



Octobre 2018 n° 251

Notaires29

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

* ÉDITION DU FINISTÈRE *

VENDEZ AVEC
VOTRE NOTAIRE ET
RÉCOLTEZ
LE BON PRIX

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre



2018
dernière
année

LOI PINEL⁽¹⁾
jusqu'à
63 000 €
de réduction
d'impôts

Investir ici,
c'est maintenant !



Brest

À PARTIR DE 127 500 €⁽²⁾



Yseo

Quartier résidentiel centre-ville,
à l'angle des rues Tourot et Levot.
29 appartements du 2 au 4 pièces.
Terrasse ou balcon.
Ascenseur, stationnements en sous-sol
avec accès sécurisé.
Vue dégagée, prestations de qualité.
Actable 2018.

Guipavas

À PARTIR DE 138 000 €⁽³⁾



Bleuenn

Centre-bourg, rue Bir-Hakeim.
20 appartements du 2 au 4 pièces.
Balcon ou terrasse.
Ascenseur, stationnements
avec accès sécurisé.
Vue dégagée, prestations soignées.
Actable 2018.

0 800 741 721

Service & appel
gratuits

Toutes nos réalisations
sur www.lamotte.fr



LAMOTTE - 20 Quai du Commandant Malbert - Brest



(1) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice fiscal. Dispositif Pinel - Pour tout investissement locatif avant le 31/12/2018 en zone B2, réduction d'impôt sur le revenu jusqu'à 21% du prix d'acquisition dans la limite de 300 000 € soit jusqu'à 63 000 € pour tout investissement destiné à la location pendant 6, 9 ou 12 ans, soumis à conditions. Possibilité de location à un ascendant ou à un descendant sous conditions de ressources du locataire. (2) Lot n°005, 2 pièces de 41,22 m² et stationnement en sous-sol. (3) Lot n°104, 2 pièces de 41,75 m² avec cave et stationnement. (4) Pour toute réservation d'un logement dans les résidences Yseo, Bleuenn du 1^{er} septembre au 1^{er} novembre 2018, une dérogation exceptionnelle des appels de fonds : 5 % à la signature de l'acte de déduction faite des 1 500 € du dépôt de garantie à la réservation + 90 % à l'achèvement de l'immeuble + le solde à la remise des clés. La réalisation de la vente devant intervenir dans les 5 semaines suivant la notification de l'acte notarié. Offre réservée aux 10 premières réservations, la date de réservation faisant foi.

Une maison qui vous va comme un gant !

A lors que les grandes maisons de couture nous dévoilent les tendances de la mode hiver 2018/2019, immonot vient de réaliser une enquête pour savoir ce qui fait vibrer les Français en matière d'immobilier. Cette année, la maison individuelle de caractère va séduire de nombreux acquéreurs... Eh oui, comme la mode se veut un signe de liberté d'expression, le logement traduit un besoin de bien-être... 2018 confirme cette volonté de s'offrir un vrai cocon familial puisque **76,3 % des répondants recherchent une résidence principale.**

L'espace compte parmi les critères de choix essentiels, puisqu'il faut se sentir à l'aise sous son futur toit. C'est pour cette raison que **68 % des sondés préfèrent la maison à l'appartement.**

Les acquéreurs se projettent et voient aussi dans cette acquisition un placement patrimonial, dont le choix ne résulte pas du seul effet coup de cœur. Ils sont **49,6 % à envisager occuper ce logement toute leur vie durant.**

Comme la vie de tous les jours nous impose un rythme assez intense, priorité à la praticité. Il faut des maisons qui se prêtent à toutes les situations. Ce qui amène à **se situer à moins de 15 minutes du lieu de travail pour 43,6 % des acheteurs.**

Côté budget, l'immobilier ne fait pas de cadeau, comme les caprices vestimentaires... Mais les Français sont prêts à se fixer **une enveloppe raisonnable comprise entre 100 000 et 200 000 € (pour 36,4 %).**

Une fois les préférences immobilières bien cernées, il reste à nos acquéreurs à se rendre dans les boutiques notariales qui comptent une grande variété de biens de qualité. En parfaits conseillers, les notaires les attendent... Pour retrouver l'intégralité de cette enquête, rendez-vous sur immonot, rubrique « J'achète ».

(Source : enquête immonot réalisée en août 2018)

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.8

● Sommaire ●

PAROLE DE NOTAIRE

Le logement du couple P.4

INTERVIEW

EFS : dons utiles à «sang pour sang» P.6

DOSSIER

Vendez avec votre notaire et récoltez le bon prix P.8

MON PROJET

Primo-accédants : 6 clés pour votre projet P.13

PAROLE D'EXPERT

Crédit immobilier : trouvez le bon "accord" P.16

HABITAT

Contrat de construction : garanties assurées P.18

Construire ou rénover : faites votre choix ? P.22

● Annonces immobilières ●

Appartements P. 25

Maisons P. 28

Biens agricoles P.49

Fonds et murs commerciaux P. 49

Terrains à bâtir P. 49

Divers P. 50

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le 24 octobre 2018



Le logement du couple

4



Devenir propriétaire est une des priorités des couples. Pacsés, en concubinage ou mariés, ils doivent étudier tous les aspects de leur projet et se projeter pour envisager les conséquences en cas de séparation ou de décès.

Le concubinage : achetez en indivision

Aucune règle spéciale ne régit le concubinage. L'acquisition d'un immeuble par les concubins nécessite donc l'application du droit commun de l'indivision et son adaptation aux spécificités du concubinage. Il s'agit d'un mode classique d'acquisition commune.

Les concubins achètent directement le bien en indivision, chacun étant ainsi propriétaire d'un certain pourcentage du bien. Les droits de chacun sont en principe fixés par l'acte d'acquisition.

Si rien n'est prévu, ils sont chacun propriétaires de la moitié du bien. Il est important que la part de chacun dans l'immeuble corresponde à la part effectivement payée par chacun.

En cas de discordance, les droits de chacun sur l'immeuble ne seront pas modifiés.

- **En cas de séparation** apparaît tout d'abord le risque que l'un des concubins n'use de son droit de demander le partage.

L'immeuble sera alors vendu à un tiers, à moins que l'un des concubins n'accepte de céder ses droits à l'autre. Par ailleurs, si l'un des concubins habite seul l'immeuble indivis après la séparation, il sera redevable d'une indemnité d'occupation. Surtout, la liquidation de l'indivision nécessitera l'établissement d'un compte d'indivision ; ce compte pourra être difficile à établir si la quote-part de chacun ne correspond pas au financement réellement effectué par chacun.

- **En cas de décès d'un concubin**, le concubin survivant n'a aucun droit successoral dans la succession du prédécédé. Par conséquent, si aucune donation ni aucun legs n'a été consenti, la part du prédécédé reviendra à ses héritiers légaux.

Le bien sera donc en indivision entre le concubin survivant et les héritiers du prédécédé. Chaque indivisaire pourra alors demander le partage.

Si le survivant continue d'occuper les lieux, il sera alors redevable aux héritiers du prédécédé d'une indemnité d'occupation.

Pour protéger le survivant, il est plus souvent conseillé que chaque concubin rédige un testament, par lequel il lègue au survivant la pleine propriété de ses droits indivis ou l'usufruit de ses droits.

Cette solution ne protège toutefois le survivant que de façon imparfaite : outre la lourde fiscalité des libéralités entre concubins (60%), les héritiers du concubin prédécédé pourront demander au survivant une indemnité de réduction si ce legs porte atteinte à leur réserve. Ce risque existe, que les enfants du concubin prédécédé soient ou non communs au couple.

Acheter en étant pacsés

Légalement, les partenaires sont soumis à un régime séparatiste.

De la même manière que de simples concubins, ils devront dans l'acte d'acquisition fixer les quotes-parts indivises de chacun. Si rien n'est prévu, ils sont chacun propriétaires de la moitié du bien. Les mêmes inconvénients qu'en matière de concubinage trouvent ici à s'appliquer en cas de séparation.

En matière successorale, il est essentiel de rappeler que les partenaires n'ont, hormis le droit temporaire au logement d'un an, aucun droit. Par conséquent, au décès de l'un, le survivant sera en indivision avec les héritiers du partenaire prédécédé. Pour protéger le survivant, chaque partenaire peut rédiger un testament par lequel il lègue au survivant la pleine propriété de ses droits indivis ou l'usufruit de ses droits. Cette solution ne protège toutefois le survivant que de façon imparfaite, puisque les héritiers du concubin prédécédé pourront demander au survivant une indemnité de réduction si ce legs porte atteinte à leur réserve.

La SCI : la solution

Pour pallier les problèmes sus-évoqués, il peut être intéressant de constituer une SCI. Les concubins ou pacsés créent une société civile immobilière (SCI), en effectuant un apport en numéraire, la société achetant l'immeuble. Ils ne sont pas propriétaires de l'immeuble mais de parts sociales. En cas de séparation, aucun d'entre eux ne pourra imposer à l'autre le partage (et donc la vente de l'immeuble). Le recours à la SCI est surtout particulièrement utile en cas de décès de l'un des concubins. Par contre, la SCI a des inconvénients liés tout d'abord à sa création qui occasionne des frais (rédaction des statuts, immatriculation de la société). Par ailleurs, la société devra fonctionner effectivement, ce qui nécessite la tenue d'une assemblée générale annuelle, la tenue de registres sociétaires...

L'acquisition par des époux

La problématique concerne essentiellement ici le statut du bien et son financement, qui est fonction du régime matrimonial des époux :

- les époux mariés sous un régime communautaire.

Le bien acheté par les deux époux est, en principe et dans l'immense majorité des cas, un bien commun. Il n'en est autrement que si l'immeuble est acheté au moyen de fonds propres à l'un ou l'autre des époux. Si le bien commun est financé au moyen de fonds propres à l'un des époux, il aura alors droit à une récompense de la part de la communauté, calculée en fonction de l'évolution de valeur du bien acquis.

- les époux mariés sous un régime séparatiste.

Les époux vont alors acheter le bien en indivision, chacun devenant propriétaire d'une quote-part de l'immeuble. Les droits de chacun sur l'immeuble sont alors fixés par l'acte d'acquisition, à défaut, ils ont chacun des droits sur la moitié de l'immeuble, là encore, sans considération du financement réellement effectué.

S'il existe une discordance entre le financement de chacun et ses droits sur l'immeuble, et si la créance entre époux est reconnue, elle sera alors revalorisée en fonction de l'évolution de valeur du bien.

- les époux mariés sous le régime de la participation

aux acquêts. Pendant la durée du mariage, ce régime fonctionne comme si les époux étaient mariés sous la séparation de biens. Le bien acquis directement par les deux époux est dès lors indivis et soumis par conséquent au régime légal de l'indivision. Puis, à la dissolution du mariage (du fait du divorce des époux ou du décès de l'un d'eux) devra être fixée la créance de participation, établie en comparant le patrimoine originaire et le patrimoine final de chacun des époux.

CONJOINT ET DROIT AU LOGEMENT

Lorsque le couple est marié, le droit au logement du survivant est assuré par différents mécanismes :

- les droits temporaire et viager au logement ;
- les droits successoraux légaux ;
- la donation entre époux.

ME MARIANNE TOUTOUS-DURAND
NOTAIRE À PLOUGASTEL-DAOULAS

Dons utiles à « sang pour sang »

Les appels au don de sang sont un engagement qui permet de vaincre bien des maladies et qui apporte un rayon de bonheur dans la vie, comme en témoigne le Dr Julien Robinet, directeur Collecte et production des produits sanguins à l'Établissement français du sang Bretagne.



Pourquoi faut-il se mobiliser pour donner son sang ?

Julien Robinet : Il y a dans le sang des éléments indispensables à l'organisme comme les globules rouges, les plaquettes, le plasma. Ces substances peuvent venir à manquer chez certains patients et le but de la transfusion est de les restaurer. Dans l'imaginaire collectif, on associe la transfusion à des situations aiguës de type hémorragie ou autres, mais il n'y a pas que ça. Il existe des maladies du sang, cancers, leucémies ou interventions chirurgicales qui nécessitent des transfusions. Participer au don permet de soigner chaque année un million de patients. Il faut se mobiliser pour donner son sang car aucun produit ne peut se substituer au sang des donateurs bénévoles.

Qu'est-ce qui vous conduit à solliciter un maximum de donateurs ?

Julien Robinet : Un globule rouge a une durée de vie de 42 jours, et les plaquettes de 7 jours. Par conséquent, les réserves ne peuvent pas être constituées sur une longue période. Nous invitons donc les gens à donner leur sang régulièrement, tout au long de l'année, pour anticiper et avoir des réserves suffisantes. Lorsque le niveau commence à baisser, nous lançons des campagnes pour remobiliser les donateurs et disposer d'un niveau de produits sanguins suffisant pour les mois à venir. Le message à faire passer : se mobiliser toute l'année.

Comment peut-on savoir si on est éligible ?

Julien Robinet : L'objectif est d'assurer la sécurité des donateurs et des receveurs. C'est le but de l'entretien préalable que nous réalisons. Il y a plusieurs conditions nécessaires au don du sang. Pour les nouveaux donateurs, ils peuvent participer le premier jour de leur 18 ans et présenter une pièce d'identité pour s'inscrire sur le fichier des donateurs. Les candidats peuvent se rendre aux collectes jusqu'à la veille de leur 71^e anniversaire. Pour donner son sang, il faut se sentir en bonne santé et respecter un certain nombre d'indications liées à l'état de santé, aux pratiques personnelles ou encore aux voyages. Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site de l'EFS dondesang.efs.sante.fr, où le questionnaire permet de vérifier son éligibilité.

Comment peut-on trouver les centres de collecte ?

Julien Robinet : Les adresses figurent sur le site dondesang.efs.sante.fr avec une carte qui permet d'identifier les centres en fonction du lieu où on se situe. Sur l'ensemble du territoire, on compte 128 sites fixes et 40 000 collectes mobiles organisées chaque année dans les communes, les entreprises, les struc-

tures d'enseignement... Il existe toujours un lieu de don à proximité de son domicile ou de son travail.

Quelles sont les différentes sortes de don ?

Julien Robinet : Chaque don de sang permet de collecter des globules rouges, des plaquettes et du plasma. En plus des volumes provenant des dons de sang, nous devons compléter par des dons spécifiques de plasma et de plaquettes. Aujourd'hui, nous avons des besoins particulièrement importants en plasma. Pour l'obtenir, une technique permet de l'isoler puisqu'il contient, notamment, des facteurs de coagulation et des immunoglobulines, substance vitale pour répondre aux déficits immunitaires. Les besoins sont de plus en plus importants, et il faut encourager les dons.

À quelle fréquence peut-on donner son sang ?

Julien Robinet : Cela dépend du type de don. On peut donner son sang toutes les 8 semaines. La fréquence se limite à 4 fois par an pour une femme et va jusqu'à 6 fois par an pour un homme. Quant aux plaquettes, les prélèvements peuvent se faire toutes les 4 semaines et toutes les 2 semaines pour le plasma.

Donnez-nous 2 bonnes raisons de donner son sang ?

Julien Robinet : Donner son sang c'est répondre à un besoin vital : c'est utile et irremplaçable. C'est un acte qui rend heureux, car c'est une démarche solidaire, bénéfique, qui correspond à une vision positive de la société.

Comment peut-on rassurer les personnes réticentes au don du sang ?

Julien Robinet : Le donneur est accompagné par une équipe tout au long du parcours de don, et celle-ci veille à ce que cette expérience soit la plus agréable possible. J'invite également les personnes à venir à une collecte pour voir comment ça se passe.

Comment peut-on aider l'EFS autrement ?

Julien Robinet : L'EFS compte des partenaires sur l'ensemble du territoire, à commencer par les associations pour le don de sang bénévole - au nombre de 2 850 pour 750 000 bénévoles - qui contribuent activement à promouvoir les dons. D'autres acteurs, les associations étudiantes ou d'entreprises et les collectivités, interviennent régulièrement dans la promotion et l'organisation de collectes sur l'ensemble du territoire. On peut aussi aider à titre individuel, en parlant du don de sang autour de soi. Quelques outils sur le site internet invitent à devenir ambassadeur du don, et permettent de faciliter et de valoriser le don de sang !

PROPOS RECUEILLIS EN AOÛT 2018 PAR C RAFFAILLAC



Savez-vous que
MOINS DE 5 %
de la population
donne son sang ?



*Rendez-vous dans les
Maisons du don de Brest ou Quimper
et sur nos collectes mobiles*



dondesang.efs.sante.fr



PARTAGEZ VOTRE POUVOIR,
DONNEZ VOTRE SANG !



dondesang.efs.sante.fr

0 800 109 900 Service & appel gratuits



Vendez avec votre notaire et RÉCOLTEZ LE BON PRIX

Si acheter un bien immobilier est un projet qui se prépare, il en va de même pour la vente. Pour signer dans les meilleures conditions, il existe quelques « astuces » incontournables. Et surtout pensez à vous entourer de personnes compétentes telles que votre notaire.

8

1 Je choisis le bon moment

C'est comme pour tout, en immobilier il y a aussi des saisons plus propices que d'autres pour vendre. Le printemps est réputé pour être la saison idéale. Avec les beaux jours, on fait de nouveaux projets et on a envie de changements. Ensuite, il est prouvé que les familles avec enfants choisissent cette période pour mener leurs recherches et signer un avant-contrat afin de déménager l'été et permettre à leurs enfants de faire leur rentrée scolaire dans de bonnes conditions dans un nouvel établissement. Si vous n'avez pas le choix et que vous deviez vendre en hiver, ce n'est pas pour autant mission impossible. À vous de jouer sur d'autres arguments : une décoration chaleureuse, l'efficacité de votre système de chauffage, la performance de l'isolation de votre maison, la proximité des commerces et des transports... La décision des acheteurs sera aussi influencée par le contexte économique, les taux de crédit, les aides à l'achat mises en place par les pouvoirs publics et surtout les prix pratiqués. Votre notaire sera là pour vous dire si la tendance est à la vente ou s'il vaut mieux encore patienter un peu.

2 Je fais bonne impression

C'est bien connu. 90 % des ventes se concrétisent au premier coup d'œil. Mettez-vous à la place de l'acquéreur potentiel et demandez-vous si, à sa place, vous aimeriez vivre dans le bien que vous proposez à la vente. Si le « oui » n'est pas spontané et immédiat, c'est qu'il y a quelque chose qui « cloche ». Sans engager des frais importants, une petite séance de nettoyage et de rangement peut suffire. Cela permettra d'évacuer les objets et meubles encombrants dont vous ne vous servez plus. S'il s'agit d'une maison, pensez aussi à soigner les extérieurs. Une pelouse tondue, une haie taillée au cordeau, quelques fleurs ou un beau potager peuvent tout changer.

3 Je fais les travaux nécessaires

Parfois ménage et rangement ne suffisent pas. Mais avant d'investir des sommes astronomiques, il est préférable de cibler les travaux « prioritaires » qui vont permettre de valoriser votre bien. Refaire la toiture ou ravalier la façade de votre maison avant la mise en vente, en espérant répercuter le coût des travaux sur l'estimation de la maison est une fausse bonne idée.

Vous ne serez pas assuré pour autant de vendre votre maison plus cher. Statistiquement, les travaux intérieurs particulièrement lourds et coûteux ne sont pas les plus rentables. La construction d'une nouvelle cuisine, la réfection d'une salle de bain risquent de vous coûter beaucoup plus cher qu'elles ne vous rapporteront lors de la vente. Par contre, les travaux visant à améliorer la performance énergétique et certains travaux de mise aux normes sont incontournables. Si nécessaire, n'hésitez pas à refaire la plomberie, l'installation de gaz ou l'électricité. Les travaux améliorant la performance énergétique paieront également à coup sûr (remplacement des fenêtres par exemple).

4 J'estime le bien à son juste prix

Pas toujours facile de fixer le juste prix de vente de son bien immobilier. Beaucoup de critères entrent en ligne de compte : l'emplacement, son état général, ses performances énergétiques... Si vous surestimez votre bien, la vente peut s'éterniser dans le temps et cela engendrera des doutes dans la tête d'acquéreurs potentiels (« si le bien est en vente depuis si longtemps, c'est qu'il y a un problème »). À l'inverse, sous-estimer le prix de vente vous donnera l'impression de le « brader ». Dans un cas comme dans l'autre, le vendeur sera insatisfait. La solution : en confier l'estimation à un notaire qui connaîtra parfaitement les prix pratiqués pour un bien similaire.

Pour réaliser l'expertise, le notaire s'appuiera sur ses connaissances du marché immobilier, sur les bases de données dont il dispose, mais aussi sur une étude approfondie du bien. Ainsi, le notaire tient compte du marché immobilier mais aussi du jeu de l'offre et de la demande. La méthode dite « de comparaison » lui permettra d'affiner son calcul. Elle consiste à consulter les prix pratiqués lors des ventes récentes de biens de même nature, situés dans le même secteur.

5 Je soigne ma communication... avec mon notaire

Annnonce bien rédigée et largement diffusée sur différents supports spécialisés, photos attrayantes, visites bien organisées... sont les clés du succès. Et ça aussi, votre notaire sait le faire! Non seulement le notaire rédige l'acte de vente, mais il peut aussi prendre en charge

toute la phase de négociation. Vendre par le biais de son notaire est un gage de sécurité, de professionnalisme, de transparence et de rapidité. Surtout si vous optez pour une vente en 36 heures « top chrono ». Si si... C'est possible ! C'est le principe même du processus 36h immo. Il s'agit d'un mode de transaction où les acheteurs sont invités à formuler des offres d'achat - selon un principe d'enchères - via le site immonot.com, durant une période de 36 heures. Réalisée par l'intermédiaire du notaire, cette vente obéit à un processus très novateur et permet de mener à bien une négociation dans un délai de 8 à 12 semaines. Tout se déroule suivant des étapes bien définies, l'expertise du bien, la réalisation de publicités et des visites à des dates prédéfinies...

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

UNE SOLUTION
ANTISTRESS
POUR LE
FINANCEMENT
DE VOTRE BIEN.

L'ESPACE EN LIGNE « MON PROJET IMMO »
SUIVEZ L'ÉVOLUTION DE VOTRE DOSSIER
DE PRÊT IMMOBILIER EN TEMPS RÉEL.

CA
FINISTÈRE
Toute une banque pour vous

Renseignez-vous auprès de votre Caisse régionale sur la disponibilité de cette offre ainsi que sur les conditions d'éligibilité de votre dossier et d'accès à l'espace en ligne « Mon Projet Immo ». Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Les simulations pouvant être réalisées sur l'espace en ligne « Mon Projet Immo » ne constituent pas des offres de prêt immobilier. Accès gratuit à l'espace en ligne et téléchargement gratuit de l'application sur Google Play et l'App Store, hors coûts de communication facturés par votre fournisseur d'accès à Internet. Google Play est une marque déposée de Google Inc. App Store est une marque déposée d'Apple Inc. Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutual de Finistère - Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le N° 07.822.973 - Siège Social : 7, route du Loch 29355 QUIMPER CEDEX 9 - 779 134 001 R.C.S. 29000 QUIMPER - Téléphone : 02 98 74 01 11 - www.ca-finistere.fr. Crédit photo : Getty Images. BEYC



Pierrick CHEVER, directeur de Meilleurtaux Finistère Sud



Pascal CRASSIN, directeur de Meilleurtaux Finistère Nord

« La baisse des taux améliore le pouvoir d'achat des emprunteurs »

Cela ne vous a pas échappé, les taux sont toujours aussi bas. C'est une opportunité à ne pas laisser passer pour tous ceux qui envisagent une acquisition immobilière. Éclairage par Pierrick CHEVER, gérant franchisé MEILLEURTAUX sur le Finistère Sud et Pascal CRASSIN sur le Finistère Nord, qui couvrent à eux deux le département avec 10 agences.

Pourquoi la baisse des taux améliore-t-elle le pouvoir d'achat immobilier ?

Pierrick CHEVER : la baisse des taux améliore le pouvoir d'achat des emprunteurs car l'argent « coûte » moins cher.

Pour une même somme empruntée, un écart de taux permet de baisser sa mensualité pour un même projet, ou acheter un bien plus grand pour la même mensualité.

À combien estimez-vous les gains pour l'emprunteur sur les 12 derniers mois ?

Pascal CRASSIN : Nous constatons depuis un an une baisse d'environ 0,20 % sur toutes les durées, sur des taux qui étaient déjà très bas !

Si nous prenons l'exemple d'un prêt de 150 000 euros, cette baisse représente un gain en intérêts pour l'emprunteur de 2600€ pour une durée de 20 ans, et 2 200 euros si le prêt est fait sur 15 ans.

Pensez-vous que cette situation va durer ?

Pierrick CHEVER : Il est très difficile de répondre à cette question.

Le contexte économique d'une croissance faible ne favorise pas la remontée des taux, cela pourrait ralentir l'activité économique. Les banques centrales, quant à elles, annoncent des évolutions dans leurs interventions, qui peuvent faire remonter les taux de base et, par conséquent, les taux des prêts. Même

dans ce dernier cas, les variations ne seraient pas de grande ampleur. Notons également que nous sommes dans un contexte fortement concurrentiel, les banques maintiennent des conditions attractives pour capter le plus de clients possible.

Comment le courtier accompagne-t-il l'emprunteur à boucler son plan de financement ?

Pascal CRASSIN : Le courtier est un spécialiste du crédit immobilier. Son expertise dans ce domaine lui permet d'optimiser le plan de financement personnalisé de l'emprunteur.

Grâce à sa connaissance des acteurs du marché, il sait où trouver les meilleures solutions. Chez Meilleurtaux, nous accompagnons nos clients tout au long de la mise en place de ce financement jusqu'au déblocage des fonds.

À combien s'élèvent les taux pour un emprunt sur 15 ans ? Sur 20 ans ?

Pierrick CHEVER : Aujourd'hui, pour un emprunt sur 15 ans, nous trouvons sur notre secteur des propositions autour de 1,20 % en taux fixe, et pour 20 ans autour de 1,40 %.

PROPOS RECUEILLIS EN SEPTEMBRE 2018



Prêt immobilier

Prêt professionnel

Assurance emprunteur

Regroupements de crédits

**Nos experts négocient pour vous
votre prêt immobilier**

Étude
gratuite
et sans
engagement

Baromètre des taux %

	15 ans	20 ans	25 ans
Taux EXCELLENT	0,96	1,12	1,39
Taux TRÈS BON	1,15	1,35	1,60
Taux BON*	1,41	1,61	1,85

Taux hors assurance. Selon profil et projet, sous réserve d'acceptation par nos partenaires.
*Bon : meilleur que les taux moyens constatés. En date du 13/09/2018

10 agences à votre service sur le finistère



- BREST - 02 98 33 84 40**
brestrivegauche@meilleurtaux.com
- ST RENAN - 02 29 00 80 10**
saintrenan@meilleurtaux.com
- LANDIVISIAU - 02 98 79 67 90**
landivisiau@meilleurtaux.com
- MORLAIX - 02 98 63 79 20**
morlaix@meilleurtaux.com
- QUIMPER - 02 98 10 44 44**
quimper@meilleurtaux.com
- CONCARNEAU - 02 98 10 44 45**
concarneau@meilleurtaux.com
- PONT L'ABBÉ - 02 98 10 44 46**
pontlabbe@meilleurtaux.com
- CARHAIX - 02 57 77 00 10**
carhaix@meilleurtaux.com
- GUIPAVAS - 02 98 40 80 43**
guipavas@meilleurtaux.com
- CHATEAULIN - 02 22 94 07 50**
chateaulin@meilleurtaux.com



Valérie Saouzanet

Empruntez au juste prix !

PAROLE D'EXPERT

La réussite d'un investissement repose sur la qualité du plan de financement. Valérie Saouzanet, directrice d'agence La Centrale de Financement à Brest, nous donne ses conseils pour « emprunter » le chemin qui conduit à son nouvel achat immobilier.

Que conseillez-vous aux acquéreurs dans le contexte actuel ?

Valérie Saouzanet : Mot d'ordre : il faut oser acheter et oser comparer. Les taux d'intérêt sont historiquement bas, ce qui doit inciter les acquéreurs à concrétiser leur projet immobilier. De plus, ils peuvent choisir leur assurance emprunteur en optant pour une délégation auprès d'un autre établissement que leur banque. Conséquence : le coût global du crédit s'en trouve considérablement réduit. À cela s'ajoutent les aides de l'État avec le Prêt à Taux 0 prorogé jusqu'à la fin de l'année pour les primo-accédants. Et pour la rénovation énergétique, l'Éco-prêt à taux 0 permet de disposer de 30 000 € à condition de réaliser un bouquet de 3 travaux. Pour compléter son plan de financement, il faut aussi se renseigner auprès des collectivités locales (mairies et communautés de communes) qui accordent des aides financières.

Peut-on réaliser son projet immobilier sans apport personnel ?

Valérie Saouzanet : Oui. Il est conseillé d'avoir constitué une épargne de précaution afin de pallier les imprévus. Par exemple, dans le cadre d'un investissement locatif, nous invitons les emprunteurs à disposer d'une épargne équivalente à un an de loyer.

Quelles précautions faut-il prendre au moment d'emprunter ?

Valérie Saouzanet : Il faut vérifier ses capacités d'emprunt. Pour les évaluer précisément, il ne faut pas hésiter à consulter un courtier en crédit pour calculer son enveloppe budgétaire. Par ailleurs, il convient de veiller à la bonne tenue de ses comptes : respecter son autorisation de découvert, épargner régulièrement... En ce qui concerne l'assurance emprunteur, le courtier en assurance permet de gagner du temps et de l'argent. Par exemple, en cas de réponse positive au questionnaire de santé, il interroge simultanément plusieurs compagnies d'assurance. Ce qui permet d'obtenir la meilleure proposition.

PROPOS RECUEILLIS EN SEPTEMBRE 2018



ON COMMENCE DANS LA VIE... ON VEUT ACHETER, EST-CE POSSIBLE ?

Négociation et obtention des meilleures conditions

Accompagnement sur le montage du dossier



Présent au salon de l'habitat de Brest du 05 au 08/10/2018, allée C, stand C56.

**Courtier en prêts immobiliers et prêts professionnels
Regroupement de crédits - Assurances emprunteur**



BREST - 1 bis rue des onze Martyrs
02 98 43 01 01
06 89 75 14 88
ou votre demande de
Financement en ligne
SIMPLE, RAPIDE ET GRATUITE
www.lacentraledefinancement.fr

Primo-accédants

6 clés pour votre projet

Les primo-accédants sont très présents sur le marché de l'accession à la propriété. Bien souvent, pour ne pas dire toujours, il s'agit de jeunes, aux revenus pas toujours très élevés, mais qui rêvent d'avoir un toit bien à eux. Pour que ce rêve, bien légitime, puisse se concrétiser, ils devront mettre tout en œuvre pour obtenir le financement nécessaire.

