



Septembre 2018 n° 250

Notaires 29

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

FAITES VOTRE RENTRÉE AVEC VOTRE NOTAIRE



- ✓ DES TAUX FAIBLES
- ✓ DES PRIX STABLES
- ✓ DES AIDES POUR ACHETER

* ÉDITION DU FINISTÈRE *

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

FOUESNANT LINÉO

—
DU STUDIO
AU 4 PIÈCES

SUCCÈS COMMERCIAL



Architecte : Aréa

Espaceil, traçage n°376 (3 009) ou droit d'usage de la marque



VOTRE APPARTEMENT NEUF avec balcon ou terrasse CENTRE-VILLE, RUE DE L'ODET



POUR HABITER
OU INVESTIR



ÉCOLES,
COMMERCES
ET SERVICES



PROCHE MER
ET PLAGE

02 98 90 42 50

Espaceil Accession 

Groupe ActionLogement

QUIMPER : 2 rue Jean Jaurès | www.espaceil-accession.fr |

Immobilier

Maîtrisez le sujet !

Cette période de rentrée nous amène à nous fixer de beaux objectifs. Pour les uns cela va concerner l'apprentissage de nouveaux savoirs, et pour les autres la concrétisation de grands projets.

Parmi les domaines qui réclament une attention particulière, l'immobilier figure incontestablement au rang des matières qu'il ne faut surtout pas négliger cette année. Eh oui, vous avez toutes les chances de réaliser un beau parcours immobilier en achetant dans les mois qui viennent. En effet, les prix plutôt assagis, les taux au meilleur niveau et les aides à l'accession toujours en action constituent autant de « bons points ».

Reste donc à trouver la bonne méthode pour mener à bien son achat immobilier. En bon « maître », le notaire ne peut que conseiller de suivre quelques principes, gages de réussite :

- **Règle n°1 : un emplacement de choix** qui procure de vrais agréments au bien immobilier et lui assure une bonne cote pour l'avenir...
- **Règle n°2 : une acquisition au prix du marché** qui évite de mauvaises surprises en cas de revente à court terme! Les ventes 36h immo sur appel d'offres y contribuent largement.
- **Règle n°3 : un bon examen des diagnostics immobiliers** qui indiquent d'éventuels travaux à envisager et renseignent sur les performances énergétiques du bâtiment.
- **Règle n°4 : une transaction en toute sécurité juridique** que seul le notaire offre avec son service « négociation ».

Pour que ces conseils produisent tous leurs effets, consultez un notaire avant d'acheter. Une belle réussite dans son projet immobilier nécessite d'aller vers les bonnes « études » !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.8

● Sommaire ●

FLASH INFO	P. 4
PAROLE DE NOTAIRE	
Le mandat de protection future	P. 5
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	P. 6
DOSSIER	
Réussissez votre rentrée... avec votre notaire !	P. 8
MON PROJET	
Le PLS pour financer votre investissement	P. 12
QUIZ	
Réussir sa rentrée immobilière	P. 14
PATRIMOINE	
Prélèvement à la source : quel taux à votre préférence ?	P. 17
HABITAT	
Fournisseur d'énergie : le bon choix !	P. 18
● Annonces immobilières ●	
Appartements	P. 22
Maisons	P. 25
Biens agricoles	P. 44
Fonds et murs commerciaux	P. 44
Terrains à bâtir	P. 45
Divers	P. 46

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le 24 septembre 2018



Le mandat de protection future



Le mandat de protection future permet à toute personne majeure ou mineure émancipée, ne faisant pas l'objet d'une mesure de tutelle ou d'une habilitation familiale, de désigner à l'avance une ou plusieurs personnes (le ou les mandataire(s)) pour la représenter si, à l'avenir, elle n'était plus en état, physique ou mental, de pourvoir seule à ses intérêts. C'est une protection conventionnelle.

À quel moment le mandat prend-il effet ?

Le mandat ne prendra effet que s'il vient à être établi que le mandant ne peut plus pourvoir seul à ses intérêts. Cette impossibilité devra être médicalement constatée par un médecin inscrit sur une liste établie par le procureur de la République, disponible dans les tribunaux d'instance. Le mandataire produit au greffe du tribunal d'instance le mandat de protection future et le certificat médical afin de faire viser le mandat par le greffier et de permettre ainsi sa mise en œuvre. Tant que le mandat n'a

pas pris effet, il est possible de l'annuler ou le modifier. Le mandataire quant à lui peut toujours renoncer à la mission qui lui est confiée.

Le mandat prendra fin, soit par le décès du mandant, la révocation du mandataire par le juge des tutelles, le placement du mandant sous un régime de protection judiciaire ou encore si le mandant retrouve ses facultés personnelles, physiques ou mentales.

Quels sont les pouvoirs du mandataire ?

Le mandataire pourra protéger les intérêts personnels et/ou patrimoniaux du mandant. L'étendue de ses pouvoirs dépend d'une part de la volonté du mandant, c'est-à-dire ce qu'il a décidé au moment de l'établissement du mandat, mais également de la forme du mandat.

En présence d'un mandat notarié, les pouvoirs du mandataire pourront être plus importants. Ils ne seront pas limités aux actes conservatoires ou d'administration. Seule la forme notariée permettra au mandataire de pouvoir exécuter tous les actes de disposition à titre onéreux (ventes) sans l'intervention du juge. Seuls les actes à titre gratuit (donations) restent soumis à l'autorisation du juge des tutelles.

La mission du mandataire, dans le cadre de cette protection conventionnelle, pourra porter tout autant sur la protection des intérêts patrimoniaux que des intérêts personnels du mandant qui peut ainsi indiquer ses souhaits quant au maintien de ses relations personnelles avec des parents ou amis, des activités culturelles ou associatives...

Il est d'ailleurs possible de désigner plusieurs mandataires, l'un en charge des intérêts patrimoniaux, l'autre chargé des intérêts personnels du mandant.

Le mandat s'exerce, en principe, à titre gratuit, mais le mandant peut prévoir une rémunération ou une indemnisation du mandataire, notamment lorsqu'il s'agit de la gestion d'un bien demandant des compétences particulières.

Le mandant conserve-t-il la capacité d'agir seul ?

Si l'état de santé du mandant lui permet d'accomplir certains actes, il conserve la capacité de le faire lui-même. Son mandataire doit d'ailleurs l'informer de ce qu'il fait en son nom. Il doit aussi faire procéder à l'inventaire des biens et en assurer une actualisation annuelle et établir tous les ans le compte de sa gestion (utilisation des revenus...), dont il rend compte au notaire rédacteur du mandat s'il a été établi sous forme notariée. Le notaire exerce un rôle de contrôle du rapport de gestion annuel et, en cas d'irrégularité grave, demande la révocation du mandataire au juge des tutelles.

Comment savoir si le mandat est adapté à sa situation ?

Le notaire conseille sur l'opportunité ou non de recourir à un mandat de protection future. Il peut présenter une utilité particulière pour le chef d'entreprise soucieux de préserver la direction de son entreprise s'il venait à se trouver dans l'incapacité d'exercer ses fonctions. Il est possible de rédiger un mandat de protection future pour autrui permettant ainsi d'organiser la protection d'un enfant mineur handicapé. Le mandat est alors établi par les parents ou le dernier vivant des parents exerçant l'autorité parentale. Il peut encore être établi par les parents au bénéfice de leur enfant majeur dont ils assument la charge matérielle et affective. Dans ces cas, le mandat pris par des parents pour leur enfant est obligatoirement notarié.

ME CORINNE LEMOINE,
NOTAIRE À DAOULAS

UNE PROTECTION SUR MESURE

Le mandat de protection future permet d'anticiper un éventuel futur besoin de protection, non seulement en choisissant la personne qui sera en charge de veiller à ses intérêts, mais également en déterminant l'étendue des pouvoirs qui seront conférés au(x) mandataire(s).

3



Questions à mon notaire

Des servitudes, pour passer votre chemin

En l'absence d'accès à une propriété par la voie publique, dans quelles conditions peut-on créer une servitude de passage ?

6

1 Peut-on demander un droit de passage ?

Selon l'article 637 du Code civil, pour qu'il y ait servitude, il faut deux propriétés appartenant à deux propriétaires différents. Une charge est alors imposée à un fonds dit "servant", pour l'utilité d'un autre fonds dit "dominant". Ainsi, le propriétaire qui dispose d'un terrain enclavé peut demander un droit de passage sur l'une des propriétés qui l'entourent. Pour qu'un terrain soit considéré comme enclavé, il faut qu'il n'y ait aucun accès à la voie publique ou aucune issue suffisante pour les besoins de son exploitation. Attention, le seul fait que l'accès soit difficile ne suffit pas à le qualifier d'enclavé. Il ne faut pas non plus que le propriétaire du terrain ne soit pas directement responsable de son enclavement (par exemple s'il a construit à l'endroit qui permettait l'accès). Ce sont les juges qui ont le pouvoir souverain pour apprécier si un terrain est enclavé ou pas. Si c'est le cas, il faudra créer une servitude de passage. Le choix du tracé pour le passage se fera là où le chemin est le plus court pour rejoindre la voie publique.

2 Quelles sont les formalités de mise en place d'une servitude ?

La formalité de constitution d'une servitude de passage est un acte notarié (qui se signe chez un notaire). Cela permet ainsi de "mettre noir sur blanc" les modalités d'exercice de cette servitude. Cet acte fera l'objet d'une publicité foncière; ce qui permettra de rendre la servitude opposable aux tiers (c'est-à-dire les personnes n'ayant pas signé la convention). Celui qui bénéficie du droit de passage devra indemniser celui qui supporte la servitude. Son montant variera en fonction du dommage causé par la servitude :

- **dommages causés en raison de son tracé** (si des arbres sont arrachés par exemple),
- **dommages résultant de l'utilisation du passage** (bruit engendré par le passage de véhicules par exemple),
- **dommages résultant de la moins-value**, conséquence de la création de cette servitude.

Les frais de l'acte notarié seront également à la charge de celui qui bénéficie du droit de passage. Idem pour les frais d'entretien, mais il est toujours possible de prévoir autre chose de manière conventionnelle.

3 Un portail peut-il être installé à l'entrée d'une servitude ?

L'installation d'un portail rend évidemment l'accès plus difficile. Le principe de l'article 701 du Code civil est que le propriétaire d'un terrain sur lequel passe une servitude "ne peut rien faire qui tende à en diminuer l'usage, ou à le rendre plus incommode." On peut donc toujours clore le passage mais à condition de donner à son voisin les moyens d'accéder (clé du portail, télécommande...).

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](#) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Investissez



Dans des parts de **vignoble** en copropriété doté d'un château et d'une **image d'exception**. Terroir de **6 ha en Pays de la Loire**.

- ▶ Production de qualité exceptionnelle
- ▶ Élevage en fût neuf
- ▶ Tri manuel

- ▶ Densité : 9 000 pieds/hectare
- ▶ Viticulture raisonnée dotée d'un chai gravitaire
- ▶ Conduite au cheval Percheron

4 599 €
la part seulement

Pouvant rapporter jusqu'à 13 %

Rentabilité assurée de plus de 3 %
(seulement 500 parts sont offertes à la vente)

Déjà 65 % de parts vendues

Nous ont déjà rejoints :

Un marin pêcheur
Une agricultrice fonctionnaire
Un commerçant
Un docteur en chimie
Une documentaliste vétérinaire
Un maraîcher
Un hôtelier retraité
Un prêtre
Un radiologue
Une modéliste
Un biologiste

Un assureur
Un maçon retraité
Nombreux spécialistes en médecine
Un technicien en énergie atomique
Un énarque
Un ingénieur
Un professeur
Une cadre fonctionnaire
Un technicien de maintenance
Un artisan maçon entrepreneur retraite
Un entrepreneur en bâtiment

Un éleveur
Un boulanger artisan
Un technicien forage pétrolier
Une responsable directrice de centre d'achat
Un militaire retraité
Un directeur commercial
Un juriste gestionnaire foncière
Un directeur des ventes
Un promoteur
Etc.

Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

www.chateau-belmar.fr

Brochure envoyée sur simple demande par voie postale

Réussissez votre rentrée... ...Avec votre notaire !

Pour que cette rentrée vous ouvre un maximum de portes, rendez-vous chez votre notaire qui vous a concocté un programme immobilier sur mesure. Suivez les 5 leçons qu'il a soigneusement préparées cet été pour faire de vous un acquéreur comblé avant la fin de l'année !

8

Prospection, négociation, acquisition... autant de sujets à bien maîtriser pour réussir votre prochain achat immobilier. D'autant que les rangs des candidats à l'achat ont vu leur effectif largement gonfler ces derniers mois.

En effet, le parcours pour devenir propriétaire s'est bien fluidifié sous l'effet conjugué de la baisse des taux d'intérêt et de la stabilité des prix de l'immobilier.

Et oui, les « bons élèves » peuvent espérer obtenir un crédit intéressant (1,50 % sur 20 ans).

Et ils ne peineront pas trop pour trouver une maison n'ayant pas subi une trop forte inflation (+ 0,20 % au 2^e trimestre en province selon l'indicateur immonot). Dans ce contexte favorable, les acquéreurs sont invités à suivre les conseils avisés de leur notaire, qui saura bien les accompagner jusqu'au moment de signer.

Ils apprécieront sa connaissance du marché, ses compétences juridiques et sa vision patrimoniale, qui en feront le « maître préféré » de bien des acheteurs immobiliers. Il nous délivre 5 leçons toujours utiles.

Leçon n°1 Mener des recherches efficaces

Les ventes immobilières vont bon train et il est plutôt tentant de faire une rentrée studieuse pour acheter à son tour. Mais pas dans n'importe quelle condition, puisqu'il faut suivre de précieux conseils pour réaliser une bonne opération immobilière.

Dans ce contexte, le notaire devient le « Maître » de la situation pour bien des acquéreurs, car il transmet des enseignements pour réussir son acquisition.

Autant de connaissances qui permettront :

- **d'accéder à une sélection de biens de qualité**, provenant notamment des successions réglées par le notaire, offres disponibles dans ce magazine et sur le site immonot.
- **d'acheter à moindres frais** puisque le notaire applique des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché, compris entre 3 et 6 % du prix d'acquisition du bien ;
- **de profiter de conseils juridiques** permettant d'acheter en toute sécurité ;
- **de visiter des biens correspondant à ses critères de recherche**, car le négociateur notarial les aura soigneusement sélectionnés ;
- **donner des informations sur l'actualité de l'immobilier** avec le prêt à taux zéro pour les primo-accédants, le dispositif Pinel pour les investisseurs ou encore la loi Elan pour les locataires... Sans oublier les préconisations pour les acheteurs qui sont assujettis à l'IFI (impôt sur la fortune immobilière).

PROFIL DU PARFAIT ACQUÉREUR

Organisé et curieux, le parfait acquéreur s'informe sur le marché immobilier grâce au magazine « Notaire - immonot ».

Il définit ses critères de recherche par rapport à son projet de vie et à ses objectifs patrimoniaux : projet de vente ou non.

Prix, taux, aides à l'accession...

Leçon n°2 Faire les bons calculs

Un beau projet immobilier nécessite aussi de s'intéresser aux chiffres... Ce qui conduit à rendre visite à son banquier ou courtier pour définir son enveloppe budgétaire. Il importe en effet de bien connaître sa surface financière et de se poser les questions suivantes pour :

- évaluer le montant de son possible apport personnel,
- identifier les aides comme le prêt à taux zéro, les dispositifs pour l'accession aidée (accordées par les collectivités locales en lien avec l'État) ;
- trouver des primes pour la rénovation ;
- demander une offre commerciale afin d'emprunter au meilleur coût ;
- et négocier les meilleures conditions au niveau de son assurance emprunteur.

PROFIL DU BON EMPRUNTEUR

Attentif à l'évolution des taux d'intérêt - attractifs actuellement - l'emprunteur mesure aussi le coût total du crédit qui intègre l'assurance emprunteur, les garanties du prêt et les frais de dossier.

Leçon n°3 Avoir des notions de prix

Si le marché immobilier nous envoie des signaux positifs, c'est parce que les prix semblent avoir atteint leur sommet. Y compris dans les grandes agglomérations comme Bordeaux, Nantes, Rennes... où les notaires notent avec satisfaction une stabilisation des prix au m².

- Ajouté au contexte bancaire très favorable, les acquéreurs peuvent acheter. Ils doivent avoir en tête les chiffres-clés (Indicateur immonot) qui leur permettent :
- de se faire une idée du prix médian des maisons en province = 130 000 € ;
 - de posséder quelques notions pour le prix médian des appartements en province = 1 780 €/m² ;
 - de savoir qu'un appartement neuf dans un programme immobilier se vend environ 3 500 €/m².

PROFIL DU BON ANALYSTE

Curieux par rapport aux prix pratiqués, l'acquéreur demande conseil à son notaire pour être sûr que le bien repéré se vend au prix du marché !

réussissez votre parcours immobilier

CHIFFRES-CLÉS DANS LE FINISTÈRE

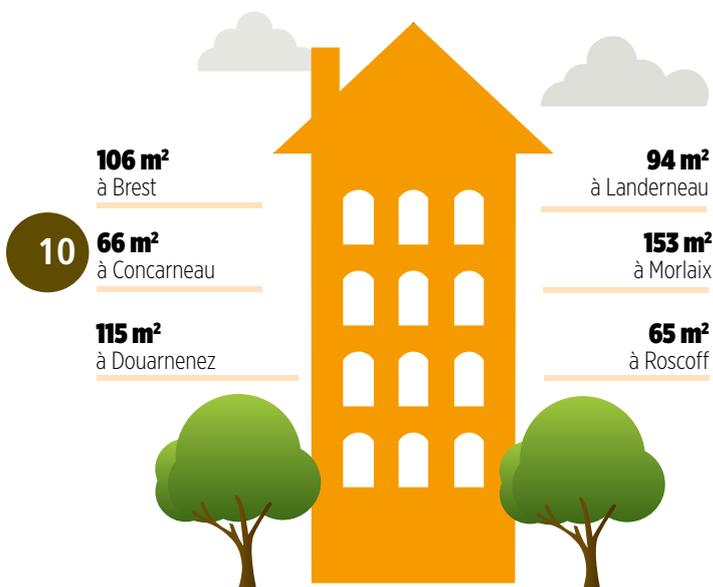
✓ PRIX MÉDIAN DES LOGEMENTS

MAISONS (% SUR 12 MOIS)	
Brest	164 500 € (+ 5,8 %)
Morlaix	97 500 € (+ 6 %)
Quimper	149 000 € (+ 2,8 %)

APPARTEMENTS (% SUR 12 MOIS)	
Brest	1 220 €/m ² (+ 2,7 %)
Concarneau	1 950 €/m ² (+ 4,7 %)
Quimper	1 280 €/m ² (+ 1,6 %)
Roscoff	2 000 €/m ² (+ 16,7 %)

✓ POUVOIR D'ACHAT POUR 1 APPARTEMENT

Quelle surface pour un budget de 130 000 euros ?



✓ POUVOIR D'ACHAT POUR 1 MAISON

Quelle surface pour un budget de 150 000 euros ?
(maison de 110 m²)



✓ TAUX DE CRÉDIT

Quels gains pour un emprunt de 150 000 euros ?

Emprunt de 150 000 euros	SEPT 2017	AOÛT 2018
Taux sur 15 ans	1,54 %	1,40 %
Coût du crédit	26 187 €	24 488 €
Gain emprunteur	1 699 €	
Gain pour maison à 1 300 euros /m ²	+ 1,3 m ²	

✓ RÉDUCTION D'IMPÔT

Combien peut-on économiser avec le Pinel ?

Réduction sur le prix d'un logement neuf		
12 ans	9 ans	6 ans
21 %	18 %	9 %

L'investissement locatif doit être réalisé dans une zone dite « tendue » : A, Abis ou B1.

✓ AIDES À L'ACCESSION

Combien peut-on emprunter avec le prêt à taux zéro ?

Occupant du logement	Montant du PTZ en € selon la zone d'implantation du bien			
	Zone A bis et A	Zone B1	Zone B2	Zone C
2 personnes	84 000	75 600	30 800	28 000
4 personnes	120 000	108 000	44 000	40 000

Depuis début 2018, dans le neuf, le PTZ peut financer jusqu'à 40 % du coût maximal de l'acquisition dans les zones A et B1 et 20 % dans les communes dites moyennes ou rurales.

✓ COUP DE POUCE BREST MÉTROPOLE

De quelle aide peut-on disposer pour acheter son premier logement à Brest et métropole ?

=> LE PASSEPORT TI-ACCESSION AIDE LES MÉNAGES À REVENUS MODESTES À DEVENIR PROPRIÉTAIRES D'UN LOGEMENT NEUF SUR BREST MÉTROPOLE.

Leçon n°4 Réaliser une belle négociation

C'est un domaine où il convient de se faire aider par des pros ! Les notaires se positionnent comme des interlocuteurs incontournables. Leurs services négociation possèdent une très bonne expertise dans le domaine de la transaction immobilière. C'est d'autant plus rassurant de les consulter qu'ils vont :

- proposer des biens à la vente au prix du marché ;
- faire le lien entre le vendeur et l'acquéreur pour aboutir à une transaction dans le respect des intérêts des deux parties.
- se baser sur l'expertise immobilière réalisée par l'étude pour montrer les atouts du bien... et ses éventuels défauts ;
- organiser des ventes interactives « 36h immo » pour acheter selon un principe d'enchères en ligne durant une période de 36 heures ;
- et garder le contact avec l'acquéreur si toutefois les biens en portefeuille ne répondent pas à ses attentes. Et si les notaires fonctionnent en groupement de négociation, la mise en place d'un fichier commun permet d'avoir accès à un maximum de biens à la vente.

PROFIL DU BON INVESTISSEUR

Il se fait assister par le négociateur notarial qui maîtrise les prix sur son secteur géographique, et peut donner un avis d'expert sur les caractéris-

tiques intrinsèques du bien : qualité du bâti, entretien de la maison, équipements à valeur ajoutée, atouts du quartier...

Leçon n°5 Profiter de la sécurité juridique

Voilà une des marques de fabrique du notaire qui réalise une étude poussée du bien avant de procéder à sa mise en vente. Ce qui permet à l'acquéreur d'être assuré de :

- disposer de toutes les informations sur le bien en matière de servitudes, droit à construire, état hypothécaire, fonctionnement de la copropriété...
- avoir en main tous les diagnostics immobiliers attestant de l'état du bien ;
- confier toutes ses questions d'ordre patrimonial et successoral au notaire.

PROFIL DE GAGNANT

Il sait s'entourer des conseils d'un expert juridique pour acheter en toute confiance et sécurité. Pour cela, il rend visite à son notaire qui le met en relation avec son service « transaction ».

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

SOURCES : INDICATEUR IMMONOT
BAROMÈTRE IMMOBILIER NOTAIRES - MEILLEURTAUX

UNE SOLUTION
ANTISTRESS
POUR LE
FINANCEMENT
DE VOTRE
BIEN.

L'ESPACE EN LIGNE « MON PROJET IMMO »
SUIVEZ L'ÉVOLUTION DE VOTRE DOSSIER
DE PRÊT IMMOBILIER EN TEMPS RÉEL.

CA
FINISTÈRE
Toute une banque
pour vous

Renseignez-vous auprès de votre Caisse régionale sur la disponibilité de cette offre ainsi que sur les conditions d'éligibilité de votre dossier et d'accès à l'espace en ligne « Mon Projet Immo ». Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Les simulations peuvent être réalisées sur l'espace en ligne « Mon Projet Immo » ne constituant pas des offres de prêt immobilier. Accès gratuit à l'espace en ligne et téléchargement gratuit de l'application sur Google Play et l'App Store, hors coûts de communication facturés par votre fournisseur d'accès à Internet (Google Play est une marque déposée de Google Inc, App Store est une marque déposée d'Apple Inc.).
Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Finistère - Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le N° 07.822.973 - Siège Social : 7, route du Loch 29555 QUIMPER CEDEX 9 - 779 134 001 R.C.S. 29000 QUIMPER - Téléphone : 02 98 76 81 11 - www.ca-finistere.fr. Crédit photo : Betty Images.

Le PLS

pour financer votre investissement

Le prêt locatif social (PLS) est un prêt à taux préférentiel accordé pour la construction, l'achat, la réhabilitation d'un logement destiné à être loué comme logement social. Ce prêt est une manière efficace de répondre aux besoins en matière de logements de ce type, dans des secteurs où la demande locative est élevée. Si vous envisagez d'investir, pensez-y !

Un prêt pour favoriser l'accès au logement social

Le PLS est ouvert à toute personne morale (organisme HLM, association, collectivité locale...) ou physique (SCI, promoteur privé...) pour financer les opérations immobilières suivantes :

- l'achat de terrains puis la construction de logements sociaux
- la construction de logements à usage locatif
- l'acquisition et les travaux d'amélioration de logements anciens
- la réalisation de dépendances ou d'annexes
- la transformation de locaux en logements locatifs
- la réalisation de foyers pour personnes âgées ou handicapées
- l'achat en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) de logements sociaux
- le financement de logements étudiants. Le locataire principal est alors une association ou un CROUS, les logements seront sous-loués aux étudiants

À SAVOIR

Le PLS ne peut pas se cumuler avec le dispositif Pinel.

Préparer son dossier de demande

Une convention doit obligatoirement être signée entre l'État et le bénéficiaire du PLS. Elle détermine les obli-

gations et les droits respectifs du propriétaire et des locataires.

La convention est consentie pour une durée au moins égale à la durée du prêt, soit au minimum 15 ans.

Le propriétaire bailleur doit s'engager à gérer lui-même le logement financé par un PLS ou à en confier la gestion à une personne ou un organisme agréé par arrêté du ministère chargé du logement.

Un prêt accordé sous conditions

Pour espérer bénéficier d'un PLS, plusieurs conditions doivent être réunies :

- les logements doivent être loués nus, à titre de résidence principale. Ils ne peuvent être occupés ni par les ascendants ou les descendants, ni par ceux du conjoint, ni par le conjoint du signataire de la convention ;
- l'emprunteur s'engage à louer à des personnes qui, au jour de l'entrée dans les lieux, ont des ressources ne dépassant pas un certain plafond (voir tableau ci-contre)

Pendant toute la durée de la convention, le propriétaire bailleur s'engage à respecter des plafonds de loyer exprimés en m² de surface utile (surface habitable + moitié des surfaces annexes : caves, balcons, loggias...).

PLAFOND DE LOYER 2018 (en euros/m²)

Zone A bis	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
13,18	10,15	8,74	8,38	7,78

Zone A bis : Paris et communes limitrophes

Zone A : agglomération parisienne, Côte d'Azur, Genevois français

Zone B1 : Agglomérations de plus de 250 000 habitants - Grande couronne autour de Paris
Pourtour de la Côte d'Azur - Outre-mer - Corse et îles

Zone B2 : Autres agglomérations de plus de 50 000 habitants - Communes chères en zones littorales ou frontalières - Pourtour de l'Île-de-France

Zone C : Reste du territoire

De nombreux avantages

- Depuis le 1^{er} janvier 2018, les opérations de construction dans le secteur du logement social sont soumises au taux de TVA réduit à 10 % au lieu du taux normal de 20 % (il était de 5,5 % en 2017).
- **Exonération de la taxe foncière.** Les opérations financées au moyen d'un PLS sont exonérées de taxe foncière sur les propriétés bâties pendant une durée de 15 à 25 ans à compter de l'année qui suit celle de leur réalisation.
- Le bénéficiaire du PLS peut cumuler le statut de bailleur privé, qui lui accorde un abattement de 30 % sur les loyers perçus.
- **La signature de la convention ouvre droit à l'APL** pour le locataire, sous conditions de ressources. Cette allocation peut directement être versée au propriétaire-bailleur.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

PLAFOND DE RESSOURCES EN EUROS EN 2018

Composition du ménage	Paris + communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris	Autres régions
1 personne seule	30 360 €	30 360 €	26 395 €
2 personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages*	45 375 €	45 375 €	35 248 €
3 personnes ou une personne seule avec une pers. à charge ou jeune ménage* sans personne à charge	59 482 €	54 544 €	42 389 €
4 personnes ou une personne seule avec deux personnes à charge	71 016 €	65 334 €	51 173 €
5 personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	84 496 €	77 344 €	60 200 €
6 personnes ou une personne seule avec quatre personnes à charge**	95 079 €	87 035 €	67 845 €
Personne supplémentaire	+ 10 595 €	+ 9 698 €	+ 7 567 €

*Jeune ménage : couple sans personne à charge dont la somme des âges est, au plus, égale à 55 ans.

