

Notaires

★ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ★

29

Février 2020
n° 265



ACHETER EN 2020 LE BON MOYEN D'AMÉLIORER LE QUOTIDIEN



p.27



p.36



p.38



p.38



LES HAUTS DE
Cornouaille

FOUESNANT-LES-GLÉNAN

35 APPARTEMENTS DE STANDING

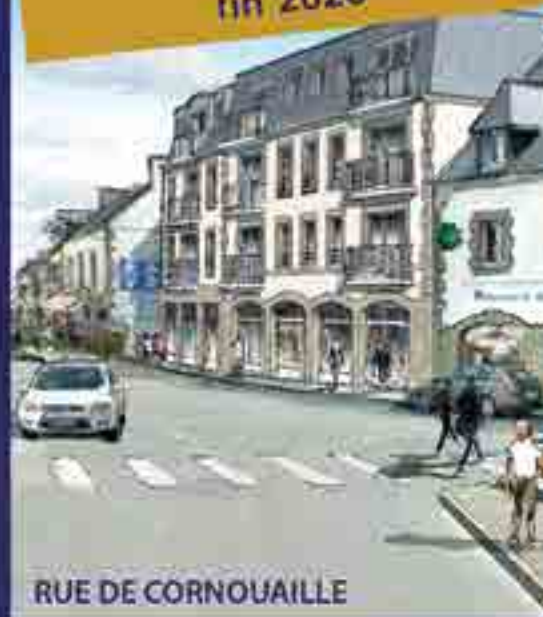
du 2 au 4 pièces en 2 bâtiments

TRAVAUX EN COURS
LIVRAISON
mi 2021



RUE DE MEERBUSCH

TRAVAUX EN COURS
2 locaux commerciaux
LIVRAISON
fin 2020



RUE DE CORNOUAILLE

**Situation
idéale au
cœur de
Fouesnant**

37 & 39 rue
de Cornouaille

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

PIERRE Océane

25, rue de l'Odéon

(à 300 m du programme)

www.leshautsdecornouaille.fr

02 98 75 05 45



ÉDITO



SOMMAIRE

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Immobilier 2020 :	
le bon moyen d'améliorer le quotidien !	6
HABITAT	
Terrain à bâtir, 5 conseils pour faire le bon choix	10
MON PROJET	12
BONS PLANS	
Bien choisir sa mutuelle : pour être (r)assuré	14
QUIZ	16
CHECK LIST	19

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	22
Maisons	25
Fonds et/ou murs commerciaux	44
Terrains à bâtir	44
Divers	46

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **17 février 2020**

L'année des 20/20

Bonne nouvelle pour tous ceux qui s'intéressent à l'immobilier en 2020 car ils peuvent décrocher des « 20 » dans de nombreux domaines !

Quelles que soient les disciplines, acquisitions, défiscalisations, rénovations... les occasions de viser le haut du tableau semblent tout à fait atteignables.

La conjoncture immobilière devrait rester favorable avec des prix stabilisés et des taux d'intérêt planchers. D'autre part, les particuliers peuvent compter sur un maître hors pair, le notaire, pour les accompagner dans leurs projets.

Dans la série des « 20 » qui se profilent tout au long de cette année, nous vous souhaitons...

- De trouver un bien immobilier idéalement situé, à **moins de 20 minutes de votre lieu de travail, des écoles et des commerces** ;
- De profiter des crédits avantageux en empruntant à **1 % sur 20 ans** ;
- D'investir dans l'immobilier locatif neuf ou ancien – grâce aux dispositifs Pinel et Denormandie – **autorisant une réduction d'impôt supérieure à 20 % du prix d'acquisition** (en louant durant 12 ans) ;
- De recourir à 36h immo pour vendre votre bien selon un principe d'enchères en ligne en **une 20^{ème} d'heures seulement** ;
- De faire construire une maison qui produit autant d'énergie qu'elle n'en consomme, **conforme à la future Réglementation environnementale 2020** ;
- De connaître une année prospère vous permettant d'investir dans l'immobilier de luxe à Paris, **parmi une sélection d'appartements à 20 000 €/m²**.

Certains que vous avez déjà votre sujet de prédilection en tête pour atteindre la note maximale, **nous vous souhaitons une excellente année 2020 !**

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef





APL

De nouvelles conditions de calcul

Destinée à réduire la charge que représente le loyer, l'aide personnalisée au logement (APL) versée par les caisses d'allocations familiales (CAF) change son mode de calcul et ses conditions d'obtention à compter du 1^{er} avril 2020 (et non du 1^{er} janvier comme prévu).

Le plus grand changement concernera sa base de calcul qui ne sera plus les revenus d'il y a 2 ans mais ceux des 12 derniers mois. L'APL est donc désormais établie sur les revenus « en temps réel ».

Ces revenus - couplés à la situation géographique du logement loué (qui doit être conventionné) et la composition du foyer - permettent de calculer le montant de l'aide à laquelle vous pouvez prétendre.



Sondage

Selon un sondage @immonot, le critère du #DPE (Diagnostic de performance énergétique) est essentiel dans le cadre d'une recherche immobilière pour 53,5 % des personnes interrogées.

Il s'agit donc d'un document informatif indispensable lors de la recherche d'un bien immobilier à acheter ou à louer.

Newsletter

#immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot. Abonnez-vous sur immonot.com

COPROPRIÉTÉ

Tout propriétaire d'un logement en copropriété doit payer des charges liées au fonctionnement, à l'entretien et à l'amélioration de la copropriété. La loi Elan a cependant prévu une exception pour les nouveaux propriétaires d'un logement HLM.

Depuis le 1^{er} janvier, il est possible d'inclure dans le contrat de vente d'un logement HLM une clause différant pour l'acquéreur le transfert de propriété de sa quote-part sur les parties communes pour une période ne pouvant pas excéder 10 ans (ce délai comptant à partir de la 1^{re} vente de logement dans l'immeuble).