1 - Demandez un PTZ

Le Prêt à taux zéro (PTZ) viendra compléter le financement du prêt principal. Accordé sous condition de ressources, dans le neuf, le PTZ peut financer jusqu'à 40 % du coût maximal de l'opération (construction d'un logement, accompagnée le cas échéant de l'acquisition de droits de construire ou du terrain destiné à la construction de ce logement ou acquisition d'un logement neuf en vue de sa première occupation) dans les zones A et B1, mais seulement 20 % dans les communes dites moyennes ou rurales. Dans l'ancien, le logement doit être situé dans une commune des zones B2 ou C. Dans ce cas, il doit permettre:

- l'achat d'un logement ancien avec travaux importants représentant 25 % du coût total de l'opération. Ces travaux doivent correspondre à la création de surfaces

13

Dernière ligne droite pour profiter du **DISPOSITIF PINEL** à Fouesnant !

LES HAUTS DE Cornouaille
FOUESNANT-LES GLÉAN

35 appartements de standing

JOURNÉES PORTES OUVERTES
les 4, 5 et 6 octobre 2018
De 10h à 18h
A l'espace de ventes au 39 rue de Cornouaille

Renseignements et réservations
www.leshautsdecornouaille.fr
02 98 75 05 45

PIERRE OCÉANE

Situation idéale au cœur de Fouesnant
37 & 39 rue de Cornouaille

Logo / contact : 02 98 75 05 45 - www.leshautsdecornouaille.fr - Crédits : DGA Pierre DIENER (architecte)

habitables supplémentaires ou à la modernisation, l'assainissement ou l'aménagement de surfaces habitables ou à des travaux d'économies d'énergie.

• **la transformation d'un local**, neuf ou ancien, en logement.

Le montant du PTZ est égal à une partie du coût total de l'achat dans la limite d'un certain plafond et selon la nature du logement (neuf ou ancien), du prix d'achat du logement, de la zone dans laquelle se trouve le logement, du nombre de personnes destinées à occuper le logement.

2 - Débloquez votre PEL

Le Plan d'épargne logement (PEL) et son "petit frère", le Compte épargne logement (CEL), permettent de bénéficier d'un prêt à taux privilégié afin d'acquérir ou de construire sa résidence principale, que le logement soit neuf ou ancien. La détention d'un PEL sera un point supplémentaire lors de l'étude de votre dossier de demande de prêt. Cela démontrera votre capacité à épargner et votre souci de constituer votre apport personnel en vue d'un projet immobilier. Pensez-y ! Un membre de votre famille (enfants ou petits-enfants, parents ou grands-parents, frères et sœurs, neveux et nièces, oncles et tantes, membres de la famille) peut vous céder ses droits à prêt. La cession se fait en une seule fois à destination d'un seul bénéficiaire. Pour que le titulaire d'un PEL puisse céder ses droits, il faut que le bénéficiaire soit lui-même titulaire d'un PEL ouvert depuis au moins trois ans. Celui-ci peut alors recevoir des droits en provenance d'un ou plusieurs PEL.

3 - Sollicitez votre employeur

Tout salarié d'une entreprise privée non agricole, employant plus de 10 salariés, peut demander à son employeur à bénéficier d'un prêt action logement pour la construction ou l'achat d'un logement sans travaux. Le montant maximum de ce prêt complémentaire correspond à 30 % du coût total de l'opération dans une fourchette établie selon la zone géographique où se situe le bien. Il prend également en compte les revenus et la composition du ménage.

DEPUIS AVRIL 2018

Depuis le 3 avril 2018 (date de réception du dossier), les prêts sont attribués prioritairement aux salariés :

- en situation de mobilité professionnelle ;
- acquérant un logement dans le cadre de la vente HLM ;
- primo-accédants pour lesquels le prêt revêt un caractère déterminant ;
- devant faire face à une situation de handicap au sein du ménage.

4 - Devenez propriétaire du logement que vous louez

Le Prêt social de location-accession (PSLA) permet, sous certaines conditions, aux locataires aux revenus

modestes de devenir propriétaires du logement qu'ils occupent à des conditions particulièrement avantageuses. Le mécanisme du PSLA est un peu particulier puisqu'il se décompose en deux étapes obligatoires :

• **une phase locative**, d'une durée variable, durant laquelle l'accédant qui occupe le logement verse à l'opérateur une redevance.

Elle se compose de deux parties : l'une est due en compensation de la jouissance du logement, il s'agit donc d'un loyer. L'autre est la fraction acquisitive qui constitue une épargne imputable sur le prix du logement. Cette épargne participe à l'apport personnel ;

• **une phase de levée d'option et d'accession** permettant au locataire de concrétiser ou non son projet d'acquisition du logement. Lorsque le ménage le souhaite, et selon les dispositions prévues par le contrat de location-accession, il peut lever l'option. Ou y renoncer. Si le locataire renonce à exercer son option, le vendeur conserve la partie correspondante à la fraction locative.

5 - Prenez un PAS pour l'accession à la propriété

Destiné aux personnes aux revenus modestes, le Prêt d'accession sociale (PAS) leur permet :

- d'acheter ou construire un logement ;
- d'acheter un logement ancien ;
- d'effectuer des travaux d'amélioration du logement ou des travaux d'économie d'énergie d'un coût minimum de 4 000 euros.

Il peut financer la totalité de l'opération envisagée (à l'exception des frais de notaire). Pour bénéficier d'un PAS, les ressources de l'emprunteur ne devront pas dépasser un certain plafond.

Dans ce calcul, la banque tiendra aussi compte de la localisation du bien et de la composition du ménage qui occupera le logement.

6 - Frappez à toutes les portes

En dehors des grands "classiques" que sont le PTZ et le PEL notamment, il existe de nombreuses aides auxquelles on ne pense pas toujours et qui pourtant peuvent vous aider à boucler votre budget. Certaines collectivités locales donnent un coup de pouce financier à l'accession à la propriété. Quelle qu'en soit la forme, ces aides sont très souvent accordées sous conditions de ressources et peuvent se cumuler notamment avec un PTZ.

Si vous achetez un logement ancien nécessitant de gros travaux de rénovation, tournez-vous vers l'Anah (Agence nationale de l'Habitat).

Cet organisme pourra vous aider à financer une partie de leur coût.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

**UN BON
EMPLACEMENT
C'EST UN BON
PLACEMENT**

**PROFITEZ DES TAUX D'INTÉRÊT
ENCORE TRÈS FAVORABLES
POUR HABITER OU INVESTIR**



LINÉO

DU STUDIO AU 4 PIÈCES

• FOUESNANT •

**EN CENTRE-VILLE, RUE DE L'ODET
DÉMARRAGE DES TRAVAUX**



SIGNATURE K

3 ET 4 PIÈCES

• QUIMPER •

**APPARTEMENTS DE STANDING À 200M DES HALLES
TRAVAUX EN COURS**

02 98 90 42 25

Crédit immobilier

Trouvez le bon « accord »

Dans un contexte de taux bas, les emprunteurs peuvent en profiter, à condition de trouver un financement sur mesure, comme en témoigne Karine Poder du Crédit Mutuel Arkea.

Confirmez-vous les conditions idéales pour les taux ?

Karine Poder : nous constatons des taux historiquement bas et par conséquent des conditions idéales pour emprunter. À commencer par un coût du crédit très avantageux et des prix de l'immobilier stables en dehors des grandes métropoles. À titre de comparaison, alors que Rennes enregistre une hausse des prix de 7,1 %, Brest subit une baisse de 3,5 % à fin mai 2018. Sans oublier un autre facteur favorable aux acheteurs : la concurrence que se livrent les banques pour capter de nouveaux clients. Les offres commerciales en direction des emprunteurs qui veulent négocier le taux de base, ou même auprès des ménages plus modestes, ne manquent pas. Une bonne raison à cela : elles veulent atteindre leurs objectifs commerciaux et se heurtent à un marché immobilier moins dynamique qu'en 2017.

Comment peut-on se préparer pour obtenir le meilleur taux ?

Karine Poder : il convient de bien définir son budget avec la mensualité « raisonnable » qui peut être remboursée. Ensuite, il faut avoir une idée précise du bien que l'on souhaite acquérir, par rapport au secteur géographique, aux travaux à réaliser... Sur le plan financier, il est opportun de constituer un petit apport personnel, même si ce n'est pas indispensable car les banques peuvent prêter sans disposer de ce capital. Mais les conditions peuvent être plus favorables en finançant 10 % du coût du projet. Ensuite, puisqu'au moment d'emprunter il

faut présenter ses trois derniers relevés de compte, il est important de démontrer sa capacité à bien gérer ses comptes, en évitant les découverts, les rejets bancaires... De même, il est intéressant de solder les petits crédits à la consommation dont le capital restant dû est faible, et qui viennent altérer la capacité d'endettement. Enfin, un emprunt sur 15, 20 ans, voire plus nécessite de s'adresser à un partenaire bancaire de confiance. Le professionnalisme et la qualité du relationnel avec celui-ci sont autant d'éléments à prendre en compte.

Quels taux moyens peut-on obtenir pour un emprunt sur 15 ans ?

Karine Poder : on peut se référer au taux moyen qui atteint 1,43 % en juillet et recule légèrement par rapport à juin (1,44 % - source Crédit Logement CSA). Dans les faits, le client peut espérer bénéficier d'un taux compris entre 1,05 et 1,50 % pour un emprunt sur 15 ans.

Pensez-vous que le prélèvement à la source va impacter le pouvoir d'achat ?

Karine Poder : La réponse est clairement NON. Dans l'absolu, le revenu des ménages ne baisse pas. Comme 60 % des ménages ont déjà opté pour la mensualisation, pour les 40 % restants, l'impact va se retrouver au niveau de la gestion mensuelle de leurs comptes. En ce qui concerne le Crédit Mutuel ARKÉA, nous allons adapter nos procédures pour pouvoir prendre en compte le revenu avant le prélèvement de l'impôt. Il faut que nous soyons conformes aux règles qui sont liées aux taux d'endettement et aux revenus rési-

duels. Toutes les banques seront contraintes de s'adapter.

Comment avez-vous mis en œuvre les solutions digitales pour simplifier le parcours des emprunteurs ?

Karine Poder : Le Crédit Mutuel ARKÉA regroupe 3 fédérations, Bretagne, Sud-Ouest et Massif Central. Pour cette grande entité, l'ambition première consiste à se positionner en facilitateur pour tous les clients. Déjà, que l'on soit prospect ou client du Crédit Mutuel ARKÉA, on peut contracter un prêt immobilier 100 % en ligne. Une ouverture de compte réclame moins de 10 minutes sur internet. Car nos clients ne sont pas forcément disponibles aux heures d'ouverture de nos agences, ils peuvent donc effectuer leurs démarches à tout moment, de chez eux. Il leur suffit de scanner les documents demandés pour monter le dossier de prêt et les télétransmettre. Bien entendu, des conseillers restent disponibles pour accompagner tous nos clients et prospects.

Quelles sont vos ambitions pour faciliter le parcours des emprunteurs ?

Karine Poder : le Crédit Mutuel ARKÉA a bien conscience qu'un achat immobilier s'accompagne de démarches compliquées. D'où la volonté de simplifier la vie de ses clients. Actuellement, c'est un parcours assez long qui attend les emprunteurs en raison de la multiplicité des interlocuteurs, de la complexité de la transaction, du respect de la réglementation, des contraintes des diagnostics... Nous souhaitons véritablement fluidifier le processus d'acquisition immobilière et nous positionner en facilitateurs de projets. D'autres innovations viendront simplifier les relations avec nos clients grâce à de nouvelles solutions « digitales ». Nous voulons offrir un service à valeur ajoutée à l'ensemble de notre clientèle.

PROPOS RECUEILLIS LE 13/09/18

PROPRIETAIRES !



**Nous allons tout faire
pour que vous le deveniez !**

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du
Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Vous voulez que votre vie change ? Prenons vite rendez-vous !



Appelez le

0 800 118 811

Service & appel
gratuits

**Crédit Mutuel
de Bretagne**

**Construire chaque jour
la banque qui va avec la vie.**

   cmb.fr

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias 07 025 585. 3/2018.

Contrat de construction

Sérénité et garanties assurées

Construire sa maison est souvent le projet d'une vie. Alors il ne faut pas le rater, car l'enjeu est important. Pour éviter que ce qui doit être une belle aventure ne vire au cauchemar, mieux vaut confier votre projet à des professionnels qualifiés et signer un contrat de construction de maison individuelle (CCMI).

La sérénité assurée

En signant un contrat de construction, vous mènerez votre projet dans des conditions optimales : vous n'aurez qu'un seul interlocuteur : le constructeur. Vous y gagnerez en temps et en efficacité. C'est lui qui suivra votre dossier de A à Z, qui coordonnera les interventions des différents artisans et professionnels, s'occupera du dossier de permis de construire... C'est à lui que vous devrez vous adresser si vous souhaitez un renseignement ou une explication sur l'évolution du chantier. Il vous livrera une maison clés en main ; le constructeur que vous aurez choisi sera à votre écoute pour répondre à vos attentes et étudier avec vous tous les aspects du projet (étude des règles d'urbanisme et environnementales concernant votre terrain, conception d'un plan qui vous sera propre, prise en compte de vos envies et de vos besoins (volume et répartition des pièces, équipements dernier cri, choix des matériaux et des couleurs...), respect des normes de construction et utilisation des procédés les plus performants en matière d'isolation et d'économies d'énergie ; vous connaissez, dès le départ, le coût total de la construction.

Il est inscrit noir sur blanc dans le contrat que vous aurez signé et il n'augmentera pas d'un centime (sauf si vous demandez au constructeur d'ajouter un élément non prévu à l'origine ou, par exemple, de remplacer le revêtement de sol par un autre...).

Différents types de contrat au choix

Impérativement signé avant le début des travaux, le CCMI pourra prendre deux formes :

- **avec fourniture de plans.** Le constructeur vous fera choisir votre maison sur catalogue ou fera intervenir un architecte pour votre compte. C'est une formule simple, rapide, peu contraignante et moins onéreuse. Par contre, votre maison ne sera pas personnalisée (à part quelques petits détails toujours négociables avec le constructeur) ;
- la seconde formule, **sans fourniture de plans**, laisse plus de place à votre imagination et à vos goûts personnels. En fait, c'est vous qui apporterez les plans au constructeur. Ces plans pourront, là aussi, avoir été réalisés avec l'aide d'un architecte.

Très réglementé, le contrat doit comporter un certain nombre de clauses obligatoires :

- la désignation précise du terrain (situation, superficie, références cadastrales...);
- l'affirmation que le projet est conforme aux règles d'urbanisme et de construction ;
- la consistance et les caractéristiques de la maison (avec un descriptif technique et une notice d'information en annexe) ;
- le prix de la construction, ses modalités de révision et de paiement et, le cas échéant, le coût des travaux dont l'acquéreur se réserve l'exécution ;
- les délais d'exécution des travaux, la date d'ouverture du chantier ainsi que les pénalités en cas de retard ;
- l'indication que l'acquéreur pourra se faire assister par un spécialiste lors de la réception (architecte, contrôleur technique...);
- la justification de la garantie de remboursement en cas de défaillance du constructeur ;
- les différentes conditions suspensives (par exemple l'obtention du prêt).

Des paiements échelonnés dans le temps

Les paiements s'effectuent au fur et à mesure de l'avancée des travaux :

- 15 % à l'ouverture du chantier, incluant l'éventuel dépôt de garantie, qui ne peut excéder 3 % du prix de la construction (somme bloquée auprès d'un établissement habilité jusqu'à l'ouverture du chantier), ou l'éventuel acompte de 5 % versé lors de la signature du contrat de construction, si le constructeur délivre une garantie de remboursement,
 - 25 % à l'achèvement des fondations,
 - 40 % à l'achèvement des murs,
 - 60 % à la mise hors d'eau (pose de la toiture),
 - 75 % à l'achèvement des cloisons et de la mise hors d'air (pose des portes et des fenêtres),
 - 95 % à l'achèvement des travaux d'équipement, de plomberie, de menuiserie et de chauffage.
- Les 5 % restants sont consignés dans l'hypothèque où vous avez émis des réserves lors de la réception des travaux. Cette somme sera alors bloquée tant que les travaux nécessaires ne seront pas exécutés.

Des garanties financières

Le contrat de construction prévoit deux types de garanties :

- **une garantie de remboursement d'acompte.** Si votre contrat prévoit des versements avant la date d'ouverture du chantier (5 % à la signature et 5 % à la délivrance du permis de construire), votre constructeur doit pouvoir justifier d'une garantie de remboursement d'acompte. Cette garantie permet de récupérer les sommes versées si l'une des conditions suspensives n'est pas réalisée, si le chantier n'est pas ouvert à la date convenue ou si vous exercez votre droit de rétractation,
- **une garantie de livraison à prix et délais convenus.** Cette garantie est fondamentale. Son défaut de production rend le contrat nul. Elle est délivrée par un assureur ou un établissement de crédit et fait l'objet d'une attestation nominative. Elle vous garantit que même en cas de défaillance de votre constructeur en cours de chantier, votre maison sera achevée au prix convenu et dans les délais prévus.



Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations

depuis
1953

Clohars-Fouesnant
Route de Quimper-Bénodet

02 98 54 60 12 • www.poriel.fr

Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud






**L'INCONTOURNABLE ASSURANCE
DOMMAGES-OUVRAGE**

Cette assurance, obligatoire pour toute construction, extension ou travaux de rénovation, doit être souscrite avant même l'ouverture du chantier.

Elle couvre tous les vices et malfaçons liés au gros oeuvre compromettant la solidité de la construction (même s'ils résultent d'un vice du sol) et aux éléments indissociables du bâti (défauts d'étanchéité de la toiture ou d'isolation thermique entraînant condensation ou moisissures, déformations ou fissurations de la charpente, problèmes d'installation électrique, affaissement du plancher...).

En revanche, cette assurance ne couvre pas les sinistres pouvant survenir pendant les travaux et qui relèvent de l'assurance professionnelle de l'entrepreneur (incendie, vols...), ni le non-achèvement des travaux dans les délais prévus (couvert par d'autres garanties). Valable 10 ans, elle a pour but de vous permettre de procéder aux remboursements ou à l'exécution des réparations sans attendre une décision de justice.

**Des garanties concernant
le bâtiment**

En signant un CCMI, vous aurez une maison garantie à 100 %. La réception des travaux déclenchera toute une

série de garanties :

- **la garantie de parfait achèvement.** Elle couvre les malfaçons et les désordres apparents, relevés lors de la réception des travaux et ceux qui sont apparus durant l'année qui suit la réception des travaux (signifiés à l'entrepreneur par lettre recommandée avec avis de réception). Cette garantie a pour but de permettre la réparation en nature des désordres subis ;
- **la garantie biennale de bon fonctionnement des éléments d'équipements.** Comme son nom l'indique, cette garantie de deux ans, à compter de la réception des travaux, concerne les désordres affectant le bon fonctionnement des éléments d'équipement pouvant être remplacés sans détériorer le logement (chauffe-eau, poignées de portes, volets, portes et fenêtres) ;
- **la garantie décennale** couvre les vices ou dommages de construction qui peuvent affecter la solidité de l'ouvrage (affaissement d'une charpente) et ses équipements indissociables (c'est-à-dire ne pouvant être enlevés, démontés ou remplacés sans détériorer l'ouvrage qu'ils équipent, ou qui le rendent inhabitable ou impropre à l'usage auquel il est destiné.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

Axce's HABITAT
constructeur

GROUPE JUBAULT

Avoir les pieds au chaud sans aller à la plage, c'est possible !
Du 15 Septembre au 31 Décembre 2018

Avec Axce's Habitat tentez de gagner un plancher chauffant!*

www.axces-habitat.com
*voir conditions en agences participantes

en partenariat avec **GRDF**
GAZ RESEAU DISTRIBUTION FRANCE

• Avis d'expert • Performances énergétiques •

Une bonne isolation procure un bien-être incomparable et se traduit par une plus-value appréciable. Découvrons avec son dirigeant, Sébastien Deniel, les solutions d'Iroise Isolation pour obtenir de belles performances énergétiques.

Pourquoi une bonne isolation donne-t-elle de la valeur à une maison ?

L'isolation joue incontestablement dans l'estimation d'un bien immobilier, elle contribue à sa « valeur verte ». Aussi, la consommation de chauffage se négocie au moment de louer ou d'acheter un logement. Plus l'étiquette énergie, DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) tend vers le « orange » (niveaux E, F) voire le « rouge » (niveau G), plus il est nécessaire d'agir. Il faut vérifier en priorité l'isolation des combles et rampants, sources de déperditions thermiques impactantes. En effet, ce type de travaux améliore fortement le DPE. Un niveau de gagné (par exemple de D à C) et une maison peut être valorisée de 7 à 10 %. Pour une maison de 150 000 €, c'est 10 000 à 15 000 € de plus-value !

Quelle étiquette énergie (DPE) faut-il viser pour disposer d'un bien performant ?

2/3 des logements bénéficient d'un DPE entre D et F. Je suis tenté de dire que le minimum requis reste le niveau D. Sortez du lot, passez dans le vert et visez le niveau C ! Nos dernières techniques d'isolation couplées aux isolants les plus performants du marché nous permettent d'atteindre cet objectif.

Sur quoi repose une bonne isolation ?

Pertinence, efficacité et durabilité ! La réponse au besoin d'isolation est évaluée par nos techniciens-conseils

Iroise Isolation

Pour une maison durablement isolée !

dès la première visite du logement. Nous étudions la construction de la maison, apprécions l'existant, son évolution. Les techniques de soufflage permettent d'aller là où l'isolation traditionnelle ne le peut pas. Notre climat nous amène à mettre en œuvre des solutions qui ne craignent ni l'humidité (isolants naturellement hydrophobes), ni le vent (flocons isolants certifiés à la tenue au vent jusqu'à 126 km/h !). Il faut une isolation sur mesure pour une durabilité garantie !

Peut-on obtenir des aides et des subventions pour les travaux ?

Oui. Nos clients bénéficient :

- de la Prime énergie de 25 % pour tous, jusqu'à plus de 75 % du montant des travaux sous conditions de ressources.
- du Crédit d'impôt (CITE) de 30 % du montant des travaux (main d'œuvre et pose) jusqu'à la fin de l'année 2018.
- du prêt à taux 0%.

Notre certification RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) permet à nos clients de bénéficier de l'ensemble des aides existantes, sachant que nous les accompagnons dans toutes leurs démarches.

Qu'est-ce qui fait le savoir-faire d'Iroise Isolation ?

Iroise Isolation, c'est plus de 10 ans d'expérience et une proximité unique



avec ses clients. Nous pallions 85 % des déperditions énergétiques des logements. L'isolation des combles et rampants en soufflage et insufflation, l'isolation des murs par l'intérieur, mais également par l'extérieur (ITE « respirant » sous enduit, ITE en Bardage ventilé), l'isolation des caves, sous-sols et vide sanitaire constituent notre quotidien. Notre devise : l'isolation sur mesure ! La diversité de nos techniques, la performance de nos matériaux et notre expertise nous permettent d'apporter un résultat efficace et durable. Iroise Isolation, c'est plus de 600 chantiers par an, 4° gagnés en moyenne après avoir isolé, 8 clients sur 10 qui nous contactent sur recommandation !

PUBLIREPORTAGE RÉALISÉ LE 31/08/2018



Des solutions d'isolation et de ventilation PERFORMANTES !

SAINT RENAN

Ty Colo
02 98 031 031

CROZON

Tal ar Groas
02 98 032 650



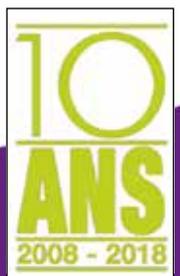
Isolation intérieure
Combles Murs Caves



Isolation
extérieure



Système
de ventilation



www.iroiseisolation.com

Construire ou rénover ?

Faites votre choix

C'est décidé, 2018 sera pour vous l'année de l'investissement immobilier ! Mais entre la construction et la rénovation, votre cœur balance... Rapide état des lieux pour vous aider à prendre votre décision.

22

Construire ou rénover n'est pas qu'une affaire de goût. Même si cela a son importance dans votre choix, vous devrez aussi prendre en compte d'autres paramètres.

Construisez de toutes pièces votre projet

Faire construire une maison à votre image, c'est un peu un rêve d'enfant. Une sorte d'aboutissement personnel. Si le jeu en vaut la chandelle, vous devez toutefois être conscient qu'avant de poser définitivement vos meubles dans votre jolie maison, il vous faudra patienter pendant au moins une année entière... et emprunter parfois un chemin semé d'embûches ! Mais tout n'est pas négatif pour autant et il s'agit là d'un très beau projet. Il y a aussi beaucoup d'avantages :

- **avec la construction tout est possible** (ou presque puisque vous devrez tenir compte des règles d'urbanisme locales). Votre maison sera à votre image, elle correspondra à vos souhaits : distribution et dimensions des pièces, choix des matériaux... Vous bénéficiez d'une totale liberté pour établir vos plans et avoir la maison de vos rêves ;
- **côté confort et économies d'énergie**, votre logement répondra aux dernières normes en vigueur et respectera l'environnement. À long terme, votre maison se montrera plus économique qu'un bien ancien ;
- **vous profiterez de toute une panoplie de garanties et assurances :**
 - l'assurance dommages-ouvrage pour tous les vices et malfaçons liés au gros œuvre (elle s'applique aussi aux travaux dans l'ancien) ;
 - la garantie de parfait achèvement pour les malfaçons et les désordres apparents relevés lors de la réception

des travaux ou apparaissant dans l'année ;

- la garantie biennale de bon fonctionnement des éléments d'équipements pour tous les éléments d'équipement ne pouvant être remplacés sans détériorer le logement (chauffe-eau, volets, porte...) ;
- la garantie décennale pour les vices ou dommages de construction pouvant affecter la solidité de l'ouvrage (par exemple affaissement d'une charpente).

AVANT DE POSER LA PREMIÈRE PIERRE...

- trouvez l'emplacement et le terrain idéal. Assurez-vous qu'il soit constructible. Si vous optez pour un terrain en lotissement, vous n'aurez pas à vous poser la question car qui dit lotissement dit terrain constructible et viabilisé d'office ;
- bouclez votre financement. N'oubliez pas qu'au prix du terrain et au coût de la construction, il faut ajouter des frais « annexes » (évacuation de la terre excédentaire, raccordements aux différents réseaux si le terrain est isolé...) ;
- choisissez votre constructeur et optez pour un contrat de construction de maison individuelle (CCMI) ;
- renseignez-vous sur les règles d'urbanisme en vigueur à l'endroit où vous envisagez de construire et déposez votre demande de permis de construire.

Rénovez pour exploiter le charme de l'ancien

Pour vous, rien n'égale le charme des vieilles pierres, des parquets anciens et des huisseries d'époque ! Vous en rêviez, c'est aujourd'hui en passe de devenir réalité, d'autant qu'il existe encore de belles opportunités à saisir, à des prix abordables. Mais souvent, un achat dans l'ancien est synonyme de travaux plus ou moins importants. Alors, attention à bien déterminer, dès le départ, l'ampleur du "chantier", le montant des travaux à prévoir et à ne pas perdre de vue votre budget en cours de route...

LES ATOUTS DE L'ANCIEN

- des prix attractifs ;
- les biens anciens sont souvent bien situés (proximité du centre-ville...);

- la durée des travaux est souvent moins longue qu'une construction car vous ne partez pas de zéro ;
- vous réaliserez des économies car vous pourrez conserver certains éléments existants encore en bon état ;
- les réseaux (eau, électricité...) sont déjà installés ;
- les démarches administratives seront moins contraignantes car les travaux à réaliser ne demanderont pas de permis de construire mais seulement une déclaration préalable à la mairie (sauf si vous envisagez de modifier la façade ou de déplacer une porte ou ouvrir de nouvelles fenêtres par exemple).

En achetant un bien ancien à rénover, vous pourrez visualiser d'emblée ce que sera votre future maison. Autre avantage : investir dans l'immobilier ancien coûte généralement moins cher que d'acheter dans le neuf. En visant un bien avec travaux, vous négocieriez plus facilement le prix d'achat. Sauf à craquer pour une ruine, vous pourrez y habiter rapidement (ce qui vous fera économiser un loyer !) et vous serez sur place pour veiller au bon déroulement des travaux. À la clé, ce sera en plus la promesse d'une belle plus-value.

En rénovant, vous augmenterez la valeur du bien et pourrez le revendre plus cher que vous ne l'avez acheté.

LE PTZ : AUSSI POUR VOS TRAVAUX

Le PTZ a sa version travaux : l'Éo-PTZ. D'un montant maximum de 30000 €, il aide à financer des travaux qui :

- soit constituent un « bouquet de travaux », c'est-à-dire la combinaison d'au moins deux catégories de travaux éligibles parmi les six catégories définies par la loi (isolation de la totalité de la toiture, isolation d'au moins la moitié de la surface des murs donnant sur l'extérieur, remplacement d'au moins la moitié des fenêtres et portes-fenêtres donnant sur l'extérieur, installation ou remplacement d'un système de chauffage ou d'une production d'eau chaude sanitaire, installation d'un système de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable, installation d'une production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable) ;
- soit permettent d'atteindre une « performance énergétique globale » minimale du logement ;
- soit constituent des travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectif par des dispositifs ne consommant pas d'énergie et respectant certains critères techniques.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

**CONSTRUIRE
AGRANDIR
& RÉNOVER**
Avec Passion!

Entreprise Générale
de Bâtiment depuis 1928

**Raoul
CORRE**
CONSTRUCTION
EXTENSION | RÉNOVATION

Tél. 02 98 83 02 86
Le Folgoët • Le Relecq-Kerhuon
contact@raoulcorre.fr • www.raoulcorre.com

FFB
LES CONSTRUCTEURS
ET AMBASSADEURS
RGE
QUALIBAT

100 % Digital, 100 % Humain



Le Crédit Agricole simplifie le parcours de financement de votre projet habitat

Rencontre avec Claire Guily, chargée de clientèle à l'agence d'Ergué-Gabéric au Crédit Agricole du Finistère.



