

Notaires

★ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ★

29

Décembre 2019
/ Janvier 2020
n° 264



VENDEZ AVEC LE NOTAIRE

votre meilleur partenaire !

Idées cadeaux ?

5 raisons d'aller chez
votre notaire

Quimperlé



p.29



p.29



p.31



p.42

Patrimoine

Ouvrir un gîte :
les clés de votre projet



LES HAUTS DE
Cornouaille

FOUESNANT - LES GLÉNAN

35 APPARTEMENTS DE STANDING

du 2 au 4 pièces en 2 bâtiments

DÉMARRAGE
DES TRAVAUX
2nd tranche



RUE DE MEERBUSCH

1^{ère} LIVRAISON
Fin 2020



RUE DE CORNOUAILLE

Situation
idéale au
cœur de
Fouesnant

37 & 39 rue
de Cornouaille

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

PIERRE Océane

25, rue de l'Odéon

(à 300 m du programme)

www.leshautsdecornouaille.fr

02 98 75 05 45



ÉCO
FOLIO



SOMMAIRE

PAROLE DE NOTAIRE	4
IMMOBILIER	6
DOSSIER	
Idées cadeaux ?	
5 raisons d'aller chez votre notaire	8
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	10
CAS PRATIQUE	11
PATRIMOINE	
Accidents de la vie, la prévoyance s'impose	12
Ouvrir un gîte : les clés de votre projet	14
HABITAT	16
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Appartements	22
Maisons	24
Fonds et/ou murs commerciaux	44
Locations	45
Terrains à bâtir	45
Divers	46

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **20 janvier 2020**

Le notaire : authentiquement vôtre !

Les relations que nous entretenons avec le notaire ont rarement reposé sur des liens aussi forts. À l'heure où nous apprécions les solutions sur mesure et les prestations les plus sûres, nul doute que le notaire doit compter parmi nos partenaires privilégiés.

En effet, seul le notaire nous garantit un service authentique, tant par la force de ses actes que par la clairvoyance de ses préconisations. Autant de bonnes raisons de le consulter lorsque nous avançons au fil de la vie.

Pour se marier, acheter, protéger, gérer... le notaire se réfère toujours aux mêmes fondamentaux, nous permettant de profiter de solutions relevant d'une profonde authenticité. Des services authentiques de par...

- **La force probante et exécutoire** des actes que le notaire rédige car leur application ne peut être remise en question. Ces documents s'imposent avec la même force juridique qu'un jugement définitif.
- **Le conseil personnalisé** au plan patrimonial, entrepreneurial, successoral... puisque le notaire peut accompagner particuliers et professionnels. Cela leur permet de sécuriser leurs projets au plan juridique.
- **La rédaction de contrats de mariage, de donation...** comme le notaire intervient pour organiser et régulariser toutes ces situations. Sans oublier les conventions de Pacs où il conseille au mieux chaque partenaire.
- **La conservation des documents** qu'il assure durant une période de 75 ans. À la suite de quoi, ils sont archivés au format papier ou électronique.
- **Le maillage territorial** qui se traduit par une adaptation permanente de l'implantation des notaires. Un libre accès à un service public juridique de proximité que vient favoriser la « loi croissance et activité » du 6 août 2015.

Pour toutes ces raisons, le notaire se positionne comme le magistrat de l'amiable, acteur d'une justice des plus « authentiques » !

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



La donation-partage

La donation-partage est une opération mixte combinant une donation effectuée par un donateur, de son vivant, et un partage des biens donnés entre ses héritiers.



Quel mécanisme ?

L'intérêt principal de cette opération réside dans le fait que les biens donnés ne sont pas rapportables à la succession du donateur.

Exemple : X, donateur, effectue un don manuel de 100 000 € au profit de chacun de ses enfants A et B. Au décès de X, A et B devront réintégrer (= rapporter) le don dans la succession, pour une valeur qui sera fonction de l'utilisation des fonds.

Si B a dépensé la somme sans l'investir, il devra rapporter 100 000 €, mais si A a acquis un appartement au prix de 100 000 € et que cet appartement vaut 150 000 € au décès de X, il devra être rapporté à la succession

pour un montant de 150 000 €. B ne rapportant « que » 100 000 €, il aura alors le droit de recevoir un complément de 50 000 € dans la succession de X, le solde des biens étant ensuite partagé en deux parts égales.

Une telle solution, qui est injuste, est souvent opposée aux souhaits du donateur. Quand ce dernier donne deux lots de valeur égale à ses enfants, il estime que l'égalité a été faite au moment du don et qu'il ne faudra pas recalculer la valeur des biens donnés au moment de son décès.

La solution la plus sûre pour supprimer le mécanisme du rapport successoral est de recourir à la donation-partage. Parce que la donation-partage est une opération mixte, le partage est considéré comme ayant été effectué par le donateur, de son vivant.

La valeur des biens donnés est donc cristallisée dans l'acte de donation-partage et aucune réévaluation ne sera effectuée au décès du donateur. Ainsi, lorsque l'égalité a été faite entre les enfants au moment de la donation-partage, elle ne pourra plus être remise en cause au moment du décès.

Quels biens ?

Une liberté totale est permise sur la nature des droits donnés car la donation peut porter sur de la pleine propriété, de la nue-propriété et de l'usufruit.

Tout type de bien est susceptible d'être donné. Il peut s'agir de biens immobiliers, de sommes d'argent, de titres de sociétés, de contrats de capitalisation....

Le principe de l'égalité en nature a été abandonné depuis de nombreuses années, ce qui autorise à constituer des lots de nature différente.

Exemple : un donateur X a deux enfants A et B. A peut recevoir une somme d'argent en pleine propriété tandis que B recevrait un bien immobilier en nue-propriété, X en conservant l'usufruit.

Il est également possible de faire une donation-partage d'un bien unique au profit de l'un des enfants, ce dernier versant une soulte à son co-héritier.

Exemple : A reçoit un bien immobilier d'une valeur de 100 000 € et verse à B une soulte d'un montant de 50 000 €. A aura reçu 100 000 € - la soulte de 50 000 € = 50 000 € de valeur nette, ce qui correspond au montant de la soulte reçue par B.

La souplesse de la donation-partage se manifeste également quant à la valeur des biens donnés car aucune égalité en valeur n'est exigée. Le plus souvent, les lots sont donnés pour une valeur identique afin d'assurer l'égalité entre enfants mais, dans certains cas, une donation-partage inégalitaire pourra être envisagée :

Exemple : un donateur X a deux enfants A et B et veut transmettre l'entreprise familiale dans laquelle A travaille, tandis que B travaille dans un autre secteur. A peut recevoir l'entreprise pour une valeur supérieure au lot de B qui serait constitué de biens immobiliers pour le motif que les biens immobiliers produisent des revenus par eux-mêmes et que A reçoit, avec l'entreprise, une responsabilité importante et se trouvera exposé aux affaires de la vie commerciale.

Il arrive également de recourir à une donation-partage déséquilibrée pour compenser des avantages indirects reçus par un enfant :

Exemple : un donateur X a deux enfants A et B. A a été logé gracieusement pendant dix ans dans un logement appartenant à X alors que B a commencé à travailler plus tôt et qu'il a toujours été locataire. X pourrait considérer que A a bénéficié d'un avantage indirect qu'il entend compenser en donnant à B une somme d'argent supplémentaire dans la donation-partage.

Qui donne ? Qui reçoit ?

Le schéma classique est celui d'un donateur qui donne et partage plusieurs de ses biens entre ses enfants.

Pour qu'une donation-partage soit pleinement efficace, elle doit être faite au profit de tous les enfants du donateur.

En outre, depuis 2006, la donation-partage permet d'allotir enfants et petits-enfants dans le cadre d'une donation-partage trans-générationnelle. Il s'agit alors d'un partage familial entre descendants de générations différentes qui permet de limiter la fiscalité globale de la transmission sur les deux générations car les petits-enfants reçoivent directement de leurs grands-parents. Il

s'agit de créer autant de souches qu'il existe d'enfants et les biens revenant à chaque souche sont partagés entre l'enfant concerné et ses propres enfants.

Exemple : X a deux enfants A et B. A a lui-même un enfant A' et B a deux enfants B' et B''

La souche de A reçoit un lot d'une valeur de 100 000 € qui est attribué entièrement à A' (A ne reçoit rien).

La souche de B reçoit un lot d'une valeur de 100 000 €, répartie à 50 % pour B et 25 % chacun pour B' et B''.

La donation-partage dans les familles recomposées est également autorisée à la condition que l'enfant « non commun » reçoive uniquement des biens de son auteur (et non de son conjoint).

Cet outil peut simplifier le règlement des successions dans un contexte où le risque de différend familial est plus important.

Quelle fiscalité ?

Quels changements pour 2020 ?

Depuis plusieurs années, les abattements fiscaux sont les mêmes pour une donation-partage et pour une donation classique.

Une proposition de loi du 9 septembre dernier préfigure une diminution sensible de la fiscalité successorale notamment en portant l'abattement entre parent et enfant à 150 000 € contre 100 000 € actuellement et celui en faveur des petits-enfants passerait à 150 000 € contre 31 865 € actuellement. Le délai de rappel fiscal serait ramené à 10 ans (au lieu de 15) lorsque le donateur est âgé de moins de 40 ans au moment de la donation.

Il pourra donc être intéressant de profiter de la nouvelle année pour effectuer des donations-partages, tant pour des personnes qui n'ont jamais donné et qui pourront profiter d'un abattement plus important, que pour les personnes ayant déjà donné au cours des 15 dernières années et épuisé les abattements car elles trouveront une nouvelle marge de manœuvre non taxée.

Enfin, le projet de réforme prévoit un lissage des taux d'imposition afin de limiter la progressivité de l'impôt. Le coût fiscal des transmissions en 2020 s'en trouvera donc atténué.

Me Frédéric GUILLOU

MEMBRE DE LA CHAMBRE DES NOTAIRES DU FINISTÈRE

Vendez avec le notaire

votre meilleur partenaire

Envie de changement sans trop de dérangement !
C'est ce qui résume parfaitement la situation lorsque vous confiez la vente de votre maison à votre notaire. Voilà une transaction qui vous permet de vivre une belle aventure !

Par Christophe Raffailac



Les études notariales du **Finistère** accompagnent les vendeurs dans la négociation de leur bien immobilier. Retrouvez leurs coordonnées en rubrique : « Où trouver votre notaire ».

Dans la vie, il est des rencontres qui bouleversent notre destinée. Quelques mots échangés qui font que tout de suite nous sommes subjugués... Une confiance qui s'instaure spontanément et qui donne envie de s'engager durablement.

Ce moment exclusif, vous allez assurément le vivre lorsque vous allez rencontrer votre notaire pour lui confier la vente de votre maison, votre appartement.

Ses préconisations, ses prestations, ses solutions vont vous inciter à signer le mandat de vente sans hésiter pour parer à toutes les déconvenues.

Que ce soit au niveau des diagnostics immobiliers, de la solvabilité de l'acquéreur, du calcul de l'éventuel impôt de plus-value, de la rédaction du compromis de vente sans oublier les conseils patrimoniaux, le notaire vous permet de vendre votre bien les yeux fermés, en toute sécurité !

LA FORCE DE LA NÉGOCIATION

Dans le département du Finistère, les notaires peuvent se targuer d'être de vrais compagnons de route pour tous les porteurs de projets. Notamment pour les vendeurs qu'ils peuvent épauler pour négocier leur bien dans les meilleures conditions.

Comment ?

En profitant de la force des services de négociation des notaires. À la clé, une prise en compte de tous les projets des vendeurs qui permet de se donner les moyens de toucher un maximum d'acquéreurs.

En effet, les produits profitent d'une large publicité sur le site **immonot.com** et dans votre magazine **Notaires 29** disponible chez votre notaire et vos commerçants.

Les mises en relation avec les candidats à l'acquisition peuvent être rapidement gérées et les visites programmées. Chaque notaire ou négociateur disposant en plus d'une parfaite connaissance du marché immobilier local, il se trouve en bonne position pour accepter ou refuser les offres d'achat qui lui sont faites. Une bonne parade qui donne l'assurance de vendre un bien au vrai prix de marché !

Précisons que les coordonnées des études figurent dans ce magazine en rubrique « Où trouver votre notaire ».

LA MAÎTRISE DE L'EXPERTISE

Quoi de plus délicat que d'apprécier la valeur d'un bien immobilier dans des marchés aussi différents que celui de la métropole brestoise ou de la campagne finistérienne. Voilà une dimension essentielle de la négociation où les notaires apportent des réponses d'une grande fiabilité au moment de fixer le prix.

Comment ?

En réalisant des « avis de valeur » ou des « expertises détaillées » qui leur permettent de définir le prix de marché d'un bien. Selon le niveau de précision souhaité, le notaire va donc réaliser un travail d'investigation plus ou moins approfondi :

- avec le « **certificat d'expertise** » (ou « avis de valeur »), il donne une estimation plutôt succincte de la valeur du bien. Il utilise une méthode d'évaluation qui exclut tout audit poussé. Le coût et la portée juridique de ce document s'avèrent limités ;
- avec le « **l'expertise détaillée** », il détermine la valeur vénale en s'appuyant sur un ensemble de critères précis.

Le dossier est accompagné de photos et d'exemples de transaction. Par ailleurs, il revêt une plus grande valeur juridique que le certificat d'expertise, car il engage la responsabilité de celui qui l'a réalisé.

Dans tous les cas, le notaire s'appuie sur une base de données immobilières - le fichier PERVAL - alimentée par les notaires lors de l'enregistrement de leurs actes.

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

Comme dans bien des domaines, nous apprécions les offres « full service ». En matière de transaction immobilière, le notaire agit sur toute la chaîne, depuis la recherche de l'acquéreur jusqu'à la signature de l'acte de vente en passant par les visites à effectuer. Les notaires, accompagnés de leurs négociateurs, peuvent apporter une qualité de prestations hors pair, sur le plan immobilier, financier, juridique, patrimonial...

Comment ?

Dès le mandat de vente signé, les notaires vont engager toutes les démarches pour présenter le bien sur le marché.

Certaines études préconisent le « mandat exclusif » qui permet d'attirer toute la lumière sur le bien et de mieux le valoriser auprès des acquéreurs.

Quant aux visites, le négociateur prend soin de les programmer à des moments les moins perturbants. L'occasion de profiter de ses conseils pour présenter le bien sous son meilleur aspect en effectuant une petite opération rangement, ravalement ou rafraîchissement... histoire de le mettre au goût du jour sans faire de frais importants. Ce qui dans le jargon immobilier s'appelle le home staging.

Une fois les propositions des acheteurs sur la table, le négociateur demande au vendeur de se positionner. Bien sûr, il retient les dossiers où les candidats acquéreurs ont manifesté un vif intérêt pour le produit. Préalablement à la mise en vente du bien, l'étude notariale engage la réalisation des diagnostics immobiliers.

Dès lors que l'acquéreur est trouvé, le notaire peut rédiger l'avant-contrat (compromis de vente ou promesse). Pour préparer l'acte de vente, il rassemble avec ses collaborateurs de multiples pièces qui leur permettent d'effectuer des vérifications : identité des parties, état hypothécaire du bien, documents d'urbanisme... S'y ajoutent d'autres documents spécifiques lorsque le bien est en copropriété.

ATOUT NOTARIAL

En plus de ses compétences juridiques en droit de la famille, des successions, des entreprises... le notaire peut s'appuyer sur sa parfaite connaissance de l'immobilier.

Cette activité de négociation fait partie de son cœur de métier ; de l'accompagnement dans la négociation jusqu'à la réalisation de l'acte authentique et la garantie qui y est attachée.



Idées cadeaux ?

5 raisons d'aller chez

VOTRE NOTAIRE

À l'approche des fêtes de fin d'année, l'étude de votre notaire va compter parmi vos adresses préférées. Vous y trouverez bien des idées pour faire plaisir à vos proches ! Découvrons les cadeaux notariaux à offrir cette année...

par Christophe Raffailac



LE NOTAIRE VOUS ACCOMPAGNE

dans vos projets personnels ou professionnels. Pensez à le consulter pour disposer de solutions sur-mesure !

Ne vous fiez pas aux apparences, l'étude de votre notaire compte de nombreux cadeaux qui feront le bonheur des petits et grands. Les idées pour se distraire, s'évader, réfléchir ou se procurer des sensations ne manquent pas, il suffit de pousser les portes de l'étude du notaire.

1^{re} raison : *l'immobilier*

Pour les amateurs de coffrets de construction...

Classique parmi les classiques, l'immobilier ne devrait pas manquer de séduire parents et enfants. Il faut dire que le succès de la pierre dépasse toutes les espérances cette année. Avec plus d'un million de transactions enregistrées à fin juin 2019, jamais elle n'avait atteint un tel chiffre. Eh oui, les taux d'intérêt des crédits immobiliers facilitent les acquisitions car les banques prêtent sur 15 ans à moins de 1 % pour les meilleurs dossiers. C'est le moment d'en profiter et de découvrir tout ce que le notaire propose.

Une résidence principale. Voilà un projet où le notaire sera en mesure de vous accompagner. Son service de négociation notariale compte de nombreuses maisons et propriétés disponibles à la vente. Il suffit de le contacter pour les visiter. Au préalable, un passage sur immonot s'impose !

Une résidence secondaire ? Une excellente idée pour partager de bons moments en famille. Que le bien se situe à la mer, à la montagne ou à la campagne, les notaires peuvent satisfaire toutes les envies. En effet, les successions qu'il règle lui permettent d'avoir la connaissance de biens plutôt atypiques. Et il n'hésite pas à innover pour les vendre selon un principe d'enchères sur internet. Ainsi, les acquéreurs disposent de 36 heures pour formuler leurs offres de prix sur la plateforme « 36h immo ». Un bon moyen d'acheter au juste prix.

2^e raison : *la famille*

Réservé aux fans de jeux de société

Voilà un domaine qui permettra de préserver le cadre familial au plan juridique.

Notamment pour ceux qui démarrent dans la vie ou qui détiennent un patrimoine.

La convention de Pacs. Avant d'envisager le mariage, les concubins peuvent s'adresser à leur notaire pour rédiger leur convention de Pacs par acte authentique. En plus d'inclure les points essentiels (articles 515 – 1 à 515 – 7 du Code civil), elle peut également désigner un « régime patrimonial » d'indivision, au lieu de la séparation de biens, qui s'applique par défaut.

Utilité du contrat de mariage ? Les futurs époux ont décidé de partager leur vie, mais doivent envisager toutes les incidences par rapport aux biens détenus ou projet d'acquisition. Établi avant d'officialiser leur union et tenant compte de la situation professionnelle, le contrat de mariage leur permet d'organiser la gestion de leur patrimoine et de déterminer le sort des biens acquis pendant le mariage.

3^e raison : *le patrimoine*

Priorité à la stratégie

La gestion patrimoniale, voilà un sujet qui n'est pas réservé aux plus âgés. En effet, une bonne stratégie se met en œuvre dès le plus jeune âge. Avec pour objectif de disposer d'un patrimoine suffisamment diversifié qui pourra se transmettre dans de bonnes conditions.

Un investissement immobilier. C'est à nouveau l'occasion de sortir l'atout « immobilier ». Cette fois pour réaliser un investissement locatif qui donne l'occasion de constituer un capital et de générer des revenus pour l'avenir. Une acquisition d'autant plus opportune que le coût du crédit reste des plus limités actuellement. Le loyer permet de couvrir une large part de la mensualité. Quant à la rentabilité de l'opération, elle pourra se révéler tout à fait intéressante avec l'achat d'un logement à rénover dans le cadre du dispositif de défiscalisation Denormandie. Comptez de 3 à 4 % de rendement net par an.

Des parts de SCPI. Autre piste, la « pierre papier » qui évite toute la gestion et promet une belle rémunération. Cette opération revient à acheter des parts dans des immeubles gérés par des sociétés comme « Notapierre ». Elles détiennent un patrimoine immobilier composé de bureaux, logements ou commerces mis en location. Elles offrent un des meilleurs couples rendement/risques du marché avec un taux de distribution de 4,85 % en moyenne.

4^e raison : *l'entreprise*

Le goût du risque à son maximum

Voilà un domaine qui va séduire les personnes en quête d'aventure... Le notaire leur réserve des solutions pour vivre leur passion au plan professionnel. Qu'ils soient créateurs, repreneurs ou dirigeants d'entreprises, leur Maître les conseille pour que leur activité puisse se développer, se pérenniser et bien se transmettre.

Des statuts sur mesure. Les créateurs d'entreprise vont apprécier de démarrer leur parcours d'entrepreneur en confiant la rédaction des statuts de leur société au notaire. Ce dernier va prendre en compte la situation maritale et patrimoniale de l'entrepreneur. Sans oublier le projet qu'il porte avec l'éventuelle présence d'associés, la nature de l'activité, les investissements envisagés...

Au moment de signer le compromis, le notaire vérifie que toutes les conditions nécessaires à la bonne réalisation de l'acquisition sont réunies.

Enfin, le moment de la transmission venu, le notaire se chargera de rédiger le contrat de donation le mieux approprié en fonction du ou des héritiers du chef d'entreprise.

Un nouveau régime matrimonial. Le dirigeant ne peut pas trop se risquer dans les jeux de hasard ! Il doit veiller aux conséquences de son activité professionnelle sur les intérêts de sa famille. En optant pour le régime de la séparation de biens, tout ce qui est possédé avant ou après le mariage reste la propriété de l'époux, de même que ses salaires ou les revenus issus des autres biens. Pour adopter ce régime, il faut s'adresser au notaire qui se charge de la rédaction du contrat.

5^e raison : *la transmission*

Place aux énigmes du partage

Au fil de nos expériences, nous apprenons qu'il faut aussi savoir faire preuve de prudence pour protéger nos coéquipiers.

Une donation entre époux. Elle peut être envisagée quel que soit le régime matrimonial des époux. Elle permet d'améliorer les droits du conjoint lors de la succession en augmentant sa part d'héritage.

Une donation-partage. Elle vise à organiser - de son vivant - le partage des biens. Consentie au profit des enfants ou petits-enfants, elle permet à ces derniers de percevoir un patrimoine dont les donateurs peuvent se réserver l'usufruit.



DES TAUX D'INTÉRÊT PLANCHERS POUR ACHETER

À 1,18 % en moyenne selon l'Observatoire Crédit Logement CSA, les taux d'intérêt se maintiennent à leur plus bas niveau.

Les durées sont restées stables depuis le printemps dernier.

Au 3^e trimestre 2019, la durée des prêts accordés était de 229 mois en moyenne, contre 228 au 2^e trimestre.

AVANTAGES DE LA DONATION-PARTAGE

Lorsque la donation aux enfants concerne un bien immobilier, elle donne droit à un abattement de 100 000 € par enfant sur la valeur du bien transmis.

L'abattement est renouvelable tous les quinze ans et concerne chacun des parents de l'enfant bénéficiaire.

Ce dernier peut donc recevoir jusqu'à 200 000 € de bien immobilier tous les 15 ans, net de droit de donation.



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Habilitation familiale

Comment protéger une personne vulnérable ?

Depuis le 1^{er} janvier 2016, l'habilitation familiale est venue compléter l'arsenal juridique de protection des personnes vulnérables.

Plus

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

1 Qu'est-ce que l'habilitation familiale ?

Il s'agit d'une mesure judiciaire qui permet de représenter un proche vulnérable, sans avoir à recourir aux mesures traditionnelles de tutelle et curatelle. Ainsi, les familles pourvoient aux intérêts de leur proche vulnérable lorsque celui-ci ne peut manifester sa volonté pour diverses raisons (maladie, handicap, âge...). La dégradation des facultés doit évidemment être constatée médicalement et être « de nature à empêcher l'expression de sa volonté ». Cette habilitation familiale ne peut être ordonnée par le juge qu'en cas de nécessité et lorsque les moyens de représentation classiques (comme la procuration) ne permettent plus d'assurer convenablement les intérêts de la personne. Ce procédé permet, une fois que l'habilitation familiale a été prononcée par le juge, de ne pas systématiquement faire appel au juge des tutelles, sauf problème particulier.

« Si l'un des époux se trouve hors d'état de manifester sa volonté, l'autre peut se faire habilitier par justice à le représenter, d'une manière générale, ou pour certains actes particuliers, dans l'exercice des pouvoirs résultant du régime matrimonial, les conditions et l'étendue de cette représentation étant fixées par le juge. À défaut de pouvoir légal, de mandat ou d'habilitation par justice, les actes faits par un époux en représentation de l'autre ont effet, à l'égard de celui-ci, suivant les règles de la gestion d'affaires. »

3 Quelle forme peut prendre cette habilitation ?

Les pouvoirs de la personne désignée vont dépendre du contenu de l'habilitation. En effet, celle-ci peut être :

- limitée à un ou plusieurs actes déterminés concernant les biens ou la personne elle-même : choix du lieu de vie, paiement du loyer, gestion courante du compte bancaire...
- générale lorsque la personne se voyant confier l'habilitation peut accomplir des actes d'administration (conclusion d'un bail d'habitation ou ouverture d'un compte de dépôt...) et de disposition des biens. Il s'agit d'actes qui engagent le patrimoine d'une personne, pour le présent ou l'avenir, tels que la vente d'un immeuble, la conclusion d'un emprunt... L'habilitation familiale à portée générale fait l'objet d'une mention en marge de l'acte de naissance par le biais d'une inscription au répertoire civil.

2 Qui peut être habilité ?

Compte tenu du contrôle « allégé » qu'exerce le juge une fois la mesure prononcée, il faut impérativement qu'il y ait un climat de totale confiance envers la personne habilitée. Une bonne entente familiale reste la clé de la réussite pour que l'habilitation fonctionne. Seuls les enfants, petits-enfants, parents, grands-parents, frères, sœurs, le partenaire de Pacs ou le concubin peuvent en bénéficier. Le conjoint, quant à lui, bénéficie déjà de cette protection avec l'article 219 du Code civil :



Location saisonnière et impôts

Stéphane et Aurélie ont acheté un appartement meublé en bord de mer et l'ont mis en location sur une plateforme en ligne. Bonne opération car ils l'ont loué tout l'été ! L'heure de la déclaration d'impôts a sonné, Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, leur explique comment procéder.

Stéphane : Dans notre cas, est-ce bien un meublé de tourisme loué en location saisonnière ?

Stéphanie Swiklinski : Pour que votre location soit qualifiée de saisonnière, il faut qu'elle soit de courte durée (inférieure à 3 mois) et pendant la saison touristique. La loi ne vous interdit pas de louer toute l'année, à condition que ce ne soit pas votre résidence principale et que la durée de la location ne soit pas supérieure à 90 jours consécutifs. Par ailleurs, pour que la location soit considérée comme meublée, il faut que le local soit fourni avec le mobilier et les équipements nécessaires pour le séjour. Selon l'article L324-1-1 du Code du tourisme, «les meublés de tourisme sont des villas, appartements ou studios meublés, à l'usage exclusif du locataire, offerts à la location à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile et qui y effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois.» Dans ce cas, il s'agit bien d'un meublé de tourisme loué en location saisonnière.

Aurélie : Comment faudra-t-il déclarer les revenus de notre location ?

