



Novembre 2018 n° 252

Notaires 29

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

* ÉDITION DU FINISTÈRE *

Dites **OUI**
devant
le **notaire**

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 38



p. 42

Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

UN PROJET IMMOBILIER ? VENDEZ VITE ACHETEZ BIEN.



RAPIDITÉ



MEILLEUR PRIX



TRANSPARENCE



SÉCURITÉ



www.36h-immo.com



Immobilier

Des menus alléchants !

Signe que les fêtes de fin d'année approchent, le marché immobilier nous réservent de belles surprises. De quoi se laisser tenter par quelques recettes festives que nous a concoctées le notaire... Pour un menu complet et équilibré, rien de tel qu'une résidence principale pour que les acheteurs se régalent ! Ils peuvent se loger en profitant d'un contexte qui met en appétit. Les prix des maisons n'ont subi qu'une petite inflation (+2,9 % sur 1 an selon l'Insee) que la baisse des taux d'intérêt a presque gommée. Sachant que le notaire prend soin de « mettre en rayon » des biens au prix du marché !

Les amateurs de plats exotiques vont savourer l'acquisition de leur résidence secondaire... Qu'elle se situe à la mer, la montagne ou la campagne, elle constitue toujours une bonne formule au plan patrimonial. La pierre compte parmi les placements offrant une faible volatilité par rapport aux placements financiers, sans oublier sa liquidité s'il s'agit de renégocier. Elle fait de plus en plus recette auprès des acheteurs.

Quant aux plus gourmands, l'immobilier locatif ne va pas les laisser sur leur faim ! Avec des rendements qui avoisinent les 5 %, la pierre fait partie des grands classiques pour agrémenter ses revenus et savourer sa belle capitalisation. Dans les villes, les besoins de logement drainent de nombreux clients...

Quant à la carte, le notaire offre une variété de plats... À base de donations si l'on souhaite transmettre un bien. Sans oublier un zeste de viager pour celui qui veut se donner

du temps pour habiter, tout en ménageant ses mensualités... On encore avec l'achat en nue-propriété qui permet de réduire sensiblement son budget immobilier.

Pour découvrir tous les secrets de fabrication qui se cachent derrière ces recettes, prenez rendez-vous chez votre notaire, votre top chef immobilier.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.8

● Sommaire ●

FLASH INFO P.4

PAROLE DE NOTAIRE

Présent d'usage ou donations : connaître la différence P.5

PATRIMOINE

Dons à une association :
quand générosité et fiscalité se rencontrent P.6

DOSSIER

Le mariage réunit les projets du couple P.8

VENTE 36H IMMO P.12

PATRIMOINE

Les atouts du NEUF en 2019 P.13

HABITAT

Extensions : plus d'espace sans déménager P.16

VRAI - FAUX P.18

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE P.20

● Annonces immobilières ●

Appartements P.23

Maisons P.26

Fonds et murs commerciaux P.46

Terrains à bâtir P.46

Divers P.47

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le **20 novembre 2018**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité :** Laurence PAULIC lpaulic@immonot.com Tél. 06 77 30 48 73 **Petites annonces :** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion :** M-L REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie :** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression :** IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT **Distribution :** J. HUAULT - D. COLAS
DPD Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation.
Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.
www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





Nombre de Français pour lesquels la famille a contribué financièrement à la concrétisation de leur projet d'achat immobilier. Cette aide provient le plus souvent d'une donation ou d'un héritage.

Source : étude réalisée courant août © mysweetimmo/pixabay

60%

Montant de l'acompte versé dès le 15 janvier 2019 aux contribuables bénéficiant d'un crédit d'impôt au titre de l'emploi à domicile, de la garde d'enfants, de l'hébergement en Ehad, des dons aux associations (et non pas 30 % comme initialement prévu). Cela vaut aussi pour les réductions d'impôts accordées en matière d'investissement locatif avec les dispositifs Pinel, Duflot...

CIRCULATION, CODE DE LA ROUTE...

Des nouveautés

Des piétons mieux protégés

Difficile parfois pour les piétons de se frayer un passage entre les véhicules, même s'ils sont sur les passages cloutés. Face au nombre croissant d'accidents, il est apparu urgent de renforcer la sécurité des piétons. C'est désormais chose faite. À partir de janvier 2019, le conducteur qui ne cède pas le passage au piéton s'engageant régulièrement dans la traversée d'une chaussée ou manifestant clairement l'intention de le faire encourt une perte de 6 points sur son permis de conduire, contre 4 auparavant. Cette sanction s'accompagne, comme avant, d'une amende de 135 euros.

Le permis de l'automobiliste peut également être suspendu pour une durée maximale de trois ans, avec une limitation possible à la conduite en dehors de l'activité professionnelle. La constatation de cette infraction peut par ailleurs se faire par simple vidéo-verbalisation. Le Comité interministériel de la sécurité routière (CISR) ajoute que « d'autres mesures sont en préparation pour protéger les piétons ». «Elles concernent l'aménagement des passages piétons», précise l'organisme. «Il s'agira de repenser les abords immédiats des passages piétons pour augmenter leur visibilité à leur approche et de matérialiser une ligne d'effet des passages piétons en amont de ceux-ci pour indiquer l'endroit où les véhicules doivent s'arrêter pour les laisser traverser.»

Décret n° 2018-795 du 17/09/2018 relatif à la sécurité routière, JO du 18

Tous à vélo !

Le Plan vélo présenté le 14 septembre par le Premier ministre, Édouard Philippe, veut inciter les Français à changer leurs habitudes en matière de moyens de locomotion. Parmi les mesures présentées pour les personnes qui prendraient leur vélo pour se rendre au travail ou pour accéder à des services et des activités, on retiendra :

- la création d'un forfait mobilité durable pour tous les salariés. La mise en place de cette mesure devrait se généraliser d'ici 2020, à hauteur de 200 euros/an ;
- l'introduction du vélo dans le barème fiscal des frais ;
- le soutien à la mise à disposition de flottes de vélos par les entreprises.

Ministère de la Transition écologique et solidaire, com. du 14 septembre 2018



Présent d'usage ou donations

Connaître la différence



La grande difficulté réside en ce qu'aucun texte ne fixe le montant pouvant être ainsi donné : le montant doit être apprécié au cas par cas. Ainsi cette somme varie d'une personne à l'autre. Ce qui peut paraître modique pour l'un, peut être disproportionné dans un autre cas.

UN EXEMPLE

La remise d'une somme de 1 000 € à chacun de ses enfants a pu être qualifiée de donation (la somme a été remise en cours d'année, sans événement particulier par un donateur peu aisé). À l'inverse, la remise d'une somme de 5 000 € à chacun de ses enfants a pu être considérée comme un présent d'usage (la somme a été remise à Noël par un donateur aisé).

Il est important de distinguer ces deux notions car :

- au niveau civil, les présents d'usage ne donnent pas lieu au rapport à la succession du donateur, au contraire des donations de sommes d'argent.
- au niveau fiscal, les présents d'usage ne sont pas soumis aux droits de mutation à titre gratuit. Au contraire, les donations de sommes d'argent sont soumises auxdits droits (après abattement(s) prévu(s) par la loi).

Donation ou donation-partage

Si la remise d'une somme d'argent par un parent à plusieurs enfants ne peut être considérée comme un présent d'usage, il est intéressant de faire le choix le plus adapté entre une donation ou une donation-partage. La différence réside principalement dans le rapport à la succession qui implique, sauf volonté contraire exprimée, la réévaluation des biens donnés au jour du décès dans le cadre de la donation simple.

UN EXEMPLE

Dans le cadre d'une donation simple, un parent donne à chacun de ses deux enfants une somme de 20 000 € (en ayant tout de même rempli un imprimé auprès des services des impôts compétents).

L'un utilise cette somme à l'achat d'une voiture, l'autre à un achat immobilier. Au décès du donateur, si le véhicule n'existe plus (destruction...) ou n'a plus aucune valeur, le donataire ne rapportera rien à la succession. À l'inverse, le donataire qui a bien investi (bien immobilier qui a doublé de valeur) devra rapporter la somme de 40 000 €.

Le « bon » investisseur sera alors redevable envers le « mauvais » d'un montant de 20 000 €.

En outre, il arrive souvent que cet imprimé fiscal soit mal rempli ou contradictoire avec la volonté du donateur. Si le parent donateur veut éviter cela, une solution existe : la donation-partage.

Me Olivier GOASGUEN,
notaire à Brest

Pendant les fêtes de Noël, les parents voire grands-parents souhaitent fréquemment transmettre de l'argent afin d'aider leurs descendants. Encore faut-il le faire dans les formes et avec l'aide de son notaire.

Présent d'usage ou donation

Le présent d'usage doit respecter au moins deux critères :

- être lié à un événement familial (Noël, anniversaire, réussite d'un examen, mariage, naissance d'un enfant...),
- ne pas être disproportionné par rapport au patrimoine de celui qui offre ce présent (revenus, niveau de vie, patrimoine).

Conseil

Quelle que soit la qualification retenue (présent d'usage ou donation), il est dans l'intérêt de tout donateur qui souhaite respecter l'équilibre entre ses enfants d'être le plus transparent possible avec eux pour éviter tout conflit ultérieur. Pour lever toute ambiguïté, il y a tout intérêt à consulter son notaire.

Dons à une association

Quand générosité et fiscalité se rencontrent

Vous souhaitez faire un geste en faveur d'une association. Au-delà du sentiment de faire une bonne action, l'aspect fiscal est aussi à prendre en compte. Encore faut-il bien choisir l'association bénéficiaire de votre générosité.

Le don est souvent motivé par l'histoire personnelle du donateur. Un proche touché par la maladie, un voyage à l'étranger, la rencontre avec une personne, une passion que l'on veut faire partager ou voir perdurer dans le temps... peuvent être autant d'éléments "déclencheurs". On ne compte plus le nombre d'associations déclarées en France. Mais toutes ne sont pas habilitées à recevoir un don qui vous donnera droit à une réduction d'impôts. Plusieurs conditions doivent être remplies.

Choisir la bonne association

Il n'y a pas d'associations meilleures que d'autres. À vous de choisir celle qui vous correspond le mieux en fonction de vos priorités, de vos valeurs ou de votre sensibilité. Mais dans la liste innombrable des associations existant sur le territoire français, il est important (et rassurant) de savoir que l'argent donné sera bien utilisé et que votre geste vous donnera droit à un avantage fiscal. Consentir une donation à une de ces associations n'est possible que si elle :

- a un but non lucratif
- a une gestion désintéressée
- ne fonctionne pas que pour un cercle restreint de personnes (ex. une association de parents d'élèves...).

Par ailleurs, il doit s'agir d'une association :

- d'intérêt général déclarée depuis au moins 3 ans, ayant un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourant à la mise en valeur du patrimoine artistique, à la défense de l'environnement naturel ou à la diffusion de la culture, de la langue et des connaissances scientifiques françaises,
- ayant pour but exclusif l'assistance, la bienfaisance ou la recherche scientifique ou médicale,
- reconnue d'utilité publique.

SOUS QUELLES FORMES PEUT-ON DONNER ?

Les dons peuvent être effectués :

- en numéraire (par virement, prélèvement, chèque, argent liquide...);
- en nature (immeuble, objets d'art, bijoux...);
- en abandon de produits ou de revenus (droits d'auteur...).

Donner par SMS, c'est possible ! La loi pour une République numérique, promulguée en octobre 2016, permet dorénavant aux associations de solliciter auprès de leurs donateurs des dons par SMS.



● Patrimoine ● Défiscalisation ●

Simple et immédiat, le don par SMS est une nouvelle façon de développer les ressources pour les associations et leur permet d'élargir et de rajeunir leur communauté de donateurs.

Misez sur la transparence

Donner c'est bien, mais comment être sûr que le don effectué est bien employé et que telle ou telle association est "fiable" ? Avant même de donner, il est conseillé de se renseigner sur l'association et de se poser quelques questions :

- quel est le but de cette association ? Les missions accomplies sont-elles conformes à son objet social ?
- qui la dirige ? La liste des membres du conseil d'administration et la description de sa structure sont-elles facilement accessibles ?
- a-t-elle été contrôlée favorablement par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment ? Ses comptes sont-ils certifiés par des Commissaires aux comptes et ont-ils fait l'objet d'observations ?
- son siège est-il en France ?
- puis-je facilement accéder et parcourir son rapport annuel ?
- est-il facile d'avoir des renseignements sur ses placements boursiers, ses partenariats avec d'autres associations, par exemple ?

Pour vous "rassurer", vous pouvez consulter sur internet :

- le guide des associations et fondations
- l'annuaire des associations et fondations habilitées à recevoir des donations et legs ouvrant droit à un avantage fiscal.

Une fiscalité incitative

Même si votre geste est motivé par un simple élan de générosité, l'aspect fiscal peut aussi avoir son importance. En vertu de la "loi Coluche", dispositif de la loi de finances pour 1989, le donateur peut déduire de ses impôts une partie des sommes versées aux associations répondant aux critères énoncés plus haut. Selon la nature de l'association, cette réduction peut être de 66 ou 75 % des sommes versées (sous certaines conditions). Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don, quelle qu'en soit la forme, doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte au profit du donateur. Il ne doit pas obtenir d'avantages en échange.

Montant de la réduction d'impôt pour les dons effectués en 2018	
Type d'organisme bénéficiaire	Montant de la réduction d'impôt
Organisme d'intérêt général ou reconnu d'utilité publique	66% des sommes versées (dans la limite de dons représentant 20% du revenu imposable)
Organisme d'aide aux personnes en difficulté fournissant gratuitement des repas, des soins ou favorisant le logement	75% des sommes versées jusqu'à 536 euros 66% de la partie des dons supérieure à 536 euros (dans la limite de dons représentant 20% du revenu imposable)

AVEC LE PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE, CELA VA SE PASSER COMMENT ?

Le prélèvement à la source ne remet pas en question la réduction d'impôt. Les dons faits à une association d'intérêt général en 2018 ouvriront droit à une réduction sur l'impôt dû en 2019 (au titre des revenus 2018). La réduction d'impôt relative à ces dons sera restituée au contribuable via un acompte égal à 60 % de la réduction d'impôt de l'année précédente (réduction d'impôt payée en 2018 au titre des dépenses 2017), versé en janvier 2019 par virement sur le compte bancaire du contribuable. Le solde sera versé à l'été 2019. Par exemple, Sophie donne tous les ans 300 euros à une association d'intérêt général ouvrant droit à une réduction d'impôt de 66 %.

- pour le don effectué en 2017, en septembre 2018 Sophie a reçu son avis d'imposition prenant en compte la réduction d'impôt en découlant soit 198 euros (66 % de 300 euros). En janvier 2019, elle bénéficiera d'une avance sur sa réduction d'impôt calculée sur le don fait en 2017, soit 118,8 euros.
- pour le don effectué en 2018, Sophie devra le faire figurer sur sa déclaration de revenus 2018 à effectuer en 2019. En septembre 2019, elle percevra le remboursement de sa réduction d'impôt pour le don fait en 2018, soit 79,2 euros (198 euros de réduction d'impôt moins l'avance de début d'année de 118,8 euros).

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



LES MISSIONS DE LA LIGUE

Léguer l'espoir d'un monde sans cancer

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou en souscrivant une assurance vie.

En instituant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, légataire de tout ou partie de vos biens.

MERCI POUR LES MALADES ET NOS CHERCHEURS

- Accompagner** les patients et leur entourage.
- Financer la recherche** médicale et plus particulièrement la recherche Finistérienne et du grand ouest.
- Prévenir** pour réduire l'exposition aux facteurs de risques.
- Participer au dépistage** des cancers.
- Mobiliser la société** pour le respect des patients.



LA LIGUE
CONTRE LE CANCER

FINISTÈRE
13, rue du Tromeur
29200 BREST
Tél : 02 98 47 40 63
cd29@ligue-cancer.net
Site : ligue-cancer29.fr

Le mariage réunit les projets du couple



Se marier ce n'est pas seulement l'union de 2 personnes mais aussi de 2 patrimoines. Pour ceux qui n'ont pas encore investi, c'est sûrement l'occasion de le faire. Alors, avant de se dire "oui", il faut réfléchir à l'avenir et se poser les bonnes questions : quel régime matrimonial ? Avec ou sans contrat ? Comment acheter un bien immobilier ? Un petit rendez-vous chez votre notaire paraît judicieux pour éclaircir certains points.

Les précautions à prendre avant de se marier

Passage conseillé chez son notaire

Le mariage a des conséquences importantes sur le patrimoine. Le recours à un notaire, s'il n'est pas obligatoire, est plus que conseillé. Deux personnes unies par le mariage peuvent choisir de mettre ou non en commun les biens de leur patrimoine respectif, constitué avant le mariage. Leur choix produira des effets non négligeables, notamment en cas de séparation ou

de décès de l'une des deux personnes. Un contrat de mariage peut s'avérer nécessaire, car il permet pour les deux conjoints de préparer le futur. Dès lors, le choix de ce contrat de mariage va s'opérer en fonction de la situation personnelle initiale des futurs époux, leurs ambitions patrimoniales respectives et leurs contraintes professionnelles.

Pour vous marier en parfaite sérénité et couler des jours heureux, pensez à faire un petit détour chez votre notaire.

• Dossier • Mariage •

Contrat de mariage ou pas ?

Le contrat de mariage n'est pas une question de confiance. Il s'agit juste d'être prévoyant. Cela coûte en effet moins cher d'anticiper en faisant un contrat de mariage dès le départ, plutôt que de changer de régime matrimonial en cours de route. Un couple sur dix signe un contrat de mariage. Si cette démarche n'est pas obligatoire, elle peut être nécessaire dans certaines circonstances. Le contrat de mariage permet en effet de :

- fixer la composition des patrimoines de chaque époux, en distinguant les biens propres ou communs, et préciser comment et par qui ils sont gérés ;
- indiquer les modalités d'établissement des comptes et du partage entre les époux, lors de la dissolution du mariage.

Quel contrat de mariage ?

- En l'absence de démarche particulière, on est soumis au régime de la communauté de biens réduite aux acquêts. C'est souvent le régime des jeunes couples sans patrimoine important. Ce régime, appelé régime légal, permet à chaque époux de gérer ses biens propres (ceux recueillis pendant le mariage par donation ou succession). Chacun possède, de cette façon, la moitié de la communauté.

• Avec le régime de la séparation de biens, au contraire, il n'y a aucune communauté entre les deux époux. Chacun est propriétaire de son propre patrimoine.

• Le régime de la participation aux acquêts, quant à lui, est un mélange des deux précédents. Il fonctionne comme une séparation de biens pendant le mariage et comme une communauté à sa dissolution par décès ou divorce. Pendant le mariage, chacun gère ses biens propres en toute liberté, mais à la fin, il bénéficie de la moitié de l'enrichissement de l'autre.

• Avec la communauté universelle: "tout ce qui est à toi est à moi"! Il n'y a pas de biens propres. On est dans la philosophie du partage.

Acheter un bien immobilier pendant le mariage

Acheter à deux en étant mariés

Immobilier et régimes matrimoniaux sont étroitement liés. Le statut du bien acquis va donc changer en fonction du régime adopté.

- **Sous le régime légal**, chacun est réputé être propriétaire pour moitié du bien acheté après le mariage. Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, le



UNE SOLUTION
ANTI-STRESS
POUR LE
FINANCEMENT
DE VOTRE BIEN.

L'ESPACE EN LIGNE « MON PROJET IMMO »
SUIVEZ L'ÉVOLUTION DE VOTRE DOSSIER
DE PRÊT IMMOBILIER EN TEMPS RÉEL.

CA
FINISTÈRE
Toute une banque
pour vous

Renseignez-vous auprès de votre Caisse régionale sur la disponibilité de cette offre ainsi que sur les conditions d'éligibilité de votre dossier et d'accès à l'espace en ligne « Mon Projet Immo ». Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Les simulations pouvant être réalisées sur l'espace en ligne « Mon Projet Immo » ne constituent pas des offres de prêt immobilier. Accès gratuit à l'espace en ligne et téléchargement gratuit de l'application sur Google Play et l'App Store, hors coûts de communication facturés par votre fournisseur d'accès à Internet (Google Play est une marque déposée de Google Inc., App Store est une marque déposée d'Apple Inc.). Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Finistère - Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le N° 07.022.973 - Siège Social : 7, route de Lech 29555 QUIMPER CEDEX 9 - 77 134 001 R.C.S. 29000 QUIMPER - Téléphone : 02 98 76 01 11 - www.ca-finistere.fr - Crédit photo : Getty Images - **BETC**



notaire vous conseillera de le mentionner dans l'acte d'achat. En cas de séparation, l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un « dédommagement » appelé une récompense. À noter également que la vente du bien nécessitera l'accord des deux époux. Chaque époux recevra alors une part égale dans le prix de vente.

- **Sous le régime de la séparation de biens**, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. L'immeuble est la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant des deux époux. Ils seront alors propriétaires à hauteur de leur investissement. Ce régime a néanmoins une limite concernant le logement de la famille. En effet, le conjoint ne peut le vendre sans le consentement de l'autre, même s'il est seul propriétaire.
- **Sous le régime de la communauté universelle**, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous.
- **Sous le régime de la participation aux acquêts**, le fonctionnement est identique à celui de la séparation de biens. En cas de rupture, chaque époux a vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

Acheter seul en étant mariés ?

Sous le régime de la séparation de biens, un époux qui souhaite acquérir un bien immobilier seul en a parfaitement le droit. Pour ce faire, il lui suffit de financer entièrement le logement avec des fonds propres. L'acte notarié sera, dans ce cas, signé par lui seul. Quand on est marié sous le régime légal, il est également possible d'acheter un bien seul, à condition de le financer entièrement ou majoritairement avec de l'argent lui appartenant en propre.

Les aménagements possibles du mariage

Pensez à la donation entre époux !

La vie n'étant pas un fleuve tranquille, il vaut mieux être prévoyant. La donation entre époux ou communément appelée donation au dernier vivant est ainsi incontournable pour les couples mariés ; et ce, quel que soit le régime matrimonial choisi.

La donation entre époux permet d'augmenter la part d'héritage du conjoint. Cette donation ne porte que sur les biens présents dans le patrimoine du donateur au jour du décès.

Précisons qu'il n'est pas nécessaire d'attendre de posséder des biens importants pour faire la donation entre époux. Dans les faits, c'est souvent lors de l'achat de la maison familiale que le couple va en profiter pour signer sa donation.

Attention, elle est révocable à tout moment et de manière unilatérale. Cela signifie que le conjoint peut ne pas être au courant de la révocation et découvrir cette "petite trahison" au décès ! Ambiance garantie pour le règlement de la succession...

En présence d'enfants, le conjoint survivant, grâce à la donation entre époux, va voir sa part augmenter. Il pourra ainsi recevoir :

- soit la moitié, le tiers ou le quart en pleine propriété en fonction du nombre d'enfants (un, deux, trois et plus),
- soit la totalité en usufruit,
- soit les trois quarts en usufruit et un quart en pleine propriété.

Un changement de régime est toujours possible

Pendant le mariage et en fonction des choix de vie, vous pouvez aussi être amené, par exemple, à acheter un commerce ou à créer votre entreprise. Si vous êtes mariés sous le régime légal, il serait peut-être opportun de changer de régime matrimonial et adopter par exemple le régime de la séparation de bien. C'est en effet possible. On peut changer de régime matrimonial pendant le mariage, mais seulement au bout de 2 années, quel que soit le régime choisi. Il faut cependant respecter 2 conditions : le changement doit être demandé dans l'intérêt de la famille et les deux époux doivent être d'accord.

Il est judicieux d'anticiper les choses en signant un contrat avant, cela coûtera moins cher qu'après ! En effet, en vous mariant sans faire de contrat, vous serez mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts. Il faudra alors s'adresser à votre notaire pour liquider la communauté au préalable.

Les frais seront ensuite calculés en fonction de la valeur des biens figurant dans votre patrimoine. Ensuite, le notaire rédigera l'acte de changement de régime matrimonial. Les frais seront donc plus importants.

En présence d'enfants majeurs, ils sont personnellement informés du changement de régime matrimonial de leurs parents et la modification est publiée dans un journal d'annonces légales (JAL) afin d'informer les tiers. Avec des enfants mineurs, l'acte sera soumis à l'homologation du Juge aux affaires familiales.

STÉPHANIE SWIKLINSKI



Mariage : dites « oui » devant le notaire



LE MENU DU NOTAIRE

HISTOIRE DE NE PAS AVOIR À SE SERRER LA CEINTURE POUR
LA CONCRÉTISATION DE VOS PROJETS DE MARIAGE,
VOICI LES SUGGESTIONS DU « CHEF NOTAIRE » POUR VOTRE MENU.

11

Entrée

DÉCLINAISON DE CONTRATS DE MARIAGE DE LA COMMUNAUTÉ
À LA SÉPARATION DE BIENS, ACCOMPAGNÉE PAR LE CONSEIL DE SON NOTAIRE.

Plat

DONATION ENTRE ÉPOUX ET SA PROTECTION DU CONJOINT SURVIVANT.

Dessert

LA POSSIBLE FARANDOLE DE CHANGEMENTS DE RÉGIME
MATRIMONIAL AU BOUT DE 2 ANS.



Conclure vite et bien avec



Le site de rencontre acquéreur/vendeur

Fort de son succès, le service «36 immo» évolue pour mieux répondre aux besoins des acquéreurs passionnés et des vendeurs pressés. La mise en relation s'effectue désormais via une nouvelle plateforme pour acheter sa maison ou son appartement en ligne, toujours avec le consentement du notaire.

Les grandes nouveautés concernent les photos professionnelles, les visites virtuelles, la déco 3D ou encore les certificats d'ensoleillement pour présenter les biens à vendre. Les points d'intérêt à proximité du logement (POI), écoles, commerces, transports... apparaissent aussi dans l'annonce.

ATOUT : du temps gagné pour rechercher et visiter

Une négociation connectée

Avec cette nouvelle plateforme, les acheteurs potentiels sélectionnent une date pour découvrir le bien qui les intéresse. Une fois la visite effectuée et la demande d'agrément signée, ils s'inscrivent en ligne sur 36h-immo.com grâce à des identifiants transmis au préalable par le notaire. Démarre ensuite la phase de vente où les acquéreurs font leurs offres de prix. En fonction des propositions des autres acquéreurs, ils décident ou non de « surenchérir » pour remporter la vente. Au terme de ce processus qui dure 36 heures, le notaire sélectionne, en accord avec le vendeur, l'acquéreur le plus offrant au niveau du prix de vente ou le plus rassurant par rapport à son plan de financement.

AVANTAGE : un prix d'achat sur mesure

De bons plans immobiliers...

La force de 36h immo repose évidemment sur la vente interactive en ligne qui offre de nombreux avantages :

- **L'exclusivité** : tous les biens sont en mandats exclusifs donc uniques sur le marché ;
- **L'attractivité** : le montant de la 1^{re} offre possible est fixé à un niveau attractif pour séduire un maximum d'acheteurs et créer l'émulation ;



- **La transparence** : l'acheteur a la possibilité d'ajuster son offre en direct selon un pas d'enchère prédéfini et de manière transparente ;

- **La sécurité** : les ventes 36 heures immo sont encadrées par un notaire.

LE PLUS : une belle signature, rapide et sûre !

Rencontres de qualité

Par rapport au circuit immobilier classique qui exige au moins 3 mois, « 36 heures » immo autorise des transactions en 8 semaines en moyenne. Et c'est l'occasion de mettre la main sur des biens au prix du marché, qu'il s'agisse d'une maison de campagne, d'un appartement ou même d'un château...

BILAN : solution ultra rapide pour se loger.

BON À SAVOIR

Avec le contexte immobilier plutôt tendu dans les grandes villes, où les vendeurs peuvent être tentés de surcoter leur bien, « 36h-immo.com » régule naturellement les prix en fonction de l'offre et de la demande !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

Les atouts du NEUF 2019

Faites un détour par l'immobilier neuf afin de vous assurer un cadre de vie agréable et sans soucis. 2019 sera peut-être l'année de votre achat !

Le neuf pour la sérénité

En investissant dans l'immobilier neuf, vous bénéficiez des dernières innovations à la fois en matière d'énergie, de performances énergétiques, mais aussi en matière d'isolation acoustique.

