

Notaires 29



Mars 2019 n° 255

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

* ÉDITION DU FINISTÈRE *

de 25 à 65 ans

Le bonheur
est dans l'immobilier

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre



LES HAUTS DE Cornouaille

FOUESNANT-LES GLÉNAN

35 appartements de standing LEQUEL SERA LE VÔTRE ?

Renseignements et réservations

www.leshautsdecornouaille.fr

02 98 75 05 45

PIERRE Océane

LANCEMENT
COMMERCIAL
2nd tranche

TRAVAUX EN COURS
1^{ère} livraison fin 2020

Situation
idéale au
cœur de
Fouesnant

37 & 39 rue
de Cornouaille



● Édito ●

L'immobilier, c'est bon pour la santé !

En cette période hivernale qui risque de mettre à mal notre forme olympique, quel rapport peut-il bien y avoir entre l'immobilier et la santé ? Il semblerait que la pierre possède un pouvoir énergisant chez tous ceux qui l'approchent de près. Un peu comme une cure de vitamines vous redonne du tonus.

Alors découvrons tous les bienfaits de l'immobilier dès lors que vous allez en ingurgiter quelques doses pour doper votre patrimoine. Les effets suivants devraient se ressentir dans les meilleurs délais :

- **Bien-être** lorsqu'il s'agit d'accéder à la propriété pour fonder son foyer et de trouver un logement confortable et abordable. Les notaires disposent de nombreux biens de qualité à la vente, tandis que les aides publiques avec le prêt à taux zéro améliorent le pouvoir d'achat.
- **Dynamisme** au moment où l'on souhaite obtenir une bonne rentabilité dans un placement immobilier. Les dispositifs Pinel et Denormandie permettent de réduire jusqu'à 21 % le montant de l'impôt sur le revenu.
- **Longévité** compte tenu de la belle tenue de la pierre dans le temps à condition de lui réserver un entretien régulier et approprié. Des travaux de rénovation énergétique pourront notamment bénéficier du CITE (crédit d'impôt pour la transition énergétique) pour être financés à moindres frais.
- **Performance** dans la mesure où les biens idéalement situés et entretenus réserveront un bon prix s'ils sont revendus. Eh oui, la pierre ne semble pas exposée aux mêmes aléas que les placements financiers.



Il ne reste plus qu'à franchir le pas, si ce n'est déjà fait, et s'adonner à cette activité immobilière.

Pour une signature en bonne et due forme, pensez à vous rendre chez le notaire qui détient tous les programmes d'entraînement pour l'acquisition d'un bien immobilier.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.8

● Sommaire ●

PAROLE DE NOTAIRE	P.4
FLASH INFO	P.5
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	
Comment signer un acte par procuration ?	P.6
ACTUALITÉS	P.7
DOSSIER	
De 25 à 65 ans, le bonheur est dans l'immobilier	P.8
HABITAT	
Je trouve mon terrain en lotissement	P.12
Extérieurs : faites bonne impression	P.14
INTERVIEW	
Emprunter : le plus «taux» sera le mieux !	P.16
● Annonces immobilières ●	
Appartements	P.20
Maisons	P.24
Fonds et murs commerciaux	P.45
Terrains à bâtir	P.45
Locations	P.46

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le **18 mars 2019**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGÉ **Publicité :** Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces :** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion :** M-L REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie :** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression :** IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT **Distribution :** J. HUAULT - D. COLAS
DPD Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation.
Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. **ÉcoFolio :** Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.
www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAG pour vous donner satisfaction.



L'immatriculation des copropriétés

De nouvelles obligations



La loi ALUR a institué un registre d'immatriculation des syndicats de copropriétaires des immeubles à destination totale ou partielle d'habitation. Cela implique de nouvelles obligations à la charge des syndicats ou, à défaut, des copropriétaires. Explications...

Les obligations du syndic

Conformément aux dispositions de l'article L711-2 du Code de la Construction et de l'Habitation, il incombe, en principal, aux syndicats de réaliser l'immatriculation de la copropriété dont ils assurent la gestion. En cas d'inaction de ce dernier, un copropriétaire ou toute personne qui y a un intérêt peut, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, mettre en demeure le syndic d'y procéder.

Par ailleurs, le teneur du registre (ANAH) peut, après mise en demeure du syndic restée infructueuse pendant un mois, appliquer une astreinte à l'encontre du syndic. L'astreinte court à compter de la fin de la mise en demeure et jusqu'à la complète transmission ou

actualisation des données. Le montant de l'astreinte ne peut être supérieur à 20 € par lot et par semaine. Son montant ne peut être facturé par le syndic aux copropriétaires, sauf si le syndic n'est pas rémunéré pour l'exercice de son mandat (bénévole).

RAPPEL

Le syndicat des copropriétaires non immatriculé ne peut bénéficier de subventions de l'État, de ses établissements publics, des collectivités territoriales, de leurs groupements ou de leurs établissements publics qu'à la condition d'être immatriculés au registre et que leurs données soient actualisées.

En l'absence de syndic, la procédure normale est la convocation d'une assemblée générale des copropriétaires. Dans tous les autres cas où le syndicat est dépourvu de syndic, l'assemblée générale des copropriétaires peut être convoquée par tout copropriétaire, aux fins de nommer un syndic. À défaut d'une telle convocation, le président du tribunal de grande instance, statuant par ordonnance sur requête à la demande de tout intéressé, désigne un administrateur provisoire de la copropriété qui est notamment chargé de convoquer l'assemblée des copropriétaires en vue de la désignation d'un syndic.

Les obligations du notaire

Elles sont essentiellement de 2 ordres :

1 - Une obligation d'immatriculation

- Pour les copropriétés nouvelles.

Depuis le 1^{er} janvier 2017, le notaire chargé de publier au fichier immobilier est tenu de procéder à l'immatriculation des immeubles neufs et des immeubles anciens mis en copropriété dès publication du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division, quel que soit le nombre de lots que comporte la copropriété ;

- Pour les copropriétés existantes non immatriculées dans le délai imparti, le notaire, constatant à l'occasion

d'une mutation d'un lot que le syndicat de copropriétaires n'est pas immatriculé dans le délai prévu, devra procéder à l'immatriculation en cas d'absence de syndic ou de carence avérée du syndic. Cette carence devra être constatée par une mise en demeure adressée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, restée sans effet au terme d'un délai d'un mois. De fait, pour les très petites copropriétés dépourvues de syndic, et pour lesquelles la nomination d'un syndic apparaît compliquée (copropriétaires âgés, éloignés, mécontentes...), le notaire pourra utiliser cette procédure d'immatriculation d'office. Il faut simplement que cela ne cause pas de préjudice au syndicat ce qui sera évidemment le cas du fait de la non application des sanctions pécuniaires de l'ANAH et de la possibilité de demander des subventions publiques par la suite.

2 - L'obligation de mentionner le n° d'immatriculation dans tout acte de vente d'un lot de copropriété.

Depuis le 1^{er} janvier 2017, « tout acte authentique de vente devant notaire » relatif à un lot de copropriété dépendant d'un immeuble à destination totale ou partielle d'habitation doit comporter les mentions du numéro d'immatriculation du syndicat des copropriétaires.

Cette obligation s'impose pour les syndicats devant être immatriculés à cette date du 1^{er} janvier 2017 puis, au fur et à mesure des immatriculations. Cette situation imposera au notaire de consulter le registre pour apprécier si le syndic a effectué l'immatriculation. À défaut d'immatriculation par le syndic, le notaire devra procéder d'office à l'immatriculation.

Il est à noter que l'absence d'immatriculation de la copropriété est sans incidence sur la personnalité juridique du syndicat.

ME YVES-MARIE POITTEVIN,
MEMBRE DE LA CHAMBRE DE NOTAIRES
DU FINISTÈRE

PROFIL EMPRUNTEUR

pour un prêt immobilier en 2018



Montant moyen du prêt
216 662 €



Durée moyenne du prêt
20 ans



Âge moyen :
Entre 30 et 36 ans

69 % sont
des **primo-accédants**



Source : MeilleurTaux.com



LES NOTAIRES DU FINISTÈRE VOUS DONNENT RENDEZ-VOUS au **Salon des séniors** qui se tiendra les **2 et 3 mars** prochain au **parc des expositions de BREST**. Pour sa seconde édition, ce salon sera l'occasion de trouver des réponses et des informations auprès de professionnels qualifiés sur des sujets aussi divers et variés que la santé, la gestion de patrimoine, les successions, la protection du conjoint, les services à domicile, les nouvelles technologies, la vie associative, les loisirs, les résidences séniors... Deux jours pour préparer votre avenir et profiter de votre retraite en toute sérénité !

LISTES ÉLECTORALES

INSCRIVEZ-VOUS TOUTE L'ANNÉE

Depuis le 1^{er} janvier, la procédure d'inscription a été modifiée afin de simplifier les choses et de permettre aux « étourdis » de pouvoir réparer leur oubli. Les inscriptions dans la commune de résidence sont désormais possibles toute l'année. S'il y a une échéance électorale durant l'année en cours, il est possible de s'inscrire jusqu'à 6 semaines avant le scrutin. Par exemple, pour les élections européennes du 26 mai 2019, il est possible de s'inscrire sur les listes électorales jusqu'au 31 mars 2019 (sauf cas particuliers permettant de bénéficier d'un report de délai, par exemple un déménagement pour raison professionnelle en dehors des cas de mutation ou de retraite). S'il est toujours possible de se rendre à la mairie pour s'inscrire, il est également possible d'opter pour une version dématérialisée accessible avec un compte service-public.fr ou via France Connect.



FISCALITÉ

ABRI DE JARDIN

La taxe augmente

Les constructions du style abris de jardin ou cabanons peuvent être passibles d'une « taxe d'aménagement ». Pour ce type de bâtiment, chaque collectivité locale est libre de l'appliquer ou pas. Elle concerne en fait toutes les installations de plus de 5 m². Peuvent donc également être concernés les vérandas, piscines, garages... Elle s'applique aussi lors du dépôt d'un permis de construire (y compris lors d'une demande modificative générant un complément de taxation) ou d'une déclaration préalable de travaux. En 2019, le montant de cette taxe est de 854 euros en Île-de-France et 753 euros dans les autres régions. Pour savoir si votre projet est concerné par la taxe d'aménagement et quel en sera le montant, vous pouvez aller sur le site : www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-d-ame-nagement

Source : Arrêté du 21 décembre 2018 relatif à l'actualisation annuelle des tarifs pour le mètre carré de taxe d'aménagement (article L. 331-11 du code de l'urbanisme).

FLASH INFO * FLASH INFO * FLASH INFO * FLASH INFO * FLASH INFO

5

7 / 8 et 9 mars 2019 – Portes ouvertes spéciales « Objets du souvenir et Monuments »

- Des conditions exceptionnelles pendant tout le mois de mars
- Des produits personnalisés
- Fabrication Française
- Des animations

Animations 8 et 9 mars

14 h : « Comment entretenir un monument ? »
11 h et 16 h : Présentation de notre borne interactive

POMPES FUNÈBRES DE FRANCE
OBSÈQUES - MARBRERIE - CONTRATS OBSÈQUES

24H/24
7J/7

134 avenue de la Libération
29 000 QUIMPER
Tél: 02.98.70.56.79
www.pompesfunebres-elies.bzh
N° habilitation 18-294-37 - N° Orias 180 056 02

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

3



Questions à mon notaire

Comment signer un acte par procuration ?

Actes simples de la vie courante ou engagement décisif, la procuration peut être une bonne solution si vous ne pouvez pas vous déplacer.

6

Comment fonctionne la procuration ?

La procuration est un document qui évite de se déplacer soi-même, en cas d'empêchement ou d'éloignement. Vous donnez ainsi un pouvoir à un tiers pour signer un acte à votre place, par exemple. Cela doit être une personne de confiance. Les éléments suivants doivent ainsi être énoncés de manière précise :

- le **"mandant"**, c'est-à-dire vous, et le **"mandataire"** : la personne à qui vous donnez procuration. Il faut donc mentionner l'état civil complet des parties.
- l'**engagement** dont il est question. Il faut indiquer les actes pour lesquels le mandataire aura pouvoir pour agir en votre nom.
- le **prix et les modalités de paiement** du prix s'il s'agit d'une acquisition.

On peut établir une procuration pour les actes de la vie courante (aller chercher un recommandé à la Poste ou voter aux élections par exemple) ou pour des actes plus impliquants comme vendre un bien immobilier ou consentir une donation.

Faut-il faire une procuration sous-seing privé ou authentique ?

Il est préférable qu'une procuration soit établie par écrit. Elle doit être complète afin que le consentement à l'acte ne puisse être remis en cause. Une procuration peut généralement être faite sous-seing privé, mais la forme authentique peut parfois être obligatoire. C'est le cas quand la procuration est destinée à signer un acte solennel (donation entre vifs ou hypothèque conventionnelle, par exemple). À noter qu'une procuration notariée n'est pas nécessaire pour signer un acte authentique de vente d'un bien immobilier. Cependant, encore faut-il qu'elle soit rédigée comme il se doit ! Le plus sûr est de la faire rédiger par son notaire. Il s'assurera que tous les éléments y figurent, vous expliquera la portée de votre engagement et certifiera votre signature. Attention ! Il existe des actes pour lesquels on ne peut se faire représenter, comme rédiger son testament, signer un contrat de mariage ou faire une donation entre époux.

Quelle est l'étendue des pouvoirs donnés dans une procuration ?

On distingue deux sortes de procurations :

- La **procuration "spéciale"** qui va concerner une opération particulière (par exemple la vente d'un bien immobilier). Elle va donc prendre fin quand ledit acte aura été régularisé.
- La **procuration "générale"** quant à elle englobe la gestion de l'ensemble des biens du patrimoine de la personne, dans la limite des actes de gestion courante. Cela peut en effet être un bon outil quand une personne âgée donne une procuration générale à l'un de ses enfants pour lui alléger son quotidien. Attention, cela peut aussi se transformer en une source de tensions familiales s'il y a plusieurs enfants ! La concertation de l'ensemble des membres de la famille est plus que conseillée.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Retrouvez plus d'infos sur

immo not



LOYERS

L'indice de référence des loyers (IRL) est fixé à 129,03 au 4^e trimestre 2018.

Les propriétaires-bailleurs peuvent donc augmenter de 1,74 % le montant des loyers. *Source : Insee*

FAMILLE

Le savez-vous ?

VOUS POUVEZ PAYER LES DROITS DE SUCCESSION À CRÉDIT

En principe, les héritiers disposent de 6 mois pour s'acquitter des droits de succession. Cependant, lors du dépôt de la déclaration de succession, ils peuvent demander à l'administration fiscale des aménagements (contre fourniture de garanties suffisantes si la demande est acceptée par l'administration fiscale) :

- **soit un paiement fractionné.** Il est accordé aux héritiers qui ne peuvent honorer immédiatement les droits de succession. Il est étalé sur 1 ou 3 ans lorsque l'actif successoral est composé majoritairement de biens non liquides ;

- **soit un paiement différé.** Il est possible de reporter le paiement des droits de succession à un événement déterminé, mais uniquement lorsque le ou les héritiers ont obtenu une nue-propriété ou héritent d'un droit de viager ou enfin doivent payer une soulte aux autres héritiers.

Ces « facilités de paiement » sont bien évidemment assorties d'intérêts. En 2019, leur taux est fixé à 1,3 %.

Avis du 26/12/2018 relatif à l'application des articles L. 314-6 du code de la consommation et L. 313-5-1 du code monétaire et financier concernant l'usure, JO du 27

FLASH INFO ★ FLASH

7

Léguer l'espoir d' un monde sans cancer

De votre vivant en effectuant un legs,
une donation ou en souscrivant une
assurance vie.

En instituant le Comité du Finistère
de la Ligue Contre le Cancer, légataire
de tout ou partie de vos biens.

MERCI POUR LES MALADES ET NOS CHERCHEURS

Ligue Contre le Cancer - Comité du Finistère

13, rue du Tromeur 29200 BREST

Tél : 02 98 47 40 63 - E-mail : cd29@ligue-cancer.net

Site web : www.ligue-cancer29.fr

LA LIGUE

CONTRE LE CANCER

Comité du Finistère

Accompagner
les patients et leur
entourage.

Prévenir
Pour réduire l'exposition
aux facteurs de risques.
Participer
au dépistage
des cancers.

Financer la recherche
médicale et plus
particulièrement la
recherche Finistérienne
et du grand ouest.

Mobiliser
la société
pour faire évoluer
la société dans son
rapport à la maladie
et aux malades.

Retrouvez plus d'infos sur

immo not



DOSSIER

de 25 à 65 ans

8 Le bonheur est dans l'immobilier

Certes, le bonheur ne peut se décréter, mais un achat immobilier peut y contribuer.

De 25 à 65 ans, il permet de se fixer de beaux défis et de s'offrir une belle assurance pour la vie. Découvrons trois formules pour vivre heureux à tout âge !

Il est où le bonheur, il est où... Pas forcément dans les endroits les plus paradisiaques si l'on en croit le dernier sondage immonot concernant les résolutions des Français en ce début d'année. Eh oui, deux tiers des répondants pensent l'approcher de près une fois qu'ils auront réalisé leur projet immobilier.

Voilà un rêve bien concret que les notaires peuvent aider à exaucer, car ils proposent de nombreux biens immobiliers à acheter.

À tout âge, de 25 à plus de 60 ans, vous allez apprécier tout le bonheur que procure l'accession à la propriété, la construction d'un patrimoine immobilier ou l'acquisition d'un pied-à-terre à la mer, à la montagne ou à la campagne.

Tout au long de la vie, l'immobilier se veut un fidèle compagnon de route pour aider à se réaliser !

de 25 à 40 ans

Bâissez un nid douillet

25 à 40 ans, c'est le moment où le ménage cherche un toit pour se loger. Pour avoir plus de confort et aussi plus d'espace pour les enfants, l'achat de la résidence principale demeure une étape clé dans la vie patrimoniale des Français. Que ce soit dans l'immobilier neuf ou ancien, cette acquisition constitue aussi un engagement financier important compte tenu des prix qui se pratiquent sur le marché. D'où l'intérêt de bien s'informer et d'être accompagné par les bonnes personnes pour trouver le bien idéal. Le notaire fait partie des interlocuteurs clés pour aider à repérer les meilleures opportunités immobilières. Non seulement il compte de nombreux biens en exclusivité dans son fichier, qui proviennent entre autres des successions réglées dans son étude. En plus, il pratique une forme de transaction très innovante, dite vente interactive « 36h immo ». Il s'agit d'enchères immobilières en ligne où les acquéreurs font des offres de prix et peuvent avoir accès à des biens mis à prix moins chers que leur valeur sur le marché.

De belles affaires auxquelles s'ajoutent des aides pour accéder à la propriété comme le prêt à taux zéro ou en-

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

core le prêt action logement (taux d'intérêt de 1 % pour les salariés des entreprises de plus de 10 personnes). À ces dispositifs, il faut noter le contexte bancaire des plus favorables. La baisse des taux d'intérêt permet de réduire le coût du crédit et les ménages peuvent s'endetter sur de longues durées. Selon Crédit Logement, la durée atteint 18 ans et 10 mois à la fin du 4^e trimestre 2018 et a augmenté de 6 mois en un an.

Si l'immobilier s'apparente à une forme d'épargne contrainte, compte tenu des mensualités à rembourser, il permet de constituer un patrimoine offrant une belle capitalisation.

Tous ces paramètres doivent inciter les ménages à acheter car les prix et les taux de crédits pourraient sensiblement augmenter d'ici à la fin de l'année.

CONSEILS POUR BIEN ACHETER

- Sélectionnez votre bien pour la qualité de son emplacement de façon à le renégocier aisément.
- Achetez au juste prix grâce à l'expertise immobilière réalisée par le notaire.
- Pensez à profiter des enchères immobilières en ligne «36h immo» pour saisir de belles opportunités !

de 40 à 55 ans

Prévoyez des jours heureux !

L'investissement locatif donne la possibilité de capitaliser dans l'immobilier et de compléter ses revenus. Les besoins en logement dans les grandes agglomérations confirment l'attractivité du marché immobilier. La formule consiste donc à acheter un bien neuf ou ancien afin de le louer. Les recettes des loyers permettent de couvrir une bonne part de la mensualité à rembourser. Autre avantage, les investisseurs se voient largement épaulés grâce aux dispositifs de défiscalisation qui leur permettent de réduire leurs impôts. Dans des proportions importantes puisque cela peut représenter jusqu'à 21 % du prix d'acquisition du bien mis en location à condition de respecter des plafonds de ressources du locataire et de loyers du côté du propriétaire.

Bonne nouvelle pour 2019 puisque ces avantages, qui profitaient uniquement au neuf avec le Pinel, se voient désormais étendus à l'ancien dans le cadre du nouveau dispositif Denormandie.

Voilà une bonne formule pour constituer un patrimoine tout en sécurisant l'opération immobilière. En effet, le

Votre appartement neuf au coeur de MOËLAN-SUR-MER

NOUVEAU



ESPACE D'INFORMATION SUR SITE
Rue de Parc Ar Hoat à Moëlan-sur-Mer

- Lundi: 9h-12h30/14h-18h
- Mardi: 9h-13h
- Jeudi: 9h-12h30
- Vendredi: 9h-12h30/14h-17h
- Samedi: 10h/12h

ou sur rendez-vous

Résidence des Rias
16 Appartements du T1bis au T4
 - Ascenseur / accès sécurisé
 - Garage, parking en sous-sol...



02.98.09.73.98 - Toutes nos offres sur www.acp-immo.fr

risque est partagé avec la banque qui exige de souscrire une assurance décès-invalidité. L'effet de levier du crédit peut fonctionner à plein régime puisque cet investissement immobilier se voit financé grâce à l'emprunt. Aucun autre placement n'autorise cette possibilité d'endettement.

ASTUCES POUR BIEN INVESTIR

- **Sélectionnez votre bien immobilier en fonction du potentiel locatif de la zone où il se situe.**
- **Mesurez la rentabilité de votre investissement en calculant le ratio suivant : (loyers annuels perçus - charges de copropriété et impôts locaux) / prix d'acquisition.**
- **Étudiez votre plan de financement, entre le montant emprunté et l'apport personnel, pour limiter votre effort d'épargne mensuel lié au remboursement des mensualités.**

financement peut être réalisé en procédant à la revente d'un appartement acquis dans le cadre d'un dispositif de défiscalisation de type Pinel. Une fois les avantages fiscaux consommés, peut-être que ce bien locatif n'offre plus la rentabilité attendue compte tenu des charges et travaux de copropriété qu'il engendre. Dans une optique de transmission, la SCI (société civile immobilière) constitue une bonne solution. Elle donne la possibilité de se regrouper pour limiter le prix d'acquisition d'un bien car les parts sont réparties en fonction des apports de chacun. De plus, elle permet de réduire le montant des droits de donation puisqu'ils tiennent compte du passif. À l'inverse, une donation classique n'autorise pas cette déduction. En cas de décès d'un des copropriétaires, les héritiers reçoivent leurs parts comme le prévoient les statuts.

de 55 à 65 ans Pensez à profiter !

Peut-être la retraite approchant, il faut songer à un nouveau lieu de vie et à envisager l'acquisition d'une résidence secondaire. L'achat d'une maison de vacances constitue une bonne décision. Le

ASTUCES POUR BIEN PRÉVOIR

- **Pensez à la transmission de votre patrimoine immobilier assez tôt pour profiter des avantages au niveau des droits de succession avec les abattements de 100 000 euros par enfant et par parent tous les 15 ans.**
- **Demandez à votre notaire des conseils en matière de gestion patrimoniale.**

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

10

PREMIÈRE BANQUE PARTENAIRE DU PLAN BÂTIMENT DURABLE BRETON

Crédit Mutuel de Bretagne
Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Prêts adaptés et conseils d'experts, nous nous engageons à vous accompagner dans la rénovation énergétique de votre habitation.

Crédit d'impôt, TVA réduite, prêt à taux zéro... la Région Bretagne a mis en place des mesures pour favoriser les travaux de rénovation énergétique. Quels que soient vos projets, les conseillers du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnent dans toutes vos démarches et vous aident à financer vos travaux⁽¹⁾ dans les meilleures conditions.

Double vitrage, isolation des combles, chaudière à condensation... contactez-nous !

Appelez le **0 800 100 111** Service à appel gratuits

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

(1) L'octroi d'un crédit est soumis à l'acceptation de votre dossier par la banque. Vous disposez d'un délai légal de rétractation de 14 jours.

Crédit Mutuel Arkéa, S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances. Siège social : 1 rue Louis Lichou, 29480 Le Relecq-Kerhuon, Siren 775 577 018 RCS Brest. Diras 07 025 585, 04/2017.

QUIMPER • LES COLLINES DU FRUGY

DU 2 AU 4 PIÈCES

NOUVEAU



BALCON OU
TERRASSE



ENVIRONNEMENT
AGRÉABLE



ÉCOLES,
COMMERCES
ET SERVICES



Architecte : AREA
Régulation non conventionnelle
Sociétés : Société à capital variable
SIRET 305 507 396 00048 - SNC
1 Avenue Pierre Mendès France
56500 Lanester



FOUESNANT • LINÉO

DU STUDIO
AU 4 PIÈCES

TRAVAUX EN COURS



EN CŒUR
DE VILLE



ÉCOLES,
COMMERCES
ET SERVICES



PROCHE MER
ET PLAGE



Architecte : AREA
Régulation non conventionnelle
Sociétés : Société à capital variable
SIRET 305 507 396 00048 - SNC
1 Avenue Pierre Mendès France
56500 Lanester



02 98 90 42 25

www.espacil-accession.fr

Je trouve mon terrain en lotissement

12

Vous avez décidé de faire construire. Mais avant, vous devrez trouver un terrain. À ce stade, vous aurez le choix entre un terrain isolé et un terrain en lotissement. Cette seconde option vous apportera un certain nombre d'avantages.

Un achat garanti zéro souci

Lorsque l'on achète un terrain isolé, tout est à faire et vous risquez d'avoir quelques surprises ! Avec un achat en lotissement, vous serez assuré d'avoir un terrain « prêt à l'emploi ». Il sera :

- **constructible.** Cela peut paraître évident, mais ce n'est pas toujours le cas pour un terrain isolé (vous devrez vous renseigner sur le sujet avant d'entreprendre quoi que ce soit). Avec un achat en lotissement, vous aurez la certitude de pouvoir construire sur le terrain de votre choix ;
- **viabilisé.** Travaux relatifs à la voirie, raccordements aux différents réseaux (gaz, électricité...), assainisse-

ment... vous n'aurez à vous occuper de rien ! Le coût de ces différents branchements et raccordements est compris dans le prix d'achat du terrain ;

- **délimité.** La superficie de votre terrain est garantie. Elle aura été préalablement déterminée par un géomètre-expert qui aura posé des bornes. Personne ne pourra venir contester les limites de votre terrain ;
- **garanti.** Le lotisseur vous apporte un certain nombre de garanties (vice caché, garantie décennale sur les réseaux...).

Des documents propres au lotissement

À la différence du terrain isolé où vous pourrez construire librement dès lors que vous respectez les règles d'urbanisme, le lotissement est soumis à des règles particulières, regroupées dans deux documents à consulter avant de signer une promesse de vente :

- **le règlement du lotissement.** Il comporte des règles concernant l'implantation des bâtiments, l'aspect extérieur des constructions ou les clôtures. Il peut aussi fixer des règles sur le plan architectural avec certains types de matériaux à utiliser ou couleurs à respecter pour la construction ;
- **le cahier des charges,** quant à lui, est plus un « mode d'emploi du savoir-vivre en lotissement ». Non obligatoire, son objet est de définir les rapports privés entre les propriétaires de lots, leurs droits et obligations. Il va concerner divers aspects de la vie en communauté (les règles relatives au stationnement, à l'entretien, aux plantations...).