**Personne à charge :

- enfants du locataire, de son conjoint (ou de son partenaire pacsé ou de son concubin) à charge au sens du Code des Impôts
- ascendants du locataire, de son conjoint (ou de son partenaire pacsé ou de son concubin) de 65 ans ou plus et ascendants de 60 ans en cas d'incapacité au travail dans la mesure où leurs ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu
- ascendants, descendants ou collatéraux au 2^e et 3^e degré du locataire, de son conjoint (ou de son partenaire pacsé ou de son concubin) dont le taux d'incapacité permanente est d'au moins 80 % et dont les ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu



AVENUE SÉSAME
investissements immobiliers

«*Donnez-vous toutes les chances de vous créer un patrimoine de qualité dans l'environnement avantageux du PLS !*»

En comparaison des appartements vendus en PINEL, la Villa Sésame conjugue les atouts intrinsèques d'une vraie maison individuelle et les avantages majeurs du Prêt Locatif Social.

Positionnement de standing.

Prix d'achat moyen au m² de 2500€ TFC

Rareté de l'offre locative mais forte demande prouvée.

Pas de charges de copropriété !

Des frais de notaire seulement sur le terrain.

Pas d'orientation au Nord ou à l'Est !

Pas de nuisances sonores de ceux du dessus ou ceux du dessous !

Un mandat de gestion locatif performant à 5.52% ttc.

Une valorisation patrimoniale constante !



Tva de 10% au lieu de 20% sur la construction

Exonération de la taxe foncière de 15 à 25 ans !

Un cumul possible avec la Loi Cosse (statut du bailleur privé) pour bénéficier d'un abattement de 30% sur les loyers.

Social, vous avez dit social ?

Les plafonds de ressources des locataires sont les mêmes que pour le dispositif Pinel et le plafonnement des loyers ne pénalise pas notre Villa Sésame !

contact@avenuesesame.fr - **Tél. 02 98 46 68 38** - www.avenuesesame.fr

1 Je peux louer à mon enfant en investissant dans du Pinel.

- a. Non car vous seriez «hors la loi».
- b. C'est possible avec la loi PINEL.

2 On peut désormais signer un bail de quelques mois pour une location meublée

- a. Pas du tout, le bail doit être d'une année.
- b. Oui c'est une nouveauté.

14

Réussir sa rentr

Que ce soit pour louer ou pour acheter un bien immobilier,

3 Je peux acheter un bien aux enchères sur internet

- a. C'est possible grâce aux ventes interactives 36h immo.
- b. Impossible ! Les ventes aux enchères ne se font qu'en salle des ventes.

4 Je suis obligé de faire un diagnostic électrique pour louer

- a. Pas du tout, ce n'est obligatoire que pour la vente.
- b. Oui c'est vrai.

5 Je peux acheter ma résidence secondaire avec un prêt à taux zéro

- a. Oui, il suffit de demander à sa banque.
- b. Sûrement pas ! Ce type de prêt est seulement pour l'achat de sa résidence principale.

6 Si j'achète dans le neuf, le bien sera équipé d'une station de recharge pour véhicules électriques

- a. En effet, un dispositif de recharge est installé dans les constructions depuis 2017.
- b. Cet équipement est facultatif.

15

ée immobilière

êtes-vous un bon élève pour cette rentrée immobilière ?

7 Quand j'achète un bien immobilier, je peux changer d'avis.

- a. Oui, cela s'appelle un délai de rétractation.
- b. Non, une fois que l'on est engagé, c'est pour de bon.

8 Vous pouvez mettre votre maison en vente chez votre notaire.

- a. Certainement, s'il y a un service de négociation.
- b. Les notaires ne vendent pas de maison.

Résultats

16

1 - Réponse b.

Vous pouvez investir dans le neuf en bénéficiant du dispositif PINEL et louer à votre enfant étudiant. Il s'agit d'une nouveauté par rapport à la loi Duflot. Vous avez les avantages suivants, pendant la durée de la location :

- 21 % du prix d'investissement pour 12 ans de location
- 18 % du prix d'investissement pour 9 ans de location
- 12 % du prix d'investissement pour 6 ans de location

2 - Réponse b.

Ce contrat de bail mobilité est un contrat de location à durée déterminée s'adressant aux locataires recherchant une location de quelques mois (déplacement professionnel, stage...). C'est possible uniquement pour une location meublée et la durée varie de 1 à 10 mois maximum.

3 - Réponse a.

Avec 36h immo, les acquéreurs ayant obtenu l'agrément du notaire formulent des offres de prix depuis leur espace sécurisé sur immonot. Chaque acheteur est informé des propositions faites par les autres candidats acquéreurs. Les participants à la vente peuvent se livrer à une vraie surenchère sur les prix pour obtenir le bien convoité.

4 - Réponse b.

La loi ALUR a en effet imposé aux bailleurs de faire ce diagnostic dès lors que l'installation a plus de 15 ans.

5 - Réponse b.

Pour acheter une résidence secondaire, trois prêts sont à exclure car ils sont destinés à l'achat de la résidence principale exclusivement. Il s'agit du prêt PAS, du PTZ et du prêt conventionné.

6 - Réponse a.

Depuis le 1^{er} janvier 2017, tout chantier immobilier neuf doit prévoir l'installation de bornes pour faciliter la recharge de voitures électriques ou hybrides sur les espaces de stationnement.

7 - Réponse a.

Après la signature de l'avant-contrat, l'acquéreur dispose d'un délai de rétractation de 10 jours. Il peut donc se désengager sans avoir besoin de se justifier.

8 - Réponse a.

Les notaires peuvent effectivement négocier un bien immobilier. Ces professionnels vous accompagnent ainsi depuis la recherche du bien jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Votre score

Vous avez 5 bonnes réponses ou plus

Vous êtes paré pour la rentrée immobilière. Que ce soit pour acheter un bien immobilier ou pour le vendre, vous avez toutes les clés en main pour mener à terme votre projet.

Vous avez entre 2 et 4 bonnes réponses

Après avoir fait ce quiz, vous avez déjà la plupart des pistes à suivre. Avec un peu de travail personnel et de persévérance, la prochaine fois vous serez incollable en immobilier.

Vous avez entre 0 et 2 bonnes réponses

Tout n'est pas perdu... Vous avez l'envie, mais les connaissances manquent. Prenez rendez-vous chez votre notaire. Il vous aidera à réussir la prochaine rentrée...

Prélèvement à la source

Quel taux a votre préférence ?

Il ne vous a pas échappé que dans les mois à venir, le mode de règlement de l'impôt sur le revenu va changer. Le prélèvement à la source est sur les rails et, lors de votre dernière déclaration de revenus, vous avez dû choisir un taux de prélèvement. Et le « gagnant » est... le taux personnalisé.

Les 3 choix possibles

Avec le prélèvement de l'impôt à la source, qui entrera en vigueur en janvier 2019, trois taux d'imposition sont possibles :

- **le taux personnalisé** : plus spécialement indiqué dans le cas d'un foyer, ce taux est calculé sur la base de la dernière déclaration de revenus. Il tient compte de l'ensemble des revenus, de la situation et des charges de famille. Il est le même pour chacun des conjoints.

Sans démarche particulière, c'est le taux de prélèvement qui sera utilisé par défaut ;

- **le taux individualisé**. Si vous êtes en couple (marié ou pacsé), il est possible d'opter pour un taux de prélèvement individualisé afin de prendre en compte des éventuels écarts de revenus entre les conjoints. Le taux sera alors calculé par l'administration

fiscale en fonction des revenus de chacun et sera donc différent pour chacun des conjoints ;

- **le taux neutre**. Si vous ne souhaitez pas que votre employeur connaisse votre taux de prélèvement à la source, il est possible d'opter pour le taux non personnalisé (ou neutre). Cette option n'est intéressante que pour les personnes qui perçoivent d'importants revenus en plus de leur salaire et qui ne souhaitent pas que leur employeur applique le taux personnalisé. L'employeur appliquera un taux non personnalisé qui dépend uniquement du montant de la rémunération et ne prend pas en compte la situation familiale. Si le taux non personnalisé est inférieur au taux personnalisé, le contribuable devra alors verser tous les mois à l'administration une somme correspondant à la différence.

Plus de 90 % des contribuables ont conservé le taux personnalisé

À la lecture des choix faits par les ménages qui ont déclaré leurs revenus en ligne, le ministère des Finances a constaté que seulement 1,3 % des contribuables ont choisi le taux neutre. « Très majoritairement, les usagers ont conservé le taux personnalisé du foyer » (plus de 90 %), précise Bercy, c'est-à-dire que chaque conjoint sera prélevé à même hauteur. Le taux différencié par contribuable dans un même foyer ne représente pour sa part que 7,6 % des foyers.

Un taux adaptable

À compter du 1^{er} janvier 2019, vous pourrez adapter le taux à votre situation, si vous perdez votre travail, par exemple, ou en cas de forte variation de salaires. Selon Bercy, en effet, 30 % des contribuables voient leurs revenus baisser chaque année et 1,2 million de contribuables changent de situation personnelle. Cette demande de changement de taux devra être effectuée auprès de l'administration fiscale et non auprès de votre employeur.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

POUR PLUS D'INFOS

Si vous souhaitez plus d'informations sur le mécanisme du prélèvement à la source, rendez-vous sur le site : www.economie.gouv.fr/prelevement-a-la-source



Fournisseur d'énergie

À vous de faire les bons choix !

18

Depuis le 1^{er} juillet 2007, EDF et Gaz de France ne sont plus les seuls acteurs sur le marché de l'énergie. Oui, vous pouvez changer de fournisseur quand vous le souhaitez, sans préavis ni engagement. Avis à tous ceux qui souhaitent faire des économies sur leur facture. Éclairage.

Depuis 10 ans, le marché s'est ouvert à la concurrence. Et vous avez aujourd'hui, en effet, le choix entre 2 types d'offres :

- les offres aux tarifs réglementés établis par les pouvoirs publics (EDF pour l'électricité et Engie pour le gaz) ;
- ou les offres proposées par d'autres fournisseurs d'énergie. À noter que vous pouvez évidemment prendre deux fournisseurs distincts pour le gaz et l'électricité. Les Français privilégient encore largement les fournisseurs historiques. En effet, EDF détient encore 85 % du marché. Peut-être parce qu'une personne sur deux ignore encore qu'il est possible de changer de fournisseur.

C'est moins cher

Vous hésitez à sauter le pas ? Sachez que, généralement, les fournisseurs d'énergie alternatifs proposent des prix bien moins élevés que les tarifs réglementés d'Engie et d'EDF.

C'est ultra simple

La démarche est simple et gratuite. Le nombre de changements de fournisseur n'est pas limité. La date du contrat précédent prend fin au début du nouveau. Et pas d'inquiétude, il ne peut pas y avoir de coupure d'électricité. Quant à l'énergie fournie, elle reste la même et sa qualité ne change pas... Quand vous avez signé votre nouveau contrat d'abonnement, vous n'avez aucune formalité à accomplir, c'est le nouveau fournisseur qui se charge de demander la résiliation de votre abonnement en cours. Et pas besoin de changer de compteur. Le relevé est effectué par les gestionnaires de réseaux, Enedis pour les compteurs électriques, GRDF pour les compteurs gaz.

C'est sans risque

Si vous éprouviez le moindre regret, vous pourriez à nouveau souscrire auprès d'EDF à tout moment ou changer d'opérateur si vous trouviez une offre plus alléchante.

Ce que vous devez faire

Vérifiez les termes du contrat (frais annexes, pénalités en cas de retard de règlement...) et le coût de

l'abonnement. Quelques fournisseurs proposent un prix du kilowattheure attractif et un abonnement plus onéreux que celui des opérateurs historiques.

Faites bien vos calculs. Vous pouvez consulter le comparateur public energie-info.fr.

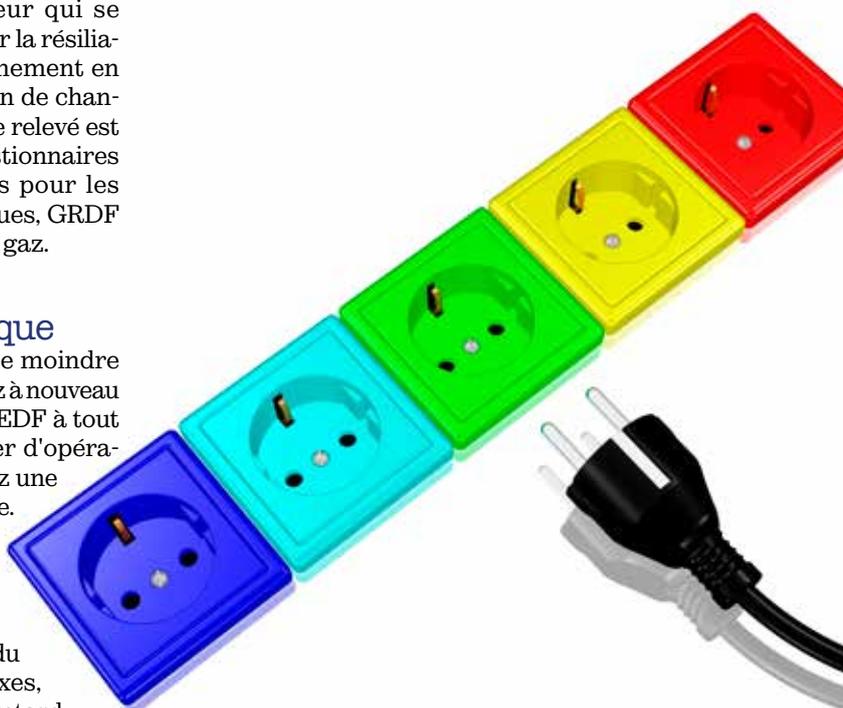
NATHALIE DUNY

BON À SAVOIR

Quand l'électricité n'est pas vendue par EDF au tarif réglementé, elle est commercialisée au prix de marché (qui peut être fixe ou indexé).

Le prix fixe : le fournisseur s'engage sur un prix qu'il a librement fixé et sur une durée déterminée.

Le prix indexé : le fournisseur indexe son prix de marché sur un indice. Il s'agit en général de l'évolution du tarif réglementé.





-10%

sur le gaz

et l'électricité verte



Rendez-vous sur
www.immonot.com/energie
pour en profiter.

TOTEAM
NEO GROUP - TOTAL



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre.finistere@notaires.fr

AUDIERNE (29770)

Mes Vincent DAGORN et Marie Louise DRÉZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drizen@notaires.fr

Me Rachel LE FUR

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

Me Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

Mes Jean-François GEFFRAY et Eric CRENN

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
office.geffray-crenn@notaires.fr

BREST (29200)

Mes Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

Mes Bertrand CRENN et Michel BERTHOU

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

Mes Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

Mes Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

Mes Yann JAMAULT, Anne-Sophie QUEINNEC et Pierre THUBERT

24 rue Boussingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

Me Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 57 52 05 88 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

Me Pierre-Yves MEROUR

32 rue Monge
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 43
Tél. 02 98 44 31 29 - Fax 02 98 80 33 01
etude.quentric@notaires.fr

BRIEC (29510)

Me Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

Mes Anne-Sophie ROLLAND-PIEGUE et Yann OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rolland-piegue@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Mes Philippe GUIVARCH et Sylvie NGON KESSENG

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
negobernard.guivarch@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
romuald.legohic@notaires.fr

Me Nolwenn PERRON

6 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUWARD

10 avenue de Quimper
Tél. 02 98 93 57 71
louward.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

Mes Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

Mes Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

Mes Pierre FRESNAIS, Mylène GARO-PATTELDAR, Arnaud HEBERT et Céline FUSEAU

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.eroy@notaires.fr

Me Hélène POUILLAS

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

Me Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

Mes Florence MALEFANT et Yves-Marie POITTEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

Me Frédéric GUILLOU

44 avenue du Rouillen - BP 39
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

Mes Michel COROLLER, Alain AMELOT, Agnès LANOE, Caroline BEYER-CARETTE et Mathieu CARETTE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

Me Philippe L'HELGOUALC'H

Rue Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)**MOCAER-PAGNOUX et Associés**

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LA FORET FOUENANT (29940)**Me Patrick LANNURIEN**

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)**Mes Jean COZIC et Patricia LANDURÉ**

25 rue Général Goury - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SCP Jacques KERBAUL et Laurent RIOU

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLÉ

8 rue des Déportés
Tél. 09 87 12 22 78
annaïg.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)**Mes Arnaud PRIGENT et Hervé RAMOND**

10 rue la Tour d Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.prigentetramond@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANNMEUR (29620)**Mes Laurence MEYER et Matthieu WALLBOTT**

13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etuderm.lannmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)**Me Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)**Me Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECO KERHUON (29480)**Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)**Me Anne ALBERT**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

Mes Gouven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

LOPERHET (29470)**Me Anne-Laure LAGADEC**

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)**Mes Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG**

1 route de Concarneau
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
negoimmo.melgvén@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)**SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)**Me Charles-Emmanuel APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Alain COEFF

21 rue de Paris
Tél. 02 98 62 13 65 - Fax 02 98 88 30 45
coeff.nego@notaires.fr

Me Régis de LAFFOREST

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 63 23 09
negociation.29082@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 06 89 79 72 59
france.malepart@notaires.fr

Mes Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)**Me Héliène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)**Mes Michel COROLLER, Alain AMELOT, Agnès LANOE, Caroline BEYER-CARETTE et Mathieu CARETTE**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)**Mes Jeannine BOISSIERE-MARCHAND et Solenn LE GALL**

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)**Me Marie-Agnès BROUDEUR**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

POLOGASTEL ST GERMAIN (29710)**Me Louis L'HARIDON**

2 bis rue des Bruyères - BP 1
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
louis.lharidon@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)**Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)**Mes Jacques SALAUN, Alain MALLEGOL et Céline FRITZSCHE**

4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)**Me Alexandra DANAI**

18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandradauais@orange.fr

PLOULDALMEZEAU (29830)**Mes Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

Place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)**SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAULAS (29470)**Mes Pascal COAT et Marianne TOUTOUS-DURAND**

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)**SELARL Nathalie VILLENAVE**

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villénave@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)**Mes Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)**Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU**

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)**Me Gildas MOCAER**

1 allée de Molène - BP 40
Tél. 02 98 05 10 60 - Fax 02 98 05 59 69
mocaer.plouzane@notaires.fr

PONT AVEN (29930)**Me Morgan DUGOU**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.dugou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)**Mes Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN et Sandrine CHUTO-SEZNEC**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

Mes Stéphane LE PAPE et Mathieu LACOURT

4 place du Docteur Guias - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)**Me Nicole MOALIC**

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
nicole.moalic@notaires.fr

QUIMPER (29000)**Me Yves BERTHOU**

6 quai du Steir
Tél. 02 98 64 36 80 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

Mes Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odette - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

Me Régine CAGNIART

3 rue Pitre Chevalier - Greac'h Gwen
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaëlle CARAËS

43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

Mes Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER

66 quai de l'Odette - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

FLORENT LERAY, NOTAIRE ASSOCIE

20 quai de l'Odette - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

Me Josépha RAPHALEN

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 06 33 85 50 52
josepha.raphalen@notaires.fr

Mes Valérie RONARCH et Gwénaëlle RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)**Mes Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN**

16 boulevard de la Gare - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

ROSCOFF (29680)**Me Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)**Mes Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)**Me Bruno BERNARD**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)**Me Sandrine JULIEN**

46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)**Me Sophie BIZIEN**

8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)**Mes Didier MEUDIC, Claire DONOU et Hervé FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)**Me Loïc LE GOFF**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

85 000 BIENS
À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Appartements



BENODET 177 956 €

170 000 € + honoraires : 7 956 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Très agréable apt T3 de 61m², en rdj privatif. Entrée avec placards, cuis aménagée et équipée ouverte sur la pièce vie, donnant accès sur le jardin privatif, 2 ch, sd'eau, wc. Emplacement parking privé. Un local commun. Classe énergie : D. Réf 29014-2137

Mes COROLLER, AMELOT, LANOË, BEYER-CARETTE et CARETTE - 02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



BREST 64 660 €

61 000 € + honoraires : 3 660 €
soit 6 % charge acquéreur

Appartement T3, 66m², rez de chaussée comprenant entrée, séjour cuisine, salle de bains, wc, placard, 2 chambres. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/95

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 73 840 €

70 000 € + honoraires : 3 840 €
soit 5,49 % charge acquéreur

Secteur place de l'Europe, prox Stang Alar, écoles, commerces. 3ème étage sans ascenseur. Apt de type F5: vestibule, salle séjour, 4 ch, cuisine, salle d'eau et wc. Cave garage. Possibilité de vendre l'appartement sans le garage. Classe énergie : F. Réf M 1586

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villenave@notaires.fr



BREST 74 000 €

70 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur

RIVE GAUCHE - BMO. Dans quartier résidentiel, au 4e et dernier étage d'un immeuble en dalle béton, appartement T4 comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, Salle de bains, Loggia et nombreux Rangements. Cave et Garage. Réf 29041-AP00712

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST 78 098 €

74 500 € + honoraires : 3 598 €
soit 4,83 % charge acquéreur

ST LUC - Prox commerces et écoles. Appartement de type 5 à rénover: entrée, séjour salon exposé Sud/Ouest donnant sur un petit balcon, cuisine, sd'eau, wc, 3 ch. Les fenêtres sont en pvc. Il dispose également d'une cave et d'un garage. A visiter ! Classe énergie : F. Réf 6211

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BREST 79 935 €

73 000 € + honoraires : 6 935 €
soit 9,50 % charge acquéreur

LE DOURJACQ - Dans copropriété. Appartement T3 au rez-de-chaussée, ayant 1 salon-séjour, 2 chambres, cuisine équipée, salle d'eau, wc, séchoir. Réf TAN

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 06 59 70 71 10
regis.bergot@notaires.fr



BREST 83 770 €

80 000 € + honoraires : 3 770 €
soit 4,71 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC - Appt type 3 compr séj exposé Sud, cuisine aménagée et équipée ouverte, loggia, dégagement, salle de bains équipée, wc indépendant, deux chambres dont 1 avec placard et l'autre avec dressing. Vue dégagée. Une cave et un garage fermé. Réf 5356

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BREST 83 840 €

80 000 € + honoraires : 3 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur

RIVE GAUCHE - Appartement de type 4 offrant entrée, séjour double, cuisine, 2 chambres et salle d'eau. Stationnement facile. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1469

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST 85 000 € (honoraires charge vendeur)

BELLEVUE-LE BERGOT - Dans copro stand, au rd, T4 rénové d'env 87m² hab ayant séj avec balcon expo SE, cuis. ouv EAM, 3 ch, sdb, cellier. Cave. Parking. Locataires en place. Rendement brut env 8 %.. A pied à prox. commerces, transp, école sup de comm, hôp, Penfeld. Classe énergie : E. Réf 215021

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 86 818 €

83 000 € + honoraires : 3 818 €
soit 4,60 % charge acquéreur

BELLEVUE - Prox commerces et des transports. Appartement T4 très bon état: cuisine aménagée et équipée, séjour, 3 chambres. La salle de bains est carrelée. Il dispose également de deux balcons et d'une cave. Classe énergie : D. Réf 6257

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BREST 87 980 €

83 000 € + honoraires : 4 980 €
soit 6 % charge acquéreur

KÉRIGONAN - Au 2ème sur 3. Appartement T3 rénové de 63m² comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte de 30m² exposée sud ouest, 2 chambres, salle de bains wc. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/89

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 90 100 €

85 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur

UNIVERSITE - Appartement T3 des années 70, traversant, en bon état général, offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, salle d'eau, wc et chambre. Cave. Classe énergie : E. Réf 2601-30

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDAR, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



BREST 92 000 € (honoraires charge vendeur)

QUATRE MOULINS - CAFFARELLI. T5 avec gge, env. 89m² hab. ayant dble séj 33m² sur balcon, cuis EAM, 3 ch, sdb, loggia et rangements. Dalle béton. Locataire en place. 7000E. de revenu locatif annuel. A pied, proche commerces, écoles, tram, Arsenal, centre-ville. Classe énergie : D. Réf 218034

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 94 060 €

90 000 € + honoraires : 4 060 €
soit 4,51 % charge acquéreur

ST MICHEL - Grand T2 de 51m² au 3e étage, belle vue sur la rade: coin cuisine aménagée et équipée ouvert sur une belle pièce de vie, chambre avec son dressing et salle d'eau entièrement carrelé. Il n'y a aucun travaux à prévoir ! Classe énergie : E. Réf 6200

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BREST
100 000 € (honoraires charge vendeur)
 QUATRE-MOULINS - Au 4/4 av ascenseur, T4 d'env. 77m² ayant séjour av balcon vue dégagée expo Ouest, cuisine EAM, 3 ch, sdb, débarras, placard et cave. Copro. entretenu. Proche écoles, tram, commerces, arsenal. Classe énergie : D. Réf 218033
 SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
 negociation.29134@notaires.fr



BREST **104 000 €**
 100 000 € + honoraires : 4 000 € soit 4 % charge acquéreur
 SAINT LUC - Au 4e étage d'une copropriété sans ascenseur, appartement ayant entrée, bureau, salle d'eau-buanderie, grande pièce de vie traversant avec coin cuisine, (cuisine aménagée), chambre avec placard, salle de bains, cave et garage. Réf SOR
 Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 06 59 70 71 10
 regis.bergot@notaires.fr



BREST **104 000 €**
 98 000 € + honoraires : 6 000 € soit 6,12 % charge acquéreur
 DOURJACQ - Appt type 4 de 75m² avec ascenseur et place de parking privative: entrée en étoile desservant 2 ch placards, salon-séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, grand placard. L'appartement comprend également une cave. Réf 2018-A-15
 Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70
 stephanie.racault.29031@notaires.fr



BREST **104 800 €**
 100 000 € + honoraires : 4 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 LE LANDAIS - Appartement de type 5 dans belle copropriété avec ascenseur offrant un séjour avec balcon et vue dégagée, 4 chambres, cuisine et salle de bain. Possibilité garage. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1470
 Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
 service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **105 040 €**
 100 000 € + honoraires : 5 040 € soit 5,04 % charge acquéreur
 Proximité Géant, 5e étage, appartement de type 4: salon-séjour, 2 chambres, balcon fermé. Classe énergie : C.
 Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
 crenn.berthou@notaires.fr



BREST **109 616 €**
 104 000 € + honoraires : 5 616 € soit 5,40 % charge acquéreur
 KERUSCUN - Appt dans joli petit immeuble de caractère, entièrement rénové, compr grande pièce de vie en parquet avec haut plafond, chem et 5 autres fenêtres, cuis, 2 chambre en parquet, salle de bains, wc. Cave Classe énergie : D. www.etude.liard.fr Réf 29054/226
 Me E. LIARD
02 98 48 06 22
 erick.liard@notaires.fr



BREST **116 600 €**
 110 000 € + honoraires : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur
 PLACE STRASBOURG - Appt T3 au 5e avec ascenseur. Vue dégagée sur Brest. Rénovation de 2015. Séjour salon 31.30m² + loggia vitrée 3.86m², ch (possible 2 en réduisant séjour). Classe énergie : C. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/82
 Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
 negociation.29030@notaires.fr