Dispositif DENORMANDIE

Des améliorations pour 2020



Reconduite jusqu'à fin décembre 2022, la réduction fiscale Denormandie, destinée à encourager la rénovation de logements dégradés situés dans les villes moyennes, sera plus incitative en 2020 :

- la liste des travaux éligibles comprend désormais, outre les travaux de rénovation énergétique, ceux permettant la modernisation, l'assainissement ou l'aménagement de surfaces habitables (dont les combles et sous-sols) ou encore la création de surface habitable nouvelle ;
- les logements éligibles devront toujours se situer dans les 222 villes moyennes signataires de conventions dites « Cœur de ville » mais aussi sur tout le territoire de ces communes quelle que soit leur taille, dès lors qu'elles mettent en place des opérations de revitalisation de leur territoire.

Le chiffre du mois

3,15 %

**MONTANT DU TAUX D'INTÉRÊT
LÉGAL APPLICABLE
EN 2020 AUX CRÉANCES
ENTRE PARTICULIERS.**

Ce taux s'applique par exemple aux créances faisant suite à des décisions de justice (divorce, surendettement...).

Arrêté du 23/12/2019 relatif à la fixation du taux de l'intérêt légal

DROIT DE LA PROPRIÉTÉ

Achetez la maison et louez le terrain

Adoptée à la quasi-unanimité des députés, une proposition de loi de Jean-Luc Lagleize vise à réformer en profondeur le droit de la propriété pour mettre un frein à l'inflation des prix et faciliter l'accession à la propriété. La propriété immobilière devrait donc prendre une nouvelle physionomie dans un proche avenir. Afin de permettre à un plus grand nombre de ménages d'accéder à la propriété, plusieurs mesures sont envisagées dont la plus emblématique repose sur la séparation du foncier et du bâti. L'acquéreur ne serait plus propriétaire que des murs et non du terrain dont il serait locataire. Selon le porteur de cette proposition, cela permettrait de faire baisser les prix de façon sensible. En effet, à titre indicatif, le prix des terrains a augmenté de 71 % en 10 ans. Ce qui est incontestablement un frein pour beaucoup d'acquéreurs potentiels. Cette dissociation du foncier et du bâti est déjà amorcée avec le système du bail réel solidaire (BSR) créé par la loi Alur de 2014. À l'origine réservé à l'accession sociale à la propriété et sous condition de ressources, Jean-Luc Lagleize souhaite élargir le champ d'application du bail réel solidaire à l'accession privée ou intermédiaire. Pour y parvenir, il s'appuierait sur les Offices de foncier libre (OFL). Il s'agit d'organismes à but non lucratif qui achètent et détiennent des terrains sur lesquels des constructeurs, promoteurs ou aménageurs fonciers élaborent des programmes immobiliers. Une vingtaine d'OFS ont déjà été créés en 2 ans et le ministère du Logement précise que plus de 8 400 logements devraient être livrés au premier semestre 2020. Les ménages qui achèteront par ce biais n'auront que la propriété des murs et un droit d'usage du terrain moyennant une redevance versée à l'OFL pour la mise à disposition du terrain.

Ensuite, afin de limiter la spéculation foncière, la réforme prévoit de mettre fin à la possibilité de vendre aux enchères, dans les zones tendues, des terrains publics appartenant à l'État ou aux collectivités locales. Ces enchères seraient remplacées par des concours à prix fixe et/ou des cessions de gré à gré à compter de 2021. Reste maintenant à ce texte à franchir l'étape de l'approbation au Sénat afin de pouvoir devenir effectif. À suivre...



Dans le cadre de la réforme dite « 100 % santé », un décret vient de préciser les modalités de remboursement de certaines prothèses dentaires, aides auditives et lunettes.

Amorcée en 2019, cette mesure devrait permettre d'accéder à des soins de qualité pris en charge à 100 % à l'échéance de 2021.

En 2020, sous certaines conditions, les lunettes de vue, couronnes et bridges seront pris en charge à 100 %. Le prix des aides auditives baissera en moyenne de 200 € et leur remboursement sera revalorisé de 50 €. En 2021, c'est la totalité de ces équipements qui seront pris en charge à 100 %.

Pour plus d'informations sur cette réforme et les modalités de remboursement : solidarites-sante.gouv.fr/systeme-de-sante-et-medico-social/100pourcent-sante/



A photograph of a man and a woman smiling and looking upwards, with a city skyline in the background. The woman is in the foreground, wearing a pink scarf, and the man is behind her, wearing a light blue shirt. The word 'DOSSIER' is written in a white box in the top left corner.

DOSSIER

IMMOBILIER

2020

LE BON MOYEN D'AMÉLIORER LE QUOTIDIEN !

À l'heure où la retraite agite les débats, l'immobilier est et restera toujours une valeur sûre pour conforter son avenir et se garantir un minimum de revenus.

Et comme la prévoyance et l'anticipation sont de mise, il n'est jamais trop tôt pour se construire un patrimoine immobilier.

par Marie-Christine Ménoire

L'IMMOBILIER EN TOUTES CIRCONSTANCES

Pour près de 70 % des Français, l'immobilier est une priorité et reste leur investissement favori, devant l'assurance-vie ou les placements boursiers aux résultats souvent aléatoires. Cette nette préférence n'est pas un hasard quand on sait que l'immobilier est un placement solide et pérenne qui vous garantit une sécurité financière à court et long terme. Pour vous mais aussi pour vos héritiers à qui vous transmettez un patrimoine concret et rentable. Placement à long terme à risque limité, s'il est bien choisi, l'immobilier est un investissement qu'il ne faut pas négli-

ger dans une stratégie patrimoniale bien menée. Votre notaire vous accompagnera et vous conseillera dans votre démarche.