Bonjour Claire, vous rencontrez au quotidien des particuliers qui ont des projets habitat sur la région de Quimper. Quels bons conseils proposez-vous lorsque l'un de vos clients s'engage dans la recherche d'un bien immobilier ?

En effet, je suis référente habitat au sein de l'agence d'Ergue-Gabéric et j'ai eu le plaisir d'accompagner près de 30 projets habitat depuis le début de l'année. Ma première démarche est d'encourager chaque personne souhaitant se lancer dans un projet immobilier à venir nous voir en agence. Le premier rendez-vous est déterminant. En effet, c'est le moment idéal pour mieux cerner les attentes et les besoins de notre client, définir avec lui les contours de son projet, mais aussi pour l'informer sur sa capacité d'emprunt.

Je recommande ensuite au client d'utiliser les outils numériques proposés par le Crédit Agricole du Finistère pour simplifier son parcours tout au long du financement de son projet habitat. Depuis cinq ans que j'exerce ce métier, j'ai progressivement constaté la simplification

des démarches administratives liées au financement des projets, grâce à la digitalisation de nos outils.

C'est pourquoi, nous adoptons dorénavant le réflexe d'ouvrir à chacun de nos clients un espace internet dédié à son projet : l'espace projet habitat. Les clients ou prospects peuvent y accéder via leur accès personnalisé Crédit Agricole En Ligne ou via l'appli Mon projet immo*.

Quelles sont les fonctionnalités disponibles sur cet espace projet habitat ?

Tout d'abord, lorsque mon client est en phase de recherche de son bien immobilier, il peut réaliser sur cet espace personnel toutes les simulations de crédit qu'il souhaite. Il peut également changer le montant de son projet ou modifier la durée ou la mensualité de son crédit. Il peut personnaliser de chez lui son plan de financement en fonction des biens qu'il repère sur le marché.

À chaque modification que le client réalise sur son espace projet habitat, nous recevons une alerte en agence. Ainsi, nous sommes en mesure de contacter le client, de compléter ses simulations en lui proposant d'adopter des prêts réglementés s'il est éligible, ou encore de lui proposer des solutions qui lui permettent de gagner en coût de crédit ou tout simplement en lui rappelant que nous sommes à sa disposition !

Cet espace projet habitat est-il également utile une fois que le projet est lancé ?

Oui, tout à fait ! Une fois que nous avons validé la demande de prêt, cet accès devient également l'interface où le client peut communiquer l'ensemble des pièces justificatives à fournir pour compléter son dossier de financement. De son compromis de vente à son avis d'imposition, en passant par les différents devis de travaux, l'ensemble des documents nécessaires sera réuni dans cet espace commun.

La signature électronique des offres de prêt est-elle également l'une des fonctionnalités intégrée au nouveau parcours digital habitat du Crédit Agricole ?

C'est la nouveauté ! D'ailleurs, depuis le lancement cet été, près de 70 % des offres de prêts sont signées en ligne par nos clients. La signature électronique concerne le questionnaire de santé lié à l'assurance décès emprunteur et l'ensemble des offres de prêt. En clair, mes clients sont guidés de chez eux sur l'espace projet habitat afin de leur faciliter la signature de l'ensemble des documents. Cela représente un réel gain de temps pour eux comme pour moi, et permet d'éviter toute source d'erreur dans la signature des offres.

Enfin, la dernière étape de la réalisation d'un projet habitat est le déblocage du crédit. De la même manière, les clients procèdent en toute autonomie à la demande de versement des fonds sur leur compte en fonction des dépenses engagées.

100 % digital, 100 % humain est votre slogan, selon vous, est-ce le reflet de la relation que vous avez avec vos clients engagés dans leur projet immobilier ?

Grâce à la digitalisation du parcours de financement d'un projet habitat et à ce nouvel outil qu'est l'espace projet habitat, la gestion administrative des dossiers s'est fluidifiée et simplifiée. Je peux donc accorder plus de temps au conseil à valeur ajoutée et me concentrer davantage sur l'optimisation des plans de financement.

Depuis le lancement de l'outil, je constate une véritable hausse de la satisfaction chez mes clients : ils se sentent rassurés et guidés, autonomes dans la personnalisation de leurs projets. Ils n'hésitent pas à me poser des questions en ligne et je peux leur apporter des réponses qualitatives plus rapidement. À mon avis, c'est la combinaison de l'humain et du digital au service de la satisfaction de tous !

Sous réserve d'acceptation de votre dossier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

* Accès gratuit à l'espace en ligne et téléchargement gratuit de l'application mobile « Mon Projet Immo », hors coût de communication facturés par votre fournisseur d'accès à internet. Renseignez-vous auprès de votre Caisse régionale sur les conditions d'éligibilité de votre dossier et d'accès au service « Mon Projet Immo ». Les simulations pouvant être réalisées ou consultées sur « Mon Projet Immo » ne constituent pas des offres de crédit immobilier. »

Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social : 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9. 778 134 601 RCS Quimper. Société de courtage d'assurance, immatriculée au registre des intermédiaires en assurance sous le n°07.022.973.

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

85 000 BIENS
À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

Appartements



BENODET 449 600 €

429 500 € + honoraires : 20 100 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Pleine vue mer pour ce très bel apt en plein coeur de la station balnéaire, ayant entrée, cuisine aménagée/séjour/salon donnant sur une terrasse de 21m², deux chambres (placards), salle d'eau, wc. Classe énergie : F. Réf 29014-2189

Mes COROLLER, AMELOT, LANOË, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 51 72 76**
negocbal@notaires.fr



BREST 52 894 €

49 900 € + honoraires : 2 994 €
soit 6 % charge acquéreur

RECOUVRANCE - Appt T1 bis au rdc surélevé petite résidence, il comprend une cuisine de 10.13m², salle de bains et pièce de vie très lumineuse et au calme. Charges 83 €/trimestre. Foncier 1328 €. Jamault-associés.notaires.fr Réf 030/81

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 54 000 €

50 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur

PRAT LÉDAN - Appt type 2, proche transports en communs (bus et tram). Situé au premier étage, il se compose hall d'entrée, wc, placard, une chambre, une salle d'eau, une cuisine. Une cave. Cour commune située à l'arrière de l'immeuble. Charges 42.18 € par mois. Réf 2018-A-21

Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70
stephanie.racault.29031@notaires.fr



BREST 64 660 €

61 000 € + honoraires : 3 660 €
soit 6 % charge acquéreur

RECOUVRANCE - Appartement T3: entrée, dégagement, salle de séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, wc, placard, cave. Sortie de location (loyer 450 €). Travaux à prévoir. Classe énergie : E. Jamault-associés.notaires.fr Réf 030/95

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 69 960 €

66 000 € + honoraires : 3 960 €
soit 6 % charge acquéreur

RECOUVRANCE - Appartement T4 au rdc d'un immeuble de 1956. Séjour, 3 chambres. A rafraîchir. Jamault-associés.notaires.fr Réf 030/88

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 74 000 €

70 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur

RIVE GAUCHE - BMO. Dans quartier résidentiel, au 4e et dernier étage d'un immeuble en dalle béton, appartement T4 comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, Salle de bains, Loggia et nombreux Rangements. Cave et Garage. Réf 29041-AP00712

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST 77 380 €

73 000 € + honoraires : 4 380 €
soit 6 % charge acquéreur

DOURJACQ - Appartement au 1er surélevé d'une petite copropriété. Large vue sur BREST. Actuellement 3 chambres et séjour de 15,21m². Travaux à prévoir. Jamault-associés.notaires.fr Réf 030/83

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 78 098 €

74 500 € + honoraires : 3 598 €
soit 4,83 % charge acquéreur

ST LUC - Prox commerces et écoles. Appartement de type 5 à rénover: entrée, séjour salon exposé Sud/Ouest donnant sur un petit balcon, cuis, salle d'eau, wc, 3 chambres. Les fenêtres sont en pvc. Il dispose également d'une cave et d'un garage. A visiter ! Classe énergie : F. Réf 6211

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST 83 840 €

80 000 € + honoraires : 3 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur

RIVE GAUCHE - Brest rive gauche, appartement de type 4 offrant entrée, séjour double, cuisine, 2 ch et salle d'eau. Stationnement facile. Prix : 80.000 € + 3.840 € d'honoraires de négociation (soit 4,80 % TTC). edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1469

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST 86 818 €

83 000 € + honoraires : 3 818 €
soit 4,60 % charge acquéreur

BELLEVUE - Prox commerces et des transports. Appt T4 très bon état: cuisine aménagée et équipée, séjour, 3 ch. Il dispose également de deux balcons et d'une cave. Copropriété de 60 lots, 2400 € de charges annuelles, procédure diligente. Classe énergie : D. Réf 6257

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST 90 100 €

85 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur

UNIVERSITE - Appartement T3 des années 70, traversant, en bon état général, offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, salle d'eau, wc et chambre. Cave. Classe énergie : E. Réf 2601-30

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



BREST 92 000 € (honoraires charge vendeur)

QUATRE MOULINS - CAFFARELLI. T5 avec gge, 89m² hab. ayant dble séj 33m² sur balcon, cuis EAM, 3 ch, sdb, loggia et rangements. Dalle béton. Locataire en place. 7000E. de revenu locatif annuel. A pied, proche commerces, écoles, tram, Arsenal, centre-ville. Classe énergie : D. Réf 218034

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 94 060 €

90 000 € + honoraires : 4 060 €
soit 4,51 % charge acquéreur

ST MICHEL - Grand T2 de 51m² au 3e étage, belle vue sur la rade: coin cuisine aménagée et équipée ouvert sur une belle pièce de vie, chambre avec son dressing et salle d'eau entièrement carrelé. Il n'y a aucun travaux à prévoir ! Classe énergie : E. Réf 6200

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST 99 900 € (honoraires charge vendeur)

QUATRE-MOULINS - F5 d'env. 85m² hab. en bon état général ayant dble séjour expo o, cuis eam 2014, 3 ch, dress., 2 balc. cave de 15 m² rdc. Stationn. réservé. proche centre comm. iroise, aréna, écoles, tram. accès direct D205, D789, Thalès, Arsenal. Classe énergie : F. Réf 217006

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BREST
100 000 € (honoraires charge vendeur)
 QUATRE-MOULINS - PLYMOUTH. Phare de l'Iroise; Résidence 2016. T2 d'env. 47m² hab. av park intér. Pièce de vie d'env 25m². 3ème étage, vue dégagée, pas de vis-à-vis. Normes PMR. RT 2012. A pied proche tram, écoles, commerces, D789 et D205. Classe énergie : A. Réf 218042
 SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
 negociation.29134@notaires.fr



BREST **104 000 €**
 100 000 € + honoraires : 4 000 € soit 4 % charge acquéreur
 SAINT LUC - Au 4e étage d'une copropriété sans ascenseur, appartement ayant entrée, bureau, salle d'eau-buanderie, grande pièce de vie traversant avec coin cuisine, (cuisine aménagée), chambre avec placard, salle de bains, cave et garage. Réf SOR
 Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
 regis.bergot@notaires.fr



BREST **104 800 €**
 100 000 € + honoraires : 4 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 LE LANDAIS - Appartement de type 5 dans belle copropriété avec ascenseur offrant un séjour avec balcon et vue dégagée, 4 chambres, cuisine et salle de bain. Possibilité garage. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1470
 Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 45
 service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **116 600 €**
 110 000 € + honoraires : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur
 PLACE STRASBOURG - Appartement T3 au 5e avec ascenseur. Vue dégagée sur Brest. Rénovation de 2015. Séjour salon de 31.30m² + loggia vitrée de 3.86m², chambre (possible 2 en réduisant le séjour). Classe énergie : C. jamault-associés. notaires.fr Réf 030/82
 Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
 negociation.29030@notaires.fr



BREST **120 520 €**
 115 000 € + honoraires : 5 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CARRE SAINT MARTIN - Appartement offrant une pièce de vie avec coin cuisine, wc, chambre avec salle d'eau et terrasse. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1467
 Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
 service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **122 652 €**
 117 000 € + honoraires : 5 652 € soit 4,83 % charge acquéreur
 RIVE DROITE - Proche commerces, au 3e et dernier étage d'une résidence de standing, appartement compr 3 chambres, salon séjour sur balcon, cuisine aménagée et équipée (83m² env). 2 places de parking. Excellent état. Classe énergie : D. Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
 crenn.berthou@notaires.fr



BREST **136 240 €**
 130 000 € + honoraires : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 TRIANGLE D'OR, - Produit rare. Appt en plein centre ville, à 2 pas tram et commerces. Dans copro bien entretenue, 2e étage sur 3. Entrée, séjour/sàm, cuis aménagée, 2 ch dont 1 spacieuse, sdb et wc indép. Cave Chauff indiv. www.moalic-lebot-porspoder. notaires.fr/ Réf 29055-343528
 Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
 nicole.moalic@notaires.fr



BREST **139 384 €**
 133 000 € + honoraires : 6 384 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE SIAM - Appartement T3 offrant une belle luminosité. faibles charges, PVC, Elec refaite. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1468
 Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 45
 service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **147 000 €**
 140 000 € + honoraires : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
 BMO. Belle rénovation pour ce T6 env 110m² hab: vaste séjour sans vis-à-vis, cuisine aménagée, 4 ch dont 1 avec espace dress, sd'eau. Chauff g indiv. PVC DV. Cave et garage. Prox Kérichen. Copropriété 24 lots, 1100 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 29041-AP00701
 MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
 mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST **152 250 €**
 145 000 € + honoraires : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Dans petite copropriété, centre ville au 1er étage. Appartement T4, avec une grande pièce de vie avec coin cuisine 27m², 3 grandes chambres, wc, salle de bains, 1 garage, 1 cave. Réf PEN
 Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
 regis.bergot@notaires.fr



BREST **232 000 €**
 220 000 € + honoraires : 12 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
 SIAM - Bel appt T5 avec ascenseur, env 135m², très jolie vue sur square, à rénover, 3e étage copropriété bien tenue au pied des commerces: cuis, séjour-salon, dégagt, sd'eau, wc, 3 ch. Cave. Gge. Copropriété 1650 € de charges annuelles. www.goasguen.notaires.fr Réf 1009620
 Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@notaires.fr



BREST **232 000 €**
 220 000 € + honoraires : 12 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
 SIAM - Très bel appt T5 90m², très jolie vue sur le Bas du quartier Siam et une partie de l'année sur la Penfeld, TBE d'entretien général, 3e étage copro bien tenue. Entrée, cuis, séjour-salon, sdb, wc, 3 ch, loggia, et balcon. Cave. Copropriété 1404 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.goasguen.notaires.fr Réf 1002216
 Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@notaires.fr



BREST **258 870 €**
 250 000 € + honoraires : 8 870 € soit 3,55 % charge acquéreur
 Quartier prisé Cours d'Ajot. Appart 123m², charme et élégance. Les Hauts de plafonds, parquets de chêne et le volume pièces en font un bien peu commun. Demande remise au goût du jour pour le rendre encore plus cozy. Gge et cave. Copropriété de 6 lots, 1000€ de charges annuelles, procédure diligentée. Classe énergie : D. Réf 6248
 SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
 gestin.legall@notaires.fr



CARANTEC **238 400 €**
 230 000 € + honoraires : 8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur
 Situé au 1er étage dans immeuble récent avec ascenseur, appartement surface 74m² env compr une cuisine équipée ouverte sur séjour salon, terrasses vue mer, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave, garage et parking privatifs. Parfait état. Classe énergie : D. Réf 29111-342939
 Me J.M. ORIEN
02 98 67 11 05
 negociation.29111@notaires.fr



CHATEAULIN **115 400 €**
 110 000 € + honoraires : 5 400 € soit 4,91 % charge acquéreur
 PROCHE BOURG - Au 1er et 2e étages, 2 appartements entièrement rénovés de 90m² comprenant chacun: entrée, 2 chambres, salle de séjour, cuisine, wc, salle de bains. Prix de chaque appartement. Classe énergie : D.
 Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
 crenn.berthou@notaires.fr



CLOHARS CARNOET **282 150 €**
 270 000 € + honoraires : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
 LE POULDU - Face mer. Au dernier étage d'une copro de standing 1994, appart T4, vue à 180 degrés sur l'océan: cuis ouv sur séjour sur balcon, 3 ch, sdb, cellier. Asc. Place park priv. Local à vélo. Etat irréprochable. Copropriété de 53 lots, 960 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 11286/616
 Me M. DUIGOU
02 98 06 02 11
 etude.duigou@notaires.fr



CONCARNEAU **99 584 €**
 95 000 € + honoraires : 6 584 € soit 7,08 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Appartement T3 au premier étage d'une petite copropriété. Beaucoup de cachet pour cet appartement pour investissement locatif ou pied à terre. Copropriété Classe énergie : E. Réf 008/784
 Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
 negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU **146 552 €**
 140 000 € + honoraires : 6 552 € soit 4,68 % charge acquéreur
 KERAURET - Magnifique appt type 3 de 60m² 2e étage résidence 2006. Vaste séj 31m² incluant cuis semi ouverte sur balcon, sdb, 2 ch, wc. Chauff et production d'eau chaude indiv gaz (chaud récente et révisée). Gge fermé en sol. Faible charge. Idéal pour y habiter. DPE en cours. Copropriété 980 € de charges annuelles. Réf 008/577
 Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
 negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU **170 200 €**
 163 900 € + honoraires : 6 300 € soit 3,84 % charge acquéreur
 2km CV. Dans résidence 2015, normes BBC, appt T3 de 68,80m² + jardin 84m², 2 places park et cellier. Cuis AE avec séj, 2 ch, sd'eau, wc. Aux normes personne à mobilité réduite. Au calme. Copropriété 8 lots, 1020 € de charges annuelles. Classe énergie : A. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/APPT/528
 Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
 provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU **209 360 €**
 200 000 € + honoraires : 9 360 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Exclusivité étude pour cet appartement T3 récent de 63,53m². Terrasse et jardinet. Place de parking privative. Belles prestations. Réseaux bus, commerces et plages à pied. Classe énergie : D. Réf 29118-343120
 Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
 negoimmo.melgven@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CONCARNEAU 260 800 €
250 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
CENTRE - Exclusivité. Vue mer, ascenseur, gge, balcon, appart type 3, 69,72m², compr cuis aménagée, séjour, 2 ch, sd'eau (douche). Ensemble soigné. Au calme. Copropriété de 10 lots, 780 € de charges annuelles. Classe énergie : E. www.legoff-tregunc. notaires.fr Réf 29009/APPT/527
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



CROZON 115 280 €
110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG / CHAMPS DE FOIRE - En impasse prox commerces, école et champs de foire. Dans petite copro. (2 appts). Appt duplex accès indép bien agencé, 1er ét: cuis, AE, buand, wc, 2 ch, gd sal-séj. lumineux. Au dessus: coin bureau et mezz. Jardin clos, gd gge et allée pour station. privé. Classe énergie : E. Réf M.2018.01
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.eroy@notaires.fr



CROZON 145 950 €
139 000 € + honoraires : 6 950 €
soit 5 % charge acquéreur
INVESTISSEMENT LOCATIF - Appt vendu loué, idéal pour un investissement locatif (produit rare sur le marché), ayant au rdc: entrée avec couloir et débarras. A l'étage: 2 ch, sdb avec wc, cuisine ouverte sur salon-séjour et salon d'été. Classe énergie : E. Réf A201850
Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



DOUARNENEZ 79 500 €
75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans une résidence avec ascenseur, au 1er étage, appartement 53,41m² habitables: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, sd'eau et wc. Cave, parking. Vue sur mer et sur les installations portuaires. Classe énergie : E. www.bozec.notaires.fr Réf N18-016
Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



FOUESNANT 127 709 €
122 000 € + honoraires : 5 709 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BEG-MEIL - Appt T2 dans résidence 2005, asc, balcon et piscine, 1er étage. 38,52m² hab. Alcôve avec un lit superposé (2 couchages 1 pers), ch, sdb, wc, kitch AE sur pièce de vie balcon. Tous les meubles peuvent rester en place sans supplément. Empl. park privé. Classe énergie : E. Réf 29014-2193
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



GUILVINEC 58 500 €
55 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 6,36 % charge acquéreur
CENTRE - T2 composé d'un salon/séjour ouvert sur la cuisine équipée, chambre, salle d'eau + wc. Électricité refaite, pas de travaux. Box en sous-sol. Copropriété de 4 lots, 10 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf B793
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 261 700 €
250 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
KERLEVEN - Exdu étude. Envrt rare et qualité, les pieds dans l'eau! Appt T3 au dernier étage avec terrasse vue mer à 180°! Gde pièce de vie: cuis ouverte sur séj et salon terrasse vue mer, 2 ch, sdb, wc. Parking. Ch d'appoint dans combles. Qques travaux rafraichissement à prévoir. Copropriété 900 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 008/695
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



LANDERNEAU 141 480 €
135 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE - Appt type 4 refait à neuf offrant séj ayant 2 portes fenêtres, une cuis aménagée et équipée, 2 ch, salle d'eau et wc. Belle copropriété dalle béton avec un ravalement neuf. edelmayer-bourbigot-brest. notaires.fr/ Réf 29033-1472
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



LANNILIS 194 908 €
185 900 € + honoraires : 9 008 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Vente VEFA. Appt 65m², dans nouvelle résidence de standing, comp 8 logements T3. Résidence idéalement située en plein centre bourg, appart au rdc de la résidence. Belles Prestations, cour et terrasse priv accessibilité PMR. Chaque appt bénéficie 1 place park. Poss d'acquérir en plus 1 gage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29042-AP00880
Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LESNEVEN 157 572 €
151 500 € + honoraires : 6 072 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Dans une résidence de qualité, appartement au 1er étage: hall d'entrée, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, toilettes avec lave mains. Une cave. Terrasse. Ascenseur. Classe énergie en cours. Réf 046/1438
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUGASTEL DAULAS 88 900 €
85 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, appt T2 dans une résidence récente et compr 1 pièce de vie avec cuis ouverte, sd'eau, wc séparé, 1 grande ch. Place park. Locataire en place. Classe énergie : D. www.coat-durand-plougastel. notaires.fr/ Réf 29036-338851
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



QUIMPER 68 750 €
65 000 € + honoraires : 3 750 €
soit 5,77 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Appt 63m² au 3e et dernier étage de l'immeuble compr séj double, cuis aménagée, 2 ch, sd'eau, wc et rangements. Cave et gge complètent l'appartement. Qques travaux à prévoir. Copropriété 160 lots, 583 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 001/1393
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 75 960 €
72 000 € + honoraires : 3 960 €
soit 5,50 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - QUIMPER SUD. Agréable appt T3 BE de 55m² compr séj avec cuis aménagée ouverte, 2 ch, sd'eau et wc. Cave et facilité de stationnement. Proche commodités à 2 pas centre ville. Copropriété 36 lots, 720 € charges annuelles. Classe énergie : F. Réf 001/1392
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 92 450 €
87 500 € + honoraires : 4 950 €
soit 5,66 % charge acquéreur
OUEST - A 2 pas commerces et commodités, beaux espaces pour cet appt 91,60m² au rdc d'une petite copro (5 lots). Pièce de vie à usage de salon/séjour et sàm ouvert sur cuis, 2 ch, sd'eau, cellier, wc. Appt au volume très agréable et adapté aux personnes à mobilité réduite ! Classe énergie : D. Réf 29005-337904
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER 117 000 €
112 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,46 % charge acquéreur
SUD - Dans une résidence récente aux belles prestations et sécurisée, logement de 3 pièces principales avec rangements, séj-cuisine donnant sur terrasse, 2 ch et salle d'eau. Les plus: parking. Copropriété de 55 lots, 840 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf AA/OVD
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 127 200 €
120 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
A 1km du Cineville et à 2km des rues piétonnes, au rdc d'une copropriété, appt T3, BE: hall d'entrée avec placard, salle à manger-séjour avec baie vitrée donnant sur jardin privatif 26m², cuis aménagée, 2 ch, sdb, buand, wc. Gge au ssol. Classe énergie : C. Réf 29126-448
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



QUIMPER 132 000 €
125 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Magnifique vue sur les pointes de la cathédrale! Cet appt de type 3 compr hall d'entrée, cuisine aménagée, salon-séjour très lumineux, dégagement avec des rangements, 2 ch, salle de bains (baignoire), wc. Cave, place de parking couverte. Classe énergie : D. Réf 18049
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



QUIMPER 135 700 €
130 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 4,38 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Bel appartement de 2 pièces de 62m² rénové dans petite copropriété avec asc: séjour double 27m² avec balcon avec vue dégagée sur le Mont Frugy, cuis AE, ch, sd'eau et wc. Cave et place de parking sécurisée. Copropriété de 27 lots, 1703 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 001/1366
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 136 480 €
130 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Très bel appartement de caractère, 2e étage d'un immeuble d'un autre âge. Bénéficiant de tous les atouts d'un app-t ancien: très beaux parquets, belle hauteur sous plafond, gdes fenêtres laissant entrer le soleil. Il offre 76,45m²: salon/séjour, cuis aménagée, ch, sdb. Réf 29005-329718
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER 379 940 €
365 000 € + honoraires : 14 940 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Dans ancien hôtel particulier, très bel appt 117m² doté de pièces lumineuses ayant conservé un certain caractère. 4 pièces ppales (3 ch), au 2e étage petite copropriété très bien entretenue 10 lots. Il jouit également d'une remise dans la cour. Classe énergie : D. Réf 29005-343405
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



ST POL DE LEON 53 000 €

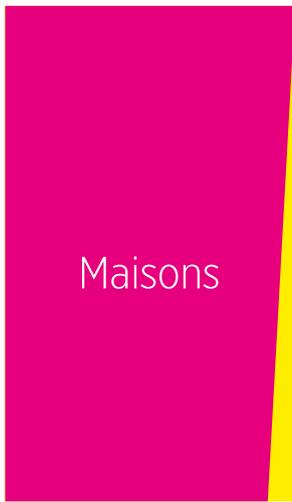
50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

A proximité du centre ville, appartement de 50m² hab avec jardin privatif de 70m², composé d'une entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains et wc. Cave et parking. Classe énergie : F. Réf 29107-2353

Me M-A. BROUDEUR

02 98 78 42 14

negociation.29107@notaires.fr



Maisons



ARGOL 185 500 €

175 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Dans village de caractère proche rade de Brest. A 2 pas de la grève du Loch. Maison bien tenue compr séjour-sàm avec cheminée, cuisine indép am/équ, 2 ch, salle d'eau. Gge indép et jardin 1000m² env. avec vue sur mer. Classe énergie : E. Réf 2597

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDAR, HEBERT et FUSEAU

02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



AUDIERNE 99 560 €

95 000 € + honoraires : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Quartier calme, proche centre-ville, maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 3 chambres. Cave. Garage. Jardinnet. Le tout sur 254m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2861

Mes DAGORN et DRÉZEN

02 98 70 07 01

nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 109 522 €

105 000 € + honoraires : 4 522 €
soit 4,31 % charge acquéreur

Maison de ville à prox immédiate centre-ville, 5mn à pied, au rez de jardin/rue: bureau, sd'eau/wc, buand, débarras. Au rdc: cuis, salon/séjour (28,25m²), ch. A l'étage: sd'eau/wc, 3 ch. Grenier en partie isolé. Jardin ville 80m² + gge sur rue www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00676

Me R. LE FUR

02 98 70 21 02

lefur@notaires.fr



AUDIERNE 130 122 €

125 000 € + honoraires : 5 122 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Jolie maison avec du caractère de 1964 dans quartier calme prox centre-ville, rdc: entrée, salon chem, cuis équipée, arr cuis/buand, wc. A l'étage: 2 ch, sd'eau Electricité Ok 2008, gaz ville, TAE, fenêtre bois simple vitrage. Joli terrain. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00675

Me R. LE FUR

02 98 70 21 02

lefur@notaires.fr



AUDIERNE 155 872 €

150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur

Dans quartier calme prox commerces et supermarchés (200m). Jolie maison pierres apparentes, rdc: pièce de vie 32,46m² avec coin cuis, ch, sd'eau et wc. A l'étage: 2 ch mansardées. Dépend non accolée. Le tout sur jardin arboré 1148m². www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00679

Me R. LE FUR

02 98 70 21 02

lefur@notaires.fr



AUDIERNE 212 522 €

205 000 € + honoraires : 7 522 €
soit 3,67 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Bel immeuble début XXe siècle, compr local ccial avec dble vitrine sur rue au rdc et appartements sur 3 niv, beaux volumes. Petite cour. Surf commerciale au rdc 45,8m² et surf par plateau env 50m². Classe énergie : DPE vierge. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-IR00680

Me R. LE FUR

02 98 70 21 02

lefur@notaires.fr



AUDIERNE 265 000 €

250 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Entre la plage et la chapelle de St Tugen, propriété compr 2 maisons. 1) maison: séj, cuis, sd'eau wc, 2 ch. Appentis attenant. 2) Maison: séjour avec cuis ouverte, sd'eau wc, 2 ch. Agréable jardin clos de murs, surface cadastrale 1280m². Classe énergie : G. www.bozec.notaires.fr Réf N18-020

Me B. BOZEC

02 98 92 00 23

bozec@notaires.fr



BANNALEC 228 100 €

220 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur

Corps de ferme à rénover une maison principale et plusieurs bâtiments en pierres attenants et indépendants, puits, possibilité acquérir un hectare en plus. Environnement bucolique. Classe énergie : D. Réf 11352/438

Me R. BAZIN

02 98 39 59 11

negociation.29130@notaires.fr



BANNALEC 253 850 €

245 000 € + honoraires : 8 850 €
soit 3,61 % charge acquéreur

Maison lumineuse de 2014 RT 212 proche centre bourg sur beau terrain, cuis aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon poêle à granulés, sd'eau wc avec lave mains, cellier, gge 24m². Étage: 3 ch dont une avec un dressing attenant, salle de bains, wc. Réf 11352/441

Me R. BAZIN

02 98 39 59 11

negociation.29130@notaires.fr



BENODET 364 500 €

350 000 € + honoraires : 14 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur

A 2 pas des plages, cette agréable maison en parfait état est composée au rdc: salon-séjour ouvert sur cuisine équipée, buand, salle d'eau, sdb, bureau, wc. A l'étage: 3 chambres. Appentis au fond du jardin. Le tout sur un terrain de 368m². Classe énergie : D. Réf 18029

