

# Notaires

29

Avril 2019  
n° 256

▲ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ▲

## ACHETER MEILLEUR MARCHÉ

La preuve par 4 !



### FINANCEMENT

EST-IL RISQUÉ  
DE MENTIR À SA BANQUE ?

### HABITAT

GAGNER DE L'ESPACE,  
UNE EXTENSION À VOTRE MESURE



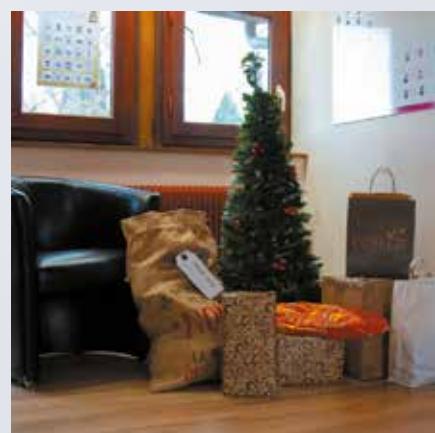
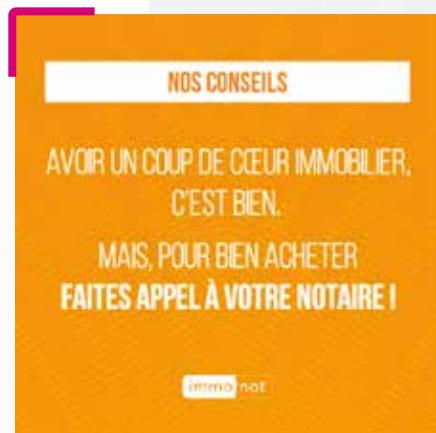
Retrouvez plus de 85 000 annonces sur **immo not**

# immo not

l'immobilier des notaires

## REJOIGNEZ-NOUS SUR INSTAGRAM

@immonot\_immobilier



## FAITES LE PLEIN DE BONNE HUMEUR

Des conseils, les coulisses d'une entreprise familiale,  
des inspirations déco, des jeux et de l'immo à gogo !



# SOMMAIRE



## ACTUALITÉS

4

## MON PROJET

Est-il risqué de mentir à sa banque ?	7
---------------------------------------	---

## DOSSIER

Acheter meilleur marché : la preuve par 4 !	8
---	---

## 3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Offre d'achat, êtes-vous juridiquement engagé ?	12
---	----

## HABITAT

À l'ombre d'un store : la protection 100 % efficacité	13
---	----

Gagner de l'espace, une extension à votre mesure	14
--	----

## PATRIMOINE

Groupement foncier viticole, donnez du corps à votre patrimoine	16
--	----

Peut-on réduire ses impôts avec un monument historique	18
--	----

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	22
Maisons	25
Fonds et/ou murs commerciaux	45
Locations	45
Terrains à bâtir	45
Divers	46

## Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Androïd



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo  
immonot.tv



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Sortie du prochain numéro le **15 avril 2019**

EDITO



## Nouvelle collection sous le signe de l'élégance

À l'instar des nouvelles collections printemps/été 2019 qui fleurissent dans les grandes maisons de couture, les magazines « Notaires – immonot » en profitent pour dévoiler leur nouvelle ligne graphique.

Une livrée où les créateurs se sont largement inspirés des tendances actuelles basées sur la qualité des illustrations pour accompagner les contenus éditoriaux. Tout en conservant les fondamentaux, avec des interviews, des quiz, des dossiers... qui ont largement contribué au succès de la formule.

Pour signer cette nouvelle maquette, les graphistes maison se sont donc employés à concilier sobriété et efficacité. Pour que la prise en main du magazine soit toujours basée sur le plaisir. C'est une des raisons qui a conduit à privilégier une grande photo à la Une, soulignée par un titre fort. Sans oublier de petites vignettes suggérant que sa future maison se trouve à portée de main.

Cette belle alchimie entre le fond et la forme, elle se retrouve en feuilletant le magazine. Résultat, il s'en dégage une élégance rare où l'éditorial se voit largement mis en valeur par les illustrations. Agréablement servis par ces belles mises en page, les articles apportent toujours une qualité d'information digne d'une rédaction scrupuleuse.

Avec les magazines « Notaires – immonot », les annonces immobilières notariales peuvent désormais se satisfaire d'avoir trouvé la parure idéale pour séduire un maximum d'acquéreurs. Tout cet univers participe à la mise en valeur des biens à vendre qui ne demandent qu'à être visités dans cet élan de bonheur.

Nul doute que cette nouvelle formule des magazines « Notaires – immonot » va compter parmi les accessoires à afficher cet été. Non seulement ils procureront le plus grand plaisir de lecture, mais ils feront partie du dress code indispensable à tout porteur de projets immobiliers.

**Christophe Raffaillac**  
Rédacteur en chef



## ASSURANCE EMPRUNTEUR : précision

Depuis 2018, il est possible de changer d'assurance à la date anniversaire du contrat. Le Comité consultatif du secteur financier (CCSF) vient de préciser que cette date correspond à la date anniversaire de la signature de l'offre de prêt. Sauf demande de la part du client s'il existe une autre date fixée contractuellement.

Source : avis du CCF du 27/11/2018



**216 000 €**



### Revue #immonot spécial littoral

C'est à l'occasion du salon de l'immobilier neuf à Paris, du 29 au 31 mars, Porte de Versailles pavillon 5.1, qu'un nouveau numéro de la revue immonot sera présenté. À la Une, un dossier «spécial littoral» qui donne les prix sur toute la Côte.

À retrouver également sur le site  
[www.magazine-des-notaires.com](http://www.magazine-des-notaires.com)

Selon Meilleurtaux, c'est le montant moyen des crédits immobiliers souscrits en 2018.

Ce qui représente une augmentation de 37 000 € par rapport à l'année précédente.

## VOITURE ÉLECTRIQUE

### Le plan du gouvernement

Afin d'inciter les Français à rouler « écolo », le gouvernement envisage toute une série de mesures. Quelques exemples :

- arriver à 100 000 points de recharge d'ici 2020 ;
- maintenir jusqu'en 2022 le bonus écologique pour l'achat ou la location longue durée d'un véhicule neuf électrique (actuellement de 6 000 €) ;
- créer des places de parking gratuites et des voies de circulation réservées ou prioritaires.



## SONDAGE

### Couple et immobilier

Pour 53 % des personnes interrogées, l'achat d'un bien immobilier est un acte plus engageant que le mariage ou le Pacs voire de signer un CDI. Acheter à deux est un geste symbolique.

Une façon de « se projeter dans l'avenir » et d'ancrez la relation du couple.

Source : sondage réalisé du 7 au 10 février 2019 auprès des clients, prospects Vousfinancer et internautes.



### Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot. Au programme : interview, flash info, vidéo au service des acquéreurs, des usagers du droit. Abonnez-vous sur [immonot.com](http://immonot.com)



0 808 800 700

Service gratuit + prix appel

**TIMBRE FISCAL****EN LIGNE**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier, afin de simplifier les démarches administratives, le traditionnel timbre fiscal « papier » a disparu pour laisser place au timbre électronique. Il est désormais possible de l'acheter en ligne sur [timbres.impots.gouv.fr](http://timbres.impots.gouv.fr) (ou dans les bureaux de tabac agréés).

*Source : Bercy Infos 18/02/2019 Portail de l'Economie, des Finances, de l'Action et des Comptes publics*

**500 €**

Montant du « Pass culture » attribué à titre expérimental à 10 000 jeunes volontaires de 18 ans, dans 5 départements (Bas-Rhin, Finistère, Guyane, Hérault, Seine-Saint-Denis).

Cette expérience est prévue jusqu'à février 2022.

*Plus d'info sur [pass.culture.fr](http://pass.culture.fr)*

**JUSTICE**

# La réforme est adoptée

Le projet de loi et de programmation 2019-2022 et de réforme de la justice a été voté mi-février. Quelques-unes des principales mesures adaptées :

- la fusion des tribunaux d'instance et de grande instance ;
- la suppression de la conciliation obligatoire dans les procédures de divorce contentieux ;
- l'expérimentation de cours criminelles dans certains départements non encore déterminés. Unique-ment composées de magistrats professionnels, elles jugeront les crimes punis de 15 à 20 ans de réclusion (à l'exception de ceux commis en récidive) ;
- la création d'un parquet national anti-terroriste qui s'occupera des infractions terroristes, des crimes contre l'humanité, des crimes et délits de guerre, des infractions relatives à la prolifération d'armes de destruction massive... ;
- le paiement d'une amende forfaitaire pour les délits de vente d'alcool aux mineurs et d'usage de stupéfiants ;
- la numérisation complète de la procédure, de la plainte au jugement ;
- les modes de règlement amiable des différends vont être favorisés ;
- le développement du travail d'intérêt général dans le cadre des aménagements de peine ou comme obligation d'un sursis provisoire.

**Léguer l'espoir d' un monde sans cancer**

**De votre vivant en effectuant un legs,  
une donation ou en souscrivant une  
assurance vie.**

**En instituant le Comité du Finistère  
de la Ligue Contre le Cancer, légataire  
de tout ou partie de vos biens.**

MERCI POUR LES MALADES ET NOS CHERCHEURS

**LES MISSIONS DE LA LIGUE**

**Accompagner**  
les patients et leur  
entourage.

**Financer la recherche**  
médicale et plus  
particulièrement la recherche  
Finistérienne et du grand ouest.

**Prévenir**  
pour réduire l'exposition  
aux facteurs de risques.

**Participer au dépistage**  
des cancers.

**Mobiliser la société**  
pour le respect des patients.

**LA LIGUE**

CONTRE LE CANCER

FINISTÈRE  
13, rue du Tromeur  
29200 BREST  
Tél : 02 98 47 40 63  
[cd29@ligue-cancer.net](mailto:cd29@ligue-cancer.net)  
Site : [ligue-cancer29.fr](http://ligue-cancer29.fr)



# VOS DROITS

avec **les éditions FRANCIS LEFEBVRE**

Regard sur l'actualité juridique et les cas de jurisprudence à connaître.  
Des conseils utiles qui vous rendront la vie plus facile !

## VENTE DE TERRAIN

### Étude géotechnique obligatoire dans certains cas

En cas de vente d'un terrain non bâti constructible situé dans une zone exposée au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols, une étude géotechnique préalable doit être fournie par le vendeur, à l'exception des secteurs où les dispositions d'urbanisme ne permettent pas la réalisation de maisons individuelles. Cette étude est annexée à la promesse de vente du terrain, ou à défaut, à l'acte de vente. Elle reste annexée au titre de propriété du terrain et suit les mutations successives de celui-ci. Avant la signature d'un contrat de construction, d'un ou plusieurs immeubles à usage d'habitation ou à usage professionnel et d'habitation ne comportant pas plus de 2 logements, le maître de l'ouvrage doit transmettre cette étude au constructeur. Le contrat de construction devra préciser éventuellement que les travaux qu'ils s'engagent à réaliser intègrent les mesures rendues nécessaires par le risque de mouvement de terrain.

Loi 2018-1021 du 23-11-2018 art.68 JO 24 texte n° 1

## CONSTRUCTION

### Le constructeur n'est pas responsable de tout

Un particulier fait construire sa maison par le biais d'un constructeur avec lequel il a signé un contrat de construction de maison individuelle avec fourniture de plans. Des remontées d'humidité surviennent suite à une malfaçon dans la réalisation des travaux d'installation des sanitaires. Or, lesdits travaux ont été exécutés par une entreprise mandatée par le maître de l'ouvrage et non par le constructeur. Mais le maître de l'ouvrage se retourne contre celui-ci estimant que, si le maître de l'ouvrage se réserve certains travaux, ceux-ci doivent faire l'objet de mentions et clauses spécifiques dans le contrat. À défaut, et si ces travaux sont indispensables à l'utilisation de l'immeuble, le constructeur doit les faire réaliser et en supporter le coût. Or, en l'occurrence, aucune clause du contrat ne réservait ces travaux d'étanchéité et de pose des sanitaires au maître de l'ouvrage. Les juges lui donnent tort. Le maître de l'ouvrage ne saurait, sous couvert de l'irrégularité du contrat, faire supporter au constructeur la responsabilité d'une malfaçon dans l'exécution de travaux qui lui incombaient mais qu'il n'a, de fait, pas exécutés.

Cass. 3e civ. 8-11-2018 no 17-19.823 FS-PB

## ON EN PARLE

### Droits des majeurs protégés

Le Gouvernement envisage de mettre fin à la faculté pour le juge des tutelles de priver les majeurs sous tutelle de leur droit de vote. Il entend également faciliter l'exercice des droits fondamentaux des majeurs protégés tels que se marier, se pacser et divorcer. Les évolutions législatives allant en ce sens devraient intervenir courant 2019.

Source : Comité interministériel du handicap, dossier de presse du 25/10/2018



# Est-il risqué de mentir à sa banque ?

Mentir au moment de négocier son prêt immobilier peut être tentant. Se présenter comme l'emprunteur parfait vous a sûrement effleuré l'esprit. Les risques que vous courez pourraient vous coûter très cher !

par Stéphanie Swiklinski

## **Les outils de votre banque**

Quand vous allez faire une demande de financement et afin de vérifier si vous êtes réellement solvable, votre banquier dispose de deux sources de renseignements normalement imparables :

- les documents que vous lui transmettez et qui vont constituer votre dossier de prêt (feuilles de paie, avis d'imposition...) ;
- les résultats de la consultation du fichier des incidents de crédits aux particuliers (FICP) créé par la loi NEIERTZ du 31 décembre 1989.

Quoi qu'il en soit, votre banquier n'est pas un enquêteur avec des super pouvoirs ! En effet, il ne peut vérifier auprès de votre employeur si vos bulletins de salaire sont bien réels. Il n'a pas non plus le pouvoir de communiquer avec les autres banques pour savoir si vous n'avez pas d'autres prêts en cours. La seule possibilité pour votre banquier est de vous demander vos relevés bancaires des trois derniers mois, afin d'apprécier ou non vos qualités de gestionnaire.

Il était question dans le projet de loi Hamon de créer un fichier central positif qui devait recenser l'ensemble des crédits en cours des particuliers et empêcher les nouveaux

emprunteurs de frauder. Le conseil constitutionnel a estimé que ce fichier portait atteinte au respect de la vie privée et a rejeté cette proposition.

Vous l'aurez sans doute parfaitement compris, cette relation avec votre banque est basée sur la confiance !

## **Apprentis faussaires s'abstenir !**

Si vous falsifiez vos relevés de comptes pour obtenir un crédit, il s'agit de la loi sur le faux et usage de faux qui va s'appliquer. Selon l'article 441-3 du Code Pénal, le tarif s'accompagne de 3 ans de prison et 45 000 € d'amende. Ça fait réfléchir ! Par ailleurs, si le faux porte sur un document administratif comme une carte d'identité, ce sera 5 ans de prison et jusqu'à 75 000 € d'amende. Pas sûr que le jeu en vaille la chandelle !

Si après vous avoir accordé le prêt votre banque découvre le "pot aux roses", elle peut prononcer ce que l'on appelle la déchéance du terme. La perte de ce droit intervient par exemple si l'emprunteur ne paie plus les échéances. Si la déchéance du terme est prononcée, le capital restant dû et les intérêts courus jusqu'à la notification deviennent immédiatement exigibles.



## **Questionnaire de santé, pas de fausse déclaration**

Le Code des assurances est lui aussi intransigeant en la matière. L'emprunteur peut être tenté de mentir lorsqu'il répond au questionnaire de santé nécessaire pour l'obtention du prêt.

Si la mauvaise foi n'est pas toujours caractérisée, une simple omission ou une mauvaise interprétation peut avoir de graves conséquences. En cas de fausse déclaration intentionnelle, elle entraînera la nullité du contrat d'assurance (avec des conséquences pour le contrat de prêt). Si c'est involontaire, l'indemnisation en cas de sinistre ne sera que partielle. Faire preuve d'honnêteté reste la meilleure des techniques pour obtenir un prêt.

## **Incident de paiement caractérisé pour le FICP**

- 2 mensualités impayées ;
- 1 échéance impayée pendant + 60 j ;
- dette à la banque de + 500 € non remboursée pendant 60 j ;
- procédure à la banque à l'encontre de l'emprunteur pour défaut de paiement ;
- prononciation de la déchéance du terme pour un crédit en cours.

# DOSSIER



## ACHETER MEILLEUR MARCHÉ

### La preuve par 4 !

Rêve de tout acquéreur, comment trouver un bien intéressant et séduisant ? Passons de la fiction à la réalité en suivant les formules testées par immonot.

Il suffit de prononcer quatre mots magiques, 36h immo, enchères, viager et travaux. Voilà le sésame qui permet d'entrer dans sa future maison à des conditions d'exception.

par Stéphanie Swiklinski

Qui n'a jamais rêvé de posséder la formule qui fait de nous un acquéreur comblé ? La preuve par 4 avec les bons conseils que nous vous dévoilons dans ce dossier. Eh oui, vous allez être ravi en termes d'efficacité si vous achetez avec le système d'enchères en ligne 36h immo. Tout autant comblé au niveau des opportunités que vous allez dénicher dans les salles de vente des notaires. Ou encore charmé par tous les leviers qui feront du viager une acquisition intéressante au plan immobilier... et humain ! Et enfin épater par les belles possibilités qu'offrira un bien à rénover. Il ne reste plus qu'à opter pour la solution qui va vous passionner... tout en sachant raison garder.

### Preuve avec 36H IMMO

#### Faites votre prix

Toujours plus vite est le maître-mot de notre société. C'est également le cas en matière immobilière. Une acquisition peut même se transformer en «bonne affaire» grâce à 36h immo ! Il s'agit d'une méthode de vente à mi-chemin entre la négociation

immobilière classique et les ventes aux enchères. Ces ventes interactives fonctionnent par appels d'offres en ligne, dont le déroulement est orchestré et sécurisé par le notaire.

Huit semaines en moyenne pour acheter avec «36h immo» contre 3 mois en vente classique. Ce gain de temps est obtenu grâce au site immonot qui assure une mise en relation plus rapide entre vendeur et acquéreur.

Un clic sur la rubrique «Ventes 36h immo» donne accès aux maisons, appartements et terrains proposés en vente interactive. La recherche s'effectue aisément en renseignant ses critères de recherche. Les biens correspondants ne tardent pas à apparaître. Sur le descriptif figurent bien sûr les caractéristiques du bien, les dates de visites groupées et le montant de la première offre possible.

Les achats se font en toute transparence puisque les clients acquéreurs sont invités à faire des offres en ligne, selon un principe d'enchères sur le site 36h-immo.com. Le bien est mis en vente à un prix très attractif, en dessous de sa valeur sur le marché.

#### L'EMPLACEMENT EST PRIMORDIAL

Prospectez ! Acheter dans un quartier en pleine mutation peut s'avérer une opération financière très intéressante. Vous achèterez ainsi le m<sup>2</sup> à un prix raisonnable et vous réaliserez ensuite une belle plus-value le jour de la revente.



Credit photo: Getty Images stock 011760

**PREMIÈRE BANQUE PARTENAIRE DU PLAN BÂTIMENT DURABLE BRETON**

Crédit d'impôt, TVA réduite, prêt à taux zéro... la Région Bretagne a mis en place des mesures pour favoriser les travaux de rénovation énergétique. Quels que soient vos projets, les conseillers du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnent dans toutes vos démarches et vous aident à financer vos travaux<sup>(1)</sup> dans les meilleures conditions. Double vitrage, isolation des combles, chaudière à condensation... contactez-nous !

Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Appeler le 0 800 100 111 Service à appeler gratuit

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

(1) L'accord d'un crédit est soumis à l'acceptation de votre dossier par la banque. Vous disposez d'un délai légal de rétractation de 14 jours.

Crédit Mutuel Arkéa, S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances. Siège social : 1 rue Louis Lichou, 29480 Le Relecq-Kerhuon. Siren 775 577 018 RCS Brest. DRIS 07 025 585. 04/2017.

# « Soyez audacieux tout en restant réaliste »



Ce qui laisse aux acquéreurs pas mal de latitude pour faire des offres d'achat depuis leur espace privé sur immonot, sans risquer de surpayer le bien.

À chaque nouvelle proposition, il faut rajouter un pas d'enchères, de 2 000 euros par exemple.

Au terme de cette vente qui se déroule durant 36 heures, c'est l'acquéreur qui propose le prix le plus intéressant ou celui qui se montre le plus intéressante concernant son plan de financement, qui remporte la vente.

Ce système est évidemment entièrement sécurisé. Le notaire encadre l'opération depuis la visite du bien jusqu'à la signature de l'acte authentique. Sécurité juridique avant tout !

## Preuve avec **LES ENCHÈRES** **Signez la belle affaire**

Les ventes aux enchères notariales volontaires - également appelées ventes à la bougie - constituent un moyen original pour acheter un bien immobilier.

Elles sont organisées par les notaires soit à l'étude, à la Chambre des notaires ou sur le lieu de la vente. Il s'agit d'une vente publique, ouverte à tous, qui aboutit à l'attribution du bien (immeuble, bureau, terrain) au plus offrant. Ces enchères se déroulent selon un rituel bien établi et visent à :

- **déterminer le montant** de la mise à prix par le biais d'une expertise faite par votre notaire. Elle est généralement de 75 % de la valeur du bien pour rendre la vente attractive ;

- **rassembler les pièces** comme pour une vente classique : urbanisme, diagnostics... et surtout établir un cahier des charges qui décrit le bien et les modalités de la vente ;

- **organiser la publicité de la vente** et les visites sur place.

La vente se déroule selon la technique de la vente à la bougie. Il faut remettre une pièce d'identité et un chèque de consignation pour y participer. Le dernier enchérisseur devient adjudicataire, c'est-à-dire propriétaire du bien.

C'est vraiment un «bon plan» pour l'acheteur ! La vente est en effet accessible à tous, la concurrence s'avère saine et le prix intéressant !

«Cerise sur le gâteau», c'est la simplicité et la rapidité pour la signature de l'acte définitif du fait de l'absence de condition suspensive et de délai de réflexion.

### Preuve avec LE VIAGER Payez moins cher !

L'idée peut sembler désuette, mais ce mode d'acquisition permet d'acquérir un bien en dessous du prix du marché. Les propositions de vente en viager occupé pourraient d'ailleurs se multiplier à l'avenir. En effet, les personnes âgées souhaitent rester chez elles le plus longtemps possible et ont besoin de ressources supplémentaires. Le viager rend service des deux côtés ! L'occupant dispose d'une rente viagère et l'acquéreur achète un bien immobilier à un prix avantageux. Attention, ce type d'achat immobilier doit s'envisager sur le long terme. Pour être valable, la vente en viager doit comporter un aléa : la durée de vie du (ou des) vendeur(s). Le bien n'est pas payé «comptant». L'acheteur s'engage à verser une rente jusqu'au décès du vendeur (et le cas échéant celui de son conjoint). Il est toutefois fréquent que le jour de la signature de l'acte, l'acheteur verse une somme d'argent (le «bouquet»), qui varie en moyenne entre 10 et 30 % de la valeur du bien. Il s'agit donc d'un pari sur l'espérance de vie du vendeur. L'intérêt de l'achat en viager consiste à ne pas payer

pendant trop longtemps la rente viagère et donc de réaliser une bonne opération immobilière.

### Preuve pour UN BIEN AVEC TRAVAUX Saisissez l'opportunité

Pour que l'opération soit viable financièrement, vous devez absolument être bricoleur sinon ce n'est pas la peine. L'ampleur des travaux à réaliser est la raison principale qui doit vous inciter à faire baisser le prix d'un bien. Mais un bien immobilier à rénover peut aussi être un piège pour l'acheteur.

Il est donc primordial de bien évaluer en amont le coût réel des travaux sachant, par exemple, que pour refaire une installation électrique aux normes, l'intervention d'un professionnel est incontournable. Certains points font à coup sûr diminuer le prix : l'isolation phonique et thermique, travaux de toiture, mises aux normes... Parfois, ce sont des défauts liés à la situation du logement : s'il est situé au bord d'une route passagère, dans un immeuble avec étage sans ascenseur... Soyez audacieux tout en restant réaliste !

### JAMAIS SANS VOTRE NOTAIRE

Lors d'un achat immobilier, l'intervention du notaire est obligatoire pour signer l'acte de vente. Mais le notaire peut aussi vous rendre bien d'autres services. De la négociation de la vente à la préparation et rédaction de l'avant-contrat, le notaire est incontournable en matière de transaction immobilière.

# DEVENIR, PROPRIÉTAIRE SANS TRACAS, ÇA SE VOIT.

ON EN FAIT TOUJOURS PLUS  
POUR VOUS AIDER À ACQUÉRIR  
VOTRE LOGEMENT ET PROTÉGER VOTRE FOYER.



Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Les contrats d'assurance de personne sont assurés par PREDDICA, filiale de Crédit Agricole Assurances - PREDDICA, SA au capital entièrement libéré de 1 029 934 935 €, entreprise régie par le Code des assurances, Siège social : 50-56 rue de la Procession 75015 Paris, 334 028 123 RCS Paris. Les contrats d'assurance dommages sont assurés par PACIFICA, filiale Crédit Agricole Assurances, PACIFICA SA au capital entièrement libéré de 332 609 760 €, Siège social : 8-10, bd Vaugirard, 75724 Paris Cedex 15, 352 358 855 RCS Paris. Les événements garantis et les exclusions figurent aux contrats. Ces contrats sont distribués par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, immatriculée auprès de l'ORIAS en qualité de courtier. Les mentions de courtier en assurance de votre Caisse sont disponibles sur www.mentionscourtiers.credit-agricole.fr ou dans votre agence Crédit Agricole. Le contrat de télésurveillance est proposé par NEXECUR Protection (pour lequel, le Crédit Agricole agit en qualité de mandataire), SAS au capital de 12 547 360 €, Siège social : 13, rue de Bellé Ile 72190 COULAINNES, SIREN 799 869 342 RCS LE MANS. Autorisation d'exercer CNAPS AUT-072-2113-07-09-20140389180 « autorisation d'exercice de confiére aucune prérogative de puissance publique à l'entreprise ou aux personnes qui en bénéficient ». Renseignez-vous sur la disponibilité et les conditions de ces offres dans votre Caisse régionale.

02/2019 - GB0704 - Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutual du Finistère - Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le N°07.022.973 - Siège Social : 7, route du Loch 29555 QUIMPER CEDEX 9 - 778 134 601 R.C.S 29000 QUIMPER - Téléphone : 02 98 76 01 11 - [www.ca-finistere.fr](http://www.ca-finistere.fr)



# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## Offre d'achat Êtes-vous juridiquement engagé ?

Vous avez trouvé la maison de vos rêves et pour être sûr que la bonne affaire ne vous passe pas « sous le nez », vous souhaitez faire une offre d'achat à votre vendeur. Serez-vous alors engagé juridiquement ?

1

### Quelle est la véritable nature de cet engagement ?

Comme vous avez trouvé la « perle rare », vous aimeriez formaliser votre engagement et, par la même occasion, montrer votre bonne foi à votre vendeur. L'offre d'achat, également appelée promesse d'achat, est parfois inexactement présentée au candidat acquéreur comme un acte qui ne l'engage pas et qui lui permet simplement de retenir le bien le temps de réfléchir. L'offre d'achat est donc un acte par lequel l'acquéreur manifeste sa volonté d'acheter un bien immobilier à un prix défini. Il s'agit donc bien d'un acte juridique, mais ce n'est pas comme un compromis de vente. En effet, quand on signe un sous-seing privé, le vendeur s'engage à vendre le bien immobilier et l'acquéreur s'engage de son côté à l'acheter au prix convenu. La vente est dite « parfaite » car il y a accord sur la chose et sur le prix. Avec l'offre d'achat, le vendeur est engagé seulement à partir du moment où son offre a été acceptée par le vendeur. L'offre d'achat est juridiquement (au départ) un acte unilatéral ; une seule partie est engagée. Le compromis de vente, quant à lui, est un acte synallagmatique, les parties ayant des obligations réciproques.

2

### Que doit contenir une offre d'achat ?

Attention, une offre uniquement verbale n'a pas de valeur juridique. En effet, elle n'engage pas l'acquéreur.

L'offre écrite est donc bel et bien nécessaire. Il n'y a donc pas de règles précises à respecter. Cependant, certains éléments indispensables doivent y figurer, afin d'éviter tout malentendu. Votre offre devra prendre la forme d'un courrier adressé à votre vendeur, mentionnant les éléments suivants :

- identification des parties (vendeur et acquéreur),
- description du bien immobilier,
- son prix,
- le délai de validité au terme duquel l'offre devient caduque (prévoir une durée courte entre 8 et 15 jours),
- les modalités de la réponse du vendeur (par lettre recommandée avec accusé de réception).

À préciser qu'en aucun cas votre offre d'achat ne doit s'accompagner du versement d'une somme d'argent. Tant que le compromis ou la promesse de vente ne sont pas signés : on ne verse rien.

3

### Peut-on tout de même se rétracter ?

L'acquéreur se retrouve engagé, dès l'instant où son offre est acceptée par le vendeur. Si finalement l'acquéreur ne veut pas donner suite, alors qu'il a fait une offre d'achat, acceptée par le vendeur, ce dernier peut en théorie lui demander d'honorer son engagement. À défaut, il pourra lui réclamer des dommages-intérêts. Il est cependant toujours compliqué de « forcer la main » d'un acquéreur qui aurait changé d'avis. Il vaut mieux « lâcher l'affaire » à ce stade plutôt que de signer un compromis de vente et qu'ensuite, l'acquéreur ait un refus de prêt.

Plus  
d'INFOS  
+

Abonnez-vous  
à la newsletter  
« Questions à mon  
notaire » sur le site  
immonot et recevez  
tous les mois les conseils de  
Stéphanie Swiklinski  
en vidéo ou contactez  
directement votre notaire.

# À l'ombre d'un store

## La protection 100 % efficacité

Quoi de plus agréable que de se prélasser sur sa terrasse sans craindre une insolation... ou une averse (eh oui, ça peut aussi arriver !). Mais qui peut vous mettre à l'abri de ces aléas climatiques ? Le store banne bien sûr.

par Marie-Christine Ménoire

### Quelques conseils avant d'acheter

Contrairement à ce que l'on peut penser, tous les stores banne ne se ressemblent pas. Lors de votre choix, votre attention devra porter sur :

- le type d'armature (monobloc, semi-coffre ou coffre intégral) ;
- la classe de résistance au vent (de 0 à 3) ;
- la durée de la garantie proposée sur l'ensemble du store banne ;
- la qualité des bras et des supports de bras ;
- la qualité de la toile. Une toile de qualité peut vous procurer jusqu'à 30 % de fraîcheur supplémentaire. Que votre toile soit en polypropylène ou acrylique, elle doit être solide, facile à entretenir et imperméable (pour éviter les moisissures notamment). Certains fabricants proposent des revêtements ou des traitements antifongiques ou hydrofuges assurant une longue vie à votre toile. Regardez également le coefficient de résistance à la lumière et aux UV. Enfin, optez plutôt pour une toile aux coutures renforcées qui offrira une meilleure durabilité et limitera les risques de déchirure.

Dans votre choix, entrera également en ligne de compte le côté esthétique du store (couleur...), l'ajout d'éventuels accessoires et bien sûr le prix. Pensez aussi à la largeur du store

banne et à son avancée bras dépliés. Plus il est grand, plus il protège.

### Ils vous facilitent la vie

Dans la catégorie des accessoires "classiques" et indispensables, on peut retenir le "lambrequin". Cette pièce de tissu verticale, placée sur toute la longueur du store, existe dans plusieurs formes. Ajouter un lambrequin, c'est apporter une touche décorative à votre store et une protection contre la luminosité du soleil couchant. Il y a aussi les coffres qui protègeront votre store une fois replié. Vous aurez le choix entre le semi-coffre qui protège la toile ou le coffre intégral qui permet une protection totale de la toile et des bras du store. Parmi les innovations plus "techniques", il y a la motorisation et la commande avec ou sans fil pour manœuvrer votre store. Plus original : l'éclairage ou le chauffage rayonnant fixé au mur ou directement sur le store banne. Vous pouvez également prévoir des capteurs qui déclencheront le rangement du store en cas de vents forts, pluie...

**Conseil :** avant de choisir un accessoire, assurez-vous qu'il est compatible avec votre installation (taille, adaptabilité des pièces, branchement électrique...).



### ET À PART LE STORE BANNE ?

Inspirée des voiles de navire, la voile d'ombrage joue avec le vent grâce à sa conception tout en souplesse. Elle met en valeur votre maison ou votre jardin et s'adapte à tous les styles architecturaux et à toutes les surfaces.

Vous pouvez également opter pour le vélum. Excellent compromis entre le store et la pergola, il est souvent utilisé par les restaurateurs pour ses grandes dimensions et sa faculté à protéger de la pluie et du soleil. Autre avantage, il peut se replier.



### Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails, portes de garage, pergolas, vérandas...

**OUEST  
MENUISERIE**

Audierne  
10 quai Jean Jaurès

02 98 87 09 49

Pont-l'Abbé  
1 rue Marie Curie Zone de Kermaria

jos-peron.bzh



# Gagner de l'espace

## Une extension à votre mesure

Un agrandissement apporte une seconde jeunesse à votre habitation, tout en lui apportant une touche d'originalité. Le choix du matériau de votre future extension est une étape primordiale avant de vous lancer.

par Stéphanie Swiklinski



### POURQUOI NE PAS CONSULTER UN ARCHITECTE ?

En dehors des cas où son intervention est obligatoire, un architecte peut vous rendre bien des services concernant la faisabilité de votre projet d'extension. De par sa connaissance des dernières réglementations et des nouveautés en matière de matériaux, il saura vous conseiller pour réaliser une construction conforme aux normes en vigueur.

### S'étendre à tous les étages

Garage supplémentaire, véranda ou création d'un studio, vous devez identifier clairement vos besoins. Réaliser une extension ne s'improvise pas et selon la destination et l'implantation de la pièce, sa conception ne sera pas forcément identique.

**S'étendre à l'horizontal.** Votre extension se fera «en prolongement» de la construction existante. La conception de ce type d'agrandissement peut être dans le même style architectural que celui de votre maison. Il sera le reflet «du changement dans la continuité». L'esprit de votre habitation comme point de départ restera le même. Le recours à des matériaux similaires et des volumes identiques sera synonyme d'un ensemble relativement unitaire. Dans votre projet d'agrandissement, n'oubliez

pas de prévoir les raccordements aux différents réseaux (électricité, eau, gaz, évacuations, etc.). Et n'oubliez pas de bien évaluer l'emprise au sol pour ménager suffisamment de mètres carrés au niveau de votre jardin.