Choisissez votre lot

Pour acheter une parcelle de terrain, plusieurs paramètres doivent être pris en compte. Vous avez, certes, des critères personnels, mais il faudra également tenir compte des contraintes imposées par le terrain en lui-même. Pour être certain de faire le bon choix :

- **commencez par vous renseigner sur l'emplacement du terrain.** Pour trouver le lot idéal, vous avez à votre disposition des professionnels, comme des notaires ou des agences immobilières, qui peuvent vous aider dans vos recherches. N'hésitez pas non plus à vous déplacer vers les lieux qui vous intéressent. Allez même voir en mairie s'il n'y a pas des projets de lotissements sur le feu ! L'emplacement est primordial. Le terrain est-il à proximité des commerces, des

L'AMÉNAGEUR FONCIER : POUR ÊTRE BIEN LOTI

L'aménageur foncier est un acteur important lors de la création et de la commercialisation d'un lotissement. Pour mener à bien sa mission, il doit intervenir à plusieurs niveaux et notamment :

- définir les possibilités de division des terrains
- étudier les différents documents d'urbanisme (cadastre...)
- s'assurer de la faisabilité du projet
- établir un projet de lotir en s'interrogeant sur le contenu du projet, son opportunité... .
- établir le plan de financement des travaux d'infrastructure des terrains et d'étude des sols
- établir le cahier des charges du lotissement
- consulter les entreprises et signer les marchés avec celles qui seront retenues
- commercialiser les lots.

écoles? Est-il bien desservi par les transports ? Autant de questions auxquelles vous devrez répondre pour faire le bon choix ;

- **ensuite, projetez-vous dans l'avenir** et anticipez votre future construction en regardant l'exposition.

Choisissez donc votre lot en fonction de ce paramètre, qui peut faire toute la différence. Ainsi, la conception d'un projet de maison sur un terrain où l'on accède par le nord sera différente d'une parcelle desservie par un chemin au sud... Une bonne orientation par rapport au soleil peut vous permettre aussi de faire des économies de chauffage. Les pièces à vivre seront de préférence au sud ou à l'ouest et les chambres à l'est. Garage et pièces utilitaires seront au nord. Pensez aussi au vent si vous souhaitez créer une terrasse...

- **choisissez votre « vue »**. Cela peut paraître accessoire ou un peu « bizarre » comme critère de sélection, mais en fait, c'est de la plus haute importance, surtout en lotissement. La proximité des voisins peut être un point faible et, à long terme, une gêne qui peut

vous faire regretter votre choix. Pour éviter ce genre d'inconvénient, privilégiez les lotissements avec des parcelles d'une grande surface, pour ne pas avoir une « vue imprenable » sur le salon de votre voisin...

- **renseignez-vous sur la qualité du sol et du sous-sol**, car cela peut avoir des conséquences à la fois pratiques et financières sur la construction de votre maison.

Les fondations, les travaux et donc le coût seront différents selon que le sol est sablonneux, rocheux, argileux...

- **n'oubliez pas également de prendre en considération la surface du terrain** (en fonction de vos besoins), de sa configuration et « forme » (pentu, plat, en triangle, carré...). L'implantation de la maison et sa configuration seront largement influencées par la configuration du terrain. C'est la maison qui s'adapte au terrain et non l'inverse.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

TERRAINS À VENDRE

DÉCOUVREZ NOS
ESPACES DE VIE
DANS LE FINISTÈRE

Un large choix de terrain
pour tout budget !



Urbatys
La sécurité de vos projets

TERRAIN
CONSTRUCTION
PROMOTION

RENSEIGNEMENTS
02.98.90.04.93



Urbatys EURL au capital de 3.000.000 € - RCS Quimper 382 559 318B - TVA FR 59 382 559 318 - Urbatys 34 bis Jacques Anquetil 29000 QUIMPER

www.urbatys.com

Faites bonne impression

14

C'est bien connu, c'est la première impression qui compte ! Pour votre maison, c'est pareil. Portail, terrasse... devront être choisis avec le plus grand soin. Voici quelques éléments "basiques" pour un aménagement extérieur réussi.

Portail et portillons bien choisis pour une entrée réussie

Traditionnel ou contemporain, sobre ou jouant sur la couleur, le choix du portail dépend essentiellement du style de votre maison. Le modèle choisi doit s'intégrer harmonieusement avec la clôture et l'architecture générale afin de préserver l'esthétisme de votre demeure. Votre choix est aussi guidé par l'usage que vous souhaitez en faire (purement esthétique pour protéger votre intimité du regard des curieux ou carrément éviter toute intrusion et être dissuasif). Selon le matériau choisi (PVC, alu, bois, acier ou fer forgé), le mode d'ouverture (battante, coulissante, automatisée ou pas...), le style de portail (ajouré, occultant, droit, à chapeau de gendarme, concave...) et sa dimension, le budget ne sera bien évidemment pas le même.

Une clôture adaptée pour fermer sans s'enfermer

Clôturer n'est pas une obligation, mais plutôt un besoin : celui de se sentir chez soi, de se protéger des regards indiscrets ou d'offrir aux enfants un espace sans danger. En règle générale, le choix des matériaux est libre (bois, alu, grillages, végétaux, plaques de métal ou de PVC décoratives...). Cependant, si vous habitez dans un lotissement, tout n'est pas permis. Consultez le cahier des charges et le règlement. Ils préciseront vos droits et obligations en la matière (hauteur de la clôture, nature des matériaux à utiliser...). Par ailleurs, certaines communes définissent leurs propres règles "architecturales" et "esthétiques". Avant d'entreprendre quoi que ce soit, il n'est pas inutile de vous rendre à la mairie pour savoir s'il existe des règles particulières en la matière. Au-delà des autorisations officielles, ne perdez pas de vue que votre clôture ne doit pas nuire

à votre voisinage (être trop haute et le priver d'ensoleillement par exemple), ni lui compliquer la vie (par exemple si le terrain de vos voisins est enclavé et que la clôture les empêche d'accéder chez eux).

Un petit coin de paradis avec une terrasse bien pensée

Avant de donner les premiers coups de pelle pour construire votre terrasse, réfléchissez bien à :

- **l'implantation.** L'idéal reste un emplacement à proximité de la cuisine (pour éviter les trajets avec les bras chargés de plats...), au même niveau que le reste de la maison et dans le prolongement d'une baie vitrée ou une porte fenêtre. L'orientation a également son importance. Une terrasse est plus agréable si elle est ensoleillée. Par contre, trop de soleil à midi peut être gênant. Dans ce cas, vous devez prévoir un store ou une pergola pour vous protéger des rayons du soleil au zénith. Pensez aussi aux nuisances du vent si votre région est sujette à cet aléa climatique. Une haie judicieusement plantée, des claustras... feront très bien l'affaire.
- **la superficie.** Elle est déterminée par la place disponible dans votre jardin et l'usage que vous souhaitez faire de votre terrasse. Pensez aussi à un emplacement pour le barbecue et le salon de jardin. Vous devez circuler sans encombre et sans vous cogner sans arrêt ou être obligé de déplacer les meubles de jardin pour passer. Comme dans bien d'autres domaines, vous avez l'embaras du choix parmi les nombreux matériaux disponibles (bois, dalles de pierre reconstituée, pavés en granit, grès, basalte, béton... gazon synthétique, carrelage...). Votre choix se voit guidé par l'esthétisme, la facilité d'entretien, le budget, le confort. Le carrelage reste facile à entretenir, robuste, mais pas très agréable pour marcher pieds nus.

Un abri de jardin pour y ranger tout votre petit bazar

Quoi de plus courant et pratique qu'un abri ou une petite cabane au fond de son jardin pour y ranger le matériel de jardinage, les meubles de jardin... Mais savez-vous que cette construction, apparemment anodine, est soumise à réglementation et peut être imposée ? Comme pour toute construction, l'édification d'un abri de jardin doit respecter certaines obligations. Celles-ci sont essentiellement liées à ses dimensions (surfaces

et hauteur) qui entraînent ou non la demande d'un permis de construire ou une simple déclaration préalable de travaux. On ne le sait pas toujours, mais les constructions du style abris de jardin ou cabanons sont parfois passibles d'une taxe d'aménagement. Pour ce type de bâtiment, chaque collectivité locale est libre de l'appliquer ou pas. Cette taxe concerne en fait toutes les installations de plus de 5 m². Peuvent donc également être concernés les vérandas, piscines, garages... Elle s'applique aussi lors du dépôt d'un permis de construire ou d'une déclaration préalable de travaux. Pour 2019, la valeur de référence est fixée à 753 euros hors Île-de-France (726 euros en 2018) et à 854 euros en Île-de-France (823 euros en 2018).

Un carport pour protéger votre voiture

C'est la solution idéale si vous n'avez pas de garage. Avant de vous lancer dans les travaux :

- **définissez la taille nécessaire** en fonction du (ou des) véhicule(s) que vous envisagez d'y stationner ;
- **en fonction de la superficie, renseignez-vous sur les démarches administratives nécessaires.** Selon le cas, vous devrez faire une déclaration préalable de travaux ou une demande de permis de construire. Enfin, sachez qu'aux yeux de la loi, un carport est considéré comme une place de stationnement couverte mais non close, contrairement au garage et vous risquez

de devoir vous acquitter d'une taxe d'aménagement. Renseignez-vous auprès de votre mairie.

- **choisissez le bon emplacement.** Le terrain doit être plat, de préférence bétonné, assez éloigné des arbres et arbustes. Il faut y accéder aisément et faciliter l'entretien du toit. Il doit rester à bonne distance de votre habitation pour le côté pratique.
- **ne négligez pas les fondations** et les fixations afin d'assurer la stabilité de l'édifice.

Des allées soignées pour cheminer en beauté

Rien ne sert d'avoir un portail dernier cri ou une terrasse sublime s'il faut emprunter un semblant d'allée pour accéder à votre maison.

Celles-ci doivent être praticables et accessibles pour permettre à vos visiteurs d'arriver jusqu'à votre entrée sans se salir les pieds.

Qu'elles soient en gravier, béton, bois, pavés, goudron... les allées doivent être pratiques et décoratives. Par contre :

- **évités les allées en zigzags** et privilégiez un accès direct, sinon vos invités auront tendance à couper et piétiner votre pelouse ;
- **privilégiez les revêtements qui ne glissent pas.** Un accident est si vite arrivé en cas de pluie ou de verglas !

MARIE-CHRISTINE MÉMOIRE



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails, portes de garage, pergolas, vérandas...



QUEST MENUISERIE



Pont-l'Abbé
1 rue Marie Curie Zone de Kermaria 2

02 98 87 09 49

jos-peron.bzh

Emprunter

Le plus « taux » sera le mieux !

16



Avec ses taux planchers, le crédit immobilier permet de gravir les marches de l'accession à la propriété avec moins de difficultés. Maël Bernier, directrice de la communication du courtier meilleurtaux.com, confirme qu'il est possible d'emprunter pour financer la maison du sol au plafond :)

Les courtiers jouent désormais les premiers rôles dans les financements des projets immobiliers. S'ils repèrent les meilleurs taux, ils savent aussi proposer les bons plans de financement. En ouvrant les portes de l'accès au crédit dans les meilleures conditions pour les emprunteurs, Meilleurtaux compte parmi les partenaires à consulter avant d'acheter.

QUE PROMET CETTE NOUVELLE ANNÉE AUX EMPRUNTEURS ?

Maël Bernier : Pas de raison de céder à la panique face à une éventuelle remontée des taux en ce début d'année, ils devraient rester sous la barre des 2 %. Plusieurs raisons à cela : l'absence de reprise économique, l'inflation inférieure à 2 % et la stabilité des taux directeurs de la Banque centrale européenne (BCE) qui jouent en faveur des emprunteurs. De plus, les banques se sont fixé pour 2019 des objectifs commerciaux aussi ambitieux qu'en 2018 qui fut une année record. Elles veulent donc capter de nouveaux clients et accompagner le financement du secteur immobilier.

FAUT-IL CRAINDRE UNE HAUSSE DES TAUX DANS QUELQUES MOIS ?

Maël Bernier : On ne peut exclure une petite hausse des taux de 0,10 % d'ici à la fin du premier semestre 2019.

Mais pour l'heure, la demande de prêt est au rendez-vous en ce début d'année, ce qui est de très bon augure pour les emprunteurs. Les chiffres nous confirment une demande de crédit supérieure à celle enregistrée il y a un an.

DONNEZ-NOUS QUELQUES REPÈRES EN MATIÈRE DE TAUX SUR 15, 20 ET 25 ANS ?

Maël Bernier : le taux moyen sur 15 ans se situe entre 1,35 et 1,40 %, sachant qu'un très bon dossier peut obtenir un taux de 1,05 %. Précisons que ces profils choyés par les banques disposent d'une épargne conséquente, représentant au moins 20 % du prix d'acquisition.

FAUT-IL FAIRE UN APPORT PERSONNEL ?

Maël Bernier : idéalement non, puisque les taux d'intérêt à 1,5 % en moyenne sont inférieurs à l'inflation qui atteint 1,9 %, ce qui représente potentiellement un gain d'argent. Si le plan de financement n'oblige pas de mobiliser de l'épargne pour acheter, il vaut mieux la conserver et emprunter le plus possible. Les acquéreurs ont donc tout intérêt à s'endetter, sachant que l'assurance Décès - chômage - invalidité (DCI) prend le relais en cas de nécessité. Emprunter, c'est s'enrichir !

QUELS POINTS FAUT-IL BIEN PRENDRE EN COMPTE POUR ÉTUDIER UNE PROPOSITION DE CRÉDIT ?

Maël Bernier : Il ne faut pas se contenter de comparer les taux et prendre en compte le coût global du crédit. À commencer par étudier l'assurance et les garanties associées, sachant que l'emprunteur peut opter pour une délégation. Cela revient à choisir un autre assureur que celui proposé par la banque. Précisons qu'avec l'amendement Bourquin, l'emprunteur peut changer d'assurance à la date anniversaire du prêt. Ne pas oublier non plus de négocier les frais de dossier qui varient dans des proportions importantes (de 300 à 1000 €) selon les établissements bancaires.

EN QUOI LE COURTIER PEUT-IL APPORTER UNE AIDE PRÉCIEUSE ?

Maël Bernier : Le courtier ne se limite pas à trouver le meilleur taux, il accompagne l'emprunteur dans le montage du plan de financement le plus avantageux pour lui. Il intervient depuis la constitution du dossier de prêt à taux zéro jusqu'à la mise à disposition des fonds, en passant par le lissage des prêts, opération qui consiste à aménager les mensualités en fonction des prêts en cours. Et selon les profils, le courtier accompagne son client dans le choix de la garantie, de type mutuel ou réel.

Offres de taux d'intérêt sur le marché au 24/01/2019		
Courte durée	Taux excellent	Taux bon
7 ans	0,45 % ↓	0,93 % →
10 ans	0,70 % →	1,10 % →
12 ans	0,90 % →	1,27 % →
Longue durée	Taux excellent	Taux bon
15 ans	1,05 % →	1,38 % ↓
20 ans	1,17 % →	1,59 % ↓
25 ans	1,25 % →	1,80 % →

Source : meilleurtaux.com

SELON VOUS, QUELLES SONT LES DEUX ERREURS À ÉVITER LORSQUE L'ON EMPRUNTE ?

Maël Bernier : Première erreur : il ne faut pas minimiser le montant de son emprunt et lever trop d'épargne en vue de financer son projet. Seconde erreur : il convient d'être vigilant sur sa capacité de financement et ne pas emprunter au-delà de ce qu'il est possible d'assumer. Car un bien immobilier s'accompagne de nombreuses charges liées à la copropriété, aux taxes foncières, aux travaux d'entretien... qui viennent s'ajouter aux mensualités.

DONNEZ-NOUS DEUX BONNES RAISONS DE SE LANCER SANS TARDER DANS UN PROJET IMMOBILIER ?

Maël Bernier : Première raison : les conditions d'accès à l'emprunt n'ont jamais été aussi favorables, il faut en profiter. Les taux se situent en dessous du niveau de l'inflation, ce qui permet de s'enrichir vu que le coût du financement immobilier semble plutôt figé. Seconde raison : l'immobilier a prouvé sa grande stabilité au plan patrimonial, subissant peu de fluctuations au niveau de sa valeur. Par conséquent, c'est l'occasion d'emprunter alors que l'argent ne coûte pas cher et que les placements financiers se montrent faiblement rémunérateurs.

PROPOS RECUEILLIS EN JANVIER 2019
PAR C. RAFFAILLAC

“ Actuellement, emprunter c'est s'enrichir ”

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre.finistere@notaires.fr

AUDIERNE (29770)

Mes Vincent DAGORN et Marie Louise DRÉZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

Me Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
office.geffray-crenn@notaires.fr

BREST (29200)

Mes Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

Mes Bertrand CRENN et Michel BERTHOU

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

Mes Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

Mes Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT

24 rue Bousingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
immobilier.29052@notaires.fr

Me Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 57 52 05 88 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

Me Pierre-Yves MEROUR

32 rue Monge
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
tarouilly.romain@notaires.fr

BRIEC (29510)

Me Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

Mes Anne-Sophie ROLLAND-PIEGUE et Yann OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rolland-piegue@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Mes Philippe GUIVARC'H et Sylvie NGON KESSENG

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
negobernard.guivarch@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
romuald.legohic@notaires.fr

Me Nolwenn PERRON

2 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

Mes Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

Mes Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

Mes Pierre FRESNAIS, Mylène GARO-PATTELLARD, Arnaud HEBERT et Céline FUSEAU

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

Me Hélène POUILLAS

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUVER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUVER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

Me Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

Me Frédéric GUILLOU

44 avenue du Rouillen - BP 39
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

Mes Michel COROLLER, Alain AMELOT, Agnès LANOE, Caroline BEYER-CARETTE et Mathieu CARETTE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

Me Philippe L'HELGOUALC'H

Rue Docteur Quééré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)**Me Patrick LANNURIEN**

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)**Mes Jean COZIC et Patricia LANDURÉ**

420 rue de la Petite Palud
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SCP Jacques KERBAUL et Laurent RIOU

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLÉ

8 rue des Déportés
Tél. 09 87 12 22 78
annaïg.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)**Mes Arnaud PRIGENT et Hervé RAMOND**

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.prigentramond@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)**Mes Laurence MEYER et Matthieu WALLBOTT**

13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)**Me Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)**Me Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECO KERHUON (29480)**Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)**Me Anne ALBERT**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

Mes Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

LOPERHET (29470)**Me Anne-Laure LAGADEC**

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)**Mes Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG**

1 route de Concarneau
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
negoimmo.melgvn@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)**SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)**Me Charles-Emmanuel APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Alain COEFF

21 rue de Paris
Tél. 02 98 62 13 65 - Fax 02 98 88 30 45
coeff.nego@notaires.fr

Me Régis de LAFFOREST

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 63 23 09
negociation.29082@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

Mes Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)**Me Hélène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)**Mes Michel COROLLER, Alain AMELOT, Agnès LANOE, Caroline BEYER-CARETTE et Mathieu CARETTE**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)**Mes Jeannine BOISSIERE-MARCHAND et Solenn LE GALL**

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)**Me Marie-Agnès BROUDEUR**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)**Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)**Mes Jacques SALAUN, Alain MALLEGOL et Céline FRITZSCHE**

4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)**Me Alexandra DANAI**

18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandradanais@orange.fr

PLOULDALMEZEAU (29830)**Mes Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

Place de l'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)**SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)**Mes Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)**SELARL Nathalie VILLENAVE**

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)**Mes Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)**SELARL Yann JUDEAU**

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)**SELARL Gildas MOCAER**

1 allée de Molène - BP 40
Tél. 02 98 05 10 60 - Fax 02 98 05 59 69
mocaer.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)**Me Louis L'HARIDON**

2 rue Hélène Boucher
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
louis.lharidon@notaires.fr

PONT AVEN (29930)**Me Morgan DUIGOU**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)**Mes Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN et Sandrine CHUTO-SEZNEC**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

Mes Stéphane LE PAPE et Mathieu LACOURT

4 place du Docteur Guiais - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)**Me Morgane LE BOT**

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
nicole.moalic@notaires.fr

QUIMPER (29000)**Me Yves BERTHOU**

6 quai du Steir
Tél. 02 98 64 36 80 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

Mes Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

Me Régine CAGNIART

3 rue Pitre Chevalier - Greac'h Gwen
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaëlle CARAËS

43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

Mes Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

FLORENT LERAY, NOTAIRE ASSOCIE

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

Me Josépha RAPHALEN

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

Mes Valérie RONARCH et Gwénaëlle RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)**Mes Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)**Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER**

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)**Me Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)**Mes Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)**Me Bruno BERNARD**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)**Me Sandrine JULIEN**

46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrined.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)**Me Sophie BIZIEN**

8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)**Mes Didier MEUDIC, Claire DONOU et Hervé FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)**Me Loïc LE GOFF**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

85 000 BIENS
À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Appartements



AUDIERNE 68 900 €

65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche centre-ville, appartement offrant entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres. Jardin. Une place de parking. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3031 **C**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BENODET 136 084 €

130 000 € + honoraires : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur

A 2 pas des plages. Agréable appartement situé au rez-de-chaussée, parfait état, avec garage en sous-sol, ayant : Entrée, Séjour/salon/cuisine ouverte donnant sur une terrasse, chambre, salle de bains, wc, cellier. RÉF 29014-2249 **E**

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



BREST 70 000 €

65 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 7,69 % charge acquéreur

SAINT-PIERRE - Appartement T3 à rafraîchir, avec jolie vue mer, d'environ 52m², lumineux, au 2ème étage d'une copropriété bien tenue, comp entrée, cuisine, séjour, dégât, 2 chambres, et salle de bains avec wc. Cave. www.goasguen.notaires.fr
RÉF 1009665 **D**

Mes O. GOASGUEN
et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST 73 720 €

70 000 € + honoraires : 3 720 €
soit 5,31 % charge acquéreur

DOURJACQ - Appartement de type 3 dans petite copropriété bien tenue, situé au 3e étage sur 4 comprenant salon séjour bien exposé, vue dégagée, cuisine, deux chambres et salle d'eau, menuiseries pvc, chauffage individuel au gaz. RÉF 18/2356 **D**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST 78 600 €

75 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

BELLEVUE - Appartement T3 vous séduira par son exposition parfaite, son volume et sa cuisine aménagée neuve. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST 84 800 €

80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

KERICHEN - Au 3e étage d'une copropriété dalle béton avec ascenseur, appt comp: cuis aménagée, séj 24m² très lumineux exposé Sud Ouest donnant sur balcon, 2 ch, sdb avec loggia, wc. Cave. Fenêtres PVC DV. www.moalic-lebot-dorspoder.notaires.fr/ RÉF 2575 **D**

Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



BREST 85 832 €

82 000 € + honoraires : 3 832 €
soit 4,67 % charge acquéreur

LE LANDAIS - Appartement T3 au rez de chaussée d'un immeuble de 1974 de 3 étages. Il comprend hall, cuisine, séjour, balcon de 4m² bien exposé, sdb, wc, 2 ch, placards, cave. Une place de parking. jamaul-associés.notaires.fr RÉF 030/36

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 89 000 € (honoraires charge vendeur)

QUATRE-MOULINS-IROISE - F4 à rafraîchir d'environ 75m² hab, ayant entrée, cuisine, double séjour sur balcons, 2 chambres, salle d'eau. Cave. Dalle béton, asc., visiophone. A pied à proximité de toutes les commodités urbaines. RÉF 218049 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
[negociation.29134@notaires.fr](mailto:negotiation.29134@notaires.fr)



BREST 89 000 € (honoraires charge vendeur)

BELLEVUE-KERHALLET - F4 de 80m² ayant dble séj av balcon, cuis séparée sur loggia, sdb, 2 ch et dress. Cave. Vue dégagée. Stat. facile. Copro. entretenue av asc. Prox. écoles, commerces et transports. Accès direct Business School, D205 et Rives de la Penfeld. RÉF 219002

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
[negociation.29134@notaires.fr](mailto:negotiation.29134@notaires.fr)



BREST 89 096 €

86 000 € + honoraires : 3 096 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Au 2e sur 4, appartement T4 avec garage, cuisine aménagée, salon séjour avec balcon expo ouest, 2 chambres, salle d'eau avec loggia. A proximité des commodités. RÉF 724 **D**

Me K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



BREST 89 500 €

85 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur

ST PIERRE - 2e étage ascenseur, appartement comprenant entrée, salle de séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Emplacement de parking. 60m². **C**

Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 92 000 € (honoraires charge vendeur)

QUATRE MOULINS-CAFFARELLI - T5 d'env 89m² hab bon état av garage, ayant dble séjour 33m² sur balcon, cuis EAM, 3 ch, sdb, loggia. Dalle béton. Locataire en place. Revenu locatif annuel: 7000 €. A pied, proche toutes commodités, Arsenal, centre-ville. RÉF 218034 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
[negociation.29134@notaires.fr](mailto:negotiation.29134@notaires.fr)



BREST 94 100 €

90 000 € + honoraires : 4 100 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Nouveauté. Appt 60,57m², compr cuis (env 11,6m²), pièce vie avec petit balcon et chem (non fonctionnelle), ch (env.16m²), sd'eau, wc, nbreux rangts. Cave. Huisseries en PVC/DV, chauffage électrique. Jolis volumes! www.coat-durand-plougaastel.notaires.fr RÉF 29036-1420 **E**

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



BREST 96 000 € (honoraires charge vendeur)

QUATRE-MOULINS-PLYMOUTH - F4 de 83m² av 2 balcons ayant double séjour, cuisine EAM av loggia, 2 chambres, sdb, nbreux rangements, cave. Adaptable PMR. Copro entretenue av asc. Prox. centre commercial Iroise, tram, écoles, services; accès rapide D205. RÉF 218036 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
[negociation.29134@notaires.fr](mailto:negotiation.29134@notaires.fr)



BREST 101 000 €

95 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6,32 % charge acquéreur
LA CORNICHE - Bel appt T2 avec balcon très jolie vue sur rade de Brest, env 60m², BE d'entretien général, 4e et dernier étage d'une copro bien tenue proche commerces de Recouvrance: cuis, séj, wc, ch, sd'eau. Cave. Copropriété 666 € de charges annuelles. www.goasguen.notaires.fr Réf 1009285 **E**
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44** negociation.29133@notaires.fr

BREST 102 940 €

98 500 € + honoraires : 4 440 €
soit 4,51 % charge acquéreur
LAMBEZELLE - 4e et dernier étage copro bon standing, appt 5 pièces BE: pièce vie avec partie salon (ancienne ch), wc, sd'eau, 3 ch. Cave. Beaux volumes. Stationnement aisé au pied de la copro. A prox facultés. www.coat-durand-plougastral.notaires.fr/ Réf 29036-1397 **D**
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53** immobilier.29036@notaires.fr

BREST 104 800 €

100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE LANDAIS - Appartement de type 5 dans belle copropriété avec ascenseur offrant un séjour avec balcon et vue dégagée, 4 chambres, cuisine et salle de bain. Possibilité garage. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1470
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT **02 98 80 90 43** service.negotiation.29033@notaires.fr

BREST 109 522 €

105 000 € + honoraires : 4 522 €
soit 4,31 % charge acquéreur
PLACE STRASBOURG - Appartement T3 au 5e avec ascenseur. Vue dégagée sur Brest. Rénovation de 2015. Séjour salon de 31.30m² + loggia vitrée de 3.86m², chambre (possible 2 en réduisant le séjour). jamault-associes.notaires.fr Réf 030/82 **C**
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT **02 98 84 40 80** immobilier.29052@notaires.fr

BREST 110 220 €

105 000 € + honoraires : 5 220 €
soit 4,97 % charge acquéreur
KERINO - Rez de chaussée, appartement de type 5 comprenant entrée, séjour salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc. 92,37m². **E**
Mes CRENN et BERTHOU **02 98 80 37 25** crenn.berthou@notaires.fr



BREST 111 582 €

107 000 € + honoraires : 4 582 €
soit 4,28 % charge acquéreur
KÉRICHEN - Appt T4, 2ème étage, comp: entrée avec placard, cuisine aménagée, grand séjour-salon très éclairé, dégagt, 2 ch (placards), salle d'eau récente, wc. Cave. Fenêtres et volets PVC Copropriété de 20 lots, 840 € de charges annuelles. Réf 026/327 **D**
Me J.G. QUENTRIC **02 98 80 06 37** ou **06 02 46 28 55** etude.quentric@notaires.fr

BREST 112 292 €

107 000 € + honoraires : 5 292 €
soit 4,95 % charge acquéreur
CENTRE - 2e étage, appartement comprenant entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. 65m². Garage. **D**
Mes CRENN et BERTHOU **02 98 80 37 25** crenn.berthou@notaires.fr

BREST 115 280 €

110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT MICHEL - Appt T5 situé au calme tout en étant à prox immédiate de coat ar gueven. Il vous propose séj double très lumineux avec sa double exposition, 3 chambres, cuisine aménagée et salle d'eau. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1411 **D**
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT **02 98 80 90 43** service.negotiation.29033@notaires.fr

BREST 126 000 €

120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE JAURES - 2 pas du tram et des commerces. Appt 68m² au 1er étage rénové, belle luminosité, nbx rangts. Séj, cuis AE, sde, 2 ch dont 1 avec dress. 2 caves. TF 666E. Expo Sud-Ouest. Chaud. gaz indiv. 2017. 47E/mois de charges de copro. Copropriété de 5 lots, 564 € de charges annuelles. Réf 2018-A-10
Me P-Y. MEROUR **02 98 44 07 87** ou **07 87 43 92 70** stephanie.racault.29031@notaires.fr

BREST 128 166 €

123 000 € + honoraires : 5 166 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PHARE DE L'EUROPE - A prox tramway et commerces, au calme, appartement T3 de 64m² dans immeuble BBC. Au 2e étage: cuis AE ouverte sur séjour, 2 ch, sdb. Egalement place de parking. Copropriété de 40 lots, 1560 € de charges annuelles. Réf 6663 **A**
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14** gestin.legall@notaires.fr

DEVENIR
PROPRIÉTAIRE
SANS TRACAS,
ÇA SE VOIT.