Stéphanie Swiklinski : Les loyers et les charges perçus dans le cadre de la location saisonnière relèveront du régime des

bénéfices industriels et commerciaux (BIC). Si votre gain dépasse 70 000 € par an, vous pourrez choisir entre le régime forfaitaire dit «micro-BIC» et le régime réel. Avec le régime forfaitaire, un abattement forfaitaire de 50 % est appliqué sur vos recettes. Seuls 50 % de vos loyers et de vos charges vont être réintégrés dans l'ensemble de vos revenus de l'année et imposés. Le régime réel consiste à déduire des recettes annuelles perçues par la location saisonnière tous les frais et les charges engagés (grosses réparations, chauffage par exemple). Attention ! Le régime réel n'est intéressant que si les frais et les charges déductibles correspondent à plus de 50 % des recettes réalisées sur la location saisonnière.

Stéphane : Faut-il acquitter d'autres impôts ou taxes ?

Stéphanie Swiklinski : En tant que propriétaire-bailleur, vous devez faire payer à votre locataire la fameuse taxe de séjour, puis la reverser à votre commune. Quand on loue via les plateformes de mise en relation entre particuliers, on ne déroge pas à cette obligation.

AirBnB par exemple, collecte pour vous la taxe de séjour et la reverse directement à la commune. Vous serez également obligé de facturer de la TVA (taxe sur la valeur ajoutée) si vous fournissez au moins trois prestations para-hôtelières : fourniture de linge de maison, réception des vacanciers.

Les meublés de tourisme loués au mois s'apparentent aussi à des locations saisonnières et ne se limitent pas à une clientèle Airbnb de quelques jours ou semaines.

Accidents de la vie

La prévoyance s'impose

Personne n'est à l'abri d'un "accident de la vie". Que ce soit un petit "bobo" ou un gros souci, cela peut avoir un impact sur la vie quotidienne, le travail, les revenus... La prévoyance reste de mise avec de bonnes garanties à la clé.

par Marie-Christine Mémoire



LE PLUS TÔT EST TOUJOURS LE MIEUX

Il n'y a pas d'âge idéal pour souscrire un contrat de prévoyance. Mais les accidents de la vie ne préviennent pas. Il est conseillé de s'en préoccuper le plus tôt possible.

Questions de prévoyance...

Accident, maladie, invalidité, incapacité de travail, décès... Cela n'arrive pas forcément qu'aux autres.

Les contrats de prévoyance existent pour vous aider à préserver votre niveau de vie et assurer l'avenir de vos proches en les mettant à l'abri du besoin.

Mais il ne faut pas faire de confusion entre mutuelle et prévoyance qui n'ont pas la même vocation.

L'assurance prévoyance a pour vocation de combler la perte de revenus suite à un accident de la vie entraînant un décès ou

une impossibilité d'exercer une activité professionnelle rémunérée.

Ce complément sera versé sous forme d'un capital, d'une rente ou d'indemnités journalières (selon les cas), à la personne concernée par la maladie ou l'incapacité de travail, son conjoint ou ses enfants.

Un contrat de prévoyance peut être souscrit auprès d'une mutuelle, une compagnie d'assurance ou un organisme de prévoyance dépendant du code de la sécurité sociale.

La mutuelle santé, pour sa part, est là pour rembourser les frais liés à des soins ou des actes médicaux (consultation médicale, médicaments, frais d'hospitalisation, appareils dentaires, orthodontie...).

Cette couverture santé collective comble la somme qui reste à la charge du malade, après le remboursement de la Sécurité sociale. La souscription à une mutuelle de santé se traduit par une cotisation dont le tarif prendra en compte plusieurs facteurs : l'âge de l'assuré (le coût augmente avec l'âge), le lieu de résidence (notamment pour les dépassements d'honoraires qui sont plus fréquents dans certaines régions) et bien sûr l'organisme choisi.

Comment choisir son contrat de prévoyance ?

Un contrat de prévoyance est trop important pour le choisir à la légère. Certes, les contrats proposés par les organismes

reposent sur les mêmes bases mais une simple clause peut changer pas mal la donne. D'où l'intérêt de comparer chacune des propositions qui vous seront faites. Votre attention devra porter essentiellement sur :

- **la nature des garanties proposées.** Inutile de faire des doublons avec des garanties que vous pourriez avoir déjà souscrites dans d'autres contrats d'assurance ou dans un contrat de prévoyance collective ou individuelle,
- **les risques financiers** que vous encourrez en cas de problème, surtout si vous êtes indépendant ou si vous exercez une profession libérale,
- **les délais de carence.** Il est important de vérifier que le contrat produira ses effets dès la souscription,
- **la durée des garanties.** Par exemple, si vous êtes en longue maladie, veillez à ce que la garantie avec maintien de salaire ne s'arrête pas avant la reprise de votre travail,
- **les limites d'âge.** Évitez les contrats qui ne vous couvrent plus au-delà d'un certain âge,
- **la modularité du contrat.** Vos besoins d'aujourd'hui ne seront pas forcément les mêmes dans 10 ans. D'où l'importance de ne pas figer votre contrat et d'opter pour une formule modulable,
- **les modalités de résiliation du contrat.** Privilégiez un contrat qui pourra être résilié à tout moment, sans devoir respecter un préavis et une date d'échéance préétablie,
- **les éventuelles exclusions** de contrat (par exemple compte tenu de votre profession).

Prévoyance collective ou individuelle ?

Il s'agit d'une prévoyance dite "collective" dès lors qu'elle est mise en place au sein d'une entreprise ou d'une branche professionnelle en faveur de l'ensemble ou d'une catégorie de salariés.

Dans ces deux cas, la prévoyance collective leur permet de profiter d'une couverture adaptée à leur métier et d'un tarif plus intéressant qu'avec un contrat individuel.

Les risques étant mutualisés entre tous

les salariés, le coût des cotisations sera moindre. De plus, une partie des cotisations est en général pris en charge par l'employeur.

Les garanties seront plus ou moins étendues selon les cas et comprendront en général le décès, l'incapacité de travail, l'invalidité, la dépendance et l'épargne retraite.

Une prévoyance individuelle peut être souscrite en complément ou remplacement d'une prévoyance collective.

Couvrant les mêmes risques, elle s'adresse aux familles, professions libérales, travailleurs non salariés (artisans, commerçants) ou auto-entrepreneurs.

CONSEIL

Comme son nom l'indique, un contrat de prévoyance détermine l'étendue des garanties et les obligations de chaque partie. Il faut impérativement le lire avant de le signer.

02 97 13 59 87
Prenez RDV avec un technicien conseil
www.lemonteescalierbreton.bzh

**Installation rapide
et sur mesure
par nos soins**

**Meilleure qualité
Européenne**

SAV

Devis gratuit

**CRÉDIT
D'IMPÔT
25%**

*Selon réglementation en vigueur, RCS 849 292 420 Lorient. Les données personnelles vous concernant font l'objet d'un traitement informatique par Le Monte-escalier Breton et sont utilisées pour permettre l'envoi d'une documentation. Elles seront conservées pour une durée maximale de 3 mois. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation et de portabilité en vous adressant par email à : contact@lemonteescalierbreton.bzh ou par courrier 1 Allée forestière 56500 LOCMINE. Votre courrier doit préciser votre nom, prénom, adresse postale et doit être accompagné de la copie d'une pièce justificative d'identité. Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

À retourner sous enveloppe affranchie à : **Le Monte-Escalier Breton, 1 Allée Forestière - 56500 LOCMINE**
Je souhaite recevoir une documentation gratuite et sans engagement.

Nom : Prénom :
Adresse : CP :
Ville : Tél. :

Ouvrir un gîte

Les clés de votre projet

Vous ne supportez plus le bruit, la pollution et le stress des grandes villes. Vous souhaitez changer d'orientation professionnelle et vous vous sentez prêt à tout quitter pour rompre avec l'effervescence citadine. C'est décidé : direction la campagne pour ouvrir un gîte. Ce qu'il faut savoir avant de vous lancer.

Par Marie-Christine Mémoire

COMMENT SONT CLASSÉS LES GÎTES ?

En matière de gîtes, le label est synonyme de prestations de qualité. Parmi tous ceux existants, les plus connus sont les Gîtes de France® et Clévacances. L'obtention du précieux label s'effectue en plusieurs étapes, de l'expertise du projet à la visite finale, effectuée par des experts vigilants sur le respect des normes. Tous les hébergements sont contrôlés, sélectionnés et labellisés selon des critères de confort précis et une charte de qualité nationale.

Ne pas confondre gîtes et chambres d'hôtes

Gîtes et chambres d'hôtes n'ont pas la même vocation. Ouvrir un gîte consiste à mettre à la disposition d'un locataire de passage une maison ou un appartement, meublés et équipés. Le bien mis en location sera totalement indépendant de votre domicile personnel. La location pourra être à la journée, à la semaine ou au mois. Le concept de chambre d'hôtes est différent dans la mesure où il s'agit d'une chambre aménagée dans votre domicile avec une salle de bain privative. La location inclut le petit-déjeuner voire des repas faits maison (on parle alors de tables d'hôtes). Le nombre de chambres mises en location sera limité à 5 avec une capacité d'accueil de 15 personnes maximum.

Mettez tous les atouts de votre côté

Outre des qualités relationnelles, le sens de l'accueil et un minimum d'organisation, vous devrez vous attacher à d'autres points avant de vous lancer dans l'aventure :

- définissez précisément votre projet et menez une étude de marché pour connaître le prix d'achat du bien que vous envisagez d'acheter pour le transformer en gîte et pour savoir s'il existe d'autres structures équivalentes à proximité ;
- établissez votre budget (achat du bien s'il n'est pas déjà dans votre patrimoine, assurances, taxes et impôts divers, frais de nettoyage et entretien...) ;
- soyez attentif à l'implantation du gîte. La situation géographique devra être attractive et touristique. Pas trop éloigné non plus d'un bourg équipé de services (commerces...) ;

- soignez la qualité de l'hébergement et veillez à ce que vos futurs locataires ne manquent de rien (four, vaisselle...).

Il y a gîtes et gîtes

Vous ne voulez pas d'un gîte «classique» alors pourquoi ne pas opter pour une formule plus «originale». Par exemple :

- **l'écogîte.** C'est un lieu d'hébergement dont le fonctionnement répond à des critères écologiques (utilisation des énergies renouvelables...) ;
- **les gîtes Panda WWF.** Situés dans un environnement naturel et préservé, ils permettent aux passionnés de nature de découvrir des parcs naturels ;
- **le gîte de groupe** pour des randonneurs ou des familles nombreuses, des classes vertes, des séminaires...

Les formalités à accomplir

Il faudra au préalable effectuer une déclaration sur un formulaire CERFA auprès du maire de la commune où est situé le meublé. Cette déclaration devra indiquer notamment l'identité et l'adresse du déclarant, l'adresse du meublé de tourisme, le nombre de pièces et de lits qui le composent...

Pensez aussi à informer votre assureur de la mise en location saisonnière d'un logement touristique ainsi que des activités complémentaires que vous pourrez proposer dans le cadre de l'exploitation.

Le gîte doit être situé dans une zone rurale à vocation touristique, à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bourg.

Exceptionnellement, il pourra se situer en zone urbaine à condition d'être implanté à proximité ou dans le périmètre de quartiers touristiques ou historiques.

REJOIGNEZ GÎTES DE FRANCE

Conseiller - Optimiser - Garantir



77% des français connaissent Gîtes de France® comme un label qui rassure.

Et si Gîtes de France®, la 3ème marque française de séjours-vacances, devenait votre enseigne ?

Gîtes de France® a acquis une expérience unique, tant dans l'analyse des attentes des marchés que dans l'accompagnement des profils variés de propriétaires.



LA COMMERCIALISATION

Avec notre Agence de Commercialisation vous accédez aux services suivants pour une commission de 10% :

- Votre location réservable en ligne 7/7 et 24/24
- Reportage photos professionnel
- Création de vos textes
- Elaboration de vos prix par nos experts pour augmenter votre chiffre d'affaires
- Revenue management
- Gestion du planning des disponibilités en temps réel
- État quotidien de vos réservations
- Suivi et relance d'options
- Gestion de vos avis clients
- Encaissements et paiement de vos loyers
- Garantie de loyer en cas d'annulation
- Paiement de vos loyers tous les lundis
- Assurance annulation pour vos clients
- Garantie contre les impayés
- Commercialisation sur le web
- Commercialisation par nos conseillers vacanciers 7/7 de 9h à 23h

NOS DIFFÉRENCES

Chez Gîtes de France®, nous acceptons tous les types de locations : maisons, appartements, en ville, à la campagne, en station balnéaire, en pierres, contemporaines, insolites, en bois, etc.

Vous ne parlez pas à un ordinateur mais à des experts qui travaillent à Quimper et qui couvrent tout le département. Nous venons régulièrement vous rencontrer et vous proposer des solutions personnalisées et adaptées à votre location. Rien de standard chez nous.

Quelles sont les différences ? Le prix de location ? Les équipements ? Les services aux clients ? L'assurance du gîte ?

Pas facile de le savoir quand on est seul. La force d'un réseau est d'avoir des réponses à ces questions. Au-delà des tarifs que nous élaborons pour vous en fonction de la demande des clients, nous vous accompagnons sur le « looking » de votre gîte. Intérieur, extérieur, pièce par pièce, nos partenaires exclusifs vont trouver la bonne ambiance pour votre location.



LES TARIFS

290 € TTC (abonnement annuel pour l'accès à la marque Gîtes de France® au travers de nos sites web)

Notre prix s'ajoute à la TVA de 10% et s'ajoute à nos frais de gestion. Ce prix est hors de tout droit de propriété, nous ne sommes pas propriétaires de vos biens. Nous ne sommes pas propriétaires de vos biens. Nous ne sommes pas propriétaires de vos biens.

Renseignez-vous au 02 98 64 20 22 - projet@gites-finistere.com
www.gites-finistere.com

Changement climatique

Quel impact sur les constructions neuves ?

Le changement de climat étant un phénomène inéluctable, le secteur de la construction doit s'adapter et notre façon de vivre également. Quelles sont les solutions pour un meilleur confort au quotidien ?

par Stéphanie Swiklinski

L'ANTICIPATION FACE À L'AUGMENTATION DES TEMPÉRATURES

Il faut anticiper lors de la construction de logements en mettant en place des systèmes de ventilation naturelle et en choisissant avec soin la qualité des vitrages et l'orientation du bâtiment.

La problématique du changement climatique

Les défis à relever pour les années à venir concernent à la fois l'amélioration de la qualité de vie des personnes mais aussi la réduction de nos émissions de gaz à effet de serre. Le bâtiment doit également être appréhendé de manière globale compte tenu de l'augmentation des phénomènes

extrêmes. L'adaptation au changement climatique passe inévitablement par l'amélioration de la performance énergétique, au travers d'une gestion optimisée des ressources. Cela suppose de :

- développer de nouvelles techniques de construction ;
- améliorer la qualité des matériaux de construction ;



Les experts d'Empruntis l'agence

Tous les courtiers se ressemblent ?
NON, SEUL EMPRUNTIS L'AGENCE VOUS GARANTIT
LE MEILLEUR TAUX

Une exclusivité Empruntis l'agence. Étude gratuite et sans engagement.

51 boulevard de Coataudon (derrière BOULANGER)
Zone du Frouven - 29490 GUIPAVAS
02 98 80 29 29**
brest@empruntis-agence.com

empruntis !
l'agence

expert en crédit immobilier

Accessible aux personnes malentendantes ou sourdes grâce au service **OCCEA**

*voir conditions de l'offre en agence ou sur le site www.empruntis-agence.com. **Coût selon opérateur. L'établissement bancaire détermine le seul dépositaire de l'outil du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. A.C.P.R. : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Régulation, 4 Place de Budapest - CS 92459 - 75045 Paris cedex 09 - www.acpr.banque-france.fr. Empruntis l'agence BRECH - J.BEN, au capital de 10 000 €, siège social : 235 rue Ernest Hemingway - 29200 Brest, RCS Brest 823 277 140 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP), mandataire et intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP) et Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 16006388 (cote : www.orias.fr). Crédit photo : iStock 611081196

- faire évoluer les techniques de rénovation ;
- penser l'habitat autrement en faisant "entrer la nature" avec une toiture végétalisée pour optimiser la gestion des ruissellements ou des murs végétaux pour réguler la température.

Construction de maisons écologiques

La construction de maisons écologiques doit prendre en compte 3 critères clés :

- **La performance énergétique.** Les habitations respectueuses de l'environnement doivent être conçues pour réaliser des économies de chauffage et d'électricité. Pour une maison neuve, son implantation doit en conséquence être dûment pensée, son isolation doit être performante, elle doit aussi, bien entendu, utiliser des énergies renouvelables.
- **La santé et le bien-être de ses occupants.** Une des préoccupations majeures actuelles concerne la qualité de l'air, non seulement à l'extérieur, mais aussi à l'intérieur des maisons. La mai-

son écologique se doit d'être construite avec des matériaux non toxiques, des peintures sans solvant ou avec des diluants à base d'eau ou d'huiles essentielles.

- **Le respect de l'environnement.** Lors de la construction de la maison, le choix des matériaux est primordial pour porter le moins possible atteinte à l'environnement. Ils doivent être naturels, peu ou pas transformés et surtout issus de circuits courts, sans nécessiter un long transport trop polluant. Pour l'isolation, il faut opter pour des laines végétales (cellulose, lin, chanvre) ou animales (plume...) qui remplaceront avantageusement les laines de verre et autres laines de roche qui contiennent des liants toxiques. Pour la couverture, on abandonnera définitivement la tuile béton ou le bac acier au profit de la tuile terre cuite ou du bardeau bois. Un toit terrasse végétalisé améliorera grandement le confort d'été et dispensera d'une climatisation. Quant aux huisseries, il faut préférer plutôt le bois ou l'aluminium au PVC.

LE PUIT CANADIEN

Appelé aussi puits provençal, c'est une des formes de géothermie qui apporte une économie importante en termes de besoins de chauffage, de rafraîchissement et de ventilation, une réelle qualité de l'air dans l'habitation et se révèle très économique à l'utilisation.

Il s'agit d'un conduit enterré, au travers duquel de l'air, provenant de l'extérieur, circule pour être ensuite insufflé dans l'habitat. Au cours de cette circulation, l'air échange ses calories avec celles de la terre.

NOS RÉSIDENCES POUR HABITER OU INVESTIR



NOUVEAU
CONCARNEAU

Résidence Victor Hugo

Une résidence calme et sécurisée à seulement quelques mètres de la corniche et des plages

Logements T2 au T4



DÉMARRAGE TRAVAUX
MOËLAN-SUR-MER

Résidence des Rias

Élegante et moderne résidence intimiste de 16 logements au cœur de la ville

Logements T1 bis au T4

Retrouvez toutes nos offres sur : www.acp-immo.fr

02 99 23 40 23



De RT 2012 à RE 2020

Nouvel environnement pour les maisons

Nouveau bol d'air pour les constructions neuves qui vont se montrer encore plus respectueuses avec la future réglementation environnementale 2020. Après avoir réduit leur consommation, elles vont assurer leur production d'énergie.

par Christophe Raffailac

La RE 2020 devrait entrer en vigueur et devenir obligatoire pour tous les bâtiments neufs d'ici au 1^{er} janvier 2021.

À l'horizon 2020, c'est-à-dire demain, nous pourrions presque tout demander à notre maison neuve puisqu'elle deviendra quasi autonome dans sa capacité à résister aux variations climatiques, à produire de l'énergie et même à générer des revenus... Sa conception selon la nouvelle RE 2020 - réglementation environnementale - en remplacement de la RT 2012, lui donnera bien des VERTus ! Découvrons tous les secrets de sa conception et les bienfaits de cette construction.

Quels changements avec la RE 2020 ?

L'actuelle réglementation thermique, la RT 2012, vise à réduire les besoins en énergie primaire d'un bâtiment. Il s'agit de la consommation nécessaire pour assurer le bon fonctionnement de la maison avec un plafond fixé à 50 kWhEP/m²/an (kilowatt/heure d'énergie primaire par m² et par an).

Pour respecter cette valeur, une construction neuve répondant aux exigences de la RT 2012 doit prendre en compte :

- **les besoins bioclimatiques du bâti** (Bbiomax). La construction tient compte des impacts environnementaux (exposition au soleil, au vent...) ;
- **la consommation d'énergie primaire** (Cepmax). Cela concerne les consommations de chauffage, de refroidissement, d'éclairage, de production d'eau chaude sanitaire et d'auxiliaires (pompes et ventilateurs). Sa valeur s'élève à 50 kWhEP/m²/an, modulée selon la localisation géographique ;

- **et le confort en été**. La réglementation impose que la température la plus chaude atteinte durant 5 jours d'été n'excède pas un certain seuil. Cela permet d'assurer un bon confort sans recourir à un système actif de refroidissement.

Avec la Réglementation environnementale 2020, les pouvoirs publics ambitionnent d'abaisser fortement les émissions de CO² des nouvelles constructions. La consommation d'énergie primaire pourrait être limitée à 12 kWhEP/m²/an.

En ligne de mire, des bâtiments qui devront faire appel aux énergies renouvelables et globalement produire autant, voire plus d'énergie qu'ils n'en consomment. Ce qui relève du principe de :

- **la maison passive** qui fonctionne en toute autonomie et réclame en moyenne 4 fois moins d'énergie qu'une maison traditionnelle ;
- **ou de la maison à énergie positive** - BEPOS - qui génère plus d'énergie qu'elle n'en consomme, car les matériaux utilisés doivent favoriser l'accumulation et la diffusion de la chaleur.

Dans l'idéal, les excédents d'énergie pourront être revendus aux réseaux électriques publics.

De nouveaux équipements

Une évolution de la réglementation qui vise à renforcer la performance environnementale des constructions. Pour y parvenir, plusieurs dispositifs vont faire leur apparition dans les maisons, tels que :

- **le renforcement de l'isolation** en recourant à des murs en briques ou des planchers hourdis isolés qui améliorent la performance thermique du logement ;
- **le recours aux énergies renouvelables** étendu à la production d'électricité avec les panneaux solaires ou au chauffage avec pompe à chaleur, géothermie ou chauffage au bois...
- **la récupération de l'eau de pluie** et son traitement.

Si la RT 2012 prend en compte 5 critères distinctifs, le refroidissement, le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, l'éclairage et les auxiliaires (ventilateurs, pompes, etc.), la RE 2020 va imposer de nouveaux usages au niveau de l'électroménager et des effets du carbone. Cette notion de consommation d'usage du bâtiment RE 2020 s'inspire de nos voisins allemands avec le « passivhaus ».

Hausse du coût de construction

La RE 2020 va s'accompagner d'une augmentation du coût de construction par rapport à la RT 2012.

Le mètre carré d'une maison neuve décarbonée devrait se situer entre 5 et 10 % plus cher.

Une maison BEPOS reviendra plus cher du fait de l'installation de systèmes à énergie renouvelable, d'un renfort de l'isolation... Cependant, elle permettra de réduire la facture énergétique et par conséquent d'amortir le surcoût de travaux.. De plus, cette RE 2020 va contribuer à lutter contre le réchauffement climatique, ce qui doit aussi constituer une source de satisfaction !

Le calendrier de réalisation

Des groupes sont lancés, en copilotage avec le Conseil supérieur de la construction et de l'efficacité énergétique (CSCEE), en fonction des 4 échéances suivantes :

- Été 2019 : définition de la méthode pour la prochaine RE 2020,
- Fin 2019 : définition des exigences précises de la RE 2020,
- 1^{er} semestre 2020 : publication des textes réglementaires,
- 2nd semestre 2020 : entrée en vigueur de la RE 2020 conformément à la loi Elan.

