

*Spécial location*

## 3 RECETTES *pour faire* *une* BONNE SAISON

### VRAI/FAUX

RÉGIMES MATRIMONIAUX  
LES RÉPONSES À VOS QUESTIONS

### BONS PLANS

FAIRE CONSTRUIRE : ITINÉRAIRE  
LE PLUS SÛR EN 5 ÉTAPES





# LES HAUTS DE Cornouaille

FOUESNANT-LES GLÉNAN

## 35 APPARTEMENTS DE STANDING du 2 au 4 pièces 2 LOCAUX COMMERCIAUX

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

PIERRE Océane

25, rue de l'Odet  
(à 300 m du programme)  
[www.leshautsdecornouaille.fr](http://www.leshautsdecornouaille.fr)

**02 98 75 05 45**

LANCEMENT  
COMMERCIAL  
2<sup>nd</sup> tranche

TRAVAUX EN COURS  
1<sup>ère</sup> livraison fin 2020

Situation  
idéale au  
cœur de  
Fouesnant

37 & 39 rue  
de Cornouaille





ÉDITO

## SOMMAIRE

<b>ACTUALITÉS</b>	4
<b>MON NOTAIRE M'A DIT</b>	6
<b>DOSSIER</b> Spécial LOCATION :	
3 recettes pour faire une bonne saison	8
<b>BONS PLANS</b>	12
<b>PATRIMOINE</b> Placements : pensez à diversifier pour plus de rentabilité et de sécurité	14
<b>HABITAT</b> Ouvrez-vous sur l'extérieur avec des fenêtres de toit	16
<b>VRAI/FAUX</b>	18

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	22
Maisons	25
Fonds et/ou murs commerciaux	45
Locations	45
Terrains à bâtir	45
Divers	46

### Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**La vidéo**  
immonot.tv



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !

Sortie du prochain numéro le **20 mai 2019**  
Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

## 36H IMMO

### Le drive immobilier

Divertissants et intéressants, les achats sur internet connaissent un succès grandissant. Pas question pour autant de se détourner des petits commerçants, mais l'occasion de gagner du temps pour tous les clients qui fréquentent les « drive » ou les boutiques en ligne.

S'il est désormais à peu près possible de tout se procurer sur la toile, depuis la boîte de petits pois jusqu'au dernier SUV urbain de la marque DS automobile, les acheteurs immobiliers peuvent quant à eux se tourner vers une seule marque phare.

En effet, l'enseigne **36h immo** occupe les têtes de gondoles pour les ventes de maisons ou appartements en ligne. Plus besoin de se déplacer pour vendre ou acheter son logement, la plateforme de vente interactive permet de conclure la transaction en 36 heures seulement.

Une vente en ligne qui associe l'efficacité du commerce sur internet à la sécurité juridique du notaire.

D'un côté, les vendeurs confient leur bien à la plateforme 36h immo qui se charge de réaliser l'expertise, confier le mandat à un notaire, assurer les visites et organiser la vente en ligne.

De l'autre côté, les acquéreurs – après avoir découvert le bien – partent d'un prix en promo afin de porter leurs offres durant une période de 36 heures. Comme pour des enchères, c'est le meilleur offrant qui remporte la vente, ou celui qui offre le plan de financement le plus rassurant.

Plutôt que d'enchaîner les visites comme il faut arpenter les rayons du supermarché, la formule permet également de gagner du temps. Le moment semble tout indiqué pour pousser les portes du drive immobilier 36h immo.

Pour démarrer votre shopping, **rendez-vous sur le site 36h-immo.com**. Un conseiller vous y attend pour vous aider à remplir votre caddie avec le projet de vos rêves...

**Christophe Raffailac**  
Rédacteur en chef





# VOS DROITS

avec **les éditions FRANCIS LEFEBVRE**

Regard sur l'actualité juridique et les cas de jurisprudence à connaître.  
Des conseils utiles qui vous rendront la vie plus facile !

## COPROPRIÉTÉ

### **On ne peut voter que ce qui est à l'ordre du jour de l'AG**

Lors d'une assemblée générale des copropriétaires devant statuer sur la désignation du syndic, deux résolutions sont soumises au vote, portant respectivement sur le renouvellement du syndic en place pour une durée de 3 ans et la désignation d'un nouveau syndic pour 1 an.

Aucun des deux candidats n'ayant obtenu la majorité requise pour être élu, le président de séance soumet au vote le renouvellement de l'actuel syndic pour une durée d'un 1 seulement.

Un copropriétaire demande l'annulation de cette décision.

La cour d'appel rejette la demande, au motif que cette décision complémentaire, amendant la résolution initialement proposée, ne concernait que la durée du renouvellement du contrat du syndic et n'était que la conséquence logique du rejet des deux décisions proposées dans l'ordre du jour.

Mais cet arrêt est cassé. L'assemblée générale ne délibère valablement que sur les questions inscrites à l'ordre du jour et une décision votée conformément à l'ordre du jour ne peut être complétée par une autre qui n'y était pas inscrite.

*Cass. 3e civ. 29-11-2018 no 17-22.138 F-D*



## BIENS RURAUX

### **Le seuil d'exonération de droits lors d'une transmission est relevé**

Les biens ruraux donnés à bail à long terme ou à bail cessible hors du cadre familial ainsi que les parts de groupements fonciers agricoles (GFA) sont exonérés partiellement de droits de mutation à titre gratuit (CGI art. 793 bis).

Le seuil au-delà duquel l'exonération passe de 75 % à 50 % est relevé de 101 897 € à 300 000 €. Le relèvement du seuil ne concerne que les droits de succession et de donation.

Le seuil de 300 000 € s'applique aux successions ouvertes et aux donations consenties depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019.

*Loi de finances 2019*

## PENSION ALIMENTAIRE

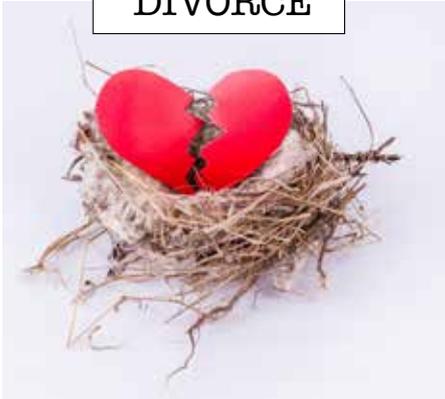
### **Il n'est pas possible d'interrompre le versement sauf cas exceptionnel**

Après avoir divorcé, la résidence de 2 des 3 enfants d'un couple est fixée chez le père. Le 3<sup>e</sup> enfant résidant de façon alternée chez ses parents. Le père demande une pension alimentaire de 250 € mensuels par enfant vivant à temps complet chez lui. L'ex-épouse refuse. La cour d'appel l'approuve en relevant une disparité sensible des facultés contributives des ex-époux au détriment de la mère.

À cela s'ajoute le fait que son ex-mari vit en concubinage et que sa compagne participe aux dépenses communes du couple. La Cour de cassation censure cette décision et estime que l'obligation légale des parents de subvenir à l'entretien et à l'éducation des enfants ne cesse que s'ils démontrent être dans l'impossibilité de s'en acquitter. En ne caractérisant pas l'impossibilité matérielle de l'ex-épouse d'assumer cette obligation légale, la cour d'appel n'a pas donné de base légale à sa décision. Et l'ex-épouse devra donc continuer à s'acquitter de la pension alimentaire.

*Cass. 1e civ 21-11-2018 no 17-27.054 F-PB*

## DIVORCE



## QUI PAIE LA TAXE D'HABITATION ?

Depuis une récente décision de la Cour de cassation, lorsqu'un couple a acheté son logement en indivision et qu'il divorce, ce n'est pas celui qui a continué à y vivre qui doit payer la taxe d'habitation. La Cour de cassation considère, comme c'est déjà le cas pour la taxe foncière, que la taxe d'habitation est une dépense de conservation et qu'elle doit être payée par l'indivision (donc les 2 ex-époux) et non par le seul indivisaire qui occupe le bien.

Cass.civ. 1<sup>ère</sup> du 05/12/2018, n° 17-31.189

# 45 %

**Pourcentage de mariages qui se terminent par un divorce, contre seulement 1 sur 10 il y a 50 ans. Le divorce par consentement mutuel représentant plus de la moitié des procédures de divorce.**

## CRÉDIT D'IMPÔT POUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

## Des précisions utiles



Le Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) permet de bénéficier d'une réduction d'impôt de 15 %, 30 % voire 50 % selon la nature des travaux réalisés.

Dans la liste des conditions à respecter figurent notamment des plafonds de revenus et de prix d'achat pour certains types d'opérations :

- **l'achat d'une chaudière à très haute performance énergétique** (autre que fonctionnant au fioul) est pris en charge à hauteur de 3 350 € ;
- **pour les fenêtres isolantes en double vitrage** installées en remplacement de fenêtres à simple vitrage, le plafond est fixé à 670 € par fenêtre. Ce prix comprend la menuiserie et les parois vitrées qui y sont associées ;
- **pour ce qui concerne la dépose de cuve à fioul**, le crédit d'impôt à 50 % s'applique uniquement aux ménages dont le revenu fiscal de référence de l'année 2017 (pour des travaux en 2019) ne dépasse pas certains seuils. Fixés par le décret 2019-88 du 11 février 2019, ces montants sont indexés sur ceux que pratique déjà l'Anah, pour ses programmes « Habiter Mieux ». Ainsi, par exemple, une personne seule pourra obtenir cette aide si son revenu fiscal de référence est inférieur à 18 960 € (24 918 € en Île-de-France). Ce plafond est réévalué en fonction du nombre de personnes composant le foyer et la situation géographique du bien. Il sera par exemple de :
  - 27 729 € pour 2 personnes (36 572 € en Île-de-France)
  - 33 346 € pour 3 personnes (43 924 € en Île-de-France)
  - 38 958 € pour 4 personnes (51 289 € en Île-de-France)
  - 44 592 € pour 5 personnes (58 674 € en Île-de-France)
  - 5 617 € en plus par personne supplémentaire (7 377 € en Île-de-France).

Arrêté du 1<sup>er</sup> mars 2019 et décret n° 2019-88 du 11 février 2019

## POMPES FUNEBRES DE FRANCE Quimper-Cornouaille

■ Prend en charge vos défunts **24h/24 7j/7** sur toute la Cornouaille

■ Est à vos côtés à chaque étape du deuil : écoute, appui administratif, souvenirs...

*Notre engagement de chaque instant.*

*Élie Elies*



# POMPES FUNÈBRES DE FRANCE

OBSÈQUES - MARBRERIE - CONTRATS OBSÈQUES

24H/24  
7J/7

134 avenue de la Libération  
29 000 QUIMPER

Tél: 02.98.70.56.79  
www.pompesfunebres-elies.bzh

N° habilitation 18-294-37 - N° Orias 180 056 02



# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## La SCI

### 3 lettres pour se simplifier la vie

La Société civile immobilière peut être le sésame pour vous ouvrir le chemin de l'investissement. La SCI ne garantit pas forcément le succès mais offre de véritables atouts pour vos projets immobiliers.

#### 1 Quelles sont les bonnes raisons de créer une SCI ?

La raison principale pour laquelle on crée une société civile immobilière est souvent pour éviter les incontournables conflits liés à une indivision subie, suite à un décès ou une séparation. Par exemple en cas de décès, les héritiers vont recevoir des parts de société correspondant à leurs droits dans la succession. Avec une SCI, l'immeuble est en quelque sorte « dématérialisé » et transformé en parts sociales. Contrairement au régime de l'indivision dans lequel les héritiers doivent s'entendre pour toutes les décisions, avec ce type de société, les décisions sont adoptées en fonction des conditions prévues dans les statuts.

La SCI favorise également l'achat et la gestion d'immeubles à plusieurs. La SCI représente pour certains l'opportunité d'acheter un bien à plusieurs que l'on n'aurait jamais pu s'offrir personnellement. Cela peut être ainsi l'occasion de vous regrouper pour acheter une résidence secondaire ou un immeuble de rapport. Les parts sociales seront alors réparties en fonction de vos apports.

#### 2 Comment faut-il procéder pour la créer ?

Surtout, il convient de faire appel à un professionnel du droit pour élaborer les statuts de la société. Bien sûr, vous pouvez prendre le risque de les rédiger par vos propres moyens, mais on ne peut que recommander de faire appel à un notaire, afin d'avoir des conseils sur mesure. De toutes façons, si vous apportez un immeuble à la SCI, le passage chez votre notaire est obligatoire pour assurer la publicité foncière. La rédaction de chaque clause revêt une grande importance, en particulier celle relative à la répartition des pouvoirs ou les clauses d'agrément pour avoir une SCI ouverte ou fermée. Une fois signés par les associés, les statuts devront être enregistrés au service des impôts des entreprises (SIE) et déposés au greffe du Tribunal de Commerce. Ils feront l'objet d'une publicité dans un journal d'annonces légales. Sur le site du CFE (centre de formalités des entreprises) vous aurez la liste des journaux habilités de votre département. La société devra ensuite être immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés pour qu'elle dispose d'une existence juridique. Vous recevrez alors un KBis ; ce qui correspond à l'acte de naissance de la SCI.

#### 3 Peut-il y avoir un enfant mineur dans une SCI familiale ?

Il existe en effet plusieurs types de SCI. La SCI familiale est alors idéale pour gérer un bien en famille. Attention, les associés d'une SCI familiale appartiennent nécessairement à la même famille (parents ou alliés) jusqu'au 4<sup>e</sup> degré. Un enfant mineur peut donc faire partie d'une société civile immobilière. L'autorisation préalable du juge des tutelles n'est pas nécessaire pour le faire entrer dans la société. Le simple accord de ses parents (représentants légaux) sera suffisant si l'apport ne porte pas sur un immeuble ou un fonds de commerce. Si c'est le cas, il faudra obtenir en amont l'autorisation du juge des tutelles. Il faut noter également que le droit de vote inhérent à chaque associé sera, pour le mineur, exercé par son représentant légal. À noter qu'en aucun cas, le mineur ne pourra être gérant d'une SCI.



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot.com](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

# Donation

## Est-ce que je peux changer d'avis ?

Vous avez fait une donation à une personne qui vous était très proche. Mais le temps passant et les circonstances de la vie faisant, vous ne voyez plus cette personne ni les choses du même œil. Vous regrettez votre donation. Rassurez-vous, le Code civil prévoit des cas où il est possible de faire "machine arrière".

par Marie-Christine Mémoire

### L'attitude du bénéficiaire

Vous l'aviez gratifié d'une donation parce que vous l'aimiez bien et que vous ne doutiez pas de son sens de la famille ou de l'amitié.

Et du jour au lendemain, l'attitude du bénéficiaire n'est plus la même, vous faisant regretter votre générosité. Mais vous pensez que vous ne pouvez plus rien faire. Faux.

Vous pouvez révoquer votre donation pour "ingratitude" si le bénéficiaire de la donation porte atteinte à votre vie, commet des délits, injures ou sévices graves à votre rencontre ou refuse de vous aider en cas de besoin.

Il faut saisir la justice dans l'année de la connaissance des faits ou de la condamnation pénale du donataire (si coups et blessures par exemple).

### La non exécution d'une charge incombant au bénéficiaire

Vous avez fait une donation à votre frère en prenant la précaution de l'assortir d'une charge (vous nourrir et vous loger, subvenir aux besoins d'un enfant handicapé, réhabiliter la maison familiale...).

La charge ne doit être ni immorale, ni illicite. Si, par hasard, votre frère ne remplit pas ses obligations, la donation

peut être révoquée en justice. Cette action peut être intentée par vous-même ou vos héritiers.

### La naissance d'un enfant

Vous étiez un jeune célibataire au moment où vous avez fait cette donation à votre ami d'enfance. Vous ne pensiez pas qu'un jour votre situation familiale changerait et que vous auriez un enfant.

Si vous aviez su, c'est à lui que vous auriez fait cette donation. Rassurez-vous, vous pouvez revenir sur votre décision. Une donation peut être révoquée quand le donateur a un premier enfant né ou adopté (en adoption plénière) après la donation. Depuis 2007, la révocation doit être prévue dans l'acte de donation et l'action en justice doit être déclenchée dans les 5 ans de la naissance de l'enfant ou de son adoption.

### Donation entre époux et divorce

À la différence d'une donation classique, la donation entre époux, conclue devant notaire, ne prend effet qu'au décès du premier conjoint. La donation au dernier vivant est automatiquement annulée en cas de divorce sauf si l'époux qui l'a consentie décide de la maintenir.



Cette volonté de l'époux doit impérativement être constatée par le juge aux affaires familiales lors du prononcé du divorce. Mais rien n'interdit par ailleurs aux époux de se faire une donation qui prend effet pendant le mariage (don d'une somme d'argent, de bijoux...).

Il s'agit alors de donations de « biens présents ». Réalisées avant le 1<sup>er</sup> janvier 2005, elles sont révocables.

Réalisées après, elles sont irrévocables, y compris en cas de divorce (sauf dans un des trois cas prévus par le Code civil énoncés plus haut).

### Ne pas confondre révocation et droit de retour

Le droit de retour est une clause prévue dans l'acte de donation. Dans ce cas, le bien donné revient au donateur si le bénéficiaire de la donation décède sans enfant (ou plus rarement, même en présence d'enfants). La donation est censée n'avoir jamais existé. Le donateur retrouve la propriété du bien sans avoir à acquitter de droits.



## Spécial LOCATION

3 recettes  
pour faire une bonne saison

Cette période marque le coup d'envoi de la saison estivale et des réservations qui l'accompagnent. Pour les propriétaires, c'est le moment d'occuper le terrain pour proposer chambres, meublés de tourisme ou encore gîtes et résidences secondaires... Découvrons comment il faut se préparer pour que le calendrier de location 2019 soit gagnant sur tous les plans.

Par Christophe Raffailac



**A**vec sa forte fréquentation touristique, 85 millions de visiteurs en 2018, la France reste la première destination au monde. Notre pays peut compter sur ce bel atout pour développer son parc immobilier. À commencer par ses capacités d'hébergement qui doivent répondre à cette large demande. Aux côtés des professionnels de l'hôtellerie et de la location touristique, les particuliers ont aussi leur carte à jouer. L'engouement pour la location de meublés type Airbnb se confirme auprès des visiteurs, notamment dans les grandes agglomérations et les destinations à forte fréquentation. Dans ces conditions, un bien immobilier pourra user de son charme sur le marché de la location saisonnière. Qu'il s'agisse d'une chambre dans la résidence principale, d'un appartement meublé ou d'une maison secondaire, les occasions de faire une belle saison ne manquent pas dans la mesure où les règles du jeu sont respectées. Découvrons 3 recettes payantes !

### 1. LA RÉSIDENCE PRINCIPALE *Une chambre qui vaut de l'or*

De l'espace, une chambre à offrir et le sens de l'hospitalité suffiront à réussir la recette. Sans oublier de respecter la réglementation fiscale prescrite, et vous obtiendrez une formule alléchante si vous décidez de louer une pièce de votre résidence principale.

**La bonne formule ?** Une solution qui se développe de plus en plus, surtout dans les grandes villes où le marché de la location connaît de fortes tensions. Un mode de vie qui s'apparente à la colocation et qui conduit donc à partager son logement. Bien sûr, cette option correspond plutôt à des seniors dont les enfants ont quitté la cellule familiale. C'est un bon moyen de profiter d'une présence, d'occuper sa grande maison et compléter ses revenus.

Ce qui suppose néanmoins d'entretenir de bonnes relations avec son locataire car vous ne pourrez lui donner congé qu'à l'échéance du bail.

Précisons que la chambre doit répondre à des normes de décence : faire 9 m<sup>2</sup> minimum avec une hauteur sous plafond de 2,20 m, disposer d'une fenêtre, donner accès à une salle d'eau et être chauffée.

**Règles à suivre.** Le contrat de location prend plusieurs formes selon le public visé :

- **bail classique** d'un an pour location meublée renouvelable par tacite reconduction pour locataire permanent ;
- **bail meublé** de neuf mois non renouvelable pour un étudiant ;
- **bail mobilité** d'un à dix mois pour des personnes devant se loger temporairement (voir détail ci-contre) ;
- **ou le nouveau bail de cohabitation intergénérationnelle** à condition que le bailleur ait plus de soixante ans et le locataire moins de trente ans.

À l'instar des loyers perçus pour un meublé, les revenus doivent être déclarés au titre des BIC (bénéfices industriels et commerciaux) et l'impôt est calculé en fonction de votre tranche d'imposition.

**Quelle recette ?** Intéressante au plan fiscal, cette forme de location peut échapper à l'imposition. Il faut que les pièces louées constituent la résidence principale du locataire et que le loyer hors charges ne dépasse pas un certain plafond réactualisé chaque année :

- 187 € en Île-de-France,
- 138 € dans les autres régions.

#### LOCATION MEUBLÉE : QUELS REVENUS DÉCLARER ?

Tous les revenus que vous tirez de la location d'un logement meublé de façon classique ou via une plateforme collaborative sont imposables et doivent être déclarés à l'administration fiscale.

#### PLUS DE SOUPLESSE AVEC LE BAIL MOBILITÉ

Il est désormais possible de mettre en location pour une durée d'un à dix mois seulement un logement meublé, dans le cadre d'un bail mobilité. Ce bail s'adresse à certains publics : étudiants, apprentis, stagiaires, professionnels en mission temporaire...

À la fin de ce bail, locataire et propriétaire peuvent conclure un bail d'habitation classique.

Loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018, dite loi Élan.



### 2. LE MEUBLÉ DE TOURISME

#### Un logement qui profite bien !

Plutôt que de s'engager sur un bail longue durée, pourquoi vous n'envisagez pas une location plus courte ? Certes la gestion donne de l'occupation, mais les revenus procureront de belles satisfactions. Surtout que l'intérêt des touristes pour la formule ne se dément pas à en juger par le développement des plateformes comme airbnb. Découvrons tous les points pour réussir la location de votre meublé.

**La bonne formule ?** Le meublé de tourisme s'inscrit dans une volonté de proposer des prestations de qualité en direction des vacanciers essentiellement. C'est la raison pour laquelle le logement peut être classé « meublé de tourisme ». La demande s'effectue auprès d'organismes accrédités par le COFRAC (comité français d'accréditation) ou référencés sur le site « Atout France ». La décision de classement doit être affichée de manière visible à l'intérieur du meublé.

Pour la gestion, mieux vaut s'adresser à un prestataire, mais sa commission avoisine les 10 à 20 % du loyer.

**Règles à suivre.** Quelques précautions s'imposent pour gérer son meublé. À commencer par l'immatriculation au centre de formalités des entreprises et la déclaration en mairie pour le suivi des taxes de séjour, démarches qu'il faut effectuer au lancement de l'activité.

Contrairement aux baux d'habitation classiques, la location saisonnière n'obéit pas à une loi spécifique, mais aux principes généraux du Code civil et aux dispositions du Code du Tourisme. Un contrat détaillé avec le locataire ainsi que le descriptif des lieux et des équipements s'imposent.

Par ailleurs, s'il s'agit de la résidence principale du propriétaire, la loi Elan (loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018) interdit de louer plus de 120 jours par an.

**Quelle recette ?** Pour le loyer, tout dépend du lieu où se situe le logement. En zone tendue (dans 28 agglomérations), il faut le fixer au même prix que celui du locataire précédent. Lorsque l'activité dégage plus de 32 900 €, elle relève du régime réel d'imposition et bénéficie d'un abattement de 71 %. En deçà, il s'agit du régime micro et un abattement forfaitaire de 50 % est appliqué. L'exploitant bénéficie alors du statut de loueur en meublé professionnel. En dessous de 23 000 €, il s'agit du loueur en meublé non professionnel.

### 3. LE GÎTE OU CHAMBRE D'HÔTES

#### Une activité qui séduit...

Avec le gîte ou la chambre d'hôtes, non seulement le logement répond à des standards en termes de confort et de localisation géographique, mais des prestations viennent s'ajouter pour l'accueil des résidents. Les propriétaires les plus hospitaliers ont tout à y gagner...

**Formule.** Alors qu'un gîte est considéré comme un meublé de tourisme et constitue à ce titre comme un logement indépendant, une chambre d'hôtes est obligatoirement située dans la résidence principale du propriétaire. Pour ce type de location, il est généralement admis qu'une chambre ne peut pas être inférieure à 12 m<sup>2</sup> pour des raisons commerciales même si la réglementation exige une surface de 9 m<sup>2</sup> (hors sanitaires). Quant au gîte, il comporte un salon, un séjour, une cuisine, des chambres et sanitaires et permet d'accueillir de 2 à 14 personnes.

Comme 90 % des réservations se font via internet, il est très important de réfléchir attentivement à une stratégie de communication en ligne (photos, textes de qualité, témoignages clients, réseaux sociaux...). Prévoyez aussi du temps pour l'accueil des résidents.

**Règles à suivre.** Excepté une simple déclaration de location préalable à déposer en mairie, il n'existe pas d'obligation réglementaire pour ouvrir un gîte ou une chambre d'hôtes sauf de respecter les caractéristiques d'un logement décent.

Si le revenu imposable dégagé par cette activité dépasse 5 100 €, il lui faut impérativement s'affilier auprès du Régime social des indépendants (RSI) en tant que travailleur non salarié (TNS). Comme s'il s'agissait d'une activité commerciale, l'exploitant est tenu de s'inscrire au registre du commerce et des sociétés (RCS) et de s'immatriculer auprès du Centre de formalités des entreprises (CFE).

**Quelle recette ?** Gîtes de France estime à 10 700 € le revenu brut annuel d'un exploitant de gîte et à 18 600 € celui d'un propriétaire de chambre d'hôtes ; les prix sont totalement libres. Pour ce qui est de leur imposition, ces deux types d'hébergement sont soumis au régime fiscal de la micro-entreprise (micro-BIC). Les exploitants de chambres d'hôtes ou de gîtes, à condition que ces derniers soient classés « meublé de tourisme », bénéficient, en dessous d'un seuil de 82 800 € par an, d'un abattement forfaitaire de 71 %.

#### MEUBLÉ OU RÉSIDENCE SECONDAIRE ?

Dans les communes de plus de 200 000 habitants, le meublé de tourisme nécessite d'obtenir une autorisation de changement d'usage si le logement est une résidence secondaire.

À Paris, il existe en outre des règles de compensation. Elles imposent d'acheter une surface équivalente - voire supérieure - d'un local commercial à transformer en habitation !

#### QUEL BUDGET POUR OUVRIR UN GÎTE ?

Selon une étude réalisée en 2014 par Gîtes de France, il faut compter en moyenne 91 000 € pour créer un gîte et 76 000 € pour une maison d'hôtes.

Un investissement important, qui peut toutefois être réduit grâce aux aides et autres subventions locales.

# Reposez-vous sur L'IMMOBILIER pour COMPLÉTER VOS REVENUS

Chambres  
d'hôtes



Meublé  
de tourisme

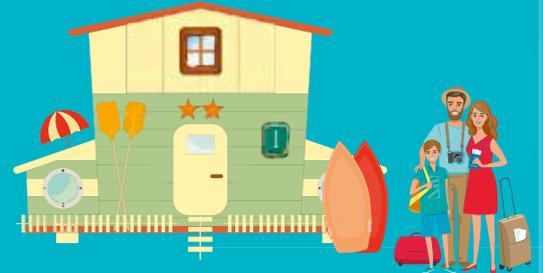
*De 130 à 200€ par mois*

*J'arrondis mes fins de mois en louant une chambre de ma résidence principale à un étudiant. Jusqu'à 138 € de loyer par mois en province et 187 € en Île-de-France, je ne suis pas imposé sur le revenu.*



*De 200 à 2 000€ par mois*

*Je complète mes revenus en proposant un meublé de tourisme classé. Les revenus varient en fonction de la situation géographique du logement et du niveau de prestations, mais les recettes peuvent aisément atteindre 500 € par semaine en haute saison.*



*Plus de 2 000€ par mois*

*Je vis de l'immobilier et je me lance dans l'aventure des chambres d'hôtes en accueillant des vacanciers pour des nuitées avec petit-déjeuner. La prestation pourra s'accompagner d'une table d'hôtes pour les propriétaires dotés de talents culinaires !*



# Faire construire

## Itinéraire le plus sûr en 5 étapes

Pour emprunter le meilleur chemin jusqu'à sa future habitation, il suffit de suivre l'itinéraire immonot neuf. Depuis la recherche du terrain jusqu'à la livraison de la maison, découvrons les 5 étapes clés qui permettent de réaliser son projet immobilier en toute sérénité.

Par Christophe Raffailac



### ATOUTS DU CONTRAT DE CONSTRUCTION

La réalisation d'une maison neuve se voit largement encadrée par le contrat de construction (CCMI).

Il s'applique à tout constructeur qui se charge des travaux de mise hors d'eau (couverture et étanchéité) et hors d'air (baies extérieures pleines ou vitrées). Il peut être conclu avec ou sans fourniture de plan.

Il décrit la prestation délivrée par le professionnel et notamment :

- les informations relatives à la construction ;
- le prix et le financement ;
- les conditions suspensives ;
- les garanties associées.

### Étape 1

#### Direction la banque

Point de passage obligé, le rendez-vous chez le banquier gagne à être programmé en priorité. Il permet de tracer la voie au niveau du plan de financement. Ainsi, vous allez savoir combien vous pouvez emprunter et vous allez rembourser chaque mois. Rappelons que le contexte offre de belles opportunités et permet d'obtenir un taux de 1,50 % pour un emprunt sur 20 ans. C'est également à ce stade qu'il faut s'intéresser au prêt à taux zéro accordé en fonction de la localisation du projet de construction. Sachez qu'il peut représenter de 20 à 40 % du coût total de l'acquisition. Il faut aussi faire le point sur l'épargne et définir la part qui peut être consacrée à l'acquisition. Pas de panique si vous ne disposez pas de liquidités, le banquier accepte de prêter sur de longues durées pour alléger les mensualités.

#### Temps estimé

3 mois environ. Prêt accordé sous 1 mois et fonds débloqués sous 2 mois.

### Étape 2

#### Passage obligé par le terrain

Aussi belle soit-elle, la maison ne peut voir le jour tant que le terrain n'a pas été déniché. Un parcours qui peut parfois être semé d'embûches compte tenu de la rareté du foncier dans certains secteurs.

La principale question à se poser consiste à choisir entre le lotissement et la parcelle en secteur diffus. La principale différence repose sur la superficie et la viabilisation. En effet, le terrain déjà loti s'avère plus petit, mais il offre généralement les raccordements aux réseaux d'eau, d'électricité, de gaz et même la fibre.

#### Une épreuve d'endurance

3 à 6 mois. Assez longue, cette étape repose sur le temps de recherche et les formalités d'enregistrement chez le notaire.

### Étape 3

#### Halte chez le constructeur

En route vers une étape des plus passionnantes puisqu'elle va vous conduire chez le constructeur de votre maison. Après lui avoir exposé votre projet, il s'agira de choisir le modèle de maison le plus approprié tout en tenant compte de votre budget. Des échanges avec les professionnels sortiront plusieurs documents à bien étudier :

- le plan de la maison qui donne la superficie détaillée de chaque pièce ;
- la notice descriptive qui détaille tous les travaux et ceux à réaliser par vos propres moyens, ainsi que le coût du projet ;
- le contrat de construction qui détaille la prestation et atteste des garanties associées (garantie décennale, dommages-ouvrage, garantie biennale, garantie de parfait achèvement).

## Un cap important

2 à 5 mois. C'est le temps nécessaire pour définir le plan de la maison et choisir le constructeur.



## Étape 4

### Validation du plan de route

Le moment est venu de faire un arrêt pour prendre les bonnes décisions. À commencer par la validation du plan de la maison. Une fois la demande de permis déposée, il ne sera plus possible de modifier l'apparence extérieure. C'est l'occasion de vérifier la notice descriptive avant signature. En découle, bien sûr, en fonction des travaux attendus, le coût total du projet. Sans oublier de demander l'étude financière de la banque qui permet de boucler le dossier pour que le constructeur puisse avancer. Une fois ces éléments validés, le top départ pourra être donné.

### Petit sprint avant de signer

1 mois environ. Tous les documents comportent des informations importantes à bien vérifier car une fois le permis de construire accordé, il sera trop tard !



## Étape 5

### Maison à destination

À partir de ce moment, le cap peut être mis sur la livraison de la maison. Il suffit d'attendre le délai d'instruction du permis de construire d'une durée maximale de 2 mois. S'ensuit la période de droit de recours des tiers sous un délai de 2 mois à partir de l'affichage sur le terrain de l'autorisation de construire. La loi autorise un voisin à contester la validité d'une autorisation d'urbanisme, il convient de respecter ce délai avant de lancer le chantier.

Ensuite, le constructeur peut commencer les travaux et vous tient régulièrement informé de l'avancée. Il pourra même vous remettre un pass pour accéder au chantier avant la remise des clés. Des rendez-vous avec le constructeur permettent de choisir les matériaux et la déco. Ce qui permet d'arriver dans de bonnes conditions jusqu'à la livraison de la maison.

### Dernière ligne droite

16 mois. C'est le délai moyen pour la construction de la maison dans de bonnes conditions ainsi que l'obtention du permis et le droit de recours des tiers.



## CONSTRUCTION NEUVE ET ENVIRONNEMENT

En répondant aux exigences de la RT 2012 (réglementation thermique), une maison neuve se montre très économique, tant au niveau de son coût de construction que de son fonctionnement. Elle prend donc l'avantage sur l'immobilier ancien en matière de performances énergétiques.



## PAROLE D'EXPERT

**THIERRY CORRE** - PERCO CONSTRUCTIONS  
DE MAISONS INDIVIDUELLES ET EXTENSIONS À BREST



## « Le CCMI sert avant tout les intérêts du client »

### Pourquoi est-il risqué de ne pas signer un contrat de construction ?

Pouvant s'appliquer à toute construction, le CCMI (Contrat de construction de maison individuelle) sert avant tout les intérêts du client. Ce document décrit de façon détaillée les prestations du professionnel. On y découvre les informations liées aux caractéristiques techniques et à la situation géographique du projet. Il est conclu sous réserve de l'obtention d'un permis de construire. De même, le CCMI comporte des données précises sur le prix de la maison. Il fait obligatoirement apparaître le coût forfaitaire et définitif des travaux à la charge du constructeur et ceux qui seront effectués par le maître de l'ouvrage (travaux réservés). L'échéancier de règlement y figure également, de même que le plan du financement du client.

