dont une petite. Grenier aménageable. Grand garage. Jardin. Le tout sur 1.137m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2910
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PRIMELIN **260 500 €**

250 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Au calme, en campagne, maison en pierre édifiée en 1980 offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres. Garage. Terrain. Le tout sur 4.960m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2909
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PRIMELIN **882 640 €**

850 000 € + honoraires : 32 640 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Proche Audierne. Rare, à 2 pas de la côte sauvage. Vue mer pour cette très belle propriété, prestations de qualité, sur magnifique parc aménagé et paysager avec étang. Piscine intérieure avec spa. Gges. Dépend. Terrasses. Sur 6.700m². Classe énergie : D. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2735
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



QUERRIEN **114 672 €**

110 000 € + honoraires : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Propriété compr maison d'hab et parcelles de terres. Rdc: cuis, séjour, sd'eau, wc, chambre. 1er étage: 2 chambres, wc. Appentis attaché, ancienne maison d'hab à rénover. Cour, jardin. Hangar avec terrain de l'autre coté de la route, le tout sur 5423m². Classe énergie : D. Réf 56069-MA01011
Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



QUERRIEN **294 975 €**

285 000 € + honoraires : 9 975 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison de caractère avec vaste extension: sal/séj chem 51m² expo Sud et Ouest, cuis A/E avec espace repas; buand/chauf, sdb. Etage 1 (partie d'origine): 2 ch, bureau ou ch, grenier. Etage 1 (au dessus de l'extension): ch sdb priv, wc, rangement, ch. Sur terrain 9.442m² bordé de talus, au calme. Réf 29114-323265
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPER **131 269 €**

125 400 € + honoraires : 5 869 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Agréable maison de ville. Au rdc: une cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau avec wc. Mezzanine et chambre au premier étage. Jardin avec terrasse et appentis aménageable de 30m². Classe énergie : D. Réf 008/748
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



QUIMPER **134 088 €**

127 000 € + honoraires : 7 088 €
soit 5,58 % charge acquéreur

KERFEUNTEUN - Au calme en impasse, maison d'hab sur ssol: salon-séjour, cuisine, 2 chambres, sdb et wc. Garage avec buanderie et cellier. Combles aménageables. Terrain clos de 522m² entièrement constructible. Classe énergie : E. Réf 29007-MA00607
Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



QUIMPER **144 768 €**
 138 000 € + honoraires : 6 768 €
 soit 4,90 % charge acquéreur
 Tout à pied pour cette adorable maison de 1960, offrant 7 pièces principales et dissimulant très agréable jardin sur l'arrière. Dotée de 101m², elle a été éditée sur 3 niveaux, en pierres, et jouit également d'un garage et d'un sous-sol complet !
 Classe énergie : G. Réf 29005-326052
 Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
 gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER **147 000 €**
 138 680 € + honoraires : 8 320 €
 soit 6 % charge acquéreur
 A 5mn en voiture de l'hyper-centre. Maison de bonne construction, dotée d'une surface d'environ 119m² (T5) et cachant un adorable jardin d'environ 300m² sur l'arrière. A rafraîchir, elle offre des pièces spacieuses et une distribution correspondant bien à la vie actuelle.
 Classe énergie : D. Réf 29005-325329
 Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
 gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER **154 000 €**
 145 000 € + honoraires : 9 000 €
 soit 6,21 % charge acquéreur
 OUEST - Secteur de Prat ar Rouz, au calme. Agréable maison années 1970, S/sol avec garage et une pièce. Rdc: sas, couloir d'entrée, cuisine aménagée, séjour-salon sur terrasse, wc, sde, 2 ch. Etage aménageable. Terrasse. Garage indépendant. Sur beau jardin 1.045m².
 Classe énergie : E. Réf 002/463
 Me F. LERAY
02 98 95 34 59
 negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER **154 900 €**
 145 000 € + honoraires : 9 900 €
 soit 6,83 % charge acquéreur
 KERFEUNTEUN - Dans quartier calme, maison d'hab années 60, bien entretenue, sur caves, compr au rdc: entrée, wc, cuisine équipée ouverte sur sàm, garage, cellier. A l'étage: palier placard, 4 chambres, sd'eau avec wc. Grenier aménageable. Terrasse carrelée. Jardin.
 Classe énergie : D. Réf 002/456
 Me F. LERAY
02 98 95 34 59
 negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER **179 380 €**
 170 000 € + honoraires : 9 380 €
 soit 5,52 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Idéalement située en fond d'impasse. Maison familiale, beaux espaces à vivre en rdj. Aménag. et déco à reprendre. Séjour expo Sud avec cuisine attenante. Etage: 4 ch, sdb. Garage, cellier et jardin clos. Prox. toutes commodités et centre ville à pieds.
 Classe énergie : E. Réf AA/DNL
 Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
 negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER **186 208 €**
 178 000 € + honoraires : 8 208 €
 soit 4,61 % charge acquéreur
 ERGUE-ARMEL. Idéal. placée. Maison bonne facture de 6 pp généreuse en fenêtres. Pièce vie lumineuse accès direct à la terrasse. 130m². Pièce vie à usage de salon sàm chem, cuis am/éq, 5 ch, couloir, 2 wc, sdb, gge, palier, 4 ch, sde. Adorable jardin arboré et fleuri. Classe énergie : D. Réf 29005-329160
 Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
 gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER **187 160 €**
 177 000 € + honoraires : 10 160 €
 soit 5,74 % charge acquéreur
 Maison en pierres à rénover dans un hameau entouré d'un écrin de verdure avec des bâtiments en pierres attenants. Maison principale: salon séjour, cuisine, wc et sdb, bureau et ch au rdc. A l'étage: 4 ch. Sous-sol complet. Classe énergie : E. Réf AA/LPPN
 Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
 negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER **223 250 €**
 215 000 € + honoraires : 8 250 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 HOPITAL - Maison des années 50 sur sous-sol offrant un bel espace de vie très lumineux avec cuisine AE ouverte et accès au jardin par double terrasse en bois, chambre et sde avec wc. A l'étage: 2 chambres, dressing et sdb avec wc. Classe énergie : C. Réf 001/1351
 Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
 nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER **229 720 €**
 220 000 € + honoraires : 9 720 €
 soit 4,42 % charge acquéreur
 En plein coeur de Kerfeunteun, dans une ruelle au calme. Maison de bonne construction cachant un adorable jardin de 272m² environ. Edifiée sur 3 niveaux, elle bénéficie d'une surface de 128m² comptabilisant 6 pièces principales dont 5 chambres. S/sol complet. Classe énergie : F. Réf 29005-329165
 Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
 gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER **244 640 €**
 230 000 € + honoraires : 14 640 €
 soit 6,37 % charge acquéreur
 KERFEUNTEUN - Belle maison traditionnelle, quartier résidentiel, S/sol: garage, coin buanderie, coin atelier, dégagement. Rdc: hall d'entrée, cuisine équipée, véranda (2004), séjour-salon cheminée, wc, sde, chambre. Etage: couloir, placard, sde wc, 3 chambres, lingerie. Jardin.
 Classe énergie : F. Réf 002/459
 Me F. LERAY
02 98 55 34 59
 negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER **245 260 €**
 235 000 € + honoraires : 10 260 €
 soit 4,37 % charge acquéreur
 Unique en centre-ville. Très belle maison des années 30 (T4, 3 ch) cachant un magnifique jardin de 286m² sur l'arrière. Dotée de magnifiques planchers en bois, de belles hauteurs sous plafond, elle déploie son charme et son authenticité sur 87m² hab. SPA. Classe énergie : D. Réf 29005-322556
 Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
 gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER **314 040 €**
 300 000 € + honoraires : 14 040 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 SUD - Au fond d'une impasse, agréable maison 2006, sans aucun travaux à prévoir. Rdc: cuis AE ouverte sur séjour, cellier, wc, suite parentale. Au 1er étage: 3 ch, wc, salle de bains. Expo sud. Maison moderne en parfait état. Garage, jardin clos, terrasse, abri de jardin.
 Classe énergie : C. Réf 008/751
 Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
 negociation.29008@notaires.fr



