



Mariage ou Pacs

Le comparatif

Parole de notaire

Loi littoral : obligations liées
à l'effet mer

Dispositif Denormandie

Du neuf avec de l'ancien !



NOTAIRE
& BRETON



TROUVEZ LES BONS COUPS SUR LE SITE IMMOBILIER

immo not
l'immobilier des notaires

VENDU
414 000€
en 2017

VENDU
345 000€
en 2015

VENDU
378 000€
en 2018

VENDU
768 000€
en 2019



Découvrez **les prix** des **biens immobiliers**
vendus depuis **5 ans !**



SOMMAIRE

PAROLE DE NOTAIRE

Loi littoral : obligations liées à l'effet mer 4

FLASH INFO 5

DOSSIER

Pacs ou mariage ?
Entre les deux mon cœur balance 6

PATRIMOINE

Associations : donner sans se tromper 10

HABITAT

Dispositif Denormandie, du neuf avec l'ancien ! 12

QUIZ 16

LOGEMENT

Des solutions pour le maintien à domicile 18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements 22

Maisons 24

Biens agricoles 43

Fonds et /ou commerciaux 44

Terrains à bâtir 44

Divers 46

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **19 novembre 2019**

EDITO



Abonné aux + du canal notarial

Avec le nombre de transactions immobilières qui vient de passer la barre du million à fin juillet 2019, inutile de dire qu'autant de vendeurs se sont retrouvés en situation de choisir le meilleur canal pour mettre leur bien sur le marché.

L'immobilier, un patrimoine qui, à l'inverse des objets bon marché, doit passer entre les mains d'un spécialiste avant de se trouver sur les sites à large audience. Rien de tel qu'un opérateur comme le notaire pour disposer d'un programme personnalisé afin de négocier et signer une vente immobilière.

Parmi tous les avantages qu'a le vendeur à se connecter au réseau notarial, il faut distinguer :

- **1^{er} + : son service négociation** dédié qui s'occupe d'organiser la promotion du bien sur immonot, de le faire visiter et d'aller à la rencontre de l'acquéreur ;
- **2^e + : son savoir-faire** en matière d'expertise immobilière qui se traduit par une estimation du bien à son plus juste prix ;
- **3^e + : ses compétences juridiques** au service de la transaction qui permettent de signer dans les meilleurs délais et en toute sécurité ;
- **4^e + : ses conseils personnalisés** qui l'amène à faire des préconisations – Pacs, mariage, donation entre époux, création de SCI... pour pérenniser l'acquisition.

Le programme ne serait pas complet sans les services les plus innovants tels que les ventes interactives « 36h immo ». Elles font se rencontrer les acheteurs dans une salle de vente virtuelle pour faire des offres d'achat en ligne !

Autant de bonnes raisons de « s'abonner » aux services du notaire lorsque l'on souhaite qu'une vente immobilière réserve une belle fin !

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



LOI LITTORAL - Obligations liées à l'effet mer

Si la longueur du littoral breton tend mathématiquement vers l'infini, et varie en fonction de la hauteur à laquelle on le mesure, on l'estime cependant entre 2 000 et 3 000 km, ce qui représenterait environ le tiers du littoral de France métropolitaine.

La « loi Littoral » du 3 janvier 1986 régit l'urbanisation des communes bordant ce littoral. L'esprit de cette loi est simple et double : il s'agit de tenter de préserver le littoral en évitant la bétonisation de nos côtes, tout en permettant aux communes concernées de se développer en autorisant certaines activités et l'installation de nouveaux habitats. Pour atteindre cet objectif, la loi a notamment préconisé que les constructions s'implantent derrière une bande dite d'inconstructibilité (1). Le législateur de 1986 a également instauré une bande de 3 m de large pour permettre d'assurer un passage aux piétons (2).

La bande d'inconstructibilité des 100 mètres

Le Code de l'urbanisme (L 121-16) dispose qu'« *en dehors des espaces urbanisés, les constructions ou installations sont interdites sur une bande littorale de cent mètres à compter de la limite haute du rivage ou des plus hautes eaux pour les plans d'eau intérieurs désignés au 1° de l'article L. 321-2 du Code de l'environnement.* »

Les espaces dits urbanisés (fonction de la densité des constructions) ne sont pas affectés par cette règle. Cette interdiction donc concerne les nouvelles constructions, ainsi que les travaux d'extension sur l'existant, ou changement de destination. Dans la bande dite d'inconstructibilité, sont donc généralement autorisés de simples aménagements mineurs sur les constructions existantes, et exceptionnellement, les constructions ou installations nécessaires à des services publics ou à des activités économiques exigeant la proximité immédiate de l'eau (ferme aquacole ou poste de surveillance de plage par exemple).

Sentier des douaniers- servitude de passage des piétons le long du littoral ou sentier du littoral ?

Les termes de « sentier des douaniers », « servitude de passage des piétons le long du littoral », « sentier du littoral » sont souvent indifféremment utilisés. Ils ne sont pourtant pas synonymes, pas plus qu'ils ne se réfèrent au même cheminement.

Le terme « sentier des douaniers » se rapporte à la désignation d'un ancien droit de passage des agents des douanes sur les propriétés riveraines pour la surveillance de la frontière douanière. Dans les faits, les douaniers ont cessé d'utiliser ce sentier qui a été ouvert au public, compte tenu de l'évolution des mentalités et du développement du tourisme de bord de mer. Mais aucune réglementation n'a avalisé cette nouvelle vocation du « sentier des douaniers ».

La loi du 31 décembre 1976 a institué une servitude de passage des piétons le long du littoral, d'une largeur de trois mètres sur les propriétés privées riveraines du domaine public maritime.

La loi « littoral » du 3 janvier 1986 a créé une servitude transversale (perpendiculaire à la mer) pour atteindre le rivage et qui s'applique sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants (voiries des lotissements par exemple).

Enfin, le sentier du littoral désigne la totalité du tracé ouvert au public le long de la mer. Il inclut : le droit de passage, ouvert aux seuls piétons, sur les propriétés privées grâce à la servitude de passage des piétons le long du littoral ; le passage sur des domaines publics appartenant à l'État, aux collectivités territoriales ou encore au Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres. Aucune disposition particulière du Code de l'urbanisme ne consacre le sentier du littoral en tant que tel. Néanmoins, il peut figurer dans le plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée. Notons que parfois la présence d'une habitation peut interrompre le sentier et obliger le marcheur à faire un détour. Comment l'expliquer ? La raison est simple : la maison a été bâtie avant le 1^{er} janvier 1976 et le terrain était clos à cette date...

La consécration de cette servitude de passage ne va pas sans imposer quelques contraintes pour les propriétaires concernés. Tout d'abord, il est évident qu'ils doivent laisser un passage aux piétons, et donc s'interdire d'apporter aux lieux des modifications de nature à faire obstacle à ce passage. Découle également de cette obligation de passage celle de laisser l'administration pouvoir installer la signalisation délimitant le chemin ou les travaux veillant à le sécuriser, notamment.

Loi Elan et réforme de la loi littoral

Depuis des décennies donc les parlementaires se sont ingéniés à tenter d'éviter une urbanisation linéaire des côtes. Il suffit de comparer les paysages littoraux de certains de nos voisins européens (en particulier celui de la côte méditerranéenne espagnole) pour constater le grand écart, et reconnaître la réussite du législateur français. La loi du 23 novembre 2018 sur l'Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (dite « loi Elan »), tout en rappelant son attachement à la loi littoral, a néanmoins estimé que l'application donnée de la loi « Littoral » s'avérait bien trop rigide et bien peu propice au développement équilibré des espaces littoraux. La loi a donc subi certaines retouches pour augmenter les possibilités de construction. Il s'agit d'un des aspects les plus critiqués de la réforme introduite par la loi ELAN. Même si certaines garanties ont été prises, par exemple il est précisé que les projets devront être refusés en cas d'atteinte à l'environnement ou aux paysages, il sera désormais possible de construire des logements sur des terrains aujourd'hui inconstructibles (dents creuses) au sein de hameaux côtiers...

Me Ludovic MATHIEU

Membre de la Chambre des notaires du Finistère



EN PROJET - PENSIONS ALIMENTAIRES

Un recouvrement plus facile

Suite à un divorce, la pension alimentaire sert à couvrir les besoins des enfants en matière d'entretien (nourriture, logement...) et d'éducation. Mais c'est souvent une source de conflits entre les ex-époux quand on sait que près de 300 000 familles sont concernées par des pensions alimentaires impayées. Face à ce phénomène, les pouvoirs publics avaient déjà mis en place l'Agence de recouvrement des impayés de pension alimentaire (Aripa). Mais selon le gouvernement, ce système ne serait pas efficace à 100 %. Il a donc décidé de mettre en place un nouveau service de versement des pensions alimentaires qui sera géré par les Caisses d'allocations familiales (CAF). Dès juin 2020, il sera possible de demander à ce que la pension alimentaire soit versée par la CAF, soit après signalement d'un incident de paiement, soit de façon « préventive » lors de la séparation. Le montant de la pension sera alors prélevé sur le compte du mauvais payeur.



Profil de nos internautes

Une enquête Harris interactive auprès des personnes se connectant à notre site *immonot* révèle qu'ils sont 42 % d'hommes et 58 % de femmes.

La moyenne d'âge des internautes se situe entre 55 et 64 ans et ils se connectent au moins une fois par semaine (24,3 %) pour consulter nos annonces de vente et de location.

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter *immonot*. Abonnez-vous sur immonot.com



APL

Début 2020, le mode de calcul des APL va être modifié. Elles seront alors calculées sur les revenus actuels du bénéficiaire et non plus sur ceux perçus deux ans auparavant.

CARTE GRISE

Dès juin 2020, il sera possible de payer la carte grise de son véhicule par prélèvement. Les particuliers auront donc à cette date le choix de payer par carte bleue ou par prélèvement.





Un contrat obsèques :
accessible à tous nous nous y engageons !

-100 € sur les frais de dossiers*
pour tout contrat obsèques souscrit avant le 31 décembre 2019

134 avenue de la Libération 29000 QUIMPER

02 98 70 56 79 - 24h/24 7j/7

www.pompesfunebresquimper.com



Pacs ou mariage ?

Entre les deux mon cœur balance

Pacs ou mariage ? Le dilemme n'est pas nouveau. Avant de se prononcer pour l'un ou l'autre de ces régimes, mieux vaut en maîtriser pleinement toutes les conséquences. Un petit comparatif s'impose.

par Marie-Christine Mémoire



- **Pacs.** À la différence du mariage, le Pacs ne s'accompagne d'aucune cérémonie particulière. Il s'agit d'une convention enregistrée soit chez un notaire, soit à la mairie. En plus de la convention de Pacs proprement dite, au préalable, les futurs pacsés auront fourni plusieurs documents : une pièce d'identité, un extrait d'acte de naissance avec filiation (ou une copie intégrale ayant moins de trois mois ou moins de 6 mois si le partenaire pacsé est né à l'étranger), une déclaration de Pacs et des attestations sur l'honneur de non-parenté, de non-alliance et de résidence commune. Des documents supplémentaires peuvent être nécessaires si l'un des futurs pacsés n'est pas français ou si l'un d'entre eux a déjà été marié ou pacsé.

- **Mariage.** Côté formalités, les documents à fournir à la mairie où sera célébré le mariage sont identiques au Pacs à une exception près : il faudra donner certaines informations concernant les témoins des mariés et le certificat remis

par le notaire si un contrat de mariage a été fait . Une fois tous ces documents rassemblés, l'annonce officielle du prochain mariage est réalisée par la publication des bans. Ils sont affichés à la porte de la mairie du lieu du mariage, ainsi qu'à celle des mairies où l'un ou l'autre des époux a son domicile, pendant 10 jours. Le jour J, le mariage est célébré à la mairie, dans une salle ouverte au public. La célébration est menée par le maire ou un adjoint, en présence des futurs époux et des témoins. Lors de la célébration, les époux échangent leurs consentements et confirment leur engagement à respecter les obligations du mariage. Un livret de famille leur est remis.

- **Pacs.** Même si sur de nombreux points le Pacs est souvent assimilé au mariage, il ne donne pas le droit de porter le nom de son partenaire. En matière de filiation, certaines différences sont également à noter. Si la mère bénéficie automatiquement de l'exercice de l'autorité parentale dès lors que son nom figure sur l'acte de naissance, le père ne pourra bénéficier de ce droit que s'il reconnaît l'enfant avant ses 1 an. Si les partenaires souhaitent adopter, l'adoption sera uniquement individuelle, c'est-à-dire qu'un seul d'entre eux pourra entamer la procédure et sera considéré comme le père ou la mère adoptive de l'enfant.

- **Mariage.** En se mariant, une femme conserve son nom de famille (souvent pour des raisons professionnelles si elle est connue avec ce patronyme). Mais la tradition veut que l'épouse utilise le nom de son conjoint. Les mariés ont également la possibilité d'opter pour le double-nom. Dans les deux cas, on parle de nom d'usage. Quel que soit le cas de figure, le conjoint conserve le nom inscrit sur son acte de naissance et restera toujours inscrit sur ses papiers. En ce qui concerne la filiation, le Code civil décide que l'enfant conçu pendant le mariage a pour père le mari.

- **Pacs.** Les biens acquis durant le Pacs seront soumis par défaut au régime de la séparation de biens. Cela signifie que chaque partenaire sera propriétaire des biens qu'il a acquis. Ceux achetés individuellement avant le Pacs resteront

Toujours selon l'Insee, les mariés d'aujourd'hui sont en majorité des trentenaires : 35 ans pour Madame et 38 ans pour Monsieur. L'explication est simple : une grande partie des couples choisissent de se pacser et attendent quelques années pour se marier.



SELON L'INSEE...

À fin 2017, il y a eu 233 915 mariages contre 193 000 Pacs. Et en 2018, il y a eu 235 000 mariages !

Qui a dit qu'on ne se mariait plus ?

des biens propres. Cependant, les partenaires peuvent choisir l'indivision lors de l'enregistrement de la convention de Pacs ou modifier celle-ci ultérieurement.

- **Mariage.** Sauf choix d'un régime matrimonial dans un contrat de mariage, les époux sont soumis d'office au régime de la communauté réduite aux acquêts. Les biens acquis par les époux durant le mariage ainsi que l'ensemble des revenus sont réputés être communs aux deux époux.

Le logement

- **Pacs.** Si la résidence principale est en location, et si le bail n'a été conclu que par un des partenaires, l'autre n'est pas co-titulaire du bail. Mais il est cependant solidaire du paiement des loyers. De plus, celui qui a signé le bail peut décider à tout moment de le résilier sans l'accord de sa moitié. Si un des deux est propriétaire, l'accord des deux n'est pas nécessaire pour vendre la résidence principale.
- **Mariage.** Les deux époux sont co-titulaires du bail, même s'il n'a été signé que par un des époux. Et bien sûr, ils sont solidaires du paiement des loyers. La vente du logement familial ne peut se faire qu'avec l'accord des deux conjoints.

La séparation

- **Pacs.** Il est aussi simple de se pacser que de se dépacser. Une simple déclaration à la mairie ou au notaire qui a enregistré le Pacs suffit, sans qu'il puisse y avoir versement d'une prestation compensatoire quelconque.
- **Mariage.** La séparation passe par la case divorce avec une procédure strictement encadrée par la loi quelle que soit la forme du divorce. Un ex-époux peut être tenu de verser une prestation compensatoire à l'autre en raison de la disparité des conditions de vie créée par le divorce.

La succession

- **Pacs.** Le Pacs ne donne aucun droit dans la succession du partenaire survivant. Le partenaire qui souhaite léguer ses biens au profit de l'autre doit faire un testament.

S'il n'y a pas d'héritier réservataire, il est possible de léguer l'ensemble de ses biens au partenaire survivant. En présence d'héritiers réservataires, le legs ne peut dépasser la quotité disponible. Par ailleurs, les partenaires pacsés n'ont pas droit à la pension de réversion en cas de décès du partenaire.

- **Mariage.** Le conjoint a le statut d'héritier légal et il ne peut pas être totalement déshérité. Ses droits varient cependant en fonction des héritiers réservataires et si une donation entre époux existe ou pas. Petit plus par rapport au Pacs, les époux ont droit à la pension de réversion même s'ils sont divorcés.

Certains points communs

Pacs et mariage ont malgré tout quelques points communs :

- la fiscalité. Dans les 2 cas, les conjoints et les pacsés sont soumis à imposition commune concernant l'impôt sur le revenu et l'impôt sur la fortune immobilière (IFI). Pacsés et mariés sont également à égalité concernant les droits de succession dont ils sont exonérés. En cas de donation, ils auront également droit au même abattement.
- la protection sociale. La couverture par l'assurance maladie est identique dans les deux situations.
- l'obligation de vie commune, c'est-à-dire disposer d'une résidence commune même si cela n'empêche pas d'avoir des domiciles distincts.
- l'obligation d'aide matérielle proportionnelle à la capacité financière respective de chacun. Les partenaires pacsés et les époux mariés sont solidaires des dettes contractées par l'un d'eux pour les besoins de la vie courante.

Cette solidarité entre partenaires ne joue pas pour les dépenses manifestement excessives. Elle est aussi exclue, en l'absence de consentement d'un des membres du couple pour un achat à crédit ou pour un emprunt sauf exceptions (somme modeste nécessaire à la vie courante du couple ou, en cas de pluralité d'emprunts, sommes raisonnables par rapport au train de vie du ménage). En dehors des besoins de la vie courante, chaque partenaire ou conjoint reste responsable des dettes personnelles qu'il a contractées avant ou pendant le Pacs ou le mariage.





Pacs / Mariage

Même si le Pacs, par certains aspects, ressemble au mariage, il existe des différences qui peuvent avoir leur importance.

À vous de faire votre choix en parfaite connaissance de cause !

Points communs

• Dans la vie de tous les jours :

- Obligation de résidence commune et d'aide matérielle
- Solidarité des dettes pour les dépenses contractées pour le besoin de la vie courante et l'éducation des enfants

• Fiscalité

- Imposition commune des revenus
- Même abattement en cas d'une donation (80 724 €)
- Exonération des droits de succession

• Droits sociaux

- Bénéfice de la couverture sociale du conjoint ou du partenaire pacsé

Différences

• Formalités

- Pour le Pacs : simple convention de Pacs enregistrée chez un notaire ou en mairie
- Pour le mariage : célébration en mairie après publication des bans et en présence de témoins

• Régime matrimonial

- Pour le Pacs : choix entre la séparation de biens ou l'indivision
- Pour le mariage : choix entre communauté réduite aux acquêts ou la séparation de biens ou la communauté universelle ou la participation aux acquêts

• Séparation

- Pour le Pacs : simple déclaration à l'officier d'état civil en mairie
- Pour le mariage : déclenchement d'une procédure de divorce

• Succession

- Pour le Pacs : pas de qualité d'héritier et donc nécessité d'un testament
- Pour le mariage : les époux sont héritiers l'un de l'autre



Associations

Donner sans se tromper

Qui n'a jamais donné à une association défendant une « bonne cause » ? Si faire un don à une association est un geste généreux témoignant de votre solidarité, il peut également se révéler intéressant fiscalement. Encore faut-il bien cibler l'association qui bénéficiera de votre don.

par Marie-Christine Ménoire

CHIFFRES CLÉS

Selon France générosités, en France il y a :

- 1,5 million d'associations à fin 2018, avec 33 300 entités en moyenne en plus chaque année ;
- 13 millions de bénévoles ;
- 1,8 million de salariés ;
- 5,5 millions de foyers fiscaux de donateurs.

Le profil des dons et des donateurs

Selon les derniers chiffres communiqués par France générosités, en 2018, le don moyen est de :

- 68 euros (par chèques et autres) ;
- 13,9 euros (par prélèvements automatiques) ;
- 106 euros (sous forme de dons en ligne).

Les causes suscitant le plus d'intérêt et de dons sont :

- l'aide et la protection de l'enfance : 33 % ;
- la lutte contre l'exclusion et la pauvreté : 29 % ;
- l'aide aux personnes âgées : 28 % ;
- le soutien à la recherche médicale : 27 %.

Les causes privilégiées par les jeunes donateurs (moins de 35 ans), sont plus liées à l'actualité et aux causes urgentistes (environnement, protection des animaux...).

Donner et défiscaliser

En vertu de "l'amendement Coluche", dispositif de la loi de finances pour 1989, le donateur peut déduire de ses impôts une partie des sommes versées aux associations répondant à certaines conditions. L'organisme doit remplir plusieurs critères :

- être à but non lucratif ;
- avoir un objet social et une gestion désintéressée ;

- ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves, les associations d'anciens combattants...) ;
- l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Si ces conditions sont remplies, le donateur bénéficiera :

- **d'une réduction d'impôt égale à 66 %** du total des versements dans la limite de 20 % du revenu imposable du foyer, pour un don à des organismes d'intérêt général :
 - œuvres ou organismes d'intérêt général présentant un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourant à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement ;
 - ou aux associations ou fondations reconnues d'utilité publique ;
 - ou aux associations culturelles ou de bienfaisance autorisées à recevoir des dons et legs.
- **d'une réduction d'impôt égale à 75 %** des versements retenus dans une certaine limite (pour les sommes versées à ce jour, cette limite est de 537 euros soit une réduction d'impôt maximale de 403 euros), pour des dons à des associations

- assurant la fourniture gratuite de repas (Restaurants du cœur...);
- ou dispensant des soins médicaux ou qui favorisent le logement de personnes en difficulté, en France et à l'étranger (Croix-Rouge, Secours catholique, Secours populaire...).

Si le don est supérieur à 537 euros, la fraction qui dépasse cette limite bénéficiera d'une réduction d'impôt de 66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable (comme pour les dons aux organismes d'intérêt général).

Donner sous toutes les formes

Votre don peut prendre plusieurs formes. Il pourra s'agir :

- d'un versement de sommes d'argent ;
- d'un don en nature (un tableau, des bijoux...);
- de l'abandon de revenus ou de produits (abandon de droits d'auteur par exemple) ;
- de frais engagés dans le cadre d'une activité bénévole.

Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don, quelle qu'en soit la forme, doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte au profit du donateur. Il ne doit pas obtenir d'avantages en échange.

Transférer une partie de son patrimoine à une association ou une fondation est un acte qui demande réflexion.

Il est recommandé de consulter un notaire. Il sécurisera votre démarche, vous conseillera sur le don que vous voulez faire, voire vous orientera vers un legs. S'il s'agit d'un legs, il vous aidera dans

la rédaction du testament, veillera aux contraintes juridiques et optimisera la transmission avec les autres héritiers.

Enfin, le notaire contrôlera le sérieux de l'organisme que vous souhaitez gratifier.

Donner en toute transparence

Donner c'est bien, mais comment être sûr que le don effectué est bien employé et que telle ou telle association est "fiable" ? Avant même de donner, il est conseillé de se renseigner sur l'association et de se poser quelques questions :

- quel est le but de cette association ? Les missions accomplies sont-elles conformes à son objet social ?
- qui la dirige ? La liste des membres du conseil d'administration et la description de sa structure sont-elles facilement accessibles ?
- a-t-elle été contrôlée favorablement par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment ?
- ses comptes sont-ils certifiés par des Commissaires aux comptes et ont-ils fait l'objet d'observations ?
- son siège est-il en France ?
- puis-je facilement accéder et parcourir son rapport annuel ?
- est-il facile d'avoir des renseignements sur ses placements boursiers, ses partenariats avec d'autres associations, par exemple ?

MÊME PAR SMS

La loi pour une République numérique promulguée en 2016 permet d'effectuer un don à une association via un simple SMS. Le donateur n'a qu'à envoyer un SMS au numéro que lui a transmis l'association retenue. Le montant du don est prélevé directement sur sa facture téléphonique.

L'opérateur se charge d'effectuer le versement à l'association choisie.

Mais attention, les dons sont limités à 50 euros avec un plafond mensuel fixé à 300 euros par personne.

LES MISSIONS DE LA LIGUE

Léguer l'espoir d'un monde sans cancer

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou en souscrivant une assurance vie.

En instituant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, légataire de tout ou partie de vos biens.

MERCI POUR LES MALADES ET NOS CHERCHEURS

Accompagner
les patients et leur entourage.
Financer la recherche
médicale et plus particulièrement la recherche Finistérienne et du grand ouest.

Prévenir
pour réduire l'exposition aux facteurs de risques.

Participer au dépistage
des cancers.

Mobiliser la société
pour le respect des patients.



FINISTÈRE
13, rue du Tromeur
29200 BREST
Tél : 02 98 47 40 63
cd29@ligue-cancer.net
Site : ligue-cancer29.fr

Dispositif Denormandie

Du neuf avec l'ancien !

Avec le « Denormandie », les immeubles anciens retrouvent une seconde jeunesse. Ils s'offrent un ravalement de façade en profondeur qui leur permet de rivaliser avec l'immobilier neuf !

par Christophe Raffailac

OÙ INVESTIR EN DENORMANDIE ?

Le dispositif concerne 222 villes sur l'ensemble du territoire qui se sont fixé pour objectif d'améliorer leur attractivité et de favoriser leur développement économique.

Opération séduction pour les immeubles anciens qui peuvent s'offrir une belle rénovation à des conditions très avantageuses. De quoi redonner un coup d'éclat au parc immobilier grâce à la solution Denormandie qui s'applique dans les 222 localités du programme « Action Cœur de Ville ». Plus question de laisser apparaître fissures,

salissures ou usure... puisque le dispositif vise à rénover les immeubles de fond en comble. Ils présentent tous les atouts du neuf tout en conservant le charme de l'ancien.

Avec de nouvelles ambitions à la clé, car les logements se destinent à la location et autorisent une belle défiscalisation. Voici un ravalement éclatant !

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le

0 800 118 811

Service & appel gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias 07 025 585. 12/2015.

Les zones à cibler

Le dispositif Denormandie fait effet dans certaines zones seulement ! Il agit exclusivement à l'échelle du programme « Action Cœur de Ville ». Comment peut-on s'assurer si les biens immobiliers sont concernés ? Depuis le 1^{er} janvier 2019, les propriétaires bailleurs peuvent réaliser une économie d'impôt lorsqu'ils rénovent un logement situé dans un quartier ancien dégradé. Cela vaut pour les 222 communes du plan « Action cœur de ville » et d'autres ayant signé une opération de revitalisation du territoire. Des villes moyennes qui peuvent souffrir d'un manque d'attractivité, où la rénovation du parc immobilier va inciter de nouveaux habitants à venir s'installer. Aurillac, Blois, Rochefort ou encore Grasse, près du quart de la population vit en effet dans ces localités de taille moyenne.

Les travaux à engager

Pour redonner vie à ces immeubles quelque peu défraîchis, il faut s'engager à réaliser toute une série de travaux. À quel chantier de rénovation faut-il se préparer ? Réponse avec cette check list détaillée.