CHIFFRES CLÉS

En France, le bâtiment représente 44 % de la consommation énergétique nationale et près de 25 % des émissions de CO² du pays.



voire constructeur de proximité





47 rue G. Clémenceau 56400 AURAY 02 97 24 12 24	15 av. de la Gare 29900 CONCARNEAU 02 98 50 82 73	166 rue de Belgique 56100 LORIENT 02 97 37 33 99
6 pl. Leperdit 56300 PONTIVY 02 97 28 33 82	1 quartier Vallou 29120 PONT-L'ABBÉ 02 98 94 40 03	9 bis rue Genot 29300 QUIMPERLÉ 02 98 39 02 12

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre.finistere@notaires.fr

AUDIERNE (29770)

Mes Vincent DAGORN et Marie Louise DRÉZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

Me Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
office.geffray-crenn@notaires.fr

BREST (29200)

Mes Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

SCP Bertrand CRENN, Michel BERTHOU et Sophie BERTHOU-GENTRIC

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

Mes Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

Mes Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT

24 rue Boussingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
immobilier.29030@notaires.fr

Me Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 57 52 05 88 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

Me Pierre-Yves MEROUR

32 rue Monge
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

Me Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

Mes Anne-Sophie ROLLAND- PIEGUE et Yann OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Mes Philippe GUIVARCH et Sylvie NGON KESSENG

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
negobernard.guivarch@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupohier@notaires.fr

SARL PERRON et BOMARD

2 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

Mes Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

Mes Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL FRESNAIS et ASSOCIÉS

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun
Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

Me Hélène POUILLAS

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

SELARL DES RIVES DE LA RADE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

Me Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

Me Frédéric GUILLOU

44 avenue du Rouillen - BP 39
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE et Marie-Anne HASCOËT

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

Me Philippe L'HELGOUALC'H

Rue Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

Mes Jean COZIC et Patricia LANDURÉ

420 rue de la Petite Palud
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SCP Jacques KERBAUL et Laurent RIOU

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLET

8 rue des Déportés
Tél. 09 87 12 22 78
annaig.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

Mes Arnaud PRIGENT et Hervé RAMOND

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.prigentetramond@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

Mes Laurence MEYER et Matthieu WALLBOTT

13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

Me Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

Me Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

Me Anne ALBERT

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

Mes Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

LOPERHET (29470)

Me Anne-Laure LAGADEC

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

Mes Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG

1 route de Concarneau
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
negoimmo.melgvén@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Alain COEFF

21 rue de Paris
Tél. 02 98 62 13 65 - Fax 02 98 88 30 45
coeff.nego@notaires.fr

Me Régis de LAFFOREST

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 63 23 09
negociation.29082@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

Mes Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE et Marie-Anne HASCOËT

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

Mes Jeannine BOISSIERE- MARCHAND et Solenn LE GALL

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

Me Marie-Agnès BROUDEUR

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

Mes Jacques SALAUN, Alain MALLEGOL et Céline FRITZSCHE

4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

Me Alexandra DANAIS

18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandradanis@orange.fr

PLOULDALMEZEAU (29830)

Mes Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

Place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SCP Emmanuelle CARADEC- VASSEUR

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU- GORIOUX

22 rue François Charles
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoroux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

Mes Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villénave@notaires.fr

PLOUGNEAU (29610)

Mes Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELARL Gildas MOCAER

1 allée de Molène - BP 40
Tél. 02 98 05 10 60 - Fax 02 98 05 59 69
mocaer.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

Rond-Point de Kerguebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL Morgan DUIGOU et Dominique CADIOU-MAHE

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL Morgan DUIGOU et Dominique CADIOU-MAHE

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SCP Christiane ANSQUER- BETEGA, Claudie STEPHAN et Sandrine CHUTO-SEZNEC

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

Mes Stéphane LE PAPE et Mathieu LACOURT

4 place du Docteur Guais - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
nicole.moalic@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

6 quai du Steir
Tél. 02 98 64 36 80 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

Mes Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

Me Régine CAGNIART

3 rue Pitre Chevalier - Greac'h Gwen
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenaël.caraes@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

FLORENT LERAY, NOTAIRE ASSOCIE

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

Me Josépha RAPHALEN

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

Mes Valérie RONARCH et Gwénaél RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

Mes Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC- MERCHADIER

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

Me Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

Mes Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

Me Bruno BERNARD

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

Me Sandrine JULIEN

46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Sophie BIZIEN

8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)

Mes Didier MEUDIC, Claire DONOU et Hervé FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

Me Loïc LE GOFF

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Appartements



AUDIERNE 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Plage à pied pour cet appartement
offrant cuisine aménagée et équipée
ouverte sur séjour, une chambre.
Terrasse. Emplacement de parking.
DPE vierge. www.dagorn-drezen-
audierne.notaires.fr RÉF 020/2938

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Bel appartement
récemment rénové: salon/séjour sur
cuisine ouverte aménagée/équipée,
coin arrière cuis/pour machine, ch,
bureau avec escalier vers chambre
à l'étage, ch à l'étage, sd'eau, wc, 2
pièces. Grenier accessible par esca-
trappe. www.lefur-audierne.notaires.
fr RÉF 29021-120920

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



BENODET 284 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Vue imprenable sur l'Odet, dans
petite résidence, appartement au 1er
étage composé cuisine aménagée/
séjour avec balcon, deux chambres
avec placards, salle de bains, toi-
llettes. Cave. Emplacement de par-
king. RÉF 29016-373110 **D**

Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



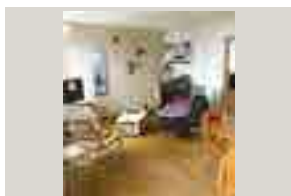
BREST 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
RIVE GAUCHE - Appartement situé
au rdc, comprenant entrée, cui-
sine, arrière cuisine, belle pièce de
vie, deux chambres, salle de bains.
RÉF 125 **D**

Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



BREST 114 680 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A prox place de Strasbourg, apparte-
ment T5 de 103m² au 2e étage d'une
copro avec ascenseur: hall d'entrée,
cuis aménagée, séjour salon, 3
chambres, salle de bains et wc. Cave
et place de parking privative. A rafraî-
chir ! Copropriété de 55 lots, 1600 €
de charges annuelles. RÉF 7056 **D**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BREST 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
BOURG DE ST MARC - Appartement
au 4e étage avec entrée sur grand
salon séjour et cuisine ouverte, 2
chambres, petite salle de bains, wc
et petit cellier. 2 caves. Vue mer de
l'étage. Contenance 71,40m². **E**

SCP CRENN, BERTHOU
et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Bien atypique au rez de chaussée
d'une copropriété de 1933. Cour
de 200m². L'extension dans la cour,
donne une allure de maison. Peut
convenir à un usage de bureaux.
Vue mer. jamault-associés.notaires.
fr RÉF 030/110

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 125 040 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Dans résidence
de standing, appartement au der-
nier étage, belle vue dégagée sur la
ville et baigné de lumière, expo Sud:
cuis AE ouverte sur sàm, séjour sur
balcon et 2 ch. Place de parking et
cave. Copropriété de 50 lots, 1200 €
de charges annuelles. RÉF 6866 **E**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BREST 134 048 €
128 000 € + honoraires de négociation : 6 048 €
soit 4,72 % charge acquéreur
KERINO - Appartement au 6e étage
comportant hall, dégagement, wc,
salle de bains, rangement, cuisine, 2
chambres, salon séjour avec balcon.
Contenance 82,78m². **D**

SCP CRENN, BERTHOU
et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 146 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4,57 % charge acquéreur
COURS D'AJOT - Appartement T2 en
excellent état, situé au rez-de-chaus-
sée, avec vue mer, d'une superficie
de 34,95m², comprenant une pièce
de vie avec kitchenette et équipe-
ment, une chambre, salle de bains
avec wc. Cave.

SCP CRENN, BERTHOU
et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 149 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6,43 % charge acquéreur
KERICHEN - Très bel apt T4 env 97m²,
avec balcon-terrasse bien exposé, lumi-
neux, TBE d'entretien général, 2e étage
d'une copro avec asc, à prox commerces
centre ville: séj-salon, cuis, sd'eau, wc,
dress, 2 ch, loggia. Cave. Place park priv
souterraine. Copropriété 2280 € charges
annuelles. www.goasguen.notaires.fr
RÉF 1011090

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



BREST 153 812 €
148 000 € + honoraires de négociation : 5 812 €
soit 3,93 % charge acquéreur
KERBONNE - Quatre Moulins. Dans
copro de qualité, avec asc, gd apt
T4: hall d'entrée, cuis aménagée
avec loggia, gde pièce de vie balcon
fermé, 3 ch dont 1 avec balcon fermé,
sdb, wc avec lavabo. Cave. Parking
aérien dans la cour. Copropriété de
50 lots, 1620 € de charges annuelles.
RÉF 026/342 **D**

Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



BREST 175 760 €
169 000 € + honoraires de négociation : 6 760 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans immeuble
réhabilité, au 2e étage, appartement
T3 spacieux de 89,64m²: hall d'en-
trée, salon séjour ouvert sur cuis AE,
2 ch dont 1 avec pièce à usage de
dressing, grande sd'eau, wc. Cave.
Etat neuf. A visiter. Copropriété de
8 lots, 840 € de charges annuelles.
DPE vierge. RÉF 2019-A-10

Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 183 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Au coeur de la ville, à deux pas du
téléphérique, du tramway et des com-
merces, appartement T4 très lumi-
neux (2e étage) comprenant entrée,
séjour, cuisine aménagée et équipée,
trois chambres, salle de bains, wc.
Cave. Accès au jardin commun de 1
000m². RÉF 29038-1223 **D**

Mes ZOIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

Annonces immobilières



BREST 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT MARC - Dans environnement arboré, magnifique appt au 2e étage compr spacieuse pièce de vie avec balcon, cuis aménagée et équipée, ch avec placards, bureau, salle de bains avec cabine de douche et wc. Il bénéficie d'une cave et d'une place de parking. RÉF 29107-2304 **D**
Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



BREST 360 842 €
349 000 € + honoraires de négociation : 11 842 €
soit 3,39 % charge acquéreur
LA TRINITE - PLOUZANÉ - Aux portes de BREST, secteur CUB - BMO, proche thalès, technopôle. Résidence standing, votre futur appt 111m², vue panoramique sur rade Brest, 3 ch, terrasse, prestations haut de gamme. Place park priv, cave, asc. Tous commerces à prox. Appts de 47m² à 111m², livraison 2e trim 2020. DPE vierge. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-365944
SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



BREST 389 940 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 940 €
soit 3,98 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Bas Siam. Appartement au 1er étage compr entrée, salon séjour, cuisine, 2 salles de bains, wc, 3 chambres et bureau. Garage. DPE en cours.
SCP CRENN, BERTHOU
et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 483 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 5 % charge acquéreur
COAT AR GUEVEN - Très bel appartement T7 de standing env 240m², lumineux, TBE d'entretien général, 4e étage copro avec asc au pied commerces de l'hyper centre: cuis ouverte sur séjour salon, 5 ch, 2 sd'eau, sdb, 2 dress, 2 wc, ling. Cave. Copropriété 2800 € de charges annuelles. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1010907 **D**
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



BREST 495 773 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 773 €
soit 3,29 % charge acquéreur
COURS D'AJOT - Appt T5: séj, buand avec wc, bureau, sdb, wc, 4 ch, 2 caves, asc. Poss d'acheter avec gge, travaux à prévoir, à usage exclusif d'hab bourgeoise, beaucoup de charme, vue sur le Cours d'Ajot et la Rade de Brest, produit rare sur le marché, à visiter rapidement ! Copropriété 2719 € charges annuelles. RÉF RENA **D**
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
COURS D'AJOT - Très bel appartement T7 de 147m², situé au 2e étage, avec vue mer, comprenant entrée, salle de séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, cinq chambres, deux salles de bains, wc. Cave et garage.
SCP CRENN, BERTHOU
et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



CONCARNEAU 157 020 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Exclusivité étude. Appartement T3 de 79.20m²: hall avec placards, séjour salon, cuisine aménagée, loggia, 2 chambres dont 1 avec placards, sd'eau, wc. Cave et place de parking. RÉF 008/884 **D**
Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 198 892 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Exclusivité étude. Dernier étage avec ascenseur, centre ville à pied, au fond d'une impasse au calme se trouve cette résidence avec ascenseur. L'appt T4 avec balcon se compose: hall, salon/séjour, 3 chambres, salle de bains et wc. Petite vue mer. Classe énergie en cours. RÉF 008/885
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CROZON 247 690 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Rare sur le marché. Dans immeuble récent très bien tenu, appartement T3 composé d'une cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger avec accès terrasse, 2 chambres, salle d'eau, wc, grenier et parking sécurisé. RÉF 2700-20 **D**
SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



DOUARNENEZ 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement avec vue sur la baie, 59m² hab., 3 pièces, 2 chambres, douche, wc. Ce bien est soumis à une copropriété comportant 114 lots. Charges annuelles: 1 813 €. RÉF 29011-AP00742 **E**
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Appartement au 2ème étage, 99m² hab., 4 pièces, 3 chambres, douche, wc. RÉF 29011-AP00735 **D**
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



FOUESNANT
Nouveau. Tout proche centre et commerces. Programme neuf 6 appts répartis sur 3 résid. 2 résid 6 appts T3 66.20m², asc, terrasse/jardin ou balcon, park aérien priv. Résid: 6 T2 51,50m², terrasse/jardin ou balcon, sans asc, park aérien priv. Chaque appt, poss d'acquérir emplace park suppl (3000 €) et cellier (4000 €). Jardins 103m² à 367m², normes rt2012. Livraison 2e sem 2020 prix vente : 153.000 € à 186.000 € hono négo inclus. RÉF 29014-2277
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 152 020 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Dans quartier résidentiel, très bel appt type 2, 46.37m², de 2010, TB entretenu: pièce de vie avec cuis ouverte sur salon, ch et sd'eau. Gge privé. Loué 530 € par mois. Dans commune en bord de mer, accès direct jardin et gge. Bien en copropriété. 15 lots. Charges annuelles 800 € RÉF 29005-370869 **D**
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



GUILERS 102 192 €
97 500 € + honoraires de négociation : 4 692 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Appartement de type 3 au premier et dernier étage d'une petite copropriété, belle pièce de vie, dalle béton. A visiter. RÉF 19/2428 **E**
Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 136 084 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Bel appt T2 duplex, avec belle loggia fermée 14m² env, 1er étage (sans asc) d'une très agréable résidence avec espaces verts et plans d'eau. Au calme, la plage et le port de plaisance à pied. Appt compr wc, cuis AE, séjour salon 22m² env. Au-dessus: palier, gde ch, sdb et wc indép. Local commun. RÉF 29014-2380 **D**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr



LANDERNEAU 176 600 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, appartement T4 de 93,32m² comprenant une entrée, une pièce à vivre avec double exposition et deux balcons, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau. Cave. Garage. RÉF 29039-1194 **E**
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDIVISIAU 55 120 €
52 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement T4 situé au 3ème et dernier étage, comprenant un salon séjour, cuisine, un cellier, trois chambres, un wc, une salle de bains, rangements. Cave. Place de Parking. RÉF 19/640 **E**
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDIVISIAU 99 950 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Appartement T2 situé au 1er étage comprenant une entrée avec placards, un wc, une salle de bains, une chambre avec placards, séjour ouvert sur kitchenette. Place de parking. Copropriété de 1 lots, 631 € de charges annuelles. RÉF 19/674 **D**
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LESNEVEN 84 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Au premier étage dans une résidence du centre ville, appartement T3 composé d'une entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Une surface de 75m². Un box pour du rangement. Une place de parking privative. Classe énergie en cours. RÉF 046/1523
Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

Annonces immobilières



PLougastel Daoulas

238 271 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 271 € soit 3,60 % charge acquéreur
PLOGASTEL DAULAS BOURG - Bel apt neuf T3 de 109.19m² dans résidence gd standing au cœur du centre-ville: vaste pièce de vie avec cuis US AE 52m² sur terrasse SE, 2 ch, dressing, salle d'eau, cellier. 2 places de parking privatives. RÉF 3151

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



Pont l'Abbe

173 250 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Seulement chez nous. Pour investissement. Résidence récente. Apt en rdc type T3: séj avec cuis amén., 2 ch, sdb, wc. Terrasse 12m², jouissance jardin priv 98m² env. Place stationnement en ssol. Actuellement loué 505 €/mois. Copropriété 73 lots, 1040 € charges annuelles. RÉF 023/935 **E**

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



Quimper

48 510 €

45 000 € + honoraires de négociation : 3 510 € soit 7,80 % charge acquéreur
Au cœur du Braden, commerces et écoles à pied pour ce grand studio de 40m² à rafraîchir. Il se compose d'une entrée, pièce de vie de plus de 28m² au sol, cuisine séparée, salle de bains et wc. Chauffage individuel au gaz avec une chaudière récente. Belle opportunité ! RÉF LD/TQT

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



Quimper

66 836 €

62 000 € + honoraires de négociation : 4 836 € soit 7,80 % charge acquéreur
Le centre-ville et ses commodités à pied pour cet appartement parfaitement entretenu. Il se compose d'une pièce de vie avec coin kitchenette, une chambre et une salle de bains avec wc. Idéal investisseur ! Copropriété de 17 lots, 76 € de charges annuelles. RÉF LD/LBS **F**

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



Quimper

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur
GARE - Au 4e étage avec ascenseur, copropriété sécurisée, appartement T3 de 79m² se compose d'une entrée, cuisine aménagée, salon avec balcon, buand. Le coin nuit dessert 2 gdes ch avec balcon, sd'eau, wc. Trvx à prévoir. Classe énergie en cours. Copropriété de 12 lots, 850 € de charges annuelles. RÉF 127/2200

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



Quimper

114 400 €

110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Dans une rue calme, appartement T4: entrée, salon, cuisine, wc, 3 chambres, sdb. Cave. Entrée sécurisée. Copropriété de 18 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles (eau froide comprise): 933 Euros. RÉF 127/2216 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



Quimper

120 175 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 175 € soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement anciennement à usage professionnel pouvant être transformé en appartement de type 2. Idéalement situé, au centre ville de Quimper, dans une rue calme et proche à pied de toutes les commodités. Place de parking privative. Iharidon-dlogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-31 **F**

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



Quimper

124 800 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4 % charge acquéreur
BRADEN - Appartement 85m² au 3e étage avec ascenseur et entrée sécurisée. Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, arrière cuisine (rangements, emplacement pour sèche linge et machine à laver), 2 Chambres avec placard, salle de bains, wc. Garage. RÉF 127/2193 **C**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



Quimper

141 318 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 318 € soit 4,68 % charge acquéreur
HALAGE - Sur les bords de l'Odette, type 3 au dernier étage, le long du chemin du halage, au dernier étage, appartement type 3 lumineux avec double exposition: hall d'entrée, séjour, cuisine AE, salle de bains, 2 chambres et wc. Cave. Classe énergie en cours. RÉF 008/879

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



Quimper

250 184 €

239 000 € + honoraires de négociation : 11 184 € soit 4,68 % charge acquéreur
Au cœur de QUIMPER, proche théâtre, apt duplex 85m², 2e et dernier étage avec terrasse sans vis-à-vis: sal-séj ouvert sur cuis AE sur mesure et de bonne facture, terrasse Sud. A l'étage: ch, bur avec extension poss en mezz, sd'eau et wc. Magnifiques prestations pour bien d'exception entièrement rénové. DPE en cours. RÉF 29007-AP00738

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



St Yvi

151 786 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 786 € soit 4,68 % charge acquéreur
Nouveauté, appartement triplex d'environ 130m², composé d'une cuisine, séjour, deux wc, salle de bains, salle d'eau et cinq chambres. Balcon, jardin et garage. Commerces et écoles à pied. DPE vierge. RÉF 29118-375567

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



Tregunc

93 808 €

88 000 € + honoraires de négociation : 5 808 € soit 6,60 % charge acquéreur
Exclusivité. Proche commodités. Appartement de type 2 de 38m² habitables (69m² utiles), comprenant entrée (placard), séjour avec cuisine aménagée, une chambre (placard) et salle de bains. Une place de parking privative. Copropriété de 6 lots. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/APPT/642

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



Maisons



Arzano

184 712 €

178 000 € + honoraires de négociation : 6 712 € soit 3,77 % charge acquéreur
4kms Quimper. Maison 1970 avec plus d'1ha terrain compr ssol complet: garage, cave, buand, wc. Rdc: cuis ouverte sur séjour-salon chem 40m², bureau, ch, sd'eau, wc. Etage: 4 ch, sd'eau, wc, grenier. Jardin. Garage en bardage tôles. Le tout sur 12.000m². RÉF 56069-MA01041 **D**

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
negociation.56069@notaires.fr



Audierne

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur
Proche centre-ville, maison à rénover offrant cuisine ouverte sur séjour, salon, 4 chambres dont une au rdc. Cave. Garage indépendant. Jardinnet. Le tout sur 209m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3074

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



Audierne

161 510 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 € soit 4,20 % charge acquéreur
Exclusivité. Vue sur le Goyen pour cette maison sur sous-sol, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres, bureau. Jardin. Le tout sur 353m² environ. DPE en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3133 **D**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



Bannalec

246 640 €

238 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 3,63 % charge acquéreur
Maison très lumineuse avec belle pièce de vie équipée d'un poêle à bois, cuis ouverte AE, buand, wc, garage avec grenier. Etage: 3 chambres avec dressing, sdb avec douche et baignoire, bureau, wc. Attenant, grand abri clos possibilité de stockage. Jardin de 963m² environ. RÉF 11352/540 **D**

Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



Bannalec

362 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
Proche bourg. Belle propriété néo bretonne 1980 avec belle extension plus contemp 2003, le tout sur parc arboré et paysager 5037m² env, rdc: salon/séj chem, cuis AE, arr cuis, ch, sd'eau avec wc, partie plus récente, belle véranda, bur, gde pièce. Etage: 4 ch, grenier avec combles, sdb, wc. Ssol complet et cave à vins. RÉF 11352/545

Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



Benodet

1 004 000 €

975 000 € + honoraires de négociation : 29 000 € soit 2,97 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Coup de coeur assuré ! Propriété année 30 rénovée, prox commerces. Rdc: pièce de vie, chem véranda, cuis équip coin repas et détente. Extension 2014: suite priv, piscine int. 1er palier: ch, suite parent, sd'eau wc. Dernier étage: bureau, ch et pièce. Dble gge avec studio indép. A visiter ! DPE en cours. RÉF 002/557

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



Berrien

114 180 €

110 000 € + honoraires de négociation : 4 180 € soit 3,80 % charge acquéreur
Dans village trad Monts d'Arrée, joli corps ferme en partie rénové et hab tout de suite av terrain attenant et poss d'acquérir plus de surface. Maison ppale: séj av coin cuis sur terrasse, ch, wc, sdb. A l'étage: gde mezz et ch. Attenant, maison annexe à rénover: cuis, ch, wc et sdb. 2 ch à l'étage. Idéal pour gîte. Gd hangar clos. Terrain attenant av verger. L'ens 4288m². RÉF 29066-374929

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 - negociation.029066@notaires.fr

Annonces immobilières



BERRIEN 207 638 €
197 000 € + honoraires de négociation : 10 638 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Dans cadre agréable, superbe bâtisse pierres sur terrain paysager bordé cours d'eau. Au rdc: cuis récente AE, spacieuse pièce vie avec pierres apparentes chem insert, terrasse fermée et couverte, ch et sd'eau récente avec wc. L'étage: 2 ch et wc. Nbreuses dépend: dble gge 20m² chacun, carport, abris jardin, appointis. RÉF 29107-2335
Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche mer, maison offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, mezzanine, deux chambres. Appentis. Terrasse. Terrain. Le tout sur 8.500m² environ. www.dagorn-drezen-audieme.notaires.fr RÉF 020/3140
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Environnement très calme pour cette vaste maison sur sous-sol complet, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, 5 chambres dont une au rdc, bureau. Terrain. Le tout sur 9.855m² environ. www.dagorn-drezen-audieme.notaires.fr RÉF 020/2673
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BOHARS 773 870 €
750 000 € + honoraires de négociation : 23 870 €
soit 3,18 % charge acquéreur
Maison contemporaine sur ssol complet (+ de 140m²), rdc: salon-séj, cuis AE, wc, ch parentale open space avec dressing et sdb, wc, dble garage. A l'étage: gde mezz, wc, ch dressing accès à pte terrasse. Dans aile: gde ch, pièce lingère, sd'eau, gde ch. Jardin clos de mur, arboré.
RÉF LAMB D
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



BREST 71 000 €
67 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,97 % charge acquéreur
ST PIERRE - Maison de 51m² à rénover, idéale pour investisseur. Elle se compose d'un séjour avec cheminée et coin cuisine ; d'un étage avec une chambre, une salle d'eau et un wc. Au deuxième étage, une chambre. Cour indivise. DPE vierge. RÉF 2018-M-15
Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Aux portes de Brest. Accès rapide à la voie express et proche écoles. Maison 70m². Joli jardin clos. PVC DV, Electricité refaite. Travaux à prévoir. Rdc: entrée, cuis aménagée, séj, wc, Etage: dégagt, 3 ch, sd'eau, gge, atelier. Joli jardin. jamault-associés. notaires.fr RÉF 29052-MA00735
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS - En quartier, prox immédiate commerces, tramway, et écoles, maison disposant 95m² env. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, séjour avec coin cuisine, wc. Etage: 3 chambres, pièce, sd'eau. Garage. Jardin sur l'arrière (terrain de 288m²). Travaux à prévoir. RÉF 2019-M-13
Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 147 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - Rive droite-Landais. Maison T5 120m² env et 90m² gge avec 3,15m hauteur: séjour env 35m² expo SO, cuis, 4 ch, sd'eau et wc. Cour. A pied proche services, tram écoles, centre commercial Iroise, Aréna, place marché et médiathèque. Idéale investisseur ou famille! RÉF 119007
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 156 000 €
147 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6,12 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Exclusivité. A prox Ecole Navale et commerces de la Rive Droite, maison années 60 à rénover, lumineuse et bien exposée, au ssol: gde cave. Rdc: cuis, séj, wc, 2 gges. A l'étage: 4 ch, sd'eau. Jardin. Parcelle cadastrale env 489m². Surface hab env 89m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011178
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



BREST 181 622 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €
soit 3,78 % charge acquéreur
LE DOURIC - Maison T5, construction de 1960, terrain de 200m², bien entretenue, composée au rez-de-chaussé: entrée, cuisine aménagée, séjour, salle d'eau, wc. A l'étage: 4 chambres. Garage, cave, PVC. Chauffage gaz. RÉF 026/352
Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



BREST 181 720 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 3,84 % charge acquéreur
ST MARC LE GUELMEUR - Quartier prisé du GUELMEUR, dans rue calme, maison ville, rdc: séjour salon, cuis et sdb avec wc. A l'étage: 3 ch et bureau, sd'eau. Gge, cave et cabanon de jardin viennent agréablement l'ensemble. Nombreuses possibilités. Quelques travaux à prévoir! RÉF 7181
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BREST 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
LAMBÉZELLEC - Maison de ville prox bourg (5mn à pied). Elle se compose d'un garage avec coin buand, entrée, wc, dégagt, cuis AE, séjour. A l'étage: 4 ch, sd'eau avec wc. Grenier avec poss d'aménagt (sous réserves d'autorisations administratives). Au ssol: gde cave. Jardin clos. belle expo Sud. RÉF M-08112019
Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr



BREST 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Proche commodités bourg de Lambézellec. Maison non mitoyenne 1981, type 6 (112 m² env) sur ssol, sur terrain 519m². Rdc: cuis aménagée, séj-sal 31m² chem, ch, sdb, wc. Etage: 2 ch dont 1 avec dress et 1 avec sd'eau priv et wc, bureau. Ssol: gd gge, buand, atelier. jamault-associés.notaires.fr RÉF 29052-MA00739
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55 - negociation.29030@notaires.fr



BREST 193 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE - CAVALE BLANCHE. Maison T4 HQE 2008, de 109m² hab env sur terrain 152m², mitoy. x2, ayant pièce de vie de 38m² sur jardin Sud, 3 ch av plac, 2 wc, garage, cellier, PAC. Huiss alu., volets élect. Impasse. A pied, prox. comm., tram, services, écoles. RÉF 118052
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 196 208 €
188 000 € + honoraires de négociation : 8 208 €
soit 4,37 % charge acquéreur
QUATRE POMPES - Maison comprenant entrée, cuisine équipée, salon-séjour, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage: trois chambres, bureau, grenier. Sous-sol complet. Chauffage gaz de ville récent, fenêtres pvc. Terrain de 320m² environ. RÉF 1377
SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



BREST 243 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,65 % charge acquéreur
LA CAVALE BLANCHE - Exclusivité. Prox commerces et centre ville dans quartier résidentiel, jolie maison trad rénoverée 2017, lumineuse et bien expo, au rdc: séj-sal, cuis, wc, ch. A l'étage: 3 ch et bureau (pouvant servir de 5e ch), wc, sd'eau, dress. Gge. Jardin avec cabanon. Parcelle cadastrale env 494m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011016
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



BREST 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Maison de 1948 rénoverée en 2013 sur un terrain de 501m². T5 de 104m², trois chambres, cuisine équipée ouverte sur pièce de vie, garage de 41m². Jardin clos disposant de plusieurs terrasses. jamault-associés. notaires.fr RÉF 030/109
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 255 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE - KERANROUX, maison rénoverée d'env 104m² hab sur terrain 745 m² ayant cuis à EAM d'env. 28 m², séj d'en. 24 m², 4 ch, garage 31m². Isolation++, toiture, fenêtres, volets neufs, parquet et men. int. chêne. Jardin expo Sud. Prox. comm., Thalès, écoles, hôp. CB RÉF 119031
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
4 MOULINS - Proche CV, maison caracté 126m², ssol: 4 pièces aménagées. Rdc surélévée: sal-sâm, cuis ouv, ch, sd'eau, wc, buand. 1er étage: sdb, ch, sal avec cuis, buand. 2 étage: 2 ch mansardées, bur, sd'eau wc. Gge avec appointis. Poss réunion des 2 appts grâce à escalier existant ou maintien en 2 logts. Park privé et garage. Jardin 371m². RÉF 29136-373796
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00 - cecile.negofousnant.29136@notaires.fr

Annonces immobilières



BREST 305 222 €
295 000 € + honoraires de négociation : 10 222 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Secteur kerbonne. De très beaux volumes pour cette maison de ville 253m² hab sur 2 niveaux. Rdc: pièce rangt, ch, sur terrain 258m². 1er étage: hall, séj/sal 64m² chem, cuis aménagée, sdb, wc. 2e étage: 4 vastes ch, sdb, wc. Cour fermée avec jardinet, 3 gges, cellier. jamault-associés.notaires. fr RÉF 29052-MA00713 **E**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55 - negociation.29030@notaires.fr