QUIMPER **351 572 €**
 340 000 € + honoraires : 11 572 €
 soit 3,40 % charge acquéreur
 QUIMPER SUD. Propriété d'architecte 1983 sur 3 niveaux composée hall avec rangement, salle/salon avec cheminée s'ouvrant sur jardin d'hiver et terrasse, 5 chambres, mezzanine, garage. Terrain clos et arboré 629m². Classe énergie : D. Réf 29016-324386
 Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 70**
 nego.mallegol.salaun@notaires.fr



QUIMPER **362 300 €**
 350 000 € + honoraires : 12 300 €
 soit 3,51 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE - Centre Historique. Belle demeure de charme 16e siècle avec extensions 1974 et 1995: séj chem et plafond cathédrale, cuis aménagée. A l'étage: bureau en mezz, 2 ch avec sd'eau priv. Ssol: buand. Au calme sans vis-à-vis, cour et gge! A découvrir sans attendre.
 Classe énergie : E. Réf 001/1373
 Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
 nego.kbn@notaires.fr



QUIMPERLE **176 630 €**
 170 000 € + honoraires : 6 630 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 HAUTE VILLE. Contemporaine sur sous sol complet salon/séjour, cuisine ouverte, ch parentale avec dress et sdb. Etage 1: 2 ch, sdb. S/sol complet. Sur terrain 542m² situé au calme à proximité de toutes commodités en haute ville de QUIMPERLE. Classe énergie : D. Réf 29114-328196
 Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE **238 970 €**
 230 000 € + honoraires : 8 970 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 BASSE VILLE. Excellente situation. Maison d'habitation compr: entrée, sal/séj, cuis A/E, cellier/buand, ch, wc avec lavabo (poss. transform. en sdb. Etage: 3 ch, dress, rangts, vaste sdb. Cave sous la moitié de la maison, gge indép. L'ensemble sur terrain de 799m². Réf 29114-325551
 Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE **244 165 €**
 235 000 € + honoraires : 9 165 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison d'habitation compr entrée, hall, salon, lingerie, chaufferie, cave. 1er étage: salon/séjour, cuisine, vestibule, chambre, wc. 2ème étage: 4 chambres, sdb et wc. 3ème étage: chambre, greniers. Cave. Terrain de 650m². Réf 29114-326203
 Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr



REDENE **151 000 €**
 142 000 € + honoraires : 9 000 €
 soit 6,34 % charge acquéreur
 Jolie maison de 1986, 71m² en BE d'entretien avec jardin bien exposé, prox bourg et commerces, lumineuse, dans quartier calme et résidentiel, rdc: cuis, séjour-salon, sdb, wc, 2 chambres et garage. Jardin. Parcelle cadastrale env 1.000m². Classe énergie : E. www.goasguen.notaires.fr Réf 1008399
 Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@notaires.fr