ON EN FAIT TOUJOURS PLUS
POUR PROTÉGER VOTRE LOGEMENT
ET CEUX QUI Y HABITENT



01/2019 - Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère - Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le N° 07.022.973 - Siège Social : 7, route du Loch 29555 QUIMPER CEDEX 9 - 778 134 601 R.C.S. 29000 QUIMPER - Téléphone : 02 98 76 01 11 - www.ca-finistere.fr. Crédit photo : Getty Images BETC

● Annonces immobilières ●



BREST **130 200 €**
125 000 € + honoraires : 5 200 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Appartement lumineux dans copropriété entretenue au cinquième étage, comprenant entrée, séjour, salle à manger avec balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec balcon, salle d'eau, wc et penderie. Réf 108 **D**
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



BREST **149 768 €**
145 000 € + honoraires : 4 768 €
soit 3,29 % charge acquéreur
SECTEUR RICHELIEU - Appt T4 au 2e étage copropriété, compr entrée (porte d'entrée sécurisée), cuis AE avec loggia, très grand salon-séjour avec beau plancher, 3 ch dont 2 sur balcon, sdb, wc, cave. En TBE, expo Sud, à mettre au goût du jour, à visiter rapidement ! Réf CAS **C**
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST **169 000 €**
165 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 2,42 % charge acquéreur
SAINT MICHEL-FORESTOU - Proche centre-ville, résidence Richelieu, dans copro bien tenue avec gardien, 7e et dernier étage, appartement 93,57m² (loi Carrez): gd salon-séjour, cuis avec loggia, wc, sdb, 3 ch, dressing. Balcon. Belle vue dégagée sur rade de Brest. Au ssol: garage 15m², cave. Réf A-1 **D**
Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26
tarouilly.romain@notaires.fr



BREST **198 968 €**
193 000 € + honoraires : 5 968 €
soit 3,09 % charge acquéreur
SAINT-LUC - Duplex 9e étage dans copro: sd'eau, gd sèj ouvert sur 2 côtés avec chem et balcon fermé, 2 ch, dress, cuis aménagée, loggia. Partie terrasse aménagée en studio: gde pièce avec coin cuis sur balcon, sd'eau. Terrasse/véranda chauffée 12m². A rafraîchir. Copropriété 2500 € de charges annuelles. Réf SEZ
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST **207 440 €**
200 000 € + honoraires : 7 440 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Dans quartier prisé du Cours d'Ajot, appt 100m², charme et élégance. Les hauts de plafonds, parquets chêne et le volume en font un bien peu commun. Beau sèj/sal petit balcon, 2 ch avec poss d'en faire 3, sdb, cuis. Une remise au goût du jour pour rendre encore plus cozy. A visiter ! Copropriété 12 lots, 1080 € de charges annuelles. Réf 6605 **D**
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **301 880 €**
290 000 € + honoraires : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
CENTRE - 4^e étage, ascenseur, appartement de type 4/5: salon-séjour, trois chambres, bureau. 118m² env. Place de parking. **D**
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



CAMARET SUR MER **206 700 €**
195 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Vue mer. Sur les quais, dans maison d'habitation pierres années 1900, appt 165m² sur 4 niveaux, offrant sal-sèj, cuis, 4 ch, 2 sd'eau, greniers aménagés (5 pièces avec cabinet toilette). Cour en indivision. Remise avec grenier. DPE vierge. Réf 2604-30
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDAR, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CONCARNEAU **96 372 €**
90 000 € + honoraires : 6 372 €
soit 7,08 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement à rafraîchir au 3e étage sans ascenseur: hall, 4 chambres, séjour, cuisine, salle d'eau wc. Cellier et emplacement de parking. Huissieries en pvc double vitrage avec volets roulants solaires. Réf 008/816
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU **115 148 €**
110 000 € + honoraires : 5 148 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Face à la mer, côté corniche, appartement de type 1 en rdc comprenant hall, salle de bains, wc, cuisine, pièce de vie avec terrasse. Cave. Classe énergie en cours. Réf 008/813
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU **167 488 €**
160 000 € + honoraires : 7 488 €
soit 4,68 % charge acquéreur
SABLES BLANCS - Studio vue mer comprenant séjour salon avec terrasse, cuisine aménagée, salle d'eau, wc. Place de parking. Réf 008/800 **G**
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



DOUARNENEZ **53 500 €**
50 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 7 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement T3 au 2ème étage, 64m² hab., 3 pièces, 2 chambres, salle de bain, wc. Réf 29011-AP00666 **E**
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ **83 740 €**
79 000 € + honoraires : 4 740 €
soit 6 % charge acquéreur
Appt en duplex 104m² habitables environ, situé 2e étage ayant séjour avec cuis ouverte aménagée et équipée, salon, wc, 2 ch, sdb avec wc, accès privatif à grenier. Belle vue dégagée sur le Port Rhu. DPE: N/C. www.bozec.notaires.fr
Réf N19-002
Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



FOUESNANT **115 148 €**
110 000 € + honoraires : 5 148 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE - Appt T2 de 40,64m², dans résidence 2003, au 1er étage avec ascenseur, comprenant entrée sur séjour salon ouvert sur kitchenette, donnant accès sur balcon, chambre avec placard, sd'eau, wc indépendant. Cave. Emplacement de parking aérien Réf 29014-2256 **E**
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT **136 084 €**
130 000 € + honoraires : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BEG-MEIL, - Appt T2 au 1er étage, sans asc, dans petite copropriété, à 2 pas plages. Idéal pour prochaines vacances, ensoleillé et calme: cellier/buand, wc, cuis ouverte sur sèj/sal sur balcon, belle ch et sd'eau attenante. Emplact park aérien privé. Local commun. Réf 29014-2239 **E**
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



GUIPAVAS **121 000 €**
115 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
BMO. Dans copropriété bien entretenue, à prox immédiate écoles, commerces et transports en commun, vaste appt T5: Sèj ouvrant sur petit balcon, cuis aménagée, 3 ch, sdb. Cave et park privatifs. Copropriété 46 lots, 1800 € charges annuelles. Réf 29041-AP00725 **D**
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT **261 700 €**
250 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
KERLEVEN - Exclu étude. Envirt rare et qualité, pieds dans l'eau! Appt T3 dernier étage avec terrasse vue mer à 180°! Gde pièce vie: cuis ouv sur sèj et salon terrasse vue mer, 2 ch, sdb, wc. Park. Ch d'appoint dans combles. Ques travaux rafraichissement à prévoir. Copropriété 900 € charges annuelles. Réf 008/695 **E**
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



LANDERNEAU **178 660 €**
172 000 € + honoraires : 6 660 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Au coeur de la ville, appartement au 3è et dernier étage comprenant entrée avec placard, séjour salon, cuisine ouverte équipée, chambre avec dressing, deux chambres avec placards, cellier, salle d'eau, wc. Belle vue sur les toits et la place du Marché. Réf 29038-1158 **D**
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU **189 442 €** (honoraires charge vendeur)
Bientôt à Landerneau. Proche des commerces, Nouvelle Résidence de 15 logements (T2 au T4) avec ascenseur, terrasses, chauffage individuel gaz. Parking sécurisé. Prix à partir de 132 480 € HNI. Renseignements à l'Etude. Réf 29038-1155
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANNILIS **192 977 €**
185 900 € + honoraires : 7 077 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Vente VEFA. Appt 65m², dans nouvelle résidence de standing, comp de 8 logts T3. Résidence en plein centre bourg, appt au rdc de la résidence. Belles Prestations, cour et terrasse priv accessibilité PMR. Chaque appt bénéficie place park. Poss d'acquérir en plus un garage. DPE vierge. Réf 29042-AP00880
Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE **104 372 €**
100 000 € + honoraires : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
En résidence de tourisme gérée par NEMEA. Appt duplex meublé avec terrasse, rangé (3m²) et place park. Le loyer annuel de 5184,39 € HT et le loyer variable sont prévus par un bail commercial prolongé jusqu'au 30 septembre 2022. jamault-associés.notaires.fr Réf 030/104
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUINNEC et THUBERT
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



MORLAIX 63 060 €
60 000 € + honoraires : 3 060 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A prox immédiate du port et des commerces, appt 52m² rénové avec balcon. Composition: couloir avec bureau, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon avec verrière, deux chambres et sd'eau avec wc. Cave. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1182
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOUGASTEL DAULAS 88 900 €
85 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, appartement T2 dans une résidence récente et comprenant: une pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau, wc séparé, une grande chambre. Place de parking. Locataire en place. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1387 **D**
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PONT L'ABBE 45 580 €
43 000 € + honoraires : 2 580 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans petite résidence, appartement composé coin cuisine/salon, une chambre, salle d'eau avec toilettes. Emplacement de parking
Réf 29016-356923 **F**
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



QUIMPER 49 820 €
47 000 € + honoraires : 2 820 €
soit 6 % charge acquéreur
LA GARE - Appartement de 2 pièces de 45m² au 2e étage d'une petite copropriété comprenant séjour lumineux, cuisine aménagée avec séchoir, chambre avec placard, salle d'eau et wc. Cave. Chaudière au gaz neuve. Réf 001/1400 **D**
Mes BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 63 070 €
59 500 € + honoraires : 3 570 €
soit 6 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Appartement 63m² au 3e et dernier étage de l'immeuble compr séjour double, cuisine aménagée, 2 chambres, sd'eau, wc et rangements. Cave et garage complètent l'appartement. Qques travaux à prévoir. Réf 001/1393 **E**
Mes BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 74 320 €
70 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 6,17 % charge acquéreur
A pied de l'hyper-centre et au coeur commodités, très bel appt 56,01m² rénové, au rdc d'une résidence sécurisée. Cuis AE/coin repas, sàm/séjour avec petit balcon, ch, sd'eau, wc. Cave et plusieurs places de parking pour ses résidents. Copropriété de 30 lots, 740 € de charges annuelles. Réf 29005-355789 **E**
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 74 382 €
69 000 € + honoraires : 5 382 €
soit 7,80 % charge acquéreur
Idéalement situé dans une copropriété récente et entretenue. Proposant entrée, séj-cuis, ch et sd'eau. Logement mis en valeur par l'expo Sud-Ouest et terrasse de +20m² Les plus : park sécurisé Copropriété 50 lots, 648 € charges annuelles. Réf AA/MCHD **D**
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 91 630 €
85 000 € + honoraires : 6 630 €
soit 7,80 % charge acquéreur
Environnement verdoyant et à quelques minutes à pied du centre ville de Quimper. Dans petit immeuble en copropriété T3 exposé plein Sud. Il se compose d'un séj avec balcon, cuis, 2 ch, sdb, wc et rangts. Cave, stationnement Copropriété 15 lots, 56 € de charges annuelles. Réf AA/PLTR **D**
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 96 000 €
90 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Proximité centre ville au rdc surélevé, appartement T4 comprenant entrée, (placards), salon séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, s.de bains, séchoir, wc. Cave. Ouvertures PVC, électricité refaite. Chauffage gaz. Réf 002/542 **D**
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 109 180 €
103 000 € + honoraires : 6 180 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur KERVILIEN. Idéal pour investisseur. 2ème étage d'une résidence. Appt type 2 compr: entrée, coin cuis am, séj avec balcon, une chambre avec balcon, sd'eau avec wc. Cave. Emplacement de parking. Surface hab 48,31m² + balcons 9,16m². Actuellement loué 430 E. hors charges. Réf 29122-1100 **D**
Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

4 599 €
la part seulement

Investissez

CHATEAU DE BELMAR

- ▶ Production de qualité exceptionnelle
- ▶ Élevage en fût neuf
- ▶ Tri manuel
- ▶ Densité : 9 000 pieds/hectare
- ▶ Viticulture raisonnée dotée d'un chai gravitaire
- ▶ Conduite au cheval Percheron

Pouvant rapporter jusqu'à 13 %

Rentabilité assurée de près de 5 % (seulement 500 parts sont offertes à la vente)

Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

bel.eden@orange.fr (Brochure envoyée sur simple demande par voie postale)

● Annonces immobilières ●



QUIMPER 120 382 €
 115 000 € + honoraires : 5 382 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Centre ville sur le plat, bel appartement dans un immeuble avec du cachet, belles hauteurs sous plafond, beaux volumes. L'appt comprend hall, cuis A/E, salon/sâm avec cheminée décorative, sd'eau, ch, wc. Décoration soignée. DPE en cours. Réf 008/818
 Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - 02 98 50 11 12
 negociation.29008@notaires.fr



QUIMPER 129 990 €
 122 000 € + honoraires : 7 990 €
 soit 6,55 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE - Résidence de bon standing dans environnement privilégié. Appt 3 pièces, idéalement situé à prox commerces. Il propose une entrée, rangement, séj, cuis aménagée, 2 ch et sd'eau. Copropriété de 30 lots, 804 € de charges annuelles. Réf AA/BQT **D**
 Mes RONARCH et RAOUL
 02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
 negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 132 500 €
 126 158 € + honoraires : 6 342 €
 soit 5,03 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE - Très bel appt de caractère, 2e étage immeuble d'un autre âge. Bénéficiant de tous les atouts d'un appart ancien: très beaux parquets, belle hauteur sous plafond, gdes fenêtres laissant entrer le soleil. Il offre 76,45m²: sal/séj, cuis aménagée, ch, sdb. Copropriété 5 lots, 405 € charges annuelles. DPE vierge. Réf 29005-329718
 Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



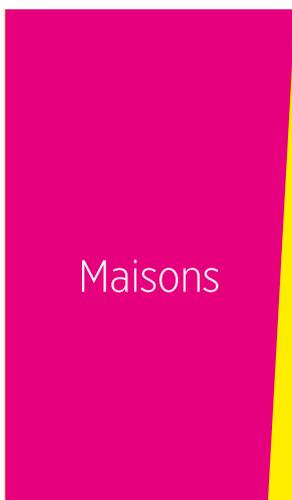
QUIMPER 138 552 €
 132 000 € + honoraires : 6 552 €
 soit 4,96 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Prox place Anatole Massé, une vue à couper le souffle pour ce bel appartement type 3, 72,58m²: 2 ch et pièce de vie balcon. Résidence sécurisée et dispose d'un ascenseur. Cave et parking. En BE, a fait l'objet d'un rafraichissement récent. 125 lots. Ch. annuelles: 912 € Réf 29005-349981 **D**
 Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 295 545 €
 285 000 € + honoraires : 10 545 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Sur les Quais. Rénovation complète 2003. Prestations qualité. Vue sur l'Odé. Appt 102m² Loi Carrez, 2e étage immeuble ancien pierres: wc, sal-séj 47,50m², cuis AE, buand, ch avec sdb priv. Poss de restructurer l'espace pour créer ch suppl. Poss d'acquérir ou louer aqae Copropriété 4 lots. Réf 127/781 **C**
 Me Y. BERTHOU
 06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
 nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 379 940 €
 365 000 € + honoraires : 14 940 €
 soit 4,09 % charge acquéreur
 Dans ancien hôtel particulier, très bel appt 114,58m², pièces lumineuses ayant conservé un certain caractère. 5 pièces ppales, 2e étage petite copro très bien entretenue de 10 lots. Remise. Dress, bur, pièce vie avec partie salon/sâm et cuis, 3 ch, sd'eau. Copropriété 10 lots. Réf 29005-343405 **D**
 Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



AUDIERNE 113 184 €
 108 000 € + honoraires : 5 184 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Proche centre, maison rénovée offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, 2 chambres dont une petite. Grenier aménagé en une pièce. Cave. Jardin. Le tout sur 201m² environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3040
 Mes DAGORN et DRÉZEN
 02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 136 240 €
 130 000 € + honoraires : 6 240 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Quartier calme proche centre-ville, jolie maison édifée sur sous-sol offrant cuisine aménagée donnant sur véranda, salon, séj avec chem insert, 4 ch, bureau. Garage. Jardin clos avec cabanons. Le tout sur 536 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3033
 Mes DAGORN et DRÉZEN
 02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 146 720 €
 140 000 € + honoraires : 6 720 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Vue sur l'entrée du port et proximité plage pour cette maison en pierre offrant cuisine, séjour, 4 chambres. Petit garage. Terrasse. Pas de jardin. Le tout sur 69m². DPE en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2917
 Mes DAGORN et DRÉZEN
 02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 467 280 €
 450 000 € + honoraires : 17 280 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Bel immeuble avec beaucoup de cachet compr grand local commercial et un appt Duplex offrant cuis aménagée et équipée, sal-séj, 3 ch. Terrasse. Jardin. Le tout sur 479m² env. Nbreuses Possibilités. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3029
 Mes DAGORN et DRÉZEN
 02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



BANNALEC 243 550 €
 235 000 € + honoraires : 8 550 €
 soit 3,64 % charge acquéreur
 Belle maison contemporaine 2012 offrant vie plain pied: entrée placards, cuis AE ouverte sur séj/salon poêle bois, sur terrasse sud, bureau, 3 chambres placards, pièce (petit salon ou chambre), sd'eau avec douche italienne, cellier/buand, wc. Garage 32m² avec apprentis attendant Réf 11352/475 **D**
 Me R. BAZIN
 02 98 39 59 21
 negociation.29130@notaires.fr



BENODET 176 900 €
 170 000 € + honoraires : 6 900 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
 Maison à rénover de 66m² hab avec grenier aménageable avec un potentiel de 120m² hab, élevée sur sous-sol complet avec garage. A l'étage: véranda, séjour avec cuisine semi-ouverte, 2 chambres, salle de bains et wc. Terrain arboré de 2100m². Réf 001/1390 **F**
 Mes BLANCHARD et KERVELLA
 02 98 53 35 53
 nego.kbn@notaires.fr



BERRIEN 17 500 €
 15 000 € + honoraires : 2 500 €
 soit 16,67 % charge acquéreur
 Maison à rénover composée au rez de chaussée: pièce avec coin cuisine à aménager, cheminée, autre pièce. A l'étage: combles à aménager également. Garage et jardin attenant, l'ensemble pour 206m². Réf 29064-338629
 Mes GUIVARCH et NGON
 KESSENG
 02 98 99 81 04
 negobernard.guivarch@notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN 84 800 €
 80 000 € + honoraires : 4 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, 2 chambres + grenier aménageable. Garage. Jardin. Le tout sur 876m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3035
 Mes DAGORN et DRÉZEN
 02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN 294 922 €
 285 000 € + honoraires : 9 922 €
 soit 3,48 % charge acquéreur
 Proche PONT-CROIX et AUDIERNE. Belle maison 1975 BE à la campagne, rdc: gd séj chem, cuis AE, ch, sdb et wc. Étage: mezz, 3 ch dont 1 avec coin eau et bur attenant, sdb avec wc. Ssol complet: cellier, buand, place voiture. Sur parc aménagé et boisé 5200m² www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-000451 **E**
 SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
 02 98 70 21 02
 lefur@notaires.fr



BOHARS 241 000 €
 230 000 € + honoraires : 11 000 €
 soit 4,78 % charge acquéreur
 BMO. Agréable traditionnelle T5 située dans un secteur calme, à proximité du Parc de Penfeld. Espace de vie: salon/salle à manger/cuisine de plus de 60m², 3 chambres, mezzanine, salle d'eau. Cellier. Garage. Jardin avec terrasse. Réf 29041-MA00706 **E**
 MOCAER-PAGNOUX et Associés
 02 98 84 18 30
 mocaer.pagnoux@notaires.fr



BOTSORHEL 104 372 €
 100 000 € + honoraires : 4 372 €
 soit 4,37 % charge acquéreur
 Propriété de caractère sur 1ha.20a.02ca compr maison principale ayant rdc: cuis, séjour salon (avec chem), buand, sdb, wc, chambre. Etage: 2 ch, palier, wc, débarras. Autre maison à rénover totalement. Dépend. Etang. DPE sans mention. Réf 29096-337370
 Mes BODIN-CARRE et BODIN
 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



BRASPARTS 32 000 €
 30 000 € + honoraires : 2 000 €
 soit 6,67 % charge acquéreur
 Maison à rénover de 95m² comprenant en ssol: cave. Au rdc: entrée, dégagt, cuis, cellier, wc, salle à manger, salon. A l'étage: dégagement, sd'eau avec wc, 3 chambres. Grenier. Jardin. Surface terrain de 178m². DPE vierge. Réf 1868
 Mes BOISSIERE-MARCHANT et LE GALL
 02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



BREST 135 280 €
 130 000 € + honoraires : 5 280 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
 LAMBEZELLEC - Située au calme, venez découvrir cette maison en pierres. Elle se compose au rdc: coin cuisine ouvert sur séjour avec cheminée. A l'étage: vous trouverez 2 ch, une sdb, WC. Egalement un garage. A visiter ! Réf 6617
 SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
 02 98 80 96 14
 gestin.legall@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BREST **140 422 €**
135 000 € + honoraires : 5 422 €
soit 4,02 % charge acquéreur
ST MARC - Maison de 67m² sur terrain de 316m². Chauffage gaz 2000. PVC DV. Tx à prévoir. Rdc: sas véranda, entrée, séjour, cuisine, cellier, garage, buand en extension, Etage: dégt avec placard, 3 ch, sde cave en ssol. Jardin Réf 29052-MA00680 **F**
QUID NOVI ABERS, Mes Geoffray et Crenn **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



BREST **155 872 €**
150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
KERFAUTRAS/SAINT-LUC - Immeuble construit vers 1900 sur terrain 81m², R+2, toiture ardoise+zinc, plancher bois. Rdc: ch meublée, gge, couloir, sd'eau avec wc. Cour 20m². 1er: 2 studios. 2e: 2 ch, sd'eau wc. TF: 1253 E. jamault-associés.notaires.fr Réf 030/99 **F**
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



BREST **161 780 €**
155 000 € + honoraires : 6 780 €
soit 4,37 % charge acquéreur
LAMBÉZELLEC - Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée un salon séjour chem en rez e jardin, cuis aménagée et équipée, garage. A l'étage: trois chambres, salle d'eau. Terrain de 640m², bonne exposition. Réf 18/2313 **D**
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH **02 98 84 21 12**
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



BREST **165 000 €**
155 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 6,45 % charge acquéreur
LE LANDAIS - Jolie maison années 30, env 87m², BE d'entretien général, lumineuse, prox centre ville, sur cave, rdc: salon-séjour, entrée-cuis, wc, ch. 1er étage: 2 ch, sdb avec wc. Jardin bien exposé avec terrasse. Parcelle cadastrale env 323m². www.goasguen.notaires.fr Réf 1009597 **C**
Mes O. GOASGUEN et P.A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST **169 553 €**
163 000 € + honoraires : 6 553 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Quartier prisé du Guelmeur. Maison type 4 bien entretenue: cuis, séj, sàm poss d'ouvrir l'ens. Au même niv: ch et sdb. Ssol aménagé et isolé av partie gge et atelier, ch. Combles pour aménager 2 belles ch. Fenêtres pvc. Chaudière gaz récente. Electr. refaite. Joli potentiel. Réf 6153
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **170 000 €**
160 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
GEANT - Maison 1966 BE d'entretien général, à rafraîchir, env 114m² hab, beaux volumes, prox centre commercial GEANT, sur cave, rdc: sal-séj, cuis, sd'eau, wc, petit gge. A l'étage: 4 ch, sd'eau wc. Jardin. Parcelle cadastrale env 245m². www.goasguen.notaires.fr Réf 1010020 **E**
Mes O. GOASGUEN et P.A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST **186 772 €**
180 000 € + honoraires : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
SAINT-MARC - Secteur calme, maison T4 sur ssol, années 80: séj-sal accès jardin, cuisine aménagée, ch, sd'eau, wc. A l'étage: ch, lingerie, wc, sdb, partie grenier restant à aménager. Ssol, porte motorisée. Chauffage gaz. Vue lointaine sur rade de l'étage. Réf 026/326 **D**
Me J.G. QUENTRIC **02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55**
etude.quentric@notaires.fr



BREST **188 000 €** (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - KERBONNE-RIVE DROITE. Maison T7 env 147m² hab, terrain 221m² sur 3 niv env 50m² et ssol 54m², 6 ch, 2 pièces d'eau, jardin Sud. Idéal maison famille ou division invest. locatif. A pied, proche écoles, commerces, services, arsenal, bus, espaces verts, plages. Accès rapide centre-ville, piscine, centre commercial Iroise et D205. Réf 118044 **D**
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET **02 98 05 37 14**
negociation.29134@notaires.fr



BREST **191 922 €**
185 000 € + honoraires : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
LAMBÉZELLEC - Maison T6, 1973 sur terrain 708m², sur ssol complet: gge, laverie, chaufferie, cave. Au rdc: cuis séparée, hall, séj 32.45m², wc, sd'eau et ch. A l'étage: 3 ch, sdb, dress. Travaux rénovation à prévoir. jamault-associés.notaires.fr Réf 030/100 **E**
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



BREST **203 000 €** (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE - CAVALE BLANCHE. Maison HQE 2008, de 109m² hab env sur terrain 152m², mitoy. x 2, ayant pièce vie 38m² sur jardin Sud, 3 ch av plac, 2 wc, gge, cellier. PAC, Huiss alu., volets élect. Impasse. A pied, prox. comm., tram, services, écoles. Réf 118052 **C**
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET **02 98 05 37 14**
negociation.29134@notaires.fr



BREST **227 972 €**
220 000 € + honoraires : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
FORESTOU - Maison années 30 avec extension 1955, architecture originale, style art déco, parfait état, agréable jardin, terrasse, séjour-salon, cuis aménagée + espace repas, 3 ch dont suite parentale, sdb, 2 wc. Cave: espace détente, ch d'appoint avec sd'eau et wc, buand, 2 garages. Chauff gaz. Réf 026/300
Me J.G. QUENTRIC **02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55**
etude.quentric@notaires.fr



BREST **258 872 €**
250 000 € + honoraires : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
LE GUELMEUR - Maison 1956, sur ssol complet en rez de jardin. Elle comprend rdc: hall, sd'eau avec wc, quatre chambres. A l'étage: salon séjour, cuis, 3 ch, sdb et wc. Jardin à l'ouest. Garage 2 voitures. jamault-associés.notaires.fr Réf 030/71
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



1^{re} offre possible : 303 000 €
HN charge acquéreur



VAL D'ANAST (35) 50 TRÉVION
À une trentaine de minutes de Rennes. Cette propriété est un ancien corps de ferme entièrement rénové, offrant une surface habitable de 300 m² sur un terrain de plus de 3 200 m². Une maison principale avec appartement communicant pour un total de 7 pièces.