### De quelles garanties permet-il de bénéficier ?

Ce fameux CCMI s'accompagne de nombreuses assurances garantissant une parfaite réalisation de la maison :

- la **garantie de parfait achèvement** valable un an à compter de la réception des travaux qui vaut pour la réparation de tous les désordres ;
- la **garantie biennale ou de bon fonctionnement** qui assure le bon fonctionnement des équipements dissociables de la construction comme le chauffe-eau, les appareils de ventilation...
- la **garantie décennale** qui couvre les dommages affectant la solidité de l'ouvrage ;
- la **garantie de livraison à prix et délais convenus** venant au droit du constructeur en cas de déficience de ce dernier ;
- l'**assurance dommages-ouvrage** qui prend en charge les réparations suite

à des désordres relevant de la garantie décennale, sans recherche préalable de responsabilité.

### Que préconisez-vous de vérifier avant de signer avec un constructeur ?

Il importe de se rapprocher d'un vrai constructeur et de bien échanger avec lui sur votre projet. Pour que cela soit constructif, il faut définir vos objectifs en termes de projet de vie, d'occupation à titre de résidence principale ou de location à l'année et de bien définir votre enveloppe budgétaire pour que le constructeur vous établisse la meilleure proposition. Il faut également bien choisir son terrain car cela conditionnera la plus-value de votre maison en cas de revente.

Propos recueillis le 02/04/2019

# Placements

## Pensez à diversifier pour plus de rentabilité et de sécurité

C'est bien connu "*il ne faut pas mettre tous ses œufs dans le même panier*". En matière de placement, ce devrait être la maxime à ne pas oublier. À côté de l'immobilier et des investissements classiques, il existe d'autres pistes à explorer. Suivez le guide !

par Marie-christine Ménoire

### Les bois et forêts

*pour mettre un peu d'oxygène dans vos placements*

Les raisons d'investir dans les bois et les forêts peuvent être purement économiques (diversifier son portefeuille...) ou plus personnelles (posséder un coin de nature à soi...). Le bois est aussi un matériau de construction et de décoration qui a la cote, une source d'énergie renouvelable inépuisable. Bref, c'est un placement d'avenir solide qui offre des avantages fiscaux attractifs. L'achat peut se faire :

- **en direct.** Vous achetez à un propriétaire un domaine forestier privé. Mais attention, c'est un marché confidentiel. Vous pouvez également passer par un intermédiaire spécialisé (notaire) ;
- **ou l'achat de parts auprès d'un Groupement foncier forestier (GFF)**, propriétaire de la forêt. C'est la solution la plus simple et la moins risquée. Vous ne vous souciez pas de la gestion, vous percevez des revenus réguliers, et pouvez bénéficier de prix d'achat plus intéressants.

### Les groupements fonciers viticoles

*pour les épicuriens*

Les amateurs de vin vont pouvoir faire d'une pierre deux coups : devenir propriétaires d'une vigne tout en payant moins d'impôts. Acheter en direct et exploiter soi-même est risqué pour un néophyte. Taille et entretien des vignes, caprices météo-

rologiques, production et distribution du vin produit... peuvent en décourager plus d'un. Si toutes ces contraintes vous effraient, mieux vaut opter pour la seconde solution : l'achat de parts dans des GFV. Ceux-ci fonctionnent comme des sociétés civiles immobilières. Les GFV sont des structures dans lesquelles deux associés minimum apportent des fonds vous donnant droit à des parts. C'est la société qui acquiert une exploitation, trouve un viticulteur professionnel qui se charge de la gérer. Vous pourrez escompter des dividendes annuels à hauteur de 2 à 4 %, variant selon la notoriété du cru et l'année. L'investisseur sera rémunéré sous forme de dividendes avec en prime des bouteilles gratuites ou offertes à prix préférentiel.

### Et pourquoi pas une place de parking ?

Même si la voiture n'est plus la bienvenue dans les centres-villes, un constat s'impose : il y a pénurie de places de stationnement. Plusieurs arguments plaident en faveur du placement locatif dans un parking :

- **c'est pas cher.** C'est le placement idéal pour les investisseurs débutants car la mise de fonds n'a pas besoin d'être importante. Avec des variantes bien sûr selon l'emplacement, la région et le type de parking (couvert ou non, souterrain, avec ou sans caméra de surveillance...)
- **c'est peu risqué.** À condition de bien choisir l'endroit et le type de parking, vous n'aurez pas de mal à trouver un

#### COMMENT VÉRIFIER LA SANTÉ DE LA SCPI ?

Que l'on soit déjà souscripteur ou futur acquéreur, ces sociétés mettent à disposition de nombreux documents comme les statuts de la SCPI, le rapport annuel et le bulletin trimestriel d'information. Ces documents vous sont envoyés régulièrement et vous permettent de suivre l'évolution du patrimoine de la société en temps réel, concernant sa gestion ou ses performances financières.

locataire. Les impayés sont rares et les dégradations quasi nulles

- **c'est facile.** Pas besoin de se préoccuper de l'entretien, contrairement à un bien immobilier qui nécessite régulièrement des travaux. Du point de vue juridique, vous bénéficiez d'une réglementation souple. Vous êtes libre de fixer le montant du loyer, la durée du bail et les conditions de résiliation de la location
- **c'est rentable.** Les candidats à la location d'un parking sont nombreux et prêts à payer parfois le prix fort pour pouvoir se garer en toute sérénité. La rentabilité de ce type de placement peut être entre 6 et 10 %, voire plus selon l'emplacement et les caractéristiques de(s) la place(s) louée(s).

**Les SCPI :** *les atouts de l'immobilier sans les soucis*

Au lieu d'acheter un bien immobilier en "direct", vous achetez des parts par le

biais d'une société civile de placement immobilier (SCPI) qui investit dans des immeubles d'habitation, bureaux, murs de boutique... mis en location. Et cela pour une mise de départ beaucoup moins importante que dans le cas d'une acquisition immobilière classique.

Il existe plusieurs types de SCPI : de rendement, fiscales (Malraux, Pinel...) ou de plus-value. Vous bénéficierez de revenus réguliers (environ 4 % par an) sans les soucis de gestion.

C'est la société gérante de la SCPI qui se chargera de son entretien, de trouver des locataires et de percevoir des loyers... La société vous reverse ensuite régulièrement une quote-part des loyers perçus (en fonction de votre quote-part dans le capital), après déduction des travaux éventuels et des frais de gestion.

Les loyers sont taxés comme des revenus fonciers.

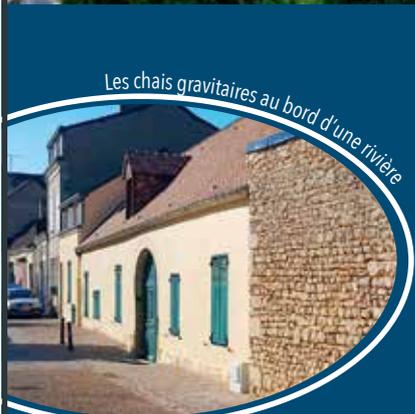
### LEUR POINT COMMUN : UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

Bois, forêts et vignobles bénéficient, sous certaines conditions, de la même fiscalité avantageuse notamment en cas de succession ou de donation. Ainsi, les bois et forêts et les parts de groupement forestier sont soumis aux droits de mutation sur seulement 25 % de leur valeur. Le bénéfice de cet abattement de 75 % est soumis à plusieurs conditions. Il faut notamment que les héritiers ou les bénéficiaires de la donation s'engagent à une exploitation normale pendant 30 ans.

De leur côté, les parts de GFV bénéficient pour 2018 d'une exonération à hauteur de 75 % de leur valeur dans la limite de 101 897 euros, puis 50 % au-delà de ce plafond.

## 1<sup>res</sup> vendanges septembre 2019.

Château de Belmar vous offre la possibilité d'acquérir des parts de son domaine



Les chais gravitaires au bord d'une rivière

*Investir dans un Groupement Foncier Viticole c'est :*

- Un investissement plaisant et judicieux !
- Une transmission du patrimoine !
- Une recherche de la qualité ultime !
- Un placement pour des amoureux de la terre, des arts et de la pierre...



Conduite au percheron et en biodynamie

## Ça rapporte ?

Rentabilité assurée de près de 5% (voir beaucoup plus) - Rémunération sous forme de bouteilles...

*Château de Belmar*

**07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46**

Brochure envoyée sur simple demande par voie postale

# Ouvrez-vous sur l'extérieur avec des fenêtres de toit

Le fenêtre de toit est l'accessoire indispensable pour donner un nouvel éclairage à votre grenier ou valoriser vos pièces aménagées dans les combles.

par Stéphanie Swiklinski



## D'AUTRES AIDES À LA CLÉ

Il existe de nombreuses aides et subventions proposées par l'État et les sociétés, par exemple : la Prime Energie ou la Prime Energie Plus. L'Anah met à disposition son programme Habiter mieux pour les foyers précaires. Vous pouvez aussi avoir recours à l'Eco prêt à taux zéro, pour financer vos travaux de rénovation énergétique.

## Fenêtres de toit ou vélux ?

Les fenêtres de toit sont également appelées Vélux. C'est la même chose ! VELUX est en effet le nom de la marque qui les a fortement développées. Les fenêtres de toit ne sont cependant pas l'apanage de Velux. Il existe d'autres marques proposées par de nombreux fabricants qui offrent les mêmes garanties, aussi bien esthétiques qu'en termes d'économies d'énergie. Ces fenêtres de toit sont des ouvertures spécialement conçues pour être posées sur la pente du toit. C'est la raison pour laquelle vous les retrouverez très souvent dans les combles aménagés. Leur popularité est due à leur adaptabilité. Que votre toiture dispose d'une inclinaison de 15° ou de 90°, la pose d'un vélux est possible et saura vous combler.

## Quelle fenêtre pour mon toit ?

En aluminium ou en PVC ? Si vous n'avez pas de contraintes architecturales, il est

préférable de choisir l'aluminium plutôt que le PVC. En effet, ce matériau résiste mieux aux intempéries et à l'épreuve du temps. Il est simple à entretenir car avec une éponge et de l'eau, l'entretien de vos fenêtres sera assuré. De plus, contrairement à une idée reçue, l'aluminium est écologique car recyclable à 99 %. Question prix, il n'y a pas photo : l'aluminium est vraiment moins cher que les menuiseries en bois. Si vous voulez encore moins cher, il y a le PVC. D'un point de vue esthétique, le rendu n'est pas tout à fait pareil !

En choisissant vos fenêtres de toit avec un double vitrage, isolation phonique et thermique, vous réduisez les bruits environnants et faites des économies d'énergie. Il existe une large gamme de produits, des dimensions variées et des prix abordables. Vous aurez le choix entre plusieurs modèles : confort, grand confort ou standard. Bien évidemment, plus il y aura de confort et plus elle va être performante, en cas de chocs, de grosses chaleurs, d'intempéries et de bruit. Vérifiez que vous avez bien la certification NF (norme française) qui représente un gage de qualité et de robustesse. De même, la performance énergétique étant une des préoccupations principales des particuliers, votre fenêtre doit être parfaitement isolée et étanche. Les fenêtres aux normes CE ou Communauté Européenne sont à recommander. Vous trouverez sûrement votre bonheur avec votre artisan qui saura vous conseiller dans votre choix.

Quelle ouverture choisir ? Il existe trois types d'ouverture pour vos vélux. Vous pouvez donc opter pour :

- La fenêtre de toit avec ouverture à rotation permettant de faire basculer la fenêtre pour l'ouvrir. Avec ce système, vous pouvez jouir d'un dégagement sous la fenêtre à aménager à votre guise.

- La verrière de toit est, pour sa part, une véritable baie vitrée sur votre toiture. Le résultat est évidemment très lumineux !
- La fenêtre de toit à ouverture à projection qui s'installe sur des pentes d'environ 45°. Elle est idéale pour avoir des combles avec vue. Ce ne sont que quelques exemples car les modèles se déclinent à l'infini. Le top ? La fenêtre de toit qui se transforme en balcon quand on l'ouvre ! Vous profitez à la fois du paysage et du soleil ! Si vous avez des fenêtres de toit très hautes, vous devrez aussi aborder la question de fenêtres motorisées ou manuelles. Les fenêtres motorisées peuvent être très utiles dans ce cas. Vous pourrez par ailleurs les ouvrir et les fermer de n'importe où dans la maison. En revanche, avec des fenêtres à fermeture manuelle, vous vérifiez "de visu" que tout est bien fermé.

### Avantages et inconvénients des vélux ?

La capacité d'adaptation des vélux est ce qui a fait leur réputation. Peu importe l'inclinaison de votre toit, la pose d'un vélux sera toujours possible. Vous aurez ainsi une pièce à la fois lumineuse et aérée. En comparaison avec une lucarne classique, la fenêtre de toit apporte 40 % de lumière en plus. Selon son orientation, vous bénéficierez d'une lumière naturelle une grande partie de la journée. Ce sera donc des économies d'énergie en perspective ! Pour ceux qui hésiteraient encore, les fenêtres spéciales combles sont plutôt abordables. Il vous faudra compter entre 300 et 1000 € pour une fenêtre présentant les qualités requises d'isolation. Ce que vous dépensez, vous pourrez le récupérer de l'autre grâce aux crédits d'impôts.

Côté inconvénient, le remplacement ou l'installation de vélux sera synonyme de travaux en perspective. En effet, on ne pose pas de vélux où on veut et comme

on veut ! Il faut effectivement faire une déclaration de travaux auprès de la mairie, sauf si c'est pour remplacer un vieux vélux qui a les mêmes dimensions et des caractéristiques identiques au précédent. De plus, si votre fenêtre de toit donne lieu à la création d'une pièce d'une surface supérieure à 20 m<sup>2</sup>, il vous faudra, dans ce cas, un permis de construire. Ce sera d'ailleurs encore plus compliqué si vous êtes dans le périmètre d'un site classé ou monument historique. Vous n'aurez, dans cette hypothèse, plus le choix de la couleur et des matériaux de votre fenêtre de toit (souvent le PVC n'est pas autorisé par exemple). Pour ceux qui sont en copropriété et qui ont un appartement au dernier étage, une autorisation prise en assemblée générale de copropriété sera nécessaire si vous envisagez de poser un vélux. Il s'agit, en effet, de créer une ouverture dans le toit, partie commune et non pas partie privative.

### Quelles aides pour installer des fenêtres de toit ?

Bonne nouvelle ! Le crédit d'impôt 2019 est applicable aux fenêtres de toit car elles contribuent évidemment à l'isolation du logement. Cette année, le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) pour les fenêtres (en remplacement de parois en simple vitrage) est fixé à 15 % dans la limite d'un plafond de 100 € par fenêtre. Pour l'obtenir, le demandeur doit résider fiscalement en France et effectuer le changement de fenêtres dans sa résidence principale. Les travaux qui doivent être effectués dans un logement construit depuis plus de deux ans, doivent impérativement être conduits par une entreprise bénéficiant du label RGE. Concernant les fenêtres de toit en particulier, elles doivent posséder un facteur de transmission thermique  $U_w$  1,5 W/m<sup>2</sup>.K et un facteur de transmission solaire  $S_w$  0,36.

**La capacité d'adaptation des vélux est ce qui a fait leur réputation.**

**Peu importe l'inclinaison de votre toit, la pose d'un vélux sera toujours possible.**



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails, portes de garage, pergolas, vérandas...

**OUEST**  
MENUISERIE

Audierne  
10 quai Jean Jaurès

02 98 87 09 49

Pont-l'Abbé  
1 rue Marie Curie Zone de Kermaria

jos-peron.bzh



# Régimes matrimoniaux

## Les réponses à vos questions

Vous envisagez de vous marier et, autour de vous, on vous conseille de faire un contrat de mariage. Mais vous ne savez pas trop en quoi ça consiste ni si c'est vraiment utile. Nous allons vous aider à y voir plus clair par le biais d'un petit vrai-faux.

par Marie-Christine Ménoire



*Un contrat de mariage sert à gérer la répartition du patrimoine en cas de séparation ou de décès*

**FAUX**

Si le contrat de mariage permet effectivement d'organiser sa succession et prévoir des aménagements afin d'améliorer le sort du conjoint survivant (par exemple en prévoyant une donation au dernier vivant), il permet également aux époux de fixer la composition des patrimoines de chaque époux (en distinguant les biens - propres ou communs - selon leur origine), de préciser comment et par qui ces biens sont gérés et d'indiquer les modalités d'établissement des comptes et du partage entre les époux, lors de la dissolution du mariage (décès ou séparation).

*Quel que soit le régime matrimonial, les époux sont solidaires pour payer les dettes*

**VRAI**

Les époux sont toujours solidaires pour payer les dettes fiscales et les dettes contractées pour l'éducation des enfants et l'entretien du ménage, c'est-à-dire le loyer, l'assurance multirisque-habitation, les frais de scolarité, les frais de santé... (même si elles sont contractées par un seul des époux, les deux sont responsables). Mais ce principe de solidarité ne s'applique pas si les dépenses sont manifestement excessives compte tenu du train de vie du ménage ou que l'un des époux s'est porté caution sans l'accord de son conjoint ou a souscrit seul un emprunt.

*Sans contrat, les époux ne sont soumis à aucun régime*

**FAUX**

Si les époux n'ont rien prévu, ils seront d'office soumis au régime légal de la «communauté de biens réduite aux acquêts». Ce régime se caractérise par la mise en commun des biens acquis à compter de la célébration du mariage (les «acquêts»). Chaque époux conserve, à titre de «biens propres», tous ceux possédés avant le mariage d'une part, et ceux qu'il reçoit à titre gratuit pendant le mariage d'autre part (donations, héritages).

*On peut prévoir des clauses spécifiques dans un contrat de mariage*

**VRAI**

Le contrat de mariage n'est pas un contrat type applicable à tous les couples. Il est possible de l'adapter par exemple en prévoyant des clauses pour conférer des avantages matrimoniaux supplémentaires à son conjoint, lui attribuer un bien déterminé lors du décès (on parle de «clause de préciput») ou de modifier la répartition des biens prévue par le régime matrimonial choisi.

*On ne peut pas changer de régime matrimonial*

**FAUX**

Il est possible de modifier le contrat initialement choisi ou en changer mais uniquement après 2 ans d'application du régime d'origine. Les époux doivent agir dans l'intérêt de la famille et être d'accord sur ce changement de régime matrimonial. Dans les deux cas, il faudra en informer les enfants majeurs et les créanciers. En cas d'opposition de leur part ou de présence d'enfants mineurs, le contrat devra être homologué par le juge aux affaires familiales.

*Il faut se rendre chez le notaire pour rédiger un contrat de mariage*

**VRAI**

Sauf si les époux veulent être soumis d'office au régime légal de la communauté réduite aux acquêts et dans ce cas, aucune démarche particulière n'est à faire. Sinon dans tous les autres cas, les futurs époux devront se rendre chez le notaire avant la célébration du mariage pour établir leur contrat de mariage et choisir le régime le plus adapté à leur situation personnelle et professionnelle..

*Avec le régime de la communauté universelle, les enfants peuvent être lésés*

**VRAI**

En effet, ce régime est plus adapté aux couples âgés sans enfant ou ceux dont les enfants sont adultes et autonomes et qui désirent favoriser le conjoint survivant. En cas de décès d'un conjoint, le survivant a droit à la moitié du patrimoine, mais si le contrat de mariage comporte une clause d'attribution intégrale au survivant (ce qui est très souvent le cas), la totalité du patrimoine commun revient au conjoint survivant. Les enfants sont écartés de la succession du premier défunt et n'auront des droits que sur la succession de leur 2<sup>e</sup> parent. Les droits de succession qu'ils devront acquitter alors seront plus lourds.



# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

**Notaires 29** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,  
38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07  
chambre.finistere@notaires.fr

## AUDIÈRE (29770)

### Mes Vincent DAGORN et Marie Louise DRÉZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31  
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70  
dagorn.drezen@notaires.fr

### SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24  
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73  
lefur@notaires.fr

## BANNALEC (29380)

### Me Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47  
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72  
negociation.29130@notaires.fr

## BENODET (29950)

### Me Marine RAMBAUD- MENARD

27 avenue de Fouesnant  
Tél. 02 22 94 07 07  
office.rambaud-menard@notaires.fr

## BOURG BLANC (29860)

### QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn

11 bis rue de Brest - BP 5  
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32  
office.geffray-crenn@notaires.fr

## BREST (29200)

### Mes Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422  
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28  
regis.bergot@notaires.fr

### Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 98 57 52 05 76  
marc.chaussade@notaires.fr

### Mes Bertrand CRENN et Michel BERTHOU

36 rue Jean Mace - BP 245  
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04  
crenn.berthou@notaires.fr

### SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth  
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27  
negociation.29134@notaires.fr

### Mes Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152  
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36  
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

### Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai Malbert  
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87  
corinne.fournier@notaires.fr

### SCP GESTIN-LE GALL- NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet  
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69  
gestin.legall@notaires.fr

### Mes Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117  
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46  
goasguen@notaires.fr

### QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT

24 rue Boussingault - BP 178  
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33  
immobilier.29052@notaires.fr

### Me Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway  
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68  
etude.lalande@notaires.fr

### Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun  
Tél. 02 57 52 05 88 - Fax 02 57 52 05 86  
thomas.loussouarn@notaires.fr

### Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre  
Tél. 02 85 29 28 76  
pauline.maherault@notaires.fr

### Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère  
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49  
nolwenn.maudire@notaires.fr

### Me Pierre-Yves MEROUR

32 rue Monge  
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60  
office.merour@notaires.fr

### Me Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 41043  
Tél. 02 98 44 31 29  
etude.quentric@notaires.fr

### Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre  
Tél. 02 85 29 36 26  
tarouilly.romain@notaires.fr

## BRIEC (29510)

### Me Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27  
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92  
negociation.29006@notaires.fr

### Mes Anne-Sophie ROLLAND- PIEGUE et Yann OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7  
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87  
etude.rolland-piegue@notaires.fr

## CARANTEC (29660)

### Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE  
Tél. 02 98 24 01 40  
etude-ahwoane@notaires.fr

### Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe  
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81  
jean-maurice.urien@notaires.fr

## CARHAIX PLOUGUER (29270)

### Mes Philippe GUIVARC'H et Sylvie NGON KESSENG

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104  
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38  
negobernard.guivarch@notaires.fr

### Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République  
Tél. 02 98 86 98 56  
fabien.guiziou@notaires.fr

### SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118  
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72  
romuald.legohic@notaires.fr

### Me Nolwenn PERRON

2 place du champ de foire - BP 246  
Tél. 02 98 73 52 55  
nolwenn.perron@notaires.fr

## CHATEAULIN (29150)

### Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2  
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44  
foix.christian@notaires.fr

### Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot  
Tél. 02 98 93 57 71  
louvard.amelie@notaires.fr

## CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

### Mes Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLE

17 rue Jean Dorval - BP 34  
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75  
etude.rivoal@notaires.fr

## CONCARNEAU (29900)

### Mes Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536  
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29  
etude.concarneau@notaires.fr

### Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay  
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47  
julien.laligue@notaires.fr

### Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre  
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58  
bertrand.nicol@notaires.fr

## CROZON (29160)

### Mes Pierre FRESNAIS, Mylène GARO-PATTELDAR, Arnaud HEBERT et Céline FUSEAU

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14  
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25  
office29128.crozon@notaires.fr

### Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules  
Simon  
Tél. 02 98 99 31 63  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

## Me Hélène POUILLAS

4 rue Jules Simon  
Tél. 02 98 17 52 02  
helene.pouillas@notaires.fr

## DAOULAS (29460)

### Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER

et Corinne LEMOINE  
24 route de Quimper - BP 33  
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73  
office.29034-daoulas@notaires.fr

## DOUARNENEZ (29100)

### Me Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445  
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72  
bozec@notaires.fr

### SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111  
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35  
nego.malefant@notaires.fr

## ERGUE GABERIC (29500)

### Me Frédéric GUILLOU

44 avenue du Rouillen - BP 39  
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41  
etude.guilou@notaires.fr

## FOUESNANT (29170)

### Mes Michel COROLLER, Alain AMELOT, Agnès LANOE, Caroline BEYER-CARETTE et Mathieu CARETTE

41 rue de Kérougué - BP 55  
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69  
negocbal@notaires.fr

## GOUESNOU (29850)

### Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés  
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89  
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

## GUERLESQUIN (29650)

### Me Philippe L'HELGOUALC'H

Rue Docteur Quééré  
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

## GUILERS (29820)

### Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle  
Tél. 02 29 00 39 56  
etude.mathieu@notaires.fr

## GUIPAVAS (29490)

### MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2  
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71  
mocaer.pagnoux@notaires.fr

**LA FORET FOUESNANT (29940)****Me Patrick LANNURIEN**

19 rue de Kroas Prenn  
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79  
Etude.lannurien@notaires.fr

**LANDERNEAU (29800)****Mes Jean COZIC et Patricia LANDURÉ**

420 rue de la Petite Palud  
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82  
yann.kervella.29038@notaires.fr

**SCP Jacques KERBAUL et Laurent RIOU**

30 boulevard de la Gare - BP 159  
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91  
kerbaul-riou@notaires.fr

**Me Annaïg SOUPLÉ**

8 rue des Déportés  
Tél. 09 87 12 22 78  
annaig.souplet@notaires.fr

**LANDIVISIAU (29400)****Mes Arnaud PRIGENT et Hervé AMOND**

10 rue la Tour d Auvergne - BP 10  
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62  
office.prigentetramond@notaires.fr

**Me Matthieu PRIGENT**

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147  
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61  
anne.simon.29088@notaires.fr

**LANMEUR (29620)****Mes Laurence MEYER et Matthieu WALLBOTT**

13 route de Morlaix  
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81  
etudemw.lanmeur@notaires.fr

**LANNILIS (29870)****Me Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4  
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41  
leguedes@notaires.fr

**LE CONQUET (29217)****Me Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7  
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76  
scp.henaff-lamour@notaires.fr

**LE RELECQ KERHUON (29480)****Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty  
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99  
lionel.mancier@notaires.fr

**LESNEVEN (29260)****Me Anne ALBERT**

15 rue de la Marne - BP 53  
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01  
anne.albert@notaires.fr

**Mes Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9  
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00  
corlay-goasdoue@notaires.fr

**LOPERHET (29470)****Me Anne-Laure LAGADEC**

26 Rue René Goubin  
Tél. 02 98 28 43 79  
anne-laure.lagadec@notaires.fr

**MELGVEN (29140)****Mes Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG**

1 route de Concarneau  
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08  
negoimmo.melgven@notaires.fr

**MOELAN SUR MER (29350)****SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE**

22 rue Guilly - BP 10  
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33  
office.boillot@notaires.fr

**MORLAIX (29600)****Me Charles-Emmanuel APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248  
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62  
johan.appere.29085@notaires.fr

**Me Alain COEFF**

21 rue de Paris  
Tél. 02 98 62 13 65 - Fax 02 98 88 30 45  
coeff.nego@notaires.fr

**Me Régis de LAFFOREST**

35 rue de Brest - BP 87218  
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 63 23 09  
negociation.29082@notaires.fr

**Me France MALEPART**

1 rue de Callac  
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19  
france.malepart@notaires.fr

**Mes Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241  
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 83 67 77  
etude.ramonet-godec@notaires.fr

**PLABENNEC (29860)****Me Hélène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24  
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18  
etude.normand@notaires.fr

**PLEUVEN (29170)****Mes Michel COROLLER, Alain AMELOT, Agnès LANOE, Caroline BEYER-CARETTE et Mathieu CARETTE**

1 route de St Thomas  
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79  
negocbal@notaires.fr

**PLEYBEN (29190)****Mes Jeannine BOISSIERE-MARCHAND et Solenn LE GALL**

66 rue de la Gare - BP 8  
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75  
office29129.pleyben@notaires.fr

**PLEYBER CHRIST (29410)****Me Marie-Agnès BROUDEUR**

Rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30  
broudeur@notaires.fr

**PLOMODIERN (29550)****Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1  
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32  
cam.laurence@notaires.fr

**PLONEOUR LANVERN (29720)****Mes Jacques SALAUN, Alain MALLEGOL et Céline FRITZSCHE**

4 rue Jules Ferry - BP 3  
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

**PLONEVEZ PORZAY (29550)****Me Alexandra DANAIS**

18 rue de la Presqu'île  
Tél. 02 98 95 73 25  
alexandradanais@orange.fr

**PLOUDALMEZEAU (29830)****Mes Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22  
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

**Me Erick LIARD**

Place de l'Eglise - BP 29  
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73  
erick.liard@notaires.fr

**PLOUESCAT (29430)****SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35  
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01  
etude.caradec@notaires.fr

**PLOUGASNOU (29630)****Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles  
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42  
scpgoriox.29092@notaires.fr

**PLOUGASTEL DAOULAS (29470)****Mes Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39  
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39  
etude.coat-durand@notaires.fr

**PLOUGUERNEAU (29880)****SELARL Nathalie VILLENAVE**

9 bis rue du Verger - BP 14  
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79  
office.villeneuve@notaires.fr

**PLOUIGNEAU (29610)****Mes Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann  
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96  
office.bodin-carre@notaires.fr

**PLOUVORN (29420)****SELARL Yann JUDEAU**

13 rue d'Armor - BP 10  
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86  
lemoine.judeau@notaires.fr

**PLOUZANE (29280)****SELARL Gildas MOCAER**

1 allée de Molène - BP 40  
Tél. 02 98 05 10 60 - Fax 02 98 05 59 69  
mocaer.plouzane@notaires.fr

**PLUGUFFAN (29700)****Me Louis L'HARIDON**

2 rue Hélène Boucher  
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61  
louis.lharidon@notaires.fr

**PONT AVEN (29930)****SELARL OFFICE NOTARIAL Morgan DUIGOU et Dominique CADIOU-MAHE**

2 rue de Keramperchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58  
etude.duigou@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL Morgan DUIGOU et Dominique CADIOU-MAHE**

2 rue de Keramperchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11  
etude.duigou@notaires.fr

**PONT L'ABBE (29120)****Mes Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN et Sandrine CHUTO-SEZNEC**

5 place de la République - BP 54109  
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23  
negociation.29023@notaires.fr

**Mes Stéphane LE PAPE et Mathieu LACOURT**

4 place du Docteur Guias - BP 10  
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98  
negociation.29022@notaires.fr

**PORSPODER (29840)****Me Morgane LE BOT**

19 place de l'Eglise - BP 12  
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06  
nicole.moalic@notaires.fr

**QUIMPER (29000)****Me Yves BERTHOU**

6 quai du Steir  
Tél. 02 98 64 36 80 - Fax 02 98 64 36 89  
nego-berthou@notaires.fr

**Mes Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odé - BP 1553  
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50  
etude-kervella@notaires.fr

**Me Régine CAGNIART**

3 rue Pitre Chevalier - Greac'h Gwen  
Tél. 02 98 75 39 84  
regine.cagniard@notaires.fr

**Me Gwenaëlle CARAËS**

43 Avenue de la France Libre  
Tél. 02 85 29 31 51  
gwenael.caraes@notaires.fr

**Mes Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER**

66 quai de l'Odé - BP 1446  
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74  
gautier.pinson@notaires.fr

**FLORENT LERAY, NOTAIRE ASSOCIE**

20 quai de l'Odé - BP 1152  
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41  
leray@notaires.fr

**Me Josépha RAPHALEN**

337 route de Bénodet - BP 22013  
Tél. 02 98 94 18 41  
josepha.raphalen@notaires.fr

**Mes Valérie RONARCH et Gwenaëlle RAOUL**

17 rue Laënnec  
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66  
ronarch-raoul@notaires.fr

**QUIMPERLE (29300)****Mes Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93  
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57  
nego.quimperle@notaires.fr

**RIEC SUR BELON (29340)****Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER**

14 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 09 84 60  
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

**ROSCOFF (29680)****Me Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25  
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04  
g.martin-veilhan@notaires.fr

**ROSPORDEN (29140)****Mes Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

**SCAER (29390)****Me Bruno BERNARD**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7  
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22  
antoine.bernard.nego@notaires.fr

**SIZUN (29450)****Me Sandrine JULIEN**

46 rue de l'Argoat  
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46  
sandrine.julien@notaires.fr

**ST POL DE LEON (29250)****Me Sophie BIZIEN**

8 rue Cadiou - BP 13  
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81  
sophie.bizien@notaires.fr

**Me Didier LEMOINE**

16 rue des Minimes - BP 19  
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13  
didier.lemoine@notaires.fr

**ST RENAN (29290)****Mes Didier MEUDIC, Claire DONOU et Hervé FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27  
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

**TREGUNC (29910)****Me Loïc LE GOFF**

6 place de la Mairie - BP 2  
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75  
loic.le-goff@notaires.fr

# 85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

immo not

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

## Appartements



**AUDIERNE 94 072 €**  
90 000 € + honoraires : 4 072 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
1er étage, appt T3 de 68m<sup>2</sup>, en bon état:  
entrée avec nbreux rangts, cuis, salon/  
sâm 26m<sup>2</sup>, wc, salle d'eau, séchoir,  
2 ch. Cave. PVC double vitrage,  
chauffage gaz ville. Charges: 60 €/mois.  
Copropriété 720 € de charges annuelles.  
www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-03618 **D**  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**BREST 58 022 €**  
55 000 € + honoraires : 3 022 €  
soit 5,49 % charge acquéreur  
SAINT-MICHEL - Appartement T1Bis,  
dans petite copropriété, vue dégagée,  
pièce de vie-cuisine, salle d'eau avec  
wc. Bon état. PVC. Copropriété de  
10 lots, 720 € de charges annuelles.  
DPE vierge. RÉF 026/333  
Me J.G. QUENTRIC  
**02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55**  
etude.quentric@notaires.fr



**BREST 61 850 €**  
56 000 € + honoraires : 5 850 €  
soit 10,45 % charge acquéreur  
QUATRE-MOULINS - Saint Exupery,  
T2 de 56m<sup>2</sup> hab., à rénover ayant  
entrée, séj sur balcon, cuis dinatoire sur  
loggia, ch, sdb et wc. Cave. Imm entre-  
tenu sur dalle béton. A pied, prox. Hall  
de Recou., écoles, centre-ville, arsenal  
et Capucins. RÉF 218041 **E**  
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE  
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 68 323 €**  
65 000 € + honoraires : 3 323 €  
soit 5,11 % charge acquéreur  
HAUT JEAN JAURÈS - Appt 3e  
étage d'un petite copropriété sans  
ascenseur: entrée avec placard, ch à  
l'ouest, salle de bains avec wc, grande  
pièce de vie, petite cuisine aménagée  
et équipée. Travaux à prévoir, à visi-  
ter rapidement ! Copropriété 720 € de  
charges annuelles. RÉF SEG **F**  
Mes BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



**BREST 70 000 €**  
65 000 € + honoraires : 5 000 €  
soit 7,69 % charge acquéreur  
SAINT-PIERRE - Appt T3 à rafraîchir,  
avec jolie vue mer, env 54m<sup>2</sup>, lumi-  
neux, au 2e étage d'une copropriété  
bien tenue, comp entrée, cuisine,  
séjour, dégagt, deux ch, et salle de  
bains avec wc. Cave. www.goasguen.  
notaires.fr RÉF 1009665 **D**

Mes O. GOASGUEN  
et P-A. GOASGUEN  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**BREST 73 300 €**  
70 000 € + honoraires : 3 300 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
KERBONNE - Appt au-dessus com-  
merce (horaires de bureau) 1er et  
dernier étage, compr entrée, pièce de  
vie avec cuis (env 21,2m<sup>2</sup>), chambre,  
s'd'eau, wc. Pas de charge de copro-  
priété. Appartement extrêmement  
lumineux. www.coat-durand-ploucas-  
tel.notaires.fr/ RÉF 29036-1418 **G**

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND  
et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**BREST 73 720 €**  
70 000 € + honoraires : 3 720 €  
soit 5,31 % charge acquéreur  
DOURJACQ - Appartement de type  
3 dans petite copropriété bien tenue,  
situé au 3e étage sur 4 comprenant  
salon séjour bien exposé, vue dégag-  
ée, cuisine, deux chambres et salle  
d'eau, menuiseries pvc, chauffage  
individuel au gaz. RÉF 18/2356 **D**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**BREST 78 600 €**  
75 000 € + honoraires : 3 600 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
BELLEVUE - Appartement T3 vous  
sédurra par son exposition parfaite,  
son volume et sa cuisine aménagée  
neuve. edelmayer-bourbigot-brest.  
notaires.fr/

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



**BREST 79 140 €**  
75 000 € + honoraires : 4 140 €  
soit 5,52 % charge acquéreur  
PROXIMITE FAC - Dans une belle  
résidence avec ascenseur, un appa-  
rtement de type 3, au 5e étage, com-  
prenant hall, dégagement, placard,  
kitchenette avec coin repas-séjour,  
deux chambres, salle de bains, wc,  
cave, box voiture. DPE: E. GES: C.