BREST **120 000 €** (honoraires charge vendeur)
 QUATRE MOULINS - Appt T5 vue mer, 86m² hab. env: séj Ouest sur balcon vue mer, cuis, 4 ch, sd'eau. Cave. Copropriété entretenue avec ascenseur (toiture, ravalement, porte entrée récents). A pied proche écoles, tram, centre commercial Iroise, arsenal. Classe énergie : D. Réf 218031
 SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
 negociation.29134@notaires.fr



BREST **126 000 €**
 120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 BAS DE SIAM - Situation exceptionnelle pour cet appartement de type T3, avec une vue imprenable sur le Pont de Recouvrance et la Tour Tanguy, à rénover. Situé au 3ème étage. Hall, cuisine, salon-salle à manger, salle de bains, wc, 2 placards, 2 chambres. Réf EMI
 Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 06 59 70 71 10
 regis.bergot@notaires.fr



BREST **132 500 €**
 125 000 € + honoraires : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur
 RECOUVRANCE - Appt T5 au 4e et dernier sans asc, vue sur mer et ville. Beaux volumes, parquet flottant bois, chaudière gaz. Séjour de 27m², 3 ch, sd'eau, cabinet de toilette avec douche. Fenêtres alu double vitrage. Classe énergie : D. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/76
 Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
 negociation.29030@notaires.fr



BREST **144 624 €**
 138 000 € + honoraires : 6 624 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE SIAM - Appartement T3 offrant une belle luminosité. faibles charges, PVC, Elec refaite. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1468
 Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
 service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **147 000 €**
 140 000 € + honoraires : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
 BMO. Belle rénovation pour T6 env 110m² hab: vaste séjour sans vis-à-vis, cuis aménagée, 4 ch dont 1 avec espace dress, sd'eau. Chauff gaz indiv. PVC DV. Cave et garage. Prox Kérichen. Copropriété de 24 lots, 1100 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 29041-AP00701
 MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
 mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST **152 250 €**
 145 000 € + honoraires : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Dans petite copropriété, centre ville au 1er étage. Appartement T4, avec une grande pièce de vie avec coin cuisine 27m², 3 grandes chambres, wc, salle de bains, 1 garage, 1 cave. Réf PEN
 Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 06 59 70 71 10
 regis.bergot@notaires.fr



BREST **178 800 €**
 170 000 € + honoraires : 8 800 € soit 5,18 % charge acquéreur
 BAS DE SIAM - Centre ville. Vue mer, situé au 1er étage. Appt de 75m² comprenant entrée avec placards, wc indépendant, cuisine aménagée et équipée, séjour, 2 ch, sde avec douche italienne. Cave. Chaudière gaz individuelle. Immeuble sécurisé. Classe énergie : D. Réf 5800
 SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
 gestin.legall@notaires.fr



BREST **195 012 €**
 188 000 € + honoraires : 7 012 € soit 3,73 % charge acquéreur
 GAMBETTA - Bel appartement T4 de 80m², en excellent état, vue Rade, ascenseur: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, 2 grandes chambres, salle d'eau. Chauffage gaz. PVC. Classe énergie : C. Réf 026/308
 Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
 etude.quentric@notaires.fr



BREST **204 000 €** (honoraires charge vendeur)
 RIVE DROITE - Appt T3 dans notre résidence Débit Vert qui vous propose 22 appart. du T2 au T4, prestations de qualité. Cette résidence, conçue de façon à privilégier un ensoleillement maximal tout au long de l'année et vous faciliter la vie au quotidien. Commerces à prox. ainsi que l'école. Programme éligible à la LOI PINEL. Réf LE DEBIT VERT
 Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 06 59 70 71 10
 regis.bergot@notaires.fr



BREST **232 000 €**
 220 000 € + honoraires : 12 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
 SIAM - Très bel appt T5 de 90m², très jolie vue sur le Bas du quartier Siam et une partie de l'année sur la Penfeld, en TBE d'entretien général, 3ème étage d'une copro bien tenue. Entrée, cuis, séj-sal, dég, sdb, wc, 3 ch, loggia, et balcon. Cave. Classe énergie : D. www.goasguen.notaires.fr Réf 1002216
 Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@notaires.fr



BREST **258 870 €**
 250 000 € + honoraires : 8 870 € soit 3,55 % charge acquéreur
 Quartier prisé du Cours d'Ajot. Appart. 123m², charme et élégance. Les Hauts de plafonds, les parquets de chêne et le volume des pièces en font un bien peu commun. Il demande une remise au goût du jour, pour le rendre encore plus cozy. Garage et gde cave. Chaudière récente. Classe énergie : D. Réf 6248
 SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
 gestin.legall@notaires.fr



BREST **365 000 €**
 350 000 € + honoraires : 15 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
 SIAM - Très bel appartement T6 env 157m², exc état d'entretien général, 2e étage d'une copro bien tenue au pied commerces: hall d'entrée, cuis, séj-sal, sd'eau, 2 wc, 3 ch dont 1 avec sdb, bureau, débarras, buand. Cave. Copropriété Classe énergie : D. www.goasguen.notaires.fr Réf 1009231
 Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@notaires.fr



CHATEAULIN **115 400 €**
 110 000 € + honoraires : 5 400 € soit 4,91 % charge acquéreur
 PROCHE BOURG - Au 1er et 2e étages, 2 appartements entièrement rénovés de 90m² comprenant chacun: entrée, 2 chambres, salle de séjour, cuisine, wc, salle de bains. Prix de chaque appartement. Classe énergie : D.
 Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
 crenn.berthou@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CONCARNEAU 115 148 €
110 000 € + honoraires : 5 148 €
soit 4,68 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE. Secteur corniche pour cet appartement lumineux situé au 2ème étage. Il se compose d'une cuisine, séjour donnant sur balcon, sdb, wc et une chambre. Cave et place de parking privative. Excellent état. Classe énergie : C. Réf 29118-336418
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



CONCARNEAU 130 850 €
125 000 € + honoraires : 5 850 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE ETUDE. Appartement 71m², 1er étage: hall, séjour salon, cuisine aménagée, cellier, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc. Cave en sous sol. Classe énergie : D. Réf 008/767
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 146 552 €
140 000 € + honoraires : 6 552 €
soit 4,68 % charge acquéreur
KERAURET - Magnifique appt type 3 de 60m² 2e étage d'une résidence 2006. Vaste séjour 31m² incluant cuis semi ouverte sur balcon, sdb, 2 ch, wc. Chauff et production d'eau chaude indiv gaz (chaud récente et révisée). Garage fermé en sol. Faible charge. Idéal pour y habiter. DPE en cours. Réf 008/577
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 251 232 €
240 000 € + honoraires : 11 232 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement 64m² avec vue mer comprenant hall, séjour + terrasse, chambre, salle de bain, wc séparé, cuisine. D'autre part, l'appartement est composé d'une cave au sous sol + une place de parking. Classe énergie : D. Réf 008/769
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 260 800 €
250 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
CENTRE - Exclusivité. Vue mer, ascenseur, garage, balcon, appart type 3, de 69,72m², compr cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle d'eau (douche). Ensemble soigné. Au calme. Classe énergie : E. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/APPT/527
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



CROZON 115 280 €
110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG / CHAMPS DE FOIRE - En impasse à prox commerces, école et champs de foire. Dans petite copro. (2 appts). Appt duplex accès indép bien agencé, 1er étage: cuis. A-E, buand, wc, 2 ch, gd sal-séj. lumineux. Au dessus: coin bureau et mezz. Jardin clos, gd gge et allée pour station. privé. Classe énergie : E. Réf M.2018.01
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



DOUARNENEZ 64 200 €
60 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 7 % charge acquéreur
TREBOUL - Appartement au 3ème étage, 37m² hab, 2 pièces, chambre, douche, wc. Classe énergie : D. Réf 29011-AP00642
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 94 500 €
90 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - Appartement résidence vue sur la baie, au 3ème étage, 33m² hab., 2 pièces, chambre. Place de parking. Classe énergie : D. Réf 29011-AP00627
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



FOUESNANT 101 539 €
97 000 € + honoraires : 4 539 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Appt T2 superficie 37m², situé au 1er étage d'une petite copropriété: entrée avec placard, kitchenette aménagée et équipée ouverte sur séj, ch avec placard, sdb avec wc. Exposition Est/Ouest (appartement traversant). Emplacement de parking privé (n°5). Réf 29014-2061
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 127 709 €
122 000 € + honoraires : 5 709 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BEG-MEIL - Appt. T2 dans résidence 2005, asc, balcon et piscine, 1er étage. 38,52m² hab. Entrée, alcôve avec lit superposé (2 couchages 1 personne), ch, sdb, wc, kitch am'équ sur pièce vie accès balcon. Tous les meubles peuvent rester en place sans supplément. Empl. park privé. Classe énergie : E. Réf 29014-2193
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



LANDERNEAU 37 100 €
35 000 € + honoraires : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Sur dalle béton. T1 rue Belhommet d'une surface de 19,93m² loi Carrez. Il comprend: entrée, pièce à vivre avec coin cuisine, salle de bains avec wc. Charges annuelles: 528 E. 27 copropriétaires. Classe énergie : DPE vierge. Réf 039/1943
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 94 200 €
90 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement (dalle béton) au 1er étage comprenant: entrée, séjour (25m² environ) avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, séchoir, wc. Garage. Cave. Copropriété 720 E de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 29038-1107
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 141 480 €
135 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement de type 4 refait à neuf offrant un séjour ayant 2 portes fenêtrées, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc. Belle copropriété dalle béton avec un ravalement neuf. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1472
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



LANDIVISIAU 76 260 €
72 000 € + honoraires : 4 260 €
soit 5,92 % charge acquéreur
T4 au 1er étage compr salon séjour ouvert sur cuisine équipée aménagée, cellier, trois chambres dont une avec rangements, une salle d'eau, un wc, rangements. Cave. Place de parking. Copropriété de 1 lots, 1640 E de charges annuelles, procédure diligentée. Réf 18/573
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



MORLAIX 146 480 €
140 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Dans un immeuble avec ascenseur, bel appartement de charme entièrement rénové d'une surface de 105m² comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle d'eau, buanderie, wc. Travaux récents. Réf 29082-AP00513
Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



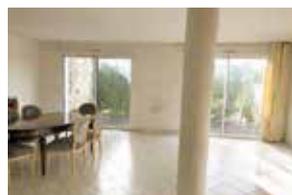
PLOUGASTEL DAULAS 88 900 €
85 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, appt T2 dans une résidence récente et compr 1 pièce vie avec cuis ouverte, sd'eau, wc séparé, 1 grande ch. Place parking. Locataire en place. Classe énergie : D. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-338851
Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUHINEC 99 560 €
95 000 € + honoraires : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans copropriété récente, proche Audierne et port. Appartement situé au 1er étage offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre. Balcon. Garage. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2904
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 131 000 €
125 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Cadre exceptionnel. Dans un Château du 19ème offrant une vue sur le Port d'Audierne. Bel appartement "esprit marine" composé d'une cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, une chambre. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2972
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT L'ABBE 141 000 €
135 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement T4 de 94m² en duplex comprenant au 1er niveau: entrée, salon/séjour, cuisine équipée, buand, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc. Terrasse. Local vélo. Classe énergie : D. Réf B893
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE 152 250 €
145 000 € + honoraires : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Appartement 58,23m² lumineux et bien orienté: entrée, pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Balcon 7,34m². Emplacement de parking. Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/883
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



QUIMPER 60 100 €
55 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 9,27 % charge acquéreur
Bas de Kerfeunteun. Empl. idéal pour apt. 38,93m² astucieusement agencé, balcon vue dégagée. Libre depuis 1er/07/2018. Balcon, cave et box souterrain sécurisé. Entrée, pièce de vie prolongée par le balcon, cuis am/ espace repas, alcôve, sdb et wc. Bien en copro. Nb de lots: 74. Ch. annuelles 700 E. Classe énergie : E. Réf 29005-335621
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER 65 660 €
62 000 € + honoraires : 3 660 €
soit 5,90 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Proche centre Ville. Aapt lumineux et entretenu de 53m² dans résidence avec ascenseur compr séj exposé Sud avec balcon, cuis aménagée, chambre avec placard, salle d'eau, wc et rangements. Cave et stationnement privé. Classe énergie : C. Réf 001/1389
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



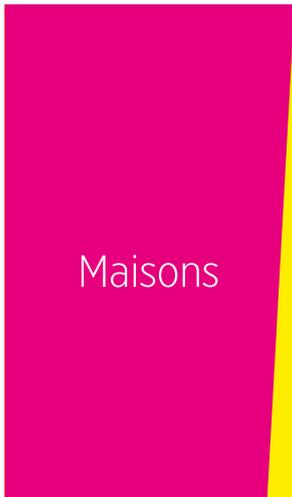
QUIMPER 77 000 €
73 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5,48 % charge acquéreur
Rue Amédée Menard, proche centre ville, 4e étage avec ascenseur, T3 en bon état: wc, cuis équipée balcon, séjour balcon, 2 chambres, sd'eau. Cave indiv. Local vélo/moto commun. Interphone. Place de parking privative. Classe énergie : D. Réf B738
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUIMPER 135 574 €
127 000 € + honoraires : 8 574 €
soit 6,75 % charge acquéreur
Résidence de bon standing dans environnement privilégié. Appartement de 3 pièces, idéallement situé à proximité des commerces. Il propose une entrée, rangement, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres et salle d'eau. Classe énergie : D. Réf AA/BQT
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 136 480 €
130 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE. Très bel apt caractéristique 2ème étage immeuble d'un autre âge. Bénéficiant de tous les atouts d'un apt ancien (parquets, hauteur sous plafond, gdes fenêtres laissant entrer le soleil). Il offre 74m²: hall entrée, salon/séjour, cuisine am, ch, sdb. Réf 29005-329718
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



ARGOL 185 500 €
175 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans village de caractère proche rade de Brest. A 2 pas de la grève du Loch. Maison bien tenue compr séjour-salle à manger avec cheminée, cuis indép am/équ, 2 chambres, salle d'eau. Garage indépendant et jardin de 1000m² env. avec vue sur mer. Classe énergie : E. Réf 2597
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



AUDIERNE 135 272 €
130 000 € + honoraires : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Maison pléiée années 70, dans quartier de ville assez calme, compr sal/séj (17,70m²), cuis AE, véranda, 2 ch, sdb, wc, gge avec cuis d'été (25m²), buand. Poss combles aménageables. Poss raccordement gaz ville dans la rue. Classe énergie : D. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00643
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En plein coeur de la ville. Immeuble offrant 3 locaux commerciaux + 3 appartements de type 2. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2795
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Vue sur l'entrée du port et proximité plage pour cette maison en pierre offrant cuisine, séjour, 4 chambres. Petit garage. Terrasse. Pas de jardin. Le tout sur 69m². DPE en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2917
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 161 022 €
155 000 € + honoraires : 6 022 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Maison années 1920 avec du caractère, ent. rénovée 2008. Rdc: entrée/salon/ séj chem insert, cuis. 1er: palier, ch, sdb, wc indép. + rang. 2e: palier/bureau et ch. Elect/chauffage élec/charpente revue et couv. neuve/isolation laine de verre+placo. TAE. Jardin abrité. Terrasse bois. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00660
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 372 172 €
360 000 € + honoraires : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Proche plage, très belle vue mer. Maison d'environ 133m² offrant séjour avec cuisine ouverte, salon avec accès terrasse, 3 chambres dont une avec sd'eau, sdb, 2 wc. Abri jardin, garage. Sur un terrain de 355m². www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00609
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



BANNALEC 137 800 €
130 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
En sortie de bourg, maison d'habitation de plain pied comprenant au rdc: entrée, pièce de vie avec coin cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: grenier aménageable. Jardin avec cabanon. Classe énergie : F. Réf 29122-1080
Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



BANNALEC 256 940 €
248 000 € + honoraires : 8 940 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison de 2006 sur vide sanitaire de toutes les commodités mais au calme. Rdc: entrée, cuisine aménagée/équipée, salon/séjour (possibilité chem), ch avec salle d'eau attenante, cellier, chaudière/buanderie, wc. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc. Réf 11352/437
Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BAYE 257 672 €
248 000 € + honoraires : 9 672 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'hab au calme: wc lave mains, salon/séjour sur terrasse, cuis A/E, 2 ch en rdc sur sd'eau (douche, vasque). A l'étage: séjagt/mezz, 3 ch, sdb (baignoire, wc, vasque). Maison équipée de l'aspiration centralisée. Abri jardin, l'ensemble sur un terrain de 1200m². Réf 29114-335732
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



BENODET 187 200 €
180 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à rénover de 66m² hab avec grenier aménageable avec un potentiel de 120m² hab, élevée sur sous-sol complet avec garage. A l'étage: véranda, séjour avec cuis semi-ouverte, 2 ch, salle de bains et wc. Terrain arboré de 2100m². Classe énergie : F. Réf 001/1390
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



BERRIEN 17 500 €
15 000 € + honoraires : 2 500 €
soit 16,67 % charge acquéreur
Maison à rénover composée au rez de chaussée: pièce avec coin cuisine à aménager, cheminée, autre pièce. A l'étage: combles à aménager également. Garage et jardin attenant, l'ensemble pour 206m². Réf 29064-338629
Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr



BOHARS 262 000 €
250 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BMO. Agréable traditionnelle T5 située dans un secteur calme, à proximité du Parc de Penfeld. Espace de vie: salon/salle à manger/ cuisine de plus de 60m², 3 chambres, mezzanine, salle d'eau. Cellier. Garage. Jardin avec terrasse. Classe énergie : E. Réf 29041-MA00706
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST 120 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE-LE CRUGUEL - T3 d'env 66m² hab. sur ssol complet de 40m² av terrain de 355m² ayant double séjour, cuisine, 2 ch, salle d'eau, garage. A rafraîchir. Proche bus, écoles, bourg de Saint-Pierre, Thalés, arsenal, Lycée naval, plages, D789. Classe énergie : E. Réf 118026
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 132 500 €
125 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Cette maison dispose au rdc d'un hall, chambre, wc, salle d'eau, garage et chaudière, petit jardin clos. A l'étage: salon séjour, cuisine, deuxième chambre. Classe énergie : D. jamault-associés. notaires.fr Réf 030/96
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BREST **135 270 €**

130 000 € + honoraires : 5 270 €
soit 4,05 % charge acquéreur

LAMBÉZELLEC - Maison T3 compr au rdc: cuisine indépendante et séjour. A l'étage: 2 grandes chambres avec possibilité d'en faire 3. Garage avec studio au-dessus. Jardin clos et bien exposé. Nombreuses possibilités. Classe énergie : C. Réf 6091

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BREST **148 400 €**

140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

KERVAO - Maison construite en 1964 sur un terrain de 1558m². Jardin au sud/ouest. Cette maison dispose d'un hall, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, au rez de chaussée. 2 chambres à l'étage. Garage de 21m². jamault-associés.notaires.fr Réf 030/94
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST **155 872 €**

150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur

KERBONNE - Quartier calme. Maison années 50, claire et ensoleillée, mitoyenne d'un côté, sur cave garage, rdj: cuis, séjour, dégagt, 4 chambres, salle d'eau et wc. Grenier. Toiture ardoises. Chauffage fioul. Fenêtres PVC sur certaines fenêtres. Classe énergie : E. Réf 026/298
Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



BREST **156 000 €**

150 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

ECOLE NAVALE - Maison sur jardin clos et arboré de 583m². Elle comprend au rez de chaussée: deux chambres, garage, une buanderie, une salle d'eau, une véranda. A l'étage: un salon-sdm, cuisine, une chambre, une sdb, wc. Jardin. Classe énergie : E. Réf 2018-M-13
Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70
stephanie.racault.29031@notaires.fr



BREST **164 300 €**

155 000 € + honoraires : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur

LAMBÉZELLEC - Maison construite en 1963 + extension séjour sur jardin. Terrain de 248m². Séjour de 30m², 3 chambres. Cave, garage de 19m² et buanderie de 7,80m². Classe énergie : D. jamault-associés. notaires.fr Réf 030/92
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST **178 553 €**

172 000 € + honoraires : 6 553 €
soit 3,81 % charge acquéreur

Quartier prisé du Guelmeur. Maison type 4 bien entretenue: entrée, cuis, séj, sdm poss. d'ouvrir l'ensemble. Au même niveau, ch et sdb. S/sol aménagé et isolé avec partie gge et atelier, et ch. Combles pour aménager 2 belles ch. Fenêtres pvc. Chaudière gaz récente. Electr. refaite. Réf 6153

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **183 400 €**

175 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur

KERGARADEC - Maison T7 non mitoyenne offrant un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse bien exposée, cuisine, wc et à l'étage 5 chambres et une salle de bain. Classe énergie : E. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1471

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **184 693 €**

178 000 € + honoraires : 6 693 €
soit 3,76 % charge acquéreur

Dans quartier calme, maison familiale type 6, rdc: belle entrée, cuisine AE indép, séjour salon lumineux, ch avec salle de bains. A l'étage: 3 ch, bureau, sd'eau avec wc. Grand garage en sous-sol. Le tout sur un terrain de 316m². A visiter ! Classe énergie : D. Réf 6129

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **197 080 €**

190 000 € + honoraires : 7 080 €
soit 3,73 % charge acquéreur

RIVE DROITE - Dans le quartier calme de Kerbonne. Maison de type 7 à rénover: double séjour salon sur balcon bien exposé, cuis am, 5 ch. Garage. Les fenêtres sont en pvc et la chaudière est neuve. Elle possède un beau volume et la vue est dégagée. Classe énergie : E. Réf 6231

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **217 670 €**

210 000 € + honoraires : 7 670 €
soit 3,65 % charge acquéreur

CAVALE BLANCHE - Quartier calme. Maison 2009 compr cuis aménagée ouverte sur séjour salon donnant sur terrasse, ch. A l'étage, vous trouverez 3 grandes ch avec des placards et 1 sdb. L'ensemble est en très bon état. Egalement un garage. A visiter ! Classe énergie : D. Réf 6131

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **220 000 €**

208 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 5,77 % charge acquéreur

HAUT DE KERINOU - Jolie maison d'avant-guerre TBE d'entr. gal, lumineuse, élevée sur cave semi-enterrée avec chaudière, cab. toil. avec wc, dégag, pièce. Rdc: entrée, wc, sal-séj, cuis et bureau. 1er: dégag, 3 ch, sdb avec wc. Jardin avec abri. 108 m² hab. Parcelle cad: 210m². Classe énergie : C. www.goasguen.notaires.fr Réf 1009432
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST **231 000 €**

220 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur

SAINT-PIERRE - Maison ville dans quartier calme compr rdc: hall, salon-séjour avec chem insert, cuisine aménagée et équipée, wc, sd'eau, ch, véranda en façade, garage. A l'étage: 2 ch, dégagt, salle de bains, wc, lingerie. Jardin avec terrasse et cabanon. Réf COU
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 06 59 70 71 10
regis.bergot@notaires.fr



BREST **239 000 €** (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - SANQUER/JAURES. Maison 1900 rénovée, T5 atypique et fonctionnelle env 142m² hab: pièce vie d'env. 65m² sur patio ext., 4 ch, 2 sde, 2 wc et 21m² surface annexe. Proche centre Jaurès, tram, Fac, écoles et toutes les commodités urbaines. Classe énergie : C. Réf 118022

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST **239 720 €**

230 000 € + honoraires : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur

ST MARC - Proche commerces et écoles, maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: séjour, une pièce, cuisine, salle d'eau, wc et hall. A l'étage: 3 chambres et bureau. Garage. Jardin clos de murs. DPE en cours.

Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST **269 170 €**

260 000 € + honoraires : 9 170 €
soit 3,53 % charge acquéreur

ST PIERRE- LE HILDY - Dans écrin de verdure, maison contemporaine non mitoyenne TBE: hall d'entrée placard, agréable pièce de vie lumineuse poêle à bois et cuis ouverte. A l'étage: 4 ch et sdb. Garage. Jardin clos et sans vis à vis. A visiter ! Classe énergie : C. Réf 6144
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **399 500 €** (honoraires charge vendeur)

SAINT-PIERRE - T6 bioclimatique 2008 d'env. 153m² hab. sur terr. de 530m². compr. séj 46m², suite parent. au rdc, 3 ch, bur, 2 sdb. Poêle de masse scandinave à inertie pivotant. Isolation supérieure natur. plancher et murs. Ouvertures adaptées à l'expo. Prox. commodités. Classe énergie : A. Réf 118003
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST **480 322 €**

465 000 € + honoraires : 15 322 €
soit 3,30 % charge acquéreur

QUATRE-MOULINS - Rive Droite. Immeuble de rapport en excellent état, grand espace. Cour et jardin avec 4 garages et 10 parkings, composé de 7 appartements loués dont 4 appartements T2bis et 3 appartements T3 loués. Produit de qualité. Réf 026/307

Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



BREST **536 980 €**

520 000 € + honoraires : 16 980 €
soit 3,27 % charge acquéreur

Prox chez THALES. Dans parc arboré. Belle bâtisse années 70, vaste par ses volumes, rdc: entrée, gd séj salon avec chem, 2 ch et sdb, cuis am/équ indép. pour vos repas en famille. Etage: 5 ch et sdb. Gde terrasse accès à piscine. Grand sous-sol sous toute la maison. Classe énergie : D. Réf 6208

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **726 640 €**

700 000 € + honoraires : 26 640 €
soit 3,81 % charge acquéreur

SIAM-TRIANGLE D'OR - Maison bourgeoise entièrement rénovée, proche place Wilson, dans rue calme, au rdc: gde pièce vie ouverte sur cuisine AE accès à terrasse ensoleillée, gde suite parentale avec dressing et sdb. Au 1er étage: 3 ch et sdb. Gge. DPE en cours.

Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BRIEC **116 407 €**

110 000 € + honoraires : 6 407 €
soit 5,82 % charge acquéreur

Au cœur du bourg. Maison traditionnelle élevée sur garage comprenant séjour, cuisine, salon, salle d'eau et wc. A l'étage: 3 chambres, grenier pouvant être aménagé en salle d'eau. Garage. Chauffage gaz de ville. Terrain clos de 630m². Réf 29007-MA00659

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BRIEC 132 008 €
 125 000 € + honoraires : 7 008 €
 soit 5,61 % charge acquéreur
 Maison au coeur du bourg avec garage et jardin clos de 671m²: entrée avec dégagts, véranda en extension, cuis aménagée, salon-séjour avec chem insert, bureau, wc. Etage: 2 ch, sdb avec wc. Combles aménagés et ch supplémentaire. Garage avec buanderie. Classe énergie : C. Réf 29007-MA00650
 Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
 negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 168 411 €
 160 000 € + honoraires : 8 411 €
 soit 5,26 % charge acquéreur
 Secteur prisé. Maison contemporaine compr entrée avec dégagements, 4 ch, sdb, wc. A l'étage: salon-séjour ouvrant sur une terrasse 50m², cuisine aménagée, wc. Gge avec porte électrique. Chauffage géothermie par sol. Terrain de 627m². Classe énergie : B. Réf 29007-MA00526
 Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
 negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 230 614 €
 220 000 € + honoraires : 10 614 €
 soit 4,82 % charge acquéreur
 Maison contemporaine au coeur du bourg, au calme et sans vis-à-vis: salon-séjour avec poêle à granulés ouvert sur véranda en rdj, cuis am/éq, ch avec sde privative. Etage: 3 ch, salle d'eau et wc. Garage et carport. Terrain clos et paysager 638m² avec portail électrique. Classe énergie : D. Réf 29007-MA00653
 Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
 negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 230 800 €
 220 000 € + honoraires : 10 800 €
 soit 4,91 % charge acquéreur
 Idéalement située, proche bourg, maison 2002 comp au rd: pièce de vie ouverte sur cuis AE, cellier, ch (avec douche), wc. Véranda 19m² sur magnifique jardin entretenu. A l'étage: 3 chambres, sdb (douche italienne), wc. Garage. Le tout sur 638m², jardin clos. Réf 18038
 Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
 negociation.29006@notaires.fr



CAMARET SUR MER 278 256 €
 264 000 € + honoraires : 14 256 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 Vue mer. Dans ruelle proche des quais. Belle maison 1955 élevée sur S/sol complet (gge, cave et chauffage). Entrée, cuis indép am, salon-séjour avec poêle, 6 ch, salle de bains, lingerie, nombreux placards et grenier sur terrain clos de 734m². Classe énergie : E. Réf 2575-30
 Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDAR, HEBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
 sophie.francois.29128@notaires.fr



CARANTEC 238 400 €
 230 000 € + honoraires : 8 400 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
 Centre immédiat. Sur jardin de 650m² env, propriété sur sous sol avec cave, garage et buanderie comprend au rd: un hall d'entrée, séjour salon avec cheminée, chambre avec sdb, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Double vitrage. Réf 29111-340366
 Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
 negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC 246 740 €
 237 250 € + honoraires : 9 490 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Prox plage, commerce et centre, vue exceptionnelle sur baie et callot, maison dans sect. recherché, édifée ssol: 3 chambres dt 1 au rd, salon séjour, cuis, sdb, wc, bureau. Terrain 488m². Classe énergie : G.
 Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
 etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC 269 300 €
 260 000 € + honoraires : 9 300 €
 soit 3,58 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE - Maison en parfait état sur terrain de 760m² env compr au rd: belle pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte, salon, ch avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb, wc. garage. Orientation Sud-Sud ouest. Classe énergie : D. Réf 29111-326274
 Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
 negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC 707 200 €
 680 000 € + honoraires : 27 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison entièrement repensée et rénovée avec une extrême application, offre la qualité d'une villa de prestige. Grande pièce vie avec cuisine am et équi donnant sur terrasse au vue pano/mer, 3/4 chambres voir, 3 salles d'eau, 3 wc. Terrain 645m². Prox plage, centre.
 Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
 etude-ahwoane@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 79 500 €
 75 000 € + honoraires : 4 500 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison de type 3 comprenant: entrée sous véranda, séjour/salon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, buanderie, toilettes et garage. Terrain de 666m² clôturé. Classe énergie : F. Réf 29064-331175
 Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
 negobernard.guivarch@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 95 400 €
 90 000 € + honoraires : 5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Petite maison centre-ville entièrement rénovée avec garage et jardin. Rdc surélevé: petite véranda, pièce séjour et coin cuisine (à prévoir d'installer), 2 ch, salle d'eau wc. Grenier isolé au-dessus. Cave isolée, garage au pignon. Jardin clos attenant 495m². Réf 29066-339853
 SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
 negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 137 150 €
 130 000 € + honoraires : 7 150 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison de type 4 avec sous-sol compartimenté, rez-de-chaussée comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, salle de bains, trois chambres, toilettes. Un terrain de 750m² arboré. Classe énergie : E. Réf 29064-313327
 Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
 negobernard.guivarch@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 203 775 €
 195 000 € + honoraires : 8 775 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 SUD - Joli corps de ferme rénové et agrandi avec goût. Terrain et terrasse bien exposés. Grande pièce de vie compr sàm/cuis aménagée et équipée/salon avec poêle. Une suite parentale au rd. Petite dépend, parking. Mixte entre ancien et contemporain. Classe énergie : D. Réf C15
 Me N. PERRON
02 98 73 52 55
 nolwenn.perron@notaires.fr



CAST 184 012 €
 175 000 € + honoraires : 9 012 €
 soit 5,15 % charge acquéreur
 A qq mn de Briec. Beaux volumes pour cette maison traditionnelle compr: salon-séjour ouvert de 55m² avec cuis am/éq, suite parentale avec dress et sdb balnéo privative. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb. S/sol total. Terrain clos et paysager de 1677m². DPE sans mention. Réf 29007-MA00658
 Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
 negociation.29007@notaires.fr



CHATEAULIN 100 280 €
 95 000 € + honoraires : 5 280 €
 soit 5,56 % charge acquéreur
 Maison: entrée, cellier (chauffe-eau), séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, 2 chambres dont une avec placards/penderie. Terrasse, jardin garage, remise. Classe énergie : E. Réf 060/1754
 Me C. FOIX
02 98 86 00 11
 christine.gall@notaires.fr



CHATEAULIN 283 680 €
 270 000 € + honoraires : 13 680 €
 soit 5,07 % charge acquéreur
 Maison rdc: entrée, placards/penderie, salon/séjour avec poêle, cuisine en partie aménagée, buanderie. Etage: 3 chambres, bureau, salle d'eau/wc. Garage (grenier au-dessus). Jardin/terrasse. Classe énergie : D. Réf 060/1753
 Me C. FOIX
02 98 86 00 11
 christine.gall@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 63 600 €
 60 000 € + honoraires : 3 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation mitoyenne, dans une impasse du centre ville, rdc: entrée, cuisine aménagée, sàm séjour, wc, et placards. 1er étage avec 3 ch, sd'eau. 2nd étage avec combles. Propriété compr aussi un garage atelier 35m² et jardin clos. Classe énergie : F. Réf 29126-442
 Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 137 800 €
 130 000 € + honoraires : 7 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison habitable plain pied, ayant S/sol: buanderie, cave et garage. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, salle à manger séjour, salle de bains, chambre. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, wc. Appentis, jardin et terrain. Classe énergie : D. Réf 29126-446
 Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 169 600 €
 160 000 € + honoraires : 9 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation 2010, habitable de plain-pied, située centre ville, ayant au rd: grande pièce de vie avec cuisine ouverte, wc, ch avec sd'eau privative, buand. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Abris et carport, jardin clos. Classe énergie : D. Réf 29126-428
 Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 104 800 €
 100 000 € + honoraires : 4 800 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 BOURG - Maison en pierre offrant cuis ouverte sur séjour, salon, 3 chambres. Garage. Puits. Jardin clos. Le tout sur 663m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2762
 Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CLEDEN CAP SIZUN 199 132 €

192 000 € + honoraires : 7 132 €
soit 3,71 % charge acquéreur

Maison dans un environnement de campagne, comp rdc: entrée, cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée, wc avec lave mains, ch. Etage: salle de bains, 3 ch, wc. Garage. Sur un terrain de 7170m². Classe énergie : E. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00650

Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 227 972 €

220 000 € + honoraires : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur

Corps de ferme rénové entre 2002 et 2008. Rdc: sal, séj/cuis, couloir, sde/wc, arr-cuis, buand (+étage avec 1 ch). Etage: palier, sde/wc, 2 ch. Grenier 15m² hab (49m² au sol), 2 gges, soue à porcs, puits avec pompe. Assain. indiv. aux normes. Jardin et verger en face. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00669

Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



CLEDEN POHER 77 380 €

73 000 € + honoraires : 4 380 €
soit 6 % charge acquéreur

Pas de travaux rdc pour cette longue rénovation rdc: cuis aménagée ouverte sur le séj équipé d'un poêle à granules, sdb/douches et toilettes, véranda donnant accès sur petite cour, plusieurs placards rangement dans le couloir. Etage: palier, 2 ch et pièce de rangement. Classe énergie : F. Réf 29064-340593

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



CLEDER 179 100 €

170 000 € + honoraires : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salle à manger, 4 chambres (dont une en rez de chaussée), salle de bains, salle de douches. Le tout sur 1995m² de terrain. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29094-689

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 124 972 €

120 000 € + honoraires : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Maison ancienne en direction de la Côte avec hall, cuisine, véranda, séjour, garage avec un grenier au-dessus, salle d'eau. A l'étage: deux chambres, salle de bains. Combles aménageables. Travaux à prévoir. Classe énergie : D. Réf MC156

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 1 245 000 €

1 200 000 € + honoraires : 45 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Tères loges du spectacle incessant qu'offre une vue mer. Maison de bonne construction 8 pièces ppales (2 logements distincts un au rdc et un au 1er étage), en pierres, accès privé à la plage ! Surf 224m², 3 niveaux. Jardin avec terrasse, douche extérieure, récup. d'eau de pluie. Classe énergie : D. Réf 29005-295305

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 197 600 €

190 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison 1979 rénovée. Rdc: cuis aménagé attenante au séj, sal chern, terrasse, wc. Etage: 3 ch, bureau, sdb, wc. Grenier. Jardin clos 489m² sans vis à vis. Rénovation réussie pour cette maison aux portes Benodet, transport scolaire, plages et commerces à 10mn. Classe énergie : D. Réf 29136-332085

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 512 932 €

490 000 € + honoraires : 22 932 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Maison 1993, secteur résidentiel, calme, rdc: cuis AE, sàm, salon (chem trad), 2 ch, sdb, wc, chaufferie/buanderie. A l'étage: 4 ch dont 1 avec placard, sd'eau avec placard, wc. Gge attenant 2 voit (ouverture automatisée), grenier au-dessus Réf 29014-2048

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - 02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



COAT MEAL 161 022 €

155 000 € + honoraires : 6 022 €
soit 3,89 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison de 1980, 120 m², 4 ch. Sur terrain de 685m². Rafta-icht à prévoir. Rdc: entrée, cuis A-E, séjour-salon, couloir, wc, 1 chambre, bureau, garage. Etage: dégagt, dressing, 3 ch avec placard, sdb, wc, grenier de rangt. Classe énergie : E. Réf 29052-MA00571

Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



COMMANA 89 675 €

85 000 € + honoraires : 4 675 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Sur 700m² de terrain. Maison disposant de 90m² habitables: cuisine, salon-séjour, véranda, 2 chambres, 2 salles de bains. Garage. Jardin. Classe énergie : D. Réf 3558

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



CONCARNEAU 96 372 €

90 000 € + honoraires : 6 372 €
soit 7,08 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Exclusivité étude. Maison de ville à rénover compr: hall, grande pièce. Etage: hall, séjour salon, cuisine, cellier. 2ème étage: hall, salle de bains, 3 chambres. Classe énergie en cours. Réf 008/775

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 125 616 €

120 000 € + honoraires : 5 616 €
soit 4,68 % charge acquéreur

DOURIC - Exclusivité étude. Maison comprenant séjour salon avec coin cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc. Etage: hall, chambre, grenier. Classe énergie en cours. Réf 008/782

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 208 940 €

200 000 € + honoraires : 8 940 €
soit 4,47 % charge acquéreur

Exclusivité. Proche mer et commodités. Maison sur 599m² clos et compr cuis aménagée, séj, 4 à 5 ch (dont 1 au rdc), sdb, sd'eau (douche), buand/cellier. Gge indép. Construction qualité. Prestations à moderniser. Classe énergie : F. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/522

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 219 828 €

210 000 € + honoraires : 9 828 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Exclusivité étude, dans hameau au calme, maison d'hab parfait état: hall placards, séjour salon 43m² poêle ouvert sur cuis aménagée, ch, sd'eau, wc. Etage: mezz, 2 ch, poss de faire une sd'eau, wc. Garage attenant. Jardin clos 1500m², cabanon. Classe énergie : E. Réf 008/771

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - 02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 261 700 €

250 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur

BEUZEC CONQ - Dans quartier calme. Maison type 5 rdc: hall, salon-sàm cheminée insert 35m², cuis, ch avec douche, wc. 1er étage: 3 ch, sdb, grenier. Gge. Le tout sur terrain 593m². Très bonne exposition, environnement calme et de qualité. Classe énergie : E. Réf 008/781

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - 02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 371 614 €

355 000 € + honoraires : 16 614 €
soit 4,68 % charge acquéreur

KERAURET - Quartier calme et recherché. Maison contemp. de qualité. Rdc: hall, salon séjour chem, cuis ouverte sur sàm accès terrasse et jardin, suite parentale au rdc et ling. Etage: 2 belles suites avec chacune sa sde, dress, coin bureau, sdb. Vie plain pied. Garage. Terrain bien exposé. Classe énergie : D. Réf 008/780

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - 02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CORAY 183 400 €

175 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison 2009 avec extension 2016, en excellent état, compr salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, sdb-wc, cellier-buanderie. Combles. Carport de 24m². Abri avec préau. Jardin paysager et cour, le tout sur 796m². Réf 2055

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 50 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CROZON 106 000 €

100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

MORGAT - A deux pas de la plage et de tous les commerces, maison ancienne à rénover, élevée sur sous-sol, offrant cuisines, séjour, deux chambres et salle de bains. Remise. Le tout sur 71m² de terrain. Classe énergie: sans mention Réf 2582-70

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDAR, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 126 000 €

120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de village, mitoyenne, en pierre comprenant au rdc: séjour avec 2 cheminées, cuisine équipée, salle de bain. A l'étage: 2 chambres, petite pièce sous combles. Classe énergie : DPE vierge. Réf A201835

Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 143 850 €

137 000 € + honoraires : 6 850 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison centre ville, comprenant au rdc: séjour-cuisine. Au 1er étage: 2 chambres, sdb. Au 2e étage: 1 chambre + grenier. Courette avec appentis. Classe énergie : DPE vierge. Réf A201823

Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CROZON 167 800 €
160 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant au rdc: salle d'eau, 2 chambres, cuisine, séjour. A l'étage: 2 chambre et grenier. Une petite construction indépendante ayant: séjour cuisine, chambre, salle d'eau. Appentis + garage. Jardin clos arboré. Réf A201822
Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 190 800 €
180 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Le Yunic. Secteur calme proche du centre ville. Maison traditionnelle en bon état compr: entrée, cuis indép am, salon-séjour chem, véranda, 3 ch (1 au rdc), salle de bains, salle d'eau, grenier aménageable, garage et jardin 2000m² env. Classe énergie : E. Réf 2591
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDAR, HEBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 303 920 €
290 000 € + honoraires : 13 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Prox. bourg, en retrait de la rue, expo Sud. Belle néo-bretonne (12x8m): vaste ss-sol non cloisonné avc pt d'eau, atelier, porte de gge neuve. Rdc: hall, cuis, sal-séj avc chem, gde ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, bureau, sde, wc, palier/mezz. Combles. Jardin. TBE d'entretien. Classe énergie : D. Réf M.2018.04
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON 435 968 €
416 000 € + honoraires : 19 968 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOIS DU KADOR - Maison TBE. S/ sol: gge, atelier, buand. Rdc: gd sal-séj avec cuis ouv A-E, suite parentale, sdb, wc. A l'étage: 2è suite parentale, sde, wc, 2 ch dont l'une avc accès indép par l'ext, sde wc, mezz. 2nd gge (avc eau et élec.). Gd jardin. Le tt sur terrain 1763m². Classe énergie : E. Réf M.2018.02
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



DAOULAS 172 380 €
165 000 € + honoraires : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison disposée: entrée, cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour avec cheminée-insert, wc. A l'étage: trois chambres, salle de bains-wc. Garage. Cabanon. Terrain de 480m². Classe énergie : E. Réf 1242
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



DAOULAS 270 800 €
260 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Secteur résidentiel. Maison disposée de: entrée, cuis aménagée et équipée, sal-séj avec chem, 1 ch, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage: 5 ch, sdb, wc. Gge avec grenier. Cabanon de jardin. Terrain de 1500m² environ. Classe énergie : D. Réf 1219
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



DOUARNENEZ 74 200 €
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOARE - Maison ayant garage, entrée, cuisine, séjour, wc, 3 chambres, salle d'eau, grenier. Jardin. Surface cadastrale 170m². Proche piscine municipale. DPE: N/C www.bozec.notaires.fr
Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 80 250 €
75 000 € + honoraires : 5 250 €
soit 7 % charge acquéreur
PLOARE - Maison de lotissement 81m² hab, terrain 158m², 5 pièces, 4 chambres, douche, wc, garage. Classe énergie : F. Réf 29011-MA00629
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 126 000 €
120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison 165m² hab, terrain 84m², 8 pièces, 4 chambres. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29011-MA00631
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 168 540 €
159 000 € + honoraires : 9 540 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison des années 70 (123m² env hab), proche zone commerciale de Toubalan, ayant garage, entrée, bureau, cuisine, séjour, salle d'eau, 2 wc, 4 chambres. Jardin. Surface cadastrale 253m². Classe énergie : D. www.bozec.notaires.fr
Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 183 750 €
175 000 € + honoraires : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble avec local commercial, surface cadastrale 136m², surface à usage d'habitation 163m², surface à usage commercial 34m². Classe énergie : D. Réf 29011-IR00646
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



EDERN 116 407 €
110 000 € + honoraires : 6 407 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Maison des années 2000 comprenant salon-séj 40m² sur cuis am, salle d'eau et wc. A l'étage: grande chambre avec placards et wc. Terrain paysager de 4615m². DPE en cours. Réf 29007-MA00640
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



EDERN 160 080 €
152 000 € + honoraires : 8 080 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Maison construite en 2010 est composée au rdc: pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, cellier, chambre avec la possibilité de créer une salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains (baignoire). Cabanon. Jardin clos. Réf 18041
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



EDERN 184 000 €
175 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Construite en 2004, jolie maison comp au rdc: salon-séjour ouvert sur cuisine amén et équipée, chambre (poss de créer salle d'eau), wc. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains (baignoire), wc. Garage (étage aménagé). Jardin clos. Le tout sur 730m². Réf 18042
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



EDERN 251 214 €
240 000 € + honoraires : 11 214 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Très beaux volumes pour cette maison trad sur S/sol total. Sal-séj 85m² sous extension contemp, cuis am/égu, ch, sdb et bur. Etage: mezz, bur, 3 ch, sde et dress. S/sol total avec s. jeux am et buand. Dépend 93m², idéal camping car. Parc paysager 3357m² à l'abri des regards. Classe énergie : D. Réf 29007-MA00654
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ERGUE GABERIC 121 607 €
115 000 € + honoraires : 6 607 €
soit 5,75 % charge acquéreur
Proximité LESTONAN. Maison en pierres années 50 élevée sur garage compr: entrée avec dégagements, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, ch, sd'eau et wc. Etage: 2 ch. Garage. Chauffage gaz ville. Terrain clos et paysager 430m². Classe énergie : D. Réf 29007-MA00649
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ERGUE GABERIC 220 080 €
210 000 € + honoraires : 10 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LESTONAN - Au calme, charmante longère compr au rdc: salon poêle à granules, cuis-sàm chem (poêle à bois), chambre avec sdb, wc. Etage: 2 ch, sd'eau-wc, bureau en mezz. Appentis à usage de chaufferie. Jardin avec abri et cour, sur 803m². Réf 2048
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ERGUE GABERIC 301 600 €
290 000 € + honoraires : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Prox QUIMPER. Belle maison trad. 1966, pierres sous ardoises, sur S/ sol: garage, coin chauff, coin buand. Rdc: sas, entrée, bureau, séj-salon chem, couloir, cuis am, véranda, wc, sdb, 2 ch. Etage: palier, pièce de rang, sdb avec wc, 3 ch. Terrasse. Jardin sur 2064m². Classe énergie : F. Réf 002/457
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



FOUESNANT 157 020 €
150 000 € + honoraires : 7 020 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Secteur calme. En campagne, à 1,6km plage Cleut Rouz à Moustérlin. Maison plpiéd 1972 en panneaux de béton ss couverture d'éternit, rdc surélevé: entrée, cuis, séj/sal, 3 ch, sdb, wc, plac. Grenier. S/sol: cuis/séj, 2 ch, sdb, wc. Atelier, gge. La maison est à rénover. Classe énergie : E. Réf 29014-2074
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 188 424 €
180 000 € + honoraires : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Prox écoles et commerces, dans agréable petit hameau, construction 1970, sur 568m², rdc: cuis AE, séj/sal, wc. A l'étage: 4 ch, sd'eau. Au-dessus: grenier aménageable (poss d'aménager 2 ch et sdb). Gge attenant/chaufferie (gaz ville)/buand. 568m² terrain. Réf 29014-2171
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



FOUESNANT 266 934 €
255 000 € + honoraires : 11 934 €
soit 4,68 % charge acquéreur
- 2km du Bourg, ramassage scolaire proche, au calme, environnement campagne, côté littoral. Maison rdc: entrée, cuis am/éq ouverte sur sàm/salon, ch placard, sde, wc, cellier. Etage: 4 ch dont 1 avec dress et 1 avec lavabo, sdb dble vasque et wc. Gge/chaufferie (fuel). Sur 1023m² terrain. Réf: 29014-2128
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 298 338 €
285 000 € + honoraires : 13 338 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Belle maison néo-bretonne 1971, prox toutes commodités/secteur Le Roudou, rdc: cuis AE, arr cuis, sèj/salon chem, ch, sdb wc, bureau. A l'étage: 4 ch, dress, sdb, cab toil, wc. Ssol total: gge dble, cuis, ch, sd'eau/wc, buand et cave. Sur terrain 1714m². Classe énergie : E. Réf: 29014-2124
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 319 274 €
305 000 € + honoraires : 14 274 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE PLAGE - 2 pas de la plage de Beg Meil et 5mn du bourg. Maison 160m² hab sur terrain de 1000m² au calme: hall, sèj/sal avec cheminée de 33m², cuisine équipée 13m²; 2 ch dont une avec sde att, wc. Gge att. avec chauff. Etage: hall, 4 gdes ch, sdb wc, lingerie. Jardin clos. Classe énergie : D. Réf: 008/606
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



FOUESNANT 439 656 €
420 000 € + honoraires : 19 656 €
soit 4,68 % charge acquéreur
TOUT POUR SÉDUIRE: prox commodités, l'espace, la lumière et la piscine chauffée. Maison moderne 1991: cuis AE, sèj/sal chem, bur, 4 ch dt 1 au rdc, 2 sd'eau, sdb, 2 wc. Ssol total: pièce aménagée en s. billard (ou de sport), cave-à-vins, buand et gge dble. Piscine 32m² env chauffée. Classe énergie : D. Réf: 29014-773
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 519 212 €
496 000 € + honoraires : 23 212 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison au calme, prox ttes commodités, sur 3 niv, ssol total: sèj/sal terrasse, bur, ch buand wc (poss sd'eau), cave. Rdc surélevé: cuis AE, sèj/sal chem, terrasse, ch attenante à sdb wc. Etage, accès ext: cuis AE, sèj/sal, 2 ch, sd'eau, wc. Maison compr 3 logts indép. Superbe jardin paysager, kiosque, abri jardin et 2 gges indép. Classe énergie : C. Réf: 29014-2025
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr



GOUESNOU 161 100 €
155 000 € + honoraires : 6 100 €
soit 3,94 % charge acquéreur
VALLE VERTE - Secteur Vallée Verte, dans quartier calme. Maison non mitoyenne avec grand terrain arboré exposé sud comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, wc, lingerie et cellier. A l'étage: dégagement, 4 chambres et salle de bains. Classe énergie : E. Réf: 093
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



GOUESNOU 222 900 €
215 000 € + honoraires : 7 900 €
soit 3,67 % charge acquéreur
En fond d'impasse, quartier calme, prox bourg. Maison mitoyenne d'un côté, rdc: entrée, salon séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, garage. A l'étage: dégagement, 2 chambres, salle d'eau, lingerie, atelier. Jardin avec terrasse. DPE: E. GES: C. Réf: 0096
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



GOUESNOU 435 000 €
420 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Quartier résidentiel. Très belle maison 240m² hab sur 1644m² terrain piscinable, pas de vis à vis. Rdc: salon biblio, bureau, cuis am/éq, arr cuis, wc, salon-séjour poêle à bois accès terrasse et au jardin, garage. Etage: 5 ch, sde, sdb, wc. Grand ssol. Classe énergie : D. Réf: 5168
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



GOURLIZON 144 900 €
138 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 5 % charge acquéreur
LOTISSEMENT - Maison 137m² hab, terrain 642m², 8 pièces, 6 chambres, salle de bain, wc, garage, place de parking. Classe énergie : E. Réf: 29011-MA00635
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



GOURLIZON 145 572 €
140 000 € + honoraires : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison sur ssol ayant au rdc: cuisine équipée, salon séjour cheminée, 2 chambres, wc et salle de bains. A l'étage: chambre avec bidet et lavabo, chambre et grenier. Terrain de 900m² dont 700m² de jardin clos. Classe énergie : E. Réf: 29015-000016
Me L. L'HARIDON
02 98 54 50 05
louis.lharidon@notaires.fr



GUERLESQUIN 94 072 €
90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Maison comprenant rdc: cuisine, salon avec chem, bureau, ch, wc, sdb. Etage: 3 ch, grenier transformable en chambres. Ss sol complet. Jardin. Classe énergie : G. Réf: 29097-MA00282
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 119 822 €
115 000 € + honoraires : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Proche centre. Maison de plain pied comprenant: pièce de vie avec cheminée, 2 ch, sdb, wc, placard. Grenier aménageable. Garage et cave. Jardin à l'entour. Réf: 29097-MA00281
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 143 512 €
138 000 € + honoraires : 5 512 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Maison distribuée, S/sol: garage, cave-chaufferie, buanderie et autre garage. Rdc: cuisine amén, s. à manger salon, wc. Etage: 3 ch, salle d'eau, bureau, wc. 2 terrasses, jardin d'agrément, abri de jardin, 2 ha. Classe énergie : D. Réf: 29097-MA00283
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUILERS 196 560 €
189 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison proche écoles et commerces, au fond d'une impasse. Garage avec grenier. Entrée, salon-séjour avec cheminée insert, ch, wc, cuis am/éq. A l'étage: 3 ch, wc, salle de bains. Jardin clos de 485m² avec terrasse. Bonne exposition. Classe énergie : E. Réf: 2018-M-16
Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70
stephanie.racault.29031@notaires.fr



GUIMAE 146 300 €
140 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Idéalement située en plein coeur du bourg, sur parc 1700m². Jolie maison avec volets bois, compr: grand séj cheminée, cuis attenante, ch et salle d'eau. Etage: 3 belles ch et sdb. Gge attendant à la cuis. Il faudra juste refaire la déco. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 091/425
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GUIMAE 156 750 €
150 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A moins de 1km du bourg, et au calme, cette maison des années 80, est en très bon état, sur un parc arboré. Elle offre cuisine fermée, un séj chem et une suite parent au rdc, 3 ch et sd'eau à l'étage. Le tout sur un sous sol total. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 091/423
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GUIPAVAS 158 000 €
150 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
BMO. Secteur calme mais proche des écoles, commerces et transports en commun. Maison T6, belles possibilités. Espace vie 39m² avec cuisine, sàm et salon séparés, 4 chambres, sde. Buanderie. Grand garage avec coin atelier. Jardin. Classe énergie : D. Réf: 29041-MA00715
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 162 500 €
155 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 4,84 % charge acquéreur
BMO. De belles possibilités pour cette T5 non mitoyenne bâtie sur parcelle d'env 560m². Séj donnant un bel espace de vie agrémenté d'un poêle à bois et d'une grande cuisine US aménagée, 4 chambres, salle de bains. Salle d'eau. 2 Garages dont 1 en sous-sol. Jardin. Classe énergie : F. Réf: 29041-MA00710
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 198 000 €
195 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
BMO. Située au centre de Guipavas. Agréable traditionnelle T6 offrant un bel espace de vie agrémenté d'un poêle à bois et d'une grande cuisine US aménagée, 4 chambres, salle de bains. Cellier et garage. Jardin. Classe énergie : E. Réf: 29041-MA00718
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 204 300 €
197 000 € + honoraires : 7 300 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Dans fond d'impasse, quartier calme. Jolie maison 1977 parfaitement rénovée, rdc: wc, cuis ouverte sur salon séjour et garage avec pièce au dessus. A l'étage: hall placard, 3 ch, sd'eau avec wc. Aucun travaux à prévoir. Le tout sur terrain de 499m². DPE: D. GES: D. Réf: 0094
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.pirou.gouesnou@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