Faites vos offres du 4 mars 2019 à 5 h au 5 mars 2019 à 17 h

M^e Karine PANSARD - LA MEZIÈRE (35)
Visite sur RDV : réservez votre créneau horaire sur le site 36h-immo.com
Contactez Steve PAUMIER au 06 37 38 32 50

● Annonces immobilières ●



BREST **267 643 €**
260 000 € + honoraires : 7 643 €
soit 2,94 % charge acquéreur
ST MARC - Maison de ville sur 2 étages, mitoyenne, rdc: gge, buand, chaufferie, petite véranda, atelier, bureau. A l'étage: sàm, salon, cuis AE, wc, sdb, ch. 2e étage: palier, 2 gdes ch, grenier. Jardin arboré avec abri de jardin et serre. Prox transports et services. Réf BON **E**
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST **269 240 €**
260 000 € + honoraires : 9 240 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Dans quartier calme du Bot, maison cossue non mitoyenne: cuis AE, séjour salon lumineux, 4 chambres, sd'eau et sdb. Grand garage en sous-sol. L'ensemble sur un terrain de 645m². Maison très bien entretenue. Réf 6580
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BREST **313 768 €**
305 000 € + honoraires : 8 768 €
soit 2,87 % charge acquéreur
KERGARDEC - Maison d'hab néo-bretonne sur gge. Rdc: ch, chaufferie. 1er étage: palier desservant cuis AE, salon séjour, ch, wc, sdb. Combles par escalier: palier, sd'eau, 2 ch dont 1 avec dress. TBE, pas de travaux à prévoir. Prox commerces, transports et gds axes. Réf PEI **E**
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST **346 660 €**
335 000 € + honoraires : 11 660 €
soit 3,48 % charge acquéreur
LE BOT - Dans le quartier calme du BOT, maison familiale près écoles et Vallon du Stangalard. Au rdc: beau séjour salon chem, donnant en rez de jardin, exposé au Sud, cuis AE, chambre et sdb. A l'étage: 4 ch, sdb wc. Gd ssol. L'ensemble bien entretenu avec jardin 429m². Réf 6565
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **416 000 €**
400 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT-MARC - Endroit à la fois isolé et tout proche bourg. Le charme de la campagne à la ville. Propriété compr grande maison d'hab à rénover entièrement et dépendances. Le tout sur grand terrain constructible de 3.447m². Possibilités de division. DPE vierge. Réf M-1
Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26
tarouilly.romain@notaires.fr



BREST **495 770 €**
480 000 € + honoraires : 15 770 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Prox chez THALES. Dans parc arboré. Belle bâtisse années 70, vaste par ses volumes, rdc: entrée, gd séj salon avec chem, 2 ch et sdb, cuis am'équ indép. pour vos repas en famille. Etage: 5 ch et sdb. Gde terrasse accès à la piscine. Gd ssol sous toute la maison. Réf 6208 **D**
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST **726 640 €**
700 000 € + honoraires : 26 640 €
soit 3,81 % charge acquéreur
SIAM-TRIANGLE D'OR - Maison bourgeoise entièrement rénovée, proche place Wilson, dans rue calme, au rdc: gde pièce de vie ouverte sur cuis AE accès à terrasse ensoleillée, gde suite parentale avec dress et sdb. 1er étage: 3 chambres et sdb. Gge. DPE en cours.
Mes CRENN et BERTHOU
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BRIEC **137 208 €**
130 000 € + honoraires : 7 208 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Immeuble à rénover compr local ccial 55m² en rdc rénové en 1991, sd'eau et wc. Gge attendant et buand. A l'étage, appt priv à rafraichir: cuis, séjour ouvert sur terrasse accès direct jardin privatif, 2 ch, sdb et wc. Combles 55m² à aménager. Terrain clos paysager 395m². Réf 29007-MA00666 **E**
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC **168 411 €**
160 000 € + honoraires : 8 411 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, au calme en fond d'impasse, trad néo-bretonne sur ssol total: entrée avec dégagements, salon-séjour cheminée, cuisine AE, chambre avec sd'eau privative et wc dans une extension plus récente. A l'étage: 4 chambres, sdb et wc. Terrain clos 448m². Réf 29007-MA00579 **E**
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC **184 000 €**
175 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Très bien rénovée cette jolie maison 1964 au calme sur terrain 2400m² va vous séduire. Rdc: véranda, entrée, wc, sdb, salon (poêle), cuis AE, ch. Etage: 3 ch, bureau, sdb, wc. Combles isolés. Garage, 2e dble garage avec jardin aménageable. Magnifique jardin avec bcp de fruits, potager, serre. Réf 19004 **D**
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



BRIEC **198 560 €**
189 000 € + honoraires : 9 560 €
soit 5,06 % charge acquéreur
Non loin de Chateaulin et prox école primaire de Lothey, maison 1980, rénovée, soignée et lumineuse. Profitez d'une vie de ppiéd avec au rdc: dble-séj et cuis ouverte, arr cuis, ch et sd'eau. A l'étage: 3 ch et sdb. Gge, atelier et combles aménageables. Espace assurés. Jardin arboré 2000m². Réf 19000 **C**
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



BRIEC **215 164 €**
205 000 € + honoraires : 10 164 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Maison contemp au coeur bourg, au calme et sans vis-à-vis: salon-séjour poêle à granulés ouvert sur véranda en rdj, cuis AE, ch avec sde priv. Etage: 3 chambres, salle d'eau et wc. Gge et carport. Terrain clos et paysager 638m² avec portail électrique. Réf 29007-MA00653 **D**
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC **230 614 €**
220 000 € + honoraires : 10 614 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Maison contemporaine 2007 en excellent état: belle pièce de vie salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, terrasse en rez-de-jardin expo Sud sans vis-à-vis. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau et wc. Garage. Terrain paysager 700m². Réf 29007-MA00670 **D**
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



CAMARET SUR MER **125 760 €**
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LAGATJAR - Charmante maison, en retrait axes passants, rdc: gde ch, salon, cuis, sd'eau av wc, gge + Etage: palier, débarras, 2 ch av double vélux. Jardin. Fenêtres PVC DV. Expo SE/NO. Prox. imm. sites de Pen Had et Véryach, Tas de pois, Toulunguet. DPE vierge. Réf M.2018.04
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CAMARET SUR MER **132 500 €**
125 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
En pleine nature, à l'entrée de Camaret, maison des années 60 sur sous-sol complet, à rafraichir, offrant au rez-de-chaussée surélevé cuisine, séjour, 3 chambres, wc et salle d'eau. A l'étage: 4 chambres et grenier. Jardin. Le tout sur 2277m² de terrain. Réf 2634-30 **E**
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CAMARET SUR MER **136 740 €**
129 000 € + honoraires : 7 740 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche des quais, port, commerces et écoles. Maison plain-pied composée d'entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée, arrière-cuisine, séjour-salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, wc, véranda, garage et dépendance sur terrain clos de 463m². Réf 2636-30 **F**
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CARANTEC **159 500 €**
153 370 € + honoraires : 6 130 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur d'un village prox de tous commerces et des plages, agréable maison de 5 pièces, rdc: cuisine, séjour salon, cellier. Etage: 2 chambres, wc, sdb. Réf JMA 16 **B**
Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC **218 400 €**
210 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Prox plage, commerce et centre, vue exceptionnelle sur baie et callot, maison dans sect. recherché, édifiée ssol: 3 chambres dt 1 au rdc, salon séjour, cuis, sdb, wc, bureau. Terrain 488m² **G**
Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC **238 400 €**
230 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Proche centre. Maison de type 5 comprenant salon séjour avec cheminée, petite cuisine aménagée, sdb et salle d'eau. Grand sous sol avec cave, garage et buanderie. Fenêtre PVC double vitrage. Jardin clos d'env 650m² env. Réf 29111-340366 **E**
Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC **291 200 €**
280 000 € + honoraires : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Prox com, centre et mer, cette grande maison pierres de taille de type T5 vous séduira par ses espaces, ses possibilités, et son potentiel. Le tout sur un jardin arboré de plus de 1004m². Réf JMA15 **D**
Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CARHAIX PLOUGUER 73 150 €
70 000 € + honoraires : 3 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Jolie maison, beau potentiel. Rdc: salon, cuis avec éléments, sàm sur cour (chem, pièce à rénover (pouvant convenir pour ch au rdc). Etage: gde ch + autre ch, sdb wc. Gd grenier aménageable. Jolie cour fermée à l'arrière. Beau potentiel de rénovation. Réf 29066-349220
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 78 375 €
75 000 € + honoraires : 3 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison quartier agréable. Rdc surélevé: véranda, entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Etage: palier, 2 grandes chambres, dressing, bureau, pièce. Cave et garage. Petite dépendance dans jardin, grande serre et terrain attenant 502m². Réf 29066-356476
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 86 735 €
83 000 € + honoraires : 3 735 €
soit 4,50 % charge acquéreur
KERGLOFF - A 5mn Carhaix, dans hameau agréable, maison entièrement rénovée, composée rez de chaussée: pièce de vie comprenant séjour avec poêle à pellets et cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc, buanderie. Etage: palier, 2 chambres. Garage. Jardin attenant. Réf 29066-356167 **E**
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 95 400 €
90 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet, composée de deux chambres, une cuisine donnant sur le salon-séjour, une salle d'eau et un wc. Jardin avec grande dépendance. DPE vierge. Réf 29064-341302
Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 138 462 €
132 500 € + honoraires : 5 962 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SUD - Néo-bretonne avec garage attenant, beaux volumes. Cuisine indépendante A/E, chambre et salle de bains de plain-pied. A l'étage: 2 chambres, 2 greniers. A l'extérieur: grande remise. Le tout sur terrain de 2000m², à 5 minutes du centre. Réf C28 **E**
Me N. PERRON
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
accueil.perron.29140@notaires.fr



CHATEAULIN 220 800 €
210 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Belle longère proche centre ville sur terrain d'un hectare environ. Rdc: séjour/salon, cuisine aménagée, salle de bains/buanderie, chambre avec placards/pendrie, wc, chauffage. Etage: 2 chambres. Garage. Terrain 1ha environ. DPE vierge. Réf 060/1788
Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 62 644 €
60 000 € + honoraires : 2 644 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Maison rurale à rénover ayant 2 pièces au rez-de-chaussée, 2 chambres à l'étage plus une pièce au-dessus du grenier, jardin autour de la maison. Travaux à prévoir. Réf LAY
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 83 120 €
78 000 € + honoraires : 5 120 €
soit 6,56 % charge acquéreur
Proche du bourg, cette jolie maison se compose rdc: hall, cuisine aménagée ouverte sur un salon, bureau, wc. Etage: 3 chambres, salle de bains (baignoire), wc. Grenier isolé. Garage, abris de jardin Réf 18065 **E**
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 95 100 €
90 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 5,67 % charge acquéreur
CENTRE - Maison en pierres en bon état sur terrain de 538m²: entrée, cuis, séj/sal, ch, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 ch, grenier. Ssol avec cave, atelier et chauffage. Garage et dépendance. Jardin. Réf 1562 **E**
Mes BOISSIERE-MARCHANT et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 99 640 €
94 000 € + honoraires : 5 640 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation proche des commerces, ayant au sous-sol: cave, buanderie. Au rez-de-chaussée: cuisine aménagée, salle à manger-séjour, wc, chambre. A l'étage: 4 chambres, salle de bains. Jardin clos. Réf 29126-407 **E**
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



Votre future cave, ronde ou rectangulaire ?

RN 165 Za Sainte Anne - 44360 ST ETIENNE DE MONTLUC
www.polycave.fr - 02 40 57 18 88

● Annonces immobilières ●



CLEDEN CAP SIZUN 279 472 €

270 000 € + honoraires : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur

Joli corps de ferme 1834 avec 3 dépend dont 1 avec four à pain et crèche. 850m² bourg, rdc: salon poêle à bois (20,78), cuis, 2e salon (24,27), sd'eau/wc. A l'étage: 2 ch, wc, mezz. 2e étage: grenier/pièce aménageable. Le tout sur joli terrain clos 1595m². www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-02879

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



CLEDEN POHER 100 700 €

95 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant au rdc: cuisine, salon-sâm avec poêle à bois, chambre, salle de bains et toilettes. A l'étage: mezzanine, 2 chambres et toilettes avec lavabo. Appentis attenant, dépendance et hangar sur le terrain de 1955m². DPE vierge. Réf 29064-354216

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



CLEDER 161 510 €

155 000 € + honoraires : 6 510 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Quartier calme non loin du bourg, maison 1981 compr rdc: gd salon séjour avec poêle à granulés bois récent, cuis AE, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc, couloir avec nombreux rangements. Garage accolé avec espace buanderie. Cour. Jardin. Le tout sur 25a 38ca. Réf 29101/1532 **E**

Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



CLEDER 292 400 €

280 000 € + honoraires : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur

50m des plages de Cleder. Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol total d'environ 100m². La maison se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, buanderie, abris de jardin, le tout sur environ 400m² de terrain. Réf 29094-693 **D**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 156 300 €

150 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Belle bâtisse en pierres à rénover, viabilisation à prévoir, surf env 110m² au sol sur terrain env 900m² et une parcelle env 1ha avec annexe, située entre mer et rivière, idéal pour les propriétaires de chevaux au calme Réf 29114-354153

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 289 800 €

280 000 € + honoraires : 9 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison d'hab: sal/séj, cuis A/E, ch, sd'eau, wc. A l'étage: 3 ch, bureau, ling. Ssol complet: appart (poss location saisonnière) avec entrée indép (cuis, 2 ch, sd'eau), pièce, cave. Poss d'avoir hangar en plus. VMC dble flux. Terrain 3500m². Entre centre et plage. Réf 29114-346291 **D**

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS FOUENANT 272 168 €

260 000 € + honoraires : 12 168 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Belle construct. trad. 1977/ext. 1987, 150m² hab, sur joli terrain paysager de 1100m². Secteur calme et résidentiel. Rdc: entrée, wc, cuis am/éq, séj/sal chem insert, salon. Au-dessus: bureau. Etage: 3 ch dont une avec placard, sdb, wc. lino. Gge attenant. Réf 29014-2207 **E**

Mes COROLLER, AMELOT, LANOË, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



COMBRIT 189 000 €

180 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Seulement chez nous. Route des plages. Maison 1960 offrant entrée, cuisine AE, séjour, wc au rdc. 3 ch, sd'eau-wc au 1er étage. Grenier aménageable. Garage attenant. Chauffage-buanderie. Petit jardin clos orienté au sud. Edifiée sur 372m². DPE vierge. Réf 023/937

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



COMBRIT 394 000 €

380 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur

SAINTE-MARINE - Au calme et à 800m de la plage. Grande maison rdc: entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine équipée, sd'eau + wc. Etage: 4 chambres, grande mezz 16m², salle de bains, wc. Garage, buanderie. Cabanon. Terrain de 1667m². Réf 29022-628 **E**

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



COMMANA 58 300 €

55 000 € + honoraires : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation mitoyenne composée au rdc: entrée, lingerie/buanderie, 2 chambres, sdb, wc, séjour avec poêle, cuisine. Etage: mezzanine et chambre. Terrasse, cour et jardin clos. Terrain de 637m². Réf 15/239 **F**

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



CONCARNEAU 136 240 €

130 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Le Passage, en impasse dans ruelle, maison: entrée, cuisine, chambre, salle d'eau et garage. Etage: palier, cuisine, salon, véranda, chambre, cabinet de toilette et wc. Jardin clos. Edifiée sur 137m². Réf 2107

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CONCARNEAU 188 046 €

180 000 € + honoraires : 8 046 €
soit 4,47 % charge acquéreur

Entre mer et commodités. Maison sur sous-sol, bâtie sur 384m², compr cuisine, séjour, 4 ch (dont une au rdc avec sd'eau récente), divers débarras. Gge en ssol. Accolée d'un côté (murs indépendants). www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/557 **D**

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 55
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 333 440 €

320 000 € + honoraires : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Exclusivité étude pour cet ensemble comprenant une maison (quatre chambres) de 164m² et une seconde maison (deux chambres) attenante de 60m², idéale pour du locatif ou pour une activité professionnelle. Terrain de 1432m². DPE vierge. Réf 29118-356551

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



CONCARNEAU 439 656 €

420 000 € + honoraires : 19 656 €
soit 4,68 % charge acquéreur

SABLES BLANCS - Exclusivité étude. Maison de famille, 5 ch, proche plage des sables blancs à pied. Rdc: hall, cuis AE, salon avec chem, sd'eau, ch, et buanderie. Au 1er étage: 4 chambres et salle de bains. Garage et sous sol total. Rénovation récente. Réf 008/811 **D**

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CORAY 183 400 €

175 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison de 2009 avec extension de 2016, en excellent état, comprenant salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée et équipée, 4 ch, sdb-wc, cellier-buanderie. Combles. Carport de 24m². Abri avec préau. Jardin paysager et cour, le tout sur 796m². Réf 2055 **D**

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CROZON 99 560 €

95 000 € + honoraires : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG / CHAMPS DE FOIRE - En impasse prox commerces, école et champs de foire. Dans petite copro. (2 appts). Appt duplex accès indép bien agencé, 1er ét: cuis, AE, buand, wc, 2 ch, gd sal-séj. lumineux. Au dessus: coin bureau et mezz. Jardin clos, gd gge et allée pour stationnement. Réf M.2018.01 **E**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON 183 380 €

173 000 € + honoraires : 10 380 €
soit 6 % charge acquéreur

MORGAT - Proche plage, école et commerces, maison bien tenue comp cuisine indép aménagée et équipée, séjour-salle à manger, 4 chambres, salle de bains, wc, garage et dégagement sur terrain de 795m² avec dépendance. Classe énergie: sans mention Réf 2458-70

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 212 000 €

200 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Jolie vue mer, à prox immédiate bourg, grande maison à rafraîchir, sur ssol complet à usage studio, offrant entrée, salon-séjour, cuisine, sdb et wc. A l'étage: 3 ch, cab toilette et wc. Jardin. Le tout sur 652m² de terrain. Réf 2564-20 **F**

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 219 300 €

210 000 € + honoraires : 9 300 €
soit 4,43 % charge acquéreur

Une maison d'habitation ayant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, salon avec poêle à granulés, salle de bain, wc, chambre. A l'étage: 3 chambres, lingerie et salle de bain avec wc. Garage avec grenier au-dessus, appentis à usage d'atelier. Réf A201888 **D**

Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 272 480 €

260 000 € + honoraires : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur

PROXIMITÉ BOURG - M.2018.04. Au calme, expo Sud, très belle néo-bretonne (12m x 8m), gd ssol non cloisonné au pt d'eau, atelier, porte de gge neuve. Rdc: hall, cuis, sal-séj chem, gd ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, bur, sde, wc, palier/mezz. Combles. Jardin. TBE d'entretien. **D**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CROZON 323 578 €
307 000 € + honoraires : 16 578 €
soit 5,40 % charge acquéreur
MORGAT - Dans village proche pointe de Dinan. Belle trad bien tenue sur ssol complet (garage, cave, 3 pièces et sd'eau) comp d'une cuis indép AE, séj-sàm chem, véranda, 5 ch, salle de bains, salle d'eau, nombreux placards et terrain de 1253m². Réf 2561-70 **E**
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 330 120 €
315 000 € + honoraires : 15 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En campagne, au calme dans hameau proche bourg et commodités, agréable contemp gd volume: salon-séj ouvert sur cuis AE, bureau, véranda sur parc et terrasse, ch, sd'eau et wc. A l'étage: palier mezz, 2 ch, sdb wc. Gge. 2 abris jardin et chalet aménagé. Parc arboré et paysager. Réf 2608-30 **C**
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 598 000 €
580 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 3,10 % charge acquéreur
Emplac. privilégié, 2 pas plage à pied et pleine vue mer pour cette Villa de caractère BE, rdc: entrée, salon séjour chem, ch ouverte sur véranda, sàm, cuis am., débarras, sde avec wc. A l'étage: 3 ch, sdb, sde et wc. Caves. Jardin de 499m². A visiter. DPE vierge. Réf 002/421
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



DAOULAS 68 780 €
65 000 € + honoraires : 3 780 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Exclusivité. A proximité des commerces. Maison compr rez de jardin: entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, sdb, chaufferie, wc. Au-dessus: salon, séjour, chambre. A l'étage: une grande chambre. Terrain de 95m² env. Réf 1122 **B**
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



DAOULAS 136 200 €
130 000 € + honoraires : 6 200 €
soit 4,77 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison comprenant véranda, salon-séjour, cuisine. A l'étage: deux chambres, salle d'eau avec wc. Au-dessus: deux chambres. Terrain de 280m² environ. Dépendance aménagée en studio. DPE vierge. Réf 1283
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



DAOULAS 239 720 €
230 000 € + honoraires : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Maison contemp compr entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur sal-séj avec poêle à bois, ch, cellier, wc. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb (+ douche), wc, pièce grenier poss ch supplémentaire. Gge. Terrain de 1042m² avec terrasse. Réf 1299 **D**
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



DOUARNENEZ 71 690 €
67 000 € + honoraires : 4 690 €
soit 7 % charge acquéreur
PLOARE - Maison proche centre-ville, 100m² hab., terrain 92m². 4 pièces, chambre, salle de bain, wc. Réf 29011-MA00563 **B**
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 77 040 €
72 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 7 % charge acquéreur
PLOARE - Maison d'habitation 120m² hab., terrain 202m². 7 pièces, 3 chambres, douche, wc, garage. DPE vierge. Réf 29011-MA00689
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 89 040 €
84 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 6 % charge acquéreur
POULDAVID - Maison (80m² hab env) ayant garage, buanderie, cave, salon-séjour, cuisine, salle d'eau avec wc, 3 chambres, petit grenier. Jardinnet à l'arrière. Surface cadastrale : 91m². www.bozec.notaires.fr
Réf N18-036 **F**
Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 115 500 €
110 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PORT DE TREBOUL - Maison avec local 125m² hab, terrain 188m², 8 pièces, 2 chambres, salle de bain, 2 wc. DPE vierge. Réf 29011-MA00589
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

SALON HABITAT & IMMOBILIER

BREST

BREST EXPO - PENFELD

8 ► 11 MARS 2019

VOUS AVEZ UN PROJET DE CONSTRUCTION, DE RÉNOVATION OU D'AMÉNAGEMENT DE VOTRE HABITAT ?

TOUTES LES SOLUTIONS AU SALON HABITAT & IMMOBILIER VIVING !

Retrouvez le programme détaillé des ateliers sur ouest.viving.fr

maison à part
 TENDANCES

INVITATION GRATUITE POUR 2 PERSONNES

Présentez cette publicité à l'entrée du salon.

● Annonces immobilières ●



DOUARNENEZ 127 200 €

120 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

PLOARE - Maison des années 70, 105m² hab env: cave, cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau, 2 wc, grenier aménageable. Garage. jardin. Surface cadastrale 330m². www.bozec.notaires.fr Réf N18-038 **E**
Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 141 750 €

135 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur

TREBOUL - Maison proche du port de Plaisance, 120m² hab., terrain 79m². 8 pièces, 6 chambres, salle de bain, 3 douches, 3 wc. DPE vierge. Réf 29011-MA00683
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



ELLIANT 167 680 €

160 000 € + honoraires : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Ensemble immobilier composé de maison 1893, en pierre sous ardoises, comprenant rez-de-chaussée: pièce de vie cheminées, coin cuisine, sdb, wc. Étage: palier desservant 3 ch avec placards et wc, Dépends pierre et garage. Terrain, cour et lande. DPE vierge. Réf 2108
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ERGUE GABERIC 121 607 €

115 000 € + honoraires : 6 607 €
soit 5,75 % charge acquéreur

Proximité LESTONAN. Maison en pierres années 50 élevée sur garage compr: entrée avec dégâts, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, chambre, salle d'eau et wc. Étage: 2 chambres. Garage. Chauffage gaz de ville. Terrain clos et paysager 430m². Réf 29007-MA00649 **D**
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ERGUE GABERIC 178 160 €

170 000 € + honoraires : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur

LESTONAN - Au calme, charmante longue compr au rdc: salon poêle à granulés, cuis-sâm chem (poêle à bois), chambre avec sdb, wc. Étage: 2 ch, sd'eau-wc, bureau en mezz. Appentis à usage de chaufferie. Jardin avec abri et cour, sur 803m². DPE vierge. Réf 2048
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ESQUIBIEN 130 122 €

125 000 € + honoraires : 5 122 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Maison bien placée au Sud du bourg, dans quartier calme entre plage de St Tugen et plage de St Evette. Maison années 80 en parpaing, rdc: sal/sâm, cuis, ch, wc. A l'étage: 3 ch, wc, sdb, grenier. Gge accolé à la maison. Joli jardin clos 560m². www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-03186
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



ESQUIBIEN 260 500 €

250 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Vue mer, maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour cheminée insert, 5 chambres dont 2 au rdc. Grand Garage. Jardin. Le tout sur 773 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2841
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



FOUESNANT 234 150 €

225 000 € + honoraires : 9 150 €
soit 4,07 % charge acquéreur

Maison néobrettonne rénovée, rdc: salon séjour poêle à bois, cuis ouverte, bureau ou ch en rdc, sd'eau attenante. A l'étage: 2 ch mansardées, wc. Abri jardin et cabanon. Jardin 737m² (constructible) sans vis à vis à qqes min plages et centre Beg Meil. Charme indéniable. BEG. Réf 29136-343749 **E**
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



FOUESNANT 235 530 €

225 000 € + honoraires : 10 530 €
soit 4,68 % charge acquéreur

En plein coeur bourg, idéal investisseur, immeuble en copropriété, travaux à prévoir, au rdc: ancien local commercial. 1er étage: appt: cuis aménagée ouverte sur séjour/salon, 2 ch, wc, sdb. 2e étage: appart avec belle terrasse: cuis, 4 ch, sd'eau, wc, grenier. Réf 29014-2253 **E**
Mes COROLLER, AMELOT, LANOË, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 51 72 76**
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 239 300 €

230 000 € + honoraires : 9 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur

Maison achevée en 2006 compr au rdc: sal/séj 48m² chem accès terrasse sud, pièce ouverte sur cuis aménagée, cellier, ch, wc. Extension bois 2013: vaste espace biblio ou ch. A l'étage: mezz, 3 ch, dress, sd'eau. Panneaux photovoltaïques. Secteur calme mais non isolé. Réf 29136-355607 **C**
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



FOUESNANT 445 300 €

430 000 € + honoraires : 15 300 €
soit 3,56 % charge acquéreur

CENTRE - Quartier prisé. Maison contemp, rdc: cellier, cuis AE attenante, pièce à vivre 60m² compr sàm, salon en rdjardin, bureau/salon tv, poss d'agencement en ch, toil. A mi niveau: suite parent, dress et sd'eau. 1er ét: 4 ch dont 2 avec terrasse sud, sdb. Gge. Beau jardin 1246m². Plage à 3km. Réf 29136-316623 **B**
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



GOUESNOU 166 200 €

160 000 € + honoraires : 6 200 €
soit 3,88 % charge acquéreur

LANTEL - Maison lumineuse non mitoyenne sur terrain de 690m² comprenant au rez-de-jardin: garage, buanderie, véranda et une pièce. Au rdc surélevé: dégagement, wc, cuisine, salon, séjour, salle d'eau et deux chambres. Jardin avec cabanon Réf 106 **E**
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