**S'étendre à la verticale.** Opter pour une extension en hauteur peut vous permettre d'exploiter un volume existant. L'aménagement de combles entre dans cette catégorie. Pour être habitables, vos combles doivent avoir une hauteur sous plafond de 1,80 mètre minimum (sous la charpente), sinon ils sont considérés comme perdus. La pente idéale est une pente de 45° car elle permet de dégager de l'espace supplémentaire. En dessous, il faudra sans doute modifier l'inclinaison et envisager une surélévation. Le budget en sera alors alourdi, car ce type d'intervention nécessite certaines compétences et ne relève donc pas des simples travaux de «bricolage» ! Si vous ne disposez pas d'un grand terrain, s'étendre à la verticale en surélevant le toit est une solution astucieuse. Vous pourrez créer, par exemple, un studio au-dessus de votre garage. Au préalable, vous devrez toutefois vérifier que vos murs et vos fondations sont assez solides pour supporter ce poids supplémentaire.

### Extension bois pour l'esthétisme

Une extension bois c'est la solution à la fois économique et écologique pour pallier le manque d'espace dans votre maison. Pour vous faciliter la vie, il existe d'ailleurs des extensions bois en kit. En quelques semaines, vous pourrez profiter de votre nouvelle pièce à vivre. Le principal atout

du bois repose sur son côté naturel et écologique. Il absorbe l'air et rejette l'humidité de votre pièce. Avec pour conséquences directes une consommation d'énergie qui se trouve diminuée ainsi qu'une réduction des émissions de CO<sub>2</sub>.

Le bois étant une matière renouvelable, il reste moins cher que les autres matériaux, même en termes de transport.

Autre avantage, le bois s'accorde parfaitement à votre maison, qu'elle soit en briques, en pierre de pays, béton... Si le bois compte au rang des matériaux durables, il reste difficile à entretenir. Les variétés les plus utilisées sont le sapin, le douglas et le mélèze. Le sapin, par exemple, devra faire l'objet d'un traitement anti-humidité régulier.

### Acier pour un entretien facilité

Les extensions en surélévation ou latérales sont très souvent réalisées en acier, réputé pour sa solidité et sa longévité. Nombreuses sont ses qualités : il présente une résistance à l'humidité, au vent ou à l'abrasion.

En cas d'intempéries, vous pourrez dormir tranquille ! Facile d'entretien, l'acier inoxydable ne vous demandera qu'une à deux séances de nettoyage par an au niveau des parois extérieures. Si le bois est à la mode actuellement, l'acier reste plus intemporel.

De plus, il pourra s'adapter à n'importe quel style de maison, qu'elle soit ancienne ou moderne. Gros bémol du côté de l'isolation ! Ce matériau n'est pas un isolant naturel comme le bois, que ce soit sur le plan phonique ou thermique. Qui dit coût supplémentaire, ajouté à l'extension acier plus chère que les autres matériaux, dit facture totale beaucoup plus importante qu'avec le bois.

### En parpaing pour assurer la continuité

Pour ne pas « casser les lignes » de votre maison déjà construite avec ce matériau, le parpaing sera l'allié de votre extension. Il reste très utilisé, que ce soit pour une surélévation ou une extension latérale. À la fois solide et maniable, le parpaing a fait ses preuves ! Avec lui, la pose est facilitée et du coup, le chantier avance à grande vitesse. Tout n'est cependant pas parfait. En plus de son prix élevé, ce n'est pas un isolant de premier choix, aussi bien au plan thermique que phonique. Comme l'acier, il implique l'installation d'un isolant et, en définitive, c'est le coût global des travaux qui en pâtit.

### Avec un container pour la simplicité

Encore une idée qui nous vient de l'autre côté de l'Atlantique, mais qui fait son chemin chez nous. Arrivés en fin de vie pour l'activité maritime, les containers ressuscitent en servant d'extension. Les réutiliser s'inscrit donc dans une démarche écologique, d'habitat durable. De par son utilisation, le container est étanche à l'air et à l'eau. On est bien dans l'optique « maison passive ». Pour compenser, il faudra installer une ventilation très performante pour qu'il y ait un renouvellement de l'air. L'installation de votre extension sera rapide, mais il faudra prévoir le passage d'une grue (ce qui n'est pas toujours possible) pour la livraison. Attention également à vérifier que le PLU (plan local d'urbanisme) de votre commune autorise ce type d'extension. Vous aurez le choix entre deux types de containers : le dry ou le reefer. Le reefer est le moins utilisé car la surface habitable est beaucoup plus restreinte, à cause de la couche d'isolant de 2 centimètres. Le dry en revanche est tout en métal et pour le côté isolant : ce n'est pas terrible ! Il faudra isoler par l'extérieur avec, pourquoi pas, un bardage bois.



### PENSEZ-Y

Étudiez l'option « véranda ». Construire une véranda vous donnera de nouvelles perspectives. Ce sera une véritable pièce à vivre. Elle vous permettra notamment de profiter de votre grande terrasse plein sud en été comme en hiver.



Entreprise Générale du Bâtiment

Maisons individuelles

Rénovations

Clohars-Fouesnant  
Route de Quimper-Bénodet

02 98 54 60 12 • [www.poriel.fr](http://www.poriel.fr)



Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud



# Groupement foncier viticole

## Donnez du corps à votre patrimoine

Vous voulez sortir des sentiers battus et donner une note originale à vos placements ? Investir dans un vignoble est une façon de diversifier votre patrimoine en alliant rentabilité, fiscalité allégée et épicerie. Un vrai placement plaisir.

par Marie-Christine Ménoire



### Plantez les bases de votre investissement

Pour commencer, sachez où et comment acheter des parts de vignoble. Le plus simple est de se tourner vers un groupement foncier viticole (GFV). Il s'agit d'une société civile ayant pour objet d'acquérir puis de louer des vignobles à des viticulteurs professionnels via un bail rural à long terme. En investissant, vous devenez associé et, à ce titre, percevez des dividendes en fonction du nombre de parts détenues.

Les vignobles d'un GFV sont souvent de haute qualité et sont sélectionnés selon plusieurs critères tels que la situation, la réputation, la notoriété de l'appellation, le

classement de la propriété, les projets de développement... Portez votre choix vers des vignobles de renommée, certes, peut être plus cher à l'entrée, mais au final, ils vous assureront un minimum de rentabilité. De plus, si un jour vous envisagez la revente de vos parts, plus l'appellation ou le vignoble bénéficient d'une image prestigieuse, plus le délai sera court pour trouver preneur (d'autant plus si le GFV en question a déjà organisé la revente des parts). Un placement dans la vigne c'est l'assurance d'un investissement à long terme, sécurisé, transparent, performant et fiscalement intéressant.

### Récoltez les fruits de votre placement

Vous avez la certitude que votre placement se bonifie avec le temps (comme le bon vin). En contrepartie de votre achat de parts, vous percevez bien sûr un dividende annuel en proportion du nombre de parts détenues (le rendement moyen est généralement de 2 % du capital souscrit, voire plus mais c'est rare). Mais ce n'est pas tout.

Pour les amateurs de vin, un des petits « plus » du GFV est de pouvoir percevoir également des dividendes «en nature». En clair, en fonction des résultats de l'année, vous pouvez espérer percevoir également des dividendes «en nature» c'est-à-dire des bouteilles de vin du domaine ou en acheter à un «tarif préférentiel». Mais attention, il faut savoir que le capital investi en parts de GFV n'est pas garanti.

### Le plaisir de déguster votre vin

Petite «satisfaction personnelle» : en investissant en GFV, c'est vous qui choisissez le terroir, le cépage et le cru.

Les bouteilles (parfois aux appellations prestigieuses) que vous percevez viendront avantageusement compléter votre cave.

Fiscalement, ce type de placement peut également être très intéressant. En effet, les revenus issus du GFV sont imposés en tant que revenus fonciers et, à ce titre, sont soumis au régime de droit commun. Cependant, si le total des revenus fonciers bruts du contribuable ne dépasse pas 15 000 euros par an, l'investisseur peut profiter du régime micro-foncier. Vous obtenez notamment l'application d'un abattement forfaitaire de 30 % sur vos loyers perçus. Si l'investisseur est soumis à l'IFI (Impôt sur la fortune immobilière), il peut bénéficier d'une exonération de 75 % sur la valeur des parts de GFV dans la limite de 101 897 euros et à hauteur de 50 % au-delà. Le bénéfice de cette exonération est accordé aux parts détenues depuis plus de deux ans.

### Transmettez avec une fiscalité généreuse

Les détenteurs de parts de GFV bénéficient d'un régime favorable notamment en cas de transmission. Toute mutation à

titre gratuit (succession ou donation) est exonérée de droits à hauteur de 75 % du montant transmis dans la limite de 101 897 euros par bénéficiaire, et de la moitié au-delà de ce seuil.

Cette exonération est soumise à conditions : les parts doivent avoir été détenues depuis plus de 2 ans et le bien doit rester la propriété du bénéficiaire de la transmission à titre gratuit pendant 5 ans à compter de cette transmission.

En cas de vente, les plus-values éventuellement réalisées à la revente seront taxées au titre des plus-values immobilières.

La plus-value de cession fiscalement imposable est réduite d'un abattement sur la base de :

- 2 % par an de la 6<sup>e</sup> à la 17<sup>e</sup> année de détention ;
- 4 % par an de la 18<sup>e</sup> à la 24<sup>e</sup> année de détention ;
- 8 % par an à partir de la 25<sup>e</sup> année de détention.

### La passion du vin sans les désagréments

L'exploitation d'un vignoble obéit à des règles de production et de commercialisation qu'il faut bien maîtriser pour assurer une bonne rentabilité. Posséder une vigne c'est gérer une entreprise. Il est indispensable d'être bien conseillé et guidé dans ses choix. L'avantage de ce type de placement réside dans le fait que c'est l'exploitant du GFV qui supporte les risques liés à la production et la commercialisation des vins du domaine. Quelle que soit la météo et même si la maladie attaque les ceps de vigne, vous percevez le loyer de la même façon. En investissant dans un GFV, vous devenez propriétaire sans vous soucier de la gestion. Vous ne voyez que le bon côté des choses.



4 599 €  
la part seulement

# Investissez CHATEAU DE BELMAR

- ▶ Production de qualité exceptionnelle
- ▶ élevage en fût neuf et anciens
- ▶ Tri manuel
- ▶ Densité : 9 000 pieds/hectare
- ▶ Chai gravitaire et véritable œuvre d'art
- ▶ Conduite au cheval Percheron
- ▶ Classement vers la biodynamie

## Pouvant rapporter jusqu'à 13 %

Rentabilité assurée de près de 5 % (Il ne reste plus que quelques parts à la vente)

*Château de Belmar*

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

[bel.eden@orange.fr](mailto:bel.eden@orange.fr) (Brochure envoyée sur simple demande par voie postale)

# Peut-on réduire ses impôts avec un monument historique ?

Les amateurs de vieilles pierres le savent bien, les monuments historiques permettent de défiscaliser en toute légalité. Démêlons le vrai du faux d'une des dernières niches fiscales.

par Stéphanie Swiklinski



VRAI  
OU  
FAUX

## La loi sur les monuments historiques est récente

**VRAI.** Elle fait partie des dispositifs de la loi Macron.

**FAUX.** Elle a environ 100 ans.

Réponse : Faux. La loi relative aux monuments historiques date du 31/12/1913. Au cours du XX<sup>e</sup> siècle, cette loi va être complétée à plusieurs reprises, puis insérée en 2004 dans le Code du Patrimoine. Elle demeure aujourd'hui le fondement du système d'intervention de l'État pour la protection et la sauvegarde des monuments historiques.



## Pour bénéficier de ce régime fiscal, il faut un engagement de durée de détention

**VRAI.** Il faut conserver le bien au moins 15 ans.

**FAUX.** Ce régime fiscal ne peut être remis en cause.

Réponse : *Vrai. Depuis 2009, il existe une obligation de conservation de 15 ans à compter de l'acquisition (achat, succession, donation ou legs) d'un monument historique inscrit ou classé, en vertu de l'article 156 Bis du CGI. À défaut, le revenu global ou le revenu foncier net de l'année et des deux années suivantes sont majorés du tiers du montant des charges imputées au titre des dépenses réalisées.*

## On peut réaliser des travaux sans réglementation dans un bien classé monument historique

**VRAI.** Dès l'instant où on est propriétaire, on fait ce que l'on veut.

**FAUX.** Les travaux sont soumis à autorisation.

Réponse : *Faux. Les travaux de rénovation ne peuvent effectivement débuter qu'après avoir obtenu une autorisation. Ils doivent en plus se dérouler sous le contrôle de l'administration. Avant d'engager une opération de travaux sur un monument historique, le maître d'ouvrage ou le propriétaire doit informer la conservation régionale des monuments historiques (CRMH) à la Drac.*

## Les immeubles inscrits ou classés sont dans tous les cas exonérés de droits de succession

**VRAI.** Cela fait partie des avantages fiscaux pour ce type de bien.

**FAUX.** Il faut signer une convention particulière.

Réponse : *Faux. Pour bénéficier de l'exonération pour les donations et les successions, il faut signer une convention avec les ministères de la Culture et du Budget. Il y sera, à cette occasion, précisé les modalités d'entretien, les conditions d'accès au public (de 60 à 80 jours par an) et le maintien des meubles.*

## L'intérêt d'un investissement en loi Monuments Historiques (après l'amour des vieilles bâties) est fiscal

**VRAI.** Surtout si le bien nécessite d'importants travaux de rénovation.

**FAUX.** Aujourd'hui, il est impossible de faire baisser ses impôts.

Réponse : *Vrai. Les charges de restauration et d'entretien du bien immobilier, ainsi que les intérêts d'emprunt liés à l'acquisition du foncier et aux travaux, sont déductibles à 100 % (sous certaines conditions), des revenus fonciers.*

## Un immeuble classé ou inscrit monument historique c'est pareil

**VRAI.** Il n'y a pas de différence.

**FAUX.** Une distinction s'opère selon l'intérêt patrimonial qu'a le bien.

Réponse : *Faux. Si l'immeuble est classé, c'est qu'on le considère comme un trésor national et il sera directement protégé par le ministère de la Culture. Le classement concerne des immeubles dont la conservation présente un intérêt public du point de vue de l'histoire ou de l'art. Cela représente environ 1/3 de l'ensemble du patrimoine protégé. S'il est inscrit, c'est qu'il a un intérêt, mais seulement au niveau local. Il sera alors protégé par la région. On en recense environ 28 600 ; ils appartiennent, en général, à des propriétaires privés.*

## Les travaux effectués sont plafonnés fiscalement

**VRAI.** Comme toutes les charges foncières imputables sur le revenu global.

**FAUX.** Il n'y a pas de plafonnement.

Réponse : *Faux. C'est là, évidemment, tout l'intérêt ! La loi de défiscalisation Monuments Historiques 2019 est actuellement la seule loi, hormis le cas des immeubles Malraux encore régi par l'ancien régime de défiscalisation Malraux, qui permette de déduire sans plafond du revenu global de l'investisseur, les travaux de restauration du bien et les intérêts d'emprunt afférents à l'acquisition.*



# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

**Notaires 29** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,  
**38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07**  
**chambre.finistere@notaires.fr**

## AUDIERNE (29770)

### Mes Vincent DAGORN et Marie Louise DRÉZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31  
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70  
dagorn.drezen@notaires.fr

### SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24  
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73  
lefur@notaires.fr

## BANNALEC (29380)

### Me Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47  
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72  
negociation.29130@notaires.fr

## BENODET (29950)

### Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant  
Tél. 02 22 94 07 07  
office.rambaud-menard@notaires.fr

## BOURG BLANC (29860)

### QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Cenn

11 bis rue de Brest - BP 5  
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32  
office.geffray-cenn@notaires.fr

## BREST (29200)

### Mes Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422  
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28  
regis.bergot@notaires.fr

### Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76  
marc.chaussade@notaires.fr

### Mes Bertrand CRENN et Michel BERTHOU

36 rue Jean Mace - BP 245  
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04  
crenn.berthou@notaires.fr

### SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth  
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27  
negociation.29134@notaires.fr

### Mes Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152  
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36  
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

### Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai Malbert  
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87  
corinne.fournier@notaires.fr

## SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIES

1 rue Yves Collet  
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69  
gestin.legal@notaires.fr

### Mes Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117  
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46  
goasguen@notaires.fr

### QUID NOVI - BREST, Mes JAMAUT, QUEINNEC et THUBERT

24 rue Boussingault - BP 178  
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33  
immobilier.29052@notaires.fr

### Me Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway  
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68  
etude.lalande@notaires.fr

### Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun  
Tél. 02 57 52 05 88 - Fax 02 57 52 05 86  
thomas.loussouarn@notaires.fr

### Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre  
Tél. 02 85 29 28 76  
pauline.maherault@notaires.fr

### Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère  
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49  
nolwenn.maudire@notaires.fr

### Me Pierre-Yves MEROUR

32 rue Monge  
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60  
office.merour@notaires.fr

### Me Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 41043  
Tél. 02 98 44 31 29  
etude.quentric@notaires.fr

### Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre  
Tél. 02 85 29 36 26  
tarouilly.romain@notaires.fr

## BRIEC (29510)

### Me Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27  
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92  
negociation.29006@notaires.fr

### Mes Anne-Sophie ROLLAND-PIEGUE et Yann OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7  
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87  
etude.rolland-piegue@notaires.fr

## CARANTEC (29660)

### Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE  
Tél. 02 98 24 01 40  
etude-ahwoane@notaires.fr

### Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Loupape  
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81  
jean-maurice.urien@notaires.fr

## CARHAIX PLOUGUER (29270)

### Mes Philippe GUIVARC'H et Sylvie NGON KESSENG

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104  
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38  
negobernard.guivarc'h@notaires.fr

### Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République  
Tél. 02 98 86 98 56  
fabien.guizou@notaires.fr

### SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118  
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72  
romuald.legohic@notaires.fr

### Me Nolwenn PERRON

2 place du champ de foire - BP 246  
Tél. 02 98 73 52 55  
nolwenn.perron@notaires.fr

## CHATEAULIN (29150)

### Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2  
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44  
foix.christian@notaires.fr

### Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot  
Tél. 02 98 93 57 71  
louvard.amelie@notaires.fr

## CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

### Mes Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34  
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75  
etude.rivoal@notaires.fr

## CONCARNEAU (29900)

### Mes Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536  
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29  
etude.concarneau@notaires.fr

### Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay  
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47  
julien.laligue@notaires.fr

### Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre  
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58  
bertrand.nicol@notaires.fr

## CROZON (29160)

### Mes Pierre FRENSNAIS, Mylène GARO-PATTELARD, Arnaud HEBERT et Céline FUSEAU

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14  
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25  
office29128.crozon@notaires.fr

### Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon  
Tél. 02 98 99 31 63  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

## Me Hélène POUILLAS

4 rue Jules Simon  
Tél. 02 98 17 52 02  
helene.pouillas@notaires.fr

## DAOULAS (29460)

### Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33  
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73  
office29034-douglas@notaires.fr

## DOUARNENEZ (29100)

### Me Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445  
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72  
bozec@notaires.fr

### SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111  
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35  
nego.malefant@notaires.fr

## ERGUE GABERIC (29500)

### Me Frédéric GUILLOU

44 avenue du Rouillen - BP 39  
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41  
etude.guilhou@notaires.fr

## FOUESNANT (29170)

### Mes Michel COROLLER, Alain AMELOT, Agnès LANOE, Caroline BEYER-CARETTE et Mathieu CARETTE

41 rue de Kérourgué - BP 55  
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69  
negocbal@notaires.fr

## GOUESNOU (29850)

### Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés  
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89  
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

## GUERLESQUIN (29650)

### Me Philippe L'HELGOUALC'H Rue Docteur Quéré Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

## GUILERS (29820)

### Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle  
Tél. 02 29 00 39 56  
etude.mathieu@notaires.fr

## GUIPAVAS (29490)

### MOCAYER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2  
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71  
mocayer.pagnoux@notaires.fr

**LA FORET FOUESNANT (29940)**

**Me Patrick LANNURIEN**  
19 rue de Kroas Prenn  
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79  
Etude.lannurien@notaires.fr

**LANDERNEAU (29800)**

**Mes Jean COZIC et Patricia LANDURÉ**  
420 rue de la Petite Palud  
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82  
yann.kervella.29038@notaires.fr

**SCP Jacques KERBAUL et Laurent RIOU**  
30 boulevard de la Gare - BP 159  
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91  
kerbaul-riou@notaires.fr

**Me Annaïg SOUPLET**  
8 rue des Déportés  
Tél. 09 87 12 22 78  
annaig.souplet@notaires.fr

**LANDIVISIAU (29400)**

**Mes Arnaud PRIGENT et Hervé RAMOND**  
10 rue la Tour d Auvergne - BP 10  
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62  
office.prigentetramond@notaires.fr

**Me Matthieu PRIGENT**  
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147  
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61  
anne.simon.29088@notaires.fr

**LANMEUR (29620)**

**Mes Laurence MEYER et Matthieu WALLBOT**  
13 route de Morlaix  
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81  
etudemw.lanmeur@notaires.fr

**LANNILIS (29870)**

**Me Madeleine LE GUEDES**  
6 place Général Leclerc - BP 4  
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41  
leguedes@notaires.fr

**LE CONQUET (29217)**

**Me Karine HENAFF-LAMOUR**  
Route de Brest - BP 7  
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76  
scp.henaff-lamour@notaires.fr

**LE RELECQ KERHOUON (29480)**

**Me Lionel MANCIER**  
3 rue Abbé Letty  
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99  
lionel.mancier@notaires.fr

**LESNEVEN (29260)**

**Me Anne ALBERT**  
15 rue de la Marne - BP 53  
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01  
anne.albert@notaires.fr

**Mes Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE**  
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9  
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00  
corlay-goasdoue@notaires.fr

**LOPERHET (29470)**

**Me Anne-Laure LAGADEC**  
26 Rue René Goubin  
Tél. 02 98 28 43 79  
anne-laure.lagadec@notaires.fr

**MELGVEN (29140)**

**Mes Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG**  
1 route de Concarneau  
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08  
negoimmo.melgven@notaires.fr

**MOELAN SUR MER (29350)**

**SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE**  
22 rue Guilly - BP 10  
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33  
office.boillot@notaires.fr

**MORLAIX (29600)**

**Me Charles-Emmanuel APPRIOU**  
24 place Allende - BP 27248  
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62  
johan.appere.29095@notaires.fr

**Me Alain COEFF**  
21 rue de Paris  
Tél. 02 98 62 13 65 - Fax 02 98 88 30 45  
coeff.nego@notaires.fr

**Me Régis de LAFFOREST**  
35 rue de Brest - BP 87218  
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 63 23 09  
negociation.29082@notaires.fr

**Me France MALEPART**  
1 rue de Callac  
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19  
france.malepart@notaires.fr

**Mes Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT**  
21-23 place Cornic - BP 47241  
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77  
etude.ramonet-godec@notaires.fr

**PLABENNNEC (29860)**

**Me Hélène NORMAND**  
5 Rue Sant Langiz - BP 24  
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18  
etude.normand@notaires.fr

**PLEUVEN (29170)**

**Mes Michel COROLLER, Alain AMELOT, Agnès LANOE, Caroline BEYER-CARETTE et Mathieu CARETTE**  
1 route de St Thomas  
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79  
negocbal@notaires.fr

**PLEYBEN (29190)**

**Mes Jeannine BOISSIERE-MARCHAND et Solenn LE GALL**  
66 rue de la Gare - BP 8  
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75  
office29129.pleyben@notaires.fr

**PLEYBER CHRIST (29410)**

**Me Marie-Agnès BROUDEUR**  
Rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30  
broudeur@notaires.fr

**PLOMODIERN (29550)**

**Me Laurence CAM**  
10 route de Châteaulin - BP 1  
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32  
cam.laurence@notaires.fr

**PLONEOUR LANVERN (29720)**

**Mes Jacques SALAUN, Alain MALLEGOL et Céline FRITZSCHE**  
4 rue Jules Ferry - BP 3  
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

**PLONEVEZ PORZAY (29550)**

**Me Alexandra DANAISS**  
18 rue de la Presqu'île  
Tél. 02 98 95 73 25  
alexandradanais@orange.fr

**PLoudalmezeau (29830)**

**Mes Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR**  
13 rue Auguste Carof - BP 22  
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

**Me Erick LIARD**

Place de L'Eglise - BP 29  
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73  
erick.liard@notaires.fr

**PLouescat (29430)**

**SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR**  
Boulevard de l'Europe - BP 35  
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01  
etude.caradec@notaires.fr

**PLOUGASNOU (29630)**

**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**  
22 rue François Charles  
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42  
scpgoriox.29092@notaires.fr

**PLOUGASTEL DAOULAS (29470)**

**Mes Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE**  
8 rue Louis Nicolle - BP 39  
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39  
etude.coat-durand@notaires.fr

**PLOUGUERNEAU (29880)**

**SELARL Nathalie VILLENAVE**  
9 bis rue du Verger - BP 14  
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79  
office.ville nave@notaires.fr

**PLouigneau (29610)**

**Mes Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann  
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96  
office.bodin-carre@notaires.fr

**PLOUVORN (29420)**

**SELARL Yann JUDEAU**  
13 rue d'Armor - BP 10  
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86  
lemoine.judeau@notaires.fr

**PLouzane (29280)**

**SELARL Gildas MOCAER**

1 allée de Molène - BP 40  
Tél. 02 98 05 10 60 - Fax 02 98 05 59 69  
mocaer.plouzane@notaires.fr

**PLUGUFFAN (29700)**

**Me Louis L'HARIDON**  
2 rue Hélène Boucher  
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61  
louis.lharidon@notaires.fr

**PONT AVEN (29930)**

**SELARL OFFICE NOTARIAL Morgan DUILGOU et Dominique CADIOU-MAHE**

2 rue de Keramperchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58  
etude.duigou@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL Morgan DUILGOU et Dominique CADIOU-MAHE**

2 rue de Keramperchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11  
etude.duigou@notaires.fr

**PONT L'ABBE (29120)**

**Mes Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN et Sandrine CHUTO-SEZNEC**  
5 place de la République - BP 54109

Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23  
negociation.29023@notaires.fr

**Mes Stéphane LE PAPE et Mathieu LACOURT**

4 place du Docteur Guias - BP 10  
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98  
negociation.29022@notaires.fr

**PORSPODER (29840)**

**Me Morgane LE BOT**  
19 place de l'Eglise - BP 12  
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06  
nicole.moalic@notaires.fr

**QUIMPER (29000)**

**Me Yves BERTHOU**

6 quai du Steir  
Tél. 02 98 64 36 80 - Fax 02 98 64 36 89  
nego-berthou@notaires.fr

**Mes Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odé - BP 1553  
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50  
etude-kervella@notaires.fr

**Me Régine CAGNIART**

3 rue Pitre Chevalier - Greac'h Gwen  
Tél. 02 98 75 39 84  
regine.cagniart@notaires.fr

**Me Gwenaël CARAËS**

43 Avenue de la France Libre

Tél. 02 85 29 31 51  
gwenael.caraes@notaires.fr

**Mes Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER**

66 quai de l'Odé - BP 1446  
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74  
gautier.pinson@notaires.fr

**FLORENT LERAY, NOTAIRE ASSOCIE**

20 quai de l'Odé - BP 1152  
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41  
leray@notaires.fr

**Me Josépha RAPHALEN**

33 route de Bénodet - BP 22013

Tél. 02 98 94 18 41  
josepha.raphalen@notaires.fr

**Mes Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL**

17 rue Laennec  
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66  
ronarch-raoul@notaires.fr

**QUIMPERLE (29300)**

**Mes Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93  
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57  
nego.quimperle@notaires.fr

**RIEC SUR BELON (29340)**

**Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER**

14 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 09 84 60  
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

**ROSCOFF (29680)**

**Me Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25  
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04  
g.martin-veilhan@notaires.fr

**ROSPORDEN (29140)**

**Mes Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 59 20 40 - Fax 02 98 59 93 87  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

**SCAER (29390)**

**Me Bruno BERNARD**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7  
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22  
antoine.bernard.nego@notaires.fr

**SIZUN (29450)**

**Me Sandrine JULIEN**

46 rue de l'Argoat  
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46  
sandrine.julien@notaires.fr

**ST POL DE LEON (29250)**

**Me Sophie BIZIEN**

8 rue Cadiou - BP 13  
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81  
sophie.bizien@notaires.fr

**Me Didier LEMOINE**

16 rue des Minimes - BP 19  
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13  
didier.lemoine@notaires.fr

**ST RENAN (29290)**

**Mes Didier MEUDIC, Claire DONOU et Hervé FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27  
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

**TREGUNC (29910)**

**Me Loïc LE GOFF**

6 place de la Mairie - BP 2  
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75  
loic.le-goff@notaires.fr

# 85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

immo not

## Appartements

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



**AUDIERNE** **47 700 €**

45 000 € + honoraires : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur

Au second étage d'une petite copropriété, jolie vue sur le port pour cet appartement d'environ 27m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc. Copropriété de 5 lots. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-03969

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**AUDIERNE** **94 320 €**

90 000 € + honoraires : 4 320 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

Plage à pied pour cet appartement offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre. Terrasse. Emplacement de parking. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2938

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**AUDIERNE** **115 280 €**

110 000 € + honoraires : 5 280 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITÉ. Vue sur le port pour cet appartement entièrement rénové, situé au 1er étage, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur petite terrasse, séjour, 2 chambres dont une petite. DPE en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3045

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**BREST** **63 172 €**

60 000 € + honoraires : 3 172 €  
soit 5,29 % charge acquéreur

SECTEUR SAINT MICHEL - Pour investisseur ou primo-accédant. Appartement de type 3. 60m<sup>2</sup>. Au 1er étage. Chauffage gaz. Travaux à prévoir. Bien en copropriété: 8 lots. Charges annuelles: 700 € Réf 29052-AP00677 **D**

QUID NOVI ABERS,  
Mes Geffray et Crenn  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST** **65 000 €**

60 000 € + honoraires : 5 000 €  
soit 8,33 % charge acquéreur

PILIER ROUGE - Appt T2 avec balcon, env 52m<sup>2</sup>, lumineux et bien exposé, à rafraîchir, 1er étage copropriété avec asc sur dalle béton bien tenue et proche commerces: cuis, séjour, wc, sdb, ch. Cave. Copropriété 935 € de charges annuelles. www.goasguen.notaires.fr Réf 1010192

Mes O. GOASGUEN  
et P-A. GOASGUEN  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**BREST** **73 720 €**

70 000 € + honoraires : 3 720 €  
soit 5,31 % charge acquéreur

DOURJACQ - Appartement de type 3 dans petite copropriété bien tenue, situé au 3e étage sur 4 comprenant salon séjour bien exposé, vue dégagée, cuisine, deux chambres et salle d'eau, menuiseries pvc, chauffage individuel au gaz. Réf 18/2356 **D**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**BREST** **85 832 €**

82 000 € + honoraires : 3 832 €  
soit 4,67 % charge acquéreur

LE LANDAIS - Appt T3 au rdc d'un immeuble de 1974 de 3 étages. Il comprend hall, cuis, séjour, balcon de 4m<sup>2</sup> bien exposé, sdb, wc, 2 ch, placards, cave. 1 place parking. Jammault-associés.notaires.fr Réf 030/36

QUID NOVI - BREST,  
Mes JAMMAULT, QUEINNEC  
et THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST**

**92 000 € (honoraires charge vendeur)**

QUATRE MOULINS-CAFFARELLI - T5 d'env 89m<sup>2</sup> hab en bon état av garage, ayant dble séjour 33m<sup>2</sup> sur balcon, cuis EAM, 3 ch, sdb, loggia. Dalle béton. Locataire en place. Revenu locatif annuel: 7000 €. A pied, proche toutes commodités. Arsenal, centre-ville. Réf 218034 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE  
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**93 393 €**

90 000 € + honoraires : 3 393 €  
soit 3,77 % charge acquéreur

SECTEUR GLASGOW - Au centre-ville, appartement T3 au 3e étage surélevé sans ascenseur, en bout de coursive avec vue dégagée, comprenant entrée, salon-salle de séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc, garage. A rénover avec des travaux, à visiter rapidement ! Réf CHE **E**

Mes BERGOT et BELBECH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



**BREST** **96 132 €**

92 000 € + honoraires : 4 132 €  
soit 4,49 % charge acquéreur

Secteur Petit Paris. Appartement de 78m<sup>2</sup> de type 4. PVC DV. Chaudière gaz de 2014. Copropriété de 80 lots, 1320 € de charges annuelles. Réf 29052-AP00685 **C**

QUID NOVI ABERS,  
Mes Geffray et Crenn  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST** **99 560 €**

95 000 € + honoraires : 4 560 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

BELLEVUE - Vaste appartement de type 4 comprenant un grand séjour avec baies vitrées sur balcon, 3 chambres, cuisine, salle de bains et wc. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr Réf 29033-1478

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negociation.29033@notaires.fr



**BREST** **99 620 €**

95 000 € + honoraires : 4 620 €  
soit 4,86 % charge acquéreur

Proche Kerichen et Lambezellec, en impasse, appt type 2 au rdc dans petite copropriété de 2009 compris séjour ouvert sur terrasse, cuis AE, chambre, sdb. Place de parking privée, parfait état, superficie de 49,79m<sup>2</sup> + véranda de 9m<sup>2</sup> + terrasse. A visiter. DPE en cours. Réf 18/2360

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**BREST** **101 000 €**

95 000 € + honoraires : 6 000 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

LA CORNICHE - Bel appt T2 avec balcon très jolie vue sur rade Brest, env 60m<sup>2</sup>, BE d'entretien général, 4e et dernier étage copro bien tenue proche commerces de Recouvrance: cuis, séj, wc, ch, sdb. Cave. Copropriété 666 € charges annuelles. www.goasguen.notaires.fr Réf 1009285 **E**

Mes O. GOASGUEN  
et P-A. GOASGUEN  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**104 800 €**

100 000 € + honoraires : 4 800 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

LE LANDAIS - Appartement de type 5 dans belle copropriété avec ascenseur offrant un séjour avec balcon et vue dégagée, 4 chambres, cuisine et salle de bain. Possibilité garage. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr Réf 29033-1470

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negociation.29033@notaires.fr

# annonces immobilières



**BREST** 109 522 €  
105 000 € + honoraires : 4 522 €  
soit 4,31 % charge acquéreur

PLACE STRASBOURG - Appartement T3 au 5e étage avec ascenseur. Vue dégagée sur Brest. Rénovation 2015. Séjour salon 31,30m² + loggia vitrée 3,86m², chambre (poss. 2 en réduisant séjour). jamaud-associes.notaires.fr Réf 030/82 C

QUID NOVI - BREST,  
Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST** 124 972 €

120 000 € + honoraires : 4 972 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
QUATRE-MOULINS - Rive droite. Dans petite copropriété, appartement T5 en duplex, en parfait état, composé de cuisine aménagée avec salle à manger, salon, 3 ch, bureau, 2 sdb, cellier. PVC. Chauffage gaz. Copropriété de 13 lots, 360 € de charges annuelles. Réf 026/331 C

Me J.G. QUENTRIC  
**02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55**  
etude.quentic@notaires.fr



**BREST** 301 880 €

290 000 € + honoraires : 11 880 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
CENTRE - 4<sup>e</sup> étage, ascenseur, appartement de type 4/5: salon-séjour, trois chambres, bureau. 118m<sup>2</sup> env. Place de parking. D

Mes CRENN et BERTHOU  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr



**CROZON** 43 000 €  
40 000 € + honoraires : 3 000 €  
soit 7,50 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Dans petite résidence, studio de 28,38m<sup>2</sup> à rafraîchir, composé d'un hall d'entrée avec placards, une pièce principale avec coin cuisine, salle de bains avec wc. Cave. Place de parking à ciel ouvert. Réf 2483-70 F

Mes FRENSAIS, GARO-PATTELARD,  
HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**DOUARNENEZ** 53 500 €  
50 000 € + honoraires : 3 500 €  
soit 7 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appartement T3 au 2<sup>e</sup> étage, 64m<sup>2</sup> hab., 3 pièces, 2 chambres, salle de bain, wc. Réf 29011-AP00666 E

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**

nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ** 63 600 €  
60 000 € + honoraires : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appartement au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble ayant séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et wc. Petite terrasse au Sud et petit balcon au Nord.