Me G. LAVERGNE

02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29

negociation.29006@notaires.fr



BENODET 450 124 €

430 000 € + honoraires : 20 124 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Agréable chaumière années 70, parc d'1ha env, rdc: wc, cuis AE, attenante à la chaufferie/buand, salon, sàm, ch, dress et sdb avec wc attenants. A l'étage: 6 ch, sdb, sd'eau. Studio attenant: kitch et pièce vie 35m² env, sd'eau wc. Gge 2 voit. Gd carport. Court tennis (à remettre en état), appentis. Classe énergie : E. Réf 29014-949

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE

02 98 56 68 90 - negocba@notaires.fr



BERRIEN 56 180 €

53 000 € + honoraires : 3 180 €
soit 6 % charge acquéreur

Longère en pierres et couverte en ardoises, composée au rdc: entrée s'ouvrant sur séj poêle à bois, cuis, sdb, wc. A l'étage: 2 ch et attenant appentis avec autre ch, gge avec grenier. Cave en ssol. Jardin en 2 parties dont l'un avec puits, sur surface totale 14 384m². Réf 29064-304837

Mes GUIVARCH et NGON

KESSING - 02 98 99 81 04

negobernard.guivarch@notaires.fr



BODILIS 131 021 €

125 000 € + honoraires : 6 021 €
soit 4,82 % charge acquéreur

En campagne, sur 3000m² de terrain, maison élevée sur cave et comprenant au rez de chaussée: hall d'entrée, cuisine aménagée, salle de séjour, une chambre, salle de bains et wc. Etage: quatre chambres, wc. Grand jardin. Classe énergie : D. Réf 2891

Mes PRIGENT et RAMOND

02 98 68 01 13

office.prigentramond@notaires.fr



BOHARS 251 000 €

240 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur

BMO. Agréable traditionnelle T5 située dans un secteur calme, à proximité du Parc de Penfeld. Espace de vie: salon/salle à manger/ cuisine de plus de 60m², 3 chambres, mezzanine, salle d'eau. Cellier. Garage. Jardin avec terrasse. Classe énergie : E. Réf 29041-MA00706

MOCARER-PAGNOUX et Associés

02 98 84 18 30

mocar.pagnoux@notaires.fr



BOHARS 294 975 €

285 000 € + honoraires : 9 975 €
soit 3,50 % charge acquéreur

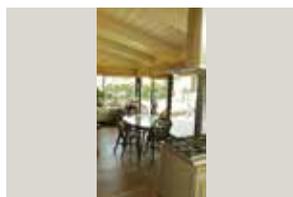
BOHARS PENFELD - Très belle maison type 7 compr entrée, salon-séjour avec chem, cuis indép aménagée et équipée, ch, sd'eau, wc, garage. A l'étage: quatre chambres, une salle de bains avec wc. Sous-sol complet. Classe énergie : F. Réf 5884

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS

et ASSOCIÉS

02 98 80 96 14

gestin.legall@notaires.fr



BOHARS 327 000 €

315 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur

Jolie trad comp rdc: vaste séjour-salon cheminée, cuis aménagée ouverte sur terrasse, wc lave-mains, sd'eau, ch, gge, carport. A l'étage: 4 ch, sdb avec baignoire d'angle plus douche, dble vasque et wc. Sans gros travaux à prévoir, cette maison n'attend que vous ! Réf BERN

Mes BERGOT et BELBEOCH

02 98 80 20 45

regis.bergot@notaires.fr



BOTSORHEL 95 422 €

90 000 € + honoraires : 5 422 €
soit 6,02 % charge acquéreur

Maison élevée sur ss-sol, distribuée, rdc surelevé: entrée, cuis amén, séjour-salon, ch, wc. A l'étage: 4 ch, sdb, wc. Ssol: cave, chauff buanderie, garage. Jardin clos. Classe énergie : D. Réf 29097-MA00182

Me P. L'HELGOUALC'H

02 98 72 84 49

etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



BOTSORHEL 114 672 €

110 000 € + honoraires : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Propriété de caractère sur 1ha.20a.02ca compr maison principale ayant rdc: cuis, séjour salon (avec chem), buand, sdb, wc, chambre. Etage: 2 ch, palier, wc, débarras. Autre maison à rénover totalement. Dépendance. Etang. DPE sans mention. Réf 29096-337370

Mes BODIN-CARRE et BODIN

02 98 79 83 11

office.bodin-carre@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BRASPARTS 79 320 €

75 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 5,76 % charge acquéreur

Maison d'hab sur ssol: ancienne cuisine, buand, wc, atelier/ancienne cheminée, rdc: entrée, séjour/salon chem, cuis, petit salon, wc lave mains. Etage: 4 chambres, sd'eau, grenier. Jardin à proximité. Classe énergie : DPE vierge. Réf 060/1752

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



BREST 132 500 €

125 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur

SAINT-PIERRE - Cette maison dispose au rdc d'un hall, chambre, wc, salle d'eau, garage et chaufferie, petit jardin clos. A l'étage: salon séjour, cuisine, deuxième chambre. Classe énergie : D. jamault-associés. notaires.fr Réf 030/96

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 135 270 €

130 000 € + honoraires : 5 270 €
soit 4,05 % charge acquéreur

LAMBÉZELLEC - Maison T3 compr au rdc: cuisine indépendante et séjour. A l'étage: 2 grandes chambres avec possibilité d'en faire 3. Garage avec studio au-dessus. Jardin clos et bien exposé. Nombreuses possibilités. Classe énergie : C. Réf 6091

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BREST 174 412 €

168 000 € + honoraires : 6 412 €
soit 3,82 % charge acquéreur

Dans un secteur calme à kérinou, maison de 91m² sur terrain de 301m². cuisine AE neuve. Chauffage gaz 2011. Rdc: entrée, cuisine A-E ouverte sur séjour donnant sur terrasse, wc, garage avec buanderie, Etage: dégagt, 3 ch, wc, sdb. Classe énergie : C. Réf 29052-MA00644

Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 175 000 €

165 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur

LE LANDAIS - Jolie maison années 30, env 87m², BE d'entretien général, lumineuse, prox centre ville, sur cave, rdc: sal-séj, entrée-cuis, wc, ch. 1er étage: 2 ch, sdb avec wc. Jardin bien exposé avec terrasse. Parcelle cadastrale env 323m². Classe énergie : C. www.goasguen.notaires.fr Réf 1009597

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST 177 320 €

170 000 € + honoraires : 7 320 €
soit 4,31 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC - Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée un salon séjour cheminée en rez e jardin, cuisine aménagée et équipée, garage. A l'étage: trois chambres, salle d'eau. Terrain de 640m², bonne exposition. Classe énergie : D. Réf 18/2313

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST 178 553 €

172 000 € + honoraires : 6 553 €
soit 3,81 % charge acquéreur

Quartier prisé du Guelmeur. Maison type 4 bien entretenue: cuis, séj, sàm poss d'ouvrir l'ens. Au même niv: ch et sdb. Ssol aménagé et isolé av partie gge et atelier, ch. Combles pour aménager 2 belles ch. Fenêtres pvc. Chaudière au gaz récente. Electr. refaite. Joli potentiel. Réf 6153

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST 186 772 €

180 000 € + honoraires : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur

KERGONAN - A prox de Géant, au calme. Maison T5 construction 1978 de plain pied, sur sous-sol, 560m² de terrain, composée de entrée, cuis aménagée, séjour-salon chem insert, dégagement, 3 ch, sd'eau et wc. Grenier. Chauffage gaz. PVC. Classe énergie : D. Réf 026/299

Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



BREST 197 080 €

190 000 € + honoraires : 7 080 €
soit 3,73 % charge acquéreur

RIVE DROITE - Dans le quartier calme de Kerbonne. Maison de type 7 à rénover: double séjour salon sur balcon bien exposé, cuis am, 5 ch. Garage. Les fenêtres sont en pvc et la chaudière est neuve. Elle possède un beau volume et la vue est dégagée. Classe énergie : E. Réf 6231

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST 198 000 € (honoraires charge vendeur)

QUATRE-MOULINS - MESDOUN, KERBONNE. T5 rénovée, 106m² hab, garage 20m² et annexe 17m² sur terrain de 405m² ayant pièce de vie av cuis. EAM ouv. d'env. 45m² sur jardin, 4 chbres, 2 s.d'eau, 2 wc. Extension poss. Prox. jardins publics, comm., arsenal, centre-ville, plages. Classe énergie : D. Réf 118021

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

TERRAINS À VENDRE

DÉCOUVREZ NOS ESPACES DE VIE DANS LE FINISTÈRE

Un large choix de terrain
pour tout budget !

Urbatys
La sécurité de vos projets
BRETAGNE - PAYS DE LOIRE

Urbatys EURL au capital de 3.000.000 € - RCS Quimper 382 559 318B - TVA FR 59 382 559 318 - Urbatys 34 bis Jacques Anquetil 29000 QUIMPER

02 98 90 04 93

06 62 62 71 58

www.urbatys.com

● Annonces immobilières ●



BREST **202 222 €**
195 000 € + honoraires : 7 222 €
soit 3,70 % charge acquéreur
A proximité des écoles. Très belle maison en pierre rénovée en 2010. Sur terrain de 212m². 95m² habitables. Classe énergie : E. Réf 29052-MA00309
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BREST **202 224 €**
195 000 € + honoraires : 7 224 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Prox bourg de Lambézellec, maison de charme: cuis aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie, bien exposée, de deux ch et 2 autres petites. Elle dispose également de deux salles d'eau, un garage avec un coin buanderie. A visiter ! Classe énergie : E. Réf 6327
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **217 670 €**
210 000 € + honoraires : 7 670 €
soit 3,65 % charge acquéreur
CAVALE BLANCHE - Quartier calme. Maison 2009: cuis aménagée ouverte sur séjour salon sur terrasse, ch. A l'étage, vous trouverez 3 grandes ch avec des placards et une sdb. L'ensemble est en très bon état. Egalement un garage. A visiter ! Classe énergie : D. Réf 6131
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **220 000 €**
208 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 5,77 % charge acquéreur
HAUT DE KERINO - Jolie maison d'avant-guerre TBE d'entr. gal, lumineuse, sur cave semi-enterrée avec chaufferie, cab. toil avec wc, pièce. Rdc: wc, salon-séj, cuis et bureau. 1er: 3 ch, sdb avec wc. Jardin avec abri. 108m² hab. Parcelle cad 210m². Classe énergie : C. www.goasguen.notaires.fr Réf 1009432
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST **220 500 €**
210 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Maison de ville dans quartier calme compr au rdc: hall, salon-séjour cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, wc, salle d'eau, ch, véranda en façade, garage. A l'étage: 2 ch, dégagement, sdb, wc, lingerie. Jardin avec terrasse et cabanon. Réf COU
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST **227 972 €**
220 000 € + honoraires : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
FORESTOU - Maison années 30 avec extension 1955, architecture originale, style art déco, parfait état, agréable jardin, terrasse, séjour-salon, cuis aménagée + espace repas, 3 ch dont suite parentale, sdb, 2 wc. Cave: espace détente, ch d'appoint avec sd'eau et wc, buand, 2 garages. Chauff gaz. Réf 026/300
Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



BREST **239 000 €** (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Maison T6 années 30 av garage et jardin clos d'env. 105m² hab. ayant séj d'env 35m², 3 ch, bureau, 2 pièces d'eau, 3 wc. Gge, buand. Prévoir rafraîchissement! Vue mer étages sup. Accès direct port, gare, commodités urbaines et grands axes. Classe énergie : E. Réf 118016
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST **296 800 €**
280 000 € + honoraires : 16 800 €
soit 6 % charge acquéreur
COAT-TAN - Maison sur beau terrain de 646m². Pas de mitoyenneté. Construction de 1996. Extension et rénovation en 2015. Belles prestations, pièce de vie de 72m² + cuisine 9.58m². Garage de 22m². jamault-associes.notaires.fr Réf 030/70
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST **399 500 €** (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE - T6 bioclimatique 2008, 153m² hab. sur terr. 530m². compr. séjour 46m², suite parent. au rdc, 3 ch, bur., 2 sdb. Poêle de masse scandinave à inertie pivotant. Isolation supérieure natur. plancher et murs. Ouvertures adaptées à l'expo. Prox. commodités. Classe énergie : A. Réf 118003
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST **536 980 €**
520 000 € + honoraires : 16 980 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Prox chez THALES. Dans parc arboré. Belle bâtisse années 70, vaste par ses volumes, rdc: entrée, gd séj salon avec chem, 2 ch et sdb, cuis améq indép. pour vos repas en famille. Etage: 5 ch et sdb. Gde terrasse accès à la piscine. Gd ssol sous toute la maison. Classe énergie : D. Réf 6208
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **726 640 €**
700 000 € + honoraires : 26 640 €
soit 3,81 % charge acquéreur
SIAM-TRIANGLE D'OR - Maison bourgeoise entièrement rénovée, proche place Wilson, dans rue calme, au rdc: gde pièce de vie ouverte sur cuisine AE accès à terrasse ensoleillée, gde suite parentale avec dress et sdb. 1er étage: 3 chambres et sdb. Gge. DPE en cours.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST **773 800 €**
750 000 € + honoraires : 23 800 €
soit 3,17 % charge acquéreur
MOULIN BLANC - Maison typique de 1850 en rez de jardin, entièrement rénovée avec extensions comprenant une surface habitable de 300m² environ. A deux pas de la plage du Moulin Blanc. Réf 3809
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BRIEC **132 008 €**
125 000 € + honoraires : 7 008 €
soit 5,61 % charge acquéreur
Maison au coeur du bourg avec garage et jardin clos 671m²: entrée avec dégagements, véranda en extension, cuis aménagée, salon-séj avec cheminée insert, bureau, wc. Etage: 2 ch, sdb avec wc. Combles aménageables et chambre suppl. Garage avec buand. Classe énergie : C. Réf 29007-MA00650
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC **178 800 €**
170 000 € + honoraires : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Idéalement située, charmante maison en pierres composée au rdc: entrée, cuis aménagée et équipée, salon-séjour, chambre, bureau, salle de bains (douche), wc. A l'étage: mezzanine, 2 chambres, grenier, il est possible de créer salle de bains. Garage, grange, appentis. Classe énergie : D. Réf 18048
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



BRIEC **178 812 €**
170 000 € + honoraires : 8 812 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, au calme en fond d'impasse, trad néo-bretonne sur ssol total: entrée avec dégagements, salon-séjour cheminée, cuisine AE, chambre avec sd'eau privative et wc dans une extension plus récente. A l'étage: 4 chambres, sdb et wc. Terrain clos 448m². Classe énergie : E. Réf 29007-MA00579
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC **230 614 €**
220 000 € + honoraires : 10 614 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Maison contemp au coeur bourg, au calme et sans vis-à-vis: salon-séj poêle à granulés ouvert sur véranda en rdj, cuis AE, ch avec sde priv. Etage: 3 ch, sd'eau et wc. Gge et carport. Terrain clos et paysager 638m² avec portail électrique. Classe énergie : D. Réf 29007-MA00653
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



CAMARET SUR MER **278 256 €**
264 000 € + honoraires : 14 256 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Vue mer. Dans ruelle proche des quais. Belle maison 1955 élevée sur S/sol complet (garage, cave et chaufferie). Entrée, cuis indép am, salon-séjour avec poêle, 6 ch, salle de bains, ling, nombreux placards et grenier sur terrain clos de 734m². Classe énergie : E. Réf 2575-30
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDAR, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CARANTEC **239 900 €**
230 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 4,30 % charge acquéreur
KERLIZOU - Maison en impasse, en ville, 111m² hab, terrain 487m², sur sous-sol et ayant au rdc: entrée, sal-séj, cuisine, ch avec sd'eau, wc. A l'étage: 3 ch et bureau, sdb avec wc. Ssol total avec gge. Jardin. Classe énergie : D. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00734
Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



CARANTEC **246 740 €**
237 500 € + honoraires : 9 490 €
soit 4 % charge acquéreur
Prox plage, commerce et centre, vue exceptionnelle sur baie et callot, maison dans sect. recherché, édifiée ssol: 3 chambres dt 1 au rdc, salon séjour, cuis, sdb, wc, bureau. Terrain 488m² Classe énergie : G.
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC **310 500 €**
300 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche centre, vue sur le Clouet. Sur jardin clos, maison de caractère comprenant au rdc: une belle pièce à vivre, une cuisine, un bureau, wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, wc. Garage Réf 29111-343954
Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CARANTEC 707 200 €

680 000 € + honoraires : 27 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison entièrement repensée et rénovée avec une extrême application, offre la qualité d'une villa de prestige. Grande pièce vie avec cuisine am et équii donnant sur terrasse av vue pano/mer, 3/4 chambres voir, 3 salles d'eau, 3 wc. Terrain 645m². Prox plage, centre.

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 87 980 €

83 000 € + honoraires : 4 980 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab sous-ardoises idéalement située, proche commerces: entrée, séjour, cuisine aménagée, toilettes et gge, demi sous-sol servant de chaufferie. A l'étage: palier desservant 3 ch avec balcon, sd'eau et toilettes. Terrain 495m² clôturé. Classe énergie : F. Réf 29064-340217
Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 219 450 €

210 000 € + honoraires : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Très belles prestations pour cette grande néo-bretonne rénovée. Matériaux et équipements de qualité. Pièces spacieuses dont une suite parentale avec dress et sd'eau. 3 chambres à l'étage, mezz, bureau. Grand terrain, environnement calme à 3 mn de centre ville. Réf: C23

Me N. PERRON
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
accueil.perron.29140@notaires.fr



CAST 184 012 €

175 000 € + honoraires : 9 012 €
soit 5,15 % charge acquéreur

A qq mn Briec. Beaux volumes pour cette maison trad: salon-séjour ouvert 55m² avec cuis am/équ, suite parentale avec dress et sdb balnéo privative. A l'étage: 3 ch, bureau, salle de bains. S/sol total. Terrain clos et paysager de 1677m². DPE sans mention. Réf 29007-MA00658

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 79 500 €

75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison 120m² hab sur ssol complet: garage, buand, dégagement et pièce. 1er étage: entrée avec véranda, cuis, salon, salle à manger, sd'eau et ch. 2nd étage: 3 ch, sdb, placards. Jardin de 575m². Abris de jardin. Classe énergie : D. Réf 1843

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 85 204 €

80 000 € + honoraires : 5 204 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'un côté comprenant entrée avec dégagements, séjour, cuisine aménagée, ch et wc. A l'étage: 3 ch, sd'eau. Cave et combles. Chauffage gaz ville. Gge et jardin clos de 378m². Classe énergie : D. Réf 29007-MA00661

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 184 800 €

177 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 4,41 % charge acquéreur

Immeuble rdc: local commercial (salon coiffure) et app 106m² hab avec 1er niv: salon-sâm 33m² vue sur château de Trévarez, cuis aménagée, ch. 2nd niv: 3 ch, sdb avec wc. Très lumineux. Jardin clos 325m². Poss achat fonds de commerce coiffure 37 000 euros. Classe énergie : D. Réf 1838

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 84 800 €

80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Environnement calme pour cette maison à rénover offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 4 chambres dont une au rdc. 2 garages. Terrain. Le tout sur 1.924m² environ. Classe énergie : DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2812

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



CLEDER 93 780 €

90 000 € + honoraires : 3 780 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Au calme, maison comp rdc: couloir, cuisine, ch, wc, salle d'eau. Etage: 3 ch, couloir. Grenier. Diverses dépendances: crèche, longère, chaufferie, garage. Jardin. Parcelle. Le tout sur 37a 82ca. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29101/1569

Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



CLEDER 98 990 €

95 000 € + honoraires : 3 990 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Non loin du bourg, maison comprenant salon séjour, coin cuisine trois chambres, salle d'eau récente, wc. Cour et jardin (surface à définir). Classe énergie : F. Réf 29101/1574

Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

TERRAINS À VENDRE

DÉCOUVREZ NOS ESPACES DE VIE DANS LE FINISTÈRE

Un large choix de terrain
pour tout budget !

Urbatys
La sécurité de vos projets
BRETAGNE - PAYS DE L'EDIRE

TERRAIN
CONSTRUCTION
PROMOTION

02 98 90 04 93
06 62 62 71 58

www.urbatys.com

Urbatys EURL au capital de 3.000.000 € - RCS Quimper 382 559 3188 - TVA FR 59 382 559 318 - Urbatys 34 bis Jacques Anquetil 29000 QUIMPER



CLEDER 156 300 €
150 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Non loin du bourg, non loin de la mer, ancien corps de ferme compr maison d'hab: cuis, sàm, salle de bains, 4 ch. Grenier. Diverses dépendances: ancien bât d'élevage, 2 remises en pierres à rénover, hangar. Cour. Jardin. Terre. Le tout sur 9355m²
Classe énergie : B. Réf 29101/1573
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



CLEDER 179 100 €
170 000 € + honoraires : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salle à manger, 4 chambres (dont une en rez de chaussée), salle de bains, salle de douches. Le tout sur 1995m² de terrain. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29094-689
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



CLEDER 313 000 €
300 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur
50m des plages de Cleder. Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol total d'environ 100m². La maison se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, buanderie, abris de jardin, le tout sur environ 400m² de terrain. Classe énergie : D. Réf 29094-693
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



CLEDER 364 500 €
350 000 € + honoraires : 14 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur
5mn plage des Amiets. Maison à usage d'habitation comp d'une entrée, cuis, séjour, suite parentale en rez de chaussée, 3 chambres et salle de bains/douches au 1er étage, cellier, buanderie, garage, le tout sur 1608m² de terrain. Classe énergie : B. Réf 29094-692
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 331 200 €
320 000 € + honoraires : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant entrée dans pièce de vie avec cheminée, séjour avec coin cuisine, sdb, wc. A l'étage: dégagement, 2 chambres, wc. Terrain de 5 744m². Réf 29114-332987
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 251 232 €
240 000 € + honoraires : 11 232 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Sur la route des plages, belle superficie pour maison TB entretenue, rdc: cuis aménagée, séjour/salon, 2 ch, sdb, wc. Etage: cuis (ou ch) sur balcon, 4 ch, sdb, wc. Gge. Appt indép, rdc: entrée par véranda, séj/coin cuis, sd'eau, wc. Etage: 2 ch. Terrain 2.290m². Classe énergie : D. Réf 29014-2182
Mes COROLLER, AMELOT, LANOË, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 51 72 76**
negocbal@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 261 700 €
250 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Belle allure pour cette construction trad 1969, en pierre de taille, sur 1800m² terrain, rdc: entrée, cuis avec cellier/buand attenant, séjour salon chem insert, wc. A l'étage: 3 ch dont 1 avec cab toil, bur, sd'eau, wc. Cave enterrée/chaufferie. Gge indép avec grenier. Réf 29014-2198
Mes COROLLER, AMELOT, LANOË, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 439 656 €
420 000 € + honoraires : 19 656 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Proche bourg, 10mn Quimper. Maison entièrement rénovée comprenant véranda, bureau, chaufferie, séjour salon avec cheminée poêle, grande cuisine aménagée, wc. Etage: deux grandes chambres, salle d'eau, wc. Jardin clos 1041m². Classe énergie en cours. Réf 008/685
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



COMBRIT 306 500 €
295 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Au calme, ancienne gare rénovée en 2006, rdc: entrée, salon/ séjour, cuisine équipée, wc. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc + douche. Grenier. Cave avec chaufferie. Terrasse en pierre. Quai en bois avec accès piste cyclable. Classe énergie : E. Réf B826
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



COMMANA 156 840 €
150 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison entièrement restaurée comprenant entrée, wc, cuisine aménagée et équipée, séjour, salon avec cheminée-insert, cellier. A l'étage: trois chambres, salle de bains, wc. Appentis. Crèches. Garage. Terrain de 1540m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 1222
Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



CONCARNEAU 109 914 €
105 000 € + honoraires : 4 914 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE VILLE - Dans impasse, maison d'habitation: hall, séjour salon 26m², cuisine équipée, wc. Etage: hall, 3 chambres, salle de bains. Jardin 261m². Garage attenant. Classe énergie en cours. Classe énergie : E. Réf 008/785
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 146 552 €
140 000 € + honoraires : 6 552 €
soit 4,68 % charge acquéreur
DOURIC - EXCLUSIVITE ETUDE. Maison mitoyenne comprenant hall, séjour salon, cuisine, sdb, wc. Etage: 4 ch 12m², dégagement, garage, buand, cellier. Jardin 345m² avec cabanon. Classe énergie en cours. Classe énergie : E. Réf 008/762
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BEUZEC-CONQ - Dans résidence au calme, maison comprenant hall, salon-séjour, cuisine, wc. Etage: palier avec placard, 3 chambres, salle de bains et grenier. Garage attenant avec chaufferie. Jardin et cour. Édifiée sur 340m². Classe énergie : E. Réf 2040
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CONCARNEAU 157 020 €
150 000 € + honoraires : 7 020 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Exclusivité étude pour cette maison construite sur sous-sol total ayant cuisine, séjour, chambre et sdb au rez de chaussée surélevé. A l'étage, deux grandes chambres, sde avec wc et une pièce. Terrain de 382m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 29118-340962
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



CONCARNEAU 177 956 €
170 000 € + honoraires : 7 956 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CAMPAGNE - EXCLUSIVITE ETUDE. Maison en pierres rénovée compr cuis équipée, salon avec poêle, séjour, wc, sd'eau, cellier. Etage: dégag, ch 28m², ch 12m², ch 9m², sd'eau. Cave, gge. Jardin clos 435m². Classe énergie en cours. Réf 008/766
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 204 126 €
195 000 € + honoraires : 9 126 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Exclusivité étude, dans hameau calme, maison d'hab parfait état: hall placard, séjour salon 43m² poêle ouvert sur cuis aménagée, ch, sd'eau, wc. Etage: mezz, 2 ch, poss de faire une sd'eau, wc. Gge attenant. Jardin clos 1500m², cabanon. Classe énergie : E. Réf 008/771
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 225 062 €
215 000 € + honoraires : 10 062 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PENNANGUER - Maison d'hab 300m d'un arrêt de bus, 1km commerces et 5km centre ville compr garage, grand jardin avec cabanon. Rdc: hall entrée placard, wc, cuis aménagée, séj/sal très lumineux avec poêle. A l'étage: hall placard, wc, sdb et 3 ch placard. Classe énergie en cours. Réf 008/770
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 230 296 €
220 000 € + honoraires : 10 296 €
soit 4,68 % charge acquéreur
KERAMPORIEL - Maison de ppied plus de 100m²!!! rare sur Concarneau, comp 2 chet bureau en rdc. Vaste pièce de vie compr salon, cuis, séj 45m² sur jardin hiver dans véranda. Rafraich à prévoir, pas de gros travaux. Grenier aménageable. Classe énergie : D. Réf 008/787
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 371 614 €
355 000 € + honoraires : 16 614 €
soit 4,68 % charge acquéreur
KERAURET - Quartier calme et recherché. Maison contemp. de qualité. Rdc: salon séjour chem, cuis ouv sur sàm terrasse et jardin, suite parentale au rdc et ling. Etage: 2 belles suites avec chacune sa sde, dressing, coin bureau, sdb. Vie de ppied. Garage. Terrain bien exposé. Classe énergie : D. Réf 008/780
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 680 420 €
650 000 € + honoraires : 30 420 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Au cœur du passage LANRIEC. Maison ppale, belles rénovations: séjour salon poêle, cuis équip, pièce, jardin d'hiver 16m², atelier, buand, grenier. Etage: 3 gdes ch, sdb-wc. 2e étage: gde pièce, ch, grenier. Jardin clos. Gge, cave. Location 2 appart T2. Gîte. Terrain arboré clos 553m². Classe énergie : D. Réf 008/788
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CROZON 90 100 €
85 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
LE FRET - En impasse proche des quais. Maison de plain-pied composée d'une pièce de vie avec kitchenette, 2 chambres, salle d'eau, buanderie et garage sur terrain de 422m². Classe énergie: pas de chauffage Réf 2611-70
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 167 800 €
160 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison ayant au rdc : salle d'eau, 2 chambres, cuisine, séjour. A l'étage: 2 chambres et grenier. Une petite construction indépendante ayant: séjour cuisine, chambre, salle d'eau. Appentis + garage. Jardin clos arboré. Classe énergie : D. Réf A201822
Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 196 100 €
185 000 € + honoraires : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur
LE FRET - Belle néo-bretonne en bon état, proche des quais du Fret compr séjour double avec chem, cuis aménagée et équipée, 3 ch, bureau, sdb avec wc, véranda, gge et grenier sur terrain arboré 2700m² environ. Classe énergie : E. Réf 2605-20
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 303 920 €
290 000 € + honoraires : 13 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur
PROXIMITÉ BOURG - En retrait de la rue, expo Sud. Belle néo-bretonne (12x8m): vaste ssol non cloisonné avc pt d'eau, atelier, porte gge neuve. Rdc: hall, cuis, sal-séj av chem, gde ch, sdb, wc. Étage: 3 ch, bureau, sde, wc, palier/mezz. Combles. Jardin. TBE d'entretien. Classe énergie : D. Réf M.2018.04
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON 310 930 €
295 000 € + honoraires : 15 930 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE - Dans quartier résidentiel proche centre ville, belle traditionnelle bien tenue: grand séjour, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, véranda, 3 ch, bureau, salle de bains, salle d'eau, buanderie, garage et grenier sur terrain clos et arboré de 654m². Réf 2609-20
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 330 120 €
315 000 € + honoraires : 15 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En campagne, calme dans hameau proche bourg et commodités, agréable contemp de gd volume offrant sal-séj ouvert sur cuis AE, bur, véranda sur parc et terrasse, ch, sd'eau et wc. A l'étage: palier mezz, 2 ch, sdb wc. Gge. 2 abris jardin et chalet aménagé. Parc arboré et paysager. Classe énergie : C. Réf 2608-30
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 435 968 €
416 000 € + honoraires : 19 968 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOIS DU KADOR - Maison TBE. S/ sol: gge, atelier, buand. Rdc: gd sal-séj avec cuis ouv A-E, suite parentale, sdb, wc. A l'étage: 2^e suite parentale, sde, wc, 2 ch dont l'une avc accès indép par l'ext, sde wc, mezz. 2nd gge (avc eau et élec.). Gd jardin. Le tt sur terrain 1763m². Classe énergie : E. Réf M.2018.02
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



DAOULAS 130 940 €
125 000 € + honoraires : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
A prox immédiate du bourg, maison sur ssol total: entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour avec cheminée, deux chambres, salle de bains, wc. Au-dessus: deux chambres, grenier, wc. Terrain de 600m² env. Classe énergie : E. Réf 1200
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



DOUARNENEZ 73 830 €
69 000 € + honoraires : 4 830 €
soit 7 % charge acquéreur
PLOARE - Maison de lotissement 81m² hab, terrain 158m², 5 pièces, 4 chambres, douche, wc, garage. Classe énergie : F. Réf 29011-MA00629
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 105 000 €
100 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - Maison d'habitation proche école, 140m² hab., terrain 236m², 7 pièces, 4 chambres, douche, wc, garage. Place de parking. Classe énergie : F. Réf 29011-MA00333
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

Léguer l'espoir d'un monde sans cancer

LA LIGUE

CONTRE LE CANCER

Comité du Finistère

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou en souscrivant une assurance vie.