Mes CRENN et BERTHOU  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr



**BREST 83 772 €**  
80 000 € + honoraires : 3 772 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
PETIT-PARIS - A proximité place de  
Strasbourg, tram, appt T3 avec cave  
et garage, dalle béton, comp d'entrée,  
salle d'eau, wc, cuisine, séjour, 2 ch,  
dégagt placard. Chauffage gaz 6 ans,  
PVC. Copropriété de 348 lots, 780 €  
de charges annuelles. RÉF 026/332  
**E**

Me J.G. QUENTRIC  
**02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55**  
etude.quentric@notaires.fr



**BREST 84 000 €**  
80 000 € + honoraires : 4 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
DOURJACQ KERICHEN - Appt type  
4 de 69m<sup>2</sup> au 2e étage, proche écoles,  
commerces, bus et tram. Facilités de  
stationnement. Entrée, sal-séj balcon  
Sud, cuis aménagée, partie nuit des-  
servant 2 ch, wc, sdb et loggia fermée.  
Au sous-sol, cave. Charges copro-  
priété 108 €. RÉF 2019-A-4

Me P-Y. MEROU  
**02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70**  
stephanie.racault.29031@notaires.fr



**BREST 85 832 €**  
82 000 € + honoraires : 3 832 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
LE LANDAIS - Appt T3 au rez de  
chaussée d'un immeuble 1974 de  
3 étages. Il comprend hall, cuisine,  
séjour, balcon 4m<sup>2</sup> bien exposé, salle  
de bains, wc, 2 chambres, placards,  
cave. Une place de parking. jamault-  
associés.notaires.fr RÉF 030/36

QUID NOVI - BREST, Mes  
JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST 89 000 €** (honoraires charge vendeur)  
QUATRE-MOULINS-IROISE - F4 à  
rafraîchir d'environ 75m<sup>2</sup> hab, ayant  
entrée, cuisine, double séjour sur  
balcons, 2 chambres, salle d'eau.  
Cave. Dalle béton, asc., visiophone.  
A pied à proximité de toutes les com-  
modités urbaines. RÉF 218049 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE  
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 90 000 €** (honoraires charge vendeur)  
QUATRE-MOULINS - T5 d'env 86m<sup>2</sup>  
hab ayant cuisine dinatoire Est, séjour  
Ouest, 4 chbres, s'd'eau rdc. Copro-  
priété sur dalle béton et caves.  
Prox Ecole Navale, commerces, ser-  
vices, écoles, Aréna, arsenal. Accès  
rapide D205, D789. Thalés et centre-  
ville RÉF 219016 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE  
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr

# Annonces immobilières



**BREST 93 404 €**  
89 000 € + honoraires : 4 404 €  
soit 4,95 % charge acquéreur  
Proche Kerichen et Lambezellec, en impasse, appt type 2 au rdc dans petite copropriété 2009 compr séjour ouvert sur terrasse, cuis AE, chambre, sdb. Place de parking privée, parfait état, superficie de 49,79m<sup>2</sup> + véranda de 9m<sup>2</sup> + terrasse. A visiter. DPE en cours. RÉF 18/2360  
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

**BREST 97 788 €**  
93 000 € + honoraires : 4 788 €  
soit 5,15 % charge acquéreur  
SECTEUR GEANT - Dans résidence récente, un appartement situé au rez-de-chaussée comprenant entrée, placard, salle de bains, wc, une chambre, salon-séjour-coin cuisine. Jardinet (BBC 2005).  
Mes CRENN et BERTHOU  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr

**BREST 99 560 €**  
95 000 € + honoraires : 4 560 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
BELLEVUE - Vaste appartement de type 4 comprenant un grand séjour avec baies vitrées sur balcon, 3 chambres, cuisine, salle de bains et wc. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ RÉF 29033-1478  
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr

**BREST 104 800 €**  
100 000 € + honoraires : 4 800 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
LE LANDAIS - Appartement de type 5 dans belle copropriété avec ascenseur offrant un séjour avec balcon et vue dégagée, 4 chambres, cuisine et salle de bain. Possibilité garage. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ RÉF 29033-1470  
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr

**BREST 109 522 €**  
105 000 € + honoraires : 4 522 €  
soit 4,31 % charge acquéreur  
Appt type 3 de 74m<sup>2</sup> avec balcon au 10e étage copro de 17 étages. Entrée placard, cuis AE, 2 ch, sdb, wc, débarras. Cave. Poss de louer garage 50 €/mois. TF 900 €, charges copro 280 €/trim. Aucun travaux à prévoir dans la copro (ravalement 3 ans). Chaudière gaz (7 ans). RÉF 2019-A-5  
Me P-Y. MEROUR  
**02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70**  
stephanie.racault.29031@notaires.fr



**BREST 110 040 €**  
105 000 € + honoraires : 5 040 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
SECTEUR KERICHEN - 1er étage copro rénoverée, appt 97m<sup>2</sup> avec asc et park priv séj lumineux plein ouest avec balcon, sdb, cuis aménagée et loggia, sdb, 2 gdres ch. Copro avec gardien, résidence sécurisée, 2 places park priv, 1 en ssol et l'autre à l'ext, cave. Travaux réalisés. Charges: 150 euros incluant chauffage appartement très agréable et sans vis-à-vis. RÉF 29055-361406  
Me M. LE BOT  
**02 98 89 52 31** - nicole.moalic@notaires.fr

**BREST 110 220 €**  
105 000 € + honoraires : 5 220 €  
soit 4,97 % charge acquéreur  
KERINO - Rez de chaussée, appartement de type 5 comprenant entrée, séjour salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc. 92,37m<sup>2</sup>. **E**  
Mes CRENN et BERTHOU  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr

**BREST 115 280 €**  
110 000 € + honoraires : 5 280 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
SAINT MICHEL - Appt T5 situé au calme tout en étant à proximité immédiate de coat ar gueven. Il vous propose un séjour double très lumineux avec sa double exposition, 3 chambres, cuisine aménagée et salle d'eau. edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ RÉF 29033-1411 **D**  
Mes EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr

**BREST 119 824 €**  
115 000 € + honoraires : 4 824 €  
soit 4,19 % charge acquéreur  
KERINO - Appt T4 dans immeuble de standing, 3e étage avec ascenseur: cuis aménagée équipée, séjour salon très lumineux donnant sur balcon, 2 ch. Il dispose également 1 cave, 1 place park privatif. Copropriété de 30 lots, 1400 € de charges annuelles. RÉF 6754 **D**  
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legall@notaires.fr

**BREST 119 950 €**  
115 000 € + honoraires : 4 950 €  
soit 4,30 % charge acquéreur  
Appartement T4 comprenant une entrée, une cuisine aménagée, une pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup> environ donnant sur balcon, deux chambres, une salle de bains. PVC DV. Chauffage gaz individuel. Garage. RÉF 29039-1153 **D**  
Mes KERBAUL et RIOU  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**1<sup>re</sup> offre possible : 241 500 €**  
HNI vendeur



## SAINT POL DE LÉON (29)

Rue des Minimés : Immeuble de rapport 9 pièces 178 m<sup>2</sup> - Idéal investisseur  
Cet immeuble se compose de 3 appartements prêts à louer en plein coeur de ville. Idéal pour de la location meublée ou non. Au rez-de-chaussée : type 4, composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc - Un grand garage  
À l'étage : un appartement de type 2, composé d'une cuisine séjour, une chambre une salle de bains. Un appartement de type 3, composé d'une cuisine séjour deux chambres salle de bains et wc

**1<sup>re</sup> offre possible : 241 500 €**  
HNI vendeur



## SAINT POL DE LÉON (29)

Rue de Cadiou : Immeuble de rapport 9 pièces 130 m<sup>2</sup> - Idéal Investisseur  
Cet Immeuble se compose de 3 appartements prêts à louer avec un jardin arboré clos. Idéal pour de la location meublée ou non. Au rez-de-jardin : un appartement type 3 composé d'un séjour cuisine, deux chambres dont une ouvrant sur une terrasse avec jardin, une salle de bains. À l'étage : deux appartements de type 3 en duplex composé de deux chambres et salle de bains. Chacun dispose de sa propre terrasse.

Faites vos offres sur [www.36h-immobilier.com](http://www.36h-immobilier.com)

**M<sup>e</sup> Jean-Michel AH WOANE - Visites sur RDV au 06 37 38 32 50**

Continuez votre recherche sur [immonot](http://immonot.com)

# Annonces immobilières



**BREST 122 912 €**  
118 000 € + honoraires : 4 912 €  
soit 4,16 % charge acquéreur  
**RICHELIEU** - Apt T5, de 95m<sup>2</sup> avec cave et garage: entrée, séjour-salon de 31m<sup>2</sup> large et long balcon bien exposé, cuisine avec loggia, dégagement, placard, 3 chambres, salle de bains. Travaux à prévoir Copropriété de 1692 lots, 3000 € de charges annuelles. RÉF 026/316 **C**  
Me J.G. QUENTRIC  
**02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55**  
etude.quentric@notaires.fr



**BREST 123 720 €**  
118 000 € + honoraires : 5 720 €  
soit 4,85 % charge acquéreur  
**KERINO** - Proximité écoles, au 5ème étage d'un immeuble des années 70, appartement de 92m<sup>2</sup>: entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec balcon, 3 chambres, sdb, wc, cellier, cave. Travaux de décoration à prévoir. RÉF 29085-422 **D**  
Me C-E. APPRIQU  
**02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04**  
johan.appere.29085@notaires.fr



**BREST 140 423 €**  
135 000 € + honoraires : 5 423 €  
soit 4,02 % charge acquéreur  
**SECTEUR RICHELIEU** - Apt T4 au 2e étage d'une copropriété, comprenant entrée (porte d'entrée sécurisée), cuis AE avec loggia, très grand sal-séj avec beau plancher, 3 ch dont 2 sur balcon, sdb, wc, cave. En TBE, expo Sud, à mettre au goût du jour, à visiter rapidement ! RÉF CAS **C**  
Mes BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



**BREST 141 464 €**  
136 000 € + honoraires : 5 464 €  
soit 4,02 % charge acquéreur  
**RIVE DROITE** - A prox des CAPUCINS, au pied du Tram, appartement T4 parfait état: séjour salon bien exposé sur balcon vue dégagée, cuis AE, 2 ch. Place parking privative, cave. L'immeuble est bien entretenu. A visiter ! Copropriété de 20 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 6762 **C**  
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legall@notaires.fr



**BREST 146 400 €**  
140 000 € + honoraires : 6 400 €  
soit 4,57 % charge acquéreur  
**COURS D'AJOT** - Appartement T2 en excellent état, situé au rez-de-chaussée, avec vue mer, d'une superficie de 34,95m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie avec kitchenette et équipement, une chambre, salle de bains avec wc. Cave.  
Mes CRENN et BERTHOU  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr



**BREST 170 000 €**  
160 000 € + honoraires : 10 000 €  
soit 6,25 % charge acquéreur  
**SIAM** - Exclusivité. Bel apt T5 env 93m<sup>2</sup>, lumineux, en BE d'entretien général, 3e étage d'une petite copropriété bien tenue à prox du cours d'Ajot et commerces hyper centre: séjour-salon, cuis, sdb, wc, et 3 ch. Cave. Copropriété 607 € de charges annuelles. [www.goasguen.notaires.fr](http://www.goasguen.notaires.fr) RÉF 1010152 **B**  
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**BREST 191 960 €**  
185 000 € + honoraires : 6 960 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
Dans quartier prisé du Cours d'Ajot, apt 100m<sup>2</sup>, charme et élégance. Les hauts plafonds, les parquets chêne et le volume en font un bien peu commun. Beau séj/sal sur petit balcon, 2 ch avec poss d'en faire 3, sdb, cuis. Une remise au goût du jour pour rendre encore plus cozy. A visiter ! Copropriété 12 lots. 1080 € charges annuelles. RÉF 6605 **D**  
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
gestin.legall@notaires.fr



**BREST 238 400 €**  
230 000 € + honoraires : 8 400 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
Apt: cuis aménagée équipée ouverte sur salon-séjour donnant sur un magnifique terrasse 25m<sup>2</sup>, ch 1 (11,55m<sup>2</sup>), ch 2 (9,70m<sup>2</sup>), cellier (3,45m<sup>2</sup>), sdb (5,40m<sup>2</sup>), wc. Annexe: garage indiv en ssl. Copropriété de 12 lots, 1400 € de charges annuelles. RÉF 29042-AP00932 **B**  
Me M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



**BREST 449 000 €**  
430 000 € + honoraires : 19 000 €  
soit 4,42 % charge acquéreur  
BMO. 6e et dernier étage copro en dalle béton, vaste T5 de plus de 130m<sup>2</sup>. Séj près de 50m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse, magnifique vue mer, cuis aménagée, 3 ch dont 1 avec sdb priv, sd'eau. Gge dble et parking aérien. Copropriété 100 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 29041-AP00740  
MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**BREST 473 113 €**  
458 000 € + honoraires : 15 113 €  
soit 3,30 % charge acquéreur  
MAISON BLANCHE - Apt T6 de gd standing dans belle résidence, au 3e et dernier étage, avec asc: gd séjour, cuis US équipée, 4 ch, sdb, sd'eau, très belle terrasse 32m<sup>2</sup>. Ssol: garage, box et cave. Vue panoramique sur rade de Brest, exc état. Un bien d'exception à visiter rapidement ! RÉF OLI **C**  
Mes BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



**BREST 571 240 €**  
550 000 € + honoraires : 21 240 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
**COURS D'AJOT** - Très bel appartement T7 de 147m<sup>2</sup>, situé au 2e étage, avec vue mer, comprenant entrée, salle de séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, cinq chambres, deux salles de bains, wc. Cave et garage.  
Mes CRENN et BERTHOU  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr



**CARANTEC 109 650 €**  
105 000 € + honoraires : 4 650 €  
soit 4,43 % charge acquéreur  
A 2 pas de la plage, appartement avec terrasse vue sur mer, en très bon état général. Cet appartement situé sud ouest se compose d'une pièce à vivre, chambre, sd'eau avec wc et pièce de rangement. Parking privatif. Local de rangement. RÉF 29111-361423 **E**  
Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



**CONCARNEAU 177 956 €**  
170 000 € + honoraires : 7 956 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
**VILLE - EXCLUSIVITE ETUDE**. Apt 62m<sup>2</sup> au calme dans copropriété proche commodités, écoles, plages avec jardin privatif au rdc comp hall avec placards, séjour salon avec cuisine aménagée, 2 ch, sd'eau, wc, cellier. Place park privative. RÉF 002862 **D**  
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**DOUARNENEZ 73 830 €**  
69 000 € + honoraires : 4 830 €  
soit 7 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - Appartement proche centre ville, au 2ème étage, 62m<sup>2</sup> hab., 3 pièces, 2 chambres. RÉF 29011-AP00551 **C**  
SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ 79 500 €**  
75 000 € + honoraires : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**PLOARE** - Appartement (63,48m<sup>2</sup> hab) au 2ème étage, ayant cuisine, deux chambres, wc, salle de bains. Parking collectif pour les résidents. Travaux de décoration réalisés en 2014. Charges de copropriété: 1.100 €/an. Classe énergie: E. [www.bozec.notaires.fr](http://www.bozec.notaires.fr) RÉF N19-005  
Me B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**DOUARNENEZ 121 900 €**  
115 000 € + honoraires : 6 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**TREBOUL** - Apt (74,58m<sup>2</sup> hab) au 2e étage d'un immeuble ayant séj-salon, cuis, 2 ch (dont 1 avec dress), sd'eau et wc. Vaste grenier et une partie de cour avec auvent. Bon état général. Vue sur mer. Faibles charges de copro. Expo Est/Ouest. [www.bozec.notaires.fr](http://www.bozec.notaires.fr) RÉF N19-006 **C**  
Me B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**DOUARNENEZ 137 800 €**  
130 000 € + honoraires : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Appartement (63m<sup>2</sup> env hab) au rez-de-chaussée surélevé ayant entrée, cuisine aménagée, séjour, salle d'eau avec wc, deux chambres. Cave aménagée en buanderie au sous-sol. Travaux récents et de qualité. Vue sur mer panoramique. [www.bozec.notaires.fr](http://www.bozec.notaires.fr) RÉF N19-004 **C**  
Me B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**LANDERNEAU 89 050 €**  
85 000 € + honoraires : 4 050 €  
soit 4,76 % charge acquéreur  
Au 2e étage, appartement comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, cellier, deux chambres, salle d'eau, wc. Chauffage collectif. Garage. Cellier RÉF 29038-1144 **D**  
Mes COZIC et LANDURÉ  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDIVISIAU 66 300 €**  
63 000 € + honoraires : 3 300 €  
soit 5,24 % charge acquéreur  
3e et dernier étage, appartement T2 en parfait état: pièce de vie avec coin cuis aménagée et équipée (2 fours/ combiné réfrigérateur-congélateur/ plaque induction/lv/hotte), chambre, sd'eau-wc placard, avec branchem. Copropriété de 13 lots, 680 € de charges annuelles. RÉF 3652 **E**  
Mes PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**  
office.prigentramond@notaires.fr



**LE CONQUET 136 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Entre plage et centre, dans petite copropriété, appartement de type 3 avec jardin privatif et stationnement, cuisine ouverte sur pièce de vie ouvrant sur terrasse, deux chambres, salle d'eau et wc. Idéal pied à terre ou investisseur. RÉF 737 **E**  
Me K. HENAFF-LAMOURE  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LE CONQUET 165 760 €**  
160 000 € + honoraires : 5 760 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Bel emplacement pour cet appartement face au château: cuisine indépendante, salon séjour expo ouest, 3 chambres, salle d'eau. Bon état général. Copropriété 732 € de charges annuelles. RÉF 741

Me K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**LESNEVEN 69 178 €**  
65 000 € + honoraires : 4 178 €  
soit 6,43 % charge acquéreur  
Situé au premier étage d'une petite copropriété (Syndic bénévole) ce dernier est composé comme suit : Une entrée distribuant une salle d'eau avec w.c., une cuisine ouverte sur le salon/séjour, une chambre. Cour privée. RÉF 29132-292 **F**

Me A. ALBERT  
**02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr



**LOCMARIA PLOUZANE 83 772 €**  
80 000 € + honoraires : 3 772 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
En résidence de tourisme gérée par NEMEA. Appt duplex meublé avec terrasse, rangement (3m<sup>2</sup>) et place park. Le loyer annuel de 5184.39 € HT et le loyer variable sont prévus par un bail commercial prolongé jusqu'au 30 septembre 2022. jamault-associés.notaires.fr RÉF 030/104

QUID NOVI - BREST, Mes  
JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**MORLAIX 189 180 €**  
180 000 € + honoraires : 9 180 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
Très bel appt lumineux 148m<sup>2</sup> hab: nombreuses chem, moulures, belle hauteur sous plafond, parquet. Entrée, couloir circulant autour d'un puits de lumière, 4 ch, sàm sur salon, cuis AE, sdb et wc. Belle vue sur la ville. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr RÉF 29083-1135

Mes A-E. RAMONET  
et A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
06 07 76 07 80



**PLOUGASTEL DAOULAS 238 271 €**  
230 000 € + honoraires : 8 271 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
BOURG - Bel appartement neuf T3 de 109.19m<sup>2</sup> dans résidence gd standing au cœur du centre-ville: vaste pièce de vie avec cuis US AE 52m<sup>2</sup> sur terrasse SE, 2 ch, dressing, salle d'eau, cellier. 2 places de parking privées. RÉF 3151

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legall@notaires.fr



**PLOUHINEC 99 560 €**  
95 000 € + honoraires : 4 560 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Dans copropriété récente, proche Audierne et port. Appartement situé au 1er étage offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre. Balcon. Garage. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2904

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUHINEC 131 000 €**  
125 000 € + honoraires : 6 000 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Cadre exceptionnel. Dans un Château du 19ème offrant une vue sur le Port d'Audierne. Bel appartement "esprit marine" composé d'une cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, une chambre. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2972

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**QUIMPER 69 140 €**  
65 000 € + honoraires : 4 140 €  
soit 6,31 % charge acquéreur  
Proximité CAP-HORN. 3e étage d'une copro sécurisée avec ascenseur, appt type 3 de 60,99m<sup>2</sup> (2 chambres), à moderniser, capture la lumière. Cave, balcon, et emplacement park privé et sécurisé. Bien en copropriété. Nb lots: 106. Charges annuelles: 960 Euros. RÉF 29005-358510 **E**

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPER 73 900 €**  
70 000 € + honoraires : 3 900 €  
soit 5,57 % charge acquéreur  
QUIMPER SUD - Kerdrézec, appartement T2 de 48m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur. Expo Sud Ouest, pièce de vie spacieuse et lumineuse avec espace cuis ouvert, ch, sdb avec wc et débarras. Cave et place de parking privative. Copropriété de 427 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF 001/1415 **C**

Mes BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER 80 840 €**  
75 000 € + honoraires : 5 840 €  
soit 7,79 % charge acquéreur  
OUEST - Situé dans un environnement aux pieds de tous commerces, ce volumineux logement de 5 pièces de+ 92m<sup>2</sup> Petit immeuble en copropriété. Séj- sal, cuis, 4 ch, sdb, sde, wc et nombreux rangements. Copropriété de 49 lots, 1068 € de charges annuelles. RÉF AA/BDS **D**

Mes RONARCH et RAOUL  
**02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 86 260 €**  
82 000 € + honoraires : 4 260 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
QUIMPER SUD - Proche centre ville, appartement T3 de 67m<sup>2</sup> dans résidence 1987 avec asc: entrée placard, séj balcon Sud, cuisine aménagée, 2 ch, sdb et wc. Rafraîchissement global à prévoir. Garage. Copropriété de 104 lots, 1116 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 001/1418

Mes BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER 105 400 €**  
100 000 € + honoraires : 5 400 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Dans le quartier convoité de KERFEUNTEUN, au calme d'une petite rue, bel appt type 5 (4 ch) de 104,28 m<sup>2</sup>, au rdc d'une résidence sécurisée, généreux en fenêtres et agencement fonctionnel et aéré. Parking au ssol et grenier priv! Bien en copro, ch. Annuelles: 2 488 €-32 lots. RÉF 29005-329272 **E**

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPER 137 760 €**  
132 000 € + honoraires : 5 760 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
BRADEN - Appartement 75m<sup>2</sup> lumineux et très bon état compr séj avec balcon, cuis aménagée équipée avec loggia fermée, 3 ch, sde et wc, nombreux rangts. Un gge complète l'appartement. Proche toutes commodités. Copropriété de 76 lots, 720 € de charges annuelles. RÉF 001/1409 **D**

Mes BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER 175 170 €**  
165 000 € + honoraires : 10 170 €  
soit 6,16 % charge acquéreur  
Résidence récente de standing 3 pièces, entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 ch et sdb baie vitrée donnant accès sur une grande terrasse exposée Sud sans vis à vis. Les plus: garage-cave, sécurisée. Copropriété de 12 lots, 54 € de charges annuelles. RÉF AA/BGNX **D**

Mes RONARCH et RAOUL  
**02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 349 940 €**  
338 000 € + honoraires : 11 940 €  
soit 3,53 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE À PIED - App 193m<sup>2</sup> rénové compr séj chem, véranda, terrasse de 30m<sup>2</sup> avec mur végétalisé, cuisine aménagée, ch, sde et wc. A l'étage: 4 chs, sdb, wc. Cellier et atelier. Tous commerces à prox. Copropriété 2 lots, 120 € de charges annuelles. RÉF 001/1407 **C**

Mes BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**ARGOL 153 700 €**  
145 000 € + honoraires : 8 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
En impasse, centre bourg, maison bien tenue ayant séjour-salle à manger, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, bureau, lingerie, salle d'eau, garage et jardin de 1100m<sup>2</sup> env. RÉF 2661 **E**

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELDAR,  
HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**AUDIERNE 63 600 €**  
60 000 € + honoraires : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Très bel emplacement pour ce pas de porte comprenant magasin, réserve + 2 pièces au dessus. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3062

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**AUDIERNE 99 560 €**  
95 000 € + honoraires : 4 560 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Quartier calme, proche centre-ville, maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 3 chambres. Cave. Garage. Jardin. Le tout sur 254m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2861

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

# Annonces immobilières



**AUDIERNE 125 760 €**  
120 000 € + honoraires : 5 760 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
FINISTERE SUD - Emplacement de choix face à la mer, fonds de commerce presse, librairie, papeterie, validation de loto et loterie, carterie, exploité dans un local parfait état 120m<sup>2</sup> + réserve 30m<sup>2</sup>. Affaire idéale pour couple. A visiter absolument. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÈF 020/2962

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**AUDIERNE 136 240 €**  
130 000 € + honoraires : 6 240 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Quartier calme proche centre-ville, jolie maison éditée sur sous-sol offrant cuisine aménagée donnant sur véranda, salon, séjour avec cheminée insert, 4 chambres, bureau. Garage. Jardin clos avec cabanons. Le tout sur 536 m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÈF 020/3033

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**AUDIERNE 206 342 €**  
199 000 € + honoraires : 7 342 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
Maison avec vie plain pied, rdc: entrée, cuis, séjour, deux ch, salle de bains et wc. Garage donnant accès sur véranda. Etage: pièce, grenier sur garage, pièce, bureau, chambre et salle de bains avec wc. Sur un terrain de 835m<sup>2</sup>. www.lefur-audierne.notaires.fr RÈF 29021-04235

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**BANNALEC 217 800 €**  
210 000 € + honoraires : 7 800 €  
soit 3,71 % charge acquéreur  
Belle maison en pierres idéalement située offrant au rdc: entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour avec insert, deux chambres, salle d'eau, wc. Etage: mezzanine, deux grandes chambres, salle de bains, wc. Sous sol: garage, buanderie chauffée, cave. RÈF 11352/481

Me R. BAZIN  
**02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr



**BENODET 167 488 €**  
160 000 € + honoraires : 7 488 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Maison idéalement située à 2 pas mer, rdc: cuisine/salon (chem insert), 2 ch, sd'eau/wc, débarras, . a l'étage : 2 ch dont une avec une petite pièce en enfilade. Gge avec grenier au-dessus aménagé en salle jeux. le tout sur terrain 1.400m<sup>2</sup>. RÈF 29014-2290

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 51 72 76**  
negocba@notaires.fr



**BENODET 481 528 €**  
460 000 € + honoraires : 21 528 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
En plein coeur de la station balnéaire, maison rénovée, parfait état, au rdc: entrée, séjour/salon (chem insert), ch avec sd'eau attenante, cuisine aménagée, cellier/lingerie, wc avec lavemains. A mi-étage: salle de bains/wc. A l'étage: 3 chambres. Le tout sur un terrain 892m<sup>2</sup>. RÈF 29014-2286

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 51 72 76**  
negocba@notaires.fr



**BENODET 1 004 000 €**  
975 000 € + honoraires : 29 000 €  
soit 2,97 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Coup de coeur assuré ! Propriété année 30 rénovée, à prox commerces et plage à pied. Rdc: agréable pièce vie, chem sur véranda, cuis équipée avec coin repas et détente. Extension 2014: suite priv (ch, sdb, wc), piscine intérieure. 1er palier: ch, suite parentale, sd'eau wc. Dernier étage: bur, ch et pièce. Dble garage avec studio indép. A visiter ! Classe énergie en cours RÈF 002/557

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



**BERRIEN 137 150 €**  
130 000 € + honoraires : 7 150 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison d'hab est comp rdc séj/sâm avec insert à bois, cuis aménagée et arr cuis, sdb avec wc séparé. A l'étage: 4 ch, plus grenier aménageable. Chauffage en appentis. Hangar, gge en pierres et terrain attenant, l'ensemble pour 1 h 23 a 34 ca. RÈF 29064-337924

Mes GUIVARCH'ET NGON KESSENG  
**02 98 99 81 04**  
negobernard.guivarch@notaires.fr



**BEUZEC CAP SIZUN 104 800 €**  
100 000 € + honoraires : 4 800 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison en pierre offrant cuisine aménagée, séjour, 2 chambres. Grenier aménageable. Appentis. Grand garage. Jardin. Le tout sur 450m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÈF 020/3006

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**BOTSORHEL 120 512 €**  
115 000 € + honoraires : 5 512 €  
soit 4,79 % charge acquéreur  
Maison comprenant ssol complet, rdc: entrée, s. manger-salon cheminée, ch, sdb, wc, cuisine. Etage: 3 ch, sdb, wc. Jardin potager, verger, poulailler, serre, 2 bassins, puits. RÈF 29097-MA00315

Me P. L'HELGOUALC'H  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



**BOURG BLANC 155 872 €**  
150 000 € + honoraires : 5 872 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
2 mn centre, maison de type 4. Sur terrain 718 m<sup>2</sup>. PVC récents. Rdc: entrée, cuisine AE ouverte sur séjour et donnant sur terrasse buand garage. Etage: dégagement, 3 chambres avec placard, salle de bains et wc, jardin. RÈF 29052-MA00697

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BRASPARTS 24 000 €**  
22 000 € + honoraires : 2 000 €  
soit 9,09 % charge acquéreur  
Maison à rénover: véranda, cuisine, salon, 2 chambres en enfilade à l'étage. Dans une extension avec accès par la véranda, pièce avec lavabo (possibilité de créer douche), wc, réserve avec grenier. Jardin/abri. Surface terrain: 417m<sup>2</sup>. RÈF 1879

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**BRASPARTS 67 270 €**  
63 500 € + honoraires : 3 770 €  
soit 5,94 % charge acquéreur  
Maison d'hab sur ssol: ancienne cuisine, buand, wc, atelier/ancienne cheminée, rdc: entrée, séjour/salon chem, cuis, petit salon, wc lave mains. Etage: 4 chambres, sd'eau, grenier. Jardin à proximité. DPE vierge. RÈF 060/1752

Me C. FOIX  
**02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



**BRELES 159 000 €**  
150 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
A 20kms BREST, jolie maison 2011, ossature bois compr rdc: pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec poêle, cuisine aménagée et équipée, wc. Premier étage: trois chambres, salle de bains avec wc. Second étage: grande chambre. Abri. Jardin d'une surface de 761m<sup>2</sup>. www.etude-liard.fr RÈF 29054/248

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**BREST 116 000 €**  
110 000 € + honoraires : 6 000 €  
soit 5,45 % charge acquéreur  
BMO. Entre Kérichen et le Phare de l'Europe, maison T4 sur une parcelle d'environ 350m<sup>2</sup>: séjour, cuisine, 3 chambres, sd'eau. Garage. Jardin. Idéal primo accédant ou Investisseur ! RÈF 29041-MA00750

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**BREST 130 122 €**  
125 000 € + honoraires : 5 122 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
RIVE DROITE - Petite maison de ville dans rue calme, facilité pour se garer: ch, cuis AE, sal-séj, sdb, wc. Fenêtres PVC, volets roulants, toit en zinc, ssol avec garage avec pièce. Combles isolées, chaudière fuel. Jardin arboré clôturé. Travaux à prévoir. A visiter rapidement ! DPE vierge. RÈF GUI

Mes BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



**BREST 132 000 €** (honoraires charge vendeur)  
QUATRE MOULINS - Landais. T4 de 81 m<sup>2</sup> hab env sur terrain de 237m<sup>2</sup>, ayant dble séjour, cuisine, 2 ch, bur, sdb av wc, placard, buand. Travaux à prévoir! Division en lots possible! A prox écoles, commerces, piscine, tram, Capucins, Prat Lédan, centre-ville, Aréna, D205. RÈF 119003

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUEU  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 135 280 €**  
130 000 € + honoraires : 5 280 €  
soit 4,06 % charge acquéreur  
LAMBEZELLEC - Située au calme, venez découvrir cette maison en pierres. Elle se comp rdc: coin cuisine ouvert sur séj avec chem. A l'étage: vous trouverez deux chambres, une salle de bains, WC. Egalement un garage. A visiter ! RÈF 6617

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legal@notaires.fr



**BREST 149 000 €**  
140 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 6,43 % charge acquéreur  
LE LANDAIS - Jolie maison années 30, env 87m<sup>2</sup>, BE d'entretien général, lumineuse, prox centre ville, sur cave, rdc: sal-séj, entrée-cuis, wc, ch. 1er étage: 2 ch, sdb avec wc. Jardin bien exposé avec terrasse. Parcelle cadastrale env 323m<sup>2</sup>. www.goasguen.notaires.fr RÈF 1009597

Mes O. GOASGUEN et P.-A. GOASGUEN  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**BREST 152 000 €**  
145 000 € + honoraires : 7 000 €  
soit 4,83 % charge acquéreur  
EST - BMO. Sans travaux à prévoir, agréable maison T4 avec jardin, séjour en rez-de-jardin, cuisine, 3 chambres, sd'eau. Cave. Proximité des écoles, commerces et transport en commun. RÈF 29041-MA00747

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr

# Annonces immobilières



**BREST 166 240 €**  
160 000 € + honoraires : 6 240 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
**RIVE DROITE** - Cette maison atypique en très bon état se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon donnant sur jardin, 2 ch et sdb. Elle dispose également gge, et cabanon. L'ensemble sur 462m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 6773