RIEC SUR BELON **149 435 €**
 142 000 € + honoraires : 6 435 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 A proximité du centre et au calme. Maison de 1961 offrant: entrée, séj donnant sur une loggia, cuis, ch, sd'eau. A l'étage: 2 chambres avec débarras, point d'eau. Sous-sol complet avec garage. Terrain d'environ 700m². DPE en cours. Classe énergie : DPE vierge. Réf 11286/590
 Me M. DUIGOU
02 98 56 02 11
 etude.duigou@notaires.fr



RIEC SUR BELON **207 800 €**
 200 000 € + honoraires : 7 800 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 CENTRE. Maison de caractère composée d'une entrée, salon/séjour avec cheminées d'époque, cuisine, 1 ch, wc. Etage: 4 ch, sdb. Etage 2: vaste grenier. Cave, gge indép. L'ensemble sur terrain de 1789m² à proximité de toutes commodités. Classe énergie : E. Réf 29114-328237
 Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ROSCOFF **312 000 €**
 300 000 € + honoraires : 12 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Très bien située, exposée Sud/Ouest, maison indiv en 170m² hab compr gd séjour en angle avec véranda et coin cuisine AE, chambre, grand cellier, wc lave mains. A l'étage: 4 belles chambres, sdb double, wc séparé. Garage avec grenier et douche plage. Jardin env 749m². Classe énergie : D. Réf 29105-323964
 Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 70 36
 christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSNOEN **115 400 €**
 110 000 € + honoraires : 5 400 €
 soit 4,91 % charge acquéreur
 En campagne, corps de ferme comprenant maison d'habitation à rénover, dépendances, four à pains, hangar. Terrain de 4500m² environ. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1202
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
 negociation1.edbd@notaires.fr



ROSPORDEN **120 520 €**
 115 000 € + honoraires : 5 520 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Charmante maison comprenant entrée, cuisine, salon, séjour, salle d'eau et wc. Étage: mezzanine, 3 chambres, dont une avec grenier. Garage attenant avec atelier et buanderie. Jardin et cour avec dépendance. Le tout édifié sur 596m². Chauffage gaz. Réf 2034
 Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ROSPORDEN **197 200 €**
 190 000 € + honoraires : 7 200 €
 soit 3,79 % charge acquéreur
 Gde et belle propriété de caractère prox commerces, écoles, loisirs. Rdc: salon chem, séj, cuis AE sur jardin, sd'eau récente et wc, pièce. Étage: 4 ch, sdb. 2e étage: 2 ch, ancienne cuis, sd'eau, grenier. Gge, petite dépend pierres faisant office d'atelier. Nbreuses poss. Beau jardin, puits. Classe énergie : C. Réf 11352/403
 Me R. BAZIN
02 98 59 59 11
 negociation.29130@notaires.fr



ROSPORDEN **302 000 €**
 290 000 € + honoraires : 12 000 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
 Entre Concarneau et Quimper. Maison de Maître avec dépend: hall, salon, salle de réception, cuis, cab toil et sd'eau. Étage: 3 ch, sdb. Combles: palier desservant 3 ch, cab toil. Cave avec chaufferie. Atelier. Garage indép. Jardin clos et cour. Le tout sur 1.162m². Réf 2031
 Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



SANTEAC **267 700 €**
 257 000 € + honoraires : 10 700 €
 soit 4,16 % charge acquéreur
 Bien située, sans vis à vis, maison indiv: salle salon chem, véranda, cuis équipée, ch, sdb (douche-baignoire-wc), gde pièce sur jardin. A l'étage: gde ch, petite ch, s. douche wc, buand. Atelier, atelier, chalet de jardin, terrasse. Très joli jardin. Ens très soigné. Classe énergie : D. Réf 29105-318226
 Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 70 36
 christelle.sallard.29105@notaires.fr



SANTEAC **303 600 €**
 292 000 € + honoraires : 11 600 €
 soit 3,97 % charge acquéreur
 200 mètres plage du Dossen, belle contemporaine 110m² hab. Au rdc: espace de vie 45m² avec cuis AE, chambre avec sd'eau attenante, cellier et wc. Étage: deux grandes chambres avec placard et salle de bains. Terrasse au rez de chaussée et à l'étage. Garage. Jardin clos de 1073m². Réf 2877
 Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
 office.prigentetramond@notaires.fr



SCAER **52 872 €**
 50 000 € + honoraires : 2 872 €
 soit 5,74 % charge acquéreur
 Chez votre notaire de Scaer. Centre Bourg. Maison S/sol: cave partielle (chaufferie). Au rez-de-chaussée: entrée, un bureau, quatre pièces, wc. Au 1er étage: cuisine, salon, 2 chambres, salle de bains, wc. Au 2nd étage : grand salon, grenier. Garage. Jardin. Classe énergie : E. Réf 29122-608
 Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER **91 018 €**
 85 000 € + honoraires : 6 018 €
 soit 7,08 % charge acquéreur
 STADE DE FOOT - Grande maison de type 5 avec sous sol total et grenier aménageable. Rdc surélevé, de beaux volumes à rénover. La maison comprend: hall, 4 chambres, une sde, cuisine, wc. Classe énergie en cours. Réf 008/719
 Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
 negociation.29008@notaires.fr



SCAER **100 700 €**
 95 000 € + honoraires : 5 700 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Immeuble de rapport. Maison 1981 divisée en 2 logements. Rdc: appartement 75,53m²: entrée, cuisine, pièce de vie, 2 chambres, sdb, wc, garage. Étage: appartement 65,15m² actuellement loué: entrée, cuisine, pièce de vie, 3 ch, sdb, wc. Jardin. Loyer annuel : 9.086 E. Classe énergie : D. Réf 29122-1053
 Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER **157 500 €**
 148 585 € + honoraires : 8 915 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation (1970) comprenant au S/sol: garage, buanderie, chaufferie. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec partie salon et partie salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, wc. Étage: 2 chambres, wc, grenier, Jardin. Classe énergie : E. Réf 29122-1040
 Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