SÉCURISER L'AVENIR

*Priorité à l'acquisition
de la résidence principale*

Dès que votre situation professionnelle est suffisamment stable, il ne faut pas hésiter à quitter le statut de locataire pour celui de propriétaire. Fini les loyers payés « à perte ». Sans compter avec les aléas dus, par exemple, à une perte d'emploi qui mettrait en péril le paiement des loyers avec toutes les complications qui en découlent. Alors que le paiement des mensualités d'emprunt souscrit lors de l'accession à la propriété est sécurisé par une assurance perte d'emploi qui prend le relais du paiement des mensualités pendant une certaine période. En étant locataire, votre situation est aussi un peu

liée au bon vouloir du propriétaire qui peut décider de mettre un terme au bail pour vendre ou reprendre son logement.

Enfin, d'un côté plus « pratique », le locataire a peu de marge de manœuvre en matière d'agencement des pièces. Il ne peut pas, par exemple, décider de casser une cloison sous prétexte qu'il se sent un peu à l'étroit.

Quand on est chez soi on peut ! Comme on le voit, c'est un ensemble de choses qui, mises bout à bout, contribuent à faire pencher la balance vers la propriété. Et c'est une sage précaution quand on sait que ces 10 dernières années, la valeur de l'immobilier n'a cessé de progresser et devrait progresser encore, surtout dans les grandes agglomérations. Par exemple, + 20 % à Lille, + 22 % à Toulouse, + 39 % à Nantes, 62 % à Lyon ou encore 79 % à Bordeaux.

Posséder un bien immobilier à l'heure actuelle est donc une façon efficace de capitaliser et sécuriser son avenir.

AVANT DE VOUS LANCER DANS UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER

- Définissez ce que vous attendez du placement, la disponibilité, le rendement.
- Réalisez un diagnostic de votre situation, en prenant en compte l'aspect financier, mais aussi familial et fiscal.
- Identifiez votre profil d'investisseur (risqué ou sécuritaire) et déterminez votre stratégie de placement (court, moyen ou long terme).
- Consultez votre notaire qui saura analyser votre situation familiale et patrimoniale.



voire constructeur de proximité





47 rue G. Clémenceau 56400 AURAY 02 97 24 12 24 6 pl. Leperdit 56300 PONTIVY 02 97 28 33 82	15 av. de la Gare 29900 CONCARNEAU 02 98 50 82 73 1 quartier Vallou 29120 PONT-L'ABBÉ 02 98 94 40 03	166 rue de Belgique 56100 LORIENT 02 97 37 33 99 9 bis rue Genot 29300 QUIMPERLÉ 02 98 39 02 12
--	---	--

IL N'Y A PAS QUE LE PINEL POUR INVESTIR

Si investir en Pinel est une solution, il en existe d'autres, comme par exemple :

- **l'investissement dans les SCPI.** Ici il ne s'agit pas de détenir un bien immobilier « physiquement ». Il ne s'agit pas de vraies pierres mais de parts dans des sociétés civiles de placements immobiliers (SCPI) qui possèdent et gèrent un patrimoine immobilier affecté à la location (logement mais aussi bureaux et commerces...).

- **Les parts de groupements forestiers ou viticoles.** Les placements dits « fonciers » offrent un rendement régulier pour une mise de départ accessible. Leur intérêt principal réside surtout dans la fiscalité, notamment au niveau des droits de succession (sous certaines conditions).

- **Les places de parking.** Pour vos premiers pas d'investisseur et si vous ne voulez pas prendre trop de risques, c'est le placement idéal, surtout dans les grandes villes. Avec peu de contraintes (peu ou pas d'entretien, pas d'encadrement des loyers...) et un rendement entre 4 et 6 % par an, c'est un bon complément de revenus.

GÉNÉRER DU RENDEMENT

Place à la rentabilité avec le Pinel et le Denormandie

Entre 40 et 60 ans, c'est l'âge idéal pour envisager de faire fructifier vos petites économies et vous tourner vers d'autres projets. Pourquoi ne pas vous tourner vers l'investissement locatif, tout en défiscalisant les revenus provenant de la location ? C'est tout à fait l'objectif du Pinel qui permet de profiter d'une réduction d'impôt de 12, 18 ou 21 % du prix d'achat d'un bien neuf (plafonné à 300 000 euros par personne et 5 500 euros par mètre carré de surface habitable), selon la durée d'engagement de location (respectivement 6, 9 ou 12 ans). Seules conditions pour en bénéficier : choisir un bien situé dans une zone tendue (c'est-à-dire là où l'offre locative est inférieure à la demande) et respecter des conditions de loyer et de ressources du locataire. À condition de bien choisir le secteur géographique et l'emplacement du logement, vous pourrez espérer une rentabilité pouvant avoisiner les 7 % (comme à Limoges ou Nîmes), avec un prix d'achat accessible et des loyers à la hausse (comme par exemple à Bordeaux où les prix d'achat amorcent un léger recul pour des loyers qui progressent dans le même temps de 3,7 %).

Si vous préférez l'ancien, sous certaines conditions, le dispositif Denormandie vous accordera les mêmes avantages fiscaux que le Pinel si vous investissez dans les 222 localités du programme « Action Cœur de Ville » et que vous réalisez des travaux représentant 25 % du coût total de l'opération. Avec des prix d'achat au mètre carré avantageux dans les villes moyennes, autour de 1 500 euros/m² et des taux d'intérêt toujours au plus bas, l'investissement Denormandie promet une belle rentabilité nette.

COMPLÉTER SES REVENUS

La location saisonnière

En dehors des grands « classiques » évoqués plus haut, l'immobilier peut procurer des revenus complémentaires. Vous pourrez par exemple :

- **louer une pièce de votre domicile principal.** Bien sûr, il n'est pas question de transformer votre maison ou votre appartement en chambre d'hôtes ou en hôtel. Ni de vous lancer dans la location

Airbnb. Mais attention, ce n'est pas parce qu'il s'agit juste d'une chambre qu'il ne faut pas respecter certaines conditions (rédaction d'un bail de location meublée, respect des normes de décence...). Fiscalement, les loyers issus de la location meublée seront exonérés d'impôts à condition d'être « raisonnables ». Pour 2019, le plafond annuel de loyer par mètre carré (charges non comprises) à respecter était fixé à 187 euros en Île-de-France et 138 euros dans les autres régions.