Naturellement, pour redonner le coup de jeune attendu, les travaux doivent porter sur l'amélioration des performances énergétiques, sur l'isolation ou les équipements de chauffage. Les opérations éligibles doivent notamment se traduire par :

- un gain de 30 % au niveau des performances énergétiques ;
- le changement de chaudière ou système de production d'eau chaude et l'isolation des combles, murs et fenêtres.

S'il s'agit d'un logement de plus de deux ans, le taux de TVA de 10 %, voire de 5,5 % pour les travaux de rénovation énergétique s'applique. Le montant des travaux doit représenter 25 % du coût total de l'opération. Pour l'achat d'un logement de 160 000 €, la rénovation doit s'élever à 40 000 €. Cependant, le plafond des dépenses prises en charge se limite aux acquisitions de 300 000 € maximum.

Les conditions à respecter

Cette rénovation doit s'effectuer en se référant à certaines prescriptions. Quelles règles faut-il respecter pour bénéficier des avantages du dispositif Denormandie ? Outre les travaux qui doivent représenter

BONNE RENTABILITÉ

Avec des prix d'achat au mètre carré avantageux dans les villes moyennes, autour de 1 500 €/m², et des taux d'intérêt planchers, moins de 1 % sur 15 ans, l'investissement Denormandie promet une belle rentabilité nette.

Pour la calculer, il convient de faire l'opération suivante :

Revenus locatifs annuels -
(Charges + Travaux) /
Prix d'achat du bien x 100

NOS RÉSIDENCES POUR HABITER OU INVESTIR



Résidence Victor Hugo

Une résidence calme et sécurisée à seulement quelques mètres de la corniche et des plages

Logements T2 au T4



Résidence des Rias

Élegante et moderne résidence intimiste de 16 logements au cœur de la ville

Logements T1bis au T4

Retrouvez toutes nos offres sur : www.acp-immo.fr

02 99 23 40 23



DE BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS L'ANCIEN

Le dispositif Denormandie encourage l'acquisition et la rénovation de biens anciens afin de les proposer à la location. À condition de réaliser 25 % de travaux sur le coût global du projet, le Denormandie autorise une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % de l'investissement !

25 % du coût total de l'opération, le propriétaire doit s'engager à louer son logement en respectant des plafonds. Leur montant correspond aux loyers dit intermédiaires et se déclinent en fonction des zones A / B / C caractérisant la tension du marché du logement. Les barèmes de loyers à respecter correspondent donc aux valeurs suivantes pour chaque zone :

Zone du logement	Montant du loyer/m ²
A bis	16,96 €
Reste de la zone A	12,59 €
B1	10,15 €
B2 et C	8,82 €

Les bénéfices à espérer

Avec son nouveau look, l'immeuble peut séduire de nouveaux occupants. Quelles conditions faut-il remplir pour louer sans omettre de défiscaliser ? Pour que ces logements soient accessibles au plus grand nombre, les locataires doivent respecter des plafonds de ressources. Les montants varient selon la composition du ménage, comme dans les exemples ci-dessous :

Zone	Personne seule	Couple	Couple et 2 enfants
A bis	37 508 €	56 058 €	87 737 €
Reste zone A	37 508 €	56 058 €	80 716 €
B1	30 572 €	40 826 €	59 270 €
B2 et C	27 515 €	36 743 €	53 344 €

Après avoir investi et trouvé les locataires répondant aux critères, le bailleur peut donc percevoir les fruits de son investissement Denormandie. Cela concerne la réduction d'impôt qui se calcule sur la totalité du coût de l'opération, en fonction de la durée de la location. Celle-ci représente donc une économie d'impôt de :

- 12 % pour 6 ans,
- 18 % pour 9 ans,
- 21 % pour 12 ans.

*Exemple : la réduction d'impôt pour un investissement de 200 000 € sur 9 ans, comme pour le dispositif Pinel, se chiffre à : 200 000 * 18 % = 36 000 €, soit 4 000 € par an.*

DEVENIR PROPRIÉTAIRE SANS TRACAS, ÇA SE VOIT.

ON EN FAIT TOUJOURS PLUS
POUR VOUS AIDER À ACQUÉRIR
VOTRE LOGEMENT ET PROTÉGER VOTRE FOYER.



Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Les contrats d'assurance de personne sont assurés par PREONCA, filiale de Crédit Agricole Assurances - PREONCA, SA au capital entièrement libéré de 1 029 934 935 €, entreprise régie par le Code des assurances, Siège social : 50-56 rue de la Procession 75015 Paris, 334 028 123 RCS Paris. Les contrats d'assurance dommages sont assurés par PACIFICA, filiale Crédit Agricole Assurances, PACIFICA SA au capital entièrement libéré de 332 609 760 €, Siège social : 8-10, bd Vaugirard, 75724 Paris Cedex 15, 352 358 865 RCS Paris. Les événements garantis et les exclusions figurent aux contrats. Ces contrats sont distribués par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, immatriculée auprès de l'ORIAS en qualité de courtier. Les mentions de courtier en assurance de votre Caisse sont disponibles sur www.mentionscourtiers.credit-agricole.fr ou dans votre agence Crédit Agricole. Le contrat de télésurveillance est proposé par NEXECUR Protection (pour lequel le Crédit Agricole agit en qualité de mandataire), SAS au capital de 12 547 360 €. Siège social : 13, rue de Belle Île 72190 COULAINES, SIREN 799 869 342 RCS LE MANS, Autorisation d'exercice CNAPS AUT-072-2113-07-09-20140369180. L'autorisation d'exercice ne confère aucune prérogative de puissance publique à l'entreprise ou aux personnes qui en bénéficient. Renseignez-vous sur la disponibilité et les conditions de vos offres dans votre Caisse régionale. 09/2019 - G08704 - Créée par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère - Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le N°07.022.973 - Siège Social : 7, route du Loch 29555 QUIMPER CEDEX 9 - 778 134 601 R.C.S 29000 QUIMPER - Téléphone : 02 98 76 01 11 - www.ca-finistere.fr



Estelle Fossey

Estelle FOSSEY
Animatrice Parcours Digitaux Crédits
CA - Finistère

« S'engager auprès de nos clients pour leur projet habitat »

Au Crédit Agricole du Finistère, comment accompagnez-vous vos clients dans leurs projets habitat ?

Estelle Fossey : L'an passé, nous sommes allés à la rencontre de nos clients pour mieux connaître leurs besoins en immobilier. Suite à ces échanges très riches, nous en avons déduit qu'il était nécessaire de leur proposer un nouveau parcours en adéquation avec leurs attentes. Nos clients souhaitent clairement un accompagnement, une écoute active, de la fluidité et de la simplification dans leur démarche habitat.

Comment cela se concrétise pour nos clients et prospects ? L'Espace Projet Habitat, une innovation du Crédit Agricole, accessible sur la vitrine Internet, permet à nos prospects et nos clients d'avoir une Vision à 360 degrés de leur projet habitat. Cela permet à nos conseillers de les accompagner, tout au long de leur projet, dans ce moment de vie qui est important pour eux.

Quels sont les atouts de l'Espace Projet Habitat ?

Estelle Fossey : Les clients ont besoin d'être rassurés sur la faisabilité de leur projet. Nous pouvons justement leur transmettre une proposition et un accord de principe dans un délai très rapide via leur Espace Projet Habitat.

Cet espace personnalisé permet aux clients de trouver de l'information sous forme de tutoriels, vidéos, un glossaire, des liens vers les sites publics ainsi que des conseils sur les assurances et la sécurisation de leurs projets, toujours en lien avec leur conseiller.

En phase de recherche, l'Espace Projet Habitat permet à nos clients et prospects d'établir de nouvelles simulations voire d'envisager de nouveaux projets.

En phase de concrétisation, l'outil Espace Projet Habitat permet de :

- Signer sa demande de financement et ses offres de prêt en ligne
- Transmettre ses documents sans se déplacer
- Suivre à tout moment l'avancée de son projet, étape par étape
- Et enfin, demander le déblocage de ses factures

Les clients pourront donc suivre leur projet de A à Z sur leur espace personnalisé ou via l'application « **mon projet immobilier** ».

Vous me parlez de cet outil Espace Projet Habitat mais avez-vous revu votre façon d'appréhender les projets de vos clients ?

Estelle Fossey : Oui, le nouveau parcours offre plus de réactivité et une décision au plus près du client car le conseiller peut tout de suite faire sa meilleure proposition et remettre un accord de principe dans la mesure où le projet est éligible. Nous avons constaté qu'aujourd'hui, les professionnels de l'immobilier réclament cet accord de principe avant d'entamer toutes démarches avec un client. Ces décisions rapides lui permettent donc de construire plus sereinement son projet. Par ailleurs, tous nos clients seront accompagnés de cette façon dans toutes nos agences finistériennes.

Qu'en pensent vos clients ?

Estelle Fossey : Les clients apprécient la réactivité, la lisibilité, la simplification des démarches en ligne avec l'accompagnement de leur conseiller. L'accord de principe a permis à certains clients de se distinguer face à d'autres acheteurs pour un même bien et de remporter la vente. Notre parcours habitat est « 100 % digital, 100 % humain », et il fait gagner en moyenne 15 jours de délai.

QUIZ

Êtes-vous au point pour **FAIRE BÂTIR** ?

Faire construire la maison de ses rêves est une belle aventure. Elle accueillera votre famille et sera adaptée à votre style de vie. Quels matériaux faut-il choisir pour disposer de la maison idéale ? Répondez à ce quiz pour évaluer vos connaissances.

par Stéphanie Swiklinski



1 La maison bois présente des avantages au plan énergétique

- a) Aucun atout, c'est juste une question de mode.
- b) Oui car le bois est très isolant.

2 La construction bois offre un meilleur pouvoir isolant que les autres techniques

- a) Elle est effectivement 350 fois supérieure à celle de l'acier et 10 fois plus importante que celle du béton.
- b) Non car tous les matériaux se valent.

3 Une maison en briques résiste mieux aux incendies

- a) La brique est en effet incombustible.
- b) Elle brûle comme tous les autres matériaux.

4 La couverture participe à la bonne isolation de la maison

- a) Tous les systèmes de couverture offrent les mêmes performances énergétiques.
- b) Un toit terrasse végétalisé s'avère le nec plus ultra d'un point de vue écologique.

5 Une maison bioclimatique se montre plus économique

- a) L'isolation, l'orientation et la ventilation permettent de réduire sa consommation d'énergie.
- b) Son prix et sa résistance constituent ses points forts.

6 Une maison bois sort de terre plus rapidement

- a) C'est aussi long pour faire construire quelle que soit la technique employée.
- b) Avec une maison bois, les délais défient toute concurrence en termes de rapidité.

7 Une maison en pierre limite les travaux d'entretien

- a) Même si le coût au départ est plus élevé, il n'y a pas d'entretien particulier.
- b) Il faudra souvent prévoir de petits travaux.

Résultats *Alors, prêt à construire ?*

1 - Réponse b) Une maison en bois vous permettra de faire des économies d'énergie grâce à sa capacité naturelle d'isolation. Le charme de l'authenticité est également garanti avec une construction bois.

2 - Réponse a) Le bois est un matériau sain qui a comme atout principal d'éviter les ponts thermiques. Afin d'être encore plus isolant, il faut lui adjoindre des isolants naturels comme le chanvre, la cellulose...

3 - Réponse a) La brique en terre cuite a une remarquable capacité de résistance aux intempéries et aux aléas du vieillissement, ce qui en fait un matériau apprécié depuis la plus haute Antiquité. Elle dispose par ailleurs d'une bonne résistance aux chocs thermiques et aux incendies, presque équivalente à celle du parpaing.

4 - Réponse b) Pour la couverture, il faut définitivement abandonner la tuile béton ou le bac acier au profit de la terre cuite ou le bardeau bois. Si c'est possible, une toiture végétale améliorera votre confort l'été et fera une climatisation naturelle.

5 - Réponse a) La maison bioclimatique tire parti de l'environnement. Elle repose sur 3 critères : l'orientation, l'isolation et la ventilation renforcée pour favoriser le renouvellement de l'air et limiter les déperditions énergétiques de la maison. Deux objectifs à atteindre : se protéger de la chaleur en été et profiter au mieux du soleil hivernal.

6 - Réponse b) Avec une construction bois, vous n'êtes pas tributaire de la météo.

Très souvent, les éléments sont fabriqués en atelier et assemblés sur le chantier. Les délais de montage hors d'eau et hors d'air varient de une à deux semaines.

7 - Réponse a) Une fois cet investissement fait, la maison en pierre est facile à entretenir. Contrairement au bois, qui nécessite des travaux d'entretien périodiques (cirage, peinture, échange d'éléments...), la pierre peut durer plusieurs années sans aucun effort de votre part.

Vous avez 5 à 7 bonnes réponses

Vous êtes au top sur les questions relatives aux matériaux de construction. Votre future maison saura à coup sûr allier esthétisme et écologie.

Vous avez entre 2 et 4 bonnes réponses

Vous possédez quelques notions, mais il faut encore vous documenter sur le sujet avant de passer en phase de «concrétisation».

Vous avez entre 0 et 1 bonne réponse

Faites le point sur le style que vous souhaitez donner à votre future habitation et après on verra...



Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations

Clohars-Fouesnant
Route de Quimper-Bénodet

02 98 54 60 12 • www.poriel.fr



Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud





Des solutions pour le maintien à domicile

Pour près de 90 % des Français, le maintien à domicile des personnes âgées est une évidence. Encore faut-il pouvoir y parvenir dans les meilleures conditions financières et sans mettre en péril sa sécurité ou sa santé. Pour cela, il existe des solutions. En voici quelques exemples.

par Marie-Christine Ménoire

BIEN PESER LE POUR ET LE CONTRE

Plusieurs critères seront à prendre en compte pour le maintien à domicile : la santé, les possibilités d'aménagement du domicile ou encore les ressources de la personnes âgées. C'est l'état de santé qui déterminera en priorité si le maintien à domicile est possible ou pas. Après la santé, l'environnement familial sera le second critère déterminant : les proches pourront-ils visiter la personne âgée facilement et régulièrement ? Habitent-ils à proximité en cas de besoin ? À défaut, peut-on compter sur le voisinage pour prendre le relais ?

Un logement adapté

Si l'état de santé de la personne permet le maintien à domicile, il sera certainement nécessaire de prévoir des aménagements adaptés au cas par cas. Il s'agira le plus souvent d'aides pour communiquer (prothèse auditive...), pour se déplacer (canne, déambulateur, fauteuils roulants, ascenseur ou monte escalier...), pour permettre à la personne de se lever, s'asseoir... (barres d'appui, lit électrique, lève personne...), pour faire sa toilette (baignoires à porte, meubles de salle de bain suspendus pour permettre le passage d'un fauteuil roulant...).

Des services sur mesure

À côté des aménagements et des aides techniques, le maintien à domicile suppose aussi parfois une aide plus «quotidienne» et personnalisée :

- **la téléassistance.** Pour les personnes âgées qui vivent seules, c'est un moyen efficace de les rassurer et de prévenir des proches ou les secours en cas d'urgence, 24h sur 24 et 7 jours sur 7. Pour bénéficier de ce service, il est conseillé de se renseigner auprès de sa mairie

ou du conseil départemental qui vous renseignera sur les conditions pour bénéficier de la téléassistance, de son coût et de l'éventuelle prise en charge, par exemple, des frais d'installation ou d'abonnement par votre mairie ;

- **l'aide ménagère.** Il est possible de bénéficier d'une aide ménagère si la personne âgée a des difficultés à faire certains gestes du quotidien et qu'elle remplit des conditions d'âge et de ressources. La nature des tâches prises en charge se fait au cas par cas en fonction des besoins. Par exemple, le ménage, l'entretien du linge, la préparation des repas sur place...

- **le portage des repas** permet aux personnes âgées de continuer à manger des repas complets et équilibrés sans avoir à faire les courses ou la cuisine. Plusieurs types d'organismes sont susceptibles de proposer ce service (votre commune, des services d'aide à domicile, des organismes de service à la personne...). Le coût varie en fonction des organismes. Parfois, en fonction des ressources du bénéficiaire, les communes peuvent participer au financement du

portage. L'APA (allocation personnalisée d'autonomie) peut également aider à financer une partie des frais de portage de repas ;

- **les soins infirmiers.** Les services de soins infirmiers à domicile (SSIAD) sont uniquement accessibles sur prescription médicale pour les personnes de plus de 60 ans malades, en perte d'autonomie, handicapées ou souffrant d'une maladie chronique. Les soins sont pris en charge par l'assurance maladie. Ils permettent de retarder le placement dans un établissement spécialisé ou de faciliter le retour au domicile suite à une hospitalisation.

Des aides financières

- **l'Allocation personnalisée d'autonomie (APA).** Cette aide est destinée à couvrir les dépenses liées à la perte d'autonomie des personnes de + de 60 ans vivant chez elles ou dans une structure d'accueil. En fonction du degré de perte d'autonomie et des ressources, son montant mensuel ne peut pas dépasser 1 737,14 € (GIR 1), 1 394,86 € (GIR 2), 1 007,83 € (GIR 3) ou 672,26 € euros (GIR 4) ;
- **l'Allocation de solidarité aux personnes âgées (ASPA).** Elle est accordée aux personnes de 60 ans et plus ayant des ressources inférieures à 868,20 € /mois pour 1 personne seule ou inférieure à 1 347,88 € pour un couple ;
- **les aides de l'Anah** pour réaliser les aménagements du domicile (prise en charge jusqu'à 35 %, voire 50 % du montant des travaux ht) ;
- **le crédit d'impôt pour installation d'équipements spéciaux.** D'un montant de 25 % des dépenses d'achat et de pose dans la limite de 5 000 euros pour 1 personne seule et 10 000 euros pour un couple, il peut être accordé au propriétaire, au locataire ou à l'occupant à titre gratuit de votre logement. Par contre, ce crédit d'impôt ne s'applique qu'à une liste limitative d'équipements comprenant les dépenses d'installation ou de remplacement d'équipements spécialement conçus pour l'accessibilité des logements aux personnes âgées ou handicapées, d'équipements permettant l'adaptation des logements à la

perte d'autonomie ou au handicap, sous conditions (perte d'autonomie, invalidité...). Les travaux doivent être réalisés par l'entreprise qui fournit les équipements ;

- **les aides des caisses de retraite.** Qu'elles dépendent du régime général ou complémentaire, les caisses de retraite peuvent financer (sur demande et sous conditions) des aides ménagères, un personnel de soutien à domicile ou des travaux d'amélioration de l'habitat ;
- **les aides des collectivités territoriales.** Région, département ou commune peuvent accorder des aides sous formes diverses et variables selon le lieu de résidence du demandeur.

LA DOMOTIQUE

La domotique peut être d'un grand secours pour les personnes âgées à domicile. Elle peut permettre par exemple de gérer l'allumage automatique des lumières grâce à des détecteurs de présence pour éviter les chutes la nuit, l'ouverture et la fermeture des volets, la programmation du chauffage... En plus de ces applications «domestiques», la domotique peut aussi permettre de géolocaliser une personne et lui permettre de se déplacer en toute sécurité.

02 97 13 59 87

Prenez RDV avec un technicien conseil
www.lemonteescalierbreton.bzh



**Installation rapide
et sur mesure
par nos soins**

**Meilleure qualité
Européenne**

SAV

Devis gratuit

**CRÉDIT
D'IMPÔT
25%**

*Selon réglementation en vigueur. RCS 849 292 420 Lorient. Les données personnelles vous concernant font l'objet d'un traitement informatisé par Le Monte-escalier Breton et sont utilisées pour permettre l'envoi d'une documentation. Elles sont conservées pour une durée maximale de 3 mois. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation et de portabilité en vous adressant par email à : contact@lemonteescalierbreton.bzh ou par courrier 1 Allée forestière 56500 LOCMINE. Votre courrier doit préciser votre nom, prénom, adresse postale et doit être accompagné de la copie d'une pièce justificative d'identité. Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

À retourner sous enveloppe affranchie à : **Le Monte-Escalier Breton, 1 Allée Forestière - 56500 LOCMINE**
Je souhaite recevoir une documentation gratuite et sans engagement.

Nom : Prénom :
Adresse : CP :
Ville : Tél. :

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre.finistere@notaires.fr

AUDIERNE (29770)

Mes Vincent DAGORN et Marie Louise DRÉZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

Me Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD- MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
office.geffray-crenn@notaires.fr

BREST (29200)

Mes Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

SCP Bertrand CRENN, Michel BERTHOU et Sophie BERTHOU-GENTRIC

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 55 94 27
negociation.29134@notaires.fr

Mes Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

Mes Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT

24 rue Boussingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
immobilier.29030@notaires.fr

Me Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 57 52 05 88 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

Me Pierre-Yves MEROUR

32 rue Monge
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

Me Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

Mes Anne-Sophie ROLLAND- PIEGUE et Yann OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Mes Philippe GUIVARC'H et Sylvie NGON KESSENG

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
negobernard.guivarch@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SARL PERRON et BOMARD

2 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

Mes Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

Mes Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIÉS

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office.29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun
Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

Me Hélène POUILLAS

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

SELARL DES RIVES DE LA RADE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office.29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

Me Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

Me Frédéric GUILLLOU

44 avenue du Rouillen - BP 39
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE et Marie-Anne HASCOËT

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

Me Philippe L'HELGOUALC'H

Rue Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

Mes Jean COZIC et Patricia LANDURÉ

420 rue de la Petite Palud
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SCP Jacques KERBAUL et Laurent RIOU

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLET

8 rue des Déportés
Tél. 09 87 12 22 78
annaig.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

Mes Arnaud PRIGENT et Hervé RAMOND

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.prigentetramond@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

Mes Laurence MEYER et Matthieu WALLBOTT

13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

Me Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

Me Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

Me Anne ALBERT

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

Mes Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

LOPERHET (29470)

Me Anne-Laure LAGADEC

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

Mes Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG

1 route de Concarneau
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
negoimmo.melgvén@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appre.29085@notaires.fr

Me Alain COEFF

21 rue de Paris
Tél. 02 98 62 13 65 - Fax 02 98 88 30 45
coeff.nego@notaires.fr

Me Régis de LAFFOREST

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 63 23 09
negociation.29082@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

Mes Anne-Emmanuelle RAMONET

et Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE et Marie-Anne HASCOËT

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

Mes Jeannine BOISSIERE-MARCHAND et Solenn LE GALL

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office.29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

Me Marie-Agnès BROUDEUR

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

Mes Jacques SALAUN, Alain MALLEGOL et Céline FRITZSCHE

4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

Me Alexandra DANAIS

18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandradanaïs@orange.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

Mes Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

Place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaelle BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

Mes Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villénave@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

Mes Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELARL Gildas MOCAER

1 allée de Molène - BP 40
Tél. 02 98 05 10 60 - Fax 02 98 05 59 69
mocaer.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

Rond-Point de Kerguebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL Morgan DUIGOU et Dominique CADIOU-MAHE

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL Morgan DUIGOU et Dominique CADIOU-MAHE

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SCP Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN et Sandrine CHUTO-SEZNEC

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

Mes Stéphane LE PAPE et Mathieu LACOURT

4 place du Docteur Guías - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
nicole.moalic@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

6 quai du Steïr
Tél. 02 98 64 36 80 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

Mes Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude.kervella@notaires.fr

Me Régine CAGNIART

3 rue Pitre Chevalier - Greac'h Gwen
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenael CARAËS

43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et François PINSON-GAUTIER

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

FLORENT LERAY NOTAIRE ASSOCIE

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

Me Josépha RAPHALEN

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

Mes Valérie RONARCH et Gwénaél RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

Mes Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

Me Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

Mes Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

Me Bruno BERNARD

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

Me Sandrine JULIEN

46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Sophie BIZIEN

8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)

Mes Didier MEUDIC, Claire DONOU et Hervé FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

Me Loïc LE GOFF

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Appartements



AUDIERNE 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Plage à pied pour cet appartement
offrant cuisine aménagée et équipée
ouverte sur séjour, une chambre.
Terrasse. Emplacement de parking.
DPE vierge. www.dagorn-drezen-
audierne.notaires.fr RÉF 020/2938

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BENODET 90 024 €
86 000 € + honoraires de négociation : 4 024 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE - Studio avec véranda en
rez-de-chaussée, au calme, dans
cour intérieure, comprenant kitch-
nette aménagée et équipée attenante
à une pièce de vie avec placards,
donnant sur une véranda, salle de
bains, wc. Prévoir quelques travaux
de rafraîchissement. RÉF 29014-2376

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



BENODET 123 522 €
118 000 € + honoraires de négociation : 5 522 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Très agréable appartement de 2
pièces ppales, 1er étage sans ascen-
seur, rénové, compr entrée, cuis amé-
nagée et équipée, séjour salon accès
sur loggia (vue sur l'anse de penfoul),
ch avec placards, sd'eau, wc. Local
commun. L'appartement est vendu
meublé. RÉF 29014-2356 **E**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



BREST 72 684 €
69 000 € + honoraires de négociation : 3 684 €
soit 5,34 % charge acquéreur
LAMBEZELLE - Appartement T1
bis dans résidence 1999, compren-
nant coin cuisine ouvert sur séjour,
chambre et salle d'eau, deuxième et
dernier étage, exposition sud, place
de parking couvert et fermée, idéal
premier achat ou investisseur. A visi-
ter. RÉF 19/2421 **E**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST 77 700 €
75 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Poul-Ar-Bachet (à proximité du
centre-ville), au 3e étage d'une
copropriété (10 lots), bien tenue: apt
rénové et lumineux compr entrée pla-
cards, wc, séj-salon expo Sud avec
balcon et vue dégagée, chambre,
sd'eau et cuisine. Cave. Copropriété
de 10 lots, 600 € de charges
annuelles. RÉF M.2019.08 **E**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



BREST 82 680 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur
KERICHEN - Au 3e étage d'une
copropriété dalle béton avec ascen-
seur, appartement composé: cuisine
aménagée, séjour 24m² très lumi-
neux exposé Sud Ouest donnant sur
balcon, 2 chambres, salle de bains
avec loggia, wc. Cave. Fenêtres PVC
DV. www.moalic-lebot-porspoder.
notaires.fr/ RÉF 2575 **D**

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



BREST 88 922 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur
PETIT-PARIS - A proximité place de
Strasbourg, tram, apt T3 avec cave
et garage, dalle béton, composé d'en-
trée, salle d'eau, wc, cuisine, séjour,
2 ch, dégagement placard. Chauffage
gaz 6 ans, PVC. Copropriété de 348
lots, 780 € de charges annuelles.
RÉF 026/332 **E**

Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



BREST 92 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE MOULINS-CAFFARELLI
- T5 d'env 89m² hab en bon état
av garage, ayant dble séjour 33m²
sur balcon, cuisine EAM, 3 ch, sdb,
loggia. Dalle béton. Locataire en place.
Revenu locatif annuel: 7000 €. A pied,
proche toutes commodités. Arsenal,
centre-ville. RÉF 218034 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
PRAT-LÉDAN - BMO. 2 plateaux
bruts en duplex et sous combles, à
aménager entièrement. Possibilité
d'environ 105m² habitable et beaucoup
de cachet. Tramway et commerces
au pied de l'immeuble. Copropriété 6
lots, 250 € charges annuelles. DPE
exempté. RÉF 29041-AP00555