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legal@notaires.fr



**BREST 169 262 €**  
163 000 € + honoraires : 6 262 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
Emplacement exceptionnel pour cette charmante maison rénovée de 83m<sup>2</sup>. Proche Keraudren. En pleine campagne et proche urbanisation! Terrain zone agricole de 8204m<sup>2</sup>. Extension de 2003. DPE vierge. RÉF 29052-MA00696

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray  
et Crenn  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST 186 840 €**  
180 000 € + honoraires : 6 840 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Prox bourg de Lambézellec, maison de charme: cuis aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie bien expo, de 2 ch et 2 autres petites. Elle dispose également de deux salles d'eau, un gge avec un coin buanderie. A visiter ! RÉF 6327 **E**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legal@notaires.fr



**BREST 187 200 €**  
180 000 € + honoraires : 7 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**BOIS DE SAPIN** - Dans rue calme, maison sur ssol complet: garage, buand, chaufferie. A l'étage: entrée, salon-séjour, cuisine indép, wc, chambre. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et wc. Jardin clos de 336m<sup>2</sup>. Dalle béton. Cheminée avec insert. Chaudière fuel. RÉF 2019-M-2

Me P-Y. MEROUR  
**02 98 44 07 87 ou 07 87 43 92 70**  
stephanie.racault.29031@notaires.fr



**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
06 07 76 07 80



**BREST 188 000 €** (honoraires charge vendeur)  
**QUATRE-MOULINS - KERBONNE-RIVE DROITE**. Maison T7 env 147m<sup>2</sup> hab, terrain 221m<sup>2</sup> sur 3 niv env 50m<sup>2</sup> et ssol 54m<sup>2</sup>. 6 ch, 2 pièces d'eau, jardin Sud. Idéal maison famille ou division pour invest. locatif. A pied, proche écoles, commerces, bus, espaces verts, plages. Accès rapide centre-ville, piscine, centre commercial Iroise et D205. RÉF 118044 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 191 922 €**  
185 000 € + honoraires : 6 922 €  
soit 3,74 % charge acquéreur  
**LAMBÉZELLEC** - Maison T6, 1973 sur terrain 708m<sup>2</sup>, sur ssol complet: garage, laverie, chaufferie, cave, Au rdc: cuis séparée, hall, séj 32.45m<sup>2</sup>, wc, sd'eau et ch. A l'étage: 3 ch, sdb, dress. Travaux de rénovation à prévoir. jamault-associés. notaires.fr RÉF 030/100 **E**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST 193 000 €** (honoraires charge vendeur)  
**SAINT-PIERRE - CAVALE BLANCHE**. Maison HQE 2008, de 109m<sup>2</sup> hab env sur terrain 152m<sup>2</sup>, mitoy. x 2, ayant pièce vie 38m<sup>2</sup> sur jardin Sud, 3 ch av plac, 2 wc, gge, cellier. PAC, Huiss alu., volets élect. Impasse. A pied, prox. comm., tram, services, écoles. RÉF 118052 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 203 252 €**  
196 000 € + honoraires : 7 252 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
**BOIS-DE-SAPINS** - Maison T11 construite en 1965 et rénovée en 2003. Séjour, cuisine, salon, buanderie, garage, 6 chambres, dressing, salle de bains, 3 wc, salle d'eau, sur 3 niveaux. Terrain de 440m<sup>2</sup>. jamault-associés.notaires.fr RÉF 030/24 **E**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST 205 735 €**  
197 500 € + honoraires : 8 235 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
**BOIS-DE-SAPINS** - Secteur très prisé de Kerbonne, maison 1980 au calme rive droite, prox base navale, transports en commun ou écoles, sur 3 niv. Rdc: 2 gdes ch, wc. 2<sup>e</sup> niv: gde ch, salle et salon, wc, sd'eau. 3<sup>e</sup> niv: combles aménagés, plus de 50m<sup>2</sup>. Gge 30m<sup>2</sup>. Chauff fuel. PVC dble vitrage. DPE vierge. RÉF BRE-HAI

Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20**  
etude.normand@notaires.fr



**BREST 279 473 €**  
270 000 € + honoraires : 9 473 €  
soit 3,51 % charge acquéreur  
**KERGARADEC** - Maison d'hab néo-bretonne sur gge. Rdc: chambre, chaufferie. 1er étage: palier desservant cuis AE, salon séjour, ch, wc, sdb. Combles par escalier: palier, sd'eau, 2 ch dont 1 avec dress. En TBE, pas de travaux à prévoir. Prox commerces, transports et gds axes. RÉF PEI **E**

Mes BERGOT et BELBEOCH  
et ASSOCIÉS  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



**BREST 301 880 €**  
290 000 € + honoraires : 11 880 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
**SAINT-MARC-LE GUELMEUR** - Maison disposée d'entrée, 1 ch, buand-chaufferie-wc, gge. A l'étage: cuis, sal-séj avec chem, 1 ch, salle de bains. Au-dessus: 3 ch, salle d'eau-wc. Terrain de 300m<sup>2</sup>. RÉF 1274 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS  
de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**BREST 330 980 €**  
320 000 € + honoraires : 10 980 €  
soit 3,43 % charge acquéreur  
Prox Croix Rouge, commerces, en impasse, gde maison familiale rénovée: hall entrée et gd gge. 1er étage: belle pièce vie, cuis AE ouverte, suite parentale avec sd'eau. 2e étage: 3 ch et sd'eau. Et au dernier étage, bur, gde ch avec sd'eau. Gge, pompe à chaleur, panneaux solaires. RÉF 6729

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legal@notaires.fr



**BREST 405 600 €**  
390 000 € + honoraires : 15 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**PILLIER ROUGE** - Prox commerces centre ville dans quartier résidentiel, très jolie maison années 50 BE entretien général, beaux volumes, sur ssol: gge, chaufferie, buand. Rdc: cuis, séj-sal, wc, ch, véranda. 1er ét: 4 ch, sdb wc, ling. 2e ét: 2 ch, sd'eau wc. Jardin avec abri jardin. SH DPE: 213m<sup>2</sup>. Parcelle cadastrale env 320m<sup>2</sup>. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1010174 **D**

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN  
**02 98 46 24 44** - negociation.29133@notaires.fr



**BREST 416 000 €**  
400 000 € + honoraires : 16 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**SAINT-MARC** - Endroit à la fois isolé et tout proche bourg. Le charme de la campagne à la ville. Propriété compr grande maison d'hab à rénover entièrement et dépendances. Le tout sur grand terrain constructible de 3.447m<sup>2</sup>. Possibilités de division. DPE vierge. RÉF M-1

Me R. TAROUILLY  
**02 98 25 12 26**  
tarouilly.romain@notaires.fr



**BREST 488 770 €**  
473 000 € + honoraires : 15 770 €  
soit 3,33 % charge acquéreur  
Prox chez THALES. Dans parc arboré. Belle bâtisse années 70, vaste par ses volumes, rdc: entrée, gd séj salon chem, 2 ch et sdb, cuis AE indép pour vos repas en famille. Etage: 5 ch et sdb. Gde terrasse accès à la piscine. Gd ssol sous toute la maison. A découvrir sans plus attendre ! RÉF 6208 **D**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legal@notaires.fr



**BREST 490 622 €**  
475 000 € + honoraires : 15 622 €  
soit 3,29 % charge acquéreur  
**POUL AR BACHET** - Construite sur un terrain de 528m<sup>2</sup> ent. clos et en retrait de la rue, elle compr: séjour salon 36 m<sup>2</sup>, cuis 2017 de 22m<sup>2</sup>+ arr-cuis, wc, véranda 20m<sup>2</sup> sur jardin au sud. Etage: 3 ch, sde, sdb. Sous sol d'environ 70m<sup>2</sup>. jamault-associés. notaires.fr RÉF 030/57 **E**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BRIEC 104 966 €**  
99 000 € + honoraires : 5 966 €  
soit 6,03 % charge acquéreur  
Au coeur du bourg. Maison traditionnelle élevée sur garage comprenant séjour, cuisine, salon, salle d'eau et wc. A l'étage: 3 chambres, grenier pouvant être aménagé en salle d'eau. Garage. Chauffage gaz de ville. Terrain clos de 630m<sup>2</sup>. RÉF 29007-MA00659 **F**

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**BRIEC 126 808 €**  
120 000 € + honoraires : 6 808 €  
soit 5,67 % charge acquéreur  
Maison trad au calme en impasse en plein centre ville comprenant entrée avec dégagements, salon-séjour ouvert sur cuisine US, wc. A l'étage: palier desservant 3 chambres, bureau, salle de bains et wc. Garage et dépendance dans le Jardin. RÉF 29007-MA00687 **E**

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**BRIEC 204 814 €**  
195 000 € + honoraires : 9 814 €  
soit 5,03 % charge acquéreur  
A l'abri des regards à prox immédiate bourg. Propriété de charme, sur 3300m<sup>2</sup> terrain paysager. Maison de pplé comp entrée avec dégagements, sal-séj avec chem, cuis US, 3 ch, salle de bains et wc. Les combles sont aménagés et le sous-sol est total. RÉF 29007-MA00626 **F**

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr

# Annonces immobilières



**BRIEC 210 014 €**  
200 000 € + honoraires : 10 014 €  
soit 5,01 % charge acquéreur  
Maison trad exc étau au cœur de la campagne sur 1ha terrains paysagers, à qqes encablures de l'accès à la voie rapide. Salon-séj 35m<sup>2</sup> poêle à bois, cuis aménagée, magnifique jardin d'hiver, ch avec mezz, sd'eau, buand et wc. Etage: bureau en mezz, 2 ch, lingerie, sdb et wc. 5 garages. DPE en cours. RÉF 29007-MA00701  
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**BRIEC 210 014 €**  
200 000 € + honoraires : 10 014 €  
soit 5,01 % charge acquéreur  
Maison contemp au cœur du bourg, au calme et sans vis-à-vis: salon-séjour poêle à granulés ouvert sur véranda en rdj, cuis AE, ch avec sde priv. Etage: 3 chambres, salle d'eau et wc. Garage et carport. Terrain clos et paysager 638m<sup>2</sup> avec portail électrique. RÉF 29007-MA00653 **D**  
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**CAMARET SUR MER 124 320 €**  
120 000 € + honoraires : 4 320 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
LAGATJAR - M.2018.04. Charmante maison, en retrait des axes passants, rdc: gde ch, salon, cuis, sd'eau av wc, gge + Etage: palier, débarras, 2 ch av double vélux. Jardin. Fenêtres PVC DV. Expo SE/NO. Prox. imm. sites de Pen Had et Véryac'h, Tas de pois, Toulguet. DPE vierge.  
Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr



**CAMARET SUR MER 279 310 €**  
265 000 € + honoraires : 14 310 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
A prox immédiate centre, quais et port, agréable maison années 30 rénovée, beaux volumes, spacieux sal-séj ouvert sur cuis AE, sd'eau avec wc. 1er étage: palier, 4 ch. 2nd étage: palier, 2 ch, dress, sdb, wc. Ssol complet: gge, cave, buand. Jardin arboré. Le tout sur 1360m<sup>2</sup> terrain. RÉF 2665-30 **D**  
Mes FRESNAIS, GARO-PATTE-LARD, HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CARANTEC 210 200 €**  
200 000 € + honoraires : 10 200 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
Beaucoup de charme pour cette maison à rénover avec vue mer des étages. Au rdc: entrée, cuis ouverte sur séj, chaufferie et pièce. 1er étage: 2 ch et sd'eau. 2e: 2 ch. Petit jardin clos. DPE exempté. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1211  
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.crainou.29083@notaires.fr



**CARANTEC 228 100 €**  
220 000 € + honoraires : 8 100 €  
soit 3,68 % charge acquéreur  
Proche centre. Maison de type 5 comprenant salon séjour avec cheminée, petite cuisine aménagée, sdb et salle d'eau. Grand sous sol avec cave, garage et buanderie. Fenêtre PVC double vitrage. Jardin clos d'env 650m<sup>2</sup> env. RÉF 29111-340366 **E**  
Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



**CARANTEC 246 280 €**  
235 000 € + honoraires : 11 280 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Belle vue mer pour cette maison 1975. Rdc: entrée sous véranda, hall, cuis aménagée, sal-séj chem foyer ouvert, ch, sdb et wc. A l'étage: vaste palier, 2 ch, sd'eau avec wc, lingerie et bureau. Ssol complet avec chaufferie et garage. Jardin 1.379m<sup>2</sup>. Chauffage. Beaux volumes! RÉF 21277 **D**  
Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepage.29103@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 81 510 €**  
78 000 € + honoraires : 3 510 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Jolie maison en pierres rénovée comp rdc surélévée: entrée, sd'eau avec wc, ch, pièce vie avec cuis aménagée et séjour. A l'étage: 2 ch mansardées. Cave compartimentée. Maison bien isolée, chauffage gaz ville et tout à l'égout. Joli jardin 312m<sup>2</sup> avec dépend. RÉF 29066-361836  
SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 95 400 €**  
90 000 € + honoraires : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Cette maison construite en 1985, avec sous-sol complet, quatre chambres dont une au rez-de-chaussée, une cuisine, un salon-séjour, une salle de bains, se situe à deux pas des commodités. RÉF 29064-341036 **F**  
Mes GUIVARCH et NGON KESSENG  
**02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80**  
negobernard.guivarch@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 114 950 €**  
110 000 € + honoraires : 4 950 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
SUD - Néo-bretonne avec garage attenant, beaux volumes. Cuisine indépendante A/E, chambre et salle de bains de plain-pied. A l'étage: 2 chambres, 2 greniers. A l'extérieur: grande remise. Le tout sur terrain de 2000m<sup>2</sup>, à 5 minutes du centre. RÉF C28 **E**  
Me N. PERRON  
**07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55**  
accueil.perron.29140@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 118 160 €**  
112 000 € + honoraires : 6 160 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comp rdc: une entrée, un salon-sâm, une grande cuisine, toilettes. A l'étage: palier desservant trois ch dont une avec un petit grenier, une salle de bains et toilettes. Garage attenant. Terrain de 1250m<sup>2</sup>. RÉF 29064-357104 **E**  
Mes GUIVARCH et NGON KESSENG  
**02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80**  
negobernard.guivarch@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 135 850 €**  
130 000 € + honoraires : 5 850 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison en pierres, ancien moulin, comprenant trois appartements indépendants équipés, jardin, garage, parking. Environnement agréable, proche de la rivière, à 1 km des commodités. Idéal investisseurs. RÉF C29 **F**  
Me N. PERRON  
**07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55**  
accueil.perron.29140@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 206 562 €**  
199 000 € + honoraires : 7 562 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Jolie néo-bretonne aux portes de Carhaix, exc état, gd terrain et petit hangar. Rdc: cuis AE (neuve) sur terrasse, séj poêle norvégien sur terrasse, gde ch, sdb, wc. Etage: 3 gdes ch, bur, sd'eau, wc. Cave 40m<sup>2</sup>, gge, chaufferie. Hangar 70m<sup>2</sup>, serre, plan d'eau. Terrain clos 2005m<sup>2</sup>. RÉF 29066-259516 **D**  
SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**CHATEAULIN 131 720 €**  
125 000 € + honoraires : 6 720 €  
soit 5,38 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, placards, wc. Etage: 4 chambres, salle d'eau, wc, grenier. Garage, chaufferie, buanderie. Jardin avec cabanon. RÉF 060/1794 **D**  
Me C. FOIX  
**02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



**CHATEAUNEUF DU FAOU 64 660 €**  
61 000 € + honoraires : 3 660 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison en pierres, située proche des commerces, idéal pour investissement locatif, ayant au rez-de-chaussée: pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains, wc, garage. Au 1er étage: 2 chambres, wc. Au 2nd étage: 2 chambres, wc. RÉF 29126-349 **G**  
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**CHATEAUNEUF DU FAOU 69 960 €**  
66 000 € + honoraires : 3 960 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation mitoyenne dans une impasse du centre ville, ayant au rdc: entrée sous véranda, cuisine aménagée, sâm-séjour, une chambre, wc, sd'eau-chaufferie. A l'étage: 2 ch, placards, sd'eau. Garage de 50m<sup>2</sup> et jardin clos. RÉF 29126-484 **F**  
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**CLEDEN CAP SIZUN 208 400 €**  
200 000 € + honoraires : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Beaucoup de potentiel pour cette ancienne école comprenant bâtiment principal + 2 maisons. Préau. Garage. Cour et jardin. Le tout sur 1.380m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3021 **B**  
Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**CLEDEN CAP SIZUN 227 972 €**  
220 000 € + honoraires : 7 972 €  
soit 3,62 % charge acquéreur  
Joli corps de ferme dans village proche cote Nord du Cap-Sizun. Rénové entre 2002 et 2008. Rdc: sal, séj/cuis (27,9m<sup>2</sup>), sde/wc, arr cuis, buand (+ étage avec ch). A l'étage: sde/wc, 2 ch. Grenier 15m<sup>2</sup> hab (49m<sup>2</sup> au sol), 2 gges, soue à porcs, puits avec pompe. Beau jardin. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-MA00669  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**CLOHARS CARNOET 169 357 €**  
163 000 € + honoraires : 6 357 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison traditionnelle composée d'entrée, pièce vie chem foyer ouvert, cuisine, sâm, wc. A l'étage: 2 ch dont 1 avec placard, sd'eau, wc indép. Etage 2: dégag, pièce. Cave, abri jardin 10m<sup>2</sup>. L'ensemble sur terrain 522m<sup>2</sup> au calme à prox du centre CLOHARS CARNOET. RÉF 29114-358119 **E**  
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**CLOHARS CARNOET 269 172 €**  
260 000 € + honoraires : 9 172 €  
soit 3,53 % charge acquéreur  
Proche commerces et écoles, propriété plein Sud, parfaitement rénovée: wc, cuis AE sur séj chem insert, ch avec sd'eau et dress. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Gge accolé, 2 grands abris jardin. Terrain constructible. Très belles prestations. RÉF MC169 **C**  
SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE  
**02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr

# Annonces immobilières



**CLOHARS CARNOET 341 550 €**  
330 000 € + honoraires : 11 550 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Contemporaine 2005 avec extension  
2014 comp d'entrée placard, séj, sal,  
cuis ouverte A/E, ch placard, ch avec  
dress, ch avec dressing, bureau et  
sdb, pièce bureau, wc, sd'eau. Etage  
1: 2 ch, sdb. Gge double. L'ens sur  
terrain de 4087m<sup>2</sup> à proximité de  
GUIDEL. RÉF 29114-359698 **C**

Mes HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**CLOHARS CARNOET 464 872 €**  
450 000 € + honoraires : 14 872 €  
soit 3,30 % charge acquéreur  
Océan - Au bord des plages, proprié-  
té sur ssol complet dont garage,  
cellier, chaufferie, buand. Rdc: hall,  
salon, séj avec insert, cuisine équipée,  
2 ch dont une petite, sdb-wc,  
gde véranda. A l'étage: mezz, bureau,  
3 ch dont 1 petite, sdb et douche avec  
wc. Chauffage fuel. RÉF MC199

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE  
**02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr



**CLOHARS FOUESNANT 272 168 €**  
260 000 € + honoraires : 12 168 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Belle construct. trad. 1977/ext. 1987,  
150m<sup>2</sup> hab, sur joli terrain paysager de  
1100m<sup>2</sup>. Secteur calme et résidentiel.  
Rdc: entrée, wc, cuis am'équ, séj/sal  
chem insert, salon. Au-dessus: bureau.  
Etage: 3 ch dont 1 avec placard, sdb, wc,  
ling. Gge attenant. RÉF 29014-2207 **E**

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,  
BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**CLOHARS FOUESNANT 497 230 €**  
475 000 € + honoraires : 22 230 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Maison 1993, secteur résidentiel,  
calme, rdc: cuis AE, sàm, salon (chem  
trad), 2 ch, salle de bain, wc, chauffe-  
rie/buand. A l'étage: 4 chambres dont  
une avec placard, salle d'eau avec  
placard, wc. Garage attenant pour  
2 voitures (ouverture automatisée),  
grenier au-dessus RÉF 29014-2048

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,  
BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**PARCELLIZ** aménageur et lotis-  
seur achète des terrains à bâtir de  
petites et grandes surfaces. Nous  
étudions toutes les propositions  
et nous répondons dans un délai  
maximum d'un mois.  
06 07 76 07 80



**COAT MEAL 429 852 €**  
416 000 € + honoraires : 13 852 €  
soit 3,33 % charge acquéreur  
12 mn de Kergaradec. Joli corps de  
ferme rénové sur un terrain de 1ha  
12 a 14 ca. Sans vis à vis. Terrasse  
exposée Sud. Chauffage aéro-  
thermie. Dépendances. RÉF 29052-  
MA00695 **D**

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray  
et Crenn  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**COMMANA 32 400 €**  
30 000 € + honoraires : 2 400 €  
soit 8 % charge acquéreur  
Dans un hameau. Maison à restaurer  
comprenant cuisine-séjour, salon,  
salle de bains, wc, une petite pièce.  
A l'étage: trois chambres, une petite  
pièce. Garage. Terrain de 358m<sup>2</sup>.  
RÉF 1190 **E**

Me S. JULIEN  
**02 98 68 80 09**  
negociation2.edbd@notaires.fr



**COMMANA 94 950 €**  
90 000 € + honoraires : 4 950 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Sur 1030m<sup>2</sup> de terrain, maison spacieuse  
de 151m<sup>2</sup> comprenant hall,  
cuisine aménagée et équipée, salon  
séjour, quatre chambres, salle de  
bains, wc. Sous-sol + petit hangar.  
RÉF 3649 **E**

Mes PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**  
office.prigentetramond@notaires.fr



**CONCARNEAU 125 616 €**  
120 000 € + honoraires : 5 616 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Proche voies rapides, maison  
construite sur sous-sol total ayant au  
rdc surélevé: entrée, cuisine, séjour,  
salle d'eau, wc et une chambre. A  
l'étage: trois chambres, salle de bains  
et wc. Grenier au-dessus. Terrain de  
581m<sup>2</sup>. RÉF 29118-343976 **D**

Mes O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**CONCARNEAU 136 084 €**  
130 000 € + honoraires : 6 084 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
KERNEACH - Exclusivité étude.  
Maison compr véranda, hall, séjour  
salon, cuisine aménagée, chambre  
ou bureau, wc, ling. Etage: hall, 2  
grandes chambres, sdb, wc, grenier  
aménagement. Jardin 336m<sup>2</sup>, garage.  
Classe énergie en cours. RÉF 008/831

Mes HASCOET, CAUGANT  
et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 167 152 €**  
160 000 € + honoraires : 7 152 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
Exclusivité. Entre mer et toutes com-  
modités. Maison mitoyenne d'un côté,  
bâtie sur 300m<sup>2</sup>, comprenant cuisine  
aménagée, séjour, 4 chambres, salle  
de bains, bureau/lingerie. Garage.  
Cave. Ensemble soigné. Des tra-  
vaux à prévoir. www.legoff-tregunc.  
notaires.fr RÉF 129009/MAIS/596

Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**CONCARNEAU 188 424 €**  
180 000 € + honoraires : 8 424 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
DOURIC - Au calme, exclusivité  
étude, maison entièrement rénovée  
comp hall d'entrée, cuisine ouverte  
équipée, séj/sal 37m<sup>2</sup>, sd'eau, wc.  
Etage: hall, grande chambre de 15m<sup>2</sup>  
avec dress, une chambre. wc. Jardin  
clos, garage. RÉF 008/506 **D**

Mes HASCOET, CAUGANT  
et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 219 828 €**  
210 000 € + honoraires : 9 828 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
KEROSE - Exclusivité étude. Maison  
au fond impasse, grand volume: hall,  
cuis aménagée, séj/sal chem, grande  
véranda, ch, cab toilette. Etage:  
hall, 3 grandes ch, sd'eau récente,  
wc. Ssol complet 70m<sup>2</sup>, jardin clos.  
Classe énergie en cours. RÉF 008/829

Mes HASCOET, CAUGANT  
et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CORAY 53 000 €**  
50 000 € + honoraires : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Exclusivité étude. Campagne au  
calme entre Coray et Langolen,  
ancien corps de ferme à rénover com-  
posé d'une maison de 1953 ayant  
hall, cuisine, salon, 2 chambres.  
Cave: 2 pièces + cheminée, cave,  
chaufferie. Combles aménageables.  
Dépendances. Terrain. Le tout édifié  
sur 2.245m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 2116

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**CROZON 110 250 €**  
105 000 € + honoraires : 5 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de village, mitoyenne, en  
pierre comprenant au rdc: séjour  
avec 2 cheminées, cuisine équipée,  
salle de bain. A l'étage: 2 chambres,  
petite pièce sous combles. DPE  
vierge. RÉF A201835

Me H. POUILLAS  
**02 98 17 52 02**  
helene.pouillas@notaires.fr



**CROZON 116 600 €**  
110 000 € + honoraires : 6 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Proche centre ville. Maison à rafraî-  
chir composée d'une entrée, un séjour,  
une cuisine indépendante,  
2 chambres, salle d'eau, wc et  
dépendances sur terrain de 1197m<sup>2</sup>.  
RÉF 2664-20 **D**

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD,  
HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 179 140 €**  
169 000 € + honoraires : 10 140 €  
soit 6 % charge acquéreur  
En impasse à prox immédiate centre-  
ville. Maison de plain-pied très bien  
entretenu composée d'entrée,  
cuisine indép aménagée et équi-  
pée, séjour-sàm, 2 ch, sd'eau, wc et  
dégagement. Grenier aménageable,  
nbreux placards et garage sur terrain  
clos 521m<sup>2</sup>. RÉF 2645-70 **D**

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD,  
HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 216 070 €**  
205 000 € + honoraires : 11 070 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Belle néo-bretonne  
à rafraîchir idéalement située, divisée  
en 2 logements pour un total de 9  
pièces dont 2 cuisines, grenier amé-  
nageable sur terrain clos de 394m<sup>2</sup>.  
RÉF 2660-30 **E**

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD,  
HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 219 300 €**  
210 000 € + honoraires : 9 300 €  
soit 4,43 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation ayant au-  
rez-de-chaussée: cuisine, séjour-  
salon avec poêle à granulés, salle  
de bain, wc, chambre. A l'étage: 3  
chambres, lingerie et salle de bain  
avec wc. Garage avec grenier au-  
dessus, appentis à usage d'atelier.  
RÉF A201888 **D**

Me H. POUILLAS  
**02 98 17 52 02**  
helene.pouillas@notaires.fr



**CROZON 269 360 €**  
260 000 € + honoraires : 9 360 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
PROXIMITE BOURG - Au calme, expo  
Sud, très belle néo-bretonne (12m x  
8m) : Gd ssol non cloisonné avec pt  
d'eau, atelier, porte gge neuve. Rdc:  
hall, cuis, sal-séj avc chem, gde ch,  
sdb, wc. Etage: 3 ch, bur, sde, wc,  
pallier/mezz. Combles. Jardin. TBE  
d'entretien. RÉF M.2018.04 **D**

Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

# Annonces immobilières



**CROZON 323 578 €**  
307 000 € + honoraires : 16 578 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
**MORGAT** - Dans village proche pointe de Dinan. Belle trad bien tenue sur ssol complet (garage, cave, 3 pièces et sd'eau) composée d'une cuis indép AE, séjour-sâm chem, véranda, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, nombreux placards et terrain de 1253m². RÉF 2561-70 **E**  
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**DAOULAS 60 420 €**  
57 000 € + honoraires : 3 420 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison à restaurer comprenant entrée, cuisine, séjour, salle d'eau-wc, une chambre. A l'étage: chambre. Terrain de 280m² environ. DPE vierge. RÉF 1185  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**DAOULAS 144 408 €**  
138 000 € + honoraires : 6 408 €  
soit 4,64 % charge acquéreur  
Longère disposée d'entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, bureau, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: deux chambres. Terrain de 590m². RÉF 1308 **E**  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**DAOULAS 234 540 €**  
225 000 € + honoraires : 9 540 €  
soit 4,24 % charge acquéreur  
Maison contemporaine compr entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur sal-séj avec poêle à bois, ch, cellier, wc. Etage: 3 ch, bur, sdb (+ douche), wc, pièce grenier poss ch supplémentaire. Gge. Terrain de 1042m² avec terrasse. RÉF 1299 **D**  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**DOUARNENEZ 74 900 €**  
70 000 € + honoraires : 4 900 €  
soit 7 % charge acquéreur  
**POULDAVID** - Maison 97m² hab, terrain 109m², 5 pièces, 2 chambres, douche, wc. DPE vierge. RÉF 29011-MA00680  
SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ 99 750 €**  
95 000 € + honoraires : 4 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**POULDAVID** - Maison 164m² hab, terrain 268m², 8 pièces, 5 chambres, salle de bain, 2 douches, 3 wc, garage, place de parking. RÉF 29011-MA00537 **E**  
SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ 120 750 €**  
115 000 € + honoraires : 5 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**PLOARE** - Maison de lotissement 95m² hab, terrain 246m², 6 pièces, 4 chambres, douche, wc, place de parking. RÉF 29011-MA00699 **D**  
SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ 134 400 €**  
128 000 € + honoraires : 6 400 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**POULDAVID** - Maison proche commerces, 116m² hab, terrain 446m², 5 pièces, 3 chambres, douche, 2 wc, place de parking. RÉF 29011-MA00591 **D**  
SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ 141 750 €**  
135 000 € + honoraires : 6 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**PLOARE** - Maison d'habitation 102m² hab, terrain 357m², 6 pièces, 4 chambres, salle de bain, wc, garage, place de parking. RÉF 29011-MA00696 **E**  
SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**EDERN 147 609 €**  
140 000 € + honoraires : 7 609 €  
soit 5,44 % charge acquéreur  
Longère en pierres entièrement rénovée, au calme dans hameau: entrée avec dégagts, salon-séjour 42m² poêle à bois ouvert sur cuis aménagée, 2 ch, sd'eau et wc. A l'étage: 2 ch, salle de bains avec baignoire d'angle. Diverses dépendances à rénover. RÉF 29007-MA00698 **E**  
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**EDERN 194 413 €**  
185 000 € + honoraires : 9 413 €  
soit 5,09 % charge acquéreur  
Maison bourgeoise aux beaux volumes, en campagne: salon-séjour 42m², cuisine AE, buand, sdb avec wc. A l'étage: 4 chambres, sd'eau, wc et dressing. 4 chambres dans les combles. Garage et dépendance. Terrain clos et arboré 1224m². DPE en cours. RÉF 29007-MA00695  
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**EDERN 204 814 €**  
195 000 € + honoraires : 9 814 €  
soit 5,03 % charge acquéreur  
Maison type longère en pierres rénovée avec extensions en bois comprenant entrée avec dégagts, séj chem, mezz, ch avec sdb, cuis US aménagée ouverte sur séjour et terrasse, 2 ch, sd'eau et wc. Etage: ch avec sd'eau. Gge et diverses dépend. Terrain paysager 2060m². DPE en cours. RÉF 29007-MA00699  
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**ESQUIBIEN 42 400 €**  
40 000 € + honoraires : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**CENTRE** - Au calme. Environ 123m², à rénover, maison sur sous-sol ayant rdc: entrée, cuis, séj, salon, sd'eau, ch. Etage: palier, 3 ch, pièce, sd'eau avec wc. Abri. Tabouret égout dans la rue. Terrain de 1151m². www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-MA00241  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**ESQUIBIEN 74 200 €**  
70 000 € + honoraires : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Proche commerces, maison en pierre offrant cuisine, séjour, 3 chambres. Petite dépendance attenante. Courette. Pas de jardin. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3024  
Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**FOUESNANT 198 892 €**  
190 000 € + honoraires : 8 892 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Maison ossature bois, construite en 1974, de plain pied compr 5 PP, à prox commerces et collèg: gd hall d'entrée, cuis aménagée avec espace repas (accès terrasse et jardin), séj/sal, 4 ch dont 2 équipées placards et 1 lavabo, sdb, wc. Gge attenat. Sur 1348m² terrain. RÉF 29014-2264 **E**  
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT 204 126 €**  
195 000 € + honoraires : 9 126 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Agréable maison lumineuse parfaitement entretenue, ayant rdc: entrée, séj/salon/cuis aménagée ouverte, wc avec lave-mains. A l'étage: trois chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau/wc. garage. L tout sur un terrain de 491m². RÉF 29014-2299 **C**  
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT 227 155 €**  
217 000 € + honoraires : 10 155 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Maison env 600m centre, dans résidence au calme, compr au rdc: entrée placards, cuis AE, séjour salon avec cheminée (insert), ch, salle de bain, wc. A l'étage: 2 ch, bureau, salle de bain, wc. Grand garage attenat avec beau grenier au-dessus. Sur un terrain de 696m². RÉF 29014-2294 **F**  
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT 234 150 €**  
225 000 € + honoraires : 9 150 €  
soit 4,07 % charge acquéreur  
Maison néobretonne rénovée, rdc: sal/ séj poêle bois, cuis ouverte, bureau ou ch en rdc, sd'eau attenante. Etage: 2 ch mansardées, wc. Abri jardin et cabanon. Jardin 737m² (constructible) sans vis à vis à qqes min plages et centre Beg Meil. Charme indéniab. BEG. RÉF 29136-343749 **E**  
Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



**FOUESNANT 397 784 €**  
380 000 € + honoraires : 17 784 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
500m superbe plage de Beg-Meil, secteur privilégié. Maison néo-bretonne 1975, en parpaings, rdc: cuis AE attenat à espace repas sur véranda, séj/sal chem, ch, sdb, wc. A l'étage: 4 ch, sd'eau, ling, grenier. Ssol total: garage 2 voit, chaufferie, buand, cave. Jardin 1157m². RÉF 29014-2283  
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT 455 358 €**  
435 000 € + honoraires : 20 358 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Maison belle construction 2005, beaux volumes et déco chaleureuse, au rdc: hall entrée, cuis AE ouverte sur sàm et salon chem insert, ch, sd'eau, wc. Etage: palier mezz, 2 ch et suite parent (ch sur terrasse, sd'eau, wc, dress et bureau). Construction sur vide sanitaire. Sur 1134m² terrain. Abri jardin. RÉF 29014-2295  
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr

# Annonces immobilières



**GARLAN 151 525 €**  
145 000 € + honoraires : 6 525 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
**BOURG** - Grande maison BE 130m<sup>2</sup>  
env, 7 pièces et hangar 430m<sup>2</sup> au sol, à  
côté. Terrain 2000m<sup>2</sup> env et en retrait par  
rapport à la rue. La maison est ensoleil-  
lée et agréable avec ses 4 ch son vaste  
séj chem, expo plein Sud. A visiter. Le  
hangar est vendu à part, valeur 10 000 €. **DPE**  
vierge. RÉF 091/457