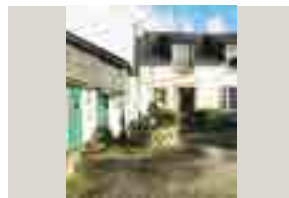
BREST 383 500 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE RURAL - Maison T7 rénovée d'env. 175m² hab. sur terr. agric. 3239m² ayant 3 bâtis compr. cuis EAM ouv. sur séjour de 27m², 2 salons env. 50m², 4 ch, 3 s.d'eau, 3 wc. Idéal famille, gîte, ch. d'hôtes. Prox. ttes comm. urbaines (2km/3km). Accès direct D205, D789, Thales. RÉF 119036 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 413 380 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 380 €
soit 3,35 % charge acquéreur
SAINT PIERRE BOURG - Très belle maison de caractère de 9 pièces: salon-séjour chem sur terrasse, cuis AE, 7 chambres avec point d'eau, une salle de bains, une salle d'eau, une salle de jeux, buanderie, garage. Le tout sur un très grand terrain clos et arboré de 1500m². RÉF 4871 **D**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legal@notaires.fr



BRIEC 85 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Cette jolie maison en pierres proche de toutes les commodités va vous séduire. Elle se compose: maison d'habitation avec au rdc: entrée, wc, pièce de vie sur parquet, cuisine, chambre, salle d'eau, buanderie. A l'étage: 2 chambres. Combles. Hangar. Garage. Jardin. DPE vierge. RÉF 19043

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



BRIEC 90 405 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 405 €
soit 6,36 % charge acquéreur
Maison traditionnelle, au calme en fond d'impasse, mitoyenne d'un côté, à rénover comprenant entrée avec dégagements, salon-séjour, cuisine et wc. A l'étage: palier desservant 3 chambres, salle de bains. Garage et appentis sur l'arrière de la maison. Terrain 314m². DPE en cours. RÉF 29007-MA00715

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 100 806 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 806 €
soit 6,11 % charge acquéreur
Au cœur du bourg, idéalement situé pour un emplacement commercial, immeuble compr garage en rdc avec buand, chaufferie et wc. A l'étage: salon-séjour, cuis aménagée, 3 ch, s.d'eau et wc. Dans les combles, mezz desservant ch, sdb et bureau. Chauff gaz de ville. DPE en cours. RÉF 29007-MA00725

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 199 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur
Cette néo-bretonne sur sous-sol complet est composée: RDC: Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour ouvert sur une véranda, chambre, wc ETAGE: 3 chambres, 1 bureau, salle de bains, wc. Jardin. RÉF 19042 **D**

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



CAMARET SUR MER 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche des quais et du port. Maison bien tenue composée d'un séjour-salle à manger-cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, lingerie, salle de jeux, 2 salles d'eau, chaufferie et dégagement sur terrain clos de 750m². RÉF 2737-30 **D**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIÉS
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CAMARET SUR MER 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
En secteur calme. Agréable vue sur mer pour cette belle néo-bretonne sur sous-sol complet (garage, chaufferie, buand et cave) comp entrée, salon-séjour chem, cuis indép aménagée et équipée, bureau, 4 chambres, salle de bains, s.d'eau, véranda et jardin d'env 950m². RÉF 2733-30 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIÉS
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CAMARET SUR MER 518 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
SAINT-REMY - Maison de maître compr rjardin: gge, wc, chauff/buand, caves. Rdc: hall, cuis AE, ch, wc, sdb, séj/sâm avec ch. Terrasse ext accès direct jardin. 1er étage: sdb, wc, 6 ch, bureau. 2e étage: s. jeu, s.d'eau avec wc. Jardin avec puits, bassin. Terrain clos 3628m² divisible. RÉF 1000160 **C**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CARANTEC 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Rue très calme. Grande maison sur terrain 579m² env. Cette propriété se compose 3 niveaux d'une surface habitable 100m² env chaque. Très bon potentiel d'aménagement. La propriété pouvant être destinée à une habitation dans une seule unité ou aménagée en 2 ou 3 logements. RÉF 29111-376512

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC 392 900 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,39 % charge acquéreur
CENTRE - Belle maison années 30 sur jardin 620m² env. Cette propriété en parfait état: entrée, grand séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée ouverte, chambre avec s.d'eau privative, wc. Terrasse en bois jardin. L'étage: 2 chambres dont 1 avec salle balcon, salle de bains. RÉF 29111-372696 **D**

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 67 925 €
65 000 € + honoraires de négociation : 2 925 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison mitoyenne centre-ville, quartier proche piscine, cinémas et écoles, rdc: cuis, séjour, wc, cellier/chauf. A l'étage: 4 ch et sdb. Grenier aménageable. Jardin clos attenant 314m². Chauffage fuel et fenêtres pvc dble vitrage. Maison BE mais il faudra prévoir isolation et électricité à revoir. RÉF 29066-371704 **F**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 100 320 €
96 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Quartier des écoles, piscine et cinéma, grande maison avec 5 chambres, séjour, cuisine. Le tout sur cave et garage avec jardin clos de 464m². (Electricité neuve, fenêtres pvc et radiateurs électriques neufs, bonne isolation). RÉF 29066-375582

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 116 050 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur cave comprenant une entrée sous véranda, une cuisine aménagée, un salon, une salle à manger, une salle de bains et toilettes. A l'étage: palier desservant deux chambres mansardées. Garage attenant. Terrain de 667m². RÉF 29064-376165

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 152 975 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur ssol complet, idéalement située, comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau à l'italienne et toilettes. A l'étage: palier desservant 2 chambres, bureau et toilettes avec lavabo. Terrain 850m² avec abris de jardin. RÉF 29064-376219 **F**

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison en pierres sur beau terrain clos, quatre chambres, belle cheminée, en ville proche de toutes commodités. RÉF C 39 **D**

SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
accueil.perron.29140@notaires.fr



CHATEAULIN 204 750 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de 1979, sous sol: bureau, salle d'eau, buanderie, garage, débarras. rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée, salon, salle à manger (cheminée), wc. Etage: bureau avec placards, 3 chambres, salle de bains (double vasque), wc. Jardin/terrasse. RÉF 29060-92153 **E**

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 40 600 €
37 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 9,73 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne, habitable de plain-pied, dans le centre ville, comprenant salon-séjour, salle de bains, cuisine, chambre, 2 pièces, jardin clos. DPE vierge. RÉF 29126-516

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 54 932 €
52 000 € + honoraires de négociation : 2 932 €
soit 5,64 % charge acquéreur
Maison ayant 2 pièces au rez-de-chaussée, 2 chambres à l'étage plus une pièce au-dessus du grenier. Jardin autour de la maison. Travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF LAY

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr

Annonces immobilières



CHATEAUNEUF DU FAOU

55 600 €

52 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6,92 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant au sous-sol : cave, garage, buanderie. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, séjour, chambre, wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, greniers, salle de bains, wc. Jardin clos. RÉF 29126-517 **E**

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 101 282 €

97 000 € + honoraires de négociation : 4 282 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Jolie maison de ville années 1910, comprenant au rdc : pièce ouverte séjour/cuisine de 25 m² avec accès terrasse extérieure. A l'étage : bureau/palier, chambre (14,8m²), salle d'eau + wc. Au 2e étage : combles aménagés en chambre. Tout à l'égout. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-187569

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 125 760 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans petit village, maison sur sous-sol complet offrant, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 4 chambres. Garage. Jardin. Puits. Le tout sur 1.510 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3068 **E**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 191 922 €

185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Maison dans un environnement de campagne, composée de rdc : entrée, cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée, wc avec lave mains, chambre. Etage : salle de bains, trois chambres, wc. Garage. Sur un terrain de 7170m². www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-MA00650 **E**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



CLOHARS CARNOET

274 275 €

265 000 € + honoraires de négociation : 9 275 €
soit 3,50 % charge acquéreur
LE POULDU - Maison d'hab comp entrée, cuis A/E, salon poêle à bois, sd'eau, atelier, buand/chaufferie. A l'étage : bureau, gde ch ou salon, ch, wc, dress, sdb. Etage 2 : 3 ch, pièce, grenier. Gge, abri jardin, l'ensemble sur un terrain de 422m² à proximité des plages. RÉF 29114-375946

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.kimperl@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 434 700 €

420 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
LE POULDU PORT - Maison d'hab comp entrée, sal/séj poêle à granulés, cuis A/E, wc, sd'eau, 2 ch en rdc. A l'étage : grenier avec velux, dégag/mezz, wc, ch. Ssol complet avec espace repas/cuis d'été, cave, bureau, gge avec porte sectionnelle coulissante motorisée. Terrain 655m². RÉF 29114-372949

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.kimperl@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 1 465 520 €

1 400 000 € + honoraires de négociation : 65 520 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LES HAUTEURS DE DOELAN - Rare sur marché ! Vue et envit exceptionnels sur port Doelan. Maison contemp d'architecte conçue pour épouser la falaise et offrir vue à couper le souffle. Accès direct port et rive. Jardin arboré paysager 1500m². Maison, rdc : cuis AE, salon, sàm chem, wc, cellier. Et : mezz, suite parent, 2 ch av wc, douche. Gge. Nous consulter pour le prix. RÉF 008/866 **C**

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12 - negociation.29008@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT

271 550 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison traditionnelle comp rdc : entrée, salon-séjour, cuis attenante à la véranda, 3 chambres, salle de bain et wc séparé. A l'étage : espace aménageable avec chambre, bureau, salle d'eau, wc. Le tout sur un terrain bien arboré de 1743m². lharidon-dlo-gastel.notaires.fr/ RÉF 29015-28 **E**

SARL CONSILIUM NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



COLLOREC

73 150 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au centre bourg, à 10mn Châteauneuf du Faou. Maison trad de plain pied en TBEG : entrée, cuis AE, sàm, 2 ch, sd'eau avec douche à l'italienne, chaufferie/buand. Grenier aménageable. Dépend pierre 26m² chem, atelier. Jardin clos attenant 600m² env, puits. Dble vitrage, tout à l'égout, chauff central fioul. RÉF 29066-375296

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



COMMANA

81 125 €

77 000 € + honoraires de négociation : 4 125 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Sur 700m² de terrain. Maison disposant de 90m² habitables : cuisine, salon-séjour, véranda, 2 chambres, 2 salles de bains. Garage. Jardin. RÉF 3558 **D**

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



COMMANA

99 860 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol complet et comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée-insert, chambre, wc. A l'étage : quatre chambres, salle de bains, wc. Abri de jardin. Terrain de 1495m². RÉF 1287 **D**

Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



COMMANA

115 571 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 571 €
soit 5,06 % charge acquéreur
Maison bourgeoise années 30, présentant de belle surface composée au rdc : hall d'entrée, salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, sd'eau, chambre. A l'étage : 4 ch dont 1 avec dressing, sdb. Au dernier étage : gd grenier offrant de nbreuses poss. Gd garage attenant et ancienne maison à rénover. RÉF 3732 **D**

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



COMMANA

156 771 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 771 €
soit 4,51 % charge acquéreur
Maison contemporaine composée d'un salon séjour avec poêle à bois sur cuisine aménagée, cellier, chambre avec salle d'eau. A l'étage : deux chambres avec nombreux rangements, une mezzanine pouvant être transformée en chambre et une salle de bains avec douche et bainoire. Garage. RÉF 3723 **C**

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



CONCARNEAU

126 408 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain pied, bâtie sur 542m², d'environ 84m² habitables et comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau (douche), chaufferie/buanderie. Appentis de 37m². Quelques travaux à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/646

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU

272 168 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 168 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison d'habitation : hall, séjour salon avec poêle ouvert sur cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc. Etage : hall avec placards, 3 chambres, salle d'eau wc. Cave en sous sol. Jardin 1381m² et cabanon. RÉF 008/852 **D**

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU

429 188 €

410 000 € + honoraires de négociation : 19 188 €
soit 4,68 % charge acquéreur
SABLES BLANCS - Exclusivité étude. Maison de famille, 5 chambres, proche plage des sables blancs à pied. Rdc : hall, cuis AE, salon avec chem, sd'eau, chambre, et buanderie. Au 1er étage : 4 ch et salle de bains. Garage et sous sol total. Rénovation récente. RÉF 008/811 **D**

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CORAY

103 580 €

98 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 5,69 % charge acquéreur
Au calme, campagne-impassée, maison comprenant hall, salon-séjour avec poêle, cuisine, 2 chambres, sdb, wc. Etage : 3 chambres et wc. Sous-sol total avec garage et deux pièces. Jardin avec dépendances et cour. Edifiée sur 996m². DPE vierge. RÉF 2156

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CROZON

110 250 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de village, mitoyenne, en pierre comprenant au rdc : séjour avec 2 cheminées, cuisine équipée, salle de bain. A l'étage : 2 chambres, petite pièce sous combles. DPE vierge. RÉF A201835

Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON

126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison centre ville, comprenant au rdc : séjour-cuisine. Au 1er étage : 2 chambres, sdb. Au 2e étage : 1 chambre + grenier. Courette avec appentis. DPE vierge. RÉF A201892

Me H. POUILLAS
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON

146 280 €

138 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Bel emplacement pour cette maison traditionnelle bien tenue et ayant un séjour-salle à manger, cuisine indépendante, 3 chambres (dont 1 au rdc), salle d'eau, wc et garage sur terrain de 625m². RÉF 2738-30 **G**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Annonces immobilières



CROZON 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur Tal ar Groas. Proche plage de l'Aber. Maison de plain pied des années 60, à rénover, offrant entrée, cuisine, cellier, salon-séjour, 3 chambres, salle d'eau et wc. Grenier aménageable. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 2257m² de terrain. RÉF 2723-70 **F**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité immédiate du centre ville, maison années 30 en bon état général, offrant entrée, cuisine, salle d'eau, wc, salon-séjour et véranda. Au 1er étage: 4 chambres et salle d'eau. Au second étage, grenier. Garage indépendant. Jardin avec abri. Le tout sur 749m² de terrain. RÉF 2736-70 **D**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 228 718 €
217 000 € + honoraires de négociation : 11 718 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison composée de 2 appartements pour 5 pièces aménagées, 2 cuisines (dont 1 aménagée et équipée), 2 salles d'eau, grenier aménageable (possibilité 2 pièces) et garage sur terrain de 570m². RÉF 2732-70 **D**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur
MORGAT - A mi chemin entre centre ville et plage de Morgat. Belle néo-bretonne sur sous-sol (garage, cave et chaufferie) composée d'une cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger, 5 chambres, salle de bains, sd'eau et dégagement sur terrain env 900m². RÉF 2715-20 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 291 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison de ville, rdc: salon-séjour avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine, sdb, 2 chambres, wc. Etage: 4 chambres, débarras, sdb avec wc. Garage. RÉF A2019150 **D**

Me H. POUILLAS
02 98 17 52 32
helene.pouillas@notaires.fr



DINEAULT 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison comprenant entrée avec penderie, wc, 3 chambres, salle de bains, cuisine aménagée, séjour/salon, véranda, double garage (grenier au dessus), buand (cumulus eau chaude). Jardin. Pergola. RÉF 29060-73063 **D**

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



DIRINON 152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Au calme, en campagne mais non isolée, maison compr au rdc: entrée, pièce de vie avec insert, placard, wc. A l'étage: dégagement, mezzanine, trois chambres, wc, salle de bains. Garage et buanderie. Jardin clôturé. www.coat-durand-ploucastel. notaires.fr/ RÉF 29036-1463 **F**

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND
DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



DIRINON 283 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,81 % charge acquéreur
Ancien manoir 1870, parfaitement situé, au calme, mais à prox immédiate des dessertes, au rdc: pièce de vie avec poêle, véranda, wc, sdb, cuis, 3 ch, salon. A l'étage: 3 ch, greniers transformables. Atelier, garage, Puits, jardin de plus de 9 000m². www.coat-durand-ploucastel. notaires.fr/ RÉF 29036-1460 **C**

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



DOUARNENEZ 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Proximité immédiate zone de Toubalan, maison (60m² hab env), de plain-pied, ayant entrée, séjour-cuisine, 2 chambres (dont 1 petite), salle de bains, wc, garage, grenier. Jardin avec appentis. Surface cadastrale 381m². www.bozec.notaires.fr RÉF N19-029 **E**

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDAVID - Maison de plain-pied 96m² hab, terrain 1094m², 5 pièces, 4 chambres, salle de bain, wc. RÉF 29011-MA00759 **E**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 17 52 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Proche zone de Toubalan, maison (102m² hab env) ayant ssol complet: buand et wc. Rdc: entrée, cuisine AE, séjour-salon, ch, sd'eau avec wc. Etage: 2 chambres, salle de bains. Grenier au-dessus. Jardin avec terrasse à l'arrière. Surface cadastrale 288m². www.bozec.notaires.fr RÉF N19-025 **D**

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



ELLIANT 176 543 €
168 650 € + honoraires de négociation : 7 893 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BOURG - Maison avec gds volumes, au rdc: hall, salon-séjour 50m² poêle à bois, cuis A/E, ch et wc. Au 1er étage: 2 ch dont 1 de 22m², sdb, wc, espace suite parentale à créer. Au 2e étage: gd plateau à aménager. Le tout avec jardin 1200m² en plein cœur d'Elliant. Poss d'aménagt du grenier. Classe énergie en cours. RÉF 008/881

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



ESQUIBIEN 197 980 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche mer, ancien corps de ferme avec maison principale offrant cuisine, séjour, 4 chambres. Grenier aménageable. Grange. Hangar. Dépendances. Double garage. Terrain. Le tout sur 3.198m² environ. www.dagorn-drezen-audierne. notaires.fr RÉF 020/3142

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



ESQUIBIEN 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BOURG - En exclusivité. Maison offrant cuisine aménagée et équipée sur séjour avec cheminée (poêle), salon avec mezz, 6 chambres dont une au rdc. Dépend. Grand cabanon en bois. Atelier. Grand garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.012m² env. www.dagorn-drezen-audierne. notaires.fr RÉF 020/3136 **D**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



FOUESNANT 251 232 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 232 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Idéal prof libérale ou commerce, maison hab type 4 avec surf cciale et gd garage/ssol proche centre ville. Maison: séjour/salon sur terrasse, cuis A/E, dégagt, 3 ch et sdb et grenier au 1er étage. Surface commerciale indépendante à la maison en rdc. Terrain de 850m². Classe énergie en cours. RÉF 008/843

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



FOUESNANT 261 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
En plein bourg, néo-bretonne à rénover, beaux volumes, au rdc: entrée, séjour/salon (cheminée), cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc avec lave-mains. A l'étage: 2 ch, sdb, wc, grand grenier aménageable. Sous-sol total. Le tout sur un terrain de 558m². RÉF 29014-2377 **F**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison néo bretonne rénovée 127m², rdc: salon chem insert, sàm et cuis ouverte AE, 2 ch, wc, sd'eau (2019), espace buand, mezz. Etage: 3 ch, 2 sdb, wc. 2 abris jardin. Maison enBEG bénéficiant de 2 terrasses dont 1 au sud sur agréable jardin paysagé 883 m², sans vis à vis, au calme aux portes FOUESNANT et LA FORET. RÉF 29136-347731 **E**

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



FOUESNANT 281 840 €
271 000 € + honoraires de négociation : 10 840 €
soit 4 % charge acquéreur
5mn bourg et plages, longue 141m² rénovée compr rdc: cuis AE, arr cuis, salon sàm poêle à bois, véranda, sd'eau, wc, buand. A l'étage: bureau, dressing, 4 ch, sdb, wc. Garage. Beau jardin arboré 800m² avec bassin. Maison rénovée bénéficiant d'une expo sud dans envirt agréable sans vis à vis. RÉF 29136-371667 **E**

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



FOUESNANT 533 700 €
510 000 € + honoraires de négociation : 23 700 €
soit 4,65 % charge acquéreur
600m centre, construction éco-loi bois (pin Douglas classe III), 2017 sur beau jardin 2700m² env. Cette maison vous séduira par volume, luminosité, conception et par qualité matériaux utilisés. Au rdc: cuis AE ouverte sur séj/sal (poêle) 2 ch, sd'eau, wc. A l'étage: 3 ch, sd'eau avec wc. Gge indép. Récupérateur d'eaux pluviales, panneaux solaires. RÉF 29014-2372

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 908 160 €
880 000 € + honoraires de négociation : 28 160 €
soit 3,20 % charge acquéreur
Superbe longue dans écrin de verdure entre bourg et mer. Son jardin de 3686m² arboré et paysager vous assurera un havre de paix. Sa rénovation a été réalisée 2002 par un cabinet d'Architecte, belles prestations. Cette propriété compr hab ppale 230m² env et petite maison attenante de 57m² env. RÉF 29014-2367

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr

Annonces immobilières



GARLAN 137 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Néo bretonne années 1970 sur ssol, volumes généreux: gde pièce vie avec cuis ouverte aménagée (43m²), 2 ch, sdb avec wc. A l'étage: 4 ch et bureau, cab toil avec wc. Ssol total: gge et pièce avec chem et douche, wc. Jardin. En impasse dans superbe envrnt campagnard, tout proche bourg. Morlaix à qqes minutes. RÉF LEG G **D**

Mes G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



GOUESNOU 135 272 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur
BOURG - Maison sur ssol, comprenant salle de séjour, 2 ch, cuisine, salle d'eau, wc. grenier aménageable. RÉF 119 **F**

Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriau.gouesnou@notaires.fr



GOUESNOU 142 482 €
137 000 € + honoraires de négociation : 5 482 €
soit 4 % charge acquéreur
A 2 pas centre. Maison sur 2 niveaux supérieurs (85m²), structure en BEG mais nécessitant travaux intérieurs. Sur terrain 624m² dans secteur calme. Rdc: gge et buand. 1er étage: sas véranda, entrée, cuis aménagée, séj, ch, sd'eau, wc. 2e étage: dégag, 3 ch. RÉF 29052-MA00741 **G**

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



GOUZEC 111 206 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 206 €
soit 5,91 % charge acquéreur
Maison traditionnelle au calme en impasse sur PONT-COBLAN, à prox du canal, compr entrée avec dégagements, salon-séjour avec cheminée, terrasse avec accès sur jardin, cuis aménagée, 2 chambres, sd'eau et wc. Combles aménageables. Sous-sol total. Chauffage gaz (citerne). RÉF 29007-MA00736 **E**

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



GOUZEC 178 812 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 812 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Exclusivité. Au coeur bourg, très belles prestations pour maison atypique en partie rénovée par architecte, rdc: espace vie 50m² compr sal-séj poêle à granulés, cuis AE sur terrasse 23m² laissant courir la vue jusqu'aux Monts d'Arrée. A l'étage: 2 ch, sd'eau et wc. Combles avec 3e ch, poss 4e (grenier). Ssol et dépend sous terrasse. Gge 40m². RÉF 29007-MA00731 **E**

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45 - negociation.29007@notaires.fr



GOU LIEN 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - Maison en pierre, entièrement rénovée, offrant cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée insert, 5 chambres. Jardin. Le tout sur 264m² environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2911

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



GOU LIEN 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche bourg, maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une en mezzanine. Garage. Jardin. Le tout sur 2.300m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3138

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



GUERLESQUIN 312 172 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Maison ppale, ssol total avec cuis aménagée, petit cellier, chaufferie. Rdc: sal-séj, bur, sdb, cuis AE, entrée indép par véranda. 1er étage: 3 ch, sdb avec wc. Terrasse. 2e étage: 3 ch, sd'eau. Ancienne grange rénovée, rdc: cuis AE, salon poêle à bois, sd'eau, wc. Etage: 2 ch mansardées. Gge accolé et grenier. Beau parc arboré. RÉF 29097-MA00337

Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUILVINEC 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Maison traditionnelle en bon état général, comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, chaufferie au rdc. 2 chambres, salle d'eau-wc à l'étage. Cour. Edifiée sur 138m². RÉF 023/1007 **D**

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



GUILVINEC 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Abords de ville. Maison traditionnelle comprenant entrée, salon-séjour avec cheminée, une chambre, cuisine, wc au rdc ; trois grandes chambres, salle de bains, wc à l'étage. Cave. Jardin. Garage indépendant. Edifiée sur 771m². RÉF 023/1000 **E**

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



GUILVINEC 236 750 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5,22 % charge acquéreur
A 100 mètres de la plage, propriété composée au rez de chaussée: salle avec cheminée, cuisine aménagée, garage, et à l'étage deux chambres, salle de bains, toilettes. Jardin clos 359m². DPE vierge. RÉF 29016-336047

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



GUILVINEC 336 500 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Propriété comprenant au rez de chaussée: cuisine, bureau avec placard, séjour/salle, verrière, toilettes, salle de bains, deux chambres, et à l'étage: une chambre avec salle d'eau, dressing, dortoir, et un grenier. Garage avec arrière cuisine. Terrain 2350m². RÉF 29016-366162 **E**

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



GUIMAEC 253 000 €
245 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
PLAGE DU MOULIN DE LA RIVE - Prox LOCQUIREC, les connaisseurs reconnaîtront la prox de la plage du moulin de la rive pour pavillon récent, beaux volumes hab, 4 belles ch, cuis amén indép sur terrasse, jardin arboré et le tout côté campagne au calme. Espace vie ouvert sur jardin avec max d'ensoleillement. RÉF 091/468 **C**

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GUIPAVAS 135 400 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison d'habitation de 1960 sur 513m² de parcelle. Elle comprend au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une salle d'eau, une chaufferie. A l'étage: 4 chambres. Garage. Travaux de traitements parasitaires à prévoir. RÉF 29039-1134 **E**

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



GUIPAVAS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO. Située non loin du centre, grande maison T6 offrant un Séjour d'environ 35m², cuisine, 4 chambres dont 3 de plus de 13m², salle de bains. Garage et Jardin. De belles possibilités ! RÉF 29041-MA00738 **E**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 197 000 €
188 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,79 % charge acquéreur
BMO. Située au calme d'une impasse, cette traditionnelle offre de très beaux volumes. Séjour, cuisine, 5 chambres, salle de bains et combles aménageables. Sous-sol total pouvant accueillir de grand véhicules. Jardin. RÉF 29041-MA00745 **E**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant rdc: hall, salon séjour, cuisine, chambre, salle d'eau (douche à l'italienne) wc avec lave mains. Etage: dégagement, trois chambres, salle de bain avec wc, débarras. Garage accolé. Cour. Jardin. L'ensemble sur 1346m². RÉF 29101/1651 **E**

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



GUIPAVAS 567 870 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 870 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Quartier prisé du Rody, maison rénovée, belle vue rade. Rdc: beau séjour salon, cuis AE sur la terrasse, la piscine et le jardin, bureau et salle d'eau. A l'étage: cinq chambres et salle de bains. Vous trouverez un sous-sol complet. Très belles prestations ! RÉF 7194 **D**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



GUIPAVAS 832 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BMO. Proche Moulin Blanc. Laissez-vous surprendre par maison d'architecte, très beaux volumes. Séjour en rdjardin sur terrasse SO, cuis AE, 4 ch dont suite parentale en rdc avec dressing et sd'eau. Sd'eau à l'étage. Bureaux et espace détente. Ssol. Garage 150m² indép, idéal collectionneur ou artisan. RÉF 29041-MA00758