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST 96 260 €
92 000 € + honoraires de négociation : 4 260 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Appartement de 65,18m² compr
entrée, pièce à vivre exposée Ouest,
cuis (chaudière gaz de 2018), 2 ch,
sd'eau, loggia. PVC DV avec volets
motorisés. Place de parking priv.
Ravalement 2018. Toiture: 2008.
Cage d'escalier récente. Copropriété
de 76 lots. Charges annuelles:
740 €. RÉF 29039-1191 **E**

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



BREST 114 680 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A prox place de Strasbourg, apparte-
ment T5 de 103m² au 2e étage d'une
copro avec ascenseur: hall d'entrée,
cuis aménagée, séjour salon, 3
chambres, salle de bains et wc. Cave
et place de parking privative. A rafraî-
chir ! Copropriété de 55 lots, 1600 €
de charges annuelles. RÉF 7056 **D**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BREST 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
BOURG DE ST MARC - Appartement
au 4e étage avec entrée sur grand
salon séjour et cuisine ouverte, 2
chambres, petite salle de bains, wc
et petit cellier. 2 caves. Vue mer de
l'étage. Contenance 71,40m². **E**

SCP CRENN, BERTHOU
et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 119 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-MARC - Le Guelmeur, T3 de
76m² av vue mer en BE général ayant
séjour sur balcon fermé Ouest, cuis
EAM, 2 chres, sdb, rangements, cave.
Copro. entren. Asc. A pied, proche
toutes les commodités urbaines.
Accès direct place Strasbourg,
Jaurès, D165. RÉF 219026 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Bien atypique au rez de chaussée
d'une copropriété de 1933. Cour de
200m². L'extension dans la cour,
donne une allure de maison. Peut
convenir à un usage de bureaux.
Vue mer. jamault-associés.notaires.
fr RÉF 030/110

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr

Annonces immobilières



BREST 125 040 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LAMBEZELLE - Dans résidence de standing, appt au dernier étage, belle vue dégagée sur la ville et baigné de lumière, expo Sud: cuisine AE ouverte sur ssm, séjour sur balcon et 2 chambres. Place de parking et cave. Copropriété de 50 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 6866 **E**
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr

BREST 134 048 €
128 000 € + honoraires de négociation : 6 048 €
soit 4,72 % charge acquéreur
KERINOU - Appartement au 6e étage comprenant hall, dégagement, wc, salle de bains, rangement, cuisine, 2 chambres, salon séjour avec balcon. Contenance 82,78m2. **D**
SCP CRENN, BERTHOUE et BERTHOUE-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

BREST 146 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4,57 % charge acquéreur
COURS D'AJOT - Appartement T2 en excellent état, situé au rez-de-chaussée, avec vue mer, d'une superficie de 34,95m2, comprenant une pièce de vie avec kitchenette et équipement, une chambre, salle de bains avec wc. Cave.
SCP CRENN, BERTHOUE et BERTHOUE-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

BREST 149 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6,43 % charge acquéreur
KERICHEN - Très bel appt T4 env 97m2, avec balcon-terrasse bien expo, lumineux, TBE d'entretien général, 2e étage d'une copro avec asc, à prox commerces centre ville: séj-sal, cuis, sd'eau, wc, dressing, 2 ch, loggia. Cave. Place park priv souterraine. Copropriété 2280 € de charges annuelles. www.goasguen. notaires.fr RÉF 1011090
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



BREST 153 812 €
148 000 € + honoraires de négociation : 5 812 €
soit 3,93 % charge acquéreur
KERBONNE - Quatre Moulins. Dans copro de qualité, avec asc, gd appt T4: hall d'entrée, cuis aménagée avec loggia, gde pièce de vie balcon fermé, 3 ch dont 1 avec balcon fermé, sdb, wc avec lavabo. Cave. Park aérien dans cour. Copropriété de 50 lots, 135 € de charges annuelles. RÉF 026/342 **D**
Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr

BREST 175 760 €
169 000 € + honoraires de négociation : 6 760 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans immeuble réhabilité, au 2e étage, appartement T3 spacieux de 89.64m2: hall d'entrée, salon séjour ouvert sur cuis AE, 2 chambres dont 1 avec pièce à usage de dressing, grande sd'eau, wc. Cave. Etat neuf. A visiter. Copropriété de 8 lots, 840 € de charges annuelles. RÉF 2019-A-10
Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

BREST 389 940 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 940 €
soit 3,98 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Bas Siam. Appartement au 1er étage comprenant entrée, salon séjour, cuisine, 2 salles de bains, wc, 3 chambres et bureau. Garage. DPE en cours.
SCP CRENN, BERTHOUE et BERTHOUE-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

BREST 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Produit rare en hyper centre, 4e et dernier étage immeuble cossu, magnifique appt 215m2: pièce vie 60m2 lumineuse sur balcon filant et sur bur, cuis aménagée balcon, suite parent, 4 ch, sdb. 2 gges dans cour. Soumis au régime copro. Charges trimestrielles 640 euros. Copropriété 2556 € de charges annuelles. RÉF 2019-A-8 **D**
Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

BREST 516 373 €
500 000 € + honoraires de négociation : 16 373 €
soit 3,27 % charge acquéreur
COURS D'AJOT - Appt T5: séj, buand avec wc, bur, sdb, wc, 4 ch, 2 caves, asc. Poss acheter avec gge, travaux à prévoir, très bel appt à usage exclusif d'hab bourgeoise avec bcp de charme, vue sur le Cours d'Ajot et la Rade de Brest, produit rare sur le marché, à visiter rapidement ! Copropriété 2719 € charges annuelles. RÉF RENA **D**
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
COURS D'AJOT - Très bel appartement T7 de 147m2, situé au 2e étage, avec vue mer, comprenant entrée, salle de séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, cinq chambres, deux salles de bains, wc. Cave et garage.
SCP CRENN, BERTHOUE et BERTHOUE-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement au rez-de-chaussée surélevé comprenant une entrée, une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bains avec toilettes. Avec place de parking et cave. RÉF 29064-374337 **E**
Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr

CONCARNEAU 225 062 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 062 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Vue sur le port, à 2 pas de la ville close, appt de type 2 en duplex, rare, comprend cuis A/E, salon avec vue sur le port, salle d'eau, wc et chambre en duplex sous les combles avec wc. Exclusivité étude. Classe énergie en cours. RÉF 008/861
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CROZON 156 800 €
148 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,95 % charge acquéreur
CENTRE - Proche centre ville. Dans résidence récente bien tenue, appartement de type 3 ayant cuisine-séjour avec grand balcon, 2 chambres, salle de bains, cave et parking extérieur. RÉF 2710-70 **D**
SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

DOUARNENEZ 48 150 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
soit 7 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement 50m2 hab., 2 pièces, 1 chambre, 1 douche, 1 wc. Bien soumis à une copropriété comportant 47 lots. Charges annuelles: 1.584€. DPE vierge. RÉF 29011-AP00756
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 74 900 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 7 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement au 1er étage, 62m2 hab, 3 pièces, 2 chambres, salle de bain, wc. RÉF 29011-AP00625 **D**
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ 80 250 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 7 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement en duplex au 2ème étage, 100m2 hab. 4 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 1 wc. DPE vierge. RÉF 29011-AP00708
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

GUILERS 102 192 €
97 500 € + honoraires de négociation : 4 692 €
soit 4,81 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Appartement de type 3 au premier et dernier étage d'une petite copropriété, belle pièce de vie, dalle béton. A visiter. RÉF 19/2428 **E**
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

LANDERNEAU 139 228 €
133 000 € + honoraires de négociation : 6 228 €
soit 4,68 % charge acquéreur
En plein centre ville, du charme pour cet appartement entièrement rénové et très lumineux qui comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, wc. DPE vierge. RÉF 1357
SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

LANDERNEAU 176 600 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Dans un immeuble récent avec ascenseur, appartement T3 comprenant séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, wc, cellier. Terrasse 23,5m2 et balcon 8,68m2. Garage. RÉF 29038-1202 **C**
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

Annonces immobilières



LANDERNEAU

257 184 € (honoraires charge vendeur)
Il reste un T3 et trois T4. Bientôt à Landerneau. Proche commerces, Nouvelle Résidence de 15 Logements (T2 au T4 de 46 à 88m²) avec ascenseur, terrasses, chauffage indiv gaz. Parking sécurisé. Prix à partir de 132 480 €. Rens et réservations à l'Etude. RÉF 29038-1155

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDIVISIAU 79 350 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €
soit 5,80 % charge acquéreur
Appartement T2 situé au 1er étage comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon séjour, une chambre, une salle de bains, un wc. Une cave. Une place de parking. Copropriété de 1 lots, 800 € de charges annuelles. RÉF 19/668 **E**

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LANNILIS 113 642 €

109 000 € + honoraires de négociation : 4 642 €
soit 4,26 % charge acquéreur
CENTRE - Très bel appartement en duplex type 3 (53m²) avec jardin et terrasse privatifs. Etat proche du neuf. Copropriété très bien tenue et environnement agréable. Copropriété de 62 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 29052-AP00620 **D**

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



LE FOLGOET 119 800 €

115 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Logement au rez-de-chaussée de type 3 de 71m² loué 560 E. par mois ayant un jardin, places de stationnement et un cabanon. Proche commerces. Construction autour de 10 ans. Copropriété de 10 lots, 2500 € de charges annuelles. RÉF 046/1501 **E**

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 95 000 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
BMO. Au calme, dans copropriété en dalle béton, appt T2 en bon état. Sdj exposé Sud, cuis aménagée, chambre, sdb. Chauffage individuel gaz et fenêtres PVC DV. Cave. Stationnement aisé. Copropriété de 100 lots, 750 € de charges annuelles. RÉF 29041-AP00762 **D**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LESNEVEN 84 000 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Au premier étage dans une résidence du centre ville, appartement T3 composé d'une entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Une surface de 75m². Un box pour du rangement. Une place de parking privative. Classe énergie en cours. RÉF 046/1523

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



MORLAIX 63 172 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 172 €
soit 5,29 % charge acquéreur
CENTRE - Dans résidence avec ascenseur, appartement T2 comprenant entrée, cuisine, salon séjour, une chambre, salle de bains, wc, balcon. DPE: D. GES: E. RÉF 29096-368277

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



MORLAIX 126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Bel appartement duplex au centre ville, lumineux avec vue sur les toits et le viaduc de MORLAIX. Grande pièce à vivre avec coin cuis, buand et wc. 3 ch et sdb avec wc. A finir de rénover. DPE exempté. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1264

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOUGASTEL DAULAS 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans résidence 2014, appt au 1er étage, de bon standing: belle pièce de vie avec cuis ouverte (env 29m²) sur balcon vue dégagée, 2 ch, déga, sd'eau. Place park, box. Petite copropriété: rdc + 2. Uniquement chez votre notaire ! www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1458

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAULAS 238 271 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 271 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Bel appartement neuf T3 de 109.19m² dans résidence gd standing au coeur du centre-ville: vaste pièce de vie avec cuis US AE 52m² sur terrasse SE, 2 ch, dressing, salle d'eau, cellier. 2 places de parking privatives. RÉF 3151

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



QUIMPER 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
GARE - Au 4e étage avec ascenseur, copropriété sécurisée, appartement T3 de 79m² se compose d'une entrée, cuisine aménagée, salon avec balcon, buand. Le coin nuit dessert 2 gdes ch avec balcon, sd'eau, wc. Trvx à prévoir. Classe énergie en cours. Copropriété de 12 lots, 850 € de charges annuelles. RÉF 127/2200

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 112 650 €

105 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 7,29 % charge acquéreur
Le centre-ville à pied à 5 minutes. Ce bel appartement, en rdc surélevé: salon-séjour lumineux, cuis indép avec cellier, 3 ch, sdb et wc séparés. Résidence calme. Cave de plus de 20m². PVC dble vitrage. Chauff indiv gaz. Parfaitement entretenu, il ne nécessite qu'un simple rafraîchissement. RÉF LD/CHTN **D**

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 120 175 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appt anciennement à usage professionnel pouvant être transformé en appartement de type 2. Idéalement situé, au centre ville de Quimper, dans une rue calme et proche à pied de toutes les commodités. Place de parking privative. Ihardon-plougastel. notaires.fr/ RÉF 29015-31 **F**

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 141 318 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 318 €
soit 4,68 % charge acquéreur
HALAGE - Sur les bords de l'Odét, type 3 au dernier étage, le long du chemin du halage, au dernier étage, appt type 3 lumineux avec double exposition: hall d'entrée, séjour, cuisine AE, sdb, 2 ch et wc. Cave. Classe énergie en cours. RÉF 008/879

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



QUIMPER 149 240 €

143 500 € + honoraires de négociation : 5 740 €
soit 4 % charge acquéreur
MOULIN VERT - A proximité commerces, bus et centre-ville, appartement duplex 96,5m² lumineux en parfait état, rdc salon/séjour, cuis, ch, wc, débarras. Etage: 2 ch, sdb, dressing, hall d'entrée sécurisée. Exposition Sud-Ouest. Copropriété de 8 lots, 1080 € de charges annuelles. RÉF 127/2209 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 220 500 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Bel appt dans résidence standing, à prox commerces et toutes commodités, 2e étage avec asc: pièce à vivre lumineuse avec cuis AE ouverte, jardin d'hiver, 3 ch, sd'eau et wc. Terrasse. Place park couvert et dble cave. Chauff indiv gaz ville. DPE en cours. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1265

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



ST POL DE LEON 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Appartement T3 de 64m² au coeur de la ville: entrée, cuis AE ouverte sur salon-séjour avec accès terrasse 20m² orientée Sud, 2 chambres, sd'eau et wc. Cave et deux emplacements de stationnement. Ascenseur. Appartement normes handicapés. Immeuble sécurisé. Copropriété de 20 lots. RÉF 21491 **D**

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



Maisons



ARGOL 196 100 €

185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, agréable longère rénovée offrant entrée, cuisine, salon-séjour, ch, sdb et wc. A l'étage: 3 ch, sd'eau et wc. Attenants à la maison, garage avec grenier, buand/chaufferie et cave. Jardin paysager avec cascade, terrasse et tonnelle. Le tout sur terrain 10a86ca. RÉF 2708 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



ARZANO 184 712 €

178 000 € + honoraires de négociation : 6 712 €
soit 3,77 % charge acquéreur
4kms Quimper. Maison 1970 avec plus d'1ha terrain compr ssol complet: garage, cave, buand, wc. Rdc: cuis ouverte sur séjour-salon chern 40m2, bureau, ch, sd'eau, wc. Etage: 4 ch, sd'eau, wc, grenier. Jardin. Garage en bardage tôles. Le tout sur 12.000m2. RÉF 56069-MA01041 **D**

Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr

Annonces immobilières



AUDIERNE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche centre-ville, maison entièrement à rénover offrant cuisine, séjour, une chambre. Le tout sur 88m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/2951 **G**
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Exclusivité. Quartier calme, vue sur le Goyen pour cette maison offrant véranda sur salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 5 ch dont 2 au rdc surélevé. Garage. Jardin. Le tout sur 358m² environ. DPE en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3132
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 119 822 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Jolie maison de ville en pierre rénovée avec goût, 200m hyper centre ville. Maison rdc: pièce ppale avec cuis équipée, sàm chem (à tuber). 1er étage: ch, sd'eau/wc. 2e étage: ch. Comble accessible et aménageable avec escalier. Petite terrasse. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-05895
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 161 510 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Exclusivité. Vue sur le Goyen pour cette maison sur sous-sol, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres, bureau. Jardin. Le tout sur 353m² environ. DPE en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3133
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



AUDIERNE 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble de 140m², offrant local professionnel au rez-de-chaussée + 2 appartements de type 2. Terrasse. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3067
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 465 900 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Proche joli port d'Audierne et commodités, dans hameau à l'abri regards indiscrets, propriété de caractère, atypique en pierre, rénovée: cuis am, cellier, dble salon chem sur jardin et piscine, mezz, 4 ch, sdb, 3 sd'eau, 3 wc. Garage. Dépend. Jardin 700m². A visiter! Réf 002/486 **B**
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



BANNALEC 166 172 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Proximité du centre. Maison d'habitation composée d'une entrée, cuisine-séjour, 2 pièces, wc au rdc. Etage: chambre, salle de bains, 2 autres chambres. Sous-sol sous partie de la maison. Dispense DPE. Garage. Grand terrain. Le tout sur 3957m². Réf 56069-MA00971
Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



BANNALEC 171 450 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Proche toutes commodités, maison offrant vie de pied sur beau terrain 1118m², rdc: cuis AE, salon/séj, ch, sdb, gge avec grenier. Etage: 3 ch, pièce (poss faire sd'eau), wc. Mitoyen à la maison, extension offrant pièce de vie avec kitch, sd'eau avec wc, en duplex chambre. Réf 11352/520 **D**
Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BANNALEC 176 600 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Fermette rénovée offrant au rez de chaussée: entrée, cuisine, salon/séjour, salle d'eau, wc. Etage: deux chambres avec placards, bureau. Attenant ancienne étable, indépendant ancienne écurie et une grange, le tout sur un terrain de 3055m². Réf 11352/535 **D**
Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BANNALEC 212 650 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Maison sur beau terrain 2962m² offrant au rdc: séjour/salon dominant sur terrasse exposée sud, cuisine aménagée/équipée, chambre, salle d'eau, wc, garage. Etage: trois chambres dont deux avec placards, salle de bains, wc. Abri de jardin de 40m² environ. Réf 11352/519 **C**
Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BENODET 287 250 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 4,45 % charge acquéreur
RESIDENTIEL - La plage à pied pour cette maison 1975 sur terrain 792m². Au rdc: entrée avec dress, wc, sdb, chambre, salon-séjour très lumineux ouvert sur cuis, chem et accès direct sur terrasse. A l'étage: 3 ch dont 1 en enfilade, sd'eau (wc), grenier. Garage. Jardin clos. Réf 19047 **D**
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



BRASPARTS 95 100 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 5,67 % charge acquéreur
En campagne, maison de 1976: entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, chambre, wc avec lavabo. A l'étage: 3 ch, sdb-wc. Comble. Sous-sol complet avec garage. Deux dépends en pierres et jardin. Surface terrain: 1.909m². Réf 1913 **D**
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



BRELES 125 520 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Proche bourg et en impasse, maison d'habitation comprenant au rdc: un salon séjour en rez de jardin, une cuisine, une chambre et salle de bains. A l'étage: deux chambres et grenier aménageable. Garage + cave. Terrain de 570m². Travaux à prévoir. Réf 19/2390 **F**
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



BRELES 665 000 € (honoraires charge vendeur)
A ques encablures du littoral Nord Finistère, manoir breton 1430, arbres plusieurs fois centenaires, arche granit, cour fermée. En passant la porte ppale gothique, on ne peut être que sous le charme et l'envoûtement de ce magnifique escalier en pierres. Salle 100m², cuis, appart privés et chapelle sacralisée. Sur 4ha bois, bop de poss en événements. 6 ch et 9 chem. Réf MANOIR-ABERS **D**
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



BRENNILIS 99 640 €
94 000 € + honoraires de négociation : 5 640 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab rdc: pièce principale avec cuis aménagée et équipée, salon/sàm avec poêle à bois, chambre avec sd'eau et wc, dégât avec pièce à aménager. A l'étage: 3 ch dont l'une avec wc et point d'eau. Cabanon en bois et jardin attenant, l'ens 982m². Réf 29064-373137
Mes GUIVARCH et NGON KESSING
02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



BREST 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
SAINT PIERRE - 2 pas écoles, commerces... Charmante petite maison ville rénovée: sdb wc, espace vie avec cuis AE ouv, 3 pièces à l'étage (ch ou bur ou dress. Parfait état, rénové de qualité. Vendue meublée. Idéale jeune couple ou investissement locatif. www.immobiliere-plouzane.fr Réf 29135-329965 **E**
SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



BREST 124 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT PIERRE - SAINT-PIERRE PLYMOUTH. Maison T5 à rénover de 82m² hab env av garage et atelier sur terrain d'env 260m² compr cuisine NO, séj SE, 4 ch, salle d'eau. A pied proche des commod. urbaines, tram, écoles, Aréna. Accès direct D205, D789, Thalès. Réf 119029 **E**
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Aux portes de Brest. Accès rapide à la voie express et proche écoles. Maison de 70m². Joli jardin clos. Travaux à prévoir. Rdc: entrée, cuis aménagée, séjour, wc. Etage: dégât, 3 chambres, salle d'eau. Garage, atelier, jardin. Réf 29052-MA00735 **E**
QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Aux portes de Brest. Accès rapide à la voie express et proche écoles. Maison 70m². Joli jardin clos. PVC DV, Electricité refaite. Travaux à prévoir. Rdc: entrée, cuis aménagée, séj, wc, Etage: dégât, 3 ch, sd'eau, gge, atelier. Joli jardin. jamault-associés. notaires.fr Réf 29052-MA00735 **E**
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr

Annonces immobilières



BREST 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS - En quartier, prox immédiate commerces, tramway, et écoles, maison disposant 95m² env. Elle se compose au rdc entrée, séjour avec coin cuisine, wc. Etage: 3 ch, pièce, sd'eau. Garage. Jardin sur l'arrière (terrain de 288m²). Travaux à prévoir. RÉF 2019-M-13
Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 154 000 €
148 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,05 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - En quartier, maison comprenant au rez de chaussée: entrée, séjour, cuisine et garage. Etage: quatre chambres, salle d'eau. Cave sous partie. Grand garage. Jardin clos. Bon entretien général. RÉF 2019-M-9
Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
QUATRE POMPES - Maison comprenant entrée, cuisine équipée, salon-séjour, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage: trois chambres, bureau, grenier. Sous-sol complet. Chauffage gaz de ville récent, fenêtres pvc. Terrain de 320m² environ. RÉF 1377
SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



BREST 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Maison d'habitation sur garage double de type 6: entrée, chambre parentale avec sd'eau, salon-séjour avec poêle à bois et balcon, cuisine aménagée et équipée avec accès jardin, wc. A l'étage: trois chambres, une pièce, salle de bains, wc. Jardin. RÉF SR-M3-19
Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr



BREST 238 280 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 3,60 % charge acquéreur
A proximité de LA CROIX ROUGE, en impasse. Venez visiter cette maison familiale. Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, de quatre chambres dont une belle suite parentale. Nombreuses possibilités. L'ensemble sur 594m² de terrain et bien exposé ! RÉF 7108
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BREST 243 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,65 % charge acquéreur
LA CAVALE BLANCHE - Exclusivité. A prox commerces et centre ville dans quartier résidentiel, jolie maison années 80, excellent état d'entretien général, lumineuse et bien exposée, rdc: séj-sal, cuis, wc, ch. A l'étage: 3 ch dont 1 avec bur, wc, sd'eau, bureau. Gge. Jardin avec cabanon. Parcelle cadastrale env 494m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011016
Mes O. GOASGUEN
et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST 244 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Dans rue calme et dégagée, proche bois, écoles et bourg. Ssol complet 90m², 1er niveau: véranda, sal-séj sur balcon filant, cuis AE ouverte, chem foyer ouvert, wc, cellier, ch parentale avec sd'eau priv. A l'étage: 3 ch, dress, wc, sdb. Jardin clos et arboré. RÉF RT-M-208
Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr



BREST 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Maison de 1948 rénovée en 2013 sur un terrain de 501m². T5 de 104m², trois chambres, cuisine équipée ouverte sur pièce de vie, garage de 41m². Jardin clos disposant de plusieurs terrasses. jamault-associés. notaires.fr RÉF 030/109
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 253 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,42 % charge acquéreur
KERINOU - Prox place Albert 1er et commerces centre ville, jolie maison années 30 à rénover, 152m² hab, beaux volumes, lumineuse, sur cave, rdc: cuis, salon, ch, sd'eau wc et dressing. 1er ét: 2 ch, séj, sdb et wc. 2e ét: 2 ch, 2 pièces. Gge et buand. Petit jardin, cour. Parcelle cadastrale env 350m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1010839
Mes O. GOASGUEN
et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST 255 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE - KERANROUX, maison rénovée d'env 104m² hab sur terrain de 745 m² ayant cuis à EAM d'env. 28 m², séjour d'en. 24 m², 4 ch, garage 31m². Isolation++, toiture, fenêtres, volets neufs, parquet et men. int. chêne. Jardin expo Sud. Prox. comm., Thalès, écoles, hôp. CB RÉF 119031
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 258 873 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 873 €
soit 3,55 % charge acquéreur
KERGADECK - Maison d'hab néo-bretonne sur gge. Rdc: ch, chauffage. 1er étage: palier desservant cuis AE, sal/séj, ch, wc, sdb. Combles par escalier: palier, sd'eau, 2 ch dont 1 avec dress. En TBE, pas de travaux à prévoir. Prox commerces, transports et gds axes. RÉF PEIR
Mes BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
4 MOULINS - Proche CV, maison caractère 126m², ssol: 4 pièces aménageables. Rdc surélevé: sal-sam, cuis ouv, ch, sd'eau, wc, buand. 1er étage: sdb, ch, sal avec cuis, buand. 2 étage: 2 ch mansardées, bur, sd'eau wc. Gge avec appentis. Poss réunion des 2 apparts grâce à escalier existant ou maintien en 2 logts. Park privé et gge. Jardin 371m². RÉF 29136-373796
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



BREST 383 500 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE RURAL - Maison T7 rénovée d'env. 175m² hab. sur terr. agric. 3239m² ayant 3 bâtis compr. cuis EAM ouv. sur séj 27m², 2 salons env. 50m², 4 ch, 3 s.d'eau, 3 wc. Idéal famille, gîte, ch. d'hôtes. Prox. ttes comm. urbaines (2km/3km). Accès direct D205, D789, Thalès. RÉF 119036
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 454 570 €
440 000 € + honoraires de négociation : 14 570 €
soit 3,31 % charge acquéreur
SAINT PIERRE BOURG - Très belle maison de caractère de 9 pièces: salon-séjour chem sur terrasse, cuis AE, 7 ch avec point d'eau, une sdb, sd'eau, une salle de jeux, buand, gge. Le tout sur un très grand terrain clos et arboré 1500m². RÉF 4871
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BRIEC 64 403 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 403 €
soit 7,34 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison de ville à rénover avec jardin sur l'arrière sans-vis-à-vis comprenant entrée avec dégagements, salon, séjour, cuisine aménagée, 5 chambres, 2 sd'eau et wc. Terrain clos de 341m². DPE en cours. RÉF 29007-MA00735
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 90 405 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 405 €
soit 6,36 % charge acquéreur
Maison traditionnelle, au calme en fond d'impasse, mitoyenne d'un côté, à rénover compr entrée avec dégagements, salon-séjour, cuisine et wc. A l'étage: palier desservant 3 chambres, salle de bains. Garage et appentis sur l'arrière de la maison. Terrain 314m². DPE en cours. RÉF 29007-MA00715
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 158 010 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Maison années 30 au coeur du bourg, au calme et à l'abri regards, en fond d'impasse, avec hangar. Entrée par véranda, salon-séjour chem, cuisine, sdb et wc. Etage: 3 ch. Combles aménagables. Terrain clos et paysager sans vis-à-vis 1780 m² avec hangar. DPE en cours. RÉF 29007-MA00711
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 199 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur
Cette néo-bretonne sur sous-sol complet est composée rdc: entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour ouvert sur une véranda, chambre, wc. Etage: 3 chambres, bureau, salle de bains, wc. Jardin. RÉF 19042
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