En instituant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, légataire de tout ou partie de vos biens.

Accompagner les patients et leur entourage.

Prévenir Pour réduire l'exposition aux facteurs de risques.

Participer au dépistage des cancers.

Financer la recherche médicale et plus particulièrement la recherche Finistérienne et du grand ouest.

Mobiliser la société pour faire évoluer la société dans son rapport à la maladie et aux malades.

MERCI POUR LES MALADES ET NOS CHERCHEURS

Ligue Contre le Cancer - Comité du Finistère

13, rue du Tromeur 29200 BREST

Tél : 02 98 47 40 63 - E-mail : cd29@ligue-cancer.net

Site web : www.ligue-cancer29.fr

● Annonces immobilières ●



DOUARNENEZ 134 400 €
128 000 € + honoraires : 6 400 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDAVID - Maison proches commerces, 116m² hab, terrain 446m², 5 pièces, 3 chambres, douche, 2 wc, place de parking. Classe énergie : D. Réf 29011-MA00591
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 147 000 €
140 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison 120m² hab., terrain 172m², 6 pièces, 3 chambres, 2 douches, 3 wc. Classe énergie : E. Réf 29011-MA00599
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 149 100 €
142 000 € + honoraires : 7 100 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - Maison 115m² hab., terrain 332m²: 5 pièces, 4 chambres, salle de bain, garage. Place de parking. Classe énergie : E. Réf 29011-MA00579
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 168 000 €
160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - Maison proche centre ville, 165m² hab., terrain 407m², 7 pièces, 5 chambres, salle de bain, douche, 2 wc. Garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29011-MA00632
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



EDERNE 116 407 €
110 000 € + honoraires : 6 407 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Maison des années 2000 comprenant salon-séjour 40m² sur cuisine am, salle d'eau et wc. A l'étage: grande chambre avec placards et wc. Terrain paysager de 4615m². Classe énergie : E. Réf 29007-MA00640
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ERGUE GABERIC 121 607 €
115 000 € + honoraires : 6 607 €
soit 5,75 % charge acquéreur
Proximité LESTONAN. Maison en pierres années 50 élevée sur gge compr: entrée avec dégagements, sal-séj ouvert sur cuisine aménagée, ch, salle d'eau et wc. Etage: 2 ch. Garage. Chauffage gaz ville. Terrain clos et paysager 430m². Classe énergie : D. Réf 29007-MA00649
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ESQUIBIEN 136 240 €
130 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche plage. Maison néo-bretonne offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 4 chambres dont 2 au rdc. Jardin. Le tout sur 1.150m² environ. Classe énergie : F. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2832
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



FOUESNANT 78 750 €
75 000 € + honoraires : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison comp d'entrée sur pièce à vivre à usage salon, séj chem pierre et poêle à bois, coin cuis, buand, sd'eau, wc. A l'étage: 2 ch dont 1 avec wc lave mains. Maison de caractère à qqes minutes de la plage de Kerleven, Port la Forêt ou Concarneau. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29136-341715
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



FOUESNANT 167 488 €
160 000 € + honoraires : 7 488 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Plein coeur du bourg, le charme de la pierre pour maison, beau potentiel, compr logt ppal rénové en 1985, rdc: sd'eau wc, 2 pièces, cellier. Etage: séj/sal/cuis ouverte sur balcon, 2 ch, sdb, wc. Autre petit logt indép: séjour, cuis. Etage: 2 ch, sd'eau, wc. Non soumis au DPE. Sur terrain 385m² clos. Réf 29014-2036
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76 - negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 397 784 €
380 000 € + honoraires : 17 784 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison moins d'1km toutes commodités, très agréable construction 2001 sur terrain 969m², au calme absolu, rdc: cuis AE, séj/sal poêle bois, ch avec sd'eau attenante, wc lave-mains. A l'étage: mezz. 3 ch, grenier (poss d'aménager ch), sdb, wc. Gge attenant/buand. Réf 29014-2203
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 502 464 €
480 000 € + honoraires : 22 464 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Prox centre, maison 1975, sur parc arboré 5377m² avec plan d'eau, rdc: cuis AE sur terrasse, sàm chem, salon chem, suite parentale: bur, ch, dress, sdb, wc. Etage: ch avec sdb, ch avec mezz au-dessus et sdb attenante, ch, wc, s. jeux (ou ch) sur balcon. 2/3 ssol: gge dble, buand/douche, 2 pièces, wc. Classe énergie : E. Réf 29014-215
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr



GOUESNACH 239 926 €
229 200 € + honoraires : 10 726 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Beaux volumes pour cette maison proche bourg, rdc: séj/sal chem insert, cuis, ch avec sd'eau attenante, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Au-dessus: ch mansardée. Gge/atelier avec gde pièce au-dessus et autre petite pièce avec sd'eau, wc. Gge indép. Cave. Puits. Terrain 1.326m². Classe énergie : D. Réf 29014-2185
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76 - negocbal@notaires.fr



GOUESNOU 201 018 €
195 000 € + honoraires : 6 018 €
soit 3,09 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A prox toutes commodités, maison indiv non mitoyenne, rdc: entrée, salon-sàm, cuis aménagée, wc, garage. A l'étage: pallier desservant 3 ch + petite ch, sd'eau avec wc. Un jardin arboré et paysagé bien entretenu avec abri de jardin. Réf MOR
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



GOUESNOU 215 650 €
208 000 € + honoraires : 7 650 €
soit 3,68 % charge acquéreur
En fond d'impasse dans quartier calme prox bourg, maison mitoyenne d'un côté compr rdc: salon-séjour, cuisine, wc, véranda. A l'étage: 3 ch, pièce, salle de bains avec douche et wc. Garage accolé. Jardin arboré et clôturé avec cabanon. Classe énergie : E. Réf 0100
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



GOUESNOU 222 900 €
215 000 € + honoraires : 7 900 €
soit 3,67 % charge acquéreur
En fond d'impasse, quartier calme, prox bourg. Maison mitoyenne d'un côté, rdc: entrée, salon séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, garage. A l'étage: dégagement, 2 chambres, salle d'eau, lingerie, atelier. Jardin avec terrasse. DPE: E. GES: C. Réf 0096
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



GOUESNOU 308 000 €
299 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 3,01 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne, beaux volumes, dans impasse, rdc: salon, séj, cuis, wc, dble gge, buand, 2 terrasses. A l'étage: mezz, 4 ch dont suite parentale avec dble dress, douche, baignoire et wc, sd'eau avec wc. Jardin clôturé arboré avec terrasse et cabanon. Classe énergie : C. Réf 101
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



GOUESNOU 435 000 €
429 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Quartier résidentiel. Très belle maison 240m² hab sur 1644m² terrain piscinable, pas de vis à vis. Rdc: salon biblio, bureau, cuis am/équ, arr cuisine, wc, salon-séjour poêle à bois accès terrasse et au jardin, gge. Etage: 5 ch, sde, sdb, wc. Grand ssol. Classe énergie : D. Réf 5168
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



GOURLIZON 173 250 €
165 000 € + honoraires : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Laissez-vous charmer par cette très belle néo-bretonne rénovée, salon séj 40m² très lumineuse, cuis aménagée et équipée. A l'étage: 3 belles ch lumineuses. Jardin clos 457m². Située dans impasse près du bourg, gge 36m² rehaussé d'un grenier de 20m². Classe énergie : E. Réf 29015-MA00125
Me L. L'HARIDON
02 98 54 58 17
louis.lharidon@notaires.fr



GUERLESQUIN 47 700 €
45 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de ville entièrement meublée, rdc: cuisine, salon. A l'étage : 2 ch mansardées. A l'arrière, appentis débarras, wc avec sdb. Réf 29097-MA00284
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 166 172 €
160 000 € + honoraires : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Proche centre. Maison de caractère composée rdc: entrée, cuisine amén équip, 5 manger, salon, ch, dressing, salle d'eau, wc. Etage: 2 ch, sdb, wc. Ssol: avec garage. Parcelle de terre contiguë. Classe énergie : E. Réf 29097-MA00200
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



GUILERS 187 680 €
180 000 € + honoraires : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'hab composée au rdc: double garage, cellier, buand. 1er niveau: salon séjour, cuisine aménagée et équipée, cha et sd'eau. 2nd niveau: 3 ch et sdb. Chauffage gaz ville. Terrain d'environ 690m², bonne exposition. Classe énergie : E. Réf 18/2293
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



GUILERS 196 042 €
189 000 € + honoraires : 7 042 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Maison T6 de 1989, sur terrain 380m² clos bien exposé, rdc: entrée, cuis aménagée récente ouverte sur séj-sal poêle, accès terrasse, ch, wc, garage (porte motorisée) avec ch au dessus, cellier. A l'étage: 3 ch, sdb avec wc. Menuiseries PVC. Classe énergie : D. Réf 026/311
Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



GUILVINEC 189 000 €
180 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche Port. Maison compr entrée, séjour, salon avec poêle à granulés, petite cuisine, wc, salle d'eau au rdc. 2 ch, cabinet de toilettes à l'étage. Extension de 2008 avec garage au rdc, et une chambre, sde à l'étage. Jardin. Edifiée sur 200m². Classe énergie : E. Réf 023/901
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



GUILVINEC 231 500 €
220 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 5,23 % charge acquéreur
A 100 mètres de la plage, propriété composée au rez de chaussée: salle avec cheminée, cuisine aménagée, garage, et à l'étage deux chambres, salle de bains, toilettes. Jardin clos 359m². Réf 29016-336047
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



GUIMAEAC 149 435 €
143 000 € + honoraires : 6 435 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de bourg ayant au rdc: séjour salon, cuisine équipée, véranda, wc. A l'étage: deux chambres, sdb wc, et grenier aménagé au dessus garage accolé sur un joli jardin clos de murs et exposé Sud. Pas de travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/428
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GUIMAEAC 156 750 €
150 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A moins de 1km du bourg, et au calme, maison années 80, très bon état, sur un parc arboré, offre une cuis fermée, un séjour cheminé et une suite parent au rez de chaussé, 3 chambres et salle d'eau à l'étage. Le tout sur un sous sol total. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/423
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GUIPAVAS 168 000 €
160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO, Entre BREST et GUIPAVAS, traditionnelle comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, bureau, salle de bains, wc, combles. Buanderie. Jardin avec abri. Réf 29041-MA00720
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 198 000 €
189 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
BMO. Située au centre de Guipavas. Agréable traditionnelle T6 offrant un bel espace de vie agrémenté d'un poêle à bois et d'une grande cuisine US aménagée, 4 chambres, salle de bains. Cellier et garage. Jardin. Classe énergie : E. Réf 29041-MA00718
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 209 000 €
200 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BMO. Proximité Frotven, très belle Maison T7 élevée sur sous-sol. Séjour. Cuisine: 5 Chambres dont 1 en RDC. Salle d'eau. Nombreux rangements. Terrain de plus de 800m². Réf 29041-MA00699
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 251 000 €
240 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
BMO. Plein centre de Guipavas, à mi-chemin entre maison de ville et immeuble de rapport. Au rdc: local commercial vendu loué et au-dessus, sur 2 niveaux, habitation T5 avec entrée, séjour, cuis am, 3 ch, sdb, cellier. Terrasse et cour. Classe énergie : E. Réf 29041-MA00717
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 261 000 €
250 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,40 % charge acquéreur
BMO, A prox écoles, commerces et transports en commun, cette Maison T7 trône sur une parcelle de près de 1 000m². Séjour, cuisine, 5 chambres, sd'eau, salle de bains, bureau, vestiaire. Sous-sol total. De beaux volumes à rafraîchir ! Classe énergie : F. Réf 29041-MA00719
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 293 000 €
280 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur
BMO. Cette belle traditionnelle T7 trône sur terrain de plus de 1 200m². Vaste séjour ouvrant sur terrasse, agrémenté d'une cheminée, véranda, cuis aménagée, 4 ch dont 1 en rdc, sd'eau en rdc et sdb à l'étage, bureau. Sous-sol total. Classe énergie : C. Réf 29041-MA00658
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



HANVEC 120 000 €
114 500 € + honoraires : 5 500 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison surélevée comprenant en rez de jardin: garage, chaufferie. En rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc, salon. Au-dessus: deux chambres, grenier. Terrain de 612m². Classe énergie : E. Réf 1262
Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



HANVEC 125 760 €
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison disposée de: entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, wc. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle de bains-wc. Garage. Terrain de 810m². Classe énergie : E. Réf 1249
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



HENVIC 343 200 €
330 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Ancien penty au coeur d'une réalisation mariant confort et tradition. Vaste entrée et mezz desservant les parties jour et nuit. Grands volumes. 3 chambres dont une suite parentale avec dress, sd'eau, mezz, sdb wc séparée. Jardin clos. Classe énergie : B. Réf JMA
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 151 990 €
145 000 € + honoraires : 6 990 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Proximité LANDERNEAU, DAOULAS, proche du port de l'HOPITAL CAMFROUT. Maison d'hab compr rdc: cuisine, salon-salle à manger avec cheminée, wc. A l'étage: 2 ch mansardées et salle d'eau. Jardin. Terrain sur lequel garage. Classe énergie : F. Réf M1567
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 203 900 €
198 000 € + honoraires : 5 900 €
soit 2,98 % charge acquéreur
Dans village de caractère, maison de type F6 en BE: séjour salon chem, cuis AE, 4 ch, salle de loisirs, sdb, wc. Sous-sol en rez de Jardin aménageable en studio, gge, petite maison annexe à rénover idéale pour gîte. Terrain arboré sans vis à vis. Classe énergie : E. Réf 29042-MA00888
Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 219 000 €
218 000 € + honoraires : 1 000 €
soit 0,46 % charge acquéreur
25mn BREST, quartier calme, maison F6 TBE: sal-séj chem, cuis aménagée, 5 ch dont 1 au rdc, sdb, wc. Ssol complet aménagé. Magnifique parc arboré env 6000m² avec plan d'eau et verger. Pas de vis-à-vis. Terrasse expo Sud. Isolation 2018. Chauffage aérothermie récent. DPE en cours. Réf 29042-MA00890
Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 238 400 €
230 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
KERASCOET - Maison vue dégagée compr au rdc: entrée, salon-séjour avec insert, cuisine EA, ch, wc. A l'étage: 3 ch, bureau pouvant servir de ch, sdb, wc, Combles isolées, Ssol total. Prestations de qualité dans cadre. Jardin. Classe énergie : D. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-335470
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



HUELGOAT 353 600 €
340 000 € + honoraires : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle propriété avec piscine dans la forêt d'Huelgoat à 2 pas du centre-ville. Rdc: salon chem (insert), sàm, cuis AE, arrière cuis, ch ou bureau, wc. Etage: 5 ch, sd'eau, sdb, wc, dress. Cave avec chaufferie. Dble gge. Grand terrain attenant 4807m². Piscine chauffée. Réf 29066-342646
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



IRVILLAC 99 860 €

95 000 € + honoraires : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur

Maison: entrée, cuisine, salon-séjour, salle de bains, wc., une chambre. A l'étage: deux chambres. Dépendances en pierres. Terrain de 9600m² environ. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1193

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



KERGLOFF 168 000 €

160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Jolie propriété aux portes de Carhaix. Rdc: hall (placard), cuisine AE, séjour chem insert sur gde terrasse au sud, sdb, wc, ch. Etage: 3 ch avec rangts, sd'eau avec wc. Ssol compartimenté. Terrasse, gd atelier. Cour goudronnée. Grand terrain clos de 1,9 hectares avec arbres fruitiers. Réf 29066-341693

SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



KERGLOFF 211 000 €

200 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Petite maison composée d'une pièce avec cuisine et séjour, chambre, sd'eau. A l'étage: gde ch. Autre maison sur ssol complet. Rdc: cuis, wc, salon-séjour, chambre et sdb. A l'étage: deux chambres dont une avec dressing, salle d'eau et wc. Classe énergie : C. Réf 29064-343355

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



KERLOUAN 124 800 €

120 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison d'hab en pierre et parpaing compr salon-séjour 28m² chem ouverte, cuis, sdb. Etage 1: 2 chambres (14,35 et 11 m²), un grenier, un couloir de distribution. Une dépendance attenante en pierre. Terrain de 1200m². Classe énergie en cours. Réf 046/1436

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



KERLOUAN 145 611 €

140 000 € + honoraires : 5 611 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison d'hab compr au rdc: séjour, cuis, arrière-cuisine, salon, wc. A l'étage: trois chambres, bureau, salle de bains. Grenier. Garage attenant, remise, atelier. Terrain de 1ha 45 ares. Classe énergie en cours. Réf 046/1441

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



KERLOUAN 161 212 €

155 000 € + honoraires : 6 212 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison d'hab compr dans la partie ssol: cuis aménagée, sdb, toilettes, gge, rangt, couloir, arr cuis. Etage 1: sàm et salon 36m², 2 ch, espace cuis, sdb, toilettes. Etage 2: 4 ch, toilettes et lavabo. Terrain 4 000m². Gge, hangar 700m² env. Classe énergie en cours. Réf 046/1435

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



KERLOUAN 501 060 €

480 000 € + honoraires : 21 060 €
soit 4,39 % charge acquéreur

Prox. Guissény. Charmant moulin rénové. Ssol: buand, cave, chauff. Rdc: cuis, sàm. 1er: ling, 2 ch av sde et wc, biblio, ch av kitch, sdb, wc. 2e: ch av sde, wc, ch av kitch, sdb, wc, appt av kitch, ch, sde av wc, salon-sàm. 3e: appt: 1er niv. cuis, sàm-salon, ch, sdb, wc. 2e: 2 ch. Terrain. Classe énergie : D. Réf M 1590

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



KERNILIS 175 350 €

168 000 € + honoraires : 7 350 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Contemporaine 2014 secteur résidentiel très calme en impasse. Plages à 10mn. Exposition sud, terrasse 40m². 5e ch possible sur garage. Poêle à granules, ballon d'eau chaude thermodynamique. Rdc: cuis, sal/séj 35m², wc, ch, cellier. Etage: 3 ch, sdb+ douche, wc. Réf KERN-TOIT

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



KERNILIS 312 024 €

300 000 € + honoraires : 12 024 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison d'hab achevée en 1976 compr rdc: véranda 23m², cuis 10,50m², salon-séjour 46m², ch, sdb, toilettes. 1er ét: mezz, 3 ch, sdb, toilettes, grenier. Piscine ayant une couverture, système de traitement et pompe à chaleur. Garage. Le tout sur terrain 3 000m² env. Classe énergie en cours. Réf 046/1442

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



KERNOUES 102 440 €

98 000 € + honoraires : 4 440 €
soit 4,53 % charge acquéreur

Maison d'hab années 60 sur 1150m² de parcelle. 1er étage: pièce à vivre, cuisine, 2 ch, salle de bains, wc. Au 2e étage (travaux à prévoir): 2 ch (poss 3), greniers. Au rdc: dégât, chambre, salle de bains, cuisine d'été. Garage. Fenêtres PVC et bois. Classe énergie : E. Réf 039/1915

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



KERSAINT PLABENNEC 260 000 €

250 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Dans bel environnement, grande maison bourgeoise comp au rdc: cuis-sàm, salon séjour, vestibule, wc. Etage: quatre chambres, salle d'eau. 2ème étage: grenier aménageable, ch. Une remise attenante. Parc arboré d'environ 4000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 3584

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



LA FEUILLEE 42 500 €

40 000 € + honoraires : 2 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur

Petite propriété rurale composée d'une maison d'hab en pierres sous ardoises: entrée par pièce vitrée à usage séjour accès à pièce principale avec coin cuisine et salon, sd'eau et wc. Etage: ch mansardée. Remises. Terrain dos planté attenant, l'ensemble pour 798m². Réf 29064-251427

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr



LA FEUILLEE 143 100 €

135 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Belle propriété comp maison 121m² hab, rdc: pièce vie 48m² chem/poêle, cuisine ouverte, bureau (ch) et wc. Etage: 3 ch et sdb avec wc. Maisonnette attenante: pièce et mezz. Garage 2 voitures et dépend pierre. Belle terrasse. Le tout sur 957m² terrain. Classe énergie : D. Réf 29107-2386

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



LA FOREST LANDERNEAU 119 950 €

115 000 € + honoraires : 4 950 €
soit 4,30 % charge acquéreur

En impasse, au bord de l'Elorn, maison d'habitation années 60 sur environ 500m² de parcelle. Elle comprend une entrée, une pièce à vivre, 4 ch, une sdb. Cave totale. Garage indépendant. Travaux à prévoir. Classe énergie : F. Réf 039/1936

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 136 084 €

130 000 € + honoraires : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur

En plein bourg, coquette maison en parfait état, rénovée avec goût, ayant au rdc: séjour/salon/coin cuisine (chem). A l'étage: ch, sdb/wc, coin couchage. Pas de jardin. Classe énergie : D. Réf 29014-2188

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 499 080 €

480 000 € + honoraires : 19 080 €
soit 3,98 % charge acquéreur

La mer pour horizon belle maison ancienne bénéficiant vue mer de chaque pièce ppale et de sa terrasse ! Pouvant être divisée en 2 logts distincts, 115m² et 6 pièces ppales (4 ch), garage indép, belle terrasse et jardin caché des regards indiscrets. Classe énergie : F. Réf 29005-338428

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



LA MARTRYE 166 300 €

160 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 1978 sur 1490m² de parcelle. Elle comprend une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine aménagée, 5 chambres dont deux en rez-de-chaussée, salle d'eau, salle de bains. PVC DV. Sous sol total. Classe énergie : E. Réf 039/1901

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LAMPAUL GUIMILIAU 162 000 €

155 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur

Dans joli env, terrain 1023m², jolie maison familiale parfait état, 149m² hab, ppied (92m²) espace de vie avec cuis AE, 4 ch, sdb et wc. Etage: mezz, 2 pièces aménagées à usage de ch/bur ou salle jeux. Gge. Jardin arboré, atelier et abri bois. A visiter Classe énergie : D. Réf 3566

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



LANDEDA 181 550 €

175 000 € + honoraires : 6 550 €
soit 3,74 % charge acquéreur

Proche du bourg et des commerces, en impasse, quartier calme, maison type F5 en TBE: cuisine aménagée équipée ouverte sur salon-séjour, 4 chambres dont 1 au rdc, salle de bains, cellier, garage, le tout sur un terrain aménagé de 761m². DPE en cours. Réf 29042-MA00889

Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANDERNEAU 89 050 €

85 000 € + honoraires : 4 050 €
soit 4,76 % charge acquéreur

CENTRE - Maison d'habitation de 1920 sur 567m² de parcelle. Elle comprend cuisine, séjour donnant sur véranda, 3 chambres dont une en rez-de-chaussée, salle de bains. Gros travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 039/1950

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LANDERNEAU 125 100 €
120 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Proche toutes commodités, maison comprenant entrée, séjour, cuisine, salle d'eau-wc. A l'étage: deux chambres, cabinet de toilette. Combles aménagés en deux pièces. Garage. Jardin. Terrain 425m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 29038-1128
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 176 800 €
170 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de type 5 sur terrain de 1955m² avec hangar comprenant au rez de chaussée: cuisine aménagée et équipée, salle à manger, cabinet de toilette, wc et débarras. A l'étage: quatre chambres. Jardin avec hangar. Réf 2018-M-19
Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70
stephanie.racault.29031@notaires.fr



LANDERNEAU 192 050 €
185 000 € + honoraires : 7 050 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur 865m² de parcelle comprenant pièce à vivre avec cheminée récente ouvrant sur terrasse, cuisine am, 5 chambres, salle de bains mixte, grenier aménageable. garage. PVC DV. Non mitoyenne. Vue sur la nature. Classe énergie : C. Réf 039/1933
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 413 500 €
400 000 € + honoraires : 13 500 €
soit 3,38 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison 220m² hab compr gde pièce de vie ouverte sur jardin clos, cuis AE, salon TV. Suite parentale compr ch dressing, sdb, bureau, 4 gdes ch, sd'eau, grande buand. Grenier aménagé en 1 grande pièce. Grand abri. Terrain 539m². Classe énergie : D. Réf 29038-1123
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 568 000 €
550 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Sur 3582m² terrain env, maison d'Architecte de ppied baignée de soleil: hall d'entrée, salon bureau en mezz, sàm, cuis aménagée, suite parentale (ch, dress, sdb), 5 ch dont 1 avec sd'eau priv, bureau en mezz, serre, patio. Au ssol, garage dble, buand et chaufferie. Classe énergie : C. Réf 29038-1108
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDIVISIAU 54 995 €
51 995 € + honoraires : 3 000 €
soit 5,77 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans copropriété, maison disposant de 75m² et se composant au rez de chaussée: hall, cuisine, cellier, séjour, wc. Etage: dégagement, trois chambres, salle d'eau, placard. Jouissance d'un jardin. Classe énergie : E. Réf 3590
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU 84 500 €
80 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5,62 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne comprenant au rdc: entrée, salle de séjour, cuisine, wc. Un garage. A l'étage: sde avec wc, trois chambres. Combles aménagés. Jardin. Le tout sur une surface d'environ 300m². Classe énergie : F. Réf 18/589
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDIVISIAU 109 410 €
105 000 € + honoraires : 4 410 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Non loin du centre ville, maison comprenant rdc: cuisine, salon séjour, sd'eau, cellier, wc, chaufferie. Etage: 3 chambres, wc. Dépend: ancienne écurie et garage. Jardin. Le tout sur 13a 95ca. Classe énergie : E. Réf 29101/1568
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



LANDIVISIAU 146 300 €
140 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison sur ss, comprenant au rdc: hall, cuisine, salon séjour avec cheminée, wc, sdb, chambre. A l'étage: 3 chambres, cabinet de toilette, grenier. Jardin. Le tout sur une surface de 700m² environ. Classe énergie : E. Réf 17/514
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDIVISIAU 182 350 €
175 000 € + honoraires : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison sur ss comprenant au rdc: entrée, salon séjour, cuisine, wc. A l'étage: mezzanine, un bureau, un dressing, une salle d'eau avec wc, 3 chambres. Terrasse. Jardin. Surface d'environ 729m². Classe énergie : D. Réf 18/574
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDIVISIAU 192 770 €
185 000 € + honoraires : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'hab parfait état compr rdc: hall, cuis AE ouverte sur salon séjour avec insert central suspendu. 1er palier: chambre avec sd'eau priv, lingerie buand. 2e palier: 2 ch, sdb wc. 3e palier: ch. Cave à usage gge. Ssol. Jardin. Le tout sur 515m². Classe énergie : E. Réf 29101/1575
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



LANDUDAL 142 400 €
135 000 € + honoraires : 7 400 €
soit 5,48 % charge acquéreur
Maison sur ssol complet 1970, rdc: hall d'entrée, cuis aménagée, chambre, salon-séjour, salle de bains (baignoire), wc. Etage: ch (poss dressing), bureau, ch, wc avec point d'eau. Ssol: ch, gage, buand, cave. Magnifique jardin clos et arboré. Classe énergie : D. Réf 17006
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



LANDUNVEZ 178 160 €
170 000 € + honoraires : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche port Argenton et commerces. Maison au calme, sans vis-à-vis, rénovée en 2009. Rdc: wc, sal-séj traversant et lumineux, cuis ouverte poêle à pellets. Terrasse plein sud-ouest. Buand, gge. A l'étage: 3 ch dont 1 avec dress priv, sd'eau, wc. Jardin 1020m² clos. Cabanon. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-302283
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANDUNVEZ 183 400 €
175 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison pierre 1850 avec extension 1990. Très calme. Rdc: ch, sd'eau wc, sàm et kitch. Etage: 3 ch. L'extension, rdc: cuis, sal-séj poêle-chem, sdb, wc. Etage: ch. Terrasse couverte. Assain indiv à prévoir. Parcelles 2800m² terrain agricole attenant à maison. Jardin clos 862m² www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-295407
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANGOLEN 156 970 €
149 000 € + honoraires : 7 970 €
soit 5,35 % charge acquéreur
A l'abri des regards, isolé en campagne et sans voisins immédiats, trad 130m² hab sur ssol total: salon-séjour, cuis AE, chambre avec poss sd'eau priv, wc. A l'étage: mezz, 4 ch, sdb et wc. Ssol total avec porte gge électrique. Terrain 2379m². Classe énergie : C. Réf 29007-MA00596
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LANILDUT 184 840 €
178 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Dans secteur calme, maison 110m² composée au rdc: salon-séjour 28m², cuisine, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: 3 chambres, une salle de bains, une lingerie et wc. Sous-sol entier. Jardin de 1.750m². Classe énergie : E. Réf 11341/340
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



LANILDUT 291 200 €
280 000 € + honoraires : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - Vue except sur l'Aber Ildut, maison ancienne 189m² sur terrain 439m². Rdc: sàm chem, salon chem, cuis. 1er ét: 4 ch. 2e étage: 4 ch, sdb et wc. Gge 45m² communiquant avec cuis, coin buand et wc. Classe énergie : D. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 4553
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANILDUT 436 800 €
420 000 € + honoraires : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - Maison 1974 agrandie en 1995 et 2013. Sur 2500m², vue sur l'aber Ildut. Rdc: lumineux salon-séjour 80m² chem avec cuis ouv équip, mezz, ch avec sde priv, wc, 2nde ch véranda, sdb, dress. Etage: 2 ch. Piscine, terrasse. Ssol: pièce de vie, cave. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-306554
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANILDUT 468 000 €
450 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété pierres sur terrain 7300m². Rdc: séjour chem, salon chem, cuisine, buanderie. Etage: 2 ch. Sous combles: pièce. Piscine couverte chauffée et hangar 300m². Terrain arboré. Chauff. gaz au sol. Classe énergie : C. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 2890
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANMEUR 148 390 €
142 000 € + honoraires : 6 390 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison 1965, centre bourg, en bon état général, comprenant sous sol total, trois chambres un bureau, cuisine et séjour, le tout sur un jardin clos de mur de 800m² environ. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/419
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LANNILIS 145 900 €