GOUESNOU 171 322 €

165 000 € + honoraires : 6 322 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Proche centre. Maison de 115m², terrain 382m². Rdc: sas véranda, entrée, buand, cuisine, séjour 30m², dégt et placard, sde, 2 ch, wc, Sous-sol: 2 pièces chauffées. Cave contegant chaufferie. Abri de jardin et jardin Réf 29052-MA00683 **F**
QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



GOUESNOU 351 570 €

340 000 € + honoraires : 11 570 €
soit 3,40 % charge acquéreur

Dans quartier calme, maison familiale: gd séjour salon sur terrasse et jardin, cuisine indép, bureau ou chambre, avec salle d'eau. A l'étage: 4 ch, grande sdb. Un grand garage sous-sol. L'ensemble sur 1791m² de terrain arboré ! Réf 6432
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



GOUEZEC 30 000 €

28 000 € + honoraires : 2 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur

BOURG - Grande maison à rénover: entrée, salon-sâm, cuisine, bureau ou chambre, wc. Sur l'arrière, véranda desservant salle de bains, appentis et préau. Etage: 4 ch et grenier. Jardin. Petite cour. Pas de chauffage. Terrain 436m². Réf 1871
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



GOUEZEC 147 609 €

140 000 € + honoraires : 7 609 €
soit 5,44 % charge acquéreur

Au coeur du Bourg, Bâtille atypique en pierres aux très beaux volumes compr: cuis am/égu ouverte sur ancien bar conservé d'origine, séj 52m² insert (11kw), 2 ch, bureau, sde et wc. Atelier et buanderie. Terrain clos et arboré sans vis-à-vis de 1040m² avec vue dégagée. Réf 29007-MA00582 **C**
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



GOUEZEC 162 000 €

155 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur

Maison de 1974 de 125m² dans environnement calme, terrain d'environ 4.000m². Véranda, hall, cuisine am, sàm/salon avec insert, 2 ch, wc. Étage: 4 ch, sdb, wc. Ssol avec garage, buand/chaufferie. Jardin avec terrasse-abri. Réf 1458 **E**
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



GOUEZEC 162 050 €

155 000 € + honoraires : 7 050 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Corps de ferme 160m²: véranda, pièce de vie ac poêle à bois, salon, cuisine am, ch, wc, sde. Étage: 4 ch, sdb, wc, dressing. Ssol: cuisine am avec salon, wc, buanderie, chaufferie et cellier. Dépends/gge, poulailler, bois. Surface 19.952m². Réf 1872
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



GOUEZEC 282 114 €

270 000 € + honoraires : 12 114 €
soit 4,49 % charge acquéreur

PONT COBLAN - Maison de caractère au bord du canal de Nantes à Brest, avec activité de 3 gîtes meublés labellisés Clévacances, rénovées. Maison d'hab ppale avec 3 gîtes indép. Terrain clos de murs et paysager 702m² dans envirt majestueux. Prière de nous consulter. Réf 29007-MA00672 **E**
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



GOULIEN 176 472 €

170 000 € + honoraires : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur

BOURG - Jolie maison 1840, env 80m², rénové 2007. Rdc: salle/salon/ séjour ouvert sur cuis AE (36m²), buand, wc. A l'étage: 2 chambres, sd'eau, wc. Comble/grenier isolé. Rénovation complète. Architecte Gojon-2007. Le tout sur joli jardin clos 674m². www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-02651
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



GOULVEN 89 800 €
85 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 5,65 % charge acquéreur
Maison rdc: hall d'entrée et couloir, cuisine et espace repas, salon, sdb et toilettes, buand. Etage 1: 3 ch, palier. Etage 2: grenier ayant 2 pièces. Remise indép, garage et penty en pierre de caractère en état brut d'une surface de 30m² au sol. Terrain 04a 40ca. Réf 046/1472 **D**
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



GUERLESQUIN 94 072 €
90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison composée: séjour avec cuisine, buanderie ch, s. d'eau et wc. Etage: 2 gdes ch, s. d'eau. Au dessus: gd bureau. Appentis avec cour à l'arrière. Jardin. Le tout d'un seul tenant. Réf 29097-MA00307
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 109 522 €
105 000 € + honoraires : 4 522 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Proche centre. Maison composée: entrée, gde cuis aménégée ouvrant/terrace, séjour-salon, ch, wc. Etage: 3 ch dt une avec dressing, s. d'eau, wc. Ss-sol sur la totalité avec garage, buanderie. Terrain. Réf 29097-MA00311
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 114 672 €
110 000 € + honoraires : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Proche centre. Maison composée S/sol: garage, chaufferie. Rdc: cuis aménégée, séjour-salon, cellier, wc. Etage: 4 ch, sdb wc. Terrasse. Jardin dt 900m² constructibles. Réf 29097-MA00306
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUILER SUR GOYEN 120 520 €
115 000 € + honoraires : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Bourg. Maison éditée en 2008 offrant coin-cuisine ouvert sur salon-séjour, 4 chambres dont une au rdc. Garage. Jardin. Le tout sur 605m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2936 **D**
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



GUILVERS 148 312 €
142 000 € + honoraires : 6 312 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Dans quartier calme, maison d'habitation composée au rez de chaussée d'un salon, cuisine, cellier et bureau. Au premier étage: 4 chambres et salle d'eau. Au deuxième étage: 2 chambres et salle de bains. Terrain clos de 540m². Réf 18/2329 **E**
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



GUILVERS 218 760 €
210 000 € + honoraires : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous sol comprenant au rdc: un salon séjour de 40m² + véranda, une cuisine, salle d'eau. A l'étage: trois grandes chambres, lingerie et salle de bains. Terrain de 868m². Isolation et toiture 2016/2017. Réf 19/2375 **C**
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



GUILVINEC 105 000 €
100 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison, rdc: entrée, salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Etage: combles. Appentis avec chaufferie. Garage. Terrain clos de 366m². Tout à l'égout. Fenêtres PVC Réf 29022-1097 **F**
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



GUILVINEC 178 500 €
170 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Située au cœur du Guilvinec, grande maison pierres à rénover et jardin clos, orientée plein sud. Elle compr entrée, cuis, salon, wc, chaufferie au rdc. 2 ch, s'd'eau au 1er étage. Grenier aménageable au 2ème. Edifiée sur 796m². DPE vierge. Réf 023/939
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



GUIMAEC 149 435 €
143 000 € + honoraires : 6 435 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de bourg ayant au rez de chaussée: séjour salon, cuisine équipée, véranda, wc. A l'étage: deux chambres, salle de bain wc, et grenier aménagé au dessus garage accolé sur un joli jardin clos de murs et exposé Sud. Pas de travaux à prévoir. DPE vierge. Réf 091/428
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou **06 34 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GUIMILIAU 94 800 €
90 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc: entrée, salon séjour, buanderie, wc, cuisine. A l'étage: palier, trois chambres, salle de bains, wc. Jardin. Le tout sur une surface d'environ 724m². Réf 18/614
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



GUIPAVAS 135 400 €
130 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison d'habitation de 1960 sur 513m² de parcelle. Elle comprend au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une salle d'eau, une chaufferie. A l'étage: 4 chambres. Garage. Travaux de traitements parasitaires à prévoir. Réf 29039-1134 **E**
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



GUIPAVAS 156 000 €
149 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,70 % charge acquéreur
BMO. Idéalement située, au calme tout en étant à proximité des écoles, commerces et transports en commun, Traditionnelle T4 à rénover. Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle d'eau. Combles et Garage. Réf 29041-MA00690 **G**
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 171 322 €
165 000 € + honoraires : 6 322 €
soit 3,83 % charge acquéreur
500m du centre ville. Belle situation pour cette maison sur un seul niveau et élevée sur sous-sol. Chauffage mixte: électrique à accumulation et split + poêle à bois, aérothermie 2017, sur terrain de 1241m². 3 ch. Réf 29052-MA00662 **D**
QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



GUIPAVAS 191 800 €
185 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne en parpaings et couverte en ardoises, rdc: salon, sàm chem, cuis, wc, sdb, 2 ch, véranda. A l'étage: mezz, 2 ch, dressing, wc, grenier. Ssol avec partie cave et partie vide sanitaire. Terrain 1500m², dépend à usage de garage et atelier, abri à bois. Jardin. Réf 105 **E**
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



GUIPAVAS 204 000 €
195 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
BMO. Située au calme d'une impasse, cette traditionnelle offre de très beaux volumes. Séjour, cuisine, 5 chambres, salle de bains et combles aménagés. Sous-sol total pouvant accueillir de grand véhicules. Jardin. Réf 29041-MA00745 **E**
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 241 000 €
230 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
BMO, A prox écoles, commerces et transports en commun, cette Maison T7 trône sur une parcelle de près de 1 000m². Séjour, cuisine, 5 chambres, salle d'eau, salle de bains, bureau, vestiaire. Sous-sol total. De beaux volumes à rafraîchir ! Réf 29041-MA00719 **F**
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

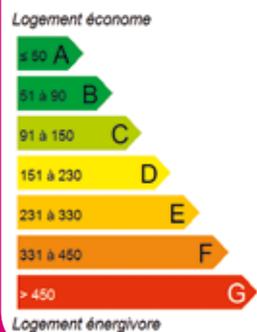


GUIPAVAS 305 350 €
295 000 € + honoraires : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Maison sur parcelle 953m², maison 1975 comprenant au rdc: entrée, salle TV, bureau, buanderie. Au 1er étage: dégagement, pièce à vivre, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains. Au 2e étage: combles aménagés d'environ 90m² habitables. Double garage. PVC DV Réf 29039-1161 **D**
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



GUISSEY 239 128 €
230 000 € + honoraires : 9 128 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Belle demeure en pierres, proche du bourg et non loin des plages. Au rdc: vaste sal/séj, cuisine, sàm, buanderie. Les 2 étages distribuent 8 ch, bureau, 2 sdb, gde pièce. De nbreux travaux ont été réalisés (élect., chaudière). Raccordée au réseau d'assainissement collectif. Terrain clos. DPE vierge. Réf 29132-285
Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



● Annonces immobilières ●



HANVEC 229 360 €
220 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A prox bourg, dans secteur agréable, maison contemporaine: entrée, cuis équipée ouverte sur salon-séjour poêle à bois, ch avec sd'eau privative, wc. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Garage. Terrain arboré 1230m² env avec carport-atelier et cabanon. Réf 1292 **D**
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 197 200 €
190 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Maison sur 1/2 sous-sol enterré comprenant hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée avec cheminée, arrière cuisine, chambre, bureau, wc. A l'étage: trois chambres, lingerie, salle d'eau, wc. Jardin. Terrain 2075m² environ. Réf 29038-1157 **D**
Mes COZIC et LANDURÉ **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 239 720 €
230 000 € + honoraires : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Exclusivité. Secteur recherché pour cette maison compr entrée, cuis équipée ouverte sur salon-séj cheminsert, ch avec sd'eau privative, wc. A l'étage: mezz, 2 ch, sdb avec wc. Sous-sol sur une partie. Terrain 765m² environ. Réf 1271 **E**
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



HUELGOAT 67 925 €
65 000 € + honoraires : 2 925 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A 2 pas lac et commerces. Maison avec apt indép à l'arrière, rdc: cuisine, séjour, wc. Etage: 2 ch, sd'eau avec wc. A l'arrière, apt actuellement occupé par un locataire composé d'une cuis, chambre et salle d'eau avec wc. Petite cour extérieure, remise. Réf 29066-356251
SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



HUELGOAT 127 200 €
120 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à 2km du centre ville, ayant au sous-sol: cave et garage. Au rez-de-chaussée: entrée, salle à manger-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 3 ch, lingerie, salle d'eau. Jardin clos. Réf 29126-477 **E**
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



HUELGOAT 241 500 €
230 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Propriété dite Ker-Pintick. Maison compr partie centrale, rdc: salon chem, sàm, bur, ch, cab toil, wc. 1er ét: 4 ch, sdb, cab toil, wc. 2e ét: 2 ch, sdb wc et cab toil, antichambre. Extension, rdc: cuis, chaufferie, autre pièce ouvrant sur l'extérieur et pte ch. Autre extrémité maison: salon chem, ch. 2 gges dont 1 avec cave. Réf 29064-336400
Mes GUIVARCH et NGON KESSENG **02 98 99 81 04**
negobernard.guivarch@notaires.fr



HUELGOAT 289 800 €
280 000 € + honoraires : 9 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Au coeur des Monts d'Arrée, à l'orée de la forêt domaniale proche centre-ville, belle propriété rénovée. Maison ppale, rdc: cuis ouv sur séj, coin sal, wc, suite parent. Et 2 ch, sdb. 2e ét: ch mansardée. Ssol. Terrain. Gge. Bât annexe (pouvant convenir pour commerce ou hab) 2010, accès indép: salle 65m² et ssol. Terrain 1150m². Poss vendre 2 lots séparément. Réf 29066-355630
SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10** - negociation.029066@notaires.fr



IRVILLAC 155 804 €
149 000 € + honoraires : 6 804 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Beaucoup de charme pour cette maison en pierres entièrement rénovée compr entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur séjour, coin bureau avec poêle bois, salon, sd'eau, wc. A l'étage: 2 ch. Dépend. Terrain 500m² environ. Réf 117 **D**
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



KERNILIS 217 800 €
210 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Maison contempo 1999 en bout d'impasse avec piscine et abri 100m², chauffée par pompe à chaleur aérothermie. Liner neuf. A prox Lannilis, Lesneven, Le Folgoët, commerces, artisans tous corps d'états supermarchés. Taxe Foncière (maison + piscine): 515 E/an. Eau: 220 E/an. DPE vierge. Réf KERNILIS-PISCINE
Me H. NORMAND **06 09 83 92 01** ou **02 98 40 41 20**
etude.normand@notaires.fr



KERSAINT PLABENNEC 251 000 €
240 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
FINISTERE NORD - A 10/15mn Brest, agréable T6 sur plus de 730m² de terrain. Séjour ouvrant sur une terrasse, cuisine US aménagée, 4 chambres dont 1 en rd, salle de bains et salle d'eau, bureau. Cellier. Chaufferie. Carport. Pas de travaux à prévoir, posez vos meubles ! Réf 29041-MA00743 **C**
MOCAER-PAGNOUX et Associés **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 397 784 €
380 000 € + honoraires : 17 784 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison 1976 agréablement rénovée, séduira par situation, dans écrin verdure, au calme, 1km5 bourg, sur 3200m² terrain, rdc: cuis AE sur terrasse, séj/sal en L chem insert, sd'eau, ch, wc. Etage: 4 ch, sdb wc. Ssol total: gge 2 voir/buand, chaufferie. Abri jardin Réf 29014-2218 **D**
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 499 080 €
480 000 € + honoraires : 19 080 €
soit 3,98 % charge acquéreur
La mer pour horizon pour cette belle maison ancienne bénéficiant d'une vue mer de chaque pièce ppale et de sa terrasse ! Pouvant être divisée en 2 logts distincts, 115m² et 6 pièces ppales (4 ch), garage indép, belle terrasse et jardin caché des regards indiscrets. DPE vierge. Réf 29005-338428
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER **02 98 95 01 73** ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



LAMPAUL GUIMILIAU 94 950 €
90 000 € + honoraires : 4 950 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Pavillon comprenant au rez de chaussée: salon séjour ouvert sur cuisine aménagée, cellier, wc. Etage: 3 chambres, salle bains. Garage. Jardin de 792m². DPE exempté. Réf 3627
Mes PRIGENT et RAMOND **02 98 68 01 13**
office.prigentetramond@notaires.fr



LAMPAUL PLOUARZEL 143 576 €
137 000 € + honoraires : 6 576 €
soit 4,80 % charge acquéreur
100m cale de l'Aber lldut. Maison bien entretenue sur jardin clos. Rdc: sal-séj traversant et lumineux, cuis, ch, sde avec wc. Buand. Etage: 4 ch. Ssol. Fenêtres PVC, volets roulants élect en bas. Gge. Jardin sud, préau. Chaud. fuel 2007. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-280387 **D**
Me N. MOALIC **02 98 89 52 31**
nicole.moalic@notaires.fr



LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 379 600 €
365 000 € + honoraires : 14 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Corps ferme rénové, rdc: sàm chem, cuis am/éq, séj, ch parent, sde, wc. Etage: 4 ch, sde wc. Combles: ch parent. Terrasse et jardin. Chauff air pulsé air-air. 2 gges indép, dépend, 2 boxes loués 70E/mois chacun, hangar. Fosse récup. eau pluie. Assain. indiv aux normes. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-355828
Me N. MOALIC - **02 98 89 52 31**
nicole.moalic@notaires.fr



LANDEDA 179 100 €
170 000 € + honoraires : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation à 100m des plages se composant d'une entrée, cuisine/séjour, 3 chambres, salle de bains, garage, le tout sur 939m² de terrain. Réf 29094-715 **E**
Me E. CARADEC-VASSEUR **02 98 69 60 01** ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



LANDEDA 181 750 €
175 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Proche du port de l'Aber Wrac'h, envirt calme, quartier résidentiel, maison type F5: salon-séjour sur terrasse et piscine, cuis, 4 ch dont 1 au rd avec salle de douches, salle de bains, buand, gd garage indép avec grenier. Beau terrain arboré clos 2734m². Belle piscine extérieure. Réf 29042-MA00786 **D**
Me M. LE GUEDES **02 98 04 04 05** ou **02 98 04 00 34**
leguedes@notaires.fr



LANDEDA 218 978 €
209 000 € + honoraires : 9 978 €
soit 4,77 % charge acquéreur
Exclusivité. Rare. Belle propriété très proche du centre bourg, maison récente de type F5, séjour salon avec poêle donnant sur terrasse plein sud, cuis aménagée, cellier, 4 chambres, sdb. Garage. Chauffage gaz. Parc arboré sans vis à vis de 1656m². Réf 29042-MA00705 **D**
Me M. LE GUEDES **02 98 04 04 05** ou **02 98 04 00 34**
leguedes@notaires.fr



LANDERNEAU 168 360 €
162 000 € + honoraires : 6 360 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Maison fin années 60 sur 436m² de parcelle. Elle comprend au rez-de-chaussée: une entrée, une chambre, une buanderie. Au premier étage: une cuis aménagée, un séjour, 1 ch, 1 sdb, un wc. Au deuxième étage: un dégagement, 4 chambres. PVC DV. Garage. Réf 29039-1160 **E**
Mes KERBAUL et RIOU **02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 215 225 €
207 500 € + honoraires : 7 725 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Maison 2006 comprenant entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative, buanderie, wc. A l'étage: quatre chambres, salle de bains, wc. Jardin. Terrain 935m² Réf 29038-1150 **D**
Mes COZIC et LANDURÉ **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 229 130 €

221 000 € + honoraires : 8 130 €
soit 3,68 % charge acquéreur

Maison rénovée en 2015 par professionnels, au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre exposée sud, une cuisine aménagée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une buanderie. A l'étage: deux chambres, une salle de bains. Non mitoyenne.

Réf 29039-1156 **D**

Mes KERBAUL et RIOU

02 98 85 10 11

xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 233 250 €

225 000 € + honoraires : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur

Maison d'habitation années 80 sur 974m² parcelle. Elle comprend une entrée, une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine, une chambre et salle de bains au rez-de-chaussée et 3 chambres, un bureau et une salle de bains à l'étage. Sous sol complet. En impasse. Réf 29039-1147 **D**

Mes KERBAUL et RIOU

02 98 85 10 11

xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 248 700 €

240 000 € + honoraires : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur

Maison compr hall d'entrée, salon-séjour avec insert, cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: mezz, jardin d'hiver, trois chambres, bureau, lingerie, dressing. Terrasse. Jardin. Cave. Garage et appentis. Maisonnette indépendante. Réf 29038-1160 **D**

Mes COZIC et LANDURÉ

02 98 85 00 31

yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 274 450 €

265 000 € + honoraires : 9 450 €
soit 3,57 % charge acquéreur

Traditionnelle 1980 sur sol complet compr hall d'entrée, séjour-salon (poêle à granulés et à bois), véranda, cuis aménagée et équipée, ch, sdb avec baignoire et douche, wc. A l'étage: 4 ch, lingerie, sd'eau-wc. Jardin arboré. Terrain 1765m²

Réf 29038-1122 **D**

Mes COZIC et LANDURÉ

02 98 85 00 31

yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 338 140 €

325 000 € + honoraires : 13 140 €
soit 4,04 % charge acquéreur

Vue sur l'Elorn, maison d'hab ossature bois, année 1980, 180m² hab, élevée sur sous sol, compr rdc: salon séjour, cuisine, véranda. A mi étage: bureau, chambre avec salle de bains. A l'étage: 3 chambres dont 1 avec salle de bains, wc. Jardin 883m². Excellent état. **D**

Mes CRENN et BERTHOU

02 98 80 37 25

crenn.berthou@notaires.fr



LANDERNEAU 407 000 €

390 000 € + honoraires : 17 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Dans secteur privilégié, belle familiale T6 offrant de beaux volumes: cuisine avec salle à manger attenante ouvrant sur terrasse exposée Sud, salon cheminée, 4 chambres (poss 6 chambres) dont 2 en rdc, salle de bains et salle d'eau. Garage double. Très beau parc paysager ! Réf 29041-MA00742 **C**

MOCAER-PAGNOUX et Associés

02 98 84 18 30

mocaer.pagnoux@notaires.fr



LANDEVENNEC 121 900 €

115 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur

En campagne, au coeur d'un hameau et à prox immédiate sentiers de randonnées et de la grève du Loc'h, penty en bon état offrant cuisine, salon avec chem, une chambre, sd'eau avec wc; à l'étage deux chambres. Jardin. Classe énergie : sans mention Réf 2628

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDAR,

HEBERT et FUSEAU

02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



LANDIVISIAU 54 995 €

51 995 € + honoraires : 3 000 €
soit 5,77 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Dans copropriété, maison disposant de 75m² et se composant au rez de chaussée: hall, cuisine, cellier, séjour, wc. Etage: dégagement, trois chambres, salle d'eau, placard. Jouissance d'un jardin Réf 3593 **D**

Mes PRIGENT et RAMOND

02 98 68 01 13

office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU 169 000 €

162 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Excellent emplacement au centre ville pour cette maison spacieuse (149m²). Rdc: gd salon séjour chem ouvert sur cuis aménagée et équipée, arr-cuisine. Etage: 3 chambres, 2 salles de bains. Grenier au dessus. Garage. Jardin clos 495m² avec hangar. Parfait état. Réf 2779 **D**

Mes PRIGENT et RAMOND

02 98 68 01 13

office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU 549 900 €

520 000 € + honoraires : 19 900 €
soit 3,75 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Ensemble immo. Maison ppale 250m² hab: cuis, séj, sal, 7 ch, 2 s.douches, sdb, 2 wc, cellier, chaufferie et gge. Local prof de ppied, 7 pièces pour 155m². Maison louée: séj, cuis, 2 ch, s.douches, 65m². 1 977m² terrain. Division poss de cet ens. Réf 29094-696 **C**

Me E. CARADEC-VASSEUR

02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83

negociation.29094@notaires.fr



LANDREVARZEC 198 560 €

189 000 € + honoraires : 9 560 €
soit 5,06 % charge acquéreur

Située dans un cadre calme et reposant, cette maison construite en 2003 va vous séduire. Elle est composée rdc: entrée, salle de bains, wc, cuisine aménagée ouverte sur un salon. Etage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Jardin clos. Réf 19003 **D**

Me G. LAVERGNE

02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29

negociation.29006@notaires.fr



LANGOLEN 313 014 €

300 000 € + honoraires : 13 014 €
soit 4,34 % charge acquéreur

Longère pierres avec gîte ent. rénovés: sal-séj, cuis indép. am/équ, ch et bureau, 2 sdb et wc. Etage: 2 ch et sde. Prox, gîte pierres 100m² pièce de vie ouverte sur cuis poss. d'extension. Etage: 2 ch et sde. Dépend. et magnifique écurie. Terrain paysager 7814m². DPE en cours. Réf 29007-MA00639

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR

02 98 57 72 45

negociation.29007@notaires.fr



LANILDUT 184 840 €

178 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Dans secteur calme, maison 110m² composée au rdc: salon-séjour 28m², cuisine, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: 3 chambres, une salle de bains, une lingerie et wc. Sous-sol entier. Jardin de 1.750m² Réf 11341/340 **E**

Mes DROUAL et AUGOR

02 98 48 10 12

droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



LANILDUT 251 520 €

240 000 € + honoraires : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison maître 1711 pierres de tailles sur parcelle 4560m²: spacieuse cuis, véranda, lumineuse sàm chem à l'anglaise, gd séj avec four ancien, sdb et wc. Etage: 2 ch, pièce d'eau. 2 dépend, travaux rénovation à prévoir, beau potentiel. Gd jardin bien exposé proche mer. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-354022

Me N. MOALIC - **02 98 89 52 31**

nicole.moalic@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LANILDUT 468 000 €

450 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Propriété pierres sur terrain 7300m². Rdc: séjour chem, salon, cuis AE, bureau, buand. Terrasse. A l'étage: 2 ch. Sous combles: ch. Piscine couverte chauffée et hangar 300m². Terrain arboré. Chauff gaz au sol. Prestations haut de gamme. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 2892 **C**

Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANMEUR 126 960 €

120 000 € + honoraires : 6 960 €
soit 5,80 % charge acquéreur

Jolie maison rénovée au cœur bourg, rdc: pièce vie avec cuis ouv équipée (40m²), buand, wc. A l'étage: 3 ch, sd'eau avec douche italienne, wc. Grenier aménageable au niveau sup. Jardin avec atelier et places park. Rénovation 2018. Belles prestations. DPE vierge. Réf WEL

Me G. BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



LANMEUR 146 300 €

140 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur

BOURG - Maison bien située et en bon état général, sur sous sol total, comprenant 4 chambres dont une suite parents au premier niveau, ensoleillée et joli jardin clos. DPE vierge. Réf 091/431

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 303 050 €

290 000 € + honoraires : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison entièrement rénovée avec soin, beaux volumes habitables, véranda, expo sud, chauffage pompe à chaleur, 3 sdb, 4 ch et bureau, cuis équipée, sur sous sol total. Parc arboré entoure la propriété sans aucun vis à vis et à 1km du centre bourg. Réf 091/391 **D**

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANNILIS 83 900 €

80 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 4,88 % charge acquéreur

Proximité bourg, maison de type F5 à rénover: salon-séjour, cuisine, 5 chambres, salle de bains. Sous-sol complet, garage indépendant, le tout sur un terrain de 1391m². Réf 29042-MA00918 **E**

Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 125 100 €

120 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 4,25 % charge acquéreur

En impasse, environnement calme, beaux volumes pour cette maison de type F6, salon-séjour, cuisine aménagée, 5 ch dont 2 au rdc, sdb au rdc, salle de douche, grenier aménageable. Sous-sol complet, le tout sur un beau terrain clos de 609m². Réf 29042-MA00916 **D**

Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANVEOC 174 900 €

165 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche centre bourg. Maison bon état élevée sur sous-sol (garage, cave et chaufferie) composée d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, salle à manger-séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains et jardin clos de 500m² env. Réf 2626-20 **E**

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANVEOC 198 700 €

190 000 € + honoraires : 8 700 €
soit 4,58 % charge acquéreur

Maison traditionnelle bretonne, rdc: entrée, séjour, cuisine, arrière-cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 4 chambres, petite pièce. Garage attenant. Jardin avec abri. Réf A201854 **E**

Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



LANVEOC 220 286 €

209 000 € + honoraires : 11 286 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Belle maison trad 1985 proche centre bourg, écoles, plage et grève, ayant séj double avec poêle à granulés bois, cuis indépendante aménagée et équipée, 4 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, grenier aménageable, garage et jardin de 1200m² env. Réf 2647-20 **D**

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



LAZ 90 100 €

85 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation proche du centre, ayant au rez-de-chaussée: entrée sous véranda, salon-séjour, salle d'eau, cuisine aménagée. A l'étage: 3 chambres dont une avec terrasse de 25m², salle de bains. Abris de jardin, garage et jardin clos DPE vierge. Réf 29126-379