BRIEC 249 154 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 154 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Maison trad en pierres, rénovée, 65m² d'espace de vie, salon-séjour chem ouverte sur cuis aménagée, chambre, sdb et wc. A l'étage: mezzanine desservant 3 ch. Buand, chauffage et dépend. Terrain paysager 1900m² avec terrasse aménagée et puits. RÉF 29007-MA00716
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Idéalement située proche bourg, maison moderne 2018 va vous séduire. Rdc: cuis AE, buand, salon, ch avec dress et sdb (douche + wc), ch. Etage: 3 ch avec dress, sdb (douche+baaignoire), wc. Gge aménagée 120m² comp 2 ch, sdb, wc, gge. Jardin à aménager. RÉF 19050
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

Annonces immobilières



CAMARET SUR MER

157 940 €

149 000 € + honoraires de négociation : 8 940 € soit 6 % charge acquéreur
Au calme, en impasse, à proximité des quais et des commerces, maison des années 60 élevée sur sous-sol à rénover, offrant entrée, salon, cuisine, 4 chambres, salle de bains et wc, garage. Dépendance et jardin, le tout sur 707m² de terrain. RÉF 2657-30 **F**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CAMARET SUR MER 518 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
SAINT-REMY - Maison de maître compr rdjardin: gge, wc, chauff/buand, caves. Rdc: hall, cuis AE, ch, wc, sdb, séjour/sâm avec ch. Terrasse ext accès direct jardin. 1er étage: sdb, wc, 6 ch, bureau. 2e étage: s. jeu, sd'eau avec wc. Jardin avec puits, bassin. Terrain clos 3628m² divisible. RÉF 1000160 **C**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CAMARET SUR MER 524 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Belles prestations pour vaste maison années 1900, rénovée, au cœur bourg et à prox quais, rdj: garage et diverses pièces. A l'étage: hall d'entrée, sal-séj sur terrasse, cuis, ch, sdb et wc. 2nd: 6 ch, bur, sdb et wc et au dernier étage, grenier aménageable avec sd'eau et wc. Jardin paysager. Le tout sur env 1600m² terrain. RÉF 2716 **C**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CARANTEC 228 100 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 3,68 % charge acquéreur
A quelques minutes centre, propriété années 70 sur terrain 840m² env. Jolie maison TB orientée: entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, lingerie, salle de bains et wc. Garage. Prévoir quelques rafraichissements. RÉF 29111-361596 **E**

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



CARANTEC 625 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
A 300 mètres de la plage du Clouët. Maison de 1958 rénovée récemment, 193m² env hab: entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, salon bibliothèque, 2 grandes chambres, bureau, pièce complémentaire, 2 sdb, vue mer. Terrain constructible et divisible de 2034m². RÉF 29085-457 **C**

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



CARANTEC 775 500 €

750 000 € + honoraires de négociation : 25 500 € soit 3,40 % charge acquéreur
Très belle vue mer. Maison à ossature bois, plus de 200m². Rdc: pièce vie avec cuis amén et sal-séj poêle bois, espace parental avec ch, bur ou salon TV, dress, sd'eau et espace détente avec SPA et jacuzzi, wc, cellier. Rdjardin: ling, ch, dress et sd'eau wc, ch et salon, sd'eau wc, cave. Gge. Jardin. Terrain 1422m². www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS725 **B**

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64 - negociation.29104@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 161 928 €

156 000 € + honoraires de négociation : 5 928 € soit 3,80 % charge acquéreur
Proche centre-ville, vue sur Vallée de l'Hyères, jolie maison trad à rafraichir, rdc: vaste séj avec gde chem, cuis sur véranda, bureau, ch et sanitaires. L'étage: gde ch, sdb, wc, et 3 ch. Cave, ling et dble gge. Isolation récente, fenêtres bois dble vitrage, assainissement non conforme. Terrain 1627m² arboré. RÉF 29066-374515 **E**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 163 020 €

156 000 € + honoraires de négociation : 7 020 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison traditionnelle sur sous-sol enterré, grands volumes, 5 chambres dont une de plain-pied, grand terrain clos sans vis à vis. Travaux de rafraichissement à prévoir, assainissement non conforme. RÉF C 37 **E**

SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
accueil.perron.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 211 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5,50 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet compr une entrée, un grand salon-sâm avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau et toilettes. A l'étage: palier desservant un bureau, 2 chambres et une salle de bains avec toilettes. Terrain de 679m². RÉF 29064-369720 **E**

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



CAST 279 990 €

270 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 3,70 % charge acquéreur
Au calme, campagne, en fond d'impasse. Sur plus d'1ha, propriété se comp maison rdc: sâs ouverte sur cuis AE, salon d'hiver chem, salon d'été, bur, ch, sdb, wc, buand. Etage: 3 ch, sd'eau, dress, wc. Gge-penty à réhabiliter. Hangar. Gite (6 pers): cuis, salon chem, 2 ch, 2 wc, sdb, sd'eau, s. jeux. RÉF 127/2189 **C**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



CHATEAULIN 100 700 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur
Maison familiale du côté droit de la rive, proche centre ville mais permettant tout de même un accès rapide à la voie express. Joli jardin vue dégagée sur hauteurs de Châteaulin. Ssol: chaufferie fuel, gge, atelier. 1er étage: sâs, salon chem ouverte, cuis, sdb, wc, 2 ch. Jardin 662m². RÉF 29060-153161

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 54 932 €

52 000 € + honoraires de négociation : 2 932 € soit 5,64 % charge acquéreur
Maison ayant 2 pièces au rez-de-chaussée, 2 chambres à l'étage plus une pièce au-dessus du grenier. Jardin autour de la maison. Travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF LAY

Mes BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation au centre ville, ayant au sous-sol: cave, garage, chaufferie-buanderie. Au rdc: entrée, salle à manger-séjour, cuisine, salle de bains, chambre, wc, véranda. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau, wc. Jardin clos. RÉF 29126-467 **E**

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CLEDEN POHER 92 400 €

88 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de plain-pied sur terrain plat avec, salon, cuisine, deux chambres. Grand sous-sol, garage. A 5 minutes de CARHAIX. RÉF CDP03 **E**

SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
accueil.perron.29140@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 434 700 €

420 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 3,50 % charge acquéreur
LE POULDU PORT - Maison d'hab comp d'entrée, salon/séjour poêle à granulés, cuis A/E, wc, sd'eau, 2 ch en rdc. A l'étage: grenier avec velux, dégaçi/mezz, wc, ch. Ssol complet avec espace repas/cuis d'été, cave, bureau, garage avec porte sectionnelle coulissante motorisée. Terrain 655m². RÉF 29114-372949

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.kimperle@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 1 465 520 €

1 400 000 € + honoraires de négociation : 65 520 € soit 4,68 % charge acquéreur
LES HAUTEURS DE DOELAN - Rare sur marché ! Vue et envit exceptionnels sur port Doelan. Maison contemp d'architecte conçue pour épouser falaise et offrir vue à couper le souffle. Accès direct port et rive. Jardin arboré paysager 1500m². Maison, rdc: cuis AE, salon, sâs chem, wc, cellier. Et mezz, suite parent, 2 ch av wc, douche. Gge. Nous consulter pour le prix. RÉF 008/866 **C**

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CLOHARS FOUENANT 271 550 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 4,44 % charge acquéreur
Maison traditionnelle composée au rdc: entrée, salon-séjour, cuisine attenante à la véranda, 3 ch, salle de bain et wc séparé. A l'étage: espace aménageable avec chambre, bureau, salle d'eau, wc. Le tout sur un terrain bien arboré de 1743m². Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-28 **E**

SARL CONSILUM NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



CONCARNEAU 177 599 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 599 € soit 4,47 % charge acquéreur
Exclusivité. Proche commodités. Maison construite en pierres sur 692m², particulièrement soignée, comprenant cuisine, séjour, 3 chambres (au deuxième étage), salle de bains. Garage et diverses pièces utilitaires. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/633

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 272 168 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 168 € soit 4,68 % charge acquéreur
Maison d'habitation: hall, séjour salon avec poêle ouvert sur cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc. Etage: hall avec placards, 3 chambres, salle d'eau wc. Cave en sous sol. Jardin 1381m² et cabanon. RÉF 008/852 **D**

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

Annonces immobilières



CONCARNEAU 429 188 €
410 000 € + honoraires de négociation : 19 188 €
soit 4,68 % charge acquéreur
SABLES BLANCS - Exclusivité étude. Maison de famille, 5 chambres, proche plage des sables blancs à pied. Rdc: hall, cuis AE, salon avec chem, sd'eau, ch, et buand. Au 1er étage: 4 ch et salle de bains. Garage et sous sol total. Rénovation récente. RÉF 008/811 **D**

Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 726 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Mer et plage à qqes pas. Propriété sur 2013m², env 290m² hab: cuis aménagée, cellier, séjour chem, véranda, 4 à 6 ch (selon aménagts, dont 1 au rdc avec sdb priv), sdb commune, studio. Garage. Préau. Piscine chauffée. Diverses remises. Au calme. Ens soigné. www.legoff-treunc. notaires.fr RÉF 29009/MAIS/619 **C**

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CORAY 295 545 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 545 €
soit 3,70 % charge acquéreur
15mn QUIMPER, envrt calme et verdoyant. Maison familiale 250m², rdc: sal chem insert, cuis ouverte sur véranda, séj terrasse, jardin d'hiver poêle bois, vue panoramique, ch, wc, suite parent. Etage: 4 ch, sd'eau, wc. Ssol complet 220m². Jardin clos arboré, piscine hors sol. Idéal gde famille ou activité ch d'hôte. RÉF 127/2197 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



CROZON 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
LE FRET - Maison à rénover composée de 3 pièces (48m² au sol), combles et sanitaires ainsi qu'une dépendance (ancienne maison 42m² au sol) à rénover sur terrain de 1920m². Classe énergie : sans chauffage RÉF 2726-30

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 165 760 €
160 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Versant Sud de Crozon, maison comprenant rdc: hall, pièce de vie, salle d'eau, wc. 2ème étage: cuisine, chambre, salle de bains. 3ème étage: deux chambres, bureau, grenier. Jardin. Possibilité de créer deux appartements avec accès indépendants. RÉF M.2019.10 **F**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur Tal ar Groas. Proche plage de l'Aber. Maison de plain pied des années 60, à rénover, offrant entrée, cuisine, cellier, salon-séjour, 3 chambres, salle d'eau et wc. Grenier aménageable. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 2257m² de terrain. RÉF 2723-70 **F**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité du bourg. Maison des années 60 à rafraîchir, élevée sur sous-sol (garage, chaufferie et atelier), offrant à l'étage cuisine, salon-séjour, chambre et salle de bains et wc. Au 2nd: 2 chambres et grenier. Jardin. Le tout sur 480m² de terrain. RÉF 2722-30 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur
MORGAT - A mi chemin entre centre ville et plage de Morgat. Belle néobrettonne sur sous-sol (garage, cave et chaufferie) composée d'une cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger, 5 chambres, salle de bains, sd'eau et dégagement sur terrain env 900m². RÉF 2715-20 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 291 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison de ville, rdc: salon-séjour avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine, sdb, 2 chambres, wc. Etage: 4 chambres, débarras, sdb avec wc. Garage. RÉF A2019150 **D**

Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 605 550 €
585 000 € + honoraires de négociation : 20 550 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Belle propriété à Morgat vue mer composée de deux habitations (maison 1: trois chambres, cuisine, salle d'eau, maison 2: cinq chambres, cuisine, salle d'eau). Jardin constructible (non détachable en terrain à bâtir). RÉF A2019115 **F**

Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



DAOULAS 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Longère disposée d'entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, bureau, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: deux chambres. Terrain de 590m². RÉF 1308 **E**

SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



DINEAULT 80 004 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 004 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Maison bourgeoise à rénover comprenant entrée avec dégagements, salon-séjour avec cheminée, cuisine, chambre et bureau. A l'étage: mezzanine desservant 4 chambres, débarras. Grenier dans les combles. Sous-sol total. Diverses dépendances. RÉF 29007-MA00704

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



DIRINON 283 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Ancien manoir 1870, parfaitement situé, au calme, mais à prox immédiate des dessertes, au rdc: pièce de vie avec poêle, véranda, wc, sdb, cuis, 3 ch, salon. A l'étage: 3 ch, greniers transformables. Atelier, garage, Puits, jardin de plus de 9 000m². www.coat-durand-plougastel. notaires.fr/ RÉF 29036-1460

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



DOUARNENEZ 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble proche des halles, surface cadastrale: 129m², surface à usage d'habitation: 228m². DPE vierge. RÉF 29011-IR00740

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 155 400 €
148 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - Maison d'habitation 106m² hab., terrain 246m². 6 pièces, 4 chambres, 1 douche, 2 wc. Place de parking. RÉF 29011-MA00737 **D**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - En impasse, maison sur 3 niveaux, ayant garage, chaufferie, cuisine, séjour, 5 chambres, salle de bains, wc. Jardin. Surface cadastrale: 400m². DPE: N/C. www.bozec. notaires.fr RÉF N19-022

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



EDERN 103 926 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 926 €
soit 6,05 % charge acquéreur
Maison en campagne, mitoyenne: bel espace de Vie, salon-séjour avec poêle à bois, ouvert sur cuis. A l'étage: 2 ch, sdb avec wc. Terrain 1700m² arboré et paysager avec dépendance non attenant, à quelques mètres de la maison. DPE en cours de réalisation. RÉF 29007-MA00717

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ELLIANT 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Campagne direction Quimper, maison comprenant au rdc: entrée, salon-séjour, cuisine, chambre avec coin douche et wc. A l'étage: 2 chambres, bureau, grenier et salle de bains avec douche. Sous-sol total. Édifiée sur 1.500m² env. DPE exempté. RÉF 2144

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ELLIANT 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Charmante Maison en pierre comprenant hall, séjour avec cheminée, cuisine-sam avec cheminée, chaufferie-buand-wc. Etage: palier desservant 3 chambres, salle de bains-wc. Combles: palier, 2 chambres et grenier. Garage. Jardin clos de murs. DPE vierge. RÉF 2145

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ERGUE GABERIC 224 540 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,44 % charge acquéreur
BOURG - A moins de 15mn QUIMPER, maison 1967, très beaux volumes et pièces lumineuses, 150m² hab (5 ch) répartie en une maison ppale (3 ch) et appt (2 ch), l'ens sur magnifique jardin 962m². Gge. Grenier aménageable permettra aux amateurs d'espace d'agrandir encore la maison. RÉF 29005-372990 **D**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

Annonces immobilières



ERGUE GABERIC 276 340 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Un lieu magique et enchanteur pour moulin, très beau terrain arboré 7.745m², parsemé de petits cours d'eau et étang. 105m² hab, 5 pièces ppales sur 2 niv. Remodelé au fil années, cuis aménagée récemment installée et ch au rdc refaite. Véranda et ch du haut largement vitrées. Dépend usage carport avec 1er étage aménagé et 2 petites dépend bois. RÉF 29005-366383 **D**
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



ESQUIBIEN 130 122 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 122 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison bien placée au Sud du bourg, dans quartier calme entre plage de St Tugen et plage de St Evette. Maison années 80 en parpaing, rdc: salon/sâm, cuis, ch, wc. A l'étage: 3 ch, wc, sdb, grenier. Gge accolé à la maison. Joli jardin clos 560m² www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-03186
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



FOUESNANT 235 530 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €
soit 4,68 % charge acquéreur
La plage à pied pour cette coquette maison sans vis-à-vis, en parfait état, ayant au rdc: séjour/cuisine aménagée ouverte, chambre, salle d'eau, wc, cellier. A l'étage: deux chambres. Abri de jardin. Le tout sur un terrain de 311m². RÉF 29014-2326 **F**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 240 764 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 764 €
soit 4,68 % charge acquéreur
900m² bourg, en impasse, construction 1985, au rdc: entrée sous véranda, cuis AE, séjour salon chem/insert, ch avec sdb attenante, wc, placard, buanderie, chaufferie/cellier. A l'étage: mezz, 2 ch avec placards, sdb, wc. Gge attenante. Sur 836m² terrain paysager. RÉF 29014-2300 **D**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



FOUESNANT 251 232 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 232 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Idéal prof libérale ou commerce, maison hab type 4 avec surf coiale et gd garage/ssol proche centre ville. Maison: séjour/salon sur terrasse, cuis A/E, dégât, 3 ch et sdb et grenier au 1er étage. Surface commerciale indépendante à la maison en rdc. Terrain de 850m². Classe énergie en cours. RÉF 008/843
Mes HASCOËT, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



FOUESNANT 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison néo bretonne rénovée 127m², rdc: salon chem insert, sâ et cuis ouverte AE, 2 ch, wc, sd'eau (2019), espace buand, mezz. Etage: 3 ch, 2 sdb wc. Deux abris jardin. Maison BEG bénéficiant 2 terrasses dont 1 au sud sur agréable jardin paysagé 883 m², sans vis à vis, au calme aux portes de FOUESNANT et LA FORET. RÉF 29136-347731 **E**
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



FOUESNANT 281 840 €
271 000 € + honoraires de négociation : 10 840 €
soit 4 % charge acquéreur
5mn bourg et plages, longère 141m² rénovée compr au rdc: cuis AE, arr cuis, salon sâ poêle à bois, véranda, sd'eau, wc, buand. A l'étage: bureau, dressing, 4 ch, sdb, wc. Garage. Beau jardin arboré 800m² avec bassin. Maison rénovée bénéficiant expo sud dans envirt agréable sans vis à vis. RÉF 29136-371667 **E**
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



FOUESNANT 282 636 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 636 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Sur la route des plages. Beau potentiel pour cette maison à l'abri des regards, ayant au rdc: entrée, séjour/salon (chem avec insert), cuisine, ch, wc avec lave-mains, cellier, buanderie, grande véranda. A l'étage: 3 ch, salle de bains, wc. Le tout sur terrain 3.693m². RÉF 29014-2347 **E**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 361 146 €
345 000 € + honoraires de négociation : 16 146 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Entre bourg (800m) et plages, agréable maison BE, belle situation, rdc: séj/sal sur petite véranda, (chem)/bur (poss faire ch), cuis aménagée, sd'eau wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Gge/coin buand. Attenant gge bois (poss garer camping car). Cave. Le tout sur terrain 1.283m². RÉF 29014-2371 **D**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 908 160 €
880 000 € + honoraires de négociation : 28 160 €
soit 3,20 % charge acquéreur
Superbe longère dans écrin verdure entre bourg et mer. Son jardin 3686m² arboré et paysager vous assurera un havre de paix. Sa rénovation a été réalisée en 2002 par cabinet d'Architecte, belles prestations. Cette propriété compr hab ppale 230m² env et petite maison attenante 57m² env. RÉF 29014-2367
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



GOUESNOU 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - Maison sur ssol, comprenant salle de séjour, 2 ch, cuisine, salle d'eau, wc, grenier aménageable. RÉF 119 **F**
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



GOUESNOU 147 632 €
142 000 € + honoraires de négociation : 5 632 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Proche centre. Maison 115m² sur terrain 382m². PVC DV. Rdc: sas véranda, entrée, cellier/buand, cuis aménagée, séj-sal (30m²), sd'eau, 2 ch, wc. Ssol: 2 pièces chauffées (dont 1 avec point d'eau), cave contenant chaufferie. Abri jardin et jardin. jamault-associés. notaires.fr RÉF 29052-MA00683 **F**
QUID NOVI - BREST, Mes JAMALUT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



GOUEZEC 32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
BOURG - Grande maison de 1910 à rénover, au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, grande salle, cellier/buanderie, salle d'eau, wc. A l'étage: 4 chambres. Grenier aménageable. Jardin avec hangar. DPE vierge. RÉF 1381
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



GOUEZEC 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, maison en pierres: entrée, cuisine avec poêle à bois, salon avec poêle à bois, buand, wc et atelier. Etage: 2 ch, sdb-wc. Grenier aménageable. Abri bois, garage, et petite dépendance. Jardin. Surface terrain: 534m². DPE vierge. RÉF 1911
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



GOUEZEC 178 812 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 812 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Exclusivité. Au cœur bourg, très belles prestations maison atypique en partie rénovée par architecte, rdc: espace vie 50m² compr sal-séj poêle à granulés, cuis AE sur terrasse 23m² laissant couvrir la vue jusqu'aux Monts d'Arrée. A l'étage: 2 ch, sd'eau et wc. Combles avec 3e ch, poss 4e (grenier). Ssol et dépend sous terrasse. Gge 40m². DPE en cours. RÉF 29007-MA00731 **E**
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



GUENGAT 145 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4 % charge acquéreur
10mn QUIMPER, à la campagne, au calme, maison d'hab à rafraîchir entièrement. Rdc: entrée, cuis, sal-séj vue sur champs, sdb, wc. Etage: palier, 3 ch, wc, bur. Grenier aménageable. Ssol complet. Ancien penty en pierres à rénover (1882). Hangar. Classe énergie en cours. RÉF 127/2204
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



GUERLESQUIN 94 612 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 612 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Maison en pierre ss ardoise: salon avec chem, cuisine aménagée, salle de séjour, wc. Etage: 2 ch, s. d'eau. 2 étables, soue à porc en ruine. Cour, jardin, hangar en tôles. RÉF 29097-MA00334
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 120 512 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 512 €
soit 4,79 % charge acquéreur
Maison composée rdc: entrée, buanderie, garage. Etage niveau jardin: cuisine, salon, s. à manger, wc, douche. 2nd: 4 ch, wc, sdb. Jardin clos et terrasse en bois. RÉF 29097-MA00332 **D**
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 198 212 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 212 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Proche centre. Maison de plain pied composée: pièce de vie cuisine aménagée et équipée contenant poêle à granulés, 3 ch, sdb, wc. Garage. Terrasse carrelée. Terrain clos. RÉF 29097-MA00333
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

Annonces immobilières



GUILER SUR GOYEN

208 400 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Joli volume pour plpied 2003 offrant cuis aménagée sur pièce à vivre, 3 ch, bureau, deux pièces d'eau. Cellier-buanderie. Grenier. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.420m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3091 **D**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



GUILVINEC

147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Maison traditionnelle en bon état général, comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, chaufferie au rdc. 2 chambres, salle d'eau-wc à l'étage. Cour. Edifiée sur 138m². RÉF 023/1007 **D**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



GUILVINEC

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Abords de ville. Maison traditionnelle comprenant entrée, salon-séjour avec cheminée, une chambre, cuisine, wc au rdc ; trois grandes chambres, salle de bains, wc à l'étage. Cave. Jardin. Garage indépendant. Edifiée sur 771m². RÉF 023/1000 **E**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



GUILVINEC

236 750 €

225 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5,22 % charge acquéreur
A 100 mètres de la plage, propriété composée au rez de chaussée: salle avec cheminée, cuisine aménagée, garage, et à l'étage deux chambres, salle de bains, toilettes. Jardin clos 359m². DPE vierge. RÉF 29016-336047

Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



GUILVINEC

336 500 €

320 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Propriété comprenant au rez de chaussée: cuisine, bureau avec placard, séjour/salle, verrière, toilettes, salle de bains, deux chambres, et à l'étage: une chambre avec salle d'eau, dressing, dortoir, et un grenier. Garage avec arrière cuisine. Terrain 1150m². RÉF 29016-366162 **E**

Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



GUIPAVAS

126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO. Située au centre de Guipavas, cette maison T6 offre de belles possibilités. Salon, salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains, véranda, atelier et jardin. RÉF 29041-MA00769 **F**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS

171 323 €

165 000 € + honoraires de négociation : 6 323 €
soit 3,83 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison de ville compr entrée, séjour chem, cuis, ancien garage transformé en pièce tous usages, véranda avec wc et lavabo. A l'étage: 4 ch, sd'eau, wc. Jardin clos, abri de jardin. Bien entretenue, travaux à prévoir, idéale pour 1er investissement. à visiter rapidement ! RÉF TROA **D**

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



GUIPAVAS

176 480 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Située à COATAUDON, maison à rénover sur 1413m² terrain. Elle se compose au rez de chaussée: entrée, cuisine, chaufferie. A l'étage: deux chambres, salle de bains avec wc. Dépendances. Nombreuses possibilités. RÉF 7002

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legal@notaires.fr



GUIPAVAS

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO. Située non loin du centre, grande maison T6 offrant un Séjour d'environ 35m², cuisine, 4 chambres dont 3 de plus de 13m², salle de bains. Garage et Jardin. De belles possibilités ! RÉF 29041-MA00738 **E**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS

197 000 €

188 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,79 % charge acquéreur
BMO. Située au calme d'une impasse, cette traditionnelle offre de très beaux volumes. Séjour, cuisine, 5 chambres, salle de bains et combles aménagés. Sous-sol total pouvant accueillir de grand véhicules. Jardin. RÉF 29041-MA00745 **E**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS

218 000 €

208 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,81 % charge acquéreur
BMO. Agréable trad T5: séjour chem insert, cuis aménagée, 3 chambres, sdb, bureau, gde buand/cellier. Poss d'une 4e chambre avec sde privative. Le tout sur une parcelle de plus de 1 350m², en campagne. RÉF 29041-MA00749 **E**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS

832 000 €

800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BMO. Proche Moulin Blanc. Laissez-vous surprendre par maison d'architecture, très beaux volumes. Séjour en rjardin sur terrasse SO, cuis AE, 4 ch dont suite parentale en rdc avec dress et sd'eau. Sd'eau à l'étage. Bureaux et espace détente. Ssol. Gge 150m² indép, idéal collectionneur ou artisan. RÉF 29041-MA00758

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUISSENY

208 016 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 016 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierre comprenant cuisine 13m², hall d'entrée, salon-séjour 27m², chambre de 13,3 m². Etage 1: 4 chambres (taille de chaque chambre 13,5 m²), salle de bains, dégagement. Etage 2: 4 chambres de 9,5m². Un garage attenant. Terrain autour de 2 440m² environ. RÉF 046/1522 **E**

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



HANVEC

89 500 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Immeuble comprenant 3 appartements T3: cuisine-séjour, salon, deux chambres, salle d'eau, wc. Cour et dépendances. DPE vierge. RÉF 1355

SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



HENVIC

209 560 €

202 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Propriété 2006 sur jardin env 785m² en rez de jardin se compose d'une belle pièce à vivre avec poêle à bois, cuis aménagée ouverte, cellier, ch avec sd'eau priv, wc. A l'étage: palier type mezz dessert 3 ch, gde sdb avec wc. Garage aménagé avec gde pièce au dessus. RÉF 29111-374036 **D**

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT

229 360 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Secteur recherché. Maison comprenant entrée, pièce à vivre avec cuis aménagée, salon-séjour avec cheminée-insert, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: mezzanine, deux chambres, salle de bains-wc. Sous-sol sur une partie. Terrain de 765m² environ. RÉF 1271 **E**

SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



HUELGOAT

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab, rdc: véranda en guise d'entrée, pièce à vivre avec cuis aménagée, salon/sâm, pièce avec chaufferie/buand et wc. A l'étage: 2 ch avec rangements, sdb. Garage, dépend pierres et jardin attenant, l'ensemble pour 385m². RÉF 29064-345351

Mes GUIVARC'H et NGON
KESSING
02 98 98 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



HUELGOAT

116 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à 2km du centre ville, ayant au sous-sol: cave et garage. Au rez-de-chaussée: entrée, salle à manger-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres, lingerie, salle d'eau. Jardin clos. RÉF 29126-477 **E**

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



HUELGOAT

300 300 €

286 000 € + honoraires de négociation : 14 300 €
soit 5 % charge acquéreur
Magnifique maison de maître en pierres sur cave, rdc: cuis AE, gd séj: salon/sâm chem, salle billard, wc avec point d'eau. 1er étage: 3 gdes ch dont 1 avec balcon et superbe vue sur lac, wc, avec point d'eau. 2nd: 2 ch et gde sd'eau. Gge, ssol, chaufferie. Jardin clos attenant 2 426m². RÉF 29064-362085

Mes GUIVARC'H et NGON
KESSING
02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



IRVILLAC

187 920 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Dans le bourg, maison rénovée comprenant cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, buanderie, wc. A l'étage : trois chambres, salle d'eau avec wc. Chauffage aérothermie. Atelier. Terrain de 700m² environ. RÉF 1374 **D**

Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr

Annonces immobilières



KERGLOFF 200 450 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 2009 comprenant un salon-salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une ch avec penderie, une salle d'eau et toilettes. A l'étage: palier desservant 3 ch, une salle d'eau et toilettes. Garage attenant. Terrain de 788m2. RÉF 29064-371325 **D**
Mes GUIVARCH et NGON
KESSENG
02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



KERLOUAN 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Ensemble manorial dont les vestiges datent du XIe siècle, la cour mène à la porte fortifiée du manoir, au fond corps de ferme comp d'une petite hab avec pièce vie, cuis, s'd'eau avec wc et grenier. Grange env 50m² avec grenier. Maison: vaste salon/séjour, sàm chem, cuis ouverte, arr-cuis, wc et ch. L'étage: 2 ch et sdb. Le tout sur terrain 4825m2. RÉF 29132-327
Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



KERLOUAN 497 880 €
480 000 € + honoraires de négociation : 17 880 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Prox. Guissény. Charmant moulin rénové, Ssol: buand, cave, chauff. Rdc: cuis, sàm. 1er: ling, 2 ch av sde et wc, biblio, ch av kitch, sdb, wc. 2e: ch av sde, wc, ch av kitch, sdb, wc, appt av kitch, ch, sde av wc, salon-sàm. 3e: appt: 1er niv. cuis, sàm-salon, ch, sdb, wc. 2e: 2 ch. Terrain. RÉF M 1590 **D**
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



LA FEUILLEE 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierres comprenant cuisine ouverte sur séjour, véranda, salle d'eau, wc. A l'étage: deux chambres. Au-dessus: grenier. En appentis: arrière-cuisine, buanderie. A l'étage: une pièce, une chambre. Hangar. Terrain de 4600m² environ. Prévoir travaux. DPE vierge. RÉF 1344
Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



LA FOREST LANDERNEAU 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - FINISTERE NORD. Maison T5 offre de belles possibilités. Séjour, cuisine US, 3 chambres, bureau, salle de bains. Garage. Grand jardin exposé Sud. RÉF 29041-MA00764 **F**
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LA FOREST LANDERNEAU 171 450 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur
GARE - Maison de 1960 à remettre au goût du jour. Elle comprend au rdc: cuis d'été, ch, sdb, espace chaufferie. Au 1er étage: entrée, salon, cuisine, deux ch. Combles aménageables. PVC DV. Non mitoyenne. Terrain d'environ 600m² (+ 600m² constructible si besoin). RÉF 29039-1181 **E**
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LA FOREST LANDERNEAU 178 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur
FINISTERE NORD. Grande traditionnelle sur sous-sol. Séjour de plus de 40m² agrémenté d'une cheminée, cuisine, 4 chambres dont 1 en rdc, salle de bains, lingerie. Jardin. RÉF 29041-MA00767 **F**
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 324 508 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 508 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Beaucoup de volumes pour cette maison à remettre aux goûts du jour, au rdc: cuisine AE, salon/séjour 50m2, wc, sdb et ch. 1er étage: 2 ch, dégag, sd'eau et chambre de 40m2. Garage et sous sol complet. Le tout sur un terrain d'environ 2000m2. DPE en cours. RÉF 008/876
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 361 146 €
345 000 € + honoraires de négociation : 16 146 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Très agréable maison parfait état, 800m² plage, quartier calme, belle construction de 1988, sur 1096m² terrain, au rdc: entrée, cuis AE, salon chem ouvert sur sàm accès sur véranda, ch, douche/lavabo/buand, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Ssol total: garage/cave-à-vins. Abri de jardin. RÉF 29014-2362 **E**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOET - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



LA MARTYRE 197 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Maison (2005) plain pied comprenant entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine ouverte équipée, cellier, bureau, trois chambres, salle d'eau, wc. Garage. Jardin. Abri. Chauffage par géothermie. Terrain 950m2. RÉF 29038-1205 **C**
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 166 300 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Maison d'hab 122m² sur ssol compr au rdc: cuis ouverte sur salon-séjour, 2 chambres et sd'eau et wc indép. Au 1er étage: ch, salle de bains, pièce 16,43m² et wc indépendant. Un sous-sol 87,65m² comprenant garage, buanderie et atelier. Un jardin clos de 1000m2. RÉF 11341/397 PHD **D**
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



LANDEDA 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Proximité des plages et du bourg, maison des années 30 à rénover: salon-séjour, cuisine, trois chambres, salle de bains, garage, le tout sur un terrain de 577m2. DPE vierge. RÉF 29042-MAIS1021
Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANDEDA 119 822 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
PROCHE MER - Maison comprenant au rez-de-chaussée: salon, cuisine, wc, salle de bains et débarras. A l'étage: deux chambres, wc, salle d'eau. Terrasse d'environ 20m2. Garage au fond de la cour. Cour en indivision. RÉF M 1224 **E**
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



LANDERNEAU 143 640 €
138 000 € + honoraires de négociation : 5 640 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 717m2, maison de 1970 élevée sur sous-sol et comprenant une pièce à vivre, une cuisine, six chambres, une salle de bains. Garage. PVC DV. RÉF 29039-1190 **E**
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Sur 987m² de parcelle, maison trad 1970 rdc: gd hall, cuisine, pièce à vivre avec cheminée, chambre, bureau (poss chambre supplémentaire), salle d'eau. Au premier étage: trois chambres, bureau, salle d'eau. Grand garage avec coin chaufferie. Non mitoyenne. RÉF 29039-1185 **E**
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Belle maison de caractère excellent état, compr cave au ssol, au rdc: salon, séjour, sàm, cuisine, arrière-cuisine, wc. Au 1er étage: 2 ch, ch avec bureau, sdb. Au 2e étage: 2 ch, salle d'eau. Grenier. 168m² env. Petit jardin. Garage. **C**
SCP CRENN, BERTHOUD et BERTHOUD-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthoud@notaires.fr



LANDERNEAU 407 000 €
390 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Dans secteur privilégié, belle familiale T6 offrant de beaux volumes: cuisine avec salle à manger attenante ouvrant sur terrasse exposée Sud, salon cheminée, 4 ch (poss 6 ch) dont 2 en rdc, salle de bains et salle d'eau. Garage double. Très beau parc paysager ! RÉF 29041-MA00742 **C**
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LANDEVENNEC 113 420 €
107 000 € + honoraires de négociation : 6 420 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité du bourg, maison de plain pied des années 70 à rafraîchir, composée d'une entrée, salon-séjour, cuisine, cellier, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage attenant avec une pièce de 11m² et grenier. Le tout sur 1227m² de terrain. RÉF 2254-70 **G**
SELARL FRESNAIS et ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANDIVISIAU 120 550 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Maison sur ssol comprenant rdc: hall, salon séjour, chambre, wc, rangements, sdb, cuisine. A l'étage: palier, 3 chambres, grenier, sde avec wc. Garage. Jardin. Travaux à prévoir. Terrain 618m2. RÉF 19/669 **F**
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

Annonces immobilières



LANDIVISIAU 135 272 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Exclusivité. Accès facile à la voie
express de BREST-MORLAIX, en
impasse, bourg à 800m, plain pied de
2007 en BE: coin cuisine ouvert sur
salon-séjour, deux chambres, salle
de douche, wc, deux garages, le tout
sur un terrain de 449m2. Cabanon de
jardin. RÉF 29042-MAIS993 **C**
Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANDIVISIAU 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'hab avec extension récente:
sal/séj chem, cuis AE avec coin repas
et poêle à pellet, buand, 3 ch dont 1
avec sd'eau attenante, sdb. A l'étage:
mezz agréable et lumineuse: ch, ling,
sd'eau et 2 pièces pièces mansardée
(poss ch). Jardin agréable, avec garage
indép et cabanon. RÉF 3721 **D**
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Au centre ville, sur 973m2 de jardin
clos et aménagée, jolie contempora-
naire spacieuse et lumineuse de
180m2. Elle dispose d'un bel espace
de vie exposée sud, cuisine aména-
gée, six chambres dont 1 au rez de
chaussée, deux salles d'eau. Garage
+ carport. A visiter. RÉF 3668 **C**
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU 290 500 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc: entrée,
chambre, salon, cuisine aménagée
ouverte sur séjour, sde, wc, buan-
derie. Au 1er: 2 chambres, sdb avec
wc. 2 chambres ss combles. Carport.
Terrasse. Dépendances en pierres.
Terrain 3181m2. RÉF 19/667 **C**
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDIVISIAU 349 050 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 050 €
soit 4,19 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Une maison prin-
cipale d'une surface de 250m2 habi-
tables comprenant hall d'entrée,
cuisine, séjour, salon, 7 chambres,
2 salles de douches, salle de bains, 2
wc, cellier, chaufferie et un garage. Le
tout sur 1 650m2 de terrain (Division
en cours). RÉF 29094-696 **C**
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



LANDUDAL 176 731 €
168 000 € + honoraires de négociation : 8 731 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Au calme en campagne, corps de
ferme avec diverses dépendances:
salon-séjour avec poêle à bois, ouvert
sur cuisine US. A l'étage: 2 chambres,
bureau en mezzanine, salle d'eau et
wc. Combles aménagés. Mezzanine
desservant 2 chambres. Diverses
dépend et hangar. Terrain paysaer
4658m2. RÉF 29007-MA00692 **E**
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LANDUDEC 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - Nombreuses possibi-
lités pour cet ensemble immobilier
offrant vaste maison principale en
pierre + autre partie avec local com-
mercial. Ruines. Jardin. Le tout sur
690m2 environ. www.dagorn-drezen-
audiern.notaires.fr RÉF 020/3107
C
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



LANDUNVEZ 183 400 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - Maison proche plages et de
la route touristique. Sur parcelle close
732m2, lumineuse maison, rdc: lumi-
neux séj avec cuis ouverte, ch, sdb, wc.
A l'étage: 2 gdes ch, grenier. Jardin bien
exposé. Fenêtres bois. Chauff fuel, tout
à l'égout. www.moalic-lebot-porspoder.
notaires.fr/ RÉF 29055-371105
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANDUNVEZ 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
2mn plage de PENFOUL. Maison
130m2 parfait état, sur 3476m2 ter-
rain, maison sur ssol, rdc: séjour avec
insert, cuis AE, ch, sdb, wc. A l'étage:
3 ch, bureau, sd'eau, wc. Ssol complet,
buand. Maison TB entretenue et réno-
vée les 15 dernières années. Assain
indiv à prévoir. www.moalic-lebot-pors-
poder.notaires.fr/ RÉF 29055-371023
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANGOLEN 118 487 €
112 000 € + honoraires de négociation : 6 487 €
soit 5,79 % charge acquéreur
Maison trad sur ssol total: cuis
ouverte sur séj (chem insert) accé-
dant à terrasse plein Sud, salon,
2 ch, sd'eau et wc. A l'étage: 2 ch,
sd'eau et wc. Ssol total. Hangar 60m2
et dépend (idéal annexe barbecue,
jardin d'hiver, couchage d'appoint).
Terrain 1ha directement attenant.
RÉF 29007-MA00724 **E**
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LANILDUT 172 920 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Maison 1965 sur parcelle arborée
1567m2, au calme, à 2 pas du bourg:
séjour, cuis, ch (poss créer gd espace
de vie ouvert) sd'eau, wc. A l'étage: 2
ch. Garage avec cave. Chauff élect.
VMA (nouveau système de ventila-
tion). www.moalic-lebot-porspoder.
notaires.fr/ RÉF 29055-372630
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANMEUR 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
BOURG - Les commodités à pied
pour cette maison de ville qui
demande à être rénovée, comprenant
deux chambres et cuisine, séjour
avec jardin patio exposé Sud. Prévoir
travaux de plomberie, électricité et
isolation. DPE vierge. RÉF 091/485
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - Proximité des commodi-
tés, au fond d'une impasse, maison
sur jardin clos de murs et dépen-
dances: 4 chambres dont une suite
parents, 2 salles d'eau, cuisine à
l'américaine. Pas de travaux. DPE
vierge. RÉF 091/483
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANNEANOU 119 822 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
BOURG - Maison 156m2 hab, très
bon état, claire, jardin clos. Rdc:
salon, cuis aménagée/équipée
ouverte sur séjour (35m2), wc/lave-
mains, bureau. 1er étage: pièce
mansardée, sd'eau/wc. 3 ch dont 1
avec sdb. 2e étage: 2 ch. Cave et
buand. Atelier. Abri-voiture. Le tout
sur 636m2. RÉF 086/555 **D**
Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



LANNILIS 106 432 €
102 000 € + honoraires de négociation : 4 432 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Proximité centre. Très belle maison
en pierres ancienne et son exten-
sion de 2006. Finitions à prévoir. Sur
un terrain de 867m2 sans vis à vis!
Surface de 96m2. 3 chambres. DPE
vierge. RÉF 29052-MA00603
QUID NOVI ABERS, Mes Geffray
et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



LANNILIS 216 770 €
209 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Maison, rdc: cuisine AE (13.53m2)
ouverte sur salle à manger (16.55m2),
salon-séjour (20m2), chambre 1, sdb,
buand, salle jeux (22.86m2). Etage:
3 chambres, wc. Annexe: garage de
16m2 + grenier. Beau terrain arboré
et aménagé de 1395m2. DPE vierge.
RÉF 29042-MA00872
Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 269 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Maison, rdc: salon-séj (60m2), sàm
ou ch 19m2, cuis aménagée 18m2,
wc. Etage 1: 4 ch, sdb + wc. Etage 2:
3 ch, bur, ling, sdb + wc. Etage 3:
grenier aménageable 50m2. Ssol:
gde cave, 4 pièces (100m2 au total).
Jardin arboré 509m2, 2 dépend. Poss
avoir + de terrain à la demande. DPE
vierge. RÉF 29042-MA00849
Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Rare. Prox centre ville, propriété
atypique de 185m2 compr au rdc:
salon-séjour, sàm, cuisine, chambre,
bureau, sdb, arr cuis et wc. A l'étage:
3 ch, s. douche, salon-télé/s. jeux. Le
tout sur un magnifique terrain clos
2364m2. 2 très gds garages. DPE
vierge. RÉF 29042-MAIS1022
Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 495 900 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,31 % charge acquéreur
Au bord l'Aber Wrach. Superbe pro-
priété sur jardin arboré 4.780m2:
maison pierres apparentes 160m2,
rdc: cuis 13m2, cellier, sal/séj
41,50m2, pt salon, sde avec cab toil.
Etage: 4 ch, pt bur, sdb wc. Penty dans
style plus contemp, 92m2, rdc: sal-séj
30m2, cuis avec cellier, sdb, wc, ch.
Etage: ch d'appoint. Dépend. Poss loc
penty. RÉF 11341/589 PHD **E**
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12 - droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



LANVEOC 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité bourg, agréable contem-
poraine 2008 en très bon état gé-
néral, offrant entrée, salon-séjour avec
cuisine ouverte, chambre avec sd'eau
privative et wc. A l'étage: 3 chambres,
sdb avec wc. Garage attenant. Jardin
clos et terrasse sud. Le tout sur
494m2 de terrain. RÉF 2724-20 **D**
SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Annonces immobilières



LAZ 80 000 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
BOURG - Maison mitoyenne, belles possibilités. Rdc: cuisine, arr cuis, wc, salon-sâm (accès sur l'extérieur). Etage: 4 ch, bureau, sdb (wc + bainoire). Grenier non isolé pouvant être aménagé. Garage + appentis. Jardin, terrain constructible à quelques mètres de la maison. RÉF 19041 **D**

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



LE CLOITRE ST THEGONNEC 62 360 €
59 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 5,69 % charge acquéreur
BOURG - Maison de 76m² env: entrée, salon-séjour avec cuisine équipée et accès jardin, 2 chambres, bureau, salle d'eau avec wc, buanderie. Terrasse. Terrain de 292m² avec cabanon. Bon état général. RÉF 29085-456 **E**

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



LE CLOITRE ST THEGONNEC 89 335 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 335 €
soit 5,10 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison de caractère 105m² hab, avec cour et atelier. Rdc: gde cuis AE, salon chem insert, buand et wc. Etage: 3 ch, sdb avec wc. 4e ch sous les combles et gde pièce. Cour avec atelier. DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1228

Mes A-E. RAMONET
et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



LE CLOITRE ST THEGONNEC 179 180 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,40 % charge acquéreur
A la campagne, superbe longère lumineuse rénovée à partir années 90, au rdc: cuis AE, salon et sâm chem 31m2, véranda, ch avec grenier aménagé, sd'eau et wc suspendu. A l'étage: 2 ch, débarras et wc. Terrain 1300m² avec hangar clos et étanche 120m² bénéficiant d'une sd'eau. RÉF 29107-2087

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



LE CONQUET 338 650 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2009 sur jardin arboré: cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec insert, trois chambres, salle d'eau. Garage. L'ensemble en parfait état. RÉF 764

Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE DRENNEC 197 615 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 615 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant véranda 20m², salon-séjour ayant un insert, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, hall d'entrée, salle de bains et toilettes. Etage: 3 chambres, salle d'eau, toilettes. Garage attenant et grenier. Terrain de 520m². RÉF 046/1524 **D**

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LE FAOU 135 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4,46 % charge acquéreur
A proximité immédiate du centre bourg, maison individuelle comprenant entrée, cuisine, salon-séjour, wc. A l'étage: trois chambres, dressing, salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Grand garage. Terrain de 420m² environ. RÉF 1352 **F**

SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FOLGOET 146 780 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Maison d'hab compr au rdc: couloir d'entrée, salon accès à sdb, wc, cuis-séjour, petite véranda ouvrant sur jardin à l'arrière. A l'étage: dégât, 4 ch, cab de toil dans lequel 2 vasques, wc. Grenier sur le tout. Courette à l'avant et jardin à l'arrière, dépend. RÉF M 1553 **C**

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



LE FOLGOET 414 200 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Manoir du Menec. Propriété sur terrain boisé de plus de 2ha ceinte de murs en pierres qui comportent de nombreuses portes, l'une cochère, l'autre piétonne appartenant au corps renaissance et protégées par des embrasures à cou-luvrine. La propriété compte pas moins de 9 ch, belles pièces de vie avec un cachet indéniable. RÉF 29132-330

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LENNON 95 100 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Située dans hameau. Maison en pierres: salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres. Dans une 2ème aile: chambre. Garage, penty à rénover, jardin et verger. Surface terrain: 2.694m². RÉF 1721 **F**

Mes BOISSIERE-MARCHAND
et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



LESNEVEN 177 300 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur
En exclusivité chez votre Notaire et rare sur le marché, maison indiv de plain-pied, construite 2008: cuis aménagée et équipée ouvert sur sal-séj disposant de baies vitrées donnant sur terrasse extérieure, 3 ch, sd'eau avec wc. Garage, jardin. Le tout sur terrain 597m². RÉF 29132-325 **D**

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LEUHAN 153 500 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,86 % charge acquéreur
30mn Quimper. La campagne et le calme, pour cette maison de charme entretenue (1920), sur beau parc paysager: salon séjour ouvert sur cuisine am, extension avec coin repas, s.de bains, wc. A l'étage: 3 chambres, une petite pièce. Gge indép. Cabanon en bois. A découvrir. RÉF 002/594 **D**

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 207 372 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Jolie maison trad très bien entretenue, env 70m² hab: sal-séj, cuis, 2 ch, sd'eau et wc. Mais bop de poss (aménagt combles env 50m², agrand, ssol en partie déjà aménagé). Magnifique jardin arboré 1119m² avec arbres fruitiers, divisible. Emplac privilégié dans cadre campagne à mi chemin bourg et plages. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-372232 **F**

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 229 120 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
En impasse et quartier calme, maison d'habitation non mitoyenne comprenant au rdc: salon séjour + véranda en rez de jardin, cuisine, chambre, garage + grenier. A l'étage: trois chambres et salle d'eau. Terrain de 580m². A visiter. RÉF 19/2414 **D**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 257 842 €
249 000 € + honoraires de négociation : 8 842 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Beaucoup de charme pour contemp env 115m² hab (137m² au sol), prestations haut de gamme. Pièce vie 50m² avec cuis US AE poêle à bois accès magnifique jardin clos et arboré, ch avec sd'eau priv au rdc. Etage: 4 ch, sdb. Aucun travaux à prévoir. Produit très rare sur secteur. Coup de cœur assuré. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-372726 **C**

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 274 322 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 322 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Maison T5 de plain pied, construction 2007 de plain pied non mitoyenne, sur 710m² terrain clos: entrée directe dans pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 sd'eau, 2 wc, 2 ch. Garage accès grand grenier avec ch aménagée. Dépendance pour rangement de 20m² environ. RÉF 026/346 **C**

Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 629 000 €
610 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,11 % charge acquéreur
Emplacement idyllique face à la mer d'Iroise, petit havre de paix, propriété années 70 rénovée avec goût, calme absolu, parc arboré de plus de 3000m², piscine chauffée, rdc: pièce vie plus de 90m² avec sal-séj insert, cuis AE véranda, suite parentale, bur. Etage: 4 ch, sdb. Ssol complet. Cave à vin. Bien d'exception. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-372938 **D**

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOCQUIREC 78 375 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à rénover comprenant de beaux volumes pour une surface totale d'environ 120m² avec jardin attenant, proche des plages et bâti en bon état, le jardin est clos et fait environ 400m² avec garage attenant. DPE vierge. RÉF 091/486

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LOCQUIREC 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROCHE PLAGES - Proximité plages à 200m, belle propriété qui demande à être rafraîchi au gout du jour, composée de 3 belles chambres, séjour et salon, cuisine attenante, salle de bains, le tout sur sous sol total. Parc arboré et potager. Pas de vis à vis. RÉF 091/484 **E**

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

Annonces immobilières



LOCQUIREC 264 022 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 022 €
soit 3,54 % charge acquéreur
A 50m de la plage. Maison d'habitation de type VI sur ssol sur 2000m² ayant rdc: entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, salle de douche, wc. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie: D. GES: E. RÉF 29096-358355

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



LOCRONAN 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans endroit calme, en campagne, 2e Village Préféré des Français, ancien corps de ferme rénové séduira par sa beauté mais aussi par son fort potentiel de développement dans cadre de gîtes, ch d'hôtes ou autres activités. Propriété compr 4 maisons rénovées indép et dépend, gros potentiel de développement. Terrain 11.3ha. A visiter absolument ! **C**

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



LOCTUDY 53 160 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 160 €
soit 6,32 % charge acquéreur
KEROUYEN - Terrain de 1715m² avec bungalow, hangar, garage et abri. Rénovation/extension possible du bungalow à apprécier avec les services d'urbanisme. Pas d'assainissement ni de chauffage actuellement. Eau par forage, pas d'électricité. DPE exempté. RÉF 29022-1185

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



LOCTUDY 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Proche port et commerces. Maison de plain pied 2018: cuisine aménagée, salle salon (possibilité de cheminée), cellier, trois chambres, salle de bains, toilettes. Jardin 803m2. RÉF 29016-373733

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 134 400 €
128 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison en pierre rénovée il y a une dizaine d'années et comprenant au rdc: cuisine, pièce de vie, salle d'eau avec douche à l'italienne. A l'étage: deux ch. Jardin. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1464

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



LOQUEFFRET 55 600 €
52 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6,92 % charge acquéreur
Charmante petite maison d'habitation dans le centre ayant au rez-de-chaussée: entrée sous véranda, cuisine, salle à manger-séjour, cellier, wc. A l'étage: chambre, salle d'eau, grenier. Jardin clos, atelier de 27m2, abris de 37m2. RÉF 29126-518 **E**

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



MELGVEN 255 290 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Exclusivité étude pour cette maison de plain-pied de 2016 ayant entrée, cuisine A+E ouverte sur salon/séjour donnant sur terrasse, cellier, wc, sde et trois chambres dont une avec dressing et sde. Terrain de 1073m2. RÉF 29118-372498 **A**

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvén@notaires.fr



MESPAUL 137 544 €
132 000 € + honoraires de négociation : 5 544 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CROAS COFFEC - Maison d'hab ayant rdc: hall, cuisine aménagée, séjour, salon, salle de bains récente, cellier, wc avec lave mains. Un étage de cinq chambres, couloir, salle de bains, wc et grenier aménageable. A l'extérieur des longères en pierres, hangar, anciens bâtiments d'élevages. RÉF 29101/1632 **D**

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



MILIZAC GUIPRONVEL 255 020 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,09 % charge acquéreur
En impasse, maison contemporaine comprenant au rdc: cuisine ouverte sur grand salon séjour exposé sud, cellier, ch et salle d'eau indépendante. A l'étage: sdb, trois chambres + bureau. Terrain de 550m2, proche bourg. Parfait état. RÉF 19/2396 **C**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



MOELAN SUR MER 243 422 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur
BOURG - Propriété 1968 rénovée en 1982, TB entretenue: véranda, hall avec placards, cuis équipée sur séjour poêle, gde chambre, chambre, wc, sd'eau. A l'étage: 2 chambres avec petite pièce, wc, sdb, cuis, gd garage, chaufferie avec combles audessus. Cabanon et carport. Terrain clos. RÉF MM205 **D**