GUIPAVAS 251 000 €
240 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
BMO. Plein centre de Guipavas, à mi-chemin entre maison de ville et immeuble de rapport. Au rdc: local commercial vendu loué et au-dessus, sur 2 niveaux, habitation T5 avec entrée, séjour, cuis am, 3 ch, sdb, cellier. Terrasse et cour. Classe énergie : E. Réf 29041-MA00717
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 293 000 €
280 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur
BMO. Cette belle traditionnelle T7 trône sur terrain de plus de 1 200m². Vaste séjour ouvrant sur terrasse, agrémenté cheminée, véranda, cuis aménagée, 4 ch dont 1 en rdc, sd'eau en rdc et salle de bains à l'étage, bureau. Sous-sol total. Classe énergie : C. Réf 29041-MA00658
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 397 000 €
380 000 € + honoraires : 17 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur
BMO. Secteur du Douvez, contemporaine T6 trône sur un terrain de près de 1.500m². Séjour ouvrant sur une terrasse expo Sud, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 en rdc avec salle d'eau, mezz, sdb, lingerie. Garage et carport. Rare sur le secteur ! Réf 29041-MA00707
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



HANVEC 125 760 €
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison disposée de: entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, wc. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle de bains-wc. Garage. Terrain de 810m². Classe énergie : E. Réf 1249
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



HENVIC 136 630 €
130 000 € + honoraires : 6 630 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Idéalement située dans un environnement calme et agréable. Bâtisse de caractère sur terrain de 980m², rdc: entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 ch, bureau et grenier. Classe énergie : DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2058
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
nicolas.richard.29083@notaires.fr



HENVIC 343 200 €
330 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Ancien penty au cœur d'une réalisation mariant confort et tradition. Vaste entrée et mezz desservant les parties jour et nuit. Grands volumes. 3 chambres dont une suite parentale avec dress, s. d'eau, mezz, sdb wc séparée. Jardin clos. Classe énergie : B. Réf JMA
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 317 420 €
305 000 € + honoraires : 12 420 €
soit 4,07 % charge acquéreur
A proximité de la mer. Du charme pour cette maison comprenant: entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur séj, sal, chaufferie-buand, wc. A l'étage: 4 ch, bureau, salle de bains, wc. Terrain de 500m² environ. Classe énergie : C. Réf 1248
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



HUELGOAT 68 900 €
65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Cette maison d'habitation de plain pied est composée d'un pièce avec coin cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec wc, une véranda en guise de salon. Garage et jardin attenant, l'ensemble pour 2.540m². Réf 29064-338676
Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr



HUELGOAT 152 975 €
145 000 € + honoraires : 7 975 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison élevée sur cave/garage compartimenté, compr rdj: entrée sous véranda, cuisine ouverte et am, séj avec salon/sàm poêle à granulés, sd'eau avec wc et autre wc. Etage: 4 ch et débarras. Grenier aménagé. Jardin clos et attenant, autre garage. L'ensemble 1.978m². Assain. coll., TAE. Réf 29064-340703
Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr



ILE DE BATZ 775 500 €
750 000 € + honoraires : 25 500 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Rare. Cadre d'exception, vue mer imprenable, expo Sud, propriété restaurée, env 150m² hab: gde pièce séjour salon, cuisine ouverte, salle de douche avec wc, grand cellier. Au 1er étage: 2 ch, 2 sdb, wc. Au 2e étage: 2 ch. Jardin entièrement clos de murs anciens. Réf 29105-328576
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 70 36
christelle.sallard.29105@notaires.fr



IRVILLAC 115 400 €
110 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Centre bourg. Maison d'habitation comprenant: entrée, salon, salle à manger (poss. ch), cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage: 2 ch. Cabanons de jardin. Terrain plat de 360m². Classe énergie : E. Réf 1258
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



KERGLOFF 159 000 €
150 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Très jolie maison parfait état aux portes de Carhaix. Rdc: gde véranda (pièce de vie), sàm sur cuis AE ouverte, 2 ch, sd'eau wc. Etage: palier, 2 ch (avec grenier pouvant convenir de dress), sdb wc. Cave, chaufferie, gge. Terrain clos 729m² avec cabanon et chenil. Réf 29066-340225
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



KERLOUAN 87 596 €
83 000 € + honoraires : 4 596 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Maison de 1964, rénovation complétée. Située en bout d'impasse, 1km plages, 3km bourg, zone agricole, cette maison pourra être agrandie 20m². Un projet de véranda avait été initié. Exposée Sud. Assainis. conforme. Potentiel intéressant. Secteur très prisé qui se prête à la location de gîtes. Réf KERL-MER
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



KERLOUAN 501 060 €
480 000 € + honoraires : 21 060 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Prox. Guissény. Charmant moulin rénové, S/sol : buand, cave, chauff. Rdc: entrée, cuis, sàm. 1er: lingerie, 2 ch av. sde et wc, biblio, ch av. kitch, sdb, wc. 2ème: ch av. sde, wc, ch av. kitch, sdb, wc, appt av. kitch, ch, sde av. wc, sal-sàm. 3e: appt: 1er niv. cuis, sàm-sal, ch, sdb, wc. 2ème: 2 ch. Terrain. Classe énergie : D. Réf M 1590
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



KERNÉVEL 167 680 €
160 000 € + honoraires : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme en campagne, maison comprenant entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, salle d'eau et wc. Etage: 3 chambres, bureau, wc. Sous-sol total: garage, chaufferie-buanderie. Jardin et cour. Edifiée sur 1.000m². Réf 2045
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 199 120 €
190 000 € + honoraires : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Au calme en fond d'impasse et sans vis-à-vis, maison compr hall, pièce de vie avec poêle, dégagt avec placard, cuis, chambre, sdb, cellier, buanderie. Étage: mezz, 2 ch. Appentis. Jardin et cour. Le tout édifié sur 328m². Réf 2056
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 434 422 €
415 000 € + honoraires : 19 422 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Beaucoup de charme cette maison pierre 1860 rénovée en 2003, rdc: cuis aménagée ouverte sur séj/sal chem pierre, accès jardin Sud, ch avec sd'eau et wc, buand/chaufferie. A l'étage: 3 ch, sdb, sd'eau avec wc. Abri jardin pierre. Carport + préau piscine. Sur 588m² terrain Classe énergie : C. Réf 29014-131
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



LA MARTYRE 130 250 €
125 000 € + honoraires : 5 250 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BOURG - Sur 1 745m² de terrain, maison comprenant entrée, séjour-salon, cuisine, salle d'eau-wc. A l'étage: quatre chambres, salle de bains, wc. Grenier. Garage. Hangar. Jardin. Classe énergie : D. Réf 29038-1119
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LA ROCHE MAURICE 156 000 €
150 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Yourte contemporaine de 2012 avec extension de 2016 sur 758m² de parcelle. Elle comprend cuisine ouverte sur la pièce à vivre, 4 chambres, salle d'eau, mezzanine. Rare sur le marché. Classe énergie : D. Réf 039/1945
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LA ROCHE MAURICE 207 500 €
200 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison comprenant entrée, séjour-salon avec insert, cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: mezzanine, trois chambres, bureau, salle de bains, wc. Garage. Jardin. Terrain 1018m² Classe énergie : D. Réf 29038-1102
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LAMPAUL GUIMILIAU 162 000 €

155 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur

Dans joli environnement, terrain 1023m², jolie maison familiale parfait état, 149m² hab, de ppied (92m²) espace de vie avec cuis AE, 4 ch, sdb et wc. A l'étage: mezz, 2 gdes pièces aménagées à usage ch/bureau ou salle jeux. Gge. Jardin arboré, atelier et abri bois. A visiter Classe énergie : D. Réf 3566

Mes PRIGENT et RAMOND

02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



LANDEDA 141 870 €

135 000 € + honoraires : 6 870 €
soit 5,09 % charge acquéreur

Proche plages, beau potentiel pour cette maison de plain pied années 80, salon-séjour, véranda, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de douche, grand grenier aménageable sur dalle béton. Garage 50m², le tout sur beau terrain clos de 1482m² avec petit hangar. DPE en cours. Réf 29042-MA00869

Me M. LE GUEDES

02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANDERNEAU 114 800 €

110 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Maison comprenant hall d'entrée, séjour-salon avec terrasse, cuisine, deux chambres, wc. A l'étage: palier, deux chambres, salle de bains. Garage. Jardin. Classe énergie : E. Réf 29038-1113

Mes COZIC et LANDURÉ

02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 140 422 €

135 000 € + honoraires : 5 422 €
soit 4,02 % charge acquéreur

Centre pour cette maison de ville de 150m² de type 6 sur un terrain de 168m². PVC DV, chauffage électrique à inertie. Travaux à prévoir. Classe énergie : E. Réf 29052-MA00635

Mes GEFFRAY et CRENN

02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



LANDERNEAU 197 200 €

190 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur 865m² de parcelle compr: pièce à vivre avec chem récente ouvrant sur terrasse, cuis am, 5 ch, sdb mixte, grenier aménageable. garage. PVC DV. Non mitoyenne. Vue sur la nature. Classe énergie : C. Réf 039/1933

Mes KERBAUL et RIOU

02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 568 000 €

550 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur

Sur 3582m² terrain env, maison d'Architecte de ppied baignée de soleil: hall d'entrée, salon avec bureau en mezz, sàm, cuis aménagée, suite parentale (ch, dress sdb), 5 ch dont 1 avec sd'eau priv, bureau en mezz, serre, patio. Au ssol, garage dble avec chauffefer. Classe énergie : C. Réf 29038-1108

Mes COZIC et LANDURÉ

02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDIVISIAU 87 590 €

83 000 € + honoraires : 4 590 €
soit 5,53 % charge acquéreur

Maison en pierres mitoyenne comprenant au rdc: pièce de vie, cuisine, sdb, un wc. Au 1er étage: palier, une chambre, un wc. Sous combles: une chambre. Jardin clos. Le tout sur une surface d'environ 519m². Réf 18/582

Me Matthieu PRIGENT

02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDIVISIAU 99 950 €

95 000 € + honoraires : 4 950 €
soit 5,21 % charge acquéreur

Maison rdc: hall, cuisine équipée ouverte sur salon séjour avec cheminée, sde, wc, chambre avec rangements. A l'étage: 4 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur une surface d'environ 907m² en deux parties. Réf 18/584

Me Matthieu PRIGENT

02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDIVISIAU 234 000 €

225 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Jolie contemporaine en parfait état 122m² hab. Rdc: hall d'entrée avec placards, salon séjour avec poêle à pellets, cuisine aménagée et équipée, suite parentale, cellier. A l'étage: 4 ch dont 1 avec dress, salle de bains. Garage. Terrain clos de 741m². A voir. Classe énergie : D. Réf 3571

Mes PRIGENT et RAMOND

02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



LANDUDAL 24 400 €

22 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 10,91 % charge acquéreur

Petite maison ancienne, rdc: coin cuisine, salon avec cheminée, wc. Cuve à fuel 800 litres. Etage: salle d'eau, 2 chambres, grenier. Classe énergie : DPE vierge. Réf 060/1749

Me C. FOIX

02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



LANDEDEC 125 760 €

120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Proche Bourg. Maison offrant cuisine aménagée, séjour ouvert sur véranda, 3 chambres. Appentis. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.963m² environ. Classe énergie : G. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2964

Mes DAGORN et DRÉZEN

02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



LANDEDEC 166 200 €

160 000 € + honoraires : 6 200 €
soit 3,88 % charge acquéreur

Propriété partie en pierre, partie en parpaing, couverte ardoise. Dans maison ppale, rdc: ch, sd'eau, wc, pièce à vivre. 1er étage: sàm, salon, cuis. 2e étage: sd'eau, gde ch. Dans la partie attenante, rdc: garage, chauffefer. Etage: 4 ch, sdb wc. Jardin clos 484m². Classe énergie : D. Réf 29015-MA00123

Me L. L'HARIDON

02 98 54 50 05
louis.lharidon@notaires.fr



LANGOLEN 313 014 €

300 000 € + honoraires : 13 014 €
soit 4,34 % charge acquéreur

Longère pierres avec gîte ent. rénovés: salon-séjour, cuis indép. am/équi, ch et bureau, 2 sdb et wc. Etage: 2 ch et sde. Prox, gîte pierres 100m²: pièce de vie ouverte sur cuis poss. d'extension. Etage: 2 ch et sde. Dépend. et magnifique écurie. Terrain paysager 7814m². DPE en cours. Réf 29007-MA00639

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR

02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LANILDUT 184 840 €

178 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Dans secteur calme, maison 110m² composée au rdc: salon-séjour 28m², cuisine, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: 3 chambres, une salle de bains, une lingerie et wc. Sous-sol entier. Jardin de 1.750m² Classe énergie : E. Réf 11341/340

Mes DROUAL et AUGOR

02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



LANILDUT 246 280 €

235 000 € + honoraires : 11 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison ancienne 1653 rénovée en 2007 avec goût, bcp de cachet. Proche bourg, dans rue calme. Sal-séj chem en rdjardin, cuis ouverte, wc, buand. Etage: bureau-détente, ch, sdb, wc. Mezz avec 2 ch. Jardin clos. Chauffélect, chem. 2 dépend. Vue mer du Jardin et de l'étage. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr Réf 29055-32431

Me N. MOALIC

02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANILDUT 262 000 €

250 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison traditionnelle 200m², rdc: grand hall d'entrée, salon-séjour chem 40m², véranda, cuis A, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, sde wc, grenier. Ssol: gge, chauffefer, buand. Sur terrain clos arboré 1181m². Chauff. fioul. Vue sur mer. Classe énergie : C. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 3582

Me N. MOALIC

02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANILDUT 291 760 €

280 000 € + honoraires : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur

BOURG - Vue except sur l'Aber lldut, maison ancienne 189m² sur terrain 439m². Rdc: sàm chem, salon chem, cuis. 1er étage: 4 ch. 2e étage: 4 ch, sdb, wc. Gge 45m² communicant avec cuis, coin buand et wc. Classe énergie : D. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 4553

Me N. MOALIC

02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANMEUR 125 400 €

120 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Longère située derrière le super U, vrai potentiel à rénover, exposée Sud et sur 1000m² de terrain clos avec hangar attenant. Elle est composée de grands volumes de vie avec 4 chambres. Grande véranda en façade. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/424

Mes MEYER et WALLBOTT

02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 148 390 €

142 000 € + honoraires : 6 390 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison 1965, centre bourg, en bon état général, comprenant sous sol total, trois chambres un bureau, cuisine et séjour, le tout sur un jardin clos de mur de 800m² environ. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/419

Mes MEYER et WALLBOTT

02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 163 500 €

155 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 5,48 % charge acquéreur

BOURG - Jolie maison rénovée années 1920, rdc: séj, cuis équipée, ch, sd'eau, wc. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb wc. Grenier à aménager. jolie rénovation de 2015/16. Pt cabanon, dépend, abri voiture. Pt jardin clos. Ecole, commerces à pied. Classe énergie : DPE vierge. Réf SCA

Me G.BERROU-GORIOUX

02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LANNILIS 99 222 €
95 000 € + honoraires : 4 222 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Centre. Pour investisseur ou bricoleur. Maison à usage d'habitation divisée en 2 appartements distincts sur dalle béton. A rénover. Rdc: 1 appartement de 74,50m² de type 3, véranda et jardinet. Etage: 1 appartement de 45,50m² de type 2. Classe énergie : F. Réf 29052-MA00636
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



LANNILIS 106 432 €
102 000 € + honoraires : 4 432 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Proximité centre. Très belle maison en pierres ancienne et son extension de 2006. Finitions à prévoir. Sur un terrain de 867m² sans vis à vis! Surface de 96m². 3 chambres. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29052-MA00603
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



LANNILIS 118 500 €
115 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 3,04 % charge acquéreur
Quartier calme. Longère F4 compr séj chem insert, sal, cuis AE, ch sur terrasse sans vis à vis, Sdd wc au rdc, 2 ch à l'étage, Dépend aménagée en studio, Rénovée intégralement 2007, Jardin clos 420m² env, Plus à la demande (env 3000m² attenants). Exc rapport qualité/Prix, Frais réduits. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29042-MA00834
Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 131 450 €
125 000 € + honoraires : 6 450 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Route de Prat Ar Coum, Maison XIXe siècle en gde partie à rénover et à mettre au goût du jour, Gge attenant et grenier. Gde dépend aménageable. Face maison ppale hangar servant d'hivernage de caravanes n'appartenant pas au lot à vendre. Le tout sur terrain 1071m² comp 2 cours et jardin d'agrément. Poss d'avoir 2000m² terrain suppl sur demande. Classe énergie : E. Réf 29042-MA00867
Me M. LE GUEDES - **02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34** - leguedes@notaires.fr



LANNILIS 225 230 €
215 000 € + honoraires : 10 230 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Proche Aber Benoît, en campagne, Longère rénovée, sal-séj, cuis AE ouverte sur sàm, 4 ch dont 1 au rdc, sdb au rdc, salle jeux, gge attenant + grenier, le tout sur magnifique terrain arboré 1395m². Assainissement neuf. Coup de Coeur. DPE en cours. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29042-MA00872
Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 495 900 €
480 000 € + honoraires : 15 900 €
soit 3,31 % charge acquéreur
Au bord de l'Aber Wrach. Superbe propriété sur jardin arboré 4.780m²: maison pierres apparentes 160m² hab, rdc: cuis 13m², cellier, sal-séj 41,50m², pt sal, sde avec cab toil. Etage: 4 ch, pt bur, sdb wc. Penty dans style plus contemp, 92m² hab, rdc: sal-séj 30m², cuis avec cellier, sdb, wc, ch. Etage: ch d'appoint. Dépend. Poss loc penty. Classe énergie : E. Réf 11341/589 PHD
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12 - droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



LANRIVOARE 237 408 €
228 000 € + honoraires : 9 408 €
soit 4,13 % charge acquéreur
En impasse, maison contemporaine de 2006 comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour 37m², bureau et garage. A l'étage: 4 chambres et salle de bains. Terrain 600m². Parfait état, quartier calme. Classe énergie : D. Réf 18/2304
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LANVEOC 143 100 €
135 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur
A 2 pas du centre bourg. Très belle vue mer pour cette maison bien tenue comp séjour-salle à manger, cuisine indép aménagée et équipée, 2 ch, salle de bains et grenier aménageable sur terrain de 1200m². Classe énergie : G. Réf 2592-20
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANVEOC 237 150 €
225 000 € + honoraires : 12 150 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Au bourg. Agréable maison ancienne rénovée avec goût, de grand volume, offrant salon-séjour, cuisine, véranda, 7 chambres dont une au rdc avec sd'eau privative, salle d'eau, garage et chaudière. Parc paysager clos de murs. Le tout sur 1429m² de terrain. Réf 2598-20
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LE CONQUET 384 800 €
370 000 € + honoraires : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Côté plages, vue mer except, jolie maison à rénover, beaux volumes, lumineuse, terrasse, non loin commerces du bourg, ssol: gd garage. Rdc: séjour-salon, cuis, sdb wc, wc, ch, véranda. 1er ét: 4 ch, cuis, wc, sd'eau. Jardin. Parcelle cadastrale env 800m². Classe énergie : E. www.goasguen.notaires.fr Réf 1008512
Mes O. GOASGUEN et P.A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



LE FAOU 84 320 €
80 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Immeuble de rapport comprenant 2 appartements: un T2 et un T2 duplex. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1236
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FAOU 250 000 €
240 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Dans secteur calme avec vue dégagée. Du charme pour maison pierres: entrée, cuis équ, sal-séj avec chem et mezz, bur, ch, sde avec douche à l'italienne, wc. Etage: 3 ch, sdb (+ douche), wc. Jardin arboré 1.670m² env. Dépend. Classe énergie : D. Réf 1259
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FOLGOET 208 016 €
200 000 € + honoraires : 8 016 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Bien immobilier à usage d'habitation compr: hall entrée, salon-séj, cuis, véranda de 2011, toilettes. Etage 1: 4 ch, sde, sdb, toil, couloir distribution. Gge attenant. Une structure pour mettre en place bâches de protection contre le soleil. Terrain 450m². Réf 046/1434
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 241 000 €
230 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
BMO. Aux pieds commerces. Agréable T6 non mitoyenne, très bien entretenue: séj exposé sud, cuisine, 4 ch dont 1 en rdc, sdb. Gge et cave totale. Fenêtres PVC DV. Isolation combles refaite. Jardin. Classe énergie : D. Réf 29041-MA00696
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 259 000 €
250 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison 150m². Gde pièce à vivre lumineuse avec cuis ouverte, 2 ch, wc, sdb. Etage: 2 ch, sd'eau, dress, Terrasse accessible depuis pièce vie, ssol total avec partie gge. Idéalement située proche centre et bus. PVC/DV, chaudière récente. Classe énergie : E. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr Réf 29036-336377
Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 318 000 €
305 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 4,26 % charge acquéreur
BMO. De beaux volumes pour cette maison T6 située dans un quartier calme et prisé. Vaste pièce de vie, cuisine aménagée, 3 ch (poss. 4), sdb et sde. Sous-sol. Jardin. Posez vos valises ! Réf 29041-MA00713
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



Lennon 141 450 €
135 000 € + honoraires : 6 450 €
soit 4,78 % charge acquéreur
En campagne. Longère de 140m²: pièce de vie avec insert, cuisine, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: mezzanine, 3 ch, salle d'eau, wc + 1 pièce avec accès indépendant. Garage. Gîte indépendant de 22m². Jardin. Terrain environ 3.500m². Classe énergie : E. Réf 1786
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



LESNEVEN 119 800 €
115 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison comprenant hall d'entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, chambre, salle de bains, toilettes. Etage: 3 chambres, salle d'eau, dégagement. Sous-sol complet. Terrain autour de 1100m². Classe énergie : E. Réf 046/1383
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 239 480 €
230 000 € + honoraires : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
A 5mn des plages. Maison contemporaine de 2004, composée au rdc: cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour d'environ 60m², ch avec salle d'eau privative. A l'étage: 3 ch, bureau et sdb. Terrain d'environ 830m². Parfait état. Classe énergie : C. Réf 18/2318
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LOCQUENOLE 135 275 €
130 000 € + honoraires : 5 275 €
soit 4,06 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Vue sur baie de MORLAIX. Jolie maison 1950 de 91m² hab: cuis, salon, séjour, 3 ch, sdb, 2 wc, cab de toilette. Cave et garage. Le tout sur joli jardin clos de 882m² sur 2 niveaux dont 500m² constructible avec accès indépendant. Classe énergie : G. Réf 086/519
Me A. COEFF
02 98 84 13 65
coeff.nego@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LOCQUIREC 119 000 €
 PENNENEZ - Joli pied à terre vacances, à 800m à pied des plages, en très bon état compr pièce de vie sur jardin clos en indivision et grande chambre à l'étage avec salle d'eau. Vue mer de l'étage. Charme des maisons de pêcheurs de LOCQUIREC. Vue mer. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/420
 Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LOCRONAN 121 900 €
 115 000 € + honoraires : 6 900 € soit 6 % charge acquéreur
 Bourg proche Quimper. Maison d'habitation rez-de-chaussée: entrée, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec wc. Etage: grenier. S/sol: chaufferie, garage, pièce. Jardin contenance 344m². Classe énergie : E. Réf 127/1904
 Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
 nego-berthou@notaires.fr



LOCTUDY 168 000 €
 160 000 € + honoraires : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
 CENTRE - Jolie maison en pierres comprenant entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc au rdc. 2 chambres, petite pièce à l'étage. Jardin clos. Edifiée sur 310m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/896
 Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
 negociation.29023@notaires.fr



LOCTUDY 196 000 €
 188 500 € + honoraires : 7 500 € soit 3,98 % charge acquéreur
 Au calme et à 300m de la plage. Maison rdc: sas d'entrée, salon/ séjour, cuis, grande véranda, placard, wc. Etage: 3 ch, sdb+wc. Gge avec buand. Appentis. Cabanon. Terrain clos 738m². Grenier aménageable et entièrement isolé. Electricité refaite. Classe énergie : E. Réf B849
 Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



LOCUNOLE 300 150 €
 290 000 € + honoraires : 10 150 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Ensemble immo de 2 hab. Maison ppale sur cave et ssol en pierres: cuisine ouverte sur sal/séj avec chem, ch, sde. Etage: 2 ch, sdb. Combles aménagés. Appentis. 2ème habitation en pierres: sal/séj coin cuis, sde, wc. Etage: 3 ch. Hangar. Piscine couverte. Réf 29114-325186
 Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.kimperle@notaires.fr



LOGONNA DAULAS 239 720 €
 230 000 € + honoraires : 9 720 € soit 4,23 % charge acquéreur
 Maison en pierres comp: cuis, salon-séjour avec cheminée, une ch, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres. Garage. Terrain de 3000m² environ. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1245
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
 negociation1.edbd@notaires.fr



MAHALON 187 560 €
 180 000 € + honoraires : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Au Bourg. Maison offrant cuisine ouverte sur séjour, 6 chambres dont une au rdc, une pièce grenier. Cave. Ancienne maison en pierre 16ème siècle à rénover. Hangar. Jardin. Le tout sur 2.028m² environ. Classe énergie : E. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2968
 Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



MELLAC 207 500 €
 200 000 € + honoraires : 7 500 € soit 3,75 % charge acquéreur
 Maison en pierres offrant au rdc: cuisine aménagée/équipée, salon/ séjour avec poêle à bois, chambre, salle de jeux, pièce donnant sur véranda, 2 salles d'eau avec wc, placards. Etage: 2 chambres, rangements, salle de bains avec wc. 2 abris en pierres, puits. Réf 11352/433
 Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
 negociation.29130@notaires.fr



MOELAN SUR MER 156 300 €
 150 000 € + honoraires : 6 300 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison de caractère entre 2 ports composée d'une cuisine AE (plaque, hotte, four, frigo, évier), sd'eau (douche, lavabo, wc) et espace buanderie/cellier, salon/séjour avec chem insert. A l'étage: mezz, ch. Abri jardin bois, l'ensemble sur un terrain de 161m². Réf 29114-333768
 Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.kimperle@notaires.fr



MOELAN SUR MER 176 472 €
 170 000 € + honoraires : 6 472 € soit 3,81 % charge acquéreur
 Au bord de la côte, au calme. Maison de 1938: garage, chaufferie, cuisine d'été, wc, sd'eau. A l'étage: petite cuisine, chambre, séjour. Au 2nd: 2 chambres avec placard, grenier. Crèche de 1800, indépendante. Assainissement individuel. Classe énergie : E. Réf MM135
 SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
 veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 225 912 €
 218 000 € + honoraires : 7 912 € soit 3,63 % charge acquéreur
 Proche de la côte et au calme. Maison de 2007 avec cuisine équipée et ouverte sur séjour-salon avec poêle, chambre, wc. A l'étage: mezzanine, deux chambres, salle de bains avec wc. Garage accolé, cellier, carport. Réf MM132
 SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
 veronique.thomas@notaires.fr



MORLAIX 71 412 €
 68 000 € + honoraires : 3 412 € soit 5,02 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de type III sur 438m² terrain sur ssol ayant rez-de-chaussée surélevé: cuisine aménagée, salon-séjour, chambre, salle de bains avec wc. Garage. DPE: F. GES: G. Réf 29096-339667
 Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



MORLAIX 125 800 € (honoraires charge vendeur)
 COATSERHO - Maison de 1970 à rénover, surface habitable de 131m² environ. Entrée, cuisine, salon-séjour, 4 chambres, bureau, lingerie. Garage. Terrain arboré de 751m². Classe énergie : F. Réf 11305/356
 Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
 johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 168 133 €
 160 000 € + honoraires : 8 133 € soit 5,08 % charge acquéreur
 Idéal. située centre ville proche Port et commodités. Maison caractère avec jardins en espaliers. Rdc: hall entrée avec pièce et buand, gge. Etage: cuis accès jardin, salon, ch, sdb avec wc. 2e: 3 ch, cab toil et grenier. Classe énergie : DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2054
 Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
 nicolas.richard.29083@notaires.fr