Avec la RT 2012, les logements neufs sont des constructions aux meilleures performances énergétiques,

13

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT !
Toutes dernières opportunités dispositif PINEL (selon réglementation en vigueur)

LES HAUTS DE Cornouaille
FOUESNANT-LES-GLÉNAN

35 appartements de standing
LEQUEL SERA LE VÔTRE ?

Renseignements et réservations
www.leshautsdecornouaille.fr
02 98 75 05 45
PIERRE Océane

Situation idéale au cœur de Fouesnant
37 & 39 rue de Cornouaille

Logo : CORNILLE DESIGN - www.cornille-design.fr - 02 98 53 83 83 - Crédits : DGA Pierre DENEER (Aesthete)



c'est-à-dire avec des consommations en énergie bien moins élevées que dans l'ancien. Cette réglementation concerne, en effet, les logements dont le permis de construire a été déposé depuis le 1^{er} janvier 2013. La RT 2012 ou réglementation thermique garantit aux acquéreurs le respect de 3 critères :

- une efficacité énergétique grâce à une conception bioclimatique du bâtiment ;
- une consommation en énergie primaire limitée à 50 KWhEP/m²/an ;
- un confort assuré en été sans climatisation.

Avec le label BBC, signifiant bâtiment basse consommation, vous pouvez être serein en matière de consommation énergétique ! Grâce à l'isolation du bâtiment, sa ventilation et son orientation, les factures de chauffage et d'électricité seront à revoir à la baisse.

Votre tranquillité acoustique est également prise en compte grâce à des normes d'isolation phonique entre appartements et avec l'extérieur. Fini la pollution sonore !

Le neuf pour un avenir assuré

Avec un bien labellisé BBC ou RT 2012, vous pouvez certifier de la qualité de votre logement. Cela donne évidemment de la valeur à votre habitation. Un logement neuf est effectivement plus facile à revendre et sera plus prisé si vous souhaitez faire du locatif. Cet

investissement peut, de surcroît, vous permettre de défiscaliser. Le respect de ces normes (BBC ou RT 2012) est la condition nécessaire pour bénéficier du dispositif PINEL ou du prêt à taux zéro (PTZ +). Le dispositif PINEL ayant été reconduit en 2018 pour 4 années, l'objectif reste inchangé : stimuler la construction de logements dans les agglomérations où le déséquilibre entre l'offre et la demande est important.

Les avantages fiscaux afférents à la loi PINEL dépendent toujours de la durée de la location :

- 21 % du prix de l'investissement pour 12 ans de location ;
- 18 % du prix de l'investissement pour 9 ans de location ;
- 12 % du prix de l'investissement pour 6 ans de location.

Il y a toujours possibilité de louer à sa propre famille (ascendant ou descendant) et ça, c'est plutôt pas mal ! Ainsi, par exemple, des parents peuvent acheter un appartement neuf en dispositif PINEL et le louer à leur enfant, tout en profitant du dispositif fiscal. Attention, ce dernier ne doit pas être membre du foyer fiscal.

En investissant dans du Pinel, vous avez la possibilité de vous constituer ou de diversifier votre patrimoine, tout en faisant baisser vos impôts. Cela peut être aussi un moyen de préparer votre retraite. Vous investissez maintenant et, quand la période légale de détention est terminée, vous pouvez disposer de votre logement

comme bon vous semble. Différentes options s'offrent alors à vous : revendre en faisant une plus-value, continuer à le louer et ainsi percevoir un complément de revenu ou l'habiter vous-même. Pour être éligible au dispositif, quelques conditions sont à respecter :

- L'acquisition d'un logement neuf éligible à la loi Pinel doit se faire entre le 1^{er} janvier 2018 et le 31 décembre 2022.
- Le bien acquis doit être situé dans les zones Pinel 2018 éligibles A, A bis, et B1.
- Un logement doit être mis en location pendant 6, 9 ou 12 ans.
- La limite de l'investissement est de deux logements par an, pour un maximum d'investissement de 300 000 € par an, et un plafond de 5 500 €/m².
- Le respect des plafonds de ressources des locataires</ et des plafonds de loyers de la zone où se situe le logement.
- La bonne application des normes de performance thermique et énergétique BBC 2005 ou RT 2012.
- Dans le cas où le locataire est un ascendant ou un descendant du propriétaire, il ne doit pas être membre du foyer fiscal.
- Le respect du plafonnement des avantages fiscaux à 10 000 €/an.

Quant au PTZ, il est toujours d'actualité en 2019 pour aider à l'achat les primo-accédants. La possibilité d'avoir recours au PTZ ayant été maintenue pour les logements neufs, dans les zones A, A bis et B1, vous avez jusqu'au 31/12/2021 pour en bénéficier. Attention cependant, si vous êtes en zones B2 ou C ! C'est encore possible pour un achat dans le neuf, mais seulement jusqu'au 31/12/2019.

Le neuf pour des frais allégés

Autre atout de l'immobilier neuf : bénéficier de frais d'acte réduits (communément appelés frais de notaire). Les frais pour un achat dans le neuf s'élèvent à 2-3 % du prix du logement, alors que pour l'ancien, les frais sont de 7-8 % environ. Le Code général des impôts nous donne la définition du logement neuf. Il s'agit de logements cédés par le promoteur-constructeur soit en état futur d'achèvement (vente sur plans), soit tout juste achevés et n'ayant encore jamais été habités. À noter aussi que l'acquéreur dans le neuf bénéficie d'une exonération de taxe foncière pendant les 2 premières années.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du
Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.
Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orlas 07 025 585. 12/2015.

Extensions

Plus d'espace sans déménager

Vous ne quitteriez pour rien au monde la maison où vous habitez depuis quelques années déjà. En plus, le quartier est sympa et vos voisins sont devenus vos amis. Vous y avez vos repères. Mais voilà, votre famille s'est agrandie, vous avez besoin de plus d'espace... mais il est hors de question pour vous de déménager et de quitter cet endroit qui vous tient à cœur. Seule solution : pousser les murs. Mais avant de vous lancer dans ces travaux d'envergure, il est nécessaire d'en évaluer tous les aspects.

16

Les bases de votre projet

Commencez par vous demander quel sera l'usage de ces mètres carrés supplémentaires. Avant de tout casser, sachez exactement quel type d'agrandissement vous souhaitez, et si cela est réalisable. Demandez-vous :

- quelle sera l'utilisation de l'agrandissement (pièce à vivre, bureau, chambre, garage...) ? Sa destination et son implantation doivent être clairement définies. En effet, on ne conçoit pas de la même manière une chambre d'enfant, un studio d'ado ou un petit bureau
- où sera située cette nouvelle pièce ?
- comment voyez-vous cette extension ? De plain-pied, sur plusieurs niveaux, en surélevant la toiture...

- sera-t-elle dans le même style que le bâtiment existant ou totalement différent avec des formes plus contemporaines (toiture plate...), des matériaux qui contrastent (du bois, du zinc...)?
- quel budget pourrez-vous consacrer aux travaux ?

L'AVIS ÉCLAIRÉ DE L'ARCHITECTE

Même si votre projet n'exige pas le recours à un architecte (parce que la surface totale de votre projet ne dépasse pas 150 m²), demander l'avis d'un architecte peut s'avérer précieux pour optimiser les volumes, éviter les fautes de goût, vous donner des idées auxquelles vous n'auriez même pas osé penser. Votre extension sera unique et votre maison sera valorisée.



Une extension réalisable

Quel que soit le type d'agrandissement envisagé, demandez-vous si cela est techniquement possible. Certaines contraintes peuvent vous obliger à revoir les contours de votre projet. Tout d'abord, consultez les règles d'urbanisme. Toutes les communes n'ayant pas les mêmes règles, il est indispensable de vous rendre au service urbanisme de la mairie de votre commune afin de vous informer des règles en vigueur. Si vous êtes dans un secteur sauvegardé ou protégé, cela risque d'être un peu plus compliqué et de limiter votre élan de "créativité". Votre projet sera soumis à l'aval de l'architecte des Bâtiments de France.

L'orientation de la parcelle, sa configuration, son environnement, la nature du terrain et ses éventuels dénivelés, les limites de propriété, le vis-à-vis avec vos voisins... seront également des données à prendre en compte dans l'élaboration du projet.

PERMIS OU PAS ?

Si vous vivez dans une zone urbaine dotée d'un plan local d'urbanisme (PLU), vous devrez déposer une demande de permis de construire si vos travaux :

- ajoutent une surface de plancher ou une emprise au sol supérieure à 40 m² ;
- ou ajoutent entre 20 et 40 m² de surface de plancher ou d'emprise au sol et ont pour effet de porter la surface ou l'emprise totale de la construction au-delà de 150 m².

Verticale ou horizontale

Il existe plusieurs façons d'agrandir sa maison, mais elles sont souvent tributaires de l'existant, de la configuration des lieux et de la place disponible. Chaque cas est particulier et seul un professionnel pourra vous indiquer celle qui est la mieux adaptée :

- construire une ou plusieurs pièce(s) supplémentaire(s) contre le bâti existant. Cette "extension horizontale" sera la solution idéale à condition d'avoir assez de terrain. Pensez aussi à consulter votre mairie pour savoir si vous avez le droit d'ajouter de la surface à la construction existante. À part ces deux préoccupations préalables, l'extension horizontale apparaît être la méthode permettant le plus de liberté quant au

choix de la forme et des matériaux. L'extension pourra être dans le même style que l'existant ou au contraire totalement en rupture. Vous pouvez en profiter pour jouer avec les contrastes de styles, de couleur ou de matériaux. De nombreuses extensions sont en bois. Au niveau travaux à proprement dit, même s'ils sont identiques à ceux nécessaires lors d'une construction à part entière (fondation, terrassement, plomberie...), votre intérieur existant ne sera pas trop "perturbé" par le chantier (puisque tout se passera à côté...)

- surélever la maison (on parle dans ce cas "d'extension verticale"). Cette solution, souvent adoptée si vous n'avez pas beaucoup de terrain, notamment pour créer de nouvelles chambres, s'avère plus complexe techniquement. Cela suppose de démonter la toiture existante, monter des murs et des cloisons avant de refaire une nouvelle toiture, prévoir un escalier... Et en plus, la structure existante devra être assez solide pour supporter le poids de l'étage supplémentaire ! Ce serait dommage que tout s'écroule comme un château de cartes

- aménager les combles. Là encore, les travaux sont conséquents (modification du plancher et parfois même de la charpente pour avoir suffisamment de hauteur sous plafond, isolation, électricité, plomberie, chauffage, création de fenêtres et pose de portes et d'un escalier...).

LE SOUS-SOL : UN LIEU QUI GAGNE À ÊTRE EXPLOITÉ

Il est parfaitement possible de gagner des mètres carrés en optimisant l'utilisation de votre sous-sol pour en faire un bureau, une chambre, un spa, une salle de jeux, une buanderie... Comme pour le grenier ou les combles, c'est un des rares endroits de la maison où vous pouvez grappiller de la surface habitable. Inconvénients majeurs de cet endroit : l'humidité (il faudra peut-être prévoir des travaux d'étanchéité réalisés par une entreprise de plomberie) et le manque d'éclairage. Pour être considéré comme aménageable, votre sous-sol devra posséder une hauteur sous plafond de plus de 1,80 m (il faut pouvoir se tenir debout !!) et posséder une ouverture vers l'extérieur.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations

Clohars-Fouesnant
Route de Quimper-Bénodet

02 98 54 60 12 • www.poriel.fr



Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud





Finances et impôts

Quelles décisions prendre avant la fin de l'année ?

En matière d'impôts, taxes et fiscalité, il y a toujours du changement dans l'air... Voici un tour d'horizon des choix à faire, ou ne pas faire, au travers de ce vrai/faux.

18

Le CITE ou crédit d'impôt transition énergétique, qui concerne les travaux améliorant l'efficacité énergétique de votre logement, se termine le 31/12/2018



Faux. L'article 57 du projet de loi de finances 2019 prévoit de reconduire le CITE pour un an.

L'avantage fiscal résultant du CITE va être transformé en prime



Faux. Le CITE sera donc toujours en vigueur l'an prochain dans les mêmes conditions qu'actuellement.

C'est-à-dire un crédit d'impôt de 30 % pour les opérations éligibles.

La mise en place de la subvention est de ce fait repoussée en 2020. En revanche, le changement de fenêtres et l'installation d'une chaudière à fioul devraient toujours être exclus du dispositif.



Le dispositif PINEL a été reconduit en 2018 pour 4 ans



Vrai. Le but du PINEL était de stimuler la construction de logements dans les agglomérations où il y a un déséquilibre entre l'offre et la demande. En conséquence, cet avantage fiscal est reconduit. Vous pourrez ainsi acquérir un logement neuf jusqu'au 31/12/2022.

J'ai intérêt à changer de voiture avant 2019 si je veux bénéficier de la prime à la conversion



Faux. Il vaut mieux attendre 2019 car le montant de la prime va augmenter. Cette aide est attribuée aux particuliers se débarrassant d'un vieux véhicule pour en acheter un peu polluant (ou le louer + de 2 ans). Son montant pourra aller jusqu'à 2 500 €.

Il n'est pas opportun de verser dans un PERP avant la fin de l'année à cause du prélèvement à la source



Vrai. L'épargne retraite sous forme de PERP (plan d'épargne retraite populaire) va être victime de l'année blanche 2018, car les revenus de 2018 ne devraient pas être imposés au titre de l'année de transition. Du coup, les déductions permettant de réduire ses revenus n'ont pas d'intérêt.

Il faut faire le plein de sa cuve avant la fin de l'année si on se chauffe au fioul



Vrai. La fiscalité des carburants va être revue à la hausse le 1^{er} janvier prochain, du fait de la montée en puissance de la taxe carbone.

STÉPHANIE SWIKLINSKI





Dépôt de garantie, à quel prix ?

Le dépôt de garantie est souvent assimilé à tort à la caution, pour les locations meublées ou non meublées. Petite mise au point sur la question.

20

Quand on loue un appartement ou une maison, dans quel cas doit-on verser un dépôt de garantie ?

Le dépôt de garantie est généralement un chèque encaissé par le bailleur à la signature du bail. Peu importe que le logement soit loué vide ou meublé, que ce soit une maison ou un appartement, le propriétaire a toujours la possibilité de demander le versement d'un dépôt de garantie. Cette somme sert en effet à couvrir les éventuelles réparations locatives qui peuvent être à effectuer au moment du départ du locataire. Ce n'est en aucun cas une obligation juridique, alors pourquoi se priver de cette possibilité ? Si vous optez pour le versement d'un dépôt de garantie (choix le plus fréquent), votre bail devra expressément le mentionner. Son montant doit correspondre à un mois de loyer hors charges.

Quelles sont les modalités financières du dépôt de garantie ?

Au moment du versement du dépôt de garantie, la somme est encaissée par le bailleur. Cette somme est versée soit directement par le locataire, soit par un tiers (comme action logement ou avec le fonds de solidarité pour le logement par exemple). Attention, son montant ne peut être révisé en cours de bail ou à son renouvellement. La restitution du dépôt de garantie s'effectue à la fin du contrat de location. Le délai légal pour le restituer est de :

- 1 mois si l'état des lieux de sortie est conforme à l'état des lieux lors de l'entrée.
- 2 mois si lors de l'état des lieux de sortie il y a des différences avec celui de l'entrée. Il est donc variable en fonction de l'état du logement, au moment de la remise des clés.

À noter également qu'au-delà de ce délai, le bailleur est redevable d'une pénalité de 10 % du loyer (hors charges), par mois de retard.

Quelles sont les sommes que l'on peut retenir sur le dépôt de garantie ?

Le propriétaire, à l'occasion de l'état des lieux de sortie, peut retenir sur le dépôt de garantie des sommes de deux ordres :

- les montants dont le locataire peut être redevable au titre de sa location (impayés de loyer ou de charges par exemple),
- ou les frais qui seraient engagés par le propriétaire pour la remise en état des lieux, suite à des dégradations.

Quoi qu'il en soit, toute retenue sur le dépôt de garantie doit être justifiée par le bailleur. Dans ce cas, ce dernier devra ainsi produire à son locataire sortant : factures, devis, lettres de réclamation des loyers impayés... Concernant les frais de remise en état, ils doivent être imputés au locataire et ne pas résulter de la vétusté.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.fr) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre.finistere@notaires.fr

AUDIERNE (29770)

Mes Vincent DAGORN et Marie Louise DRÉZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

Me Rachel LE FUR

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

Me Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

Mes Jean-François GEFFRAY et Eric CRENN

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
office.geffray-crenn@notaires.fr

BREST (29200)

Mes Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

Mes Bertrand CRENN et Michel BERTHOU

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

Mes Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

Mes Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

Mes Yann JAMAULT, Anne-Sophie QUEINNEC et Pierre THUBERT

24 rue Boussingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

Me Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 57 52 05 88 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

Me Pierre-Yves MEROUR

32 rue Monge
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 43
Tél. 02 98 44 31 29 - Fax 02 98 80 33 01
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
tarouilly.romain@notaires.fr

BRIEC (29510)

Me Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

Mes Anne-Sophie ROLLAND-PIEGUE et Yann OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rolland-piegue@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Mes Philippe GUIVARCH et Sylvie NGON KESSENG

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
negobernard.guivarch@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
romuald.legohic@notaires.fr

Me Nolwenn PERRON

6 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD

10 avenue de Quimper
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

Mes Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

Mes Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

Mes Pierre FRESNAIS, Mylène GARO-PATTELDAR, Arnaud HEBERT et Céline FUSEAU

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.eroy@notaires.fr

Me Hélène POUILLAS

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

Me Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

Mes Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

Me Frédéric GUILLOU

44 avenue du Rouillen - BP 39
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

Mes Michel COROLLER, Alain AMELOT, Agnès LANOE, Caroline BEYER- CARETTE et Mathieu CARETTE

41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

Me Philippe L'HELGOUALC'H

Rue Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

Mes Jean COZIC et Patricia LANDURÉ

25 rue Général Goury - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SCP Jacques KERBAUL et Laurent RIOU

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLET

8 rue des Déportés
Tél. 09 87 12 22 78
annaig.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

Mes Arnaud PRIGENT et Hervé RAMOND

10 rue la Tour d Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.prigentetramond@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

Mes Laurence MEYER et Matthieu WALLBOTT

13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

Me Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

Me Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECO KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

Me Anne ALBERT

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

Mes Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

LOPERHET (29470)

Me Anne-Laure LAGADEC

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

Mes Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG

1 route de Concarneau
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
negoimmo.melgvn@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Alain COEFF

21 rue de Paris
Tél. 02 98 62 13 65 - Fax 02 98 88 30 45
coeff.nego@notaires.fr

Me Régis de LAFFOREST

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 63 23 09
negociation.29082@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 06 89 79 72 59
france.malepart@notaires.fr

Mes Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

Mes Michel COROLLER, Alain AMELOT, Agnès LANOE, Caroline BEYER-CARETTE et Mathieu CARETTE

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

Mes Jeannine BOISSIERE-MARCHAND et Solenn LE GALL

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

Me Marie-Agnès BROUDEUR

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

Mes Jacques SALAUN, Alain MALLEGOL et Céline FRITZSCHE

4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

Me Alexandra DANAIS

18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandradanaïs@orange.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

Mes Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

Place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAULAS (29470)

Mes Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villnave@notaires.fr

PLOUGNEAU (29610)

Mes Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

Me Gildas MOCAER

1 allée de Molène - BP 40
Tél. 02 98 05 10 60 - Fax 02 98 05 69 69
mocaer.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

Me Louis L'HARIDON

2 rue Hélène Boucher
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
louis.lharidon@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

Me Morgan DUGOU

2 rue de Keramperec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.dugou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

Mes Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN et Sandrine CHUTO-SEZNEC

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

Mes Stéphane LE PAPE et Mathieu LACOURT

4 place du Docteur Guais - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

Me Nicole MOALIC

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
nicole.moalic@notaires.fr

QUIMPER (29000)

Me Yves BERTHOU

6 quai du Steïr
Tél. 02 98 64 36 80 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

Mes Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odét - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

Me Régine CAGNIART

3 rue Pitre Chevalier - Greac'h Gwen
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

Mes Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER

66 quai de l'Odét - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

FLORENT LERAY, NOTAIRE ASSOCIE

20 quai de l'Odét - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

Me Josépha RAPHALEN

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

Mes Valérie RONARCH et Gwénaél RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

Mes Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

Me Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

Mes Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

Me Bruno BERNARD

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

Me Sandrine JULIEN

46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Sophie BIZIEN

8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)

Mes Didier MEUDIC, Claire DONOU et Hervé FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

Me Loïc LE GOFF

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

85 000 BIENS
À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

Appartements



AUDIERNE 63 600 €
60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche centre-ville. Appartement
situé au premier étage, offrant
cuisine aménagée et équipée,
séjour, une chambre. Cave. Place
de parking. Copropriété Classe
énergie : D. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2999
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



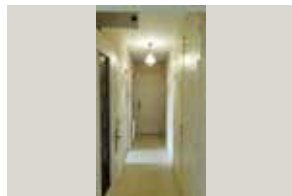
BREST 46 000 €
42 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 9,52 % charge acquéreur
GEANT - Appt T2 avec ascenseur,
env 47m², avec balcon-terrasse vue
dégagée, à rafraîchir, au 8e étage
copro bien tenue à 2 pas commerces:
cuis, séj, sdb, wc, ch Cave. Parking
priv. Copropriété 1159 € de charges
annuelles. Classe énergie : E. www.goasguen.notaires.fr Réf 1009761
Mes O. GOASGUEN
et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negotiation.29133@notaires.fr



BREST 63 000 €
60 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLACE STRASBOURG - Appartement
T2 dans copropriété au 4ème étage,
entrée, séjour avec balcon, cuisine,
wc, salle de bains, chambre, place
de parking, à rafraîchir Copropriété
Réf FOL
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 64 660 €
61 000 € + honoraires : 3 660 €
soit 6 % charge acquéreur
RECOUVRANCE - Appartement
T3: entrée, dégagement, salle de
séjour, 2 chambres, cuisine, salle
d'eau, wc, placard, cave. Sortie de
location (loyer 450 €). Travaux à
prévoir. Classe énergie : E. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/95
Mes JAMAULT, QUEINNEC
et THUBERT
02 98 46 62 55
negotiation.29030@notaires.fr



BREST 68 793 €
66 000 € + honoraires : 2 793 €
soit 4,23 % charge acquéreur
BELLEVUE - Dans une copropriété
au deuxième étage, un apparte-
ment T3 à rénover avec de beaux
volumes, comprenant entrée,
placards, séjour ouvrant sur un
balcon, cuisine, wc, salle de bains,
3 chambres. Copropriété Réf LE DIG
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 82 680 €
78 000 € + honoraires : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur
PILIER-ROUGE - BREST-Centre.
Appt T2 dans immeuble construit
en 1989: séj 23.68m² sur cuisine
ouverte 5.79m², hall, dégagement,
wc, chambre, salle de bains. Cave de
9.91m² sur ciment. Parking. Garage à
vendre dans la copropriété. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/97
Mes JAMAULT, QUEINNEC
et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negotiation.29030@notaires.fr



BREST 83 143 €
80 000 € + honoraires : 3 143 €
soit 3,93 % charge acquéreur
RIVE DROITE - Au 3ème étage, un
appartement T4 à rénover, compre-
nant hall d'entrée, séjour, cuisine, 3
chambres, wc, salle d'eau, placards,
balcons. Réf ROU
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 84 320 €
80 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur
KERINOU - 6e étage, apparte-
ment comprenant entrée, cuisine,
salle de séjour, wc, salle de bains,
2 chambres dont 1 avec balcon.
Chauffage gaz. Classe énergie : D.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 27 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 86 818 €
83 000 € + honoraires : 3 818 €
soit 4,60 % charge acquéreur
BELLEVUE - A prox commerces et
transports, appartement T4 en très
bon état: cuis aménagée et équi-
pée, séjour, 3 ch, sdb carrelée. Il dis-
pose également de deux balcons et
d'une cave. Copropriété de 60 lots,
2400 € de charges annuelles. Classe
énergie : D. Réf 6257
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST 89 096 €
86 000 € + honoraires : 3 096 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Au 2e sur 4, appartement T4 avec
garage, cuisine aménagée, salon
séjour avec balcon expo ouest, 2
chambres, salle d'eau avec loggia.
A proximité des commodités.
Copropriété de 73 lots, 600 € de
charges annuelles. Classe éner-
gie : D. Réf 724
Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



BREST 92 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE MOULINS - CAFFARELLI. T5
avec garage, 89m² hab. ayant dble
séjour 33m² sur balcon, cuis EAM, 3
ch, sdb, loggia et rangements. Dalle
béton. Locataire en place. 7000E.
de revenu locatif annuel. A pied,
proche commerces, écoles, tram,
Arsenal, centre-ville. Réf 218034
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negotiation.29134@notaires.fr



BREST 94 060 €
90 000 € + honoraires : 4 060 €
soit 4,51 % charge acquéreur
ST MICHEL - Grand T2 de 51m² au
3e étage, belle vue sur la rade: coin
cuis aménagée et équipée ouvert
sur belle pièce de vie, ch avec son
dress et sd'eau entièrement carrelé.
Il n'y a aucun travaux à prévoir !
Copropriété 15 lots, 640 € de charges
annuelles. Classe énergie : E. Réf 6200
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST 99 900 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - F5 d'env. 85m²
hab. en bon état général ayant dble
séjour expo o, cuisine eam 2014, 3
chbres, dress, 2 balc. cave de 15
m² rdc. Stationn. réservé. proche
centre comm. iroise, aréna, écoles,
tram. accès direct D205, D789,
Thalès, Arsenal. Réf 217006
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negotiation.29134@notaires.fr



BREST 100 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - PLYMOUTH.
Phare de l'Iroise; Résidence 2016.
T2 d'env. 47m² hab. av park intér.
Pièce de vie d'environ 25m². 3ème
étage, vue dégagée, pas de vis-à-
vis. Normes PMR. RT 2012. A pied
proche tram, écoles, commerces,
D789 et D205. Réf 218042
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negotiation.29134@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

● Annonces immobilières ●



BREST **100 252 €**
96 000 € + honoraires : 4 252 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Secteur Quizac. Appartement de 86m² de type 4. Possibilité 3ème chambre. Chauffage collectif au gaz. Bon état général. Lumineux. Vue dégagée. Bien soumis à une copropriété. Charges annuelles: 2.000€. Classe énergie : C. Réf 29052-AP00656
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BREST **100 700 €**
95 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
QUATRE-MOULINS - Appartement T4 dans un immeuble de 1977. Hall, wc, séjour, cuisine et partie nuit: dégagement, placards, 3 chambres, salle de bains. Garage de 17.5m² en dessous. J. JAMAUULT-ASSOCIES. notaires. fr Réf 030/103
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST **104 800 €**
100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE LANDAIS - Appartement de type 5 dans belle copropriété avec ascenseur offrant un séjour avec balcon et vue dégagée, 4 chambres, cuisine et salle de bain. Possibilité garage. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1470
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **112 136 €**
107 000 € + honoraires : 5 136 €
soit 4,80 % charge acquéreur
RIVE GAUCHE - Appartement offrant vaste séjour 40m² baigné de soleil, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, buanderie. Ascenseur. Place privée pour votre véhicule. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1474
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **116 600 €**
110 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
PLACE STRASBOURG - Appartement T3 au 5e avec ascenseur. Vue dégagée sur Brest. Rénovation de 2015. Séjour salon de 31.30m² + loggia vitrée de 3.86m², chambre (possible 2 en réduisant le séjour). Classe énergie : C. J. JAMAUULT-ASSOCIES. notaires. fr Réf 030/82
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST **120 520 €**
115 000 € + honoraires : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CARRE SAINT MARTIN - Appartement offrant une pièce de vie avec coin cuisine, wc, chambre avec salle d'eau et terrasse. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1467
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **120 750 €**
115 000 € + honoraires : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur
SIAM - Centre ville, appartement T3 au rez-de-chaussée d'une copropriété ayant entrée avec placard, couloir desservant chambre, salon, cuisine, wc, chambre, cave. Travaux à prévoir, à rénover. Copropriété 840 € de charges annuelles. Réf LHOS
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST **130 122 €**
125 000 € + honoraires : 5 122 €
soit 4,10 % charge acquéreur
RICHELIEU - Appt T5, 95m² avec cave et gge: entrée, séj-salon de 31m² large et long balcon bien exposé, cuis avec loggia, dégagement, placard, 3 ch, salle de bains. Travaux à prévoir Copropriété de 1692 lots, 3000 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 026/316
Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