Grenier privatif. Bon état général.

Vue dégagée. www.bozec.notaires.fr Réf N19-001 E

Me B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**DOUARNENEZ** 83 740 €  
79 000 € + honoraires : 4 740 €  
soit 6 % charge acquéreur

Dans un immeuble, appartement en duplex 104m<sup>2</sup> hab env, au 2<sup>e</sup> étage ayant

séjour, cuisine aménagée et équipée,

chambre, salle d'eau et wc. Petite

terrasse au Sud et petit balcon au Nord.

Grenier privatif. Bon état général.

Vue dégagée. www.bozec.notaires.fr Réf N19-002 E

Me B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**FOUESNANT** 115 148 €  
110 000 € + honoraires : 5 148 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE - Appartement T2 de 40,64m<sup>2</sup>, dans résidence 2003, 1er étage avec

ascenseur, comp entrée sur séjour

salon ouvert sur kitch, donnant accès

sur balcon, ch avec placard, sdb, wc, wc indép. Cave. Emplacement de

parking aérien Réf 29014-2256 E

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,  
BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**

negocbal@notaires.fr



**BREST** 110 220 €  
105 000 € + honoraires : 5 220 €  
soit 4,97 % charge acquéreur

KERINOU - Rez de chaussée, appartement de type 5 comprenant entrée, séjour salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc. 92,37m<sup>2</sup>. E

Mes CRENN et BERTHOU  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr



**BREST** 126 000 €

120 000 € + honoraires : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
CENTRE JAURES - 2 pas du tram et commerces. Appartement 68m<sup>2</sup> au 1<sup>e</sup> étage rénové, belle luminosité, nombreux rangements. Séjour, cuisine AE, 2 ch dont 1 avec dressing. 2 caves. TF 666E. Expo Sud-Ouest. Chaud, gaz individuel. 2017. 47€/mois charges copro. Copropriété 5 lots, 564 € charges annuelles. Réf 2018-A-10

Me P-Y. MEROUR  
**02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70**  
stephanie.racault.29031@notaires.fr



**BREST** 134 144 €

128 000 € + honoraires : 6 144 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
CENTRE SIAM - Appartement T3 offrant une belle luminosité, faibles charges, PVC, Elec refait. edelman-bourbigot-brest.notaires.fr Réf 29033-1468

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



**BREST** 149 768 €

145 000 € + honoraires : 4 768 €  
soit 3,29 % charge acquéreur  
SECTEUR RICHELIEU - Appartement T4 au 2<sup>e</sup> étage copropriété, comprenant entrée (porte d'entrée sécurisée), cuisine AE avec loggia, très grand salon-séjour avec beau plancher, 3 ch dont 2 sur balcon, sdb, wc, cave. En TBE, expo Sud, à mettre au goût du jour, à visiter rapidement ! Réf CAS C

Mes BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



**BREST** 207 440 €

200 000 € + honoraires : 7 440 €  
soit 3,72 % charge acquéreur  
Ds quartier prisé du Cours d'Ajot, appartement 100m<sup>2</sup>. Les hauts plafonds, parquets de chêne et volume en font un bien peu commun. Beau séjour/sal sur petit balcon, 2 ch avec poss d'en faire 3, sdb, cuis. Une remise au goût du jour pour le rendre plus cosy. A visiter ! Copropriété 12 lots. 1080 € charges annuelles. Réf 6605 D

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legall@notaires.fr



**BREST** 177 956 €

170 000 € + honoraires : 7 956 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
VILLE - EXCLUSIVITÉ ETUDE. Appartement 62m<sup>2</sup> au calme dans copropriété proche commodités, écoles, plages avec jardin privatif au rdc comprenant hall avec placards, séjour avec cuisine aménagée, 2 ch, sdb, wc, cellier. Place park priv. Réf 002862 D

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**BREST** 193 658 €

185 000 € + honoraires : 8 658 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Exclusivité étude pour cet appartement T3 récent de 63,53m<sup>2</sup>. Terrasse et jardinet. Place de parking privative. Belles prestations. Réseaux bus, commerces et plages à pied. Réf 29118-343120 D

Mes O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**CARANTEC** 126 120 €

120 000 € + honoraires : 6 120 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
Proche centre, commerces, plages, golf, appartement T3 avec terrasse sud/ouest, cave et place de parking. Entrée, cuisine ouverte sur séjour lumineux, 2 ch placards, sdb et wc. Résidence calme et bien entretenue. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr Réf 29083-1204 D

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craigou.29083@notaires.fr



**CONCARNEAU** 177 956 €

170 000 € + honoraires : 7 956 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
VILLE - EXCLUSIVITÉ ETUDE. Appartement 62m<sup>2</sup> au calme dans copropriété proche commodités, écoles, plages avec jardin privatif au rdc comprenant hall avec placards, séjour avec cuisine aménagée, 2 ch, sdb, wc, cellier. Place park priv. Réf 002862 D

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU** 193 658 €

185 000 € + honoraires : 8 658 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Exclusivité étude pour cet appartement T3 récent de 63,53m<sup>2</sup>. Terrasse et jardinet. Place de parking privative. Belles prestations. Réseaux bus, commerces et plages à pied. Réf 29118-343120 D

Mes O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**CARANTEC** 63 600 €

60 000 € + honoraires : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Appartement au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble ayant séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et wc. Petite terrasse au Sud et petit balcon au Nord.

Grenier privatif. Bon état général. Vue dégagée. www.bozec.notaires.fr Réf N19-001 E

Me B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**DOUARNENEZ** 83 740 €

79 000 € + honoraires : 4 740 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Dans un immeuble, appartement en duplex 104m<sup>2</sup> hab env, au 2<sup>e</sup> étage ayant

séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et wc, 2 chambres, salle de bains avec wc, accès privatif à un grenier. Belle vue dégagée sur le Port Rhu. Faibles charges. DPE: N/C. www.bozec.notaires.fr Réf N19-002 E

Me B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**DOUARNENEZ** 115 148 €

110 000 € + honoraires : 5 148 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement T2 de 40,64m<sup>2</sup>, dans résidence 2003, 1er étage avec ascenseur, comp entrée sur séjour salon ouvert sur kitch, donnant accès sur balcon, ch avec placard, sdb, wc indép. Cave. Emplacement de parking aérien Réf 29014-2256 E

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT** 115 148 €

110 000 € + honoraires : 5 148 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement T2 de 40,64m<sup>2</sup>, dans résidence 2003, 1er étage avec ascenseur, comp entrée sur séjour salon ouvert sur kitch, donnant accès sur balcon, ch avec placard, sdb, wc indép. Cave. Emplacement de parking aérien Réf 29014-2256 E

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT** 115 148 €

110 000 € + honoraires : 5 148 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement T2 de 40,64m<sup>2</sup>, dans résidence 2003, 1er étage avec ascenseur, comp entrée sur séjour salon ouvert sur kitch, donnant accès sur balcon, ch avec placard, sdb, wc indép. Cave. Emplacement de parking aérien Réf 29014-2256 E

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT** 115 148 €

110 000 € + honoraires : 5 148 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement T2 de 40,64m<sup>2</sup>, dans résidence 2003, 1er étage avec ascenseur, comp entrée sur séjour salon ouvert sur kitch, donnant accès sur balcon, ch avec placard, sdb, wc indép. Cave. Emplacement de parking aérien Réf 29014-2256 E

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT** 115 148 €

110 000 € + honoraires : 5 148 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement T2 de 40,64m<sup>2</sup>, dans résidence 2003, 1er étage avec ascenseur, comp entrée sur séjour salon ouvert sur kitch, donnant accès sur balcon, ch avec placard, sdb, wc indép. Cave. Emplacement de parking aérien Réf 29014-2256 E

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT** 115 148 €

110 000 € + honoraires : 5 148 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement T2 de 40,64m<sup>2</sup>, dans résidence 2003, 1er étage avec ascenseur, comp entrée sur séjour salon ouvert sur kitch, donnant accès sur balcon, ch avec placard, sdb, wc indép. Cave. Emplacement de parking aérien Réf 29014-2256 E

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT** 115 148 €

110 000 € + honoraires : 5 148 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement T2 de 40,64m<sup>2</sup>, dans résidence 2003, 1er étage avec ascenseur, comp entrée sur séjour salon ouvert sur kitch, donnant accès sur balcon, ch avec placard, sdb, wc indép. Cave. Emplacement de parking aérien Réf 29014-2256 E

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT** 115 148 €

110 000 € + honoraires : 5 148 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement T2 de 40,64m<sup>2</sup>, dans résidence 2003, 1er étage avec ascenseur, comp entrée sur séjour salon ouvert sur kitch, donnant accès sur balcon, ch avec placard, sdb, wc indép. Cave. Emplacement de parking aérien Réf 29014-2256 E

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT** 115 148 €

110 000 € + honoraires : 5 148 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement T2 de 40,64m<sup>2</sup>, dans résidence 2003, 1er étage avec ascenseur, comp entrée sur séjour salon ouvert sur kitch, donnant accès sur balcon, ch avec placard, sdb, wc indép. Cave. Emplacement de parking aérien Réf 29014-2256 E

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT** 115 148 €

110 000 € + honoraires : 5 148 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement T2 de 40,64m<sup>2</sup>, dans résidence 2003, 1er étage avec ascenseur, comp entrée sur séjour salon ouvert sur kitch, donnant accès sur balcon, ch avec placard, sdb, wc indép. Cave. Emplacement de parking aérien Réf 29014-2256 E

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT** 115 148 €

110 000 € + honoraires : 5 148 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement T2 de 40,64m<sup>2</sup>, dans résidence 2003, 1er étage avec ascenseur, comp entrée sur séjour salon ouvert sur kitch, donnant accès sur balcon, ch avec placard, sdb, wc indép. Cave. Emplacement de parking aérien Réf 29014-2256 E

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



# annonces immobilières



**FOUESNANT** **136 084 €**  
130 000 € + honoraires : 6 084 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

BEG-MEIL - Appartement T2 au 1er étage, sans asc., dans petite copropriété, à 2 pas plages. Idéal pour vos prochaines vacances, ensoleillé et calme: cellier/buand, wc, cuis ouverte sur séj/salon sur balcon, belle ch et sd'eau attenante. Emplac parking aérien privé. Local commun. Réf 29014-2239 E

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,  
BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr

**LA FORET FOUESNANT** **198 892 €**  
190 000 € + honoraires : 8 892 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE - Appart T3 au 1er étage avec terrasse et jardin, compr entrée plac, cellier/buand, cuis AE ouverte sur séj/sal donnant accès sur terrasse et jardin, 2 ch, sdb avec wc, wc indép avec lave-mains. Cave. Emplacement park privé, couvert. Réf 29014-2257 E

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,  
BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr

**LANDERNEAU** **119 950 €**  
115 000 € + honoraires : 4 950 €  
soit 4,30 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, appartement comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, balcon sud, chambre, salle d'eau-wc, cellier. Garage. Réf 29038-1175 D

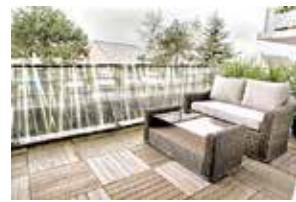
Mes COZIC et LANDURÉ  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr

**LANDERNEAU** **181 152 €** (honoraires charge vendeur)  
Bientôt à Landerneau. Proche des commerces, Nouvelle Résidence de 15 logements (T2 au T4) avec ascenseur, terrasses, chauffage individuel gaz. Parking sécurisé. Prix à partir de 132 480 € HNI. Renseignements à l'Etude. Réf 29038-1155

Mes COZIC et LANDURÉ  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr

**LE CONQUET** **136 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Entre plage et centre, dans petite copropriété, appartement de type 3 avec jardin privatif et stationnement, cuisine ouverte sur pièce de vie ouvrant sur terrasse, deux chambres, salle d'eau et wc. Idéal pied à terre ou investisseur. Réf 737 E

Me K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84**  
ou **06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**LOCMARIA PLOUZANE** **104 372 €**

100 000 € + honoraires : 4 372 €  
soit 4,37 % charge acquéreur  
En résidence de tourisme gérée par NEMEA. Appart duplex meublé avec terrasse, rangement (3m<sup>2</sup>) et place park. Le loyer annuel de 5184,39 € HT et le loyer variable sont prévus par un bail commercial prolongé jusqu'au 30 septembre 2022. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/104

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr

**MOELAN SUR MER** **155 705 €**

149 000 € + honoraires : 6 705 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Environnement agréable et proche de toutes commodités pour cet appart type T3 de 2007, au 1er étage d'une petite copropriété: cuis ouverte sur séjour sur balcon sud, 2 ch, sd'eau, wc, nombreux rangements. Gge. Copropriété 12 lots, 900 € de charges annuelles. DPE vierge. Réf 11286/643

SELARL OFFICE NOTARIAL  
DUIGOU et CADIOU-MAHE  
**02 98 06 02 11**  
etude.duigou@notaires.fr

**MORLAIX** **100 700 €**

95 000 € + honoraires : 5 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Appartement T4 de 69m<sup>2</sup>, 4<sup>e</sup> étage: entrée avec placards, salon, salle à manger, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, 2 cagibis. Jardin privatif de 1000m<sup>2</sup> avec vue sur l'aqueduc. Terrasse indise. Charges annuelles de 600 €. Réf 29107-2245

Me M-A. BROUDEUR  
**02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr

**PLOUGASTEL DAOULAS** **88 900 €**

85 000 € + honoraires : 3 900 €  
soit 4,59 % charge acquéreur  
Au cœur du bourg, appartement T2 dans une résidence récente et compr: une pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau, wc séparé, une grande chambre. Place de parking. Locataire en place. www.coat-durand-plougasnotaires.fr Réf 29036-1387 D

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr

**PLOUGASTEL DAOULAS** **238 271 €**

230 000 € + honoraires : 8 271 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL DAOULAS BOURG - Bel appartement neuf T3 de 109,19m<sup>2</sup> dans résidence gd standing au coeur du centre-ville: vaste pièce de vie avec cuis US AE 52m<sup>2</sup> sur terrasse SE, 2 ch, dress, salle d'eau, cellier. 2 places de parking privatives. Réf 3151

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIES  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legal@notaires.fr

**PONT L'ABBE** **130 600 €**

125 000 € + honoraires : 5 600 €  
soit 4,48 % charge acquéreur

CENTRE - Les Terrasses de l'Étang (2008), appartement T2 de 48m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre et salle d'eau. Place de parking au sous-sol, entrée voiture facile côté étang et sortie piéton aisée rue Jean Jaurès. Copropriété Réf 29022-1071 C

Mes LE PAPE et M. LACOURT  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**QUIMPER** **42 880 €**

40 000 € + honoraires : 2 880 €  
soit 7,20 % charge acquéreur

GARE - Moins de 10mn à pied cathédrale. Au calme, dans petite copro (6 lots), T1 bis de 27m<sup>2</sup> au caractère vintage: pièce à vivre, cuis séparée, sd'eau, wc. Libre. Parfait pour pied-à-terre ou investissement. Anciennement loué 330 €/mois dont 15 € charges! Facilité de stationnement. Ch annuelles: 120 €. Pas de procédure en cours. Réf 000341 G

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
nego.29005@notaires.fr

**QUIMPER** **47 700 €**

45 000 € + honoraires : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur

QUIMPER OUEST - Appart T2 de 44m<sup>2</sup> expo Ouest compr entrée placards, cuis, séj, ch, sdb avec wc. Huisseries PVC et chaudière gaz 2016. Rafraîchissement global à prévoir ainsi que l'installation électrique. Cave. Copropriété 126 lots, 580 € charges annuelles. Réf 001/1414 E

Mes BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr

**QUIMPER** **69 140 €**

65 000 € + honoraires : 4 140 €  
soit 6,37 % charge acquéreur

Prox CAP-HORN. Au 3<sup>e</sup> étage d'une copro sécurisée avec ascenseur, appart type 3 de 60,99m<sup>2</sup> (2 chambres), à moderniser, capture la lumière. Cave, balcon, et emplacement de parking privé et sécurisé. Bien en copropriété. Nb de lots: 106. Charges annuelles: 960 Euros. Réf 29005-358510 E

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
nego.29005@notaires.fr

**QUIMPER** **71 840 €**

68 000 € + honoraires : 3 840 €  
soit 5,65 % charge acquéreur

KERFEUNTEUN - Appart T3 refait à neuf, très lumineux, 50m<sup>2</sup>: séj, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle d'eau avec loggia et wc. Aucun travaux à prévoir. Une cave complète l'appartement. Copropriété de 108 lots, 140 € de charges annuelles. Réf 001/1411 E

Mes BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr

**QUIMPER** **72 248 €**

68 000 € + honoraires : 4 248 €  
soit 6,25 % charge acquéreur

Manoir des salles, très agréable appart type 2, env 67,15m<sup>2</sup>, 2<sup>e</sup> étage d'une copro très appréciée. A moderniser, ses futurs propriétaires seront séduits par sa distribution fonctionnelle et son beau volume. Balcon et garage. Nb de lots: 307. Charges: 250,28 Euros/ trimestre. Réf 29005-357860 D

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
nego.29005@notaires.fr

**QUIMPER** **74 382 €**

69 000 € + honoraires : 5 382 €  
soit 7,80 % charge acquéreur

Idéalement situé dans une copropriété récente et entretenu. Proposant une entrée, séjour-cuisine, ch et sd'eau. Logement mis en valeur par l'expo Sud-Ouest et terrasse de +20m<sup>2</sup>. Les plus : park sécurisé. Copropriété de 50 lots, 648 € de charges annuelles. Réf AA/MCHD D

Mes RONARCH et RAOUL  
**02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64**  
nego.29003@notaires.fr

**QUIMPER** **80 840 €**

75 000 € + honoraires : 5 840 €  
soit 7,19 % charge acquéreur

QUEST - Situé dans un environnement aux pieds de tous commerces, ce volumineux logement 5 pièces de 92m<sup>2</sup>. Petit immeuble en copropriété T3 expo plein Sud. Il se compose séj avec balcon, cuisine, 2 ch, sdb, sdé, wc et de nombreux rangements. Copropriété 49 lots, 1068 € charges annuelles. Réf AA/BDS D

Mes RONARCH et RAOUL  
**02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64**  
nego.29003@notaires.fr

**QUIMPER** **91 630 €**

85 000 € + honoraires : 6 630 €  
soit 7,80 % charge acquéreur

Environnement verdoyant et à quelques minutes à pied du centre ville de Quimper. Dans petit immeuble en copropriété T3 expo plein Sud. Il se compose séj avec balcon, cuisine, 2 ch, sdb, wc et rangmts. Cave, stationnement. Copropriété 15 lots, 816 € charges annuelles. Réf AA/PLTR D

Mes RONARCH et RAOUL  
**02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64**  
nego.29003@notaires.fr

**QUIMPER** **112 000 €**

105 000 € + honoraires : 7 000 €  
soit 6,67 % charge acquéreur

KERFEUNTEUN - Dans copropriété 1991, au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, à découvrir, appart type T3 avec garage, comprenant entrée, salon-séjour avec loggia, cuis amé, 2 ch, sdb, wc. Equipment d'origine. Chauff électrique. Copropriété 1510 € de charges annuelles. Réf 002/531 E

Me F. LERAY  
**02 98 95 34 59**  
nego.29002@notaires.fr

# annonces immobilières



**QUIMPER** **120 382 €**

115 000 € + honoraires : 5 382 €

soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Centre ville sur le plat, bel apt dans immeuble avec du cachet, belles hauteurs sous plafond, beaux volumes. L'apt comp hall, cuis A/E, salon/sâm avec chem décorative, sd'eau, ch, wc. Décoration soignée. DPE en cours. Réf 008/818

Mes HASCOET, CAUGANT  
et STEPHAN

**02 98 50 11 12**

negociation.29000@notaires.fr

**QUIMPER** **129 990 €**

122 000 € + honoraires : 7 990 €

soit 6,55 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Résidence de bon standing dans environnement privilégié. Apt de 3 pièces, idéalement situé à prox commerces. Il propose une entrée, rangement, séj, cuis aménagée, 2 ch et sd'eau. Copropriété de 30 lots, 804 € de charges annuelles.

RÉF AA/BQT **D**

Mes RONARCH et RAOUL  
**02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64**  
negociation.29000@notaires.fr

**QUIMPER** **132 500 €**

126 158 € + honoraires : 6 342 €

soit 5,03 % charge acquéreur

HYPER CENTRE - Très bel apt de caractère (76,45m<sup>2</sup>) 2e étage immeuble d'un autre âge. Bénéficiant de tous les atouts d'un appartement ancien: très beaux parquets, belle hauteur sous plafond, gdes et généreuses fenêtres. Bien en copro, 5 lots. Ch annuelles: 404,56 €. RÉF 29005-32918

RÉF AA/BQT **D**

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29000@notaires.fr

**QUIMPER** **150 000 €**

144 000 € + honoraires : 6 000 €

soit 4,17 % charge acquéreur

BRADEN - Appt 75m<sup>2</sup> lumineux et en très bon état compr séj avec balcon, cuis aménagée équipée avec loggia fermée, 3 ch, sde et wc, nombreux rangements. Un gge complète l'appartement. Proche toutes commodités. Copropriété 76 lots, 720 € de charges annuelles. RÉF 001/1409 **D**

RÉF 001/1409 **D**

Mes BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr

**QUIMPER** **156 300 €**

150 000 € + honoraires : 6 300 €

soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - En impasse, résidence 2001 avec asc, appt de 68m<sup>2</sup> compr séj 23m<sup>2</sup> avec terrasse exposée Sud, cuis aménagée équipée neuve avec balcon, 2 ch, sdb, wc et rangements. Place park ssol. Copropriété 38 lots, 1080 € charges annuelles. RÉF 001/1410 **B**

RÉF 001/1410 **B**

Mes BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER** **172 700 €**

163 000 € + honoraires : 9 700 €

soit 5,95 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Vue sur le Frugy et la rivière, au 4e étage copropriété avec asc, appt de typT3 compr entrée avec placard, wc, salon séjour, cuisine amé, cellier, sdb, 2 ch dont 1 avec placard. Cave, parking couvert. Copropriété 1440 € de charges annuelles. RÉF 002/510 **D**

Me F. LERAY  
**02 98 95 34 59**  
negociation.29000@notaires.fr

**QUIMPER** **295 545 €**

285 000 € + honoraires : 10 545 €

soit 3,70 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Sur les Quais. Rénovation complète 2003. Prestations qualité. Vue sur l'Odéz. Appt 102m<sup>2</sup> Loi Carrez, 2e étage immeuble ancien pierres: wc, sal-séj 47,50m<sup>2</sup>, cuis AE, buand, ch avec sdb priv. Poss de restructurer l'espace pour créer ch suppl. Poss d'acquérir ou de louer oeae Copropriété 4 lots. RÉF 127/781 **C**

Me Y. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87**  
nego.berthou@notaires.fr

**QUIMPER** **349 940 €**

338 000 € + honoraires : 11 940 €

soit 3,53 % charge acquéreur

CENTRE VILLE À PIED - Appt 193m<sup>2</sup> rénové compr séj avec chem, véranda, terrasse 30m<sup>2</sup> avec mur végétalisé, cuis aménagée, ch, sde et wc. A l'étage: 4 ch, sdb, wc. Cellier et atelier. Tous commerces à prox. Copropriété 2 lots, 120 € de charges annuelles. RÉF 001/1407 **C**

Mes BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr

**ROSCOFF** **147 200 €**

140 000 € + honoraires : 7 200 €

soit 5,14 % charge acquéreur

Dans copropriété sécurisée (digicode). Epicentre, très bien placé, sis au 1er étage et demi, appartement de type F2 comprenant entrée, cuisine équipée, chambre, séjour avec balcon plein sud, une chambre. Une cave et un parking privatifs. Plaisant. RÉF 29105-357867 **E**

Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



**ST POL DE LEON** **109 000 €**

103 000 € + honoraires : 6 000 €

soit 5,83 % charge acquéreur

Appartement duplex proche centre ville: coin cuis aménagé, salon-séjour, 2 ch, bureau ou ch d'enfant, sd'eau, cellier, rangé. Emplacement de stationnement. Bon état général. Surf hab 85m<sup>2</sup>. Dble vitrage. Chaf électrique. Copropriété de 30 lots, 60 € de charges annuelles. RÉF 21287 **E**

Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr

Maisons



**AUDIERNE** **117 376 €**

112 000 € + honoraires : 5 376 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Centre-Ville. Maison en pierre, rénovée, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 chambres + un bureau. Grenier aménageable. Pas de Jardin. Le tout sur 44 m<sup>2</sup> environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2917

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

**AUDIERNE** **131 000 €**

125 000 € + honoraires : 6 000 €

soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Vue sur l'entrée du port et proximité plage pour cette maison en pierre offrant cuisine, séjour, 4 chambres. Petit garage. Terrasse. Pas de jardin. Le tout sur 69m<sup>2</sup>. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2917

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

**AUDIERNE** **145 572 €**

140 000 € + honoraires : 5 572 €

soit 3,98 % charge acquéreur

Entre centre et plage, vue sur port, maison, rdc: pièce 80m<sup>2</sup> pour gge ou atelier ou encore poss d'aménagé en hab. Etage: cuis, sal-séj 30m<sup>2</sup> chem, wc, douche, sdb, 3 gdes ch et bur. 2nd étage: palier et plateau 105m<sup>2</sup> hab. Sols complets. Terrain 326m<sup>2</sup>. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-MA010462

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr

**AUDIERNE** **156 152 €**

149 000 € + honoraires : 7 152 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Jolie vue sur le Goyen pour cette maison proche du centre-ville, édifiée sur sous-sol, compr cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 5 chambres. Grand garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 517m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3027

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

**BANNALEC** **197 200 €**

190 000 € + honoraires : 7 200 €

soit 3,79 % charge acquéreur

Maison en impasse dans un quartier calme entre le centre et la plage, composée d'une entrée, cuisine, séjour, un bureau, trois chambres, salle d'eau et wc. Garage. Sur un terrain de 333m<sup>2</sup>. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-03936

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières


**BANNALEC 217 800 €**

210 000 € + honoraires : 7 800 €

soit 3,71 % charge acquéreur

Belle maison en pierres idéalement située offrant au rdc: entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour avec insert, deux chambres, salle d'eau, wc. Etage: mezzanine, deux grandes chambres, salle de bains, wc. Sous sol: garage, buanderie chaufferie, cave. Réf 11352/481

Me R. BAZIN

**02 98 39 59 11**

negociation.29130@notaires.fr

**BENODET 188 424 €**

180 000 € + honoraires : 8 424 €

soit 4,68 % charge acquéreur

Beaucoup de charme pour cette maison atypique, parfait état, possibilité location saisonnière, ayant au rdc: cuis, séj/sal, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres dont 1 avec lavabo, wc sanibroyeur. Le tout sur terrain 502m<sup>2</sup>. Réf 29014-2217 D

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,  
BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 51 72 76**

negocbal@notaires.fr

**BENODET 293 104 €**

280 000 € + honoraires : 13 104 €

soit 4,68 % charge acquéreur

Le charme de la pierre à 2 pas plages pour maison rénovée 2008, avec goût, au rdc: cuis aménagée, séj/sal (chem), ch, sdb, wc. Étage: ch et bureau en enfilade, sd'eau/wc. Au-dessus cuis, ch (accès indép). Gge bois indép. Puits. Le tout sur joli terrain 1.006m<sup>2</sup>. Réf 29014-2271 C

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,  
BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 51 72 76**

negocbal@notaires.fr

**BERRIEN 68 900 €**

65 000 € + honoraires : 3 900 €

soit 6 % charge acquéreur

Idéal pour la restauration ou tout autre projet, cet immeuble à usage d'ancien restaurant, est composé salle de réception avec comptoir (salle à manger), cuis, arrière cuis, sanitaire et remise. Terrain et park sur le devant. Assainissement collectif, tout à l'égout. Réf 29064-340729 C

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG  
**02 98 99 81 04**

negobernard.guivarch@notaires.fr

**BERRIEN 130 788 €**

126 000 € + honoraires : 4 788 €

soit 3,80 % charge acquéreur

au coeur des Monts d'Arrée, 20mn Morlaix et 30mn mer, dans village agréable, belle longère rénovée, rdc: gde pièce à vivre avec cuis équipée et poêle à bois, wc, placard, sd'eau. Etage: paller, 3 ch, grenier. Appentis avec ling, terrasse. Terrain avec poss de construction. Réf 29066-292231

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**

negociation.029066@notaires.fr


**BEUZEC CAP SIZUN**

**125 760 €**

120 000 € + honoraires : 5 760 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Maison offrant cuisine, salon-séjour, 4 chambres dont 2 petites. Garage. Appentis. Terrasse. Jardin. Le tout sur 634 m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr

E

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**

nego.sansondagorn@notaires.fr

**BODILIS 156 771 €**

150 000 € + honoraires : 6 771 €

soit 4,51 % charge acquéreur

En campagne, sur 1182m<sup>2</sup> terrain, maison rénovée compris au rdc: hall, espace de vie avec poêle à pellets et coin cuis aménagé et équipé, chambre, sd'eau, wc, buand. A l'étage: dégagé avec placards, trois chambres, sdb et wc. Ancienne dépendance. Jardin. Réf 3646 E

Mes PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**

office.prigentramond@notaires.fr

**BOHARS 230 000 €**

220 000 € + honoraires : 10 000 €

soit 4,55 % charge acquéreur

BMO. Agréable traditionnelle T5 située dans un secteur calme, à proximité du Parc de Penfeld. Espace de vie: salon/salle à manger/cuisine de plus de 60m<sup>2</sup>, 3 chambres, mezzanine, salle d'eau. Cellier. Garage. Jardin avec terrasse. Réf 29041-MA00706 E

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**

moaer.pagnoux@notaires.fr

**BOLAZEC 94 072 €**

90 000 € + honoraires : 4 072 €

soit 4,52 % charge acquéreur

Longère en campagne composée rdc: pièce de vie avec cheminée, 3 ch, sd'eau avec wc, cellier, buanderie. Etage: grande chambre mansardée. Terrain. DPE vierge. Réf 29097-MA00312

Me P. L'HELGOUALCH'H  
**02 98 72 84 49**

etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

**BRASPARTS 68 900 €**

65 000 € + honoraires : 3 900 €

soit 6 % charge acquéreur

Dans un petit hameau, longère de 65m<sup>2</sup> composée d'une pièce de vie avec poêle à bois, cuisine, wc, chambre en mezz. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau. Jardin. Cabanon. Surface terrain 633m<sup>2</sup>. DPE vierge. Réf 1877

Mes BOISSIERE-MARCHAND  
et LE GALL

**02 98 26 33 34**

negociation.29129@notaires.fr


**BRASPARTS 84 800 €**

80 000 € + honoraires : 4 800 €

soit 6 % charge acquéreur

Proche des commerces, maison élevée sur cave avec garage, comprenant un salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, ch, salle de bains-wc. Etage: dégagement, petite pièce et 2 chambres. Combles. Jardin. Surface terrain 240m<sup>2</sup>. Réf 1875 E

Mes BOISSIERE-MARCHAND  
et LE GALL

**02 98 26 33 34**

negociation.29129@notaires.fr

**BRASPARTS 126 000 €**

120 000 € + honoraires : 6 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison rénovée: hall d'entrée, pièce de vie avec cuis aménagée/équipée et salon, bureau, ch, gde sde avec wc et buand. Etage: paller, ch avec wc/lavabo, chambre avec grenier. Ssol complet donnant sur jardin. Terrain 383m<sup>2</sup>. Réf 1876 F

Mes BOISSIERE-MARCHAND  
et LE GALL

**02 98 26 33 34**

negociation.29129@notaires.fr

**BRELES 578 300 €**

560 000 € + honoraires : 18 300 €

soit 3,27 % charge acquéreur

5min mer, envir champêtre, magnifique propriété comp maison ppale: sal-séj poêles, cuis équip avec coin repas, suite parent au rdc. Etage: 2 ch, sdb et grenier. Pte maison annexe: pièce vie, sd'eau et mezz. Gîte 80m<sup>2</sup>, gd hangar, cuis été et bucher. Terrain 34605m<sup>2</sup>, étang. A visiter. Réf 29042-MA00908 D