SIBIRIL **104 200 €**
 100 000 € + honoraires : 4 200 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Maison comprenant rdc: véranda, cuisine, salon cheminée, chambre, salle d'eau avec wc. Étage: deux petites chambres. Garage. Cour et jardin. Le tout sur 490m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 29101/1527
 Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
 nego.lemoine-judeau@notaires.fr



SIZUN **146 480 €**
 140 000 € + honoraires : 6 480 €
 soit 4,63 % charge acquéreur
 Maison élevée sur sous-sol et disposée de: entrée, bureau, cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une pièce (possibilité d'aménager une salle d'eau). A l'étage: quatre chambres, salle de bains, wc. Terrain de 1000m² environ. Réf 1208
 Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
 negociation2.edbd@notaires.fr



SIZUN **169 272 €**
 162 000 € + honoraires : 7 272 €
 soit 4,49 % charge acquéreur
 SAINT-CADOU - Maison en pierres rénovée compr entrée, cuis AE ouverte sur séjour, salon chem insert, ch avec dressing, sd'eau, wc, véranda. A l'étage: mezz (poss d'aménager ch), 2 ch, sdb, wc. Au-dessus: grenier. Garage. Petit hangar. Piscine. Terrain clos et arboré 2100m². Réf 1211
 Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
 negociation2.edbd@notaires.fr



SIZUN **208 640 €**
 200 000 € + honoraires : 8 640 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 Maison contemporaine comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, une chambre, salle d'eau, wc, cellier. A l'étage: mezzanine, trois chambres, salle d'eau, wc, grenier. Garage avec grenier. Terrain de 685m². Classe énergie : D. Réf 1181
 Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
 negociation2.edbd@notaires.fr



SPEZET **148 400 €**
 140 000 € + honoraires : 8 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation proche canal de Nantes à Brest, ayant ssol: buand-chaufferie avec douche, garage, cave. Au rez-de-chaussée: entrée, bureau, salle à manger-séjour avec cheminée (insert), wc, cuisine aménagée. A l'étage: 4 chambres, sdb, wc. Jardin, bois. Classe énergie : D. Réf 29126-422
 Me P. RIVOAL
02 98 81 81 69
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST EVARZEC **94 500 €**
 90 000 € + honoraires : 4 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison 3 pièces à rénover, comprenant au rez de chaussée: cuisine aménagée, salon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Combles aménagés. Chalet en bois, garage, jardin-potager. DPE sans mention. Réf 29136-326371
 Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
 cecile.negofouesnnt.29136@notaires.fr



ST EVARZEC **148 122 €**
 141 500 € + honoraires : 6 622 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 Accès facile sur Quimper. Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour/salon, cuisine, wc, garage avec la chaufferie. A l'étage: 4 ch, sd'eau et wc. Abri de jardin. Sur une surface terrain de 773m². Classe énergie : D. Réf 29014-1061
 Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
 negocbal@notaires.fr



ST EVARZEC **155 973 €**
 149 000 € + honoraires : 6 973 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 Maison bon état surélevée sur sous-sol total, ayant au 1er étage: entrée par véranda, séjour, cuis, deux chambres, bureau, sdb, wc. Au-dessus: grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 644m². Classe énergie : E. Réf 29014-1999
 Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
 negocbal@notaires.fr



ST GOAZEC **100 700 €**
 95 000 € + honoraires : 5 700 €
 soit 6 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison d'habitation habitable de plain-pied ayant au sous-sol: cave, garage, chaufferie. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, salle à manger-séjour avec cheminée, wc, 2 chambres, salle de bains. A l'étage: combles. Jardin clos. Réf 29126-418
 Me P. RIVOAL
02 98 81 81 69
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST GOAZEC 121 900 €

115 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab habitable de plain pied, au ssol: buand, chauffage et garage. Au rdc: entrée, cuisine aménagée, chambre, sd'eau, salle à manger-séjour cheminée (poêle à pellets), wc. A l'étage: 2 chambres, bureau, greniers, wc. Jardin, petite dépend pierres. Classe énergie : D. Réf 29126-409

Me P. RIVOAL
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST HERNIN 213 200 €

205 000 € + honoraires : 8 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Belle contemporaine sur gd terrain, excellente construction. Rdc: salle à manger sur terrasse et salon cheminée, cuis AE sur terrasse, chambre, salle d'eau, wc lavabo. Etage: palier, 3 chambres, salle de bains wc. Cave, bureau, pièce, buand/cellier, garage. Jardin attenant 2813m². Réf 29066-326083

SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 189 180 €

180 000 € + honoraires : 9 180 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Bel environnement pour pavillon en rdj idéalement situé proche centre ville et commerces, hab ppiéd avec séj, cuis aménagée, cellier. Etage: 3 ch et cab toil. Maison lumineuse et agréable. Jardin clos et carport. Classe énergie : E. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2033

Mes A-E. RAMONET
et A. GODEC-LE PORT - **06 32 61 67 18**
nicolas.richard.29083@notaires.fr



ST PABU 246 640 €

238 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 3,63 % charge acquéreur

Maison d'architecte écologique à ossature bois 125m², 2mn à pied de l'Aber Benoit et plages, expo plein sud, gde terrasse bois sur jardin. Quartier paisible. Cuisine AE ouverte sur gde pièce de vie, sdb, cellier et 3 chambres. Jardin 500m² Classe énergie : C. Réf 11341/277