BREST **134 393 €**
130 000 € + honoraires : 4 393 €
soit 3,38 % charge acquéreur
RIVE DROITE - Dans petite copropriété de 3 logements, maison d'hab en duplex, rdc: entrée, garage. A l'étage: palier desservant wc, bureau, sal-séj, cuis, grande terrasse. 2e étage: 3 ch, sdb avec wc. Jouissance privative d'un jardin 91m². Classe énergie : E. Réf LE GA
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST **136 240 €**
130 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
TRIANGLE D'OR, - Produit rare. Appt plein centre ville, à 2 pas tram et commerces. Dans copro bien entretenue, 2e étage sur 3. Entrée, séj/sal, cuis aménagée, 2 ch dont 1 spacieuse, sdb et wc indép. Cave Chauff indiv. Classe énergie : D. www.moalic-lebot-porspoder. notaires.fr/ Réf 29055-343528
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



BREST **139 384 €**
133 000 € + honoraires : 6 384 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE SIAM - Appartement T3 offrant une belle luminosité, faibles charges, PVC, Elec refaite. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1468
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **161 022 €**
155 000 € + honoraires : 6 022 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Secteur Saint Martin. Proche tram et commerces. Copropriété très bien tenue de 2007. Appt type 3. 67,50m² avec gge sécurisé. Ravèlement en cours et réglé par le vendeur. Chauffage: réseau de chaleur. Charges annuelles: 1976€. Classe énergie : B. Réf 29052-AP00649
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BREST **181 720 €**
175 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Dans la résidence DU CARRE DE ST MARTIN, appt T3 de standing avec ascenseur: entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur séjour sur terrasse, 2 ch. Cave, place de park sécurisée. L'ensemble est lumineux ! Copropriété de 40 lots, 1320 € de charges annuelles. Réf 6386
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legal@notaires.fr



BREST **232 000 €**
220 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
SIAM - Très bel appt T5 de 90m², très jolie vue sur le Bas du quartier et 1 partie de l'année sur la Penfeld, en TBE d'entretien général, 3e étage copro bien tenue. Entrée, cuis, séj-sal, sdb, wc, 3 ch, loggia, et balcon. Cave. Copropriété 1404 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.goasguen.notaires.fr Réf 1002216
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST **258 870 €**
250 000 € + honoraires : 8 870 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Quartier prisé du Cours d'Ajot. Appt 123m², charme et élégance. Les Hauts de plafonds, les parquets de chêne et le volume des pièces en font un bien peu commun. Demande remise au goût du jour pour le rendre encore plus cozy. Gge et cave. Copropriété 6 lots, 1000 € charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 6248
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legal@notaires.fr



CHATEAULIN **115 400 €**
110 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Au 1er et 2e étages, 2 appartements entièrement rénovés de 90m² comprenant chacun: entrée, 2 chambres, salle de séjour, cuisine, wc, salle de bains. Prix de chaque appartement. Classe énergie : D.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



CONCARNEAU **115 280 €**
110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Les Sables Blancs, dans résidence, appartement duplex au 1er étage comprenant entrée avec placard, salon-séjour avec balcon, coin cuisine, wc. Mezzanine et salle de bains à l'étage. Copropriété de 68 lots, 460 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 2073
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CONCARNEAU **123 522 €**
118 000 € + honoraires : 5 522 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE ETUDE. Appartement 71m², 1er étage: hall, séjour salon, cuisine aménagée, cellier, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc. Cave en sous sol. Copropriété de 1 lot. Classe énergie : D. Réf 008/767
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU **146 552 €**
140 000 € + honoraires : 6 552 €
soit 4,68 % charge acquéreur
KERAURET - Appartement de type 3 dernier étage 2ème avec balcon et garage. Résidence récente, l'appartement exposé à l'ouest se compose de 2 chambres, cuisine ouverte sur séjour, salle de bains et wc. Classe énergie : C.
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU **209 360 €**
200 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Exclusivité étude pour cet appartement T3 récent de 63,53m². Terrasse et jardin. Place de parking privative. Belles prestations. Réseaux bus, commerces et plages à pied. Classe énergie : D. Réf 29118-343120
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CONCARNEAU 260 800 €
250 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
CENTRE - Exclusivité. Vue mer, ascenseur, garage, balcon, appt type 3, 69,72m², compr cuisine aménagée, séj, 2 ch, sd'eau (douche). Ensemble soigné. Au calme. Copropriété 10 lots, 780 € de charges annuelles. Classe énergie : E. www.legoff-tre-gunc.notaires.fr Réf 29009/APPT/527
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



CROZON 100 700 €
95 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
MORGAT - Au coeur de la station. Dans résidence récente bien tenue, appartement de type 1 ayant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, espace nuit, salle d'eau. Terrasse privative et parking. Classe énergie : D. Réf 2620
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDAR, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 145 950 €
139 000 € + honoraires : 6 950 €
soit 5 % charge acquéreur
INVESTISSEMENT LOCATIF - Appt vendu loué, idéal pour investissement locatif (produit rare sur le marché), ayant rdc: entrée avec couloir et débarras. A l'étage: 2 ch, sdb avec wc, cuis ouverte sur salon-séj et salon d'été. Copropriété de 1 lots. Classe énergie : E. Réf A201850
Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



DOUARNENEZ 41 000 €
38 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 7,89 % charge acquéreur
POULDAVID - Appartement 64m² hab., 4 pièces, 3 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 place de parking. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29011-AP00633
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 62 060 €
58 000 € + honoraires : 4 060 €
soit 7 % charge acquéreur
PLOARE - Appartement 54m² hab, 3 pièces, 2 chambres. Classe énergie : F. Réf 29011-AP00630
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 80 250 €
75 000 € + honoraires : 5 250 €
soit 7 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement au 1er étage, 62m² hab, 3 pièces, 2 chambres, salle de bain, wc. Classe énergie : D. Réf 29011-AP00625
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



GUIPAVAS 147 000 €
140 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO. Dans copropriété bien entretenue, à prox immédiate écoles, commerces et transports en commun, vaste appt T5: Séjour ouvrant sur petit balcon, cuis aménagée, 3 ch, sdb. Cave et parking privatifs. Copropriété de 46 lots, 1800 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 29041-AP00725
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LANDERNEAU 37 100 €
35 000 € + honoraires : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Sur dalle béton. T1 rue Belhommet d'une surface de 19,93m² loi Carrez. Il comprend: entrée, pièce à vivre avec coin cuisine, salle de bains avec wc. Charges annuelles: 528 €. 27 copropriétaires. Copropriété Classe énergie : DPE vierge. Réf 039/1943
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 89 050 €
85 000 € + honoraires : 4 050 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Sur les quais, appartement T2 au 3è et dernier étage comprenant entrée, séjour (vue dégagée) avec cuisine aménagée, chambre, salle de bains-wc. Locataire en place. Réf 29038-1133
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 114 800 €
110 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans copropriété 1978 en dalle béton, appt T3 de 85,49m²: séj, cuis avec loggia, 2 ch, sdb. Fenêtres PVC avec volets motorisés, chaudière gaz. Cave + ascenseur + parking aérien + garage. 26 copropriétaires. Copropriété 1003 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 039/1949
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



LESNEVEN 157 572 €
151 500 € + honoraires : 6 072 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Dans une résidence de qualité, appartement au 1er étage: hall d'entrée, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, toilettes avec lave mains. Une cave. Terrasse. Ascenseur. Classe énergie : D. Réf 046/1438
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 106 000 €
100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
En résidence de tourisme gérée par NEMEA. Appt duplex meublé avec terrasse, rangement (3m²) et place park. Le loyer annuel de 5184,39 € HT et le loyer variable sont prévus par bail commercial prolongé jusqu'au 30 septembre 2022. jamault-associés. notaires.fr Réf 030/104
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr



MORLAIX 199 690 €
190 000 € + honoraires : 9 690 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Très bel appartement lumineux 148m² hab. Nbreuses chem, moulures, belle hauteur sous plafond, parquet. 4 ch, sàm sur salon, cuis AE, sdb et wc. Belle vue sur la ville. Copropriété 5 lots, 700 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/Réf 083/1995
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOUGASTEL DAULAS 238 271 €
230 000 € + honoraires : 8 271 €
soit 3,60 % charge acquéreur
PLOUGASTEL DAULAS BOURG - Bel appartement neuf T3 de 109,19m² dans résidence gd standing au coeur du centre-ville: vaste pièce de vie avec cuis US AE 52m² sur terrasse SE, 2 ch, dressing, salle d'eau, cellier. 2 places de parking privatives. Copropriété Réf 3151
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



PLOUHINEC 99 560 €
95 000 € + honoraires : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans copropriété récente, proche Audierne et port. Appartement situé au 1er étage offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre. Balcon. Garage. Copropriété www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2904
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT L'ABBE 99 600 €
95 000 € + honoraires : 4 600 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Rue de la gare, à prox boulangerie, centre et nouveau cinéma, au rdc résidence bien entretenue (syndic bénévole), appt T3 BEG: pièce de vie, 2 ch, buand, sdb et wc. Pas de jardin mais 2 places park. Copropriété 4 lots, 130 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf B828
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE 144 900 €
138 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 5 % charge acquéreur
Appt 58,23m² lumineux et bien orienté: entrée, pièce vie avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Balcon 7,34m². Emplacement de parking. Copropriété de 1000 lots, 732 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/883
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



QUIMPER 62 540 €
59 000 € + honoraires : 3 540 €
soit 6 % charge acquéreur
PRAT MARIA - Appt T3 d'une surface de 56m² compr séjour avec loggia exposé Ouest, cuisine aménagée, 2 chambres avec placard, salle de bains et wc. Appartement entretenu avec cave, proche des commodités. Copropriété de 639 lots, 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 001/1375
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 76 000 €
72 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
Rue Amédée Menard, proche centre ville, 4e étage avec asc, T3 en bon état: wc, cuis équipée balcon, séjour balcon, 2 ch, sd'eau. Cave indiv. Local vélo/moto commun. Interphone. Place park privative. Copropriété de 200 lots, 888 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf B738
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUIMPER 82 140 €
78 000 € + honoraires : 4 140 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Appt T2 de 50m² dans petite copropriété au calme compr séjour avec balcon fermé sur jardin, cuisine AE ouverte, une ch, sdb et wc. Gge en sous-sol. Quartier recherché proche toutes commodités. Copropriété de 60 lots, 852 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 001/1340
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER **117 000 €**
112 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,46 % charge acquéreur
SUD - Dans résidence récente aux belles prestations et sécurisée, logement de 3 pièces ppales avec nbreux rangs. Spacieux et lumineux séj-sal, cuis aménagée sur terrasse, 2 ch et sd'eau. Les plus: park. Copropriété 55 lots, 648 € charges annuelles. Classe énergie : C. Réf AA/MAN
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER **136 480 €**
130 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Très bel appartement de caractère, 2e étage d'un immeuble d'un autre âge. Bénéficiant de tous les atouts d'un apt ancien: très beaux parquets, belle hauteur sous plafond, gdes fenêtres laissant entrer le soleil. Il offre 76,45m²: salon/séjour, cuis aménagée, ch, sdb. Réf 29005-329718
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



QUIMPER **149 864 €**
143 000 € + honoraires : 6 864 €
soit 4,8 % charge acquéreur
Moulin Vert, dans résidence soignée, lumineux T3 de 65m² en excellent état, au 3ème avec ascenseur. Parking privatif et garage. Copropriété de 60 lots, 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 2072
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



QUIMPER **379 940 €**
365 000 € + honoraires : 14 940 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Dans ancien hôtel particulier, très bel appartement 117m² doté de pièces lumineuses ayant conservé un certain caractère. 4 pièces ppales (3 ch), au 2e étage d'une petite copropriété très bien entretenue de 10 lots. Il jouit également d'une remise dans la cour. Classe énergie : D. Réf 29005-343405
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



ST RENAN **130 700 €**
125 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Dans une petite copropriété, appartement de type 4, au rdc, comprenant une cuisine ouverte sur le salon, trois chambres et salle d'eau, jardin privatif, rare. Classe énergie : D. Réf 18/2337
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



Maisons



AUDIERNE **146 720 €**
140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Vue sur l'entrée du port et proximité plage pour cette maison en pierre offrant cuisine, séjour, 4 chambres. Petit garage. Terrasse. Pas de jardin. Le tout sur 69m². DPE en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2917
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE **254 400 €**
240 000 € + honoraires : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Entre la plage et la chapelle de St Tugen, 2 maisons sur 2 niv chacune. 1) maison: séj, cuis, sd'eau wc, 2 ch. Appentis attenant. 2) Maison: séjour avec cuis ouverte, sd'eau wc, 2 ch. Jardin clos de murs, surface cadastrale 1280m². Classe énergie : G. www.bozec.notaires.fr Réf N18-020
Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



AUDIERNE **260 500 €**
250 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier calme, maison sur sous-sol offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur sal-séj avec poêle, 4 ch, mezz. Gge. Apt de type 3 avec accès indépendant. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.533m² environ. Classe énergie : E. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2937
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE **328 140 €**
315 000 € + honoraires : 13 140 €
soit 4,17 % charge acquéreur
La mer pour horizon de cette magnifique propriété en pierres de bonne facture, rénovée avec soin et soulignée très beau terrain 2800m² env avec verger. Alliant l'ancien et le confort moderne avec sa cuis AE, sdb, Petit havre de paix où l'on peut parfaitement se détendre, 6pp 3 ch. Réf 29005-347292
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



BANNALEC **132 825 €**
127 500 € + honoraires : 5 325 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Secteur recherché pour cette maison proche commodités offrant au rdc: entrée, cuisine aménagée/équipée, sal/séj, chaufferie/buanderie, wc. Etage: dégag, chambre avec 2 placards, grande chambre avec placard, sd'eau. Un garage indépendant de 25m² environ Réf 11352/452
Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BANNALEC **253 850 €**
245 000 € + honoraires : 8 850 €
soit 3,61 % charge acquéreur
Maison lumineuse de 2014 RT 212 proche centre bourg sur beau terrain, rdc: cuis aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon poêle à granulés, salle d'eau wc avec lave mains, cellier, garage de 24m². Etage: 3 ch dont une avec un dress attenant, sdb, wc. Réf 11352/441
Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BANNALEC **256 940 €**
248 000 € + honoraires : 8 940 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison de 2006 sur vide sanitaire proche de toutes les commodités mais au calme. Rdc: entrée, cuisine aménagée/équipée, salon/séjour (possibilité cheminée), ch avec salle d'eau attenante, cellier, chaufferie/buanderie, wc. Etage: 3 ch, salle de bains, wc. Réf 11352/437
Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BENODET **176 900 €**
170 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Maison à rénover de 66m² hab avec grenier aménageable avec un potentiel de 120m² hab, élevée sur sous-sol complet avec garage. A l'étage: véranda, séjour avec cuis semi-ouverte, 2 ch, salle de bains et wc. Terrain arboré de 2100m². Classe énergie : F. Réf 001/1390
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



BENODET **299 384 €**
286 000 € + honoraires : 13 384 €
soit 4,68 % charge acquéreur
3km centre FOUESNANT. Maison 2001 dans écri de verdure, au rdc: véranda d'entrée, hall entrée, cuis AE ouverte sur sàm et salon cheminsert, ch avec dress attenant, sd'eau, wc. Etage: 3 ch, petit bureau, sdb, wc. Sol total: gge 2 voit/buand/atelier/réserve. Classe énergie : E. Réf 29014-2095
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocba@notaires.fr



BODILIS **131 021 €**
125 000 € + honoraires : 6 021 €
soit 4,82 % charge acquéreur
En campagne, sur 3000m² de terrain, maison élevée sur cave et comprenant au rez de chaussée: hall d'entrée, cuisine aménagée, salle de séjour, une chambre, salle de bains et wc. Etage: quatre chambres, wc. Grand jardin. Classe énergie : D. Réf 2891
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



BOHARS **251 000 €**
240 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
BMO. Agréable traditionnelle T5 située dans un secteur calme, à proximité du Parc de Penfeld. Espace de vie: salon/salle à manger/ cuisine de plus de 60m², 3 chambres, mezzanine, salle d'eau. Cellier. Garage. Jardin avec terrasse. Classe énergie : E. Réf 29041-MA00706
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BOTSORHEL **114 672 €**
110 000 € + honoraires : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Propriété de caractère sur 1ha.20a.02ca comprenant maison principale ayant rdc: cuis, séj salon (avec chem), buand, salle de bains, wc, ch. Etage: 2 ch, palier, wc, débarras. Autre maison à rénover totalement. Dépendance. Etang. DPE sans mention. Réf 29096-337370
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



BOURG BLANC **155 872 €**
150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Proche centre. Maison non mitoyenne 110m². 4 chambres (dont un apt indép sur garage). Sur terrain 1050m² (possibilité de détacher 1 terrain à bâtir). Volets roulants électriques, PVC DV. A rafraîchir. DPE en cours. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29052-MA00654
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BOURG BLANC **207 372 €**
200 000 € + honoraires : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Au bourg, proche commerces et écoles. Maison de 124m² sur terrain de 2127m² avec un hangar de 200m² et remises. Classe énergie : E. Réf 29052-MA00651
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BOURG BLANC 238 272 €
230 000 € + honoraires : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Proche centre. En campagne. Secteur calme. Belle propriété compr maison 1978 de 127m² + véranda récente 16m². Sur sous-sol. Chauffage aérothermie. Volets roulants électriques rdc. Portail et porte gge motorisés. Dépendances. Classe énergie : D. Réf 29052-MA00652
Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BOURG BLANC 332 720 €
320 000 € + honoraires : 12 720 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison traditionnelle sur sous sol comp rdc: salon séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte sur coin repas, ch, salle d'eau. A l'étage: 3 ch + mezzanine, salle de bains. Terrain arboré d'environ 5900m², double garage indép. Parfait état. Classe énergie : E. Réf 18/2334
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



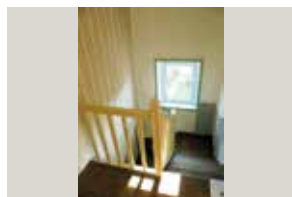
BRASPARTS 79 320 €
75 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Maison d'hab sur ssol: ancienne cuisine, buand, wc, atelier/ancienne cheminée, rdc: entrée, séjour/salon chem, cuis, petit salon, wc lave mains. Etagé: 4 chambres, sd'eau, grenier. Jardin à proximité. Classe énergie : DPE vierge. Réf 060/1752
Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



BREST 119 822 €
115 000 € + honoraires : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
SAINT PIERRE - 2 pas écoles, commerces... Charmante petite maison ville rénovée: sdb wc, espace de vie avec cuis AE ouv, 3 pièces à l'étage (chambres ou bur ou dress. Parfait état, rénové de qualité. Vendue meublée. Idéale jeune couple ou investissement locatif. Classe énergie : E. www.immobiliier-plouzane.fr Réf 29135-329965
Me G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



BREST 130 700 €
125 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 4,56 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Proche bourg. Maison d'habitation composée au rez de chaussée: salon, cuisine, garage. A l'étage: 3 chambres + bureau et salle d'eau. Terrain de 440m². Classe énergie : E. Réf 18/2328
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST 137 800 €
130 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
LE LANDAIS - Maison de 1937 sur un terrain de 154 m². Elevée sur sous-sol: séjour cuisine sur 30.52m², hall, sdb, placards. A l'étage: 3 chambres, dégagement. Sous sol à usage de garage. Toiture refaite, chauffage électrique. TF 740 €. jamault-associés.notaires.fr Réf 030/102
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST 145 000 €
139 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
ECOLE NAVALE - Maison sur jardin clos et arboré de 583m². Elle comprend rdc: deux chambres, garage, une buanderie, une salle d'eau, une véranda. A l'étage: un salon-salle à manger, cuisine, une chambre, une salle de bains, wc. Jardin. Classe énergie : E. Réf 2018-M-13
Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70
stephanie.racault.29031@notaires.fr



BREST 155 760 €
150 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 3,84 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS - Lot de 4 appt en plein cœur du quartier. Parfait pour investissement locatif. T1bis rdc gauche Vide: Loyer 300 € + Provisions/Charges 25 € T2 rdc droit Loué: Loyer 305 € + Provisions/Charges 30 € T2 1er droit Loué: loyer 320,18 € + Provisions/Charges 25 € T2 2e droit Vide: Loyer 310 € + Provisions/Charges 40 € edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1466
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 45 - service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST 157 932 €
152 000 € + honoraires : 5 932 €
soit 3,90 % charge acquéreur
KÉRICHEN - Maison T5, 1955, sur terrain 320m², au rdc: 2 ch, sd'eau avec wc, gge, buand, véranda. A l'étage: cuis aménagée, séj-sal, ch, sdb avec wc. Jardin clos ensoleillé Chauff gaz 2 ans. Fenêtres PVC. Volets roulants électrique. Toiture bon état. Classe énergie : E. Réf 026/319
Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



BREST 175 000 €
165 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur
LE LANDAIS - Jolie maison années 30, env 87m², BE d'entretien général, lumineuse, prox centre ville, sur cave, rdc: salon-séjour, entrée-cuis, wc, ch. 1er étage: 2 ch, sdb avec wc. Jardin bien exposé avec terrasse. Parcelle cadastrale env 323m². Classe énergie : C. www.goasguen.notaires.fr Réf 1009597
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST 178 553 €
172 000 € + honoraires : 6 553 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Quartier prisé du Guelmeur. Maison type 4 bien entretenue: cuis, séj, sàm poss d'ouvrir l'ens. Au même niv: ch et sdb. Ssol aménagé et isolé av partie garage et atelier, ch. Combles pour aménager 2 belles ch. Fenêtres pvc. Chaudière au gaz récente. Electr. refaite. Joli potentiel. Electr. 6153
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST 195 172 €
187 000 € + honoraires : 8 172 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Rive droite. Maison disposée d'entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, quatre chambres, salle d'eau, wc, chaufferie. Garage double. Terrain de 390m². Réf 1277
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



BREST 196 100 €
185 000 € + honoraires : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur
LAMBÉZELLEC - Maison T6, 1973 sur terrain 708m², sur ssol complet: garage, laverie, chaufferie, cave. Au rdc: cuis séparée, hall, séjour 32.45m², wc, sd'eau et ch. A l'étage: 3 ch, sdb, dress. Travaux de rénovation à prévoir. Classe énergie : E. jamault-associés.notaires.fr Réf 030/100
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST 197 080 €
190 000 € + honoraires : 7 080 €
soit 3,73 % charge acquéreur
RIVE DROITE - Dans le quartier calme de Kerbonne. Maison de type 7 à rénover: double séjour salon sur balcon bien exposé, cuis am, 5 ch. Garage. Les fenêtres sont en pvc et la chaudière est neuve. Elle possède un beau volume et la vue est dégagée. Classe énergie : E. Réf 6231
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST 198 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - MESDOUN, KERBONNE. T5 rénovée, 106m² hab, gge 20m² et annexe 17m² sur terrain 405m² ayant pièce de vie av cuis. EAM ouv. d'env. 45m² sur jardin, 4 ch, 2 s.d'eau, 2 wc. Extension poss. Prox. jardins publics, comm., arsenal, centre-ville, plages. Réf 118021
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 202 224 €
195 000 € + honoraires : 7 224 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Prox bourg de Lambézellec, maison de charme: cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie, bien exposée, de deux ch et 2 autres petites. Elle dispose également de deux salles d'eau, un garage avec un coin buanderie. A visiter ! Classe énergie : E. Réf 6327
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST 217 670 €
210 000 € + honoraires : 7 670 €
soit 3,65 % charge acquéreur
CAVALE BLANCHE - Quartier calme. Maison 2009: cuis aménagée ouverte sur séj salon sur terrasse, ch. A l'étage, vous trouverez 3 grandes ch avec des placards et une salle de bains. L'ensemble est en très bon état. Egalement un garage. A visiter ! Classe énergie : D. Réf 6131
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST 220 000 €
208 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 5,77 % charge acquéreur
HAUT DE KERINOU - Jolie maison d'avant-guerre TBE d'entr. gal, lumineuse, sur cave semi-enterrée avec chaufferie, cab. toil avec wc, pièce. Rdc: wc, salon-séj, cuis et bureau. 1er: 3 ch, sdb avec wc. Jardin avec abri. 108m² hab. Parcelle cad 210m². Classe énergie : C. www.goasguen.notaires.fr Réf 1009432
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST 220 500 €
210 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Maison de ville dans quartier calme compr au rdc: hall, sal-séj cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, wc, salle d'eau, ch, véranda en façade, garage. A l'étage: 2 ch, dégagement, salle de bains, wc, lingerie. Jardin avec terrasse et cabanon. Réf COU
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 238 272 €
230 000 € + honoraires : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
LE LANDAIS - Rive droite. Grande maison de ville, 1956, jardin clos bien exposé, rdc surélevé: séjour-salon, cuis aménagée, sàm accès jardin, buand avec wc. A l'étage: 4 chambres, sdb. Grenier aménagé: pièce, poss d'une 2e. Ssol (garage 2 voit, buand, pièce). Chauff gaz. PVC. Classe énergie : D. Réf 026/318
Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BREST

239 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Maison T6 années 30 av garage et jardin clos d'env. 105m² hab. ayant séjour d'env 35m², 3 chambres, bureau, 2 pièces d'eau, 3 wc. Gge, buand. Prévoir rafraîchissement! Vue mer étages sup. Accès direct port, gare, commodités urbaines et grands axes. Réf 118016
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST

294 950 €

285 000 € + honoraires : 9 950 €

soit 3,49 % charge acquéreur
KERVAO - Dans envrt calme et verdoyant. Très belle maison lumineuse contemp sur 515m². En rdjardin: sal-séj sur cuis AE, wc, suite parentale. A l'étage: 2 ch, sdb, ling, wc. Gge accolé, jardin avec terrasse. Poss 4 voit en stationnement. Pas de travaux à prévoir
Classe énergie : C. Réf 095
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



BREST

328 970 €

318 000 € + honoraires : 10 970 €

soit 3,45 % charge acquéreur
NOUVEAUTE ! Dans quartier prisé de St Marc, dans rue calme, maison aux volumes généreux. Rdc: cuis AE, beau séjour salon chem sur jardin. 1er ét: 3 ch dont 1 sur gde terrasse, belle vue rade, sdb et wc. 2e ét: 2 ch avec sd'eau et wc. Gge. Une belle opportunité. Classe énergie : D. Réf 6390
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legal@notaires.fr



BREST

399 500 € (honoraires charge vendeur)

SAINT-PIERRE - T6 bioclimatique 2008, 153m² hab. sur terr. 530m². compr. séj 46m², suite parent. au rdc, 3 ch, bur., 2 sdb. Poêle de masse scandinave à inertie pivotant. Isolation supérieure natur. plancher et murs. Ouvertures adaptées à l'expo. Prox. commodités. Réf 118003
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST

536 980 €

520 000 € + honoraires : 16 980 €

soit 3,27 % charge acquéreur
Prox chez THALES. Dans parc arboré. Belle bâtisse années 70, vaste par ses volumes, rdc: entrée, gd séj salon avec chem, 2 ch et sdb, cuis am'équ indép. pour vos repas en famille. Etage: 5 ch et sdb. Gde terrasse accès à la piscine. Gd ssol sous toute la maison. Classe énergie : D. Réf 6208
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legal@notaires.fr



BREST

726 640 €

700 000 € + honoraires : 26 640 €

soit 3,81 % charge acquéreur
SIAM-TRIANGLE D'OR - Maison bourgeoise entièrement rénovée, proche place Wilson, dans rue calme, au rdc: gde pièce de vie ouverte sur cuis AE accès à terrasse ensoleillée, gde suite parentale avec dressing et sdb. 1er étage: 3 chambres et sdb. Gge. DPE en cours.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BRIEC

168 400 €

160 000 € + honoraires : 8 400 €

soit 5,25 % charge acquéreur
Située à prox bourg, maison construite en 1995 est composée au rdc: buand, cuis aménagée et équipée ouverte sur sal-séjour très lumineux. A l'étage: 3 chambres, sdb (douche+baigroire), wc. Gge (Pièce aménageable au dessus). Jardin clos
Classe énergie : D. Réf 18056
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