Me M. LE GUEDES

**02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34**

leguedes@notaires.fr

**BREST 122 912 €**

118 000 € + honoraires : 4 912 €

soit 4,16 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC - Au cœur de Lambézellec. Maison des années 50, mitoyenne d'un côté, jardin clos, composée en rez-de-chaussée: garage, cellier, chambre. En rez-de-jardin: entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Réf 026/330 F

Me J.G. QUENTRIC

**02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55**

etude.quentric@notaires.fr

**BREST 132 000 € (honoraires charge vendeur)**

QUATRE MOULINS - Landais. T4 de 81 m<sup>2</sup> hab env sur terrain de 237m<sup>2</sup>, ayant dble séjour, cuisine, 2 ch, bur, sdb ab wc, placard, buand. Travaux à prévoir! Division en lots possible! A prox écoles, commerces, piscine, tram, Capucins, Prat Lédan, centre-ville, Aréna, 2016. Réf 119003 E

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

**02 98 05 37 14**

negociation.29134@notaires.fr


**BREST 135 280 €**

130 000 € + honoraires : 5 280 €

soit 4,06 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC - Située au calme, venez découvrir cette maison en pierres. Elle se compose rdc: coin cuisine ouvert sur séj avec cheminée. A l'étage: vous trouverez deux ch, une salle de bains, WC. Egalement un garage. A visiter ! Réf 6617

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS

**02 98 80 96 14**

gestin.legal@notaires.fr

**BREST 145 572 €**

140 000 € + honoraires : 5 572 €

soit 3,98 % charge acquéreur

KERGOAT - Maison des années 50, bien entretenue, rue calme, composée au rdc: entrée, cuisine avec éléments, séjour, wc, placards. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau et wc. Grenier. Garage. Chauffage gaz. Fenêtres PVC avec volets électriques PVC. Réf 026/323 E

Me J.G. QUENTRIC

**02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55**

etude.quentric@notaires.fr

**BREST 161 150 €**

155 000 € + honoraires : 6 150 €

soit 3,97 % charge acquéreur

Secteur Lambezellec. Dans petit quartier calme, maison type F5 à remettre aux goûts du jour composée d'un salon-séjour, cuis, de 4 ch, sdb, salle de douche, cellier, grand garage, appentis, le tout sur un terrain clos de 370m<sup>2</sup>. Réf 29042-MA00928 C

Me M. LE GUEDES

**02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34**

leguedes@notaires.fr

**BREST 162 000 € (honoraires charge vendeur)**

BELLEVUE - QUIZAC PENFELD, T5 de 102m<sup>2</sup> hab. env sur terrain de 183m<sup>2</sup> av garage ayant cuisine EAM ouv. sur séjour av poêle à granulés, salon, 3 ch., sd'eau, buand., wc et combles. A prox: commerces, business school, Penfeld, hôp. Cavale Blanche, D205. Réf 119006 D

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

**02 98 05 37 14**

negociation.29134@notaires.fr

**BREST 170 000 €**

160 000 € + honoraires : 10 000 €

soit 6,25 % charge acquéreur

GEANT - Maison 1966 BE d'entretien général, à rafraîchir, env 114m<sup>2</sup> hab, beaux volumes, prox centre commercial GEANT, sur cave, rdc: sal-séj, cuis, sd'eau, wc, petit gge. Etage: 4 ch, sd'eau wc. Jardin. Parcelle cadastrale env 245m<sup>2</sup>. www.oasguen.notaires.fr Réf 1010020 E

Me O. GOASGUEN

et P.-A. GOASGUEN

**02 98 46 24 44**

negociation.29133@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières



**BREST** **176 480 €**  
170 000 € + honoraires : 6 480 €  
soit 3,81 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC - A prox bourg et écoles, maison 1999 se compose au rdc: cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour salon en rez de jardin, ch avec sd'eau. A l'étage: 3 ch et sdb. Egalement un garage. Le tout sur 433m<sup>2</sup> de terrain. Réf 6538 **E**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legal@notaires.fr

**BREST** **186 000 €**  
175 000 € + honoraires : 11 000 €  
soit 3,79 % charge acquéreur

KERINOU - Jolie maison années 50 à rafraîchir, dans quartier calme et résidentiel, ssol: cave sous partie. Rdc: cuis ouverte sur séj, bur et wc, cellier, pt gge. Etage: 3 ch, s'd'eau avec wc. Grenier aménagé en bur et pièce. Gde terrasse. SH DPE: env 94m<sup>2</sup>. Parcelle cadastrale: env 145m<sup>2</sup>. www.goasguen.notaires.fr Réf 101000 **F**

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr

**BREST** **186 840 €**  
180 000 € + honoraires : 6 840 €  
soit 3,80 % charge acquéreur

Prox bourg de Lambézellec, maison de charme: cuis aménagée et équipée ouverte sur grande pièce de vie, bien exposée, de 2 ch et deux autres petites. Elle dispose également 2 s'd'eau, 1 garage avec un coin buanderie. A visiter ! Réf 6327 **E**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legal@notaires.fr

**BREST** **188 000 €** (honoraires charge vendeur)  
QUATRE-MOULINS - KERBONNE-RIVE DROITE. Maison T7 env 147m<sup>2</sup> hab, terrain 221m<sup>2</sup> sur 3 niv env 50m<sup>2</sup> et ssol 54m<sup>2</sup>, 6 ch, 2 pièces d'eau, jardin. Idéal maison famille ou division invest. locatif. Proche écoles, commerces, services, arsenal, bus, plages. Accès rapide centre-ville, piscine, centre commercial Iroise et D205. Réf 118044 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr

**BREST** **191 922 €**  
185 000 € + honoraires : 6 922 €  
soit 3,74 % charge acquéreur

LAMBÉZELLEC - Maison T6, 1973 sur terrain 708m<sup>2</sup>, sur ssol complet: garage, laverie, chaufferie, cave. Rdc: cuis séparée, hall, séj 32,45m<sup>2</sup>, wc, sd'eau et ch. Etage: 3 ch, sdb, dress. Travaux rénovation à prévoir. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/100 **E**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST**

**193 000 €** (honoraires charge vendeur)

SAINT-PIERRE - CAVALE BLANCHE. Maison HQE 2008, de 109m<sup>2</sup> hab env sur terrain de 152m<sup>2</sup>, mitoy. x 2, ayant pièce vie de 38m<sup>2</sup> sur jardin Sud, 3 ch av plac, 2 wc, garage, cellier. PAC. Huisss alu., volets élect. Impasse. A pied, prox. comm., tram, services, écoles. Réf 118052 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr

**BREST** **203 252 €**

196 000 € + honoraires : 7 252 €

soit 3,70 % charge acquéreur

BOIS-DE-SAPINS - Maison T11 construite en 1965 et rénovée en 2003. Séjour, cuisine, salon, buanderie, garage, 6 chambres, dressing, salle de bains, 3 wc, salle d'eau, sur 3 niveaux. Terrain de 440m<sup>2</sup>. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/24 **E**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr

**BREST** **205 735 €**

197 500 € + honoraires : 8 235 €

soit 4,17 % charge acquéreur

Secteur très prisé de Kerbonne, maison 1980 au calme rive droite, prox base navale, transports en commun ou écoles, sur 3 niv. Rdc: 2 gdes ch, wc, 2<sup>e</sup> niv: gde ch, salle et salon, wc, sd'eau. 3<sup>e</sup> niv: combles aménageables, plus de 50m<sup>2</sup>. Garage 30m<sup>2</sup>. Chauf fuel. PVC double vitrage. DPE vierge. Réf BRE-HAI

Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20**  
etude.normand@notaires.fr

**BREST** **207 440 €**

200 000 € + honoraires : 7 440 €

soit 3,72 % charge acquéreur

A proximité du Moulin Blanc, maison entièrement à rénover, sur 1373m<sup>2</sup> de terrain. Réf 6479

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legal@notaires.fr

**BREST**

**209 000 €** (honoraires charge vendeur)

SAINT-MARC - FORESTOU. Maison 1913 de 94m<sup>2</sup> hab sur terr de 218m<sup>2</sup> av véranda de 19m<sup>2</sup>, ssol de 27m<sup>2</sup> et abri de jardin de 25m<sup>2</sup>, ayant salon, cuisine EAM, 3 ch, bur, sd'eau, 2 wc. Jardin expo. Sud. Prox. Moulin Blanc, gare, C-ville, port, D165 et D788. Réf 119005 **B**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr

**BREST** **267 643 €**

260 000 € + honoraires : 7 643 €

soit 2,94 % charge acquéreur

ST MARC - Maison de ville sur 2 étages, mitoyenne, rdc: garage, buand, chaufferie, petite véranda, atelier, bureau. A l'étage: s'am, salon, cuis AE, wc, sd'b, ch. 2e étage: palier, 2 gdes ch, grenier. Jardin arboré avec abri de jardin et serre. Prox transports et services. Réf BON **E**

Mes BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr

**BREST** **308 643 €**

300 000 € + honoraires : 8 643 €

soit 2,88 % charge acquéreur

SAINT-MARC - Maison ville sur ssol complet: cave, chaufferie et buand, rdc: wc, salon-sâm chem, gde cuis AE avec coin repas. Dans l'extension: coin repas, gde mezz, ch parent, 2 ch, sd'b, wc. Dépend: studio + atelier + rang boîte. Jardin clos. Belles prestations pour maison atypique dans quartier recherché ! Réf JAN **B**

Mes BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr

**BREST** **313 768 €**

305 000 € + honoraires : 8 768 €

soit 2,87 % charge acquéreur

KERGARADEC - Maison dhab néo-bretonne sur gge. Rdc: ch, chaufferie. 1er étage: palier desservant cuis AE, sal/séj, ch, wc, sd'b. Combles par escalier: palier, sd'eau, 2 ch dont 1 avec dress. En TBE, pas de travaux à prévoir. Prox commerces, transports et gds axes. Réf PEI **E**

Mes BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr

**BREST** **330 980 €**

320 000 € + honoraires : 10 980 €

soit 3,43 % charge acquéreur

Prox Croix Rouge, commerces, en impasse, gde maison familiale rénovée: hall entrée et gd gge. 1er étage: belle pièce vie, cuis AE ouverte, suite parent avec sd'eau. 2e étage: 3 ch et sd'eau. Et au dernier étage, bur, gde ch avec sd'eau. Garage, pompe à chaleur, panneaux solaires. Réf 6729

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legal@notaires.fr

**BREST** **331 136 €**

320 000 € + honoraires : 11 136 €

soit 3,48 % charge acquéreur

LE BOT - Dans le quartier calme du BOT, maison familiale près écoles et Vallon du Stangalard. Au rdc: beau séj/ sal chem, donnant en rdj, expo au Sud, cuis AE, ch et sd'b. A l'étage: 4 ch, sd'b. Gd ssol. L'ensemble bien entretenu avec jardin 429m<sup>2</sup>. Réf 6565

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legal@notaires.fr



**BREST** **416 000 €**  
400 000 € + honoraires : 16 000 €

soit 4 % charge acquéreur

SAINT-MARC - Endroit à la fois isolé et tout proche bourg. Le charme de la campagne à la ville. Propriété compr grande maison dhab à rénover entièrement et dépendances. Le tout sur grand terrain constructible de 3.447m<sup>2</sup>. Possibilités de division. DPE vierge. Réf M-1

Me R. TAROUILLY  
**02 85 29 36 26**  
tarouilly.romain@notaires.fr

**BREST** **431 600 €**  
415 000 € + honoraires : 16 600 €

soit 4 % charge acquéreur

PILIER ROUGE - Prox commerces centre ville dans quartier résidentiel, très jolie maison années 50 BE, beaux volumes, sur ssol: gge, chaufferie, buand. Rdc: cuis, séj-sal, wc, ch, véranda. 1er ét: 4 ch, sd'b wc, ling. 2e ét: 2 ch, sd'eau wc. Jardin avec abri jardin. SH DPE: 213m<sup>2</sup>. Parcelle cadast env 320m<sup>2</sup>. www. goasguen.notaires.fr Réf 1010174 **D**

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr

**BREST** **490 622 €**  
475 000 € + honoraires : 15 622 €

soit 3,29 % charge acquéreur

POUL AR BACHET - Construite sur terrain 528m<sup>2</sup> ent. clos et en retrait de la rue, elle compr: séj/sal 36 m<sup>2</sup>, cuis 2017 de 22m<sup>2</sup> arr-cuis, wc, véranda 20m<sup>2</sup> sur jardin au sud. Etage: 3 ch, sde, sd'b. Sous sol env 70m<sup>2</sup>. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/57 **E**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr

**BREST** **495 770 €**  
480 000 € + honoraires : 15 770 €

soit 3,29 % charge acquéreur

Prox chez THALES. Dans parc arboré. Belle bâtie années 70, vaste par ses volumes, rdc: entrée, gd séj salon chem, 2 ch et sd'b, cuis AE indép pour vos repas famille. Etage: 5 ch et sd'b. Gde terrasse accès à la piscine. Gd ssol sous toute la maison. A découvrir sans plus attendre ! Réf 6208 **D**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legal@notaires.fr

**BRIEC** **83 772 €**  
80 000 € + honoraires : 3 772 €

soit 4,71 % charge acquéreur

En campagne, accès direct voie rapide, longère pierres en partie rénovée 2006, au rdc: pièce de vie avec coin cuis, ch, sdb, pièce attenante à aménager offrant poss créer 1 pièce à l'étage. A l'étage: ch. Gde dépend attenante à rénover. Jardin et terrain 1811m<sup>2</sup>. Réf 29007-MA00326 **F**

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières



**BRIEC** 85 204 €

80 000 € + honoraires : 5 204 €

soit 6,50 % charge acquéreur

Idéal investisseur, au coeur de la ville, immeuble composé de 3 appartements de type 1. DPE en cours de réalisation. Prière de nous consulter. Réf 29007-IR00680

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
 negociation.29007@notaires.fr

**BRIEC** 116 407 €

110 000 € + honoraires : 6 407 €

soit 5,82 % charge acquéreur

Au coeur du bourg. Maison traditionnelle élevée sur garage comprenant séjour, cuisine, salon, salle d'eau et wc. A l'étage: 3 chambres, grenier pouvant être aménagé en salle d'eau. Garage. Chaudrage gaz de ville. Terrain clos de 630m<sup>2</sup>. Réf 29007-MA00659 **F**

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
 negociation.29007@notaires.fr

**BRIEC** 137 208 €

130 000 € + honoraires : 7 208 €

soit 5,54 % charge acquéreur

Immeuble à rénover compr local ccial 55m<sup>2</sup> en rdc rénové 1991, s'd'eau et wc. Gge attenant et buand. Etage, appr priv à rafraîchir: cuis, séj ouvert sur terrasse accès direct jardin priv, 2 ch, sdb et wc. Combles 55m<sup>2</sup> à aménager. Terrain clos paysager 395m<sup>2</sup>. Classe énergie: E Réf 29007-MA00666

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
 negociation.29007@notaires.fr

**BRIEC** 184 000 €

175 000 € + honoraires : 9 000 €

soit 5,14 % charge acquéreur

Très bien rénovée cette jolie maison 1964 au calme sur terrain 2400m<sup>2</sup> va vous séduire. Rdc: véranda, entrée, wc, sdb, sal (poële), cuis AE, ch. Etage: 3 ch, bur, sdb, wc. Combles isolés. Gge, 2e dble gge avec étage aménageable. Magnifique jardin avec bcp de fruitiers, potager, serre. Réf 19004 **D**

Me G. LAVERGNE  
**02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29**  
 negociation.29006@notaires.fr

**BRIEC** 210 000 €

200 000 € + honoraires : 10 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Idéalement située, proche bourg, maison 2002 comp au rdc: pièce de vie ouverte sur cuis AE, cellier, chambre (avec douche), wc. Véranda 19m<sup>2</sup> sur magnifique jardin entretenu. A l'étage: 3 chambres, sdb (douche italienne), wc. Garage. Le tout sur 638m<sup>2</sup>, jardin clos. Réf 18038 **D**

Me G. LAVERGNE  
**02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29**  
 negociation.29006@notaires.fr



**BRIEC** 251 200 €

240 000 € + honoraires : 11 200 €

soit 4,67 % charge acquéreur

Construite en 2009 cette jolie contemporaine tout proche bourg va vous séduire. Au rdc: entrée, pièce de vie donnant accès sur un patio et ouverte sur cuis moderne aménagée et équipée, ch, s'd'eau, wc, buanderie. A l'étage: 4 cha, salle de bains, wc. Garage. Jardin clos. Réf 19012 **D**

Me G. LAVERGNE  
**02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29**  
 negociation.29006@notaires.fr

**CAMARET SUR MER** 125 760 €

120 000 € + honoraires : 5 760 €

soit 4,80 % charge acquéreur

LAGATJAR - M.2018.04. Charmante maison, en retrait des axes passants, rdc: gde ch, salon, cuis, s'd'eau av wc, gge + Etage: palier, débarras, 2 ch av double vélux. Jardin. Fenêtres PVC DV. Expo SE/NO. Prox. imm. sites de Pen Hat et Véryac'h. Tas de pois, Touliguent. DPE vierge.

Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
 pierre-yves.leroy@notaires.fr

**CAMARET SUR MER** 157 940 €

149 000 € + honoraires : 8 940 €

soit 6 % charge acquéreur

Au calme, en impasse, à prox des quais et commerces, maison des années 60 élevée sur sous-sol à rénover, offrant entrée, salon, cuisine, 4 ch, salle de bains et wc, garage. Dépendance et jardin, le tout sur 707m<sup>2</sup> de terrain. Réf 2657-30 **F**

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELARD,  
 HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr

**CAMARET SUR MER** 250 852 €

238 000 € + honoraires : 12 852 €

soit 5,40 % charge acquéreur

Proche des quais, plages et commerces. Maison bien tenue récemment rénovée et comp entrée, séj-s'am chem insert, cuis aménagée et équipée, véranda, 4 ch dont 3 au rdc et 1 à l'étage avec dress, s'd'eau, dégagt et buand sur terrain clos 900m<sup>2</sup>. Réf 2652 **D**

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELARD,  
 HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**CARANTEC** 235 000 €

225 000 € + honoraires : 10 000 €

soit 4,44 % charge acquéreur

A 500 mètres de la plage du Clouet. Maison sur cave de 1966, surface habitable de 108m<sup>2</sup> env: entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, cinq chambres, sdb, 2 wc. Terrain de 758m<sup>2</sup>. Réf 29085-419 **E**

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60**  
 ou 02 98 62 13 04  
 johan.appere.29085@notaires.fr

**CARANTEC** 289 900 €

280 000 € + honoraires : 9 900 €

soit 3,54 % charge acquéreur

Proche centre. Jolie petite propriété en rez-de-jardin, rdc: grande pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, wc. Agréable vue sur mer de l'étage. Jardin aménagé clos avec terrasse. Réf 29111-350108

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
 negociation.29111@notaires.fr

**CARANTEC** 828 200 €

800 000 € + honoraires : 28 200 €

soit 3,52 % charge acquéreur

Vue imprenable mer, belle maison 168m<sup>2</sup> hab exc état et prox commodités. Rdc: sal chem insert, salon TV, biblio, ch, sdb et wc, cuis, séjour et véranda à usage 2nd salon. Etage: 3 ch, bur, sdb et wc. Ssol complet, gge, carport. Terrasse. 2168m<sup>2</sup> terrain. Bcp de charme. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr Réf 29083-1179 **E**

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
 cecile.craigou.29083@notaires.fr

**CARHAIX PLOUGUER** 87 150 €

83 000 € + honoraires : 4 150 €

soit 5 % charge acquéreur

Cette grande maison de centre ville vous attend pour une deuxième vie. Après quelques travaux vous profiterez de tout le confort, de la proximité des commerces et services. Grands volumes de vie, sous-sol total, clarté et espace garantis. Jardin autour. Réf C22 **F**

Me N. PERRON  
**07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55**  
 accueil.perron.29140@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER** 114 180 €

110 000 € + honoraires : 4 180 €

soit 3,80 % charge acquéreur

Maison centre ville, excellent état, avec terrasse comprenant rez de chaussée: cuisine aménagée et équipée, séjour, salle d'eau, wc. Etage: palier, 2 grandes chambres. Au pignon: chaufferie/cellier, 1 pièce avec accès à la terrasse. Réf 29066-359331 **D**

SELAR LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
 negociation.029066@notaires.fr

**CARHAIX PLOUGUER** 143 165 €

137 000 € + honoraires : 6 165 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Maison en parfait état. Ce nid douillet vous propose 4 chambres dont 1 de plain-pied, cuisine aménagée et équipée, grande terrasse sans vis à vis, jardin aménagé, grand sous-sol. Une décoration tendance. Le tout dans un environnement calme, proche de toutes commodités. Réf C13 **E**

Me N. PERRON  
**07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55**  
 accueil.perron.29140@notaires.fr

**CARHAIX PLOUGUER** 230 805 €

223 000 € + honoraires : 7 805 €

soit 3,50 % charge acquéreur

Très belle néo-bretonne proche commerces, écoles, cinéma et piscine. Rdc: gde cuis neuve AE, gd séj chem insert, bureau pouvant aussi convenir pour ch, wc. Etage: 2 ch, dress pouvant aussi convenir pour ch, sdb, wc. Cave, gd gge/atelier et grenier. Terrain clos arboré 1437m<sup>2</sup>. Réf 29066-331704

SELAR LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
 negociation.029066@notaires.fr

**CARHAIX PLOUGUER** 288 765 €

279 000 € + honoraires : 9 765 €

soit 3,50 % charge acquéreur

Maison d'architecte aux portes de la ville et 500m canal et voie verte. Rdc: pièce vie (65m<sup>2</sup>) avec salon et poêle bois, sâm, cuis A/E, 2 ch, bureau, sdb, wc. Etage: mezz, gde pièce, biblio, salle tél ou sport, 2 ch, dressing, sdb, wc. Gge. Jardin et terrain attenant 8044m<sup>2</sup>. Réf 29066-256714 **D**

SELAR LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
 negociation.029066@notaires.fr

**CHATEAUNEUF DU FAOU**

**73 140 €**

69 000 € + honoraires : 4 140 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation dans le centre ville ayant au sous-sol: garage, cave. Au rez-de-chaussée: entrée, salle à manger-séjour, salle d'eau, cuisine, bureau. A l'étage: une pièce. Jardin clos. Réf 29126-462 **E**

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
 yannig.boulin.29126@notaires.fr

# annonces immobilières



## CHATEAUNEUF DU FAOU

**85 000 €**

80 200 € + honoraires : 4 800 €

soit 5,99 % charge acquéreur

Maison d'habitation proche des commerces, ayant au sous-sol: cave, buanderie. Au rez-de-chaussée: cuisine aménagée, salle à manger-séjour, wc, chambre. A l'étage: 4 chambres, salle de bains. Jardin clos. RÉF 29126-407 E

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**

yannig.boulain.29126@notaires.fr



## CLEDEN CAP SIZUN

**139 384 €**

133 000 € + honoraires : 6 384 €

soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG - Maison offrant cuis ouverte sur véranda, grand salon-séj avec poêle, 3 ch. Grenier aménageable. Terrasse. Park. Le tout sur 292 m<sup>2</sup> env + terrain indép de 2.235m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3012 C

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**

nego.sansondagorn@notaires.fr



## CLEDEN CAP SIZUN

**187 560 €**

180 000 € + honoraires : 7 560 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Dans petit village très calme, bcp de charme pour maison rénovée offrant cuis AE poêle, coin-repas ouvert sur salon chem, 2 ch, bur. Grenier aménagé en 1 grande pièce. Puits. Appentis. Jardin clos de murs. Le tout sur 527m<sup>2</sup> env. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3043 D

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**

nego.sansondagorn@notaires.fr



## CLOHARS CARNOET

**169 357 €**

163 000 € + honoraires : 6 357 €

soit 3,90 % charge acquéreur

Maison traditionnelle composée d'entrée, pièce vie chem foyer ouvert, cuis, sàm, wc. A l'étage: 2 ch dont 1 avec placard, sd'eau, wc indép. Etage 2: dégagt, pièce. Cave, abri jardin 10m<sup>2</sup>. L'ensemble sur terrain 522m<sup>2</sup> au calme à prox centre de CLOHARS CARNOET. RÉF 29114-358119

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**

nego.quimperle@notaires.fr



## CLOHARS FOUESNANT

**219 828 €**

210 000 € + honoraires : 9 828 €

soit 4,68 % charge acquéreur

Maison construction 1972, atypique, sur terrain 1480m<sup>2</sup> env rdc: entrée, cuis aménagée et équipée, sàm, séj/ sal chem, 3 ch, sdb, sd'eau, wc. Etage: ch, sd'eau, wc, 3 pièces en enfilade. Pt appentis en extérieur et buand. Prévoir quelques travaux. RÉF 29014-2281 C

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**

negocbal@notaires.fr



## COLLOREC

**147 173 €**

139 500 € + honoraires : 7 673 €

soit 5,50 % charge acquéreur

Superbe maison bien entretenue, rdc: cuis AE, arr cuis, salon accès sur l'ext, sd'eau avec wc séparé, véranda sur terrasse, accès direct gge. A l'étage: 3 ch, wc avec point d'eau. Grenier aménagé en ch et bur. Dépend pierres, gge avec grenier, jardin et puits attenant, l'ens 2 437m<sup>2</sup>. RÉF 29064-348701

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG  
**02 98 99 81 04**

negobernard.guivarch@notaires.fr

## COMBRIT

**189 000 €**

180 000 € + honoraires : 9 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Seulement chez nous. Route des plages. Maison de 1960: entrée, cuis AE, séjour, wc au rdc. 3 ch, sd'eau-wc au 1er étage. Grenier aménageable. Gge attenant. Chaufferie-buand. Petit jardin clos orienté au sud. Edifiée sur 372m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 023/937

Mes ANSQUER-BETEGA,  
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**

negociation.29023@notaires.fr

## COMMANDA

**94 680 €**

90 000 € + honoraires : 4 680 €

soit 5,20 % charge acquéreur

Longère comprenant deux logements identiques disposés de cuisine ouverte sur séjour avec poêle, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage: deux petites chambres. Terrain de 5800m<sup>2</sup> environ. Assainissement individuel aux normes. DPE vierge. RÉF 1304

Me S. JULIEN  
**02 98 68 80 09**

negociation2.edbd@notaires.fr

## CONCARNEAU

**151 786 €**

145 000 € + honoraires : 6 786 €

soit 4,68 % charge acquéreur

Hyper centre pour cette maison ayant au rez de chaussée: entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau et wc. A l'étage: grand dégagement et deux chambres. Place de parking privée. DPE vierge. RÉF 29118-318798

Mes O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**

negoimmo.melgven@notaires.fr

## CONCARNEAU

**167 152 €**

160 000 € + honoraires : 7 152 €

soit 4,47 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Entre mer et toutes commodités. Maison mitoyenne d'un côté, bâtie sur 300m<sup>2</sup>, comprenant cuis aménagée, séjour, 4 chambres, salle de bains, bureau/lingerie. Garage. Cave. Ensemble soigné. Des travaux à prévoir. www.legoff-tre-gunc.notaires.fr RÉF I29009/MAIS/596

Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**

provostic.immo@notaires.fr



## CONCARNEAU

**230 296 €**

220 000 € + honoraires : 10 296 €

soit 4,68 % charge acquéreur

BEUZEC CONQ - Dans quartier calme. Maison de type 5 compr rdc: hall, salon-sàm chem insert 35m<sup>2</sup>, cuis, ch avec douche, wc. 1er étage: 3 chambres, sdb, grenier. Garage. Le tout sur un terrain de 593m<sup>2</sup>. Très bonne exposition, environnement calme et de qualité. RÉF 008/826 E

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**

negociation.29008@notaires.fr

## CONCARNEAU

**251 232 €**

240 000 € + honoraires : 11 232 €

soit 4,68 % charge acquéreur

VILLE - EXCLUSIVITE ETUDE. Au calme à 2 pas mer. Maison de 90m<sup>2</sup> au fond d'une impasse: hall, séjour salon, cuisine, sdb, wc, chambre. Etage: hall, 2 grandes chambres, une petite chambre. Jardin 365m<sup>2</sup>. Garage. RÉF 008/826 D

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**

negociation.29008@notaires.fr

## CROZON

**90 100 €**

85 000 € + honoraires : 5 100 €

soit 6 % charge acquéreur

LE FRET - En impasse proche des quais. Maison de plain-pied composée d'une pièce de vie avec kit-chenet, 2 chambres, salle d'eau, buanderie et garage sur terrain de 422m<sup>2</sup>. Classe énergie: pas de chauffage RÉF 2611-70

Mes FRENSNAIS, GARO-PATTELARD, HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**

sophie.francois.29128@notaires.fr

## CROZON

**99 560 €**

95 000 € + honoraires : 4 560 €

soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG / CHAMPS DE FOIRE - En impasse prox commerces, école et champs de foire. Dans petite copro. (2 appts). Appt duplex accès indép bien agencé, 1er ét: cuis. AE, buand, wc, 2 ch, gd sal-séj. lumineux. Au dessus: coin bur et mezz. Jardin clos, gd gge et allée pour stationnement. RÉF M.2018.01 E

Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**

pierre-yves.leroy@notaires.fr

## CROZON

**111 300 €**

105 000 € + honoraires : 6 300 €

soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison de ville bien tenue composée d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, wc, dégagement. Cour et dépendance. RÉF 2649-70 F

Mes FRENSNAIS, GARO-PATTELARD, HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**

sophie.francois.29128@notaires.fr



## CROZON

**121 900 €**

115 000 € + honoraires : 6 900 €

soit 6 % charge acquéreur

LE FRET - Au calme, à proximité du port du Fret, maison des années 60 à rafraîchir, offrant entrée, cuisine, salon-séjour, salle d'eau, wc et chambre; à l'étage, deux chambres. Garage. Jardin arboré. RÉF 2593-20 G

Mes FRENSNAIS, GARO-PATTELARD, HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**

sophie.francois.29128@notaires.fr

## CROZON

**126 000 €**

120 000 € + honoraires : 6 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison centre ville, comprenant au rdc: séjour-cuisine. Au 1er étage: 2 chambres, sdb. Au 2e étage: 1 chambre + grenier. Courette avec appentis. DPE vierge. RÉF A201892

Me H. POUILLAS  
**02 98 17 52 02**

helene.pouillas@notaires.fr

## CROZON

**174 900 €**

165 000 € + honoraires : 9 900 €

soit 6 % charge acquéreur

A proximité bourg, néo-bretonne années 80 à rafraîchir, compr entrée, cuis, salon-séjour chem, chambre avec sdb privative, wc. A l'étage: 2 ch, pièce, salle d'eau et wc. Garage attenant à la maison. Jardin. Le tout sur 973m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 2651-20 E

Mes FRENSNAIS, GARO-PATTELARD, HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**

sophie.francois.29128@notaires.fr

## CROZON

**180 200 €**

170 000 € + honoraires : 10 200 €

soit 6 % charge acquéreur

POINTE DE DINAN - Dans village de caractère, rare sur le marché, penty traditionnel à rénover avec dépendance et jardin. Classe énergie: sans chauffage. RÉF 2654-30

Mes FRENSNAIS, GARO-PATTELARD, HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**

sophie.francois.29128@notaires.fr

## CROZON

**201 400 €**

190 000 € + honoraires : 11 400 €

soit 6 % charge acquéreur

CENTRE - En impasse proche du centre-ville. Belle contemporaine composée d'un séjour-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres (dont 1 au rdc), cellier, salle de bains. Terrasse et jardin clos de 523m<sup>2</sup>. RÉF 2653-30 A

Mes FRENSNAIS, GARO-PATTELARD, HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**

sophie.francois.29128@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières



**CROZON** **219 300 €**  
210 000 € + honoraires : 9 300 €  
soit 4,43 % charge acquéreur

Une maison d'habitation ayant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour-salon avec poêle à granulés, salle de bain, wc, chambre. A l'étage: 3 chambres, lingerie et salle de bain avec wc. Garage avec grenier au-dessus, appentis à usage d'atelier. Réf A201888 **D**

Me H. POUILLAS  
**02 98 17 52 02**  
helene.pouillas@notaires.fr

**CROZON** **272 480 €**  
260 000 € + honoraires : 12 480 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

PROXIMITÉ BOURG - Au calme, expo Sud, très belle néo-bretonne (12m x 8m) : Gd ssol non cloisonné avec pt d'eau, atelier, porte gge neuve. Rdc: hall, cuis, sal-séj avec chem, gde ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, bur, sde, wc, palier/mezz. Combles. Jardin. TBE d'entretien. Réf M.2018.04 **D**

Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

**DAOULAS** **144 408 €**  
138 000 € + honoraires : 6 408 €  
soit 4,64 % charge acquéreur

Longère disposée d'entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, bureau, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: deux chambres. Terrain de 590m<sup>2</sup>. Réf 1308 **E**

Mes DESMiers de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS  
de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

**DAOULAS** **239 720 €**  
230 000 € + honoraires : 9 720 €  
soit 4,23 % charge acquéreur

Maison contemp compr entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur salon-séj avec poêle à bois, ch, cellier, wc. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb (+ douche), wc, pièce grenier poss chambre supplémentaire. Gge. Terrain de 1042m<sup>2</sup> avec terrasse. Réf 1299 **D**

Mes DESMiers de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS  
de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

**DIRINON** **186 900 €**  
180 000 € + honoraires : 6 900 €  
soit 3,83 % charge acquéreur

Limité Landreau. Maison sur ssol complet (gge, chaufferie, buanderie, cellier) compr séj-sal avec insert à granulés, cuis aménagée, ch, wc. A l'étage: ch, ch avec plac, chambre avec s'd'eau privative et placards, salle de bains, grenier, wc. Jardin. Terrain 597m<sup>2</sup>. Réf 29038-1168 **B**

Mes COZIC et LANDURÉ  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**DOUARNENEZ** **71 690 €**

67 000 € + honoraires : 4 690 €  
soit 7 % charge acquéreur  
PLOARE - Maison proche centre-ville, 100m<sup>2</sup> hab., terrain 92m<sup>2</sup>. 4 pièces, chambre, salle de bain, wc. Réf 29011-MA00563 **B**