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



ST PABU 401 140 €

388 000 € + honoraires : 13 140 €
soit 3,39 % charge acquéreur

Maison en bois sous membrane et bac acier, vue mer, rdc: espace bureau/atelier, cuis ouverte sur séjour accès terrasse, cellier, ch parentale avec sdb, dressing et wc. A l'étage: palier, 4 ch, sde, wc. Local vélos/chauf. 18,50m². Terrasse bois. Sur jardin paysager 2402m². Classe énergie : D. Réf 11341/232PHD

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



ST PABU 408 350 €

395 000 € + honoraires : 13 350 €
soit 3,38 % charge acquéreur

Sur terrain constructible vue sur mer. Maison 187m² pieds dans l'eau, accès direct plage par chemin privé. Rdc: salon séjour, cuisine, petit salon et sde avec wc. 1er étage: gde ch avec sdb, 3 autres ch. 2ème: salon véranda, grenier. Jardin 1509m². Garage indép 68m² sur terrain 862m². Réf 11341/260 SA

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



ST PABU 514 800 €

495 000 € + honoraires : 19 800 €
soit 4 % charge acquéreur

500m plages. Spacieuse contemp 2008, panorama sur mer d'Iroise, prestations de qualité. Rdc: salon-séjour 50m², terrasse, cuis ouv AE, cellier-buand, bureau, dble garage, 3 ch en rdj, sdb. Etage: mezz 30m² sur terrasse, suite parentale, bureau ou pte ch. Jardin paysager clos. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 4605

Me N. MOALIC - **02 98 89 52 31**
nicole.moalic@notaires.fr



ST POL DE LEON 114 240 €

108 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 5,78 % charge acquéreur

Maison située à proximité immédiate du centre ville compr rdj: hall, buanderie, atelier, wc. Au 1er étage: palier, salon-séjour avec cheminée, cuisine avec accès balcon, une ch, sdb avec wc. Au 2ème étage: palier, 2 ch et wc. Coin grenier, garage et jardin de 385m². Classe énergie : E. Réf 20848

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST POL DE LEON 116 300 €

110 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 5,73 % charge acquéreur

Maison datant de 1969 à proximité immédiate du Centre ville composée au rez-de-chaussée d'un hall, cuisine aménagée, vaste salon-séjour. A l'étage: palier, 4 chambres, salle de bains, wc. Garage. Jardin de 480m². Beaux volumes. Classe énergie : E. Réf 20617

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST POL DE LEON 200 000 €

192 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Au centre ville. Très belle maison 146m² hab. des années 30 avec extension, sur un terrain clos entretenu de 658m². Rdc: cuisine aménagée et équipée, séjour, salon avec cheminée, 2 ch, bureau et sd'eau avec wc. Etage: 2 ch et sdb avec wc. Cave et buanderie. Réf 29107-2050

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



ST POL DE LEON 245 050 €

235 000 € + honoraires : 10 050 €
soit 4,28 % charge acquéreur

Maison 2002 comp au rdc: entrée, cuisine aménagée et équipée, cellier, salon-séjour, chambre avec salle d'eau privative et dressing, wc. A l'étage: palier, 4 ch, dressing, salle de bains, wc. Garage, carport et atelier. Jardin clos 750m². BE général. Classe énergie : D. Réf 20695

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST POL DE LEON 276 130 €

265 000 € + honoraires : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Belle contemporaine 2015, hors lotissement, sur terrain 2200m² env, rdc: gde pièce ppale à usage de cuis AE ouverte sur salon séjour, cellier, ch avec sd'eau priv. Etage: 3 ch, salle de bains wc. Terrasse. Carport. Cour et jardin. Le tout 22a 52ca. Classe énergie : A. Réf 29101/1506

Mes Germain LEMOINE
et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



ST RENAN 177 320 €

170 000 € + honoraires : 7 320 €
soit 4,31 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur sous sol comprenant au 1er niveau: belle pièce de vie d'environ 35m², cuisine indépendante, chambre et salle d'eau. Etage: 2 chambres, lingerie, grenier. Menuiseries pvc. Terrain de 700m². Classe énergie : F. Réf 18/2247

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST RENAN 187 680 €

180 000 € + honoraires : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur

A 2 pas du centre. Construction de 1986 élevée sur S/sol compr rdc: hall d'entrée, cuisine, séjour salon, chambre, wc, sdb. Etage: 4 chambres. Terrain de 485m². Classe énergie : E. Réf 17/2214

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST RENAN 208 400 €

200 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison récente en impasse composée au rdc d'un salon séjour exposé sud, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres et salle de bains à l'étage. Garage. Parfait état. Classe énergie : D. Réf 18/2233

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST THOIS 56 290 €

52 200 € + honoraires : 4 090 €
soit 7,84 % charge acquéreur

Proximité Edern, maison d'habitation à rénover comprenant entrée avec dégagements, salon-séjour ouvert sur cuisine US, chambre et wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et wc. Garage et dépendances. Terrain clos de 265m². Classe énergie : E. Réf 29007-MA00638

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ST THOIS 94 565 €

89 000 € + honoraires : 5 565 €
soit 6,25 % charge acquéreur

Campagne, à qqes minutes Bric, maison d'hab ppiéd compr sal-séj poêle à bois, cuis aménagée, 2 ch, sd'eau, wc. Gge et appentis. Combles aménageables avec poss 2 ch suppl et sdb. Terrain clos 877m² avec captage d'eau privé. Classe énergie : D. Réf 29007-MA00388

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ST THURIN 145 700 €

140 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur

Maison lumineuse et récente proche du bourg offrant au rez de chaussée: entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon donnant sur jardin exposé sud, chambre avec sa salle d'eau attenante, wc, garage. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie : D. Réf 11352/402

Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



TAULE 130 250 €

125 000 € + honoraires : 5 250 €
soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE - Maison comprenant au rdc: entrée, cuisine, salon, séjour, chambre, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc, lingerie. Sous sol. Réf 29111-298928

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



TAULE 261 700 €

250 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur

PENZE - Idéalement située sur hauteurs de Penzè, superbe maison 2009 env 140m² hab, matériaux qualité, suite parent au rdc avec sd'eau priv, bur, cuis aménagée sur sàm, salon, buand. Etage: 2 ch, bur et sd'eau. Gge, jardin. Classe énergie : B. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/1907

Mes A-E. RAMONET
et A. GODEC-LE PORT - **06 32 61 67 18**
nicolas.richard.29083@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



TELGRUC SUR MER 210 800 €

200 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Proche du centre bourg. Maison contemporaine bien tenue ayant séj-sâm avec poêle à bois, cuis aménagée et équipée, 4 chambres (dont 1 au rdc), 2 salles d'eau. Garage et jardin clos et arboré de 700m² env. Classe énergie : D. Réf 2539

Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU

02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



TREFFIAGAT 394 000 €

380 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur

LECHIAGAT - Face mer, maison 2015, rdc: gde pièce de vie poêle, sd'eau avec douche à l'italienne + wc, 3 ch, wc, buand, gge. Etage non aménagé 54m², avec ouvertures. Chauffage électrique par le sol, tout à l'égout. Le tout sur terrain 260m² env. Classe énergie : B. Réf B732

Mes LE PAPE et M. LACOURT

02 98 87 37 04

thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREFLAUENAN 41 900 €

39 500 € + honoraires : 2 400 €
soit 6,08 % charge acquéreur

Maison à rénover comprenant rdc: entrée, cuisine, salon, chambre, wc. Etage: 2 chambres. Hangar. Grange. Le tout sur 570m² clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29101/1540

Mes Germain LEMOINE

et Yann JUDEAU

02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64

nego.lemoine-judeau@notaires.fr



TREFLEZ 156 720 €

150 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,48 % charge acquéreur

Maison d'hab sur ssol complet compr rdc: cuis AE sur sâ, salon/ séjour avec poêle à bois sur terrasse, sdb, wc, ch. A l'étage: 4 ch, sdb. Le tout sur beau terrain 3042m². Assainissement non conforme (étude de sol et devis disponibles) Classe énergie : D. Réf 29132/JE/306

Me A. ALBERT

02 98 83 80 72

anne.albert@notaires.fr



TREGOUREZ 184 012 €

175 000 € + honoraires : 9 012 €
soit 5,15 % charge acquéreur

Magnifique corps de ferme rénové: séjour 60m² poêle à granulés, cuis AE, sdb, buand et wc. A l'étage: mezz, 2 ch dont 1 avec sd'eau priv, dressing. 2 ch dans les combles. Dépend à rénover 135m² par niveaux sur 2 niv. Terrain clos et arboré 3685m² avec puits. Classe énergie : D. Réf 29007-MA00584

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE

02 98 57 72 45

negociation.29007@notaires.fr



TREGUNC 206 850 €

198 000 € + honoraires : 8 850 €
soit 4,47 % charge acquéreur

Entre bourg et mer. Au calme, maison construite vers 1980 sur 700m², compr pièce vie avec cuis aménagée et séj (poêle bois), 5 ch (dont 1 au rdc avec sd'eau-douche), sdb, cellier et gge. Elagage d'arbres à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/497

Me L. LE GOFF

02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67

provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 208 940 €

200 000 € + honoraires : 8 940 €
soit 4,47 % charge acquéreur

Maison de qualité traditionnelle bâtie sur 795m² et comprenant cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 4 chambres (à l'étage), salle de bains, garage. Ensemble entretenu. Classe énergie : D. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/492

Me L. LE GOFF

02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67

provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 222 900 €

215 000 € + honoraires : 7 900 €
soit 3,67 % charge acquéreur

Entre mer et commodités. Du charme et du volume pour cette maison pierres sur 393m² clos compr cuis aménagée, séjour, 5 ch (dont 1 avec sd'eau privative avec douche) et sdb. Gge et diverses pièces utilitaires. Restauration 2012. Classe énergie : E. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/413

Me L. LE GOFF

02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67

provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 269 980 €

260 000 € + honoraires : 9 980 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Propriété bâtie sur 1763m², entièrement restaurée depuis 2002, agrandie en 2011 et compr cuis aménagée avec cellier, séj avec cheminée/poêle à bois, 4 ch (dont 1 au rdc), sdb (baignoire et douche italienne) et bur/ling. 2 remises de jardin. Classe énergie : D. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/500

Me L. LE GOFF

02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67

provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 280 800 €

270 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Située au calme. Propriété bâtie sur 1466m², 167m² habitables + 80m² de pièces utilitaires, compr: cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 5 ch, sdb, salle d'eau, 2 espaces bureau et divers rangements. Ensemble particulièrement soigné. DPE en cours. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/511

Me L. LE GOFF

02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67

provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 627 033 €

599 000 € + honoraires : 28 033 €
soit 4,68 % charge acquéreur

POINTE DE TREVIGNON proche port de pêche, face mer. Maison rénovée 171m²: entrée, séjour salon cuis am 55m², cellier, garage, wc. 1er: salon panor. 21m², suite parentale, 2 ch, sde. Appart. mitoyen accès direct séjour salon avec coin cuis am, wc. Etage: ch et sde. Jardin 1390m². Classe énergie : D. Réf 008/281