- **Opter pour la location meublée.** Si vos recettes locatives ne dépassent pas 23 000 euros par an, et si vous n'êtes pas inscrit au registre du commerce en tant que loueur professionnel, vous bénéficiez du statut de loueur en meublé non professionnel (LMNP).

Vous pouvez alors choisir d'être imposé uniquement sur la moitié de vos recettes (dans la limite d'un plafond de recettes annuelles de 70 000 euros). Mais si vous le souhaitez, vous avez également la possibilité d'opter pour le régime réel. Ce régime s'applique également au-delà de 70 000 euros de revenus annuels. Vous pouvez alors déduire vos charges comme les intérêts d'emprunt, et utiliser année par année les amortissements pour arriver à un résultat fiscal nul.

PERCEVOIR UNE RENTE

Les atouts du viager

Le viager peut être une option si vous êtes propriétaire de votre résidence principale mais que vous n'avez pas ou peu d'épargne financière.

Le principe est simple : vous cédez votre bien en contrepartie d'un capital de départ (le bouquet) et d'une rente versée jusqu'à votre décès. Cette forme de vente permettra l'obtention de revenus complémentaires réguliers tout en bénéficiant d'une fiscalité attractive.

Seulement 40 % de la rente est imposable entre 60 et 69 ans et 30 % au-delà. Qui plus est, dans le cas d'un viager occupé (c'est-à-dire si vous vendez en restant dans le logement), les charges de copropriété et les impôts fonciers sont assumés par l'acheteur (seules les charges locatives, comme le chauffage et la taxe d'habitation, incombent au vendeur).



NATILIA

La Maison Environnementale



NOUVELLE AGENCE

BREST

15 rue Danton
(rond point de Poull Ar Feunteun)
29490 Guipavas

 02 29 05 97 28

QUIMPER

246 Route de Bénodet
29000 Quimper

 02 98 90 29 00

www.natilia.fr



Terrain à bâtir

5 CONSEILS POUR FAIRE LE BON CHOIX

Acheter un terrain pour construire sa maison, quel beau projet !
Objet de toute votre attention, il doit être choisi judicieusement
pour être à l'abri des déconvenues et des déceptions.
Ces quelques conseils pourront vous être précieux.

par Marie-Christine Ménoire

1 Prenez votre temps

La précipitation n'a jamais été bonne conseillère. C'est vrai dans tous les domaines et en immobilier peut-être encore plus quand on sait qu'il s'agit d'un investissement à long terme. Le terrain que vous choisirez doit vous ressembler et vous correspondre. Tout va dépendre de vos priorités actuelles mais aussi futures. Posez-vous les bonnes questions et projetez-vous dans quelques années. Pour aller plus loin dans votre réflexion, envisagez la revente de votre maison et mettez-vous à la place d'éventuels acquéreurs. Ensuite, n'hésitez pas à revenir voir le terrain plusieurs fois, à différentes heures de la journée (pour voir l'ensoleillement notamment), la semaine et le week-end (pour le bruit, la circulation...). On ne voit pas tout au premier coup d'œil. Et si possible, faites-vous accompagner. Deux avis valent mieux qu'un.

2 Étudiez l'emplacement

Bien sûr, la superficie et la configuration du terrain sont des éléments importants. Mais ce ne sont pas les seuls. Vous êtes un pro du jardinage et passer vos week-ends à tailler, planter ou tondre ne vous fait pas peur. Vous rêvez de voir vos enfants jouer et grandir loin de la pollution et du bruit... Un grand terrain un peu excentré est idéal pour vous. Par contre, si les trajets en voiture sont rédhibitoires, si l'entretien du jardin est plus une contrainte qu'un plaisir... un plus petit terrain pas trop loin de la ville vous conviendra parfaitement. Veillez également à la proximité du

travail, des commerces, des transports, des commodités et loisirs (école, crèche, médecins, clubs de sport...). Évitez également les nuisances de tous ordres (auditives, visuelles, olfactives).

3 Consultez les documents d'urbanisme

Première question à se poser : "est-ce que le terrain que vous avez repéré est bien constructible ?". Ensuite, renseignez-vous sur les éventuels projets qui risquent de voir le jour dans votre futur quartier. Avouez que ce serait dommage de choisir un terrain pour son calme et sa vue dégagée et que quelques années plus tard, au fond de votre jardin, s'élève une grande surface ou qu'une route fréquentée passe à proximité. Pour cela, il suffit de faire un détour par la mairie pour prendre connaissance des documents d'urbanisme et des projets qui sont dans les "cartons". Et tant que vous êtes à la mairie, profitez-en pour consulter les règles qui s'imposeront à votre future construction (distances par rapport aux limites du terrain, hauteur maximum de la construction, style architectural, couleurs des toitures et façades...).

4 Renseignez-vous sur la nature du sol et du sous-sol

L'essentiel, c'est le terrain tel que vous le voyez et comment vous l'imaginez après la construction de votre maison et les aménagements paysagers. Vous avez

raison, mais ce qui ne se voit pas est aussi important que ce qui se voit. Le terrain peut très bien être constructible mais la qualité du sol et du sous-sol pourra avoir des conséquences sur le bon déroulement des opérations de construction. Un terrain argileux, rocailleux, instable, gorgé d'eau... peut obliger à réaliser des travaux supplémentaires et peser dans votre budget. Il vaut mieux le savoir avant. Tout comme il est prudent de savoir si le sol n'a pas été pollué par le passé par un site industriel ou une usine. Si vous avez un doute, n'hésitez pas à faire passer un expert.