Mes MEYER et WALLBOTT  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylyvie.toussaint.29091@notaires.fr



**GOUESNOU 140 500 €**  
135 000 € + honoraires : 5 500 €  
soit 4,07 % charge acquéreur  
**LANTEL** - Maison lumineuse non  
mitoyenne sur terrain de 690m<sup>2</sup> com-  
prenant au rez-de-jardin: garage,  
buanderie, véranda et une pièce. Au  
rez-de-chaussée: entrée, salle de  
séjour, cuisine, trois chambres, salle  
d'eau avec wc, petite véranda et  
grenier aménageable. Au sous-sol com-  
plet: garage. Jardin. RÉF 106 **E**

Me C. PIRIOU  
**02 98 30 50 70**  
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



**GOUESNOU 145 600 €**  
140 000 € + honoraires : 5 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**BOURG** - Dans quartier calme  
à proximité du bourg, maison  
mitoyenne d'un côté comprenant au  
rez-de-chaussée: entrée, salle de  
séjour, cuisine, trois chambres, salle  
d'eau avec wc, petite véranda et  
grenier aménageable. Au sous-sol com-  
plet: garage. Jardin. RÉF 00112 **E**

Me C. PIRIOU  
**02 98 30 50 70**  
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



**GOUVEN 94 800 €**  
90 000 € + honoraires : 4 800 €  
soit 5,33 % charge acquéreur  
**Maison** rdc: hall d'entrée et couloir,  
cuisine et espace repas, salon, sdb  
et toilettes, buanderie. Etage 1: 3 ch,  
palier. Etage 2: grenier ayant 2 pièces.  
Remise indépendante, garage et  
penty en pierre de caractère en état  
brut d'une surface de 30m<sup>2</sup> au sol.  
Terrain 04a 40ca. RÉF 046/1472 **D**

Mes CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**PARCELLIZ** aménageur et lotis-  
seur achète des terrains à bâtir de  
petites et grandes surfaces. Nous  
étudions toutes les propositions  
et nous répondons dans un délai  
maximum d'un mois.  
06 07 76 07 80



**GUENGAT 130 000 €**  
125 000 € + honoraires : 5 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison d'habitation rez de chaus-  
sée: entrée, garage. Etage 1: palier,  
séjour double, cuisine, chambre avec  
placard, couloir, salle de bains, wc.  
Etage 2: palier, couloir avec placard,  
3 chambres dont une avec placard.  
Grenier. Jardin. RÉF 127/2136 **E**

Me Y. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87**  
nego-berthou@notaires.fr



**GUERLESQUIN 66 640 €**  
63 000 € + honoraires : 3 640 €  
soit 5,78 % charge acquéreur  
Maison en parpaing ss toiture d'ar-  
doise d'amiante de ciment distribuée  
savoir, rdc: entrée, wc, cuisine, séjour,  
chambre. Etage: palier, 3 ch, sdb.  
Garage, jardin. RÉF 29097-MA00317

Me P. L'HELGOUALC'H  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



**GUERLESQUIN 187 852 €**  
180 000 € + honoraires : 7 852 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
Maison avec extension en bois,  
rdc: entrée, bureau, cuisine, sd'eau,  
wc, gde salle de séjour-salon avec  
poêle à bois. Etage: 3 ch, sdb, wc,  
pièce à usage de bureau au dessus  
du garage. Cave, garage, chenil,  
poulailler, serre. Terrain à l'entour.  
RÉF 29097-MA00316

Me P. L'HELGOUALC'H  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



**GUILERS 305 350 €**  
295 000 € + honoraires : 10 350 €  
soit 3,51 % charge acquéreur  
10mn Brest. Maison non mitoyenne  
144m<sup>2</sup>, rdc: bel espace vie 50m<sup>2</sup>  
poêle à bois et cuis AE sur terrasse  
sud, ch parentale et sd'eau au rdc.  
Etage: 4 ch, bureau, sdb et wc.  
Intérieur refait. Dans quartier calme  
et à quelques pas commerces et écoles.  
Jardin 503m<sup>2</sup> clos et sans vis-à-vis.  
RÉF 11341/820PHD **D**

Mes DROUAL et AUGOR  
**02 98 48 10 12**  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



**GUILIGOMARC'H 176 630 €**  
170 000 € + honoraires : 6 630 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison traditionnelle composée d'en-  
trée, cuisine, salon/séjour avec chem  
(foyer ouvert), chambre avec placard,  
sdb (baignoire, bidet, lavabo, pla-  
card). Etage: 3 chambres dont 1 avec  
bureau attenant, sd'eau (douche, wc,  
lavabo). Sous sol. L'ensemble sur  
terrain de 7560m<sup>2</sup>. RÉF 29114-360739

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**GUILVINEC 161 600 €**  
155 000 € + honoraires : 6 600 €  
soit 4,26 % charge acquéreur  
500m plage et 700m centre, maison  
rénovée, au rdc: entrée, wc, cuis équi-  
pée, sal/séj, ch. Etage: 2 ch, sdb, wc.  
Ssol: 2 pièces (poss ch), buand avec  
douche, gde chaufferie. Terrasse  
bois. Terrain 138m<sup>2</sup>. Chaudière gaz  
à condensation récente et électricité  
refaite. RÉF 29022-1055 **D**

Mes LE PAPE et M. LACOURT  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**GUILVINEC 178 500 €**  
170 000 € + honoraires : 8 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Seulement chez nous. Située au  
coeur du Guilvinec, grande maison  
en pierres à rénover et son jardin clos,  
orientée plein sud. Elle compr entrée,  
cuisine, salon, wc, chaufferie au rdc.  
2 ch, sd'eau au 1er étage. Grenier  
aménageable au 2ème. Edifiée sur  
796m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 023/939

Mes ANSQUER-BETEGA,  
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**GUIPAVAS 158 575 €**  
152 500 € + honoraires : 6 075 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
Proche de toutes les commodités,  
maison de 1960 sur 583m<sup>2</sup> de par-  
celle. Au rdc: une entrée, une pièce  
à vivre avec cheminée, une cuisine  
aménagée, un wc. A l'étage: un déga-  
gement, 3 ch, un dressing, une salle  
d'eau. Grand garage. PVC DV. Toiture  
zinc 2008. RÉF 29039-1162 **D**

Mes KERBAUL et RIOU  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**GUIPAVAS 189 000 €**  
180 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
BMO. Située non loin du centre,  
grande maison T6 offrant un Séjour  
d'environ 35m<sup>2</sup>, cuisine, 4 chambres  
dont 3 de plus de 13m<sup>2</sup>, salle de  
bains. Garage et Jardin. De belles  
possibilités ! RÉF 29041-MA00738 **E**

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS 204 000 €**  
195 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 4,62 % charge acquéreur  
BMO. Située au calme d'une  
impasse, cette traditionnelle offre de  
très beaux volumes. Séjour, cuisine, 5  
chambres, salle de bains et combles  
aménageables. Sous-sol total pou-  
vant accueillir de grand véhicules.  
Jardin. RÉF 29041-MA00745 **E**

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS 230 000 €**  
220 000 € + honoraires : 10 000 €  
soit 4,55 % charge acquéreur  
BMO. Agréable trad T5: séjour chem  
insert, cuis aménagée, 3 chambres,  
sdb, bureau, gde buand/cellier. Poss  
d'une 4e chambre avec sde privative.  
Le tout sur une parcelle de plus de  
1 350m<sup>2</sup>, en campagne. RÉF 29041-  
MA00749 **E**

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS 251 000 €**  
240 000 € + honoraires : 11 000 €  
soit 4,58 % charge acquéreur  
BMO. Idéalement située, à prox  
écoles et commerces, vaste trad  
T7 sur cave totale. Séjour chemi-  
née, cuisine, 6 chambres dont 2 en  
rdc, salle de bains, lingerie. Grenier.  
Grand Garage. Rafraîchissement à  
provoir. Parcelle de plus de 1 100m<sup>2</sup>.  
RÉF 29041-MA00733 **D**

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS 269 200 €**  
260 000 € + honoraires : 9 200 €  
soit 3,54 % charge acquéreur  
Maison d'hab non mitoyenne compr  
au rdc: entrée, salon, sàm chem,  
cuis, wc, sdb, 2 ch, véranda. A  
l'étage: mezz, 2 ch, dress, wc, gre-  
nier. Ssol avec partie cave et partie  
vide sanitaire. Terrain sur lequel  
dépend à usage gge et atelier. Jardin  
2761m<sup>2</sup> constructible et détachable.  
RÉF 00105 **E**

Me C. PIRIOU  
**02 98 30 50 70**  
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



**HANVEC 110 220 €**  
105 000 € + honoraires : 5 220 €  
soit 4,97 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant  
entrée, cuisine équipée ouverte sur  
salon avec cheminée, séjour, une  
ch, sd'eau, wc. A l'étage: trois ch, sdb  
avec wc. Sous-sol complet. Terrain de  
400m<sup>2</sup>. RÉF 1270 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS  
de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**HENVIC 171 322 €**  
165 000 € + honoraires : 6 322 €  
soit 3,85 % charge acquéreur  
Jolie maison de 1900 entièrement  
rénovée par artisans à 1km du bourg,  
170m<sup>2</sup> hab: 5 ch, cuisine A/E de 25m<sup>2</sup>,  
salon de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, 2  
sd'eau, 2 wc. Grenier aménageable.  
Le tout sur jardin de 497m<sup>2</sup> expo Sud.  
DPE vierge. RÉF 086/525

Me A. COEFF  
**02 98 62 13 65**  
coeff.nego@notaires.fr

# Annonces immobilières



**HOPITAL CAMFROUT 229 360 €**  
220 000 € + honoraires : 9 360 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Exclusivité. Secteur recherché. Maison compr entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour cheminée, chambre avec sd'eau privative, wc. A l'étage: mezz, 2 ch, sdb avec wc. Sous-sol sur une partie. Terrain 765m<sup>2</sup> environ. RÉF 1271 **E**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**HUELGOAT 62 700 €**  
60 000 € + honoraires : 2 700 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Proche du centre et des commerces, maison de bourg en bon état général, composée rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, salle, salon, salle d'eau. Etage: 3 chambres, salle de bains. Grenier au dessus. Cour à l'arrière avec dépendances et garage. RÉF 29066-328377

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**HUELGOAT 100 700 €**  
95 000 € + honoraires : 5 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Superbe maison rénovée, sur cave/garage, rdc: cuis aménagée, sàm, salon poêle à bois et accès direct terrasse, ch, sdb et wc séparé. A l'étage: palier faisant office de bureau, 2 ch. Terrasse, cabanon en bois et jardin clos, l'ens 596m<sup>2</sup>. Vue imprenable sur le lac, proche commerces et balades. RÉF 29064-361060

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG  
**02 98 99 81 04**  
negobernard.guivarch@notaires.fr



**IRVILLAC 49 820 €**  
47 000 € + honoraires : 2 820 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Dans un hameau, maison entièrement à restaurer comprenant cuisine ouverte sur séjour avec cheminée. A l'étage: ch, sdb avec wc. Au-dessus: deux ch mansardées. Longère en appentis. Garage. Terrain de 5100m<sup>2</sup> environ. DPE vierge. RÉF 1184

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**IRVILLAC 89 500 €**  
85 000 € + honoraires : 4 500 €  
soit 5,29 % charge acquéreur  
Maison disposée de salon-séjour, cuisine aménagée, wc, salle d'eau. A l'étage: deux chambres. Au-dessus: grenier. Appentis. Terrain de 278m<sup>2</sup>. RÉF 239 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**KERGLOFF 158 250 €**  
150 000 € + honoraires : 8 250 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison d'habitation en pierres comprenant un salon avec cheminée, une cuisine aménagée, une pièce de vie, une chambre et une sdb avec toilettes. A l'étage: Deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec toilettes. Garage attenant. Terrain de 1509m<sup>2</sup>. RÉF 29064-361884 **E**

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG  
**02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80**  
negobernard.guivarch@notaires.fr



**KERLOUAN 102 138 €**  
97 000 € + honoraires : 5 138 €  
soit 5,30 % charge acquéreur  
Maison construite en 1946 composée comme suite: entrée distribuant un salon, une cuisine, un wc. A l'étage: deux chambres, un bureau, un accès au grenier aménageable. Jardin. Dépendances (ancienne grange et étable) et garage. Terrain de 4700m<sup>2</sup>. RÉF 29132-295 **D**

Me A. ALBERT  
**02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr



**KERNÉVEL 204 360 €**  
195 000 € + honoraires : 9 360 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Charmante maison récemment restaurée, comprenant au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur salle à manger, chaufferie. Rez-de-jardin: hall, salon, chambre, buanderie, salle d'eau et wc. Étage: grand palier, 2 chambres et wc. Terrain, abri et cour. Le tout édifié sur 1.970m<sup>2</sup>. RÉF 2118 **D**

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**LA FEUILLEE 84 800 €**  
80 000 € + honoraires : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Cette maison d'habitation sous ardoises est comp au rdc: séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée. A l'étage: 2 ch dont l'une avec rangements sd'eau et wc séparé. Jardin clos et attenant, garage en pierres, et autre dépend en pierres attenante, l'ens 1 194m<sup>2</sup>. RÉF 29064-337898

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG  
**02 98 99 81 04**  
negobernard.guivarch@notaires.fr



**LA FOREST LANDERNEAU 189 000 €**  
180 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Agréable maison T4 rénovée avec goût. Séjour agrémenté d'un poêle. Cuisine aménagée. 3 Chambres. Salle d'eau. Buanderie. Jardin avec Terrasse et Abri. Peu d'opportunités sur le secteur ! RÉF 29041-MA00751 **C**

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**LA FORET FOUESNANT 241 500 €**  
230 000 € + honoraires : 11 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison trad 130m<sup>2</sup> sur ssol complet: garage, belle pièce rangt ou atelier, buand, s d'eau. Rdc surélevé: cuis, sàm salon chem et balcon, ch, sd'eau, wc séparé. A l'étage: 4 ch, sd'eau, wc. Vie de ppiéd et beaux volumes. Jardin clos, chem extérieure et cabanon. RÉF 29136-359373 **F**

Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



**LA FORET FOUESNANT 334 976 €**  
320 000 € + honoraires : 14 976 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Sur la route des plages, jolie contemporaine lumineuse, au rdc: séjour/salon/cuis aménagée ouverte, ch (placard), sd'eau/wc, cellier. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb/wc, grenier (poss faire ch). Gge. Le tout sur beau terrain env 1.700m<sup>2</sup>. RÉF 29014-2223 **C**

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**LA FORET FOUESNANT 344 400 €**  
330 000 € + honoraires : 14 400 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
Belle maison trad 146m<sup>2</sup>, rdc: hall d'entrée, cuis AE, salon chem insert et sàm sur terrasse sud, chambre, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Au ssol: cellier, gd garage avec rangement, buand. Cabanon en bois. A qqes minutes commerces sur un beau jardin arboré. bon état général. RÉF 29136-357371 **E**

Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



**LAMPAUL GUIMILIAU 156 600 €**  
150 000 € + honoraires : 6 600 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Maison comprenant au rdc: entrée, salon séjour, cuisine équipée, chambre, wc, sdb. A l'étage: mezzanine, 3 chambres avec rangements, grenier aménageable, sde avec wc. Garage. Jardin. Terrasse. Terrain 550m<sup>2</sup>. RÉF 19/638 **C**

Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



**LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 174 900 €**  
165 000 € + honoraires : 9 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'hab récente rdc: cuisine aménagée et équipée (placard), belle pièce vie 31m<sup>2</sup>, hall, wc. Mi-étage: ch avec dressing. Etage: 3 ch, sdb (wc). Garage. Terrasse. Jardin avec cabanon. Chenil. Terrain 719m<sup>2</sup>. www.etude-liard.fr RÉF 29054/202 **E**

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 379 600 €**  
365 000 € + honoraires : 14 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Corps ferme rénové, rdc: sàm chem, cuis AE, séj, ch parentale, sde, wc. Etage: 4 ch, sde wc. Combles: ch parentale. Terrasse et jardin. Chauff air pulsé air-air. 2 gges indép, dépend, 2 boxes loués 70€/mois chacun, hangar. Fosse de récup. eau de pluie. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-355828

Me M. LE BOT  
**02 98 89 52 31**  
nicole.moalic@notaires.fr



**LANDEDA 175 570 €**  
169 000 € + honoraires : 6 570 €  
soit 3,89 % charge acquéreur  
Proche centre ville, en impasse, maison type F4 composée d'un salon-séjour, cuisine aménagée, 3 chambres dont 1 au rdc, salle de douche au rdc, mezzanine, wc, garage attenant. Le tout sur un beau terrain clos de 1172m<sup>2</sup> environ. DPE vierge. RÉF 29042-MAIS939

Me M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



**LANDELEAU 47 025 €**  
45 000 € + honoraires : 2 025 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Proche axe et 4 voies. Maison 5 pièces à rénover, prix intéressant. Maison d'hab de ppiéd: petite véranda, entrée, cuis aménagée sur véranda, séj poêle à bois, 3 ch, sdb wc. Gd grenier aménageable. Cave, terrain attenant 4105m<sup>2</sup> et petite dépend à rénover pouvant convenir pour atelier. RÉF 29066-358453

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**LANDERNEAU 166 300 €**  
160 000 € + honoraires : 6 300 €  
soit 3,94 % charge acquéreur  
Maison comprenant entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, chambre avec coin douche, grand cellier, wc. A l'étage: quatre chambres, salle de bains. Terrain 1475m<sup>2</sup>. Fenêtres PVC. Prévoir travaux. RÉF 29038-1103 **D**

Mes ZOIC et LANDURÉ  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU 229 130 €**  
221 000 € + honoraires : 8 130 €  
soit 3,68 % charge acquéreur  
Maison rénovée en 2015 par professionnels, au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre exposée sud, une cuisine aménagée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une buanderie. A l'étage: deux chambres, une salle de bains. Non mitoyenne. RÉF 29039-1156 **D**

Mes KERBAUL et RIOU  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LANDERNEAU 253 850 €**  
245 000 € + honoraires : 8 850 €  
soit 3,61 % charge acquéreur  
Posée sur une parcelle de 1415m<sup>2</sup>, maison de 1961 non mitoyenne et compr au rdc: une entrée, une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine aménagée. A l'étage: 4 chambres, un bureau, une salle de bains. Grenier avec accès existant totalement aménageable. RÉF 29039-1163 **F**

Mes KERBAUL et RIOU  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**LANDERNEAU 264 150 €**  
255 000 € + honoraires : 9 150 €  
soit 3,59 % charge acquéreur  
Traditionnelle 1980 sur ssol complet compr hall d'entrée, séjour-salon (poêle à granulés et à bois), véranda, cuisine aménagée et équipée, chambre, sdb avec baignoire et douche, wc. A l'étage: 4 chambres, lingerie, sd'eau-wc. Jardin arboré. Terrain 1765m<sup>2</sup> RÉF 29038-1122 **D**

Mes COZIC et LANDURÉ  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU 407 000 €**  
390 000 € + honoraires : 17 000 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
Dans secteur privilégié, belle familiale T6 offrant de beaux volumes: cuisine avec salle à manger attenante ouvrant sur terrasse exposée Sud, salon cheminée, 4 ch (poss 6 ch) dont 2 en rdc, salle de bains et salle d'eau. Garage double. Très beau parc paysager ! RÉF 29041-MA00742 **C**

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
06 07 76 07 80



**LANDERNEAU 568 000 €**  
550 000 € + honoraires : 18 000 €  
soit 3,27 % charge acquéreur  
Sur 3582m<sup>2</sup> terrain env, maison d'Architecte de ppied baignée de soleil: hall d'entrée, salon avec bureau en mezz, sàm, cuis aménagée, suite parentale (ch, dress, sdb), 5 ch dont 1 avec sd'eau priv, bureau en mezz, serre, patio. Au ssol, gge dble. buand et chaufferie. RÉF 29038-1108 **C**

Mes COZIC et LANDURÉ  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDEVENNEC 200 340 €**  
189 000 € + honoraires : 11 340 €  
soit 6 % charge acquéreur  
BELLEVUE - Maison d'architecte à rénover avec vue plongeante sur l'Aulne maritime et compr un vaste séjour avec cheminée, une cuisine indép aménagée, 3 ch, 2 bureaux, 2 salles de bains, terrasse, garage et jardin de 1500m<sup>2</sup> env. RÉF 2656 **G**

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**LANDEVENNEC 413 960 €**  
395 000 € + honoraires : 18 960 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Vue mer. Prox immédiate sentiers côtiers et port. Confortable maison d'architecte TBE: sal-séj, cuis indép, véranda, 2 ch, sdb, wc. Etage: mezz, 2 ch et sde avec wc. Ssol: gge, ateliers, buand et chaufferie. Chalet indép: pièce vie, sde avec wc et ch à l'étage. Joli parc paysager 7030m<sup>2</sup>. RÉF 2662-20 **D**

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**LANDIVISIAU 100 121 €**  
95 000 € + honoraires : 5 121 €  
soit 5,39 % charge acquéreur  
Au centre ville, jolie maison parfaitement entretenue comprenant au rez de chaussée: hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon séjour, wc et chaufferie. A l'étage: trois grandes chambres, salle d'eau et petit grenier. Garage. Jardin de 364 m<sup>2</sup>. A visiter. RÉF 3651 **E**

Mes PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**  
office.prigentetramond@notaires.fr



**LANDIVISIAU 119 950 €**  
115 000 € + honoraires : 4 950 €  
soit 4,30 % charge acquéreur  
Maison de plain pied sur 400m<sup>2</sup> de terrain environ comprenant entrée, séjour avec cuisine aménagée ouverte, trois chambres, salle d'eau, wc. Chauffage gaz. Garage. Jardin. Terrain 400m<sup>2</sup> environ. RÉF 29038-1172 **E**

Mes COZIC et LANDURÉ  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDIVISIAU 125 871 €**  
120 000 € + honoraires : 5 871 €  
soit 4,89 % charge acquéreur  
Au centre ville, maison disposant au rez de chaussée: hall, cuisine, séjour, une chambre, salle de bains. Etage: deux chambres + petite pièce. Garages + dépendance. Petit jardin. RÉF 3664

Mes PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**  
office.prigentetramond@notaires.fr



**LANDIVISIAU 208 000 €**  
200 000 € + honoraires : 8 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Entourée d'un parc 4.439m<sup>2</sup>, jolie propriété de caractère disposant de 153m<sup>2</sup>. Elle se compose au rdc: hall, cuisine aménagée avec coin repas, salon séjour chem insert, deux chambres, salle de bains et wc. Etage: trois chambres, lingerie et grand grenier. A voir. RÉF 3653 **E**

Mes PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**  
office.prigentetramond@notaires.fr



**LANDIVISIAU 267 800 €**  
258 000 € + honoraires : 9 800 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Au centre ville, sur 973m<sup>2</sup> de jardin clos et aménagée, jolie contemporaine spacieuse et lumineuse de 180m<sup>2</sup>. Elle dispose d'un bel espace de vie exposée sud, cuisine aménagée, six chambres dont 1 au rez de chaussée, deux salles d'eau. Garage + carport. A visiter RÉF 3668 **C**

Mes PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**  
office.prigentetramond@notaires.fr



**LANDIVISIAU 349 050 €**  
335 000 € + honoraires : 14 050 €  
soit 4,19 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Une maison principale d'une surface de 250m<sup>2</sup> habitables comprenant hall d'entrée, cuisine, séjour, salon, 7 chambres, 2 salles de douches, salle de bains, 2 wc, cellier, chaufferie et un garage. Le tout sur 1 650m<sup>2</sup> de terrain (Division en cours). RÉF 29094-696 **C**

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**LANDUDAL 184 012 €**  
175 000 € + honoraires : 9 012 €  
soit 5,15 % charge acquéreur  
Au calme en campagne, corps de ferme avec diverses dépends: salon-séjour avec poêle à bois, ouvert sur cuisine US. A l'étage: 2 ch, bureau en mezz, sd'eau et wc. Combles aménagés. Mezz desservant 2 ch. Diverses dépend et hangar. Terrain paysager 4658m<sup>2</sup>. RÉF 29007-MA00692 **E**

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**LANDUDEC 135 450 €**  
129 000 € + honoraires : 6 450 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Propriété partie en pierre, partie en parpaing, ouverte ardoise. Dans maison ppale, rdc: ch, sd'eau, wc, pièce à vivre. 1er étage: sàm, salon, cuis. 2e étage: sd'eau, gde ch. Dans la partie attenante, rdc: garage, chaufferie. Etage: 4 ch, sdb wc. Jardin clos 484m<sup>2</sup>. Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-MA00123 **D**

Me L. L'HARIDON  
**07 84 90 84 64**  
negociation.29015@notaires.fr



**LANDUNVEZ 95 400 €**  
90 000 € + honoraires : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
BOURG - Charmante maison en pierres comprenant salon-séjour avec cheminée (aux normes) et cuisine ouverte, wc. A l'étage: chambre 15m<sup>2</sup>, sd'eau. Combles aménagés en chambre. Cour avec dépend, buand. Chauff élect, très bien isolée. Proche plages. www.moalic-lebot-porspoder. notaires.fr/ RÉF 29055-357977

Me M. LE BOT  
**02 98 89 52 31**  
nicole.moalic@notaires.fr



**LANDUNVEZ 241 040 €**  
230 000 € + honoraires : 11 040 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison ossature bois 1990, très économe, sur parcelle 1223m<sup>2</sup> dans impasse, rdc: sal-sàm 35m<sup>2</sup> en rdj, cuis aménagée, ch et sdb priv, wc. Etage: 3 ch, sd'eau, wc, pièce 16m<sup>2</sup> dessus gge. Gge 30m<sup>2</sup>. Jardin. Chauff élect et chem. Proche route touristique et port d'Argenton, plage de Penfoul, commerces. www.moalic-lebot-porspoder. notaires.fr/ RÉF 29055-358323

Me M. LE BOT  
**02 98 89 52 31** - nicole.moalic@notaires.fr



**LANDUNVEZ 447 200 €**  
430 000 € + honoraires : 17 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Superbe envirt au calme, à 2 pas plage de Penfoul. Maison pierre 1850 avec cachet, rénovation: véranda, sal-séj chem, cuis AE, extension 2015 poêle à granulés: salon et mezz, sd'eau avec wc, gde pièce de vie à aménager pour agrandiss. ou gîte. Etage: 2 ch, sdb. Combles aménagés. 2 dépend (poss faire gites suppl). 2 gîtes. Jardins priv. Poss de créer 3 autres gîtes. Terrain 5141m<sup>2</sup>. RÉF 29055-359585

Me M. LE BOT  
**02 98 89 52 31** - nicole.moalic@notaires.fr



**LANHOUARNEAU 187 628 €**  
180 000 € + honoraires : 7 628 €  
soit 4,24 % charge acquéreur  
Proche Lesneven, dans un écrin de verdure, maison en pierres entièrement réhabilitée, se compose comme suit: au rdc: un hall, un salon, une cuisine, une salle de bains et wc, un atelier. A l'étage: 3 chambres et un dégagement; Beau terrain arboré de 4365m<sup>2</sup>. RÉF 29132-301

Me A. ALBERT  
**02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LANILDUT 251 520 €**  
240 000 € + honoraires : 11 520 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
**BOURG** - Vue except sur l'Aber lldut, maison ancienne 189m<sup>2</sup> sur terrain 439m<sup>2</sup>. Rdc: sàm chem, salon chem, cuis. 1er ét: 4 ch. 2e étage: 4 ch, sdb et wc. Garage 45m<sup>2</sup> communiquant avec cuis, coin buand et wc. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 4553 **D**  
Me M. LE BOT  
**02 98 89 52 31**  
nicole.moalic@notaires.fr



**LANILDUT 280 800 €**  
270 000 € + honoraires : 10 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**Rarissème**, vue imprenable sur l'aber de toutes les pièces, spacieuse maison caractère, sur ssol complet (poss aménager ssol en pièces vie). Rdc surélevé: séj, cuis amén, sdb, gde ch, salon balcon sur l'aber. Etage: 4 ch dont 1 très grande, sdb compr lumineuse pièce de vie avec vue imprenable sur l'eau, et ssol/garage à aménager. Jardin clos. RÉF 29055-359970  
Me M. LE BOT  
**02 98 89 52 31** - nicole.moalic@notaires.fr



**LANMEUR 141 075 €**  
135 000 € + honoraires : 6 075 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
**Maison 1965**, centre bourg, en bon état général, comprenant sous sol total, trois chambres un bureau, cuisine et séjour, le tout sur un jardin clos de mur de 800m<sup>2</sup> environ. DPE vierge. RÉF 091/419  
Mes MEYER et WALLBOTT  
**02 98 67 51 17** ou **06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**LANMEUR 146 300 €**  
140 000 € + honoraires : 6 300 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
**BOURG** - Maison bien située et en bon état général, sur sous sol total, comprenant 4 chambres dont une suite parents au premier niveau, ensoleillée et joli jardin clos. DPE vierge. RÉF 091/431  
Mes MEYER et WALLBOTT  
**02 98 67 51 17** ou **06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**LANMEUR 157 800 €**  
150 000 € + honoraires : 7 800 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
**Maison sur cave semi-enterrée** comprenant entrée, cuisine, salon/ séjour, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc, bureau. Cave, garage, jardin. RÉF 29082-1341 **D**  
Me R. de LAFFOREST  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29082@notaires.fr



**LANMEUR 193 325 €**  
185 000 € + honoraires : 8 325 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
**BOURG** - Maison neuve 2011 label BBC, beaux volumes hab: 130m<sup>2</sup> env: cuis ouverte sur séj, suite parent au rdc 3 ch, mezz et sdb à l'étage. 750m<sup>2</sup> terrain clos. A qqes pas des écoles, pavillon offre le confort des maisons neuves basse consommation et la situation idéale pour des enfants scolarisés. DPE vierge. RÉF 091/456  
Mes MEYER et WALLBOTT  
**02 98 67 51 17** ou **06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**LANNILIS 114 800 €**  
110 000 € + honoraires : 4 800 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
**Maison, rez de chaussée: véranda (13.40m<sup>2</sup>), salon-séjour avec cheminée (14.10m<sup>2</sup>), cuisine (8.50m<sup>2</sup>), chambre 1 (13.70m<sup>2</sup>), chambre 2 (13.50m<sup>2</sup>), salle de bains (3.00m<sup>2</sup>), wc (1.00m<sup>2</sup>). Annexe: cave. DPE vierge. RÉF 29042-MA00933  
Me M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr**



**LANNILIS 125 100 €**  
120 000 € + honoraires : 5 100 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
**Maison, rdc: salon-séjour (22.63m<sup>2</sup>), cuisine (12.95m<sup>2</sup>), 2 ch, sdb. Etage: ch 3 (12.80m<sup>2</sup>), ch 4 (13.30m<sup>2</sup>), ch 5 avec kitchenette (13.70m<sup>2</sup>), salle de douche + wc, grenier aménageable (8.34m<sup>2</sup>). Annexe: grand sous-sol complet. Extérieur: terrain clos de 609m<sup>2</sup>. RÉF 29042-MA00916 **D**  
Me M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr**



**LANVEOC 174 900 €**  
165 000 € + honoraires : 9 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**A prox immédiate du centre bourg** sur terrain clos de 586m<sup>2</sup>, maison de plain-pied bien tenue et composée d'une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un salon, une chambre, un bureau et garage. Grenier à l'étage. RÉF 2659-30 **D**  
Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**LE DRENNEC 223 852 €**  
216 000 € + honoraires : 7 852 €  
soit 3,64 % charge acquéreur  
**Spacieuse maison de 1981**. Surface de 145m<sup>2</sup> de type 7. Panneaux photovoltaïques (rapport annuel environ 1550 €). Terrain de 1340m<sup>2</sup>. RÉF 29052-MA00694 **D**  
QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**LE FAOU 162 000 €**  
155 000 € + honoraires : 7 000 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
**A prox immédiate du centre**, maison sur ssol: entrée, bureau, chaufferie, douche et wc. Etage: palier, cuisine, sal-séj lumineux, chambre, sdb, wc. A l'étage: deux ch, grenier, wc. Terrain de 700m<sup>2</sup> environ. RÉF 1233 **E**  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbo@notaires.fr



**LE RELEQC KERHUON 249 000 €**  
238 000 € + honoraires : 11 000 €  
soit 4,62 % charge acquéreur  
**BMO. Agréable T7 dans un cadre champêtre**. Séjour en rez-de-jardin ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, cuisine aménagée, 5 chambres dont 1 en rdc, salle de plus de 630 m<sup>2</sup>. RÉF 29041-MA00737 **D**  
MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**LE TREHOU 145 700 €**  
140 000 € + honoraires : 5 700 €  
soit 4,07 % charge acquéreur  
**ABERS** - Maison, rdc: hall d'entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée équipée, ch avec salle d'eau attenante, wc. Etage: mezz, ch 1, ch 2, ch 3, salle de bains. Annexes: 2 garages. Extérieur: terrain d'une superficie de 1132m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 29042-MA00870  
Me M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



**LENNON 38 160 €**  
36 000 € + honoraires : 2 160 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**En campagne**, maison à rénover comprenant cuisine, salon, salle de bains-wc, buanderie. A l'étage: palier, deux chambres, wc. En face de la maison, deux dépendances à usage de stockage. Surface terrain de 347m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 1863  
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**LENNON 117 300 €**  
111 600 € + honoraires : 5 700 €  
soit 5,11 % charge acquéreur  
**Maison de Maître sur sous-sol avec garage**: cuisine, buanderie, séjour, bureau, wc. Au premier étage, 4 chambres, wc, salle de bains. Second étage à aménager. Dépendance à usage de garage. Environnement boisé. RÉF 1860 **D**  
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**LESNEVEN 171 613 €**  
165 000 € + honoraires : 6 613 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
**Un bien immobilier à usage d'hab**: hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, ch, s'd'eau, toilettes. Etage: 2 cha et salle de bains, toilettes, palier. Garage attaché à usage de cellier, buand et rangement. Terrain 200m<sup>2</sup> env. Classe énergie en cours. RÉF 046/1346  
Mes CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**LESNEVEN 171 613 €**  
165 000 € + honoraires : 6 613 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
**Maison d'habitation compr au rdc**: hall d'entrée, un accueil, trois pièces, des toilettes, un couloir-dégagement. Etage: des combles. Le terrain sera constitué par la partie sud de la parcelle. Le lot est cadastré pour 325m<sup>2</sup>. Classe énergie en cours. RÉF 046/1440  
Mes CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**LEUHAN 136 240 €**  
130 000 € + honoraires : 6 240 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
**Charmante maison entièrement restaurée** compr salon-salle à manger avec cheminée (insert), coin cuisine, deux chambres, cellier-buanderie, salle de bains, wc. Etage: chambre en mezzanine et grenier. Hangar. Jardin et cour. Le tout édifié sur 1.300m<sup>2</sup> env. DPE vierge. RÉF 2079  
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**LOCMARIA PLOUZANE 186 840 €**  
180 000 € + honoraires : 6 840 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
**Sur 649m<sup>2</sup> terrain**, venez visiter cette adorable maison plain pied, entièrement rénovée. Elle dispose d'une cuis aménagée et équipée ouverte sur le séj, donnant sur jardin, de 3 ch, une grande sdb. Vous trouverez également 1 gge. RÉF 6774 **C**  
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legall@notaires.fr