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



LE CONQUET 364 000 €

350 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Côté plages, vue mer except, jolie maison à rénover, beaux volumes, lumineuse, terrasse, non loin commerces du bourg, ssol: gd garage. Rdc: séjour-salon, cuis, sdb wc, wc, ch, véranda. 1er ét: 4 ch, cuis, wc, sd'eau. Jardin. Parcelle cadastrale env 800m². www.coasguen.notaires.fr Réf 1008512 **E**

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



LE FAOU 53 000 €

50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Petite maison comprenant cuisine ouverte sur séjour, salle de bains, wc. A l'étage: une chambre. Terrain de 93m². DPE vierge. Réf 1056

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FAOU 84 320 €

80 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Immeuble de rapport comprenant 2 appartements: un T2 et un T2 duplex. DPE vierge. Réf 1236

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 136 000 €

130 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur

Maison de type 2 proche mer, vue mer: séj poêle à bois, cuis AE ouverte. A l'étage: bureau en mezz, ch et sdb avec wc. Cour fermée compr cabanon et appentis-buand. Poss d'agrandissement. TF 450 €. Maison idéale pour 1er investissement ou pour investissement locatif Réf 2019-M-1

Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70
stephanie.racault.29031@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 241 000 €

230 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur

BMO. Aux pieds des commerces. Agréable T6 non mitoyenne, très bien entretenue: séjour exposé sud, cuisine, 4 ch dont 1 en rdc, salle de bains. Garage et cave totale. Fenêtres PVC DV. Isolation des combles refaite. Jardin. Réf 29041-MA00696 **D**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 261 000 €

250 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,40 % charge acquéreur

BMO. Agréable T7 dans un cadre champêtre. Séjour en rez-de-jardin ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, cuisine aménagée, 5 chambres dont 1 en rdc, salle de bains. Cave totale. Parcelle de plus de 630 m². Réf 29041-MA00737 **D**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 409 252 €

396 000 € + honoraires : 13 252 €
soit 3,35 % charge acquéreur

Proche moulin blanc. Petite vue mer de l'étage. De beaux volumes pour cette maison élevée sur sous-sol de type 8: 5 chambres. 213m² habitables. Sur terrain de 1694m². Réf 29052-MA00678 **E**

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



LESNEVEN 146 428 €

140 000 € + honoraires : 6 428 €
soit 4,59 % charge acquéreur

Maison années 1970, chauffage gaz ville, desservie et raccordée au réseau d'assain. coll., fenêtres PVC DV. Rdc: entrée, sal/séj accès à cuis am/équ, sdb avec baignoire et cabine douche et wc. Ch et ling donnant accès au garage 21m² sur dalle béton. Etage: 3 ch, sde avec wc. Sur terrain 820m². Réf 29132-240 **E**

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LESNEVEN 166 413 €

160 000 € + honoraires : 6 413 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Bien immobilier à usage d'habitation de 2003 compr: cuis ouverte am, salon-séjour, arrière cuisine, sdb et toilettes. Etage: 3 ch, mezzanine, salle de bains et toilettes. Terrain de 750m². Classe énergie en cours. Réf 046/1473

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 228 818 €

220 000 € + honoraires : 8 818 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison T8 rdc: hall d'entrée, bureau, 2 garages 2 voit. Etage 1: hall d'entrée, couloir de distribution, cuis indép, salon-séjour, véranda d'été, 3 ch, sdb, toilettes. Etage 2: 4 ch, sdb, toilettes, grenier, couloir. Dépendance. Terrain de 300m². Réf 046/1459

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 239 218 €
230 000 € + honoraires : 9 218 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'habitation compr: cuisine, hall d'entrée et couloir, dressing, 2 chambres, toilettes, salle de bains, salon-séjour et cheminée 38m². Étage: mezz, dressing, 3 chambres, bureau, salle de bains. Sous-sol complet. Terrain de 1500m². Classe énergie en cours. Réf: 046/1465
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LEUHAN 136 240 €
130 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Charmante maison entièrement restaurée comprenant salon-salle à manger avec cheminée (insert), coin cuisine, 2 ch, cellier-buanderie, salle de bains, wc. Étage: chambre en mezzanine et grenier. Hangar. Jardin et cour. Le tout édifié sur 1.300m² env. DPE vierge. Réf: 2079
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LEUHAN 262 000 €
250 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne, au calme propriété composée maison restaurée par architecte: hall, salon-séjour+poêle, cuisine us, patio, suite parentale. Étage: 3 chambres, bureau, sd'eau et wc. Dépend à usage de garage et d'atelier. Parc et cour. Le tout édifié sur 3.602m². Réf: 2062 **D**
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 155 872 €
150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Proche bourg. Maison ppied 90m² à rénover sur plus de 1000m² terrain: sal-séj accès jardin, cuis semi-ouverte, 3 ch, sdb et wc. Travaux à prévoir: électricité, grosse décoration. Chauff gaz ville, huisseries pvc, prox immédiate écoles, commerces. Idéal 1er achat ou investisseur. www.immobilier-plouzane.fr
Réf: 29135-350579 **D**
SELARL G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 248 572 €
240 000 € + honoraires : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
En vente uniquement à l'étude. Proche bourg, commerces, écoles. Quartier calme, impasse, jolie maison rénover avec goût: pièce vie 50m² avec cuis AE semi-ouverte avec verrière atelier, 2 terrasses, bureau rdc. Étage: mezz, 4 ch, ling et sdb. Gge avec buand. Cave totale. Parfait état. Jardin env 700m². Coup de coeur assuré !!! Réf: 29135-354920 **D**
SELARL G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 396 892 €
384 000 € + honoraires : 12 892 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Proche bourg, quartier calme, contemp ultra moderne 2016, déco très tendance, prestations haut de gamme. Rdc: Espace vie plus de 50m², cuis US AE, cellier, gge, suite parent 23m², autre ch, s. jeux. Étage: 3 ch, sdb. Gde terrasse, piscine chauffée, cuis été abritée, cabanon. Produit d'exception très rare sur secteur. Réf: 29135-356681 **B**
SELARL G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



LOCQUENOLE 105 100 €
100 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 5,10 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison divisée en 2 appts BE, avec courette. Rdc: appart loué 340E: pièce à vivre avec cuis ouverte, ch, sd'eau et wc. 1er étage: appt en duplex, libre: cuis ouverte sur séj, 3 ch, bur, sdb et wc. DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf: 29083-1197
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



LOCQUENOLE 114 800 €
110 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison années 50, à rénover, vue sur mer. Cette propriété comprend sous sol avec cave et gge. Rez de chaussée surélevé ayant cuisine, séjour salon, ch, sdb, wc. A l'étage: palier qui dessert 3 ch, bureau, sd'eau avec wc. Petit grenier. Classe énergie en cours.
Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



LOCQUIREC 231 400 €
220 000 € + honoraires : 11 400 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Maison de 1959 à quelques pas de la mer. En rez de chaussée: cuisine équipée ouverte sur séjour, chambre, sd'eau, wc. Petit espace buand. A l'étage: 2 ch avec placard. Jardin clos. Maison rénover avec quelques travaux de finition à prévoir. La mer à pied. Réf: GOS
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



LOCUNOLE 249 360 €
240 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Propriété comprenant 2 maisons d'habitation, hangar, crèche, cabanon, moulin. Terrain de 8 hectares environ Réf: 29114-346923
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



LOPEREC 156 840 €
150 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Sur un terrain arboré de 3 000m² env, maison sur sous-sol complet compr rez de jardin ; entrée, cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée, salle de bains et wc. A l'étage: quatre chambres, wc. Réf: 1289 **D**
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



MILIZAC 282 992 €
272 000 € + honoraires : 10 992 €
soit 4,04 % charge acquéreur
En impasse, maison contemp à 2 pas du bourg et école compr rdc: cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, ch avec sd'eau privative, garage et cellier. A l'étage: 4 chambres, mezzanine et salle de bains. Terrain 660m². Parfait état. Libre aout 2019. Réf: 19/2370 **B**
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



MILIZAC GUIPRONVEL 171 322 €
165 000 € + honoraires : 6 322 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Corps de ferme rénové en 2006. Surface de 107m² sur terrain de 1355m² avec dépendances. Très bon état. e DPE: absence de facture DPE vierge. Réf: 29052-MA00684
QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



MILIZAC GUIPRONVEL 267 643 €
260 000 € + honoraires : 7 643 €
soit 2,94 % charge acquéreur
A visiter rapidement. Dans cadre verdoyant en campagne, au calme, maison 18e siècle en rénovation. Rdc: gde pièce de vie avec coin cuis à créer, ch avec wc, sd'eau priv avec douche à l'italienne. A l'étage: 2 ch, sdb. Dépend à rénover, étang. Maison à décorer à votre goût. Réf: TRI
Mes BERGOT et BELBECH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



MOELAN SUR MER 130 122 €
125 000 € + honoraires : 5 122 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison de 1995: grande véranda, séjour avec poêle, cuisine équipée, wc, salle de bains. A l'étage: 2 chambres. Cellier accolé avec buanderie. Jardin. Réf: MM190 **D**
SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 153 812 €
148 000 € + honoraires : 5 812 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Grande maison rdc: hall, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc, grand cellier. 1er étage: 3 chambres, une pièce, wc, salle de bains avec wc. Au 2ème étage: 2 pièces. 2 greniers. Garage indépendant et grand terrain autour. Assainissement individuel conforme. Réf: MM119 **F**
SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 158 962 €
153 000 € + honoraires : 5 962 €
soit 3,90 % charge acquéreur
A 1km du bourg, propriété 1976, parfaitement entretenue: hall, cuis équipée (13m²), séjour avec cheminée (33m²), wc avec lave-mains. A l'étage: trois chambres (10m² - 10m² - 12m²), salle d'eau avec wc. Garage accolé (24m²) avec mezzanine. Terrasse (28m²). Réf: MSM/363 **D**
SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 225 912 €
218 000 € + honoraires : 7 912 €
soit 3,63 % charge acquéreur
Proche de la côte et au calme. Maison de 2007 avec cuisine équipée et ouverte sur séjour-salon avec poêle, chambre, wc. A l'étage: mezzanine, deux chambres, salle de bains avec wc. Garage accolé, cellier, carport. Réf: MM132
SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 228 580 €
218 000 € + honoraires : 8 580 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Entre QUIMPERLE et MOELAN SUR MER. Maison trad: entrée, cuis AE, sal/séj chem sur terrasse plein Sud, sdb, ch, wc, bureau. A l'étage: sd'eau, 2 petites ch, ch placards, ling/bureau, wc. Ssol complet. Abri de jardin indép. L'ens sur terrain 3645m². Réf: 29114-346438 **E**
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MOELAN SUR MER 269 172 €
260 000 € + honoraires : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Sur un terrain boisé 6955m². Maison: entrée, séjour-salon chem, cuis équ, 2 ch, sdb, wc. Étage: ch avec dress, gde ch avec sdb, bureau avec placard, wc avec lave-mains. 2 greniers aménagables. S/sol complet avec garage. Isolation et électricité refaites. Réf: MM115 **D**
SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



MORLAIX 63 172 €

60 000 € + honoraires : 3 172 €
soit 5,29 % charge acquéreur

Immeuble ayant rdc: pièce anciennement à usage commercial, cuis aménagée, wc. Etage: salon séjour, chambre, sdb, wc, terrasse. Au dessus: 2 chambres, salle de douche avec wc. GES: D. Réf 29096-60072

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



MORLAIX 105 100 €

100 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Place commerçante la Madeleine, immeuble à usage mixte commerce/hab avec jardin et gge. Ancien commerce de boulangerie: magasin, ancien fournil, wc. Etage: 3 réserves et combles. Apprt: cuis amén sur séj au rdc. 2 ch avec sdb et wc au 1er étage. 2 ch et 2 pièces au 2e étage. Jardin avec gge. Le tout sur 482m² terrain. Réf 29083-1195

Mes A-E. RAMONNET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 111 150 €

105 000 € + honoraires : 6 150 €
soit 5,86 % charge acquéreur

Maison située en impasse composée d'un hall, cuisine ouverte sur salon-séjour ayant cheminée insert, 2 chambres, salle de bains et wc. Combles aménageables (25m² environ). Garage, terrasse et jardin clos de 520m². Chauffage gaz de ville. Réf 20355

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



MORLAIX 126 120 €

120 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Idéalement située, prox immédiate écoles, collèges et centre ville, charmante maison 130m² hab avec jardin. Sal/séj lumineux chem, gde cuis en rdi, sdb, wc et buanderie. A l'étage: 3 ch et wc. Grenier aménageable. www.ramonnet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1123

Mes A-E. RAMONNET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 209 000 €

200 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

LA BOISSIÈRE - Dans rue calme, maison 1985 excellent état, 115m² env hab, tt confort au rdc: entrée, salon-séjour avec baies sur terrasse et poêle à bois, cuis équipée, 4 chambres dont 1 au rdc, 2 sde, 2 wc. Chauffage électrique. Dble vitrage. Parking. Cave, garage. Terrain 871m². Réf 29085-414

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 591 000 €

570 000 € + honoraires : 21 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur

URSULINES - Belle maison de caractère du 18e compr entrée, séj, salon, petit salon, cuis, sd'eau avec wc. 1er étage: 6 ch, sd'eau, sdb, 2 wc. 2e étage: 4 ch, sd'eau, wc. Greniers, combles, gge, chaufferie, pièce, maisonnette, parc. Terrain 1ha27a83ca. Réf 29082-1324

Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



MORLAIX 804 772 €

780 000 € + honoraires : 24 772 €
soit 3,18 % charge acquéreur

Manoir fin 19ème d'env 300m² hab aménagé en maison d'hôtes 4 chambres, sur parc de 1ha 27a, à l'abri des regards. 10 pièces dont 5 chambres en suite, salon de 55m². Dépendances. Ecurie. 2 maisons à restaurer. Accès centre ville 10 min à pied. Réf 086/456

Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



NEVEZ 292 600 €

280 000 € + honoraires : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

En direction des plages. Environnement agréable pour cette maison de 1978 offrant: entrée, cuisine, séjour avec cheminée donnant sur terrasse, chambre, salle de bains, wc, garage. A l'étage: dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc, grenier. Appentis. Terrain de 2500m² clos et arboré. Réf 11286/627 **E**

Me M. DUIGOU
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



NEVEZ 460 592 €

440 000 € + honoraires : 20 592 €
soit 4,68 % charge acquéreur

PROCHE PLAGES - 2 pas mer, dans hameau calme, maison contemp 2000, expo sud, sur terrain paysager 2600m² avec piscine couverte: séjour salon 55m², cuis aménagée, suite parentale avec ch, sd'eau et dressing. Etage: 3 ch, sd'eau, wc, sdb, lingerie. Garage avec grenier. Classe énergie en cours. Réf 008/801

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



PENMARCH 215 250 €

205 000 € + honoraires : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur

SAINT GUENOLE - A proximité du port. Grande maison néo-bretonne 190m²: hall, salon-séjour, cuisine, arrière cuisine, 2 ch, salle d'eau, wc, ling au rdc. 3 ch, grenier, wc, salle d'eau à l'étage. Garage et grenier attenant. Jardin. Edifiée sur 1.282m². Réf 023/942 **E**

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLABENNEC 171 360 €

165 000 € + honoraires : 6 360 €
soit 3,85 % charge acquéreur

BOURG - Dans quartier calme, cette maison se compose au rez de chaussée d'une cuisine, un séjour salon avec une cheminée, une chambre et une buanderie. A l'étage, elle dispose de trois chambres, une salle de bains. Garage. Réf 6567 **E**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



PLEUVEN 230 296 €

220 000 € + honoraires : 10 296 €
soit 4,68 % charge acquéreur

BOURG - Beaux volumes pour cette maison parfait état, rdc: veranda, séj/sal (chem insert), cuis aménagée, ch, wc, bureau, petit atelier. Etage: 3 ch dont 1 avec sd'eau attenante, bureau, sdb, wc. Ssol: gge 3 voit, chaufferie, pièce. Pergola, barbecue. Terrain 1.568m². Réf 29014-2202 **D**

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



PLEUVEN 235 530 €

225 000 € + honoraires : 10 530 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Proche axe Quimper. Dans cadre verdoyant, maison bon état avec de jolis volumes, ayant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour/salon (poêle), 2 ch, salle de bains/wc. A l'étage: mezz, 2 chambres, douche, wc. 2 garages. Le tout sur terrain 1.936m². Réf 29014-2232 **D**

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



PLEUVEN 261 700 €

250 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Le charme de la pierre pour cette maison parfait état, rdc: séjour/salon/cuis aménagée ouverte, ch avec salle de bains attenante, wc, buand. Etage: mezz, 2 ch, sde/wc. Garage avec grenier. Garage indépendant. Le tout sur un terrain de 1.223m². Réf 29014-2033 **E**

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



PLEUVEN 397 784 €

380 000 € + honoraires : 17 784 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Maison sur terrain proche d'1ha 500, construction 1985 en pierres sous couverture ardoises, rdc: cuis avec éléments ouverte sur sàm, salon chem, 2 ch, sdb, wc, vestiaire. A l'étage: 4 ch, ling, sd'eau, wc, débarras. Ssol total: gge 2 voit, buand, cellier Réf 29014-2195

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



PLEYBEN 249 600 €

240 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Ensemble de 2 maisons en pierres sur un terrain de 3065m² + Une bâtisse ancienne et une dépendance séparée. Environnement calme. Idéal pour activité de gîtes ou chambres d'hôtes. Chaque maison dispose de son compteur électrique. Réf 1862 **D**

Mes BOISSIERE-MARCHANT et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 197 000 €

190 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Prox commerces, écoles et services, maison d'archi 170m² hab, sur terrain 1370m². Sal/séj chem, autre salon poêle, cuis AE, arr cuis avec 2 pièces à l'étage, ch avec sd'eau priv, wc. Ch parentale 30m² avec douche et lavabo. Etage: 4 ch dont 1 avec bur, sdb et wc. Gge et carport. Réf 29107-2365 **D**

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLOGOFF 104 800 €

100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Proche bourg, maison en pierre offrant cuisine, séjour, 4 chambres dont une au rdc. 2 garages. Jardin. Le tout sur 586m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3028

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOGOFF 157 200 €

150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Plage à pied et vue mer pour cette jolie maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon, 3 chambres. Appentis sur l'arrière. Jardin. Le tout sur 492m² environ. Vendue meublée et équipée. Idéale vacances. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3041

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOGOFF 191 922 €

185 000 € + honoraires : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur

Maison 1960 pierre, rénovée 2014. A env 1,6km Baie des Trepassés. Petite vue mer possible. Rdc: sal/séj (21,84m²) sur terrasse, cuis US EA, sd'eau, wc, coin machine à laver. Etage: 2 ch, bureau. Sauna élect de 2018, gge et atelier. Jardin/terrain 1800m². www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-03316

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLOGOFF 260 500 €
250 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En exclusivité. Vue imprenable sur mer pour cette maison ossature bois édifiée en 2008 offrant cuisine AEur grande pièce de vie avec cheminée insert, 3 ch. Gge. Terrasse bois. Jardin avec cabane. Le tout sur 1.295 m² env. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3009
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOGOFF 291 760 €
280 000 € + honoraires : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BOURG - Du cachet pour cette jolie maison années 20, entièrement rénovée offrant, cuisine AE, salon-séjour, 7 ch dont 1 au rdc. Grande dépend communicante. Cour avec parking. Jardin. Le tout sur 638m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3039
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOGONNET 168 480 €
162 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4 % charge acquéreur
ST ALBIN - Maison d'hab, rdc: entrée, séjour avec cheminée, chambre, cuisine, salle d'eau, wc, véranda, garage. Etage: palier, 3 chambres dont 2 communicantes, salle de bains. Cave sous partie. Jardin. Contenance: 655m². Réf 127/1408 **D**
Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



PLOMELIN 244 200 €
235 000 € + honoraires : 9 200 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Sur la route des Châteaux, corps de ferme rénové en 1998 offrant 145m², au rdc: entrée, chambre, salon, wc, sdb, buand/chaufferie. A l'étage: palier, bureau, 2 ch. Grenier à aménager. Chauff par aérothermie avec complément fioul si gd froid. Dble garage + local. Le tout sur terrain 2 647m². Réf 29022-1070
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 57 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOMODIERN 194 600 €
185 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Maison contemporaine 2008/2009 sur terrain 778m², rdc: entrée, salon, séjour, cuisine aménagée, bureau, wc. Etage: mezzanine, 3 chambres, (placards/penderie), salle de bains, wc, garage (buanderie/chaufferie). Jardin. Réf 060/1783 **C**
Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



PLONEIS 178 500 €
170 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Contemporaine de 2013 vous offre un vaste salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée, elle dispose également de 4 chambres et d'un terrain extérieur très agréable. lharidon-plogastel.notaires.fr Réf 29015-MA00142
Me L. L'HARIDON
07 84 90 84 64
negotiation.29015@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 155 900 €
148 000 € + honoraires : 7 900 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Propriété sur cave composée au rez de chaussée: cuisine, salle, deux chambres, salle d'eau. A l'étage: quatre chambres, toilettes. Jardin 735m². Réf 29016-347167 **E**
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 220 500 €
210 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Maison d'architecte 2006, de 99m², prox Pont-l'Abbé et commerces: grande pièce de vie avec coin salon et poêle à bois, séjour et cuis aménagée, arr cuis et buand, wc, au rdc. 3 chambres, sdb avec wc à l'étage. Pas de gge. Jardin. Edifiée sur 768m². Réf 023/923 **D**
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negotiation.29023@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 68 900 €
65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Petite maison d'habitation avec terrasse, rdc: pièce à vivre avec coin cuis et salon, sd'eau avec wc. A l'étage une ch avec rangements. Remise à l'arrière de la maison. Dépend pierres, hangar avec mezz, jardin attenant l'ensemble pour 1 915m². Réf 29064-345538
Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG
02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 84 800 €
80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Corps de ferme située dans la campagne comprenant maison d'habitation ayant au rez-de-chaussée: cuisine aménagée, pièce de vie avec cheminée, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres, wc. Annexe en pierres attenant. Appentis. Hangar 330m². Puits. Terrain. Le tout sur 10857m². Réf 29126-430 **F**
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



PLOUARZEL 205 292 €
197 000 € + honoraires : 8 292 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 2005 proche bourg et commerces comprenant au rdc: salon séjour, cuisine, chambre et sd'eau privative, garage. A l'étage: 4 chambres et salle de bains. Terrain clos de 570m². Réf 19/2376 **D**
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUARZEL 218 760 €
210 000 € + honoraires : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rdc: salon séjour/cuisine, salle d'eau, buanderie. Au premier niveau: deux chambres et possibilité salle de bains. Au second niveau: mezzanine et chambre. Terrain d'environ 3100m². Plusieurs dépendances. Réf 19/2373 **D**
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUARZEL 291 280 €
280 000 € + honoraires : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous sol comprenant au rdc: salon séjour + véranda en rez de jardin, cuisine aménagée et équipée, chambre et salle de bains. A l'étage: 2 chambres, bureau et salle d'eau. Terrain de 1700m² vue mer. Réf 18/2368 **D**
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 95 400 €
90 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans secteur calme proche commerces. Maison d'hab compr rdc: grand séj (34m²), cuisine, dégât, ch, sdb, wc. A l'étage: palier, 2 ch, rangement. Garage. Jardin. Travaux d'isolation récents (isolation par l'extérieur). Terrain 402m². www.etude-liard.fr Réf 29054/218
Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 153 700 €
145 000 € + honoraires : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Agréable maison avec garage et cour, entièrement clos de murs, rdc: entrée, pièce de vie avec poêle à pellets 35m², cuis, cellier, wc. 1er étage: palier, 2 ch, sdb, wc. 2ème étage: palier, 2 ch, sde avec wc. Garage séparé. Cabanon. Jardin. Terrain de 385m². www.etude-liard.fr Réf 29054/241
Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 166 300 €
160 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur
PORTSALL - Proche plages. Maison à 100m plages familiales, 90m² hab, rdc: cuis 13,90m², sàm 19m² avec accès extérieur (terrasse et jardin), salon 13,50m², chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: 2 chambres (9m², 10,50m²). Jardin clos 1630m² et garage. Réf 11341/362 **D**
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 185 500 €
175 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche des commodités, agréable maison d'habitation de 2007 rdc: salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, sd'eau, wc. Etage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage avec grenier au-dessus. Terrain 529m². www.etude-liard.fr Réf 360 **D**
Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 259 000 €
250 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
TREOMPAN - Laissez-vous séduire par cette maison de 2013 à 50m plages familiales de Tréoupan, 130m² SH, au rdc: salon-séjour 34,24m², cuis aménagée 11m², chambre, sd'eau et wc. A l'étage: 4 ch dont 1 avec dressing, sdd, wc. Jardin clos 750m² avec terrasse 58m². Réf 11341/4705A **B**
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires29

immo not

l'immobilier des notaires



Céline Le Penne
07 84 22 32 32

clepenne@immonot.com

● Annonces immobilières ●



PLOUDALMEZEAU 273 000 €

260 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Prox commerces bourg, quartier calme et résidentiel, très jolie maison 1978 exc état d'entretien général, 143m², beaux volumes, lumineuse, sur ssol, rdc: séj-sal, cuis, wc, ch avec sd'eau, véranda. Etage: 3 ch dont 1 avec dress, sdb, wc, dress. Jardin. Parcelle cadastrale env 880m². www.goasguen.notaires.fr Réf 1009820 **D**

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



PLOUDANIEL 247 800 €

240 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 3,25 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme plus de 100 ans ent. rénové dans petit hameau, grande tranquillité. L'entrée dessert sur la droite extension pierre compr gde sàm poêle à bois. Accès sur mezz avec sa ch. Sur la gauche, wc, buand, sde, salon avec chem, cuis amégu, 4 ch, s. jeux, sdb, wc. Studio indép. 25m². Réf PLOUD - PIER **C**

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLOUENAN 92 220 €

87 000 € + honoraires : 5 220 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison à proximité immédiate du centre-ville composée au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, séjour, wc, buand. A l'étage: palier, 3 ch, sd'eau avec wc. Garage non accolée à la maison. Jardin de 430m². Double vitrage PVC. Bon état général. Réf 21236 **F**

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



PLOUESCAT 251 200 €

240 000 € + honoraires : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Pors Guen, 300m des plages, maison d'habitation se composant d'une cuisine, séjour, suite parentale en rdc, 3 chambres et salle de bains au 1er étage, le tout sur 771m² de terrain. Réf 29094-717 **D**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUEZOC'H 135 850 €

130 000 € + honoraires : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur

LE DOURDUFF EN MER. Jolie maison vue mer, sur sous sol comprenant cinq pièces de vies sur un jardin clos de murs. Un peu de rafraichissement à prévoir, mais un bon état général. DPE vierge. Réf 091/448

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUZOC'H 219 960 €

210 000 € + honoraires : 9 960 €
soit 4,74 % charge acquéreur

Proximité St Antoine en impasse, maison de 1983 comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, cabinet de toilette, cellier, buanderie. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau avec wc. Carport, terrasse. Terrain 907m². Réf 29082-1326 **E**

Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



PLOUZOC'H 390 000 €

375 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison en pierre vue sur la baie, rdc: cuis aménagée, pièce à vivre 43m² avec poêle à bois et poutres apparentes, salon/bureau avec poêle à granulés, salle de bains. A l'étage: mezz, 3 cha, salle d'eau. Terrain 991m². Environnement exceptionnel. A découvrir. Réf 29107-2360

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLougastel 157 500 €

150 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Proche bourg, maison années 1980. En rdc: entrée, séjour double chem insert, cuisine aménagée, chambre, wc. Possibilité d'aménager une salle d'eau. A l'étage: palier desservant trois ch de 13m², salle de bains, wc. Gge avec pièce au-dessus. Cabanon. Jardin clos arboré. Réf G UI **C**