BRIEC

188 160 €

179 000 € + honoraires : 9 160 €

soit 5,12 % charge acquéreur
Maison bien entretenue et lumineuse composée rdc: cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, salle de bains (douche italienne et wc), 3 ch. Etage: 2 ch, grenier à aménager, bureau à aménager, sd'eau avec wc. Sssol complet. Jardin clos et arboré, 2800m². Réf 18060
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



BRIEC

230 614 €

220 000 € + honoraires : 10 614 €

soit 4,82 % charge acquéreur
Maison contemp au coeur du bourg, au calme et sans vis-à-vis: sal-séj poêle à granulés ouvert sur véranda en rdj, cuis AE, ch avec sde priv. Etage: 3 ch, sd'eau et wc. Gge et carport. Terrain clos et paysager 638m² avec portail électrique. Classe énergie : D. Réf 29007-MA00653
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



CAMARET SUR MER

127 200 €

120 000 € + honoraires : 7 200 €

soit 6 % charge acquéreur
Secteur Le Kermeur. Plain pied des années 80 à rafraîchir, offrant salon-séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage attenant. Jardin. Le tout sur 840m² de terrain. Classe énergie : D. Réf 2586-30
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDAR, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CAMARET SUR MER

146 720 €

140 000 € + honoraires : 6 720 €

soit 4,80 % charge acquéreur
LAGATJAR - Charmante maison, en retrait des axes passants, rdc: gde ch, salon, cuis, sd'eau av wc, gge + Etage: palier, débarras, 2 ch av double vélux. Jardin. Fenêtres PVC DV. Expo SE/NO. Prox. imm. sites de Pen Had et Véryach, Tas de pois, Toulinguet. Classe énergie : DPE vierge. Réf M.2018.04
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CARANTEC

171 450 €

165 000 € + honoraires : 6 450 €

soit 3,91 % charge acquéreur
Charmante maison années 30 avec jardin. Cette petite propriété vue sur mer comp au rdc: cuisine, séjour, chambre, sd'eau, wc. A l'étage: 2 chambres et petite pièce pouvant convenir de cabinet de toilettes. DPE sans mention. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29111-280935
Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC

178 520 €

170 000 € + honoraires : 8 520 €

soit 5,01 % charge acquéreur
A proximité de la mer et du port, maison en bon état comprenant entrée, cuisine, séjour avec cheminée donnant dans une grande véranda, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier au dessus. Débarras. Terrain 480m². Classe énergie : F. Réf 29082-MA00535
Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



CARANTEC

246 740 €

237 250 € + honoraires : 9 490 €

soit 4 % charge acquéreur
Prox plage, commerce et centre, vue exceptionnelle sur baie et callot, maison dans sect. recherché, édifiée ssol: 3 chambres dt 1 au rdc, salon séjour, cuis, sdb, wc, bureau. Terrain 488m² Classe énergie : G.
Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC

272 000 €

260 000 € + honoraires : 12 000 €

soit 4,62 % charge acquéreur
Prox centre bourg, maison rénovée, rdc: gde pièce à vivre (ancien atelier) ouv sur cuis AE, bur, wc et ch avec sdb priv. Etage: ch et sd'eau avec wc. Gge et buand. Jardin, terrasse et maisonnette usage ch d'amis. 489m² terrain. Rénovation qualité. Jolie vue mer de l'étage. Classe énergie : E. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr Réf 0832065
Mes A.-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



CARANTEC

291 200 €

280 000 € + honoraires : 11 200 €

soit 4 % charge acquéreur
Prox com, centre et mer, cette grande maison pierres de taille de type T5 vous séduira par ses espaces, ses possibilités, et son potentiel. Le tout sur un jardin arboré de plus de 1004m². Classe énergie : D. Réf JMA15
Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC

310 500 €

300 000 € + honoraires : 10 500 €

soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE - Bel ensemble immobilier, rdc de 120m² env pouvant convenir à un local professionnel ou habitation et étage: appartement de type 4 en duplex: cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, 2 sd'eau, wc. Classe énergie : D. Réf 29111-317823
Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER

106 000 €

100 000 € + honoraires : 6 000 €

soit 6 % charge acquéreur
Quartier proche piscine et cinéma. Jolie maison traditionnelle très bon état. Rez de chaussée: entrée, sâmet salon avec poêle, ch, sdb, wc. Etage: palier, 3 ch, sd'eau et wc. Cave, chaufferie, garage. Terrain attenant 500m². Réf 29066-324477
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER

114 950 €

110 000 € + honoraires : 4 950 €

soit 4,50 % charge acquéreur
Jolie maison quartier calme, proche écoles et commerces, rez-de-jardin: cuisine indép, séjour/salon, garage, wc. A l'étage: quatre chambres, bureau, salle de bain. Grenier dessus. Jardin clos et aménagé. Proche des écoles, services et commerces. Classe énergie : E. Réf C18
Me N. PERRON
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
accueil.perron.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER

179 350 €

170 000 € + honoraires : 9 350 €

soit 5,50 % charge acquéreur
Immeuble avec 7 chambres, 2 bureaux, salon/séjour, cuis, 3 sdb, 2 sd'eau, 3 toilettes. Sous sol complet: chambre et toilette et partie garage. Petite dépend sur terrain 1883m². Annexe: cuisine, séjour/salon, 2 chambres, bureau, salle de douches, toilettes. Classe énergie : G. Réf 29064-344852
Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 189 900 €

180 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 5,50 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Grande maison proche toutes commodités, avec ascenseur: séjour, salon chem, cuis aménagée, chambre avec sd'eau priv, toilettes. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb et toilettes. Ssol complet: garage, buand, atelier. Grand terrain 1381m² clôturé et arboré. Classe énergie : D. Réf 29064-331687
Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



CHATEAULIN 283 680 €

270 000 € + honoraires : 13 680 €
soit 5,07 % charge acquéreur

Maison rdc: entrée, placards/penderie, salon/séjour avec poêle, cuisine en partie aménagée, buanderie. Etage: 3 chambres, bureau, salle d'eau/wc. Garage (grenier au-dessus). Jardin/terrasse. Classe énergie : D. Réf 060/1753
Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 74 200 €

70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab en pierres proche centre-ville. Au rdc: entrée, salle à manger, wc, cuis aménagée, salon-séjour, annexe avec petit grenier. A l'étage: 2 chambres, 2 sd'eau, débarras. En annexe: maison en pierres attenante à rénover, garage et dépend pierre. Jardin clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29126-356
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 74 804 €

70 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6,86 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'un côté comprenant entrée avec dégagements, séjour, cuisine aménagée, chambre et wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau. Cave et combles. Chauffage gaz de ville. Garage et jardin clos de 378m². Classe énergie : D. Réf 29007-MA00661
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 98 580 €

93 000 € + honoraires : 5 580 €
soit 6 % charge acquéreur

A 25mn Quimper et à prox immédiate centre, maison trad pierre sous ardoises, rdc: entrée, cuis équipée, sàm, salon, sd'eau, wc, 2 ch. Etage: grenier à terminer d'aménager (poss 2 ch). Ssol compartimenté avec garage et cuisine d'été. Jardin attenant bien exposé, de 600m² environ. Réf 29066-345968
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 99 640 €

94 000 € + honoraires : 5 640 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation proche des commerces, ayant au sous-sol: cave, buanderie. Au rez-de-chaussée: cuisine aménagée, salle à manger-séjour, wc, chambre. A l'étage: 4 chambres, salle de bains. Jardin clos. Classe énergie : E. Réf 29126-407
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 159 000 €

150 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation 2010, habitable de plain-pied, située centre ville, ayant au rez-de-chaussée: grande pièce de vie avec cuisine ouverte, wc, chambre avec sd'eau privative, buanderie. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Abris et carport, jardin clos. Classe énergie : D. Réf 29126-428
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 93 042 €

89 000 € + honoraires : 4 042 €
soit 4,54 % charge acquéreur

CENTRE - Maison composée de rdc: entrée, cuisine, séjour, chaufferie/buanderie. Etage: salle de bains, 3 chambres et wc. Garage. Sur terrain 605m². www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00677
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 94 320 €

90 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Dans petit village, ancien corps de ferme à rénover offrant maison principale, dépendance attenante, grange, hangar. Terrain avec lavoir. Puits. Le tout sur 1.200m² environ. Classe énergie : DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2839
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
neco.sansondagorn@notaires.fr



CLEDEN POHER 91 350 €

87 000 € + honoraires : 4 350 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison traditionnelle de 1969 sur beau jardin, grands volumes, 3 chambres dont 2 en rez-de-jardin, allée goudronnée, grand ssol avec garage, chaufferie et buand. Terrain clos 1016m², aménagé et arboré. Environnement calme, proche commodités, à 10km Carhaix. Classe énergie : F. Réf CPH1
Me N. PERRON
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
accueil.perron.29140@notaires.fr



CLEDEN POHER 132 500 €

125 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche axe. Maison trad de ppied, rdc: entrée (placard), cuisine aménagée, salle et salon avec cheminée (insert), chambre, salle d'eau, wc. Etage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc et grenier. Cave, chaufferie, garage. Dépend en pierres. Terrain attenant 1705m². Réf 29066-345951
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CLEDER 98 990 €

95 000 € + honoraires : 3 990 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Non loin du bourg, maison comprenant salon séjour, coin cuisine trois chambres, salle d'eau récente, wc. Cour et jardin (surface à définir). Classe énergie : F. Réf 29101/1574
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
neco.lemoine-judeau@notaires.fr



CLEDER 225 450 €

215 000 € + honoraires : 10 450 €
soit 4,86 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres et salle de douches en rez de chaussée, au 1er étage, cuisine, grand salon, salle de douches, buanderie et garage, le tout sur 565m² de terrain. Réf 29094-699
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



CLEDER 343 900 €

330 000 € + honoraires : 13 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur

5mn plage des Amiets. Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuis, séj, suite parentale en rez de chaussée, 3 chambres et salle de bains/douches au 1er étage, cellier, buanderie, garage, le tout sur 1608m² de terrain. Classe énergie : B. Réf 29094-692
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 124 972 €

120 000 € + honoraires : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Maison ancienne en direction de la Côte avec hall, cuisine, véranda, séjour, garage avec un grenier audessus, salle d'eau. A l'étage: deux chambres, salle de bains. Combles aménageables. Travaux à prévoir. Classe énergie : D. Réf MC156
SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 269 172 €

260 000 € + honoraires : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur

Proche commerces et écoles, propriété plein Sud, parfaitement rénovée: wc, cuis AE sur séjour chem insert, ch avec sd'eau et dress. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Gge accolé, 2 grands abris de jardin. Terrain constructible. Très belles prestations. Classe énergie : C. Réf MC169
SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 289 800 €

280 000 € + honoraires : 9 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison d'hab: sal/séj, cuis A/E, ch, sd'eau, wc. A l'étage: 3 ch, bureau, ling. Ssol complet: appart (poss location saisonnière) avec entrée indép (cuis, 2 ch, sd'eau), pièce, cave. Poss d'avoir hangar en plus. VMC dble flux. Terrain 3500m². Entre centre et plage. Classe énergie : D. Réf 29114-346291
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 251 232 €

240 000 € + honoraires : 11 232 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Sur la route des plages, belle superficie pour cette maison TB entretenue, rdc: cuis aménagée, séj/sal, 2 ch, sdb, wc. Etage: cuis (ou ch) sur balcon, 4 ch, sdb, wc. Gge. Appt indép, rdc: entrée par véranda, séj/coin cuis, sd'eau, wc. Etage: 2 ch. Terrain 2.290m². Classe énergie : D. Réf 29014-2182
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 260 800 €

250 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Belle maison de 5 pièces ppales (4 ch), 109m², très beau jardin env 710m², terrasse. Edifiée en 2003 sur 2 niv, a fait l'objet de travaux de très bonne facture, superbe luminosité, belles surfaces, accès facile aux différents axes (moins de 10mn plages, 15mn QUIMPER). Classe énergie : D. Réf 29005-331243
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 261 700 €

250 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Belle allure pour cette construction trad 1969, en pierre de taille, sur 1800m² terrain, rdc: entrée, cuis avec cellier/buand attenant, séj salon chem insert, wc. A l'étage: 3 ch dont 1 avec cab toil, bur, sd'eau, wc. Cave enterrée/chaufferie. Gge indép avec grenier. Réf 29014-2198
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 272 168 €

260 000 € + honoraires : 12 168 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Belle construct. trad. 1977/ext. 1987, 150m² hab, sur joli terrain paysager 1100m². Secteur calme et résidentiel. Rdc: entrée, wc, cuis am/équ, séj/sal chem insert, salon. Au-dessus: bur. Etage: 3 ch dont 1 avec placard, sdb, wc, lingerie. Gge attenante. Classe énergie : E. Réf 29014-2207
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 436 000 €

420 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur
A l'entrée de BENODET. Belle maison d'hab de 9/10 p. ppales, 310m² env, ayant hall d'entrée, cuisine équipée, séjour-salon cheminée et mezzanine, wc, bureau, 6 chambres (dont 4 au rdc), 3 salles de bains, cellier avec grenier. Terrasse, sur terrain arboré 3 549m². Classe énergie : E. Réf 002/28
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 512 932 €

490 000 € + honoraires : 22 932 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison 1993, secteur résidentiel, calme, rdc: cuis AE, sàm, salon (chem trad), 2 ch, sdb, wc, chauffage/buanderie. A l'étage: 4 ch dont une avec placard, salle d'eau avec placard, wc. Garage attenante pour 2 voitures (ouverture automatisée), grenier au-dessus Réf 29014-2048
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



CONCARNEAU 107 080 €

100 000 € + honoraires : 7 080 €
soit 7,08 % charge acquéreur
LOCHRIST - Exclusivité étude. Maison de caractère compr grande pièce à vivre, cuis aménagée, bureau, sd'eau, wc, chauffage. Etage: grande ch. Dépendance avec grande pièce avec poêle à granulés. A l'étage: ch. Garage. Classe énergie en cours. Classe énergie : E. Réf 008/676
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 136 084 €

130 000 € + honoraires : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Proche voies rapides, maison construite sur sous-sol total ayant au rdc surélévée: entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc et une chambre. A l'étage: trois chambres, salle de bains et wc. Grenier au-dessus. Terrain de 581m². Classe énergie : D. Réf 29118-343976
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



CONCARNEAU 188 424 €

180 000 € + honoraires : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur
DOURIC - Maison d'habitation, au calme, exclusivité étude, maison entièrement rénové comprenant hall d'entrée, cuisine ouverte équipée, séj/sal 37m², sd'eau, wc. Etage: hall, grande ch de 15m² avec dress, une ch, wc. Jardin clos, garage. Classe énergie : D. Réf 008/506
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 198 493 €

190 000 € + honoraires : 8 493 €
soit 4,47 % charge acquéreur
EXclusivité. Entre mer et commodités. Maison sur sous-sol, bâtie sur 384m², comprenant cuisine, séjour, 4 chambres (dont une au rdc avec salle d'eau récente), divers débarras. Garage en sous-sol. Accolée d'un côté (murs indépendants). www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/557
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 198 892 €

190 000 € + honoraires : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur
KERAURET - Maison récente (2005) et de plain pied ! 2 chambres en rdc, grande pièce de vie avec cuisine A/E ouverte sur séjour, donnant sur terrasse et jardin. Bonne exposition. sde, wc, garage. Grand grenier à aménager! - Classe énergie : Réf 008/796
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 229 500 €

220 000 € + honoraires : 9 500 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Dans campagne. Maison bâtie vers 1996 sur 973m², env 93m² habitables (105m² utiles, étage sous mansarde), compr: cuisine am et arrière cuisine, séjour poêle à bois, 4 ch dont une au rdc avec sde-douche, salle de bains. Classe énergie : D. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/516
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 230 296 €

220 000 € + honoraires : 10 296 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BEUZEC CONQ - Dans quartier calme. Maison de type 5 compr rdc: hall, salon-sàm cheminée insert 35m², cuis, ch avec douche, wc. 1er étage: 3 chambres, sdb, grenier. Garage. Le tout sur un terrain de 593m². Très bonne exposition, environnement calme et de qualité. Classe énergie : E. Réf 008/781
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 293 104 €

280 000 € + honoraires : 13 104 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CAMPAGNE - 4kms centre, au calme, maison de maître à rénover et maison pierre rénovée. Maison ppale: sal-séj, cuis, sd'eau, wc, buand, gge. Etage: 4 ch, wc. Grenier aménageable. Jardin. Maison pierres rénovée: séj/sal 41m² avec cuis ouverte, sd'eau, buand, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Classe énergie : E. Réf 008/741
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 355 912 €

340 000 € + honoraires : 15 912 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison d'hab moderne et récente dans quartier calme et résidentiel, au rdc: hall, salon- séjour, cuisine A/E, salle à manger, cellier et wc. Au premier étage: 4 chambres, dressing et salle de bains. Garage. Terrasse. Terrain de 669m². Classe énergie en cours. Réf 008/793
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 680 420 €

650 000 € + honoraires : 30 420 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Au coeur du passage LANRIEC. Maison ppale, belles rénovations: séjour salon poêle, cuis équip, pièce, jardin d'hiver, atelier, buand, grenier. Etage: 3 gdes ch, sdb-wc. 2e ét: gde pièce, ch, grenier. Jardin clos. Gge, cave. Location de 2 appart T2. Gîte. Terrain arboré clos 553m². Classe énergie : D. Réf 008/788
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONFORT MEILARS 197 980 €

190 000 € + honoraires : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg. Jolie maison 1983 offrant cuis aménagée et équipée, sal-séj avec chem ouvert sur terrasse, 4 ch dont une au rdc, mezz, bureau. Gge. Grand parking. Jardin. Le tout sur 1.374m² environ. Classe énergie : D. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2922
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 01 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



CORAY 136 240 €

130 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne proche bourg, plain-pied de 2007 en ossature bois, édifiée sur un terrain de 1.662m² et comprenant entrée, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée, dégagement, deux chambres, salle de bains, wc et cellier. Classe énergie : D. Réf 2078
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CROZON 110 250 €

105 000 € + honoraires : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de village, mitoyenne, en pierre comprenant au rdc: séjour avec 2 cheminées, cuisine équipée, salle de bain. A l'étage: 2 chambres, petite pièce sous combles. Classe énergie : DPE vierge. Réf A201835
Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 127 200 €

125 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Menez Gorre. Maison traditionnelle bien tenue comprenant une cuisine aménagée et équipée, une sàm avec cheminée, 3 chambres (dont 1 au rdc), 1 bureau, salle de bains, cabinet de toilette, garage et grenier, sur terrain clos de 568m². Classe énergie : E. Réf 2406-70
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 132 500 €

125 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
LE FRET - Au calme, à proximité du port du Fret, maison des années 60 à rafraîchir, offrant entrée, cuisine, salon-séjour, salle d'eau, wc et chambre; à l'étage, deux chambres. Garage. Jardin arboré. Classe énergie : G. Réf 2593-20
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 132 500 €

125 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
LE FRET - Maison à rénover comprenant 4 pièces sur sous-sol et terrain constructible aménageable en 2 lots à bâtir pour projet investissement. Classe énergie : E Réf 2610
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 183 380 €

173 000 € + honoraires : 10 380 €
soit 6 % charge acquéreur
MORGAT - Proche plage, école et commerces, maison bien tenue comp d'une cuis indépendante aménagée et équipée, séjour-salle à manger, 4 ch, salle de bains, wc, garage et dégagement sur terrain de 795m² avec dépendance. Classe énergie: sans mention Réf 2458-70
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CROZON 295 120 €
280 000 € + honoraires : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE - Proche centre-ville. Belle maison sur ssol complet (gge, cuis d'été, chaufferie, pièce, wc et douche): hall d'entrée, cuis indép AE, sèj-sàm chem insert, 4 ch dont 1 au rdc, bureau, ling, sdb, wc. Terrain 1550m² clos et aménagé avec dépend. Classe énergie : E. Réf 2563-30
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 303 920 €
290 000 € + honoraires : 13 920 €
soit 5,40 % charge acquéreur
PROXIMITÉ BOURG - M.2018.04. En retrait de la rue, expo Sud. Belle néobrettonne (12x8m): vaste ssol non cloisonné avc pt d'eau, atelier, porte gge neuve. Rdc: hall, cuis, sal-sèj av chem, gde ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, bureau, sde, wc, palier/mezz. Combles. Jardin. TBE d'entretien. Classe énergie : D.
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON 323 578 €
307 000 € + honoraires : 16 578 €
soit 5,40 % charge acquéreur
MORGAT - Dans village proche pointe de Dinan. Belle trad bien tenue sur ssol complet (gge, cave, 3 pièces et sd'eau) comp d'une cuis indép AE, séjour-sàm chem, véranda, 5 ch, sdb, salle d'eau, nombreux placards et terrain 1253m². Classe énergie : E. Réf 2561-70
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 435 968 €
416 000 € + honoraires : 19 968 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOIS DU KADOR - Maison TBE. S/ sol: gge, atelier, buand. Rdc: gd sal-sèj avec cuis ouv A-E, suite parentale, sdb, wc. A l'étage: 2è suite parentale, sde, wc, 2 ch dont l'une avc accès indép par l'ext, sde wc, mezz. 2nd gge (avc eau et élec.). Gd jardin. Le tt sur terrain 1763m². Classe énergie : E. Réf M.2018.02
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



DAOULAS 130 940 €
125 000 € + honoraires : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
A prox immédiate du bourg, maison sur sous-sol total: entrée, cuis ouverte sur salon/séjour avec cheminée, deux ch, salle de bains, wc. Au-dessus: deux chambres, grenier, wc. Terrain de 600m² env. Classe énergie : E. Réf 1200
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



DOUARNENEZ 127 200 €
120 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOARE - Maison 158m² hab ayant entrée, 3 wc, chaufferie, pièce, garage, cuisine, séjour, 5 chambres, salle d'eau avec wc. Jardinnet à l'arrière. Située au calme, en impasse. Surface cadastrale 158m². Classe énergie : F. www.bozec.notaires.fr Réf N18-012
Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 157 940 €
149 000 € + honoraires : 8 940 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison 132m² hab sur 3 niveaux ayant entrée, garage, wc, 4 chambres, 2 cuisines, séjour, 2 salles d'eau. Jardin. Située en impasse, proche zone de Toubalan. Surface cadastrale 226m². Classe énergie : E. www.bozec.notaires.fr Réf N18-018
Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 162 750 €
155 000 € + honoraires : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison d'habitation proche commerces, 82m² hab., 5 pièces, 3 chambres, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking. Classe énergie : C. Réf 29011-MA00663
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 315 000 €
300 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison proche zone commerciale, 139m² hab, terrain 1055m², 6 pièces, 4 chambres, 2 douches, 2 wc. Garage, place de parking. Classe énergie : D. Réf 29011-MA00639
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



EDERN 48 602 €
45 000 € + honoraires : 3 602 €
soit 8 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme avec hangar, l'ensemble à rénover en totalité, au calme à la campagne. Terrain de 1127m². Prière de nous consulter. Réf 29007-MA00665
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



EDERN 116 407 €
110 000 € + honoraires : 6 407 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Maison des années 2000 comprenant salon-séjour 40m² sur cuisine am, salle d'eau et wc. A l'étage: grande chambre avec placards et wc. Terrain paysager de 4615m². Classe énergie : E. Réf 29007-MA00640
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



EDERN 194 413 €
185 000 € + honoraires : 9 413 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, maison contemporaine de plain-pied comprenant entrée avec dégagements, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau et wc. Garage. Terrain de 693m². DPE en cours de réalisation. Réf 29007-MA00668
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ERGUE GABERIC 193 460 €
185 000 € + honoraires : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur
A la fois en campagne et proche de la ville, maison trad maintenue au fil des années, prestations de qualité. Sur ssol complet (garage, remise, chaufferie, pièces), pièces de vie agencées sur les 2 niv sup, en tout 130m². Jardin 2000m², remise et gge indép. Classe énergie : D. Réf 29005-344460
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



ERGUE GABERIC 228 400 €
220 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 3,82 % charge acquéreur
LESTONAN - Réseau bus, à 1km du bourg de Lestonan, maison de 1997 construite sur un terrain de 1883m². Elle comprend cuisine équipée et salon avec cheminée donnant sur terrasse Sud et Ouest, quatre chambres et deux sdb. Une cave et un garage en sous-sol. Classe énergie : E. Réf 001/1395
Mes BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbrn@notaires.fr



ERGUE GABERIC 301 600 €
290 000 € + honoraires : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Prox QUIMPER. Belle maison trad. 1966, pierres sous ardoises, sur S/ sol: garage, coin chauff, coin buand. Rdc: sas, entrée, bureau, séj-salon chem, couloir, cuis am, véranda, wc, sdb, 2 ch. Etage: palier, pièce de rang, sdb avec wc, 3 ch. Terrasse. Jardin sur 2064m². Classe énergie : F. Réf 002/457
Me F. LERAY
02 98 55 34 59
negociation.29002@notaires.fr



ESQUIBIEN 125 760 €
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche commerces, maison de plain-pied offrant, cuisine aménagée, salon-séjour avec poêle à bois, 2 chambres. Grenier aménageable. Appentis. Puits. Jardinnet. Le tout sur 333m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2998
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



ESQUIBIEN 212 522 €
205 000 € + honoraires : 7 522 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Très joli penty années 1800, rénové avec goût en 2000, prox immédiate plage (env 100m). Rdc: cuis AE, salon/séjour chem 31m², sdb av wc. A l'étage: palier/couloir en mezz, 2 chambres mansardées. Chauff élect au sol, dble vitrage. Jardin et terrasse 230m². www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00693
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



FOUESNANT 124 800 €
120 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison type penty en pierres sous ardoises comp d'entrée sur pièce à vivre à usage de salon avec chem, séjour, cuis ouverte, wc, sdb, garage. A l'étage: 2 ch. Terrain constructible 503m². Situation recherchée proche commodités, au calme. Rénovation à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29136-340275
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



FOUESNANT 172 722 €
165 000 € + honoraires : 7 722 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Idéal pied à terre, à deux pas des plages, dans une copropriété, maison ayant au rez-de-chaussée: entrée, séjour/coin cuisine, salle d'eau, wc, cellier, chambre. A l'étage: 2 ch. Le tout sur terrain de 195m². Emplacement de parking. Classe énergie : E. Réf 29014-2186
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 188 424 €
180 000 € + honoraires : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Prox écoles et commerces, dans agréable pt hameau, construction 1970, sur 568m², rdc: cuis AE, séjour salon, wc. Etage: 4 ch, sd'eau. Au-dessus: grenier aménageable (poss d'aménager 2 ch et sdb). Gge attenant/chaufferie (gaz ville)/buand. 568m² terrain. Classe énergie : E. Réf 29014-2171
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 234 000 €
225 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Un lieu de vie au charme indéniable tant par l'esprit de la maison: sal/ séj poêle à bois, cuis ouverte, bureau ou ch, sd'eau. A l'étage: 2 ch, cab toil et wc. Jardin 737m² (constructible) sans vis à vis à qqes min places et centre de Beg Meil. Diagnostics en cours. Classe énergie : E. Réf 29136-343749
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



FOUESNANT 397 784 €
380 000 € + honoraires : 17 784 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison à moins d'1km toutes commodités, très agréable construction 2001 sur terrain 969m², au calme absolu, rdc: cuis AE, séj/sal poêle à bois, ch avec sd'eau attenante, wc lave-mains. A l'étage: mezz, 3 ch, grenier (poss d'aménager ch), sdb, wc. Gge attenant/buand. Réf 29014-2203
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



GARLAN 169 600 €
160 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison dans un état très soigné. Entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée insert, 3 chambres. Terrain 510 m² env. Garage et buanderie. Huisseries neuves (fenêtres, porte entrée et garage, chauffages électriques neufs. DPE en cours. Réf 29107-2405
Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



GOUESNACH 239 926 €
229 200 € + honoraires : 10 726 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Beaux volumes cette maison proche bourg, rdc: séj/sal chem insert, cuis, ch avec sd'eau attenante, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Au-dessus: ch mansardée. Gge/atelier avec gde pièce au-dessus et autre petite pièce avec sd'eau, wc. Gge indép. Cave. Puits. Terrain 1.326m². Classe énergie : D. Réf 29014-2185
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



GOUESNACH 397 784 €
380 000 € + honoraires : 17 784 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Le charme du contemporain. Maison bourgeoise années 1900, vous surprendra par conception et la qualité rénovation, rdc: cuis AE, sàm chem insert, salon. A l'étage: mezz/bur, suite parentale (ch/dress/sdb) wc indép. 2e étage: mezz avec billard, 2 ch, sd'eau wc. Gge. Réf 29014-2087
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