MORLAIX 207 372 €
 200 000 € + honoraires : 7 372 € soit 3,69 % charge acquéreur
 Dans le centre historique, maison à colombage du 17e siècle. Au rdc: cuisine AE, pièce de vie chem. Au 1er étage: 2 ch, wc. Au 2e étage: 2 ch, sdb et wc. Gge. Très beaux éléments architecturaux, un coup de foudre pour passionnés d'histoire. Classe énergie : F. Réf 29107-2361
 Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
 negociation.29107@notaires.fr



MORLAIX 266 850 €
 250 000 € + honoraires : 11 850 € soit 4,65 % charge acquéreur
 Au cœur quartier recherché de Coat Serho, vue dégagée sur port et hab ppied, maison lumineuse années 50, env 140m² sur ssol total, rdc: cuis aménagée ouverte sur pièce vie avec terrasse, 2 ch, sd'eau, wc. A l'étage: ch avec dress et wc. Jardin clos. Classe énergie : C. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2055
 Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
 nicolas.richard.29083@notaires.fr



MORLAIX 405 700 €
 390 000 € + honoraires : 15 700 € soit 4,03 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Immeuble de rapport récemment rénové, se composant de 2 studios, 4 T2 dont un avec jardin privatif, 2 T3 et 9 places de parking. Plateau aménageable au dessus garages d'env 230m². Taux de rendement brut supérieur à 8%. Idéal investisseur. Réf 29094-640
 Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
 negociation.29094@notaires.fr



NEVEZ 198 550 €
 190 000 € + honoraires : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
 En direction de la plage de Rospico, au calme et en impasse. Maison des années 50 offrant: entrée, cuisine, séjour, ch avec sd'eau, salle-à-manger. Etage: 2 ch, salle de bain, grenier, point d'eau. Appentis. Abris jardin. Puits. Terrain de 1639m². Classe énergie : F. Réf 11286/608
 Me M. DUIGOU
02 98 06 02 11
 etude.duigou@notaires.fr



NEVEZ 239 936 €
 230 000 € + honoraires : 9 936 € soit 4,32 % charge acquéreur
 Exclusivité. Proche commodités. Au calme. Maison construite vers 2005 sur 982m², compr cuis aménagée, séj, 4 ch (dont 1 au rdc avec sd'eau - douche), sdb. Ensemble soigné. Terrain nu à paysager entièrement. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/517
 Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
 provostic.immo@notaires.fr



NEVEZ 571 800 €
 550 000 € + honoraires : 21 800 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Proche mer et plage. Spacieuse et plain-pied. Propriété bâtie sur 2880m² arborés, 260m² hab, sur ssol complet 145m². Cuis am, vaste séj chem, bur/ biblio, véranda, 3 ch de plpéd, sdb, sde, dress. Studio sur jardin 30m². Grenier aménageable 135m². Ensemble soigné. Classe énergie: DPE vierge. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/MAIS/481
 Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
 provostic.immo@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PENMARCH 94 500 €

90 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation et ancien commerce. Salle de bar, sanitaires, une pièce, réserve au rdc. Grenier, cuisine, sd'eau-wc, séjour au 1er étage. 2 chambres et grenier au 2ème. Pas de terrain. Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/894

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 189 000 €

180 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Grande maison trad à rafraichir: entrée, cuis aménagée, séjour, véranda, wc, pièce, chaufferie-buand au rdc. 4 ch, sd'eau, wc au 1er étage. Ch et grenier au 2ème. Grand gge et grand jardin. Edifiée sur 1.263 m². Classe énergie : E. Réf 023/888

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLABENNEC 155 872 €

150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur

Proximité centre, services et écoles. Maison de 121m² sur terrain de 415m². Garage avec coin buanderie, remise, abri à bois, jardin. Classe énergie : E. Réf 29052-MA00622
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



PLABENNEC 311 310 €

300 000 € + honoraires : 11 310 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Maison lumineuse et agréable. Parc boisé avec étang sur 5680m², rdc: sal/séj env 70m² avec un joli poêle à bois, bureau-ch, sd'eau. Etage: 3 ch, grande mezz, wc, sdb. Ssol sur toute la surface de la maison. Chauffage aérothermie. Classe énergie : DPE vierge. Réf PLAB-ETAN2
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLEUVEN 197 600 €

190 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison 1990: entrée, cuis am ouverte sur la sàm, salon attenant chem, 2 ch, sde, wc. Gge avec espace chaufferie et escalier d'accès aux vastes combles aménagés. Abri jardin bois. Grand terrain avec verger. Vie plein pied. Exclusivité étude. Classe énergie : D. Réf 29136-335887

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.nefogouesnant.29136@notaires.fr



PLEUVEN 434 422 €

415 000 € + honoraires : 19 422 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Hameau au calme, accès rapide Quimper ou Bénodet. Construction 1988 avec extension 1994, rdc: cuis AE ouverte sur sàm et salon chem insert, ch avec sd'eau attenante, bur, dress/buand, s. jeux avec pièce billard, lavabo, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Ssol: gge. 1694m² terrain. Piscine sécurisée. Réf 29014-2166

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



PLEYBEN 63 600 €

60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à rénover comprenant entrée, salon, cuisine avec placards. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus. Garage attenant avec ancien atelier. Jardin et à l'arrière. Surface terrain 219m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 1749

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN 137 208 €

130 000 € + honoraires : 7 208 €
soit 5,54 % charge acquéreur

Au bord du canal. Beaux volumes de 180m² hab. pour cette maison compr: salon-séj 60m² poêle à bois en rdj s'ouvrant sur terrasse, cuis am'équ, buanderie et wc. Etage: 2 ch, sdb et wc. Combls aménagés avec 2 ch, sde et wc. Garage. Terrain clos et sans vis-à-vis de 737m². Classe énergie : D. Réf 29007-MA00652

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



PLEYBEN 138 250 €

131 900 € + honoraires : 6 350 €
soit 4,81 % charge acquéreur

Maison plein bourg et en impasse: entrée, salon-séjour avec insert, véranda de 18m², cuisine am, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: mezzanine, 3 ch, sdb, wc. Sous-sol complet avec garage et cave + autre garage. Jardin. Terrain: 456m². Classe énergie : E. Réf 1830

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN 198 000 €

190 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Néo-bretonne de 142m² + terrain constructible de 2009m². Hall, pièce de vie avec salon-sàm, cuis am avec insert, cellier, ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, bureau, wc. Cave. Chaudière neuve. Jardin arboré/serre/garage indépendant, remise, abri bois. Classe énergie : D. Réf 1829

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PLOBANNAEC LESCONIL 210 000 €

200 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

LESCONIL. A prox Plage. Maison trad de 1984 compr hall entrée, cuis, sal-séj avec chem, 1 ch, wc, vestiaire, garage au rdc. 3 chambres, salle de bains-douche, wc, grenier à l'étage. Jardin. Edifiée sur 691m². Classe énergie : E. Réf 023/891

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOGASTEL ST GERMAIN 176 472 €

170 000 € + honoraires : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation 110m² compr au sous-sol: garage-atelier, buanderie, dégagt. Au rdc: entrée, séjour, cuisine, wc, chambre. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc, dress. Combls. Jardin de 565m². Classe énergie : E. Réf 29015-MA00120

Me L. L'HARIDON
02 98 54 50 05
louis.lharidon@notaires.fr



PLOGOFF 156 152 €

149 000 € + honoraires : 7 152 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Proche Bourg. Maison offrant cuisine aménagée et équipée sur salon-séjour, 3 ch dont une au rdc. + Appartement avec pièce à vivre et 2 petites ch. Abri. Cour. Jardin. Le tout sur 906m² environ. Classe énergie : E. www.dagorn-drezen-audiern.notaires.fr Réf 020/2145

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOGOFF 187 560 €

180 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Au calme. Maison sur sous-sol complet avec garage, offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, 5 chambres dont une au rdc. Jardin. Le tout sur 1.089m² environ. www.dagorn-drezen-audiern.notaires.fr Réf 020/2965

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLONEIS 188 716 €

178 000 € + honoraires : 10 716 €
soit 6,02 % charge acquéreur

Proche du bourg. Maison entretenue, beaux espaces à vivre ouvert sur véranda, donnant sur le jardin clos et expo Sud-Ouest sans vis à vis. Cuisine aménagée, cellier, 4 ch dont une au rdc, 2 salles d'eau, grenier et double garage en sous-sol Classe énergie : D. Réf AA/FLY

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 126 500 €

120 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 5,42 % charge acquéreur

Propriété sur cave ayant au rez de chaussée: entrée, cuisine, salle, toilettes. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Beau jardin clos 586m². Classe énergie : E. Réf 29016-320899

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 305 000 €

290 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 5,17 % charge acquéreur

Jolie maison dans un cadre verdoyant, proche commerces: cuisine aménagée, salle/salon avec cheminée, 4 ch, suite parentale, bureaux, lingerie. Jardin clos 2 800m² avec bassin. Sous sol complet. Classe énergie : D. Réf 29016-336572

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 70**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 112 000 €

105 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Prox bourg et commerces. Maison 1953 BE d'entretien général, avec joli jardin. Rdc: entrée, dégagement, séj, salon, cuis et wc. Etage: 3 chambres, dégagt, sd'eau avec wc et débarras. Cave. Jardin. Parcelle cadastrale environ 560m². www.goasguen.notaires.fr Réf 1009348

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 233 200 €

220 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation non mitoyenne, rdc: hall d'entrée avec placard, cuis am'équ, cellier-buand, wc, ch avec sde, séj sur 2 niveaux avec cheminée traversante. Etage: 4 ch sous vélux, sdb double vasque avec douche, wc. Jardin. Abri jardin. Classe énergie : D. Réf 127/2087

Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



PLOUARZEL 166 960 €

160 000 € + honoraires : 6 960 €
soit 4,35 % charge acquéreur

Pour investisseur, maison contemporaine de plain pied de 2009, salon séjour en rez de jardin, cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, garage, grenier, le tout prévu aux normes handicapées. Terrain de 500m², vendue avec locataires en place. Classe énergie : E. Réf 18/2297

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLOUARZEL 301 640 €
290 000 € + honoraires : 11 640 €
soit 4,01 % charge acquéreur
BOURG - Maison contemporaine de 2011 compr: cuis am/éq ouverte sur le sal/séj 60m², 1 ch avec salle d'eau et dressing, garage, lingerie, cellier. A l'étage: 2 chambres et salle d'eau. Chauffage électrique + poêle. Terrain de 900m². Parfait état. Classe énergie : C. Réf 182303
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 169 600 €
160 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Maison d'hab sur sol compr cuis d'été, coin chaufferie, sd'eau avec wc. Gge. Rdc surélevé: couloir, grande pièce de vie avec cuisine américaine, 3 ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, salon. Jardin. Terrain env 466m². Classe énergie : D. www.etude-liard.fr Réf 29054/197
Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 189 000 €
180 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PAYS D'IROISE. Dans secteur calme, non loin de la mer, agréable traditionnelle T5 sur une parcelle de plus de 2 800m²: séjour, cuisine, 3 ch (possibilité 4), 2 salles d'eau. Cave totale. De belles possibilités dans environnement privilégié ! Classe énergie : E. Réf 29041-MA00705
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



PLOUDANIEL 156 840 €
150 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Jolie maison en pierre de type 4. Grand salon-séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, mezzanine, sur terrain de 1.673m². DPE en cours.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



PLOUDANIEL 161 212 €
155 000 € + honoraires : 6 212 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'hab: véranda, sd'eau dégagement, un salon-séjour de 26,5 m², un hall-dégagt, 1 salon de 14 m², 1 ch 11 m². Etage: cinq pièces, dégagement 3,20m². Ancienne hab en pierre à restaurer entièrement. Hangar et dépend. Terrain 2000m² env. Classe énergie : E. Réf 046/1397
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLAUDIRY 191 200 €
184 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 3,91 % charge acquéreur
8mn Landerneau, proche accès voie rapide, hors lotissement. Maison 150m² hab, rdc: hall, cuisine aménagée avec sàm attenante, salon, buand/chaufferie. A l'étage: 4 ch, salle de bains, bureau. Garage. Terrain de 798m² avec cabanon. Classe énergie : D. Réf 3550
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



PLOUEGAT MOYSAN 58 022 €
55 000 € + honoraires : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Maison de type V à rénover sur sol sur 337m² terrain ayant rdc surélevé: cuisine, salon séjour, chambre, sdb, wc. Etage: 2 chambres, lingerie. DPE sans mention. Réf 29096-339748
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUENAN 160 590 €
153 000 € + honoraires : 7 590 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Maison de plain-pied de 2010: cuis AE ouverte sur salon-séjour poêle à bois, cellier, dégagt, 2 ch, sd'eau et wc. Carport avec coin atelier. Jardin clos 553m². Fenêtres dble vitrage. Chauff électrique. Raccordée au tout à l'égout. TBE général. Classe énergie : C. Réf 21011
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



PLOUENAN 167 800 €
160 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison édifiée au cours de l'année 1984, rdc: cuis aménagée, salon-séjour, lingerie, ch, sd'eau et wc. A l'étage: palier, 3 ch, cab toil, lingerie et wc. Sol enterré avec garage. Jardin 1000m². Chauff électrique. Dble vitrage PVC. Assain indiv à refaire. DPE en cours. Réf 20990
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



PLOUENAN 281 100 €
270 000 € + honoraires : 11 100 €
soit 4,11 % charge acquéreur
SECTEUR KERLAUDY - Contemporaine TB entretenir, 148m² hab., terrain 1645m². Confort plain pied. Rdc: entrée, cuis am/éq sur salon-séj, ch, sde, wc, cellier. Etage: mezz, 3 ch, sde et wc. Gge et carport att. Autre gge et carport. Jardin clos. Classe énergie : D. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00743
Me S. BIZIEN
02 98 69 42 14
negociation.29104@notaires.fr



PLOUESCAT 343 900 €
330 000 € + honoraires : 13 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Belle vue mer. Maison à usage d'habitation à 20m des plages se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 3 chambres et salle de bains au 1er étage. Garage. Le tout 670m² de terrain. Possibilité de division de terrain avec baisse de prix. Classe énergie : D. Réf 29094-680
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT 374 800 €
360 000 € + honoraires : 14 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une cuisine, séjour, chambre et salle de douches en rdc. 3 chambres et salle de bains au 1er étage. Garage. Le tout 670m² de terrain. Possibilité de division de terrain avec baisse de prix. Classe énergie : C. Réf 29094-691
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUZOC'H 226 000 €
215 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Proche bourg. Maison 2008 sur gd jardin: pièce de vie 34m² avec cuis ouverte semi-équipée (four, hotte, plaques induction), ch, sd'eau wc. A l'étage: 3 ch, sdb wc. Gge avec grenier aménageable. Terrasse. Jardin. Secteur calme. Commerces et école à 5mn à pied. Classe énergie : D. Réf CO P
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLUGASNOU 240 350 €
230 000 € + honoraires : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
5 KM DU BOURG - Longère de charme, en campagne, composée de 3 grandes ch et pièce de vie cheminée insert sur dalles en pierres au sol. 700m² de terrain. Et 2 studios indépendants pour locatif saisonnier sans vis à vis. Le tout en bon état. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/427
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLUGASNOU 291 200 €
280 000 € + honoraires : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle vue mer pour cette maison lumineuse et en excellent état, sur terrain de 806m², dans le calme d'une impasse. Entrée avec rangements, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, 4 ch avec placards, salle d'eau et wc. Garage attenant. Classe énergie : E. Réf 29107-2129
Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLUGASNOU 292 000 €
280 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
PRIMEL - Plage à pied, 30m. Maison années 1980, rdc: véranda 1990, pièce vie 33m², avec coin cuis (non équipée), ch, sdb, wc. A l'étage: 2 ch vue mer, bureau, cab toil wc. Gge avec grenier. Chalets bois sur jardin clos. Electricité refaite, chauff gaz. Classe énergie : D. Réf DE MI
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLUGASNOU 988 000 €
950 000 € + honoraires : 38 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Manoir XVe s., 350m². Salon, sàm, sdb, sd'eau, wc. A l'étage: 6 ch. Dans l'aile gauche, gde pièce et dortoir au-dessus. Puits, pigeonnier, petit jardin à la française ainsi qu'ancienne écurie et hangar. Ancienne maison de ferme : pièce de vie, cuis et 3 ch. L'ens sur 10ha de terres jusqu'à la mer. Bcp de charme. Réf 29082-MA00515
Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 104 500 €
100 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison en pierre à rénover: pièce de vie, cuisine, dégagt, wc, sd'eau, cellier. A l'étage: 2 ch, grenier. Dépend, hangar. Jardin clos. Le tout sur 246m² terrain. Huisseries PVC/DV, assain collectif aux normes. Travaux rénovation à prévoir. Joli potentiel. Classe énergie : F. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr Réf 29036-339995
Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 126 000 €
120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
SAINTE-CHRISTINE - Ancien penty à rénover dans cadre rural à 4km du Bourg, composé au rdc: pièce avec coin cuisine et cheminée. A l'étage: 2 ch, sd'eau avec wc. Jardin autour avec une ancienne dépendance, faisant office d'atelier, terrain constructible sur l'arrière. Réf RAN
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 06 59 70 71 10
regis.bergot@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 207 500 €
200 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Au calme, secteur TINDUFF, maison 2000: pièce vie, cuis, sd'eau, wc. Etage: 2 ch, même superf attenante intégrée à la maison (84m²) à finir d'aménager ou à transformer (pour le moment c'est hors d'eau, hors d'air, brut de béton). Idéal maison d'hab, création 2 gîtes. Potentiel énorme! Classe énergie : D. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr Réf 29036-336479
Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLUGASTEL DAULAS 233 250 €
225 000 € + honoraires : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur

A prox toutes commodités mais au calme, en impasse, maison non mitoyenne compr au rdc: cuis EA, pièce de vie, chambre, wc. A l'étage: dégagt, 3 ch, sdb récente. Terrasse. Garage. Jardin. Maison entretenue et idéalement située. Classe énergie : E. www.coat-durand-plougastel-notaires.fr/ Réf 29036-330488

Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 351 700 €
340 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 3,44 % charge acquéreur

Toutes commodités à pied, maison de 2010, 140,71m², lumineuse, rdc: gde pièce vie avec cuis ouverte sur belle terrasse, cellier attenant à cuis EA, ch, pièce d'eau avec wc. A l'étage: 3 ch et sdb, wc. Gge, cave. Jardin. Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles! www.coat-durand-plougastel-notaires.fr/ Réf 29036-341055

Mes COAT et TOUTOUS-DURAND
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 413 500 €
400 000 € + honoraires : 13 500 €
soit 3,38 % charge acquéreur

Bâtie sur un parc de 2884m², maison très bien entretenue sur sous-sol complet enterré compr hall d'entrée, salon avec poêle, sàm cuisine équipée, bureau, wc. A l'étage: palier, 5 chambres, salle de bains (baignoire et douche), wc. Classe énergie : E. Réf 29038-1115

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 485 228 €
470 000 € + honoraires : 15 228 €
soit 3,24 % charge acquéreur

Dans un écrin de verdure, au calme. Maison d'architecte: bel espace de vie donnant sur la terrasse et le jardin, cuis am/équ, bureau et studio indép. pouvant servir de suite parentale avec entrée privative. Etage: 4 ch et sdb. Dble gge. Jardin paysager. Diverses possibilités. Classe énergie : B. Réf 6256

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



PLUGONVEN 37 100 €
35 000 € + honoraires : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

En campagne. Maison 55m², rdc: salon-salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, cagibi de rangement. Etage très mansardé: chambre et 2 petites chambres en enfilade. Jardin. Le tout sur 465m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 086/542

Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



PLUGONVEN 94 072 €
90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur

Proche Morlaix. Maison de type IV sur sous-sol ayant rdc surélevé: entrée, cuisine aménagée, séjour, salon avec poêle à bois, salle de bains, wc. Etage: deux chambres, débarras. Classe énergie: F. GES: G. Réf 29096-337730

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLUGONVEN 119 822 €
115 000 € + honoraires : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur

Centre bourg. Maison de 131m² hab. env. avec grande véranda, magnifique vue. Rdc: séj, sàm, cuisine, ch, salle d'eau, wc. Etage: 3 ch (dont 1 avec dress), bureau, cabinet de toilette, wc. Gge (grenier dessus). Jardin. Le tout sur 904m². Classe énergie : E. Réf 086/543

Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



PLUGOULM 135 460 €
130 000 € + honoraires : 5 460 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'hab compr rdc: hall, cuisine, salon séjour avec poêle à bois, 2 chambres, salle de bains, wc. Etage: chambre, dressing, mezz. Grenier. Terrasse. Cour et jardin. Abri de jardin. Le tout sur 637m². Classe énergie : E. Réf 29101/1561

Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLUGUERNEAU 89 470 €
85 000 € + honoraires : 4 470 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Proximité Bourg. Maison mitoyenne comprenant au rez-dechaussée: cuisine, salle d'eau avec wc, couloir, salon salle à manger, petite véranda. Au 1er étage: 2 chambres, salle de bains. Combles aménageables. Garage. Terrain sur lequel abri de jardin. Réf M 1587

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villenave@notaires.fr



PLUGUERNEAU 119 822 €
115 000 € + honoraires : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur

En campagne 3mn du centre, 1km de la mer. Maison à rénover 105 m² terrain de 3658m², rdc: entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sde, wc. Etage: dégagement, 2 chambres avec placard, lingerie, greniers. Garage, dépendances. Classe énergie : F. Réf 29052-MA00610

Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



PLUGUERNEAU 125 940 €
120 000 € + honoraires : 5 940 €
soit 4,95 % charge acquéreur

Secteur Bourg de Lilia. Maison en bon état mitoyenne comprenant rdc: entrée, salle à manger ouvrant sur une cuisine, salon, cellier, wc. Au 1er étage: 3 ch, salle d'eau. Grenier au dessus. Joli terrain exposé sud avec accès véhicule. Classe énergie : DPE vierge. Réf M 1584

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villenave@notaires.fr



PLUGUERNEAU 166 878 €
159 000 € + honoraires : 7 878 €
soit 4,95 % charge acquéreur

Proche centre bourg. Maison de plain pied F4, Sal-séj avec poêle à bois, cuis aménagée, 3 chs, salle douche, grand grenier aménageable sur dalle béton à l'étage, gge attenant, le tout sur terrain 1244m². Possibilité de vue à l'étage. Beau Potentiel. DPE en cours. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29042-MA00873

Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



PLUGUERNEAU 188 460 €
180 000 € + honoraires : 8 460 €
soit 4,70 % charge acquéreur

Propriété. 1) Maison rdc: sas d'entrée, cuis am/équ sur sal-séj avec poêle, cellier, coin douche, wc. Etage: dégag, 2 ch avec dress, sdb, wc. Grenier dans lequel mezz et ch. 2) Autre petite maison plain-pied : cuis am/équ, ch, wc, sde. 3) Hangar. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf M 1559

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villenave@notaires.fr



PLUGUERNEAU 287 750 €
275 000 € + honoraires : 12 750 €
soit 4,64 % charge acquéreur

25mn BREST et 7mn PLABENNEC, campagne, beau corps de ferme TBE: Sal-séj poêle à bois ouvert sur cuis AE, arr cuis, 5 ch dt 1 pouvant faire office de s. jeux, sdb, gge attenant avec grenier aménageable, gge indép, très grde dépend. Le tout sur magnifique parc arboré 4173m². Idéal pour ch d'hôtes. Classe énergie : D. Réf 29042-MA00871

Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



PLUGUERNEAU 396 860 €
380 000 € + honoraires : 16 860 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Maison excellent état au bord de mer compr au rdc: arr-cuisine, cuisine AE ouverte sur salon-séjour vue mer, chambre avec s'd'eau, wc, dégagt. A l'étage: 3 ch, sdb, wc, dégagement. Terrasse, abri de jardin, cour bitumée, terrain attenant. Classe énergie : C. Réf M 1573

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villenave@notaires.fr

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



Professionnels, publiez gratuitement vos offres en ligne !