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Annonces immobilières



GUISSENY 161 800 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4,39 % charge acquéreur
800m plages, maison indiv années 80 compr 2 ch dont 1 avec sd'eau, wc, salon/séjour, cuisine, arrière-cuisine avec accès à l'étage, véranda. L'étage propose un studio indépendant avec salle d'eau et wc. Le tout sur un terrain de 1245m², terrasse plein sud. RÉF 29132-322

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



HANVEC 162 020 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Maison disposée: cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, wc. A l'étage: trois chambres, salle de bains. Garage. Terrain de 500m² environ. RÉF 1378 **D**

SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



HENVIC 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison comprenant entrée, pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Jardin. Parking. RÉF 29082-1383 **E**

Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
TROAON - Exclusivité. Maison avec vue sur la rade disposée d'entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: deux chambres, bureau, grenier. Garage. Terrain de 3200m² environ. RÉF 1383 **E**

SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



HUELGOAT 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab, au rdc: entrée, séjour, cuis AE avec cellier, dégag avec rangements accès à ch, sd'eau et wc avec partie chauffée, accès jardin. A l'étage: 2 ch en enfilade. Grenier. Garage, remise, jardin clos et attenant, l'ens 966m². Assainissement collectif, raccordée au tout à l'égout. RÉF 29064-376003

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 06
pauline.jacouen.29064@notaires.fr



KERLAZ 376 740 €
364 000 € + honoraires de négociation : 12 740 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Au calme, magnifique propriété avec parc paysager 3500m², vue panoramique sur baie DOUARNENEZ. Néo bretonne 156m², rdc: cuis AE, salon avec insert ouvert sur sàm, ch, sd'eau, wc. Etage: bur, 3 ch, sde, wc, cuis d'été (poss location saisonnière). Ssol complet. Carport idéal bateau ou camping-car. RÉF 127/1114 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



KERLOUAN 150 812 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 812 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Dans cadre campagne, maison compr chambre 11m², toilettes, salle de douche, 3 pièces, espace vitré 23m². Etage 1: cuisine et espace repas 31m², couloir 11m², véranda 17m², 3 chambres (12,50/ 13,40/ 9,50m²), salle de bains, toilettes. Terrain 1 hectare et 34 ares. Classe énergie en cours. RÉF 046/1019

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



KERLOUAN 497 880 €
480 000 € + honoraires de négociation : 17 880 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Prox. Guissény. Charmant moulin rénové. Ssol: buand, cave, chauff. Rdc: cuis, sàm. 1er: ling, 2 ch av sde et wc, biblio, ch av kitch, sdb, wc. 2e: ch av sde, wc, ch av kitch, sdb, wc, apt av kitch, ch, sde av wc, salon-sàm. 3e: apt: 1er niv. cuis, sàm-salon, ch, sdb, wc. 2e: 2 ch. Terrain. RÉF M 1590 **D**

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



KERNÉVEL 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierre à rénover édifée sur une parcelle de 1.368m² et comprenant sas, entrée, cuisine, séjour, coin douche. Etage: palier, deux chambres, cabinet de toilette. Combles: palier, deux chambres, débarras. Garage accolé. Jardin et cour. DPE vierge. RÉF 2153

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



KERNÉVEL 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Exclusivité Étude. Au calme, maison comprenant sas, entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, salle d'eau-wc. Combles aménageables. Garage, pièce, chaufferie-buanderie wc. Jardin avec dépendance et cour, le tout sur 848m². DPE vierge. RÉF 2152

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



KERNOUES 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de 1958 sur-sol complet, composée de deux chambres, bureau, pièce sanitaire, garage et buanderie en rez de jardin. A l'étage: entrée, salon/séjour, cuisine, salle d'eau avec wc, chambre. Garage, atelier, jardin. RÉF 29132-317 **F**

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LA FEUILLEE 116 050 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Dans village Monts d'Arrée, maison trad pierres rénovée, rdc: sàm poêle à bois, cuis AE, sdb, wc, gd salon chem et poêle à bois, ch en mezz. A l'étage: 3 ch, cab toil avec wc et lavabo, grenier. Garage attenant. 2 dépend en pierres usage remise, terrain attenant, l'ens 973m². Assainissement conforme. RÉF 29064-56444 **D**

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 06
pauline.jacouen.29064@notaires.fr



LA FOREST LANDERNEAU 171 450 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur
GARE - Maison de 1960 à remettre au goût du jour. Elle comp rdc: cuis d'été, ch, sdb, espace chaufferie. Au 1er étage: entrée, salon, cuis, deux chambres. Combles aménageables. PVC DV. Non mitoyenne. Terrain d'environ 600m² (+ 600m² constructible si besoin). RÉF 29039-1181 **E**

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LA FOREST LANDERNEAU 178 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur
FINISTERE NORD. Grande traditionnelle sur sous-sol. Séjour de plus de 40m² agrémenté d'une cheminée, cuisine, 4 chambres dont 1 en rdc, salle de bains, lingerie. Jardin. RÉF 29041-MA00767 **F**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 308 806 €
295 000 € + honoraires de négociation : 13 806 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Beaucoup de volumes pour cette maison à remettre aux goûts du jour, au rdc: cuisine AE, salon/séjour 50m², wc, sdb et ch. Au 1er étage: 2 ch, dégagement, salle d'eau et chambre de 40m². Garage et sous sol complet. Le tout sur un terrain d'environ 2000m². DPE en cours. RÉF 008/876

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



LAMPAUL GUIMILIAU 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Jolie maison contemporaine 2013 hors lotissement. Au rez de chaussée: pièce de vie lumineuse et belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour, chambre avec salle d'eau attenante. A l'étage: mezzanine, salle de bains, et 3 chambres. Joli jardin. Garage. RÉF 3704 **B**

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 166 300 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Maison d'hab 122m² sur ssol compr au rdc: cuis ouverte sur salon-séjour, 2 chambres et sd'eau et wc indép. 1er étage: chambre, salle de bains, pièce de 16,43m² et wc indép. Un sous-sol 87,65m² comprenant garage, buanderie et atelier. Un jardin clos de 1000m². RÉF 11341/397397 **D**

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 177 320 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Secteur campagne, maison d'habitation comprenant au rdc: cuisine ouverte sur salon séjour, chambre, bureau. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Terrain de 1040m². RÉF 19/2433 **C**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 369 200 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Corps de ferme rénové, rdc: sàm chem, cuis AE, séj, ch parent, sde, wc. Etage: 4 ch, sde wc. Combles: ch parent. Terrasse et jardin. Chauff air pulsé air-air. 2 gges indép, dépend, 2 boxes loués 70€/mois chacun, hangar. Fosse récup. eau de pluie. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-355828

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANDEDA 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Proximité des plages et du bourg, maison des années 30 à rénover: salon-séjour, cuisine, trois chambres, salle de bains, garage, le tout sur un terrain de 577m². DPE vierge. RÉF 29042-MAIS1021

Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

Annonces immobilières



LANDEDA 119 822 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
PROCHE MER - Maison comprenant au rez-de-chaussée: salon, cuisine, wc, salle de bains et débarras. A l'étage: deux chambres, wc, salle d'eau. Terrasse d'environ 20m². Garage au fond de la cour. Cour en indivision. Réf M 1224 **E**

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



LANDELEAU 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée: une véranda, une entrée, une cuisine, une salle à manger, toilettes, une salle d'eau et une chambre. A l'étage: 2 chambres en enfilade. Terrain de 7203m². Réf 29064-358935 **F**

Mes GUVARCH et NGON
KESSING
02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guvarch@notaires.fr



LANDELEAU 89 040 €
84 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison d'habitation en pierres ayant au rez-de-chaussée: salle à manger-séjour avec cheminée, cuisine, débarras-chaufferie, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres. Longère en pierres attenantes de 58m², garage de 70m², jardin et terrain. DPE vierge. Réf 29126-513

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



LANDERNEAU 150 850 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,03 % charge acquéreur
LE TOUROUS - Maison de 1967 sur 487m² de parcelle. Elle comprend au rez-de-chaussée: entrée, pièce à vivre, cuisine aménagée, wc. A l'étage: palier desservant 4 ch et salle d'eau rénovée. Grenier au-dessus. PVC DV. Chauffage gaz (2014). Assainissement collectif conforme. Cave. Réf 29039-1193 **D**

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 1978 mitoyenne comprenant entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, wc. A l'étage 3 chambres, salle de bains-wc. Grenier. Garage avec coin atelier. Jardin. Terrain 329m². Réf 29038-1228 **E**

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 188 960 €
182 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Maison comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, bureau, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains-wc. Garage. Jardin avec cabanon. Terrain 469m². Réf 29038-1226

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Belle maison de caractère excellent état, compr cave au ssol, au rdc: salon, séjour, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, wc. Au 1er étage: 2 ch, ch avec bureau, salle de bains. Au 2e étage: 2 chambres, salle d'eau. Grenier. 168m² env. Petit jardin. Garage. **C**

SCP CRENN, BERTHOUE
et BERTHOUE-GENTRICH
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



LANDERNEAU 407 000 €
390 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Dans secteur privilégié, belle familiale T6 offrant de beaux volumes: cuisine avec salle à manger attenante ouvrant sur terrasse exposée Sud, salon cheminée, 4 chambres (poss 6 chambres) dont 2 en rdc, salle de bains et salle d'eau. Garage double. Très beau parc paysager ! Réf 29041-MA00742 **C**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LANDIVISIAU 349 050 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 050 €
soit 4,19 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Une maison principale d'une surface de 250m² habitables comprenant hall d'entrée, cuisine, séjour, salon, 7 chambres, 2 salles de douches, salle de bains, 2 wc, cellier, chaufferie et un garage. Le tout sur 1 650m² de terrain (Division en cours). Réf 29094-696 **C**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



LANDUDEC 168 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Propriété surélevée sur cave composée au rez de chaussée: cuisine, salle, chambre, toilettes, et à l'étage quatre chambres, salle de bains avec toilettes. Jardin 1 305m². Réf 29016-368163 **E**

Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



LANMEUR 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
BOURG - Les commodités à pied pour cette maison de ville qui demande à être rénovée, comprenant deux chambres et cuisine, séjour avec jardin patio exposé Sud. Prévoir travaux de plomberie, électricité et isolation. DPE vierge. Réf 091/485

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 137 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,77 % charge acquéreur
BOURG - Maison en pierres 1934, rdc: entrée, salon, cuisine ouverte sur ssm, dégagat sur l'arrière avec wc et accès au jardin, sd'eau, wc, buand. A l'étage: palier desservant 4 chambres sur parquet. Jardin clos avec garage. Jolie maison idéalement située à l'entrée du bourg. DPE vierge. Réf ROLL

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



LANMEUR 171 322 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 322 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Proche centre. Maison de type III de plain pied sur 878m² terrain comprenant rdc: entrée avec placard, cuisine aménagée, salon séjour, deux chambres, salle de bains, wc, garage avec grenier au dessus. Abri de jardin. Classe énergie: E. GES: G. Réf 29096-358737

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



LANNEAU 109 522 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 522 €
soit 4,31 % charge acquéreur
BOURG - Maison 156m² hab, très bon état, claire, jardin clos. Rdc: salon, cuis aménagée/équipée ouverte sur séjour (35m²), wc/lavemains, bureau. 1er étage: pièce mansardée, sd'eau/wc, 3 ch dont 1 avec sdb. 2e étage: 2 ch. Cave et buand. Atelier. Abri-voiture. Le tout sur 636m². Réf 086/555 **D**

Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



LANNILIS 113 642 €
109 000 € + honoraires de négociation : 4 642 €
soit 4,26 % charge acquéreur
A 1km centre bourg, environnement calme, charmante maison 2007 en TBE, rdc: cuisine ouverte sur salon-séjour, wc. A l'étage: 2 chambres, salle de douche+wc, le tout sur un très beau terrain exposé sud-est. Terrasse bois et deux places de parking. Réf 29042-MAIS1027 **D**

Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 202 222 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 222 €
soit 3,70 % charge acquéreur
TREGLOU centre bourg, à 2 Km LANNILIS, maison trad rénovée avec goût, rdc: salon-séjour, cuisine AE, 2 ch, s. douche et wc. A l'étage: 3 ch, sdb, dressing. En annexe, gd garage indép et appentis. Le tout sur beau terrain clos 654m². Pas de travaux à prévoir. A Visiter. DPE vierge. Réf 29042-MAIS1024

Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 240 332 €
232 000 € + honoraires de négociation : 8 332 €
soit 3,59 % charge acquéreur
Dans environnement privilégié, proche Port de Paluden, maison trad 1995 compr au rdc: beau salon-séjour en rdjardin exposé Sud, cuis AE, ch, hall d'entrée et wc. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. En annexe: ssol complet. Le tout sur un beau terrain aménagé et arboré de 1000m² environ. Réf 29042-MAIS1026 **C**

Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Rdc: cuis aménagée (10.62m²), salon-séjour (33.29m²), jardin d'hiver (25.20m²), bureau, hall d'entrée. Etage 1: dégagat haut, 3 ch, sdb avec douche et baignoire, wc. Etage 2: 3 ch, palier (6.46m²). Annexes: cave + garage double + atelier + hangar. Beau parc aménagé et arboré de 1339m². Réf 29042-MAIS1028 **E**

Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANRIVOARE 186 300 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
En campagne, ancien corps de ferme rénové compr rdc: grande pièce de vie avec cuis AE, grand séjour, salle de bains, wc, chaufferie et cellier. A l'étage: 4 chambres et wc. Garage. Terrain arboré. DPE vierge. Réf 752

Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LANVEOC 177 020 €
167 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 6 % charge acquéreur
En secteur calme proche du centre bourg, plage et port. Maison traditionnelle bien tenue composée d'un séjour-sdm accès terrasse et jardin, cuis indépendante aménagée et équipée, 3 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, lingerie, chaufferie et hangar sur terrain aménagé 1175m². Réf 2706-20 **C**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Annonces immobilières



LANVEOC 196 840 €
190 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 3,60 % charge acquéreur
ECOLAS - Maison en retrait de la route, proximité écoles et commerces, bien entretenue, grand jardin. Rdc: salon-séj, cuisine AE, wc, sde et garage. A l'étage: 3 ch, sdb et dégagement. A proximité des commerces et des écoles. Petite vue mer. RÉF M.2019.07 **E**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.eroy@notaires.fr



LE CONQUET 338 650 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2009 sur jardin arboré: cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec insert, trois chambres, salle d'eau. Garage. L'ensemble en parfait état. RÉF 764

Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE DRENNEC 127 930 €
125 000 € + honoraires de négociation : 4 930 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison en pierre de 1966 comprenant séjour, cuisine, trois chambres (12/ 11/ 12m²), salle de bains, toilettes. Etage: deux chambres, cabinet de toilettes et greniers. Un sous-sol complet. Terrain d'environ 885m². RÉF 046/1502 **E**

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LE DRENNEC 136 210 € (honoraires charge vendeur)
Potentiel intéressant pour cette maison dont le corps ppal des années 60 sur terrain 1.000m² constructible. Division poss. Rdc, partie anc.: cuis am ouverte sur pièce de vie. Partie rec.: ch, wc et sde. Gge. Etage: pièce pouvant servir bureau, ch avec sdb, grenier (poss 1 ou 2 ch). Fenêtres PVC DV. TAE. RÉF DREN-CAR **F**

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



LE FAOU 94 680 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison disposée d'entrée, chambre, bureau, ancienne salle d'eau, buanderie, garage. A l'étage: cuisine ouverte sur salon-séjour, chambre, salle de bains, wc. Au-dessus: deux chambres, greniers. Terrain de 1870m². Prévoir travaux. RÉF 1387

SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FAOU 265 620 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Au centre du village, bâtisse du XVIIIe siècle rénovée en gardant le charme de l'ancien. Elle comprend cuis aménagée récente, salon-séjour chem-insert, bureau-biblio, buand-sd'eau, wc. A l'étage: 4 ch, sd'eau, wc. Au-dessus: grenier pouvant être aménagé. Jardin clos de murs avec puits. RÉF 1384

SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FOLGOET 146 780 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Maison d'hab compr au rdc: couloir d'entrée, salon accès à sdb, wc, cuis-séjour, petite véranda ouvrant sur jardin à l'arrière. A l'étage: dégagt, 4 ch, cab de toil dans lequel 2 vasques, wc. Grenier sur le tout. Courette à l'avant et jardin à l'arrière, dépend. RÉF M 1553 **C**

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,00 % charge acquéreur
CENTRE - Immeuble de rapport, sur plus 550m², rdc: local coial avec réserve 77m² loué. Studio: pièce, sd'eau. 1er étage: studio, pièce et sd'eau avec wc. T1, ch, pièce et sd'eau, loué. T2: salon, cuis, sdb, ch, loué. Dernier étage: 2 studios. Remise et local commun. Cours. Bâtiment annexe 60m² au sol. Actuellement, rapport à 2380 €/mois. Taux rentabilité brut 11,9 %. RÉF 29036-1469

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53 - immobilier.29036@notaires.fr



LESNEVEN 130 010 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 010 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Propriété compr maison d'hab ayant au rdc: sas d'entrée, couloir de distribution, salon-séjour, cuisine, chambre, toilettes, salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle de bains et grenier. Garage attenant et jardin, terrain 360m². Classe énergie en cours. RÉF 046/1530

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 176 814 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 814 €
soit 4,01 % charge acquéreur
CENTRE - Maison sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée: hall d'entrée, couloir, cuisine, salon-séjour, salle de bains, wc, trois chambres. A l'étage: trois chambres. Deux garages. Terrain de 850m². Classe énergie en cours. RÉF 046/1508

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 192 860 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rdc: salon, cuisine, chambre. A l'étage: 4 chambres et salle d'eau. Terrain de 7882m², handar. Travaux à prévoir. RÉF 19/2427 **F**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 229 120 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
En impasse et quartier calme, maison d'habitation non mitoyenne comprenant au rdc: salon séjour + véranda en rez de jardin, cuisine, chambre, garage + grenier. A l'étage: trois chambres et salle d'eau. Terrain de 580m². A visiter. RÉF 19/2414 **D**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 274 322 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 322 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Maison T5 de plain pied, construction 2007 de plain pied non mitoyenne, sur 710m² terrain clos: entrée directe dans pièce de vie avec cuis aménagée, 2 sd'eau, 2 wc, 2 ch. Gge accès grand grenier avec chambre aménagée. Dépendance pour rangement de 20m² environ. RÉF 026/346 **C**

Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 629 000 €
610 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,11 % charge acquéreur
Emplacement idyllique face mer d'Iroise, petit havre de paix, propriété années 70 rénovée avec goût, calme absolu, parc arboré plus de 3000m², piscine chauffée, rdc: pièce vie plus de 90m² avec sal-séj insert, cuis AE véranda, suite parentale, bur. Etage: 4 ch, sdb. Ssol complet. Cave à vin. Bien d'exception. RÉF 29135-372938 **D**

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 794 472 €
770 000 € + honoraires de négociation : 24 472 €
soit 3,18 % charge acquéreur
Vue mer exceptionnelle. Secteur prisé pour construction qualité. Rénovation intégrale récente. Chauffage gaz neuf, huisseries qualité, électricité refaite, isolation refaite, création espace supplémentaire sous rampants. DPE vierge. RÉF 29052-MA00729

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



LOCQUENOLE 331 100 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Grande propriété sur terrain de 5100m² env. Cette propriété se compose d'une grande pièce à vivre avec cheminée, une grande cuisine ouverte, chambres dont une en rdc, sdb, wc. Petite cave. Carport et véranda récente. RÉF 29111-376509 **E**

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



LOCQUENOLE 333 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Dans un environnement très calme, maison de 1962 en bon état, surface habitable de 139m² env: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, buanderie, 3 chambres dont une au rez de chaussée. Grenier. Véranda. Terrain de 5101m² avec abri voiture. Cave. RÉF 29085-439 **E**

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



LOCQUIREC 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation. Vue mer, c'est un appartement en rez de jardin avec une véranda, un jardin de 286m², une chambre et une grande pièce de vie, ensoleillé et vue mer à 200m du port de Locquirec, stationnement privé, et clos de rue. DPE vierge. RÉF 091/472

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LOCRONAN 228 140 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 140 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Dans quartier calme, centre-bourg à pied, maison d'architecte, rdc: salon-séjour chem (insert) accès direct sur jardin, cuis avec véranda sur jardin, 3 ch, sdb, wc. Etage: mezz, 3 ch dont 1 avec terrasse et vue panoramique sur jardin, wc, grenier. Terrain 2729m² sans vis à vis, clos et arboré. RÉF 127/2219 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



LOCTUDY 158 500 €
152 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Maison, rdc: salon, cuisine, chambre, salle d'eau + wc. Etage: 4 chambres. Grand grenier de 45m² à aménager. Ancienne forge attenante de 30m² à rénover. Préau. Terrain d'environ 800m² avec possibilité d'en avoir plus. Eau du puits. DPE vierge. RÉF 29022-1198

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Annonces immobilières



LOCTUDY 159 540 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 6,36 % charge acquéreur
Plage à pied pour cette agréable maison individuelle de 2 chambres et bureau. Rdc: entrée, cuisine, séjour-salon accès à terrasse parfaitement exposée, wc et sdb. L'étage dessert 2 ch et un bureau ainsi qu'une pièce avec point d'eau permettant la création d'une sd'eau. Rafraîchissement à prévoir. RÉF LD/LMO

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



LOPERHET 400 300 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Grande maison contemporaine comprenant: cuisine aménagée et équipée ouverte sur sur séjour, grand salon avec cheminée, une chambre avec salle d'eau-wc. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, dressing, salle de bains-wc. Sous-sol complet. Terrasse. Terrain clos et arboré de 3000m² environ. RÉF 1227

SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



MELLAC 218 190 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'hab de 2013 de plain pied : entrée, salon/séjour poêle à bois et placard, cuis ouverte AE (L.V, évier, plaque, four), arr cuis, 3 ch, sdb, ch avec placard et poss sdb (arrivées et évacuations d'eau en place). Abri de jardin, bûcher, l'ens sur terrain de 443m². RÉF 29114-375971

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MESPAUL 109 410 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 410 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison d'habitation de plain pied, comprenant cuisine, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, wc, couloir, chaufferie. Terrasse. Remise en parpaings et garage. Jardin. Le tout sur 821m². RÉF 29101/1649

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



MILIZAC GUIPRONVEL 255 020 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,09 % charge acquéreur
En impasse, maison contemporaine comprenant au rdc: cuisine ouverte sur grand salon séjour exposé sud, cellier, chambre et salle d'eau indépendante. A l'étage: salle de bains, trois chambres + bureau. Terrain de 550m², proche bourg. Parfait état. RÉF 19/2396

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



MOELAN SUR MER 351 900 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
2km mer. Belle maison caractère: beau sal/séj chem, cuis A/E sur véranda, ch, sdb. 1/2 niveau: wc. Etage: 5 ch, sd'eau, grenier. Studio en rdc 31m² (sd'eau, kitch, couchage en mezz) communiquant avec maison (pouvant être indép). Cave, gge, puits. L'ens sur terrain clos 1219m². RÉF 29114-374745

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MOELAN SUR MER 403 072 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 072 €
soit 3,35 % charge acquéreur
Au calme dans parc boisé 6800m² et proche rivière, propriété 1985, rénovée en 2016: hall d'entrée, cuis AE sur séjour poêle (50m²), sdb et d'eau, wc, ch. A l'étage: 3 ch, pièce (poss de faire sd'eau et wc). Ssol complet: garage, cave, atelier. Poss d'acquérir 1,2 ha en +. RÉF Mm²17

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 523 400 €
500 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 4,68 % charge acquéreur
KERFANY LES PINS - Exclusivité étude. Vue mer exceptionnelle. Au bord de la plage et sentier côtier, agréable maison vacances, envirt rare et qualité. La maison compr au rdc: cuis ouverte sur sal/séj sur terrasse, 2 ch, sdb et wc. A l'étage avec accès ext indép: 2 ch et toil. Au fond impasse, au calme, sur terrain 1430m². DPE en cours. RÉF 008/888

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



MOELAN SUR MER 724 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 24 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche MERRIEN. Maison contemp 2008: salon/séjour chem suspendue, cuis ouverte A/E, wc, ch sur vaste terrasse et sd'eau priv, piscine intérieure, espace douche. Etage: 4 ch dont 3 sur terrasse priv, wc, sdb. Ssol complet. Alarme. Géothermie. Terrain clos arboré 2011m². RÉF 29114-372286

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MORLAIX 63 172 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 172 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Immeuble ayant rdc: pièce ancienne à usage commercial, cuis aménagée, wc. Etage: salon séjour, chambre, sdb, wc, terrasse. Au dessus: 2 chambres, salle de bains. DPE: F. GES: D. RÉF 29096-60072

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



MORLAIX 115 610 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 610 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Idéalement située, prox immédiate écoles, collèges et centre ville, charmante maison 130m² hab avec jardin. Salon/séjour lumineux chem, gde cuis en rez de jardin, sdb, wc et buanderie. A l'étage: 3 ch et wc. Grenier aménageable. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1123

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 229 770 €
219 000 € + honoraires de négociation : 10 770 €
soit 4,92 % charge acquéreur
CHATEAU - Impasse, maison 123m² hab, belle vue dégagée sur la ville. Entrée, sal/séj lumineux sur terrasse couverte, cuis aménagée, arr cuis, sdb, vestiaire, chaufferie et wc. A l'étage: mezz, 3 ch et ling. Grenier. Gge et terrain clos 705m². www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1231

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Belle longère rénovée de 154m² environ comprenant une pièce de vie de 70m², entrée, cuisine ouverte sur séjour, salon, buanderie, salle de d'eau, wc, salle de jeux. A l'étage: 3 chambres dont l'une avec salle d'eau privative, wc. Garage 50m², atelier, cabanon. Terrain 2144m². RÉF 29082-1373

Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



MORLAIX 405 700 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 700 €
soit 4,03 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble de rapport récemment rénové, se composant de 2 studios, 4 T2 dont un avec jardin privatif, 2 T3 et 9 places de parking. Plateau aménageable au dessus des garages d'environ 230m². Taux de rendement brut supérieur à 8%. Idéal investisseur. RÉF 29094-640

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



MORLAIX 444 272 €
430 000 € + honoraires de négociation : 14 272 €
soit 3,32 % charge acquéreur
Proche centre. Belle propriété contemporaine de type VI, rdj: piscine couverte, salle de douche. Rdc: cuisine aménagée, vaste salon séjour chem, bureau, 2 chambres avec placards, chambre avec salle de douche attenante et wc, sdb, bureau, cellier, buanderie. Terrain 5.000m² env. DPE: B. GES: A. RÉF 29096-46842

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



MORLAIX 570 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Belle demeure de charme de 1907 avec petite vue sur la Baie de Morlaix: salon/séjour, sàm, orangerie, cuisine, office, wc. Au 1er étage: 4 chambres, salle d'eau, cabinet de toilette, wc. Au 2nd: 4 ch, sd'eau. Cave, cave à vin, chaufferie, garage et cabanon. Parc paysager 4905m². RÉF 29082-1372