GOUESNOU 222 900 €
215 000 € + honoraires : 7 900 €
soit 3,67 % charge acquéreur
En fond d'impasse, quartier calme, prox bourg. Maison mitoyenne d'un côté, rdc: entrée, salon séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, garage. A l'étage: dégagement, 2 chambres, salle d'eau, lingerie, atelier. Jardin avec terrasse. DPE: E. GES: C. Réf 0096
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



GOUESNOU 243 800 €
230 000 € + honoraires : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison construite sur un terrain de 657m², édifiée sur sous sol complet comprend cuisine, salon séjour, une chambre et wc. A l'étage: trois chambres, salle de bain et wc. Maison non mitoyenne. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/101
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



GOUESNOU 372 180 €
360 000 € + honoraires : 12 180 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Dans quartier calme, maison familiale: gd séjour salon sur terrasse et jardin, cuisine indép, bureau ou chambre, avec salle d'eau. A l'étage: 4 ch, grande sdb. Un grand garage sous-sol. L'ensemble sur 1791m² de terrain arboré ! Réf 6432
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legal@notaires.fr



GOUESNOU 572 000 €
550 000 € + honoraires : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
LA VALLEE VERTE - Maison 245m², prestations haut de gamme, séduira par agencement, qualité matériaux et calme de son environnement. Sal/séj chem 65m², cuis aménagée, cellier, wc, 3 ch, sdb, wc. Etage: mezz centrale 32m², 4 ch, 2 sd'eau et 2 wc. Sol: buand, dble gge, atelier, piscine, remises. Jardin arboré 3450m², box chevaux. Classe énergie : E. Réf m²28-13
Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70
stephanie.racault.29031@notaires.fr



GOUEZEC 74 200 €
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison: véranda, cuisine, salon avec poêle, chambre, salle d'eau, wc. Etage: placard, 2 ch. Grand garage avec wc. Jardin et terrasse. Extérieur clos. Terrain 245m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 1803
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



GOURLIZON 144 900 €
138 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 5 % charge acquéreur
LOTISSEMENT - Maison 137m² hab, terrain 642m², 8 pièces, 6 chambres, salle de bain, wc, garage, place de parking. Classe énergie : E. Réf 29011-MA00635
Mes MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



GOURLIZON 162 750 €
155 000 € + honoraires : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Laissez-vous charmer par cette très belle néo-bretonne rénovée, salon séjour 40m² très lumineux, cuisine aménagée et équipée. A l'étage: 3 belles chambres lumineuses. Jardin clos 457m². Située dans impasse près du bourg, garage 36m² rehaussé d'un grenier de 20m². Classe énergie : E. Réf 29015-MA00125
Me L. L'HARIDON
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



GUERLESQUIN 130 122 €
125 000 € + honoraires : 5 122 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison de ville composée rdc: entrée, gde pièce de vie, ch, sdb, wc. A l'étage: 5 ch. Cour fermée à l'arrière. Grenier. Réf 29097-MA00296
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 135 272 €
130 000 € + honoraires : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Maison composée SS: garage buanderie cave. Rdc surélévée: entrée, wc, cuis amén, ch, double séjour-salon avec chem insert. Etage: 3 ch, sdb, wc, débarras. Jardin à la suite avec abri. Réf 29097-MA00294
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUILER SUR GOYEN 74 200 €
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, maison de plain pied offrant cuisine, salon, 2 chambres. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.001 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3000
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



GUILERS 305 350 €
295 000 € + honoraires : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne 130m², au rdc: bel espace de vie 50m² poêle à bois et cuis AE sur terrasse plein sud, ch parentale et sd'eau au rdc. A l'étage: 4 ch, bureau, sdb et wc. Intérieur refait. Quartier calme à qqes pas commerces et écoles. Jardin 503m² clos sans vis-à-vis. Classe énergie : D. Réf 11341/820 PHD
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



GUILVINEC 177 200 €
170 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
500m plage et 700m centre, maison rénovée, rdc: wc, cuis équipée, salon/ séjour, chambre. Etage: 2 ch, sdb wc. Sous-Sol avec 2 pièces (poss ch). Buand avec Douche. Gde chaufferie. Terrasse. Terrain 138m². Chaudière gaz à condensation récente et électricité refaite. Classe énergie : D. Réf B871
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



GUILVINEC 178 500 €
170 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Proche commerces. Maison traditionnelle comprenant entrée, salon-séjour, salle de bains, wc, une chambre au rdc. quatre chambres, sdb à réaliser. Garage et une chambre au-dessus. Jardin clos. Edifiée sur 583m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/911
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



GUIMAEAC 149 435 €
143 000 € + honoraires : 6 435 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de bourg ayant au rez de chaussée: séjour salon, cuisine équipée, véranda, wc. A l'étage: deux chambres, sdb wc, et grenier aménagé au dessus garage accolé sur un joli jardin clos de murs et exposé Sud. Pas de travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/428
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GUIMAEAC 297 825 €
285 000 € + honoraires : 12 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'architecte 2005, de plain pied: 3 chambres et bureau, 2 sd'eau, cuis équipée et séj chem offrant ensoleillement maximum sur le jardin de 3000m² clos et arboré avec terrasse et dépend. 2km de la première plage de Locquirec et à 500m bourg. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/434
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GUIPAVAS 156 000 €

149 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,70 % charge acquéreur

BMO. Idéalement située, au calme tout en étant à proximité des écoles, commerces et transports en commun, Traditionnelle T4 à rénover. Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle d'eau. Combles et Garage. Classe énergie : G. Réf 29041-MA00690

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 168 000 €

160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

BMO. Entre BREST et GUIPAVAS, traditionnelle comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, bureau, salle de bains, wc, combles. Buanderie. Jardin avec abri. Réf 29041-MA00720

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 198 000 €

189 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur

BMO. Située au centre de Guipavas. Agréable traditionnelle T6 offrant un bel espace de vie agrémenté d'un poêle à bois et d'une grande cuisine US aménagée, 4 chambres, salle de bains. Cellier et garage. Jardin. Classe énergie : E. Réf 29041-MA00718

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 204 300 €

197 000 € + honoraires : 7 300 €
soit 3,71 % charge acquéreur

Dans fond d'impasse, quartier calme. Jolie maison 1977 parfaitement rénovée, rdc: wc, cuis ouverte sur salon séjour et garage avec pièce au dessus. A l'étage: hall placard, 3 ch, sd'eau avec wc. Aucun travaux à prévoir. Le tout sur terrain de 499m². DPE: D. GES: D. Réf 0094

Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



GUIPAVAS 248 000 €

237 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur

BMO. Idéalement située, agréable traditionnelle T6 comprenant au rdc: entrée, séjour avec extension, cuisine aménagée récente, chambre et cellier. A l'étage: 4 chambres et salle de bains. Chauffage gaz de ville. Fenêtres DV. Jardin. Classe énergie : D. Réf 29041-MA00727

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 261 000 €

250 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,40 % charge acquéreur

BMO. A prox écoles, commerces et transports en commun, cette Maison T7 trône sur une parcelle de près de 1 000m². Séjour, cuisine, 5 chambres, salle d'eau, salle de bains, bureau, vestiaire. Sous-sol total. De beaux volumes à rafraîchir ! Classe énergie : F. Réf 29041-MA00719

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 397 000 €

380 000 € + honoraires : 17 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur

BMO. Secteur du Douvez, contemporaine T6 trône sur un terrain de près de 1.500m². Séjour ouvrant sur une terrasse exposée Sud, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 en rdc avec salle d'eau, mezzanine, salle de bains, lingerie. Garage et carport. Rare sur le secteur ! Réf 29041-MA00707

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUISSENY 240 560 €

230 000 € + honoraires : 10 560 €
soit 4,59 % charge acquéreur

Propriété comprenant maison d'hab, rdc: véranda, salon-sâm avec coin cuis, sdb avec wc, ch, petite véranda. A l'étage: 2 ch, dressing, sdb wc. Garage. Maison d'habitation de plain pied avec une pièce de vie, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et wc. Classe énergie : E. Réf M1490

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



HENVIC 119 950 €

115 000 € + honoraires : 4 950 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Sur terrain de 1080m² env, maison comprenant cuisine, séjour avec cheminée, cellier, 4 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Classe énergie : E. Réf 29111-333865

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 96 752 €

92 000 € + honoraires : 4 752 €
soit 5,17 % charge acquéreur

Jolie maison des années 30 à restaurer, elle comprend au rdc: entrée, cuis, séj, 2 ch. A l'étage: grenier. En rez de jardin: salle d'eau et chaufferie. Garage. Terrain de 1100m² env. Classe énergie : D. Réf 1276

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 202 000 €

198 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 2,02 % charge acquéreur

Dans un village de caractère, maison de type F6 en BE: séjour salon chem, cuis AE, 4 chambres, salle de loisirs, sdb, wc. Sous-sol en rez de Jardin aménageable en studio, garage, petite maison annexe à rénover idéale pour gîte. Terrain arboré sans vis à vis. Classe énergie : E. Réf 29042-MA00888

Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 219 000 €

218 000 € + honoraires : 1 000 €
soit 0,46 % charge acquéreur

25mn BREST, quartier calme, maison F6 TBE: sal-séj chem, cuis aménagée, 5 ch dont 1 au rdc, sdb, wc. Ssol complet aménagé. Magnifique parc arboré env 6000m² avec plan d'eau et verger. Pas de vis-à-vis. Terrasse expo Sud. Isolation 2018. Chauffage aérothermie récent. DPE en cours. Classe énergie : D. Réf 29042-MA00890

Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 239 720 €

230 000 € + honoraires : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur

Exclusivité. Secteur recherché pour cette maison comprenant entrée, cuis équipée ouverte sur salon-séj chem-insert, ch avec sd'eau privative, wc. A l'étage: mezz, 2 ch, sdb avec wc. Ssol sur une partie. Terrain 765m² env. Classe énergie : E. Réf 1271
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



HUELGOAT 84 800 €

80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab, rdc: véranda en guise d'entrée, pièce à vivre avec cuis aménagée, salon/sâm, pièce avec chaufferie/buanderie et wc. A l'étage: 2 ch avec rangements, salle de bains. Gge, dépend en pierres et jardin attenant, l'ensemble pour 385m². Réf 29064-345351

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr



HUELGOAT 116 050 €

110 000 € + honoraires : 6 050 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Immeuble à usage de commerce et d'hab, rdc: commerce (ancien salon de coiffure) ou autres activités, remise avec arrivée d'eau. A l'étage: appt rénové avec cuis AE, séjour, sd'eau wc. Au 2nd: 2 ch vue imprenable sur lac, wc. Vente de l'immeuble ou location de l'appart et du local ccial. Réf 29064-345233

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr



HUELGOAT 228 800 €

220 000 € + honoraires : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Accès direct sur le lac pour cet immeuble actuellement à usage de ch d'hôtes. Rdc: salon chem, sâm, gde cuis, wc. Appart accès indép: cuis équipée, sd'eau, ch, wc. 1er ét: salon, suite parentale avec sd'eau. 2e étage: 2 ch avec sd'eau chacune, bureau. Chaufferie, buand. Jardin et terrasse. Réf 29066-346365

SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



ILE TUDY 192 500 €

185 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 4,05 % charge acquéreur

300m mer, maison de 84m² comprenant au rdc (55m²): pièce de vie, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Etage de 29m² à rénover; garage, atelier, le tout sur un terrain de 500m². Actuellement loué 580/mois jusqu'en septembre 2020. Classe énergie : G. Réf B844

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



ILE TUDY 280 400 €

270 000 € + honoraires : 10 400 €
soit 3,85 % charge acquéreur

A 100m plage, maison avec dépend, rdc: salon/séjour, cuis équipée, 2 ch, sd'eau, wc. Etage: gde mezz, 3 ch, sdb, wc. Terrasse. Terrain 571m². Petite maison indép env 55m² comp d'un atelier, salon, coin cuisine, sd'eau, wc. Grenier aménageable. Classe énergie : E. Réf B728

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



KERLAZ 180 200 €

170 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur

BOURG - Maison d'hab, rdc: entrée, séjour chem-insert, cuisine AE, ch, cab de toilette avec wc, arrière-cuisine. Etage: palier, 3 ch, lingerie, wc, salle de bains, grenier sur garage. Jardin clos de murs. Ensemble très soigné. Garage double indép. Classe énergie : D. Réf 1277/1969

Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



KERLOUAN 501 060 €

480 000 € + honoraires : 21 060 €
soit 4,39 % charge acquéreur

Prox. Guissény. Charmant moulin rénové, Ssol: buand, cave, chauff. Rdc: cuis, sâm. 1er: ling, 2 ch av sde et wc, biblio, ch av kitch, sdb, wc. 2e: ch av sde, wc, ch av kitch, sdb, wc, appt av kitch, ch, sde av wc, salon-sâm. 3e: appt: 1er niv. cuis, sâm-salon, ch, sdb, wc. 2e: 2 ch. Terrain. Classe énergie : D. Réf M 1590

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



KERNOUES 102 440 €
98 000 € + honoraires : 4 440 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Maison d'hab années 60 sur 1150m² de parcelle. Au 1er étage: pièce à vivre, cuisine, 2 ch, sdb, wc. Au 2e étage (travaux à prévoir): 2 ch (poss 3), greniers. Au rdc: dégât, chambre, salle de bains, cuisine d'été. Garage. Fenêtres PVC et bois. Classe énergie : E. Réf 039/1915
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



KERSAINT PLABENNEC 260 000 €
250 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans bel environnement, grande maison bourgeoise rdc: cuis-sâm, salon séjour, vestibule, wc. Etage: quatre chambres, salle d'eau. 2ème étage: grenier aménageable, chambre. Une remise attenante. Parc arboré d'environ 4000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 3584
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 48 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LA FOREST LANDERNEAU 119 950 €
115 000 € + honoraires : 4 950 €
soit 4,30 % charge acquéreur
En impasse, au bord de l'Elorn, maison d'habitation années 60 sur environ 500m² de parcelle. Elle comprend une entrée, une pièce à vivre, quatre chambres, une salle de bains. Cave totale. Garage indépendant. Travaux à prévoir. Classe énergie : F. Réf 039/1936
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 136 084 €
130 000 € + honoraires : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur
En plein bourg, coquette maison en parfait état, rénovée avec goût, ayant au rez-de-chaussée: séjour/salon/coin cuisine (cheminée). A l'étage: chambre, salle de bains/wc, coin couchage. Pas de jardin. Classe énergie : D. Réf 29014-2188
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 499 080 €
480 000 € + honoraires : 19 080 €
soit 3,98 % charge acquéreur
La mer pour horizon cette belle maison ancienne bénéficiant vue mer de chaque pièce ppale et de sa terrasse ! Pouvant être divisée en 2 logts distincts, 115m² et 6 pièces ppales (4 ch), gge indép, belle terrasse et jardin caché des regards indiscrets. Classe énergie : F. Réf 29005-338428
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
gautier.pinson@notaires.fr



LAMPAUL GUIMILIAU 164 840 €
158 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Maison sur ss complet. Au rdc: entrée, cuisine, salon séjour, chambre, sde, rangements. A l'étage: palier, wc, sdb, 3 chambres, bureau. Cabanon. Jardin. Terrain 862m². Classe énergie : C. Réf 18/596
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 180 200 €
170 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab récente comprenant rdc: cuisine aménagée et équipée (placard), belle pièce de vie 31m², hall, wc. Mi-étage: ch avec dressing. Etage: 3 ch, sdb (wc). Gge. Terrasse. Jardin avec cabanon. Chenil. Terrain d'une surface de 719m². www.etude-liard.fr Réf 29054/202
Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



LANDEDA 119 822 €
115 000 € + honoraires : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
PROCHE MER - Maison comprenant au rez-de-chaussée: salon, cuisine, wc, salle de bains et débarras. A l'étage: deux chambres, wc, salle d'eau. Terrasse d'environ 20m². Garage au fond de la cour. Cour en indivision. Classe énergie : E. Réf M 1224
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



LANDEDA 141 870 €
135 000 € + honoraires : 6 870 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Proche plages, beau potentiel pour cette maison de plain pied années 80, salon-séjour, véranda, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de douche, grand grenier aménageable sur dalle béton. Garage 50m², le tout sur beau terrain clos de 1482m² avec petit hangar. DPE en cours. Réf 29042-MA00869
Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANDEDA 260 000 €
250 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A équidistance bourg et plages, belle maison cosue de 1973: gd salon-séjour avec insert, cuis AE, 4 chambres dont 1 au rdc, salle de douche, salle de bains. Sous-sol complet. Le tout sur un magnifique terrain de 2972m² arboré et aménagé. Terrasse plein Sud. Classe énergie : E. Réf 29042-MA00901
Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANDEDA 270 000 €
260 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
ABER WRAC'H - Très belle maison contemporaine type F5/6: séjour salon chem, cuis AE ouverte sur séjour, grande véranda sur vaste terrasse, 4 chambres, 2 sdb. Sous-sol complet. Parc arboré 3123m² env. clos de talus. Plus de terrain constructible à la demande. Classe énergie : C. Réf 29042-MA00785
Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANDERNEAU 89 050 €
85 000 € + honoraires : 4 050 €
soit 4,76 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation de 1920 sur 567m² de parcelle. Elle comprend cuisine, séjour donnant sur véranda, 3 chambres dont une en rez-de-chaussée, salle de bains. Gros travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 039/1950
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 156 000 €
150 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche piscine. Maison sur cave et garage comprenant entrée, séjour-salon avec poêle, cuisine, chambre, salle d'eau. A l'étage: palier, chambre avec dressing, grande chambre, salle de bains-wc. Jardin. Terrain 535m² Classe énergie : F. Réf 29038-1132
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 176 600 €
170 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Proche centre, grands volumes pour cette maison de 1958 compr pièce avec point d'eau, chaufferie, garage. Au 1er: salon-séjour, cuis aménagée, bureau, lingerie, wc. Au 2e: 4 ch, sdb-wc. Jardin. Adossé à la maison, local commercial indép 37m² loué. Terrain 521m². Classe énergie : D. Réf 29038-1129
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 295 050 €
285 000 € + honoraires : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Traditionnelle 1980 sur sous-sol complet comprenant hall d'entrée, séjour-salon (poêle à granulés et à bois), véranda, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains avec baignoire et douche, wc. A l'étage: 4 chambres, lingerie, sd'eau-wc. Jardin arboré. Terrain 1765m² Réf 29038-1122
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDEVENNEC 305 660 €
290 000 € + honoraires : 15 660 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Belle propriété rénovée avec goût et comprenant séjour-salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salon, bureau, véranda, spa, salle de bains, salle d'eau, jardin arboré de 1200m² env. avec dépendance. Classe énergie : D. Réf 2429-20
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDAR, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANDIVISIAU 54 995 €
51 995 € + honoraires : 3 000 €
soit 5,77 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans copropriété, maison disposant de 75m² et se composant au rez de chaussée: hall, cuisine, cellier, séjour, wc. Etage: dégagement, trois chambres, salle d'eau, placard. Jouissance d'un jardinnet Classe énergie : E. Réf 3590
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU 84 500 €
80 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5,62 % charge acquéreur
Maison au rdc: garage, sas d'entrée, sàm, cuisine, wc, espace chaufferie. A l'étage: 4 chambres, sdb avec wc. Combles. Jardin. Le tout sur une surface d'environ 501m². Classe énergie : F. Réf 18/588
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDIVISIAU 167 000 €
160 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Belle vue dégagée pour cette maison de 1997 sur ssol, 132m² hab. Rdc: espace de vie 55m² avec cuisine aménagée, chambre avec sd'eau attenante et wc. Etage: mezzanine, trois chambres, salle de bains et wc. Sous-sol complet spacieux. Deux grandes terrasses. Terrain de 806m² Réf 3605
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU 177 000 €
170 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,12 % charge acquéreur

A 2 pas centre ville, maison de plain-pied récent et en parfait état disposant de 107m² hab. Hall d'entrée avec placard, salon séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres, salle de bains et cellier. Garage. Jardin clos avec terrasse de 414m². Classe énergie : C. Réf 3588

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU 187 200 €
180 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur

A 2 pas centre et commerces, terrain 2.077m², maison sur cave en parfait état, 124m² hab. Au rdc: hall, cuisine aménagée, salon séjour poêle bois, chambre avec salle d'eau, wc. Etage: dégagement, quatre chambres, salle de bains et wc. Dépendance. Jardin. Classe énergie : D. Réf 3597

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU 364 000 €
350 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Dans un sect. calme et proche du centre, grande maison entourée de son jardin à l'atmosphère tropicale, plus de 200m² hab avec patio, dépendances et plus de 5 chambres, 2 Sdb. Très lumineux et bon volume Réf JMA14

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



LANDIVISIAU 580 800 €
560 000 € + honoraires : 20 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Ensemble immo. Maison ppale 250m² hab: cuis, séjour, salon, 7 ch, 2 s.douches, sdb, 2 wc, cellier, chaufferie et garage. Local prof de ppied, 7 pièces pour 155m². Maison louée: séjour, cuis, 2 ch, s.douches, 65m². 1 977m² terrain. Division poss de cet ens. Classe énergie : C. Réf 29094-696

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



LANDREVARZEC 106 000 €
100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Idéalement située dans un lieu-dit, maison 1978, rdc: entrée, wc, salle de bains (baignoire), cuisine ouverte sur un salon-séjour lumineux, bureau, 2 chambres. Etage aménageable non isolé. Sous sol complet. Le tout sur une superficie de 1140m² Classe énergie : F. Réf 18050

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



LANDREVARZEC 163 210 €
155 000 € + honoraires : 8 210 €
soit 5,30 % charge acquéreur

A quques mn Quimper, maison sur ssol total, garage, séjour poêle à bois, cuis AE, 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage: 2 chambres, bureau, point d'eau et wc. Ssol total et garage sous la terrasse. Terrain paysager, très belle vue dégagée, 5956m². Classe énergie sans mention. Réf 29007-MA00667

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LANILDUT 184 840 €
178 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Dans secteur calme, maison 110m² composée au rdc: salon-séjour 28m², cuisine, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: 3 chambres, une salle de bains, une lingerie et wc. Sous-sol entier. Jardin de 1.750m² Classe énergie : E. Réf 11341/340

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



LANILDUT 251 520 €
240 000 € + honoraires : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG - Vue except sur l'Aber Ildut, maison ancienne 189m² sur terrain 439m². Rdc: sàm chem, salon chem, cuis. 1er ét: 4 ch. 2e étage: 4 ch, sdb et wc. Garage 45m² communiquant avec cuis, coin buand et wc. Classe énergie : D. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 4553

Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANILDUT 416 000 €
400 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison de Maître de Barques, rénovation. Terrain 2000m². Espace jour: cuis AE sur salon/véranda en rdj, sde et wc, buand. Terrasses. Espace nuit: bureau, séj chem. Cave. 1er: 2 ch dont 1 avec sde et wc priv, sde et wc. 2nd: 2 ch. Chauff élect et pompe à chaleur. Garage. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-284960

Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANILDUT 436 800 €
420 000 € + honoraires : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur

BOURG - Maison 1974 agrandie en 1995 et 2013. Sur 2500m², vue sur l'aber Ildut. Rdc: lumineux salon-séjour 80m² chem avec cuis ouv équip, mezz, ch avec sde priv, wc, 2nde ch véranda, sdb, dressing. Etage: 2 ch. Piscine, terrasse. Ssol: pièce de vie, cave. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-306554

Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANILDUT 468 000 €
450 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Propriété pierres sur terrain 7300m². Rdc: séj chem, salon, cuis AE, bureau, buand. Terrasse. A l'étage: 2 ch. Sous combles: ch. Piscine couverte chauffée et hangar 300m². Terrain arboré. Chauff gaz au sol. Prestations haut de gamme. Classe énergie : C. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 2890

Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANMEUR 146 300 €
140 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur

BOURG - Maison bien située et en bon état général, sur sous sol total, comprenant 4 chambres dont une suite parents au premier niveau, ensoleillée et joli jardin clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/431

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 368 000 €
350 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur

Campagne, très jolie longue allée cachet et luminosité: beaux espaces de vie 65m² compr séj, sàm et cuis, 2 ch, sd'eau, wc, buand. A l'étage: 4 ch, sd'eau avec wc, 2 ch avec terrasses en toiture. Dépend. Potager, fruitiers et jardin d'agrément. Belle rénovation avec matériaux de qualité ! Classe énergie : DPE vierge. Réf HY

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



LANNEDERN 172 350 €
165 000 € + honoraires : 7 350 €
soit 4,45 % charge acquéreur

Maison plain-pied de 2005: gd séjour-salon avec poêle à bois, cuisine A/R, 3 ch avec placards, SDE, wc. Garage/buanderie et grenier. Terrasse, terrain clos expo sud et constructible, verger, gde dépendance avec atelier.Terrain 6.340m². Classe énergie : D. Réf 1822

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



LANNILIS 141 870 €
135 000 € + honoraires : 6 870 €
soit 5,09 % charge acquéreur

A 2 pas du bourg, quartier calme, maison de 1965 en BE: salon-séjour, cuisine, véranda, deux chambres, salle de douche, sous-sol complet, le tout sur un terrain clos de 519m². DPE en cours. Réf 29042-MA00902

Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 145 900 €
140 000 € + honoraires : 5 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Secteur du Lia, quartier calme, proximité bourg, en Impasse, maison de type F4 en TBE: salon-séjour traversant avec insert, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, garage, le tout sur un terrain de 405m². Terrasse exposée ouest. Réf 29042-MA00877

Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 214 582 €
207 000 € + honoraires : 7 582 €
soit 3,66 % charge acquéreur

En campagne, accès rapide au centre LANNILIS. Maison de plain pied de 130m² (4 chambres) dont une pièce sous rampants à usage de chambre. Chauffage aérothermie, rénovation globale de 2000. Assainissement conforme. Bon état général. Classe énergie : D. Réf 29052-MA00653

Mes GEFFRAY et CRENN
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



LANNILIS 218 978 €
209 000 € + honoraires : 9 978 €
soit 4,77 % charge acquéreur

Proche Aber Benoît, en campagne, Longère rénovée, salon-séjour, cuis AE ouverte sur sàm, 4 chambres dont 1 au rdc, sdb au rdc, salle de jeux, garage attenant + grenier, le tout sur magnifique terrain arboré 1395m². Assainissement neuf. Coup de Cœur. Classe énergie : DPE vierge. Réf 29042-MA00872

Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 495 900 €
480 000 € + honoraires : 15 900 €
soit 3,31 % charge acquéreur

Au bord de l'Aber Wrach. Superbe propriété sur jardin arboré 4.780m²: maison pierres apparentes 160m², rdc: cuis 13m², cellier, sal/séj 41,50m², pt sal, sde avec cab toil. Etage: 4 ch, pt bur, sdb wc. Penty dans style plus contemporain, 92m², rdc: sal-séj 30m², cuis avec cellier, sdb, wc, ch. Etage: ch d'appoint. Dépend. Poss loc penty. Classe énergie : E. Réf 11341/589PHD

Mes DROUAL et AUGOR - **02 98 48 10 12**
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



LANRIVOARE 246 732 €
237 000 € + honoraires : 9 732 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Maison contemporaine sur terrain 760m² comprenant au rdc: cuisine ouverte sur très belle pièce de vie de plus de 65m² avec poêle à granulés, chambre avec salle d'eau privative. A l'étage: trois chambres + bureau et salle de bains. Grand garage. Parfait état. Classe énergie : D. Réf 18/2339

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LANVEOC 169 600 €
160 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, agréable maison années 80, en bon état général: entrée, chambre, cuisine aménagée, sd'eau avec wc, sal-séj chem et accès terrasse. A l'étage: 2 ch, sdb avec wc. Dépendance de 50m². Jardin. Le tout sur 1311m² de terrain. Classe énergie : E. Réf 2476-30
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LE CLOITRE ST THEGONNEC 79 500 €
75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison années 60 bon état compr véranda, salon séj chem, cuis aménagée, 3 ch, sd'eau, toil. Ssol: gge, chauffage. Terrain 4000m² jouxte la maison et conviendrait parfaitement à un animal: chèvre ou poney. Son abri est déjà en place. Prévoir renouvellement assainissement. Réf 29107-2024
Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