5 Comparez le lotissement et le terrain isolé

Autre question qui a son importance : êtes-vous prêt à vivre en lotissement ou préférez-vous un terrain isolé ? L'achat dans un lotissement est la solution tout confort. Vous serez assuré que votre futur terrain est :

- **constructible.** Le lotisseur aura demandé préalablement un certificat d'ur-

banisme à la mairie, qui lui confirmera le caractère constructible de la parcelle, les différentes normes architecturales à respecter, les règles de densité de construction par rapport à la surface et les autres contraintes d'aménagement

- **viabilisé.** Il est raccordable aux voiries et aux différents réseaux
- **borné.** Le terrain que vous allez acheter aura été préalablement délimité par un géomètre expert, par la pose de bornes. Ce bornage permettra de vous rassurer pour l'avenir. Personne ne pourra venir contester les limites de votre terrain !

Par contre, vous devrez respecter en contrepartie un cahier des charges et le règlement du lotissement qui encadrera la construction.

Si vous optez pour un terrain isolé, vous serez un peu plus libre de construire à votre goût (dans les limites des règles d'urbanisme locales) mais vous n'aurez pas tous les avantages du lotissement. C'est vous qui devrez mener toutes les démarches (bornage, constructibilité du terrain...).

UNE ÉTUDE DES SOLS OBLIGATOIRE DANS CERTAINS CAS

La loi Elan rend l'étude de sol obligatoire lors de la vente d'un terrain situé dans une zone exposée au phénomène de mouvement de terrain consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols (essentiellement les sols dits argileux). Cette obligation est effective depuis le 1^{er} janvier 2020.

FAITES VOS COMPTES

Plus vous vous éloignez de la ville, plus vous mettez de kilomètres entre votre domicile et votre lieu de travail et plus vous avez de chance de trouver des terrains à un prix abordable avec des impôts locaux moins élevés. Mais en contrepartie, les frais de transport vont grimper en flèche. Faites bien vos comptes avant de choisir.



PAROLE D'EXPERT

THIERRY CORRE - PERCO

CONSTRUCTIONS DE MAISONS INDIVIDUELLES ET EXTENSIONS À BREST

L'important, c'est l'emplacement !

Comment définiriez-vous le terrain idéal ?

Dans tous les cas de figure, le terrain idéal est subjectif. Il doit avoir la localisation qui convient le mieux à chacun, en tenant compte du célèbre dicton décrivant les qualités du terrain idéal et disant qu'il faut choisir en 1^{er} l'emplacement, en 2^e l'emplacement et en 3^e l'emplacement. Cette parcelle de terre ne pourra jamais être déplacée, il faut donc aussi choisir son terrain en fonction de son exposition, de sa vue et de sa proximité avec vos centres d'intérêts. D'autres facteurs plus techniques peuvent être pris en compte : les dénivelés pour la facilité de la construction et aussi l'humidité du terrain qui peut entraîner des complications ou encore les éléments du sous-sol jouant sur la portance du terrain.

Y a-t-il des garanties liées à l'achat d'un terrain ?

En lotissement, l'acheteur bénéficie d'un délai de rétractation. Hors lotissement en revanche, ce n'est pas le cas.

Il est souvent écrit dans les actes d'achat standards que l'on achète un terrain dans l'état dans lequel il se trouve et qu'il n'est pas possible ensuite de se retourner contre le vendeur.

Cependant, dans le cas où le vendeur aurait tenté de cacher des informations importantes, l'acheteur pourra se retourner contre lui. Si le terrain a été borné par un géomètre, il y aura une garantie de contenance, sinon cette dernière restera approximative, comme le sont toutes les surfaces cadastrales.

Pourquoi est-ce recommandé de recourir à un constructeur pour trouver son terrain ?

Un constructeur sérieux possède toutes les connaissances pour vous aider à sélectionner le terrain idéal en vue de construire le logement rêvé. Il prend en compte les paramètres et les facteurs de risques liés à la construction d'un logement sur une parcelle donnée. Vous saurez éviter de faire des erreurs et vous aurez connaissance des surcoûts possibles que vous pourrez alors financer. De plus, certains constructeurs possèdent une très grande base de données de terrains à bâtir pour vous offrir le plus grand choix et améliorer vos opportunités d'acquérir le terrain idéal. Ayant été aidé par un constructeur, les démarches à l'achat vous seront remarquablement facilitées.

Propos recueillis le 8/01/2020



Crédit immobilier

Tout intérêt à emprunter ou renégocier en 2020

Allant de record en record, les taux bas incitent les particuliers à contracter ou renégocier un crédit immobilier. Une manne financière qui sert les intérêts du marché immobilier et profite au porte-monnaie des acquéreurs.

par Christophe Raffailac



OBTENIR MOINS DE 1 %, C'EST POSSIBLE !

Les 3/4 des ménages qui empruntent sur 15 ans bénéficient de prêts inférieurs à 1 % selon le Figaro Immo.

Avec un taux moyen de 1,12 % toutes durées confondues en novembre 2019 selon l'Observatoire Crédit Logement CSA, les banquiers ne devraient pas s'ennuyer en ce début d'année 2020. Les emprunteurs vont profiter des conditions très avantageuses pour investir dans l'immobilier. S'ils ont déjà emprunté, ils vont être tentés de renégocier leur prêt pour réduire leurs mensualités.

Emprunt à taux mini

Si le record du nombre de transactions vient d'être battu en 2019 - avec 1 059 000 ventes - cette performance repose largement sur la baisse continue des taux en 2019. De 1,43 % en janvier 2019 en moyenne selon l'Observatoire Crédit Logement CSA, ils sont tombés à 1,12 % en décembre dernier (hors assurance). Une bonne raison pour les acquéreurs de concrétiser leur projet et d'en profiter pour réduire le coût de leur crédit.

Les taux d'intérêt ont été divisés par 5 depuis le début des années 2000. Ce qui pour un emprunt de 150 000 € représente tout de même une économie de 58 000 € ! Inutile de dire que le pouvoir d'achat s'est bien amélioré malgré la hausse du prix de l'immobilier.