**LOCMARIA PLOUZANE 202 222 €**  
195 000 € + honoraires : 7 222 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
**Mi-chemin bourg et plages**. Maison rénovée: pièce de vie très lumineuse de plus de 45m<sup>2</sup> avec cuis US AE sur balcon (poss terrasse sur pilotis), ch avec sde priv. Et: 4 ch et sde. Ssol: bureau (ou ch d'appoint ou s. jeux). Aucun trvx à prévoir. Joli jardin 1933m<sup>2</sup>. www.immobiliier-plouzane.fr RÉF 29135-332911 **D**  
SELARL G. MOCAER  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LOCMARIA PLOUZANE 299 900 €**  
290 000 € + honoraires : 9 900 €  
soit 3,41 % charge acquéreur  
Secteur Toulbroc'h. Vue mer à l'horizon maison 125m<sup>2</sup> hab sur ssol total, secteur recherché, au calme, prox mer d'iroise, terrain 4565m<sup>2</sup> avec hangar 80m<sup>2</sup>. Rdc: sal, cuis, ch, bur, sd'eau et wc. Etage: 3 ch et wc. Bien entretenue. Elle n'attend plus que vous pour retrouver 2<sup>de</sup> jeunesse. Très beau potentiel. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-357308 **E**

SELARL G. MOCAER  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**LOCMARIA PLOUZANE 387 622 €**  
375 000 € + honoraires : 12 622 €  
soit 3,37 % charge acquéreur  
Proche bourg, quartier calme, contemp ultra moderne 2016, déco très tendance, prestations haut de gamme. Rdc: Espace vie plus de 50m<sup>2</sup>, cuis US AE, cellier, gge, suite parent 23m<sup>2</sup>, autre ch, s. jeux. Etage: 3 ch, sdb. Gde terrasse, piscine chauffée, cuis été abritée, cabanon. Produit d'exception très rare sur secteur. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-356681 **B**

SELARL G. MOCAER  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**LOCQUENOLE 310 500 €**  
300 000 € + honoraires : 10 500 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Bel ensemble immobilier composé d'une fermette et de ses dépendances en pierre. Cet ensemble authentique dispose d'un terrain de 3300m<sup>2</sup> env, le tout entièrement constructible. DPE effectué, certification sans mention. RÉF 29111-361767

Mes J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



**LOCQUIREC 264 022 €**  
255 000 € + honoraires : 9 022 €  
soit 3,54 % charge acquéreur  
A 50m de la plage. Maison d'habitation de type VI sur ssol sur 2000m<sup>2</sup> ayant rdc: entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, salle de douche, wc. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie: D. GES: E. RÉF 29096-358355

Mes BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
06 07 76 07 80



**LOCTUDY 141 750 €**  
135 000 € + honoraires : 6 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de 1966 comprenant entrée, salon avec cheminée, séjour, cuisine, deux chambres, sde, wc au rdc. Accès à l'étage par l'extérieur, et comprenant deux chambres, coin cuisine, sde, wc. Garage indépendant. Jardin. Edifiée sur 740m<sup>2</sup>. RÉF 023/945 **E**

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**LOCTUDY 163 250 €**  
155 000 € + honoraires : 8 250 €  
soit 5,32 % charge acquéreur  
Maison sur cave composée au rez de chaussée: véranda, cuisine aménagée, salle, salle d'eau avec toilettes, et à l'étage deux chambres. Carport. Terrain 3 194m<sup>2</sup>. RÉF 29016-351141 **C**

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE  
**02 98 82 65 70**  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



**MAHALON 394 592 €**  
380 000 € + honoraires : 14 592 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
Dans cadre de verdure, authenticité pour cette restauration de qualité offrant de beaux volumes avec dépendances laissant de nombreuses possibilités. Le tout sur 5.000m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/1791 **C**

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**MESPAUL 114 620 €**  
110 000 € + honoraires : 4 620 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison d'hab ayant rdc surélevé: cuis indép, sàm séjour, 2 ch, wc, sd'eau, véranda en rez-de-jardin. Grenier sur plancher. Cave à usage de garage carrelé avec porte sectionnelle automatique, buanderie, chambre, cuisine et chaufferie. Jardin clos. Portail. Le tout sur 730m<sup>2</sup>. RÉF 29101/1600 **G**

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**MESPAUL 186 518 €**  
179 000 € + honoraires : 7 518 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Contemporaine 2017 parfait état, construite avec des matériaux de qualité, rdc: pièce ppale à usage de cuisine AE ouverte sur salon séjour, ch avec sd'eau priv, wc avec lave mains, cellier, garage accolé avec grenier. Etage: 3 ch, sdb wc. Jardin clos. Le tout sur 712m<sup>2</sup>. RÉF 29101/1602 **A**

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**MILIZAC GUIPRONVEL 227 973 €**  
220 000 € + honoraires : 7 973 €  
soit 3,62 % charge acquéreur  
A visiter rapidement. Dans cadre verdoyant en campagne, au calme, maison 18e siècle en rénovation. Rdc: gde pièce vie avec coin cuis à créer, ch avec wc, sd'eau priv avec douche à l'italienne. Etage: 2 ch, sdb. Dépend à rénover, étang. Maison à décorer à votre goût. DPE vierge. RÉF TRI

Mes BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 174 412 €**  
168 000 € + honoraires : 6 412 €  
soit 3,82 % charge acquéreur  
Proche du port et de la plage, maison rénovée: cuisine A + E sur séjour-salon avec poêle et baies donnant sur le jardin, salle de bains, wc, buanderie. A l'étage: mezz, deux chambres (18 et 13m<sup>2</sup>). Au second: une grande chambre avec salle de bains et wc. Abri de jardin. RÉF MM189 **B**

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE  
**02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 217 672 €**  
210 000 € + honoraires : 7 672 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
Proche de la côte, maison de 2003: hall avec dressing, cuisine équipée, salle d'eau avec wc, séjour avec poêle. A l'étage: trois chambres, wc. RÉF MM183 **D**

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE  
**02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 244 165 €**  
235 000 € + honoraires : 9 165 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison d'habitation compr entrée, salon/séjour ouvert sur véranda, cuisine, chaufferie, cellier, placard sous escalier, wc. Etage: dégagement, 3 chambres avec placards dont une avec dressing, grenier. Terrain de 995m<sup>2</sup>. RÉF 29114-360323

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 264 022 €**  
255 000 € + honoraires : 9 022 €  
soit 3,54 % charge acquéreur  
Proche de la côte, maison de 1981, parfaitement entretenue: terrasse, hall, séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, chambre, wc, salle de bains. A l'étage: 3 ch, wc. Sous-sol complet: grand garage, chaufferie, buanderie, atelier. RÉF MM155 **D**

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE  
**02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 732 760 €**  
700 000 € + honoraires : 32 760 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Environnement rare et de qualité! Au calme proche bourg, sur terrain avec arbres fruitiers, étang. Maison contemp, rdc: séj chem insert, cuis AE, bur, 2 ch sur terrasse, sd'eau, wc, cellier, buand et chaufferie. 1<sup>er</sup> étage: grenier aménageable et suite parentale. Gge dble 50m<sup>2</sup>, cave à vin en ssol. Jardin clos et paysager 12200m<sup>2</sup>. DPE en cours. RÉF 008/825

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**MORLAIX 119 822 €**  
115 000 € + honoraires : 4 822 €  
soit 4,19 % charge acquéreur  
Proximité écoles et lycée. Maison de type VI sur ssol sur 592m<sup>2</sup> terrain ayant rdc surélevé: entrée, cuis, aménagée, salon séjour véranda, une chambre, sdb, wc. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle d'eau. Classe énergie: G. GES: F. RÉF 29096-361613

Mes BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**MORLAIX 230 800 €**  
220 000 € + honoraires : 10 800 €  
soit 4,91 % charge acquéreur  
Prox commerces, belle maison 187m<sup>2</sup> hab: véranda, cuis AE, sàm, sal et séj en rdc. Rdj; ch, sd'eau, wc, buand et chaufferie. 1<sup>er</sup> étage: ch avec sd'eau, dress, ling, buand et wc. 2<sup>e</sup> étage: 2 ch, sd'eau et wc. Terrasse, dépend et Jardin. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1165 **C**

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**MOTREFF 39 500 €**  
37 000 € + honoraires : 2 500 €  
soit 6,76 % charge acquéreur  
Petite maison plain-pied à rénover dans village proche Carhaix. Idéal pour les vacances. Rdc: gde pièce chem et escalier montant au gd grenier aménageable, ch, cellier et sdb wc. Gge au pignon. Le tout sur terrain 255m<sup>2</sup>. La maison est raccordée au tout à l'égoût. RÉF 29066-361637 **F**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**NEVEZ 157 020 €**  
150 000 € + honoraires : 7 020 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
PORT MANECH - Exclusivité étude. Maison d'habitation comprenant hall, séjour salon, cuisine aménagée, wc. Etage: hall, deux chambres, salle d'eau, annexes, cuisine d'été, lingerie, chaufferie, garage. Jardin 540m<sup>2</sup>. Classe énergie en cours. RÉF 008/834

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr

# Annonces immobilières



**NEVEZ 174 515 €**  
167 000 € + honoraires : 7 515 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison des années 1800 offrant entrée, séjour avec cheminée, cuisine, chambre, wc, chaufferie. Au 1er étage: dégagé, 4 ch, sd'eau avec wc, cuisine. Au 2e étage: combles. Deux dépendances à rénover entièrement. Terrain d'environ 1000m². DPE vierge. RÉF 11286/638

SELARL OFFICE NOTARIAL  
DUIGOU et CADIOU-MAHE  
**02 98 06 02 11**  
etude.duigou@notaires.fr



**PENMARCH 269 500 €**  
260 000 € + honoraires : 9 500 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
Au calme, maison en parfait état composée au rdc: entrée, séjour, salon, cuisine équipée, chambre, salle de bains, wc. Etage: 2 chambres, bureau. Garage. 2 cabanons. Terrain clos et paysager de 3090m². Combles isolés. Toiture neuve. RÉF 29022-1119 **D**

Mes LE PAPE et M. LACOURT  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PLABENNEC 171 360 €**  
165 000 € + honoraires : 6 360 €  
soit 3,85 % charge acquéreur  
BOURG - Dans quartier calme, cette maison se compose au rez de chaussée une cuisine, un séjour salon avec une cheminée, une chambre et une buanderie. A l'étage, elle dispose de trois chambres, une salle de bains. Garage. RÉF 6567 **E**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legall@notaires.fr



**PLABENNEC 186 000 €**  
180 000 € + honoraires : 6 000 €  
soit 3,33 % charge acquéreur  
Dans secteur très calme, en fond d'impasse, maison 1977/1978 sur ssol complet, 4 ch. Rdc: belle pièce de vie chem ouverte sur cuis AE, ch, sd'eau, wc. Etage: 3 ch, petite pièce pouvant servir de bureau, sd'eau wc. Chauff fuel. Ravalement 5 à 6 ans. PVC dble vitrage env 2012 VR en 2016. TF 864 €. RÉF PLAB-IMP **D**

Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20**  
etude.normand@notaires.fr



**PLEUVEN 230 296 €**  
220 000 € + honoraires : 10 296 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
BOURG - Beaux volumes pour cette maison parfait état, rdc: véranda, séj/sal (chem insert), cuis aménagée, ch, wc, bureau, petit atelier. Etage: 3 ch dont 1 avec sd'eau attenante, bureau, sdb, wc. Ssol: gge 3 voit, chaufferie, pièce. Pergola, barbecue. Terrain 1.568m². RÉF 29014-2202 **D**

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE,  
BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 51 72 76**  
negocba@notaires.fr



**PLEYBER CHRIST 63 060 €**  
60 000 € + honoraires : 3 060 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
En campagne, jolie maison pierre à rénover comp entrée, salon/séj avec grande cheminée, cuisine et wc. A l'étage : 3 ch et sdb avec wc. Grenier. Porte fenêtre donnant sur petit jardin clos au sud. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1206

Mes A-E. RAMONET  
et A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**PLEYBER CHRIST 115 940 €**  
110 000 € + honoraires : 5 940 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Maison centre bourg: entrée, cuisine, séjour, 6 chambres, sde. Chauffage central fuel. Garage. Abris de jardin. Puits. Terrain 1100m². RÉF 29107-2408 **F**

Me M-A. BROUDEUR  
**02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**PLEYBER CHRIST 126 480 €**  
120 000 € + honoraires : 6 480 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Maison d'habitation 133m² compr rdc: cuis aménagée, séj très lumineux chem, véranda sur jardin, ch, sd'eau et wc. 1er étage: 3 ch dont 1 avec pièce attenante pouvant servir de bureau ou dress, sdb et wc. Gge avec grenier aménageable. Chauff gaz. Terrain 700m² avec abri jardin. RÉF 29107-2240

Me M-A. BROUDEUR  
**02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**PLOBANNALEC LESCONIL 163 250 €**  
155 000 € + honoraires : 8 250 €  
soit 5,32 % charge acquéreur  
BOURG - En impasse. Propriété composée au rez de chaussée: cuisine, séjour, salle de bains, garage et à l'étage: quatre chambres, salle d'eau. Jardin clos 652m². RÉF 29016-359695

Mes SALAUN, MALLEGOL  
et FRITZSCHE  
**02 98 82 65 70**  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



**PLOBANNALEC LESCONIL 187 500 €**  
180 000 € + honoraires : 7 500 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
Campagne, 2km bourg, grande maison au calme. Rdc: entrée, cuis, double salon, ch, sd'eau avec wc. A l'étage: 4 ch, sdb, wc. Dépend abritant chaudière fioul récente. Le tout sur jardin 1 171m². BEG. Prévoir réfection électricité + mise aux normes fosse septique. RÉF 29022-1118 **D**

Mes LE PAPE et M. LACOURT  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PLOGOFF 157 200 €**  
150 000 € + honoraires : 7 200 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Plage à pied et vue mer pour cette jolie maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon, 3 chambres. Appentis sur l'arrière. Jardin. Le tout sur 492m² environ. Vendue meublée et équipée. Idéale vacances. www.dagorm-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3041

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorm@notaires.fr



**PLOGONNEC 124 800 €**  
120 000 € + honoraires : 4 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
SAINT-ALBIN - Maison d'habitation années 30 à rénover (fort potentiel). Rdc: sàm, salon, cuisine, chambre. 1er étage: 4 chambres, bureau, sdb, wc. Grenier aménageable. Ssol complet. Hangar (idéale pour artisan, bricoleur...) Jardin. Classe énergie en cours. RÉF 127/2183

Me Y. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87**  
nego-berthou@notaires.fr



**PLONEIS 178 500 €**  
170 000 € + honoraires : 8 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Contemporaine de 2013 vous offre un vaste salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée, elle dispose également de 4 chambres et d'un terrain extérieur très agréable. Haridon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-MA00142

Me L. L'HARIDON  
**07 84 90 84 64**  
negociation.29015@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 155 900 €**  
148 000 € + honoraires : 7 900 €  
soit 5,34 % charge acquéreur  
Propriété sur cave composée au rez de chaussée: cuisine, salle, deux chambres, salle d'eau. A l'étage: quatre chambres, toilettes. Jardin 735m². RÉF 29016-347167 **E**

Mes SALAUN, MALLEGOL  
et FRITZSCHE  
**02 98 82 65 70**  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 220 500 €**  
210 000 € + honoraires : 10 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Seulement chez nous. Maison d'architecte 2006, 99m², prox Pont-l'Abbé et commerces: gde pièce vie avec coin salon et poêle bois, séj et cuis aménagée, arr cuis et buand, wc, au rdc. 3 ch, sdb avec wc à l'étage. Pas de gge. Jardin. Edifiée sur 768m². RÉF 023/923 **D**

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN  
et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 311 400 €**  
300 000 € + honoraires : 11 400 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
En pleine campagne, manoir comp rdc: entrée, cuisine, salon, arrière cuis, wc, sd'eau (accès par l'extérieur). 1er étage: 3 ch, bur. 2e étage: ch. Grenier. Longère à rénover, garage, préau, hangar. Grand appentis. Pas de chauffage sauf 2 cuisinières bois. Terrain 17 ha. RÉF 29022-1111 **E**

Mes LE PAPE et M. LACOURT  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PLOUARZEL 179 620 €**  
172 000 € + honoraires : 7 620 €  
soit 4,43 % charge acquéreur  
BOURG - Maison de plain pied 2006 comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, 2 chambres et sd'eau. Garage. Combles aménageables. Terrain 680m². RÉF 18/2366 **E**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**PLOUARZEL 195 950 €**  
188 000 € + honoraires : 7 950 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
Maison à moins de 300m mer, baignée d'une lumière douce au coucher du soleil est particulièrement agréable avec sa grande terrasse de plus de 50m² Sud-Ouest, salon/séj plus de 30m² env avec dble expo, poêle bois, cuis accès sur terrasse. A l'étage: 3 ch, sd'eau. RÉF ARZEL **E**

Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20**  
etude.normand@notaires.fr



**PLOUARZEL 218 760 €**  
210 000 € + honoraires : 8 760 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant au rdc: salon séjour/cuisine, salle d'eau, buanderie. Au premier niveau: deux chambres et possibilité salle de bains. Au second niveau: mezzanine et chambre. Terrain d'environ 3100m². Plusieurs dépendances. RÉF 19/2373 **D**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**PLOUARZEL 291 280 €**  
280 000 € + honoraires : 11 280 €  
soit 4,03 % charge acquéreur  
Maison d'habitation sur sous sol comprenant au rdc: salon séjour + véranda en rez de jardin, cuisine aménagée et équipée, chambre et salle de bains. A l'étage: 2 chambres, bureau et salle d'eau. Terrain de 1700m² vue mer. RÉF 18/2368 **D**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PLOUARZEL 305 350 €**  
295 000 € + honoraires : 10 350 €  
soit 3,51 % charge acquéreur  
Maison en plein cœur du centre bourg à seulement 25mn BREST, 177m<sup>2</sup> hab, rdc: salon séj 32m<sup>2</sup> sur véranda 14m<sup>2</sup>, cuis avec cellier chaufférée, ch accès sdb, wc indép. A l'étage: 3 ch, sd'eau et mezz. Jardin clos 1130m<sup>2</sup> et terrain constructible 563m<sup>2</sup> libre de constructeur. RÉF 11341/650PHD **D**

Mes DROUAL et AUGOR  
**02 98 48 10 12**  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



**PLOULDALMEZEAU 185 500 €**  
175 000 € + honoraires : 10 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Proche des commodités, agréable maison d'habitation de 2007 comprenant rdc: salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc. Etage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage avec grenier au-dessus. Terrain 529m<sup>2</sup>. www.etude-liard.fr RÉF 360 **D**

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**PLOULDALMEZEAU 212 650 €**  
205 000 € + honoraires : 7 650 €  
soit 3,73 % charge acquéreur  
Maison en plein cœur centre bourg, 130m<sup>2</sup> hab proche tous commerces à pied. Elle vous séduira par grands espaces. Rdc: sal/séj 29m<sup>2</sup>, cuis aménagée, ch, sd'eau et wc. Etage: 3 gdes ch, sdb et wc. Jardin 539m<sup>2</sup>, gge indép et abri de jardin. Chauff électr. PVC dble vitrage. RÉF 11341/365SA **D**

Mes DROUAL et AUGOR  
**02 98 48 10 12**  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



**PLOULDALMEZEAU 259 000 €**  
250 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
TREOMPAN - Laissez-vous séduire par cette maison de 2013 à 50m plages familiales de Tréoupan, 130m<sup>2</sup> SH, au rdc: salon-séjour 34,24m<sup>2</sup>, cuis aménagée 11m<sup>2</sup>, ch, sd'eau et wc. A l'étage: 4 ch dont 1 avec dress, sdd, wc. Jardin clos 750m<sup>2</sup> avec terrasse 58m<sup>2</sup>. RÉF 11341/470 SA **B**

Mes DROUAL et AUGOR  
**02 98 48 10 12**  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
06 07 76 07 80



**PLOULDALMEZEAU 266 000 €**  
255 000 € + honoraires : 11 000 €  
soit 4,31 % charge acquéreur  
Prox commerces bourg, quartier calme et résidentiel, très jolie maison 1978 exc état d'entretien général, 143m<sup>2</sup>, beaux volumes, lumineuse, sur ssol, rdc: séj-sal, cuis, wc, ch avec sd'eau, véranda. Etage: 3 ch dt 1 avec dress, sdb, wc, dress. Jardin. Parcelle cadastrale env 880m<sup>2</sup>. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1009820 **D**

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**PLOULDALMEZEAU 485 600 €**  
470 000 € + honoraires : 15 600 €  
soit 3,32 % charge acquéreur  
PORT DE PORTSALL - Maison 160m<sup>2</sup>, vue mer, au grand calme près plages. Rdc: gd salon-séjour chem insert sur terrasse vue panoramique, cuis, ch, chaufferie, wc et garage. Au 1er étage: 3 gdes ch, sd'eau avec wc et 2 greniers. Jardin de 1103m<sup>2</sup> et 2 gges indép à l'extérieur. RÉF 11341/370 SA **D**

Mes DROUAL et AUGOR  
**02 98 48 10 12**  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



**PLOULDANIEL 161 212 €**  
155 000 € + honoraires : 6 212 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Au rdc, maison de 1969 compr dégagement, sd'eau, toilettes, chaufferie, cuisine 12,5m<sup>2</sup>, séjour 20,9m<sup>2</sup>, hall, salon, chambre. Etage: séjour, toilettes, cuisine, salle de bains, trois chambres, couloir, dégagement. Un garage. Terrain de 2 150m<sup>2</sup>. Classe énergie en cours. RÉF 046/1477

Mes CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**PLOUEGAT GUERAND 202 000 €**  
196 000 € + honoraires : 6 000 €  
soit 3,06 % charge acquéreur  
Maison d'habitation située sur l'axe LANMEUR/PLESTIN LES GREVES, entièrement rénovée, avec suite parent au rez de chaussée, le tout sur un parc arboré sans vis-à-vis. DPE vierge. RÉF 091/455

Mes MEYER et WALLBOTT  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**PLOUEGAT GUERAND 205 312 €**  
198 000 € + honoraires : 7 312 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
Maison d'habitation type V ayant rdc: cuis aménagée, salon-séjour (avec chem insert), une ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, ling, salle de douche, greniers. Garages. Abri jardin. Terrain 5.800m<sup>2</sup>. Intérieur et extérieurs soignés. Classe énergie: C. GES: D. RÉF 29096-360159

Mes BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUEGAT MOYSAN 166 172 €**  
160 000 € + honoraires : 6 172 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison d'habitation de type VI sur ssol ayant : rdc : entre?e, cuis. aménagée, salon-séjour avec cheminée, bureau, salle douche avec wc. Etage: 4 ch, salle douche, wc. Cour et terrain 2000m<sup>2</sup> env. Classe énergie: E. GES: E. RÉF 29096-360286

Mes BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUENAN 229 600 €**  
220 000 € + honoraires : 9 600 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
Maison d'habitation achevée en 2010 ayant au rdc: entrée, salon-séjour poêle, cuisine, cellier, suite parentale avec sd'eau et vaste placard. A l'étage: mezz, 2 chambres, sdb et wc, pièce rangt ou dressing. Garage. Jardin clos sur terrain 1600m<sup>2</sup>. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS671 **D**

Me S. BIZIEN  
**02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr



**PLOUESCAT 323 300 €**  
310 000 € + honoraires : 13 300 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
Manoir de 1533 se composant d'une cuisine, séjour, salon, chambre en rez de chaussée avec salle de douches, au 1er étage, une chambre et salle de bains. Au deuxième étage, une chambre, le tout sur beau terrain de 3 089m<sup>2</sup>, au calme. RÉF 29094-719 **C**

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**PLOUEZOC'H 261 000 €**  
250 000 € + honoraires : 11 000 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
LE DOURDUFF - Face à la mer, maison de 1965 rénovée récemment, surface habitable de 84m<sup>2</sup> env: belle pièce de vie avec cuisine équipée, 2 chambres, sdb, 2 wc. Garage en sous-sol. Terrain de 187m<sup>2</sup>. Belle vue mer. RÉF 29085-376 **E**

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04**  
johan.appere.29085@notaires.fr



**PLOUGAR 162 000 €**  
155 000 € + honoraires : 7 000 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
A 7 kms au nord de Landivisiau, plain-pied récent en parfait état disposant de 90 m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose d'un espace de vie avec poêle bois, cuisine aménagée et équipée, trois grandes chambres, salle de bains. Jardin de 726m<sup>2</sup>. A visiter RÉF 3667 **C**

Mes PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**  
office.prigentetramond@notaires.fr



**PLOUGASNOU 115 500 €**  
110 000 € + honoraires : 5 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de 1958 à qq pas de la mer dans secteur calme. Rdc: entrée, cuis aménagée, séj double avec chem insert, chambre, petit espace douche, wc. Etage: 2 ch dont une avec grenier, bureau, sdb. Garage et appentis attenants. Grand jardin. Maison exposée sud. RÉF MI N **E**

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



**PLOUGASNOU 147 200 €**  
140 000 € + honoraires : 7 200 €  
soit 5,14 % charge acquéreur  
Jolie maison années 70, en rdc surélevé: entrée, cuisine aménagée ouverte sur salon, ch, sd'eau, wc. A l'étage: 2 ch et bureau. Ssol total 60m<sup>2</sup>: pièce pouvant faire office de chambre suppl, chaufferie et garage. Hangar extérieur env 50m<sup>2</sup>. Gd jardin clos. Vue et prox mer. RÉF GU E **E**

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



**PLOUGASNOU 194 200 €**  
185 000 € + honoraires : 9 200 €  
soit 4,97 % charge acquéreur  
LE DIBEN - Vue mer. Jolie maison années 1960, rdc surélevé: pièce de vie avec cuis ouv et coin salon 39m<sup>2</sup>, véranda vue superbe mer, ch, sd'eau wc. Etage: 3 ch vue mer. Ssol total semi aménagé: ch douche, wc et garage. Gd terrain. Le port à pied en qqes minutes... RÉF DADI **G**

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



**PLOUGASNOU 250 800 €**  
240 000 € + honoraires : 10 800 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Espaces et charme de la pierre dans longue rénovée, six belles pièces habitables, dépendances, cheminées, plus un poêle à pellets, 3000m<sup>2</sup> de jardin à la campagne, 150m<sup>2</sup> habitable environ, avec une possibilité de rénover les dépendances. DPE vierge. RÉF 091/451

Mes MEYER et WALLBOTT  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 114 800 €**  
110 000 € + honoraires : 4 800 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
Maison 1895 à rénover, au rdc: gde cuis chem, wc, buand, sdb, salon-séjour. Etage: 3 ch, grenier aménageable. Dépend. Jardin, courette. Assainissement à remettre aux normes actuelles (étude des sols réalisée). Jolis volumes. Travaux rénovation à prévoir, tout est à créer. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr RÉF 29036-1431

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PLOUGASTEL DAOULAS 140 550 €**  
135 000 € + honoraires : 5 550 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
A 2 pas Port du Tinduff, jolie maisonnette en pierre compr au rdc: pièce de vie env 31m<sup>2</sup> chem (foyer ouvert), coin cuis, sd'eau wc. A l'étage: 2 gdes ch en enfilade. A l'étage: grenier. Courette, dépend pierre et garage. Travaux à prévoir. Uniquement chez votre notaire. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1419

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 228 100 €**  
220 000 € + honoraires : 8 100 €  
soit 3,68 % charge acquéreur  
A env 3kms bourg, maison sur ssol: salon, séj, cuis, sdb. Etage: 3 ch, sd'eau. Ssol total: gge, buand. Excellente qualité de construction, huisseries PVC/DV. Assainissement à remettre aux normes. Jardin 1480m<sup>2</sup>. Uniquement chez votre notaire. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1428

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 292 990 €**  
283 000 € + honoraires : 9 990 €  
soit 3,53 % charge acquéreur  
Sur les hauteurs de KERALIOU, maison 1999 compr entrée, pièce de vie, cuisine ouverte, wc, chambre avec salle d'eau privative. A l'étage: quatre chambres, sdb avec wc. Garage. Jardin de 1118m<sup>2</sup>. Maison idéalement située. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1388

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 341 400 €**  
330 000 € + honoraires : 11 400 €  
soit 3,45 % charge acquéreur  
Au cœur du bourg, maison de 127m<sup>2</sup> hab compr au rdc: entrée, dégagement, salon, séjour, cuisine, bureau, wc, buand avec grenier. A l'étage: 4 ch, sdb. Jardin. Maison rénovée en 2010, excellente qualité de construction. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1380

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 390 000 €**  
370 000 € + honoraires : 20 000 €  
soit 5,41 % charge acquéreur  
Venez visiter cette grande et magnifique propriété 260m<sup>2</sup> hab dans parc 4500m<sup>2</sup>: vaste séjour salon 70m<sup>2</sup> donnant sur grande terrasse bien expo, cuisine aménagée et équipée. Elle dispose 5 belles chambres dont 1 suite parentale, un jacuzzi. Egalement un garage double. RÉF 6844

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legall@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 434 100 €**  
420 000 € + honoraires : 14 100 €  
soit 3,36 % charge acquéreur  
NOUVEAUTE. Maison unique, familiale 180m<sup>2</sup>, rdc: gde pièce vie lumineuse sur terrasse, sal, cuis, bur, ch, sd'eau, suite avec point d'eau, wc. A l'étage: 3 ch, wc, dress, bur. Ssol total: cave à vin, gge, buand. Joli terrain clos plus de 1300m<sup>2</sup>. Cachet indéniable. Uniquement chez votre notaire. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1430

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 568 000 €**  
550 000 € + honoraires : 18 000 €  
soit 3,27 % charge acquéreur  
Sur 2626m<sup>2</sup> terrain, contemporaine 2006 compr de ppied: pièce de vie spacieuse et lumineuse, cuis AE, wc, suite parentale, bureau et autre ch. A l'étage: 4 ch spacieuses et lumineuses, sdb. Ssol total: garage, bur et salle de projection, Terrasse, carport. Jardin paysager. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1376

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 568 000 €**  
550 000 € + honoraires : 18 000 €  
soit 3,27 % charge acquéreur  
Ala campagne mais seulement 20mn gare de Brest, vue mer unique. Propriété idéale pour amoureux nature. Maison ppale avec extension 2008; pièce vie, 7 ch. Ssol complet, cuis EA récente, poêle de masse norvégien, géothermie, chauffe-eau solaire, récup eaux de pluie...Parc arboré plus de 8 800m<sup>2</sup>. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1364

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLougONVELIN 510 580 €**  
490 000 € + honoraires : 20 580 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Entre Le Conquet et Plougouzel, sur un parc traversé par un ruisseau, moulin offrant de nombreuses possibilités: chambres d'hôtes ou location saisonnière. La mer à l'horizon. A découvrir. RÉF 738

Me K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84** ou **06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**PLougONVEN 52 872 €**  
50 000 € + honoraires : 2 872 €  
soit 5,74 % charge acquéreur  
SAINT EUTROPE BOURG - Maison en pierres, env. 104m<sup>2</sup> ayant rdc: entrée, cuisine, salle à manger, débarras et chaufferie. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable au-dessus. Appentis en parpaings (wc). Jardin 280m<sup>2</sup>. RÉF 086/440

Me A. COEFF  
**02 98 62 13 65**  
coeff.nego@notaires.fr



**PLougONVEN 102 920 €**  
98 000 € + honoraires : 4 920 €  
soit 5,02 % charge acquéreur  
En sortie de bourg. Maison en rez-de-jardin de 1978, surface habitable de 80m<sup>2</sup> env + grenier (15m<sup>2</sup>) et véranda (8m<sup>2</sup>): entrée, séj avec cuisine, 3 ch dont 2 au rdc, sdb, wc, bureau. Grenier aménageable. Rénovation partielle à prévoir. Garage. Terrain de 2515m<sup>2</sup>. RÉF 29085-425

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60** ou **02 98 62 13 04**  
johan.appere.29085@notaires.fr



**PLougONVEN 129 092 €**  
124 000 € + honoraires : 5 092 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison de type VI sur 960m<sup>2</sup> terrain ayant cuisine aménagée, salon séjour (avec cheminée insert), deux chambres, salle de douche avec wc, cellier. Etage: deux chambres dont une en mezzanine. Abri de jardin. Dépendance. Classe énergie: D. GES: E. RÉF 29096-348209

Mes BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLougOURVEST 164 840 €**  
158 000 € + honoraires : 6 840 €  
soit 4,33 % charge acquéreur  
Maison comprenant au rdc: salon séjour ouvert sur cuisine équipée, chambre, wc, cellier. A l'étage: 3 chambres, wc, sdb avec douche. Cabanon. Jardin clos. Le tout sur une surface d'environ 700m<sup>2</sup>. RÉF 19/619

Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00** ou **02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



**PLougUERNEAU 79 050 €**  
75 000 € + honoraires : 4 050 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Proximité bourg. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: salon, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage: deux chambres. Grenier sur le tout. Garage. Jardin. DPE vierge. RÉF M 1525

SELARL Nathalie VILLENAVE  
**02 98 04 71 05**  
office.villeneuve@notaires.fr



**PLougUERNEAU 119 688 €**  
114 000 € + honoraires : 5 688 €  
soit 4,99 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Maison centre ville prox immédiate commerces et services, au rdc: hall d'entrée, cuisine aménagée, salle d'eau, ch, séjour-salon chem, wc. A l'étage: 4 chambres sur plancher. Au ssol: garage atelier-bureau, autre pièce, garage. Terrain attenant. RÉF M 1552

SELARL Nathalie VILLENAVE  
**02 98 04 71 05**  
office.villeneuve@notaires.fr



**PLougUERNEAU 145 640 €**  
140 000 € + honoraires : 5 640 €  
soit 4,03 % charge acquéreur  
SECTEUR GROUANEC - Maison récente comprenant au-rez-de-chaussée: pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger, wc, chambre avec salle d'eau attenante. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau avec wc. Terrain. RÉF M 1594