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr

**DOUARNENEZ** **77 040 €**

72 000 € + honoraires : 5 040 €  
soit 7 % charge acquéreur  
PLOARE - Maison d'habitation 120m<sup>2</sup> hab., terrain 202m<sup>2</sup>, 7 pièces, 3 chambres, douche, wc, garage. Réf 29011-MA00569

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr

**DOUARNENEZ** **115 500 €**

110 000 € + honoraires : 5 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
PORT DE TREBOUL - Maison avec local 125m<sup>2</sup> hab., terrain 188m<sup>2</sup>, 8 pièces, 2 chambres, salle de bain, 2 wc. Réf 29011-MA00589

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr

**DOUARNENEZ** **141 750 €**

135 000 € + honoraires : 6 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
TREBOUL - Maison proche du port de Plaisance, 120m<sup>2</sup> hab., terrain 79m<sup>2</sup>, 8 pièces, 6 chambres, salle de bain, 3 douches, 3 wc. Réf 29011-MA00683

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr

**DOUARNENEZ** **185 500 €**

175 000 € + honoraires : 10 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
PLOARE - Maison 129m<sup>2</sup> hab env ayant cuisine aménagée (2016), séjour, buanderie, wc avec douche, 4 chambres, salle de bains avec wc. Terrasse, jardin, surface cadastrale 155m<sup>2</sup>. Exposition Sud du séjour avec vue dégagée. www.bozec.notaires.fr Réf N19-003 **D**

Me B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**EDERN** **194 413 €**

185 000 € + honoraires : 9 413 €  
soit 5,09 % charge acquéreur

Maison bourgeoise aux beaux volumes, en campagne: salon-séjour 42m<sup>2</sup>, cuisine AE, buand, sdb avec wc. A l'étage: 4 chambres, s'd'eau, wc et dressing. 4 chambres dans les combles. Garage et dépendance. Terrain clos et arboré 1224m<sup>2</sup>. DPE en cours. Réf 29007-MA00695

Mes ROLLAND-PIEGUE ET OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr

**ERGUE GABERIC** **178 160 €**

170 000 € + honoraires : 8 160 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

LESTONAN - Au calme, charmante longère compr au rdc: salon poêle à granules, cuis-sâm chem (poêle à bois), chambre avec sdb, wc. Étage: 2 ch, s'd'eau-wc, bureau en mezz. Appentis à usage de chaufferie. Jardin avec abri et cour, sur 803m<sup>2</sup>. Réf 2048

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

**ESQUIBIEN** **94 320 €**

90 000 € + honoraires : 4 320 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

Proche bourg, maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon, 4 chambres, bureau + 2 pièces. Petite terrasse. Terrain indépendant avec dépendance. Le tout sur 585m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 203046

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansdagorn@notaires.fr

**FOUESNANT** **230 296 €**

220 000 € + honoraires : 10 296 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

Proche commerces et collège, maison au rdc: entrée, séj/salo(poêle à granulés), cuisine, ch, wc. A l'étage: 2 ch dont 1 avec bureau attenant, ling, sdb, wc. Au ssol: cuisine, chambre, garage, s'd'eau-wc. Le tout sur terrain 775m<sup>2</sup>. Réf 29014-2272 **E**

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,  
BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr

**FOUESNANT** **239 300 €**

230 000 € + honoraires : 9 300 €  
soit 4,04 % charge acquéreur

Maison achèvée 2006 rdc: sal/séj 48m<sup>2</sup> chem accès terrasse sud, pièce ouverte sur cuis aménagée, cellier, ch, wc. Extension bois 2013: vaste espace biblio ou ch. A l'étage: mezz, 3 ch, dress, s'd'eau. Panneaux photovoltaïques. Secteur calme mais non isolé. Réf 29136-355607 **C**

Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



**FOUESNANT** **261 700 €**

250 000 € + honoraires : 11 700 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

Sur la route des plages, agréable maison parfait état, rdc: entrée, séj/salon/cuisine aménagée ouverte, arrière cuis/cellier, ch, s'd'eau, wc. A l'étage: 3 ch, s'd'eau, wc. Gge. Atelier. Abri de jardin. Le tout sur un terrain de 1.249m<sup>2</sup>. Réf 29014-2284 **E**

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,  
BEYER-CARETTE ET CARETTE  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr

**FOUESNANT** **334 976 €**

320 000 € + honoraires : 14 976 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

Les plages à pied pour cette néobrettonne, bon état, au rdc: entrée, cuisine, séjour/salon (cheminée), ch, wc/douche, cellier. A l'étage: 4 chambres, sdb, wc. Gge avec grenier au-dessus, gge indép. Abri de jardin. Le tout sur terrain 1.106m<sup>2</sup>. Réf 29014-2276 **D**

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,  
BEYER-CARETTE ET CARETTE  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr

**FOUESNANT** **397 784 €**

380 000 € + honoraires : 17 784 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

500m<sup>2</sup> superbe plage de Beg-Meil, secteur privilégié. Maison néo-bretonne 1975, en parpaings, rdc: cuis AE attenant à espace repas sur véranda, séj/sal chem, ch, sdb, wc. A l'étage: 4 ch, s'd'eau, ling, grenier. Ssolt total: gge 2 voit, chaufferie, buand, cave. Jardin 1157m<sup>2</sup>. Réf 29014-2283

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,  
BEYER-CARETTE ET CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr

**GOUESNACH** **189 740 €**

179 000 € + honoraires : 10 740 €  
soit 6 % charge acquéreur

Entre QUIMPER et BENODET, centre bourg. Agréable maison 50's bien tenue sur ssol complet: gge, buand-chaufferie, offrant séj dble chem, cuis indép AE, 3 ch (dont 1 au rdc), sdb, cab toilet et gge indép et puits sur terrain clos et arboré 1300m<sup>2</sup>. Réf 2512-20 **D**

Mes FRESNAIS, GARO-PATTEARD,  
HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr

**GOUESNACH** **495 000 €**

480 000 € + honoraires : 15 000 €  
soit 3,12 % charge acquéreur

Maison d'architecte, vue panoramique, parc paysager au calme proche Quimper sud. Rd: pièce à vivre sal chem insert et séjour 60m<sup>2</sup>, cuis AE sur terrasse et cellier-buand, suite parent en rdc 16m<sup>2</sup>, sdb, douche, wc, 2nd wc. A l'étage: mezz, 4 ch, sdb, wc. Garage. Piscine chauffée. Box chevaux. Réf 29136-344642 **D**

Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

# annonces immobilières



**GOUESNOU** 145 600 €  
140 000 € + honoraires : 5 600 €  
soit 4 % charge acquéreur

BOURG - Dans quartier calme à proximité du bourg, maison mitoyenne d'un côté comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salle de séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau avec wc, petite véranda et grenier aménageable. Au sous-sol complet: garage. Jardin. Réf 00112 E

Me C. PIRIOU  
**02 98 30 50 70**  
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



**GOUESNOU** 155 900 €  
150 000 € + honoraires : 5 900 €  
soit 3,93 % charge acquéreur

LANTEL - Maison lumineuse non mitoyenne sur terrain de 690m² comprenant au rez-de-jardin: garage, buanderie, véranda et une pièce. Au rez-de-chaussée surélevé: dégagement, wc, cuisine, salon, séjour, salle d'eau et deux chambres. Jardin avec cabanon Réf 106 E

Me C. PIRIOU  
**02 98 30 50 70**  
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



**GOUESNOU** 253 800 €  
245 000 € + honoraires : 8 800 €  
soit 3,59 % charge acquéreur

Maison lumineuse non mitoyenne sur terrain de 923m² sur sol compréhendant au rdc: hall, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, chambre, sdb et wc. A l'étage: quatre chambres, lingerie, salle de bains (baignoire et douche) et wc. Jardin avec terrasse et cabanon. Réf 109 F

Me C. PIRIOU  
**02 98 30 50 70**  
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



**GOUESNOU** 351 570 €  
340 000 € + honoraires : 11 570 €  
soit 3,40 % charge acquéreur

Dans quartier calme, maison familiale: gd séjour salon sur terrasse et jardin, cuisine indép, bureau ou chambre, avec salle d'eau. A l'étage: 4 ch, grande salle de bains. Un grand garage sous-sol. L'ensemble sur 1791m² de terrain arboré ! Réf 6432

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legall@notaires.fr



**GOUZEC** 282 114 €  
270 000 € + honoraires : 12 114 €  
soit 4,49 % charge acquéreur

PONT COBLAN - Maison de caractère au bord du Canal de Nantes à Brest, avec activité de 3 gîtes meublés labellisés Clévacances, rénové. Maison ppale avec 3 gîtes indép. Terrain clos et paysager 702m² dans environs majestueux. Prière de nous consulter. Réf 29007-MA00672 E

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**GUERLESQUIN** 94 072 €

90 000 € + honoraires : 4 072 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
Une maison distribuée, rdc/rez de jardin: salle, séjour avec cheminée, cuisine amén. Rdc surélevé: 2 ch, salle de bains, wc. Etage: ch et débarques. En appentis: buanderie, chaufferie. Courette, jardin, terrasse. Réf 29097-MA00210 E

Me P. L'HELGOUALC'H  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



**GUILERS** 208 400 €

200 000 € + honoraires : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison d'habitation sur sous sol comprenant au rdc: un salon séjour de 40m² + véranda, une cuisine, salle d'eau. A l'étage: trois grandes chambres, lingerie et salle de bains. Terrain de 868m². Isolation et toiture 2016/2017. Réf 19/2375 C

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**GUILERS** 231 192 €

222 000 € + honoraires : 9 192 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
Maison contemporaine 2012 compris au rdc: cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour exposé sud, chambre avec salle d'eau privative, cellier, garage. A l'étage: deux chambres + bureau, salle de bains. Terrain d'environ 560m². Parfait état. Libre aout 2019. Réf 19/2381 A

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**GUILVINEC** 105 000 €

100 000 € + honoraires : 5 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison, rdc: entrée, salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Etage: combles. Appentis avec chaufferie. Garage. Terrain clos de 366m². Tout à l'égoût. Fenêtres PVC Réf 29022-1097 F

Mes LE PAPE et M. LACOURT  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**GUILVINEC** 178 500 €

170 000 € + honoraires : 8 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Seulement chez nous. Située au cœur du Guivinic, grande maison en pierres à rénover et son jardin clos, orientée plein sud. Elle comprend entrée, cuis, salon, wc, chaufferie au rdc. 2 ch, sd'eau au 1er étage. Grenier aménageable au 2ème. Edifiée sur 796m². DPE vierge. Réf 023/939

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**GUILVINEC** 236 750 €  
225 000 € + honoraires : 11 750 €  
soit 5,22 % charge acquéreur

A 100 mètres de la plage, propriété composée au rez de chaussée: salle avec cheminée, cuisine aménagée, garage, et à l'étage deux chambres, salle de bains, toilettes. Jardin clos 359m². DPE vierge. Réf 29016-336047

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE  
**02 98 82 65 70**  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



**GUIPAVAS** 135 400 €

130 000 € + honoraires : 5 400 €  
soit 4,15 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison d'habitation de 1960 sur 513m² de parcelle. Elle comprend au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une salle d'eau, une chaufferie. A l'étage: 4 chambres. Garage. Travaux de traitements parasitaires à prévoir. Réf 29039-1134 E

Mes KERBAUL et RIOU  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**GUIPAVAS** 156 000 €

149 000 € + honoraires : 7 000 €  
soit 4,70 % charge acquéreur  
BMO. Idéalement située, au calme tout en étant à proximité des écoles, commerces et transports en commun. Traditionnelle T4 à rénover. Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle d'eau. Combles et Garage. Réf 29041-MA00690 G

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS** 158 575 €

152 500 € + honoraires : 6 075 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
Proche de toutes les commodités, maison de 1960 sur 583m² de parcelle. Au rdc: entrée, 1 pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée, un wc. A l'étage: un dégagement, 3 chambres, dressing, une salle d'eau. Grand garage. PVC DV. Toiture zinc 2008. Réf 29039-1162 D

Mes KERBAUL et RIOU  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**GUIPAVAS** 189 000 €

180 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
BMO. Située non loin du centre, grande maison T6 offrant un Séjour d'environ 35m², cuisine, 4 chambres dont 3 de plus de 13m², salle de bains. Garage et Jardin. De belles possibilités ! Réf 29041-MA00738 E

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS** 204 000 €  
195 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 4,62 % charge acquéreur

Située au calme d'une impasse, cette traditionnelle offre de très beaux volumes. Séjour, cuisine, 5 chambres, salle de bains et combles aménageables. Sous-sol total pouvant accueillir de grands véhicules. Jardin. Réf 29041-MA00745 E

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS** 251 000 €

240 000 € + honoraires : 11 000 €  
soit 4,58 % charge acquéreur  
BMO. Idéalement située, à proximité des écoles et commerces, vaste trad T7 sur cave totale. Séjour, cuisine, 6 chambres dont 2 en rdc, salle de bains, lingerie. Grand Garage. Rafraîchissement à prévoir. Parcels de plus de 1 100m². Réf 29041-MA00733 D

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS** 360 000 €

345 000 € + honoraires : 15 000 €  
soit 4,35 % charge acquéreur  
BMO. Aux portes du Relecq Kerhuon, cette T6 trône sur une belle parcelle de plus de 2 500m². Séjour, cheminée, cuisine, 6 chambres dont 1 en rdc avec sdb, wc. Sous-sol total. Cadre privilégié, la campagne aux portes de la ville ! Réf 29041-MA00746

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**HANVEC** 219 000 €

210 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
A prox du centre, maison contemporaine comprenant entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur sal-séj avec poêle bois, 3 ch, sd'eau, wc. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb avec wc. Gge. Intérieur soigné. Terrain 800m² env. Réf 1301 D

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**HANVEC** 291 520 €

280 000 € + honoraires : 11 520 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
LANVOY - Maison avec belle vue mer compr entrée, cuis aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, 2 ch, sd'eau, wc. A l'étage: trois chambres, salle d'eau, wc. Garage. Terrain de 1100m². Réf 1307 D

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

# annonces immobilières



## HOPITAL CAMFROUT 112 740 €

108 000 € + honoraires : 4 740 €

soit 4,39 % charge acquéreur

A l'entrée de la commune, maison rdjardin: pièce vie chem foyer ouvert, cuis semi-ouverte, sâm, véranda, cellier. Etage: 2 ch dont 1 avec sdb et wc, buand. Etage: grenier, Le tout sur une parcelle 177m<sup>2</sup>. Electricité refaite, TAE. Uniquement chez votre notaire. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr Réf 29036-1425

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr

## HUELGOAT 62 700 €

60 000 € + honoraires : 2 700 €

soit 4,50 % charge acquéreur

A l'orée de la forêt, dans quartier agréable, à prox écoles et centre-ville. Maison trad sur cave en pierre sous ardoises, rez de chaussée: cuisine, salle à manger, wc, salle de bains, chambre. Etage: 2 chambres, grenier. Sous sol avec garage. Jardin attenant de 500m<sup>2</sup> environ. Réf 29066-353190

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr

## HUELGOAT 126 600 €

120 000 € + honoraires : 6 600 €

soit 5,50 % charge acquéreur

Maison d'hab comp au rdc: pièce à vivre compr salon/sâm, cuis aménagée avec baie vitrée donnant sur l'extérieur. A l'étage: 2 ch dont l'une avec poss d'une mezz, sdb avec wc séparé. Dépends pierres à usage de remise. Jardin attenant, l'ensemble pour 1 848m<sup>2</sup>. Réf 29064-358786

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG  
**02 98 99 81 04**  
negobernard.guivarch@notaires.fr

## IRVILLAC 155 804 €

149 000 € + honoraires : 6 804 €

soit 4,57 % charge acquéreur

Beau coeur de charme pour maison pierres entièrement rénovée compr entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur séj, coin bu sur poêle bois, sal, sd'eau, wc. A l'étage: 2 ch. Dépend. Terrain 500m<sup>2</sup> env. Réf 117 D

Mes DESMERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOU-  
YER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

## KERLOUAN 497 880 €

480 000 € + honoraires : 17 880 €

soit 3,7 % charge acquéreur

Prox. Guissény. Charmant moulin rénové. Ssot: buand, cave, chau. Rdc: cuis, sâm. 1er: ling, 2 ch av sde et wc, biblio, ch av kitc, sdb, wc. 2e: ch av sde, wc, ch av kitc, sdb, wc, appt av kitc, ch, sde av wc, salon-sâm. 3e: appt: 1er niv. cuis, sâm-salon, ch, sdb, wc. 2e: 2 ch. Terrain. Réf M 1590 D

SELARL Nathalie VILLENAVE  
**02 98 04 71 05**  
office.villenave@notaires.fr



## LA FORET FOUESNANT 241 500 €

230 000 € + honoraires : 11 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison trad 130m<sup>2</sup> sur ssol complet: garage, belle pièce rangé ou atelier, buand, s d'eau. Rdc surélévé: cuis, sâm salon chem et balcon, ch, sdeau, wc séparé. A l'étage: 4 ch, sd'eau, wc. Vie de ppied et beaux volumes. Jardin clos, chem extérieure et cabanon. Réf 29136-359373 F

Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

## LA FORET FOUESNANT 397 784 €

380 000 € + honoraires : 17 784 €

soit 4,68 % charge acquéreur

Maison 1976 agréablement rénovée, séduira par sa situation, dans écrin verdure, au calme, 1km5 bourg, sur 3200m<sup>2</sup> terrain, rdc: cuis AE sur terrasse, séi/sal en L chem insert, s'd'eau, ch, wc. Etage: 4 ch, sdb wc. Ssot total: gge 2 voit/buand, chaufferie. Abri jardin Réf 29014-2218 D

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr

## LA FORET FOUESNANT 544 336 €

520 000 € + honoraires : 24 336 €

soit 4,68 % charge acquéreur

Propriété pierres 1912 prox ttes communités, au calme, vue dégagée. Rdc: sâm chem, sal chem, cuis, arr-cuis, sâm attenante, wc. (112m<sup>2</sup> env au sol). 1er ét: 4 ch, 2 sdb, wc, poss aménager dress. 2e ét: 4 ch, ling. Logt duplex 45m<sup>2</sup> années 60 avec entrée indép. Chaufferie, buand. Prévoir qques travaux. 2000m<sup>2</sup> terrain arboré. Réf 29014-2221

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE - **02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr

## LAMPAUL GUIMILIAU 146 471 €

140 000 € + honoraires : 6 471 €

soit 4,62 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Grande maison familiale 131m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + grenier. Au rdc: hall d'entrée, gde cuis avec espace de vie, bureau, cellier et wc. Etage: 4 chambres, sdb. Cour et jardin avec grande dépendance (garage + deux pièces) sur 715 m<sup>2</sup> de terrain env. Réf 3621 F

Mes PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**  
office.prigentramond@notaires.fr

## LAMPAUL GUIMILIAU 152 480 €

146 000 € + honoraires : 6 480 €

soit 4,44 % charge acquéreur

Maison rénovée au rdc: salon séjour avec cheminée ouvert sur cuisine équipée, wc, buanderie, remise. A l'étage: 3 chambres, wc, sde. Ss combles: bureau, chambre. Carport. Atelier en pierres. Remise. Terrain 721m<sup>2</sup>. Réf 19/628 E

Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



## LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 174 900 €

165 000 € + honoraires : 9 900 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab récente rdc: cuisine aménagée et équipée (placard), belle pièce de vie 31m<sup>2</sup>, hall, wc. Mi-étage: ch avec dress. Etage: 3 ch, sdb (wc). Garage. Terrasse. Jardin avec cabanon. Chemin. Terrain 719m<sup>2</sup>. www.etude-liard.fr Réf 29054/202 E

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr

## LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 379 600 €

365 000 € + honoraires : 14 600 €

soit 4 % charge acquéreur

Corse ferme rénové, rdc: sâm chem, cuis am/équ, séi, ch parentale, sde, wc. Etage: 4 ch, sde wc. Combles: ch parent. Terrasse et jardin. Chauf air pulsé air-air. 2 gges indép, dépend, 2 boxes loués 70€/mois chacun, hangar. Fosse de récup. eau de pluie. Assain. Individus aux normes. Réf 29055-355828 E

Me M. LE BOT  
**02 98 89 52 31**  
nicole.moalic@notaires.fr

## LANDEDA 171 450 €

165 000 € + honoraires : 6 450 €

soit 3,91 % charge acquéreur

Jolie vue sur l'Aber Benoit et Brouennou. Maison traditionnelle de type F4, cuisine ouverte sur salon-séjour, quatre chambres dont 1 au rdc avec sdd, salle de bains, garage, le tout sur un beau terrain de 712m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest. Réf 29042-MA00934 E

Me M. LE GUEDES  
**02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr

## LANDEDA 179 100 €

170 000 € + honoraires : 9 100 €

soit 5,35 % charge acquéreur

Maison d'usage d'habitation à 100m des plages se composant d'une entrée, cuisine/séjour, 3 chambres, salle de bains, garage, le tout sur 939m<sup>2</sup> de terrain. Réf 29094-715 E

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr

## LANDEDA 269 300 €

260 000 € + honoraires : 9 300 €

soit 3,58 % charge acquéreur

Maison en pierres apparentes de 1960, 127m<sup>2</sup> hab, emplacement unique, sans vis-à-vis, vue mer imprenable. Rdc: cuis avec coin repas 32m<sup>2</sup>, salon, 2 ch, sd'eau wc, et wc indép. A l'étage: 2 ch et sdb. Gge accolé. Hangar. Cour. Jardin 1836m<sup>2</sup> + terrain 470m<sup>2</sup>. Chauf fuel et élect. PVC dble vitrage. Réf 11341/256PHD E

Mes DROUAL et AUGOR  
**02 98 48 10 12**  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



## LANDELEAU 106 000 €

100 000 € + honoraires : 6 000 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation située dans le centre bourg, ayant au rdc: entre, wc, cuis aménagée et équipée (placard), cuisine ouverte, chambre, bureau, sde, salle de jeux, local technique. A l'étage: 3 chambres, bureau, sdb, débarras. Terrasse, parking, jardin avec bassin et toilette. Réf 29126-474 E

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr

## LANDERNEAU 176 600 €

170 000 € + honoraires : 6 600 €

soit 3,88 % charge acquéreur

Maison comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, cellier. A l'étage: trois chambres, bureau, salle de bains avec douche et baignoire, wc. Jardin. Terrain 492m<sup>2</sup>. Réf 29038-1167 C

Mes COZIC et LANDURÉ  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr

## LANDERNEAU 229 130 €

221 000 € + honoraires : 8 130 €

soit 3,68 % charge acquéreur

Maison rénovée en 2015 par professionnels, au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre exposée sud, une cuisine aménagée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une buanderie. A l'étage: deux chambres, une salle de bains. Non mitoyenne. Réf 29039-1156 D

Mes KERBAUL et RIQU  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr

## LANDERNEAU 233 250 €

225 000 € + honoraires : 8 250 €

soit 3,67 % charge acquéreur

Maison d'habitation années 80 sur 974m<sup>2</sup> parcelle. Elle comprend une entrée, une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine, une chambre et salle de bains au rez-de-chaussée et 3 chambres, un bureau et une salle de bains à l'étage. Sous sol complet. En impasse. Réf 29039-1147 D

Mes KERBAUL et RIQU  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr

## LANDERNEAU 248 700 €

240 000 € + honoraires : 8 700 €

soit 3,62 % charge acquéreur

Maison comprenant hall d'entrée, salon-séjour avec insert, cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: mezzanine, jardin d'hiver, trois chambres, bureau, lingerie, dressing. Terrasse. Jardin. Cave. Garage et appentis. Maisonnette indépendante. Réf 29038-1160 D

Mes COZIC et LANDURÉ  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr

# annonces immobilières



**LANDERNEAU** **253 850 €**  
245 000 € + honoraires : 8 850 €  
soit 3,61 % charge acquéreur

Posée sur une parcelle de 1415m<sup>2</sup>, maison de 1961 non mitoyenne et compr au rdc: une entrée, une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine aménagée. A l'étage: 4 chambres, un bureau, une salle de bains. Grenier avec accès existant totalement aménageable. RÉF 29039-1163 F

Mes KERBAUL et RIOU  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**LANDIVISIAU** **228 800 €**  
220 000 € + honoraires : 8 800 €  
soit 4 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Entourée parc 3508m<sup>2</sup>. Maison familiale spacieuse 187m<sup>2</sup>, rdc: entrée, cuis am/équ commun. avec sâm, salon chem. insert 35m<sup>2</sup>, suite parentale en duplex avec accès indép. sur l'extérieur (poss. activité prof). Etage: dégag, 3 ch, dres, sdb et wc. S/ sol. Carport. A visiter. RÉF 3559 D

Mes PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**  
office.prigentetramond@notaires.fr



**LANDERNEAU** **317 420 €**  
305 000 € + honoraires : 12 420 €  
soit 4,07 % charge acquéreur

Vue sur l'Elorn, maison d'hab ossature bois, année 1980, 180m<sup>2</sup> hab, élevée sur sous sol, compr rdc: salon séjour, cuisine, véranda. A mi étage: bureau, chambre avec salle de bains. A l'étage: 3 chambres dont 1 avec salle de bains, wc. Jardin 883m<sup>2</sup>. Excellent état. D

Mes CRENN et BERTHOU  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr



**LANDIVISIAU** **549 900 €**  
530 000 € + honoraires : 19 900 €  
soit 3,75 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Ensemble immo. Maison ppale 250m<sup>2</sup> hab: cuis, séjour, salon, 7 ch, 2 s.douches, sdb, 2 wc, cellier, chaufferie et gge. Local prof ppied, 7 pièces pour 155m<sup>2</sup>. Maison louée: séjour, cuis, 2 ch, s.douches, 65m<sup>2</sup>. 1 977m<sup>2</sup> terrain. Division poss de cet ens. RÉF 29044-696 C

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**LANDERNEAU** **407 000 €**  
390 000 € + honoraires : 17 000 €  
soit 4,36 % charge acquéreur

Dans secteur privilégié, belle familiale T6 offrant de beaux volumes: cuisine avec salle à manger ouvrant sur terrasse exposée Sud, salon cheminée, 4 chambres (poss 6 chambres) dont 2 en rdc, salle de bains et salle d'eau. Garage double. Très beau parc paysager ! RÉF 29041-MA00742 C

MOCAYER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocayer.pagnoux@notaires.fr



**LANDIVISIAU** **94 072 €**  
90 000 € + honoraires : 4 072 €  
soit 4,52 % charge acquéreur

Proche centre commercial SUPER U. Maison d'env 113m<sup>2</sup> hab. Rdc: entrée, cuisine ouverte sur séjour avec cheminée (insert), salle d'eau, wc, une chambre. Etage: quatre chambres, lingerie. Combles perdus au-dessus. Garage. Sur un terrain de 907m<sup>2</sup>. RÉF 086/554 E

Me A. COEFF  
**02 98 62 13 65**  
coeff.nego@notaires.fr



**LANDIVISIAU** **208 000 €**  
200 000 € + honoraires : 8 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

Entourée d'un parc de 4.439m<sup>2</sup>, jolie propriété de caractère disposant de 153m<sup>2</sup>. Elle se compose au rdc: hall, cuisine aménagée avec coin repas, salon séjour chem insert, deux chambres, salle de bains et wc. Etage: trois chambres, lingerie et grand grenier. A voir. RÉF 3653 E

Mes PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**  
office.prigentetramond@notaires.fr



**LANDIVISIAU** **188 640 €**  
180 000 € + honoraires : 8 640 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison pierres 1904 dans secteur très calme proche mer, à 2 pas route touristique, pleine de cachet, rdc: séj chem, cuis aménagée, 2 ch, s'd'eau, wc, chaufferie/baude. Etage: wc, 3 ch. Dédaménagée en pièce vie avec mezz. Cabanon jardin. Jardin clos. Chaudière fuel. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-358306

Me M. LE BOT  
**02 98 89 52 31**  
nicole.moalic@notaires.fr



**LANDUNVEZ** **241 040 €**  
230 000 € + honoraires : 11 040 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison ossature bois 1990, très économique, sur parcelle 1223m<sup>2</sup> dans impasse, rdc: sal-sâm 35m<sup>2</sup> en rdjardin, huis aménagée, ch et sdb priv wc. Etage: 3 ch, s'd'eau, wc, pièce 16m<sup>2</sup> au dessus gge. Gge 30m<sup>2</sup>. Jardin. Chauffé et chem. Proche route touristique et port d'Argenton, plage de Penfoul, commerces. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-358323

Me M. LE BOT  
**02 98 89 52 31**  
nicole.moalic@notaires.fr

**LANGOLEN** **313 014 €**  
300 000 € + honoraires : 13 014 €  
soit 4,34 % charge acquéreur

Longère pierres avec gîte ent. rénovés: sal-séj, cuis indép, am/équ, ch et bureau, 2 sdb et wc. Etage: 2 ch et sde. Prox. gîte pierres 100m<sup>2</sup>: pièce vaste ouverte sur cuis poss. d'extension. Etage: 2 ch et sde. Dédépend. et magnifique écurie. Terrain paysager 7814m<sup>2</sup>. DPE en cours. RÉF 29007-MA00639

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr

**LANMEUR** **80 000 €**  
75 000 € + honoraires : 5 000 €  
soit 6,67 % charge acquéreur

13 RUE DE LEURDANET - Maison d'habitation comprenant 2 pièces de vie au rez de chaussée, véranda. 2 chambres à l'étage. 750m<sup>2</sup> de terrain clos DPE vierge. RÉF 091/450

Mes MEYER et WALLBOTT  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

**LANMEUR** **115 000 €**  
110 000 € + honoraires : 5 000 €  
soit 4,55 % charge acquéreur

Longère située derrière le super U, vrai potentiel à rénover, exposée Sud et sur 1000m<sup>2</sup> de terrain clos avec hangar attenant. Elle est composée de grands volumes de vie avec 4 chambres. Grande véranda en façade. DPE vierge. RÉF 091/424

Mes MEYER et WALLBOTT  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

**LANMEUR** **186 772 €**  
180 000 € + honoraires : 6 772 €  
soit 3,76 % charge acquéreur

Proche centre. Maison de type III de plain pied sur 878m<sup>2</sup> terrain comprenant rdc: entrée avec placard, cuisine aménagée, salon séjour, deux chambres, salle de bains, wc, garage avec grenier au dessus. Abri de jardin. Classe énergie: E. GES: G. RÉF 29096-358377

Mes BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**LANNILIS** **114 800 €**  
110 000 € + honoraires : 4 800 €  
soit 4,36 % charge acquéreur

Secteur Kerlouis. En impasse, commodités à proximité, charmante maison des années 30 à rafraîchir, salon-séjour, véranda, cuisine, deux chambres, sdb, cave. Le tout sur un beau terrain clos de 557m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest. DPE vierge. RÉF 29042-MA00933

Me M. LE GUEDES  
**02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr

**LANNILIS** **125 100 €**  
120 000 € + honoraires : 5 100 €  
soit 4,25 % charge acquéreur

En impasse, environnement calme, beaux volumes pour cette maison de type F6, salon-séjour, cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 au rdc, sdb au rdc, salle de douche, grenier aménageable. Sous-sol complet, le tout sur un beau terrain clos de 609m<sup>2</sup>. RÉF 29042-MA00916 D

Me M. LE GUEDES  
**02 98 04 04 05 ou 02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr

**LANNILIS** **363 200 €**  
350 000 € + honoraires : 13 200 €  
soit 3,77 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison de maître compr au rdc: véranda, salon dble, salon chem, cuisine, entrée, cage d'escalier. 1er étage: 4 ch, sdb, wc. 2e étage: dégagement, 4 chambres, salle de bains avec wc. Grenier au dessus. Terrain clos de murs en pierre. RÉF M 1599 C

SELARL Nathalie VILLENAVE  
**02 98 04 71 05**  
office.villenave@notaires.fr

**LANVEOC** **198 700 €**  
190 000 € + honoraires : 8 700 €  
soit 4,58 % charge acquéreur

Maison traditionnelle bretonne, rdc: entrée, séjour, cuisine, arrière-cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 4 chambres, petite pièce. Garage attenant. Jardin avec abri. RÉF A201854 E

Me H. POUILLAS  
**02 98 17 52 02**  
helene.pouillas@notaires.fr

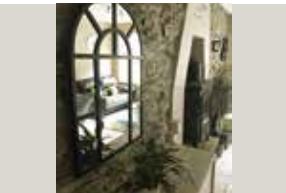
**LE CONQUET** **134 680 €**  
130 000 € + honoraires : 4 680 €  
soit 3,60 % charge acquéreur

Le centre à pied pour ce pavillon de type 3: cuisine ouverte sur pièce de vie, deux chambres, salle d'eau. Jardin avec abri. Idéal pied à terre. RÉF 736 F

Me K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou**  
**06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières



## LE RELECQ KERHOUON 136 000 €

130 000 € + honoraires : 6 000 €

soit 4,62 % charge acquéreur

Maison type 2 proche mer, vue mer: séjour poêle à bois, cuis AE ouverte. A l'étage: bureau en mezz, ch et sdb avec wc. Cour fermée compr cabanon et appentis-buand. Poss d'agrandissement. TF 450 €. Maison idéale pour 1er investissement ou pour investissement locatif Réf 2019-M-1

Me P-Y. MEROUR

**02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70**

stephanie.racault.29031@notaires.fr

## LE RELECQ KERHOUON 249 000 €

238 000 € + honoraires : 11 000 €

soit 4,62 % charge acquéreur

BMO. Agréable T7 dans un cadre champêtre. Séjour en rez-de-jardin ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, cuisine aménagée, 5 chambres dont 1 en rdc, salle de bains. Cave totale. Parcille de plus de 630 m<sup>2</sup>. Réf 29041-MA00737 D

MOCAER-PAGNOUX et Associés

**02 98 84 18 30**

moecaer.pagnoux@notaires.fr

## LESNEVEN 146 428 €

140 000 € + honoraires : 6 428 €

soit 4,59 % charge acquéreur

Maison années 1970, chauffage gaz ville, desservie et raccordée au réseau d'assain. coll., fenêtres PVC DV. Rdc: sal/séj accès à cuis AE, sdb avec baignoire et cabine douche et wc. Ch et linge donnant accès au gge 21m<sup>2</sup> sur dalle béton. Etage: 3 ch, sde avec wc. Sur terrain 820m<sup>2</sup>. Réf 29132-240 E