Mensualité à prix réduit

Ce contexte de taux plancher ne devrait pas être bouleversé en 2020. Comme le confie un expert du crédit au *Figaro Immo* : *"pour les banques, le crédit immobilier reste le meilleur moyen de capter de nouveaux clients, les taux de crédit devraient rester très attractifs encore en 2020"*.

Les particuliers peuvent donc en profiter pour mener à bien leur projet immobilier et profiter des taux d'intérêt historiquement bas. D'autant que dans le climat social lié à la réforme des retraites, beaucoup de Français se tournent vers l'immobilier pour s'assurer un complément de revenus.

Les bons dossiers peuvent en effet espérer décrocher un taux de 1 % pour un emprunt sur 20 ans. Des conditions qui se traduisent par des mensualités équivalentes au montant d'un loyer. Mieux vaut donc rembourser un crédit en vue de se constituer un patrimoine que de verser de l'argent pour se loger sans capitaliser.

Prenons un exemple pour le vérifier :

- Emprunt de 150 000 €
 - Durée de remboursement sur 20 ans
 - Taux de crédit à 1 %
 - Taux de l'assurance emprunteur à 0,36 %
- => Mensualité : 735 €

Avec 735 € de remboursement, cela ne revient pas plus cher que la location d'un appartement ou d'une maison d'environ 80 m². Selon les grandes banques, les ménages en profitent pour s'endetter au maximum.

Durée raccourcie

Autre levier engendré par la baisse des taux d'intérêt, la durée de remboursement. À mensualité égale, le tableau d'amortissement n'affiche pas le même nombre d'annuités entre un taux à 1 ou 2 %. Cela permet de s'endetter sur une période plus courte et d'envisager ainsi d'autres projets... Ainsi, un écart d'un point pour un emprunt de 150 000 € sur 20 ans se traduit par un gain de 2 années. Il ne faut plus que 18 ans pour rembourser le crédit de 150 000 € à 1 %, au lieu de 20 ans s'il a été souscrit à 2 %.

Coût de crédit assagi

Cette baisse des taux d'intérêt, qui agit sur la mensualité et la durée, se répercute avantageusement sur le coût du crédit.

Un paramètre essentiel - souvent éludé - qui revient à prendre en compte le coût total du crédit. Là encore, force est de constater que les taux planchers jouent favorablement sur les finances des emprunteurs. Si nous reprenons l'exemple de l'emprunt de 150 000 € sur 20 ans contracté au taux de 1 %, le coût du crédit s'élève à ce jour à 26 362 €. Admettons que l'emprunteur ait obtenu son prêt 18 mois plus tôt à 2 %, son crédit va lui coûter 42 918 €, soit un écart de 16 556 €. !

Rachat de crédit réussi

La question de la renégociation de crédit se pose en toute logique. Il convient de vérifier si les trois conditions sont réunies :

- constater un écart de taux d'au moins 1 % par rapport au contrat initial, des frais viennent grever cette renégociation ;
- se situer dans le premier tiers de la période de remboursement de son crédit, l'essentiel des intérêts se voit appliqué sur les premières mensualités ;
- devoir un capital d'au moins 70 000 €, pour que les gains soient significatifs.

QU'EST-CE QUE LE TAUX D'USURE ?

Il s'agit des taux maximaux auxquels les banques peuvent prêter en prenant en compte tous les frais : assurance, dossier, courtage, garantie.

Revu au 1^{er} janvier 2020, le taux d'usure passe à 2,51 % contre 2,67 % en décembre 2019 pour les prêts compris entre 10 ans et 20 ans.

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ? En plus de votre solution de financement, un conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches. Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service à appel gratuit

L'octroi d'un prêt immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Gestion de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. Le prêt est subordonné à l'obtention du prêt. Il n'est pas dû, le versement doit être remboursé par les prochains versements.

Crédit Mutuel de Bretagne : S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Luchet - 25400 La Rochelle-Franchère - Siret 775 527 018 RCS Brest - Orléans 07 025 596 12-2015.

Bien choisir sa mutuelle

Pour être (r)assuré

Dentiste, lunettes, dépassement d'honoraires, hospitalisation... autant de dépenses de santé qui peuvent vite représenter un budget important et qui sont peu ou pas remboursées par l'assurance maladie. D'où l'importance d'avoir une bonne mutuelle.

par Marie-Christine Ménoire



LES TAUX DE REMBOURSEMENT

Pour connaître les taux de remboursement pratiqués par l'assurance maladie obligatoire, rendez vous sur le site ameli.fr

Découvrez le fonctionnement

Lorsque vous avez des dépenses de santé, l'assurance maladie ne rembourse pas tout. Les remboursements de l'assurance maladie sont calculés sur une base de remboursement et un taux de remboursement propre à chaque type d'acte ou

produit. Le remboursement de l'assurance maladie est donc inférieur à la base de remboursement (sauf dans les cas où le malade est pris en charge à 100 %) et à ce que vous avez réellement payé. C'est là qu'intervient la mutuelle. Elle prendra en charge, totalement ou partiellement, la différence entre ce que vous avez payé et ce que la "Sécurité sociale" vous remboursera. Votre complémentaire santé peut également prendre en charge des prestations qui ne sont pas du tout remboursées par l'assurance maladie. D'où l'importance de bien étudier toutes les formules existant sur le marché et de lire attentivement le contrat proposé pour bénéficier d'un maximum de garanties et d'un taux de remboursement satisfaisant.

Faites le point sur votre couverture actuelle et vos besoins

D'une personne à l'autre, les besoins différeront en fonction de l'âge, de la composition du foyer et de la situation familiale (votre mutuelle prendra-t-elle en charge votre conjoint et vos enfants ?), des besoins en soins et de la fréquence des consultations chez le médecin ou chez un spécialiste...