140 000 € + honoraires : 5 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Secteur du Lia, quartier calme, proximité bourg, en Impasse, maison de type F4 en TBE: salon-séjour traversant avec insert, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, garage, le tout sur un terrain de 405m². Terrasse exposée ouest. Réf 29042-MA00877

Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 157 500 €

150 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Proche Prat Ar Coum, à deux pas de l'Aber Beôt, maison Néo-Bretonne de type F5: séjour salon, cuisine aménagée, 3 chambres, bureau. Sous-sol complet. Jardin arboré sans vis à vis 1317m². Réf 29042-MA00879

Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 495 900 €

480 000 € + honoraires : 15 900 €
soit 3,31 % charge acquéreur

Au bord l'Aber Wrach. Superbe propriété sur jardin arboré 4.780m²: maison pierres apparentes 160m² hab, rdc: cuis 13m², cellier, sal/séj 41,50m², pt salon, sde avec cab toil. Etage: 4 ch, pt bur, sdb wc. Penty dans style sous contemp, 92m² hab, rdc: sal-séj 30m², cuis avec cellier, sdb, wc, ch. Etage: ch d'appoint. Dépend. Poss loc penty. Classe énergie : E. Réf 11341/589 PHD

Mes DROUAL et AUGOR - **02 98 48 10 12**
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



LANVEOC 68 900 €

65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

A proximité du bourg, maison de plain-pied offrant véranda, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains et wc. Garage indépendant. Parc arboré avec puits. Classe énergie: sans mention Réf 2614-20

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDAR, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LE CONQUET 248 640 €

240 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 3,60 % charge acquéreur

La mer à l'horizon pour cette de maison de 2000: cuisine ouverte sur salon séjour, une chambre en rdc avec salle d'eau. A l'étage: mezzanine, trois chambres. Garage avec grenier, jardin. A voir rapidement. Classe énergie : E. Réf 717

Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE CONQUET 269 360 €

260 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Environnement calme pour cette maison de type 7: cuisine indépendante, salon séjour avec insert, cinq chambres dont une en rdc avec salle d'eau, salle de bains et lingerie à l'étage. Garage et jardin. Classe énergie : E. Réf 710

Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE CONQUET 364 000 €

350 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Côté plages, vue mer except, jolie maison à rénover, beaux volumes, lumineuse, terrasse, non loin commerces du bourg, ssl: gd garage. Rdc: séjour-salon, cuis, sdb wc, wc, ch, véranda. 1er ét: 4 ch, cuis, wc, sd'eau. Jardin. Parcelle cadastrale env 800m². Classe énergie : E. www.goasguen.notaires.fr Réf 1008512

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



LE FAOU 198 300 €

190 000 € + honoraires : 8 300 €
soit 4,37 % charge acquéreur

A la campagne, maison d'habitation comprenant entrée-véranda, cuisine équipée, salon-séj avec poêle à bois, sdb, wc, lingerie. A l'étage 3 ch, salle d'eau, wc. Grenier. Garage. Terrain de 2560m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 1267

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FAOU 198 300 €

190 000 € + honoraires : 8 300 €
soit 4,37 % charge acquéreur

A proximité du centre, contemporaine de 2005 distribuée d'entrée, cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour, wc. A l'étage: quatre chambres, sdb avec wc. Garage. Terrain de 790m² environ. Réf 1266

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FAOU 250 000 €

240 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

2,5km voie express, maison pierres, vue dégagée: cuis équipée, sal-séj chem et mezz, bur, ch, sd'eau avec douche à l'italienne, wc. Etage: 3 ch, sdb (+ douche et wc), cab toilettes. Jardin arboré 1670m² env. Dépend: cabanon + bât annexe. Classe énergie : D. Réf 1259

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FOLGOET 146 780 €

140 000 € + honoraires : 6 780 €
soit 4,84 % charge acquéreur

Maison d'hab compr au rdc: couloir entrée, salon accès à sdb, wc, cuis-séj, petite véranda ouvrant sur jardin à l'arrière. A l'étage: dégag, 4 ch, cab de toil dans lequel 2 vasques, wc. Grenier sur le tout. Courette à l'avant et jardin à l'arrière, dépend. Classe énergie : C. Réf M 1553

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 318 000 €

305 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 4,26 % charge acquéreur

BMO. De beaux volumes pour cette maison T6 située dans un quartier calme et prisé. Vaste pièce de vie, cuisine aménagée, 3 ch (poss. 4), sdb et sde. Sous-sol. Jardin. Posez vos valises ! Réf 29041-MA00713

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 340 600 €

325 000 € + honoraires : 15 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Dans impasse à l'entrée du Relecq-kerhuon, maison 1985 vous séduira par sa conception atypique. Séjour, cuisine, 2 ch et sdb au rdc et à l'étage, une ch, une salle d'eau et une pièce de 30m² environ. Classe énergie : D. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr Réf 29033-1473

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



LESNEVEN 136 360 €

130 000 € + honoraires : 6 360 €
soit 4,89 % charge acquéreur

Dans maison d'hab, 1^{er}) appartement au rdc: salon-séjour avec coin cuis, chambre et sd'eau avec wc. 2^o) appartement au 1^{er} étage: salon-séjour avec coin cuis, ch, sd'eau avec wc et mezz avec ch et bureau. Cour avec 2 garages et appentis. Appartements actuellement loués. Classe énergie : E. Réf M 1572

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



LESNEVEN 141 277 €

135 000 € + honoraires : 6 277 €
soit 4,65 % charge acquéreur

Maison indiv sur ssl dans quartier calme à qqes minutes à pied du centre ville et bien exposée: séjour, une cuisine, 3 ch, une salle de bains, wc. Un escalier donne accès à un vaste grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 587m². Classe énergie : F. Réf 29132/JE/322

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LESNEVEN 167 027 €

160 000 € + honoraires : 7 027 €
soit 4,39 % charge acquéreur

Maison années 1970, chauff gaz de ville, desservie et raccordée au réseau d'assainissement collectif, fenêtres PVC DV. Rdc: sal/séj accès cuis am/équ, sdb wc, ch et lingerie donnant accès au garage. Etage: 3 ch, sde avec wc. Le tout sur terrain 820m². Classe énergie : E. Réf 29132/JE/304

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LESNEVEN 197 927 €

190 000 € + honoraires : 7 927 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Maison sur ssl complet, rénovée, beaux volumes. Cuis AE ouverte sur sàm lumineuse, sdb, ch balcon jolie vue sur jardin, wc, salon. A l'étage: 3 ch, 2 pièces sous rampant (bureau, dressing), vaste sdb, wc. Beaux espaces paysagés (terrain 2000m²) et vue dégagée, centre ville. Laissez vous charmer par une visite... Classe énergie : D. Réf 29132/JE/327

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 217 672 €

210 000 € + honoraires : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur

Mi-chemin bourg et plages. Maison rénovée: pièce vie très lumineuse plus de 45m² avec cuis US AE sur balcon (poss terrasse sur pilotis), ch avec sde priv. Et: 4 ch et sde. Ssol: bureau (ou ch d'appoint ou s. jeux). Aucun trvx à prévoir. Joli jardin 1933m². Classe énergie : D. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-332911

Me G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 227 972 €

220 000 € + honoraires : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur

700m de la plage. Maison de type 5, 83m². Idéale locations saisonnières ou maison de vacances. Construction de 2005. Bon état général. Classe énergie : D. Réf 29052-MA00641

Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 239 480 €

230 000 € + honoraires : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur

A 5mn des plages. Maison contemporaine de 2004, composée au rdc: cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour d'env 60m², ch avec sd'eau privative. A l'étage: 3 ch, bureau et salle de bains. Terrain d'env 830m². Garage. Parfait état. Classe énergie : C. Réf 18/2318

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LOCQUENOLE 56 754 €
54 000 € + honoraires : 2 754 €
soit 5,10 % charge acquéreur
BOURG - Maison de ville en pierre composée en rdc d'une pièce à vivre avec cuisine récente. A l'étage: grande mezzanine pouvant servir de chambre, une salle d'eau et une chambre. Classe énergie : DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/1895
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



LOCQUIREC 345 800 €
330 000 € + honoraires : 15 800 €
soit 4,79 % charge acquéreur
Jolie maison 2005, 2km port et plages. Rdc: belle pièce de vie avec cuis équip 55m², sd'eau wc. Etage: 2 ch, sdb wc. Autre logt dans garage d'origine: pièce de vie avec coin cuis équip 18,50m², sd'eau wc. Etage: ch. 2 terrasses. Chalet. Très joli jardin. Maison confortable à qqes minutes mer. Classe énergie : C. Réf GUILLO
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



LOCQUIREC 836 000 €
800 000 € + honoraires : 36 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Villa Locquirecquoise en accès direct et privé plage de Pors ar Villic, grandes dépendances, 4 chambres et vue plage de quasiment toutes les pièces cuisine aménagée, salon et séjour sur parquet chêne, ardoises de Locquirec et parc arboré clos de murs. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/430
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LOCRONAN 369 278 €
350 000 € + honoraires : 19 278 €
soit 5,51 % charge acquéreur
Maison d'habitation rdc: hall d'entrée, cuisine, salon-salle à manger, chambre, salle de bains, wc. Etage: palier, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc petit grenier. Grange en pierre dans jardin. Jardin 4497m². Classe énergie en cours. Réf 127/2102
Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



LOCUDY 168 000 €
160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Jolie maison en pierres comprenant entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc au rdc. 2 chambres, petite pièce à l'étage. Jardin clos. Edifiée sur 310m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/896
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 125 760 €
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En campagne. Maison comp: entrée, cuisine équipée, salon-séjour, une chambre, salle d'eau avec wc. Au-dessus: 4 ch, salle d'eau (à refaire). Au-dessus: grenier avec beau volume. Terrain plat de 7 218m². Classe énergie : E. Réf 1201
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 182 740 €
175 000 € + honoraires : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ! Maison compr séj env 33m² avec insert, cuis sur véranda, wc, chambre. A l'étage: 2 ch, wc, sdb. Ssol complet avec chaufferie, gge et point d'eau. Grenier non aménagé avec escartrappe. Terrain 5 614m² avec verger, bois et ruisseau. Classe énergie : D. Réf 1260
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



LOPERHET 158 000 €
150 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
CENTRE - Traditionnelle T5 à rafraîchir sur une parcelle de plus de 1 500m², comprenant entrée, séjour, cuisine, 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, salle de bains. 2 garages. Classe énergie : F. Réf 29041-MA00721
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LOQUEFFRET 53 600 €
50 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Charmante petite maison d'habitation au bourg ayant au rez-de-chaussée: entrée sous véranda, cuisine, salle à manger-séjour, cellier, wc. A l'étage: chambre, salle d'eau, grenier. Jardin clos, atelier en pierres 27m², abris de 37m². Classe énergie : E. Réf 29126-429
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



MELLAC 218 190 €
210 000 € + honoraires : 8 190 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 2014 comprenant entrée dans salon/séjour, cuisine ouverte, chambre avec sde, wc. Etage: mezzanine, 2 chambres, sdb et wc. Garage. Terrain de 492m². Réf 29114-337598
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MILZIC 161 150 €
155 000 € + honoraires : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Maison sur ssol 131m² à Guipronvel. Dans envit agréable et au calme, maison sur 1829m² terrain. Beau potentiel. Rdc: salon-séjour, cuis, chambre 16m², sd'eau et wc. A l'étage: 4 chambres, sdb. Ssol 80,36m²: garage, buand et atelier. Classe énergie : E. Réf 11341/550 SA
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



MOELAN SUR MER 124 996 €
120 000 € + honoraires : 4 996 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Construction de 1958: entrée, cuisine, dégagement, séjour. A l'étage: 3 chambres + 2 chambres au-dessus du garage, salle de bains, wc, grenier sur le tout. Garage accolé. Classe énergie : F. Réf MM96
SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 156 300 €
150 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de caractère entre 2 ports composée d'une cuisine AE (plaque, hotte, four, frigo, évier), sd'eau (douche, lavabo, wc) et espace buanderie/cellier, salon/séjour avec ch insert. A l'étage: mezz, wc. Abri jardin bois, l'ensemble sur un terrain de 161m². Réf 29114-333768
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MOELAN SUR MER 158 962 €
153 000 € + honoraires : 5 962 €
soit 3,90 % charge acquéreur
A 1km du bourg, propriété 1976, parfaitement entretenue: hall, cuisine équipée (13m²), séjour avec cheminée (33m²), wc avec lave-mains. A l'étage: trois chambres (10m² - 10m² - 12m²), salle d'eau avec wc. Garage accolé (24m²) avec mezzanine. Terrasse (28m²). Classe énergie : D. Réf MSM/363
SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 164 627 €
158 000 € + honoraires : 6 127 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Propriété de 1936 bien entretenue avec cuisine A + E sur séjour, véranda, wc, salle d'eau. A l'étage: 2 belles chambres, petite chambre, grand grenier sur le tout. Garage accolé. Classe énergie : D. Réf MM53
SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 174 927 €
168 500 € + honoraires : 6 427 €
soit 3,81 % charge acquéreur
BOURG - Propriété 1968 parfaitement entretenue, rez: séj et cuis AE, ch, sdb wc, réserve, chaufferie, atelier. A l'étage: grande chambre, 2 autres ch, wc, sd'eau. Combles aménageables. Terrain clos avec abri de jardin. Très bonne isolation phonique. Classe énergie : D. Réf MSM/193
SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 264 022 €
255 000 € + honoraires : 9 022 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Proche de la côte, maison de 1981, parfaitement entretenue: terrasse, hall, séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, chambre, wc, salle de bains. A l'étage: 3 chambres, wc. Sous-sol complet: grand garage, chaufferie, buanderie, atelier. Classe énergie : D. Réf MM155
SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MORLAIX 73 570 €
70 000 € + honoraires : 3 570 €
soit 5,10 % charge acquéreur
ST FIACRE - Prox écoles, hôpital, commerces, maison 210m² hab à rénover, comp 7 ch. Double garage. Le tout sur un terrain 585m². Beaux planchers. Gaz de ville. Classe énergie : E. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2039
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 76 320 €
72 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOURIN LES MORLAIX, ST FIACRE - Proximité hôpital, piscine, commerces et écoles, maison de 1972 comp entrée, cuisine, séjour, véranda, wc. 1er étage: 2 chambres, sdb. 2ème étage: 2 chambres. Dépendance. Terrain 111m². Classe énergie : F. Réf 29082-MA00531
Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



MORLAIX 92 012 €
88 000 € + honoraires : 4 012 €
soit 4,56 % charge acquéreur
LA MADELEINE - Maison mitoyenne 1958 BE proche toutes commodités, 95m² hab, rdc: cuis amén ouverte sur sal/séj (poêle à granulés), wc, chaufferie/buand. 1er ét: 3 ch et sd'eau/wc. 2e ét: gde pièce aménageable (chaufferie). Gge. Jardin. Le tout sur 295m². Ouvertures PVC, électricité refaite, VMC. Classe énergie : D. Réf 086/538
Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



MORLAIX **124 972 €**
120 000 € + honoraires : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Proximité centre et écoles. Maison de type VI avec jardin ayant rdc: cuisine-séjour-salon, wc, garage. Etage: 2 chambres dont une avec salle de douche, sdb, wc, bureau. Au dessus: 2 chambres. Abri de jardin. Terrain 220m². DPE: C. GES: D. Réf 29096-251659
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



MORLAIX **126 120 €**
120 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Idéalement située, prox immédiate écoles, collèges et centre ville, charmante maison 130m² hab avec jardin. sal/séj lumineux chem, gde cuis en rdjardin, sdb, wc et buand. A l'étage: 3 ch et wc. Grenier aménageable. Classe énergie : DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/1952
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX **191 922 €**
185 000 € + honoraires : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Propriété de caractère sur 2500m² terrain ayant véranda, vaste pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, sdd + sdb, wc. Abri voitures. Dépendances. Classe énergie: C. GES: E. Réf 29096-324177
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



MORLAIX **673 400 €**
650 000 € + honoraires : 23 400 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Dominant la rivière non loin du Dourduff, une demeure de 216m² comprenant entrée, cuisine, grand salon/séjour le tout donnant sur terrasse exposée sud ouest, 5 chambres, bureau, salle de bains, 1 pièce. Cave. garage. Terrain 5000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 29082-MA00532
Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



NEVEZ **114 400 €**
110 000 € + honoraires : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de 4 pièces construite en 1954 compr au rdc: entrée sur pièce à vivre à usage de salon-séjour, cuisine, cellier. A l'étage: 3 chambres, sd'eau, wc. Garage. Jardin clos au calme. Beaux volumes, à rénover. Les plages de Trevignon à quelques minutes. Classe énergie : F. Réf 29136-342864
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



NEVEZ **239 936 €**
230 000 € + honoraires : 9 936 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Exclusivité. Proche commodités. Au calme. Maison construite vers 2005 sur 982m², comprenant cuisine aménagée, séjour, 4 chambres (dont 1 au rdc avec salle d'eau - douche), salle de bains. Garage. Ensemble soigné. Terrain nu à paysager entièrement. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/MAIS/517
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



NEVEZ **282 150 €**
270 000 € + honoraires : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
La plage à pied. Environnement très agréable pour cette maison offrant entée, séjour cheminée, cuisine, chambre, sd'eau. A l'étage: bureau, trois chambres dont une avec terrasse et vue sur mer, salle de bain. Cave avec chaudière. Terrain de 1000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 11286/620
Me M. DUIGOU
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



PENMARCH **94 500 €**
90 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation et ancien commerce. Salle de bar, sanitaires, une pièce, réserve au rdc. Grenier, cuisine, salle d'eau-wc, séjour au 1er étage. 2 chambres et grenier au 2ème. Pas de terrain. Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/894
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH **177 200 €**
170 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
300m Port de Kérity, maison rénovée composée au rdc: entrée, salon/ séjour avec poêle à bois ouvert sur cuisine équipée, gde buanderie (pouvant être aménagée en chambre), sdb, wc. Etage: 3 ch, salle de bains, wc. Terrain 711m². Tout à l'égout. Classe énergie : F. Réf B730
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLABENNEC **167 110 €**
160 000 € + honoraires : 7 110 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison 1970, prox centre ville, commerces. Rdc: chambre, garage avec porte électrique, chaudière, petite pièce. Etage: 2 ch, sdb, salle/salon, gde cuis attenante, wc. Combles de plus de 50m². Chauff fuel. Fenêtres bois dble vitrage. Classe énergie : DPE vierge. Réf PLAB-JC
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLABENNEC **179 562 €**
173 000 € + honoraires : 6 562 €
soit 3,79 % charge acquéreur
5mn du centre, campagne. Maison terrain de 3694m². PVC DV 10 ans Rdc: entrée, cuisine AE ouverte sur séjour, 2 ch sdb, wc, bureau. Etage: dégagement, grenier, 4 ch dont 3 avec placard sde et wc. Sous-sol: garage, cellier, chaudière Classe énergie : E. Réf 29052-MA00643
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



PLABENNEC **219 800 €**
212 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Contemporaine 2011, petit lotissement très calme en impasse, prox immédiate centre, 6mn à pied centre commercial. Rdc: cuis ouverte sur salon/séjour 35m², ch avec sd'eau et wc, 2nd wc. Cellier, évier. Etage: 3 ch, wc, sdb. Gaz de ville. Volets roulants électr rdc. Classe énergie : D. Réf PLAB-ARm²
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLABENNEC **228 000 €**
220 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
PLABENNEC - A la limite de la commune de GOUESNOU, maison de type 6 comprenant 4 chambres dont 1 parentale au rdc, salon-séjour chem, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, salle d'eau, garage, cave. Le tout sur 3752m² de terrain. Réf 4876
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



PLEUVEN **245 998 €**
235 000 € + honoraires : 10 998 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BOURG - Beaux volumes pour cette maison parfait état, rdc: veranda, séj/ sal (chem insert), cuis aménagée, ch, wc, bureau, petit atelier. Etage: 3 ch dont 1 avec sd'eau attenante, bureau, sdb, wc. Ssol: gge 3 voit, chaudière, pièce. Pergola, barbecue. Terrain 1.568m². Classe énergie : D. Réf 29014-2202
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 51 72 76**
negocbal@notaires.fr



PLEYBEN **95 100 €**
90 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Maison de 52m² habitables sur parcelle de 414m² comprenant petite véranda, grande pièce à vivre avec cuisine, salle de douche et wc à rénover, pièce à usage de débarras, chaudière. A l'étage: 2 chambres. Garage et jardin agréable. Maison en retrait de la voie. Classe énergie : E. Réf 1850
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN **104 630 €**
99 250 € + honoraires : 5 380 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison avec terrain de 2600m² et dépendances, comprend au rdc: grande pièce avec cuisine, chambre, pièce, 1 pièce avec lavabo, emplacement pour installer une douche, wc. A l'étage: 3 chambres à rénover et placards. Grenier sans isolation. Classe énergie : D. Réf 1848
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN **137 208 €**
130 000 € + honoraires : 7 208 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Au bord du canal. Beaux volumes de 180m² hab. pour maison compr: sal-séj 60m² poele bois en rdj s'ouvrant sur terrasse, cuis am/équ, buand et wc. Etage: 2 ch, sdb et wc. Combles aménagés avec 2 ch, sde et wc. Gge. Terrain clos et sans vis-à-vis de 737m². Classe énergie : D. Réf 29007-MA00652
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



PLEYBEN **146 600 €**
140 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol comportant entrée, cellier et garage. 1er étage: hall, cuisine, salon, sàm, ch, sdbet wc. 2nd étage: 4 grandes ch, sd'eau et wc. Grand jardin avec gge indépendant en plus. Surface terrain 1055m². Classe énergie : E. Réf 1849
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBER CHRIST **74 200 €**
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Non loin du bourg, au calme d'une impasse, maison de caractère à restaurer comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc. Au 1er étage: 2 chambres, petite pièce. Au 2ème étage: chambre, grenier, petite pièce. Garage. Jardin clos arboré. Réf 29105-342607
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 70 36
christelle.sallard.29105@notaires.fr



PLOBANNAEC LESCONIL **74 000 €**
70 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
Maison années 30, rdc: pièce de vie avec poêle, sdb, ch, cuis, véranda, gge. A l'étage: 2 ch, bureau. Fenêtres bois avec survitrage. Chauffage électrique d'appoint. Ens à rénover/rafraichir. Assainissement à mettre en conformité. Classe énergie : DPE vierge. Réf B761
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLOBANNAEC LESCONIL 178 500 €

170 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur

LESCONIL - Maison comprenant entrée, cuisine aménagée, sal-séj, véranda, wc au rdc. 4 ch, sd'eau et wc à l'étage. Garage indépendant. Jardin. Edifiée sur 361m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/890
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOBANNAEC LESCONIL 210 000 €

200 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

LESCONIL - A proximité de la Plage. Maison traditionnelle 1984 compr hall d'entrée, cuis, sal-séj avec cheminée, 1 ch, wc, vestiaire, garage au rdc. 3 ch, sdb-douche, wc, grenier à l'étage. Jardin. Edifiée sur 691m². Classe énergie : E. Réf 023/891
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOGASTEL ST GERMAIN 166 472 €

160 000 € + honoraires : 6 472 €
soit 4,04 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation, comprenant au sous-sol: gge-atelier, buanderie, dégagement. Au rez-de-chaussée: entrée, séj, cuisine, wc, ch. A l'étage: trois ch, salle de bains, wc, dressing. Combles. Jardin de 565m². Classe énergie : E. Réf 29015-MA00120
Me L. L'HARIDON
02 98 54 58 17
louis.lharidon@notaires.fr



PLOGOFF 68 900 €

65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche bourg. Maison de plain-pied offrant cuisine, une chambre + grenier comprenant 2 pièces. Appentis. Terrain. Le tout sur 1.113m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2984
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansonadagorn@notaires.fr



PLOGONNET 84 800 €

80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Entre le bourg du Juch et Plogonnet, maison sur ssol: garage, cave, buand, séjour, cuis, 4 ch dont 1 au rdc, sdb et wc au rdc. Sd'eau et wc à l'étage, bureau, véranda. Jardin 1160m². Environnement calme. Vue dégagée sur la vallée. Classe énergie : D. www.bozec.notaires.fr Réf N18-015
Me B. BOZEC
02 98 82 00 23
bozec@notaires.fr



PLOGONNET 143 100 €

135 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison d'hab rdc: cuis, séjour-salon, cellier, véranda, wc. Etage: 4 ch, sdb. Grenier aménageable. Jardin. Abri de jardin. Contenance à déterminer par géomètre approximativement 500m². Poss d'acquérir en plus une maison à réhabiliter sur le même terrain. Classe énergie : D. Réf 127/2075
Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



PLOGONNET 388 050 €

375 000 € + honoraires : 13 050 €
soit 3,48 % charge acquéreur

LE CROËZOU - Contemporaine de 2009 de qualité. Elle dispose d'une cuisine toute équipée ouverte sur séjour salon spacieux avec poêle central, ch, sde et buanderie. A l'étage: 4 ch, sdb et wc. Terrasse de 90m² et jardin clos de 1564m². Classe énergie : D. Réf 001/1388
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



PLOGODIERN 163 160 €

155 000 € + honoraires : 8 160 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Bord de mer. Maison d'hab rdc: entrée, pièce de vie: salon/séjour, cuisine aménagée, wc, buand, sd'eau, chambre, petite véranda, wc avec lave mains. Etage: chambre, mezzanine. Jardin. Classe énergie : F. Réf 060/1763
Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



PLONEIS 188 716 €

178 000 € + honoraires : 10 716 €
soit 6,02 % charge acquéreur

Proche du bourg. Maison entretenue, beaux espaces à vivre ouvert sur véranda, donnant sur le jardin clos et exposé Sud-Ouest sans vis à vis. Cuis aménagée, cellier, 4 ch dont une au rdc, 2 salles d'eau, grenier et double gge en sous-sol. Classe énergie : D. Réf AA/FLY
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 131 750 €

125 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Campagne. Propriété sur cave bordée par un ruisseau composée cuisine, salle, trois chambres, salle de bains, toilettes. Terrain 8815m². Classe énergie : E. Réf 29016-341766
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 95 400 €

90 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant au sous-sol: cave, garage. Au rez-de-chaussée: entrée, 3 chambres, wc, salle de bains, salle à manger-séjour, cuisine. A l'étage: combles. Jardin et terrain. Classe énergie : F. Réf 29126-451
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



PLOUARZEL 161 780 €

155 000 € + honoraires : 6 780 €
soit 4,37 % charge acquéreur

Pour investisseur, maison contemporaine de plain pied de 2009, salon séjour en rez de jardin, cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, garage, grenier, le tout prévu aux normes handicapées. Terrain de 500m², vendue avec locataires en place. Classe énergie : E. Réf 18/2297
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUARZEL 172 140 €

165 000 € + honoraires : 7 140 €
soit 4,33 % charge acquéreur

Maison de 2003 composée au rdc: salon séjour + véranda, cuisine us, cellier (possibilité chambre et salle d'eau), garage. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Terrain de 511m². Rafraichissement à prévoir. Classe énergie : E. Réf 18/2319
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUARZEL 301 640 €

290 000 € + honoraires : 11 640 €
soit 4,01 % charge acquéreur

BOURG - Maison contemporaine de 2011 compr: cuisine am/éq ouverte sur le salon séjour de 60m², une ch avec salle d'eau et dressing, garage, lingerie, cellier. A l'étage: 2 ch et sd'eau. Chauffage électrique + poêle. Terrain de 900m². Parfait état. Classe énergie : C. Réf 18/2303
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 167 860 €

160 000 € + honoraires : 7 860 €
soit 4,91 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE - Maison d'hab sur ssol compr cuis d'été, coin chaufferie, sd'eau avec wc. Garage. Rdc surélevé: couloir, gde pièce de vie avec cuis américaine, 3 ch, sdb, wc. Etage: trois ch, salon. Jardin. Terrain d'environ 466m². Classe énergie : D. www.etude-liard.fr Réf 29054/197
Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 187 200 €

180 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Maison d'artiste, rénovée avec goût, entourée d'un jardin tropical, rdc: gde pièce vie, cuis améric, wc. Et: 2 ch, bureau, sd'eau wc. Atelier. Dépend: pièce (31m²) avec grenier. Jardin arboré, serre exotique 100m². 2 crèches. Magnifique jardin avec palmiers 872m². Classe énergie : D. www.etude-liard.fr Réf 29054/212
Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLLOUDANIEL 156 840 €

150 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Jolie maison en pierre de type 4. Grand salon-séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, mezzanine, sur terrain de 1.673m². DPE en cours.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



PLLOUDANIEL 322 425 €

310 000 € + honoraires : 12 425 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison d'habitation dans cadre campagne, compr hall d'entrée, salon-séjour 52m² chem insert partitionné tubé, cuis indep aménagée 15,6m², buand, verrière, ch 22m², toilettes. Etage: 5 pièces, 2 sdb, dressing. Gge dble indep. Terrain 1,23ha. Classe énergie en cours. Réf 046/1424
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLLOUDIRY 134 370 €

129 000 € + honoraires : 5 370 €
soit 4,16 % charge acquéreur

Bâtie sur 1017m², maison comprenant entrée, séjour, salon avec poêle, cuisine équipée, salle d'eau, wc, cellier. A l'étage: trois chambres, bureau. Garage. Remise. Jardin. Classe énergie : D. Réf 29038-1127
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PLOUEDERN 207 500 €

200 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur

BOURG - Sur 1027m², maison rénovée en 2014 comprenant séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine ouverte équipée, ch avec sd'eau priv, wc, cellier. Etage: 2 ch, sd'eau-wc. Dépend 80m² (garage avec atelier, rangt, cuis d'été). Jardin. Très bonne isolation et vmc double flux. Classe énergie : B. Réf 29038-1124
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLOUENAN 281 100 €

270 000 € + honoraires : 11 100 €
soit 4,11 % charge acquéreur

SECTEUR KERLAUDY - Contemporaine TB entretenue, 148m² hab, terrain 1645m². Confort de ppied. Rdc: entrée, cuis AE sur salon-séj, ch, sde, wc, cellier. Etage: mezz, 3 ch, sde et wc. Gge et carport. Autre gge et carport. Jardin clos. Classe énergie : D. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf: 29104-MA00743

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negotiation.29104@notaires.fr