SELARL Nathalie VILLENAVE  
**02 98 04 71 05**  
office.villeneuve@notaires.fr



**PLougUERNEAU 156 000 €**  
150 000 € + honoraires : 6 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Prox bourg. Propriété compr 1<sup>o</sup>) maison d'hab sur cave. Au 1er étage: salon, salle à manger poêle ouvert sur terrasse, cuisine ouverte, sd'eau avec wc. Au 2e étage: 3 chambres dont 1 avec dressing, buand, mezz. 2<sup>o</sup>) Bâtiment en pierre à rénover. Jardin DPE vierge. RÉF M 1598

SELARL Nathalie VILLENAVE  
**02 98 04 71 05**  
office.villeneuve@notaires.fr



**PLougUERNEAU 268 924 €**  
259 000 € + honoraires : 9 924 €  
soit 3,83 % charge acquéreur  
SECTEUR MESKEO - Direction Saint Michel. Maison en très bon état comprenant au rdc: salon-sâm avec cuis ouverte AE sur terrasse 40m<sup>2</sup>, wc, chambre, buand. A l'étage: 3 chambres, lingerie, salle d'eau et wc. Le tout avec terrain sur lequel une remise. RÉF M 1600

SELARL Nathalie VILLENAVE  
**02 98 04 71 05**  
office.villeneuve@notaires.fr



**PLougUERNEAU 373 560 €**  
360 000 € + honoraires : 13 560 €  
soit 3,77 % charge acquéreur  
Bord de mer. Maison en excellent état comprenant au rdc: arr-cuis, cuis AE ouverte sur salon-séjour avec vue mer, chambre avec salle d'eau, wc, détagt. A l'étage: trois ch, salle de bains, wc, dégagement. Terrasse, abri de jardin. Cour bitumée, terrain attenant. RÉF M 1573

SELARL Nathalie VILLENAVE  
**02 98 04 71 05**  
office.villeneuve@notaires.fr



**PLouHINEC 187 560 €**  
180 000 € + honoraires : 7 560 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche mer, au calme. Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres. Terrasse. Garages. Jardin. Le tout sur 1.055m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2725

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PLOUHINEC 307 390 €**  
295 000 € + honoraires : 12 390 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche plage, vaste maison édi-  
fiée en 1996 offrant de nombreuses  
possibilités (professionnel et/ou  
habitation). Parking. Jardin. Le  
tout sur 1.602m<sup>2</sup> environ. www.  
dagorn-drezen-audierne.notaires.fr  
RÉF 020/2797 **D**

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUHINEC 467 280 €**  
450 000 € + honoraires : 17 280 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
Très belle vue mer pour cette maison  
offrant cuisine aménagée et équipée  
ouverte sur sal-séj avec chem insert,  
salon, 4 ch dont deux au rdc. Gge  
avec atelier. Terrasse avec barbecue.  
Jardin. Le tout sur 1.068m<sup>2</sup> envi-  
ron. www.dagorn-drezen-audierne.  
notaires.fr RÉF 020/3065 **C**

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUHINEC 497 394 €**  
479 000 € + honoraires : 18 394 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
Baie d'AUDIERNE. rare.  
Emplacement exceptionnel pour cette  
maison au bord de l'eau, offrant cui-  
sine ouverte sur séjour, 3 chambres  
dont une au rdc. Cour. Terrasse.  
Jardin. Le tout sur 1.463m<sup>2</sup> envi-  
ron. www.dagorn-drezen-audierne.  
notaires.fr RÉF 020/2997 **E**

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUIDER 109 800 €**  
105 000 € + honoraires : 4 800 €  
soit 4,57 % charge acquéreur  
Maison d'hab 1970 compr véranda  
14m<sup>2</sup>, couloir, cuis indép 13,50m<sup>2</sup>,  
salon-séjour 32m<sup>2</sup>, toilettes, ch 12m<sup>2</sup>,  
salle d'eau. Etage: 2 chs (16,7/ 14,10  
m<sup>2</sup>), cabinet de toilettes, 3 greniers,  
palier. Un sous-sol complet. Un  
garage indépendant de 30m<sup>2</sup>. Terrain  
de 500m<sup>2</sup>. RÉF 046/1479 **F**

Mes CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 104 372 €**  
100 000 € + honoraires : 4 372 €  
soit 4,37 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison de type III sur  
482m<sup>2</sup> terrain comprenant rdc:  
entre?e, cuisine ame?nage?e-  
salon-se?jour avec chemine?e, une  
chambre, salle de douche, wc, une  
petite chambre, cellier. A l'e?tage:  
grenier. Terrasse. Classe énergie: E.  
GES: C. RÉF 29096-361476

Mes BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 147 440 €**  
140 000 € + honoraires : 7 440 €  
soit 5,31 % charge acquéreur  
Maison comprenant cuisine don-  
nant sur véranda, salon/séjour, 3  
chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. En  
rez de jardin: 1 pièce, cuisine, buan-  
derie, cave, garage. Terrain 995m<sup>2</sup>.  
RÉF 29082-1342

Me R. de LAFFOREST  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29082@notaires.fr



**PLOUMOGUER 208 400 €**  
200 000 € + honoraires : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant au  
rdc: salon, cuisine aménagée et équi-  
pée, une salle d'eau. A l'étage: deux  
chambres, lingerie et bureau. Terrain  
de 4700m<sup>2</sup> avec hangar d'environ  
250m<sup>2</sup>, garage, plusieurs dépen-  
dances. A visiter. RÉF 19/2385 **D**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 276 950 €**  
265 000 € + honoraires : 11 950 €  
soit 4,51 % charge acquéreur  
PLOUNEOUR-TREZ - Environ 200m  
plages. Maison d'hab: séj, cuis, 3 ch,  
salle douches en rdc et au 1er étage:  
grenier aménageable env 23m<sup>2</sup>.  
Dépend mitoyenne à la maison d'une  
surface de 39m<sup>2</sup>, autre dépend 30m<sup>2</sup>.  
Très beau potentiel, le tout sur 4099m<sup>2</sup>  
de terrain. RÉF 29094-721 **C**

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**PLOUNEVENTER 207 500 €**  
200 000 € + honoraires : 7 500 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
Sur 3327m<sup>2</sup> parcelle (terrain en zone  
constructible certifié d'urbanisme  
à l'appui), maison plain pied 125m<sup>2</sup>  
construite en 1978. Elle compr  
entrée, pièce à vivre chem, cuisine, 4  
ch, sdb. Comble aménageable avec  
escalier existant. Garage indép. PVC  
DV. Ssol total. RÉF 29039-1157 **E**

Mes KERBAUL et RIOU  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**PLOUNEVESZ LOCHRIST 99 580 €**  
93 000 € + honoraires : 6 580 €  
soit 7,08 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation se com-  
posant d'une entrée, cuisine, séjour, 2  
chambres, salle de douches, grenier  
aménageable d'environ 39m<sup>2</sup>, sous-  
sol non enterré, le tout sur 912m<sup>2</sup> de  
terrain. RÉF 29094-718 **G**

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**PLOURIN 147 760 €**  
142 000 € + honoraires : 5 760 €  
soit 4,06 % charge acquéreur  
Laissez-vous séduire par cette  
maison dans environnement calme  
en pleine campagne, 115m<sup>2</sup> hab,  
rdc: entrée, cuisine AE ouverte sur  
salon, sdb, 2 chambres et wc séparé.  
A l'étage: chambre parentale 37m<sup>2</sup>  
avec lavabo, wc et gd dressing. Un  
grand sous sol de 54m<sup>2</sup>. Un jardin de  
898m<sup>2</sup>. RÉF 11341/371PHD **D**

Mes DROUAL et AUGOR  
**02 98 48 10 12**  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



**PLOUVIEU 42 400 €**  
40 000 € + honoraires : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE - Petite maison en pierres  
de 47m<sup>2</sup>: 2 chambres, terrain de  
120m<sup>2</sup>. Pour investisseur ou per-  
sonne seule. Absence de DPE: pas  
de factures. DPE vierge. RÉF 29052-  
MA00698

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray  
et Crenn  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**PLOUVORN 145 880 €**  
140 000 € + honoraires : 5 880 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison de 1973, proche commerces  
et services, compr rdc: véranda, hall,  
salon séjour, cuisine aménagée, 4  
chambres, lingerie, salle d'eau, wc,  
entrée. Un étage (accès extérieur):  
1 pièce et grenier. Abri de jardin.  
Terrasse, Cour Jardin. Le tout sur 21a  
91ca RÉF 29101/1580 **F**

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**PLOUVORN 192 770 €**  
185 000 € + honoraires : 7 770 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Dans petit lotissement calme et non  
loin commerces et services, maison  
2005 de plain pied aux normes handi-  
capées compr pièce unique à usage  
de cuis AE ouverte sur salon séj, 3 ch,  
salle d'eau avec wc. Cellier buande-  
rie. Carport. Cour bitumée. Jardin. Le  
tout sur 837m<sup>2</sup>. RÉF 29101/1599 **C**

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**PLOUZANE 130 122 €**  
125 000 € + honoraires : 5 122 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
LA TRINITE - Uniquement à l'étude.  
Plein centre, charmante maison de ville  
non mitoyenne sur ssol env 71m<sup>2</sup> hab  
+ véranda 17m<sup>2</sup>, rdc: cuis, salon-séjour,  
sdb et véranda accès direct jardin arboré  
300m<sup>2</sup>, coin terrasse. A l'étage: 2 ch.  
Qués travaux à prévoir pour lui redonner  
une 2nde jeunesse, très beau potentiel.  
Bon rapport qualité-prix. www.immobili-  
er-plouzane.fr RÉF 29135-361911 **F**

SELARL G. MOCAER - **06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**PLOUZANE 188 640 €**  
180 000 € + honoraires : 8 640 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
BOURG - Maison T6/7 sur cave  
offrant au rez-de-chaussée: séjour,  
cuisine, 3 chambres, salle de bains  
et wc. A l'étage: un bureau en me-  
zanine, une chambre et 2 pièces  
sous mansarde. Joli jardin. edel-  
mayer-bourbigot-brest.notaires.fr/  
RÉF 29033-1475

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



**PLOUZANE 212 522 €**  
205 000 € + honoraires : 7 522 €  
soit 3,67 % charge acquéreur  
LA TRINITE - Cadre campagne,  
secteur calme, à 2 pas écoles, com-  
merces et transports en communs.  
Belle maison très bien entretenue,  
112m<sup>2</sup> hab sur terrain 3700m<sup>2</sup>: salon-  
séjour, gde cuis indép, 3 ch, bureau,  
lingerie, sd'eau. Huisseries pvc. Ssol  
complet. www.immobilier-plouzane.fr  
RÉF 29135-357912 **D**

SELARL G. MOCAER  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**PLOUZANE 269 172 €**  
260 000 € + honoraires : 9 172 €  
soit 3,53 % charge acquéreur  
A prox commerces et écoles. Maison  
153m<sup>2</sup> exc état sur 2 niv supérieurs.  
PVC DV. Joli terrain clos 994m<sup>2</sup>. Rdc:  
cuis AE ouverte sur séj poêle à pellet  
sur terrasse, salon 30m<sup>2</sup>, cellier, wc, gge  
avec grenier rangt. 1er étage: 3 ch, sdb.  
2e étage: suite parent (ch 17m<sup>2</sup>, dress,  
sd'eau). RÉF 29052-MA00693 **E**

QUID NOVI ABERS,  
Mes Geffray et Crenn  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**PLOUZANE 269 240 €**  
260 000 € + honoraires : 9 240 €  
soit 3,55 % charge acquéreur  
Idéalement située, maison familiale  
rénovée: cuis AE ouverte sur gde  
pièce de vie, salon en extension, cel-  
lier et garage. Au 1er étage: 3 belles  
ch, sdb. Au 2ème étage: grande c  
avec sd'eau et dress. L'ensemble sur  
994m<sup>2</sup> de terrain. A visiter! RÉF 6727

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legall@notaires.fr



**PLOUZEVEDE 52 400 €**  
50 000 € + honoraires : 2 400 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison à rénover comprenant rdc  
divisé en véranda, pièce à usage de  
cuisine séjour, salle d'eau avec wc.  
Etage de deux chambres. Jardin.  
Le tout sur 600m<sup>2</sup>. DPE vierge.  
RÉF 29101/1598

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PLOUZEVEDE 177 140 €**  
170 000 € + honoraires : 7 140 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison de 2007 en parfait état, comprenant rdc divisé en entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée neuve ouverte sur salon séjour, chambre, sd'eau avec wc. Etage de 3 ch, wc, salle de bains. Grenier. Garage accolé. Cour gravillonnée et jardin clos. RÉF 29101/1603 **E**

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE  
**02 98 81 63 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**PLOVAN 189 500 €**  
180 000 € + honoraires : 9 500 €  
soit 5,28 % charge acquéreur  
Entre mer et campagne. Propriété comprenant au rez de chaussée: salle, cuisine, salle de bains, trois chambres, toilettes, garage et à l'étage: cuisine, une chambre, salle d'eau. Jardin 4 176m<sup>2</sup>. RÉF 29016-354159 **F**

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE  
**02 98 82 65 70**  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



**PLOVAN 194 750 €**  
185 000 € + honoraires : 9 750 €  
soit 5,27 % charge acquéreur  
A 1km de la mer. Maison 2009 composée au rez de chaussée: cuisine aménagée/salle avec poêle, cellier avec chaufferie, salle d'eau, toilettes, chambre. Etage: 2 chambres, salle de bains, toilettes. Jardin 445m<sup>2</sup>. RÉF 29016-329680

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE  
**02 98 82 65 70**  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



**PLOZEVET 68 900 €**  
65 000 € + honoraires : 3 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Proche bourg, Maison à rénover offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Garage. Dépendance. Jardin. Le tout sur 609 m<sup>2</sup> environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr  
RÉF 020/3034

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOZEVET 104 800 €**  
100 000 € + honoraires : 4 800 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
BOURG - Beaucoup de potentiel pour cette maison en pierre offrant cuisine, séjour, 4 chambres dont une au rdc. Grenier aménageable. Garage. Petite dépendance. Jardin. Le tout sur 984m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr  
RÉF 020/3052

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOZEVET 141 480 €**  
135 000 € + honoraires : 6 480 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Quartier calme, proche bourg, maison de plain-pied offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, 2 ch. Garage avec grenier. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.550m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr  
RÉF 020/3061 **E**

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOZEVET 166 720 €**  
160 000 € + honoraires : 6 720 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
En exclusivité. Maison sur sous-sol, offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au rdc, bureau. Terrasse. Garage. Terrain. Le tout sur 1.120m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr  
RÉF 020/3051 **D**

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOZEVET 182 350 €**  
175 000 € + honoraires : 7 350 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Quartier calme, charmante maison années 30 offrant cuis aménagée et équipée sur pièce à vivre avec poêle, 2 ch (poss 3). Dépend communicante. Jardin. Le tout sur 765m<sup>2</sup> environ. Poss achat terrain constructible en sus. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr  
RÉF 020/2494 **D**

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PONT AVEN 99 750 €**  
95 000 € + honoraires : 4 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de ville, en pierres, de type triplex offrant : Entrée, cuisine, au premier étage : séjour, wc avec une deuxième entrée, au deuxième étage: chambre avec salle d'eau avec wc. Sans jardin. RÉF 11286/644 **G**

SELARL OFFICE NOTARIAL DUIGOU et CADIOU-MAHE  
**02 98 06 02 11**  
etude.duigou@notaires.fr



**PONT AVEN 135 850 €**  
130 000 € + honoraires : 5 850 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison des années 60 offrant entrée, cuisine, séjour, chambre, wc, salle de bain. A l'étage: deux chambres, bureau. Sous-sol avec garage, chaufferie, buanderie. Terrain de 603m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 11286/654

SELARL OFFICE NOTARIAL DUIGOU et CADIOU-MAHE  
**02 98 06 02 11**  
etude.duigou@notaires.fr



**PONT CROIX 368 632 €**  
355 000 € + honoraires : 13 632 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
Rare. Belle situation pour cette vaste propriété de caractère offrant magnifique vue sur le Goyen. Ancien chai. Jardin entièrement clos de murs. Le tout sur 2.415m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr  
RÉF 020/3060

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PONT DE BUIS LES QUIMERCH 53 000 €**  
50 000 € + honoraires : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison de 76m<sup>2</sup>, à rénover, comprenant entrée, cuisine, salon, wc. A l'étage: 2 chambres. Grenier au-dessus. Deux appentis. Jardin. Surface terrain: 505m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 1880

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PONT DE BUIS LES QUIMERCH 74 200 €**  
70 000 € + honoraires : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Proche des commerces, maison avec rdc surélevé compr entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Sous-sol complet avec garage. Jardin et abri. Surface terrain 702m<sup>2</sup>. RÉF 1881 **F**

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PONT L'ABBE 78 750 €**  
75 000 € + honoraires : 3 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison à rénover: entrée, pce de vie avec coin cuis, sde, wc au rdc. 4 ch, débarras au 1er étage. Grenier et une pce au 2ème étage. Jardin. Edifiée sur 368m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 023/889

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PONT L'ABBE 78 750 €**  
75 000 € + honoraires : 3 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Seulement chez nous. Construction légère de loisirs et d'habitation comprenant séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, w.c. Jardin. Edifiée sur 331m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 023/948

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PONT L'ABBE 131 750 €**  
125 000 € + honoraires : 6 750 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Proximité immédiate du centre ville. Propriété sur cave composée cuisine, salon, deux chambres, salle d'eau, toilettes. Jardin clos 452m<sup>2</sup>. RÉF 29016-348187 **F**

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE  
**02 98 82 65 70**  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



**PONT L'ABBE 135 800 €**  
130 000 € + honoraires : 5 800 €  
soit 4,46 % charge acquéreur  
La maison comprend au rez-de-chaussée: véranda, entrée, wc, salle à manger/cuisine, salon, chambre. A l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau. Chauffage gaz (chaudière récente), électricité refaite. Tout à l'égout, toit entretenu. RÉF 29022-1096

Mes LE PAPE et M. LACOURT  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PONT L'ABBE 147 000 €**  
140 000 € + honoraires : 7 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
HYPER CENTRE - Actuellement immeuble à usage professionnel. Il comprend rdc: entrée, deux bureaux, cour, 2 pièces et wc au 1er. 2 pièces et débarras au 2ème. Une pièce mansardée et grenier au 3ème. Edifiée sur 104m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 023/928

Mes ANSQUER-BETEGA, TEPHAN et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PONT L'ABBE 150 150 €**  
143 000 € + honoraires : 7 150 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Entrée de ville. Maison traditionnelle avec de beaux volumes, comprenant entrée, salon séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc au rez de chaussée. 4 chambres, wc à l'étage. Combles. Garage attenant. Jardin. Edifiée sur 484m<sup>2</sup>. RÉF 023/934 **E**

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PONT L'ABBE 168 000 €**  
160 000 € + honoraires : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Seulement chez nous. Proche centre-ville. Grande maison de 1954, offrant entrée, cuisine AE, une chambre, sde-wc, salon-séjour au rdc. 4 chambres, sdb au 1er étage. Grenier au-dessus. Demi cave. Grand garage. Jardin. Edifiée sur 503m<sup>2</sup>. RÉF 023/909 **E**

Mes ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PONT L'ABBE 187 500 €**  
180 000 € + honoraires : 7 500 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
Au calme et sans vis à vis, longère comp au rdc: salon/séjour avec insert, grande cuisine équipée 18m². Etage: 2 ch (18 et 19m²), sdb + douche, wc. Appentis avec chaudière. Terrasse. Cabanon. Terrain de 1215m². Poss d'extension pour une chambre et salle d'eau. RÉF 29022-1120 **E**

Mes LE PAPE et M. LACOURT  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PONT L'ABBE 207 900 €**  
198 000 € + honoraires : 9 900 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Seulement chez nous. A prox centre-ville et commerces à pied. Jolie maison années 30 comp entrée, salon, séj, cuis aménagée, wc au rdc. 3 ch, sdb et wc au 1er étage. Grenier aménageable au-dessus. Grand garage attenant. Joli jardin au sud. Edifiée sur 550m². RÉF 023/927 **E**

Mes ANSQUER-BETEGA,  
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PONT L'ABBE 208 200 €**  
200 000 € + honoraires : 8 200 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
A 1,3km centre ville. Maison de 144m² composée au rdc: entrée, wc, cuisine aménagée, salon/séjour + cheminée, grande véranda, ch. Etage: 4 ch, salle de bains, wc. Grenier. Double garage 46m² et 57m² + garage de 45m² avec chaudière. Terrain de 920m². RÉF 29022-1053 **D**

Mes LE PAPE et M. LACOURT  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PONT L'ABBE 218 400 €**  
208 000 € + honoraires : 10 400 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Coup de coeur pour cette maison de ville idéalement située au centre comprenant au rez-de-chaussée: entrée, vaste salon-séjour, cuisine, garage et à l'étage: 4 belles chambres, salle d'eau et une salle de bain. Le tout sur sous-sol complet. Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-MA00145 **G**

Me L. L'HARIDON  
**07 84 90 84 64**  
negociation.29015@notaires.fr



**PONT L'ABBE 662 000 €**  
630 000 € + honoraires : 32 000 €  
soit 5,08 % charge acquéreur  
Dans écrin de verdure, prox plages de l'île Tudy. Corps ferme restauré comp partie priv: salle/salon chem ouvert sur cuis AE, suite parent, gde pièce ouverte, gge avec sauna. Chambres d'hôtes: 2 suites familiales et 3 ch très lumineuses avec chacune sd'eau et wc. Jardin paysager 5 815m². RÉF 29016-222298 **C**

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE  
**02 98 82 65 70**  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



**PORSPODER 141 480 €**  
135 000 € + honoraires : 6 480 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison rénovée 1995, proche bourg et en retrait de route, sur parcelle close 1170m²: véranda d'entrée, séjour, cuis, ch, sd'eau, wc. Etage: 2 ch. Gge indép avec grenier. Jardin clos bien exposé. Poss de créer gd espace vie en bas ou d'agrandir la maison. Chauff gaz. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-352275

Me M. LE BOT  
**02 98 89 52 31**  
nicole.moalic@notaires.fr



**PORSPODER 262 000 €**  
250 000 € + honoraires : 12 000 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Dans endroit calme, proche bourg. Maison 170m² ppied sur parcelle 1500m² sans vis-à-vis: spacieux et lumineux séj en rdj avec cuis ouverte, ch (poss agrand séj si besoin), wc, sdb, 3 autres ch dont 1 spacieuse avec sd'eau et wc priv. Gge avec grenier, dalle béton adjacente pour agrandissement. Terrasse. Chauff poêle bois, chauff élect sol. Construction qualité. Jardin clos, cabanon. RÉF 29055-361552

Me M. LE BOT - **02 98 89 52 31**  
nicole.moalic@notaires.fr



**PORSPODER 436 800 €**  
420 000 € + honoraires : 16 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Propriété caractère 1845 rénovée, 2ha de prés: séj en rdj avec chem, spacieuse cuis am, ch avec sdb priv, wc. Etage: 2 ch, sde wc. Annexe: buand et bureau. Extension: gge, avec étage. 3 boxes chevaux. Puits. Domaine équipé système vidéosurveillance. Multiples activités poss. Rare. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-354148

Me M. LE BOT  
**02 98 89 52 31**  
nicole.moalic@notaires.fr



**POULDREUZIC 221 000 €**  
210 000 € + honoraires : 11 000 €  
soit 5,24 % charge acquéreur  
Proximité écoles et commerces. Terrain clos et arboré 1633m², maison 2007 comp au rez de chaussée: hall, cuis aménagée et équipée ouverte sur séjour, suite parentale, garage. A l'étage: mezzanine, trois chambres, salle de bains RÉF 29016-343382 **D**

Mes SALAUN, MALLEGOL  
et FRITZSCHE  
**02 98 82 65 70**  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



**POULDREUZIC 263 000 €**  
250 000 € + honoraires : 13 000 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
Vue sur mer pour cette propriété de 1976 sur ssol complet (gge 2 voitures, chaudière, buand) comp au rdc: hall d'entrée, salle/salon chem avec accès direct sur terrasse, ch, sd'eau. A l'étage: 3 ch, sdb, toilettes, deux pièces. Jardin arboré + terrain 13465m². RÉF 29016-357996 **D**

Mes SALAUN, MALLEGOL  
et FRITZSCHE  
**02 98 82 65 70**  
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



**POULDREUZIC 332 288 €**  
320 000 € + honoraires : 12 288 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
Exclusivité. Baie d'AUDIERNE. A quelques encablures de PENHORS, dans petit village, belle propriété offrant nombreuses possibilités (ancien hôtel de 10 ch). Terrasse. Parking. Jardin. Le tout sur 2.283m² environ. www.dagorm-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3056

Mes DAGORN et DRÉZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorm@notaires.fr



**POULLAOUEN 150 510 €**  
145 000 € + honoraires : 5 510 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Au centre bourg à 10mn Carhaix, maison trad sous ardoises TBE, hab de plain pied, rdc: séjour 34m² chem sur coin cuis, ch, wc, sdb, garage et cellier. A l'étage: palier, trois chambres dont une avec placards, wc, sd'eau. A l'extérieur, jardin 600m² environ et une terrasse. RÉF 29066-360835

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 01**  
negociation.029066@notaires.fr



**PRIMELIN 109 522 €**  
105 000 € + honoraires : 4 522 €  
soit 4,31 % charge acquéreur  
Dans un hameau calme, à la campagne maison composée de rdc: entrée, cuisine, sàm, salon, ch, wc. Etage: 2 ch avec placards et une pièce grenier. Abri, garage et chaudière. Puits. Sur un terrain d'environ 1760m². www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-04233

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**QUIMPER 112 600 €**  
105 000 € + honoraires : 7 600 €  
soit 7,24 % charge acquéreur  
Quartier calme en impasse. Apportez votre touche personnelle en décoration intérieure. Entrée avec séjour, cuisine accédant sur un petit jardin clos. A l'étage: quatre chambres, salle de bains. Garage. Les plus: situation familiale. RÉF AA/PMP **E**

Mes RONARCH et RAOUL  
**02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 132 500 €**  
125 000 € + honoraires : 7 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Centre ville à pied pour cette maison en pierre sur 3 niveaux, comprenant au rdc: entrée, salle d'eau, salle à manger. A l'étage: palier, cuisine, salon, sdb, wc. 2e étage: 2 chambres dont 1 avec placard et la 2e avec point d'eau. Cave. Travaux à prévoir. Terrain 312m². RÉF 002/553 **D**

Me F. LERAY  
**02 98 82 65 70**  
negociation.29002@notaires.fr



**QUIMPER 146 840 €**  
140 000 € + honoraires : 6 840 €  
soit 4,89 % charge acquéreur  
Adorable maison années 50 au coeur quartier prox commerces et écoles. Lumineuse, bonne construction, son 1er étage dévoile très belle vue sur QUIMPER. Sur 3 niveaux, surf env 88m², configuration modulable (4 ch, pièce vie) et vrai potentiel de dev à exploiter grâce au grenier. Jardin env 213m² clôturé. RÉF 29005-357990 **E**

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPER 147 680 €**  
142 000 € + honoraires : 5 680 €  
soit 4 % charge acquéreur  
FRUGY - Maison d'habitation rez de chaussée: véranda, entrée, cuisine, salon-salle à manger, wc. Etage: palier, 3 chambres, salle de bains avec wc. Sous sol complet. Jardin, contenance 366m². Classe énergie en cours. RÉF 127/1881

Me Y. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 159 540 €**  
150 000 € + honoraires : 9 540 €  
soit 6,36 % charge acquéreur  
Idéalement située dans petit hameau. Non mitoyenne avec ssol, maison trad séduira avec beaux volumes de pièces à vivre en rdj, 3 ch, sde, nbrx rangements. A l'étage: bureau et combles aménageables de +100m². Dble gge. Les plus: pas de vis à vis, joli jardin clos et arboré. RÉF AA/JNNS **E**

Mes RONARCH et RAOUL  
**02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 163 800 €**  
155 000 € + honoraires : 8 800 €  
soit 5,68 % charge acquéreur  
KERFEUNTEUN - Proche écoles et commerces, maison 1965, sur ssol avec garage, rdc surélevé: entrée, cuisine amé., salon-séjour sur parquet avec balcon, sdb, wc. A l'étage: lingerie, 3 chambres. Chauffage gaz. Fenêtres PVC. Toiture refaite en 2004. Jardin. RÉF 002/546 **E**

Me F. LERAY  
**02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



**QUIMPER 171 500 €**  
162 000 € + honoraires : 9 500 €  
soit 5,86 % charge acquéreur  
OUEST - Proche centre ville, réseau de bus et écoles, maison de charme atypique, BE, en pierre, sur 3 niv, rez-de-jardin: cuis équipée avec coin repas (chem) sur terrasse et jardin, buand. 1er niv: pièce de vie. A l'étage: 2 ch dont 1 avec sd'eau et placard, wc. 2e étage: 2 ch, sd'eau. Jardin clos 200m² env. Classe énergie en cours. RÉF 002/554

Me F. LERAY  
**02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr

# Annonces immobilières



**QUIMPER 184 182 €**  
177 072 € + honoraires : 7 110 €  
soit 4,02 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison des années 30 dispose au rdc: salon séjour, cuisine AE donnant sur terrasse, chambre, sdb et wc et sur les deux autres niveaux: trois chambres, bureau et deux sde avec wc. Garage en sous-sol et petit jardin. RÉF 001/1358 **D**

Mes BLANCHARD et KERVILLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER 190 000 €**  
180 000 € + honoraires : 10 000 €  
soit 5,56 % charge acquéreur  
OUEST - Située à l'ouest de Quimper, maison année 1986, sur ssol complet, au rdc: séjour-salon (chem), cuis aménagée, dégagat placard, chambre avec sdb, wc. A l'étage: mezz, 3 chambres (dont 2 avec placard), s'd'eau avec wc. Chauffage électrique. Double vitrage. Jardin de 380m². RÉF 002/503 **E**

Me F. LERAY  
**02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



**QUIMPER 202 650 €**  
195 000 € + honoraires : 7 650 €  
soit 3,92 % charge acquéreur  
PETIT GUELEN - Maison de 1987 non mitoyenne de 110m² hab, sur sous-sol compr séjour de 46m² avec cheminée et donnant sur véranda exposé Ouest, cuisine aménagée et wc. A l'étage: quatre chambres, sdb avec wc. Terrain de 500m² avec terrasses. RÉF 001/1417 **E**

Mes BLANCHARD et KERVILLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER 224 540 €**  
215 000 € + honoraires : 9 540 €  
soit 4,44 % charge acquéreur  
GOURVILY - En fond d'impasse, maison de 1978, de construction robuste, développant une surface de 150m², offrant 6 pièces principales (5 chambres + un bureau et sous-sol complet). Terrain atenant de 983m² environ. RÉF 29005-359140 **E**

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPER 230 614 €**  
220 000 € + honoraires : 10 614 €  
soit 4,82 % charge acquéreur  
Maison de ville trad avec de beaux volumes compr entrée, cuis aménagée indép, sal-séj 32m². A l'étage: 3 ch, s'd'eau et wc. Combles aménagés avec 3 ch, sdb et wc. Gge et dépend 41m². Jardin clos et paysager avec terrasse Sud. Chauffage gaz de ville. DPE en cours. RÉF 29007-MA00685

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**QUIMPER 234 900 €**  
225 000 € + honoraires : 9 900 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Proximité Frugy. Dans quartier fort agréable, maison récente construite avec matériaux choisis, bénéficiant d'une isolation optimum, à prox commerces, écoles et transports. Avec SH de près de 130m², ce bien lumineux sur 3 niv offre 6 pièces ppales (5 ch), Cour, carport. RÉF 29005-361930 **C**

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPER 237 690 €**  
225 000 € + honoraires : 12 690 €  
soit 5,64 % charge acquéreur  
KERFEUNTEUN - Charmante maison traditionnelle, dans quartier calme proche commodités. Elle propose de belles pièces fonctionnelles: séjour dble en rez-de-jardin expo Sud-Ouest, cuis aménagée et chambre A l'étage: 3 chambres, sdb. Joli jardin clos, arboré, ssol avec garage, atelier. RÉF AA/LS/D **E**

Mes RONARCH et RAOUL  
**02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 346 900 €**  
330 000 € + honoraires : 16 900 €  
soit 5,12 % charge acquéreur  
Maison contemporaine. surface confortable, répartie entre les 4 ch, salles de bains/d'eau, cuisine aménagée et salon-séjour lumineux donnant sur terrasse en rez de jardin beau jardin paysager. Le charme et le style de la construction. RÉF AA/PPL **D**

Mes RONARCH et RAOUL  
**02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 348 860 €**  
335 000 € + honoraires : 13 860 € soit 4,14 % charge acquéreur  
QUIMPER SUD - Au fond impasse, dans quartier réputé, belle contemp pensée pour matériaux choisis. Gds volumes épurés (140m², 5 pièces ppales) sont magnifiés par la lumière et lui permet d'entretenir un rapport étroit avec la nature qui l'entoure. Vie de ppiéd, permet aux invités de bénéficier de l'intimité d'un étage qui leur est entièrement consacré grâce à sa kitchenette. RÉF 29005-360982 **C**

Mes GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPER 371 000 €**  
355 000 € + honoraires : 16 000 €  
soit 4,51 % charge acquéreur  
NORD - Au Nord de Quimper, dans envirt calme, maison d'architecte irréprochable vous séduira par ses volumes et prestations de qualité. Rdc: salon séjour ouvert sur cuis amé, chambre avec dressing, sdb, wc. A l'étage: 3 ch. Ssol complet. Jardin arboré 2388m². A visiter!! RÉF 002/521 **C**

Me F. LERAY  
**02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



**QUIMPERLE 105 500 €**  
100 000 € + honoraires : 5 500 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison d'habitation sur sous sol composée d'une entrée, salon/séjour donnant sur véranda, cuisine, wc, sdb, 2 chambres dont 1 avec placard; sous sol complet; l'ensemble sur un terrain de 496m². RÉF 29114-361128

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**QUIMPERLE 174 033 €**  
167 500 € + honoraires : 6 533 €  
soit 3,94 % charge acquéreur  
Maison d'hab comp entrée, wc avec lavabo et placard, vaste sal/séj avec insert à granulés, cuisine AE (plaque, L.V, évier, four, M.O). 1/2 niveau: ch avec bureau ou dress atenant. Etage 1: 2 ch, sdb. Gge avec buand. Abri jardin ouvert. L'ens sur terrain 417m². RÉF 29114-359180 **D**

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**QUIMPERLE 197 072 €**  
190 000 € + honoraires : 7 072 €  
soit 3,72 % charge acquéreur  
Proche écoles, lycées et commerces. Maison compr S/sol complet. Rdc: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 ch, sde, wc. Etage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Jardin. Le tout sur 510m². RÉF 56069-MA01056 **D**