Vérifiez les garanties principales, exclusions et limites de garanties

Les contrats de mutuelle santé s'articulent généralement autour d'une trame commune de prestations "basiques" : consultations de médecine (généraliste ou spécialisée), frais d'hospitalisation, analyses et examens médicaux, prestations d'auxiliaires de santé (infirmier,

kiné...)... À cette base peuvent s'ajouter des garanties supplémentaires (ostéopathe...). Chaque mutuelle fixe ses conditions et ses plafonds de prise en charge. Mais une mutuelle santé prend rarement en charge la totalité des frais de santé. On parle alors d'exclusion de garantie variable d'un contrat à l'autre. Ce sera le cas par exemple de la thalassothérapie, de la chirurgie esthétique de confort ou encore des soucis de santé résultant du comportement de l'assuré (pratique d'un sport extrême...). Pensez aussi à vérifier que votre contrat n'est pas figé dans le temps. Nul ne sait de quoi l'avenir sera fait et vos besoins peuvent évoluer. Vous devez pouvoir adapter (à la hausse ou à la baisse) les garanties de votre contrat.

Attention au délai de carence

Compte tenu des sommes en jeu, il vaut mieux être remboursé dans les plus brefs délais. Certaines mutuelles prévoient un délai de carence durant lequel il n'y a pas (ou peu) de remboursement. En général, cette période s'applique en début

du contrat, après la date de prise d'effet, et concerne le plus souvent les frais d'optique, les prothèses et appareillages dentaires, les prothèses auditives... Il est donc important de s'attarder sur l'existence ou non de ce délai et ses conditions d'application.

Vérifiez les taux de remboursement

Le montant des remboursements par la mutuelle est généralement exprimé en pourcentage. Si vous voyez 100 %, cela ne signifie pas que vous serez remboursé intégralement par votre complémentaire santé. 100 % signifie que la mutuelle prend en charge jusqu'à 100 % du tarif de base de la Sécurité sociale. Certains professionnels pratiquent des tarifs supérieurs à ceux de la Sécurité sociale. Il s'agit des fameux dépassements d'honoraires. Lors d'un remboursement à hauteur de 100 %, ils ne sont donc pas pris en charge, c'est pourquoi le pourcentage des remboursements est un point pour lequel il faut être vigilant. Il est donc important de faire établir plusieurs devis et de comparer.

POURQUOI SOUSCRIRE UNE MUTUELLE

- pour être mieux remboursé pour les soins pris en charge partiellement par l'assurance maladie obligatoire,
- pour être remboursé pour des soins non pris en charge par l'assurance maladie obligatoire,
- pour ne pas avoir à avancer les frais pour les dépenses de santé,
- pour bénéficier de services complémentaires.



MUTUALIA SANTÉ
expérience

**Complémentaire Santé SOLIDAIRE et
ENGAGÉE pour les PLUS DE 55 ANS !**

Mutualia
GRAND OUEST
labellisée au titre de sa démarche écoresponsable

 votre agence à Landerneau
3 rue Hervé de Guébriant
02.98.85.79.66 www.mutualia.fr

PREMIÈRE ACQUISITION

Posez-vous les bonnes questions

Pour s'assurer qu'un premier achat immobilier va être couronné de succès, il suffit de passer par un petit banc d'essai. Histoire de vérifier que vous avez les bonnes informations pour réussir la transaction. Testez vos connaissances avec ce quiz. Si vous avez besoin de vous perfectionner, foncez chez votre notaire.

par Christophe Raffailac

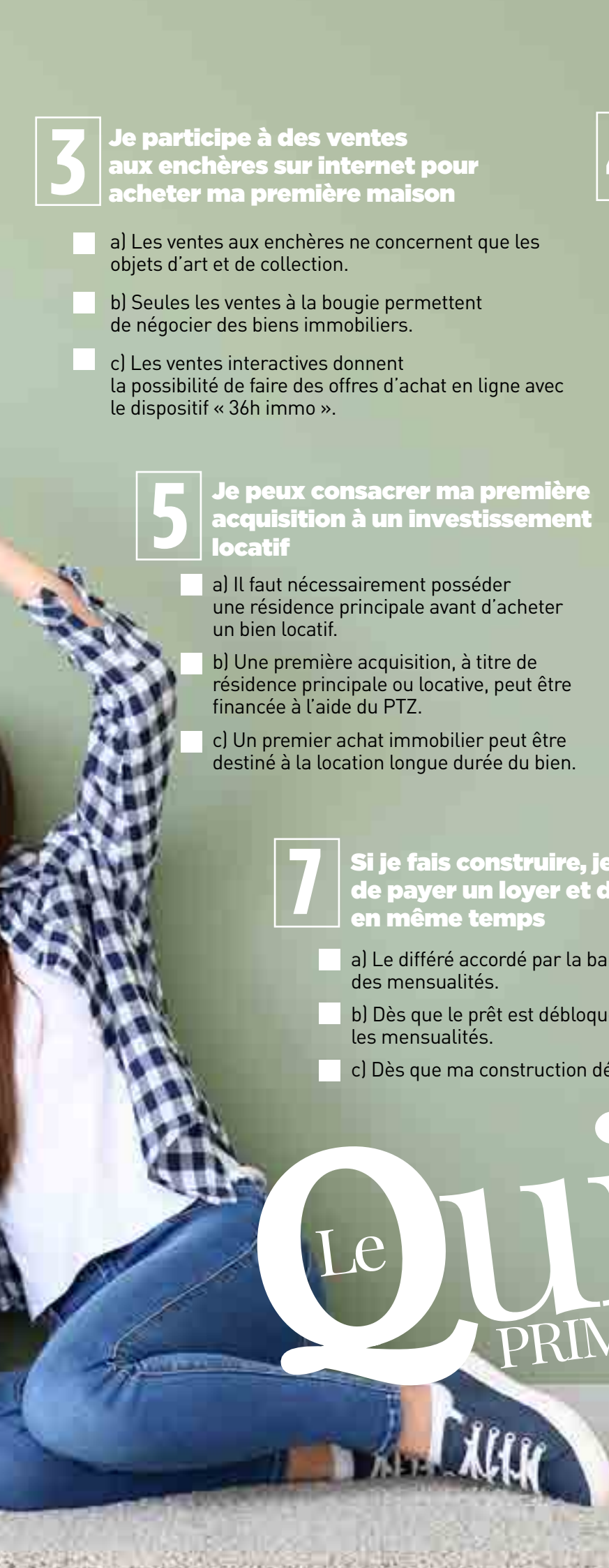
1 Je peux bénéficier d'aides pour acheter mon premier logement

- ☐ a) Il n'existe aucun coup de pouce financier en direction des primo-accédants.
- ☐ b) Les aides pour le logement existent mais demeurent soumises à condition.
- ☐ c) Tous les acquéreurs d'un premier logement bénéficient d'un prêt à taux zéro (PTZ).