Me R. de LAFFOREST
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



NEVEZ 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A 500m à pied de la plage de Rospico. Environnement calme et agréable pour cette maison des années 80 offrant entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bain, wc. Cave. Terrain de 1970m². DPE vierge. RÉF 11286/686

SELARL OFFICE NOTARIAL
DUIGOU et CADIOU-MAHE
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



PENMARCH 208 100 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison de 144m² comprenant au rdc: entrée, séjour avec cheminée et véranda, cuisine équipée, chambre, wc, salle de bains. A l'étage: 3 chambres, lingerie, bureau, salle de bains, wc. 2 garages, jardin, le tout sur un terrain de 526m². RÉF 29022-1176

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PENMARCH 210 000 €
198 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur
Vue sur mer. Maison en pierres entièrement rénovée composée cuisine aménagée, salon, chambre, salle d'eau, toilettes, buanderie au rez de chaussée et à l'étage 2 chambres, salle d'eau. Jardin clos et abrité 248m². RÉF 29016-289488

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

Un nouveau site pour être **BIENTÔT CHEZ VOUS**



85 000 annonces
immobilières de notaires

immo not
l'immobilier des notaires

Annonces immobilières



PENMARCH 270 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Rdc: wc, salon/séjour, cuis équip, ch + sd'eau + wc. 1er étage: 5 ch avec lavabo, sd'eau + wc. 2e étage: appartement T3: salon/séjour + cuis aménagée, 2 ch avec lavabo, bureau, sd'eau, wc. Cave avec chaufferie et buanderie. Box en bois. Portail électrique. Terrain clos 1317m². Combles isolés. RÉF 29022-1190 **C**

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PEUMERIT 242 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Propriété compr au rdc: hall d'entrée, cuisine aménagée, salle avec chem. A l'étage: toilettes, sd'eau, 3 ch, ling avec placard, bureau. Annexe indép avec garage, ch, sd'eau, cuis aménagée/salle avec chem, et à l'étage salle de jeux. Terrain 5825m². RÉF 29016-367659 **E**

Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLABENNEC 184 712 €
178 000 € + honoraires de négociation : 6 712 €
soit 3,77 % charge acquéreur
A proximité du centre. Propriété de 141m² se composant d'une maison élevée sur 2 niveaux (103m²) et d'un appartement indépendant de type 2 (ou local pour profession libérale) de 38m². Travaux à prévoir. RÉF 29052-MA00738 **E**

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray
et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



PLABENNEC 361 400 € (honoraires charge vendeur)
Maison 2007, 200m² hab. 5 ch dont une au rdc avec sde et douche balnéo, bureau sur le demi-palier (poss 6ème ch) et grand S/sol compart. 80m². Véranda. Etage: 4 ch, wc, sdb balnéo. S/sol: s. de jeu. TAE. Abri jardin. Chauff gaz ville. Volets roulants élect. Porte de garage télécom. DPE vierge. RÉF PLAB-MODER

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLABENNEC 565 000 € (honoraires charge vendeur)
PLEIN CENTRE - Sur parc 4700m² constr. Propriété 330m² hab. Rdc: 3 pces, réserve, buand, chauff, wc et gde pce accès parc. Poss appt indép. 2 escaliers à l'opposé pour étage. Un en bois: cuis, sdb, wc, pièce. L'autre marbre: pces vie, salon chem, salle qui rejoint le 1er escalier. 2ème: 5 ch, sdb et wc. DPE vierge. RÉF PLAB-CORTE

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLEUVEN 240 764 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 764 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Très agréable maison bien entretenue, beaux volumes, rdc: séj/sal (poêle granulés)/cuis amén ouverte, ch, sd'eau, wc. A l'étage: mezz, 3 ch sur balcon, ling, sd'eau, wc. Ssol: gge, buand, cave, atelier. Gge indép, belle hauteur (poss stationner camping-car). Terrain 1.280m². RÉF 29014-2360 **E**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



PLEUVEN 338 000 €
324 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Le bourg, l'école à pied pour cette contemporaine parfaitement entretenue, rdc: séjour/salon (poêle à bois)/ cuis aménagée ouverte, sdb/d'eau, wc, cellier. A l'étage: 3 ch, gde ch à terminer au-dessus du gge, wc. Garage. Un abri jardin. Le tout sur un terrain de 1.314m². RÉF 29014-2357

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



PLEUVEN 397 784 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 784 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison sur terrain proche d'1ha 500, construction 1985 en pierres sous couverture d'ardoises, rdc: cuis avec éléments ouverte sur sàm, salon chem, 2 ch, sdb, wc, vestiaire. A l'étage: 4 chambres, lingerie, sd'eau, wc, débarras. Ssol total: garage 2 voit, buand, cellier RÉF 29014-2195

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



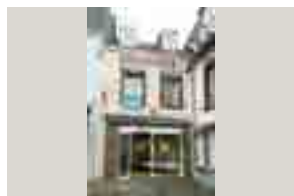
PLEYBEN 32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
A rénover, maison de 117m² située en plein bourg, bcp de potentiel: entrée, salle à manger avec cuisine ouverte, séjour, remise. A l'étage: 2 ch, petite pièce, salle de bains-wc. Grand grenier aménageable. Cave/chaufferie. Pas de jardin. DPE vierge. RÉF 1915

Mes BOISSIERE-MARCHAND
et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
A 4 km du bourg, maison: petite véranda d'entrée, cuisine, salle de séjour, wc. A l'étage: 2 chambres, salle de bains. Grenier aménageable au-dessus. Dépendance attenante avec atelier et chaufferie. Jardin. Surface terrain 801m². RÉF 1893 **E**

Mes BOISSIERE-MARCHAND
et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN 65 720 €
62 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 6 % charge acquéreur
Au bourg. Local commercial (ancienne boulangerie). Au-dessus: appartement de 120m² sur 2 niveaux. Garage + longère en pierres à rénover. Possibilité achat du fonds de commerce de boulangerie (nous contacter). DPE vierge. RÉF 1806

Mes BOISSIERE-MARCHAND
et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 173 910 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Construite en 2001, maison à prox bourg, au rdc: entrée, cuis EA ouverte sur spacieuse pièce de vie donnant accès à 2 terrasses, 2 ch dont 1 avec sd'eau priv et wc. A l'étage: 4 ch, sdb et wc. Chauffage géothermique. Ssol complet avec espace buand et atelier. Jardin entièrement clos. RÉF 29107-2316 **C**

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LESCONIL - Prox centre. Maison bigoudène à rénover, compr entrée, salon, cuis, 1 ch, séj, grande cuis, sd'eau et wc au rdc. 3 ch et grenier à l'étage. Gge attenant. Jardin. Edifiée sur 700m² env. DPE vierge. RÉF 023/997

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 259 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Maison, rdc: entrée, salon/séjour + poêle à granule, cuisine, cellier, grande véranda, chambre, wc. Etage: 3 chambres, placard, salle de bains. Garage. Atelier. Terrain de 1074m². RÉF 29022-1187 **D**

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 284 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Maison composée au rez de chaussée: cuisine aménagée/salle avec cheminée/salon, suite parentale, hall d'entrée, toilettes, et à l'étage un bureau avec placard, 5 ch, sdb, toilettes. Garage buanderie. Jardin 1059m². RÉF 29016-359727 **D**

Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE - **02 98 82 65 70**
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LESCONIL - A prox port et plage. Jolie maison d'architecte 2002 compr entrée, sal-séj-véranda, cuis aménagée, cellier, ch, sd'eau-wc, wc, bur au rdc. 2 ch, sdb-wc, mezz, balcon-terrasse avec point de vue sur la mer. Gge attenant. Jardin. Edifiée sur 783m². RÉF 023/1009 **C**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOGOFF 276 130 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche plage et vue mer, maison en pierre entièrement rénovée offrant cuisine aménagée et équipée, salon, séjour, 3 chambres. Terrasses. Parking. Jardin. Le tout sur 643m² env. www.dagorn-drezen-audiernne.notaires.fr RÉF 020/3143 **D**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOGONNET 151 830 €
145 990 € + honoraires de négociation : 5 840 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans quartier calme et proche toutes commodités, maison 100m², rdc: salon-séjour avec accès direct sur la terrasse, cuis aménagée, wc. Etage: 3 ch, sdb avec wc. Garage. Jardin sans vis à vis avec abris de jardin. RÉF 127/2215 **E**

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



PLOGONNET 159 640 €
153 500 € + honoraires de négociation : 6 140 €
soit 4 % charge acquéreur
Quartier calme, campagne, maison compr rdc: entrée, cuis, salon-séjour avec accès direct sur la terrasse, bureau, wc avec lavabo. Etage: 3 grandes chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet avec garage. Classe énergie en cours. RÉF 127/2198

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



PLOMELIN 318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche rivière, dans très beau cadre boisé, belle chaumière de 5 p. ppales, ayant séjour-salon avec cheminée, ouvert sur cuisine équipée, dégage-ment avec lavabo et wc, 3 chambres, 2 salle de bains avec wc, dressing (ou petit bureau). Terrasse. Terrain arboré. DPE en cours. RÉF 002/110

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOMEUR 197 780 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 780 €
soit 4,09 % charge acquéreur
En limite du GUILVINEC, proche commerces et à 3,5km de la mer, corps de ferme rénové du 19ème siècle comprenant 2 bâtiments reliés. Surface habitable de 147m² (5 chambres), terrain clos de 422m².
RÉF 29022-1009 **E**

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 137 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Quartier calme. Propriété composée au rez de chaussée: entrée, cuisine, salle, buanderie, toilettes et à l'étage trois chambres, salle de bains. Garage indépendant. Jardin clos 486m². RÉF 29016-369554 **E**

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 142 250 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5,37 % charge acquéreur
BOURG - Propriété composée au rez de chaussée: bureau, une pièce avec comptoir, ancien atelier, sanitaire, et à l'étage: quatre pièces, et au deuxième étage: un grenier. Jardin sur l'arrière 742m². RÉF 29016-370720

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au rdc, local commercial avec salon de coiffure de 35m² + appartement type 2 au 1er et 2ème étage de 40m². Ihardon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-33

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant au rez-de-chaussée: 2 pièces, wc, buanderie, placard. A l'étage: chambre, cuisine, salle de bains, wc. Jardin clos. RÉF 29126-505 **E**

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 110 550 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 5,29 % charge acquéreur
En impasse, ensemble de 2 maisons réunies sur terrain de 943m² expo sud. Rdc: salon avec chem, sàm, cuis am avec véranda, ch, sde-wc, buanderie-chaufferie. Etage: 4 ch, dressing, sde, wc, 2 greniers. Jardin sans vis-à-vis/clos. Atelier. RÉF 1363 **C**

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PLOUARZEL 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
TREZIEN - A proximité plage de porz tevigne, vue mer, traditionnelle spacieuse 130m² hab env. au rdc: hall d'entrée et dégagt, salon séjour, cuisine, 2 chambres, s'd'eau et wc. Etage: dégagement, 3 chambres, sanitaire. Poss 2 pièces supplémentaires. Grand jardin de 1220m². RÉF 2019-M-11 **E**

Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



PLOUARZEL 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans envit calme, sur 1200m², maison 1972 sur ssol complet: cuis aménagée, séjour-sàm 27m² (vue mer des 2 pièces) balcon sud-ouest, 2 ch, s'd'eau, wc. A l'étage: 4 ch dont 3s avec vues mer, bureau (poss faire s'd'eau), wc. Ssol complet. Chauffage fuel. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-375131

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PLOUARZEL 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'hab traversante dans superbe envit, sur parcelle 9477m², très lumineuse, rénovée 2015, vue sur l'eau, cuis aménagée, séj en rdl, ch, wc. A l'étage: 3 ch dont 1 avec sdb priv et dress, s'd'eau, wc. Dépend. Terrasse. Chauff gaz. Jardin. Appart indép rénové, adapté PMR: cuis aménagée, ch, s'd'eau priv, buand. Gge dble. RÉF 29055-375734

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison traditionnelle, en parfait état, comprenant rez-de-chaussée: entrée, salle, salon, cuisine, buanderie, wc. Etage: palier, quatre chambres, salle de bains. Jardin avec cabanon. Garage. Terrain d'une surface de 824m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/278

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 140 550 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Centre bourg, proche toutes commodités, maison 70m², sur terrain 388m², au rdc: cuis ouverte sur salon-séjour 24m², ch, cellier et wc. A l'étage: ch, s'd'eau et dressing. Abri de jardin. Assainissement : Tout à l'égout Chauffage: chaudière fioul. Fenêtres double vitrage PVC. RÉF 11341/399SA **E**

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
PORTSALL - 150 mètres des plages, coquette maison à rajeunir intérieurement, comprenant : Rez-de-chaussée : entrée, salle-salon, cuisine, chauffage. Etage: palier, quatre chambres, salle d'eau. Jardin. Terrain d'une surface de 373m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/275

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 161 150 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Maison sur sous sol 120m² compr au rdc: salon-séjour (22m²), cuisine d'habitation fin années 60 sur 540m² de parcelle. Elle comprend une pièce à vivre, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Sous sol complet. RÉF 29039-1150 **E**

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Secteur Portsall. Maison trad 2003, 125m² hab, rdc: cuis 10m², séj 31m² sur terrasse, salon 26m², ch parentale avec s'd'eau priv et wc indép. A l'étage: 3 ch, bureau et sdb wc. Agréable terrain 936m². Gge accolé à la maison 24m². Portail électrique. Chauff électr au sol et poêle à granulés. Dble vitrage. RÉF 11341/394394PHD **D**

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 279 600 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,56 % charge acquéreur
Maison à 2 pas d'une superbe plage, secteur TREOMPAN. Véritable coup de cœur pour l'emplacement de cette charmante maison 97m² entretenue, seulement 500m plage, rdc: salon séjour 30m² sur agréable terrasse, cuis, ch, s'd'eau et wc. A l'étage: 2 ch et sdb wc. Agréable jardin clos 670m². Gge. 5mn bourg. RÉF 11341/384384SA **D**

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 298 140 €
288 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,52 % charge acquéreur
PORTSALL - Maison 191m² hab compr rdc: entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour poêle, bureau, cellier, wc, chambre parentale avec douche à l'italienne. Au 1er étage: mezz, sdb, 4 ch, dressing et wc. Un hangar de 180m² (15,89x11,93). Tout à l'égout. Chauffage: poêle + électrique. RÉF 11341/390390PHD **C**

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUDANIEL 311 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Campagne, belle propriété de caractère. Maison, rdc: pièce vie avec coin cuis, buand. A l'étage: wc, cab toil, 3 ch, sdb. Combles à aménager. 2 dépend palle. Dépend attenant à la maison ppale, rdc: sal, séj avec coin cuis, buand, wc, sde. A l'étage: 2 ch, mezz, dress. Gîte attenant totalement indép, peut être loué à la saison ou à l'année permettant ainsi de générer un revenu. RÉF M 1614 **D**

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05 - office.villeneuve@notaires.fr



PLOUEDERN 148 790 €
143 000 € + honoraires de négociation : 5 790 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Limitrophe LANDERNEAU. Maison d'habitation fin années 60 sur 540m² de parcelle. Elle comprend une pièce à vivre, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Sous sol complet. RÉF 29039-1150 **E**

Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



PLOUENAN 192 650 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc: entrée, wc, chambre avec sde privative, cuisine équipée aménagée ouverte sur salon séjour, cellier, garage. A l'étage : 2 chambres, sde avec wc. Terrasse. Jardin 862m². RÉF 19/676 **C**

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



PLOUENAN 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison ayant le confort de plain pied compr au rdc: entrée, cuisine AE ouverte sur salon-séjour, chambre, s'd'eau, wc, cellier. A l'étage: mezz, 3 ch, s'd'eau et wc. Garage et carport attenant. Autre garage indép et autre carport. Jardin clos, cour enrobée. www.bizien-saintboldeleon.notaires.fr RÉF MA00743 **D**

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUESCAT 96 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'un séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, et environ 80m² de dépendances mitoyennes à la maison, le tout sur 2 295m² de terrain. DPE vierge. RÉF 29094-698
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT 107 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 7 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol non enterré se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salle à manger, au 1er étage, 3 chambres et salle de bains, le tout sur 717m² de terrain. RÉF 29094-724 **F**
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT 354 200 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Manoir de 1533 se composant d'une cuisine, séjour, salon, chambre en rez de chaussée avec salle de douches, au 1er étage, une chambre et salle de bains, au deuxième étage, une chambre, le tout sur beau terrain de 3 089m², au calme. RÉF 29094-719 **C**
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLUGASNOU 313 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Au calme à 500m de la pointe de Térénez. Maison de 1980 divisée en 2 appartements, 198m² hab, rdc: appart: pièce de vie avec cuis équipée sur terrasse, 3 ch, sdb avec wc, lingerie, chaufferie. Etage: appartement: pièce de vie avec cuis équipée, 3 ch, sd'eau, wc. TBEG. Terrain 2255m². RÉF 29085-454 **D**
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



PLUGASTEL DAULAS 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison rdc: entrée, pièce avec sanitaires, pouvant être transformée en studio ou bureau. A l'étage: apt duplex compr pièce vie avec cuis ouverte et à l'étage: ch (locataire en place). Jardin. Idéal investissement locatif. www.coat-durand-plougastel-notaires.fr/ RÉF 29036-1462
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - Maison d'hab env 60m² sur ssol compr véranda, cuis, salon, séj, dégagt, wc, ch, sd'eau, chauff. Poss créer 2e ch. Gge en ssol. Le tout sur parcelle 171m². Assainissement collectif aux normes et diagnostics effectués. www.coat-durand-plougastel-notaires.fr/ RÉF 29036-1467 **E**
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'hab datant de 1947 compr au rdc: véranda, cuisine, sdb, wc, pièce de vie avec belle chem. A l'étage: dégagt, 2 ch, placards. Abri de jardin. Jardin. Le tout sur parcelle d'env 250m² de terrain. Uniquement chez votre notaire. www.coat-durand-plougastel-notaires.fr/ RÉF 29036-1466
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
BOURG - Maison sur ssol 1954 compr entrée, cuis ouverte, sal-séj, sd'eau, ch. A l'étage: dégagement, 3 ch, wc avec point d'eau. Ssol total avec partie gge (porte motorisée), buand. Chaudière récente, TAE, huisseries en PVC/DV. www.coat-durand-plougastel-notaires.fr/ RÉF 29036-1437
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans cadre agréable prox immédiate bourg, ens immo compr maison pierres, rdc: sdb, cellier, wc, cuis, sal-séj 38m² chem. A l'étage: 2 ch, grenier et sd'eau wc. Dans combles: 2 ch. Travaux rénovation à prévoir. Assain indiv à remettre aux normes. Dépend non attenante 60m² au sol et hangar-carport 30m² au sol. Le tout sur env 1000m². RÉF 29036-1468
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53 - immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre à pied pour maison 1969. Rdc: sal-séj, cuis, ch, cellier, wc. Etage: dégagt, 3 ch, sdb, wc, petit grenier. Au-dessus: grenier. Jardin avec chalet 20m². Sur 1413m² terrain. Travaux rafraîch. à prévoir. Uniquement chez votre notaire ! www.coat-durand-plougastel-notaires.fr/ RÉF 29036-1457
Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 347 900 €
335 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Beau volume pour cette maison familiale compr entrée, cuisine équipée, salon-séjour cheminée avec accès terrasse sud, ch, sd'eau et wc. A l'étage: 5 ch, bureau, sd'eau, salle de bains, wc. Ssol complet avec garage et chaufferie, buanderie. Terrain de 1977m² environ. RÉF 1316 **C**
SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Sur 1895m² de parcelle, maison 1973 sur ssol compr au rdc: gde entrée, pièce à vivre chem, cuisine, 2 chambres dont 1 avec petite sd'eau. Au 1er étage: 4 ch dont une avec sdb privative, salle d'eau, bureau. Sous combles: deux chambres en enfilade. PVC DV. RÉF 29039-1186 **D**
Mes KERBAUL et RIOU
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



PLUGONVELIN 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
600m plage du Trez Hir. Grande maison d'hab compr au ssol: cave, chaufferie et garage. Au rez-de-chaussée: cuisine, salle de bains, salon, salle à manger, 2 ch, véranda et wc. A l'étage: 5 ch, salle de bains et wc. Terrain 5.102m². Vue mer de l'étage. Travaux à prévoir. **D**
SCP CRENN, BERTHOU et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



PLUGOUVEN 28 620 €
27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, maison d'env 55m², à rénover. Rez-de-chaussée: salon-salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, cagibi de rangement. Etage très mansardé: chambre et deux petites chambres en enfilade. Jardin. Le tout sur 465m². DPE vierge. RÉF 086/542
Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



PLUGOULM 109 410 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 410 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à rénover comprenant petite véranda en façade ouest, couloir, chambre avec salle d'eau privative en cours de travaux, cuisine, séjour, grande véranda à l'est. Extension en cours de travaux. Grenier. Garages. Cour et jardin. Le tout sur un terrain de 2142m². RÉF 29101/1652 **F**
SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLUGUERNEAU 123 884 €
119 000 € + honoraires de négociation : 4 884 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Proximité bord de mer, secteur St Michel. Maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine aménagée et équipée, salon, séjour, dégagement, salle de bains, wc, arrière cuisine, véranda et garage. A l'étage: deux chambres. Jardin. RÉF M 1571 **F**
SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLUGUIN 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison ancienne de 1870 à rénover sur parcelle de 2ha compr 3 hangars dans envirt calme, 4 dépend et ses 1500m² de hangar (en bon état) 2 hectares de terres agricoles. Possibilités de discussion sur les surfaces et volumes souhaités. Assainissement à prévoir. www.moalic-lebot-porspoder-notaires.fr/ RÉF 29055-376221
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PLUGUIN 248 700 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur
20mn Brest, 2km commerces et école, maison en pleine nature, très belle vue dégagée, petit coin de paradis, terrain arboré et paysager 1954m², rdc: salon séjour 33m² poêle, véranda 21m², cuis EA, 3 ch, sdb. A l'étage: 2 ch, sd'eau et grenier. Ssol 90m². Pompe à chaleur. Terrasse Sud et dépend. RÉF 11341/342PHD **E**
Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLUHUINEC 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Quartier calme. Maison en pierre offrant cuisine, salon, 4 chambres. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 854m² environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne-notaires.fr RÉF 020/2598
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUHINEC 120 520 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon, séjour ouvert sur véranda, 6 chambres dont une au rdc. Garage. Cour. Jardin. Le tout sur 965m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3105 **E**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 120 520 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, petit salon, 2 chambres dont une au rdc. Garage + grand cellier attenant. Terrasse. Jardin. Le tout sur 380m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3114 **F**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 175 442 €
169 000 € + honoraires de négociation : 6 442 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Joli maison néo-bretonne de 1976, compr au rdc: salon/séjour chem insert (28,9m²), cuisine, ch, sdb, wc. A l'étage: palier, 3 ch, bureau/dressing, sd'eau, wc, placard. Garage 28m², le tout sur belle parcelle plantée avec bassin aménagé et verger 1800m². www.lefur-audierne.notaires.fr
RÉF 29021-187549

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Plage à pied, maison offrant véranda, cuisine, salon-séjour, 5 chambres dont 2 au rdc. Petite dépendance. Terrain. Le tout sur 1.140m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3141

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En exclusivité. Dans quartier calme, maison de 2012 offrant cuisine aménagée et équipée, salon, bureau, quatre chambres dont une au rdc, deux pièces d'eau, cellier. Grande terrasse. Parking. Jardin. Le tout sur 1.056m². www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3126 **D**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 403 072 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 072 €
soit 3,35 % charge acquéreur
Maison moderne 2005, très jolie vue mer sur la baie d'AUDIERNE, à env 800m mer, au rdc: salon-sâm sur terrasse (27,8m²), cuis AE, 2 ch, sdb, wc, cellier/buand. A l'étage: 2 ch accès terrasse/toit, wc. Garage 30m², terrasse env 50m² en bois traité. Le tout sur terrain 2.500m². www.lefur-audierne.notaires.fr
RÉF 29021-181793

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUIDER 156 012 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 012 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée au rdc: cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, wc, cellier. Un étage à aménager. Garage double attenant. Trois hangars, crèche. Une ancienne maison et une petite crèche indépendante. Terrain de 1,7 hectares. RÉF 046/1532 **E**

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUIGNEAU 66 213 €
63 000 € + honoraires de négociation : 3 213 €
soit 5,10 % charge acquéreur
SAINT-DIDY - Prox immédiate MORLAIX, ancienne maison de garde barrière rénovée, rdc: salon/séj, jolie cuis AE, sdb, wc et petite véranda. A l'étage: 2 ch et dress. Cave. Buand attenant. Cour, jardin clos et puits. Gge. Le tout sur 642m² terrain. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1271

Mes A-E. RAMONET
et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOUIGNEAU 73 472 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Maison de type III ayant rdc: cuisine, salon séjour avec cheminée, salle de douche, wc. Etage: mezzanine, chambre, grenier. Terrain 4332m². DPE sans mention RÉF 29096-339738

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 94 050 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Prox LANMEUR. Longère en pierres à finir de rénover compr pièce de vie 50m² avec coin cuisine, sdb et petit salon avec mezzanine au dessus. 2 chambres à l'étage, le tout sur jardin 1300m² environ. Chauffage récent: chaudière à condensation gaz. DPE vierge. RÉF 091/475

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUIGNEAU 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type 5 sur ssol ayant rdc surélevé: entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, salle de bains, wc. Etage: 3 chambres, salle de douche avec wc. Terrain 797m². Classe énergie: E. GES: F. RÉF 29096-354636

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LANLEYA - LANMEUR à prox. Jolie maison 1867 en pierres du pays, plein centre bourg, avec terrain de 1100m² clos, composée d'une grande pièce de vie au rez de chaussé, avec cuisine îlot, et 2 chambres étage, salle de bain, le tout rénové, habitable, le grenier est en cours de rénovation. RÉF 091/480

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUIGNEAU 150 722 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Propriété type 5 sur 537m² terrain, rdc: cuisine aménagée, séjour salon (avec cheminée), cellier, chauffage, wc. Etage: 2 ch, dressing, sdb, wc. Au dessus: chambre, dressing, salle de douche avec wc. Garage dble. Intérieur et extérieur de caractère. Gde terrasse. DPE: D. GES: F. RÉF 29096-362573

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUMOGUER 403 100 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
PLAGE PLOUMOGUER - Maison de type 4-5 ayant vue imprenable sur la mer et sa plage. Situation idéale au calme et sans vis à vis sur un terrain de 3437m². RÉF 5355 **F**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



PLOUNEVEZEL 64 790 €
62 000 € + honoraires de négociation : 2 790 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Ancienne maison de garde barrière en pierres et briques rouges sous toiture en tuiles avec joli jardin 836m² bordant la voie verte, chaudière neuve et fenêtres en bois, fosse septique non conforme. Cuisine et salle à manger, 4 chambres, sanitaires. Petit débarras au fond du jardin. RÉF 29066-375009 **F**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



PLOUNEVEZEL 134 940 €
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Aux portes de Carhaix, maison récente de plain pied compr hall d'entrée, cuis ouverte sur séjour 41m², couloir desservant 3 ch, wc et sd'eau. Cellier/buand donnant accès direct au garage. Jardin attenant, terrasse et garage ext. L'ens sur 788m². Dble vitrage, volets roulants, chauff électr. RÉF 29066-375553