Me A. GRALL  
**02 97 34 18 60**  
etude.grall-alain@notaires.fr



**QUIMPERLE 322 400 €**  
310 000 € + honoraires : 12 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Entre ville et mer. Propriété bâtie sur 4407m² arborés, d'environ 145m² habitables + sous-sol de 78m², comprenant cuisine aménagée, séjour (cheminée), 5 chambres (dont une au rdc avec sdb) et salle d'eau. Garage. Située au calme. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 12909/MAIS/552

Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provoistic.immo@notaires.fr



**REDENE 228 580 €**  
220 000 € + honoraires : 8 580 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison d'habitation avec entrée, salon/séjour, cuisine ouverte, chambre avec sde, wc. Etage: dégagement, 3 chambres avec placards, bureau, sdb, wc. Garage. Terrain de 1 001m². RÉF 29114-360016 **D**

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**REDENE 289 800 €**  
280 000 € + honoraires : 9 800 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Maison de caractère rénovée en 2004 sur 1ha: entrée, bel espace de vie plein sud sur terrasse, cuis A/E, 2 chambres placards en rdc, s'd'eau. Etage 1: 2 chambres avec rangs. Carport 2 véhicules. Chauffage au sol au rdc, volets motorisés. L'ens sur 10 402m² entre REDENE et QUIMPERLE. RÉF 29114-361850

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**RIEC SUR BELON 166 300 €**  
160 000 € + honoraires : 6 300 €  
soit 3,94 % charge acquéreur  
Dans quartier recherché au calme, maison offrant au rdc: entrée, 2 pièces, garage isolé, douche et wc. Etage: séjour/salon poêle à bois, cuis aménagée/équipée, sdb wc, ch. 2e étage: 2 ch, grenier isolé. Un puits, un abri de jardin et un préau pour deux voitures. RÉF 11352/492 **D**

Me R. BAZIN  
**02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr



**RIEC SUR BELON 1 026 350 €**  
995 000 € + honoraires : 31 350 €  
soit 3,15 % charge acquéreur  
Belle propriété de caractère, rénovée dans environnement bucolique. Maison principale beaux volumes et belle luminosité pour surface habitable de 190m² env. Indépendant ancienne maison de gardien parfaitement habitable et autre dépendance 250m² environ faisant office de bureaux. RÉF 11352/490 **B**

Me R. BAZIN  
**02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr



**ROSCOFF 142 050 €**  
135 000 € + honoraires : 7 050 €  
soit 5,22 % charge acquéreur  
ROSCOFF - Maison d'hab mitoyenne ayant au rdc: salon-séjour avec cheminée et insert, cuisine, wc, buanderie. A l'étage: dégagat, trois chambres, salle de bains et wc. Sous combles: pièce palière et chambre. Jardin et abri de jardin. www.bizien-saintpold-leon.notaires.fr RÉF MA00775

Me S. BIZIEN  
**02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr



**ROSCOFF 188 400 €**  
180 000 € + honoraires : 8 400 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
Plein centre ville, dans cour intérieure d'une petite copropriété gérée bénévolement (5 propriétaires), sécurisée, maison de ville rénovée 2007: entrée, gde cuis équipée, salon, wc. A l'étage: palier, deux chambres sous combles. Très calme. Commerces et port immédiats. Rare. RÉF 29105-361503

Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr

# Annonces immobilières



**ROSNOEN 127 832 €**  
122 000 € + honoraires : 5 832 €  
soit 4,78 % charge acquéreur  
**BOURG** - Maison comprenant cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, wc. A l'étage: deux chambres, sdb avec wc. Au-dessus: deux chambres. Dépendance. Terrain de 500m<sup>2</sup> environ. RÉF 1310  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**ROSNOEN 156 840 €**  
150 000 € + honoraires : 6 840 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Dans un secteur calme, maison de 1989 compr cuis ouverte sur salon-séjour avec poêle bois, une chambre, wc. A l'étage: trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Joli terrain arboré de 2920m<sup>2</sup> environ. RÉF 1238 **E**  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**SANTEC 322 300 €**  
310 000 € + honoraires : 12 300 €  
soit 3,97 % charge acquéreur  
Maison excellent état à 300m plages, rdc: entrée, espace bureau, coin cuisine AE ouvert sur salon-séjour chem insert, 2 chambres, sd'eau, wc. A l'étage: vaste mezz, 3 ch, sdb et wc. Garage double. Jardin clos 1.100m<sup>2</sup>. Belles prestations dans environnement privilégié. RÉF 21098 **D**  
Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



**SCAER 47 700 €**  
45 000 € + honoraires : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - Maison édifiée sur 167m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, salon, véranda, salle d'eau-wc. Étage: 2 pièces et wc. Jardin clos. DPE vierge. RÉF 2117  
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**SCAER 94 072 €**  
90 000 € + honoraires : 4 072 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
Proximité centre ville. Maison sous-sol à usage de cave. Rdc: entrée, séjour-salon, véranda, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc. Étage: trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Jardin. Le tout sur 660m<sup>2</sup>. RÉF 56069-MA01064 **D**  
Me A. GRALL  
**02 97 34 18 60**  
etude.grall-alain@notaires.fr



**SIBIRIL 230 600 €**  
220 000 € + honoraires : 10 600 €  
soit 4,82 % charge acquéreur  
**MOGUERIEC** - Proche des plages, maison d'habitation se composant d'une cuisine, séjour, 4 chambres, salle de bains, salle de douches, grand garage avec grenier, le tout sur 262m<sup>2</sup> de terrain. DPE vierge. RÉF 29094-720  
Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**SIZUN 79 140 €**  
75 000 € + honoraires : 4 140 €  
soit 5,52 % charge acquéreur  
Maison des années 30 élevée sur sous-sol et comprenant au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, salle d'eau, wc. Au-dessus: deux chambres, une petite pièce. Terrain de 500m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 1285  
Me S. JULIEN  
**02 98 68 80 09**  
negociation2.edbd@notaires.fr



**SIZUN 213 250 €**  
205 000 € + honoraires : 8 250 €  
soit 4,02 % charge acquéreur  
Maison de plain pied comprenant entrée, cuisine équipée aménagée ouverte sur salon, espace bureau, buanderie, wc, sdb avec douche, 3 chambres. Panneaux solaires. Cabanon. Jardin. Ruisseau. Terrain 1535m<sup>2</sup>. RÉF 19/636 **A**  
Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



**SPEZET 132 500 €**  
125 000 € + honoraires : 7 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation habitable de plain pied, dans le centre, ayant au sous-sol: chaufferie, cave à vin. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, salon, salle à manger, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres, wc, greniers. Garage et jardin clos. RÉF 29126-485 **F**  
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**SPEZET 132 500 €**  
125 000 € + honoraires : 7 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation proche canal de Nantes à Brest, ayant ssol: buanderie, chaufferie avec douche, garage, cave. Au rez-de-chaussée: entrée, bureau, salle à manger-séjour avec cheminée (insert), wc, cuisine aménagée. A l'étage: 4 chambres, sdb, wc. Jardin, bois. RÉF 29126-422 **D**  
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**ST EVARZEC 172 722 €**  
165 000 € + honoraires : 7 722 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
**BOURG** - Agréable maison bien entretenue, rdj: entrée par véranda, cuis, sàm, salon sur terrasse et accès direct au jardin, chambre, sd'eau/wc. A l'étage: 5 ch dont 1 avec lavabo, sdb, wc. Au sous-sol: garage, chaufferie, cave, sd'eau. Le tout sur terrain clos de 863m<sup>2</sup>. RÉF 29014-2296 **D**  
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**ST EVARZEC 180 050 €**  
172 000 € + honoraires : 8 050 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Quartier calme, prox grand axe, jolie maison années 30, au rdc: grande cuisine, séjour/salon, sd'eau/wc. A l'étage: 3 ch dont 1 avec dress attenat, sdb/wc. Au-dessus: grenier aménageable. Ssol total: buand. Dépend pierre à usage remise. Le tout sur terrain 1.476m<sup>2</sup>. RÉF 29014-2250  
Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**ST FREGANT 140 411 €**  
135 000 € + honoraires : 5 411 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Un bien immobilier d'hab en pierre ayant beaucoup de charme: pièce ppale, cuis indépendante, toilettes, cellier. Etage 1: 2 chambres, sd'eau et toilettes. Etage 2: grenier. Une dépendance et cabanon. Un terrain arboré et soigné de 1050m<sup>2</sup>. Classe énergie en cours. RÉF 046/1463  
Mes CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**ST GOAZEC 71 020 €**  
67 000 € + honoraires : 4 020 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation dans le centre, ayant au sous-sol: cave, garage, buanderie. Au rez-de-chaussée: entrée sous véranda, entrée, cuisine, salle de bains, chambre, salle à manger-séjour. A l'étage: chambre, grenier. Jardinnet. RÉF 29126-425 **D**  
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**ST MARTIN DES CHAMPS 153 884 €**  
146 000 € + honoraires : 7 884 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Ravissante maison 1930, décoration soignée: entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour chem insert, sàm, ch, cab toil avec wc. Étage: pièce palier desservant 2 ch et sdb. Chauffage central gaz de ville. Sous-sol total. Terrain 798m<sup>2</sup> arboré et clos de murs. A découvrir! RÉF 29107-2415  
Me M-A. BROUDEUR  
**02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**ST MARTIN DES CHAMPS 246 250 €**  
235 000 € + honoraires : 11 250 €  
soit 4,79 % charge acquéreur  
En face centre commercial GEANT, belle maison 137m<sup>2</sup> hab excellent état sur terrain paysagé clos 1062m<sup>2</sup>. Cuis AE, sal/séj chem insert, ch, sd'eau et wc. A l'étage: 3 ch, dress, bureau et sdb avec wc. Ssol complet: gge et cave à vins. Belles prestations. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1212 **E**  
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**ST NIC 332 600 €**  
320 000 € + honoraires : 12 600 €  
soit 3,94 % charge acquéreur  
Maison style breton, comprenant: cuisine équipée ouverte sur grand salon-séjour donnant sur grande terrasse vue mer, 2 chambres, salle d'eau. Appt à l'étage avec accès indépendant. Gge + cave. RÉF A201834 **D**  
Me H. POUILLAS  
**02 98 17 52 02**  
helene.pouillas@notaires.fr



**ST PABU 222 950 €**  
215 000 € + honoraires : 7 950 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
Maison dans environnement calme à 800m plages, 130m<sup>2</sup> hab, rdc: entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, sd'eau avec wc et chambre. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et wc. Garage, jardin clos sans vis-à-vis de 2.085m<sup>2</sup>. Chauffage bois poêle 2010 + pompe à chaleur. Abris de jardin 20m<sup>2</sup>. RÉF 11341/367 **C**  
Mes DROUAL et AUGOR  
**02 98 48 10 12**  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



**ST POL DE LEON 136 900 €**  
130 000 € + honoraires : 6 900 €  
soit 5,31 % charge acquéreur  
Centre ville, charmante maison en pierre comprenant entrée dans séjour avec cheminée et Poêle à bois, cuisine équipée, salle de douche, wc, placard. petite cour. A l'étage: chambre avec dressing, coin bureau, au 2ème: une chambre sous combles. Ensemble très plaisant. RÉF 29105-361222  
Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



**ST POL DE LEON 159 560 €**  
152 000 € + honoraires : 7 560 €  
soit 4,97 % charge acquéreur  
Maison édifiée au cours de l'année 1980 proche centre-ville, rdc: cuis AE ouverte sur salon-séjour (57m<sup>2</sup>) chem foyer ouvert, sdb et wc. A l'étage: 3 chambres, sd'eau avec wc. Garage et jardin clos de murs 640m<sup>2</sup>. Chauff gaz de ville. Fenêtres double vitrage PVC (2016). RÉF 21156 **D**  
Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr

# Annonces immobilières



**ST POL DE LEON 281 100 €**  
270 000 € + honoraires : 11 100 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
Quartier de Kerfissiec, limitrophe Roscoff, dans impasse, très proche plage (Tahiti Bar), vue mer, maison indiv: entrée, séjour chem, cuis, 3 ch, salle douche, wc. A l'étage: chambre, très gd grenier aménageable. Garage en pignon, Jardin 1 124m<sup>2</sup>. Bien placée. RÉF 29105-361214 **E**

Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



**ST RENAN 135 880 €**  
130 000 € + honoraires : 5 880 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant au rdc le sous sol, à l'étage: salon séjour, cuisine, salle d'eau et 2 chambres. Non mitoyenne, terrain de 535m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. RÉF 19/2382 **D**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**ST RENAN 177 320 €**  
170 000 € + honoraires : 7 320 €  
soit 4,31 % charge acquéreur  
800m centre, maison d'habitation sur sous sol comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon séjour, trois chambres et salle d'eau. A l'étage: mezzanine, grande chambre et bureau. Chauffage fuel et électrique, menuiseries pvc. Terrain de 490m<sup>2</sup>. A visiter. RÉF 19/2388 **E**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**ST RIVOAL 156 900 €**  
150 000 € + honoraires : 6 900 €  
soit 4,60 % charge acquéreur  
Belle néo-bretonne avec terrain comprenant hall d'entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée, 5 chambres, salle de bains, wc et salle d'eau. Sous-sol. Jardin. Terres et Hangar. Surface terrain 23.120m<sup>2</sup>. RÉF 1364 **F**

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**ST RIVOAL 187 920 €**  
180 000 € + honoraires : 7 920 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Pour les amoureux de la nature. Maison contemporaine en ossature bois comprenant cuisine AE ouverte sur salon-séjour avec poêle, chambre, sd'eau, wc, bureau, cellier. A l'étage: grande mezzanine, 2 chambres, sd'eau-wc. Abri de jardin. Terrain de 1000m<sup>2</sup>. RÉF 1183 **D**

Me S. JULIEN  
**02 98 68 80 09**  
negociation2.eddb@notaires.fr



**ST THONAN 78 750 €**  
75 000 € + honoraires : 3 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
En plein bourg, maison d'habitation à rénover comprenant une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, salle de bains, deux chambres. Garage. Terrain 337m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 29039-1159

Mes KERBAUL et RIOU  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**ST YVI 219 828 €**  
210 000 € + honoraires : 9 828 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Au calme au fond d'une impasse, maison de type 5 avec vie de plain pied au rdc: hall, cuisine, salon chem, chambre, wc, sdb. Au 1er étage: 3 chambres, dégagt, wc, sd'eau, pièce. Le tout sur terrain avec cabanon de 1000m<sup>2</sup>. Terrasse, carport et garage. Classe énergie en cours. RÉF 008/835

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**ST YVI 230 560 €**  
220 000 € + honoraires : 10 560 €  
soit 4,8 % charge acquéreur  
Pavillon de 160m<sup>2</sup> en excellent état/564m<sup>2</sup> comprenant hall, salon-séjour avec cheminée, (insert à pellets), cuisine AE, chambre, salle d'eau, wc, débarras, cellier-buanderie et bureau. Étage: palier avec placards, 4 chambres, sdb-wc et lingerie. RÉF 2101 **D**

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**STE SEVE 230 800 €**  
220 000 € + honoraires : 10 800 €  
soit 4,91 % charge acquéreur  
Belle maison 2010, lumineuse en exc état sur terrain clos 1149m<sup>2</sup> sans vis à vis. Cuis AE ouverte sur sal/séj poêle, ch avec sd'eau priv et wc. A l'étage: 2 ch, bureau ou ch et sdb wc. Garage attenant. Jardin avec terrasse et cabane. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1208 **D**

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**TELGRUC SUR MER 132 500 €**  
125 000 € + honoraires : 7 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
En campagne proche mer. Corps de ferme comp 1 pièce de vie à usage de cuisine-sâm avec une cheminée (insert), une pièce annexe, salle d'eau, 3 ch et débarras. Dépendance aménageable attenante sur terrain de 1684m<sup>2</sup>. RÉF 2554-20 **G**

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**TELGRUC SUR MER 153 700 €**  
145 000 € + honoraires : 8 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
A proximité immédiate bourg, agréable maison contemporaine en très bon état général, comprenant salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et wc. Garage attenant. Jardin. Le tout sur 520m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 2490 **E**

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**TREFLEZ 416 000 €**  
400 000 € + honoraires : 16 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
KEREMMA - 500m des plages, maison à usage d'habitation se composant d'une véranda, cuisine, séjour, salon, salle de bains/douches, 2 chambres, annexe indépendante avec une chambre, le tout sur 4960m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 29094-716 **D**

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**TREGARVAN 68 900 €**  
65 000 € + honoraires : 3 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
GOULÉNEZ - Maison à rénover composée d'une cuisine indépendante, une salle à manger, 3 chambres, combles aménageables et dépendance attenante sur terrain de 987m<sup>2</sup>. Classe énergie: sans chauffage. RÉF 2666-70

Mes FRESNAIS, GARO-PATTELLARD, HEBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**TREGUNC 155 900 €**  
148 000 € + honoraires : 7 900 €  
soit 5,34 % charge acquéreur  
Maison de qualité, construite en pierres sur 1300m<sup>2</sup> environ et comprenant cuisine, séjour, 3 à 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), deux salles d'eau, cellier, chaufferie/buanderie. Ensemble entretenu. Travaux à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr. RÉF 129009/MAIS/566 **F**

Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**TREGUNC 158 010 €**  
150 000 € + honoraires : 8 010 €  
soit 5,34 % charge acquéreur  
Exclusivité. Maison bâtie sur 347m<sup>2</sup> environ, comprenant cuisine, séjour, 3 chambres et plus (grenier aménageable), salle d'eau (douche), 2 garages et diverses pièces utilitaires. Ensemble entretenu. Travaux à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr. RÉF 29009/MAIS/580 **F**

Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**TREGUNC 188 424 €**  
180 000 € + honoraires : 8 424 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
POINTE DE TRÉVIGNON - A 2 pas du port de la Trévignon. Petite maison de pêcheur comprenant séjour salon avec poêle, cuisine, sd'eau, wc. A l'étage: deux ch. Grand atelier (buanderie). Jardin clos 500m<sup>2</sup>. Classe énergie en cours. RÉF 008/828

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**TREGUNC 198 208 €**  
190 000 € + honoraires : 8 208 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
Exclusivité. Chaumière en pierres debouts, sur sous-sol, bâtie sur environ 1500m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour avec cheminée, 2 chambres et salle d'eau (douche). Garage en sous-sol. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 129009/MAIS/571

Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**TREGUNC 239 936 €**  
230 000 € + honoraires : 9 936 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
Exclusivité. Longère en 1 ou 2 habitations, compr 2 pièces de vie communicantes avec cuisine AE, coin repas et salon (2 chem), 2 sd'eau (douches) et 4 chambres à l'étage. Terrain 682m<sup>2</sup>. Restaurée entre 2007 et 2009. Aire de stationnement. Remises de jardin. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/609

Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**TREGUNC 277 402 €**  
265 000 € + honoraires : 12 402 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
LAMBELL - Exclusivité étude. Maison d'habitation entièrement rénovée comprenant hall, cuisine aménagée, séjour salon, une ch, salle d'eau, wc, garage attenant. Etage: hall, trois chambres, wc, une salle de bains. Jardin 751m<sup>2</sup>. RÉF 008/824 **D**

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**TREGUNC 423 280 €**  
407 000 € + honoraires : 16 280 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Au calme. Propriété bâtie sur 3062m<sup>2</sup> paysagés, compr maison env 154m<sup>2</sup> hab: cuis aménagée, séj (chem), 4 ch (dont 1 au rdc avec sd'eau-douche), sdb, bureau, cellier et garage. Dépend: appt type studio (38m<sup>2</sup> utiles) avec terrasse, gge dble et atelier. www.legoff-tregunc.notaires.fr. RÉF 129009/MAIS/585 **C**

Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr

# Annonces immobilières



**TREGUNC 436 800 €**  
420 000 € + honoraires : 16 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Exclusivité. Proche mer et plages. Propriété env 210m<sup>2</sup> hab, sur 1030m<sup>2</sup> compr 2 séjours (cheminée), vaste cuisine aménagée avec espace repas, 4 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, 2 salles d'eau (douches), local cellier/buand. Située au calme. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF I29009/MAIS/608

Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**TREGUNC 460 592 €**  
440 000 € + honoraires : 20 592 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Environnement rare et de qualité, en campagne mais proche plages, gde maison de famille, au rdc: hall, salon-séjour, cuisine, bureau, chambre avec sdb, véranda. Au 1er étage: 4 ch, pièce, sdb. Sous sol complet. 2 garages indép. Le tout sur terrain plat 1.2ha. RÉF 008/832 **D**

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr

Fonds et/ou murs commerciaux



**BREST 234 000 €**  
225 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
LAMBÉZELLEC - Local commercial libre d'occupation au centre-Bourg: espace de vente, atelier, sanitaires, s. d'attente et 2 bureaux. Cour. Cave au ssol. Local avec vitrine idéalement placé, très bonne visibilité pouvant accueillir activité commerce, bureaux, ou prof libérales. Stationnement aisé. Copropriété de 2 lots. DPE vierge. RÉF C-1

Me R. TAROUILLY  
**02 85 29 36 26**  
tarouilly.romain@notaires.fr



**ELLIANT 90 100 €**  
85 000 € + honoraires : 5 100 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Bâtiment artisanal de 2006, construit en ossature métallique sous couverture et bardage en bac acier de 180m<sup>2</sup> env. Eau-Électricité. Édifié sur terrain de 1.245m<sup>2</sup>. RÉF 2119

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**LOTHEY 74 080 €**  
4 080 € + honoraires : 70 000 €  
soit 1715,69 % charge acquéreur  
Local mixte (Professionnel/Habitation). Appartement comprenant grande pièce et chambre. Bâtiment industriel: bureau, wc, garage, atelier, autre garage. Terrain 2758m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 060/1395

Me C. FOIX  
**02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



**ST POL DE LEON 464 872 €**  
450 000 € + honoraires : 14 872 €  
soit 3,30 % charge acquéreur  
Entrepôt, très bonne visibilité commerciale comp surf ciale 397m<sup>2</sup>, sanitaires pour la partie ciale 10m<sup>2</sup>, bureaux, locaux pour personnel (sanitaires et douche privatifs) env 71.80m<sup>2</sup>, réserve avec accès à quai chargement 220m<sup>2</sup>. Accès et parkings, le tout sur terrain plus de 7800m<sup>2</sup>. DPE vierge. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-FMCO670

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr

Locations



**CROZON**  
+ frais d'acte 300 €  
PROXIMITÉ BOURG - Petite copro. (Ch. locatives très réduites), au 2e et dernier étage, appt T3 lumineux, rénové, bien agencé avec cuis AE (LV, Four), wc, sde, 2 gdes ch, couloir avec penderie. Gd sal-séj. avec balcon. Fenêtres et volets PVC élec. Vue pano sur Morgat. DPE en cours. RÉF M.2018.06

Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

Terrains à bâtir



**BREST 49 809 €**  
47 000 € + honoraires : 2 809 €  
soit 5,98 % charge acquéreur  
Situé sur la RIVE DROITE, terrain de 167m<sup>2</sup>, avec permis de construire purgé de tout recours. RÉF 6845

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legall@notaires.fr



**BREST 63 500 €**  
58 500 € + honoraires : 5 000 €  
soit 8,55 % charge acquéreur  
SAINT-PIERRE - A côté de la ligne de tramway, dans un environnement résidentiel, un terrain constructible d'environ 390m<sup>2</sup>. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1008929

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**CONCARNEAU 74 956 €**  
70 000 € + honoraires : 4 956 €  
soit 7,08 % charge acquéreur  
CONCARNEAU - Proche centre ville, bus, commerces, terrain de 847m<sup>2</sup>, réseaux eau, électricité, gaz et tout à l'égout au bord de la route. RÉF 008/791

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**GOUESNACH 52 340 €**  
50 000 € + honoraires : 2 340 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Quartier calme, terrain à bâtir non viabilisé d'une superficie de 682m<sup>2</sup>. Assainissement individuel. RÉF 29014-2267

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**GUIPAVAS 84 920 €**  
79 920 € + honoraires : 5 000 €  
soit 6,26 % charge acquéreur  
BMO. Lotissement du Vizac, 540m<sup>2</sup> libre de constructeur, Surface cadastrale: 5400m<sup>2</sup>. Terrain viabilisé. RÉF 29041-TB00624

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS 109 896 €**  
103 896 € + honoraires : 6 000 €  
soit 5,78 % charge acquéreur  
LE VIZAC - Terrain à bâtir libre constructeur, surface cadastrale: 702m<sup>2</sup>. Terrains à bâtir au sein d'un lotissement à proximité du bourg et des transports RÉF 29041-TB00421

MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**LANDEDA 121 882 €**  
117 000 € + honoraires : 4 882 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
750m du bourg, 1km de la mer. Terrain constructible de 1800m<sup>2</sup> jouxtant une zone NC NATURELLE de 5000m<sup>2</sup> qui appartient au même propriétaire. jamault-associes.notaires.fr RÉF 030/91

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**LOCTUDY 38 400 €**  
36 000 € + honoraires : 2 400 €  
soit 6,67 % charge acquéreur  
Au calme, parcelle de 403m<sup>2</sup> au prix de 36 000 € net vendeur, parcelle de 406m<sup>2</sup> au prix de 36000 € net vendeur. Les parcelles sont viabilisées et avec tout à l'égout. RÉF 29022-1049

Mes LE PAPE et M. LACOURT  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**MELGVEN 47 700 €**  
45 000 € + honoraires : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Exclusivité étude pour ce terrain d'environ 900m<sup>2</sup> situé au bourg. Hors lotissement. Tout à l'égout possible. RÉF 29118-355519

Mes O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgvén@notaires.fr



**MELGVEN 47 700 €**  
45 000 € + honoraires : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Exclusivité étude pour ce terrain d'environ 600m<sup>2</sup> situé au bourg. Hors lotissement. Tout à l'égout possible. RÉF 29118-355515

Mes O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgvén@notaires.fr

# Annonces immobilières



**MELGVEN 49 500 €**  
45 000 € + honoraires : 4 500 €  
soit 10 % charge acquéreur  
En campagne et non loin du bourg, joli terrain au calme de 545m<sup>2</sup> borné et à viabiliser. Libre de constructeurs. RÉF 29118-349423

Mes O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**MELGVEN 76 320 €**  
72 000 € + honoraires : 4 320 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Nouveauté. Terrain borné, hors lotissement, de 795m<sup>2</sup> situé au centre bourg. Réseaux à proximité. Rare opportunité du moment. RÉF 29118-359769

Mes O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**PLOUEZOC'H 47 075 €** (honoraires charge vendeur)  
Lotissement situé entre le Dourduff en Mer et le bourg de Plouezoch, à 1 km env du port, composé de 17 lots dont les surfaces sont comprises entre 448 m<sup>2</sup> et 677 m<sup>2</sup>. Les prix varient de 35.200 € à 49.900 €. RÉF 29082-1348

Me R. de LAFFOREST  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29082@notaires.fr



**PLOUGONVELIN 52 872 €**  
50 000 € + honoraires : 2 872 €  
soit 5,74 % charge acquéreur  
Terrain constructible de 657m<sup>2</sup>. Accès par la route du Conquet jamault-associés.notaires.fr RÉF 030/68

QUID NOVI - BREST,  
Mes JAMAULT, QUEINNEC  
et THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**PLOUGONVELIN 89 080 €**  
85 000 € + honoraires : 4 080 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Terrain de 606m<sup>2</sup>. Vue sur la rade. Un gain de temps énorme! edelmayer-bourbigot-brest.notaires.fr/ RÉF 29033-1467

Mes EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



**PLOUHINEC 37 100 €**  
35 000 € + honoraires : 2 100 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Joli terrain plat, bien placé à environ 850 mètres de la plage de Kersiny. Commerce également proche. Petite vue mer possible. Terrain entretenu. Assainissement individuel. Surface 1542m<sup>2</sup>. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-03985

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**ST RENAN 61 288 €**  
58 000 € + honoraires : 3 288 €  
soit 5,67 % charge acquéreur  
BEL AIR - Terrain constructible de 480m<sup>2</sup>, lotissement Les Jardins de Bel Air, viabilisé, libre de constructeur. RÉF 18/2232

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



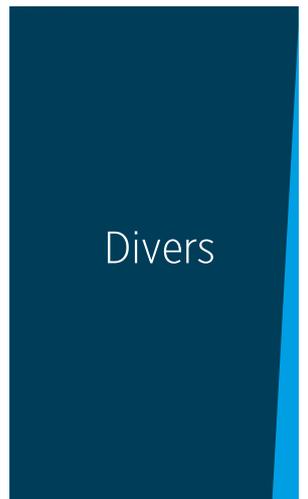
**ST THONAN 78 750 €**  
75 000 € + honoraires : 3 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A deux pas du bourg, terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 764m<sup>2</sup>. RÉF 29038-1164

Mes COZIC et LANDURÉ  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**TREGUNC 115 148 €**  
110 000 € + honoraires : 5 148 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Secteur Lambell. Exclusivité étude pour ce terrain à bâtir de 1946m<sup>2</sup>. RÉF 29118-334430

Mes O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**BREST 10 600 €**  
10 000 € + honoraires : 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
PLACE STRASBOURG - Entre la Place Strasbourg et le Pilier Rouge, une place de stationnement dans le garage sécurisé d'une petite copropriété. Porte automatique. Construction de 1989. jamault-associés.notaires.fr RÉF 030/108

QUID NOVI - BREST,  
Mes JAMAULT, QUEINNEC  
et THUBERT  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**CONCARNEAU 72 814 €**  
68 000 € + honoraires : 4 814 €  
soit 7,08 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - 008/832. Exclusivité étude. Appartement T2 centre ville, 1er étage comprenant hall avec placards, séjour salon, cuisine, chambre avec salle de bains attenante, wc. Cave en sous sol. Classe énergie en cours.

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**MORLAIX 10 070 €**  
9 500 € + honoraires : 570 €  
soit 6 % charge acquéreur  
KERSAINT GILLY - Garage d'environ 15m<sup>2</sup> sur terre battue, murs en blocs creux en béton. Couverture: tôle ondulée. Hauteur de 1,90 m à 3,50 m. RÉF 086/549

Me A. COEFF  
**02 98 62 13 65**  
coeff.nego@notaires.fr



**LE MOUSTOIR 217 350 €**  
210 000 € + honoraires : 7 350 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Maison neuve plain-pied en cours de finitions (115m<sup>2</sup>): grande pièce de vie avec toit cathédrale et poutres apparentes (poêle à pellets) et coin cuis, 2 ch, salle de bains, wc, suite parentale avec dressing et salle d'eau, cellier. Terrasse, carport. Terrain attenant 1213m<sup>2</sup>. RÉF 29066-353839

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**MAEL CARHAIX 32 500 €**  
30 000 € + honoraires : 2 500 €  
soit 8,33 % charge acquéreur  
Jolie petite maison (31m<sup>2</sup>) rénovée en campagne, située à 2 km du bourg. La maison est exposée Sud sur un joli terrain de 929m<sup>2</sup> avec cabanon en bois. La maison est plain-pied composée d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre et salle d'eau et wc. RÉF 29066-361657

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**PAULE 240 350 €**  
230 000 € + honoraires : 10 350 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Ancien moulin en pierres restauré: gde pièce de vie chem, cuis aménagée et équipée ouverte, suite parentale, wc, cellier. A l'étage: gde mezz, 2 ch, sdb, wc. Niché au coeur d'un environnement champêtre sans vis-à-vis, plan d'eau, partie boisée. A 15mn CARHAIX, ROSTRENEAN., GOURIN. RÉF PAU3 C

Me N. PERRON  
**07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55**  
accueil.perron.29140@notaires.fr



**TREFFRIN 114 180 €**  
110 000 € + honoraires : 4 180 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Maison plain-pied à 2mns de Carhaix et terrain. Entrée, cuisine avec éléments, séjour avec cheminée, couloir, wc, salle de bains, 2 chambres. Cave, pièce, garage. Terrain clos attenant 1185m<sup>2</sup>. RÉF 29066-353002 D

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**LA BAULE ESCOUBLAC 480 335 €**  
465 000 € + honoraires : 15 335 €  
soit 3,30 % charge acquéreur  
Face à la mer. Superbe apt T3 de 64m<sup>2</sup>, 4e étage: cuis aménagée équipée ouverte sur séj, 2 ch, sdb et sd'eau, 2 wc. Il dispose également 1 terrasse, balcon, place park priv sécurisée. Copropriété 118 lots. 1552 € charges annuelles. RÉF 6763 D

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
gestin.legal@notaires.fr



**GUIDEL 166 240 €**  
160 000 € + honoraires : 6 240 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison d'habitation composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine, wc. Etage: dégagement, 3 chambres, sde et wc. Garage. Terrain de 361m<sup>2</sup>. RÉF 29114-359315

Mes HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.kimperle@notaires.fr



**ROUDOUALLEC 146 720 €**  
140 000 € + honoraires : 6 720 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison 1976 aux vastes volumes: hall, cuisine, sàm, salon cheminée, dégagt, dressing, sdb, chambre, wc. Étage: 4 ch (dont 3 av placard), bureau, pièce avec évier, sd'eau et wc. Ssol total: garage, chaufferie-buand. Terrain avec bât à ancien usage de bergerie. RÉF 2081 D

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**DON DE SANG,  
DON DE PLASMA  
ET SI VOUS PRENIEZ 1H  
POUR SAUVER 3 VIES ?**

*Parking réservé*

**Tous les jours**

**Accès facile**

*Wifi gratuit*



**Rendez-vous dans  
nos Maisons du don**

**Nouvelle  
adresse!**

**BREST**

**02 98 44 50 77**

Malakoff

46 rue Félix Le Dantec,  
à côté du E. Leclerc Glasgow

**QUIMPER**

**02 98 65 66 25**

Hôpital Laënnec

14 avenue Yves Thépot,  
entrée rue Emile Zola

**et sur nos collectes...**  
**dondesang.fr**



**PARTAGEZ VOTRE POUVOIR,  
DONNEZ VOTRE SANG !**



[dondesang.efs.sante.fr](http://dondesang.efs.sante.fr)

0 800 109 900 **Service gratuit + prix appel**

1<sup>er</sup> fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne



EXTENSIONS DE MAISON

VÉRANDAS & PERGOLAS

COUVERTURES PISCINE & SPA



*Ensemble*  
DONNONS VIE  
À VOS RÊVES



40 ANS DE SAVOIR-FAIRE  
ET PLUS DE 12 000 RÉALISATIONS



Plus de réalisations sur  
[WWW.VERANDALINE.COM](http://WWW.VERANDALINE.COM)

**BREST (29)**

Kerdrioual  
29 290 LANRIVOARÉ

02 98 32 43 25

du mardi au samedi, 8h30-12h et 13h30-18h