LE CONQUET 248 640 €
240 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 3,60 % charge acquéreur
La mer à l'horizon pour cette de maison de 2000: cuisine ouverte sur salon séjour, une chambre en rdc avec salle d'eau. A l'étage: mezzanine, trois chambres. Garage avec grenier, jardin. A voir rapidement. Classe énergie : E. Réf 717
Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE CONQUET 364 000 €
350 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Côté plages, vue mer except, jolie maison à rénover, beaux volumes, lumineuse, terrasse, non loin commerces du bourg, ssol: gd garage. Rdc: séjour-salon, cuis, sdb wc, wc, ch, véranda. 1er ét: 4 ch, cuis, wc, sd'eau. Jardin. Parcelle cadastrale env 800m². Classe énergie : E. www.goasguen.notaires.fr Réf 1008512
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 89 500 €
85 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison des années 30 à restaurer comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle de bains-w.c., une pièce. A l'étage: une chambre, salle d'eau-w.c. Au-dessus: une chambre. Garage. Terrain de 180m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 1278
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHOUYER-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 126 000 €
120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO. Très belle Maison de ville sans travaux à prévoir. Espace de vie env 27m² avec espace cuis aménagée. 1er étage: ch, bureau et sd'eau. Ch aménagée dans combles (hauteur inférieure à 1,80m). Annexe/buand environ 11m². Beaucoup de charme ! Classe énergie : D. Réf 29041-MA00726
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 272 000 €
260 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
BMO. Dans un secteur privilégié, cette maison T6 offre de belles possibilités. Vaste séjour, cuisine, 4 chambres, salle d'eau. Garage. Jardin. Classe énergie : E. Réf 29041-MA00724
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 318 000 €
305 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 4,26 % charge acquéreur
BMO. De beaux volumes pour cette maison T6 située dans un quartier calme et prisé. Vaste pièce de vie, cuisine aménagée, 3 ch (poss. 4), sdb et sde. Sous-sol. Jardin. Posez vos valises ! Réf 29041-MA00713
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LESNEVEN 72 000 €
68 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres comprenant une cuisine de 10 m², une salle d'eau, un séjour. Etage 1: un palier, deux chambres. Etage 2: une pièce de 10 m². Un cabanon. Terrain de 300 m² environ. Classe énergie : DPE vierge. Réf 046/1443
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 74 000 €
70 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
Un bien immobilier compr au rdc: 2 pièces, espace cuisine, une pièce sur l'arrière. Etage: un espace à aménager avec la création d'un accès. Un garage double. L'espace terrain se trouvant uniquement au sud du lot vendu. Le lot est cadastré pour 200 m² environ. Classe énergie en cours. Réf 046/1439
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 141 277 €
135 000 € + honoraires : 6 277 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Maison indiv sur ssol dans quartier calme à qqes minutes à pied du centre ville et bien exposée: séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc. Un escalier donne accès à un vaste grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 587m². Réf 29132/JE/322
Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LESNEVEN 167 027 €
160 000 € + honoraires : 7 027 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Maison années 1970, chauff gaz de ville, desservie et raccordée au réseau d'assainissement collectif, fenêtres PVC DV. Rdc: salon/séjour accès cuis am/équ, sdb wc, ch et lingerie donnant accès au garage. Etage: 3 ch, sde avec wc. Le tout sur terrain 820m². Réf 29132/JE/304
Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LESNEVEN 197 927 €
190 000 € + honoraires : 7 927 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison sur ssol complet, renovée, beaux volumes. Cuis AE ouverte sur sam lumineuse, sdb, ch balcon jolie vue sur jardin, wc, salon. A l'étage: 3 ch, 2 pièces sous rampant (bureau, dress), vaste sdb, wc. Beaux espaces paysagés (terrain 2000m²) et vue dégagée, en centre ville. Laissez vous charmer par une visite... Réf 29132/JE/327
Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LEUHAN 22 500 €
20 000 € + honoraires : 2 500 €
soit 12,50 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Maison au rez-de-chaussée: pièce de vie avec cheminée, coin cuisine et wc. Etage: chambre avec mezzanine avec douche. Parking. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1158
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LEUHAN 74 200 €
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Charmante maison de bourg comprenant hall, pièce de vie, cuisine, chambre, arrière cuisine, salle d'eau, wc, et une pièce. Etage: 3 chambres, bureau, wc, salle d'eau et grenier. Grenier au-dessus. Appentis et dépendance et chauffage. Jardin. Édifiée/326m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 2077
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 138 988 €
133 000 € + honoraires : 5 988 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche plage. Maison d'habitation à rénover comprenant au rdc: salon, cuisine. A l'étage: 4 chambres et salle de bains. Toiture récente, menuiseries PVC, 2 garages. Terrain de 750m². Classe énergie : E. Réf 18/2336
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 239 480 €
230 000 € + honoraires : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
A 5mn des plages. Maison contemporaine de 2004, composée au rdc: cuis aménagée et équipée ouverte sur sal/séj d'env 60m², chambre avec sd'eau privative. A l'étage: 3 ch, bureau et salle de bains. Terrain d'environ 830m². Garage. Parfait état. Classe énergie : C. Réf 18/2318
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 279 480 €
270 000 € + honoraires : 9 480 €
soit 3,51 % charge acquéreur
A prox commerces, écoles, plages, maison familiale: grand séjour salon sur grande terrasse, cuisine aménagée et équipée, suite parentale donnant également sur la terrasse. A l'étage: 3 ch et une salle de bains. Egalement, un garage et un cabanon de jardin. Réf 6414
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legal@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 407 900 €
395 000 € + honoraires : 12 900 €
soit 3,27 % charge acquéreur
SECTEUR TRÉGANA - Charmante maison 2005: espace de vie 50m² env avec cuis us AE, terrasse, ch avec sd'eau priv, buand. Etage: 2 ch spacieuses. Garage avec cellier, carport. SPA (4-5 pers) couvert, terrasse, dépend. Magnifique jardin clos et arboré 831m². Coup de coeur. Aucun travaux à prévoir. Produit recherché sur secteur. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-344583
Me G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOCMELAR 156 600 €
150 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison rdc: pièce de vie composée de cuisine équipée, espace repas, salon, chambre parentale. A l'étage: mezzanine, 2 chambres, sde. Au sous sol: buanderie, atelier. Terrain 3219m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 18/595
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LOCQUIREC 1 045 000 €
1 000 000 € + honoraires : 45 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Villa Locquirequoise en accès direct et privé plage de Pors ar Villiec, grandes dépendances, 4 chambres et vue plage de quasiment toutes les pièces cuisine aménagée, salon et séjour sur parquet chêne, ardoises de Locquirec et parc arboré clos de murs. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/430
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LOCTUDY 168 000 €
160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE - Jolie maison en pierres comprenant entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc au rdc. 2 chambres, petite pièce à l'étage. Jardin clos. Edifiée sur 310m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 023/896
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



LOCTUDY 189 000 €
180 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison des années 60, comprenant 3 belles chambres, une cuisine aménagée, une salle de bain, un salon séjour le tout à moins de 500m de la plage de Loctudy. Classe énergie : F. Réf 29015-MA00131
Me L. L'HARIDON
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



LOPERHET 274 450 €
265 000 € + honoraires : 9 450 €
soit 3,57 % charge acquéreur

Maison 2008, prox bourg, rdc: pièce vie, cuis EA ouverte sur pièce vie, cellier, véranda, terrasse, wc, ch avec sd'eau priv. Etage: 3 ch, bureau, sdb et wc. Gge. Jardin 693m². Pas de travaux à prévoir. Bonne qualité construction. Classe énergie : D. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-344206
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



LOQUEFFRET 116 600 €
110 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Propriété avec vue dégagée sur campagne compr maison d'hab, rdc: entrée, cuis, sàm, chambre, chaufferie, wc. 1er étage: 5 chambres, salle de bains, wc, placards. Au 2nd étage: combles. Hangar, crèche en ruine, garage et jardin Classe énergie : E. Réf 29126-396
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



LOQUEFFRET 270 200 €
260 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 3,92 % charge acquéreur

Longère de 193m²: pièce de vie avec salle à manger et cheminée, 2 salons, grande cuisine, chambre en mezzanine. A l'étage: 2 chambres, wc, salle de bains avec douche+baignoire. Grande pièce mansardée au-dessus. Classe énergie : D. Réf 1794
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



MELGVEN 198 892 €
190 000 € + honoraires : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison de 2009 située au bourg. Elle se compose d'une cuisine A+E ouverte sur un séjour avec poêle à granules, wc et une chambre avec sde. A l'étage: 3 chambres, sdb et wc. Garage. Terrain de 597m². Classe énergie : D. Réf 29118-343959
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvén@notaires.fr



MELLAC 156 300 €
150 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison trad: entrée, salon/séjour, cuisine, sd'eau. Etage 1: 4 chambres, salle de bains. Etage 2: grenier aménageable. Garage attenant avec 1 pièce au dessus avec salle d'eau. L'ensemble sur un terrain de 1500m² à prox toutes les commodités Classe énergie : D. Réf 29114-344353
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MELLAC 187 020 €
180 000 € + honoraires : 7 020 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Aux portes de QUIMPERLE au calme. Maison trad composée d'une entrée, salon/séjour, wc, chambre, salle d'eau. A l'étage: 5 chambres, salle d'eau. Sous sol complet. L'ensemble sur un terrain de 1527m² aux portes de QUIMPERLE Réf 29114-342748
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MESPAUL 218 820 €
210 000 € + honoraires : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison 1986, rénovée en 2009, rdc: cuis AE ouverte sur séjour, grande véranda à usage de salon, chambre avec dressing et sd'eau privative, bureau, wc lave mains. Etage: 3 ch, sdb, wc, bureau/lingerie. Cave. Jardin. Terrasse. Le tout sur 780m². Classe énergie : C. Réf 29101/1576
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



MILIZAC 163 852 €
157 000 € + honoraires : 6 852 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Maison de plain pied composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour, 4 chambres, garage. Terrain d'environ 740m². Classe énergie : E. Réf 18/2322
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



MOELAN SUR MER 197 072 €
190 000 € + honoraires : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur

Maison neuve en direction des ports et plages: hall avec placards, wc, cuisine équipée, séjour-salon avec poêle. A l'étage: suite parentale: chambre avec salle d'eau et wc, deux chambres avec placard, salle de bains et salle d'eau avec wc. Abri de jardin Classe énergie : B. Réf MM144
SELARL VINCENT BOILLLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 228 580 €
220 000 € + honoraires : 8 580 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Entre QUIMPERLE et MOELAN SUR MER. Maison trad: entrée, cuis AE, salon/séjour chem sur terrasse plein Sud, sdb, ch, wc, bureau. A l'étage: sd'eau, 2 petites ch, ch placards, ling/bureau, wc. Ssol complet. Abri jardin indép. L'ens sur terrain 3645m². Classe énergie : E. Réf 29114-346438
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MORLAIX 71 412 €
68 000 € + honoraires : 3 412 €
soit 5,02 % charge acquéreur

Maison d'habitation de type III sur 438m² terrain sur sol ayant rez-de-chaussée surélevé: cuisine aménagée, salon-séjour, chambre, salle de bains avec wc. Garage. DPE: F. GES: G. Réf 29096-339667
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



MORLAIX 83 772 €
80 000 € + honoraires : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant rdc: garage, chaufferie. Rdc surélevé: entrée, cuisine, séjour salon, chambre, salle de douche avec wc. Au dessus: grenier. Dépendance. Terrain 458m². DPE: E. GES: E. Réf 29096-338689
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



MORLAIX 119 822 €
115 000 € + honoraires : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur

Proche LECLERC, en impasse, maison d'env 110m². Rdc: double séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. Etage: 3 ch (dont 1 avec balcon), sdb, dressing, bureau, grenier. Véranda. Garage. Cellier. Le tout sur un terrain clos de 319m². Classe énergie : F. Réf 086/540
Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



MORLAIX 120 865 €
115 000 € + honoraires : 5 865 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Quartier calme et recherché de Ploujean, maison années 70 hab de ppied env 89m² sur parcelle de 460m²: pièce de vie ouverte sur cuis AE, cellier, 3 ch, sdb, wc et mezz. Chauffage au gaz de ville. Classe énergie : E. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2019
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.caignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 157 000 €
150 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur

A proximité directe de la gare et du centre ville, maison début 20ème rénovée, surface habitable de 121m² env. Pièce de vie avec cuisine équipée, 4 chambres, 2 sdb, une pièce aménagée au grenier. Garage. Cave. Terrain de 254m². Classe énergie : B. Réf 11305/395
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 230 800 €
220 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,91 % charge acquéreur

Prox commerces, belle maison 187m² hab: véranda, cuis AE, sàm, sal et séj en rdc. Rdi: ch, sd'eau, wc, buand et chaufferie. 1er ét: ch avec sd'eau, dress, ling, buand et wc. 2e ét: 2 ch, sd'eau et wc. Terrasse, dépend et Jardin. Classe énergie : C. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2066
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.caignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 591 000 €
570 000 € + honoraires : 21 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur

URSULINES - Belle maison de caractère du 18e: entrée, séjour, salon, petit salon, cuisine, sd'eau avec wc. 1er étage: 6 chambres, sd'eau, sdb, 2 wc. 2e étage: 4 ch, sd'eau, wc. Greniers, combles, garage, chaufferie, pièce, maisonnette, parc. Terrain 1ha27a83ca. Classe énergie : D. Réf 29082-MA00538
Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



NEVEZ **198 892 €**
190 000 € + honoraires : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE HENAN - EXCLUSIVITE ETUDE.
Proche BOIS DU HENAN. Au calme,
5mn bourg et Pont Aven, maison sur
terrain env 2600m² compr sas d'entrée,
cuisine aménagée, séj/sal poêle 42m²,
cellier, wc. Etage: hall, 3 gdes ch, s'eau
refaite à neuf. Atelier et gge. Classe
énergie en cours. Réf 008/797
Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



NEVEZ **239 936 €**
230 000 € + honoraires : 9 936 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Exclusivité. Proche commodités. Au
calme. Maison construite vers 2005
sur 982m², comprenant cuisine amé-
nagée, séjour, 4 chambres (dont 1
au rdc avec salle d'eau - douche),
salle de bains. Garage. Ensemble
soigné. Terrain nu à paysager
entièrement. www.legoff-tregunc.
notaires.fr Réf I29009/MAIS/517
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



NEVEZ **354 280 €**
340 000 € + honoraires : 14 280 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A 300 mètres du bord de mer,
maison ayant au rdc: entrée, cuisine,
séjour, sde avec wc, une chambre et
buanderie. A l'étage: dégagement,
3 chambres dont une avec vue mer,
sdb, wc et greniers. Garage exté-
rieur. Terrain de 1897m². Classe
énergie : C. Réf 29118-341681
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



PENCRAN **177 560 €**
170 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
A prox du bourg. Maison élevée sur
sous-sol complet et compr entrée,
cuisine aménagée et équipée,
salon-séjour avec cheminée, une
ch, wc. A l'étage: quatre chambres,
salle d'eau, wc. Terrain de 2100m².
Classe énergie : C. Réf 1212
Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



PENMARCH **184 250 €**
175 000 € + honoraires : 9 250 €
soit 5,29 % charge acquéreur
A 50 mètres de la plage. Propriété
composée au rez de chaussée: cui-
sine, salle, véranda, une chambre,
buanderie, toilettes, salle d'eau.
A l'étage: trois chambres, bureau.
Garage indépendant 244m². Classe
énergie : E. Réf 29016-346411
Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PENMARCH **188 400 €**
181 000 € + honoraires : 7 400 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Rue des Sureauux, 1km mer, penty
rénové 110m² env rdc: véranda, gde
pièce de vie avec cuis ouverte et
chem insert (44m²), sd'eau, buand,
wc, chambre (grenier). A l'étage: 3
ch, wc, sd'eau. Jardin au calme, le
tout sur terrain 690m². TF 846 €.
Classe énergie : G. Réf B816
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PENMARCH **189 500 €**
180 000 € + honoraires : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Propriété comprenant au rez
de chaussée: cuisine, salle, une
chambre, un bureau, toilettes, salle
d'eau. Etage: trois chambres, salle
de bains. Garage, petit grenier.
Jardin 796 m² Classe énergie : D.
Réf 29016-336329
Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLABENNEC **167 110 €**
160 000 € + honoraires : 7 110 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison 1979 secteur très calme dans
impasse: ch au rdc, sd'eau, wc, salle
salon avec conduit chem, cuis fermée.
Etage: 2 ch, pièce isolée avec accès
par l'une des ch, wc, petit grenier.
Menuiseries ext PVC dble vitrage.
Porte garage électrique. Classe éner-
gie : DPE vierge. Réf PLAB-IMP
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLABENNEC **245 800 €**
238 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Maison de pied très agréable, à
moins de 5mn centre-ville. Terrain
de plus de 1.600m² arboré et fleuri.
Terrasse accessible depuis la salle et
salon, 2 ch. Combles isolés. Ardoises
d'Espagne 1° choix sur crochets
inox. Menuiseries ext PVC double
vitrage. Ssol complet Classe éner-
gie : DPE vierge. Réf PLAB-PP
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLABENNEC **274 600 €**
265 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Maison 1976 décorée avec gd soin,
parfaitement entretenue, dans
impasse, à prox immédiate école et
centre ville. 155m² hab, ssol com-
plet (90m²). Rdc: ch, wc, gde cuis
bien agencée, salle/salon chaleu-
reux et bureau. Etage: sd'eau, 3 ch
dont 1 av petit salon. Classe éner-
gie : DPE vierge. Réf PLAB-VIN
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLEUVEN **172 722 €**
165 000 € + honoraires : 7 722 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison rénovée avec gout en 2014,
au rdc: entrée, séjour/salon/cuis
aménagée ouverte, wc. A l'étage:
3 ch dont une avec dressing atten-
nant, salle d'eau, wc. Grenier amé-
nageable. Garage. Abri de jardin.
Le tout sur un terrain de 1.357m².
Classe énergie : E. Réf 29014-2200
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,
BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



PLEUVEN **197 600 €**
190 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 1993 compr cuis aména-
gée ouverte sur sàm, salon atten-
nant chem, 2 ch, sd'eau, wc. Garage
avec chaufferie. Vastes combles
aménageables. Abri jardin en bois.
Gd terrain avec verger 3012m². Vie
de ppied, commerces et commo-
dités à 1,1km. Exclusivité étude.
Classe énergie : D. Réf 29136-335887
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



PLEUVEN **245 998 €**
235 000 € + honoraires : 10 998 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BOURG - Beaux volumes pour maison
parfait état, rdc: véranda, séj/sal
(chem insert), cuis aménagée, ch, wc,
bureau, petit atelier. Etage: 3 ch dont
1 avec sd'eau attenante, bur, sdb, wc.
Ssol: gge 3 voit, chaufferie, pièce.
Pergola, barbecue. Terrain 1.568m².
Classe énergie : D. Réf 29014-2202
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,
BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



PLEUVEN **434 422 €**
415 000 € + honoraires : 19 422 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Hameau au calme, accès rapide
Quimper ou Bénodet. Construction 1988
avec extension 1994, rdc: cuis AE ouverte
sur sàm et sal chem insert, ch avec sd'eau
attenante, bur, dress/buand, s. jeux avec
pièce billard, lavabo, wc. Etage: 3 ch, sdb,
wc. Ssol: gge. 1694m² terrain. Piscine
sécurisée. Réf 29014-2166
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,
BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



PLEYBEN **79 500 €**
75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet avec
garage comprend au rdc: petite
véranda, hall d'entrée, cuisine,
salon, 2 chambres, salle d'eau et
wc. Grenier accessible par trappe.
Chauffage au gaz, tout à l'égout.
Abri de jardin. Classe énergie : F.
Réf 1858
Mes BOISSIERE-MARCHAND
et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN **162 050 €**
155 000 € + honoraires : 7 050 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Néo-bretonne de 142m²: hall, pièce
de vie avec salon-sàm, cuis am avec
insert, cellier, ch, sdb, wc. Etage: 4
ch, bureau, wc. Cave. Chaudière
neuve. Jardin arboré/serre, garage
indépendant, remise, abri bois.
Classe énergie : D. Réf 1829
Mes BOISSIERE-MARCHAND
et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL **178 500 €**
170 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LESCONIL - Maison compren-
nant entrée, cuisine aménagée,
salon-séjour, véranda, wc au rdc.
4 chambres, salle d'eau et wc à
l'étage. Garage indépendant.
Jardin. Edifiée sur 361m². Classe
énergie : DPE vierge. Réf 023/890
Mes ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOGOFF **89 080 €**
85 000 € + honoraires : 4 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison offrant cuisine, séjour, 3
chambres dont une petite. Grenier.
Dépendance communicante avec
2 pièces et étage. Carport. Jardin.
Terrain indépendant avec appentis.
Le tout sur 909m² environ. Classe
énergie : G. www.dagorn-drezen-
audiern.notaires.fr Réf 020/2995
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOMELIN **221 000 €**
210 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 5,24 % charge acquéreur
Propriété comprenant au rez de
chaussée: hall, salle avec cheminée,
petite cuisine, deux chambres, salle
d'eau, toilettes, garage carrelé et
à l'étage quatre chambres, coin
toilettes. Abri de jardin Classe éner-
gie : E. Réf 29016-344845
Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLOMEUR **199 500 €**
190 000 € + honoraires : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche centre. Maison de 1997
offrant entrée, salon-séjour avec
insert et cuisine aménagée ouverte,
une ch avec sdb, wc au rdc. deux ch,
palier, salle d'eau et wc à l'étage.
Garage et grenier au-dessus. Jardin.
Edifiée sur 596m². Classe éner-
gie : DPE vierge. Réf 023/906
Mes ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOMODIERN 163 160 €

155 000 € + honoraires : 8 160 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Bord de mer. Maison d'hab rdc: entrée, pièce de vie: salon/séjour, cuisine aménagée, wc, buand, sd'eau, chambre, petite véranda, wc avec lave mains. Etage: chambre, mezzanine. Jardin. Classe énergie : F. Réf 060/1763

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



PLONEIS 283 500 €

270 000 € + honoraires : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Très belle contemporaine en impasse, proche toutes commodités, offrant de très beaux volumes, 5 chambres, cuisine aménagée et équipée, 2 salles de bain, double garage, carport et un hangar de 63m². Réf 29015-MA00132

Me L. L'HARIDON
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 326 000 €

310 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 5,16 % charge acquéreur

A la périphérie de Pont L'Abbé, parc arboré 4 500m² clos de murs, belle propriété rdc: cuis aménagée, salon poêle, salle, sd'eau avec toil, ch avec douche, véranda, chauffage. A l'étage: gde ch av dress, 2 ch. Dble gge. Abri bois. Abri de jardin. Classe énergie : E. Réf 29016-344615

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - 02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 68 900 €

65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Petite maison d'habitation avec terrasse, rdc: pièce à vivre avec coin cuisine et salon, salle d'eau avec wc. A l'étage une chambre avec rangements. Remise à l'arrière de la maison. Dépendance en pierres, hangar avec mezzanine, jardin attenant l'ensemble pour 1 915m². Réf 29064-345538

Mes GUIVARCH et NGON KESSING
02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 112 000 €

105 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Prox bourg et commerces. Maison 1953 BE d'entretien général, avec joli jardin. Rdc: entrée, dégagement, séjour, salon, cuisine et wc. Etage: 3 chambres, dégagement, salle d'eau avec wc et débarras. Cave. Jardin. Parcelle cadastrale environ 560m². www.goasguen.notaires.fr Réf 1009348

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 164 300 €

155 000 € + honoraires : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab 2013, hab de plain-pied, proche centre, rdc: entrée, pièce de vie avec cuis américaine AE, chambre avec sd'eau priv, wc. Etage: 2 ch, sdb, lingerie ou bureau, grenier. Carport 2 voitures, garage, serre et abris. Jardin clos et portail coulissant motorisé. Classe énergie : D. Réf 29126-440

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 148 400 €

140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche commodités, maison d'habitation récente comprenant rdc: pièce de vie, cuisine américaine, dégagement, chambre, sd'eau avec wc. Etage: palier, 4 chambres, salle de bains avec wc. Garage. Jardin avec terrasse. Terrain de 695m². Classe énergie : E. www.etude-liard.fr Réf 29054/231

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 177 320 €

170 000 € + honoraires : 7 320 €
soit 4,31 % charge acquéreur

PORSTALL - Maison traditionnelle sur terrain de 1667m² comprenant au rdc: salon, cuisine, véranda, deux chambres et salle de bains. A l'étage: deux grandes chambres et grenier, sous sol complet + dépendance de 30m². Classe énergie : E. Réf 18/2338

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 179 000 €

171 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4,68 % charge acquéreur

PAYS D'IROISE. Dans secteur calme, non loin de la mer, agréable traditionnelle T5 sur une parcelle de plus de 2 800m²: séjour, cuisine, 3 ch (possibilité 4), 2 salles d'eau. Cave totale. De belles possibilités dans environnement privilégié ! Classe énergie : E. Réf 29041-MA00705

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 196 100 €

185 000 € + honoraires : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche des commodités, agréable maison d'habitation de 2007 comprenant rdc: salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc. Etage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage avec grenier au-dessus. Terrain 529m². Classe énergie : D. www.etude-liard.fr Réf 360

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 332 800 €

320 000 € + honoraires : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Superbe emplacement pour cette maison sur parcelle 1494m² accès plage. Rdc: cuis et superbe séj 35m² vue mer, 3 ch, sdb, wc. A l'étage: gde ch sous combles. Combles aménageables. Ssol et vide sanitaire. 2 dépend. Chauff fuel. Fenêtres PVC /bois dble vitrage. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-344941

Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

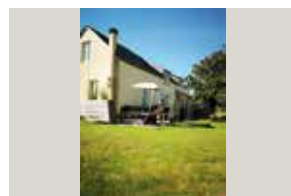


PLOUDANIEL 140 411 €

135 000 € + honoraires : 5 411 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Un bien immobilier à usage d'hab compr au rdc habitable maison 1980: salon-séjour 25m², cuisine 11m², buand, sd'eau, 2 chambres (12,4 et 11,2m²), couloir de 8,3m². Un garage de 30m². Terrain cadastré 575m². Classe énergie en cours. Réf 046/1450

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUDIRY 134 370 €

129 000 € + honoraires : 5 370 €
soit 4,16 % charge acquéreur

Bâtie sur 1017m², maison comprenant entrée, séjour, salon avec poêle, cuisine équipée, salle d'eau, wc, cellier. A l'étage: trois chambres, bureau. Garage. Remise. Jardin. Classe énergie : D. Réf 29038-1127

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PLOUENAN 126 600 €

120 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur

EN CAMPAGNE - Corps de ferme 107m² ayant maison, rdc: entrée, cuis, salon, sàm, salle de bains. Etage: 3 ch, wc lave mains. Grenier sous combles. Chauffage, garage, ancienne écurie, dépend. Jardin. Terrain 2076m². Classe énergie : DPE vierge. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00745

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr

Notaires Services recrute un conseiller commercial Pub (H/F)

Basé(e) à
Quimper ou Brest

Missions :

- Vous vendez des encarts publicitaires sur des magazines et sites internet à des professionnels de l'immobilier, de l'habitat etc...
- Les déplacements sont quotidiens sur les départements du Finistère, des Côtes d'Armor et du Morbihan pour prospecter et fidéliser les clients
- Reporting régulier à la direction des actions commerciales menées
- Salaire fixe + salaire variable + avantages sociaux

Profil :

- Vous maîtrisez les techniques de prospection et de vente en face à face, le web, les outils informatiques, l'utilisation d'un CRM
- Vous êtes une personne de terrain
- Vous êtes à l'écoute, autonome, tenace, organisé(e) avec un sens du contact reconnu
- Vous êtes issu(e) d'une formation commerciale avec une expérience dans la vente d'espaces publicitaires en B2B presse et internet
- Votre lieu de résidence est Brest, Quimper ou proximité

Merci de nous adresser votre CV :

Notariat Services

13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR

srocher@immonot.com - www.notariat-services.com



PLOUENAN 183 250 €
175 000 € + honoraires : 8 250 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Maison excellent état construite en 2005 comp au rdc: cuis AE, cellier, salon-séjour poêle à granulés, chambre, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, sd'eau avec wc. 2 abris de jardin. Jardin 415m² entièrement clos avec portail auto. Secteur calme. DPE en cours. Réf 21090
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