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



PLOURIN 114 620 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Penty en pierre avec annexe comprenant cuisine, salon séjour avec cheminée, deux chambres, lingerie, salle de bains. A rafraichir. RÉF 769

Me K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de 2014 dans environnement calme composée d'un salon séjour donnant sur cuisine aménagée et équipée, cellier, espace bureau avec placard, ch avec douche attenante. A l'étage: 3 ch, salle d'eau avec double vasque. Le tout sur un terrain d'environ 2620m². RÉF 3725 **A**

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



PLOUVIN 210 462 €
203 000 € + honoraires de négociation : 7 462 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Proche centre pour ce plain pied de type 5 de 91m². Construction bois de 2010. Chauffage bois. Eau chaude sanitaire thermodynamique. Huisseries aluminium et volets roulants électriques. RÉF 29052-MA00737 **C**

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray
et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



PLOUZANE 155 880 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 3,92 % charge acquéreur
A proximité des commerces, dans quartier très calme, cette maison demande à être rafraichie. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour en rez de jardin, bien exposé. A l'étage, elle dispose de quatre chambres. Egalement un garage et jardin. RÉF 7110

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUZANE 187 802 €
181 000 € + honoraires de négociation : 6 802 €
soit 3,76 % charge acquéreur
CASTEL NEVEZ - Quartier calme, fond d'impasse, maison 1987 non mitoyenne, 110m² hab env sur jolli jardin clos arboré 390m², sal-séj accès direct terrasse sud sans aucun vis-à-vis, gde cuis indép, ch rdc. A l'étage: 3 ch, bur (pouvant faire office 5e ch) et sdb. Gge, dépend env 10m². www.immobiliere-plouzane.fr RÉF 29135-368418 **E**

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



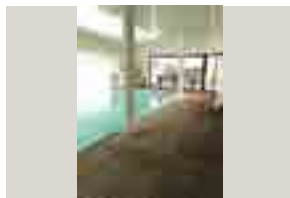
PLOUZANE 315 000 €
305 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,28 % charge acquéreur
LE BOURG - Secteur calme, prox écoles, commerces, maison 170m² sur ssoi total (73m² avec gge, cave, buand et chaufferie), pièce vie plus de 55m² avec sal-séj sur véranda, cuis AE, ch au rdc. A l'étage: 3 ch, gd dress (pouvant faire office petite ch), sdb. Parfait état. Magnifique jardin fleuri et arboré de plus de 1000m². Raret www.immobiliere-plouzane.fr RÉF 29135-375019 **C**

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13 - negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE 413 372 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €
soit 3,34 % charge acquéreur
LA TRINITÉ - Contemp 2014 (norme rt 2012) sur 1045m² terrain paysager, rdc: pièce vie plus de 50m² avec cuis ouv AE haut de gamme, terrasse, cellier, suite parent avec sd'eau. Etage: 3 ch, sd'eau. Appt indép à terminer au-dessus du gge env 25m², poss accueillir amis, famille ou revenus locatifs. Très rare sur secteur. Coup de coeur assuré. RÉF 29135-368655 **A**

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13 - negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE 672 620 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 620 €
soit 3,48 % charge acquéreur
En bord de mer, très belle propriété 197m² hab sur terrain 2318m², vue imprenable sur mer et piscine chauffée couverte. Immense salon séjour chem accès terrasse, cuis AE, 2 sdb, salle d'eau, 4 chambres, bureau, grande salle de jeux et très grand garage. A voir absolument ! RÉF 4109

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



PLOUZEVEDE 215 150 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 150 €
soit 4,95 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, (dont 1 en rdc), salle de douches (rdc), salle de bains, bureau, sous sol total, le tout sur 1640m² de terrain. RÉF 29094-614

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOZEVET 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rdc: entrée, buanderie ainsi qu'une pièce 14,5m², au premier étage, une cuisine séparée, salon séjour, wc, salle de bain et 2 belles chambres de 14m². Au dernier étage 2 chambres. Le tout sur un terrain de 840m² environ. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-36 **F**

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



PLOZEVET 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En exclusivité. Maison sur sous-sol, offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au rdc, bureau. Terrasse. Garage. Terrain. Le tout sur 1.120m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3051 **D**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 332 288 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 288 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Exclusivité. Proche mer, jolie longère entièrement rénovée, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres dont une au rdc, mezzanine. Dépendance. Terrain. Le tout sur 2.856m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3131 **C**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT AVEN 188 424 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison de caractère en pierre, d'environ 250m², à rénover, située face à la promenade Xavier Grall. Emplacement unique et exceptionnel, les pieds dans l'Aven. DPE vierge. RÉF 29118-374246

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoiimmo.melgven@notaires.fr



PONT AVEN 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche centre. Maison années 80 offrant entrée, cuisine ouverte sur le séjour avec chem et donnant sur terrasse exposée Sud, cellier, salle d'eau, wc, bureau. A l'étage: trois ch, bureau, wc, salle de bain. Garage indépendant avec grenier. Terrain clos de 688m². RÉF 11286/669 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL
DUIGOU et CADIOU-MAHE
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



PONT CROIX 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme, penty offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec cheminée insert, 2 chambres dont une mezzanine. Terrasse. Cour avec cabanon. Le tout sur 280m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3134 **F**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT CROIX 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de caractère, rdc surélevé: entrée avec penderie, salon-séjour (chem), cuis aménagée sur une petite véranda, chambre, salle de bains, wc. Etage: palier, 4 grandes chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol complet. Garage. Jardin clos et arboré (verger). Classe énergie en cours. RÉF 127/2120

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



PONT L'ABBE 131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Seulement chez nous. Jolie maison en pierres comprenant entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc au rdc. 2 ch, salle d'eau, wc à l'étage. Pas de terrain. DPE vierge. RÉF 023/986

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 135 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Direction PLOBANNALEC. Maison à rénover compr au rdc: entrée, wc, salon, cuis, sd'eau. A l'étage: couloir, débarras, 3 ch. Ques fenêtres refaites, tableau électrique refait, chaudière fioul 2005. Assainissement à revoir. Gd terrain à l'Ouest avec poulailler. Le tout sur terrain 4 140m². DPE vierge. RÉF 29022-1201

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble à usage de commerce comprenant un local commercial au rez-de-chaussée de 55m² environ. A l'étage: réserve aménagée avec une pièce coin-cuisine, wc, 3 pièces. RÉF 023/1010 **C**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PORSPODER 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison avec locataire en place sur parcelle 700m², de 2006, proche bourg et commodités ainsi que promenades côtières. Lumineux séj-sâm en rdj, cuis, ch avec sd'eau, wc. A l'étage: 3 ch, grenier (on peut rajouter ch), sd'eau, wc. Gge avec buand. Jardin. Poêle granules et radiateurs électr. Loué 700 euros/ mois. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-375123

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 - nicole.moalic@notaires.fr



PORSPODER 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - Sur parcelle 1838m² au calme et bien exposée, maison 1974 140m², en rdc: spacieux et lumineux séjour chem, cuis aménagée, ch en rdj, sdb, rangs. A l'étage: 4 ch, sdb, wc gge indép avec espace au-dessus. Jardin bien exposé. Chauff électrique, fenêtres bois. Tout à l'égout. Proche écoles. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-371476

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 - nicole.moalic@notaires.fr



PORSPODER 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Lumineuse contemp 2001, 165m², parfaitement entretenue: cuis AE, buand-arr-cuis, salon chem, véranda en rdj, 3 ch, sd'eau wc, 2 bureaux, wc. Combles aménageables de plus de 70m². Gge avec mezz. PVC dble vitrage. Chaudière fuel. Terrasse et jardin. Cuve eau de pluie. Terrain 1500m². www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-375856

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 - nicole.moalic@notaires.fr



POULDREUZIC 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison proche toutes commodités, rdc: salon-séjour sur cuis ouverte intégralement rénovée, chambre, chaufferie et wc. A l'étage: 2 chambres, sd'eau. Possibilité d'aménagement à l'étage. Vous disposerez également d'un garage, appentis et buanderie. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-39 **E**

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



POULDREUZIC 332 288 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 288 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Exclusivité. Baie d'AUDIERNE. A quelques encablures de PENHORS, dans petit village, belle propriété offrant de nombreuses possibilités (ancien hôtel de 10 chambres). Terrasse. Parking. Jardin. Le tout sur 2.283m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr/ RÉF 020/3056 **D**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Annonces immobilières



POULLAN SUR MER 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Lotissement. Maison avec plain-pied proche Douarnenez, 103m² hab., terrain 512m², 6 pièces, 5 chambres, 11 douches, 1 garage, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00754 **D**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



PRIMELIN 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche mer, charmant penty en cours de rénovation + dépendance à terminer. Terrasse couverte. Cour. Le tout sur 222m² environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3078

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



QUEMENEVEN 404 000 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,59 % charge acquéreur
En campagne, corps de ferme avec maison principale, dépendances et grand terrain. Idéale pour une activité de chambres d'hôtes. Bâtiments à rénover, four à pain, bâtiment à usage de remise, hangar ouvert, jardin. Terrain 18.254m². DPE vierge.
RÉF 1916

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



QUIMPER 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover se compose rez de chaussée: entrée, bureau, salle d'eau avec wc, cuisine, salle à manger. Etage: 2 chambres dont 1 avec accès direct sur une terrasse. RÉF 127/2207 **E**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



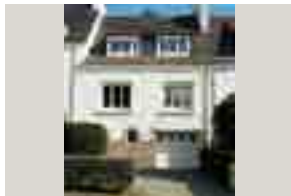
QUIMPER 128 280 €
120 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 6,90 % charge acquéreur
SUD - Maison mitoyenne d'un côté: cuis et séjour prolongé par véranda en rdjardin. L'étage dessert 3 chambres et sd'eau. Toutes les fenêtres, ainsi que la porte de garage, ont été changées. Volets roulants électriques. Chauff indiv gaz. Rafraichissement à prévoir. Idéal primo accédant ! DPE vierge. RÉF LD/CRT

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 141 660 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,93 % charge acquéreur
SUD - Adorable maison années 50 au coeur quartier prox commerces et écoles. Lumineuse, bonne construction, son 1er étage dévoile très belle vue sur QUIMPER. Sur 3 niveaux, surf env 88m², configuration modulable (4 ch, pièce de vie) et vrai potentiel de dev à exploiter grâce au grenier. Jardin env 213m² clôturé. RÉF 29005-357990 **E**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 165 394 €
158 000 € + honoraires de négociation : 7 394 €
soit 4,68 % charge acquéreur
A 2 pas du centre ville. Beau volume pour cette maison bien entretenue mais qui demande à être rafraîchie. Rdc: entrée, sd'eau/wc, gge, 1 pièce. 1er étage: séjour/salon, cuisine, ch. 2ème étage: 4 ch dont une petite et une avec évier, wc lave-mains. Sur terrain 150m². RÉF 29014-2348 **D**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



QUIMPER 167 488 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,68 % charge acquéreur
A 2 pas centre ville, maison ayant au rdc: séjour/salon, cuisine sur véranda, salle de bains/wc. A l'étage: 4 ch, sdb/wc. Garage indép. Une 2nde maison d'hab ayant rdc: pièce ppale avec coin cuisine, remise (buand). A l'étage: ch, sd'eau/wc. Le tout sur terrain 601m². RÉF 29014-2370 **D**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



QUIMPER 168 411 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 411 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Au calme en impasse, au coeur du BRADEN, maison mitoyenne d'un côté compr entrée avec dégâts, salon-séjour chem insert, cuis US aménagée, wc. A l'étage: 4 chambres, sdb et wc. Garage et jardin clos à l'abri des regards. Terrain de 117m². Chauffage gaz de ville. DPE en cours. RÉF 29007-MA00732 **D**

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



QUIMPER 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Maison de 1968 de 126m² hab sur sous-sol complet. Elle comprend au rez-de-chaussée surélevé: salon séjour donnant sur balcon, cuisine, chambre, sdb et wc. A l'étage: quatre chambres et wc. Sur un terrain de 508m². Travaux à prévoir. RÉF 001/1442 **E**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 171 750 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,09 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Au bourg de Kerfeunteun, tout à pied, maison années 50 de 130m² comprenant au rdc: entrée, bureau, garage, wc. A l'étage: séjour exposé Sud, cuisine, chambre et au-dessus: 4 chambres et sdb. Maison entretenue et bien placée. Travaux à prévoir. RÉF 001/1448 **D**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 172 780 €
166 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 4,08 % charge acquéreur
KERVIR - Maison de 1960 de 105m² hab, sur sous-sol. Elle dispose d'un séjour avec cheminée donnant sur balcon, cuisine en rez-de-jardin, chambre avec salle de bains, wc. A l'étage: trois chambres et grenier. Terrain de 530m². Prévoir travaux. RÉF 001/1432 **E**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 188 716 €
178 000 € + honoraires de négociation : 10 716 €
soit 6,02 % charge acquéreur
LE BRADEN - Cette agréable maison se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour en rez de jardin, d'une cuisine, d'un garage et d'un wc. L'étage dessert 3 belles chambres, un bureau, une salle de bain avec wc. Maison parfaitement entretenue ! RÉF LD/FGT **D**

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 191 293 €
182 000 € + honoraires de négociation : 9 293 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison trad au calme en fond d'impasse, secteur du MOULIN VERT, compr entrée, salon, ch et wc. A mi-palier: cuis AE, séjour ouvert en mezz sur salon. A mi-palier: 3 ch, sd'eau et wc. Garage et buand, cellier et appentis communiquant sur jardin clos et paysager 361m². DPE en cours. RÉF 29007-MA00739 **E**

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



QUIMPER 193 460 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur
SUD - Maison années 50, emplacement qualité. Faisant l'objet d'une rénovation dans l'ère du temps, elle jouit d'une vue saisissante sur le quartier. Astucieusement dotée de clairs volumes, elle propose distribution optimisée avec 139m², 7 pièces ppales (potentiellement 5 ch) et partie gge qui pourrait encore être transformée en studio. Jardin 321m² env. RÉF 29005-375221 **D**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 197 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,95 % charge acquéreur
SUD - Maison des années 50 de 90m² élevée sur sous-sol, elle comprend au rez-de-chaussée: séjour exposé sud/ouest, cuisine, chambre, salle de bains et wc. A l'étage: mezzanine, chambres et wc avec lavabo. Joli terrain clos de 600m². RÉF 001/1446 **D**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 203 820 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,52 % charge acquéreur
GOURVILY - En fond d'impasse, maison de 1978, de construction robuste, développant une surface de 150m², offrant 6 pièces principales (5 chambres + un bureau et sous-sol complet). Terrain attenant de 983m² environ. Sous-sol complet. RÉF 29005-359140 **E**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 203 820 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,52 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Au calme d'un petit quartier résidentiel, adorable maison années 80 très bien entretenue, 5 pièces ppales (poss 4 ch), 104m² env sur 2 niveaux. L'agencement est astucieux et la pièce de vie tournée vers le jardin (sortie directe sur terrasse). Quartier très agréable. RÉF 29005-370865 **D**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 206 000 €
196 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,10 % charge acquéreur
KERVOUYEC - Avis aux investisseurs! Maison année 2007, avec locataires en place, comprenant entrée, cuisine, salon séjour ouvrant sur jardin. A l'étage: palier, 4 chambres avec placards, salle de bains, wc. Garage. Jardin de 297m². Classe énergie en cours. RÉF 002/434

Me F. LERAY
02 98 55 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 211 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Emplacement unique en coeur de ville pour cette maison début années 50 à rénover. Tous les commerces et les écoles à pied ! Poss d'aménager une pièce de vie env 40m², 4 ch, sd'eau, wc et dressing. Joli jardin de ville clos de murs en pierre. Produit rare sur ce secteur, à vos projets ! RÉF LD/DGT

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

Annonces immobilières



QUIMPER 222 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 5,90 % charge acquéreur
ERGUE-ARMELE - Dans quartier calme, maison familiale de caractère (1963), fort potentiel, sur terrain boisé à l'abri regards. Spacieuse, 220m² hab, lumineuse et fonctionnelle, nécessite travaux mises aux normes et d'embellissement. Dble salon (chem), sàm ouverte sur terrasse, cuis am, cellier, 5 ch dont 1 au rdc, 2 sd'eau, 2 wc. Jardin 1500m² env. Dble gge. Appentis. RÉF 002/601 **E**

Me F. LERAY
02 98 95 34 59 - negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 228 400 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,82 % charge acquéreur
SUD - Maison de 1970 de 125m² hab, sous-sol complet. Elle comprend au rdc: séjour exposé Sud sur cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau et wc. A l'étage: trois chambres et rangements. Huisseries alu récentes. Terrain clos de 625m². RÉF 001/1435 **D**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
SUD - Maison de 1974 de 127m² sur sous-sol comprenant séjour avec cheminée et balcon, cuisine aménagée en rez-de-jardin, bureau, WC. A l'étage, elle trois chambres, sde et sdb avec wc. Terrain de 279m². Intérieur soigné. Proche commerces. RÉF 001/1445 **E**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 287 000 €
272 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5,51 % charge acquéreur
VILLE - Le Moulin Vert. Maison récente, 8 p. ppales, 180m² env., très belles prestations, ayant hall d'entrée, séjour-salon, cuisine équipée, 5 chambres, 2 sdb, 2 wc. Balcon et terrasse. Garages. Jardin. RÉF 001118 **C**

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



QUIMPER 312 750 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Très belle néo bretonne sur sous-sol complet avec grand terrain très bien arboré. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une cuisine fermée, vaste salon-séjour avec cheminée et suite parentale. A l'étage: 4 belles chambres, sd'eau et salle de bain. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-19 **C**

SARL CONSILNIUM NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 314 040 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,68 % charge acquéreur
En ville, immeuble de rapport, libre, ayant 6 studios (entre 20m² et 25m²) et un appartement d'environ 100m², un local commercial d'environ 25m² et un garage indépendant. Le tout sur un très beau terrain de 1.120 m². RÉF 29014-2374

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



QUIMPER 348 860 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 4,14 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Au fond impasse, quartier réputé, très belle contemp pensée autour de matériaux choisis. Largement vitrée, gds volumes épurés (140m², 5 pièces ppales). Conçue pour profiter vie ppied, permet aux invités de bénéficier de l'intimité d'un étage qui leur est entièrement consacré grâce avec sa kitch. RÉF 29005-360982 **C**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 397 922 €
385 000 € + honoraires de négociation : 12 922 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Maison de plain pied: entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, 3 chambres avec dressing, salle de bains (baignoire et douche), cellier, carport. Jardin. Le tout sur 560m². Tél: 02 97 34 04 79. RÉF 56069-MA01093 **C**

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
negociation.56069@notaires.fr



QUIMPER 403 650 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 3,50 % charge acquéreur
SUD - Quartier résidentiel, fond d'impasse, maison pierres lumineuse env 185m², rdc: sal-séj 50m² chem, gde cuis AE, wc, ch disposant 1 autre pièce pouvant accueillir sd'eau. Etage: 3 ch, 2 sdb-douche, wc. Ssol complet avec accès gge, plusieurs pièces stockage, cave à vin. Gde terrasse. Jardin arboré sans vis à vis. DPE en cours. RÉF 127/2218

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 436 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur
SUD - Secteur Moulin des Landes. Belle maison d'habitation de 7/8 p. ppales, 247m² env ayant hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres (dont 2 au rdc), bureau, 2 salles de bains, 2 wc, chaufferie. Terrasse, parc avec plan d'eau, sur 13 876m². RÉF 002/29 **D**

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 470 925 €
455 000 € + honoraires de négociation : 15 925 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison d'architecte 155m² sur terrain 712m², construction 2012, quartier calme et recherché, spacieuse et lumineuse, rez de rue: pièce à vivre 50m² avec cuis AE, sàm-salon sur terrasse 90m² vue panoramique sur QUIMPER, suite parentale, wc. Niv inférieure: 3 ch sur terrasse, bureau, sdb, wc, buand, gge 43m². Jardin. RÉF 127/2048 **E**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 477 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, à proximité centre-ville, corps de ferme compr maison d'hab (140m² hab env) composée d'un séjour, cuisine, véranda, salle d'eau, 2 wc, salle de bains, cellier, 4 chambres, dressing. Grange sur 2 niveaux. Hangar. Terrain. Surface cadastrale 5.440m². www.bozec.notaires.fr RÉF N19-028 **C**

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



QUIMPERLE 114 620 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 4,20 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Maison d'habitation composée d'une entrée, chambre. A l'étage: salon/séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Garage et chaufferie. Abri de jardin. L'ensemble sur un terrain de 516m² à proximité de toutes commodités. RÉF 29114-375136

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 323 955 €
313 000 € + honoraires de négociation : 10 955 €
soit 3,50 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Quartier recherché. Maison 2001 très bien entretenue: wc, cuis A/E, salon/séj chem, sd'eau récente, ch, dress. A l'étage: 3 ch, sdb, lingerie/bureau, wc. Ssol complet (garage, atelier, buand, cave). Chauff au sol gaz de ville, aspiration centralisée. Terrain 481m². RÉF 29114-372468

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



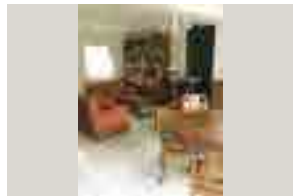
QUIMPERLE 424 350 €
410 000 € + honoraires de négociation : 14 350 €
soit 3,50 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Belle maison de caractère rénovée: vaste entrée avec vestiaire/bur, sàm, cuis AE (L.V, plaque, hotte, M.O four), salon poêle à bois, véranda contemp 2017, sdb, ch avec mezz. A l'étage: vaste mezz, 3 ch, sd'eau, buand et atelier. Abri de jardin, fens sur terrain 1433m². RÉF 29114-374902

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



RIEC SUR BELON 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Environnement agréable et calme pour cette maison des années 50 offrant entrée, cuisine, séjour, chambre, wc. A l'étage: trois chambres, salle de bain avec wc. Sous-sol aménagé avec deux pièces. Appentis. Terrain d'environ 659m². DPE vierge. RÉF 11286/685

SELARL OFFICE NOTARIAL DUIGOU et CADIOU-MAHE
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



RIEC SUR BELON 176 630 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 630 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE - Contemporaine composée d'un salon/séjour poêle à bois sur terrasse, cuis A/E (four, plaque, L.V), ch, sd'eau, wc. A l'étage: 3 ch dont 1 avec placard, sdb (baignoire, vasque, wc), buanderie, petit garage, abri de jardin, l'ensemble sur un terrain de 610m² au calme. RÉF 29114-376399

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



RIEC SUR BELON 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison de 1956 avec cuisine AE sur belle pièce de vie, salon, véranda, wc. A l'étage: 2 ch, sd'eau et salle de bains avec wc. Au 2nd: 2 pièces et 2 grandes ch. Garage accolé et buanderie, dépendance avec une pièce, salle d'eau et wc. Puits, très beau terrain sur l'arrière. RÉF MR222 **D**

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



ROSCOFF 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de ville, exposition Est/Ouest, bien placée, immédiat port compr entrée, cuisine/séjour donnant sur rue et jardin, véranda. Au 1er étage: 2 ch, sdb, wc. Au 2e étage: 2 ch, autre pièce (poss 2e sdb). Terrasse, jardinet, dépend (wc, douche de plage, buand, cellier). Clos. Travaux à prévoir. RÉF 29105-376020

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

Annonces immobilières



ROSCOFF 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Immédiat port, maison de ville compr
entrée, beau séjour chem, cuisine, arr
cuis/buand/douche, chauffage, wc.
Au 1er étage: 4 ch, sdb, wc. Gd grenier
au dessus accès par escalier (2
ch possibles). Cour intérieure 33m² et
jardin clos de murs à l'Ouest sur rue.
Belles possibilités. RÉF 29105-376002

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSCOFF 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Campagne. Propriété comp d'une gde
maison: gde cuis, petit salon chem,
gde sàm, sdb, wc. Au 1er étage: 4
ch (dont 2 qui communiquent), sdb
avec wc. Au 2e étage: ch, grenier.
Cour devant close avec cellier pierre,
jardin d'agrément, gd terrain, hangar,
remise. Beaux volumes, nbreuses
poss. RÉF 29105-373163

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSNOEN 540 160 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Secteur du FAOU. Au calme, en cam-
paigne, bel ensemble immo compr
maison ppale rénovée, beaux volumes,
2 gîtes dont 1 aux normes pour per-
sonnes à mobilité réduite. Hangar,
hammam, piscine couverte chauffée
par pompe à chaleur. Terrain 5 800m²
env avec poss d'acquérir terres suppl.
(bois et prairies). DPE vierge. RÉF 1312

SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



ROSPORDEN 82 680 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur
Exclusivité étude. Maison édifée
sur parcelle de 607m² comprenant
entrée, salon-séjour, cuisine avec
coin repas, wc. Étage: 3 chambres,
salle d'eau-wc. Combles aména-
geables. Cave avec chauffage.
Garage indépendant et abri. DPE
vierge. RÉF 2149

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ROSPORDEN 403 018 €
385 000 € + honoraires de négociation : 18 018 €
soit 4,68 % charge acquéreur
VILLE - Maison de ville: ch avec
dressing, cab toil, sd'eau, wc, ch
ou bureau, chauffage. Étage: salon
chem, séj avec coin cuis aménagée,
wc, terrasse. 2e ét: bureau, 3 ch, sdb,
wc. Appt: séj/sal avec coin cuis amé-
nagée, sd'eau, wc, cellier. Piscine. Abri
jardin. Jardin 868m². RÉF 002877 **D**

Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



SANTEC 111 150 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 5,86 % charge acquéreur
SANTEC - Maison d'habitation ayant
au rez-de-chaussée: salon-séjour,
cuisine, salle d'eau, wc, chauffe-
rie, cellier. A l'étage: 3 chambres.
Grenier sous combles. Garage,
dépendances. Jardin. DPE vierge.
www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr
RÉF MA00728

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



SCAER 37 400 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6,86 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison d'hab
à rénover comprenant au rdc: garage,
chaufferie, cave. Au 1er étage: entrée,
cuisine aménagée, salon-salle
à manger, wc, penderie. Au 2nd étage:
3 chambres, sdb, wc. Au-dessus:
grenier aménageable. Jardin. Classe
énergie en cours. RÉF 29122-1173

Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Sortie de bourg, maison d'hab (env
1955), au ssol: garage, chaufferie,
atelier, cave. Au rdc surélevé: pièce
de vie avec partie salon et partie
sàm, cuis. A l'étage: 4 ch, sdb wc.
Au-dessus: combles aménageables.
Parking. Jardin. Parcelle de terre en
nature de lande et friche. RÉF 29122-
1161 **C**

Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab rénovée, ssol: gge, chauffe-
rie, cave. Rdc: pièce vie avec partie salon
(insert), partie sàm et cuis ouverte AE, bur,
pièce, wc. Étage: 4 ch, sd'eau, wc. Grenier
aménageable. Dépend pierre, rdc: partie
labo, 4 boxes. Grenier. Hangar ouvert,
dépend, cour, jardin. Terrain agricole. Poss
acheter qqes hectares de terre suppl.
RÉF 29122-1148 **E**