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 403 072 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 072 €
soit 3,35 % charge acquéreur
Au calme dans parc boisé 6800m² et proche rivière, propriété 1985, rénovée en 2016: hall d'entrée, cuis AE sur séjour poêle (50m2), sdb et d'eau, wc, ch. A l'étage: 3 ch, pièce (poss de faire sd'eau et wc). Ssol complet: garage, cave, atelier. Poss d'acquérir 1,2 ha en +. RÉF MM217 **D**

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 724 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 24 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche MERRIEN. Maison contemp 2008: salon/séjour chem suspendue, cuis ouverte A/E, wc, ch sur vaste terrasse et sd'eau priv, piscine intérieure, espace douche. Etage: 4 ch dont 3 sur terrasse priv, wc, sdb. Ssol complet. Alarme. Géothermie. Terrain clos arboré 2011m2. RÉF 29114-372286

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MORLAIX 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
PLOUJEAN - Maison de 1974 de 90m² hab env avec étage sur dalle béton partiellement aménagé. Rdc: salon, cuisine, 3 ch, salle d'eau, wc. Etage: ch, sd'eau, wc. Possibilité d'aménager 2 ou 3 ch supplémentaires. Garage. Terrain plat de 916m2. Travaux à prévoir. RÉF 086/558 **F**

Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



MORLAIX 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Belle longère rénovée de 154m² environ comprenant une pièce de vie de 70m2, entrée, cuis ouverte sur séjour, salon, buand, salle d'eau, wc, salle de jeux. A l'étage: 3 chambres dont l'une avec salle d'eau privative, wc. Garage 50m2, atelier, cabanon. Terrain 2144m2. RÉF 29082-1373 **F**

Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



MORLAIX 405 700 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 700 €
soit 4,03 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble de rapport récemment rénové, se composant de 2 studios, 4 T2 dont un avec jardin privatif, 2 T3 et 9 places de park. Plateau aménageable au dessus des garages d'environ 230m2. Taux de rendement brut supérieur à 8%. Idéal investisseur. RÉF 29094-640

Me E. CARADEU-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



MORLAIX 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
En campagne, belle demeure de caractère sur parc arboré 4.900m² env. Au coeur d'un espace verdoyant, propriété avec vue sur la baie de Morlaix: belle pièce à vivre chem, sàm, cuis, office, jardin d'hiver, wc. 1er étage: 4 ch dont 1 avec sd'eau. 2e étage: 3 ch, bur, sd'eau. Cave et dépend. DPE vierge. RÉF 29111-374977

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



MORLAIX 570 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Belle demeure de charme de 1907 avec petite vue sur la Baie de Morlaix: salon/séjour, sàm, orangerie, cuisine, office, wc. Au 1er étage: 4 chambres, salle d'eau, cabinet de toilette, wc. Au 2nd: 4 ch, sd'eau. Cave, cave à vin, chaufferie, garage et cabanon. Parc paysager 4905m2. RÉF 29082-1372

Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



MOTREFF 61 655 €
59 000 € + honoraires de négociation : 2 655 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En campagne à 5mn centre ville Carhaix, petite propriété compr maison avec terrain et dépend: cuisine chem insert, salon, séjour, chambre, wc et sdb. 2 ch et wc à l'étage. Chaufferie à l'extérieur. Garage, 2 dépend en pierre, puits, cour et terrain attenant. L'ensemble sur 1050m2. RÉF 29066-374225

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



PENMARCH 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
En direction de la plage du Steir. Jolie maison pierres compr salon-séjour, wc, cuis, arr cuis, chambre avec sd'eau au rdc. 2 ch mansardées, cab toilette, wc, grenier, coin cuis à l'étage. Gge indép. Joli jardin 1.544m2. Assainissement ind. Chauffage gaz. DPE vierge. RÉF 023/1008

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 205 010 €
197 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 4,07 % charge acquéreur
BOURG - Longère en majeure partie rénovée compr au rdc: pièce de vie 75m² env, pièce annexe à aménager, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, grande pièce ouverte. Orientation Sud/Sud-Est, jardin et potager, garage, le tout sur un terrain de 1 118m2. Taxe foncière de 1 200 €. RÉF 29022-1192 **B**

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Annonces immobilières



PENMARCH 218 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,05 % charge acquéreur
LA JOIE - Maison comprenant au rdc: véranda, entrée, cuisine, séjour, wc, sd'eau et salon. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et wc. Appentis avec chaufferie et buanderie. Garage. Assainissement individuel à revoir (prévoir filière compacte). Terrain de 812m2. RÉF 29022-1170 **E**

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PENMARCH 270 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Rdc: wc, salon/séjour, cuis équip, ch + sd'eau + wc. 1er étage: 5 ch avec lavabo, sd'eau + wc. 2e étage: appartement T3: salon/séjour + cuis aménagée, 2 ch avec lavabo, bureau, sd'eau, wc. Cave avec chaufferie et buanderie. Box en bois. Portail électrique. Terrain clos 1317m2. Combles isolés. RÉF 29022-1190

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLEUVEN 225 062 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 062 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Les commerces à pied pour cette maison plain-pied, ossature bois, parfait état, ayant séjour/salon (poêle)/cuis aménagée ouverte, trois ch dont une avec douche/wc, sdb, wc avec lave-mains, cellier. Garage. Le tout sur terrain 423m2. RÉF 29014-2314

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



PLEUVEN 254 372 €
243 000 € + honoraires de négociation : 11 372 €
soit 4,68 % charge acquéreur
600m des commerces, très agréable maison de 2015 sur 577m2 terrain, au rdc: cellier/buand, cuisine AE ouverte sur séjour salon, ch avec sd'eau attenante, wc. A l'étage: 3 chambres avec placard, sdb aménagée, wc. Garage attenant. Maison louée jusqu'au 04.04. 2020 RÉF 29014-2369 **B**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



PLEUVEN 261 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Très agréable maison bien entretenue, beaux volumes, rdc: séj/sal (poêle à granulés)/cuis amén ouverte, ch, sd'eau, wc. A l'étage: mezz, 3 ch sur balcon, ling, sd'eau, wc. Ssol: gge, buand, cave, atelier. Gge indép, belle hauteur (poss stationner camping-car). Terrain 1.280m2. RÉF 29014-2360 **E**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



PLEUVEN 355 912 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 912 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Le bourg, l'école à pied pour cette contemp parfaitement entretenue, rdc: séj/salon (poêle à bois)/cuis aménagée ouverte, sdb/d'eau, wc, cellier. A l'étage: 3 ch, gde ch à terminer au-dessus du garage, wc. Garage. Un abri de jardin. Le tout sur un terrain de 1.314m2. RÉF 29014-2357

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



PLEUVEN 397 784 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 784 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison sur terrain proche d'1ha 500, construction 1985 en pierres sous couverture d'ardoises, rdc: cuis avec éléments ouverte sur sàm, salon chem, 2 ch, sdb, wc, vestiaire. A l'étage: 4 chambres, lingerie, sd'eau, wc, débarras. Ssol total: garage 2 voit, buand, cellier RÉF 29014-2195

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



PLEYBEN 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Beau potentiel, maison 127m2: hall entrée, cuisine am, gd salon-séj, sdb (douche+baaignoire), ch, wc. Etage: 3 ch dont 1 avec possib de créer dress, pièce à finir. Ssol avec garage, chaufferie-buanderie. Jardin. Terrain 1.169m2. RÉF 1909 **E**

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 235 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Propriété 178m2 hab., rénovée avec goût, sur terrain 3064m2. Rdc: salon avec poêle, cuis a/é sur séjour lumineux, ch et wc. Etage: 4 ch dont une avec mezz. usage dressing, sdb wc et sde wc. Combles: ch et grenier. Hangar 300m2, atelier et dépendances. DPE vierge. RÉF 29107-2029

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 221 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 5,62 % charge acquéreur
CENTRE - Idéal pour vacances ! Port et commerces à pied, charmante maison parfait état logeable avec ses 2 ch, sd'eau et wc à l'étage ainsi qu'une suite parent en rdc avec sd'eau et wc attenants. Lumineuse et fonctionnelle avec sa pièce à vivre aménagée cuis équipée sur terrasse sud et agréable jardin clos. A visiter ! RÉF 002/573 **D**

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LESCONIL - Proximité du centre. Maison bigoudène à rénover, compr entrée, salon, cuis, une chambre, séjour, grande cuis, salle d'eau et wc au rdc. 3 ch et grenier à l'étage. Gge attenant. Jardin. Edifiée sur 700m2 environ. DPE vierge. RÉF 023/997

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOEVEN 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Dans hameau entre plages de Pors Ar Vag et Ste Anne La Palue, face à l'anse de Kervigen, belle maison de caractère rénovée avec goût: cuis indép AE, vaste séj-sàm poêle bois, véranda isolée et chauffée (vue mer), 3 ch, bur, sdb, sd'eau, grenier aménageable (poss 2 ch suppl), gge et jardin arboré 3500m2 env. RÉF 2731-20 **C**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



PLOGOFF 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison en pierre offrant cuisine, salon-séjour, 3 chambres, une petite pièce. Grenier aménageable. Garage indépendant. Jardin. Le tout 669m2 environ. www.dagom-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3130

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagom@notaires.fr



PLOGONNEC 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Au centre du bourg, maison (96m2 hab env) ayant cuisine, séjour, 3 chambres, wc, salle de bains, grenier. Jardin avec abri. Commerces à proximité. Idéal première acquisition. www.bozec.notaires.fr RÉF N19-024 **F**

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



PLOGONNEC 159 640 €
153 500 € + honoraires de négociation : 6 140 €
soit 4 % charge acquéreur
Quartier calme, campagne, maison compr rdc: entrée, cuis, salon-séjour avec accès direct sur la terrasse, bureau, wc avec lavabo. Etage: 3 grandes ch, salle de bains, wc. Sous-sol complet avec garage. Classe énergie en cours. RÉF 127/2198

SELARL N. BERTHOUD et F. BERTHOUD
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthoud@notaires.fr



PLOMEUR 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
A 800m plages, à prox du Guilvinec, maison traditionnelle de 1984 comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, 1 ch, salle d'eau, wc au rdc. Grande pièce, ch, wc, ch avec sdb. Garage attenant. Cabanon. Jardin. Edifiée sur 1.200m2. RÉF 023/962 **E**

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 142 250 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5,37 % charge acquéreur
BOURG - Propriété composée au rez de chaussée: bureau, une pièce avec comptoir, ancien atelier, sanitaire, et à l'étage: quatre pièces, et au deuxième étage: un grenier. Jardin sur l'arrière 742m2. RÉF 29016-370720

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 142 250 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5,37 % charge acquéreur
Quartier calme. Propriété composée au rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée, salle, toilettes, chauffage/garage, véranda sur l'arrière et à l'étage: trois chambres, salle de bains, toilettes. Grand grenier. Terrain 324m2. RÉF 29016-370955 **E**

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au rdc local commercial avec salon de coiffure de 35m2 + appartement type 2 au 1er et 2ème étage de 40m2. l'haridon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-33

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr

Annonces immobilières



PLONEOUR LANVERN

197 800 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Corps de ferme à rénover composé d'une longue et de plusieurs dépendances. Double préau et terrain de 5720m². DPE exempté. RÉF 29022-1188

Mes LE PAPE et M. LACOURT

02 98 87 37 04

thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN

294 500 €

280 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5,18 % charge acquéreur

Maison composée au rez de chaussée: salle/salon avec cheminée, cuis équipée, toilettes, 2 ch, salle d'eau. A l'étage: 2 ch, sdb, toilettes. Sous sol carrelé avec placards. Garage indép. Terrasse. Jardin clos exposition Sud 595m². RÉF 29016-361694 **D**

Mes SALAUN, MALLÉGOL

02 98 82 65 70

nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU

148 400 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison habitable plain pied, dans impasse à la campagne, rdc: pièce vie avec cuis aménagée, sdb, chambre, wc, cellier. A l'étage: 3 chambres, ling-bur, wc avec lave mains. Jardin 1500m², allée avec portail, abris bois 12m². DPE vierge. RÉF 29126-496

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC

02 98 81 81 69

yannig.boulain.29126@notaires.fr



PLOUARZEL

228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur

TREZIEN - A proximité plage de porz tevigne, vue mer, traditionnelle spacieuse 130m² hab env. au rdc: hall d'entrée et dégât, salon séjour, cuisine, 2 ch, sd'eau et wc. Etage: dégagement, 3 ch, sanitaire. Poss 2 pièces supplémentaires. Grand jardin de 1220m². RÉF 2019-M-11 **E**

Me P-Y. MEROUR

02 98 44 07 87

negociation.merour.29031@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU

148 400 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

PORTSALL - 150 mètres des plages, coquette maison à rajouter intérieurement, comprenant : Rez-de-chaussée : entrée, salle-salon, cuisine, chaufferie. Etage: palier, quatre chambres, salle d'eau. Jardin. Terrain d'une surface de 373m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/275

Me E. LIARD

02 98 48 06 22

erick.liard@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU

159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Dans les hauts de PORTSALL, gde maison bourgeoise en pierres, à rénover, rdc: cuis, sàm, salon, 2 ch, wc, sdb. 1er étage: palier, 5 pièces, 2 wc, 2 sdb, cuisine, 2 ch. 2e étage: 2 cuis, 3 ch. Petit bâtiment compr 2 garages. Cour. Terrain 337m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/271

Me E. LIARD

02 98 48 06 22

erick.liard@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU

222 950 €

215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 3,70 % charge acquéreur

Maison proche bourg, construite en 2006, commerce et écoles à pied, 133m², rdc: hall, sal-séj 38m², cuis EA, wc, gge et cellier. A l'étage: 4 ch dont 1 avec balcon, sdb, mezz et wc. Agréable terrain 536m². Chauffage électrique. Menuiseries: Fenêtres PVC doubles vitrages. RÉF 11341/391SA **D**

Mes DROUAL et AUGOR

02 98 48 10 12

droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU

248 700 €

240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur

Secteur Portsall. Maison trad 2003, 125m² hab, rdc: cuis 10m², séjour 31m² sur terrasse, salon 26m², chambre parentale avec sd'eau priv et wc indép. A l'étage: 3 ch, bureau et sdb wc. Agréable terrain 936m². Gge accolé. Tout à l'égout. Chauff électr au sol et poêle à granulés. Fenêtres PVC et alu. Dble vitrage. RÉF 11341/394PHD **D**

Mes DROUAL et AUGOR

02 98 48 10 12

droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU

279 600 €

270 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,56 % charge acquéreur

Maison à 2 pas d'une superbe plage, secteur TREOMPAN. Véritable coup de cœur pour l'emplacement de cette charmante maison 97m² entretenue, seulement 500m plage, rdc: salon séjour 30m² sur agréable terrasse, cuis, ch, sd'eau et wc. A l'étage: 2 ch et sdb wc. Agréable jardin clos 670m². Garage. 5mn bourg. RÉF 11341/384 **D**

Mes DROUAL et AUGOR

02 98 48 10 12

droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU

298 140 €

288 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,52 % charge acquéreur

PORTSALL - Maison 191m² hab compr rdc: entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour poêle, bureau, cellier, wc, chambre parentale avec douche à l'italienne. Au 1er étage: mezz, sdb, 4 ch, dressing et wc. Un hangar de 180m² (15,89x11,93). Tout à l'égout. Chauffage: poêle + électrique. RÉF 11341/390 **C**

Mes DROUAL et AUGOR

02 98 48 10 12

droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU

110 421 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 421 €
soit 5,16 % charge acquéreur

BOURG - Charmante maison partiellement rénoverée, au rez de chaussée: salon-séjour avec coin cuisine. A l'étage: 3 chambres dont une avec placard et une salle de bains. Au 2nd étage: comble aménageable. Le tout sur un terrain de 382m² avec cabanon. DPE vierge. RÉF 3724

Mes PRIGENT et RAMOND

02 98 68 01 13

office.prigentramond@notaires.fr



PLOUEDERN

148 790 €

143 000 € + honoraires de négociation : 5 790 €
soit 4,05 % charge acquéreur

Limitrophe LANDERNEAU. Maison d'habitation fin années 60 sur 540m² de parcelle. Elle comprend une pièce à vivre, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Sous sol complet. RÉF 29039-1150 **E**

Mes KERBAUL et RIOU

02 98 85 10 11

xavier.marzin.29039@notaires.fr



PLOUENAN

111 150 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 5,86 % charge acquéreur

Maison de plain-pied située à proximité immédiate du centre ville composée d'une entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle de bain et wc. Garage et jardin clos de 550m². Double vitrage PVC, chauffage gaz de ville. Bon état général. RÉF 21620 **E**

Me D. LEMOINE

02 98 69 25 11

pascal.lepape.29103@notaires.fr



PLOUESCAT

96 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation se composant d'un séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, et environ 80 m² de dépendances mitoyennes à la maison, le tout sur 2 295m² de terrain. DPE vierge. RÉF 29094-698

Me E. CARADEC-VASSEUR

02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83

negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT

107 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 7 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol non enterré se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salle à manger, au 1er étage, 3 chambres et salle de bains, le tout sur 717m² de terrain. RÉF 29094-724 **F**

Me E. CARADEC-VASSEUR

02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83

negociation.29094@notaires.fr



PLOUZOC'H

188 100 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PROX BOURG - Sur parc 1500m², dans impasse, maison compr beaux volumes hab, cuis aménagée, séjour cheminée, ch et salle de bain, ainsi que 2 ch, bureau et dressing à l'étage. Garage attenant à cuisine avec une pièce chauffée au dessus. Classe énergie en cours. RÉF 091/478

Mes MEYER et WALLBOTT

02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56

sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUZOC'H

283 500 €

270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison années 1930, rdc: entrée, cuis équ/séj 39m² chem. En contrebas, buand. avec douche et wc accès terrasse et jardin. Etage: palier, 2 ch dont 1 avec terrasse, sde avec wc. Piscine, douche solaire. Espace détente: s. jeux avec jacuzzi, sauna, douche et wc. Jardin clos. Maison rénoverée en 2015. DPE vierge. RÉF BERPL

Me G.BERROU-GORIOUX

02 98 67 36 31

negociation.29092@notaires.fr



PLOUZOC'H

271 200 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,31 % charge acquéreur

Belle vue mer pour cette maison lumineuse et en excellent état, sur terrain de 806m², dans le calme d'une impasse. Entrée avec rangements, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, 4 chambres avec placards, salle d'eau et wc. Garage attenant. RÉF 29107-2129 **E**

Me M-A. BROUDEUR

02 98 78 42 14

negociation.29107@notaires.fr



PLOUZOC'H

313 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur

Au calme à 500m de la pointe de Térénez. Maison de 1980 divisée en 2 appartements, 198m² hab, rdc: appart: pièce de vie avec cuis équipée sur terrasse, 3 ch, sdb avec wc, lingerie, chaufferie. Etage: appartement: pièce de vie avec cuis équipée, 3 ch, sd'eau, wc. TBEG. Terrain 2255m². RÉF 29085-454 **D**

Me C-E. APPRIOU

02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04

johan.appere.29085@notaires.fr



PLOUZOC'H

336 000 €

320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Au port du Diben. Maison 1990, confortable et lumineuse. Rdc: séjour avec cuis ouv équip, ch, sd'eau, wc. Extension 24m² faisant office de sàm et cuis, chaufferie. A l'étage: 3 ch et bureau, cab toil. Jardin avec dépend et garage. Vue mer de l'étage, prox immédiate port, plage et sentier côtier. RÉF DOB **C**

Me G.BERROU-GORIOUX

02 98 67 36 31

negociation.29092@notaires.fr

Annonces immobilières



PLougastel Daoulas 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison rdc : entrée, pièce avec sanitaires, pouvant être transformée en studio ou bureau. A l'étage : appartement duplex compr pièce de vie avec cuis ouverte et à l'étage : ch (locataire en place). Jardin. Idéal investissement locatif. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1462

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougastel Daoulas 120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Le bourg à pied pour cette maison rdc : entrée, pièce de vie, cuis, sdb, salon, wc. A l'étage : 2 ch. Dépend. Courette (il n'y a pas de jardin). Maison à rénover, fort potentiel. Idéal pour investissement locatif. Uniquement chez votre notaire ! www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1461

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougastel Daoulas 248 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,53 % charge acquéreur
Exclusivité. Quartier résidentiel et verdoyant, non loin commerces du bourg, jolie maison 1980 BE d'entretien général, sur ssol : gge, chaufferie et cave, rdc : cuis, séjour-salon, sdb, wc, 2 ch. Etage : 2 ch, bur, ling, sd'eau wc. Jardin arboré. Parcelle cadastrale env 1.700m2. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1010238 **D**

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



PLougastel Daoulas 248 700 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Sur hauteurs de KERALIOU, bel emplant pour maison, rdc : pièce de vie lumineuse, rdj : cuis EA, 3 ch, sdb, wc. Etage : 2 ch, grenier, buand. Grenier. 2 gges, abri jardin, poulailler. Terrain plus de 1300m2 avec poss d'extension (terrain constructible). Assain à remettre aux normes. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1399 **F**

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougastel Daoulas 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre à pied pour maison 1969. Rdc : sal-séj, cuis, ch, cellier, wc. Etage : dégag, 3 ch, sdb, wc, petit grenier. Au-dessus : grenier. Jardin avec chalet 20m2. Sur 1413m2 terrain. Travaux de rafraîch. à prévoir. Uniquement chez votre notaire ! www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1457

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougastel Daoulas 295 050 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Nichée dans son écrin de verdure, jolie propriété à rafraîchir compr au rdc : cuis, pièce de vie, sd'eau, wc, 2 chambres, dégagement. A l'étage : dégagement, 3 chambres, pièce d'eau avec wc, grand grenier aménageable, Terrasse, cave. Jardin 5141m2. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1396

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougastel Daoulas 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Sur 1895m2 de parcelle, maison 1973 sur ssol compr au rdc : gde entrée, pièce à vivre chem, cuisine, 2 ch dont 1 avec petite sd'eau. Au 1er étage : 4 ch dont une avec salle de bains privative, salle d'eau, bureau. Sous combles : deux chambres en enfilade. PVC DV. RÉF 29039-1186 **D**

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



PLougonvelin 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
600m plage du Trez Hir. Grande maison d'hab au ssol : cave, chaufferie et gge. Au rdc : cuisine, salle de bains, salon, salle à manger, 2 ch, véranda et wc. A l'étage : 5 ch, sdb et wc. Terrain 5.102m2. Vue mer de l'étage. Travaux à prévoir. **D**

SCP CRENN, BERTHOU
et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



PLougonven 52 872 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 872 €
soit 5,74 % charge acquéreur
SAINT EUTROPE BOURG - Maison en pierres, env. 104m2 ayant rdc : entrée, cuisine, salle à manger, débarras et chaufferie. Etage : 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable au-dessus. Appentis en parpaings (wc). Jardin 280m2. RÉF 086/440

Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



PLougonven 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison de type VII sur ssol sur 2370m2 ayant rdc surélév : cuisine aménagée, salon séjour (avec cheminée insert), chambre, salle de douche, wc. Etage : 4 chambres, bureau, salle de douche avec wc. Garage. Classe énergie : D. GES : E. RÉF 29096-315877

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLouguerneau 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
A proximité immédiate de tous commerces et services. Maison à rénover à comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, wc. Au 1er étage : 2 pièces. Au 2nd : mezzanine, chambre avec salle d'eau attenante. DPE vierge. RÉF M 1538

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLouguerneau 123 884 €
119 000 € + honoraires de négociation : 4 884 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Proximité bord de mer, secteur St Michel. Maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salon, séjour, dégagement, salle de bains, wc, arrière cuisine, véranda et garage. A l'étage : deux chambres. Jardin. RÉF M 1571 **F**

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLouguerneau 143 568 €
138 000 € + honoraires de négociation : 5 568 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Secteur LE GROUANE. Campagne. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, chaufferie. A l'étage : 4 chambres et lingerie. Garage. Hangar Dépendance en pierre. Grand jardin. RÉF M 1609 **D**

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLouguin 264 150 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 3,59 % charge acquéreur
20mn Brest, 2km commerces et école, maison en pleine nature, très belle vue dégagée, petit coin de paradis, terrain arboré et paysager 1954m2, rdc : salon séjour 33m2 poêle, véranda 21m2, cuis EA, 3 ch, sdb. A l'étage : 2 ch, sd'eau et grenier. Ssol 90m2. Pompe à chaleur. Terrasse Sud et dépend. RÉF 11341/342 **E**

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLouhinec 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon, séjour ouvert sur véranda, 6 chambres dont une au rdc. Garage. Cour. Jardin. Le tout sur 965m2 environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3105 **E**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLouhinec 166 172 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
A proximité d'AUDIERNE, jolie maison en bon état composée rdc : cuisine aménagée et séjour/salon poêle (37m2), véranda, sd'eau/wc. Etage : palier, wc, 2 chambres. Abri (garage) 21m2 avec pièce à l'étage. Abri bois. Sur beau jardin aménagé clos 372m2. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-167485

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLouhinec 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche port, dans quartier calme, maison pierre rénovée offrant cuis aménagée et équipée sur séj, salon avec cheminée, 4 ch, 2 pièces d'eau avec wc, bureau. Terrasse. Jardin avec abri. Le tout sur 1.014m2 environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3121

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLouhinec 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Vue mer et plage à pied pour ce plain pied offrant entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres. Terrasse. Jardin. Le tout sur 7.462m2 environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3042 **G**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLouhinec 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au calme, maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont deux de plain-pied. Garage avec grenier au dessus. Terrain. Le tout sur 1.160m2 environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2960

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUHINEC 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Jolie maison moderne de ppied, proche commerces, écoles et commodités. Entrée, salon/séjour, cuisine AE, 2 chambres dont 1 avec s'd'eau priv, sdb, cellier, wc. Le tout sur parcelle 1400m2. Poss terrain en plus. Maison aux normes RT 2012. Tout à l'égout www.lefur-audierne.notaires.fr
RÉF 29021-00606

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En exclusivité. Dans quartier calme, maison de 2012 offrant cuisine aménagée et équipée, salon, bureau, quatre ch dont une au rdc, deux pièces d'eau, cellier. Grande terrasse. Parking. Jardin. Le tout sur 1.056m2. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3126 **D**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUIDER 79 000 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: 2 pièces. Etage 1: 3 pièces. Etage 2: 3 pièces. Un garage, une dépendance, deux hangars. Terrain autour. DPE vierge.
RÉF 046/1525

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUIGNEAU 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LANLEYA - LANMEUR à prox. Jolie maison 1867 en pierres du pays, plein centre bourg, avec terrain de 1100m2 clos, comp d'une grande pièce de vie au rez de chaussée, avec cuisine îlot, et 2 chambres étage, salle de bain, le tout rénové, habitable. le grenier est en cours de rénovation. RÉF 091/480