PLOUESCAT 374 800 €
360 000 € + honoraires : 14 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation se composant d'une cuisine, séjour, chambre et salle de douches en rdc. 3 chambres et salle de bains au 1er étage. Garage. Le tout 670m² de terrain. Possibilité de division de terrain avec baisse de prix. Classe énergie : C. Réf 29094-691
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUEZOC'H 199 800 €
190 000 € + honoraires : 9 800 €
soit 5,16 % charge acquéreur

Maison années 80 sur gd terrain arboré. Rdc: pièce de vie 50m², avec cuis ouverte chem insert, véranda 25m², ch, sdb, wc, arr-cuis. A l'étage: 3 ch. Garage avec pièce à aménager au-dessus. Qques travaux à prévoir. Secteur privilégié, très calme, la mer à 5mn à pied. Classe énergie : E. Réf BOE
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLOUEZOC'H 261 000 €
250 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,40 % charge acquéreur

LE DOURDUFF - Face à la mer. Maison de 1965 rénovée récemment, surface habitable de 84m² env: belle pièce de vie avec cuisine équipée, 2 chambres, sdb, 2 wc. Garage en sous-sol. Terrain de 187m². Belle vue mer. Classe énergie : E. Réf 11305/391
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOUGASNOU 137 000 €
130 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur

Entre PLOUGASNOU et MORLAIX. Maison années 80. Rdc: entrée, cuis aménagée, séjour dble chem, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage: 2 chambres avec petits greniers, cab toil avec wc. Garage attenant. Qques travaux à prévoir. Jardin arboré. Secteur calme. Belle exposition Est/Ouest. Réf RO L
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLOUGASNOU 240 350 €
230 000 € + honoraires : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur

5 KM DU BOURG - Longère de charme, en campagne, composée de 3 grandes chambres et pièce de vie cheminée insert sur dalles en pierres au sol. 700m² de terrain. Et 2 studios indépendants pour locatif saisonnier sans vis à vis. Le tout en bon état. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/427
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 63 000 €
60 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 5 % charge acquéreur

A 2 pas centre, maison à rénover, mitoyenne d'un coté compr rdc: entrée, pièce de vie, placard. A l'étage: bureau, ch. A l'étage: 2 ch. Courette sur laquelle il y a un droit de passage, dépendance. Travaux de rénovation à prévoir, assain à créer. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-338872
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 167 200 €
160 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison à rénover avec jardin, au rdc: entrée, cuisine, salon-séjour, véranda, wc. Au premier étage: dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Au deuxième étage: dégagement, deux chambres et grenier. Terrain de 692m². Classe énergie : E. Réf 1847
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 207 500 €
200 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Au calme, secteur TINDUFF, maison 2000: pièce vie, cuis, sd'eau, wc. Etage: 2 ch, même superf attenante intégrée à maison (84m²) à finir d'aménager ou à transformer (pour le moment hors d'eau, hors d'air, brut de béton). Idéal maison, création 2 gîtes. Potentiel énorme! Classe énergie : D. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-336479
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 212 650 €
205 000 € + honoraires : 7 650 €
soit 3,73 % charge acquéreur

Les commodités à pied pour cette maison rénovée compr rdc: entrée, cuisine ouverte EA, pièce de vie spacieuse et lumineuse, wc. A l'étage: 3 belles chambres dont 1 avec dressing, sdb avec baignoire et douche. Garage. Terrasse. Jardin. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-345240
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 225 010 €
217 000 € + honoraires : 8 010 €
soit 3,69 % charge acquéreur

A prox toutes commodités mais au calme, en impasse, maison non mitoyenne compr au rdc: cuis EA, pièce de vie, chambre, wc. A l'étage: dégagt, 3 ch, sdb récente. Terrasse. Garage. Jardin. Maison entretenue et idéalement située. Classe énergie : E. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-330488
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 238 400 €
230 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur

Moins de 3,5kms bourg, maison 1971, rdc: cuis, gd salon séjour accès direct jardin, wc, sd'eau. A l'étage: 4 ch, sd'eau wc. Grenier. Gge, abri jardin, jardin. Huisseries PVC/DV, chaudière gaz récente. Uniquement chez votre notaire. Classe énergie : D. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-344032
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 498 990 €
483 000 € + honoraires : 15 990 €
soit 3,31 % charge acquéreur

KERALIOU - Maison de qualité, vue mer, rdc: belle pièce de vie chem insert, cuis AE accès sur gde terrasse face mer, ch avec sd'eau priv. A l'étage: 3 ch, sdb. Ssol complet. Jardin paysager env 1500m². Superbe vue mer, dans endroit calme. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-345127
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 509 706 €
495 000 € + honoraires : 14 706 €
soit 2,97 % charge acquéreur

KERALIOU - Très belle propriété avec piscine vue mer, rdc: wc, salon-séjour sur terrasse, chambre parentale avec sdb priv, cuis am/équ sur très belle véranda entièrement vitrée. Etage: 4 ch, sdb, wc. Ssol à usage de garage. Très beau terrain arboré. Classe énergie : D. Réf 5170
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 40 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 619 500 €
600 000 € + honoraires : 19 500 €
soit 3,25 % charge acquéreur

Sur 2626m² terrain. Contemp 2006, ppied: pièce de vie spacieuse et lumineuse, cuis AE, wc, suite parentale, bureau et autre ch. Etage: 4 ch spacieuses et lumineuses, sdb. Ssol total aménagé: garage, bureau et s. projection, Terrasse, carport, jardin paysager. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-327764
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGOUVEN 466 200 €
450 000 € + honoraires : 16 200 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Secteur résidentiel pour cette contemporaine avec piscine et logement indép de type 2: cuisine AE, salon séj expo sud ouvrant sur terrasse et piscine chauffée, suite parentale en rdc. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb. Double garage et jardin arboré. Classe énergie : C. Réf 723
Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLUGOUVEN 94 072 €
90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur

Proche Morlaix. Maison de type IV sur sous-sol ayant rdc surélevé: entrée, cuisine aménagée, séjour, salon avec poêle à bois, salle de bains, wc. Etage: deux chambres, débarras. Classe énergie: F. GES: G. Réf 29096-337730
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLUGOUVEN 94 072 €
90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur

Proche SAINT-EUTROPE, en campagne, dans hameau, maison 1982 d'env 97m² hab. Rdc: sal/séj (chem) ouvert sur cuis A/E, sdb, wc, ch. Etage mansardé: ch, cab toil/wc, bureau en mezz. Ssol: cave, pièce à usage d'entrée de service. Ancien gge. Terrasse. Le tout sur 1 160m². Classe énergie : F. Réf 086/547
Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



PLUGOUVEN 157 500 €
150 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Au calme, maison indiv sur ssol complet: cuis aménagée, dble salon séjour chem, ch, sdb wc. 1er ét: 2 ch, sdb, wc. Ssol: pièce avec coin cuis d'été, buand, bureau (ch d'appoint, cellier). Garage avec atelier, bûcher. Jardin clos planté. Ens très bien tenu et soigné. Réf 29105-342574
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 70 36
christelle.sallard.29105@notaires.fr



PLUGOULM 229 240 €
220 000 € + honoraires : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'hab compr rdc: hall, salon séjour chem insert, cuis aménagée, arr cuis, 2 ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, mezz, bureau, pièce à usage de salle couture. Cave. Terrasse. Jardin (tunnel et potager). Le tout sur 21a 93ca. Classe énergie : D. Réf 29101/1578
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUGOURVEST 167 000 €
160 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Proximité des commerces, sur 1062m² terrain, maison sur ssol, compr rdc: hall, salon séjour avec poêle ouvert sur cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau et salle de bains. Etage: dégagement, deux chambres. Jardin. Nombreux travaux récents. A visiter. Classe énergie : D. Réf 3602
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 28 000 €
25 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 12 % charge acquéreur
Maison rurale à rénover comprenant au rez-de-chaussée: deux pièces. A l'étage: trois chambres. Jardin. Classe énergie : DPE exempté. Réf M 1564
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 188 460 €
180 000 € + honoraires : 8 460 €
soit 4,70 % charge acquéreur
Propriété. 1) Maison rdc: sas d'entrée, cuis am/équ sur salon-séjour avec poêle, cellier, coin douche, wc. Etage: dégag, 2 ch avec dressing, sdb, wc. Grenier dans lequel mezz et ch. 2) Autre petite maison de plain-pied: cuis am/équ, ch, wc, sde. 3) Hangar. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf M 1559
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLOUGUIN 274 450 €
265 000 € + honoraires : 9 450 €
soit 3,57 % charge acquéreur
20mn Brest et 2km commerces et école, maison en pleine nature, très belle vue dégagée, petit coin de paradis, terrain arboré et paysager 1954m², rdc: sal/séj 33m² poêle, véranda 21m², cuis EA, 3 ch, sdb. A l'étage: 2 ch, sd'eau et grenier. Ssol 90m². Pompe à chaleur. Terrasse Sud et dépend. Classe énergie : E. Réf 11341/342 PHD
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUHINEC 94 320 €
90 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, maison en pierre offrant cuisine, séjour, 3 chambres dont une petite. Appentis. Garage. Jardin. Le tout sur 503m² environ. DPE en cours www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2992
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 136 240 €
130 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Proche plage dans quartier calme, maison de 1970 offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, trois chambres. Terrasse. Jardin clos avec cabanon. Le tout sur 970m² environ. Classe énergie : E. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2957
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 140 422 €
135 000 € + honoraires : 5 422 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Maison dans quartier calme proche de la plage, construite en 2005, offrant au rdc: séjour de 28,6m², cuisine aménagée, chambre et salle d'eau avec wc. A l'étage: 2 chambres et wc. Terrasse. Sur un jardin de 753m². Classe énergie : D. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00696
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme. Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, 4 chambres dont une au rdc avec salle d'eau privative. Terrasse. Garage. Jardin. Le tout sur 760m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2970
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 166 720 €
160 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Proche Port. Penty avec rajout de 1985, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle, 3 chambres. Terrasse. Dépendance avec buanderie. Abri à bois. Jardin. Le tout sur 275m² environ. Classe énergie : C. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2927
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



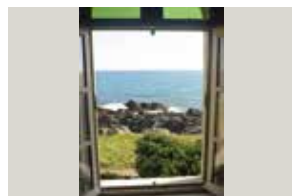
PLOUHINEC 194 497 €
187 500 € + honoraires : 6 997 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Maison de 2012, 130m² en très bon état, vie de plain pied, rdc: séjour avec cuisine aménagée 43m², cellier, wc, sd'eau et chambre. A l'étage: 4 chambres, sdb et wc. Terrasse 26m². Garage. Abri de jardin. Sur joli terrain clos 670m². Classe énergie : D. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00698
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 249 200 €
240 000 € + honoraires : 9 200 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Face à la mer. Vue imprenable pour cette maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres dont une au rdc. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.352m² environ www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3001
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 307 390 €
295 000 € + honoraires : 12 390 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche plage, vaste maison édifiée en 1996 offrant de nombreuses possibilités (professionnel et/ou habitation). Parking. Jardin. Le tout sur 1.602m² environ. Classe énergie : D. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2797
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 539 968 €
520 000 € + honoraires : 19 968 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Baie d'AUDIERNE. rare. Emplacement exceptionnel pour cette maison au bord de l'eau, offrant cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres dont une au rdc. Cour. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.463m² environ. Classe énergie : E. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2997
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUIDER 167 620 €
160 000 € + honoraires : 7 620 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation, sur sous-sol complet, comprenant au rez-de-chaussée: salon-séjour avec cheminée, cuisine, chambre, wc, véranda. A l'étage: trois chambres, salle de bains, wc. Jardin Classe énergie : E. Réf M 1391
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLOUIGNEAU 58 022 €
55 000 € + honoraires : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type VI à rénover sur 805m² terrain ayant au rdc: entrée, cuisine, salon-séjour, wc, buanderie. Etage: 4 chambres, salle de douche. Au dessus: Grenier. Carport, dépendance. DPE effectuée, certification sans mention. Réf 29096-228909
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 166 172 €
160 000 € + honoraires : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison comprenant ssol avec garage, cave à vins, buanderie. Rdc: entrée, cuisine amén équip, salon-5 manger cheminée insert, ch, sdb, wc, gde véranda. Etage: 2 ch, sdb. Jardin avec partie boisée, cabanon en bois. Classe énergie : F. Réf 29097-MA00287
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



PLOUNEOUR TREZ 130 010 €
125 000 € + honoraires : 5 010 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Un bien immobilier à usage d'hab compr cuis 18,5m², chambre, couloir, buanderie, salle de bains et toilettes. Etage: 4 chambres, des toilettes, un couloir de 8,5 m². Un garage de 16 m². Une remise côté gauche et sur l'arrière. Terrain de 700m². Classe énergie en cours. Réf 046/1444
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOURIN 78 750 €
75 000 € + honoraires : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Charmant bungalow 42m² sur terrain arboré 2.500m² en pleine campagne sans vis-à-vis. Cuisine ouverte sur séjour (18,40m²), 2 chambres, sd'eau avec wc, gde terrasse plein sud. Il est isolé avec porte et fenêtre PVC double vitrage. Garage bois et garage vélo. Réf 11341/355PHD
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 55 120 €
52 000 € + honoraires : 3 120 €
soit 6 % charge acquéreur
A la sortie de la ville de Morlaix, petite maison idéale pour l'acquisition ou pied à terre. Orientée vers la forêt et dotée d'un jardin potager, sans voisinage, rdc: pièce, petite ch et sd'eau/wc. Etage: pièce à vivre/coin cuis, mezz. Abri jardin et gge. DPE en cours. Réf 29107-2400
Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 116 732 €
112 000 € + honoraires : 4 732 €
soit 4,23 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type V sur ssol sur 850m² env ayant rdc surélevé: cuis aménagée, salon séjour (avec chem foyer ouvert), une chambre, salle de douche avec wc. Etage: 2 chambres, salle de douche avec wc. Classe énergie : E. GES: F. Réf 29096-337334
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX
242 280 €

232 000 € + honoraires : 10 280 €
soit 4,43 % charge acquéreur
A proximité des commerces. Maison de 2001 en excellent état, surface de 121m² env., habitable de plain-pied. Rdc: entrée, salon-séjour, cuisine équipée, 5 chambres, 2 sdb, 2 wc. Garage. Parking. Terrain de 1325m² avec cabanon et terrasse. Classe énergie : B. Réf 11305/388
Me C.-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX
251 040 €

240 000 € + honoraires : 11 040 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Prox écoles, Lycée, hôpital et piscine, belle maison d'architecte 2007: gd sal/séj chem, cuisine AE, chambre avec dress attenant, sd'eau, wc. A l'étage: gde mezz, 2 ch, sdb, wc. Jardin paysager, appentis, terrain 723m². Belles prestations. Classe énergie : C. Réf 29082-MA00536
Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



PLOUVIE
287 750 €

275 000 € + honoraires : 12 750 €
soit 4,64 % charge acquéreur
25mn BREST et 7mn PLABENNEC, campagne, beau corps de ferme TBE: Sal-séj poêle à bois ouvert sur cuis AE, arr cuis, 5 ch dont 1 pouvant faire office s. jeux, sdb, gge attenant avec grenier aménageable, gge indép, très grande dépend. Le tout sur magnifique parc arboré 4173m². Idéal pour ch d'hôtes. Classe énergie : D. Réf 29042-MA00871
Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



PLOUVORN
148 200 €

140 000 € + honoraires : 8 200 €
soit 5,86 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, garage, le tout sur 761m² de terrain. Classe énergie : E. Réf 29094-687
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUVORN
213 610 €

205 000 € + honoraires : 8 610 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison parfaitement entretenue, proche plan d'eau, école et centre culturel, dans impasse: gde pièce unique à usage de cuis AE ouverte sur sal/séj chem insert, 4 ch, wc, bur, sdb, wc. Cave à usage gge, atelier, chaufferie. Terrasses. Cour. Jardin. Tunnel. Le tout 1209m². Classe énergie : D. Réf 29101/1560
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUVORN
255 290 €

245 000 € + honoraires : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison 2005 agrandie en 2012, proche commerces. Rdc: cuis AE ouverte sur sal/séj, ch avec sd'eau priv et dress, wc, buand. Etage: mezz aménagée en bureau et biblio, 3 ch dont 1 avec dress, s. jeux (poss ch sup), sdb, wc. Gge 32m². Cour. Terrasse. Jardin. Le tout sur 775m². Classe énergie : C. Réf 29101/1577
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUZANE
233 122 €

225 000 € + honoraires : 8 122 €
soit 3,61 % charge acquéreur
LA TRINITÉ - Plein centre, quartier très calme, maison 1994 sur 618m² terrain: pièce vie 50m² avec cuis ouv AE, ch avec poss sd'eau. Etage: 3 ch, sd'eau, poss 4e ch à l'étage avec grenier aménageable 20m². Gge, cave. Cabanon 15m² permettra stockage suppl. Classe énergie : C. www.immobiliier-plouzane.fr Réf 29135-346548
Me G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE
266 082 €

257 000 € + honoraires : 9 082 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Produit rare. Proche bourg, quartier calme, maison 2011: espace de vie de plus de 40m² avec cuis us AE terrasse, jardin clos 400m², ch au rdc (poss sd'eau). Etage: 3 ch, sdb. Cabanon. Parfait état général. Belles prestations. Coup de coeur assuré Classe énergie : B. www.immobiliier-plouzane.fr Réf 29135-344382
Me G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE
413 372 €

400 000 € + honoraires : 13 372 €
soit 3,34 % charge acquéreur
Coup de coeur. Atypique, au calme, maison rénovée 135m² hab: pièce vie plus de 50m² avec cuis ouverte AE poêle à bois (chauf pompe à chaleur), véranda 100m² avec piscine chauffée, 3 ch, sdb, buand et bur. Parfait état. Hangar plus de 200m² et appt 38m² (poss loc). Jardin arboré 2428m². Idéal artisan ou investisseur. Classe énergie : D. www.immobiliier-plouzane.fr Réf 29135-344327
Me G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZEVEDE
177 140 €

170 000 € + honoraires : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison ossature bois 2007 en parfait état rdc: hall, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, ch, sd'eau avec douche à l'italienne et wc. Etage: 3 ch, sdb avec wc. Garage accolé avec grenier. Cour et jardin. L'ensemble sur 809m² Classe énergie : D. Réf 29101/1465
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUZEVEDE
235 750 €

225 000 € + honoraires : 10 750 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, (dont 1 en rdc), salle de douches (rdc), salle de bains, bureau. Sous sol total. Le tout sur 1640m² de terrain. Réf 29094-614
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOZEVET
187 560 €

180 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche mer, maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée insert, 5 chambres dont 2 au rdc. Garage. Terrasse. Jardin avec cabanons. Le tout sur 1.581m² environ. Classe énergie : E. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2840
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET
270 920 €

260 000 € + honoraires : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Accès direct à la Plage, vue exceptionnelle pour cette maison pierre offrant cuis sur séj, salon, 3 ch dont une au rdc. Petites dépend. Jardin. Le tout sur 1.291 m² environ. Classe énergie : DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3005
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET
270 920 €

260 000 € + honoraires : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche mer, maison 2007 offrant deux logements avec chacun cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres pour l'un et deux pour l'autre. Terrasse. Garage. Jardin. Le tout sur 605m² environ. Classe énergie : C. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2905
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLUGUFFAN
297 410 €

287 000 € + honoraires : 10 410 €
soit 3,63 % charge acquéreur
BOURG - Sur 575m² de terrain, belle contemporaine de 2018 de 128m². Elle comprend de plain-pied: cuisine AE ouverte sur séjour spacieux donnant sur jardin, chambre, sde et wc. A l'étage: 2 chambres et sdb et wc. Garage attenant. Classe énergie : D. Réf 001/1394
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



PONT AVEN
182 875 €

175 000 € + honoraires : 7 875 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - A deux pas du centre au calme, maison de 1953 offrant entrée, garage, chaufferie. A l'étage: salle d'eau, séjour, cuisine, chambre. Au deuxième étage: trois chambres, salle de bains. Comble. Terrain clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf 11286/622
Me M. DUIGOU
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



PONT CROIX
63 600 €

60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierre offrant coin cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, une petite pièce. Grenier aménageable. Ruines. Courette. Le tout sur 136m² environ. Classe énergie : DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2838
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT CROIX
146 720 €

140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche centre-ville. Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle, 3 chambres dont une au RDC. Petit garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 461 m² environ. Classe énergie : DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3003
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT CROIX
307 390 €

295 000 € + honoraires : 12 390 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Le calme à 2mn centre ville pour cette belle propriété. Maison: cuis AE sur coin-repas, salon chem, 4 ch dont 1 au rdc, bureau. Cave. Dépend avec atelier et garage. Très beau jardin clos. Piscine chauffée. Terrasse. Le tout 1.192m² env. Classe énergie : D. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2996
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 167 200 €

160 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMERCH - En campagne, maison de 1994 compr entrée, cuis équipée, sal-séj avec chem, une ch, sdb, wc. A l'étage : palier, 2 ch, wc. Sous-sol complet. Joli terrain arboré de 2570m² env. Classe énergie : D. Réf 1199
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 187 920 €

180 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
QUIMERCH - Ensemble pierre compr maison ppale: cuis aménagée, sal-séj 50m² env chem et poêle, sd'eau, wc. Etage: mezz, 2 ch. Longère indép de ppied: cuis, sal-séj, ch, sdb, wc. 2 granges avec grenier + autre petite dépend. Terrain 3 335m², vue dégagée plein sud. Classe énergie : F. Réf 1051
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



PONT L'ABBE 97 125 €

92 500 € + honoraires : 4 625 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison années 60 compr entrée-garage, séj, petite cuis, wc, chauffage, buand au rdc. 3 chambres, sd'eau, wc à l'étage. Grenier aménageable. Jardin et appentis. Fenêtres PVC. Chaudière gaz récente. Classe énergie : E. Réf 023/855
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 136 500 €

130 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Maison de ville comprenant salon-séjour, coin cuisine, wc, courette au rdc. 2 chambres, sde-wc., terrasse au 1er étage. Chambre mansardée au 2ème. Edifiée sur 69m². Classe énergie : E. Réf 023/859
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 152 750 €

145 000 € + honoraires : 7 750 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Proximité commerces et écoles, quartier calme, propriété composée: véranda, salle avec cheminée, cuisine, garage, deux chambres, salle d'eau, toilettes, et à l'étage quatre chambres, salle d'eau, toilettes. Jardin exposition Sud 518m². Classe énergie : E. Réf 29016-344711
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 70**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PONT L'ABBE 208 200 €

200 000 € + honoraires : 8 200 €
soit 4,10 % charge acquéreur
1,3km centre ville. Maison 144m² comp au rdc: entrée, wc, cuisine aménagée, salon/séjour + cheminée, grande Véranda, chambre. Etage: 4 Ch, sdb, wc. Grenier. Dble gge 46m² et 57m² + garage de 45m² avec chaufferie. Terrain de 920 m². Classe énergie : D. Réf B743
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE 387 000 €

370 000 € + honoraires : 17 000 €
soit 4,59 % charge acquéreur
20mns Quimper. Maison de ville familiale, en pierre sur 3 niv, rénovation, rdc: bureau, buand wc, séjour ouvert sur cuis AE sur terrasse. A l'étage: 4 ch dont 1 avec dressing, sdb, wc. 2e étage: ch parentale avec sd'eau, wc. Jardin 1645m². Garage. Appentis. A visiter. Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/489
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



PORSPODER 94 200 €

90 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Terrain constructible avec bungalow à ossature bois. Idéal résidence secondaire. Bungalow BE 44,16m² hab sur terrain constructible arboré 1.046m² proche plages et toutes commodités. Terrain viabilisé et relié au tout à l'égout. Bungalow 44,16m² ppied: salon, cuis ouverte avec coin repas, ch, douche. Réf 11341/740PHD
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PORSPODER 114 800 €

110 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Dans secteur calme et proche plages, maison ppied 40m² rénovation, au bord de mer, à 2 pas plage. Son intérieur se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec wc et mezzanine. A l'extérieur un jardin de 250m² et deux places de stationnement. Réf 11341/336 SA
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PORSPODER 322 400 €

310 000 € + honoraires : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - 100m dunes et plages. Maison années 30 rénovation, 202m² hab, rdc: ch bur, cuis, sd'eau, wc. Gd gge, buand. 1er: cuis amén accès véranda 46m² chem, magnifique vue mer, 2 ch, bur, sd'eau, wc. 2nd: 4 ch. Jardin 430m² clos, terrasse. Poss d'effectuer activité commerciale en rdc. Classe énergie : D. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 2447
Me N. MOALIC
02 98 48 10 12
nicole.moalic@notaires.fr



POULDREUZIC 231 500 €

220 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Proximité écoles et commerces. Terrain clos et arboré 1633m², maison 2007 composée au rez de chaussée: hall, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, suite parentale, garage. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains. Classe énergie : D. Réf 29016-343382
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 70**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PRIMELIN 114 672 €

110 000 € + honoraires : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Hameau calme, ancien corps de ferme à rénover, composé de maison principale, dépendance accolée, grange et hangar. Sur un terrain de 3635m². Classe énergie : DPE vierge. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00695
Me R. LE FUR
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PRIMELIN 120 520 €

115 000 € + honoraires : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche bourg. Maison offrant cuisine, séjour, 4 chambres. Appentis. Garage. Jardin. Le tout sur 1.083m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3002
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



QUEMENEVEN 74 343 €

70 000 € + honoraires : 4 343 €
soit 6,20 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'hab, rdc: entrée, cuisine, sàm, 2 chambres, sd'eau, wc, véranda, buand. Grenier non aménagé avec escarapelle. Atelier. Quelques travaux mais du charme. Jardin. Classe énergie : F. Réf 127/1869
Me Y. BERTHOUD
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthoud@notaires.fr



QUIMPER 106 000 €

100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison située dans le secteur du Frugy. Elle se compose d'une cuisine, séjour avec cheminée, sdb, wc et une chambre. A l'étage: grenier de 94m². Sous-sol total. Terrain de 409m². Prévoir travaux. Classe énergie : E. Réf 29118-332860
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



QUIMPER 112 650 €

105 000 € + honoraires : 7 650 €
soit 7,29 % charge acquéreur
Quartier calme en impasse. Apportez votre touche personnelle en décoration intérieur. Entrée avec séjour, cuisine accédant sur un petit jardin clos. A l'étage: quatre chambres, salle de bains. Garage. Les plus: situation familiale. Classe énergie : E. Réf AA/PMP
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 140 850 €

135 000 € + honoraires : 5 850 €
soit 4,33 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - En impasse et proche des commerces. Maison de 1973 de 90m², sur sous-sol complet. Elle comprend au rdc: séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre et coin douche. A l'étage: 3 chambres et sdb. Terrain clos de 422m². Classe énergie : E. Réf 001/1386
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 169 960 €

160 000 € + honoraires : 9 960 €
soit 6,22 % charge acquéreur
FRUGY - Charmante maison BE dans quartier calme proche commodités: belles pièces fonctionnelles: séjour bien exposé, cuis. A l'étage: 3 ch, sdb. Joli jardin clos, arboré, sso complet: garage, atelier et bureau. Les plus: Idéalement placée pour une famille ! Classe énergie : E. Réf AA/PRGT
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 179 000 €

170 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
KERLAGATU - Idéal en 1re acquisition, dans quartier recherché de Kergalatu, au calme, maison 2005, BE, rdc: salon-séjour, cuis semi ouverte aménagée, ch sd'eau, wc. Garage avec grenier. A l'étage: 3 chambres avec placard, salle de bains, wc. Jardin 318m². A visiter. Classe énergie : D. Réf 002/496
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 179 000 €

170 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Proche du Steir. En impasse. Maison rez de chaussée: garage, bureau, buanderie. A l'étage: salle/salon, cuisine, salle d'eau, toilettes, deux chambres, lingerie. Jardin 210m². Classe énergie : E. Réf 29016-336724
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