Me B. BERNARD
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCRIGNAC 42 500 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur
BOURG - 30mn plages, maison
TBEG compr séjour avec cuis AE,
chambre et sdb à l'étage. Jardin de
80m² avec terrasse située de l'autre
côté de la rue. Equipement: ouver-
tures pvc double vitrage, radiateurs
électriques, possibilité d'un poêle à
bois, raccordement tout à l'égout.
RÉF 29066-375303

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



SCRIGNAC 141 232 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 232 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Maison d'hab en parpaing sous
ardoises, rdc: wc, vestiaire, sàm-
salon poêle à bois, cuis à l'américaine
semi équipée, ch, sd'eau. A l'étage: 2
ch, mezz, sdb avec wc. Garage avec
grenier, carport. Abri de jardin. Jardin
clos 1550m². RÉF 29097-MA00216
C

Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



SCRIGNAC 147 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'hab, rdc: pièce à vivre avec cuis
à aménager, sal/sàm, ch accès terrasse,
sdb, wc séparé et chaufferie/buand.
A l'étage: 3 ch et wc. Divers bât dont 1
anciennement à usage d'hab, 2 dépend
et ancien hangar. 2 garages, puits, cour et
terrain, l'ens 8 002m². Autre parcelle non
atténante en nature prairie 1 410m². L'ens
94a 12ca. Expo sud, belle vue sur cam-
paigne environnante. RÉF 29064-373132

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 06 - pauline.jaouen.29064@notaires.fr



SIZUN 99 860 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Maison disposée de cuisine aména-
gée et équipée, salon-séjour avec
cheminée-insert, chambre, wc. A
l'étage: deux chambres, bureau,
salle de bains, wc. Garage. Appentis.
Terrain de 920m². RÉF 1386 **E**

Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



SIZUN 110 220 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Maison disposée d'entrée, cuisine,
séjour, une chambre, salle de bains,
wc. A l'étage: deux chambres, wc.
Garage avec grenier. Terrain de
700m². RÉF 1381 **E**

Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



SIZUN 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierre dans environne-
ment calme, composée au rez de
chaussée: entrée avec placards,
cuisine aménagée et équipée, grand
salon-séjour env 50m² avec poêle,
buanderie et salle de bains. A l'étage:
4 chambres. Nombreuses possibilités
dans les dépendances. Terrain de
2488m². RÉF 3734 **D**

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



ST COULITZ 577 500 €
550 000 € + honoraires de négociation : 27 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Grande maison de caractère, rdc: sàm,
salon poêle à bois, buand, wc, cuis
aménagée, autre salon chem, cellier.
1er ét: sdb, wc, 5 ch. 2e ét: sdb, wc, 4
ch. Ancienne écurie. Pressoir à cidre.
Longère, rdc: cuis aménagée, salon/
séjour, cuis d'été, chaufferie, sdb. 1er
ét: 3 ch, wc. Terrain 4814m², hangar
180m², grange 250m². RÉF 060/346

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



ST EVARZEC 314 040 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison atypique et volumineuse,
sur superbe jardin paysager, au
rdc: séjour salon (poêle), cuis amé-
nagée, chambre avec placards et
sd'eau attenante, wc. A l'étage: mezz/
bureau, 3 ch dont 2 avec placards,
sdb avec placard, et wc. Garage atten-
nant. Portail motorisé. RÉF 29014-2368

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



ST GOAZEC 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation à
réhabiliter, au ssol: pièce avec chemi-
née, wc, placard, buanderie, garage.
Au rez-de-chaussée: véranda,
entrée, cuisine, sd'eau, salon-séjour,
wc, chambre. A l'étage: 4 chambres
dont une avec salle d'eau priva-
tive, greniers. Garage et jardin clos.
RÉF 29126-479 **G**

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST GOAZEC 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Propriété vue imprenable
sur les Montagnes Noires, S/sol cave.
Rdc: grande sàm séjour avec chemi-
née, bureau, sde, débarras, cuisine,
arrière cuisine, buanderie, chambre
froide. Étage: 5 chambres dont 2 avec
lavabo, dressing, sdb, sde, débarras.
Terrasse et jardin clos. RÉF 29126-447
D

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST HERNIN 42 500 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur
En campagne, jolie petite maison
rénovée avec séjour (cheminée
poêle à bois) et coin cuisine amé-
nagée, salle de bains et wc, cellier
et deux chambres à l'étage, petite
véranda. Grand garage et terrain
attenant 232m². La fosse septique est
conforme. RÉF 29066-376258 **G**

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr

Annonces immobilières



ST JEAN DU DOIGT 195 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,41 % charge acquéreur
En campagne, maison rénovée avec soin, rdc: pièce vie 35m² avec cuis ouverte et poêle granulés, agrandie par véranda 20m², cellier, ch, sdb, wc. A l'étage: 3 gdes ch, sdb avec baignoire, douche et wc, dressing. Terrasse. Gge et jardin clos. Assainissement indiv à mettre aux normes. A environ 2km mer et commerces. RÉF QUST **E**

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 137 332 €
132 000 € + honoraires de négociation : 5 332 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Quartier recherché proche écoles et commerces, maison 1957 de 130m² hab comp rdj: cuisine, salon double, grande véranda, salle d'eau/wc, buand. 1er étage: 4 pièces. 2e étage: grand palier, ch, grenier. Chaudière gaz neuve. Jardin, l'ensemble sur 348m², clos. RÉF 086/559 **D**

Me A. COEFF
02 98 62 13 65
coeff.nego@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 141 885 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 885 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Au calme, jolie propriété comp maison 89m² surface chauffée, bien entretenue, avec carport dble, abri bois et cabanons sur terrain 3000m² env. Au rdc: véranda à usage salon chem insert, cuis AE, séj chem insert, sdb, buand et wc. 2 ch et wc à l'étage. Pte ch d'appoint au dessus cuis. Bcp de charme. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1266 **F**

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 168 160 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proximité commerces, maison sur cave: entrée, salon/séjour chem insert, cuis AE, bureau, ch, sd'eau et wc. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Ssol avec garage et buand avec wc. Jardin avec carport. Le tout sur terrain clos de 487m². www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1268 **D**

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



ST NIC 132 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,60 % charge acquéreur
FINISTERE SUD. Maison T6 à rénover, sur un terrain d'environ 2 300m². Séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bain et grand garage. De très belles possibilités ! RÉF 29041-MA00766

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



ST PABU 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Jolie maison, au calme, de 2002 à rafraîchir intérieurement comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine américaine, séjour, wc. A l'étage: palier, trois chambres, une pièce, une salle de bains. Garage. Jardin. Terrain d'une surface de 756m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/276

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



ST POL DE LEON 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à rénover en campagne, au rdc: entrée, cuis aménagée, salon-séjour, wc, salle de bains, chauffage. A l'étage: palier, 4 chambres, et coin dressing. Combles au dessus. Garage de dépend. Double vitrage PVC, chauffage fuel, assainissement indiv à mettre aux normes. DPE vierge. RÉF 21635

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST POL DE LEON 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
ST POL DE LEON - Ensemble de 2 maisons d'hab. La 1re d'env 55m², rdc: cuis, séjour, cab toil et à l'étage: 2 ch, sd'eau avec wc. La 2e d'env 48m², rdc: cuis, sd'eau et wc, séjour et à l'étage: 2 ch et grenier. Appentis. Cour. DPE vierge. www.bizien-saint-poldeleon.notaires.fr RÉF MA00689

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ST POL DE LEON 131 750 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison de ville entièrement rénovée composée au rdc: cuisine AE ouverte sur salon-séjour, cellier et wc. Au 1er étage: ch avec placard aménagé et sd'eau. Au 2e étage: ch sous rampants. Sous-sol, carport, terrasse et gd abri de jardin. Jardin clos 360m². Dble vitrage PVC, chauff gaz de ville. TBE. RÉF 21677 **C**

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST POL DE LEON 167 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison idéalement située entre la ville et les plages, au rdc: entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau avec wc et coin dressing. Garage et jardin clos de 550m². Chauffage gaz de ville, fenêtres double vitrage PVC. RÉF 21545 **C**

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST RENAN 229 120 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Proche lac, maison d'habitation comprenant au rdc: une belle pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, un bureau et salle d'eau. A l'étage: trois chambres. Terrain d'environ 530m². Sous sol total. A visiter. RÉF 19/2431 **E**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST RENAN 255 020 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2018 comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, 4 chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains. Garage et cellier. Terrain d'environ 410m². Parfait état. RÉF 19/2426 **C**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST RENAN 260 000 € (honoraires charge vendeur)
BOURG - Immeuble de rapport ayant local d'activité et 4 apts. Revenu foncier annuel d'env. 20000€. Env. 260m² de surface. Apts en bon état locatif. Parties commun. av travaux à prévoir (idéale défisc.). Prox. comm., écoles et services. Accès direct grands axes. RÉF 919013

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



ST RENAN 363 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Maison d'habitation compr au rdc: cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, chambre et salle d'eau indépendante. A l'étage: trois chambres (poss 4), mezzanine et salle de bains. Chauffage au gaz de ville + poêle. Double garage. Terrain de 1200m². A visiter. RÉF 19/2412 **C**

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST THOIS 85 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Construite en 1950 cette maison est composée rdc: entrée, cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de douches, wc. Etage: 2 chambres, grande pièce à aménager. Sous sol complet (garage, atelier, chaufferie). Jardin. RÉF 19037 **F**

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



ST THONAN 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Traditionnelle 1972 sur cave et garage comprenant entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, deux chambres, salle de bains. Fenêtres PVC, pompe à chaleur. Jardin. Terrain 615m². RÉF 29038-1227

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



ST THONAN 327 600 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans bel envirt et sans vis-à-vis, à 2 pas commodités et accès voie rapide, jolie propriété familiale, gds volumes hab. Au rdc: cuis AE avec coin repas, gd salon séjour sur terrasse, gde ch chem, lingerie, wc et sd'eau. A l'étage: 4 ch, pièce, sdb et wc. Gd garage avec grenier. Parc arboré et clos 2992m². RÉF 2019-M-12 **C**

Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



ST URBAIN 151 660 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Maison contemporaine comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, une chambre, buanderie-chaufferie, wc. A l'étage: mezzanine, deux chambres, salle d'eau-wc. Terrain de 495m². RÉF 1362 **C**

SELARL DES RIVES DE LA RADE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



ST URBAIN 237 370 €
229 000 € + honoraires de négociation : 8 370 €
soit 3,66 % charge acquéreur
Maison 2001 comprenant hall d'entrée avec placard, séjour-salon avec insert, cuisine équipée ouverte, chambre avec salle d'eau privative, wc, cellier, buanderie. A l'étage: quatre chambres, salle de bains, wc. Jardin. Terrain 1241m². RÉF 29038-1218

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



ST URBAIN 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison sur ssol enterré comprenant entrée, véranda, séjour-salon, cuisine équipée, chambre, bureau avec coin douche, wc. A l'étage: palier, trois chambres dont une avec grenier, sdb, (baignoire et douche). Jardin. Terrain 2 777m² avec poss de détachement d'un terrain à bâtir 732m². RÉF 29038-1222 **E**

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

Annonces immobilières



ST YVI 141 318 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 318 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Exclusivité étude pour cette agréable maison de plain-pied de 2012. Elle se compose d'une cuisine A+E ouverte sur séjour, deux chambres, cellier, wc et salle de bains. Terrain de 391m². DPE vierge. RÉF 29118-374742

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans village proche de la grève de Porslous. Penty à rénover ayant cuisine, 3 chambres, salle d'eau, véranda et dépendances sur terrain de 1537m². Classe énergie: sans mention RÉF 2735

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Littoral Sud. Rare sur le marché immobilier. Propriété isolée en front de mer composée d'un vaste salon-séjour avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 5 chambres (dont 2 au rdc), salle de jeux, salle de bains, salle d'eau, garage sur terrain de 1,27ha. RÉF 2699 **D**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TREFFIAGAT 134 400 €
128 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison traditionnelle de 1964, bien entretenue, compr: entrée, cuisine, séjour, wc, chaufferie (fioul et neuve) au rdc. 3 chambres, salle d'eau à l'étage. Garage indépendant. Jardin. Edifiée sur 475m². RÉF 023/958 **E**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



TREGOUREZ 37 500 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 7,14 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison de plain-pied avec combles aménageables, comprenant entrée, salon, cuisine, deux chambres, dégagement, wc-buanderie. Combles aménageables. Jardin. Edifiée sur 503m² de terrain. RÉF 2151 **F**

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREGUNC 193 269 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 269 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison bâtie sur 520m² comprenant cuisine, séjour (cheminée), 5 chambres (dont une au rdc), salle de bains (à l'étage), garage. Travaux de rénovation à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 129009/MAIS/645

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 312 690 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Exclusivité. Propriété sur 4000m², d'env 133m² hab + 190m² dépend: cuis aménagée, séj (chem), 4 ch (dont 1 au rdc), sdb, sd'eau (douche). Salle jeu env 60m² au sol. Ssol 87m² avec garage. Gge double 62m² (portes hautes). Travaux modernisation à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 129009/MAIS/634 **D**

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche mer et plages. Propriété sur 654m² comprenant cuisine aménagée, séjour (cheminée), 4 chambres (dont une au rdc), salle d'eau (douche), pièce ouverte (bureau/autre), salle de bains. Garage avec coin buanderie. Située au calme. Ensemble soigné. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 129009/MAIS/618

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 418 720 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 4,68 % charge acquéreur
ABORDS DE VILLE - Dans envr calme et rare, maison, pas de travaux à prévoir. Vie de plain pied. Rdc: cuis AE, salon/séjour avec insert, bureau, ch, sd'eau wc. A l'étage: 3 ch dont 1 avec dressing, sdb-wc. Ssol complet. Jardin arboré 4072m² avec abri de jardin. RÉF 003054 **D**

Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



TREGUNC 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche mer et plages. Propriété d'environ 210m² habitables, sur 1030m² compr 2 séjours (chem), vaste cuis aménagée avec espace repas, 4 ch (dont 1 au rdc), salle de bains, deux salles d'eau (douches), local cellier/buanderie. Située au calme. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 129009/MAIS/608 **E**

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Fonds et/ou murs commerciaux



BREST SAINT-MARTIN
- Cession de bail, local commercial dans artère commerçante, près d'un arrêt de tramway, avec surface commerciale avec vitrines, bureau à l'arrière, 2 caves en sous-sol, avec local de 2 pièces faisant office de cuisine et wc. A visiter rapidement ! Prix: nous consulter. DPE exempté. RÉF FLAM

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 110 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE - RIVE DROITE-PLYMOUTH. Local d'activité dans bâtiment 2015. Local professionnel aménagé et équipé de 60m² env ayant entrée avec espace salle d'attente, 2 pièces, cuisine aménagée, pièce d'eau avec douche et wc avec lave-mains. Normes ERP et PMR (sauf douche) RÉF 619021 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 117 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 6,36 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS - Murs commerciaux, au rez-de-chaussée, un magasin d'une superficie d'environ 44,71m² et une réserve d'une superficie d'environ 48,02m². Au sous-sol, une cave d'une superficie d'environ 41,58m². DPE exempté. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1010565

Mes O. GOASGUEN
et P.A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



BREST 202 200 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,69 % charge acquéreur
ST LUC - Local commercial ou professionnel sur 200m² et sur deux niveaux. RÉF CTSROS **E**

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !



Notaires 29

immo not
l'immobilier des notaires

Céline Le Pennec
07 84 22 32 32
clepennec@immonot.com



LESNEVEN 208 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Grand hangar construit en 2007 de 450m² sur dalle béton, électricité, eau, partie sanitaire. Le tout sur une parcelle de 1466m². RÉF 29132-332

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



MORLAIX 101 947 €
97 000 € + honoraires de négociation : 4 947 €
soit 5,10 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Beau bureau rénové de 64,48m², de pld, accès PMR et parking à prox immédiate. Sas d'entrée, salle d'attente avec wc, grand bureau type haussmannien, autre pièce avec lavabo et local technique avec wc. Courette. Immeuble bien entretenu. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1267 **D**

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.caignou.29083@notaires.fr



PLOUIGNEAU 167 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,62 % charge acquéreur
BOURG - Local médical de 79m² au rez-de-chaussée comprenant entrée, salle d'attente, 3 bureaux, wc. A l'étage: appartement de type T2 de 29m². Terrain de 691m². Parking. Bon état général. Transformation en habitation complète possible. RÉF 29085-445 **D**

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

Annonces immobilières

Locations



LANNILIS

CENTRE BOURG - Local professionnel en très bon état, 3 bureaux, salle d'attente-réception, local archive, le tout pour une superficie d'environ 100m². DPE vierge. RÉF 29042-FMCO1020

Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

Terrains à bâtir



BANNALEC

47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain plat constructible non viabilisé de 1 000m² environ au calme.
RÉF 11352/541

Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



BOHARS

140 747 €

135 315 € + honoraires de négociation : 5 432 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Proche du bourg, en campagne et hors lotissement. Terrain à bâtir d'environ 873m². Libre de tout constructeur. A viabiliser. Secteur calme. jamault-associés.notaires.fr
RÉF 29052-TB00664

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST

63 500 €

58 500 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,55 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - A côté de la ligne de tramway, dans un environnement résidentiel, un terrain constructible d'environ 390m². www.goasguen.notaires.fr
RÉF 1008929

Mes O. GOASGUEN
et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



CHATEAULIN

32 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Au centre, terrain à bâtir de 682m², non viabilisé. Accès et terrassement ok. Réseaux à proximité. RÉF 1914

Mes BOISSIERE-MARCHAND
et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



CROZON

124 320 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 3,60 % charge acquéreur
A 700m du bourg. Terrain à bâtir (un seul lot ou divisible en 2 lots avec accès séparé) plat, rectiligne. Proximité des réseaux et tout à l'égout. Certificat d'urbanisme pré-opérationnel délivré le 24.09.2019. Libre de tout constructeur. RÉF 2019.09

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON

127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
MORGAT - Terrain à bâtir de 1175m² raccordable à l'égout et divisible en 2 lots. RÉF 2718

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON

301 880 €

290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Au Menhir. Grand terrain de 3443m².

SCP CRENN, BERTHOU
et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



ELLIANT

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Au calme en impasse, beau terrain à bâtir viabilisé d'une contenance de 826m². Tout à l'égout. RÉF 2111

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



GOUESNOU

91 500 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - Belle opportunité pour ce terrain à bâtir de 451m² viabilisé: assainissement et eau présents sur le terrain. Libre de tout constructeur. RÉF 29052-TB00576

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray
et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



GOUESNOU

150 722 €

145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Un très beau terrain à bâtir dans un lotissement de 6 lots. Proche de toutes commodités et services. RÉF 116

Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



GUIPAVAS

68 322 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Proche commerces. Dans lotissement, terrain à bâtir de 256m² libre de tout constructeur. Viabilisé: gaz, élect, assainissement collectif... Un permis de construire a déjà été déposé en 2018. jamault-associés.notaires.fr
RÉF 29052-TB00647

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



GUIPAVAS

109 896 €

103 896 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,78 % charge acquéreur
LE VIZAC - Terrain à bâtir libre constructeur, surface cadastrale: 702m². Terrains à bâtir au sein d'un lotissement à proximité du bourg et des transports RÉF 29041-TB00421

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUISSENY

47 400 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Proximité centre bourg. Terrain à bâtir d'une superficie de 683m². RÉF TAB 691

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



LANDEDA

121 882 €

117 000 € + honoraires de négociation : 4 882 €
soit 4,17 % charge acquéreur
750m du bourg, 1km de la mer. Ce terrain constructible de 1800m² jouxte une zone NC NATURELLE de 5000m² qui appartient au même propriétaire. jamault-associés.notaires.fr
RÉF 030/91

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



LANMEUR

45 000 €

42 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
Terrain constructible 1364m².
RÉF 091/487

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



MELGVEN

47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur Croissant Bouillet, terrain de 746m² libre de constructeurs. Proximité voies rapides. RÉF 29118-344366

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvén@notaires.fr

Annonces immobilières



MELGVEN

60 000 € (honoraires charge vendeur)
Nouveauté, lotissement de 18 lots
viabilisés au centre bourg. Libre de
constructeurs. Environnement calme.
Surfaces disponibles de 400m² à
514m². RÉF 29118-367150

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MOELAN SUR MER 50 812 €
48 000 € + honoraires de négociation : 2 812 €
soit 5,86 % charge acquéreur
Terrain à bâtir clos et viabilisé pour
activité industrielle et artisanale.
RÉF Tm²08

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 88 922 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur
A proximité des commerces, terrain
à bâtir de 1160m², tout à l'égout.
RÉF Tm²12

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



PLOBANNAEC LESCONIL 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LESCONIL - Terrain constructible de
855m². A finir de viabiliser. Electricité
et téléphone raccordés. Eau et TAE à
finir de raccorder. RÉF 023/988

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Proches du bourg de ploudalmezeau,
des plages et commerces, Terrain de
982m² dont 672m² constructible. Non
viabilisé. www.moalic-lebot-porspo-
der.notaires.fr/ RÉF 29055-272478

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PLOUHINEC 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Joli terrain plat de 700m² (carré), au
calme à la campagne, à environ 1km
de tout commerce. Assainissement
individuel, non viabilisé. www.lefur-
audierne.notaires.fr RÉF 29021-03903

SELARL LE FUR
et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUVIENN 60 082 €
57 000 € + honoraires de négociation : 3 082 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Hors lotissement, terrain à bâtir
viabilisé de 636m². Libre de tout
constructeur. Secteur calme.
RÉF 29052-TB00716

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray
et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



QUIMPER 55 120 €
52 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 792m². Réseau à
proximité et raccordable au tout à
l'égout. RÉF 127/2184

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



ROSPORDEN 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Campagne à l'entrée de la Ville, ter-
rain à bâtir borné de 1.364m². Terrain
plat, exposé Sud, entrée Nord. Tout à
l'égout. RÉF 2021

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ST RENAN 69 576 €
66 000 € + honoraires de négociation : 3 576 €
soit 5,42 % charge acquéreur
BEL AIR - Terrain constructible de
520m², lotissement les jardins de bel
air, viabilisé, libre de constructeur.
RÉF 18/2231

Mes MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



Divers



BREST 10 600 €
10 000 € + honoraires de négociation : 600 €
soit 6 % charge acquéreur
PLACE STRASBOURG - Entre la
Place Strasbourg et le Pilier Rouge,
une place de stationnement dans
le garage sécurisé d'une petite
copropriété. Porte automatique.
Construction de 1989. jamault-asso-
cies.notaires.fr RÉF 030/108

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



CONCARNEAU 32 500 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 8,33 % charge acquéreur
Proche secteur de la Boissière.
Exclusivité étude pour cette longère
de 136m², non réhabilitée en habi-
tation. Terrain d'environ 1200m². Idéal
pour stockage. RÉF 29118-371715

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



KERLAZ 630 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Locaux ancienne-
ment une IME, surface cadastrale:
50806m². RÉF 29011-LO00738

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



MOELAN SUR MER 34 980 €
33 000 € + honoraires de négociation : 1 980 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans parc résidentiel de loisirs avec
gardiennage, piscine, hameau côtier,
chalet installé sur terrain 258m²: ter-
rasse couverte 13m², cuisine équipée
ouverte sur séj., 2 ch, sd'eau, wc. Abri
de jardin. Emplacement de parking.
Parcelle 33 000 Euros - Mobil-home:
36.500 Euros RÉF PRL207

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



ST BRIEC 258 873 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 873 €
soit 3,55 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement
rénové en plein centre ville zone
piétonne, 1er étage d'une petite
copro, T5: wc, cuis AE, salon-séjour
terrasse, 3 chambres, sdb avec wc,
ch parentale avec sd'eau. Pas de
travaux à prévoir, beaux volumes,
appartement de caractère à visiter
rapidement ! RÉF OURC

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



LE MOUSTOIR 150 510 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 510 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Très joli pavillon à prox Carhaix sur
terrain clos 797m². Rdc: entrée pla-
card, pièce de vie avec séjour (poêle
à bois) et cuis AE, suite parentale. A
l'étage, sur dalle béton: palier, 3 ch
et sdb (douche et baignoire) avec
wc. Au pignon: garage avec grenier
isolé. Chauff fuel, dble vitrage. TAE.
RÉF 29066-375666

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



LE MOUSTOIR 194 370 €
186 000 € + honoraires de négociation : 8 370 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison sur cave, rdc: gde pièce
de vie lumineuse sur cuis ouverte
à véranda, 2 ch, sdb, wc. Au 1er:
bureau en mezz, 2 ch, sdb, wc. Jardin
paysager de 4938m² environ. Chauffe
eau thermodynamique, chaudière
récente, panneaux photovoltaïques
(revente électricité), poêle à bois,
combles isolés. RÉF LM02

SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
accueil.perron.29140@notaires.fr



PLOUNERIN 37 310 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 310 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Une maison d'habitation compre-
nant: Au rez-de-chaussée: entrée,
cuisine, séjour A l'étage: dégagement,
2 chambres, W.C Combles
Dépendance comprenant un garage
et un atelier au dessus Sur l'arrière:
appentis et toilettes. RÉF 29097-
MA00161

Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



ROSTRENEEN 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de ville comprenant garage,
buanderie, studio, cuisine aménagée,
salon/salle à manger, véranda, deux
chambres. Jardin clos, proche de
toutes commodités. Aucun travaux à
prévoir. RÉF R2

SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
accueil.perron.29140@notaires.fr



TOUT LE MONDE PEUT
AVOIR BESOIN D'AIDE...
SAUVEZ DES VIES,
DONNEZ VOTRE SANG !



600 DONS NÉCESSAIRES CHAQUE JOUR
EN BRETAGNE



**PRENEZ VITE RDV
DANS VOS MAISONS DU DON**

QUIMPER - 13 rue Émile Zola (CH de Cornouaille) - **02 98 65 66 25**

BREST - 46 rue Félix Le Dantec (près du E.Leclerc Glasgow) - **02 98 44 50 70**



PARTAGEZ VOTRE POUVOIR,
DONNEZ VOTRE SANG !



Et retrouvez toutes les collectes sur dondesang.fr

LAMOTTE

Deux belles opportunités
pour vivre ou investir à Brest Métropole

OPPORTUNITÉS PORT DE BREST



NOUVEAU MONDE

Rue de Bassam, rue des Colonies.

Appartements du 2 au 5 pièces avec terrasse ou balcon.

Stationnements avec accès sécurisé.

Volume, confort et élégance.

Prestations soignées.



TY GWENN

Centre-ville, 13 route de la Trinité.

21 appartements de 2 et 3 pièces.

Balcon, terrasse ou jardin à usage privatif.

Stationnements ou garages boxés
avec accès sécurisé.

PLOUZANÉ

GRAND LANCEMENT



0 800 741 721

Service & appel
gratuits



LAMOTTE - 20 quai du Commandant Malbert - BREST - www.lamotte.fr

RCS 729 200 698 - Images non contractuelles - Architectes - Collectif Architectes (Nouveau Monde), Cap architecture (Ty Gwenn)