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 55
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUIGNEAU 150 722 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Propriété type 5 sur 537m2 terrain, rdc: cuisine aménagée, séjour salon (avec cheminée), cellier, chaufferie, wc. Etage: 2 ch, dress, sdb, wc. Au dessus: ch, dress, salle de douche avec wc. Garage dble. Intérieur et extérieur de caractère. Gde terrasse. DPE: D. GES: F
RÉF 29096-362573

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Propriété de caractère proximité centre et commodités, belle pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée, 6 chambres dont 2 au rdc, 3 sdd dont 1 au rdc. Double garage ouvert. Jardin clos et paysager de 2352m2. Classe énergie: D. GES: D. RÉF 29096-365310

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUMOGUER 300 440 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Entre terre et mer, maison rénovée, prestations de qualité. cuis AE avec cellier, sal/séj chem, espace parental en rdc. 2 ch à l'étage avec s'd'eau et baignoire balneo. Grenier aménagé, espace détente avec hammam, sauna et douche thalasso. Poss appart indép T3. Carport, dépend, jardin. RÉF 714

Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOUNEOUR MENEZ 289 675 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 675 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Dans bel environnement, proche bourg, maison élevée sur cave et comprenant cuisine aménagée, salon séjour, trois chambres, grenier. Sous-sol complet. Jardin de 1006m2 avec cabanon. RÉF 3695 **F**

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



PLOUNEVENTER 172 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,24 % charge acquéreur
A 15 minutes de Landivisau, maison des années 80 avec 594 2 de terrain. Composée d'un salon séjour avec chem, donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une ch avec placard. A l'étage : 3 ch et une salle de bains. Garage attenant et cabanon de jardin. RÉF 3728 **E**

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



PLOUNEVENTER 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Gros potentiel pour maison de 2003 comprenant hall d'entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte équipée (54m2), cellier, cave à vin. Au 1er étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Au même niveau, grenier aménageable 44m2 (surface au sol 64m2). Garage double. Jardin. Terrain 1044m2. RÉF 29038-1213 **D**

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 184 250 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Maison des années 30 entièrement rénovée, élevée sur sous-sol, se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 3 chambres (possibilité 5 en tout), sdb/douches, dépendance mitoyenne aménageable, le tout sur terrain de 809m2. RÉF 29094-732

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUNEVEZEL 134 940 €
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Maison plain-pied proche école et commerce, à 2 pas centre-ville de Carhaix: cuis AE sur séjour chem (insert), et gde véranda ouverte sur jardin, 3 ch, sdb, wc. Grand grenier aménageable au-dessus. Garage. Jardin clos attenant 958m2. RÉF 29066-353724 **E**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



PLOURIN 114 620 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 3,34 % charge acquéreur
Penty en pierre avec annexe comprenant cuisine, salon séjour avec cheminée, deux chambres, lingerie, salle de bains. A rafraichir. RÉF 769

Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 199 690 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 690 €
soit 5,10 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Belle maison contemp 2006 ppied parfait état avec gge et jardin 584m2 avec cabanon. Entrée, pièce à vivre 46m2 avec cuis AE ouverte, véranda 19m2, 2 ch, s'd'eau et wc. Gge. Combles aménagés avec accès par gge: ch, cab toil et grenier. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr
RÉF 29083-1263 **C**

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOUVORN 117 300 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 6,64 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, cellier, 5 chambres, salle de douches, grand garage, le tout sur 451m2 de terrain. RÉF 29094-726 **D**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUVORN 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Dans petit lotissement calme et non loin commerces et services, maison 2005 de plain pied aux normes handicapées compr pièce unique à usage de cuis AE ouverte sur salon séjour, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Cellier buanderie. Carport. Cour bitumée. Jardin. Le tout sur 837m2. RÉF 29101/1599 **C**

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUZANE 155 880 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 3,92 % charge acquéreur
A proximité des commerces, dans quartier très calme, cette maison demande à être rafraichie. Elle se compose entrée, cuisine, séjour en rez de jardin, bien exposé. A l'étage, elle dispose de 4 ch. Egalement un garage et jardin. RÉF 7110

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



PLOUZANE 413 372 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €
soit 3,34 % charge acquéreur
LA TRINITÉ - Contemp 2014 (norme rt 2012) sur 1045m2 terrain paysager, rdc: pièce vie plus de 50m2 avec cuis ouv AE haut de gamme, terrasse, cellier, suite parent avec s'd'eau. Etage: 3 ch, s'd'eau. Appt indép à terminer au-dessus gge env 25m2, poss accueillir amis, famille ou revenus locatifs. Très rare sur secteur. Coup de coeur assuré. RÉF 29135-368655 **A**

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE 672 620 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 620 €
soit 3,48 % charge acquéreur
En bord de mer, très belle propriété 197m2 hab sur terrain 2318m2, vue imprenable sur mer et piscine chauffée couverte. Immense salon séjour chem accès terrasse, cuis AE, 2 sdb, salle d'eau, 4 chambres, bureau, grande salle de jeux et très grand garage. A voir absolument ! RÉF 4109

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



PLOZEVET 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En exclusivité. Maison sur sous-sol, offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au rdc, bureau. Terrasse. Garage. Terrain. Le tout sur 1.120m2 environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3051 **D**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOZEVET 332 288 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 288 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Exclusivité. Proche mer, jolie longère entièrement rénovée, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres dont une au rdc, mezzanine. Dépendance. Terrain. Le tout sur 2.856m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3131 **C**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 467 280 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Rare. Situation exceptionnelle, face à la mer, maison en pierre rénovée avec soin: cuisine aménagée et équipée ouverte sur coin-repas, salon, 3 chambres dont 1 en mezz. Dépendances. Terrasse. Jardin. Le tout sur 2.830m² environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3120

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT AVEN 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Environnement agréable pour cette maison de 1968 offrant entrée, cuisine, séjour donnant sur une véranda de 30m², salle d'eau avec wc. A l'étage: trois ch, salle de bain avec douche et wc. Combles. Garage. Terrain clos de 523m². Réf 11286/683

SELARL OFFICE NOTARIAL
DUIGOU et CADIOU-MAHE
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



PONT CROIX 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme, penty offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec cheminée insert, 2 chambres dont une en mezzanine. Terrasse. Cour avec cabanon. Le tout sur 280m² environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3134

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



PONT CROIX 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de caractère, rdc surélevé: entrée avec penderie, salon-séjour (chem), cuis aménagée sur une petite véranda, ch, salle de bains, wc. Etage: palier, 4 grandes ch, salle d'eau, wc. Sous-sol complet. Garage. Jardin clos et arboré (verger). Classe énergie en cours. Réf 127/2120

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



PONT CROIX 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur
A la campagne, maison cosue, construction qualité, 180m² hab, rdc: cuis, arr cuis, salon/séjour chem 38m² sur terrasse, ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, sdb, wc. Ssol: chaufferie, buand, cave, place voiture. Gge 44m², construction 1994. Sur terrain env 1ha. www.lefuraudierne.notaires.fr Réf 29021-108534

SELARL LE FUR
et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 12 400 €
10 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 24 % charge acquéreur
Maison à rénover comprenant entrée, cuisine, salon-séjour, chaufferie. A l'étage: trois chambres, salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus. DPE vierge. Réf 1128

SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 73 888 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 888 €
soit 5,55 % charge acquéreur
Maison individuelle sur sous-sol complet avec gge. 1er étage: entrée, cuisine équipée et aménagée récente, séjour, salon, chambre, salle d'eau, wc. Au-dessus: deux chambres. Terrain de 445m² environ. Raccord au tout à l'égout effectué. Réf 1365 **G**

SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



PONT L'ABBE 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans un joli quartier, à proximité du centre-ville. Maison de 1975, comprenant entrée, salon-séjour avec insert, cuisine, 2 ch, salle d'eau, wc au rdc. 2 ch, 2 petits greniers à l'étage. Garage attenant. Jardin. Edifiée sur 759m². Orientée Ouest. Réf 023/954 **F**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Quartier calme. Grande maison 1976 comprenant entrée, cuisine, salon-séjour, s'd'eau, wc., 2 chambres au rdc. 4 chambres, buanderie à l'étage. Garage attenant. Joli jardin. Edifiée sur 1.598m². Réf 023/961 **E**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 340 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
CENTRE - Rare sur le marché ! Prox Halles et rues piétonnes, maison de ville T5 familiale 170m², construction pierre, rénovée 2007, rdc: wc, cuis amén semi ouverte sur salon séj (asc) sur terrasse. A l'étage: 2 ch spacieuses dont 1 avec dress, s'd'eau, wc. 2e: 2 ch, s'd'eau wc. Gge, très joli jardin clos 350m² env. A visiter sans tarder ! Réf 002/600 **B**

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



PONT L'ABBE 662 000 €
630 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 5,08 % charge acquéreur
Dans écrin de verdure, prox plages de l'île Tudy. Corps de ferme restauré comp partie priv: salle/salon chem ouvert sur cuis AE, suite parent, gde pièce ouverte, garage avec sauna. Chambres d'hôtes: 2 suites familiales et 3 ch très lumineuses avec chacune s'd'eau et wc. Jardin paysager 5 815m². Réf 29016-222298 **C**

Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE - **02 98 82 65 70**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PORSPODER 306 800 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur MELON. Sur parcelle 1400m², lumineuse maison rénovée, rdc: véranda vue mer, sal-séj traversant avec insert, cuis amén ouverte, ch, sdb, wc, buand, atelier (poss faire ch suppl) avec grenier. A l'étage: 2 ch, sdb. Sur vide-sanitaire. Jardin arboré avec puits et lavoir. A découvrir vite. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr Réf 29055-366199

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PORSPODER 406 400 €
395 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 2,89 % charge acquéreur
Limite Porspoder et Plourin. TB propriété 1870 aménagée et entretenue avec soin, en pierre, compr 2 bâtisses. Terrain 1.600m², poss 3.500m² suppl. Maison ppale 141m², 7 pces dont 5 ch sur 3 niv. Terrasse. Pte maison indép. 36m²: pce vie, coin cuis, sde, ch en mezz. Cour paysagère, puits fermé. Jardins paysagers et arborés. Réf PORSPO-1870 **C**

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PORSPODER 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété caractère 1845 au coeur 2ha préservés. Endroit privilégié, rénovation complète 1989: sal/séj chem, cuis amén, ch avec sdb priv, wc. Etage: 2 ch, s'd'eau avec wc. Annexe: buand et bur. Gge, avec étage. 3 boxes chevaux. Puits. Système vidéosurveillance. Unique sur secteur. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr Réf 29055-354148

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PORSPODER 508 200 €
495 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 2,67 % charge acquéreur
Dans hameau de qq habitations. Propriété compr un ens de 3 gîtes pouvant accueillir 17 personnes. Tous les gîtes ont été restaurés avec soin et dans la tradition. Le charme de l'ancien, des pierres et du bois. Si certains pensent qu'il manque de la surface, il reste encore des crèches à rénover. DPE vierge. Réf PORSPO-GITES

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



POULLAOUEN 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Lotissement. Maison avec plain-pied proche Douarnenez, 103m² hab., terrain 512m². 6 pièces, 5 chambres, 11 douches, 1 garage, 1 place de parking. Réf 29011-MA00754 **D**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



POULLAOUEN 166 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 080 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Centre bourg à 10mn Carhaix, maison bien exposée joliment rénovée rdc: séj, cuis, wc, s'd'eau avec douche, chaufferie. Demi palier: ch. Etage: 2 ch, sdb avec wc. Gîte 45m², rdc: séj/cuis, wc, s'd'eau, ch, bureau, mezz, coin terrasse. Terrasse. Petit hangar. Joli terrain attenant avec arbres fruitiers. Le tout sur 1935m². Réf 29066-356918 **D**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



PRIMELIN 202 222 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 222 €
soit 3,70 % charge acquéreur
A la campagne, agréable quartier à 1,2km de la plage, maison composée d'entrée, salon/séjour avec cheminée et cuisine aménagée ouverte, 5 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, s'd'eau, sdb et 2 wc. Garage. Sur un terrain de 4814m². www.lefuraudierne.notaires.fr Réf 29021-160877

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

Annonces immobilières



PRIMELIN 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au calme, en campagne, maison en pierre édifiée en 1980 offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres. Garage. Terrain. Le tout sur 4.960m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/2909 **E**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



QUEMENEVEN 109 200 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de plain-pied à rafraîchir d'environ 96m² sur terrain de 2355m². Elle se compose : cuisine ouverte, salon-séjour avec un accès direct sur la terrasse, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Classe énergie en cours. RÉF 127/2211

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUEMENEVEN 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison 75m² hab env ayant cuisine, séjour, une pièce, 3 chambres, salle d'eau avec wc, grenier, Grand garage. Jardin. Espaces agréables. www.bozec.notaires.fr
RÉF N19-026

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



QUEMENEVEN 130 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'habitation rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-salle à manger avec insert, chambre, salle d'eau avec wc. Etage : 3 chambres, sdb, wc, débarras. Garage contigu avec grenier au-dessus. Jardin. RÉF 127/2001 **D**

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur
QUIMPER EST - A 3km de la gare, direction Rospenden, ancienne maison de garde-barrière en mauvais état, de 75m² hab sur terrain 750m². Au rdc : cuis avec cheminée, séjour, chambre et à l'étage deux chambres. Travaux de rénovation importants à prévoir. DPE vierge. RÉF 001/1441

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Beaucoup de charme pour cet ensemble immobilier composé de deux maisons communicantes d'une surface totale de 125m² espace à réaménager intégralement proche du centre ville à pied et des commodités. Ihardion-plogastel.notaires.fr
RÉF 29015-34 **C**

SARL CONSILILIUM NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 148 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
CENTRE - Centre ville à pied ! Maison de charme, actuellement organisée en 2 logements loués, comprenant sous-sol avec chauffage et cave, au rdc : entrée, cuisine, séjour, sd'eau, wc. A l'étage : cuisine, séjour, s.de bains avec wc, chambre. Jardin. A découvrir ! RÉF 002/598 **D**

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 165 394 €
158 000 € + honoraires de négociation : 7 394 €
soit 4,68 % charge acquéreur
A 2 pas du centre ville. Beau volume pour cette maison bien entretenue mais qui demande à être rafraîchie. Rdc : entrée, sd'eau/wc, garage, 1 pièce. 1er étage : séjour/salon, cuis, ch. 2ème étage : 4 ch dont une petite et une avec évier, wc lave-mains. Sur terrain 150m². RÉF 29014-2348 **D**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



QUIMPER 167 488 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,68 % charge acquéreur
A 2 pas centre ville, maison ayant rdc : séj/salon, cuis sur véranda, sdb/wc. A l'étage : 4 ch, sdb/wc. Gge indép. La 2nde maison d'hab ayant au rdc : pièce ppale avec coin cuis, remise (buand). A l'étage : ch, sd'eau/wc. Le tout sur terrain 601m². RÉF 29014-2370 **D**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



QUIMPER 168 411 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 411 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Au calme en impasse, au coeur du BRADEN, maison mitoyenne d'un côté compr entrée avec dégâts, sal-séj chem insert, cuis US aménagée, wc. A l'étage : 4 ch, sdb et wc. Gge et jardin clos à l'abri des regards. Terrain de 117m². Chauffage gaz de ville. DPE en cours. RÉF 29007-MA00732

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



QUIMPER 169 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur
HIPPODROME - Maison familiale T6 sur 3 niveaux, bien située et bien entretenue offre fort potentiel. Rdc : gge, au rdc surélevé : entrée, salon séj sur parquet (chem), cuis amén, ch, sdb, wc. A l'étage : 4 ch, petite pièce avec point d'eau. Jardin de 230m². A découvrir. RÉF 002/595 **F**

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Maison de 1968 de 126m² hab sur sous-sol complet. Elle comprend au rez-de-chaussée surélevé : salon séjour donnant sur balcon, cuisine, chambre, sdb et wc. A l'étage : quatre chambres et wc. Sur un terrain de 508m². Travaux à prévoir. RÉF 001/1442 **E**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Maison de 1975 sur sous-sol, 127m² hab, comprenant au premier : salon séjour exposé Sud, cuisine, chambre, sdb, wc et à l'étage : quatre chambres, wc avec lavabo. Terrain clos de 640m². Chauffage par aérothermie. Travaux à prévoir. RÉF 001/1443 **E**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant au sous-sol : cave, garage, chauffage. A l'étage : entrée avec placard, cuisine aménagée, salle à manger-séjour, salle de bains, wc, chambre. A l'étage : 4 chambres dont une avec placard, wc avec lavabo. Jardin clos. RÉF 29126-521 **E**

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



QUIMPER 182 050 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 4,03 % charge acquéreur
KERVIR - Maison de 1960 de 105m² hab, sur sous-sol. Elle dispose d'un séjour avec cheminée donnant sur balcon, cuisine en rez-de-jardin, chambre avec salle de bains, wc. A l'étage : trois chambres et grenier. Terrain de 530m². Prévoir travaux. RÉF 001/1432 **E**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 197 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,95 % charge acquéreur
FRUGY - Maison de 1973 de 100m². Au rdc : salon séjour lumineux donnant sur terrasse surplombant le centre ville, cuisine aménagée, chambre, sdb et wc. A l'étage : deux chambres, sde, wc et rangements. Sur sous-sol complet. Terrain de 642m². RÉF 001/1430 **E**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 203 820 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,52 % charge acquéreur
ERGUE-ARME - Au calme d'un petit quartier résidentiel, adorable maison années 80 très bien entretenue, 5 pièces ppales (poss 4 ch), 104m² env sur 2 niveaux. L'agencement est astucieux et la pièce de vie tournée vers le jardin (sortie directe sur terrasse). Quartier très agréable. RÉF 29005-370865 **D**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 211 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Emplacement unique en coeur de ville pour maison début années 50 à rénover. Tous les commerces et les écoles à pied ! Poss d'aménager une pièce de vie env 40m², 4 ch, sd'eau, wc et dress. Joli jardin ville clos de murs en pierre. Produit rare sur ce secteur, à vos projets ! RÉF LD/DGT

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
SUD - Maison de 1974 de 127m² sur sous-sol comprenant séjour avec cheminée et balcon, cuisine aménagée en rez-de-jardin, bureau, WC. A l'étage, elle trois chambres, sde et sdb avec wc. Terrain de 279m². Intérieur soigné. Proche commerces. RÉF 001/1445 **E**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 253 320 €
240 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 5,55 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Quartier prisé. Maison dans quartier calme, jardin clos et arboré. Rez de chaussée : bel espace à vivre et lumineux. Au 1er étage : 2 ch, salle d'eau dont une suite parentale. Le 2e étage : ch avec nombreux rangements. RÉF LD/CRNC **D**

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

Annonces immobilières



QUIMPER 312 750 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Très belle néo bretonne sur sous-sol complet avec grand terrain très bien arboré. Vous disposerez au rdc d'une cuisine fermée, vaste salon-séjour avec cheminée et suite parentale. A l'étage: 4 belles chambres, sd'eau et salle de bain. Ihardion-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-19 **C**

SARL CONSILIIUM NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 314 040 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,68 % charge acquéreur
En ville, immeuble de rapport, libre, ayant 6 studios (entre 20m² et 25m²) et un appartement d'environ 100m², un local commercial d'environ 25m² et un garage indépendant. Le tout sur un très beau terrain de 1.120 m². RÉF 29014-2374

SCP AMELOET, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



QUIMPER 314 040 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Volumés et lumineux. Proche centre ville, maison avec du cachet, au rdc: vaste ssol avec gge (plus de 150m²). Rdc: cuis AE sur jardin d'hiver et terrasse sud, sàm et vaste salon, ch avec sd'eau à finir. Au 1er: 3 ch, sdb. Pas de travaux. Maison atypique. Jardin avec terrasse. DPE en cours. RÉF 008/872

Mes HASCOËT, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



QUIMPER 331 470 €
315 000 € + honoraires de négociation : 16 470 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Maison contemporaine, surface confortable, répartie entre les 4 ch, salles de bains/d'eau, cuisine aménagée et salon-séjour lumineux donnant sur terrasse en rez de jardin, beau jardin paysager. Le charme et le style de la construction. RÉF AA/PPL **D**

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



QUIMPER 351 572 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 572 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Maison 1973, construite en parpaings sous ardoises, compr rdc: salon-séjour, cuis, dégât avec placards, 4 ch, toilettes, sdb et wc. Étage: 4 ch, lingerie avec pièce au-dessus, salle de bains et wc. Sous-sol: garage, chaufferie-buanderie. Grenier. Jardin et cour. RÉF 2143 **D**

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



QUIMPER 354 040 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Belle bâtisse années 30' s'exhibe au cœur d'une des rues les plus recherchées du Sud de QUIMPER et se déploie sur 157m² env, sur 3 niveaux (6 pièces ppales, 133m² env), très beau jardin sur l'arrière (env 594m², avec terrasses), studios au rdc, env 12m² chacun. Double garage. RÉF 29005-372922 **D**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 364 400 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,11 % charge acquéreur
LE PALAIS - A pied tous commerces et écoles, années 30' au cœur quartier recherché et préservé des nuisances urbaines. Réhabilitée dans années 2000, la maison cultive harmonie et authenticité avec éléments d'origine: 6 pièces ppales (3 ch et bur), 148m² avec le 1er niv: pièces vie, l'étage dédié enfants et magnifique suite parent dernière étage. Jardinnet. RÉF 29005-373343 **C**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 470 925 €
455 000 € + honoraires de négociation : 15 925 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison d'architecte 155m² sur terrain 712m², construction 2012, quartier calme et recherché, spacieuse et lumineuse, rez de rue: pièce à vivre 50m² avec cuis AE, sàm-salon sur terrasse 90m² vue panoramique sur QUIMPER, suite parent, wc. Niv inférieur: 3 ch sur terrasse, bureau, sdb, wc, buand, gge 43m². Jardin. RÉF 127/2048 **B**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPERLE 114 620 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une entrée, cuisine, salle d'eau, salon/séjour, WC, 2 chambres, sous sol complet. L'ensemble sur un terrain de 330m². RÉF 29114-374117

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 114 620 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec entrée, salon, cuisine, sde, wc. Étage: 4 chambres, bureau, wc. Garage, appentis, cabanon. Terrain de 646m². RÉF 29114-374364

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 145 880 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 4,20 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Maison de caractère composée d'une entrée, cuisine, salon/séjour chem (foyer ouvert), sdb. Étage 1: 2 ch, pièce avec lavabo et wc (sanibroyeur). Étage 2: pièce, grenier. Cave/chaufferie, garage indép, abri de jardin/atelier. Terrain 540m² au calme, à prox toutes commodités. RÉF 29114-372512 **E**

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 166 240 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 3,90 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Maison très bon état composée d'entrée, salon/séjour, cuisine ouverte A/E (plaque, évier, frigo), wc. A l'étage: 3 ch dont 1 avec placard et 1 avec point d'eau, sd'eau récente. Garage attenant. Ssol (pas d'accès véhicule). L'ens sur terrain 322m² à prox écoles. RÉF 29114-369299

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 173 513 €
167 000 € + honoraires de négociation : 6 513 €
soit 3,90 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Proche commodités. Maison d'hab comp d'entrée, salon/séj, cuis, wc, sdb (baignoire, lavabo, bidet), ch. A l'étage: 2 ch, grenier, point d'eau (wc-lavabo). Ssol complet avec porte de gge isolée et motorisée. L'ensemble sur terrain 457m². RÉF 29114-372780

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 244 165 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 165 €
soit 3,90 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Maison atypique composée d'une cuisine A/E, cellier, salon/séjour sur terrasse, wc, 2e salon. A l'étage: mezz, 2 ch avec chacune leurs placards et leur lave mains, ch avec dressing, sdb, grenier. Poss en rdc d'avoir local commercial (en sus). L'ensemble sur terrain 374m². RÉF 29114-372712

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 323 955 €
313 000 € + honoraires de négociation : 10 955 €
soit 3,50 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Quartier recherché. Maison 2001 très bien entretenue: wc, cuis A/E, salon/séj chem, sd'eau récente, ch, dress. A l'étage: 3 ch, sdb, ling/bureau, wc. Ssol complet (garage, atelier, buand, cave). Chauff au sol gaz ville, aspiration centralisée. Terrain 481m². RÉF 29114-372468

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



RIEC SUR BELON 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En campagne. Maison en pierres offrant entrée, séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage: deux chambres. Remise. Puits. Terrain de 1839m². RÉF 11286/672 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et CADIOU-MAHE
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



ROSNOEN 255 260 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Beaucoup de charme et de calme pour cet ens en pierres sur 4655m² terrain, avec verger et prairie, vue sur les méandres de l'aune et le Menez Hom. Maison d'hab compr cuis, salon chem, sdb, wc. A l'étage: 3 ch. Grenier. Penty loué en meublé à l'année. Dépend. Grange. Four à pains. DPE vierge. RÉF 1318

SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



ROSPORDEN 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison comprenant entrée, une pièce, wc, atelier. Étage: cuisine, salon, chambre, wc. Combles: chambre, grenier et toit terrasse. Cave. DPE vierge. RÉF 2139

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ROSPORDEN 82 680 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur
Exclusivité étude. Maison édifée sur parcelle de 607m² comprenant entrée, salon-séjour, cuisine avec coin repas, wc. Étage: 3 chambres, salle d'eau-wc. Combles aménageables. Cave avec chaufferie. Garage indépendant et abri. DPE vierge. RÉF 2149

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

Annonces immobilières



ROSPORDEN 103 880 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison éditée sur terrain 665m² et comprenant garage-chaufferie, deux pièces, débarras, salle de bains-wc. Étage: entrée, salon-séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains et wc. Combles aménageables. Cave et préau. Jardin et cour. RÉF 2148 **F**
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ROSPORDEN 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Centre-Ville avec vue sur étangs, charmante maison compr rdc: hall, bureau, gge, chaufferie, sd'eau, wc et cave. Rdjardin: cuis, sàm, salon, dégagt, 2 ch, sdb et wc. Vastes combles aménageables. Jardin clos avec dépendance et cour. Édifiée sur 336m². DPE vierge. RÉF 2147
Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ROSPORDEN 403 018 €
385 000 € + honoraires de négociation : 18 018 €
soit 4,68 % charge acquéreur
VILLE - Maison de ville: ch avec dressing, cab toil, sd'eau, wc, ch ou bureau, chaufferie. Étage: salon chem, séj avec coin cuis aménagée, wc, terrasse. 2e ét: bureau, 3 ch, sdb, wc. Appart: séjour salon avec coin cuis aménagée, sd'eau, wc, cellier. Piscine. Abri iardin. Jardin 688m². RÉF 002877 **D**
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



SANTEAC 203 850 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Maison d'hab ayant au rdc: cuis, sàm et salon, cellier, wc et lave mains et à l'étage: 2 ch et ch d'enfant ou bureau, placard, sd'eau, wc. Garage. Jardin. Toiture remplacée en 2018, isolation par insufflation en 2019. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS728 **B**
Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