PLOUESCAT 374 800 €

360 000 € + honoraires : 14 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation se composant d'une cuisine, séjour, chambre et salle de douches en rdc. 3 chambres et salle de bains au 1er étage. Garage. Le tout 670m² de terrain. Possibilité de division de terrain avec baisse de prix. Classe énergie : C. Réf: 29094-691

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negotiation.29094@notaires.fr



PLOUEZOC'H 146 300 €

140 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur

ECOLE PRIMAIRE - Résidentiel et calme, ce pavillon dispose d'une suite parent au rez de chaussée, séjour avec portes fenêtres sur jardin et cuisine équipée, deux chambres et un bureau à l'étage. Garage attenant. Jardin 450m² avec un cabanon et clos de haies bocagères. Réf: 091/421

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUEZOC'H 231 400 €

220 000 € + honoraires : 11 400 €
soit 5,18 % charge acquéreur

SUR LES HAUTEURS DU DOURDUFF - Maison années 1980 alliant confort et volumes. Rdc: gde pièce de vie avec insert et cuis US (55m²), ling, wc. A l'étage: 4 ch, bureau, sdb, wc. Gge et ssol partiel. Terrasse, joli jardin arboré, sans vis à vis, avec petites dépend (chalet bois, serre, bûcher). Classe énergie : E. Réf: BRI P

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negotiation.29092@notaires.fr



PLOUGASNOU 240 350 €

230 000 € + honoraires : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur

5 KM DU BOURG - Longère de charme, en campagne, composée de 3 grandes ch et pièce de vie cheminée insert sur dalles en pierres au sol. 700m² de terrain. Et 2 studios indép pour locatif saisonnier sans vis à vis. Le tout en bon état. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 091/427

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLUGASNOU 294 500 €

280 000 € + honoraires : 14 500 €
soit 5,18 % charge acquéreur

Coup de coeur. A coté de la plage de Port Blanc ! Atypique et moderne dans sa rénovation, cette maison vous séduira ! Bel espace de vie, chem, cuis équipée avec terrasse, 3 ch, sd'eau, wc. Joli terrain clos. Rénovation (avec architecte) 2008. Du cachet, du soin, avec en plus la plage à 50m ! Classe énergie : E. Réf: TU

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negotiation.29092@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 63 000 €

60 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 5 % charge acquéreur

A 2 pas centre, maison à rénover, mitoyenne d'un coté compr rdc: entrée, pièce de vie, placard. A l'étage: bureau, ch. A l'étage: 2 ch. Courette sur laquelle il y a un droit de passage, dépendance. Travaux de rénovation à prévoir, assain à créer. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr Réf: 29036-338872

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 104 500 €

100 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison pierre à rénover: pièce de vie, cuis, wc, sd'eau, cellier, A l'étage: 2 ch, grenier. Dépend, hangar. Jardin clos. Le tout sur 246m² terrain. Huisseries PVC/DV, assain collectif aux normes. Travaux rénovation à prévoir. Joli potentiel. Classe énergie : F. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr Réf: 29036-339995

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 148 000 €

142 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,23 % charge acquéreur

KERALIOU - Maison composée d'une jolie pièce à vivre traversante, d'une cuis, sd'eau avec wc. A l'étage: 2 ch sous mansardes avec vue sur la rade de BREST. Superficie habitable 68m². Jardin clos. Idéale pour investissement locatif ou première acquisition. Réf: 2018-M-18

Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70
stephanie.racault.29031@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 167 200 €

160 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison à rénover avec jardin sur une superficie totale de 692m² comprenant au rdc: entrée, cuisine, salon-séjour, véranda, wc. Au 1er étage: dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. Au deuxième étage: dégagement, deux chambres et grenier. Terrain 692m². Classe énergie : E. Réf: 1847

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negotiation.29129@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 176 600 €

170 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur

Au calme, dans hameau prox mer, propriété rdc: véranda, pièce de vie, cuis, cellier, sd'eau, wc. Etage: 2 ch. A l'étage: 2 pièces en enfilade. Dépend, vue dégagée sur jardin. Travaux rafraîch à prévoir. Assain à remettre aux normes actuelles. Joli potentiel. Uniquement chez votre notaire. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr Réf: 29036-335098

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 207 500 €

200 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Au calme, secteur TINDUFF, maison 2000: pièce vie, cuis, sd'eau, wc. Etage: 2 ch, même superf attenante intégrée à la maison (84m²) à finir d'aménager ou à transformer (pour le moment hors d'eau, hors d'air, brut de béton). Idéal maison, création 2 gîtes. Potentiel énorme! Classe énergie : D. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr Réf: 29036-336479

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 225 010 €

217 000 € + honoraires : 8 010 €
soit 3,69 % charge acquéreur

A prox toutes commodités mais au calme, en impasse, maison non mitoyenne compr au rdc: cuis EA, pièce de vie, chambre, wc. A l'étage: dégat, 3 ch, sdb récente. Terrasse. Garage. Jardin. Maison entretenue et idéalement située. Classe énergie : E. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr Réf: 29036-330488

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 351 700 €

340 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 3,44 % charge acquéreur

Toutes commodités à pied, maison de 2010, 140,71m², lumineuse, rdc: gde pièce de vie avec cuis ouverte sur belle terrasse, cellier attenant à cuis EA, ch, pièce d'eau avec wc. A l'étage: 3 ch et sdb, wc. Gge, cave. Jardin. Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles! www.coat-durand-plougastel.notaires.fr Réf: 29036-341055

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 413 500 €

400 000 € + honoraires : 13 500 €
soit 3,38 % charge acquéreur

Bâtie sur un parc de 2884m², maison très bien entretenue sur sous-sol complet enterré comprenant hall d'entrée, salon avec poêle, salle à manger cuisine équipée, bureau, wc. A l'étage: palier, 5 chambres, sdb (baignoire et douche), wc. Classe énergie : E. Réf: 29038-1115

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 485 228 €

470 000 € + honoraires : 15 228 €
soit 3,24 % charge acquéreur

Dans un écrin de verdure, au calme. Maison d'architecte: bel espace de vie donnant sur la terrasse et le jardin, cuis am/équ, bureau et studio indép. pouvant servir suite parentale avec entrée privative. Etage: 4 ch et sdb. Double garage. Jardin paysager. Diverses possibilités. Classe énergie : B. Réf: 6256

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 509 706 €

495 000 € + honoraires : 14 706 €
soit 2,97 % charge acquéreur

KERALLIOU - Très belle propriété avec piscine vue mer, rdc: wc, salon-séjour sur terrasse, ch parentale avec sdb priv, cuis am/équ sur très belle véranda entièrement vitrée. Etage: 4 chambres, sdb, wc. Ssol à usage de garage. Très beau terrain arboré. Classe énergie : D. Réf: 5170

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 619 500 €

600 000 € + honoraires : 19 500 €
soit 3,25 % charge acquéreur

Sur 2626m² terrain. Contemp 2006, ppied: pièce de vie spacieuse et lumineuse, cuis AE, wc, suite parentale, bureau et autre ch. Etage: 4 ch spacieuses et lumineuses, sdb. Ssol total aménagé: garage, bureau et s. projection, Terrasse, carport, jardin paysager. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr Réf: 29036-327764

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGOVEN 33 920 €

32 000 € + honoraires : 1 920 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison env 64m² à rénover. Rdc: séjour, cuisine, wc, salle de bains, arrière cuisine. Etage: chambre en mezz. Grenier. Au dos de la maison, appentis en parpaings sous ardoises. En face de la maison: jardin 283m². Classe énergie : DPE vierge. Réf: 086/545

Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



PLUGOVEN 61 112 €

58 000 € + honoraires : 3 112 €
soit 5,37 % charge acquéreur

Maison de type 3 sur 1560m² terrain ayant rdc: entrée, cuisine, séjour, salle de douche, wc. Etage: 2 chambres, cabinet de toilette. Dépendances. DPE sans mention. Réf: 29096-332004

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLOUGONVEN 157 500 €
150 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Au calme, maison indiv sur ssol complet: cuis aménagée, dble salon séjour chem, ch, sdb wc. 1er ét: 2 ch, sdb, wc. Ssol: pièce avec coin cuis d'été, buand, bureau (ch d'appoint, cellier). Garage avec atelier, bûcher. Jardin clos planté. Ens très bien tenu et soigné. Classe énergie : E. Réf 29105-342574
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 70 36
christelle.sallard.29105@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 119 688 €
114 000 € + honoraires : 5 688 €
soit 4,99 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison centre ville prox immédiate commerces et services, au rdc: hall d'entrée, cuisine aménagée, salle d'eau, ch, séjour-salon chem, wc. A l'étage: 4 chambres sur plancher. Au ssol: garage atelier-bureau, autre pièce, garage. Terrain attenant. Classe énergie : E. Réf M 1552
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 120 730 €
115 000 € + honoraires : 5 730 €
soit 4,98 % charge acquéreur
Secteur Bourg de Lilia. Maison en bon état mitoyenne comprenant rdc: entrée, sàm ouvrant sur une cuisine, salon, cellier, wc. Au 1er étage: 3 chambres, salle d'eau. Grenier au dessus. Joli terrain exposé sud avec accès véhicule. Classe énergie : DPE vierge. Réf M 1584
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 198 138 €
189 000 € + honoraires : 9 138 €
soit 4,83 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Rare. Commodité à prox, maison de caractère rénovée: salon-séjour chem, cuis AE, 4 ch, sdb, s. douche. Très grand garage 55m² avec grenier équivalent. Le tout sur beau terrain 223m² clos de murs exposé Sud (poss activité prof ou commerciale). Classe énergie : C. Réf 29042-MA00887
Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 291 760 €
280 000 € + honoraires : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Vue mer, maison comprenant hall, cuisine, salon séjour avec cheminée avec insert, 4 chambres, 2 salles de bains, wc. Studio accolé comprenant cuisine et deux chambres. Terrasse. Jardin. Le tout sur 28a 17ca. Classe énergie : E. Réf 29101/1570
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUGUIN 279 600 €
270 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 3,56 % charge acquéreur
20mn Brest et 2km commerces et école, maison en pleine nature, très belle vue dégagée, petit coin de paradis, terrain arboré et paysager 1954m², rdc: salon séjour 33m² poêle, véranda 21m², cuis EA, 3 ch, sdb. A l'étage: 2 ch, sd'eau et grenier. Ssol 90m². Pompe à chaleur. Terrasse Sud et dépend. Classe énergie : E. Réf 11341/342PHD
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUHINEC 73 140 €
69 000 € + honoraires : 4 140 €
soit 6 % charge acquéreur
Quartier calme, maison en pierre, à rénover, offrant coin-cuisine ouvert sur pièce de vie avec cheminée, 2 chambres. Grenier aménageable. Garage indépendant. Terrain. Le tout sur 1.247m² environ. Classe énergie : DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2976
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 94 320 €
90 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, maison en pierre offrant cuisine, séjour, 3 chambres dont une petite. Appentis. Garage. Jardin. Le tout sur 503m² environ. DPE en cours www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2992
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 99 560 €
95 000 € + honoraires : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - Maison en pierres offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, 2 chambres + grenier aménagé en 2 pièces. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.993m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2988
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En campagne, proche Pont-Croix, maison offrant cuisine aménagée, salon avec cheminée, séjour avec poêle, 2 chambres, bureau. Garage. Terrasse. Terrain. Le tout sur 2.013m² environ. DPE en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2991
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 166 720 €
160 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Proche Port. Penty avec rajout de 1985, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle, 3 chambres. Terrasse. Dépendance avec buanderie. Abri à bois. Jardinnet. Le tout sur 275m² environ. Classe énergie : C. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2927
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 187 560 €
180 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche mer. Jolie maison en pierre offrant: cuisine, séjour, 3 chambres dont 2 au rdc. + Studio indépendant. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.157m² environ. Classe énergie : G. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2976
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 192 770 €
185 000 € + honoraires : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Vue mpour cette maison récente offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 2 chambres. Terrasse. Jardin. Le tout sur 444m² environ. Classe énergie : D. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2987
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 217 672 €
210 000 € + honoraires : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Jolie maison néo-bretonne 1978 en pierre dans secteur au calme proche écoles et centre bourg. Rdc: cuis AE, salon/séjour (32,50m²), ch, bur/biblio, sdb, wc. Etage: 3 ch, sd'eau, wc, bur/ling, grenier. Gd ssol: gge, atelier, buand. Jardin 2090m². PVC dble vitrage. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00673
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 218 820 €
210 000 € + honoraires : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Vue mer pour cette maison Néo-Bretonne compr cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 4 ch dont une au rdc. Garage avec grenier au dessus. Cave. Terrain. Le tout sur 6.420m² environ. Classe énergie : E. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2983
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUIGNEAU 178 520 €
170 000 € + honoraires : 8 520 €
soit 5,01 % charge acquéreur
12km Morlaix et à mi-chemin entre Plougonven et Plouigneau, joli corps de ferme rénové compr maison d'hab: gde pièce de vie avec salon/séjour, cuis ouverte sur petite véranda, cellier. 1er ét: 3 ch, sd'eau wc. 2e ét: 2 ch, palier. Dépend, hangar, terrain 7340m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 29082-MA00533
Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



PLOUIGNEAU 217 672 €
210 000 € + honoraires : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Maison d'habitation de type VII sur 5.000m² arboré ayant rdc: véranda, cuisine aménagée, salon séjour, deux ch, sdb, wc. Etage: 4 chambres, salle de douche avec wc, débarras. Garage + double garage. Intérieur et extérieurs soignés. Classe énergie : E. GES: C. Réf 29096-342327
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUMOGUER 125 520 €
120 000 € + honoraires : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: salon, cuisine, salle d'eau. A l'étage: 3 chambres. Dépendances, garage. Terrain de 4378m². Travaux à prévoir. Classe énergie : D. Réf 18/2308
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUNEOUR MENEZ 328 600 €
310 000 € + honoraires : 18 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison bio climatique en bois de pied, exc état, au calme d'une impasse, très belle vue sur monts d'Arrée. Pièce de vie lumineuse avec cuis AE ouverte, bureau/salon, 2 ch, sd'eau et wc. Grandes baies vitrées sur terrasses. Carport dble, buand et atelier. Prestations de qualité. Terrain 2984m². Réf 29107-2038
Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 240 900 €
230 000 € + honoraires : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Vue mer. Maison d'hab: entrée, cuis, séjour, cellier, 5 ch(dont 1 en rdc), sdb, s. douches (dont 1 en rdc), ssol partiel, garage. Atelier aménageable en maison: pièce ppale. Etage à aménager. Maison ancienne à rénover: entrée, cuis, séj, 4 ch. 6 443m² de terrain. Réf 29094-609
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOURIN 176 600 €
170 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur
30mn Brest et 15mn plages.
Spacieuse maison contemp 2014
non mitoyenne, 100m²: gde pièce vie
lumineuse de près de 30m² sur ter-
rasse et terrain clos paysager 500m².
Cuis 10,03m², ch avec emplf sd'eau et
wc. A l'étage: 4 ch, sdb, wc.n garage
de 14,90m², chauf aérothermie.
Classe énergie : B. Réf 11341/596 PHD
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 89 400 €
85 000 € + honoraires : 4 400 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Le Vieux Moulin en campagne.
Maison en pierre de 125m² env:
salon-séjour avec poêle, cuisine,
trois chambres, bureau, salle de
bain, wc. Appentis. Bon état géné-
ral. Pas de jardin. Classe énergie : D.
Réf 11305/361
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 116 732 €
112 000 € + honoraires : 4 732 €
soit 4,23 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type V sur sol
sur 850m² env ayant rdc surélevé:
cuis aménagée, salon séjour (avec
chem foyer ouvert), une ch, salle de
douche avec wc. Etage: 2 chambres,
salle de douche avec wc. Classe
énergie: E. GES: F. Réf 29096-337334
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 242 280 €
232 000 € + honoraires : 10 280 €
soit 4,43 % charge acquéreur
A proximité des commerces. Maison
de 2001 en excellent état, surface
de 121m² env., habitable de plain-
pied. Rdc: entrée, salon-séjour,
cuisine équipée, 5 ch, 2 sdb, 2 wc.
Garage. Parking. Terrain de 1325m²
avec cabanon et terrasse. Classe
énergie : B. Réf 11305/388
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOUVORN 239 200 €
230 000 € + honoraires : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Emplacement privilégié au centre
ville et commerces, bel envirt sans
vis à vis, contemporaine lumineuse
150m², rdc: espace de vie 50m² env
avec cuis aménagée sur terrasse, ch,
sd'eau, bureau, buand et cab toil.
Etage: mezz, 4 ch, sdb, wc. Garage.
Jardin clos 2023m². Chauf géother-
mie Classe énergie : B. Réf 3586
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



PLOUZE 189 900 €
180 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Magnifique longère en pierres comp
de 2 maisons contiguës, rdc: cuis
aménagée, wc point d'eau et buand,
séj salon/sâm poêle à bois. Etage: 3
ch, sdb et wc (même configuration
pour 2 maisons). Garage pierres,
autre garage, puits, autre dépend
à rénover, terrain attenant, l'ens 1ha
02a 45ca. Réf 29064-338615
Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr



PLOUZANE 146 480 €
140 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison d'habita-
tion comprenant au rez de chaus-
sée: hall, cuisine, salon séjour, wc et
garage. A l'étage: 3 chambres, salle
de bains. Jardin dans lequel un abri
de jardin. Chauffage électrique.
DPE en cours.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



PLOUZANE 155 872 €
150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
LA TRINITÉ - EXCLUSIVITÉ. Emplac-
privilegié, au calme, pavillon 90m²
mitoyen 1 côté sur 300m² terrain.
Salon séjour, cuis, sd'eau au rdc avec
wc, 4 ch et sdb à l'étage. Gge avec
fosse + cave. Combles aménageables
40m² env. Ques travaux à prévoir.
Beau potentiel, pour bricoleur averti.
Classe énergie : E. www.immobilier-
plouzane.fr Réf 29135-333214
Me G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE 341 272 €
330 000 € + honoraires : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
LA TRINITÉ - Prox immédiate centre.
Véritable petit havre de paix pour
cette maison d'archi 1975 sur
magnifique jardin arboré 2600m²,
très beaux volumes (env 170m²
hab), vie ppied poss (2 ch et sdb au
rdc), pièce vie 60m² terrasse, ling.
Et: 2 ch, bureau, mezz, sd'eau. Gge.
Classe énergie : C. www.immobilier-
plouzane.fr Réf 29135-339864
Me G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



PLOZEVET 104 800 €
100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Vue mer, maison offrant cuisine,
une chambre. Grenier aména-
geable. Garage. Jardin. Le tout sur
409m² environ. Classe énergie : DPE
vierge. www.dagorn-drezen-
audierne.notaires.fr Réf 020/2989
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 166 720 €
160 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche commerces, maison sur
sous-sol complet offrant cuisine
aménagée et équipée, salon-séjour,
5 chambres. Puits. Garage. Jardin
clos. Le tout sur 1.587m² environ.
www.dagorn-drezen-audierne.
notaires.fr Réf 020/2975
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT AVEN 332 800 €
320 000 € + honoraires : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Environnement agréable et prox
centre. Maison de 1988: entrée,
séjour cheminée sur terrasse, cui-
sine, ch, sdb. A l'étage: 3 ch, sd'eau.
Gge avec à l'étage: studio aménagé
indépendant. Terrain de 1789m².
Construction de qualité. Classe
énergie : D. Réf 11286/604
Me M. DUIGO
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



PONT CROIX 166 720 €
160 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
RARE. Le calme en plein centre ville,
pour cet ens de ppied de 237m²
env, offrant une partie hab type 3.
Atelier d'artiste avec salle d'expo
120m² env. Cour avec abri. Jardin.
Le tout sur 531m² env. Nombreuses
possibilités. Classe énergie : C.
www.dagorn-drezen-audierne.
notaires.fr Réf 020/2977
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT CROIX 270 920 €
260 000 € + honoraires : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Vue sur le Goyen pour cette maison
édifiée sur sous-sol complet, com-
prenant cuisine aménagée, salon
séjour avec cheminée, 4 chambres.
Grande terrasse. Terrain. Puits. Le
tout sur 1.578m² environ. Classe
énergie : G. www.dagorn-drezen-
audierne.notaires.fr Réf 020/2906
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERC 134 000 €
128 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Maison comprenant entrée, cuisine
équipée, salon-séjour, wc. A l'étage:
trois chambres, salle de bains avec
wc. Garage. Terrasse, jardin de
581m² environ. Classe énergie : E.
Réf 1269
Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERC 153 732 €
147 000 € + honoraires : 6 732 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Exclusivité. Secteur agréable et proxi-
mité immédiate de la voie express
pour cette maison plpiéd compr
entrée, cuis équipée, sal-séj avec
poêle à bois, 4 chambres, sdb, wc. Ssol
total. Gge-Atelier. Terrain 1090m²
env. Classe énergie : E. Réf 1244
Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



PONT L'ABBE 93 450 €
89 000 € + honoraires : 4 450 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à rénover: entrée, pce de
vie avec coin cuis, sde, wc au rdc.
4 ch, débarras à l'étage. Grenier et
une pce au 2ème. Jardin. Edifiée sur
368m². Classe énergie : DPE vierge.
Réf 023/889
Mes ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 102 900 €
98 000 € + honoraires : 4 900 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison années 60 compr entrée-
garage, séjour, petite cuisine, wc,
chaufferie, buand au rdc. 3 ch, salle
d'eau, wc à l'étage. Grenier aména-
geable. Jardin et appentis. Fenêtres
PVC. Chaudière gaz récente. Classe
énergie : E. Réf 023/855
Mes ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 146 000 €
140 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Proximité centre, maison 1958,
118m² hab sur terrain 447m². Rdc:
cuis, salon, sd'eau, 2 ch, garage. A
l'étage: 2 ch, wc, débarras. Prévoir
réfection de l'électricité et des ouver-
tures de l'étage. Toiture synthétique
BE apparent (à repeindre). Jardin
avec abri. Classe énergie : E. Réf B799
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 57 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE 176 400 €
170 000 € + honoraires : 6 400 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Direction PLOMEUR. Maison
années 70, 155m² et sol complet.
1er niv surélevé: véranda sur le
devant qui englobe aussi le pignon
Ouest, cuis, salon, wc, ch. Etage:
palier, 4 ch, sdb, wc séparé. Jardin,
garage. Sur terrain 2.550m². Prévoir
rénovation int.+assain. indiv. Classe
énergie : C. Réf B839
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 57 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PORSPODER 115 280 €
110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - Maison T4 plein bourg, avec local commercial et atelier, garage. Super potentiel. Maison 80m²: salon-séjour traversant, cuisine, cellier, 2 chambres, sd'eau et wc. Jardin clos. Local cial avec atelier et gd garage. Magasin et annexe 50m². Garage. Jardin 55m². www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-287775
Me N. MOALIC - 02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PORSPODER 162 440 €
155 000 € + honoraires : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison bien entretenue proche bourg. Belle surfaces pour cette maison, rdc: cuisine ouverte sur spacieux salon-séjour en L, chem, lumineuse véranda, 2 ch, sd'eau, wc, buand. A l'étage: 3 ch. Grenier. Tout à l'égout. Chauffage électrique. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-326505
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PORSPODER 193 880 €
185 000 € + honoraires : 8 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A qqes mètres de la mer, maison années 30 rénoverée, cadre de vie très agréable, sur terrain 630m², rdc: gge, chaufferie, buand. Etage: wc, 2 ch dont 1 avec dress, sd'eau, sal/séj, cuis AE. Combles perdus. Jardin. Chauff fuel. Classe énergie : D. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-335946
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PORSPODER 322 400 €
310 000 € + honoraires : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - 100m dunes et plages. Maison années 30 rénoverée, 202m² hab, rdc: ch bureau, cuis, sd'eau, wc. Gd gge, buand. 1er: cuis amén accès véranda 46m² chem, magnifique vue mer, 2 ch, bureau, sd'eau, wc. 2nd: 4 ch. Jardin 430m² clos, terrasse. Poss d'effectuer activité commerciale en rdc. Classe énergie : D. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 2447
Me N. MOALIC - 02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



POULDREUZIC 74 000 €
70 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
Propriété à rénover comprenant au rez de chaussée: salle, salon, cuisine, appentis, et à l'étage deux chambres, une petite pièce. Jardin exposition Sud 1100 m² Réf 29016-340829
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



POULDREUZIC 116 000 €
110 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
En impasse. Penty entièrement rénové composé cuisine/salle, salle d'eau, toilettes, deux chambres. Appentis. Jardin 203m² exposition Sud. Réf 29016-343088
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



POULDREUZIC 208 400 €
200 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche bourg, moissant cuisine aménagée et équipée sur salon-séjour avec poêle, 4 chambres dont une au rdc, bureau. Double garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.200m² environ. Classe énergie : C. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2979
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



POULDREUZIC 231 500 €
220 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Prox écoles et commerces. Terrain clos et arboré 1633m², maison 2007 composée au rdc: hall, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, suite parentale, garage. A l'étage: mezzanine, trois chambres, salle de bains Classe énergie : D. Réf 29016-343382
Mes DAGORN, MALLEGOL et FRITZSCHE - 02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



POULLAOUEN 218 400 €
210 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Belle contemporaine rdc: pièce de vie compr séjour avec cuis AE, wc, suite parentale avec sd'eau, lingerie/cellier. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc. Dble garage (portes électriques) avec grand grenier aménagé au-dessus. Terrasse, jardin, chalet en bois, réserve d'eau. Réf 29066-342360
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



PRIMELIN 84 800 €
80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Vue mer, maison à rénover offrant cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres dont 2 au rdc. Jardin. Le tout sur 988m² environ. DPE en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2993
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PRIMELIN 104 800 €
100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche mer. Maison pierre offrant cuis AE, salon avec chem d'agrément, séj 4 ch + poss ch au rdc. Grenier aménageable. Appentis. 2 gges dont un grand jardin avec puits. Le tout sur 785m² environ. Classe énergie : D. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2574
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



QUIMPER 68 750 €
65 000 € + honoraires : 3 750 €
soit 5,77 % charge acquéreur
KERVIRY - Petite maison non mitoyenne de 1963 sur cave compr sur un seul niveau: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres et salle d'eau. Des travaux sont à prévoir mais la toiture a été refaite. Elle dispose d'un terrain de 379m² à aménager. Classe énergie : G. Réf 001/1387
Mes BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 117 000 €
110 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 6,36 % charge acquéreur
OUEST - Idéal en 1re acquisition, à prox réseau de bus et commerces, maison familiale, rdc: wc, gge avec chaufferie, buand. A l'étage: sàm, cuis, salon, sd'eau avec wc, ch. 2e étage: 3 ch, pièce avec point d'eau, wc. Grenier aménageable. Jardin 400m² env. Classe énergie : E. Réf 002/499
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 143 000 €
135 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5,93 % charge acquéreur
MANOIR DES SALLES - Avis aux invest ! Quartier recherché, au calme proche centre ville. Maison années 60 avec locataire en place, rdc: séjour, cuis am récente, wc douche et lavabo. Véranda, garage. Etage: 4 ch, sdb. Combles amén. (poss. 2 ch sup). Jardin clos expo sud de 274m². DPE en cours. Réf 002/427
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 143 100 €
135 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne d'un côté, rez de chaussée: entrée, séjour en L avec cheminée, cuisine, wc, buanderie. Etage: palier, 3 chambres, salle de bains. Rez de jardin: chambre, garage, cave. Vue dégagée. Jardin. Classe énergie : E. Réf 127/2091
Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 171 750 €
165 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 4,09 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Maison de 1990 de 110m² hab sur sous-sol complet, elle offre vie plain-pied avec séjour donnant sur terrasse et cuisine aménagée ouverte, chambre avec sde récente, wc. A l'étage: trois chambres, sdb et wc. Terrain de 1000m². Classe énergie : E. Réf 001/1391
Mes BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 179 000 €
170 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Idéal en 1re acquisition, dans quartier recherché de Kergalatu, au calme, maison 2005, BE, rdc: salon-séj, cuis semi ouverte aménagée, ch sd'eau, wc. Garage avec grenier. A l'étage: 3 ch avec placard, salle de bains, wc. Jardin 318m². A visiter. Classe énergie : D. Réf 002/496
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 179 980 €
170 000 € + honoraires : 9 980 €
soit 5,87 % charge acquéreur
FRUGY - Charmante maison BE dans quartier calme proche commodités: belles pièces fonctionnelles: séjour bien exposé, cuis. A l'étage: 3 ch, sdb. Joli jardin clos, arboré, ssol complet: garage, atelier et bureau. Les plus: Idéalement placée pour une famille ! Classe énergie : E. Réf AA/PRGT
Mes RONARCH et RAOUIL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 185 500 €
175 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur Nord. Voie Romaine, maison années 1970, sur ssol complet, au rdc: hall d'entrée, séjour cheminée, salle à manger, sur parquet, cuisine am., chambre, s.d'eau, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, wc. Jardin paysager de 2618m². Classe énergie : E. Réf 002/485
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 195 000 €
185 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5,41 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Charmante maison 1936, rénoverée, comp 2 logts. Rdj: appt T2: séjour, coin cuis amén., ch, sd'eau, wc, chaufferie et cave. Rdc surélevé, 2e appart: séj ouvert sur cuis amén., 2 ch dont 1 avec sdb attenante, wc. Etage: 3 ch, sd'eau, wc. Jardin 887m² env. Bien que le T2 soit loué actuellement, la maison est vendue en hab ppale. A visiter. Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/497
Me F. LERAY - 02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