Me A. ALBERT

**02 98 83 80 72**

anne.albert@notaires.fr

## LESNEVEN 166 413 €

160 000 € + honoraires : 6 413 €

soit 4,01 % charge acquéreur

Bien immobilier à usage d'habitation de 2003 compr: cuis ouverte am, salon-séjour, arrière cuisine, sas et toilettes. Etage: 3 ch, mezzanine, salle de bains et toilettes. Terrain de 750m<sup>2</sup>. Classe énergie en cours. Réf 046/1473

Mes CORLAY et GOASDOUÉ

**02 98 83 22 23**

immobilier.29046@notaires.fr

## LESNEVEN 171 613 €

165 000 € + honoraires : 6 613 €

soit 4,01 % charge acquéreur

Maison d'habitation compr au rdc: hall d'entrée, un accès, trois pièces, des toilettes, un couloir-dégagement. Etage: des combles. Le terrain sera constitué par la partie sud de la parcelle. Le lot est cadastré pour 325m<sup>2</sup>. Classe énergie en cours. Réf 046/1440

Mes CORLAY et GOASDOUÉ

**02 98 83 22 23**

immobilier.29046@notaires.fr



## LESNEVEN 228 818 €

220 000 € + honoraires : 8 818 €

soit 4,01 % charge acquéreur

Maison T8 rdc: hall d'entrée, bureau, 2 garages 2 voit. Etage 1: hall d'entrée, couloir de distribution, cuis indép, salon-séjour, véranda d'été, 3 ch, sdb, toilettes. Etage 2: 4 ch, sdb, toilettes, grenier, couloir. Dépendance. Terrain de 300m<sup>2</sup>. Classe énergie en cours. Réf 046/1459

Mes CORLAY et GOASDOUÉ

**02 98 83 22 23**

immobilier.29046@notaires.fr

## LESNEVEN 239 218 €

230 000 € + honoraires : 9 218 €

soit 4,01 % charge acquéreur

Maison d'habitation compr: cuisine, hall d'entrée et couloir, dressing, 2 chambres, toilettes, salle de bains, salon-séjour et cheminée 38m<sup>2</sup>. Etage: mezz, dressing, 3 chambres, bureau, salle de bains. Sous-sol complet. Terrain de 1500m<sup>2</sup>. Classe énergie en cours. Réf 046/1465

Mes CORLAY et GOASDOUÉ

**02 98 83 22 23**

immobilier.29046@notaires.fr

## LESNEVEN 295 778 €

285 000 € + honoraires : 10 778 €

soit 3,78 % charge acquéreur

Proche centre-ville. Maison rénovée, beaux volumes, rdc: gde pièce vie sâm, séj poêle bois, cuis ouverte, wc, salon accès terrasse ext. A l'étage: 5 belles ch dont 1 avec dress en enfilade, s'd'eau, wc. Gge avec buand/chaufferie. Aucun travaux à prévoir. Jardin clos. Terrain 620m<sup>2</sup>. Réf 29132-296 D

Me A. ALBERT

**02 98 83 80 72**

anne.albert@notaires.fr

## LEUHAN 136 240 €

130 000 € + honoraires : 6 240 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Charmante maison entièrement restaurée comprenant salon-salle à manger avec cheminée (insert), coin cuisine, deux chambres, cellier-buanderie, salle de bains, wc. Étage: chambre en mezzanine et grenier. Hangar. Jardin et cour. Le tout édifié sur 1.300m<sup>2</sup> env. Réf 2079

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER

**02 98 59 20 04**

olivier.lesaux.29024@notaires.fr

## LEUHAN 262 000 €

250 000 € + honoraires : 12 000 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Campagne, au calme propriété composé d'une maison restaurée par architecte: hall, salon-séjour+poêle, cuisine indép, sas, patio, suite parentale. Étage: 3 chambres, bureau, s'd'eau et wc. Dépendance à usage de garage et d'atelier. Parc et cour. Le tout édifié sur 3.602m<sup>2</sup>. Réf 2062 D

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER

**02 98 59 20 04**

olivier.lesaux.29024@notaires.fr

## LOCMARIA BERRIEN 134 888 €

129 950 € + honoraires : 4 938 €

soit 3,80 % charge acquéreur

Maison de caractère à prox voie verte, rivière et forêt et 5mn Huelgoat, parfait état, gd terrain avec ruisseau et plan d'eau. Rdc surélevé: séj chem, wc, gde cuis ouverte sur terrasse, vue imprenable sur plan d'eau et jardin. Etage: sdb, wc, 2 gdes ch. Grenier avec lavabo wc et 2 ch. Cave. Atelier. Jardin attenant 4768m<sup>2</sup>. Réf 29066-259473

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

**02 98 93 19 10**

negociation.29066@notaires.fr

## LOCMARIA PLOUZANE 155 872 €

150 000 € + honoraires : 5 872 €

soit 3,91 % charge acquéreur

Proche bourg. Maison ppied 90m<sup>2</sup> à rénover sur plus de 1000m<sup>2</sup> terrain: sal-séj accès jardin, cuis semi-ouverte, 3 ch, sdb et wc. Travaux à prévoir: électricté, grosse décoration. Chauf gaz ville, huisseries pvc, prox immédiate écoles, commerces. Idéal 1er achat ou investisseur. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-350579 D

SELARL G. MOCAER

**06 41 17 47 13**

negociation.29135@notaires.fr

## LOCMARIA PLOUZANE 217 672 €

210 000 € + honoraires : 7 672 €

soit 3,65 % charge acquéreur

Uniquement à l'étude. Cadre campagne, au calme, vue dégagée, prox de tout. Maison années 80, 133m<sup>2</sup> hab sur ssol complet. Rdc: sal-séj avec insert, cuis, 3 ch, sdb et wc. Etage: mezz, s'd'eau et gde ch. Rdc d'origine, une rénovation ainsi qu'un réaménagement des pièces à prévoir mais très gros potentiel. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-356909 D

SELARL G. MOCAER

**06 41 17 47 13**

negociation.29135@notaires.fr

## LOCMARIA PLOUZANE 396 892 €

384 000 € + honoraires : 12 892 €

soit 3,36 % charge acquéreur

Proche bourg, quartier calme, contemporain ultra moderne 2016, déco très tendance, prestations haut de gamme. Rdc: Espace vie plus de 50m<sup>2</sup>, cuis US AE, cellier, gge, suite parent 23m<sup>2</sup>, autre ch, s. jeux. Etage: 3 ch, sdb. Gde terrasse, piscine chauffée, cuis d'été abritée, cabanon. Produit d'exception très rare sur secteur. Réf 29135-356681 B

SELARL G. MOCAER

**06 41 17 47 13**

negociation.29135@notaires.fr

## LOCQUIREC 245 575 €

235 000 € + honoraires : 10 575 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'hab tout confort compr 2 chambres en rdc. S'd'eau, wc, cuisine aménagée, salon chem et séjour, 4 gdes ch à l'étage et s'd'eau+wc, garage, ssol total. 500m plage du moulin de la rive. DPE vierge. Réf 091/437

Mes MEYER et WALLBOTT

**02 98 67 51 17**

ou 06 34 89 42 56

sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



## LOCQUIREC 264 022 €

255 000 € + honoraires : 9 022 €

soit 3,54 % charge acquéreur

A 50m de la plage. Maison d'habitation de type VI sur ssol sur 2000m<sup>2</sup> ayant rdc: entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, salle de douche, wc. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie: D. GES: E. Réf 29066-358355

Mes BODIN-CARRE et BODIN

**02 98 79 83 11**

office.bodin-carre@notaires.fr

## LOCQUIREC 362 000 €

345 000 € + honoraires : 17 000 €

soit 4,93 % charge acquéreur

Beaux volumes pour cette maison 1975, vue mer. Séj double chem insert, accès Vérande 20m<sup>2</sup>, cuis dinatoire aménagée, arr. cuis, ch. (23,50m<sup>2</sup>), s'd'eau, wc. A l'étage: 4 ch, bureau (ch d'appoint), s'd'eau, wc. Ssol 92m<sup>2</sup>. Garage 52m<sup>2</sup> et atelier. Jardin arboré avec fruitiers, vue dégagée. Plage à 5mn ! Réf LAL D

Me G.BERROU-GORIOUX

**02 98 67 36 31**

negociation.29092@notaires.fr

## LOCQUIREC 850 000 €

805 000 € + honoraires : 45 000 €

soit 5,59 % charge acquéreur

Villa LOCQUIREC-QUIOSE en accès direct et privé plage de "pors ar viliec" grandes dépendances, quatre chambres et vue plage de quasiment toutes les pièces cuis aménagée, sal et séj sur parquet chêne, ardoises de Locquirec et parc arboré clos de murs. - DPE vierge. Réf 091/430 E

Mes MEYER et WALLBOTT

**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**

sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

## LOCTUDY 141 750 €

135 000 € + honoraires : 6 750 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison des années 60, à rénover, comprenant entrée, salon avec cheminée, séjour, cuisine, deux chambres, sde, wc au rdc. Accès à l'étage par l'extérieur, et comprenant deux chambres, coin cuisine, sde, wc. Garage indépendant. Jardin. Edifiée sur 740m<sup>2</sup>. Réf 023/945 E

Mes ANSQUER-BETEGA,

STEPHAN et CHUTO-SEZNEC

**02 98 87 08 40**

negociation.29023@notaires.fr

## LOCTUDY 157 500 €

150 000 € + honoraires : 7 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison des années 60, à rénover, comprenant 3 belles chambres, cuisine aménagée, une salle de bain, un salon séjour. Le tout à moins de 500m de la plage de Loctudy. Ihardon-plogastel.notaires.fr/ Réf 29015-MA00131 F

Me L. L'HARIDON

**07 84 90 84 64**

negociation.29015@notaires.fr

# annonces immobilières



**LOCTUDY** **163 250 €**  
155 000 € + honoraires : 8 250 €  
soit 5,32 % charge acquéreur

Maison sur cave composée au rez de chaussée: véranda, cuisine aménagée, salle, salle d'eau avec toilettes, et à l'étage deux chambres. Carport. Terrain 3 194m<sup>2</sup>. Réf 29016-351148 C

Mes SALAUN, MALLEGOL  
et FRITZSCHE  
**02 98 82 65 70**  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



**LOCUNOLE** **84 400 €**  
80 000 € + honoraires : 4 400 €  
soit 5,50 % charge acquéreur

Ensemble de bâtiments à restaurer sur terrain de 842m<sup>2</sup> possibilité plus. Réf 29114-356158

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**LOCUNOLE** **181 825 €**  
175 000 € + honoraires : 6 825 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison de 2007 composée d'entrée, salon/séjour poêle à bois, cuis A/E (four, plaque, hotte, frigo, L.V), arrière cuisine/buand, chambre avec placards et salle d'eau privative. A l'étage: vaste mezzanine, 2 chambres, sdb. Garage. L'ensemble sur un terrain plein sud de 960m<sup>2</sup>. Réf 29114-357214

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**LOGONNA DAOULAS** **229 360 €**  
220 000 € + honoraires : 9 360 €  
soit 4,25 % charge acquéreur

Secteur très agréable. Maison sur ssoil comp gage, chaufferie, sd'eau, buand. Au rdc surélévé: entrée, cuis aménagée et équipée, sal-séj avec poêle, 1 ch, wc. Au-dessus: trois chambres, bureau, sdb, wc. Terrain 5000m<sup>2</sup>. Réf 389 E

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS  
de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**LOGONNA DAOULAS** **250 080 €**  
240 000 € + honoraires : 10 080 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison avec jolie vue sur la rade: entrée, salon-séjour avec chemin-insert, cuisine aménagée et équipée, une chambre, sd'eau-wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Sous-sol complet. Terrain de 1321m<sup>2</sup> environ. Réf 691 E

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS  
de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**LOPEREC** **139 228 €**

133 000 € + honoraires : 6 228 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

A proximité du bourg, sur un terrain arboré de 3 000m<sup>2</sup> env, maison sur sous-sol complet compr en rdj: entrée, cuis équipée, salon-séjour avec chem, sdb et wc. A l'étage: quatre chambres, wc. Réf 1289 D

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS  
de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**MAHALON** **187 560 €**

180 000 € + honoraires : 7 560 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

BOURG - Maison offrant cuis ouverte sur séj, 6 ch dont une au rdc, une pièce grenier. Cave. Ancienne maison pierre 16ème siècle à rénover. Hangar. Jardin. Le tout sur 2.028m<sup>2</sup> env. www.dagorn-drezen-audierne. notaires.fr Réf 020/2968 E

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**MELLAC** **114 620 €**

110 000 € + honoraires : 4 620 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

A prox QUIMPERLE. Maison d'hab composée d'entrée, salon, cuisine, 1 pièce. Etage: 3 ch dont 1 avec placard, sdb (baignoire, lavabo), wc. Dépend attenante avec possibilité d'entrée indép, dépendance à usage de garage-atelier. L'ensemble sur terrain de 619m<sup>2</sup>. Réf 29114-358491

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**MELLAC** **171 435 €**

165 000 € + honoraires : 6 435 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Contemporaine de 2006 composée d'un salon/séj avec poêle à bois sur terrasse à l'abri du vis à vis avec barbecue, cuis A/E (four, plaque, hotte, L.V, frigo), wc. A l'étage: 3 ch dont 1 avec placard, sdb. Gge, carport, abri jardin. L'ensemble sur terrain 444m<sup>2</sup> clos. Réf 29114-358887 D

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**MESPAUL** **114 620 €**

110 000 € + honoraires : 4 620 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'hab ayant rdc surélévé: cuis indép, sâm séjour, 2 ch, wc, sd'eau, véranda en rez-de-jardin. Grenier sur plancher. Cave à usage de garage carrelé avec porte sectionnelle automatique, buanderie, chambre, cuisine et chaufferie. Jardin clos. Portail. Le tout sur 730m<sup>2</sup>. Réf 29101/1600 G

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**MESPAUL** **126 600 €**

120 000 € + honoraires : 6 600 €  
soit 5,50 % charge acquéreur

Corps de ferme au calme, 135m<sup>2</sup> hab, rdc: cuis, séj et en extension débarras et sd'eau. Etage: 3 ch, sdb. T2 avec pièce de vie, ch et sd'eau avec wc a été aménagé dans dépend attenante et communicante avec l'hab. Hangar, garage, crèche. Jardin et terrain 8855m<sup>2</sup>. DPE vierge. www.bizien-saintpoldeleon. notaires.fr Réf 29104-MA00772

Me S. BIZIEN  
**02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr



**MILIZAC** **207 372 €**

200 000 € + honoraires : 7 372 €  
soit 3,69 % charge acquéreur

Maison de 1982 de 130m<sup>2</sup> sur terrain de 1181m<sup>2</sup>. Chauffage gaz. PVC DV. 4 chambres. Réf 29052-MA00687 E

QUID NOVI ABERS,  
Mes Geffray et Crenn  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**MILIZAC** **282 992 €**

272 000 € + honoraires : 10 992 €  
soit 4,04 % charge acquéreur

En impasse, maison contemp à 2 pas du bourg et école compr rdc: cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon, séjour, chambre avec sd'eau privative, garage et cellier. A l'étage: 4 chambres, mezzanine et salle de bains. Terrain 660m<sup>2</sup>. Parfait état. Libre aout 2019. Réf 19/2370 B

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**MILIZAC GIUPRONVEL**

**171 322 €**

165 000 € + honoraires : 6 322 €  
soit 3,83 % charge acquéreur

Corps de ferme rénové en 2006. Surface de 107m<sup>2</sup> sur terrain de 1355m<sup>2</sup> avec dépendances. Très bon état. e DPE: absence de facture DPE vierge. Réf 29052-MA00684

QUID NOVI ABERS,  
Mes Geffray et Crenn  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**MILIZAC GIUPRONVEL**

**226 643 €**

220 000 € + honoraires : 6 643 €  
soit 3,02 % charge acquéreur

A visiter rapidement. Dans cadre verdoyant en campagne, au calme, maison 18e siècle en rénovation. Rdc: gde pièce vie avec coin cuis à créer, ch avec wc, sd'eau priv avec douche à l'italienne. A l'étage: 2 ch, sdb. Dépend à rénover, étang. Maison à décorer à votre goût. DPE vierge. Réf TRI

Mes BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



**MOELAN SUR MER** **130 122 €**

125 000 € + honoraires : 5 122 €  
soit 4,10 % charge acquéreur

Maison de 1995: grande véranda, séjour avec poêle, cuisine équipée, wc, salle de bains. A l'étage: 2 chambres. Cellier accolé avec buanderie. Jardin. Réf MM190 D

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE  
**02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr



**MOELAN SUR MER** **153 812 €**

148 000 € + honoraires : 5 812 €  
soit 3,95 % charge acquéreur

Grande maison rdc: hall, séjour, cuisine, ch, salle d'eau, wc, grand cellier. 1er étage: 3 ch, une pièce, wc, sdb avec wc. Au 2ème étage: 2 pièces. 2 garde-robes. Gge indépendant et grand terrain autour. Assainissement individuel conforme. Réf MM119 F

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE  
**02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr

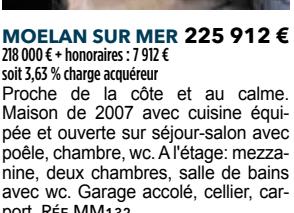


**MOELAN SUR MER** **158 962 €**

153 000 € + honoraires : 5 962 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

A 1km du bourg, propriété 1976, parfaitement entretenue: hall, cuisine équipée (13m<sup>2</sup>), séj avec chemin (33m<sup>2</sup>), wc avec lave-mains. A l'étage: 3 ch (10m<sup>2</sup> - 10m<sup>2</sup> - 12m<sup>2</sup>), sd'eau avec wc. Garage accolé (24m<sup>2</sup>) avec mezz. Terrasse (28m<sup>2</sup>). Réf MSM/363 D

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE  
**02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr



**MOELAN SUR MER** **225 912 €**

218 000 € + honoraires : 7 912 €  
soit 3,63 % charge acquéreur

Proche de la côte et au calme. Maison de 2007 avec cuisine équipée et ouverte sur séjour-salon avec poêle, chambre, wc. A l'étage: mezzanine, deux chambres, salle de bains avec wc. Garage accolé, cellier, carport. Réf MM132

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE  
**02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr



**MOELAN SUR MER** **269 172 €**

260 000 € + honoraires : 9 172 €  
soit 3,53 % charge acquéreur

Sur terrain boisé 6955m<sup>2</sup>. Maison: entrée, séj-sal chem, cuis équ, 2 ch, sdb, wc. Etage: ch avec dress, gde ch avec sdb, bur avec plac, wc avec lave-mains. 2 greniers aménageables. S/ sol complet avec gge. Isolation et électrique refaites. Réf MM115 D

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE  
**02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières



**MOELAN SUR MER 732 760 €**  
700 000 € + honoraires : 32 760 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

Environnement rare et de qualité ! Au calme proche bourg, sur terrain avec arbres fruitiers, étang. Maison contemp, rdc: séj chem insert, cuis AE, bureau, 2 ch sur terrasse, sdb'eau, wc, cellier, buand et chaufferie. 1er étage: grenier aménagéable et suite parentale. Gge dble 50m<sup>2</sup>, cave à vin en ssol. Jardin clos et paysager 12200m<sup>2</sup>. DPE en cours. Réf 008/825

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr

**MORLAIX 73 472 €**  
70 000 € + honoraires : 3 472 €  
soit 4,96 % charge acquéreur

Proche port, vue dégagée, maison d'env 60m<sup>2</sup> hab. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, salle à manger, chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage: deux chambres, débarras. Sas d'entrée. Cave. Jardin sur l'arrière en espaliers. Garage. Réf 086/553

Me A. COEFF  
**02 98 62 13 65**  
coeff.nego@notaires.fr

**MORLAIX 95 400 €**  
90 000 € + honoraires : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison comprenant entrée, cuisine, séjour. A l'étage: 2 chambres, salle de bains avec wc. Grenier au 2ème étage. Garage. Jardin. Réf 29082-1340

Me R. de LAFFOREST  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29082@notaires.fr

**MORLAIX 99 222 €**  
95 000 € + honoraires : 4 222 €  
soit 4,44 % charge acquéreur

Proche centre. Maison d'habitation de type V sur sous-sol ayant rdc surélevé: hall, cuisine aménagée, séjour (avec cheminée), salon, salle de douche, wc. Etage: 3 chambres. Terrain 522m<sup>2</sup>. Classe énergie: E. GES: F. Réf 29096-357610

Mes BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr

**MORLAIX 134 528 €**  
128 000 € + honoraires : 6 528 €  
soit 5,10 % charge acquéreur

Proximité SAINT MARTIN DES CHAMPS. Jolie maison bien entretenue de 141m<sup>2</sup> hab sur un terrain de 453m<sup>2</sup>. Elle se compose de 5 chambres dont 2 au rdc, 2 salles de bains, cuisine, salon, séjour, garage attenant. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr Réf 29083-1124

Mes A-E. RAMONET  
et A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**MORLAIX 186 772 €**

180 000 € + honoraires : 6 772 €  
soit 3,76 % charge acquéreur

MORLAIX - Au coeur de la vieille ville, très belle maison à colombages du 17e siècle, à l'architecture médiévale. 220m<sup>2</sup> hab, pièce à vivre 65m<sup>2</sup> env, 5 ch, bureau, 3 sdb/wc. Cheminées, escalier de pierre. Grand garage double. Poss de reprendre l'activité de chambre d'hôte. Réf 086/178

**NEVEZ 374 400 €**

360 000 € + honoraires : 14 400 €  
soit 4 % charge acquéreur

Environnement agréable et calme pour maison contemp 2007, de pied, 170m<sup>2</sup>: dress, buand, cuis ouverte sur séjour sur terrasse sud, 4 ch dont suite parentale avec dress et sdb'eau et wc, sdb, wc. Dble gge. Combles. Chauffage par géothermie. Abris de jardin. Terrain 5160m<sup>2</sup>. Réf 11286/645

SELARL OFFICE NOTARIAL  
DUIGOU et CADIOU-MAHE  
**02 98 06 02 11**  
etude.duigou@notaires.fr

**NEVEZ 460 592 €**

440 000 € + honoraires : 20 592 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

PROCHE PLAGE - 2 pas mer, dans hameau calme, maison contemp 2000, expo sud, sur terrain paysager 2600m<sup>2</sup> avec piscine couverte: séjour 55m<sup>2</sup>, cuis aménagée, suite parent avec ch, sdb'eau et dress. Etage: 3 ch, sdb'eau, wc, sdb, ling. Gge avec grenier. Classe énergie en cours. Réf 008/801

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr

**PENMARCH 63 900 €**

60 000 € + honoraires : 3 900 €  
soit 6,50 % charge acquéreur

KERTHY - Seulement chez nous. Maison à rénover comprenant entrée, wc, cuisine, séjour, trois pièces brutes en extension au rdc, trois chambres, salle d'eau à l'étage. Grenier. Garage double. Terrain. Edifiée sur 309m<sup>2</sup>. DPE vierge. Réf 023/946

Mes ANSQUER-BETEGA,  
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**  
nego.ansquer@notaires.fr

**PENMARCH 152 750 €**

145 000 € + honoraires : 7 750 €  
soit 5,34 % charge acquéreur

Propriété comprenant au rez de chaussée: entrée, petit salon, grand garage, une pièce. A l'étage: cuisine, salle, deux chambres, couloir avec placards, salle de bains, toilettes, une grande pièce mansardée. Terrasse avec vue sur mer. Réf 29016-343643

Mes SALAUN, MALLEGOL  
et FRITZSCHE  
**02 98 82 65 70**  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



**PENMARCH 215 250 €**

205 000 € + honoraires : 10 250 €  
soit 5 % charge acquéreur

SAINT ENGRONCLE - A prox port. Grande maison néo-bretonne 190m<sup>2</sup>: hall, salon-séjour, cuis, arrière cuis, 2 ch, sdb'eau, wc, lingerie au rdc. 3 ch, grenier, wc, sdb'eau à l'étage. Garage et grenier attenant. Jardin. Edifiée sur 1.282m<sup>2</sup>. Réf 023/942

**PLABENNOC 171 360 €**

165 000 € + honoraires : 6 360 €  
soit 3,85 % charge acquéreur

BOURG - Dans quartier calme, cette maison se compose au rez de chaussée une cuisine, un séjour salon avec une cheminée, une chambre et une buanderie. A l'étage, elle dispose de trois chambres, une salle de bains. Garage. Réf 6567

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et  
ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legall@notaires.fr

**PLEUVEN 214 594 €**

205 000 € + honoraires : 9 594 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

Accès rapide pour Quimper ou Bénédict, Secteur Ty Glas, Construction 1968 sur ssol total, rdc: vaste sdb/sal chem insert, cuis AE, ch, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, salle d'eau avec wc, 2 greniers (possibilité d'aménager 2 chambres). Sur 1779m<sup>2</sup> de terrain paysager. Réf 29014-936

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,  
BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr

**PLEUVEN 230 296 €**

220 000 € + honoraires : 10 296 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

BOURG - Beaux volumes pour cette maison parfait état, rdc: véranda, séj (chem insert), cuis aménagée, ch, wc, bur, petit atelier. Etage: 3 ch dont 1 avec sdb'eau attenante, bur, sdb, wc. Ssol: gge 3 voit, chaufferie, pièce. Pergola, barbecue. Terrain 1.568m<sup>2</sup>. Réf 29014-2202

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,  
BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr

**PLEYBEN 95 605 €**

90 000 € + honoraires : 5 605 €  
soit 6,23 % charge acquéreur

Maison de ville comprenant salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage: 2 chambres dont une avec point d'eau et wc. Garage avec porte électrique. Terrain clos et paysager de 354m<sup>2</sup>. DPE en cours. Réf 29007-MA00696

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**PLEYBEN 126 000 €**

120 000 € + honoraires : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Proche commodités, maison plain-pied de 63m<sup>2</sup> BE: entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, ch avec placard, salle d'eau, wc. Garage en appentis avec chambre d'appoint. Combles aménageables. Jardin+remise. Terrain 641m<sup>2</sup>. Réf 1878

**PLEYBER CHRIST 128 871 €**

123 000 € + honoraires : 5 871 €  
soit 4,77 % charge acquéreur

A quelques pas centre bourg, maison sur cave parfaitement entretenu. Rdc: hall d'entrée placard, cuis aménagée, salon séjour chem insert, chambre, sdb'eau et wc. Etage: trois chambres, salle d'eau avec wc. Joli jardin clos de 797m<sup>2</sup>. Nombreux travaux récents. Réf 3637

Mes PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**  
office.prigentramond@notaires.fr

**PLOGOFF 260 500 €**

250 000 € + honoraires : 10 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

En exclusivité. Vue imprenable sur mer pour cette maison ossature bois édifiée en 2008 offrant cuisine AE/ur grande pièce vie avec cheminée insert, 3 ch. Garage. Terrasse bois. Jardin avec cabane. Le tout sur 1.295m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezend-audierne.notaires.fr Réf 2020/3099

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansdagorn@notaires.fr

**PLOGOFF 269 172 €**

260 000 € + honoraires : 9 172 €  
soit 4,53 % charge acquéreur

CENTRE - Bel envir. Maison 1821 env 76m<sup>2</sup> et ancienne école env 430m<sup>2</sup>. Maison: cuis, sal, buand, 2 ch, sdb et 2 wc. Ancienne école à rénover en gde partie. Rdc: sal, cuis, gde pièce sém, wc, 2 pièces, 2 pièces sur 120m<sup>2</sup>. Etage: 5 ch, sdb'eau et wc, pièce d'eau, wc, 3 pièces sur 120m<sup>2</sup>. Abri. Sur terrain 1463m<sup>2</sup>. DPE vierge. www.lefur-audieme.notaires.fr Réf 29021-03406

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr

**PLOGONNEC 130 000 €**

125 000 € + honoraires : 5 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison d'hab, rdc: entrée, chambre, cuisine aménagée et équipée, séjour cheminée et en appentis: s'd'eau, wc. Etage: palier, 2 chambres avec placard, wc, cabine de douche et lavabo. Garage. Jardin contenance 219m<sup>2</sup>. DPE vierge. Réf 127/2121

Me Y. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87**  
nego.berthou@notaires.fr

# annonces immobilières



**PLOGONNEC** **234 150 €**  
223 000 € + honoraires : 11 150 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison des années 1970, sur sous sol complet avec cuisine aménagée et équipée, salon séjour, 6 chambres, une mezzanine de 20m<sup>2</sup>, salle de bain et une salle d'eau, le tout sur un grand terrain bien arboré, au calme. lharidon-plogastel.notaires.fr/ RéF 29015-MA00144

Me L. L'HARIDON  
**07 84 90 84 64**  
negociation.29015@notaires.fr

**PLOMODIERN** **315 120 €**  
15 120 € + honoraires : 300 000 €  
soit 19,84,13 % charge acquéreur

Maison contemporaine 2011 proche centre, rdc: wc, salon, buanderie, cellier, cuisine aménagée. Etage: salle de bains, wc, 4 chambres, bureau, grenier. Longère rdc: wc avec lavabo, cuisine/séjour, salon. Etage: 2 chambres, salle de bains/wc. Jardin, cabanon. RéF 060/1745 C

Me C. FOIX  
**02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr

**PLONEOUR LANVERN** **220 500 €**  
210 000 € + honoraires : 10 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Seulement chez nous. Maison d'architecte 2006, de 99m<sup>2</sup>, prox Pont-l'Abbé et commerces: grande pièce vie avec coin salon et poêle à bois, séjour et cuis aménagée, arr cuis et buand, wc, au rdc. 3 ch, sdb avec wc à l'étage. Pas de garage. Jardin. Edifiée sur 768m<sup>2</sup>. RéF 023/923 D

Mes ANSQUER-BETEGA,  
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**  
nego.29023@notaires.fr

**PLONEOUR LANVERN** **273 500 €**  
260 000 € + honoraires : 13 500 €  
soit 5,19 % charge acquéreur

Proximité commerces et écoles. Maison d'habitation sur sous sol complet comp au rdc: hall, salon/séjour avec terrasse, cuis aménagée, suite parentale, bureau. A l'étage: quatre chambres, lingerie, salle d'eau. Jardin 2600m<sup>2</sup>. RéF 29016-348745 E

Mes SALAUN, MALLEGOL  
et FRITZSCHE  
**02 98 82 65 70**  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

**PLONEOUR LANVERN** **298 156 €**  
284 500 € + honoraires : 13 656 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

La périphérie de Pont L'Abbé, parc arboré 4 500m<sup>2</sup> clos de murs, belle propriété rdc: cuis aménagée, salon poële, salle, s'd'eau avec toil, ch avec douche, véranda, chaufferie. A l'étage: gde chambre av dressing, 2 ch. Dble garage. Abri bois. Abri de jardin. RéF 29016-344615 E

Mes SALAUN, MALLEGOL  
et FRITZSCHE  
**02 98 82 65 70**  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



**PLONEVEZ DU FAOU** **132 500 €**

125 000 € + honoraires : 7 500 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant au sous-sol: garage, atelier, cuisine d'été, une pièce. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, salle à manger-séjour, salle de bains, chambre, wc, placard. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau. Appentis, jardin clos. RéF 29126-480 E

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr

**PLONEVEZ DU FAOU** **153 700 €**

145 000 € + honoraires : 8 700 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab dans le centre, ssol: cave, chaufferie, cave à vins, buand, huis d'été chem, pièce 27m<sup>2</sup>. Au rdc: huis aménagée, salon-s'am, ch avec cabine de douche, wc, arr huis. 1er étage: 4 ch, sdb, 2nd étage: combles. Terrasse, 2 garages, bâtiment, allée bitumée. RéF 29126-476 E

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr

**PLOUARZEL** **187 680 €**

180 000 € + honoraires : 7 680 €  
soit 4,27 % charge acquéreur

Maison de plain pied 2006 comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, 2 chambres et s'd'eau. Garage. Combles aménageables. Terrain 680m<sup>2</sup>. RéF 18/2366 E

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

**PLOUARZEL** **195 950 €**

188 000 € + honoraires : 7 950 €  
soit 4,23 % charge acquéreur

Maison à moins de 300m mer, baignée d'une lumière douce au coucher du soleil est particulièrement agréable avec sa grande terrasse de plus de 50m<sup>2</sup> Sud-Ouest, salon/séj plus de 30m<sup>2</sup> env avec dble expo bois, huis accès sur terrasse. A l'étage: 3 ch, s'd'eau. RéF ARZEL E

Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20**  
etude.normand@notaires.fr

**PLOUARZEL** **218 760 €**

210 000 € + honoraires : 8 760 €  
soit 4,17 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant au rdc: salon séjour/cuisine, salle d'eau, buanderie. Au premier niveau: deux chambres et possibilité salle de bains. Au second niveau: mezzanine et chambre. Terrain d'environ 3100m<sup>2</sup>. Plusieurs dépendances. RéF 19/2373 D

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

# Estimez votre logement GRATUITEMENT en 3 clics



sur [www.immonot.com](http://www.immonot.com)



# annonces immobilières



**PLOUARZEL** **291 280 €**  
280 000 € + honoraires : 11 280 €  
soit 4,03 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur sous sol comprenant au rdc: salon séjour + véranda en rez de jardin, cuisine aménagée et équipée, chambre et salle de bains. A l'étage: 2 chambres, bureau et salle d'eau. Terrain de 1700m² vue mer. Réf 18/2368 D

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**

etude29058.saint-renan@notaires.fr



**PLOUDANIEL** **221 000 €**  
215 000 € + honoraires : 6 000 €  
soit 2,79 % charge acquéreur

Ancien corps ferme + de 100 ans rénové ds pt hameau, gde tranquillité. L'entrée dessert sur la droite extension en pierre compr gde sàm poêle bois. Accès sur mezz avec sa ch. Sur la gauche, wc, buand, sde, salon avec chem, cuis amééqu, 4 ch, s. jeux, sdb, wc. Studio indép. 25m². Réf PLOUD C

Me H. NORMAND

**06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20**  
etude.normand@notaires.fr



**PLOUGASNOU** **212 500 €**  
202 000 € + honoraires : 10 500 €  
soit 5,20 % charge acquéreur

Secteur privilégié. Rénovation totale pour maison 1974 avec jardin. Bel espace vie 40m² avec cuis ouverte semi-équipée, balcon/terrasse, 2 ch, sdb, wc. Belle vue sur campagne et mer. Rdj, 78m², poss d'y aménager ch avec sdb ou studio. Poss d'aménager grenier après réaménagement charpenté. Fort potentiel, idéalement située, au calme. Réf NO F