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLougastel Daoulas 238 400 €

230 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur

A moins de 3,5kms bourg, maison 1971 rdc: cuis 17m², gd salon séjour accès direct jardin, wc, sd'eau. A l'étage: 4 belles ch lumineuses, sd'eau avec wc (env 10 ans). Grenier. Gge. Abri jardin. Jardin. PVC/DV. Uniquement chez votre notaire. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1391 **D**

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougastel Daoulas 292 990 €

283 000 € + honoraires : 9 990 €
soit 3,53 % charge acquéreur

Sur les hauteurs de KERALIOU, maison 1999 compr entrée, pièce de vie, cuisine ouverte, wc, ch avec salle d'eau privative. A l'étage: 4 ch, salle de bains avec wc. Garage. Jardin 1118m². Maison idéalement située. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1388

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougastel Daoulas 320 800 €

310 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 3,48 % charge acquéreur

Nouveauté. Maison familiale 181m² compr de pied: salon, gde pièce de vie poêle, ch, sd'eau, wc, cuis. A l'étage: 5 ch, sdb avec wc, buand. Ssol total: pièce accès extérieur, gd garage et buand. Jardin de plus de 1800m². Pas de travaux à prévoir. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1417

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougastel Daoulas 367 150 €

355 000 € + honoraires : 12 150 €
soit 3,42 % charge acquéreur

Au coeur du bourg, maison de 127m² hab au rdc: entrée, dégât, salon, séj, cuis, bureau, wc, buand avec grenier. A l'étage: 4 ch, sdb. Jardin. Maison rénovée en 2010, excellente qualité de construction. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1380 **D**

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougastel Daoulas 377 280 €

360 000 € + honoraires : 17 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

TRAUIDAN - A 2 pas de pont, belle maison offrant rdc: séjour, cuisine, 2 ch et une salle de bains et à l'étage: possibilité de faire 2 ch et une salle d'eau. une dépendance pouvant servir de garage ou d'atelier. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1476

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



PLougastel Daoulas 599 500 €

580 000 € + honoraires : 19 500 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Sur 2626m² terrain, contemp 2006 compr ppiéd: pièce vie spacieuse et lumineuse, cuis AE, wc, suite parent, bur et autre ch. Etage: 4 ch spacieuses et lumineuses, sdb. Ssol total: gge, bur et salle projection, Terrasse, carport. Jardin paysager. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1376

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLouguenvelin 466 200 €

450 000 € + honoraires : 16 200 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Secteur résidentiel pour cette contemporaine avec piscine et logement indép de type 2: cuisine AE, salon séjour expo sud ouvrant sur terrasse et piscine chauffée, suite parentale en rdc. A l'étage: mezz, 3 chambres, sdb. Double garage et jardin arboré. Réf 723 **C**

Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLouguenven 58 022 €

55 000 € + honoraires : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE - Maison d'env 128m² hab. Cave. Rdc: salon/cuisine américaine. 1er étage: 2 chambres, sdb/wc. 2e étage: chambre, cuisine, salon, sdb/wc. Grenier au dessus. Cour devant. Petite maison attenante de 3 pièces. Réf 086/385 **E**

Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



PLouguenven 94 072 €

90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur

Proche SAINT-EUTROPE, en campagne, dans hameau, maison 1982 d'env 97m² hab. Rdc: salon/séjour (chem) ouvert sur cuis A/E, sdb, wc, ch. Etage mansardé: ch, cab toil/wc, bureau en mezz. Ssol: cave, pièce à usage d'entrée de service. Ancien garage. Terrasse. Le tout sur 1 160m². Réf 086/547 **F**

Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



PLougoulm 93 780 €

90 000 € + honoraires : 3 780 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme à rénover comprenant maison: entrée, cuisine, salon séjour cheminée, wc, 4 ch, sde, wc. Dépendances: remise à rénover, grange contigue, buanderie, lingerie, longère indépendante. Cour et jardin. Le tout sur 13a. Réf 29101/1595 **C**

Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLougourvest 167 000 €

160 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Proximité des commerces, sur 1062m² terrain, maison sur ssol, rdc: hall, salon séjour avec poêle ouvert sur cuis aménagée et équipée, ch, bureau et salle de bains. Etage: dégagement, deux chambres. Jardin. Nombreux travaux récents. A visiter. Réf 3602 **D**

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



PLouguin 264 150 €

255 000 € + honoraires : 9 150 €
soit 3,59 % charge acquéreur

20mn Brest, 2km commerces et école, maison pleine nature, très belle vue dégagée, petit coin paradis, terrain arboré et paysager 1954m², rdc: salon séj 33m² poêle, véranda 21m², cuis EA, 3 ch, sdb. A l'étage: 2 ch, sd'eau et grenier. Ssol 90m². Pompe à chaleur. Terrasse Sud et dépend. Réf 11341/342PHD **E**

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLOUHINEC 115 280 €

110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Quartier calme. Maison de plain-pied offrant cuisine, salon-séjour, 2 chambres. Garage. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 633m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2825
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 157 200 €

150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Au Calme, maison offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, 4 chambres dont une au rdc, bureau, 2 pièces grenier. Appentis. Garage indépendant. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.055m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3038 **E**
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 192 770 €

185 000 € + honoraires : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Au calme, maison entièrement rénoverée offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 4 chambres. Grenier aménageable. Parking. Jardin clos avec terrasse. Le tout sur 610m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3037
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 197 980 €

190 000 € + honoraires : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche plage, maison offrant cuisine aménagée ouverte sur coin-repas, salon avec poêle, 4 chambres dont une au rdc, bureau. Terrasse. Garage. Jardin. Le tout sur 937m² environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3018
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 257 842 €

249 000 € + honoraires : 8 842 €
soit 3,55 % charge acquéreur

Maison jolie vue mer, beaux volumes, rénoverée 2014. Matériaux qualité. Prox immédiate centre ville AUDIERNE, rdc: sal/séj ouvert sur cuis 32,4m², chaufferie/buand avec wc, garage. 1er ét: 3 ch, eau, wc. 2e ét: 2 ch, sdb + wc. Chauff fuel. Terrain 285m². www.lefurl-audierne.notaires.fr Réf 29021-02625
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefurl@notaires.fr



PLOUIGNEAU 58 022 €

55 000 € + honoraires : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur

CENTRE - Maison de type VI à rénover sur 805m² terrain ayant au rdc: entrée, cuisine, salon-séjour, wc, buanderie. Etage: 4 chambres, salle de douche. Au dessus: Grenier. Carport, dépendance. DPE effectué, certification sans mention. Réf 29096-228909
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 94 072 €

90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur

Maison de type III ayant rdc: cuisine, salon séjour avec cheminée, salle de douche, wc. Etage: mezzanine, chambre, grenier. Terrain 4332m². DPE sans mention Réf 29096-339738
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 135 850 €

130 000 € + honoraires : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur

31 AVENUE DU MARÉCHAL LECLERC - Maison de bourg, en pierres de taille possédant jardin et gd parking attenant. Sur 3 niveaux avec poss d'aménagement combles, le reste ayant été rénové: gde pièce de vie avec cuis US et équipée, poêle à pellet et 3 ch au total, dressing. DPE vierge. Réf 091/447
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUIGNEAU 202 222 €

195 000 € + honoraires : 7 222 €
soit 3,70 % charge acquéreur

Maison d'habitation de type VII sur 5.000m² arboré ayant rdc: véranda, cuisine aménagée, salon séjour, 2 ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, salle douche avec wc, débarras. Garage + double garage. Intérieurs et extérieurs soignés. GES: C. Réf 29096-342327 **E**
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 276 600 €

265 000 € + honoraires : 11 600 €
soit 4,38 % charge acquéreur

En campagne. Belle propriété de caractère. Maison principale ayant grande pièce vie avec cheminée, cuisine, 4 ch, 2 sdb. Dépendance aménagée en studio indépendant. Dépendance à usage d'atelier. Terrain de 2,6 hectares. Beaucoup de charme. Réf 29085-258 **D**
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOUMOGUER 139 860 €

135 000 € + honoraires : 4 860 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Proche centre, maison de type 4: cuisine ouverte sur pièce de vie, chambre en rdc avec salle d'eau. A l'étage: espace mezzanine et chambre. Garage et jardin avec abri. Réf 725 **G**
Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 74 000 €

70 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant: sas d'entrée, cuisine et espace repas, salon, salle d'eau et toilettes, couloir, buanderie et garage. Etage: 4 pièces (15-15,7-12-9,5m²). Terrain sur l'arrière. Classe énergie en cours. Réf 046/1469
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUNEOUR MENEZ 87 400 €

83 000 € + honoraires : 4 400 €
soit 5,30 % charge acquéreur

Dans bel environnement, en campagne, maison disposant au rez de chaussée: salon séjour avec coin cuisine et cheminée, chambre, salle d'eau. Etage: deux chambres, cabinet de toilette. Jardin avec cabanon. Terrain de 7272m² dont 2083 non attenant. DPE vierge. Réf 3619
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



PLOUNEVEZEL 56 180 €

53 000 € + honoraires : 3 180 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine, une salle à manger, toilettes. A l'étage: palier desservant 2 ch, sdb. Terrain de 400m² attenant. Garage non attenant (document à régulariser). Réf 29064-355492 **G**
Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG
02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



PLOURIN 136 240 €

130 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG - Maison 1850 rénoverée 1995 sur parcelle 1623m², au calme et sans vis-à-vis, lumineuse: séj avec cuis ouverte 35m², véranda en rdc, wc. Etage: 3 ch, sdb wc. Gge indép et dépend 30 et 45m² pierres à aménager. Jardin clos. Chauff élect et chem. PVC dble vitrage. Ass. indiv à prévoir. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr Réf 29055-349862
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 224 600 €

135 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4,47 % charge acquéreur

A prox de St Fiacre, de la rocade et de l'hôpital. Maison sur cave-garage de 1977, surf hab 143m² env: salon-séjour, cuis aménagée, 5 chambres, 2 sdb, 2 wc. PVC double vitrage. Chauffage aérothermie. Terrasse. Carport. Terrain de 1182m² avec puits. Réf 29085-416 **D**
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOUVORN 166 720 €

160 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison TBE parfaitement entretenue, rdc: pièce ppale à usage de cuis AE ouverte sur sal/séj poêle à bois, dégagat avec penderie et rangt, ch avec placard, wc lave mains. Etage: 3 ch, sdb wc, dressing. Cave à usage de chaufferie, garage. Terrain 695m². Réf 29101/1586 **E**
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUVORN 203 190 €

195 000 € + honoraires : 8 190 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison de 1996 rdc: hall cuis am sur salon séj poêle bois, arrière cuisine, ch, sde, wc. Etage: 4 ch, mezz, sdb, wc. Garage accolé. Cour bitumée. Jardin. L'ensemble sur 1505m². Poss d'achat ou location d'un hangar à prox. Réf 29101/1549 **D**
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

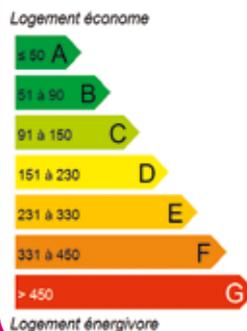


PLOUVORN 244 870 €

235 000 € + honoraires : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison 2005 agrandie 2012, emplace. calme. Rdc: hall, cuis am/égu sur sal/séj, ch avec sde priv. et dress, wc, buand. Etage: mezz am. en bur et biblio, 3 ch, s. de jeux (poss ch), sdb, wc. Gge accolé 32m². Cour bitumée. Terrasse. Jardin. Le tout sur 775m². Réf 29101/1577 **C**
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



● Annonces immobilières ●



PLOUZANE 207 500 €
200 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison très conviviale 133m² sur terrain de plus de 456m² à prox commerces, écoles et transports. Rdc: véranda lumineuse 23m² surmontée d'une mezz sur sal/séj chem 24m², cuis, ch, cellier et wc. Etage: 3 ch, sdb, wc et grenier. Gge accolé 23m² avec fosse. Jardin clos avec espace barbecue. Réf 11341/368PHD
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUZANE 209 600 €
200 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - Maison T6/7 sur cave offrant au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc. A l'étage: un bureau en mezzanine, une chambre et 2 pièces sous mansarde. Joli jardin. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1475
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



PLOUZANE 217 672 €
210 000 € + honoraires : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
LA TRINITÉ - Plein centre, quartier très calme, maison 1994 sur 618m² terrain: pièce vie 50m² avec cuis ouv AE, ch avec poss sd'eau. Etage: 3 ch, sd'eau, poss 4e ch à l'étage avec grenier aménageable 20m². Gge, cave. Cabanon 15m² permettra stockage suppl. www.immobiliere-plouzane.fr Réf 29135-346548 **C**
SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE 397 922 €
385 000 € + honoraires : 12 922 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Coup de coeur. Atypique, au calme, maison rénovée 135m² hab: pièce vie de plus de 50m² avec cuis ouverte AE poêle à bois (chauf pompe chaleur), véranda 100m² avec piscine chauffée, 3 ch, sdb, buand et bureau. Parfait état. Hangar plus de 200m² et appt 38m² (poss loc). Jardin arboré 2428m². Idéal artisan ou investisseur. Réf 29135-344327 **D**
SELARL G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZEVEDE 142 754 €
137 000 € + honoraires : 5 754 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation en bon état rdc: véranda, hall, cuisine aménagée et équipée, salon avec chem avec insert, bureau, wc, ch. Etage: 3 ch, sdb avec wc. Grenier. Abri de jardin. Cour. Le tout sur 1257m². Réf 29101/1542 **E**
Mes Germain LEMOINE et Yann JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOVAN 68 900 €
65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme, maison de plain-pied, à rénover, offrant cuisine, salon-séjour, 2 chambres. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.194m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3032
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOVAN 189 500 €
180 000 € + honoraires : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Entre mer et campagne. Propriété comprenant au rez de chaussée: salle, cuisine, salle de bains, trois chambres, toilettes, garage et à l'étage: cuisine, une chambre, salle d'eau. Jardin 4 176m². Réf 29016-354159 **F**
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLOZEVET 68 900 €
65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche bourg, Maison à rénover offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Garage. Dépendance. Jardin. Le tout sur 609 m² environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3034
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 166 720 €
160 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche bourg, maison en pierre offrant cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour avec poêle et cheminée insert, 3 chambres dont 1 avec mezzanine. Garage. Jardin. Le tout sur 537m² environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2821
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 187 560 €
180 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche bourg, maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 4 chambres dont une au rdc. Garage. Jardin. Le tout sur 2.437m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3007 **D**
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 187 560 €
180 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Commerces à pieds pour cette maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec poêle, 4 chambres dont une au rdc. Terrasse. Jardin. Le tout sur 679m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2944
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLUGUFFAN 279 900 €
270 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 3,67 % charge acquéreur
BOURG - Sur 575m² de terrain, belle maison contemporaine de 2018 de 128m². Elle comprend de plain-pied: cuisine AE ouverte sur séjour spacieux donnant sur jardin, chambre, sde et wc. A l'étage: 2 chambres et sdb et wc. Garage attenant. Réf 001/1394 **D**
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



PONT AVEN 208 940 €
200 000 € + honoraires : 8 940 €
soit 4,47 % charge acquéreur
En campagne. Longère bâtie sur 1533m², env 150m² hab, compr cuis aménagée, séjour (chem/poêle à bois), arr cuisinier/cellier, 3 chambres (dont 1 au rdc avec sdb privative), espace bureau. 2 garages (dont 1 de 65m² avec 4 portes). Travaux à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/587 **D**
Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



PONT AVEN 261 250 €
250 000 € + honoraires : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - Très beau volume pour cette bâtisse 19 siècle. 1re partie: pce à vivre, cuis, salon, 1er ét: 2 ch, sd'eau, 2e ét: 4 ch, grenier. 2e partie: cuis, séjour, étage: 2 ch. 3e partie: coin cuis, séj, 1er ét: ch, sde, 2e ét: grenier. Ssol: chaufferie, garage, bureau. Terrain 1085m². DPE vierge. Réf 11286/414
Me M. DUIGOU
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



PONT CROIX 229 240 €
220 000 € + honoraires : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche centre-ville. Charmante maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle, autre salon, 3 chambres. Cave. Appentis. Terrasse. Jardin. Le tout sur 2.067m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2933 **C**
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 167 200 €
160 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMERCH - En campagne, maison de 1994 compr entrée, cuisine équipée, sal-séj avec cheminée, une ch, sdb, wc. A l'étage: palier, 2 ch, wc. Sous-sol complet. Joli terrain arboré de 2570m² environ. Réf 1199 **D**
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



PONT L'ABBE 115 500 €
110 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Quartier tranquille. Proche écoles. Maison sur sous-sol et comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau et wc au rdc. Grenier au-dessus. Jardin. Edifiée sur 624m². Réf 023/912 **F**
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 157 500 €
150 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Actuellement immeuble à usage professionnel. Il comprend rdc: entrée, deux bureaux, cour, 2 pièces et wc au 1er. 2 pièces et débarras au 2ème. Une pièce mansardée et grenier au 3ème. Edifiée sur 104m². DPE vierge. Réf 023/928
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 158 000 €
150 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Propriété comprenant au rez de chaussée: véranda, salle avec cheminée, cuisine, toilettes, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, débarras/garage avec 2 pièces au dessus. Jardin 1 182m². Réf 29016-348115 **F**
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PONT L'ABBE 168 000 €
160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Entrée de ville. Maison traditionnelle avec de beaux volumes, compr entrée, salon séjour, cuisine, ch, salle de bains, wc au rez de chaussée. 4 ch, wc à l'étage. Combles. Garage attenant. Jardin. Edifiée sur 484m² de terrain. Réf 023/934 **E**
Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PONT L'ABBE 220 000 €

210 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur

A prox centre-ville et commerces à pied. Jolie maison années 30 compr entrée, salon, séjour, cuisine aménagée, wc au rdc. 3 chambres, sdb et wc au 1er étage. Grenier aménageable au-dessus. Grand garage attenant. Joli jardin au sud. Edifiée sur 550m². Réf 023/927 **E**
Mes ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PORSPODER 146 720 €

140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison rénovée 1995, proche bourg et en retrait de route, sur parcelle close 1 170m²: véranda d'entrée, séj, cuis, ch, sd'eau, wc. Etage: 2 ch. Gge indép avec grenier. Jardin clos bien exposé. Poss créer gd espace vie en bas ou d'agrandir maison. Chauff gaz. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-352275
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PORSPODER 436 800 €

420 000 € + honoraires : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Propriété caractère 1845 rénovée, 2ha de prés: séj en rdj avec chem, spacieuse cuis am, ch avec sdb priv, wc. Etage: 2 ch, sde wc. Annexe: buand et bur. Extension: gge, avec étage. 3 boxes chevaux. Puits. Domaine équipé système vidéosurveillance. Multiples activités poss. Rare. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-354148
Me N. MOALIC
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PORSPODER 508 200 €

495 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 2,67 % charge acquéreur

Dans hameau de qq habitations. Propriété compr ens. de 3 gîtes pouvant accueillir 17 personnes. Tous les gîtes ont été restaurés avec soin et dans la tradition. Le charme de l'ancien, des pierres et du bois. Si certains pensent qu'il manque de la surface, il reste encore des crèches à rénover. DPE vierge. Réf PORSPO-GITES
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PORT LAUNAY 262 720 €

250 000 € + honoraires : 12 720 €
soit 5,09 % charge acquéreur

Belle propriété sur terrain de 3692m². Rdc: entrée, bureau, wc, salle d'eau, ch, salon/séjour (cheminée insert), cuis aménagée de 1988 donnant sur une terrasse. Etage: 3 ch, sdb, petite pièce. S/sol: buand, wc, pièce, cave, grand garage (empl. 4 voit). Réf 060/1789 **D**
Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



POULDREUZIC 126 500 €

120 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 5,42 % charge acquéreur

Propriété compr maison d'habitation ayant au rdc: cuisine aménagée, salle, chambre, salon, salle d'eau, toilettes. A l'étage: quatre chambres, une pièce. Terrain 2 207m². Possibilité d'acquérir une longère à rénover et un terrain de 2537m². Réf 29016-354072 **E**
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 70**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



POULDREUZIC 206 850 €

197 000 € + honoraires : 9 850 €
soit 5 % charge acquéreur

Très belle contemporaine avec de beaux volumes, 4 chambres, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour. Très joli jardin bien exposé. Iharidon-plogastel. notaires.fr/ Réf 29015-MA00137
Me L. L'HARIDON
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



POULDREUZIC 226 250 €

215 000 € + honoraires : 11 250 €
soit 5,23 % charge acquéreur

Proximité écoles et commerces. Terrain clos et arboré 1633m², maison 2007 composée au rez de chaussée: hall, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, suite parentale, garage. A l'étage: mezzanine, trois chambres, salle de bains Réf 29016-343382 **D**
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE - **02 98 82 65 70**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



POULLAOUEN 94 050 €

90 000 € + honoraires : 4 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur

En campagne, dans village isolé, à 10mn Carhaix et proche axe Lorient-Roscoff. Corps ferme. Rdc: séj avec coin cuis, sàm, wc, sd'eau, buand, ch accès indép (grenier). Etage: 2 ch, bureau. Gge, crèche, hangar, dépend, puits, forage. Belle parcelle attenante. Le tout sur 1ha77a60ca. Réf 29066-354728
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



QUEMENEVEN 140 400 €

135 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison d'habitation rez-de-chaussée: cuisine aménagée, séjour, wc. Etage 1: palier, 3 chambres, salle de bains, dégagement, petite pièce. Etage 2 mansardé: 2 chambres. Sous-sol: demi-cave. Penty avec grenier, grange, hangar, jardin contenance: 1 140m². Réf 127/2108 **C**
Me Y. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

Vous souhaitez vendre un bien immobilier ?



Confiez votre bien à un notaire
ou déposez votre annonce sur le site Immonot.
Nous transmettrons votre demande à notre panel de notaires.

immo not

● Annonces immobilières ●



QUERRIEN **179 562 €**
173 000 € + honoraires : 6 562 €
soit 3,79 % charge acquéreur
15mn QUIMPERLE. Grande maison composée d'un sso, rdc: entrée, cuisine, séjour poêle à pellets, terrasse. Etage: 4 ch, sdb, wc. Grenier. Garage, ancienne maison d'habitation à restaurer, hangar. Terrain avec box. Le tout sur 8181m². Réf 56069-MA01051 **D**
Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



QUIMPER **96 560 €**
92 000 € + honoraires : 4 560 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Centre ville à pied, maison des années 30 sur sous-sol complet avec garage sur un terrain clos de 283 m². D'une surface de 73 m², elle dispose de plain-pied séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau et wc. Proche écoles et commerces. Réf 001/1404 **F**
Mes BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER **126 500 €**
120 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Propriété sur cave, rez de chaussée: salle, cuisine, toilettes. 1er étage: trois chambres, salle de bains. 2e étage: deux chambres (dont une avec lavabo). Jardin 437m². Réf 29016-347767 **F**
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



QUIMPER **136 480 €**
130 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - A 2 pas réseaux bus et hyper-centre, adorable maison années 50, 94,99m², type 4 (3 ch, sdb) à moderniser. Entretien dans son état d'origine. Ssol: garage, atelier, chaufferie. Rdc: entrée, cuisine, salle à manger, salon, véranda, cellier/buand, wc. 1er étage: 3 ch, sd'eau/wc. Réf 29005-356365 **E**
Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER **159 540 €**
150 000 € + honoraires : 9 540 €
soit 6,36 % charge acquéreur
Idéalement située dans petit hameau. Non mitoyenne avec sso, maison trad séduira avec ses beaux volumes de pièces à vivre en rez-de-jardin, 3 ch, sde, nbrx rangements. A l'étage: bureau et combles aménageables de +100m². Dble garage. Les plus: pas de vis à vis, joli jardin clos et arboré. Réf AA/JNNS **E**
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER **169 000 €**
160 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur
OUEST - Proche de la rocade sud, maison en très bon état comprenant au rdc: entrée avec placard, wc, salon séjour (cheminée), cuisine amé, cellier avec atelier. A l'étage: 3 chbns dont 2 avec placard, s.de bains avec wc. Jardin clos de 407m² avec abri. Réf 002/543 **E**
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER **169 960 €**
160 000 € + honoraires : 9 960 €
soit 6,22 % charge acquéreur
FRUGY - Charmante maison BE dans quartier calme proche commodités: belles pièces fonctionnelles: séjour bien exposé, cuis. A l'étage: 3 ch, sdb. Joli jardin clos, arboré, sso complet: garage, atelier et bureau. Les plus: Idéalement placée pour une famille! Réf AA/PRGT **E**
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER **184 182 €**
177 072 € + honoraires : 7 110 €
soit 4,02 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison des années 30 dispose au rdc: salon séjour, cuisine AE donnant sur terrasse, chambre, sdb et wc et sur les deux autres niveaux: trois chambres, bureau et deux sde avec wc. Garage en sous-sol et petit jardin. Réf 001/1358 **D**
Mes BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER **188 600 €**
178 000 € + honoraires : 10 600 €
soit 5,96 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Quartier Pen Allée Kergonan dans lotissement, au calme, proche réseau bus, maison plain pied 2007, bon état comprenant sal/séj 33m², cuisine amé., 3 ch, wc, sd'eau. Gge 21m² avec coin cellier. Jardin 360m² env. A visiter. Classe énergie en cours Réf 002/545
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER **207 900 €**
198 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 5 % charge acquéreur
CORNIGUEL - Maison rénovée avec de beaux volumes comprenant salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres et un bureau. Dans quartier calme proche tout commodités lharidon-plogastel.notaires.fr/ Réf 29015-MA00140 **C**
Me L. L'HARIDON
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER **230 614 €**
220 000 € + honoraires : 10 614 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Maison de ville trad avec de beaux volumes compr entrée, cuis aménagée indép, salon-séjour 32m². A l'étage: 3 ch, sd'eau et wc. Combles aménagés avec 3 ch, sdb et wc. Garage et dépend 41m². Jardin clos et paysager avec terrasse Sud. Chauffage gaz de ville. DPE en cours. Réf 29007-MA00685
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



QUIMPER **237 690 €**
225 000 € + honoraires : 12 690 €
soit 5,64 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Charmante maison traditionnelle, dans quartier calme proche commodités. Elle propose de belles pièces fonctionnelles: séjour dble en rez-de-jardin expo Sud-Ouest, cuis aménagée et chambre A l'étage: 3 ch, sdb. Joli jardin clos, arboré, sso avec garage, atelier. Réf AA/LSD **E**
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER **436 000 €**
420 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur
SUD - Secteur Moulin des Landes. Belle maison d'habitation de 7/8 p. ppales, 247m² env ayant hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, 5 ch (dont 2 au rdc), bureau, 2 sdb, 2 wc, chaufferie. Terrasse, parc avec plan d'eau, sur 13 876m². Réf 002/29 **D**
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPERLE **135 460 €**
130 000 € + honoraires : 5 460 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur cave totale avec pièce buanderie, entrée, salon/séjour, cuisine, chambre. Etage: 2 chambres, bureau, sdb et wc. Garage vélos. Terrain de 4354m². Réf 29114-353632
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE **197 072 €**
190 000 € + honoraires : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Proche écoles, lycées et commerces. Maison compr Ssol complet. Rdc: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 ch, sde, wc. Etage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Jardin. Le tout sur 510m². Réf 56069-MA01056 **D**
Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



QUIMPERLE **197 410 €**
190 000 € + honoraires : 7 410 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de caractère, bénéficie de beaux volumes: hall, salon, séjour et bibliothèque, cuisine, wc. Etage: 2 chambres dont une avec sdb et wc. Terrain sans vis à vis de 520m². Réf 29114-344707
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE **259 750 €**
250 000 € + honoraires : 9 750 €
soit 3,90 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Vie de plain pied. Contemporaine composée d'entrée, salon/séjour, cuis A/E ouverte, cellier/buand, wc, ch avec placards et sd'eau privative. Etage: mezz, 3 ch, sdb avec wc. Garage. L'ens sur terrain 625m² à prox toutes commodités Réf 29114-354569 **B**
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