QUIMPER **222 060 €**
210 000 € + honoraires : 12 060 €
soit 5,74 % charge acquéreur
PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE - Dans quartier prisé, maison bon état général avec terrain clos et arboré : espace salon-séjour, cuisine aménagée et équipée en rez-de-jardin. A l'étage : espace et la clarté des 3 chambres et de la salles de bain. Un grand garage. Classe énergie : D. Réf AA/MGY
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER **240 914 €**
230 000 € + honoraires : 10 914 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison contemporaine, très beaux volumes, année 2009, sur ssol total : salon-séjour ouvert sur cuis AE, suite parentale avec sdb priv. A l'étage : mezz, 4 ch, sdb et wc. Ssol total. Pompe à chaleur. Classe énergie : C. Réf 29007-MA00664
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



QUIMPER **251 600 €**
240 000 € + honoraires : 11 600 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Cette propriété construite en 1970 comprend maison d'habitation ayant au rdc : cuisine équipée, séjour, cellier, wc, douche. A l'étage : 4 chambres, salle de bains. Deux longères en pierres, moulin, hangar agricole. Le tout sur une parcelle de 7060m². Classe énergie : G. Réf 18052
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



QUIMPER **295 000 €**
280 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 5,36 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Au calme, maison neuve en cours de finition ayant au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, coin cuisine, 2 chambres avec chacune une douche. A l'étage : 2 autres chambres, sdb, wc. Cellier, parking, jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 001165
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER **469 000 €**
450 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 4,22 % charge acquéreur
SUD - Secteur Moulin des Landes. Belle maison d'habitation de 7/8 p. ppales, 247m² env ayant hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres (dont 2 au rdc), bureau, 2 salles de bains, 2 wc, chaufferie. Terrasse, parc avec plan d'eau, sur 13 876m². Classe énergie : D. Réf 002/29
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPERLE **171 435 €**
165 000 € + honoraires : 6 435 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation : entrée, salon/séjour, cuisine, cellier. Etage : 3 chambres, sdb avec wc. Terrasse. Terrain de 110m². Réf 29114-341997
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE **197 410 €**
190 000 € + honoraires : 7 410 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de caractère, bénéficie de beaux volumes : hall, salon, séjour et bibliothèque, cuisine, wc. Etage : 2 chambres dont une avec sdb et wc. Terrain sans vis à vis de 520m². Réf 29114-344707
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE **228 580 €**
220 000 € + honoraires : 8 580 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Contemporaine de 2010 située à proximité toutes commodités comp vaste salon/séjour, cuisine ouverte A/E donnant sur terrasse sans vis à vis, ch avec salle d'eau privative en rdc, wc. A l'étage : 3 ch, sdb, wc. Garage. L'ensemble sur un terrain de 538m² Réf 29114-344294
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE **337 900 €**
325 000 € + honoraires : 12 900 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Entre ville et mer. Propriété bâtie sur 4407m² arborés, d'environ 145m² habitables + sous-sol de 78m², comprenant cuisine aménagée, séjour (cheminée), 5 chambres (dont une au rdc avec sdb) et salle d'eau. Garage. Située au calme. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/552
Me L. LE GOFF
02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67
provostic.immo@notaires.fr



RIEC SUR BELON **177 650 €**
170 000 € + honoraires : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LANMEUR - Maison de 1953 offrant entrée, deux pièces, garage, wc, douche. Au premier étage : cuisine, séjour avec poêle, chambre, salle de bain et wc. Au deuxième étage : deux chambres, grenier. Carport. Appentis. Terrain clos de 712m². Classe énergie : D. Réf 11286/619
Me M. DUIGOU
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



RIEC SUR BELON **367 425 €**
355 000 € + honoraires : 12 425 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison de caractère rénovée sur presque 1ha : salon/séj 45m² chem sur terrasse, cuis semi ouv A/E sur terrasse, arr cuis/chaufferie/buand, ch et sdb priv. Etage : mezz, sd'eau, 3 ch, atelier, cave, gge 2 voit. 2 pièces aménagées en enfilade (poss studio, s. jeux) l'ens sur terrain 9925m², 3km centre. Classe énergie : C. Réf 29114-343559
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



ROSNOEN **162 000 €**
155 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Dans un secteur calme, maison de 1989 comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, une ch, wc. A l'étage : trois ch, salle de bains, wc. Garage. Joli terrain arboré de 2920m² environ. Classe énergie : E. Réf 1238
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



SANTEC **260 500 €**
250 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Immédiat bourg et proche plage, maison indiv 115m² hab : beau séjour 40m² sur terrasse Sud, cuis aménagée ouverte, arr cuis, ch, wc. A l'étage : 3 belles ch, gde sdb, wc. En pignon : grand carport, cellier fermé à la suite, cabanon jardin 12m². Jardin clos, portail électrique, visiocaméra. Réf 29105-341970
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 70 36
christelle.sallard.29105@notaires.fr



SANTEC **361 440 €**
348 000 € + honoraires : 13 440 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison excellent état à 300m plages, rdc : entrée, espace bureau, coin cuisine AE ouvert sur salon-séjour chem insert, 2 chambres, sd'eau, wc. A l'étage : vaste mezz, 3 ch, sdb et wc. Garage double. Jardin clos 1.100m². Belles prestations dans environnement privilégié. Classe énergie : D. Réf 21098
Me D. LEMOINE
02 98 65 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



SCAER **90 100 €**
85 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au sous-sol partiel : cave, chaufferie. Au rez-de-jardin : entrée, cuisine, salon, salle à manger, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau wc. Au-dessus : chambre, grenier. Garage indépendant. Jardin. Classe énergie : E. Réf 29122-1030
Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER **116 600 €**
110 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Proche écoles, maison d'habitation comprenant au sous-sol : 2 garages, chaufferie, cave. Au rdc : entrée sous verrière, entrée, cuisine AE, salon sàm, bureau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, buanderie avec wc. Jardin clos, cabanon. Classe énergie en cours Réf 29122-1093
Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER **127 200 €**
120 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'hab 1976 compr au ssol : garage, chaufferie, atelier. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon salle à manger (cheminée), chambre, salle de bains, wc, débarras. A l'étage : 3 chambres, grenier aménagé, wc. Terrasse. Jardin. Classe énergie : D. Réf 29122-1081
Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER **166 172 €**
160 000 € + honoraires : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison, ssol à usage de cave, garage, cellier, chaufferie. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, salle d'eau, wc. Etage : palier desservant trois chambres, salle de bains, wc. Grand terrain. Le tout sur 2706m². Réf 56069-MA01024
Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



SIZUN **141 300 €**
135 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol complet comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : trois chambres dont une avec salle de bains et dressing. Terrain de 1300m². Classe énergie : F. Réf 1279
Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



SIZUN **229 360 €**
220 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison en parfait état comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, salle de bains avec wc. Sous-sol complet avec garage, buanderie-salle d'eau-wc. Terrain arboré de 2500m². Classe énergie : D. Réf 1263
Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



ST DIVY 135 400 €
130 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Corps de ferme comprenant entrée, séjour, cuisine, dégagement, wc. A l'étage: deux chambres, grenier. Longère accolée à usage de chaufferie, garage et crèche. Atelier. Jardin. Terrain 651m². Assainissement collectif. Classe énergie : D. Réf 29038-1135
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



ST EVARZEC 230 296 €
220 000 € + honoraires : 10 296 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Très bon état pour cette maison entre Quimper et Concarneau, ayant rdc: entrée, séj/sal (chem), cuisine aménagée, ch, salle de bains, wc. A l'étage: 3 ch, sd'eau, wc. 2 gges. Le tout sur terrain de 1.000m². Classe énergie : D. Réf 29014-942
Mes COROLLER, AMELOT, LANGE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



ST JEAN TROLIMON 137 000 €
130 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Petite fermette comprenant une maison d'habitation et divers bâtiments. Terrain exposition Sud 1094m². Réf 29016-338052
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 155 872 €
150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Proche GEANT, maison env 105m² hab, rénovation, très lumineuse. Rdc: séjour, wc, cellier, cuis, gge. Au-dessus du gge: ch. A l'étage: 3 ch dont 2 avec placard penderie, wc/sd'eau. Grenier non aménageable. Abri jardin. Terrasse. Le tout sur terrain clos 304m². Classe énergie : D. Réf 086/546
Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



ST MEEN 135 210 €
130 000 € + honoraires : 5 210 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'hab 1974 en parpaing, au rdc: hall d'entrée et couloir, cuisine indép, salon-séjour, bureau, 2 chambres, toilettes, sd'eau. Etage: 3 chambres, toilettes et lavabo, grenier 16m². Un sous-sol complet et un cabanon à usage de garage. Un cabanon. Terrain. Classe énergie en cours. Réf 046/1448
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



ST NIC 348 050 €
335 000 € + honoraires : 13 050 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison style breton, comprenant: cuisine équipée ouverte sur grand salon-séjour donnant sur grande terrasse vue mer, 2 chambres, salle d'eau. Appt à l'étage avec accès indépendant. Gge + cave. Classe énergie : D. Réf A201834
Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



ST PABU 188 640 €
180 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Bord de mer, prox plages Saint-Pabu, maison trad 137m² sur terrain 930m², rdc: sal-séj 40m² sur terrasse, chem dble insert, cuis AE, ch avec sd'eau priv, bureau, wc. Etage: gde mezz, 2 gdes ch, sdb wc. Ssol complet: 2 gges et buand. Jardin. Classe énergie : E. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 4343
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



ST POL DE LEON 116 300 €
110 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 5,73 % charge acquéreur
Maison proche centre ville, en impasse, au rez-de-chaussée: sas d'entrée, hall, cuisine simple, salon-séjour, wc. A l'étage: palier, 3 ch, sdb avec wc. Garage et jardin clos 335m² orienté Sud-Ouest. Chauffage gaz de ville. Bon état général. Classe énergie : D. Réf 21089
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST POL DE LEON 172 950 €
165 000 € + honoraires : 7 950 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Maison en pierre au coeur de la ville, 76m² hab, entourée d'un jardin clos 285m², au rdc: salon-séjour, cuisine, wc. A l'étage: 2 chambres placards, sd'eau wc. Grenier aménageable sous combles. Cabanon de jardin. Jardin clos 285m². Classe énergie : C. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00748
Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ST POL DE LEON 229 600 €
220 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4,36 % charge acquéreur
CHAMP DE LA RIVE - 300m mer. Maison d'hab mitoyenne d'un côté 99m², rdc: salon-séjour, cuis, sd'eau, wc. Au 1er étage: bureau, chambre, wc. Sous combles: 2 chambres. Dépend de plus de 30m² dans jardin. Terrain 430m². Classe énergie : E. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00742
Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ST RENAN 296 460 €
285 000 € + honoraires : 11 460 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Maison contemporaine 2013 sur terrain 650m² sans vis à vis comprenant au rdc: cuisine AE ouverte sur salon séjour (avec poêle granule), 2 chambres avec sd'eau. A l'étage: 2 chambres et sd'eau. Carport, exposition sud, parfait état. Maison libre 1 janvier 2019. Classe énergie : C. Réf 18/2302
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



ST RIVOAL 187 920 €
180 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Pour les amoureux de la nature. Maison contemporaine en ossature bois comprenant cuisine AE ouverte sur salon-séjour avec poêle, chambre, sd'eau, wc, bureau, cellier. A l'étage: grande mezzanine, 2 chambres, salle d'eau-wc. Abri de jardin. Terrain de 1000m². Classe énergie : D. Réf 1183
Me S. JULIEN
02 98 89 50 09
negociation2.edbd@notaires.fr



ST THEGONNEC LOC EGUINER 187 200 €
180 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Entourée d'un terrain 697m², maison familiale spacieuse parfaitement rénovée (175m²) sur ssol. Au rdc: hall, cuisine aménagée et équipée, salon séjour poêle à pellets, ch, bureau, salle d'eau. Etage: mezz, quatre chambres, salle de bains. Jardin. Classe énergie : F. Réf 3572
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



ST THURIEN 119 822 €
115 000 € + honoraires : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
A 20mn QUIMPERLE, rez-de-chaussée surélevé composé d'une cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, wc. Etage: deux chambres, grenier, salle d'eau avec wc. Sous-sol à usage de cave, chaufferie. Abri de jardin. Jardin. Le tout sur 1223m². Réf 56069-MA01030
Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



ST URBAIN 167 200 €
160 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation compr entrée, cuis équipée, salon-séjour avec chem, ch, bureau, sd'eau, wc. A l'étage: deux grandes ch, dress, sd'eau avec wc. Sous-sol complet. Fenêtres pvc. Joli terrain arboré de 1200m² environ. Classe énergie : F. Réf 1275
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



ST URBAIN 187 920 €
180 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison disposée d'entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau-wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain de 3465m² entièrement constructible. Classe énergie : E. Réf 977
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



ST URBAIN 193 100 €
185 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Maison disposée: entrée, cuisine ouverte sur séjour avec poêle de masse, salon, une chambre avec dressing et salle d'eau privative, wc. A l'étage: trois chambres, salle de bains-wc. Terrain de 1000m² environ. Classe énergie : D. Réf 1272
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



STE SEVE 467 700 €
450 000 € + honoraires : 17 700 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Manoir de caractère rénovée 250m² hab, rdc: séj/sal chem, cuis équipée, bureau, véranda et cellier. Belle biblio terrasse, ch avec sdb priv. 2nd étage: 3 ch et sd'eau wc. Dépend en pierre sur terrain 1,5ha dans envirt calme et agréable. Classe énergie : D. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2043
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 132 500 €
125 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne proche mer. Corps de ferme composé d'une pièce de vie à usage de cuis-sâm avec une chem (insert), une pièce annexe, salle d'eau, 3 chambres et débarras. Dépendance aménageable attenante sur terrain de 1684m². Classe énergie : G. Réf 2554-20
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDAR, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 221 340 €
210 000 € + honoraires : 11 340 €
soit 5,40 % charge acquéreur
En secteur calme proche de la mer, agréable maison contemporaine en bois: pièce de vie avec cuis AE, 3 chambres (dont 1 au rdc avec sd'eau priv), sdb, cellier, terrasses (vue mer de l'étage), jardin aménagé 1000m² env avec piscine hors sol intégrée. Classe énergie : C. Réf 2615
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDAR, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TREGOUREZ 146 720 €

140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Au calme, longère restaurée comprenant entrée avec débarras, salon-séjour avec cheminée (poêle), coin cuisine, buanderie, salle d'eau et wc. Étage: mezz, 3 chambres. Dépend en pierre à restaurer. Garage indép. Jardin et cour. Le tout édifié sur 1.201m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 2071

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER

02 98 59 20 04

olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREGOUREZ 163 210 €

155 000 € + honoraires : 8 210 €
soit 5,30 % charge acquéreur

Maison sur ssol total avec 2 belles terrasses ouvertes sur jardin paysager d'essences rares et variées sur 4136m²: séj, cuis, 2 ch, sd'eau et wc. Étage: mezz, ch, grenier aménageable. Chaudière bois récente. Ancien poulailler 150m² pour stockage et bricolage. DPE sans mention. Classe énergie : D. Réf 29007-MA00662

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR

02 98 57 72 45

negociation.29007@notaires.fr



TREGOUREZ 174 640 €

166 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 5,20 % charge acquéreur

Magnifique maison entretenue et lumineuse construite en 1970, comp rdc: hall entrée, cuisine aménagée et équipée, séj avec cheminée, chambre, buand, wc. A l'étage: 4 chambres, bureau, salle de bains, wc, grenier. Garage. Jardin environ 4000m². Classe énergie : D. Réf 18057

Me G. LAVERGNE

02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29

negociation.29006@notaires.fr



TREGUNC 157 110 €

150 000 € + honoraires : 7 110 €
soit 4,74 % charge acquéreur

Exclusivité. Secteur côtier. Maison bâtie sur 852m² comprenant séjour avec cuisine aménagée, 4 chambres, 3 salles d'eau (douche). Sous-sol complet avec garage. Ensemble restauré depuis 2012. Classe énergie : E. www.legoff-tregunc. notaires.fr Réf I29009/MAIS/550

Me L. LE GOFF

02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67

provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 203 716 €

195 000 € + honoraires : 8 716 €
soit 4,47 % charge acquéreur

Maison de qualité traditionnelle bâtie sur 795m² et comprenant cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 4 chambres (à l'étage), salle de bains, garage. Ensemble entretenu. Classe énergie : D. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/492

Me L. LE GOFF

02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67

provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 219 072 €

210 000 € + honoraires : 9 072 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Maison de qualité traditionnelle, bâtie sur 827m², comprenant cuisine aménagée, séjour (cheminée), 4 ch (à l'étage), sdb, salle d'eau (douche), lingerie. Garage. Cave totale. Ensemble soigné. Classe énergie : E. www.legoff-tregunc. notaires.fr Réf I29009/MAIS/532

Me L. LE GOFF

02 98 97 75 11 ou 06 03 05 38 67

provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 334 976 €

320 000 € + honoraires : 14 976 €
soit 4,68 % charge acquéreur

PROCHE PLAGES - Proches plage de Trevignon et Kersidan, au calme, maison néo bretonne: hall, séjour salon chem insert, cuis aménagée sur terrasse sud, bureau ou chambre, wc, sd'eau. Étage: 3 chambres, coin bureau, gde chambre 30m², sdb wc. Ssol complet. Réf 008/340

Mes HASCOET, CAUGANT

et STEPHAN - 02 98 50 11 12

negociation.29008@notaires.fr



TREGUNC 353 600 €

340 000 € + honoraires : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur

En direction des plages, environnement privilégié, véritable havre de paix pour cette maison d'architecte: entrée, séjour chem, cuis, cellier, chambre avec sd'eau, 2 ch, sdb avec douche. A l'étage: 2 ch, sd'eau. Garage. Dble garage indép. Parc arboré 46 435m². Classe énergie : F. Réf 11286/613

Me M. DUIGOU

02 98 06 02 11

etude.duigou@notaires.fr



TREGUNC 429 188 €

410 000 € + honoraires : 19 188 €
soit 4,68 % charge acquéreur

KERLOGODEN - Campagne. Maison 175m² plain pied style architecte avec belle rénovation récente: grande pièce de vie avec cuis am sur grand séjour salon chem. sur pergola, 3 ch, sde, wc. En mezz, coin bureau détente. Gge, ling buand. Sur terrain 2621m² clos. Prest. qualité. Classe énergie : E. Réf 008/624

Mes HASCOET, CAUGANT

et STEPHAN - 02 98 50 11 12

negociation.29008@notaires.fr



TREMEVEN 145 880 €

140 000 € + honoraires : 5 880 €
soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE - Au calme, maison trad: sal/ séj chem insert et cuis AE sur terrasse, sd'eau, wc. A l'étage: palier avec petit grenier, 3 ch, pièce (prévue pour future sdb, arrivées et évacuations d'eau en place). Ssol complet. L'ens sur parcelle 1227m² sans vis à vis Classe énergie : E. Réf 29114-345749

Mes HOVELACQUE, PERROT

et NIGEN

02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20

nego.kimperl@notaires.fr



Fonds et murs commerciaux



BREST 156 000 €

150 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur

En plein bourg Lambazellec, local 126m² avec vitrine au rdc. Idéalement placé à l'entrée du bât en cours construction Résidence service seniors LES HOUBLONS (qui proposera 122 appts pour personnes âgées avec bar restaurant ouvert au public extérieur, piscine, salle sport...). Ce local peut recevoir du médical, prof administratives, métiers de l'esthétique.... Réf 2018-L-1

Me P-Y. MEROUR

02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70

stephanie.racault.29031@notaires.fr



Terrains à bâtir



HOPITAL CAMFROUT 39 000 €

38 000 € + honoraires : 1 000 €
soit 2,63 % charge acquéreur

A 30 minutes de BREST, dans petit village, environnement champêtre, beau terrain constructible de 793m². Libre constructeur Réf 29042-TB00891

Me M. LE GUEDES

02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34

leguedes@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 44 000 €

43 000 € + honoraires : 1 000 €
soit 2,33 % charge acquéreur

A 30 minutes de BREST, dans petit village Environnement champêtre, beau terrain constructible de 876m². Libre constructeur Réf 29042-TB00893

Me M. LE GUEDES

02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34

leguedes@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 45 000 €

44 000 € + honoraires : 1 000 €
soit 2,27 % charge acquéreur

A 30 minutes de BREST, dans petit village, environnement champêtre, beau terrain constructible de 750m² environ. Libre constructeur Réf 29042-TB00895

Me M. LE GUEDES

02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34

leguedes@notaires.fr



LANDEDA 77 266 €

73 000 € + honoraires : 4 266 €
soit 5,84 % charge acquéreur

Rare. Quartier calme hors lotissement, au fond d'une impasse, très beau terrain à bâtir de 1350m² env. possédant de hauts talus naturels. Bourg à 2 mns, Plages à 5 mns. Libre constructeur. Réf 29042-TB00900

Me M. LE GUEDES

02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34

leguedes@notaires.fr



LANDEDA 124 020 €

117 000 € + honoraires : 7 020 €
soit 6 % charge acquéreur

750m du bourg, 1km de la mer. Terrain constructible de 1800m² jouxtant une zone NC NATURELLE de 5000m² qui appartient au même propriétaire. jamault-associés. notaires.fr Réf 030/91

Mes JAMAULT, QUEINNEC

et THUBERT

02 98 46 62 55

negociation.29030@notaires.fr



LOPERHET 83 900 €

80 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 4,88 % charge acquéreur

A mi chemin entre Landerneau et Plougastel Daoulas coté Elorn. Terrain à bâtir de 2924m² dont 900m² environ en zone constructible (zoner uhd). Réf 039/1927

Mes KERBAUL et RIOU

02 98 85 10 11

xavier.marzin.29039@notaires.fr



MOELAN SUR MER 73 472 €

70 000 € + honoraires : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur

Proche port. Terrain de 1.205m². Réf TM158

SELARL VINCENT BOILLOT

NOTAIRE

02 98 39 61 69

veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 94 072 €
90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Proche port. Terrain de 2.130m².
Réf TM159
SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr

PLEUVEN 88 978 €
85 000 € + honoraires : 3 978 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une superficie de 1400m² env. largeur 35m² env. non viabilisé, raccordable au réseau collectif zone uhb, pas de c.o.s. Dépendance en fond de terrain. Réf 29014-2201
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

PLOGONNEC 45 024 €
42 000 € + honoraires : 3 024 €
soit 7,20 % charge acquéreur
ST ALBIN - 8km QUIMPER. Terrain à bâtir non viabilisé environ 800m² avec parcelle d'accès d'environ 160m². Ensemble paysager. Bel environnement. Assainissement individuel. Réf 127/2092
Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN 33 920 €
32 000 € + honoraires : 1 920 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans petit hameau, terrain à bâtir d'une contenance de 667m².
Réf 29016-338070
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

PLOUGASNOU 126 120 €
120 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A proximité immédiate de la belle plage de PRIMEL-TREGASTEL, terrain constructible d'une surface de 1465m². www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 083/2071
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOUGASTEL DAULAS 112 740 €
108 000 € + honoraires : 4 740 €
soit 4,39 % charge acquéreur
CENTRE - Terrain à bâtir de 654m². Bonne orientation. Tous les réseaux et toutes les commodités à proximité. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-347073
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGONVELIN 99 560 €
95 000 € + honoraires : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
29033-1467. Terrain de 606m² avec permis de construire déjà accordé pour une maison de 150m² pouvant être modifié aux frais du vendeur. Vue sur la rade. Un gain de temps énorme! edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr

QUIMPER 86 240 €
80 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 7,80 % charge acquéreur
SUD - Terrain constructible. Idéalement situé en campagne, sur la route des plages. Cadre verdoyant avec vue dégagée. Vous serez séduits par la superficie et l'environnement bucolique. Cette parcelle n'attend plus que vos projets. Réf AAMCHT
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negotiation.29003@notaires.fr

ST YVI 53 000 €
50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain constructible borné, à viabiliser, de 1161m². Environnement champêtre. Etude de sol réalisée. Réf 29118-333109
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

TREGUNC 84 800 €
80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Pointe de Trévignon, terrain à bâtir plat d'une superficie de 575m² env. Situé en impasse. Réf 2075
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



PENMARCH 37 800 €
35 000 € + honoraires : 2 800 €
soit 8 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Terrain de loisirs de 748 m², avec un chalet composé d'une pièce, coin cuisine, et salle d'eau-w.c. et un cabanon. Viabilisé en eau, électricité et tout à l'égout. Réf 023/905
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negotiation.29023@notaires.fr

PONT L'ABBE 271 700 €
260 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A prox centre-ville. Immeuble à usage bureaux. Il comp rdc: accueil, deux bureaux, une pièce, sanitaires, une pièce. Grand volume ouvert à l'étage. Extension avec bureaux au rdc et une grande pièce à l'étage. Préau et cour. Edifiée sur 381m². Classe énergie : E. Réf 023/900
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negotiation.29023@notaires.fr

PAULE 106 000 €
100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Jolie longue en pierres, en campagne. Rez-de-chaussée: séjour avec cheminée (poêle), cuisine aménagée, bureau, dressing, chambre. Étage: 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'arrière: cellier avec possibilité salle d'eau et wc. Jardin attenant 1321m² Classe énergie : D. Réf 29066-346350
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negotiation.029066@notaires.fr

PAULE 161 415 €
153 000 € + honoraires : 8 415 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Pavillon 2010 avec garantie décennale, dans cadre verdoyant, rdc: entrée, cuisine AE, gd séjour poêle à bois, chambre, sd'eau, sauna infra-rouge, toilettes et buand. A l'étage: 2 chambres, sdb. Joli terrain arboré de 2347m² et petite dépendance à rénover. Classe énergie : C. Réf 29064-328187
Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 93 00 05 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



PAULE 187 200 €
180 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
En campagne, maison trad BE compr au rdc: cuis aménagée, séjour chem (insert), chambre, sdb et wc. Étage: palier (placard), 3 chambres (placards) et cab toil. Cave, 2 pièces et garage. Hangar en tôles et maçonnerie et toiture amiante. Terrain attenant 3ha16a30ca. Classe énergie : D. Réf 29066-345950
SCP MARTIN-RAFFRAY LE GOHIC
02 98 93 19 10
negotiation.029066@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES 334 400 €
320 000 € + honoraires : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Villa 2008, offrant espace vie ouvert sur jardin et nature environnante, située le long de la rivière du Douron, dans impasse, piscine chauffée, parc clos et arboré de plus de 3500m². 5 ch dont suite parentale, plusieurs sdb avec baignoire balnéo, cuis ilot et équipée, buand, dble garage. Classe énergie : D. Réf 091/432
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

GOURIN 285 285 €
273 000 € + honoraires : 12 285 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison bourgeoise avec volumes agréables et belles prestations, sur parc arboré, quiétude assurée. Suite parentale de ppied avec s. douche et dressing, insert, salon, cuis AE, lingerie, 3 ch et bureau. Parc clos, dble carport. Dépend pour rangt. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : D. Réf GRN2
Me N. PERRON
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
accueil.perron.29140@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires29
immo not
l'immobilier des notaires

Sandrine Sage
05 55 73 80 69
ssage@immonot.com



Prêt immobilier

Prêt professionnel

Assurance emprunteur

Regroupements de crédits

**Nos experts négocient pour vous
votre prêt immobilier**

Étude
gratuite
et sans
engagement

Baromètre des taux %

	15 ans	20 ans	25 ans
Taux EXCELLENT	0,96	1,12	1,39
Taux TRÈS BON	1,15	1,35	1,60
Taux BON*	1,41	1,61	1,85

Taux hors assurance. Selon profil et projet, sous réserve d'acceptation par nos partenaires.
*Bon : meilleur que les taux moyens constatés. En date du 13/09/2018

10 agences à votre service sur le finistère



- BREST - 02 98 33 84 40**
brestrivegauche@meilleurtaux.com
- ST RENAN - 02 29 00 80 10**
saintrenan@meilleurtaux.com
- LANDIVISIAU - 02 98 79 67 90**
landivisiau@meilleurtaux.com
- MORLAIX - 02 98 63 79 20**
morlaix@meilleurtaux.com
- QUIMPER - 02 98 10 44 44**
quimper@meilleurtaux.com
- CONCARNEAU - 02 98 10 44 45**
concarneau@meilleurtaux.com
- PONT L'ABBÉ - 02 98 10 44 46**
pontlabbe@meilleurtaux.com
- CARHAIX - 02 57 77 00 10**
carhaix@meilleurtaux.com
- GUIPAVAS - 02 98 40 80 43**
guipavas@meilleurtaux.com
- CHATEAULIN - 02 22 94 07 50**
chateaulin@meilleurtaux.com