Continuez votre recherche sur **immo not**

● Annonces immobilières ●



PLOUGUIN 279 600 €
270 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 3,56 % charge acquéreur
20mn Brest et 2km commerces et école, maison en pleine nature, très belle vue dégagée, petit coin de paradis, terrain arboré et paysager 1954m², maison rdc: salon séjour 33m² poêle, véranda 21m², cuis EA, 3 ch, sdb. A l'étage: 2 ch, sd'eau et grenier. Ssol 90m². Pompe à chaleur. Terrasse Sud et dépend. Classe énergie : E. Réf 11341/342PHD
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUHINEC 114 672 €
110 000 € + honoraires : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison années 60, sur vide sanitaire, rdc: sas entrée, entrée/couloir, cuis ouverte sur séj, 2 ch, débarras/point d'eau sous escalier, buand/chauf accès sde, wc. Etage: palier, 3 ch, bureau. Gge 22m² sur rue. TAE, chaud, gaz ville, étenchéité maison et inst. centrale d'air. Jardin. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00664
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 130 122 €
125 000 € + honoraires : 5 122 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Quartier calme, proche AUDIERNE. Maison double d'environ 150m² offrant cuisine salon/séjour, 4 chambres, 2 wc, salle de bains et salle d'eau. Sur un terrain de 404m². www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00581
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 136 240 €
130 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Proche plage dans quartier calme, maison de 1970 offrant cuis aménagée et équipée, sal-séj, trois ch. Terrasse. Jardin clos avec cabanon. Le tout sur 970m² env. Classe énergie : E. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2957
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 141 480 €
135 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Bourg. Maison offrant cuisine aménagée, séjour, 3 chambres + partie grenier. Garage. Terrasse. Hangar. Jardin. Le tout sur 3.168m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2978
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 166 720 €
160 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche mer. Maison offrant véranda, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 4 chambres dont une au rdc. Cave. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.441m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2973
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 171 930 €
165 000 € + honoraires : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au calme. Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, 4 chambres dont une au rdc avec salle d'eau privative. Terrasse. Garage. Jardin. Le tout sur 760m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2970
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 187 560 €
180 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche mer. Jolie maison en pierre offrant: cuisine, séjour, 3 chambres dont 2 au rdc. + Studio indépendant. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.157m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2976
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 207 372 €
200 000 € + honoraires : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Maison quartier calme au bord de la mer, offrant rdc: entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine et chambre avec salle d'eau et wc. Etage: 4 chambres, wc, salle de bains. Garage. Sur un terrain de 446m². www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00656
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 296 982 €
287 000 € + honoraires : 9 982 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Très belle vue mer, quartier calme. Maison de 1984, 145m², rdc: salon/séjour 27m² avec chem, cuis, 2 ch dont 1 avec dress, sdb et wc avec lave mains, buand. Etage: 2 ch, wc, sd'eau et grande pièce à aménager. Gge dble. Sur beau terrain 1510m². Classe énergie : D. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00548
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUGNEAU 31 800 €
30 000 € + honoraires : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Petite maison ayant rdc: cuisine aménagée, salon séjour, salle de bains, wc. Etage: une chambre. Courette. DPE sans mention. Réf 29096-339740
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUGNEAU 42 400 €
40 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à rénover comprenant rdc: une pièce, cabinet de toilette. Etage: une pièce. Dépendances. Terrain 2239m². DPE sans mention. Réf 29096-339741
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUGNEAU 47 295 €
45 000 € + honoraires : 2 295 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Idéalement située centre ville proche commodités. Maison de ville avec gge attenant: 2 ch, pièce de vie avec cuis, sdb, wc, terrasse et jardin clos. Idéal première acquisition ou investissement locatif. Classe énergie : DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/1888
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
nicolas.richard.29083@notaires.fr



PLOUGNEAU 94 072 €
90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Maison de type III ayant rdc: cuisine, salon séjour avec cheminée, salle de douche, wc. Etage: mezzanine, chambre, grenier. Terrain 4332m². DPE sans mention Réf 29096-339738
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUGNEAU 214 780 €
205 000 € + honoraires : 9 780 €
soit 4,77 % charge acquéreur
ST DIDY - Maison de 1975 avec jolie vue dégagée, entièrement renovée compr cuisine, salon/séjour avec cheminée, ch, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 ch, bureau, salle d'eau, wc. Sous-sol total avec buanderie. Pas de travaux à prévoir. Terrain 2544m². Réf 29082-MA00419
Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



PLOUMOGUER 125 520 €
120 000 € + honoraires : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: salon, cuisine, salle d'eau. A l'étage: 3 chambres. Dépendances, garage. Terrain de 4378m². Travaux à prévoir. Classe énergie : D. Réf 18/2308
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUNEOUR TREZ 114 800 €
110 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison d'hab compr couloir d'entrée, toilettes, cuis indép 17,2m², salon-sam 35m². Etage: 4 pièces, sdb, toilettes, couloir de distribution. Etage 2 : un grenier Une cave et une dépendance attenante. Terrain de 1000 m² environ. Classe énergie en cours. Réf 046/1428
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUNEVERTER 239 200 €
230 000 € + honoraires : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans bel envirt, maison 2007 parfait état, rdc: espace de vie ouvert sur cuis AE, cellier. A l'étage: 3 ch, sd'eau, grenier (isolé). Egalement au rdc, studio indép: espace de vie avec cuis aménagée, ch, sd'eau (normes PMR). Le tout sur terrain 1151m². A visiter. Classe énergie : C. Réf 3561
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 89 400 €
85 000 € + honoraires : 4 400 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Le Vieux Moulin en campagne. Maison en pierre de 125m² env: salon-séjour avec poêle, cuisine, trois chambres, bureau, salle de bain, wc. Appentis. Bon état général. Pas de jardin. Classe énergie : D. Réf 11305/361
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 242 280 €
232 000 € + honoraires : 10 280 €
soit 4,43 % charge acquéreur
A proximité des commerces. Maison de 2001 en excellent état, surface 121m² env., habitable de plain-pied. Rdc: entrée, sal-séj, cuis équipée, 5 ch, 2 sdb, 2 wc. Garage. Park. Terrain 1325m² avec cabanon et terrasse. Classe énergie : B. Réf 11305/388
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLOUVIEN 290 680 €
280 000 € + honoraires : 10 680 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Sur terrain de 1.800m², maison d'hab 1995, 214m² hab, ayant cuisine aménagée et équipée, ouverte sur séjour avec insert, accès terrasse, sd'o, wc. A l'ét: 5 chambres, sdb, wc. Garage double. Tout à l'égout. Spacieuse et lumineuse. Classe énergie : C. Réf PLOU-BER
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLOUVORN 130 250 €
125 000 € + honoraires : 5 250 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche commerces et services, maison compr rdc: cuisine aménagée et équipée, salon séjour, 2 chambres, wc, salle de bains. Etage: 2 chambres, lingerie, wc. Hangar 120m² env. Cour et jardin. Classe énergie : F. Réf 29101/1556
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUVORN 158 500 €
150 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, garage, le tout sur 761m² de terrain. Classe énergie : E. Réf 29094-687
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUVORN 187 560 €
180 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche commerces, maison comprenant rdc: cuis aménagée et équipée ouverte sur salon séjour poêle à pellets, véranda, buand, sd'eau avec wc, ch placard. Etage: 3 ch, bur, sd'eau, wc. Terrasse. Abri jardin, gge ouvert. Le tout sur 1789m². Classe énergie : C. Réf 29101/1563
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUZANE 146 480 €
140 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: hall, cuisine, salon séjour, wc et garage. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Jardin dans lequel un abri de jardin. Chauffage électrique. DPE en cours.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



PLOUZANE 218 760 €
210 000 € + honoraires : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur
En campagne. Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: salon séjour de 45m², cuisine, chambre et salle d'eau. A l'étage: 2 chambres et bureau. Dépendances, hangar de 300m². Terrain d'environ 1 hectare 4. Classe énergie : C. Réf 18/2268
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUZANE 274 322 €
265 000 € + honoraires : 9 322 €
soit 3,52 % charge acquéreur
LA TRINITE - Construite en 1996 (briques sur vide sanitaire) sur un terrain de 1100m². Jardin au sud ouest. Séj-sal avec cuis ouverte am/équ. Le rdc dispose également 1 ch, sde, ling, wc, cellier. A l'étage: sdb, wc, 3 ch. Classe énergie : C. jamault-associés.notaires.fr Réf 030/93
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



PLOUZEVEDE 140 670 €
135 000 € + honoraires : 5 670 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En campagne, maison de 1980 sur cave compr rdc: hall, cuis aménagée, sal/séj, bureau, wc. Etage: 3 ch, dress, sdb wc. Cave à usage de gge, buand et chaufferie, cave à vins. Jardin. Le tout sur 1695m². Classe énergie : D. Réf 29101/1562
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOVAN 194 750 €
185 000 € + honoraires : 9 750 €
soit 5,27 % charge acquéreur
A 1km de la mer. Maison 2009 composée au rez de chaussée: cuisine aménagée/salle avec poêle, cellier avec chaufferie, salle d'eau, toilettes, chambre. Etage: 2 chambres, salle de bains, toilettes. Jardin 445m². Réf 29016-329680
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLOVAN 262 500 €
250 000 € + honoraires : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Ancien moulin rénové dans un cadre verdoyant: sal-séj et cuis aménagée, sd'eau-wc et salon avec le mécanisme au rdc. A l'étage: 3 jolies ch. Longère 90m² attenante à rénover intérieurement avec toit refait. Maisonnette 80m² indép à rénover. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/892
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOZEVET 146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison offrant cuisine ouverte sur séjour, salon, 2 chambres. + Penty à rénover. Jardin. Le tout sur 2.928m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2974
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 157 200 €
150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme, en campagne. Maison de plain-pied offrant cuisine aménagée, séjour, 3 chambres. Grenier aménageable. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 800m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2967
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLUGUFFAN 125 400 €
120 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de 1977 offrant une vie de plain pied avec entrée, cuisine, salon séjour donnant sur jardin exposé Ouest, 2 ch, salle de bains et wc. A l'étage: ch et grenier aménageable. Garage. Terrain de 655m² au calme et sans vis-à-vis. Classe énergie : D. Réf 001/1382
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



PLUGUFFAN 164 540 €
158 000 € + honoraires : 6 540 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Maison de 1971 sur sous-sol, comprenant de plain-pied: séjour avec cuisine AE ouverte, 3 chambres, sde avec wc. A l'étage: 2 chambres, sdb et wc. Le tout sur un terrain de 366m². Maison très agréable, entretenue, au calme en impasse. Classe énergie : E. Réf 001/1378
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



PONT AVEN 151 525 €
145 000 € + honoraires : 6 525 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité du centre et au calme. Maison de 1953 offrant: entrée, cuisine, séjour, garage avec cellier. A l'étage: 4 chambres, salle de bain. Combles. Appentis. Terrain clos de 576m². Classe énergie : D. Réf 11286/617
Me M. DUIGOU
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



PONT CROIX 166 720 €
160 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
RARE. Le calme en plein centre ville, pour cet ensemble de plain-pied de 237m² env, offrant 1 partie habitation type 3. Atelier d'artiste avec salle d'expo 120m² env. Cour avec abri. Jardin. Le tout sur 531m² env. Nombreuses possibilités. Classe énergie : C. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2977
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT CROIX 171 930 €
165 000 € + honoraires : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Centre-ville. Maison en pierre entièrement rénovée, offrant cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, 2 chambres. Grand garage. Cour. Terrasse. Jardin. Le tout sur 272m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2943
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT CROIX 229 240 €
220 000 € + honoraires : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche centre-ville. Charmante maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle, autre salon, 3 chambres. Cave. Appentis. Terrasse. Jardin. Le tout sur 2.067m² environ. Classe énergie : C. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2933
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERC'H 47 700 €
45 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche bourg. Maison avec entrée, cuisine am, salon-sâm. A l'étage: 2 ch dont 1 avec wc. Grenier aménageable. Au ssol: sdb-wc, buand, chaufferie. Jardin (terrain constructible). Gge. 2 abris. Surf terrain 611m². Classe énergie : E. Réf 1598
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERC'H 53 000 €
50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover comprenant: entrée, cuisine, salle, wc. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau. Grenier aménageable au-dessus. Garage. Jardin avec abri. Surface terrain: 775m². Classe énergie : G. Réf 1831
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PONT DE BUIS LES QUIMERC
68 780 €

65 000 € + honoraires : 3 780 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison comprenant entrée, cuisine, pièce d'eau avec lavabo et wc, séjour, salon. A l'étage: 3 ch, salle de bains avec wc. Cave: chaufferie, buand + 2 pièces. Garage. Terrain de 344m². Réf 1255
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERC
115 400 €

110 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Du charme pour cette maison indiv située dans secteur calme comprenant entrée, cuis équipée ouverte sur salon-séjour, wc. A l'étage: une ch, sd'eau avec wc. Au-dessus: deux ch. Terrain de 674m². Réf 1239
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



PONT L'ABBE **93 450 €**

89 000 € + honoraires : 4 450 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à rénover: entrée, pce de vie avec coin cuis, sde, wc au rdc. 4 ch, débarras à l'étage. Grenier et une pce au 2ème. Jardin. Edifiée sur 368m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/889
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE **102 900 €**

98 000 € + honoraires : 4 900 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison années 60 compr entrée-garage, séjour, petite cuisine, wc, chaufferie, buand au rdc. 3 ch, salle d'eau, wc à l'étage. Grenier aménageable. Jardin et appentis. Fenêtres PVC. Chaudière gaz récente. Classe énergie : E. Réf 023/855
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE **157 500 €**

150 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au calme. Jolie longère comprenant entrée, cuisine, salon, séjour au rdc. 3 ch, sdb, wc à l'étage. Appentis attenant avec une pièce au rdc et une ch à l'étage. Garage. Annexe pour le jardin. Joli jardin arboré 2.010m². Prévoir travaux. Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/755
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE **171 800 €**

165 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 4,12 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. 200m centre ville. Maison 1988 avec ascenseur compr rdc: entrée, cuisine aménagée, salon/séjour, salle de bains, wc, 2 ch. Etage ascenseur: ch, gde pièce à aménager (2 ch). Garage avec buanderie. Terrasse. Jardin clos de 430m². Classe énergie : E. Réf B938
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE **176 400 €**

170 000 € + honoraires : 6 400 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Direction PLOMEUR. Maison années 70, 155m² et 5/sol complet. 1er niveau surélevé: véranda sur le devant qui englobe aussi le pignon Ouest, entrée, cuis, salon, wc, ch. Etage: palier, 4 ch, sdb, wc séparé. Jardin, garage. Sur terrain 2.550m². Prévoir rénovation int.+assain. indiv. Classe énergie : C. Réf B839
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE **218 500 €**

210 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Au calme. Maison compr rdc: entrée, cuisine, salon/séjour, chambre, salle d'eau, wc. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc. 5/sol avec garage. Terrain de 6838m². Classe énergie : E. Réf B823
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE **279 400 €**

270 000 € + honoraires : 9 400 €
soit 3,48 % charge acquéreur
700m centre. Maison 2012, 129m² hab, rdc: cuis, sàm et salon ouverts (36m²), ch, sd'eau, wc, lingerie, buand, ggé aménagé en bureau. A l'étage: 3 ch, dress, sdb. Abri jardin, terrasse. Le tout sur terrain 601m². Chauff électrique, TAE. Taxe foncière 1 100 €. Classe énergie : D. Réf B872
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE **767 000 €**

730 000 € + honoraires : 37 000 €
soit 5,07 % charge acquéreur
Dans écrin de verdure, prox plages de l'île Tudy. Corps de ferme restauré comp partie privative: vaste salle/salon chem ouvert sur cuis AE, suite parentale, gde pièce ouverte, garage avec sauna. Chambres d'hôtes: 2 suites familiales et 3 ch très lumineuses avec chacune sd'eau et wc. Jardin paysager 5 815m². Classe énergie : C. Réf 29016-222298
Mes SALAUN, MALLÉGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 70**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PORSPODER **162 440 €**

155 000 € + honoraires : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison bien entretenue proche bourg. Belle surfaces pour cette maison, rdc: cuisine ouverte sur spacieux salon-séjour en L, chem, lumineuse véranda, 2 ch, sd'eau, wc, buand. A l'étage: 3 ch. Grenier. Tout à l'égout. Chauffage électrique. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-326505
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PORSPODER **183 640 €**

175 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 4,94 % charge acquéreur
BOURG - Maison rénovée 161m². Rdc: garage, cuisine, ch, salon, sde, wc, garage. Etage: salon-séjour, cuisine am équ, chambre, bureau, sde, wc. 2ème: 3 ch, cab toil. Terrain 609m². Chauff gaz. PVC/DV. Classe énergie : C. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 3711
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PORSPODER **193 880 €**

185 000 € + honoraires : 8 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A qqes mètres de la mer, maison années 30 rénovée, cadre de vie très agréable, sur terrain 630m², rdc: garage, chaufferie, buand. Etage: wc, 2 ch dont 1 avec dressing, sd'eau, salon séj, cuis AE. Combles perdus. Jardin. Chauff fuel. Classe énergie : D. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-335946
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



POULLAN SUR MER **116 600 €**

110 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison (154m² hab env) ayant entrée, cuisine, une pièce, salle d'eau, 6 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée), grenier. Garage. Buanderie. Jardin. Surface cadastrale 2.185m². Vastes volumes. Rénovation intérieure à prévoir. www.bozec.notaires.fr
Me B. BOZEC
02 98 70 00 23
bozec@notaires.fr



POULLAN SUR MER **197 980 €**

190 000 € + honoraires : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche bourg, quartier calme, maison offrant véranda, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée, 5 chambres dont 2 au rdc. Garage. Jardin. Le tout sur 1.045m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2899
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



POULLAOUEN **53 000 €**

50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans village tranquille à 10mn Carhaix, non loin de l'axe Lorient-Roscoff, maison trad pierre sous ardoises, rdc: cuisine, séjour, wc. Etage: 2 ch, sdb. Grenier. Jardin attenant. Belle longère en pierre à rénover. Poss d'acquérir plus de terrain et un hangar. Réf 29066-340383
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



POULLAOUEN **68 900 €**

65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison trad sur cave en pierre sous ardoise, rdc: entrée, cuisine chem + insert, salon, placard. Etage: 3 chambres, salle de bains avec wc, grenier au dessus. Parcelle d'1ha environ avec jardin et arbres fruitiers, garage, cave, jolie dépendance en pierre. Réf 29066-338699
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



PRIMELIN **120 520 €**

115 000 € + honoraires : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche mer. Maison en pierre offrant cuisine aménagée, salon avec cheminée insert, 4 ch dont une petite. Grenier aménageable. Grand garage. Jardin. Terrain indépendant. Le tout sur 1.137m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2910
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PRIMELIN **260 500 €**

250 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au calme, en campagne, maison en pierre éditée en 1980 offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres. Garage. Terrain. Le tout sur 4.960m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2909
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



QUERRIEN **125 040 €**

120 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec entrée, salon avec cuisine ouverte, 3 chambres, sdb, wc, véranda. Garage. Terrain de 1 199m². Réf 29114-329099
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.kimperle@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



QUIMPER 68 750 €
65 000 € + honoraires : 3 750 €
soit 5,77 % charge acquéreur
KERVIR - Petite maison non mitoyenne de 1963 sur cave comprenant sur un seul niveau: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres et salle d'eau. Des travaux sont à prévoir mais la toiture a été refaite. Elle dispose d'un terrain de 379m² à aménager. Classe énergie : G. Réf 001/1387
Mes BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 53 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 95 000 €
90 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
Aux portes de la ville, maison comprenant deux pièces, salle d'eau au rez de chaussée et deux chambres à l'étage et une pièce. Garage, appentis. Beau jardin exposition Sud 1195m². Réf 29016-334380
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



QUIMPER 115 148 €
110 000 € + honoraires : 5 148 €
soit 4,68 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison située dans le secteur du Frugy. Elle se compose d'une cuisine, séjour avec cheminée, sdb, wc et une chambre. A l'étage: grenier de 94m². Sous-sol total. Terrain de 409m². Prévoir travaux. Classe énergie : E. Réf 29118-332860
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



QUIMPER 122 000 €
115 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 6,09 % charge acquéreur
OUEST- PENHARS - Proche rocade sud, réseaux de bus. Idéal en première acquisition ou investissement locatif. Dans quartier calme. Maison comprenant entrée, cuisine séjour, gge avec atelier. Etage: 3 ch, sd'eau avec wc. Combles aménageables. Classe énergie : F. Réf 002/450
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 137 200 €
130 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Cette maison mitoyenne construite en 1982 est composée au rdc: entrée, salon-séjour ouvert sur une cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains à rénover, wc. Garage et jardin clos. Le tout sur une superficie de 216m². Réf 18043
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



QUIMPER 143 100 €
135 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur
SUD - Maison d'habitation mitoyenne d'un côté, rez de chaussée: entrée, séjour en L avec cheminée, cuisine, vc, buanderie. Etage: palier, 3 chambres, salle de bains. Rez de jardin: chambre, garage, cave. Jardin. Classe énergie : E. Réf 127/2091
Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 154 000 €
145 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 6,21 % charge acquéreur
OUEST - Secteur de Prat ar Rouz, au calme. Agréable maison années 1970, S/sol avec gge et une pièce. Rdc: sas, couloir d'entrée, cuis aménagée, séjour-salon sur terrasse, wc, sde, 2 ch. Etage aménageable. Terrasse. Gge indép. Sur beau jardin 1.045m². Classe énergie : E. Réf 002/463
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 167 560 €
160 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur
TERRE NOIRE - Le calme d'une impasse... à 2 pas des écoles et des réseaux bus. Maison de 1982 très bien entretenue, fonctionnelle et généreuse en fenêtres. Disposant d'une surface de 120m² (T6), elle a été bâtie sur 3 niveaux. Jardin de 516m² agrémenté d'une terrasse. Classe énergie : C. Réf 29005-294652
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER 173 600 €
165 000 € + honoraires : 8 600 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Proche toutes commodités, penty bcp de charme, rdc: gde pièce de vie très claire ouverte sur cuisine AE, sdb (douche), wc et buand. A l'étage: 2 gdes ch avec rangts et sdb (douche et wc). Dépend ouverte. Appentis 20m². 2 jolies terrasses. Réf 18037
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



QUIMPER 179 000 €
170 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Proche du Steir. En impasse. Maison rez de chaussée: garage, bureau, buanderie. A l'étage: salle/salon, cuisine, salle d'eau, toilettes, deux chambres, lingerie. Jardin 210m². Classe énergie : E. Réf 29016-336724
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



QUIMPER 179 980 €
170 000 € + honoraires : 9 980 €
soit 5,87 % charge acquéreur
Frugy. Charmante maison BE dans quartier calme proche commodités. Belles pièces fonctionnelles: séjour bien exposé, cuis. Etage: 3 ch, rangements, sdb. Joli jardin clos, arboré. S/sol complet avec gge, atelier et bureau. Idéalement placée pour une famille ! Classe énergie : E. Réf AA/PRGT
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 184 182 €
177 072 € + honoraires : 7 110 €
soit 4,02 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison des années 30 dispose au rdc: salon séjour, cuisine AE donnant sur terrasse, chambre, sdb et wc et sur les deux autres niveaux: trois chambres, bureau et deux sde avec wc. Garage en sous-sol et petit jardin. Classe énergie : D. Réf 001/1358
Mes BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 187 000 €
177 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5,65 % charge acquéreur
TOURELLE - Proche écoles et réseaux de bus, maison sur sous-sol, en bon état, comprenant entrée, spacieux salon séjour (cheminée), cuis am, wc, ch. A l'étage: 3 ch, grenier aménageable, sdb, wc. A visiter. Jardin arboré de 712m². Terrasse. Classe énergie : F. Réf 002/391
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 253 320 €
240 000 € + honoraires : 13 320 €
soit 5,55 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Quartier prisé. Maison dans quartier calme, jardin clos et arboré. Rez de chaussée: bel espace à vivre et lumineux. Au 1er étage: 2 ch, salle d'eau dont une suite parentale. Le 2e étage: ch avec nombreux rangements. Classe énergie : D. Réf AA/CRNC
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 255 620 €
245 000 € + honoraires : 10 620 €
soit 4,33 % charge acquéreur
QUIMPER Sud. 2 pas des commodités. Maison ancienne de fière allure, calme d'une impasse, très beau jardin sur l'arrière 490m². Très lumineuse, sa rénovation récente allie parfaitement confort, modernité et le charme de l'ancien. Superficie 116m², 6 pces ppales. Classe énergie : C. Réf 29005-339642
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER 260 800 €
250 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
HYPER-CENTRE - Emplacement rêvé pour amateurs de C. ville pour ce beau bien expo Sud, caché dans petite artère, calme et situation privilégiée. Rénovée par architecte, belles pièces baignées de soleil, hauteur de plafond très agréable, 6 pièces ppales (95m²) ! Adorable jardin. Classe énergie : C. Réf 29005-327395
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER 263 000 €
250 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
CORNIGUEL - Secteur recherché, dans un bel environ. calme, à découvrir. Maison style néo bretonne familiale, spacieuse et lumineuse, sur S/sol complet. Rdc: entrée, salon séj chem, cuis am. coin repas ouvert sur terrasse expo sud, ch, wc, sde. Etage: palier, 4 ch, wc, sdb. Classe énergie : E. Réf 002/493
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 364 000 €
350 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
NORD - Vallée verdoyante et boisée du Stangala, portes de Quimper. Propriété sur beau terrain paysager 4000m², surf. 220m², S/sol. Rdc: hall d'entrée, wc, cuis am, salon séjour chem. ouvert sur terrasse bois, bureau, ch avec sdb att. et wc. Etage: 5 ch, sdb, lingerie, wc. Classe énergie : D. Réf 002/476
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 622 846 €
595 000 € + honoraires : 27 846 €
soit 4,68 % charge acquéreur
ERGUE ARMEL - Maison constr. trad. 1977, bien entretenue, parc arboré 1ha 08a. Rdc: entr; cuis am/équ, séj/sal chem. insert, couloir, ch, sdb, bur, wc. Etage: 4 ch, grenier amén, sde, wc. S/sol: gge, chauff, buanderie. Piscine 4,50x9,50m chauffée avec abri sécurisé. Puits avec forage. 2 chenils et box cheval. Classe énergie : E. Réf 29014-2151
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr



QUIMPERLE 109 410 €
105 000 € + honoraires : 4 410 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec entrée dans salon avec coin cuisine Etage 3 chambres, sde, wc. Grenier. Cave. Cabanon. Terrain 365m². Réf 29114-333551
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



QUIMPERLE 207 800 €
200 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 3,90 % charge acquéreur
BASSE VILLE. Excellente situation. Maison d'hab compr entrée, sal/séj, cuis AE, cellier/buand, ch, wc avec lavabo (poss. transform. en sdb. Etage: 3 ch, dress, rangts, vaste sdb. Cave sous la moitié de la maison, gge indép. L'ensemble sur un terrain de 799m². Réf 29114-325551
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 249 360 €
240 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison avec entrée, salon/séjour cuisine ouverte, cellier, wc avec douche. Etage mezzanine, 3 chambres, bureau, wc, sdb. Garage. Terrain de 944m². Réf 29114-329211
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 279 450 €
270 000 € + honoraires : 9 450 €
soit 3,50 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Maison de caractère: sal/séj chem et poêle à bois, cuis ouverte A/E (four, plaque, hotte, frigo, L.V, évier), sd'eau. Etage 1: 3 ch dont 1 avec dress, sdb. Etage 2: studio (cuis, ch/salon), sdb, ch. Cave. L'ens sur beau terrain à l'abri de tout vis à vis 926m². Réf 29114-337372
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 493 695 €
477 000 € + honoraires : 16 695 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Environnement privilégié, maison d'architecte: salon séjour 65m², cuis AE sur terrasse, arr cuis, 4 ch, 2 sd'eau. Ssol, gde terrasse sur piscine chauffée 4m x 9m, jardin paysager clos 2885m², secteur abords de ville, au calme, à 5mn centre ville, accès facile voie express. Réf 29114-334432
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



RIEC SUR BELON 193 325 €
185 000 € + honoraires : 8 325 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LANMEUR - Maison des années 30 rénoverée et en bon état offrant: entrée, cuisine, séjour, cellier avec grenier. Au 1er étage: 2 chambres, salle d'eau. Au 2ème étage: combles. Appentis. Terrain clos de 879m². Classe énergie : D. Réf 11286/615
Me M. DUIGOU
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



ROSCANVEL 132 500 €
125 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
A prox du bourg. Maison années 50 à rafraîchir, offrant entrée, sal-séj, cuis, ch, sd'eau avec wc. A l'étage: 3 ch, sd'eau avec wc. Gge dble indép. Jardin. Le tout sur 1110m² terrain. Classe énergie sans mention. Classe énergie : E. Réf 2578-30
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



ROSCANVEL 178 080 €
168 000 € + honoraires : 10 080 €
soit 6 % charge acquéreur
Vue mer pour cette agréable maison années 70 à rafraîchir: entrée, cuis am, salon-séjour chem, wc, sdb et ch. Etage: palier desservant 3 ch, sd'eau avec wc et grenier. Jardin. Le tout sur 1195m² de terrain. Classe énergie : E. Réf 2560-70
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



ROSCOFF 301 700 €
290 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Dans grande propriété close de murs et sécurisée (anciennement Cloître des Capucins), maison de plain-pied 2007 compr entrée, gd séjour sur coin cuis équipée, arr cuis, 3 ch, sdb, s. douche, wc. Terrasse. Carport. Cabanon de jardin. Jardin 990m². Pas de vis à vis. Classe énergie : D. Réf 29105-332047
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 70 36
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSCOFF 375 120 €
360 000 € + honoraires : 15 120 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Belle maison parfait état, 150m mer, rdc: cuis am/équ, hall, gd salon séjour cheminée insert, sdb, ch, cellier. Etage: 2 ch avec chacune sa sde privative, wc. Grenier aménagé en dortoir. Terrasse. Cour. Jardin. Le tout sur terrain clos 1475m². Classe énergie : E. Réf 29101/1511
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



ROSNOEN 162 000 €
155 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Dans un secteur calme, maison de 1989 compr cuis ouverte sur salon-séj avec poêle à bois, une chambre, wc. A l'étage: trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Joli terrain arboré de 2920m² environ. Classe énergie : E. Réf 1238
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



SANTE 303 600 €
292 000 € + honoraires : 11 600 €
soit 3,97 % charge acquéreur
200 mètres plage du Dossen, belle contemporaine 110m² hab. Au rdc: espace de vie 45m² avec cuis AE, chambre avec sd'eau attenante, cellier et wc. Etage: deux grandes chambres avec placard et salle de bains. Terrasse au rez de chaussée et à l'étage. Garage. Jardin clos de 1073m². Classe énergie : D. Réf 2877
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



SCAER 94 072 €
90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Propriété 20mn BANNALEC. Maison d'habitation, rdc: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc, chaufferie. Etage: deux chambres, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus. Hangar. Terrain. Le tout sur environ 2.000m². Classe énergie : E. Réf 56069-MA01032
Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