Mes HASCOET, CAUGANT

et STEPHAN - **02 98 50 11 12**

negociation.29008@notaires.fr



TREMEVEN 202 350 €

194 755 € + honoraires : 7 595 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Limite QUIMPERLE. Maison compr: sal/séj 40m² chem, bureau attenant avec 1 pièce au dessus, cuis AE, ch sur véranda, sde, wc. Etage: mezz, 2 ch, sdb. S/sol complet avec dble gge (2 portes). Sur terrain 2696m² aux portes de QUIMPERLE. Chauffage aérothermie. Classe énergie : C. Réf 29114-326830

Mes HOVELACQUE, PERROT

et NIGEN

02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20

nego.quimperle@notaires.fr



TREOGAT 95 000 €

90 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Bourg. Propriété composée au rez de chaussée: cuisine, salle, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres. Grenier. Garage indépendant. Jardin clos 739m². DPE en cours. Réf 29016-321407

Mes SALAUN, MALLEGOL

et FRITZSCHE

02 98 82 65 70

nego.mallegol.salaun@notaires.fr



Fonds et murs commerciaux



QUIMPER 146 552 €

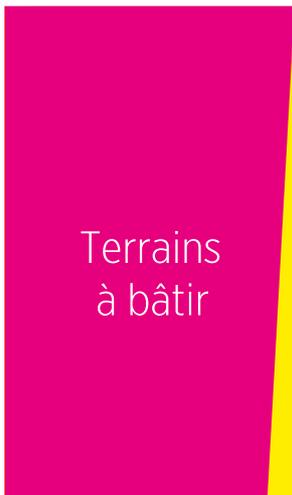
140 000 € + honoraires : 6 552 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Local commercial d'une surface d'environ 80m² comprenant murs et fonds. Au rez de chaussée, bar en zinc, une salle, wc et cuisine. A l'étage, une deuxième salle. Classe énergie : D. Réf 29118-306652

Mes O'REILLY et JUNG

02 98 97 96 86

negoimmo.melgven@notaires.fr



Terrains à bâtir



BREST 63 500 €

58 500 € + honoraires : 5 000 €
soit 8,55 % charge acquéreur

SAINT-PIERRE - A côté de la ligne de tramway, dans un environnement résidentiel, un terrain constructible d'environ 390m². www.goasguen.notaires.fr Réf 1008929

Mes O. GOASGUEN et P-A.

GOASGUEN

02 98 46 24 44

negociation.29133@notaires.fr



CAMARET SUR MER 49 530 €

46 530 € + honoraires : 3 000 €
soit 6,45 % charge acquéreur

RARE. Dans secteur calme proche des quais. Terrain à bâtir de 846m² accessible aux réseaux (y compris assainissement collectif). Réf 2243-70

Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-

LARD, HEBERT et FUSEAU

02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 63 600 €

60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Secteur Cap de la Chèvre. Dans hameau de caractère. Terrain plat en zone constructible d'une superficie de 605m². Assainissement individuel à prévoir. Réf 2538-20

Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-

LARD, HEBERT et FUSEAU

02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



GUIPAVAS 96 800 €

91 800 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur

BMO. Lotissement "Les Coteaux du Vizac", 540m² libre de constructeur, terrain viabilisé, Lot L61. Réf 29041-TB00624

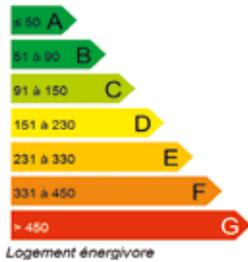
MOCAER-PAGNOUX et Associés

02 98 84 18 30

mocaer.pagnoux@notaires.fr

● Annonces immobilières ●

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



GUIPAVAS 124 276 €
119 340 € + honoraires : 4 936 €
soit 4,14 % charge acquéreur
LE VIZAC - GUIPAVAS - LE VIZAC
Terrain à bâtir Libre constructeur,
Surf cadastrale : 702m² Terrains à
bâtir à vendre au sein lotissement à
prox bourg et transports Prix :
119 340 € + 4 936 € d'honoraires
négociation (soit 4,14 % TTC). SCP
MOCAER, PAGNOUX et MOCAER -
02 98 84 18 30 Réf 29041-TB00421
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 60 000 €
55 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 9,09 % charge acquéreur
A proximité du bourg et à 800m
environ de la grève, dans un environ-
nement privilégié. Terrain
constructible d'environ 484m².
Communes à proximité : LOPERHET,
PLOUGASTEL-DAOULAS, BREST,
LANDERNEAU, IRVILLAC. www.
goasguen.notaires.fr Réf 1008364
Mes O. GOASGUEN
et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



LOPERHET 109 650 €
105 000 € + honoraires : 4 650 €
soit 4,43 % charge acquéreur
A mi chemin entre Landerneau
et Plougastel Daoulas coté Elorn.
Terrain à bâtir de 2924m² dont
900m² environ en zone construc-
tible (zoner uhd). Réf 039/1927
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



MELGVEN 42 500 €
40 000 € + honoraires : 2 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1700m² situé dans
la zone artisanale de Kérampau.
Réf 29118-280194
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN 53 000 €
50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - NOUVEAUTE, terrain à
viabiliser d'environ 540m² situé
hors lotissement. Réf 29118-326660
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



PLOUGONVELIN 98 169 €
93 600 € + honoraires : 4 569 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Proche plage et bourg, terrain à
bâtir de 1248m², libre constructeur.
Réf 18/2275
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUGONVELIN 121 568 €
116 000 € + honoraires : 5 568 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Terrain de 606m² avec permis de
construire déjà accordé pour une
maison de 150m² pouvant être
modifié aux frais du vendeur. Vue
sur la rade. Un gain de temps
énorme! edelmayer-bourbigot-
brest.notaires.fr/ Réf 29033-1467
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