QUIMPER 197 086 €
188 500 € + honoraires : 8 586 €
soit 4,55 % charge acquéreur
En plein cœur de Kerfeunteun, dans une ruelle au calme. Maison de bonne construction cachant un adorable jardin de 272m² environ. Edifiée sur 3 niveaux, elle bénéficie d'une surface de 128m² comptabilisant 6 pièces principales dont 5 chambres. S/sol complet. Classe énergie : F. Réf 29005-329165
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER 253 320 €
240 000 € + honoraires : 13 320 €
soit 5,55 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Quartier prisé. Maison dans quartier calme, jardin clos et arboré. Rez de chaussée: bel espace à vivre et lumineux. Au 1er étage: 2 ch, salle d'eau dont une suite parentale. Le 2e étage: ch avec nombreux rangements. Classe énergie : D. Réf AA/CRNC
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 260 800 €
250 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
HYPER-CENTRE - Emplacement rêvé pour amateurs de C. ville pour ce beau bien expo Sud, caché dans petite artère, calme et situation privilégiée. Rénovée par architecte, belles pièces baignées de soleil, hauteur de plafond très agréable, 6 pièces ppales (95m²) ! Adorable jardin. Classe énergie : C. Réf 29005-327395
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER 314 000 €
300 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Centre ville à pied pour cette maison familiale BE, 1995, rdc: wc, salon séjour chem ouvert sur terrasse, cuis am, à mi palier, ch parentale, sdb et wc. A l'étage: 3 ch, lingerie, s.d'eau avec wc, sdb, bureau. Garage, cave. Terrasse. Jardin 403m². A visiter. Classe énergie : D. Réf 002/502
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 334 976 €
320 000 € + honoraires : 14 976 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Proche rocade nord, spacieuse maison sur ssol parfaitement entretenue, très beau terrain arboré, rdc gd salon (extension 2012), cuis aménagée/séj/sal (chem insert), ch avec sd'eau et wc attenants, bureau, véranda. Etage: 3 ch dont 2 en enfilade, sd'eau/wc. Ssol: gge, buand, pièce. Gge. Terrain 2.808m². Classe énergie : C. Réf 29014-2165
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76 - negocba@notaires.fr



QUIMPER 347 000 €
330 000 € + honoraires : 17 000 €
soit 5,15 % charge acquéreur
SUD - Propriété d'architecte 1983 sur 3 niveaux composée hall avec rangement, salle/salon avec cheminée s'ouvrant sur jardin d'hiver et terrasse, 5 chambres, mezzanine, garage. Terrain clos et arboré 629m². Classe énergie : D. Réf 29016-324386
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 70**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



QUIMPERLE 109 410 €
105 000 € + honoraires : 4 410 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec entrée dans salon avec coin cuisine Etage 3 chambres, sde, wc. Grenier. Cave. Cabanon. Terrain 365m². Réf 29114-333551
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 197 410 €
190 000 € + honoraires : 7 410 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation: entrée dans pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre et sde, wc. Etage: dégagement, 2 chambres dont une avec dressing, sdb, wc. Garage. Terrain 473m². Réf 29114-337606
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 233 775 €
225 000 € + honoraires : 8 775 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison contemporaine en bois comp salon/séjour, cuis ouverte, ch avec sd'eau priv (douche à l'italienne) en rdc, wc, buand. Etage 1: 4 ch, wc, sdb, placard. Garage avec porte motorisée. Volets motorisés. L'ensemble sur un terrain de 456m². Classe énergie : C. Réf 29114-340046
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 279 450 €
270 000 € + honoraires : 9 450 €
soit 3,50 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Maison de caractère: sal/séj chem et poêle à bois, cuis ouverte A/E (four, plaque, hotte, frigo, L.V, évier), sd'eau. Etage 1: 3 ch dont 1 avec dress, sdb. Etage 2: studio (cuis, ch, salon), sdb, ch. Cave. L'ens sur beau terrain à l'abri tout vis à vis 926m². Classe énergie : D. Réf 29114-337372
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



RIEC SUR BELON 367 425 €
355 000 € + honoraires : 12 425 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison de caractère rénovée sur presque 1ha: sal/séj 45m² chem sur terrasse, cuis semi ouv A/E sur terrasse, arr cuis/chaufferie/buand, ch et sdb priv. Etage: mezz, sd'eau, 3 ch, atelier, cave, gge 2 voit. 2 pièces aménagées en enfilade (poss studio, s. jeux) l'ens sur terrain 9925m², 3km centre. Classe énergie : C. Réf 29114-343559
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



ROSNOEN 208 640 €
200 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Dans un cadre très agréable avec vue sur le Menez-Hom et la forêt: cuisine, salon-séjour avec cheminée, chambre, sd'eau, wc. A l'étage: deux chambres, bureau. Sous-sol complet. Terrain boisé de 13,9 hectares. Classe énergie : F. Réf 1154
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



SANTEC 260 500 €
250 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Immédiat bourg et proche plage, maison indiv 115m² hab: beau séjour 40m² sur terrasse Sud, cuis aménagée ouverte, arr cuis, ch, wc. A l'étage: 3 belles ch, gde sdb, wc. En pignon: grand carport, cellier fermé à la suite, cabanon jardin 12m². Jardin clos, portail électrique, visiocaméra. Réf 29105-341970
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 70 36
christelle.sallard.29105@notaires.fr



SCAER 32 400 €
30 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Une maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: entrée, garage, cellier. A l'étage: cuisine ouverte sur pièce de vie, une chambre, salle de bains, wc. Combles au-dessus. Jardin. Réf 29122-1092
Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 74 200 €
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble avec locataires en place, comprenant au rdc: local commercial à usage de poissonnerie, labo, vestiaire, sd'eau et wc. Loyer 641,44 €. Etage: appartement duplex avec entrée, salon, chambre, cuisine, sd'eau, wc. Buand-lingerie et grenier sous combles. Loyer: 364 €. Réf 2068
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



SCAER 74 200 €
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche CORAY-LEUHAN. Ensemble immobilier comprenant maison de 1955 avec entrée, cuisine, salon (cheminée), séjour, chambre, wc. Etage: 2 chambres, une pièce et grenier. Cave. Longère. Hangar. Terrain et cour. Parcelle boisée. Contenance totale de 10.975m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 2010
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



SCAER 79 500 €
75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'habitation (1971) comprenant au sous-sol: garage, chaufferie, buanderie. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, salle d'eau, wc. Etage: palier desservant trois chambres, salle de bains, wc. Grand terrain. Le tout sur 2706m². Classe énergie : D. Réf 29122-1088
Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 166 172 €
160 000 € + honoraires : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison, ssol à usage de cave, garage, cellier, chaufferie. Rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, salle d'eau, wc. Etage: palier desservant trois chambres, salle de bains, wc. Grand terrain. Le tout sur 2706m². Classe énergie : D. Réf 56069-MA01024
Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



SCAER 174 900 €
165 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans hameau en campagne, maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: entrée, pièce de vie donnant sur cuisine ouverte aménagée et équipée, salle de bains, wc, chambre. A l'étage: 3 chambres, placard. Jardin. Garage indépendant. Terrasse. Classe énergie en cours. Réf 29122-1061
Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



SCRIGNAC 74 200 €
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - 10mn d'Huelgoat. Maison traditionnelle en pierre, composée rdc: entrée, salon, salle à manger, wc, cuisine, arrière cuisine. Etage: 2 chambres, salle de bains. Combles: 2 chambres, salle d'eau. Jardin attenant, atelier dans l'appendis. Abri de jardin, puits. Réf 29066-340437
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



SIBIRIL 167 800 €
160 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison individuelle située en secteur calme et en impasse composée d'un hall, cuisine vaste salon-séjour, wc. A l'étage: palier, 3 ch, sdb et wc. Garage et jardin. Excellent bon état. Maison bien orientée située au calme en impasse. Classe énergie : D. Réf 19399
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



SIBIRIL 275 950 €
265 000 € + honoraires : 10 950 €
soit 4,13 % charge acquéreur
A 4KM DE LA MER - Propriété sur plus de 4000m² jardin paysager, 4kms plages, 132m² hab, terrain 4078m², rdc: cuis amén, verrière, sal-séj, sd'eau + wc, buand et cellier. Et: 4 ch dont ch enfant avec partie bureau, sd'eau wc. Gge, abris jardin, carport, Cour, jardin. Classe énergie : D. www.bizien-saintpolde-leon.notaires.fr Réf 29104-MA00732
Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



SIZUN 187 920 €
180 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison disposée de cuisine aménagée et équipée, buanderie, salon-séjour avec poêle, wc. A l'étage: deux chambres, salle d'eau, wc. Au-dessus: deux chambres. Dépendances. Terrain de 1600m². Classe énergie : C. Réf 1265
Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



SPEZET 111 300 €
105 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite en 2005, avec vue dégagée, ayant au rez-de-chaussée: pièce de vie avec cuisine aménagée, salle d'eau, bureau, garage. A l'étage: 2 ch. Appentis en bois, hangar de 70m², terrasse, serre. Jardin et terrain. Classe énergie : D. Réf 29126-410
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



SPEZET 119 130 €
114 000 € + honoraires : 5 130 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Venez découvrir le potentiel de cet ens immo sur 1144m². Maison de charme en pierres: gde pièce de vie avec cuis ouv sur sàm/salon poêle à bois, 2 pièces de vie en pied. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Attenant atelier. Dépend de près de 100m² à aménager, hangar, remise Classe énergie : D. Réf SPZT1
Me N. PERRON
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
accueil.perron.29140@notaires.fr



ST EVARZEC 105 000 €
100 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison ancienne 1955: entrée sur cuis, séjour attenant, 2 chambres, wc, douche à créer. Vastes combles aménageables. Garage, chaufferie, coin toilette lavabo baignoire sabot et wc. Abri de jardin. Puits. Jardin 444m². Accès Quimper et Concarneau à 10mn. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29136-299497
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



ST EVARZEC 230 296 €
220 000 € + honoraires : 10 296 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Très bon état pour cette maison entre Quimper et Concarneau, ayant au rez-de-chaussée: entrée, séjour/salon (cheminée), cuisine aménagée, ch, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, salle d'eau, wc. 2 garages. Le tout sur un terrain de 1.000m². Classe énergie : D. Réf 29014-942
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



ST GOAZEC 116 600 €
110 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation habitable de plain pied, ayant au ssol: buand, chaufferie et garage. Au rdc: entrée, cuisine aménagée, chambre, sd'eau, sàm-séjour chem (poêle à pellets), wc. A l'étage: 2 chambres, bureau, greniers, wc. Jardin, petite dépendance en pierres Classe énergie : D. Réf 29126-409
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST JEAN TROLIMON 137 000 €
130 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Petite fermette comprenant une maison d'habitation et divers bâtiments. Terrain exposition Sud 1094m². Réf 29016-338052
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 73 570 €
70 000 € + honoraires : 3 570 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Prox immédiate commerces et voie express, ancien corps ferme rénové, BE: séjour, cuis aménagée, 2 ch, petite pièce, sdb, wc et grenier. Ancienne maison pierre attenante à rénover. Diverses dépend et cour. La campagne en ville. Classe énergie : DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2022
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 131 000 €
125 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A proximité de Géant. Maison sur cave de 1966, surface habitable de 125m² env: entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres, bureau, grenier, salle d'eau (2ème possible), 2 wc. Rénovation partielle à prévoir. Terrain de 638m². Classe énergie : E. Réf 11305/374
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



ST NIC 89 800 €
85 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 5,65 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous-sol : chaufferie, rdc: cuisine, séjour/salon, salle de bains, wc, deux chambres. Etage: 2 chambres, bureau. Garage. Jardin. Classe énergie : F. Réf 060/1747
Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



ST NIC 348 050 €
335 000 € + honoraires : 13 050 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison style breton, comprenant: cuisine équipée ouverte sur grand salon-séjour donnant sur grande terrasse vue mer, 2 chambres, salle d'eau. Appt à l'étage avec accès indépendant. Gge + cave. Classe énergie : D. Réf A201834
Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



ST PABU 79 500 €
75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, pièce, salle d'eau, wc, cellier. Etage: palier, quatre chambres. Jardin. Garage. Terrain d'une surface de 933m². Classe énergie : C. www.etude-liard.fr Réf 29054/195
Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



ST PABU 150 850 €
145 000 € + honoraires : 5 850 €
soit 4,03 % charge acquéreur
800m plages de St Pabu. Maison 118m² sur ssol, rdc: salon séjour chem, cuisine, 2 chambres, sdb et wc. 1er étage: 3 ch dont 1 avec dressing et cab toil. Ssol 76m²: garage, buand et atelier. Vous trouverez également un 2e garage près de la maison. Jardin 1000m² Classe énergie : D. Réf 11341/297
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



ST PABU 157 030 €
151 000 € + honoraires : 6 030 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Secteur calme proche plages, petite vue mer, maison 105m² rénovée, rdc: salon/séjour lumineux 30m², cuis AE, sdb douche. Etage: ch parentale avec dressing, 2 ch et bureau. Ssol 65m² avec chaudière, cuve et chauffe-eau électr. Gge. L'ens sur terrain plus de 1076m². Classe énergie : D. Réf 11341/320PHD
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



ST POL DE LEON 92 220 €
87 000 € + honoraires : 5 220 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à proximité du centre-ville composée au rez-de-chaussé d'une entrée, cuisine, coin repas, salon, une chambre et wc. A l'étage: palier, salle d'eau avec wc, trois chambres. Combles aménageables et garage. Jardin clos de 280m². DPE en cours. Réf 20811
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST POL DE LEON 152 350 €
145 000 € + honoraires : 7 350 €
soit 5,07 % charge acquéreur
Maison datant de 1973 composée d'un hall, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet ayant garage. Combles aménageables. Jardin de 1390m² bénéficiant d'une belle vue mer. Chauffage fuel, double vitrage en PVC. Proximité de la mer. Classe énergie : F. Réf 21053
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST RENAN 115 160 €
110 000 € + honoraires : 5 160 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Proche commerces, maison non mitoyenne de plain pied sur cave composée d'un salon, cuisine, deux chambres et salle d'eau, cave aménagée, chauffage fuel récent, menuiseries pvc. Terrain d'environ 560m². Travaux à prévoir. Classe énergie : F. Réf 18/2320
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST RENAN 296 460 €
285 000 € + honoraires : 11 460 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Maison contemporaine 2013 sur terrain 650m² sans vis à vis comprenant au rdc: cuisine AE ouverte sur salon séjour (avec poêle granule), 2 ch avec sd'eau. A l'étage: 2 ch et sd'eau. Carport, exposition sud, parfait état. Maison libre 1 janvier 2019. Classe énergie : C. Réf 18/2302
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST THEGONNEC LOC EGUINER 187 200 €
180 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Entourée d'un terrain 697m², maison familiale spacieuse parfaitement rénovée (175m²) sur ssol. Au rdc: hall, cuisine aménagée et équipée, salon séjour poêle à pellets, chambre, bureau, salle d'eau. Etage: mezz, 4 ch, salle de bains. Jardin. Classe énergie : F. Réf 3572
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



ST THONAN 206 470 €
199 000 € + honoraires : 7 470 €
soit 3,75 % charge acquéreur
En impasse. Maison contemporaine de plain pied sur 3075m² de parcelle. Elle comprend: pièce à vivre avec coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Garage. Classe énergie : C. Réf 039/1946
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



ST THURIEN 119 822 €
115 000 € + honoraires : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
A 20mn QUIMPERLE, rez-de-chaussée surélevé composé d'une cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, wc. Etage: deux chambres, grenier, salle d'eau avec wc. Sous-sol à usage de cave, chaufferie. Abri de jardin. Jardin. Le tout sur 1223m². Classe énergie : D. Réf 56069-MA01030
Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



ST URBAIN 269 200 €
260 000 € + honoraires : 9 200 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Au fond d'une impasse, belle maison de type 7 d'env 180m² sur une parcelle boisée et arborée de 2900m²: salon-séjour, buanderie, cuisine, wc, 5 ch, sd'eau, salle de bains. Un très grand garage et un 2ème garage semi-enterré. Réf 4060
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



STE SEVE 467 700 €
450 000 € + honoraires : 17 700 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Manoir de caractère rénovée 250m² hab, rdc: séjour salon chem, cuis équipée, bureau, véranda et cellier. Belle biblio terrasse, ch avec sdb priv. 2nd étage: 3 ch et sd'eau wc. Dépend en pierre sur terrain 1,5ha dans envirt calme et agréable. Classe énergie : D. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2043
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



TAULE 141 885 €
135 000 € + honoraires : 6 885 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proche centre ville dans environnement calme, maison de 123m² hab avec quelques travaux à prévoir, 3 ch possibilité 4, salon/séjour, cuisine, salle de bains, grenier et jardin clos 1 000m². Classe énergie : DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/1965
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 153 700 €
145 000 € + honoraires : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Quartier résidentiel proche du centre bourg, maison bonne construction composée d'un vaste séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 3 ch, salle de bains, wc, garage et jardin clos de 779m². Classe énergie : E. Réf 2613
Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 226 610 €
215 000 € + honoraires : 11 610 €
soit 5,40 % charge acquéreur
En campagne proche du centre, maison contemporaine de plain-pied composée vaste pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 4 ch, sdb, sd'eau, cellier sur jardin clos de 1500m² env. avec cabanon. Classe énergie : C. Réf 2612
Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TREBABU 147 112 €
142 000 € + honoraires : 5 112 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison de type 5 sur jardin arboré: cuisine indépendante, quatre chambres dont deux en rdc avec salle d'eau. Prévoir travaux. Classe énergie : F. Réf 601
Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



TREFFIAGAT 168 000 €
160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LECHIAGAT - Seulement chez nous. A proximité immédiate de la plage. Maison d'hab comprenant entrée, véranda, cuisine aménagée, séj, sd'eau et wc, arrière cuis, et garage au rdc. 2 ch à l'étage. Grande cour. Edifiée sur 303m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/902
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



TREGOUREZ 108 000 €
102 816 € + honoraires : 5 184 €
soit 5,04 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Quartier calme, maison comprenant hall avec placard, salon-séjour, cuisine, chambre, wc, et débarras. Étage: 3 chambres, sdb, wc. Garage attenant avec grenier au-dessus. Jardin clos et cour. Edifiée 558m². Classe énergie : F. Réf 2060
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREGOUREZ 136 240 €
130 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Contemporaine (normes RT2012) de 2014, comprenant au rez-de-chaussée: hall avec placard, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée, wc. Étage: palier desservant trois chambres, sdb, wc. Garage attenant. Jardin et cour. Edifiée sur 1.043m². Classe énergie : B. Réf 2070
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREGOUREZ 146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme, longère restaurée comprenant entrée avec débarras, salon-séjour avec cheminée (poêle), coin cuisine, buand, sd'eau et wc. Étage: mezz, 3 ch. Dépend en pierre à restaurer. Garage indép. Jardin et cour. Le tout édifié sur 1.201m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 2071
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREGOUREZ 163 210 €
155 000 € + honoraires : 8 210 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Maison sur ssol total avec 2 belles terrasses ouvertes sur jardin paysager d'essences rares et variées sur 4136m²: séjour, cuis, 2 ch, sd'eau et wc. A l'étage: mezz, ch, grenier aménageable. Chaudière bois récente. Ancien poulailler 150m² pour stockage et bricolage. DPE sans mention. Réf 29007-MA00662
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



TREGUNC 100 016 €
95 000 € + honoraires : 5 016 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Exclusivité. Proche mer et plage. Dans un petit hameau (voisins immédiats), maison en pierres d'environ 113m², à restaurer intégralement. Longère attenante d'environ 71m² au sol. Classe énergie : DPE exempté. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/548
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 155 015 €
148 000 € + honoraires : 7 015 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Campagne Nord TREGUNC/MELGVEN. Maison bâtie sur 3ha 68 (boisés) sans vis à vis: séjour (cheminée), cuisine, 3 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, espace bureau. Cave. Diverses remises. Ensemble entretenu. Travaux à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/537
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 157 110 €
150 000 € + honoraires : 7 110 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Exclusivité. Secteur côtier. Maison bâtie sur 852m² comprenant séjour avec cuisine aménagée, 4 chambres, 3 salles d'eau (douche). Sous-sol complet avec garage. Ensemble restauré depuis 2012. Classe énergie : E. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/550
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 188 640 €
180 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Pointe de Trévignon. Charmante maison en pierre comprenant entrée, salon avec cheminée, cuisine, trois chambres, salle d'eau et wc. Cave, garage, chaufferie, buanderie. Combles aménageables. Edifiée sur 850m² env. Classe énergie : E. Réf 2069
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



TREGUNC 208 940 €

200 000 € + honoraires : 8 940 €
soit 4,47 % charge acquéreur

Maison de qualité traditionnelle bâtie sur 795m² et comprenant cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 4 chambres (à l'étage), salle de bains, garage. Ensemble entretenu. Classe énergie : D. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/492

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 219 072 €

210 000 € + honoraires : 9 072 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Maison de qualité traditionnelle, bâtie sur 827m², comprenant cuisine aménagée, séjour (cheminée), 4 chambres (à l'étage), salle de bains, salle d'eau (douche), lingerie. Garage. Cave totale. Ensemble soigné. Classe énergie : E. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/532

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 395 200 €

380 000 € + honoraires : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Exclusivité notaires. Propriété de 1870 sur 5443 m² arborés, restaurée depuis 2010 et comprenant : cuisine aménagée, séjour (cheminée), véranda, 4 chambres (dont 1 au rdc avec sdb), sd'eau (douche), cellier. Préau. Garage double. Serre. Box. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/MAIS/536

Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



LANDUDEC 84 800 €

80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 126m² et ses dépendances en pierres à rénover entièrement sur un terrain de 3600m². Réf 29015-MA00128

Me L. L'HARIDON
02 98 54 58 17
louis.lharidon@notaires.fr

Biens agricoles



Fonds et murs commerciaux



CROZON 159 000 €

150 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

TAL AR GROAS - Sur axe passant, à vendre cause retraite, unique en Presqu'île de Crozon, murs et fonds de commerce d'une Station service Total GNR-Boutique, garage et logement. Réf 2606-30

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 313 000 €

300 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur

Immeuble à usage professionnel, avec vue imprenable sur la baie du kernic, d'une surface totale de 562m² sur 2999m² de terrain. Classe énergie : C. Réf 29094-597

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



Terrains à bâtir



CAMARET SUR MER 48 000 €

45 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

LAGATJAR - Terrain à bâtir de 572m² borné et clos proche des quais et du port accessible aux réseaux. Réf 2596-70

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



COMBRIT 156 500 €

150 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur

SAINTE MARINE - A 600m du Port. Terrain de 892m² avec tout à l'égout à viabiliser. Réf B731

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



GUIPAVAS 68 322 €

65 000 € + honoraires : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur

Proche commerces. Dans un lotissement, terrain à bâtir de 256 m² libre de tout constructeur. Viabilisé: gaz, elec, assainissement collectif... Eligible loi Pinel. Réf 29052-TB00647

Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



GUIPAVAS 98 192 €

94 000 € + honoraires : 4 192 €
soit 4,46 % charge acquéreur

Proche commerces. Dans un lotissement, terrain à bâtir de 403m² libre de tout constructeur. Viabilisé: gaz, elec, assainissement collectif... Réf 29052-TB00645

Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



GUIPAVAS 150 250 €

143 250 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,89 % charge acquéreur

BMO. Idéalement situé, à proximité des écoles, commerces et transports mais au calme, terrain à bâtir de 573m². Vendu viabilisé et libre de constructeur. A saisir ! Réf 29041-TB00716

Mes MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LANDEDA 124 020 €

117 000 € + honoraires : 7 020 €
soit 6 % charge acquéreur

750m du bourg, 1km de la mer. Terrain constructible de 1800m² jouxtant une zone NC NATURELLE de 5000m² qui appartient au même propriétaire. jamault-associés. notaires.fr Réf 030/91

Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



● Annonces immobilières ●



LANDUNVEZ 44 000 €

40 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 10 % charge acquéreur

Dans un quartier calme et résidentiel, à proximité du bourg, un terrain constructible d'environ 700m². www.goasguen.notaires.fr
Réf 1009423

Mes O. GOASGUEN
et P.-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44

negociation.29133@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 114 621 €

109 950 € + honoraires : 4 671 €
soit 4,25 % charge acquéreur

En vente uniquement à l'étude. Secteur TRÉGANA. Env 1km plages, secteur calme et privilégié, joli terrain constructible 733m² non viabilisé mais tous les réseaux à prox immédiate, libre constructeur. Détachement de parcelle, aucun vis-à-vis. Contactez l'étude pour plus de rens. www.immobiliier-plouzane.fr
Réf 29135-342483

Me G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 33 920 €

32 000 € + honoraires : 1 920 €
soit 6 % charge acquéreur

Dans petit hameau, terrain à bâtir d'une contenance de 667m².
Réf 29016-338070

Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 53 000 €

50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Aux portes de Pont L'Abbé. Beau terrain à bâtir d'une contenance de 1200m². Réf 29016-335948

Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLOUGUENVEN 7 600 €

7 000 € + honoraires : 600 €
soit 8,57 % charge acquéreur

Au bourg, un terrain à bâtir, viabilisable (eau, électricité, téléphone, voirie, assainissement). Réf 086/516

Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



PLOUZANE 68 230 €

65 230 € + honoraires : 3 000 €
soit 4,60 % charge acquéreur

LA TRINITÉ - A 2 pas de Brest et du technopôle. Terrain constructible d'environ 600m², réseaux à proximité immédiate, libre constructeur, issu d'un découpage de parcelle. Contacter l'étude pour plus de renseignements www.immobiliier-plouzane.fr
Réf 29135-342359

Me G. MOCAER
06 41 17 47 13

negociation.29135@notaires.fr



QUIMPER 86 240 €

80 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 7,80 % charge acquéreur

SUD - Terrain constructible. Idéalement situé en campagne, sur la route des plages. Cadre verdoyant avec vue dégagée. Vous serez séduits par la superficie et l'environnement bucolique. Cette parcelle n'attend plus que vos projets. Réf AA/MCHT

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



ROSPORDEN 44 520 €

42 000 € + honoraires : 2 520 €
soit 6 % charge acquéreur

Exclusivité étude pour ce terrain d'environ 1200m² situé à l'entrée de la ville. Réf 29118-340959

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



ST YVI 53 000 €

50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Exclusivité étude pour ce terrain constructible borné, à viabiliser, de 1565m². Environnement champêtre. Etude de sol réalisée. Réf 29118-333112

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



ST YVI 53 000 €

50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Exclusivité étude pour ce terrain constructible borné, à viabiliser, de 1152m². Environnement champêtre. Etude de sol réalisée. Réf 29118-333105

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



TREGUNC 115 148 €

110 000 € + honoraires : 5 148 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Secteur Lambell. Exclusivité étude pour ce terrain à bâtir de 1946m². Réf 29118-334430

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86

negoimmo.melgven@notaires.fr



BREST 9 800 €

8 000 € + honoraires : 1 800 €
soit 22,50 % charge acquéreur

KÉRINOUC/ALBERT 1ER - Grand volume en hauteur pour ce garage en sous sol d'une copropriété. Accès direct au garage de l'extérieur. Possibilité d'aménager une mezzanine avec lumière du jour. Jamiault-associés.notaires.fr
Réf 030/61

Mes JAMAULT, QUEINNEC
et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



PLOUMOGUER 21 000 €

20 000 € + honoraires : 1 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain de loisir de 869m² avec une très belle vue mer Réf MADE

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45

regis.bergot@notaires.fr



PONT L'ABBE 271 700 €

260 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A prox centre-ville. Immeuble à usage de bureaux. Il comprend au rdc: accueil, 2 bureaux, une pièce, sanitaires, une pièce. Grand volume ouvert à l'étage. Extension avec bureaux au rdc et une grande pièce à l'étage. Préau et cour. Edifiée sur 381m². Classe énergie : E. Réf 023/900

Mes ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR 184 625 €

175 000 € + honoraires : 9 625 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Belle propriété avec parc et étang bordée par un ruisseau, comprenant au rdc: hall, cuisine AE, séjour chem et salon, 3 chambres, sdb, sd'eau, wc. A l'étage: mezz, bureau, wc, coin d'eau et grenier aménageable 40m². Ssol. Garage et grenier, hangar, chalet. Parc 22.127m² Classe énergie : D. Réf 29064-192633

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR 47 700 €

45 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche vallée des Saints et à 30mn mer, corps de ferme à rénover. 1/ maison rdc: vérandas, cuis, salon, 2 ch, wc. Etage: 4 ch, sd'eau. Appentis avec chaufferie. 2/ Longère pierre à rénover (toiture neuve). 3/ Hangar, étable et diverses dépend. Terrain attenant d'1ha env + autre parcelle d'1ha88a. Réf 29066-340011

SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR 208 000 €

200 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Belle propriété proche Carhaix, TBE. Rdc: hall (placard), cuis aménagée, séjour chem (insert), ch, salle de bains, wc lavabo. Étage: mezzanine, 3 chambres, bureau (possibilité salle d'eau), wc lave mains. Cave, garage, buanderie. Parc arboré 3379m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 29066-341875

SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



MORBIHAN 119 130 €

114 000 € + honoraires : 5 130 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Excellent compromis entre maison et appartement pour cette bâtisse rénovée. Belle prestation et matériaux qualité. Sur 3 niv. Gge, chaufferie et buand, gde pièce de vie av cuis AE et salon. Étage: 2 ch, mezz, sdb, wc. Au-dessus gde pièce ouverte avec espace jacuzzi et détente. A visiter sans modération... Classe énergie : C. Réf GRN1

Me N. PERRON
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
accueil.perron.29140@notaires.fr



MORBIHAN 454 700 €

440 000 € + honoraires : 14 700 €
soit 3,34 % charge acquéreur

Quartier recherché. Maison bourgeoise parfaitement rénovée, rdc: cuis AE ouv sur séjour/salon sur terrasse, wc. Appentis et garage attendant. Étage: 2 belles ch, buand avec wc, sdb, wc. 2e étage: 2 ch, sd'eau, wc. Cave. Rare dans le secteur. 2 places stationnement. Classe énergie : B. Réf 11352/369

Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

SALON HABITAT & IMMOBILIER VIVING 2018

**VOUS AVEZ UN PROJET DE CONSTRUCTION,
RÉNOVATION OU D'AMÉNAGEMENT DE VOTRE HABITAT ?**
Toutes les réponses au salon Habitat & Immobilier Viving !



BREST
5 ► 8 OCT.



QUIMPER
13 ► 15 OCT.

Made by



INVITATION POUR **2 PERSONNES**

GAGNEZ DU TEMPS !

► Afin d'éviter l'attente à l'entrée du salon,
activez votre invitation sur ouest.viving.fr avec le code
ou présentez-la à l'entrée du salon.

PQR18



Maison actuelle

Le Télégramme





Près de **40** ans de
savoir-faire

1er fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne

FABRIQUÉ
en
Bretagne



CORLAY,
le plus grand
showroom de
pièces de vie en
Bretagne



Venez nous rencontrer

Du lundi au samedi,
de 8h30 à 12h et de 13h30 à 18h
www.verandaline.com

Agence de Brest
Kerdrioual
29290 LANRIVOARE
02 98 32 43 25

Agence de Corlay
ZA de Kerjoly
22320 CORLAY
02 96 57 80 20

Agence de Lorient
ZA de Lann Sévelin
56850 CAUDAN
02 97 81 44 44