Me G.BERROU-GORIOUX

**02 98 67 36 31**

negociation.29092@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS** **341 400 €**  
330 000 € + honoraires : 11 400 €  
soit 3,45 % charge acquéreur

Au cœur du bourg, maison de 127m² hab compr au rdc: entrée, dégagement, salon, séjour, cuisine, bureau, wc, buand avec grenier. A l'étage: 4 ch, sdb. Jardin. Maison rénovée en 2010, excellente qualité de construction. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr Réf 29036-1380 D

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE

**02 98 40 09 53**

immobilier.29036@notaires.fr

**PLOUGASTEL DAOULAS** **362 000 €**  
350 000 € + honoraires : 12 000 €  
soit 3,45 % charge acquéreur

Secteur du Passage, propriété à l'abri regards rénovée 2003, rdj: pièce vie ouverte sur terrasse, cuis EA 2003, bur (pouvant servir de ch), wc, ch et sdb priv, buand. Etage: sdb, wc, 3 ch dont 1 avec sdb priv et dress, autre dress, Gge. Terrain plus de 5 000m². Assainissement à remettre aux normes. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr Réf 29036-1429

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE

**02 98 40 09 53**

immobilier.29036@notaires.fr

**PLOUGASTEL DAOULAS** **364 040 €**  
350 000 € + honoraires : 14 040 €  
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison entrée, sal-séj avec cheminée, cuis aménagée et équipée, bureau, ch, sdb (+douche), buand, wc. A l'étage: 4 ch dont suite parentale avec dress et sdb priv et wc, sdb, wc. Gge. Terrain de 4200m². Réf 1305

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS

**02 98 25 75 62**

negociation1.edbd@notaires.fr

**PLOUGASTEL DAOULAS** **377 280 €**  
360 000 € + honoraires : 17 280 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

TRAOIDAN - A 2 pas de pont, belle maison offrant au rdc: séjour, cuisine, 2 ch et une sdb et à l'étage: possibilité de faire 2 ch et une salle d'eau. une dépendance pouvant servir de garage ou d'atelier. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ Réf 29033-1476

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT

**02 98 80 90 43**

service.negociation.29033@notaires.fr

**PLOUGASTEL DAOULAS** **434 100 €**  
420 000 € + honoraires : 14 100 €  
soit 3,36 % charge acquéreur

NOUVEAUTE. Maison unique, familiale 180m², rdc: gde pièce vie lumineuse sur terrasse, sal, cuis, bur, ch, ch, sdb, pièce avec point d'eau, wc. Etage: 3 ch, wc, dress, bur. Ssot total: cave vin, gge, buand. Joli terrain clos plus de 1300m². Un cachet indéniable. Uniquelement chez votre notaire. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1430

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE

**02 98 40 09 53**

immobilier.29036@notaires.fr

# annonces immobilières



**PLOUAGEST DAOULAS 568 000 €**

550 000 € + honoraires : 18 000 €

soit 3,27 % charge acquéreur

Sur 262m<sup>2</sup> terrain, contemp 2006 compr pipied: pièce vie spacieuse et lumineuse, cuis AE, wc, suite parentale, bureau et autre Ch. A l'étage: 4 ch spacieuses et lumineuses, sdb. Ssol total: gge, bureau et salle projection, Terrasse, carport. Jardin paysager. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr Réf 29036-1376

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr

**PLOUGONVEN 168 232 €**

162 000 € + honoraires : 6 232 €

soit 3,85 % charge acquéreur

Maison récente de type 6 avec garage, rdc: entrée, cuisine aménagée, salon séjour, chambre avec salle de douche, wc. Etage: 4 chambres, salle de douche, wc. Garage. Terrasse. Terrain 606m<sup>2</sup>. Classe énergie: C. GES: A. Réf 29096-352138

Mes BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr

**PLOUGOURVEST 79 350 €**

75 000 € + honoraires : 4 350 €

soit 5,80 % charge acquéreur

Maison sur ss complet comprenant au rdc: entrée, cuisine, salon séjour, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage: 2 chambres, cabinet de toilette avec lavabo, bureau. Terrain 2010m<sup>2</sup>. Réf 19/627

Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00**  
ou **02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr

**PLOUGOURVEST 164 840 €**

158 000 € + honoraires : 6 840 €

soit 4,33 % charge acquéreur

Maison comprenant au rdc: salon séjour ouvert sur cuisine équipée, chambre, wc, cellier. A l'étage: 3 chambres, wc, sdb avec douche. Cabanon. Jardin clos. Le tout sur une surface d'environ 700m<sup>2</sup>. Réf 19/619

Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00**  
ou **02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr

**PLOUGOURVEST 167 000 €**

160 000 € + honoraires : 7 000 €

soit 4,38 % charge acquéreur

Proximité des commerces, sur 1062m<sup>2</sup> terrain, maison sur ssol, compr rdc: hall, salon séjour avec poêle ouvert sur cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau et salle de bains. Etage: dégagement, deux chambres. Jardin. Nombreux travaux récents. A visiter. Réf 3602

Mes PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**  
office.prigentetramond@notaires.fr



**PLOUGUERNEAU 145 640 €**

140 000 € + honoraires : 5 640 €

soit 4,03 % charge acquéreur

SECTEUR GROUANEC - Maison récente comprenant au-rez-de-chaussée: pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger, wc, chambre avec salle d'eau attenante. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau avec wc. Terrain. Réf M 1594

**PLOUGUERNEAU 156 000 €**

150 000 € + honoraires : 6 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Prox bourg. Propriété compr 1<sup>er</sup> maison d'hab sur cave. Au 1er étage: salon, salle à manger poêle ouvert sur terrasse, cuisine ouverte, sdb avec wc. Au 2e étage: 3 chambres dont 1 avec dressing, buand, mezz. 2<sup>e</sup>. Bâtiment en pierre à rénover. Jardin DPE vierge. Réf M 1598

SELARL Nathalie VILLENAVE  
**02 98 04 71 05**  
office.villenave@notaires.fr

**PLOUGUERNEAU 187 080 €**

180 000 € + honoraires : 7 080 €

soit 3,93 % charge acquéreur

Proximité mer. Maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: véranda, cuisine, salon-séjour, deux chambres, bureau, salle de bains, wc. A l'étage: deux chambres sous pentes. Grenier. Garage accolé à la maison. Jardin. Réf M 1575

SELARL Nathalie VILLENAVE  
**02 98 04 71 05**  
office.villenave@notaires.fr

**PLOUGUERNEAU 268 924 €**

259 000 € + honoraires : 9 224 €

soit 3,83 % charge acquéreur

SECTEUR MESKEO - Direction Saint Michel. Maison en très bon état comprenant au rdc: salon-sûr avec cuis ouverte AE sur terrasse 40m<sup>2</sup>, wc, chambre, buand. A l'étage: 3 chambres, lingerie, salle d'eau et wc. Le tout avec terrain sur lequel une remise. Réf M 1600

SELARL Nathalie VILLENAVE  
**02 98 04 71 05**  
office.villenave@notaires.fr

**PLOUGUIN 114 800 €**

110 000 € + honoraires : 4 800 €

soit 4,36 % charge acquéreur

Agrable maison 70m<sup>2</sup>, proche toutes commodités, école et tous commerce. Rdc: salon séjour 26m<sup>2</sup>, cuis ouverte 9m<sup>2</sup>, 2 ch, sdb et wc. A l'extérieur vous profiterez d'un coin potager et un jardin de 872m<sup>2</sup>. Un sous sol entier de 76m<sup>2</sup>. Réf 11341/374PHD

Mes DROUAL et AUGOR  
**02 98 48 10 12**  
droual-augor.ploudalmzeau@notaires.fr



**PLOUGUIN 264 150 €**

255 000 € + honoraires : 9 150 €

soit 3,59 % charge acquéreur

20mn Brest, 2km commerces et école, maison pleine nature, très belle vue dégagée, petit coin paradis, terrain arboré et paysager 1954m<sup>2</sup>, rdc: sals/séj. 33m<sup>2</sup> poêle, véranda 21m<sup>2</sup>, cuis EA, 3 ch, sdb. Etage: 2 ch, sdb/eau et grenier. Ssol 90m<sup>2</sup>. Pompe à chaleur. Terrasse Sud et dépend. Réf 11341/342 PHD

**PLOUGHINEC 68 900 €**

65 000 € + honoraires : 3 900 €

soit 6 % charge acquéreur

Penty à rénover offrant cuisine, une chambre. Grenier aménageable. Petite dépendance attenante. Jardin. Le tout sur 443 m<sup>2</sup> environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3026

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

**PLOUGHINEC 94 320 €**

90 000 € + honoraires : 4 320 €

soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, maison en pierre offrant cuisine, séjour, 3 chambres dont une petite. Appentis. Garage. Jardin. Le tout sur 503m<sup>2</sup> environ. DPE en cours www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2992

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

**PLOUGHINEC 104 800 €**

100 000 € + honoraires : 4 800 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres dont une petite. Garage. Jardin. Le tout sur 295m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2952

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

**PLOUGHINEC 157 200 €**

150 000 € + honoraires : 7 200 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Beaucoup de cachet pour cette maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, bureau, 3 chambres. Cave. Garage indépendant. Terrasse. Jardin clos de murs. Le tout sur 1.478m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2952

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUHINEC 166 720 €**

160 000 € + honoraires : 6 720 €

soit 4,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Proche Port. Penty avec rajout de 1985, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle, 3 chambres. Terrasse. Dépendance avec buanderie. Abri à bois. Jardinet. Le tout sur 275m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2927

**PLOUHINEC 182 350 €**

175 000 € + honoraires : 7 350 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Au calme, vue mer, maison à rénover offrant cuisine, salon-séjour, 3 chambres. Grenier aménageable. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 896m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3048

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

**PLOUHINEC 187 560 €**

180 000 € + honoraires : 7 560 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Plage à pied et vue mer pour cette maison sur sous-sol offrant, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, bureau, 3 chambres + partie grenier à aménager. Balcon. Garage. Jardin. Le tout sur 920m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2142

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

**PLOUHINEC 320 672 €**

310 000 € + honoraires : 10 672 €

soit 3,44 % charge acquéreur

Maison agréable, bien desservie, 165m<sup>2</sup> hab, 300m plage Kersiny. Rdc: cuis AE ouverte sur salon, cellier/buand, sal/sâm avec insert bois, salon lecture/biblio, ch, sdb + douche, wc. Etage: 3 ch dont une de 15m<sup>2</sup> avec sdb et wc priv, wc, bur. Gge + cabanons. Pompe à chaleur. Terrain 1330m<sup>2</sup>. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-03586

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr

**PLOUIGNEAU 73 472 €**

70 000 € + honoraires : 3 472 €

soit 4,96 % charge acquéreur

Longère comprenant 3 logements ayant chacun séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, buanderie. Jardin de 1699m<sup>2</sup> avec préau en face. Classe énergie: E. GES: B. Réf 29096-357973

Mes BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr

# annonces immobilières



**PLOUGNEAU 114 672 €**  
110 000 € + honoraires : 4 672 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison de type 5 sur ssol ayant rdc surélevé: entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, salle de bains, wc. Etage: 3 chambres, salle de douche avec wc. Terrain 797m<sup>2</sup>. Classe énergie: E. GES: F. Réf 29096-354636

Mes BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr

**PLOUGNEAU 125 800 €**  
120 000 € + honoraires : 5 800 €  
soit 4,83 % charge acquéreur  
Propriété compr maison d'hab accélée sur 1 pignon, rdc: véranda, cuis équipée, sal-séj poêle bois, ch, sd'eau avec wc. Etage: ch, sd'eau avec wc, bureau, 2 petites pièces. Gge avec grenier. Et jardin avec cabanon. Le tout cadastré section YV n°106 pour 838m<sup>2</sup>. Réf 29085-420 D

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04**  
johan.appere.29085@notaires.fr

**PLOUGNEAU 135 850 €**  
130 000 € + honoraires : 5 850 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
31 AVENUE DU MARÉCHAL LECLERC - Maison bourg, pierres de taille possédant jardin et gd park attenant. Sur 3 niveaux avec poss d'aménagement combles, le reste ayant été rénové: gde pièce vie avec cuis US et équipée, poêle à pellet et 3 ch au total, dressing. DPE vierge. Réf 091/447

Mes MEYER et WALLBOTT  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

**PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 187 628 €**  
180 000 € + honoraires : 7 628 €  
soit 4,24 % charge acquéreur  
Proximité mer. Maison d'hab indiv construite dans les années 1970, sur ssol complet, rdc: salon/séjour donnant sur véranda, ch, cuis avec placard, salle de bains, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Le tout sur un beau terrain de 790m<sup>2</sup>. Réf 29132-294 F

Me A. ALBERT  
**02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr

**PLOUNEOUR MENEZ63 060 €**  
60 000 € + honoraires : 3 060 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
En campagne, jolie maison en pierre à rénover comp entrée, sal/séj avec grande chem, cuis et wc. A l'étage : 3 ch et sdb avec wc. Grenier. Porte fenêtre donnant sur petit jardin clos au sud. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr Réf 29083-1206

Mes A-E. RAMONET  
et A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.caignou.29083@notaires.fr



## PLOUNEVZ LOCHRIST

**189 400 €**

180 000 € + honoraires : 9 400 €

soit 5,22 % charge acquéreur

Maison des années 30 entièrement rénovée, élevée sur sous-sol, se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 3 chambres (possibilité 5 en tout), salle de bains/douches. Dépendance mitoyenne aménageable, le tout sur terrain de 809m<sup>2</sup>. Réf 29094-709

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr

## PLOURIN 136 240 €

130 000 € + honoraires : 6 240 €

soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG - Maison 1850 rénovée en 1995 sur parcelle 1623m<sup>2</sup>, au calme et sans vis-à-vis, lumineuse: séj avec cuis ouverte 35m<sup>2</sup>, véranda en rdc, wc. Etage: 3 ch, sdb wc. Gge indép et dépend 30 et 45m<sup>2</sup> en pierres à aménager. Jardin clos. Chauf élect et chem, PVC double vitrage. Ass. indiv à prévoir. www.moalic-lebot-psopoder.notaires.fr Réf 29055-34982 D

Me M. LE BOT  
**02 98 89 52 31**- nicole.moalic@notaires.fr

## PLOURIN 450 640 €

430 000 € + honoraires : 20 640 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Coup de cœur, pleine vue mer. Propri: ancienne fermette rénovée, extension moderne: pièce de vie chem, cuis am sur sal-séj, jardin d'hiver poêle à bois, 3 ch, 2 sdb avec wc. Terrasse. Gge. Jardin arboré avec 2 bassins naturels. Champs avec box à chevaux. Terrain 3 000m<sup>2</sup> (poss 8 913m<sup>2</sup>). www.etude-liard.fr Réf 29054-153 D

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr

## PLOURIN LES MORLAIX 131 375 €

125 000 € + honoraires : 6 375 €

soit 5,10 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Sur 1000m<sup>2</sup> terrain clos, jolie maison trad sur ssol complet avec accès rdc, bien entretenue, 115m<sup>2</sup> hab. Rdc: sal/séj chem, cuis AE, ch, sd'eau et wc. A l'étage: 3 ch, sdb, dress et wc. Fenêtres, portes et électricité récentes. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr Réf 29083-1207 E

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.caignou.29083@notaires.fr

## PLOURIN LES MORLAIX 224 600 €

215 000 € + honoraires : 9 600 €

soit 4,47 % charge acquéreur

A proximité de St Fiacre, de la rocade et de l'hôpital. Maison sur cave-gge de 1977, surface habitable 143m<sup>2</sup> env: salon-séjour, cuisine aménagée, 5 ch, 2 sdb, 2 wc. PVC double vitrage. Chauffage aérothermie. Terrasse. Carport. Terrain de 1182m<sup>2</sup> avec puits. Réf 29085-416 D

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04**  
johan.appere.29085@notaires.fr



**PLOUVIEN 227 972 €**  
220 000 € + honoraires : 7 972 €

soit 3,62 % charge acquéreur

Proche centre. Superbe maison structure bois de 114m<sup>2</sup>. Chauffage bois (chaudière à pellet de 2016). Sur terrain de 555m<sup>2</sup>. Très bon état. Réf 29052-MA00688 C

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr

**PLOUVORN 192 770 €**  
185 000 € + honoraires : 7 770 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Dans petit lotissement calme et non loin commerces et services, maison 2005 de plain pied aux normes handicapées compr pièce unique à usage de cuis AE ouverte sur salon séj, 3 ch, salle d'eau avec wc. Cellier buanderie. Carport. Cour bitumée. Jardin. Le tout sur 837m<sup>2</sup>. Réf 29101/1599 C

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

**PLOUZANE 188 640 €**  
180 000 € + honoraires : 8 640 €

soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG - Maison T6/7 sur cave offrant au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc. A l'étage: un bureau en mezzanine, une chambre et 2 pièces sous mansarde. Joli jardin. edelman-mayer-bourbigot-brest.notaires.fr Réf 29033-1475

Mes EDELDMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negociation.29033@notaires.fr

**PLOUZANE 207 500 €**  
200 000 € + honoraires : 7 500 €

soit 3,75 % charge acquéreur

Maison très conviale 133m<sup>2</sup> sur terrain plus de 456m<sup>2</sup> prox commerces, écoles et transports. Rdc: véranda lumineuse 23m<sup>2</sup> surmontée mezz sur sal/séj chem 24m<sup>2</sup>, cuis, ch, cellier et wc. Etage: 3 ch, sdb, wc et grenier. Gge accolé 23m<sup>2</sup> avec fosse. Jardin clos avec espace barbecue. Réf 11341/368 PHD

Mes DROUAL et AUGOR  
**02 98 48 10 12**  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

**PLOUZANE 217 672 €**  
210 000 € + honoraires : 7 672 €

soit 3,65 % charge acquéreur

LA TRINITE - Plein centre, quartier très calme, maison 1994 sur 618m<sup>2</sup> terrain: pièce de vie 50m<sup>2</sup> avec cuis ouv AE, ch avec poss sd'eau. Etage: 3 ch, sd'eau, poss 4e ch à l'étage avec grenier aménageable 20m<sup>2</sup>. Gge, cave. Cabanon 15m<sup>2</sup> permettra stockage suppl. www.immobiliere-plouzane.fr Réf 29135-346548 C

SELARL G. MOCAER  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**PLOUZANE 222 822 €**  
215 000 € + honoraires : 7 822 €

soit 3,64 % charge acquéreur

LA TRINITE - Cadre campagne, secteur calme, à 2 pas écoles, commerces et transports en communs. Belle maison très bien entretenue, 112m<sup>2</sup> hab sur terrain 3700m<sup>2</sup>: sal-séj, gde cuis indép, 3 ch, bur, ling, sd'eau. Huisseries pvc. Ssol complet. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-357912 D

SELARL G. MOCAER  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr

**PLOUZANE 227 920 €**  
220 000 € + honoraires : 7 920 €

soit 3,60 % charge acquéreur

A deux pas des commodités, maison de type 7: cuisine aménagée et équipée, salon séjour avec cheminée, cinq chambres, salle d'eau et salle de bains. A découvrir. Réf 687 D

Me K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

**PLOUZANE 269 240 €**  
260 000 € + honoraires : 9 240 €

soit 3,55 % charge acquéreur

Idéalement située, maison familiale rénovée: cuis AE ouverte sur gde pièce de vie, salon en extension, cellier et garage. 1er étage: 3 belles ch, sdb. 2ème étage: grande ch avec salle d'eau et dress. L'ensemble sur 994m<sup>2</sup> de terrain. A visiter ! Réf 6727

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legal@notaires.fr

**PLOUZEVEDE 52 400 €**  
50 000 € + honoraires : 2 400 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Maison à rénover comprenant rdc divisé en véranda, pièce à usage de cuisine séjour, salle d'eau avec wc. Etage de deux chambres. Jardin. Le tout sur 600m<sup>2</sup>. DPE vierge. Réf 29101/1598

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

**PLOUZEVEDE 177 140 €**  
170 000 € + honoraires : 7 140 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Maison de 2007 en parfait état, comprenant rdc divisé en entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée neuve ouverte sur salon séjour, ch, sd'eau avec wc. Etage de 3 ch, wc, salle de bains. Grenier. Garage accolé. Cour gravillonnée et jardin clos. Réf 29101/1603 E

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

# annonces immobilières



**PLOUZEVEDE** **235 750 €**

225 000 € + honoraires : 10 750 €

soit 4,78 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, (dont 1 en rdc), salle de bains, bureau. Sous sol total. Le tout sur 1640m<sup>2</sup> de terrain. Réf 29094-614

Me E. CARADEC-VASSEUR

**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**

negociation.29094@notaires.fr

**PLOZEVET** **157 200 €**

150 000 € + honoraires : 7 200 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Proche commerces, maison sur sous-sol complet offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 5 chambres. Puits. Garage. Jardin clos. Le tout sur 1.587m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2975 D

Mes DAGORN et DRÉZEN

**02 98 70 07 01**

nego.sansondagom@notaires.fr

**PLOZEVET** **157 200 €**

150 000 € + honoraires : 7 200 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Au calme, en campagne. Maison de plain-pied offrant cuisine aménagée, séjour, 3 chambres. Grenier aménageable. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 800m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2967

Mes DAGORN et DRÉZEN

**02 98 70 07 01**

nego.sansondagom@notaires.fr

**PONT AVEN** **204 126 €**

195 000 € + honoraires : 9 126 €

soit 4,68 % charge acquéreur

KERAMPERCHEC - Sur les hauts de Pont Aven, dans environnement calme au fond d'une impasse, se trouve cette maison d'habitation compris cave en sous sol, au rdc: cuis, salon, séjour, et 2 ch et sdb à l'étage. Le tout sur un terrain de 468m<sup>2</sup>. Classe énergie en cours. Réf 008/804

Mes HASCOET, CAUGANT ET STEPHAN

**02 98 50 11 12**

negociation.29008@notaires.fr

**PONT DE BUIS LES QUIMERCH** **42 400 €**

40 000 € + honoraires : 2 400 €

soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Immeuble à rénover 255m<sup>2</sup>, idéal investisseurs. Rdc: entrée, ancien magasin et grande réserve. A l'arrière: wc/chaufferie. 1er étage: 4 ch, cuis, wc, sdb. 2e étage: 4 ch, cuis, wc, Ssde, jardin. Terrain: 240m<sup>2</sup>. Référence: 1874 DPE vierge. Réf 1874

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL

**02 98 26 33 34**

negociation.29129@notaires.fr



**PONT DE BUIS LES QUIMERCH**

**74 200 €**

70 000 € + honoraires : 4 200 €

soit 6 % charge acquéreur

Grande maison de 121m<sup>2</sup>, à rénover, rdc surélevé: entrée, cuis, sâm cheminée, 2 ch, wc. A l'étage: dégagé, 4 ch, s'd'eau. Sous-sol complet avec gge. Chaudière de 2006. Jardin. Surface terrain 1.263m<sup>2</sup>. Réf 1873 F

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL

**02 98 26 33 34**

negociation.29129@notaires.fr

**PONT DE BUIS LES QUIMERCH**

**94 680 €**

90 000 € + honoraires : 4 680 €

soit 5,20 % charge acquéreur

A proximité des écoles, maison des années 1930 compris entrée, cuisine, séj, 2 ch, wc. A l'étage: 2 ch, s'd'eau avec wc, grenier. Garage. Terrain 960m<sup>2</sup> env. DPE vierge. Réf 1306

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE

**02 98 25 75 62**

negociation1.edbd@notaires.fr

**PONT L'ABBE** **84 500 €**

80 000 € + honoraires : 4 500 €

soit 5,62 % charge acquéreur

Au calme et proche du centre-ville, maison rdc: entrée, salon + cuisine, petite véranda, chaufferie, wc. Etage: 2 chambres, salle d'eau. Garage, dépendances. Réf 29022-1089 E

Mes LE PAPE et M. LACOURT

**02 98 87 37 04**

thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**PONT L'ABBE** **157 500 €**

150 000 € + honoraires : 7 500 €

soit 5 % charge acquéreur

HYPER CENTRE - Actuellement immeuble à usage professionnel. Il comprend rdc: entrée, deux bureaux, cour, 2 pièces et wc au 1er, 2 pièces et débarras au 2ème. Une pièce mansardée et grenier au 3ème. Édifiée sur 104m<sup>2</sup>. DPE vierge. Réf 023/928

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC

**02 98 87 08 40**

negociation.29023@notaires.fr

**PONT L'ABBE** **207 900 €**

198 000 € + honoraires : 9 900 €

soit 5 % charge acquéreur

Seulement chez nous. A prox centre-ville et commerces à pied. Jolie maison années 30 compris entrée, salon, séj, cuis aménagée, wc au rdc. 3 ch, sdb et wc au 1er étage. Grenier aménageable au-dessus. Grand garage attenant. Joli jardin au sud. Édifiée sur 550m<sup>2</sup>. Réf 023/927 E

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC

**02 98 87 08 40**

negociation.29023@notaires.fr



**PONT L'ABBE** **218 450 €**

210 000 € + honoraires : 8 450 €

soit 4,02 % charge acquéreur

Exclusivité. En plein centre ville et pourtant au calme, maison parfait état, rdc: cuis équipée, sal/séj, wc. 1er étage: 2 gdes ch 18m<sup>2</sup>, s'd'eau, wc. 2e étage: 2 ch. Gge 18m<sup>2</sup> pouvant être modifié en ch + s'd'eau. Jardin clos sans vis à vis. Chaudière gaz neuve et tout à l'égout. Réf 29022-1077 D

Mes LE PAPE et M. LACOURT

**02 98 87 37 04**

thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**PORSPODER** **141 480 €**

135 000 € + honoraires : 6 480 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Maison rénovée 1995, proche bourg et en retrait de route, sur parcelle close 1 170m<sup>2</sup>: véranda d'entrée, séj, cuis, ch, s'd'eau, wc. Etage: 2 ch. Gge indép avec grenier. Jardin clos bien exposé. Poss de créer gd espace de vie en bas ou d'agrandir la maison. Chauf gaz. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr Réf 29055-352275

Me M. LE BOT

**02 98 89 52 31**

nicolette.moalic@notaires.fr

**PORSPODER** **235 800 €**

225 000 € + honoraires : 10 800 €

soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG - 2 pas commerces et plages, maison caractére 1950 sur ssol: séj lumineux, cuis amén accès jardin, ch, s'd'eau, wc, poss créer gd espace vie, terrasse. Etage: 2 ch, sdb wc. Gge indép, ssol. Jardin 1088m<sup>2</sup>. Chaudière fuel, cuve neuve. Maison bien entretenu, trav de rénovation de moins de 10 ans. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr Réf 29055-349106

Me M. LE BOT

**02 98 89 52 31**

nicolette.moalic@notaires.fr

**PORSPODER** **436 800 €**

420 000 € + honoraires : 16 800 €

soit 4 % charge acquéreur

Propriété caractére 1845 rénovée, 2ha de prés: séj en rdj avec chem, spacieuse cuis am, ch avec sdb priv, wc. Etage: 2 ch, sdb wc. Annexe: buand et bur. Extension: gge, avec étage. 3 boxes chevaux. Puits. Domaine équipé système vidéosurveillance. Multiples activités poss. Rare. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr Réf 29055-354148

Me M. LE BOT

**02 98 89 52 31**

nicolette.moalic@notaires.fr

**PORT LAUNAY** **262 720 €**

250 000 € + honoraires : 12 720 €

soit 5,09 % charge acquéreur

Belle propriété sur terrain 3692m<sup>2</sup>, rdc: bureau, wc, s'd'eau, ch placards, sal/séj (chem insert), cuis aménagée sur terrasse. Etage: 3 ch (placards), sdb, petite pièce. Ssol: buand, wc, une pièce, cave, grand garage (emplacement 4 voitures). Réf 060/1789 D

Me C. FOIX

**02 98 86 00 11**

christine.gall@notaires.fr



**POULDREUZIC** **79 500 €**

75 000 € + honoraires : 4 500 €

soit 6 % charge acquéreur

En campagne, maison de plain-pied offrant véranda, coin-cuisine ouvert sur séjour avec cheminée insert, une chambre. Cabanon. Terrain. Le tout sur 980m<sup>2</sup> environ DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3030

Mes DAGORN et DRÉZEN

**02 98 70 07 01**

nego.sansondagom@notaires.fr

**POULDREUZIC** **226 250 €**

215 000 € + honoraires : 11 250 €

soit 5,23 % charge acquéreur

Proximité écoles et commerces. Terrain clos et arboré 1633m<sup>2</sup>, maison 2007 comp au rez de chaussée: hall, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, suite parentale, garage. A l'étage: mezzanine, trois chambres, salle de bains Réf 29016-343382 D

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE

**02 98 82 65 70**

nego.mallegol.salaun@notaires.fr

**POULDREUZIC** **238 272 €**

230 000 € + honoraires : 8 272 €

soit 3,60 % charge acquéreur

A 3Kms des plages. Cette maison de plain pied sur sous sol complet et très lumineuse est composée d'une cuisine aménagée/salle-salon, entrée, trois chambres, salle de bains, toilettes. Jardin clos 1016m<sup>2</sup>. Réf 29016-332909 C

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE

**02 98 82 65 70**

nego.mallegol.salaun@notaires.fr

**POULLAOUEN** **93 005 €**

89 000 € + honoraires : 4 005 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Au centre bourg, à 10mn Carhaix, maison rénovée avec jardin attenant et gge, rdc: entrée, cuis équipée, salon, grand séj/sâm, wc, s'd'eau, cellier. Etage: 4 ch, bureau, s'd'eau avec wc. Jardin attenant 500m<sup>2</sup> env avec jolie vue sur les Monts d'Arrée. Gge double. Réf 29066-355174

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

**02 98 93 19 10**

negociation.029066@notaires.fr

**POULLAOUEN** **145 320 €**

140 000 € + honoraires : 5 320 €

soit 3,80 % charge acquéreur

Proche centre bourg, dans cadre bucolique avec joli terrain et plans d'eau, maison exc état, rdc: véranda, cuis aménagée, salle et salon chem, buand/chaufferie (accès jardin), wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Garage attenant. Terrasse. Jardin arboré de 3369m<sup>2</sup> avec 2 bas-sous-sols. Réf 1772 D

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

**02 98 93 19 10**

negociation.029066@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières



**PRIMELIN** **250 080 €**  
240 000 € + honoraires : 10 080 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Au calme, en campagne, maison en pierre édifiée en 1980 offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres. Garage. Terrain. Le tout sur 4.960m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr  
Réf 020/2909 E

Mes DAGORN et DRÉZEN

**02 98 70 07 01**

nego.sansondagorn@notaires.fr

15mn QUIMPERLE. Grande maison composée d'un ssol, rdc: entrée, cuisine, séjour-salon poêle à pellets, terrasse. Etage: 4 chambres, sdb, wc. Grenier. Garage, ancienne maison d'habitation à restaurer, hangar. Terrain avec box. Le tout sur 8181m<sup>2</sup>. Réf 56069-MA01051 D

Me A. GRALL  
**02 97 34 18 60**  
etude.grall-alain@notaires.fr



**QUIMPER** **159 540 €**  
150 000 € + honoraires : 9 540 €  
soit 6,36 % charge acquéreur

Idéalement située dans petit hameau. Non mitoyenne avec ssol, maison trad séduira avec ses beaux volumes de pièces à vivre en rdj. 3 ch, sde, nbrx rangts. A l'étage: bureau et combles aménageables de +100m<sup>2</sup>. Dble gge. Les plus: pas de vis à vis, joli jardin clos et arboré. Réf AA/JNNS E

Mes RONARCH et RAOUl

**02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64**  
nego.29003@notaires.fr

**QUIMPER** **164 540 €**  
158 000 € + honoraires : 6 540 €  
soit 4,14 % charge acquéreur

QUIMPER SUD - Coup de Coeur pour cette maison entièrement rénovée avec soin. Elle comprend séjour donnant sur terrasse en bois et jardin, cuisine AE ouverte, sde, wc. A l'étage: trois chambres, sde, wc, rangements. Maison lumineuse, bien placée. Terrain de 310m<sup>2</sup>. Réf 001/1413 C

Mes BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER** **207 900 €**  
198 000 € + honoraires : 9 900 €  
soit 5 % charge acquéreur

CORNIGUEL - Maison rénovée avec de beaux volumes comprenant salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres et un bureau. Dans quartier calme proche tout commodités. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ Réf 29015-MA00140 C

Me L. L'HARIDON  
**07 84 90 84 64**

nego.29015@notaires.fr

**QUIMPER** **230 614 €**  
220 000 € + honoraires : 10 614 €  
soit 4,82 % charge acquéreur

Maison de ville trad avec de beaux volumes compr entrée, cuis aménagée indép, sal-séj 32m<sup>2</sup>. A l'étage: 3 ch, sde et wc. Combles aménagés avec 3 ch, sdb et wc. Gge et dépend 41m<sup>2</sup>. Jardin clos et paysager avec terrasse Sud. Chauffage gaz de ville. DPE en cours. Réf 29007-MA00685

Mes ROLLAND-PIEGUE ET OGOR  
**02 98 57 72 45**

nego.29007@notaires.fr



**QUIMPERLE** **187 020 €**  
180 000 € + honoraires : 7 020 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 2008: entrée dans pièce de vie avec cuis ouverte, ch et pendente, dress, chambre, sde et wc dans extension de 2013 avec placard et grenier. Etage: dégagement, 2 chambres, sdb et wc. Portail électrique. Garage porte automatique. Terrain de 534m<sup>2</sup>. Réf 29114-358561 D

**QUIMPERLE** **197 072 €**  
190 000 € + honoraires : 7 072 €  
soit 3,72 % charge acquéreur

Proche écoles, lycées et commerces. Maison compr S/sol complet. Rdc: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 ch, sde, wc. Etage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Jardin. Le tout sur 510m<sup>2</sup>. Réf 56069-MA01056

Me A. GRALL  
**02 97 34 18 60**  
etude.grall-alain@notaires.fr

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

**QUIMPERLE** **202 605 €**  
195 000 € + honoraires : 7 605 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison de caractère à finir de rénover composée de 2 plateaux d'environ 100m<sup>2</sup>, le rdc est équipé d'un insert à granulés, cave sous toute la maison, l'ensemble sur un terrain de 669m<sup>2</sup>. Réf 29114-357404