ROSPORDEN 37 500 €
35 000 € + honoraires : 2 500 €
soit 7,14 % charge acquéreur
Exclusivité étude. Terrain de 861m²
situé au centre-ville. Réseaux à
proximité. Réf 29118-278346
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



ST RENAN 61 288 €
58 000 € + honoraires : 3 288 €
soit 5,67 % charge acquéreur
BEL AIR - Terrain constructible de
480m², lotissement Les Jardins de
Bel Air, viabilisé, libre de construc-
teur. Réf 18/2232
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



Divers



BREST CENTRE VILLE -
Appartement en viager occupé sans
bouquet, centre SIAM. T4 d'angle
en très bon état. Beaux parquets.
Chauffage gaz 2015, électricité ok,
huisseries 2002 PVC DV. Copro de 3
étages avec syndic bénévole. Porte
sécurisée, cave, balcon. Idéal inves-
tisseur. jamault-associés.notaires.fr
Réf 030/78
Mes JAMAULT, QUEINNEC
et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



MELGVEN 12 500 €
10 000 € + honoraires : 2 500 €
soit 25 % charge acquéreur
Nouveauté. Exclusivité étude pour
cette parcelle boisée de 16.415m².
Cours d'eau à proximité. Réf 29118-
310395
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
LE MOUSTOIR 116 600 €
110 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Campagne, jolie maison proche
Carhaix, TBE. Rdc surélevé: véranda,
séjour sur cuis avec éléments, cou-
loir, 2 ch, sd'eau, wc. Etage: palier,
2 gdes chambre, bureau, grenier
isolé (poss dressing). Cave, garage,
chaufferie. Jardin attenant 1016m².
Classe énergie : D. Réf 29066-320542
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
LE MOUSTOIR 149 935 €
143 500 € + honoraires : 6 435 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Au calme dans lotissement, impasse,
belle maison trad: gd salon/sâm,
cuis AE, 3 ch dont 1 de plain pied,
bureau/dressing aménagé. Jardin et
terrasse, enrobé sur l'allée, garage
motorisé. Belles prestations, aucun
travaux à prévoir. A visiter sans
tarder Classe énergie : C. Réf Lm²
Me N. PERRON
02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
MAEL CARHAIX 219 450 €
210 000 € + honoraires : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison rurale parfait état, sur ssol
total: dble garage et buand, sur joli
terrain paysager, rdc: gde pièce de
vie chem et cuis AE, 3 ch, wc, sdb
avec baignoire et douche. A l'étage:
mezz, 2 chambres, sd'eau, wc, gren-
ier. Jardin clos avec 2 terrasses.
Classe énergie : D. Réf MLCA2
Me N. PERRON
02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
PAULE 168 800 €
160 000 € + honoraires : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Pavillon 2010 avec garantie décen-
nale, dans cadre verdoyant, rdc:
entrée, cuis AE, gd séjour poêle à
bois, ch, sd'eau, sauna infra-rouge,
toilettes et buand. A l'étage: 2 ch,
sdb. Joli terrain arboré de 2347m²
et petite dépendance à rénover.
Classe énergie : C. Réf 29064-328187
Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
PLESTIN LES GREVES 518 000 €
500 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
PROCHE MER - Route de la corniche du
DOURON, propriété 235m² au coeur
parc arboré plus de 1ha, maison rdc:
sal-séj, cuis, ch, bur ou dress, cellier, sdb,
wc. Étage: 5 ch, sdb, wc. Une partie
terrain est affectée au jardin, l'autre
partie est en pâture, total 10936m².
Classe énergie : F. www.bizien-saintpol-
deleon.notaires.fr Réf 29104-MA00710
Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
ST MICHEL EN GREVE 410 000 €
390 000 € + honoraires : 20 000 €
soit 5,13 % charge acquéreur
Maison ppiéd 2013, superbe vue mer
! belle pièce vie 46m² avec cuis US
équipée, cellier, buand, 3 ch dont 1
avec douche et lavabo, sd'eau, wc.
Gde terrasse sur mer, atelier sous
terrasse (ou petit garage). Joli jardin.
Envirt calme, jolie vue dégagée mer.
Belles prestations pour maison par-
paings avec bardage bois. Réf B A
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

Notaires29

Votre magazine
numérique
gratuitement
chez vous !

Abonnez-vous sur
journal-des-notaires.com



LES HAUTS DE Cornouaille

FOUESNANT-LES GLÉNAN

LANCEMENT COMMERCIAL 35 appartements de standing

Renseignements et réservations

www.leshautsdecornouaille.fr

02 98 75 05 45

PIERRE Océane

RÉSERVEZ DÈS
MAINTENANT !

Dernière année
dispositif PINEL
(selon réglementation en vigueur)

Situation
idéale au
cœur de
Fouesnant

37 & 39 rue
de Cornouaille



1er fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne

CORLAY,
le plus grand
showroom de
pièces de vie en
Bretagne

FABRIQUÉ
en
Bretagne



Venez nous rencontrer

Du mardi au samedi,
de 8h30 à 12h et de 13h30 à 18h
www.verandaline.com

Agence de Corlay
ZA de Kerjoly
22320 CORLAY
02 96 57 80 20

Agence de Lorient
ZA de Lann Sévelin
56850 CAUDAN
02 97 81 44 44

Agence de Brest
ZA de Kerdrioual
29290 LANRIVOARE
02 98 32 43 25