SCAER 127 200 €
120 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'hab 1976 compr au ssol: garage, chaufferie, atelier. Au rdc: entrée, cuisine aménagée et équipée, salon sàm (cheminée), chambre, salle de bains, wc, débaras. A l'étage: 3 chambres, grenier aménagé, wc. Terrasse. Jardin. Classe énergie : D. Réf 29122-1081
Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 174 900 €
165 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Secteur KERNEVEL. Au pied de la forêt, en impasse dans hameau, maison rénoverée en 2012, rdc: entrée dans gde pièce de vie avec partie cuis ouverte, partie salon chem insert, sd'eau, wc. A l'étage: gde mezz, 2 ch, wc. Petite dépend à rénover. Jardin avec cabanon. DPE en cours. Réf 29122-1086
Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCRIGNAC 37 500 €
35 000 € + honoraires : 2 500 €
soit 7,14 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Gde propriété. Conv. pour locatif. Partie hab + à rénover. Maison rdc: cuis chem, gde pièce, wc. Etage: 2 ch, sdb, wc. Maison rdc: 2 pièces, à l'étage: 2 ch. Maison à rénover, rdc: 2 pièces, à l'étage: 3 pièces et sdb, grenier. Ancienne maison à rénover. 3 gges. Cour. Hangar. Classe énergie : F. Réf 29066-221015
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



SIBIRIL 192 770 €
185 000 € + honoraires : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'hab parfait état rdc: pièce ppale à usage de cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, sd'eau, wc, buand chaufferie. Etage: 3 ch, sdb. Grenier aménageable. Terrasse bois. Atelier 56m². Cour. Jardin. Le tout sur 1595m². Classe énergie : C. Réf 29101/1566
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



SIZUN 169 272 €
162 000 € + honoraires : 7 272 €
soit 4,49 % charge acquéreur
SAINT-CADOU - Maison pierres rénoverée: cuis AE ouverte sur séjour, salon chem insert, ch avec dressing, sd'eau, wc, véranda. A l'étage: mezz (poss d'aménager ch), 2 ch, sdb, wc. Au-dessus: grenier. Garage. Petit hangar. Piscine. Terrain clos et arboré 2100m². Réf 1211
Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



SPEZET 63 600 €
60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison habitable de plain-pied, ayant un rez-de-chaussée avec véranda, chaufferie, entrée, salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc et chambre. Etage: 2 chambres, bureau et grenier. Le tout avec jardin et terrain de 4500m². Classe énergie : F. Réf 29126-444
Mes RIVOAL et PLUSQUELLE
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



SPEZET 139 384 €
135 000 € + honoraires : 6 384 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Plain-pied de 2007 édifié sur beau terrain plat de 3.089m² et comprenant salon-séjour, véranda, cuisine ouverte aménagée, dégagement, trois chambres, salle de bains, wc et cellier. Garage. Cour. Réf 2054
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ST ELOY 144 000 €
135 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
BOURG - Jolie maison d'avant-guerre avec du caractère, lumineuse, 110,9m², BE d'entretien, joli jardin bien exposé, rdc: cuis ouverte sur salon, wc, sdb. 1er étage: 2 ch, bureau. 2e étage: 2 ch. Buand. Jardin. Parcelle cadastrale env 310m². Classe énergie : F. www.goasguen.notaires.fr Réf 1009344
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST EVARZEC 148 122 €
141 500 € + honoraires : 6 622 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Accès facile sur Quimper. Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour/salon, cuisine, wc, garage avec la chaufferie. A l'étage: 4 ch, sd'eau et wc. Abri de jardin. Sur une surface terrain de 773m². Classe énergie : D. Réf 29014-1061
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



ST EVARZEC 245 998 €
235 000 € + honoraires : 10 998 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison récente comprenant rdc: entrée placard, cuis AE ouverte sur sàm salon (conduit chem), baies vitrées accès sur terrasse, rangt sous escalier, wc lave-mains. A l'étage: 3 ch dont 2 équipées de placards, bureau, sdb/wc. Gge attenant avec coin buanderie. Réf 29014-2020
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



ST EVARZEC 249 600 €
240 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison au rdc: séj, sal chem insert, cuis AE, bur ou petite ch, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, lingerie, gge avec espace buand. Abri de jardin. Maison très lumineuse et fonctionnelle sur beau jardin paysager 1177m², 5mn commerces et 10mn plages. Transport scolaire à prox. Agréable, BE général. Classe énergie : D. Réf 29136-318903
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



ST GOAZEC 159 000 €
150 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Propriété vue imprenable sur les Montagnes Noires, S/sol cave. Rdc: grande sàm séjour avec cheminée, bureau, sde, débarras, cuisine, arrière cuisine, buanderie, chambre froide. Etage: 5 ch dont 2 avec lavabo, dressing, sdb, sde, débarras. Terrasse et jardin clos. Classe énergie : D. Réf 29126-447
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 136 630 €
130 000 € + honoraires : 6 630 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Environ. calme et recherché de Porz an Trez. Maison style Bourgeoise années 20, 164m² hab, rdc: cuis, sal, sàm, véranda, cellier. 1er étage: palier, 2 ch, sdb avec wc. 2e étage: palier, 2 ch, sdb avec wc. Jardin clos 1.100m², gge attenant. Prévoir qq travaux. Classe énergie : DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2021
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
nicolas.richard.29083@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 178 670 €
170 000 € + honoraires : 8 670 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Bel environnement pour ce pavillon en r. de jardin idéalement situé proche centre ville et commerces, hab de ppiéd avec séjour, cuis aménagée, cellier. A l'étage: 3 ch et cab toil. Lumineuse et agréable. Jardin clos et carport. Classe énergie : E. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2033
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
nicolas.richard.29083@notaires.fr



ST NIC 348 050 €
335 000 € + honoraires : 13 050 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison pleine vue mer sur sous-sol complet comprenant: cuisine équipée ouverte sur grand salon-séjour donnant sur grande terrasse vue mer, 2 chambres, salle d'eau. Appt à l'étage avec accès indépendant. Gge + cave. Classe énergie : D. Réf A201834
Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



ST NIC 403 480 €
385 000 € + honoraires : 18 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au coeur du Menez Hom, dans cadre champêtre. Sur 1,2ha de terrain. Très joli corps de ferme rénovée avec goût offrant hall entrée, cuis, salon, séjour env 75m², 4 ch avec pour chacune sdb ou sd'eau priv. Hangar. Remises et crèches. Jardin. Classe énergie : C. Réf 2594-20
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



ST PABU 150 850 €
145 000 € + honoraires : 5 850 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Dans environnement calme à 2 pas plages, cette maison 115m² hab, au rdc: salon/séjour 40m² avec cuis ouverte, pièce pour sd'eau et chaufferie. A l'étage: 2 ch, lingerie et sd'eau. Au 2e étage: 2 ch. Hangar 84m², cour sans vis à vis, jardin clos 1.200m². Classe énergie : C. Réf 11341/331PHD
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



ST PABU 156 000 €
150 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
800m plages de St Pabu. Maison 118m² sur ssol, rdc: salon séjour chem, cuisine, 2 chambres, sdb et wc. 1er étage: 3 ch dont 1 avec dressing et cab toil. Ssol 76m²: garage, buand et atelier. Vous trouverez également un 2e garage près de la maison. Jardin 1000m² Classe énergie : D. Réf 11341/297
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



ST PABU 246 640 €
238 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 3,63 % charge acquéreur
Maison d'architecte écologique à ossature bois 125m², 2mn à pied de l'Aber Benoit et plages, expo plein sud, gde terrasse bois sur jardin. Quartier paisible. Cuisine AE ouverte sur gde pièce de vie, salle de bains, cellier et 3 chambres. Jardin 500m² Classe énergie : C. Réf 11341/277
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



ST PABU 408 350 €
395 000 € + honoraires : 13 350 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Sur terrain constructible vue sur mer. Maison 187m² pieds dans l'eau, accès direct plage par chemin privé. Rdc: salon séjour, cuisine, petit salon et sde avec wc. 1er étage: gde ch avec sdb, 3 autres ch. 2ème: salon véranda, grenier. Jardin 1509m². Garage indép 68m² sur terrain 862m². Réf 11341/260 SA
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



ST POL DE LEON 53 000 €
50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, salle d'eau avec wc. A l'étage: palier, deux chambre et bureau. A proximité immédiate des commerces. Chauffage électrique. Maison sans terrain ni cour. Prévoir travaux de rénovation. Classe énergie : DPE vierge. Réf 20963
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST POL DE LEON 90 100 €
85 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison élevée sur cave ayant hall, cuisine, salon-séjour, salle d'eau, wc, 2 chambres. Grenier aménageable. Sous-sol complet avec garage. Idéalement située à proximité du centre-ville. Fenêtres et électricité récents. DPE: non communiqué. Classe énergie : F. Réf 20037
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST POL DE LEON 90 100 €
85 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison datant de 1928 composée au rdc: cuis aménagée, cellier, séjour, sd'eau avec wc. A l'étage: palier, 2 chambres. Au 2e étage: palier et 2 petites pièces mansardées. Jardin sur l'arrière 810m². Chauffage électrique. 15mn à pied environ du centre-ville. Classe énergie : E. Réf 20959
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST POL DE LEON 183 250 €
175 000 € + honoraires : 8 250 €
soit 4,71 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison au calme en fond d'impasse, 73m² hab., terrain 503m². Maison 1999, rdc: salon-séjour, cuisine, wc, garage. Etage: dégagement placard, 3 ch dont 2 avec placards, salle de bains avec wc. Jardin. Classe énergie : D. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00739
Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ST POL DE LEON 296 550 €
285 000 € + honoraires : 11 550 €
soit 4,05 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison rénovée, terrain 524m². Rdc: entrée, cuis am/équ sur sal-séj, bur ou ch, wc, cellier. Etage: mezz, 2 ch et bur sur balcon, wc, sdb. Sous combles: ch parentale avec dres. et sde wc. Terrasse et jardin. Atelier dépend. avec sde et wc. Classe énergie : C. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00727
Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr

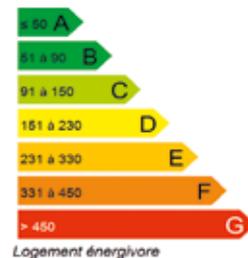


ST RENAN 125 520 €
120 000 € + honoraires : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Proche commerces. Maison d'habitation composée d'une belle pièce de vie de 31m², cuisine, 2 chambres, salle de bains. Au sous sol: garage, buanderie, cellier, pièce atelier. Chauffage gaz de ville. Terrain clos de 670m² Travaux à prévoir. Classe énergie : F. Réf 18/2306
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST RENAN 151 420 €
145 000 € + honoraires : 6 420 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 2003 comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour. A l'étage: 2 chambres + bureau. Chauffage individuel au gaz. Jardin. Classe énergie : C. Réf 18/2312
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Notaires29

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com



ST RENAN 296 460 €

285 000 € + honoraires : 11 460 €
soit 4,02 % charge acquéreur

Maison contemp 2013 sur terrain 650m² sans vis a vis comprenant au rdc: cuisine AE ouverte sur salon séjour (avec poêle granule), 2 ch avec sd'eau. A l'étage: 2 ch et sd'eau. Carport, exposition sud, parfait état. Maison libre 1 janvier 2019. Classe énergie : C. Réf 18/2302
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST RIVOAL 208 640 €

200 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Pour les amoureux de la nature. Maison contemporaine en ossature bois comprenant cuisine AE ouverte sur salon-séjour avec poêle, chambre, sd'eau, wc, bureau, cellier. A l'étage: grande mezzanine, 2 chambres, salle d'eau-w.c. Abri de jardin. Terrain de 1000m². Réf 1183
Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



ST THEGONNEC LOC EGUINER 53 000 €

50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Au centre bourg, belle bâtisse en pierre de 85m² habitables avec jardin. Au rez de chaussée: ancien local commercial et wc. A l'étage: cuisine, chambres et salle d'eau avec wc. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29107-2222
Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



ST THONAN 206 470 €

199 000 € + honoraires : 7 470 €
soit 3,75 % charge acquéreur

En impasse. Maison contemporaine de plain pied sur 3075m² de parcelle. Elle comprend: pièce à vivre avec coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Garage. Classe énergie : C. Réf 039/1946

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



ST THURIEN 119 822 €

115 000 € + honoraires : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur

A 20mn QUIMPERLE, rez-de-chaussée surélevé composé d'une cuisine, séjour-salon, deux ch, salle d'eau, wc. Etage: deux chambres, grenier, salle d'eau avec wc. Sous-sol à usage de cave, chaufferie. Abri de jardin. Jardin. Le tout sur 1223m². Classe énergie : D. Réf 56069-MA01030

Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



TAULE CENTRE - 119 822 €

Maison comprenant au rdc: entrée, cuisine, salon, séjour, chambre, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc, lingerie. Sous sol. Prix à débattre. Réf 29111-298928

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 335 360 €

320 000 € + honoraires : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Très belles réalisations pour cette maison contemporaine proche plage compr: cuis aménagée et équipée, 3 ch, séjour-sâm avec poêle à bois, véranda, salon, 2 sd'eau, cellier, gge, atelier, buand et ling sur terrain clos et aménagé de 1052m². Classe énergie : D. Réf 2595

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TREFFIAGAT 231 500 €

220 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 5,23 % charge acquéreur

Proximité immédiate de la mer et du port, propriété composée au rdc: garage, buanderie. 1er étage: palier, séjour, salon, cuisine, chambre. 2e étage: trois chambres. 3e étage: grenier. Jardin 248m². Classe énergie : D. Réf 29016-334786
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



TREGARANTEC 166 413 €

160 000 € + honoraires : 6 413 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Bien immobilier à usage d'habitation compr rdc: hall d'entrée, salon-séjour, cuisine avec séparation bar et bloc évier, chambre, salle d'eau et wc. Etage: 3 ch, pièce au-dessus du garage, salle de bains et wc. Garage accolé. Terrain de 750m². Classe énergie : E. Réf 046/1430

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



TREGLOUOU 225 320 €

215 000 € + honoraires : 10 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur

300m de l'Aber Benoit, agréable maison d'hab décorée avec goût, sur ssol, rdc: salle-salon poêle à bois, cuis AE, sdb, ch, bureau, wc. Etage: 3 ch, sdb et wc. Gd espace au niveau de la cave (3 gges). Jardin. Terrain de 3 382m². Classe énergie : E. www.etude-liard.fr Réf 29054/225

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



TREGOUREZ 120 520 €

115 000 € + honoraires : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Seulement à l'étude. Quartier calme, maison comprenant hall avec placard, salon-séjour, cuisine, chambre, wc, et débarras. Etage: 3 chambres, sdb, wc. Garage attenant avec grenier au-dessus. Jardin clos et cour. Édifiée 558m². Réf 2060

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREGUNC 167 152 €

160 000 € + honoraires : 7 152 €
soit 4,47 % charge acquéreur

Maison construite en pierres sur 965m², de type 7, d'environ 115m² hab: cuisine aménagée, séjour, 4 à 5 ch, sd'eau (douche), sdb, bureau. Gge. Ensemble soigné. Travaux de modernisation à prévoir. Classe énergie : F. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/549

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 219 072 €

210 000 € + honoraires : 9 072 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Maison de qualité traditionnelle, bâtie sur 827m², comprenant cuisine aménagée, séjour (cheminée), 4 chambres (à l'étage), sdb, salle d'eau (douche), lingerie. Gge. Cave totale. Ensemble soigné. Classe énergie : E. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/532

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 343 200 €

330 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Exclusivité. Au calme. Propriété contemporaine bâtie sur 1003m² clos, compr pièce de vie 64m² avec cuis aménagée et séj préau, arrière cuisine, 4 ch (dont 1 au rdc avec salle d'eau), salle de bains. Classe énergie : DPE vierge. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/540

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 395 200 €

380 000 € + honoraires : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Exclusivité notaires. Propriété de 1870 sur 5443 m² arborés, restaurée depuis 2010 et compr : cuisine aménagée, séjour (cheminée), véranda, 4 ch (dont 1 au rdc avec sdb), sd'eau (douche), cellier. Préau. Gge double. Serre. Box. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/MAIS/536

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



Biens agricoles



TREGUNC 17 500 €

15 000 € + honoraires : 2 500 €
soit 16,67 % charge acquéreur

Nouveauté. Terrain non constructible de 1365m² les pieds dans l'eau. Très belle vue dégagée. Réf 29118-338845

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



Fonds et murs commerciaux



PLOUNEVEZ LOCHRIST 313 000 €

300 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur

Immeuble à usage professionnel, avec vue imprenable sur la baie du Kernic, d'une surface totale de 562m² sur 2999m² de terrain. Classe énergie : C. Réf 29094-597

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

Terrains
à bâtir



CAMARET SUR MER 48 000 €
45 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
LAGATJAR - Terrain à bâtir de
572m² borné et clos proche des
quais et du port accessible aux
réseaux. Réf 2596-70
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDAR,
HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



COMBRIT 268 950 €
255 000 € + honoraires : 13 950 €
soit 5,47 % charge acquéreur
SAINTE MARINE. Vous souhai-
tez une situation exceptionnelle
pour votre projet de construction.
Terrain plat à une centaine de
mètres du port et 200m plage, très
ensoleillé avec une expo Sud/Ouest.
Vous bénéficierez du calme d'un
emplacement privilégié idéalement
situé en impasse. Réf AA/LGRC
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



GUIPAVAS 84 920 €
79 920 € + honoraires : 5 000 €
soit 6,26 % charge acquéreur
BMO. Lotissement du Vizac, 540m²
libre de constructeur, Surface
cadastrale: 540m². Terrain viabilisé.
Réf 29041-TB00624
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 150 250 €
143 250 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,89 % charge acquéreur
BMO. Idéalement situé, à proximité
des écoles, commerces et transports
mais au calme, terrain à bâtir de
573m². Vendu viabilisé et libre de
constructeur. A saisir ! Réf 29041-
TB00716
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LANDEDA 124 020 €
117 000 € + honoraires : 7 020 €
soit 6 % charge acquéreur
750m du bourg, 1km de la mer.
Terrain constructible de 1800m²
joutant une zone NC NATURELLE
de 5000m² qui appartient au même
propriétaire. jamault-associes.
notaires.fr Réf 030/91
Mes JAMAULT, QUEINNEC
et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



LANILDUT 68 900 €
65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir situé à proximité à
pied de l'école, des commerces et
du port. Vue dégagée. Superficie
du terrain: 820m². www.moal-
lic-lebot-porspoder.notaires.fr/
Réf 29055-340857
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

LOPERHET 92 140 €
88 000 € + honoraires : 4 140 €
soit 4,70 % charge acquéreur
A mi chemin entre Landerneau et
Plougastel Daoulas. Cote Elorn.
Terrain à bâtir de 1250m² environ.
Réf 039/1928
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LOPERHET 102 440 €
98 000 € + honoraires : 4 440 €
soit 4,53 % charge acquéreur
A mi chemin entre Landerneau
et Plougastel Daoulas coté Elorn.
Terrain à bâtir de 2924m² dont
900m² environ en zone construc-
tible (zoner uhd). Réf 039/1927
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



MOELAN SUR MER 73 472 €
70 000 € + honoraires : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Proche port. Terrain de 1.205m².
Réf TM158
SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr

**UN PROJET IMMOBILIER ?
VENEZ VITE ACHETEZ BIEN.**

36h immo
by **immo not**



Proposé sur le site **Immonot.com**,
36h immo offre un service de transaction
en ligne, à la fois performant, innovant et transparent.

Orchestré et sécurisé par un notaire, ce service met en relation
le vendeur et plusieurs acheteurs intéressés par le même bien immobilier.
Les acquéreurs potentiels disposent de 36 heures pour faire monter
les enchères sur le site **Immonot**. Le meilleur offrant remporte la vente.

www.36h-immo.com

immo not
l'immobilier des notaires

● Annonces immobilières ●

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires29

immo not

l'immobilier des notaires



Laurence Paulic
06 77 30 48 73

lpaulic@immonot.com



MOELAN SUR MER 94 072 €

90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur

Proche port. Terrain de 2.130m².
RÉF TM159

SELARIL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr

NEVEZ 197 971 €

189 120 € + honoraires : 8 851 €
soit 4,68 % charge acquéreur

BOURG - Exclusivité. Terrain à bâtir avec certificat d'urbanisme positif de 1576m². Eau, électricité, tout à l'égout proche. Réf 008/779
Mes **HASCOET, CAUGANT** et **STEPHAN**
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

PLOUGONVELIN 99 560 €

95 000 € + honoraires : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Terrain de 606m² avec permis de construire déjà accordé pour une maison de 150m² pouvant être modifié aux frais du vendeur. Vue sur la rade. Un gain de temps énorme! edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1467
Mes **EDELMAYER** et **BOURBIGOT**
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



PLOVAN 84 500 €

80 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5,62 % charge acquéreur

Entre terre et mer. Beau terrain à bâtir d'une contenance de 1 900m² (possibilité en deux lots: 55.000 Euros par lot) Réf 29016-336447
Mes **SALAUN, MALLEGOL** et **FRITZSCHE**
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



QUIMPER 86 240 €

80 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 7,80 % charge acquéreur

SUD - Terrain constructible. Quartier sud, idéalement situé en campagne, sur la route des plages. Cadre verdoyant avec vue dégagée. Vous serez séduits par la superficie et l'environnement bucolique. Cette parcelle n'attend plus que vos projets. Réf AA/MCHT
Mes **RONARCH** et **RAOUL**
02 98 55 94 39 ou **06 34 47 19 64**
negociation.29003@notaires.fr



ROSPORDEN 44 520 €

42 000 € + honoraires : 2 520 €
soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain d'environ 1200m² situé à l'entrée de la ville. Réf 29118-340959
Mes **O'REILLY** et **JUNG**
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



ST YVI 53 000 €

50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain constructible borné, à viabiliser, de 1152m². Environnement champêtre. Etude de sol réalisée. Réf 29118-333105
Mes **O'REILLY** et **JUNG**
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



TREGUNC 115 148 €

110 000 € + honoraires : 5 148 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Secteur **Lambell. EXCLUSIVITE ETUDE** pour ce terrain à bâtir de 1946m². Réf 29118-334430
Mes **O'REILLY** et **JUNG**
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

Divers



LESNEVEN 124 800 €

120 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Bien immobilier à usage de commerce et d'habitation compr: accueil 15m², atelier 114m², réserve 16m², toilettes, dégagement 5m². Partie habitation: salle de bains 6,6m², toilettes, cuisine 14m², chambre 10m², salon-séjour 35m². Terrain 500m². Réf 046/1432
Mes **CORLAY** et **GOASDOUE**
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LOHUEC 193 440 €

186 000 € + honoraires : 7 440 €
soit 4 % charge acquéreur

Jolie maison excellent état, 30mn de la cote. Rdc: cuis AE ouverte, séjour chem insert, sàm, véranda, bureau, ch, sd'eau, wc lavabo, cab toil et wc. Etage: 3 gdes ch, dress, sdb wc. Cave, chaufferie et gge. Cour. Hangar 871m² (pouvant convenir pour artisan). Terrain 3595m². Classe énergie : C. Réf 29066-340101
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



MAEL CARHAIX 203 775 €

195 000 € + honoraires : 8 775 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison en très bon état, sur S/sol, avec double gge, sur terrain paysager. Rdc: gde pièce de vie avec cheminée et cuis am/égu, 3 ch, wc, sdb avec baignoire et douche. A l'étage: mezzanine, 2 ch, salle d'eau, wc, grenier. Jardin clos avec 2 terrasses. Classe énergie : D. Réf MLCA2
Me **N. PERRON**
02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr



MAEL CARHAIX 250 800 €

240 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Du charme pour cette régionale entièrement rénovée, maison de caractère dans un parc paysager. Belles prestations, grandes pièces, 4 ch dont une de plain-pied. Du calme, de la surface à vivre, expo plein sud. Venez la découvrir sans tarder!!!! Classe énergie : C. Réf MLCA5
Me **N. PERRON**
02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr



TREBRIVAN 99 275 €

95 000 € + honoraires : 4 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE - Maison de 2006, environ. calme, 10mn **CARHAIX** et 15mn **ROSTRENNEN**. Pièce vie plain pied compr cuis ouverte AVE, ch, wc. Etage: 2 ch, sdb. Gge attenant. Gde terrasse de 45m² en expo sud sur parcelle de 600m². A visiter sans modération. Classe énergie : D. Réf TRBV2
Me **N. PERRON**
02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr



TREFFRIN 172 425 €

165 000 € + honoraires : 7 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison, environnement calme et sécurisé, beau terrain clos. Belle surface à vivre avec 4 chambres dont une en plain-pied. Sous-sol total. A 5mn de Carhaix. Classe énergie : E. Réf TRFN1
Me **N. PERRON**
02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr



TREGASTEL 1 445 000 €

1 400 000 € + honoraires : 45 000 €
soit 3,21 % charge acquéreur

Côte de Granit Rose, situation d'exception, vue mer imprenable, très belle Villa fin 19e siècle, dans cadre unique face à l'Ile Renote, 255m² hab. Une maison d'hôtes en dépendance de type F3. Garage double. Beau jardin de 4 185 m². Ensemble soigné. Rare. Classe énergie : C. Réf 29105-330820
Me **G. MARTIN-VEILHAN**
02 98 69 70 36
christelle.sallard.29105@notaires.fr



GUIDEL 537 100 €

520 000 € + honoraires : 17 100 €
soit 3,29 % charge acquéreur

Maison 2005 à 10mn plage à pied, belles prestations et calme. Rdc: entrée, cuis am/égu ouv sur séj/salon poêle à bois, le tout sur terrasse et piscine, ch avec sdd att. et dress, buand, wc, garage double. Etage: mezz (poss 2 ch), sdb, ch, grenier, wc. Piscine chauffée, jardin paysager. Classe énergie : B. Réf 11352/435
Me **R. BAZIN**
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

immo not

Consultez l'annuaire pour trouver un notaire

SALON HABITAT & IMMOBILIER VIVING 2018

**VOUS AVEZ UN PROJET DE CONSTRUCTION,
RÉNOVATION OU D'AMÉNAGEMENT DE VOTRE HABITAT ?**
Toutes les réponses au salon Habitat & Immobilier Viving !



BREST
5 ► 8 OCT.



QUIMPER
13 ► 15 OCT.

Made by



INVITATION POUR **2 PERSONNES**

GAGNEZ DU TEMPS !

► Afin d'éviter l'attente à l'entrée du salon,
activez votre invitation sur ouest.viving.fr avec le code
ou présentez-la à l'entrée du salon.

PQR18



Maison actuelle

Le Télégramme





Prêt immobilier

Prêt professionnel

Assurance emprunteur

Regroupements de crédits

**Nos experts négocient pour vous
votre prêt immobilier**

Étude
gratuite
et sans
engagement

Baromètre des taux %

	15 ans	20 ans	25 ans
Taux EXCELLENT	0,96	1,12	1,35
Taux TRÈS BON	1,20	1,40	1,64
Taux BON*	1,40	1,60	1,84

Taux hors assurance. Selon profil et projet, sous réserve d'acceptation par nos partenaires.
*Bon : meilleur que les taux moyens constatés. En date du 03/07/2018

10 agences à votre service sur le finistère



BREST - 02 98 33 84 40
brestrivegauche@meilleurtaux.com

ST RENAN - 02 29 00 80 10
saintrenan@meilleurtaux.com

LANDIVISIAU - 02 98 79 67 90
landivisiau@meilleurtaux.com

MORLAIX - 02 98 63 79 20
morlaix@meilleurtaux.com

QUIMPER - 02 98 10 44 44
quimper@meilleurtaux.com

CONCARNEAU - 02 98 10 44 45
concarneau@meilleurtaux.com

PONT L'ABBÉ - 02 98 10 44 46
pontlabbe@meilleurtaux.com

CARHAIX - 02 57 77 00 10
carhaix@meilleurtaux.com

GUIPAVAS - 02 98 40 80 43
guipavas@meilleurtaux.com

CHATEAULIN - 02 22 94 07 50
chateaulin@meilleurtaux.com