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

**ROSCOFF** **142 050 €**  
135 000 € + honoraires : 7 050 €  
soit 5,22 % charge acquéreur

A environ 500m du port et 1km commerces, 105m<sup>2</sup> hab, terrain 295m<sup>2</sup>, au rdc: salon-séjour chem insert, cuis, wc, buand. A l'étage: dégag, 3 ch, sdb et wc. Sous combles: pièce palière et chambre. Jardin et abri de jardin. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00775 D

Me S. BIZIEN  
**02 98 69 17 64**

nego.29104@notaires.fr

**ROSCOFF** **260 500 €**  
250 000 € + honoraires : 10 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Entre St Pol et Roscoff, maison contemporaine 112m<sup>2</sup> hab, 1km mer, au rdc: salon-séjour, cuisine, arrière-cuisine, cellier, chambre avec sdeau. A l'étage: 3 ch, wc, sdeau. Abri de jardin. Jardin dont une partie en zone constructible. Terrain 2100m<sup>2</sup>. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MA00776 D

Me S. BIZIEN  
**02 98 69 17 64**

nego.29104@notaires.fr

# annonces immobilières



**ROSNOEN** **162 000 €**  
155 000 € + honoraires : 7 000 €  
soit 4,52 % charge acquéreur

Dans un secteur calme, maison de 1989 comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, une ch, wc. A l'étage: trois ch, salle de bains, wc. Garage. Joli terrain arboré de 2920m² environ. Réf 1238 **E**

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS  
de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**ROSPORDEN** **63 600 €**  
60 000 € + honoraires : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison édifiée sur parcelle de 475m² et comprenant entrée, séjour, 2 chambres, cuisine et wc. Étage: combles aménageables isolées et salle d'eau. Cave avec chaufferie. Dépendance et garage accolés. Réf 2102 **E**

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**ROSPORDEN** **146 552 €**  
140 000 € + honoraires : 6 552 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

Maison de plain pied de 128m² environ ayant véranda, cuisine, séjour de 27m², salle d'eau, wc et quatre chambres. Garage avec grenier. Terrain de 1906m². Tout à l'égout, fenêtres PVC, volets et porte de garde-œuvre électriques. Réf 29118-356791 **E**

Mes O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**SANTEC** **82 680 €**  
78 000 € + honoraires : 4 680 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison individuelle composée au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, chambre ou bureau, séjour, salle de bains avec wc. A l'étage: palier, deux ch. Atelier, garage et jardin de 355m². Proche du centre-ville. Fenêtres double vitrage PVC. Chauffage gaz de ville. Réf 21235 **D**

Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



**SANTEC** **302 100 €**  
285 000 € + honoraires : 17 100 €  
soit 6 % charge acquéreur

Proche plage du Billou, vue mer de l'étage, maison contemporaine 2014 d'environ 148m²: très belle séj sur terrasse, poêle à granule, cuis AE, arr cuis, ch avec s.douche priv, wc. Etage: salon mezz, 2 ch, emplac future 2nde sdb et wc. Jardin 1034m² env. Très belles prestations générales. Label énergie BBC avec option Effinergie validé. Réf 29105-355436 **D**

Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



**SANTEC** **444 272 €**

430 000 € + honoraires : 14 272 €  
soit 3,32 % charge acquéreur

Cité balnéaire proche Roscoff et Morlaix. Bord de mer. Superbe propriété 178m². Décoration, huisseries récentes, chauffe-eau thermodynamique, poêle à pellet, gage de 60m². Sur parc arboré de 338m². Excellent état. Réf 29052-MA00634 **E**

QUID NOVI ABERS,  
Mes Geffray et Crenn  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**SCAER** **79 500 €**

75 000 € + honoraires : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur

BOURG - Maison d'habitation (env 1957) comprenant au rdc: cuis AE, wc, salon, sâm, s'd'eau, wc, verrière. Au 1er étage: palier, 3 chambres, sdb. Au 2nd étage: 2 chambres, grenier. Garage attenant, remise à usage de chauffe-eau. Jardin. Réf 29122-1109 **F**

Me B. BERNARD  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



**SCAER** **86 920 €**

82 000 € + honoraires : 4 920 €  
soit 6 % charge acquéreur

BOURG - Maison comprenant au sous-sol: chauffe-eau. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, véranda, séjour, wc. A l'étage: trois chambres, salle d'eau, wc. Garage. Jardin clos avec cabanon. Classe énergie en cours. Réf 29122-1110 **E**

Me B. BERNARD  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



**SCAER** **125 100 €**

120 000 € + honoraires : 5 100 €  
soit 4,25 % charge acquéreur

Proche BANNALEC. Confortable et authentique maison en pierres, au rdc: cuis ouverte sur l'espace repas, salon avec insert, belle sdb avec douche, baignoire balnéo, 2 vasques, wc et poêle à bois. Etage: wc, 2 ch. 2e étage: combles aménagés poss 2 gdes ch. Indép hangar/garage, puits. Verger. Réf 11352/491 **E**

Me R. BAZIN  
**02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr



**SCAER** **212 000 €**

200 000 € + honoraires : 12 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab (2006) compr au ssol: garage, cellier, buanderie. Au rdc: entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur pièce vie, ch, petite pièce (s'd'eau), wc. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc. Terrasse donnant sur jardin paysager et arboré, cabanon. Classe énergie en cours. Réf 29122-1106 **E**

Me B. BERNARD  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



**SIBIRIL** **179 100 €**

170 000 € + honoraires : 9 100 €  
soit 5,35 % charge acquéreur

Maison d'hab rénovée, élevée sur sous-sol non enterré (cuisine, ch wc et garage, possibilité d'avoir un appt indép), au rez de chaussée, entrée, séjour/cuisine, chambre, salle de douches, wc, au 1er étage une grande ch sous combles. Le tout sur 365m² terrain. Réf 29094-703

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**SIZUN** **42 400 €**

40 000 € + honoraires : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur

BOURG - Maison à restaurer compr entrée, cuisine, séjour. A l'étage: 2 chambres, bureau. Au-dessus: grenier. Autre maison jouxtant et communiquant avec la 1re compr une pièce au rdc et une pièce à l'étage. Appentis et jardin à l'arrière. Terrain 410m². DPE vierge. Réf 1213

Me S. JULIEN  
**02 98 68 80 09**  
negociation2.edbd@notaires.fr



**SIZUN** **195 172 €**

187 000 € + honoraires : 8 172 €  
soit 4,37 % charge acquéreur

A proximité du lac du Drennec. Maison disposée d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: grande mezzanine-chambre, deux chambres, salle de bains, wc. Garage avec grenier. Terrain de 3300m². Réf 1303 **D**

Me S. JULIEN  
**02 98 68 80 09**  
negociation2.edbd@notaires.fr



**ST EVARZEC** **366 380 €**

350 000 € + honoraires : 16 380 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

En plein bourg, belle surface pour cette maison, rdc: local commercial (+ bureau, réserve, wc). Partie priv: cuis, gr sei/sal (chem insert) sur belle terrasse, wc lave-mains. A l'étage: 4 ch dont 1 sur balcon, ling, s'd'eau, wc. Ssol total (belle surface). Terrain 1.500m². Réf 29014-2260 **E**

Mes CORROLLER, AMELOT, LANOE,  
BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**ST FREGANT** **140 411 €**

135 000 € + honoraires : 5 411 €  
soit 4,01 % charge acquéreur

Un bien immobilier d'hab en pierre ayant beaucoup de charme: pièce ppale, cuis indép, toilettes, cellier. Etage 1: deux chambres, salle d'eau et toilettes. Etage 2: grenier. Une dépendance et cabanon. Un terrain arboré et soigné de 1050m². Classe énergie en cours. Réf 046/1463

Mes CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**ST JEAN TROLIMON** **187 400 €**

180 000 € + honoraires : 7 400 €  
soit 4,11 % charge acquéreur

CENTRE - Maison contemporaine de 95m², rdc: entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte, wc, chambre parentale avec s'd'eau. A l'étage: 3 chambres, sdb à compléter avec wc. Abri de jardin en dur. Le tout sur un terrain de 943m². Taxe foncière de 650 € environ. Réf 29022-1026 **D**

Mes LE PAPE et M. LACOURT  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**ST PABU** **181 750 €**

175 000 € + honoraires : 6 750 €  
soit 3,86 % charge acquéreur

Maison d'hab. 110m² sur ssol avec véranda au rdc: cuis AE ouverte sur salon-séjour chem, 2 ch et s'd'eau refaite en 2017 avec wc. Au 1er étage: 2 chambres, sdb, bureau et dressing. Ssol 73m²: garage, buanderie et atelier. Un jardin clos sans vis-à-vis de 471m² Réf 11341/365PHD **D**

Mes DROUAL et AUGOR  
**02 98 48 10 12**  
droual-augor.ploudalmézeau@notaires.fr



**ST POL DE LEON** **290 400 €**

279 000 € + honoraires : 11 400 €  
soit 4,09 % charge acquéreur

Sortie de Saint Pol de Leon. Ancienne ferme rénovée en 2016 compr gd salon poêlé à bois, gde cuisine s'am, sdb, wc, pièce supplémentaire (ch poss). Etage: 3 ch, bureau, sdb, wc. En dépend: garage, grange, et autre petite grange, jardin et cour. Ensemble confortable et très lumineux. Réf 29105-355890 **E**

Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr

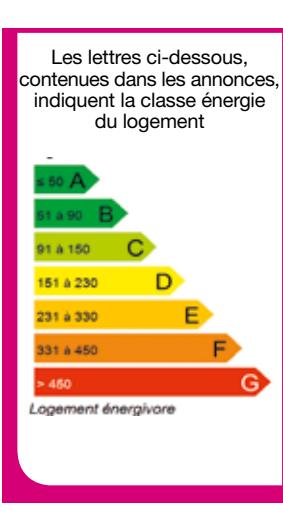


**ST RENAN** **128 628 €**

123 000 € + honoraires : 5 628 €  
soit 4,58 % charge acquéreur

Proche centre, maison non mitoyenne de plain pied comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, buanderie. Travaux effectués: toiture, ravalement, isolation, cuisine. Réf 19/2374 **E**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



# annonces immobilières


**ST THEGONNEC LOC EGUINER**
**98 500 €**

94 000 € + honoraires : 4 500 €

soit 4,79 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 100m<sup>2</sup> située dans un quartier calme. Au rez-de-chaussée: salon, cuisine, spacieuse véranda, chambre et wc. À l'étage: deux chambres avec possibilité de dressing et salle de bains. Sous sol complet. Terrain. Réf 29107-2390

Me M-A. BROUDEUR  
**02 98 78 42 14**

negociation.29107@notaires.fr

**STE SEVE**
**180 200 €**

170 000 € + honoraires : 10 200 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison de 120m<sup>2</sup> très lumineuse, rez-de-chaussée: salle à manger et salon, cuisine, chambre, salle d'eau, débarras, wc. 1er étage: 4 chambres, salle d'eau et wc. Garage. Jardin et coin potager. Réf 29107-2390

Me M-A. BROUDEUR  
**02 98 78 42 14**

negociation.29107@notaires.fr

**STE SEVE**
**183 925 €**

175 000 € + honoraires : 8 925 €

soit 10 % charge acquéreur

Vue dégagée, sans vis à vis, maison lumineuse, parfait état, 122m<sup>2</sup> hab, sur terrain 1014m<sup>2</sup>. Salséj chem insert, cuis AE récente, ch avec s'd'eau per, wc. Etage: 3 ch, bur et sdb wc. Gge attenant avec grenier. Terrasse plein sud. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr Réf 29083-1205 D

Mes A-E. RAMONET  
et A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**

cecile.craignau.29083@notaires.fr

**TAULE**
**125 100 €**

120 000 € + honoraires : 5 100 €

soit 4,25 % charge acquéreur

En campagne, cadre remarquable, fermette à rénover sur terrain env 6.000m<sup>2</sup>: pièce à vivre, cuisine, chambre, s'd'eau, wc au rdc. A l'étage: un petit palier dessert 2 chambres. Une dépendance en pierres attenante à la maison. Un grand hangar séparé. A voir. DPE vierge. Réf 29111-358317

Me J.M. URINEN  
**02 98 67 11 05**

negociation.29111@notaires.fr

**TELGRUC SUR MER 221 340 €**

210 000 € + honoraires : 11 340 €

soit 5,40 % charge acquéreur

A la proximité immédiate bourg, agréable maison rénovée de grand volume: sal-séj poêle à granules, cuis ouverte AE, arr cuis et wc. Au 1er étage: palier mezz, 2 ch et sdb avec wc. 2e étage: palier, 4 ch et s'd'eau avec wc. Double garage et jardin. Le tout sur 1006m<sup>2</sup>. Réf 2519 D

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELARD,  
HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**

sophie.francois.29128@notaires.fr


**TREFLAOUENAN 207 358 €**

199 000 € + honoraires : 8 358 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Belle maison parfait état lumineuse, rdc: hall, cuis AE salon séjour chem insert, ch avec sdb priv, bureau, wc. Etage: 3 ch, mezz, s'd'eau, wc. Ssol intégral: cave, buand. Abri à bois. Terrain au Sud. Cour bitumée. Jardin. Le tout sur terrain 15a 68ca. Classe énergie en cours. Réf 29101/1604

SELARL Y. JUDEAU

**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**

nego.lemoine-judeau@notaires.fr

**TREFLEZ**
**91 800 €**

87 000 € + honoraires : 4 800 €

soit 5,52 % charge acquéreur

Maison ancienne de 1950/60, rdc: cuisine, séjour, véranda 13m<sup>2</sup>, dégagement. Etage 1: 2 chambres (14 et 13,5m<sup>2</sup>), salle de bains et toilettes. Etage 2: 2 chambres (14,7 et 14,9m<sup>2</sup>), pièce d'eau. Un garage attenant et dépendances. Terrain pour 850m<sup>2</sup> environ. Réf 046/1454 E

Mes CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**

immobilier.29046@notaires.fr

**TREFLEZ**
**416 000 €**

400 000 € + honoraires : 16 000 €

soit 4 % charge acquéreur

KEREMMA - 500m des plages, maison à usage d'habitation se composant d'une véranda, cuisine, séjour, salon, salle de bains/douches, 2 chambres, annexe indépendante avec une chambre, le tout sur 4960m<sup>2</sup> de terrain. Réf 29094-716 D

Me E. CARADEC-VASSEUR

**02 98 69 60 01 ou**

**06 89 99 91 83**

negociation.29094@notaires.fr

**TREGUNC**
**125 400 €**

120 000 € + honoraires : 5 400 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Environnement calme pour cette maison de 1959 offrant entrée, buanderie, cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, combles. Garage. Terrain de 404m<sup>2</sup> clos. Réf 11286/641 E

SELARL OFFICE NOTARIAL

DUIGOU et CADIOU-MAHE

**02 98 06 02 11**

etude.duigou@notaires.fr

**TREGUNC**
**155 900 €**

148 000 € + honoraires : 7 900 €

soit 5,34 % charge acquéreur

Maison de qualité, construite en pierres sur 1300m<sup>2</sup> environ et comprenant cuisine, séjour, 3 à 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), deux salles d'eau, cellier, chauferie/buanderie. Ensemble entretenu. Travaux à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/566 F

Me L. LE GOFF

**02 98 97 63 53**

provostic.immo@notaires.fr

**TREGUNC 180 000 €**

POINTE DE TRÉVIGNON - 008/826. A 2 pas du port de la pointe de Trévignon. Petite maison de pêcheur comprenant séjour salon avec poële, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage: deux chambres. Grand atelier (buanderie). Jardin clos 500m<sup>2</sup>. Classe énergie en cours.

Mes HASCOET, CAUGANT  
et STEPHAN

**02 98 50 11 12**

negociation.29008@notaires.fr

**TREGUNC 198 208 €**
**190 000 € + honoraires : 8 208 €**

soit 4,32 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Chaumière en pierres debouts, sur sous-sol, bâtie sur environ 1500m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour avec cheminée, 2 chambres et salle d'eau (douche). Garage en sous-sol. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/571

Me L. LE GOFF

**02 98 97 63 53**

provostic.immo@notaires.fr

**TREGUNC 198 493 €**
**190 000 € + honoraires : 8 493 €**

soit 4,47 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Maison sur sous-sol, bâtie sur 1626m<sup>2</sup>, comprenant cuisine aménagée, séjour, 4 chambres (dont une au rdc), salle de bains, salle d'eau (douche), bureau/lingerie. Garage et diverses pièces en sous-sol. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/MAIS/600

Me L. LE GOFF

**02 98 97 63 53**

provostic.immo@notaires.fr

**TREGUNC 239 936 €**
**240 000 € + honoraires : 9 936 €**

soit 4,32 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Propriété bâtie sur environ 1800m<sup>2</sup>, sur sous-sol complet, comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour (cheminée), 5 ch (dont une au rdc) et deux salles d'eau (douche). Garage et diverses pièces en sous-sol. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/371

Me L. LE GOFF

**02 98 97 63 53**

provostic.immo@notaires.fr

**TREGUNC 250 368 €**
**240 000 € + honoraires : 10 368 €**

soit 4,32 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Propriété bâtie sur environ 1800m<sup>2</sup>, sur sous-sol complet, comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour (cheminée), 5 ch (dont une au rdc) et deux salles d'eau (douche). Garage et diverses pièces en sous-sol. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/572

Me L. LE GOFF

**02 98 97 63 53**

provostic.immo@notaires.fr

**TREGUNC 272 168 €**

260 000 € + honoraires : 12 168 €

soit 4,68 % charge acquéreur

PROCHE MER - A 2 pas des plages maison idéale pour les vacances comprenant séjour salon 36m<sup>2</sup>, cuisine 14m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc. Etage: grande chambre, chambre, hall avec placards, grenier. Jardin clos 2439m<sup>2</sup>. Classe énergie en cours. Réf 008/803

Mes HASCOET, CAUGANT

et STEPHAN

**02 98 50 11 12**

negociation.29008@notaires.fr

**TREGUNC 277 402 €**
**265 000 € + honoraires : 12 402 €**

soit 4,68 % charge acquéreur

LAMBELL - Exclusivité étude. Maison d'habitation entièrement rénovée comprenant hall, cuisine aménagée, séjour salon, une ch, salle d'eau, wc, garage attenant. Etage: hall, trois ch, wc, une salle de bains. Jardin 751m<sup>2</sup>. Réf 008/824 D

Mes HASCOET, CAUGANT

et STEPHAN

**02 98 50 11 12**

negociation.29008@notaires.fr

**TREGUNC 423 280 €**
**407 000 € + honoraires : 16 280 €**

soit 4 % charge acquéreur

Au calme. Propriété bâtie sur 3062m<sup>2</sup> paysagés, compris maison env 154m<sup>2</sup> hab: cuis aménagée, séjour (cheminée), 4 ch (dont 1 au rdc avec s'd'eau-douche), sdb, bureau, cellier et gge. Dépend: appart type studio (38m<sup>2</sup> utiles) avec terrasse, garage double et atelier. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/MAIS/585 C

Me L. LE GOFF

**02 98 97 63 53**

provostic.immo@notaires.fr

**TREMEVEN**
**372 250 €**

360 000 € + honoraires : 12 250 €

soit 4,15 % charge acquéreur

Maison d'habitation de plain pied: entrée dans séjour chem insert, salon dans extension 2015 avec mezz, cuis accès véranda, coin nuit avec 4 ch, sde, wc. Combles. Garage avec pièce au dessus. Cave à vin et vide sanitaire. Carports. Bois, verger, potager, le tout sur terrain de 2ha env. Réf 29114-356575 E

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN

**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**

nego.quimperle@notaires.fr

**TREOGAT**
**357 500 €**

340 000 € + honoraires : 17 500 €

soit 5,15 % charge acquéreur

Entre terre et mer. Longère rénovée rdc: buand, toilettes, cuis aménagée, salle/salon chem, bureau, suite parent. Etage: 2 ch, sdb et étage indép (idéal pour recevoir) avec entrée, ch, s'd'eau, placards. Terrain 3070m<sup>2</sup> (poss de construction). Réf 29106-353208

Mes SALAUN, MALLEGOEL et FRITZSCHE

**02 98 82 65 70**

nego.mallegel.salaun@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières

Fonds et/ou murs commerciaux



**BREST** **126 000 €**  
120 000 € + honoraires : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Local professionnel dans immeuble d'un seul niveau: accueil, salle d'attente, wc lave-mains, trois salles de soins, salle stérilisation. Actuellement à usage cab dentaire. Pas de syndic de copropriété. Accès facile, places parking libres. Copropriété de 2 lots. RÉF 2019-L-1 **G**

Me P-Y. MEROUR  
**02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70**  
stephanie.racault.29031@notaires.fr



**BREST** **234 000 €**  
225 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

LAMBÉZELLEC - Local commercial libre d'occupation centre-Bourg: espace de vente, atelier, sanitaires, s. d'attente et 2 bureaux. Cour. Cave au ssol. Local avec vitrine idéalement placé, très bonne visibilité pouvant accueillir activité commerce, bureaux, ou prof libérales. Stationnement aisés. Copropriété de 2 lots. DPE vierge. RÉF C-1

Me R. TAROUILLY  
**02 85 29 36 26**  
tarouilly.romain@notaires.fr



**PONT L'ABBE** **199 500 €**  
190 000 € + honoraires : 9 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

A prox centre-ville. Immeuble usage bureaux. Il comprend rdc: accueil, 2 bureaux, une pièce, sanitaires, une pièce. Grand volume ouvert à l'étage. Extension avec bureaux au rdc et une grande pièce à l'étage. Préau et cour. Edifiée sur 381m<sup>2</sup>. RÉF 023/900 **E**

Mes ANSQUER-BETEGA,  
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr

**Notaires29**

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur  
[magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)

Locations



**BREST** **BMO.**  
Prox porte Cafarelli, Appartement T4 avec grande Terrasse. Entrée, deux Chambres, Salle de bains, WC, Séjour avec coin Cuisine aménagée et équipée. Box dans la cour. Loyer : 600 € + Charges : 50 €, Dépot de garantie : 600€ RÉF 29041-AP00539 **B**

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Terrains à bâtir



**CONCARNEAU** **85 664 €**  
80 000 € + honoraires : 5 664 €  
soit 7,08 % charge acquéreur

CROISSANT BOUILLET - Proche Lanrieg et accès voie express.

Terrain de 1245m<sup>2</sup> (coffret électrique sur le terrain) compteur d'eau à poser.

Assainissement individuel. Au calme.

RÉF 008/614

Mes HASCOET, CAUGANT et  
STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**ELLIANT** **51 940 €**  
49 000 € + honoraires : 2 940 €  
soit 6 % charge acquéreur

BOURG - Au calme en impasse,

beau terrain à bâtir viabilisé d'une

contenance de 826m<sup>2</sup>. Tout à l'égout.

RÉF 2111

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**GUIPAVAS** **84 920 €**  
79 920 € + honoraires : 5 000 €  
soit 6,26 % charge acquéreur

BMO. Lotissement du Vizac, 540m<sup>2</sup> libre de constructeur. Surface cadastrale: 540m<sup>2</sup>. Terrain viabilisé. RÉF 29041-TB00624

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr

**GUIPAVAS** **109 896 €**  
103 896 € + honoraires : 6 000 €  
soit 5,78 % charge acquéreur

LE VIZAC - Terrain à bâtir libre constructeur, surface cadastrale: 702m<sup>2</sup>. Terrains à bâtir au sein d'un lotissement à proximité du bourg et des transports RÉF 29041-TB00421

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**IRVILLAC** **81 560 €**  
77 800 € + honoraires : 3 760 €  
soit 4,63 % charge acquéreur

A proximité du bourg, en impasse, très beau terrain constructible de 1037m<sup>2</sup> bien exposé. Arboré et clos ! A visiter ! RÉF 6467

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legal@notaires.fr

**LANDEDA** **121 882 €**  
117 000 € + honoraires : 4 882 €  
soit 4,17 % charge acquéreur

750m du bourg, 1km de la mer. Terrain constructible de 1800m<sup>2</sup> jouxtant une zone NC NATURELLE de 5000m<sup>2</sup> qui appartient au même propriétaire. jamault-associes.notaires.fr RÉF 030/91

QUID NOVI - BREST,  
Mes JAMAUT, QUEINNEC et  
THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr

# TERRAINS À VENDRE



DÉCOUVREZ NOS ESPACES DE VIE DANS LE FINISTÈRE

Un large choix de terrain pour tout budget !

ST POL DE LÉON CARANTEC  
LE FOLGOËT ST THÉGONNEC  
LANDIVISIAU GOUESNOU LANDERNEAU  
BRIEC-DE-L'ODET PLUGUFFAN ERGUÉ-GABÉRIC  
PONT-L'ABBE

**URBATYS**  
La sécurité de vos projets

**TERRAIN CONSTRUCTION PROMOTION**

**RENSEIGNEMENTS**  
**02.98.90.04.93**

[www.urbatys.com](http://www.urbatys.com)

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières



**MELGVEN** **47 700 €**  
45 000 € + honoraires : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Exclusivité étude pour ce terrain d'environ 900m<sup>2</sup> situé au bourg. Hors lotissement. Tout à l'égout possible. Réf 29118-355515

Mes O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**MELGVEN** **47 700 €**  
45 000 € + honoraires : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Exclusivité étude pour ce terrain d'environ 600m<sup>2</sup> situé au bourg. Hors lotissement. Tout à l'égout possible. Réf 29118-355515

Mes O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**MELGVEN** **49 500 €**  
45 000 € + honoraires : 4 500 €  
soit 10 % charge acquéreur  
En campagne et non loin du bourg, joli terrain au calme de 545m<sup>2</sup> borné et à viabiliser. Libre de constructeurs. Réf 29118-349423

Mes O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**PENMARCH** **20 500 €**  
19 000 € + honoraires : 1 500 €  
soit 7,89 % charge acquéreur  
Terrain à bâtrir de 230m<sup>2</sup> au bout de la Venelle des Ecoliers à 600m du port de Kérity. Zone Ua: COS 100% avec tous réseaux à proximité (eau, électricité, tout à l'égout). Réf 29022-301

Mes LE PAPE et M. LACOURT  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN** **68 750 €**  
65 000 € + honoraires : 3 750 €  
soit 5,77 % charge acquéreur  
Terrain à bâtrir d'une contenance de 1 460m<sup>2</sup>. Réf 29016-348859  
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE  
**02 98 82 65 70**  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



**PLOUGONVELIN** **52 872 €**  
50 000 € + honoraires : 2 872 €  
soit 5,74 % charge acquéreur  
Terrain constructible de 657m<sup>2</sup>. Accès par la route du Conquet jamault-associes.notaires.fr Réf 030/68

QUID NOVI - BREST,  
Mes JAMAUT, QUEINNEC et THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**PLLOHINEC** **37 100 €**  
35 000 € + honoraires : 2 100 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Joli terrain plat, bien placé à environ 850 mètres de la plage de Kersiny. Commerce également proche. Petite vue mer possible. Terrain entretenu. Assainissement individuel. Surface 1542m<sup>2</sup>. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-03985

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**QUEMENEVEN** **26 800 €**  
25 000 € + honoraires : 1 800 €  
soit 7,20 % charge acquéreur  
Terrain à bâtrir, proche du bourg, exposé plein sud. Contenance de 798m<sup>2</sup>. Réseau à proximité et raccordable au tout à l'égout. Réf 127/2153

Me Y. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87**  
nego-berthou@notaires.fr



**ROSPORDEN** **35 890 €**  
33 390 € + honoraires : 2 500 €  
soit 7,49 % charge acquéreur  
Idéalement situé dans le centre dans quartier calme et à proximité des services et commerces, terrain à bâtrir clos de murs d'une contenance de 477m<sup>2</sup>. Réf 2112

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**STTHONAN** **78 750 €**  
75 000 € + honoraires : 3 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A deux pas du bourg, terrain à bâtrir viabilisé d'une surface de 764m<sup>2</sup>. Réf 29038-1164

Mes COZIC et LANDURÉ  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



Divers



**BREST** **10 600 €**  
10 000 € + honoraires : 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
PLACE STRASBOURG - Entre la Place Strasbourg et le Pilier Rouge, 1 place stationnement dans le garage sécurisé d'une petite copropriété. Porte automatique. Construction de 1989. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/108

QUID NOVI - BREST,  
Mes JAMAUT, QUEINNEC et THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**CLEDER** **47 400 €**  
45 000 € + honoraires : 2 400 €  
soit 5,33 % charge acquéreur  
Proche plage, terrain de loisirs supportant un mobil home et 2 cabanons de jardin. Réf 29101/1597

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**DOUARNENEZ** **74 900 €**  
70 000 € + honoraires : 4 900 €  
soit 7 % charge acquéreur  
Ancien cinéma centre ville, surface cadastrale 867m<sup>2</sup>. Réf 29011-L000684

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**BULAT PESTIVIEN** **158 250 €**  
150 000 € + honoraires : 8 250 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Longère rénovée compris très grande pièce de vie avec coin cuis, cheminée, toilettes, cellier et autre pièce. A l'étage: palier, 3 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains-douche, toilettes. Terrain de 4760m<sup>2</sup> avec plusieurs dépendances et rivière longeant la propriété. Réf 29064-358869

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG  
**02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80**  
negobernard.guivarch@notaires.fr



**LE MOUSTOIR** **217 350 €**  
210 000 € + honoraires : 7 350 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Maison neuve plain-pied en cours de finitions (115m<sup>2</sup>): grande pièce de vie avec toit cathédrale et poutres apparentes (poêle à pellets) et coin cuis, 2 ch, salle de bains, wc, suite parentale avec dressing et salle d'eau, cellier. Terrasse, carport. Terrain attenant 1213m<sup>2</sup>. Réf 29066-353839

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**LOGUIVY PLOGRAS** **155 872 €**  
150 000 € + honoraires : 5 872 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
Longère composée rdc: cuisine, salle à manger, salon, ch, wc. Etage: 3 ch, 2 salles d'eau, wc. Dépendance: ch, sd'eau. Terrain avec étang. Réf 29097-MA00314

Me P. L'HELGOUALCH  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



**PLOUNERIN** **300 540 €**  
288 000 € + honoraires : 12 540 €  
soit 4,35 % charge acquéreur  
2km bourg, 5km GUERLESQUIN et 20mn mer, belle propriété compris maison d'hab., salon, cuisine ouverte, séj dans véranda, sdb, chaufferie. A l'étage: mezz, 3 ch. Maison louée: gde pièce vie avec coin cuis, 4 ch et sdb à l'étage. Hangar 280m<sup>2</sup>, 3 dépendances. Terrain 7512m<sup>2</sup>. Réf 29082-1328

Me R. de LAFFOREST  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29082@notaires.fr



**TREBRIAVON** **198 550 €**  
190 000 € + honoraires : 8 550 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Ensemble de bâtiments avec maison ppale en pierres compris cuisine, arr cuisine, buand, salon poêle à bois, espace sauna et spa, vestibule, wc, sdb douche, 4 chambres. 2 dépendances pierres, hangar, puits, ruisseau et retenue d'eau, le tout sur 4ha 38a 02ca. DPE exempté. Réf TRBV3

Me N. PERRON  
**07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55**  
accueil.perron.29140@notaires.fr



**ROUDOUALLEC** **147 700 €**  
140 000 € + honoraires : 7 700 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison d'habitation sur ssol complet rdc: entrée, cuisine, salle à manger, salon, chambre, salle de bains, toilettes et petite pièce. A l'étage: palier, 5 chambres dont 1 avec évier, sd'eau et toilettes. Terrain d'environ 3000m<sup>2</sup> avec hangar fermé. Poss. de terrain supplémentaire. Réf 29064-358823 D

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG  
**02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80**  
negobernard.guivarch@notaires.fr

# Investissement Denormandie

## Des travaux pour effacer les impôts

Avec le dispositif Denormandie, les investisseurs peuvent rénover en vue de louer. Une remise à niveau du logement qui permet de faire tomber la pression en matière d'imposition. Voici le procédé qui réduit la fiscalité et embellit les biens immobiliers.

### Conseil n°1 Sélectionnez le bien

Devenez acquéreur d'un bien immobilier situé dans les 222 villes du plan Action cœur de ville et les communes ayant signé une opération de revitalisation du territoire (ORT).

### Conseil n°2 Estimez les travaux

Prévoyez de faire des travaux à hauteur de 25 % du coût total de l'opération.

### Conseil n°3 Respectez les plafonds

Appliquez le loyer des zones :  
• A bis : 16,96 €/m<sup>2</sup>  
• A : 12,59 €/m<sup>2</sup>  
• B1 : 10,15 €/m<sup>2</sup>  
• B2 et C : 8,82 €/m<sup>2</sup>  
Exigez que les locataires respectent les plafonds de ressources.

### Conseil n°4 Demandez les réductions

Déclarez votre investissement et obtenez une réduction sur le prix d'acquisition de :  
• 12 % sur 6 ans de location,  
• 18 % sur 9 ans,  
• 21 % sur 12 ans.

### Conseil n°5 Faites vos comptes

Mesurez la rentabilité nette de votre investissement qui se calcule de la façon suivante :  
(revenus locatifs - charges et impôts) / prix d'acquisition.

# QUIMPER • LES COLLINES DU FRUGY

DU 2 AU 4 PIÈCES

NOUVEAU



BALCON OU  
TERRASSE



ENVIRONNEMENT  
AGRÉABLE



ÉCOLES,  
COMMERCES  
ET SERVICES



Architecte : AREA  
Illustration : non commerciale  
Société : Socil'habitat à capital français  
SIRET : 305 567 596 00048 - SIC :  
Construction, Pierre, Herdade, France  
56600 Lannion



# FOUESNANT • LINÉO

DU STUDIO  
AU 4 PIÈCES

TRAVAUX EN COURS



EN CŒUR  
DE VILLE



ÉCOLES,  
COMMERCES  
ET SERVICES



PROCHE MER  
ET PLAGE



Architecte : AREA  
Illustration : non commerciale  
Société : Socil'habitat à capital français  
SIRET : 305 567 596 00048 - SIC :  
Construction, Pierre, Herdade, France  
56600 Lannion



02 98 90 42 25

[www.espacil-accession.fr](http://www.espacil-accession.fr)

Espacil Accession<sup>AL</sup>  
Groupe ActionLogement