RIEC SUR BELON **120 175 €**
115 000 € + honoraires : 5 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A 2 pas du centre. Maison offrant: entrée, cuisine, séjour, salle de bain, cellier. A l'étage: 3 chambres, pièce. Cour. Atelier d'environ 170m². Réf 11286/561 **D**
Me M. DUGOU
02 98 06 02 11
etude.dugou@notaires.fr



ROSCOFF **79 500 €**
75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison d'habitation 63m² en coeur de ville ayant au de rdc: entrée, cuisine, séjour, salle d'eau et wc. A l'étage: ch et bureau. Grenier sous combles. Appentis dans la cour. Terrain 63m². DPE vierge. www.bizien-saintpoldoleon.notaires.fr Réf 29104-MA00767
Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ROSMOEN **208 640 €**
200 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Dans un cadre très agréable avec vue sur le Menez-Hom et la forêt: cuis, salon-séjour avec chem, ch, sd'eau, wc. A l'étage: 2 ch, bureau. Ssol complet. Terrain boisé de 13,9 hectares. Poss d'acquérir des terres suppl (9,7 hectares). Réf 1154 **F**
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ROSPORDEN 151 786 €
145 000 € + honoraires : 6 786 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 128m² environ ayant véranda, cuisine, séjour de 27m², salle d'eau, wc et quatre chambres. Garage avec grenier. Terrain de 1906m². Tout à l'égout, fenêtres PVC, volets et porte de garage électriques. Réf 29118-356791 **E**
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



SANTEC 302 100 €
285 000 € + honoraires : 17 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche plage du Billou. Maison contemp 2014, 148m²: entrée, séj en angle gdes baies vitrées sur terrasse bois, poêle à granule, cuis AE, arr-cuis, ch avec sdd priv, wc. Etage: salon mezz., 2 ch, emplac. 2nde sdb et wc. Jardin 1034m². TB prestations. Label énergie BBC, option effinergie validée. Réf 29105-355436
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



SANTEC 485 472 €
470 000 € + honoraires : 15 472 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Cité balnéaire proche Roscoff et Morlaix. Bord de mer. Superbe propriété 178m². Décoration, huisseries récentes, chauffe eau thermodynamique, poêle à pellet. gge 60m². Sur parc arboré de 3338m² Excellent état. Réf 29052-MA00634 **E**
QUD NOVI ABERS,
Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



SCAER 116 600 €
110 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Proche écoles, maison d'habitation comprenant au ssol: 2 garages, chaufferie, cave. Au rdc: entrée sous verrière, entrée, cuis AE, salon sàm, bureau, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, buanderie avec wc. Jardin clos, cabanon. Classe énergie en cours. Réf 29122-1093
Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SIBIRIL 179 100 €
170 000 € + honoraires : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Maison d'hab rénovée, élevée sur ssol non enterré (cuis, ch wc et gge, possibilité d'avoir un appt indép), au rez de chaussée, entrée, séjour/cuisine, chambre, salle de douches, wc, au 1er étage une grande chambre sous combles. Le tout sur 365m² terrain. Réf 29094-703
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



SIZUN 89 500 €
85 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Maison des années 30 élevée sur sous-sol et comprenant au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, salle d'eau, wc. Au-dessus: deux chambres, une petite pièce. Terrain de 500m². DPE vierge. Réf 1285
Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



SIZUN 156 600 €
150 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison en pierres rénovée comprenant au rdc: cuisine équipée, salon avec poêle, wc, sdb, buanderie. A l'étage: 2 chambres, chambre d'enfant, wc. 7 dépendances en pierres. Terrasse. Jardin. Terrain 979m². Réf 18/608
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



SIZUN 229 360 €
220 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison en parfait état comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: deux chambres, salle de bains avec wc. Sous-sol complet avec garage, buanderie-salle d'eau-wc. Terrain arboré de 2500m². Réf 1263 **D**
Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



SIZUN 612 680 €
590 000 € + honoraires : 22 680 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Monts d'Arrée. Idéal pour maison de famille ou activité ch d'hôtes. Propriété restaurée avec le charme de l'architecture trad et le confort: cuis, salon-séjour chem, bur, atelier, salle TV, 6 ch, 2 sd'eau, sdb. Cave. Remise, atelier, gge, grenier. Puits. Jardin arboré clos près de 6000m². Très belles prestations. Réf 1288 **C**
Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



SPEZET 73 150 €
70 000 € + honoraires : 3 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison bon état proche bourg. Rez de chaussée surélevé: entrée, cuisine avec éléments, séjour avec poêle à bois, chambre, salle d'eau aménagée neuve et wc... Etage: palier, 2 grandes chambres, grenier et combles isolés. Cave, garage, petit abri, puits et jardin clos attenant. Réf 29066-352156 **E**
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 10 10
negociation.029066@notaires.fr



SPEZET 99 640 €
94 000 € + honoraires : 5 640 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite en 2005, avec vue dégagée, ayant au rez-de-chaussée: pièce de vie avec cuisine aménagée, salle d'eau, bureau, garage. A l'étage: 2 chambres. Appentis en bois, hangar de 70m², terrasse, serre. Jardin et terrain. Réf 29126-410 **D**
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST EVARZEC 230 296 €
220 000 € + honoraires : 10 296 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Très bon état pour cette maison entre Quimper et Concarneau, ayant rdc: entrée, séjour/salon (chem), cuis aménagée, chambre, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, sd'eau, wc. 2 gges. Le tout sur un terrain de 1.000m². Réf 29014-942 **D**
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 84 080 €
80 000 € + honoraires : 4 080 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Idéalement située proche commodités et de la place de la Mairie, maison ville à rénover 125m² avec à l'arrière jardin clos 300m², 4 ch, salon, cuis, sdb. Chauffage gaz ville. Beau potentiel. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1106
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



ST NIC 332 600 €
320 000 € + honoraires : 12 600 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Maison style breton, comprenant: cuisine équipée ouverte sur grand salon-séjour donnant sur grande terrasse vue mer, 2 chambres, salle d'eau. Appt à l'étage avec accès indépendant. Gge + cave. Réf A201834 **D**
Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



ST PABU 181 750 €
175 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison d'hab 110m² sur ssol avec véranda compr au rdc: cuis AE ouverte sur salon-séjour chem, 2 ch et sd'eau refaite en 2017 avec wc. Au 1er étage: 2 chambres, sdb, bureau et dressing. Ssol 73m²: garage, buanderie et atelier. Un jardin clos sans vis-à-vis de 471m². Réf 11341/365 PHD **D**
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 93 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



ST POL DE LEON 136 900 €
130 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Aux abords du champ de la rive, maison 108m² hab, avec bel aperçu mer, sur ssol, au rdc: salon-séj, cuis, cellier, wc. A l'étage: 3 chambres dont 1 avec vue mer, sd'eau avec wc. Sous combles: bureau et chambre. Cave. Garage. Jardin 271m². www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00768 **D**
Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ST POL DE LEON 147 200 €
140 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne, 89m² hab offrant vue mer dès le rez-de-chaussée: entrée, salon-séjour, cuisine, véranda en extension, wc. A l'étage: 3 chambres et sd'eau avec wc sanibroyeur. Grenier sous combles. Atelier et garage. Jardin www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00769
Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ST POL DE LEON 162 650 €
155 000 € + honoraires : 7 650 €
soit 4,94 % charge acquéreur
Maison éditée au cours de l'année 1980 proche centre-ville, rdc: cuis AE ouverte sur salon-séjour (57m²) chem foyer ouvert, sdb et wc. A l'étage: 3 chambres, sd'eau avec wc. Garage et jardin clos de murs 640m². Chauff gaz de ville. Fenêtres double vitrage PVC (2016). Réf 21156 **D**
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST POL DE LEON 290 400 €
279 000 € + honoraires : 11 400 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Sortie de Saint Pol de Leon. Ancienne ferme rénovée en 2016 compr gd salon poêle à bois, gde cuis sàm, sdb, wc, pièce supplémentaire (ch poss). Etage: 3 ch, bureau, sdb, wc. En dépend: gge, grange, et autre petite grange, jardin et cour. Ensemble confortable et très lumineux. Réf 29105-355890 **E**
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ST RENAN 133 808 €
128 000 € + honoraires : 5 808 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Proche centre, maison non mitoyenne de plain pied comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, buanderie. Travaux effectués: toiture, ravalement, isolation, cuisine. Réf 19/2374 **E**
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST SAUVEUR 110 421 €
105 000 € + honoraires : 5 421 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Dans hameau, en campagne, maison en bon état général disposant de 90m² habitables. Elle comprend un hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon séjour, deux chambres, salle de bains et wc. Hangar de 400m². Terrain de 1741m². Réf 2797 **E**
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



ST SERVAIS 94 800 €
90 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rdc: véranda 16m², cuisine donnant sur pièce de vie 32,5m², toilettes et lavabo. Etage 1: 2 ch, sdb. Etage 2: 2 pièces. Dépendance et hangar. Terrain autour. DPE vierge. Réf 046/1466
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



ST THEGONNEC LOC EGUINER 293 440 €
280 000 € + honoraires : 13 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme. Maison ppale: sèj avec cuis ouverte sur terrasse, salon avec poêle, sdb. Etage: 3 ch, bureau (ou ch), wc avec dress (poss douche), grenier. Grande longère prévue pour 2 logements, hangar, grange, carport, réserve à bois, chaufferie. Terrain 4 897m². Réf 29107-2010 **C**
Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



ST THONAN 78 750 €
75 000 € + honoraires : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur
En plein bourg, maison d'habitation à rénover comprenant une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, salle de bains, deux chambres. Garage. Terrain 337m². DPE vierge. Réf 29039-1159
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



ST URBAIN 167 200 €
160 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison disposée d'entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau-wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain de 3465m² entièrement constructible. Réf 977 **E**
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



ST YVI 260 952 €
249 000 € + honoraires : 11 952 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Pavillon de 160m² en excellent état/564m² comprenant hall, salon-séjour avec cheminée, (insert à pellets), cuisine AE, chambre, salle d'eau, wc, débarras, cellier-buanderie et bureau. Étage: palier avec placards, 4 chambres, sdb-wc et lingerie. Réf 2101 **D**
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TAULE 126 120 €
120 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proche du centre ville dans un environnement calme, maison de 123m² habitable avec quelques travaux à prévoir, 3 chambres possibilité 4, salon séjour, cuisine, salle de bain, grenier et jardin clos d'environ 1 000m². www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1128
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 167 480 €
158 000 € + honoraires : 9 480 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison trad bien tenue comp ssl complet: gge, chaufferie, cellier, buand et atelier. Rdc surélév: entrée, cuis indép aménagée, sèj double chem, ch, bur, sdb, wc. A l'étage: 2 ch, bur, sd'eau, grenier. Jardin 483m². Réf 2544 **D**
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 268 770 €
255 000 € + honoraires : 13 770 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Vue sur mer pour cette maison contemporaine proche centre bourg comp une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour-sâm, 3 ch dont 1 avec sd'eau privative, sdb, cellier, mezz, qge et terrain de 1103m². Réf 2625 **C**
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TREFFIAGAT 363 000 €
350 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur
LECHIAGAT - Face à la mer, maison de 2015 comprenant au rdc: entrée, grande pièce de vie avec poêle, sd'eau avec douche à l'italienne + wc, 3 chambres, wc, buand, garage. Etage non aménagé 54m², avec ouvertures. Chauff électrique par le sol. Le tout sur terrain de 260m² environ. Réf 29022-1065 **B**
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREFLEZ 192 777 €
185 000 € + honoraires : 7 777 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison indiv. 2006, chauffage central (aérothermie), assainissement conforme. Rdc: entrée, chambre, wc, vaste salon/séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte. Etage: wc, 4 ch, salle de bains (douche et baignoire). Extérieur: garage avec porte électrique, terrasse en bois. Réf 29132-289 **C**
Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



TREFLEZ 416 000 €
400 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
KEREMMA - 500m des plages, maison à usage d'habitation se composant d'une véranda, cuisine, séjour, salon, salle de bains/douches, 2 chambres, annexe indépendante avec une chambre, le tout sur 4960m² de terrain. Réf 29094-716 **D**
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



TREGLOUOU 228 100 €
220 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
En Impasse, belle maison contemporaine de 2006 en TBE: cuisine aménagée équipée ouverte sur un vaste salon-séjour avec poêle à bois, 4 chambres, salle de bains, deux garages, le tout sur un terrain de 1036m². Réf 29042-MA00911 **C**
Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



TREGOUREZ 156 970 €
149 000 € + honoraires : 7 970 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Maison trad sur ssl total avec 2 belles terrasses ouvertes sur jardin paysager d'essences rares et variées sur 4136m², séjour, cuis, 2 ch, sd'eau et wc. A l'étage: mezz, ch, grenier aménageable. Chaudière Bois/Bûche récente. Ancien poulailler 150m² pour stockage et bricolage. Réf 29007-MA00662 **D**
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



TREGUNC 155 900 €
148 000 € + honoraires : 7 900 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Maison de qualité, construite en pierres sur 1300m² environ et compr cuisine, séjour, 3 à 4 ch (dont une au rez-de-chaussée), deux salles d'eau, cellier, chaufferie/buanderie. Ensemble entretenu. Travaux à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 129009/MAIS/566 **F**
Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 277 402 €
265 000 € + honoraires : 12 402 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LAMBELL - Exclusivité étude. Maison d'habitation entièrement rénoverée compr hall, cuis aménagée, séjour salon, 1 ch, sd'eau, wc, gge attenant. Etage: hall, trois ch, wc, une salle de bains. Jardin 751m². Classe énergie en cours. Réf 008/824
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



TREGUNC 309 800 €
298 000 € + honoraires : 11 800 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de type 6, bâtie sur 778m² comprenant cuisine aménagée, séjour avec cheminée, bureau, 4 ch (dont une au rdc), salle de bains, salle d'eau (douche). Garage, préau et abri de jardin. Ensemble soigné. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/MAIS/589 **D**
Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 434 720 €
418 000 € + honoraires : 16 720 €
soit 4 % charge acquéreur
Au calme. Propriété bâtie sur 3062m² paysagés, compr maison env 154m² hab: cuis aménagée, sèj (chem), 4 ch (dont 1 au rdc avec sd'eau-douche), sdb, bur, cellier et garage. Dépend: aptt type studio (38m² utiles) avec terrasse, gge dble et atelier. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 129009/MAIS/585 **C**
Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 436 800 €
420 000 € + honoraires : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
VUE SUR MER - Propriété bâtie sur 679 m², d'environ 123 m² habitables, comprenant : cuisine, séjour (chem), 4 ch (dont une au RDC avec salle d'eau - douche), salle de bains. Garage. Située au calme. Plage à pied. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 129009/MAIS/563 **E**
Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREMEOC 231 000 €

220 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison trad 1967 offre entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, arrière cuisine, sd'eau, chaufferie, 1 ch, wc au rdc. Trois chambres, sdb-wc à l'étage. Hangar de 70m² env. Grand terrain. Edifiée sur 3.160m². Réf 023/856 **E**

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

Fonds et murs commerciaux



BREST 126 000 €

120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Local professionnel dans immeuble d'un seul niveau: accueil, une salle d'attente, wc lave-mains, trois salles de soins, une salle de stérilisation. Actuellement à usage de cabinet dentaire. Pas de syndic de copropriété. Accès facile, places de parking libres. Copropriété de 2 lots. Réf 2019-L-1 **G**

Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87 ou **07 87 43 92 70**
stephanie.racault.29031@notaires.fr



BREST 234 000 €

225 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur

LAMBÉZELLEC - Local commercial libre d'occupation centre-Bourg: espace vente, atelier, sanitaires, salle d'attente et 2 bureaux. Cour. Cave au ssol. Local avec vitrine idéalement placé, très bonne visibilité pouvant accueillir activité commerce, bureaux, ou prof libérales. Stationnement aisé. Copropriété 2 lots. DPE vierge. Réf C-1

Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26
tarouilly.romain@notaires.fr



PONT L'ABBE 110 000 €

105 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Local commercial de 119m² pouvant être transformé en logement composé de 3 bureaux, pièce, cuisine aménagée, salle d'eau, wc et réserve. Réf 29022-1047 **D**

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



ROSCOFF 260 500 €

250 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Quartier du Laber. Très rare. Hangar d'environ 600m² sur terrain d'environ 1600m² (tout le terrain cédé est en zone constructible). Compteur Eau et électricité. Réf 29105-355641

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



TREGUNC 104 468 €

98 000 € + honoraires : 6 468 €
soit 6,60 % charge acquéreur

Exclusivité. Local professionnel à usage commercial ou artisanal, bâti sur 800m² environ. Bâtiment de 1996 d'environ 111m² de plain-pied. Chauffage au fuel. Parking privatif. Proximité axe départemental. Libre. DPE exempté. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/FMCO/583

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provincic.immo@notaires.fr

Terrains à bâtir



ARZANO 43 919 €

41 200 € + honoraires : 2 719 €
soit 6,60 % charge acquéreur

2 terrains constructibles. Terrain 1603m² dont 827m² constructible et un 1262m² dont 898m² constructible, viabilisation à charge acquéreurs, bornage à charge vendeurs, étude de sol à charge vendeurs, situé à 1.5km centre bourg (école, commerces), 9km de PLOUAY, 20mn LORIENT Réf 29114-351763

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



CLEDEN POHER 15 500 €

12 500 € + honoraires : 3 000 €
soit 24 % charge acquéreur

Terrain à bâtir en lotissement. Cette parcelle de forme triangulaire est viabilisée, prête à recevoir votre projet de construction. Terrain plat, exposition au sud, environnement calme. Réf TABCP2

Me N. PERRON
07 72 44 68 78 ou **02 98 73 52 55**
accueil.perron.29140@notaires.fr



CONCARNEAU 91 018 €

85 000 € + honoraires : 6 018 €
soit 7,08 % charge acquéreur

STANG COADIGOU - EXCLUSIVITE ETUDE. Terrain 758m² viabilisé, petit lotissement proche bus. Réf 008/807

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



FOUESNANT 96 829 €

92 500 € + honoraires : 4 329 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Entre le bourg et les plages, beau terrain plat non viabilisé d'une superficie de 957m², cos: 0,3, shon: 287m², assainissement: tout à l'égout. Réf 29014-2268

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



GUIPAVAS 84 920 €

79 920 € + honoraires : 5 000 €
soit 6,26 % charge acquéreur

BMO. Lotissement du Vizac, 540m² libre de constructeur, Surface cadastrale: 540m². Terrain viabilisé. Réf 29041-TB00624

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 85 000 €

80 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur

BMO. Situé à proximité des écoles et transports en communs, terrain d'environ 500m², libre de constructeur. Vendu non viabilisé. Réf 29041-TB00741

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 109 896 €

103 896 € + honoraires : 6 000 €
soit 5,78 % charge acquéreur

LE VIZAC - Terrain à bâtir libre constructeur, surface cadastrale: 702m². Terrains à bâtir au sein d'un lotissement à proximité du bourg et des transports Réf 29041-TB00421

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



IRVILLAC 81 560 €

77 800 € + honoraires : 3 760 €
soit 4,83 % charge acquéreur

A proximité du bourg, en impasse, très beau terrain constructible de 1037m² bien exposé. Arboré et clos ! A visiter ! Réf 6467

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



LANDEDA 73 600 €

70 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 5,14 % charge acquéreur

Secteur Saint Antoine, dans hameau, environnement de qualité, terrain à bâtir de 971m². Libre constructeur. Réf 29042-TB00744

Me M. LE GUEDES
02 98 04 04 05 ou **02 98 04 00 34**
leguedes@notaires.fr



LANDEDA 121 882 €

117 000 € + honoraires : 4 882 €
soit 4,17 % charge acquéreur

750m du bourg, 1km de la mer. Terrain constructible de 1800m² jouxtant une zone NC NATURELLE de 5000m² qui appartient au même propriétaire. jamais notaires.fr Réf 030/91

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



LOCUNOLE 47 970 €

45 000 € + honoraires : 2 970 €
soit 6,60 % charge acquéreur

Terrain constructible de 1412m², viabilisation à charge des acquéreurs, terrain borné, étude de sol faite, orienté sud et ouest au calme d'une impasse Réf 29114-354249

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



MELGVEN 47 700 €

45 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Exclusivité étude pour ce terrain d'environ 900m² situé au bourg. Hors lotissement. Tout à l'égout possible. Réf 29118-355519

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



MELGVEN 47 700 €
45 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Exclusivité étude pour ce terrain d'environ 600m² situé au bourg. Hors lotissement. Tout à l'égout possible. Réf 29118-355515
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



MELGVEN 49 500 €
45 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 10 % charge acquéreur
En campagne et non loin du bourg, joli terrain au calme de 545m² borné et à viabiliser. Libre de constructeurs. Réf 29118-349423
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



MELGVEN 53 000 €
50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Exclusivité étude pour ce terrain de 571m² borné, situé au centre bourg. Entrée au Nord, libre de constructeur et tout à l'égout à proximité. Réf 29118-347681
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 95 000 €
90 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une contenance de 1 631m². Réf 29016-286030
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 68 750 €
65 000 € + honoraires : 3 750 €
soit 5,77 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une contenance de 1 460m². Réf 29016-348859
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 156 000 €
150 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Nouveau. A environ 2kms du vieux pont, sur les hauteurs de Kéraliou. Terrain au calme, d'une superficie d'environ 830m². Terrain vendu non viabilisé. Assainissement individuel à prévoir. Uniquement chez votre notaire. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1394
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGONVELIN 52 872 €
50 000 € + honoraires : 2 872 €
soit 5,74 % charge acquéreur
Terrain constructible de 657m². Accès par la route du Conquet
jamault-associés.notaires.fr Réf 030/68
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



PLOUGONVELIN 89 080 €
85 000 € + honoraires : 4 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Terrain de 606m². Vue sur la rade. Un gain de temps énorme! edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1467
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST 10 600 €
10 000 € + honoraires : 600 €
soit 6 % charge acquéreur
PLACE STRASBOURG - Entre la Place Strasbourg et le Pilier Rouge, une place de stationnement dans le garage sécurisé d'une petite copropriété. Porte automatique. Construction de 1989. jamault-associés.notaires.fr Réf 030/108
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



DOUARNENEZ 74 900 €
70 000 € + honoraires : 4 900 €
soit 7 % charge acquéreur
Ancien cinéma centre ville, surface cadastrale 867m². Réf 29011-LO00684
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



REDENE
Maison sur sous sol offrant au rez de chaussée une vie de plain pied: entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon avec cheminée dominant sur une terrasse exposée sud, chambre, dressing, salle de bains, wc. Etage: deux chambres, deux greniers aménageables. Deux abris de jardin Réf 11352/478 **D**
Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR LE MOUSTOIR 124 355 €
119 000 € + honoraires : 5 355 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au calme, dans impasse. Maison traditionnelle: gd salon/sàm, cuis am/éq, 3 ch dont une de plain-pied, sdd, wc à chaque niveau, bureau/dress aménagé. Jardin paysager, terrasses, enrobé sur l'allée, gge porte motorisée. TAE. Belles prestations, aucun travaux à prévoir. A visiter sans tarder. Réf Lm² **C**
Me N. PERRON
07 72 44 68 78 ou **02 98 73 52 55**
accueil.perron.29140@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR LE MOUSTOIR 176 460 €
170 000 € + honoraires : 6 460 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison pierres en campagne, vendue avec tous les meubles et matériel. Rdc: gd séj chem, cuis AE, véranda, 2 gdes ch, wc lavabo, buand. Etage: gde ch, sdb (douche et baignoire), autre ch, dress, wc. Garage et atelier. Terrasse. Petite dépend, atelier pour jardin. Terrain 3615m² Réf 29066-355147 **C**
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR PLESTIN LES GREVES 167 200 €
160 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Jolie maison sur un jardin clos de murs comprenant une suite au rez de chaussée avec séjour et cuisine aménagée, garage attenant et 4 chambres étage. Habitable en l'état, les commodités à proximité. DPE vierge. Réf 091/449
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou **06 34 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR PLOUGRAS 47 700 €
45 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à rénover sur 1202m² terrain, rdc: cuisine, séjour avec cheminée. A l'étage: 2 chambres. Au dessus: grenier. Dépendances. Réf 29096-112767
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR PLOUNERIN 300 540 €
288 000 € + honoraires : 12 540 €
soit 4,35 % charge acquéreur
2km bourg, 5km GUERLESQUIN et 20mn mer, belle propriété compr maison d'hab: salon, cuis ouverte, séjour dans véranda, sdb, chaufferie. A l'étage: mezz, 3 ch. Maison louée: gde pièce de vie avec coin cuis, 4 ch et sdb à l'étage. Hangar de 280m², 3 dépendances. Terrain 7512m². Réf 29082-1328
Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR ROSTRENEN 67 925 €
65 000 € + honoraires : 2 925 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Atelier anciennement a usage de bureaux, centre-ville, pouvant aussi convenir pour appartement/loft avec terrasse ou encore local professionnel et partie habitation. Intérieur refait (électricité, plomberie, chauffage). Terrasse à l'arrière. Réf 29066-355487
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



MORBIHAN GUISCRIF 217 300 €
205 000 € + honoraires : 12 300 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne. Maison d'habitation env.1980 rdc: entrée, cuis aménagée et équipée, pièce vie, véranda, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau wc. Au-dessus: combles aménagés. Grande terrasse. Garage double indép. avec une pièce aménagée. Jardin clos. Réf 29122-1118 **D**
Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



MORBIHAN HENNEBONT 279 600 €
270 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 3,56 % charge acquéreur
Maison contemporaine lumineuse de 2008 offrant rdc: cuisine ouverte sur séjour/salon équipé d'un poêle à granulés, chambre, dégagement avec placards, cellier/buanderie, wc, garage. Etage: trois chambres avec placards, salle d'eau, salle de bains, wc. Réf 11352/469 **D**
Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



Prêt immobilier

Prêt professionnel

Assurance emprunteur

Regroupements de crédits

**Nos experts négocient pour vous
votre prêt immobilier**

Étude
gratuite
et sans
engagement

Baromètre des taux %

	15 ans	20 ans	25 ans
Taux EXCELLENT	1,05	1,17	1,25
Taux TRÈS BON	1,17	1,35	1,58
Taux BON*	1,38	1,59	1,80

Taux hors assurance. Selon profil et projet, sous réserve d'acceptation par nos partenaires.
*Bon : meilleur que les taux moyens constatés. En date du 07/2/2019

10 agences à votre service sur le finistère



- BREST - 02 98 33 84 40**
brestrivegauche@meilleurtaux.com
- ST RENAN - 02 29 00 80 10**
saintrenan@meilleurtaux.com
- LANDIVISIAU - 02 98 79 67 90**
landivisiau@meilleurtaux.com
- MORLAIX - 02 98 63 79 20**
morlaix@meilleurtaux.com
- QUIMPER - 02 98 10 44 44**
quimper@meilleurtaux.com
- CONCARNEAU - 02 98 10 44 45**
concarneau@meilleurtaux.com
- PONT L'ABBÉ - 02 98 10 44 46**
pontlabbe@meilleurtaux.com
- CARHAIX - 02 57 77 00 10**
carhaix@meilleurtaux.com
- GUIPAVAS - 02 98 40 80 43**
guipavas@meilleurtaux.com
- CHATEAULIN - 02 22 94 07 50**
chateaulin@meilleurtaux.com

1^{er} fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne



EXTENSIONS DE MAISON

VÉRANDAS & PERGOLAS

COUVERTURES PISCINE & SPA

FABRIQUÉ
en
Bretagne

Ensemble
DONNONS VIE
À VOS RÊVES



40 ANS DE SAVOIR-FAIRE
ET PLUS DE 12 000 RÉALISATIONS



Plus de réalisations sur
WWW.VERANDALINE.COM

BREST (29)

Kerdrioual
29 290 LANRIVOARÉ

02 98 32 43 25

du mardi au samedi, 8h30-12h et 13h30-18h