SANTEAC 363 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison 1971 au rdc: cuis AE, sal-séj chem, bureau, ch, sd'eau, vaste salon (extension), petite pièce, wc. A l'étage: 3 ch, sdb avec wc. Ssol complet enterré, garage. Dépend: coin cuis, séj, petite ch sous combles, sd'eau, t wc. Piscine chauffée couverte. Jardin 980m². Chauff fuel. Dble vitrage PVC. TBEG. Proche mer. RÉF 21525 **D**
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



SCAER 37 400 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6,86 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison d'hab à rénover comprenant au rdc: garage, chaufferie, cave. Au 1er étage: entrée, cuisine aménagée, salon-salle à manger, wc, penderie. Au 2nd étage: 3 chambres, sdb, wc. Au-dessus: grenier aménageable. Jardin. Classe énergie en cours. RÉF 29122-1173
Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans hameau en campagne, maison d'hab de plain-pied (env.1977) au rdc: entrée dans pièce de vie avec partie salon, sàm, cuis ouverte, véranda, 3 chambres, sd'eau, wc. Au-dessus: combles perdus. Grand garage attenant. Jardin paysager et arboré de fruitiers. RÉF 29122-1163 **E**
Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab rénovée, ssol: gge, chaufferie, cave. Rdc: pièce vie avec partie salon (insert), partie sàm et cuis ouverte AE, bur, pièce, wc. Étage: 4 ch, sd'eau, wc. Grenier aménageable. Dépend pierre, rdc: partie labo, 4 boxes. Grenier. Hangar ouvert, dépend, cour, jardin. Terrain agricole. Poss acheter quques hectares de terre suppl. DPE en cours. RÉF 29122-1148
Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



ST EVARZEC 261 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
En plein bourg, belle surface pour cette maison, rdc: local commercial (+ bureau, réserve, wc). Partie priv: cuis, gd séj/sal (chem insert) sur belle terrasse, wc lave-mains. A l'étage: 4 ch dont 1 sur balcon, ling, sd'eau, sdb, wc. Ssol total (belle surface). Terrain 1.500m². RÉF 29014-2260 **E**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOET
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



ST GOAZEC 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation habitable de plain pied ayant au sous-sol: cave, buanderie, garage. Au rez-de-chaussée: salle à manger-séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres, véranda. A l'étage: 2 chambres dont une avec wc. Jardin clos. RÉF 29126-514 **D**
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST HERNIN 134 940 €
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Jolie maison trad 113m² TBE avec terrain attenant 2737m² plain-pied avec terrasse Sud: vaste séjour, cuis aménagée, ch, cab toil (poss sd'eau) et wc. 4 gdes ch à l'étage avec sdb et wc. Garage avec grenier. Chauff électrique et fenêtres bois dble vitrage. RÉF 29066-374240
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



ST JEAN DU DOIGT 164 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,81 % charge acquéreur
Sur les hauteurs de St Jean. Maison de 1996 sur joli terrain. Entrée avec placard, pièce de vie de 41m² avec cuisine ouverte équipée, wc. A l'étage: 3 ch, salle de bains avec wc. Garage. Terrasse plein sud. Place de parking. Joli jardin arboré. Assainissement collectif. RÉF GOST **D**
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



ST JEAN TROLIMON 407 000 €
395 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,04 % charge acquéreur
Au calme. Corps de ferme rénové 234m² entre St-Jean et Treguennec. Maison ppale rdc: salon, séjour, cuis équ, 2 ch, sdb, 2 wc. Étage: mezz, 5 ch, lingerie, sdb, wc. Penty indép, rdc: cuis am+coin salon, ch, sdb. Étage: ch. Hangar TBE. Terrasse. Parc arboré sans vis à vis. Sur terrain 8.027m². RÉF 29022-1127 **B**
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 157 650 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Au calme, jolie propriété comp maison 71m² hab bien entretenue avec carport dble, abri bois et cabanons sur terrain 8543m². Rdc: véranda chem insert à usage salon, cuis AE, séjour chem insert, sdb, buand et wc. 2 ch et wc à l'étage. Petite ch d'appoint au dessus cuis. Bcp de charme. RÉF 29083-1266 **F**
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



ST MEEN 145 611 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 611 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant au rdc: cuisine, pièce de vie, chambre, sd'eau, toilettes, véranda. A l'étage: 3 pièces, salle de bains et toilettes. Garage à usage de rangement. Cabanon en bois à usage de garage et terrain de 700m² environ. RÉF 046/1515 **E**
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



ST NIC 132 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,60 % charge acquéreur
FINISTERE SUD. Maison T6 à rénover, sur un terrain d'environ 2 300m². Séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bain et grand garage. De très belles possibilités ! RÉF 29041-MA00766
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



ST PABU 217 300 €
205 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Près du port, maison récente de plain-pied, très spacieuse, avec beaucoup de rangement compr séjour avec cuis américaine 35m², cellier, dégagement, 3 ch, salle d'eau, wc avec lave-mains. Garage avec pièce au-dessus. Terrain d'une surface 685m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/272
Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



ST POL DE LEON 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Vue mer partielle, plage à pied, maison d'hab mitoyenne, rdc: sas, entrée, cuisine, salon-séjour, wc, grand cellier. A l'étage: 3 ch, sdb. Grenier aménageable. Jardin avec abri de jardin. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS727 **F**
Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ST RENAN 229 120 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Proche lac, maison d'habitation comprenant au rdc: une belle pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, un bureau et salle d'eau. A l'étage: trois chambres. Terrain d'environ 530m². Sous sol total. A visiter. RÉF 19/2431 **E**
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST RENAN 264 022 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 022 €
soit 3,54 % charge acquéreur
A 5 min de St Renan, en campagne, belle propriété en pierre composée au rdc: cuis AE ouverte sur pièce de vie, salon-séjour, ch ou bureau, sdb, cellier et wc. A l'étage: 3 chambres, s. douche et wc. Le tout sur beau terrain arboré 1000m² env. Garage indépendant. RÉF 29042-MAIS1010 **D**
Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

Annonces immobilières



ST RENAN 363 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Maison d'habitation rdc: cuis aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, chambre et salle d'eau indépendante. A l'étage: trois chambres (poss 4), mezzanine et salle de bains. Chauffage au gaz de ville + poêle. Double garage. Terrain de 1200m2. A visiter. RÉF 19/2412 **C**
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST SAUVEUR 89 500 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol complet et disposée d'entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, wc. Au-dessus: chambre, grenier. Terrain de 1300m2. RÉF 1360 **G**
Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



ST SEGAL 162 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'hab au calme, proche toutes commodités, rdc: chambre placards/penderie, sd'eau, wc, cuis aménagée, spacieux séjour/salon avec poss poêle. Etage: sdb, wc, 3 ch, bureau. Gde terrasse. Exposition Sud. Garage. Jardin 1000m2. Aucun travaux à prévoir. Elle n'attend plus que vous ! RÉF 29060-151676 **D**
Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



ST THEGONNEC LOC EGUINER 244 870 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'hab TBE rdc: cuisine aménagée et équipée, salon sàm, sd'eau, bureau, ch, wc, cellier, buand local technique. Etage: 3 ch, sd'eau, wc avec lave mains, dégagement avec dress. Terrasse bois. Dépendances: local à vélo, abri à bois. Cour et jardin. RÉF 29101/1647 **D**
SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



ST THOIS 85 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Construite en 1950 cette maison est composée rdc: entrée, cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de douches, wc. Etage: 2 chambres, grande pièce à aménager. Sous sol complet (garage, atelier, chaufferie). Jardin. RÉF 19037 **F**
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



ST THONAN 327 600 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans bel envirt et sans vis-à-vis, à 2 pas commodités et accès voie rapide, jolie propriété familiale, gds volumes hab. Au rdc: cuis AE avec coin repas, gd salon séjour sur terrasse, gde ch chem, lingerie, wc et sd'eau. A l'étage: 4 ch, pièce, sdb et wc. Gd garage avec grenier. Parc arboré et clos 2992m2. RÉF 2019-M-12 **C**
Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



ST URBAIN 318 740 €
308 000 € + honoraires de négociation : 10 740 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Contemporaine 2009 compr hall d'entrée, séjour-salon avec cuis ouverte équipée, suite parentale (ch, bureau, sd'eau, dress), gd cellier, wc. A l'étage: mezz, 5 ch, bureau, sadb (baignoire et douche), wc. Terrain 1665m2. Idéal gde famille ou famille recomposée. RÉF 29038-1203 **D**
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans village, corps de ferme à rafraîchir comprenant une maison d'habitation ayant séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 5 chambres, grenier aménageable et 2 dépendances à rénover avec hangar sur terrain d'environ 2300m2. Classe énergie : E RÉF 2714
SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Maison lumineuse, rdc: chambre avec douche, salle d'eau, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, garage avec porte électrique, atelier. Etage: 3 chambres, cabinet de toilette avec wc. Jardin paysager avec cabanon. RÉF A2019113 **D**
Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



TREFFIAGAT 134 400 €
128 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison traditionnelle de 1964, bien entretenue, compr: entrée, cuisine, séjour, wc, chaufferie (fioul et neuve) au rdc. 3 chambres, salle d'eau à l'étage. Garage indépendant. Jardin. Edifiée sur 475m2. RÉF 023/958 **E**
SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



TREGUNC 193 658 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 658 €
soit 4,68 % charge acquéreur
A 2 pas du bourg, proche commerces, écoles, maison surélevée: hall, cuisine, séjour salon, ch, salle d'eau, wc. A l'étage: hall, 2 grandes ch, pièce (poss sd'eau), greniers. Ssol complet avec lingerie, buanderie et garage. Jardin clos 1030m2. RÉF 008/853 **E**
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



TREGUNC 229 504 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 504 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Exclusivité. Secteur cotier. Maison sur S/sol, bâtie sur 925m2 comprenant: cuisine aménagée, séjour (cheminée), 3 chambres (à l'étage), salle de bains, salle d'eau (douche). Garage et diverses pièces en sous-sol. Ensemble entretenu. Prestations à moderniser. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/629
Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 312 690 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Exclusivité. Propriété sur 4000m2, d'env 133m2 hab + 190m2 dépend: cuis aménagée, séjour (chem), 4 ch (dont 1 au rdc), sdb, sd'eau (douche), Salle jeu env 60m2 au sol. Ssol 87m2 avec gge. Gge double 62m2 (portes hautes). Travaux modernisation à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 129009/MAIS/634 **D**
Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 363 900 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Proche mer et plages. Propriété sur 654m2 comprenant cuisine aménagée, séjour (cheminée), 4 chambres (dont une au rdc), salle d'eau (douche), pièce ouverte (bureau/autre), salle de bains. Garage avec coin buanderie. Située au calme. Ensemble soigné. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 129009/MAIS/618
Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 418 720 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 4,68 % charge acquéreur
ABORDS DE VILLE - Dans envirt calme et rare, maison, pas de travaux à prévoir. Vie de plain pied. Rdc: cuis AE, salon/séjour avec insert, bureau, ch, sd'eau wc. A l'étage: 3 ch dont 1 avec dressing, sdb-wc. Ssol complet. Jardin arboré 4072m2 avec abri de jardin. RÉF 003054 **D**
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



TREGUNC 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Exclusivité. Proche mer et plages. Propriété env 210m2 hab, sur 1030m2 compr 2 séjours (cheminée), vaste cuis aménagée avec espace repas, 4 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, 2 salles d'eau (douches), local cellier/buand. Située au calme. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 129009/MAIS/608 **E**
Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 999 999 €
960 000 € + honoraires de négociation : 39 999 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison contemp vue mer dans cadre sympa à 2 pas de la plage au calme, belles prestations, sur terrain 1381m2: wc, salon sur terrasse, cuis amén ouverte sur sàm, cellier, suite parent avec ch, dress, sd'eau, ch en mezz et terrasse. 3 ch en rdjardin, sd'eau, dble gge, arr cuis, ling, buand. Piscine chauffée. DPE en cours. RÉF 008/841
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



Biens
agricoles



CONCARNEAU 12 500 €
10 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 25 % charge acquéreur
Exclusivité étude pour ce verger de 3000m2 clôturé en campagne. Caravane sur place. RÉF 29118-373831
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

Annonces immobilières

Fonds et/ou murs commerciaux



BREST SAINT-MARTIN
- Cession de bail, local commercial dans artère commerçante, près d'un arrêt de tramway, avec surface commerciale avec vitrines, bureau à l'arrière, 2 caves en sous-sol, avec local de 2 pièces faisant office de cuisine et wc. A visiter rapidement ! Prix: nous consulter. DPE exempté. RÉF FLAM

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST
110 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE - RIVE DROITE-PLYMOUTH. Local d'activité dans bât 2015. Local professionnel aménagé et équipé 60m² env ayant entrée avec espace salle d'attente, 2 pièces, cuis aménagée, pièce d'eau avec douche et wc avec lave-mains. Normes ERP et PMR (sauf douche) RÉF 619021 C
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST **234 000 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
LAMBÉZELLEC - Centre-Bourg. Local commercial libre d'occupation: espace de vente, atelier, sanitaires, s. d'attente et 2 bureaux. Cour. Cave au ssol. Local avec vitrine idéal. placé, très bonne visibilité pouvant accueillir activité commerce, bureaux, ou prof libérales. Station. aisé. RÉF C-1
Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr



LANDIVISIAU
149 947 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Programme immo avec asc et place park. L'immeuble compr 16 appts du 2 au 4 pièces (entre 57 et 102m²), sur 3 niv. Parfaitement agencés, avec terrasse. Rdc occupé par locaux prof. 13 lots dispo: commerces rdc, de 89 à 132m², 3 biens dispo. Appts 2 pièces, 57m², 2 biens dispo. Appts 3 pièces de 68 à 78m², 8 biens dispo. Appts 4 pièces de 89 à 102m², 2 biens dispo. RÉF 3709
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



MORLAIX **199 690 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 690 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Au coeur centre ville, bel emplacement pour local cial libre de locataire, 140m² hab, sur 2 niveaux. Au rdc: magasin ouvrant place des otages avec 2 vitrines, bureau, et gde réserve. Etage: hall, pièce, sd'eau, wc et réserve. Courette. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1249 D
Mes A-E. RAMONET
et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLEYBEN **53 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Idéal investisseur. Situé au bourg, murs de commerce comprenant partie magasin, partie cuisine, cellier. A l'étage: petit salon avec kitchenette, douche-wc. Actuellement loué (commerce de pizzeria-lover à 550 euros par mois). RÉF 1912 C
Mes BOISSIERE-MARCHAND
et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



Terrains à bâtir



BREST **63 500 €**
58 500 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,55 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - A côté de la ligne de tramway, dans un environnement résidentiel, un terrain constructible d'environ 390m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1008929
Mes O. GOASGUEN
et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUEN **40 345 €**
37 345 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,03 % charge acquéreur
Parcelle de terre à bâtir non viabilisée, réseaux présents sur chaussée, surface de 1067m², exposition Sud-Ouest, proximité de toutes commodités. RÉF TABC12
SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
accueil.perron.29140@notaires.fr



CROZON **301 880 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Au Menhir. Grand terrain de 3443m².
SCP CRENN, BERTHOU
et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



GOUESNOU **88 000 €** (honoraires charge vendeur)
Aux portes de BREST, proximité commerces et écoles. Terrain à bâtir viabilisé. Libre de tout constructeur. Assainissement individuel à prévoir. Partie constructible de 520m² et 903m² de terrain d'agrément NC. jamault-associes.notaires.fr
RÉF 29052-TB00583
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



GOUESNOU **150 722 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Un très beau terrain à bâtir dans un lotissement de 6 lots. Proche de toutes commodités et services. RÉF 116
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



GUIPAVAS **68 322 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Proche commerces. Dans un lotissement, terrain à bâtir de 256 m² libre de tout constructeur. Viabilisé: gaz, elec, assainissement collectif... Un permis de construire a déjà été déposé en 2018. RÉF 29052-TB00647
QUID NOVI ABERES,
Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



GUIPAVAS **68 322 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Proche commerces. Dans lotissement, terrain à bâtir de 256m² libre de tout constructeur. Viabilisé: gaz, élect, assainissement collectif... Un permis de construire a déjà été déposé en 2018. jamault-associes.notaires.fr
RÉF 29052-TB00647
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



GUIPAVAS 109 896 €
103 896 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,78 % charge acquéreur
LE VIZAC - Terrain à bâtir libre constructeur, surface cadastrale: 702m². Terrains à bâtir au sein d'un lotissement à proximité du bourg et des transports RÉF 29041-TB00421
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



IRVILLAC 81 560 €
77 800 € + honoraires de négociation : 3 760 €
soit 5,33 % charge acquéreur
A proximité du bourg, en impasse, très beau terrain constructible de 1037m² bien exposé. Arboré et clos ! A visiter ! RÉF 6467
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



LANEDDA 61 421 €
58 300 € + honoraires de négociation : 3 121 €
soit 5,35 % charge acquéreur
A proximité du bourg (1 km) et en campagne, terrain à bâtir à viabiliser. Terrain clos de talus. Surface environ 1060m². Libre de tout constructeur. Idéalement situé, 1,5 km des plages. Autre surface possible. RÉF 29052-TB00592
QUID NOVI ABER, Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



LANEDDA 121 882 €
117 000 € + honoraires de négociation : 4 882 €
soit 4,17 % charge acquéreur
750m du bourg, 1km de la mer. Ce terrain constructible de 1800m² jouxte une zone NC NATURELLE de 5000m² qui appartient au même propriétaire. jamault-associés.notaires.fr
RÉF 030/91
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



LANDERNEAU 102 440 €
98 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Hors lotissement, beau terrain à bâtir non viabilisé dans le quartier de Kerabec. Construction d'une maison de plain pied uniquement. RÉF 29038-1125
Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDUNVEZ 44 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 10 % charge acquéreur
Dans un quartier calme et résidentiel, à proximité du bourg, un terrain constructible d'environ 700m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1009423
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



LOCTUDY 38 400 €
36 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Au calme, parcelle de 406m² viabilisée et avec tout à l'égout. RÉF 29022-1049
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



MELGVEN 60 000 € (honoraires charge vendeur)
Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400m² à 514m². RÉF 29118-367150
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MOELAN SUR MER 50 812 €
48 000 € + honoraires de négociation : 2 812 €
soit 5,86 % charge acquéreur
Terrain à bâtir clos et viabilisé pour activité industrielle et artisanale. RÉF TM208
SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 58 022 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Proche commerces, terrain à bâtir, tout à l'égout. RÉF TM209
SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



NEVEZ 141 318 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 318 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Le bourg à pied pour ce terrain de 1044m² borné et viabilisé situé en impasse. RÉF 29118-370355
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



NEVEZ 167 488 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Le bourg à pied pour ce terrain de 1168m² borné et viabilisé situé en impasse. RÉF 29118-370357
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



PLONEIS 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Environnement recherché, au calme. Réseaux à proximité, assainissement collectif. Contenance 660m². RÉF 127/2202
SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain constructible d'une surface de 441m² à deux pas du port de Portsall. Vue sur le port. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-372920
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche du bourg, des plages et commerces, terrain de 982m² dont 672m² constructibles. Non viabilisé. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-272478
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PLOUGASTEL DAULAS 47 250 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Du côté de la Pointe de l'Armorique, dans un hameau, au calme, terrain réputé constructible d'une superficie d'environ 350m² en zone UHT. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1448
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGOUVELIN 52 872 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 872 €
soit 5,74 % charge acquéreur
Terrain constructible de 657m². Accès par la route du Conquet. jamault-associés.notaires.fr RÉF 030/68
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

Annonces immobilières



PLOUGONVELIN 118 993 €
113 700 € + honoraires de négociation : 5 293 €
soit 4,66 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1145m2, non viabilisé, libre de constructeur. RÉF 19/2418
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUVIENN 60 082 €
57 000 € + honoraires de négociation : 3 082 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Hors lotissement, terrain à bâtir viabilisé de 636m2. Libre de tout constructeur. Secteur calme. RÉF 29052-TB00716
QUID NOVI ABERS,
Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



POULLAOUEN 42 500 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur
Au centre bourg, proche des commerces et à 10 minutes de Carhaix, terrain à bâtir avec ruines et dépendances, pour une surface totale de 4098m2. RÉF 29066-374193
SELARL LES NOTAIRES
DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



QUEMENEVEN 26 800 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Terrain à bâtir, proche du bourg, exposé plein sud. Contenance de 798m2. Réseau à proximité et raccordable au tout à l'égout. RÉF 127/2153
SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Quartier du Moulin vert. Terrain à bâtir de 750-780m2 environ, à viabiliser. RÉF 023/1001
SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



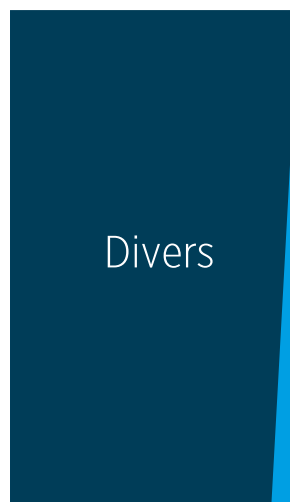
ST JEAN TROLIMON 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité du bourg, quartier calme, 2 beaux terrains à bâtir (682m2-642m2). RÉF 29016-220124
Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



ST RENAN 69 576 €
66 000 € + honoraires de négociation : 3 576 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Terrain constructible de 527m2, lotissement Les Jardins de Bel Air, viabilisé, libre de constructeur. RÉF 18/2230
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST URBAIN 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
4 terrains viabilisés de 506 à 752m2. De 46.900 euros à 62.800 euros tous frais compris. RÉF 1144
SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



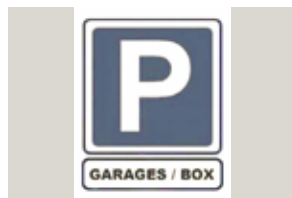
BREST 10 600 €
10 000 € + honoraires de négociation : 600 €
soit 6 % charge acquéreur
PLACE STRASBOURG - Entre la Place Strasbourg et le Pilier Rouge, une place de stationnement dans le garage sécurisé d'une petite copropriété. Porte automatique. Construction de 1989. jamault-associés.notaires.fr RÉF 030/108
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



CONCARNEAU 32 500 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 8,33 % charge acquéreur
Proche secteur de la Boissière. Exclusivité étude pour cette longue de 136m2, non réhabilitable en habitation. Terrain d'environ 1200m2. Idéal pour stockage. RÉF 29118-371715
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MOELAN SUR MER 34 980 €
33 000 € + honoraires de négociation : 1 980 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans parc résidentiel de loisirs avec gardien, piscine, hameau côtier, chalet installé sur terrain 258m2: terrasse couverte 13m2, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 ch, sd'eau, wc. Abri de jardin. Emplacement de parking. Parcelle 33.000 Euros - Mobil-home: 36.500 Euros RÉF PRL207
SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



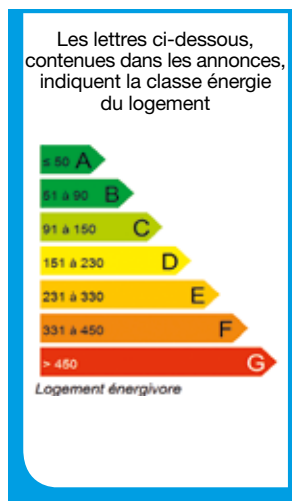
QUIMPER 15 973 €
14 900 € + honoraires de négociation : 1 073 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Garage secteur Gare. Deux copropriétaires. Pas de syndic de copropriété. RÉF 29005-374447
SCP GAUTIER
et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



ST BRIEUC 258 873 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 873 €
soit 3,55 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt rénové en plein centre ville zone piétonne, 1er étage d'une petite copro, T5: wc, cuis AE, salon-séj terrasse, 3 ch, sdb avec wc, ch parentale avec sd'eau. Pas de travaux à prévoir, beaux volumes, appartement de caractère à visiter rapidement ! RÉF OURC
Mes BERTGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



LE MOUSTOIR 108 990 €
105 000 € + honoraires de négociation : 3 990 €
soit 3,80 % charge acquéreur
En campagne, 5mn centre-ville Carhaix, maison trad sur cave et garage avec terrain 1447m2 et cabanon. Chauffage fuel, fenêtres PVC dble vitrage. De plipied, rdc: cuis avec éléments, gd séj, ch, sdb et wc. A l'étage: 2 ch, 2 greniers pouvant convenir pour dress et cab toil avec poss sd'eau. RÉF 29066-373915 D
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



PAULE 186 840 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Propriété sur 5ha avec maison ppiéd, jardin et pavillon T3 en location. Toutes les terres sont attenantes et clôturées idéales pour chevaux, 4 boxes alimentées en eau et électricité, puits avec pompe, sellerie, pâtures avec eau et abri pour chacune + hangar. Maison compr petite véranda, pièce de vie chem, cuis avec éléments et 3 ch, sdb et wc. Gge et autre véranda à l'arrière. RÉF 29066-373948
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 - negociation.029066@notaires.fr



PLOUNERIN 67 292 €
64 000 € + honoraires de négociation : 3 292 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant cuisine, séjour, salle de douche, 2 chambres en rez de chaussée. Grande pièce à l'étage. Garage séparé. Terrain 1237m2. Classe énergie: G. GES: E. RÉF 29096-300435
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUNERIN 254 666 €
243 500 € + honoraires de négociation : 11 166 €
soit 4,59 % charge acquéreur
2km bourg, 5km GUERLESQUIN et 20mn mer, belle propriété compr maison d'hab: salon, cuis ouverte, séjour dans véranda, sdb, chaufferie. A l'étage: mezz, 3 ch. Maison louée: gde pièce de vie avec coin cuis, 4 ch et sdb à l'étage. Hangar 280m2, 3 dépendances. Terrain 7512m2. RÉF 29082-1328
Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



ROSTRENNEN 274 275 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 275 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Très jolie contemporaine de 2010 avec extension de 2019, 163m2 hab bordant la voie verte proche centre-ville, commerces et écoles. Ppiéd avec gde pièce de vie sur terrasse, suite parent et 3 ch. Terrain arboré 1520m2 avec cabanon. Poêle à pellets mais également radiateurs électr. RÉF 29066-374494
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



l'immobilier des notaires

85 000 annonces immobilières de notaires



LES HAUTS DE
Cornouaille

FOUESNANT-LES GLÉNAN

35 APPARTEMENTS DE STANDING

du 2 au 4 pièces en 2 bâtiments

DÉMARRAGE
DES TRAVAUX
2nd tranche



RUE DE MEERBUSCH

1^{ÈRE} LIVRAISON
Fin 2020



RUE DE CORNOUAILLE

Situation
idéale au
cœur de
Fouesnant

37 & 39 rue
de Cornouaille

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

PIERRE Océane

25, rue de l'Odéon

(à 300 m du programme)

www.leshautsdecornouaille.fr

02 98 75 05 45