2 J'achète mon premier logement sans avoir d'apport personnel

- ☐ a) Les banques acceptent en effet de financer 110 % du projet en prêtant même pour payer les frais d'acquisition.
- ☐ b) Il faut absolument disposer d'un apport personnel pour réaliser une première acquisition.
- ☐ c) C'est le notaire qui décide du plan de financement à la signature de l'acte.



3

Je participe à des ventes aux enchères sur internet pour acheter ma première maison

- a) Les ventes aux enchères ne concernent que les objets d'art et de collection.
- b) Seules les ventes à la bougie permettent de négocier des biens immobiliers.
- c) Les ventes interactives donnent la possibilité de faire des offres d'achat en ligne avec le dispositif « 36h immo ».

4

Je bénéficie d'un prêt à taux zéro pour acheter

- a) En 2020, le PTZ (prêt à taux zéro) s'applique pour toute acquisition dans le neuf ou l'ancien.
- b) Les biens immobiliers anciens seulement peuvent être financés à l'aide du PTZ.
- c) Le PTZ ne participe qu'à la construction de maisons dans les grandes agglomérations.

5

Je peux consacrer ma première acquisition à un investissement locatif

- a) Il faut nécessairement posséder une résidence principale avant d'acheter un bien locatif.
- b) Une première acquisition, à titre de résidence principale ou locative, peut être financée à l'aide du PTZ.
- c) Un premier achat immobilier peut être destiné à la location longue durée du bien.

6

Je dois me pacser pour acheter à deux

- a) Un pacs doit nécessairement être établi entre deux personnes qui achètent en couple.
- b) Il n'est pas nécessaire de se pacser pour acheter, deux concubins peuvent l'envisager.
- c) le notaire refuse de signer l'acte de vente pour des acheteurs non mariés.

7

Si je fais construire, je ne suis pas obligé de payer un loyer et de rembourser des mensualités en même temps

- a) Le différé accordé par la banque permet de reporter le remboursement des mensualités.
- b) Dès que le prêt est débloqué par la banque, il faut rembourser les mensualités.
- c) Dès que ma construction démarre, je dois quitter le logement que je loue.

Le Quiz

PRIMO-ACCESSION

Réponses page suivante... ➔

RÉPONSES

1 RÉPONSE B

PTZ (Prêt à taux zéro), PSLA (Prêt social location accession), 1 % logement... il existe de nombreux dispositifs pour aider à l'acquisition de sa première maison. Dans tous les cas, il faut répondre à quelques conditions, qui reposent souvent sur un plafond de revenu à ne pas dépasser, pour bénéficier des aides accordées aux primo-accédants.

2 RÉPONSE A

Avec la baisse des taux d'intérêt, de plus en plus de banques acceptent de financer l'intégralité du coût du projet : prix + frais d'acquisition. Cela suppose néanmoins de disposer de quelques liquidités pour rassurer le banquier et d'accepter de s'endetter sur près de 30 années. Cependant, le Haut Conseil a récemment recommandé aux banques de respecter une durée de crédit qui n'excède pas 25 ans pour limiter l'endettement des ménages.

3 RÉPONSE C

Les ventes interactives permettent en effet d'acheter un bien immobilier en ligne sur appels d'offres. Ce qui revient à proposer un prix d'achat augmenté d'un pas d'enchère dans une salle de vente virtuelle. La vente se déroule sur une période de 36 heures pour «36h immo» ou court tout au long du mandat pour la «e-vente».

4 RÉPONSE A

Cette année 2020 permet encore de bénéficier du PTZ pour faire construire sur l'ensemble du territoire. Cette possibilité devrait prendre fin en 2021 puisque le dispositif ne sera éligible que dans les zones dites tendues A, Abis, B1. Précisons que pour acheter dans l'ancien, le PTZ se limite aux zones les moins urbanisées classées B2 ou C.

5 RÉPONSE C

Les acquéreurs peuvent en effet consacrer leur premier achat à un logement locatif neuf ou ancien et bénéficier de tous les dispositifs de défiscalisation associés.

6 RÉPONSE B

Deux personnes en couple peuvent acheter un bien immobilier qui se trouvera en indivision. Pour protéger chacun des acheteurs, le notaire leur conseillera de signer une convention de Pacs. Pour une plus grande sécurisation et faciliter la transmission, il leur recommandera le mariage.

7 RÉPONSE A

Il arrive fréquemment que le paiement du loyer et le remboursement de la mensualité se produisent sur une période concomitante. Moyennant des frais, la banque peut accorder un différé - total ou partiel - qui permet de faire coïncider le prélèvement du crédit avec l'entrée dans le nouveau logement.

Votre score

Vous avez 6 bonnes réponses ou plus

Vous avez toutes les cartes en main pour acheter, c'est le moment de vous lancer car le PTZ se voit prolongé d'un an seulement en zone B2 et C.

Vous avez entre 3 et 5 bonnes réponses

Pensez à parfaire vos informations sur l'achat immobilier pour prendre les bonnes décisions. Demandez conseil à votre notaire ou à un professionnel de l'immobilier en cas de doute.

Vous avez entre 0 et 2 bonnes réponses

Vous devez en priorité vous documenter sur le sujet. Prenez rendez-vous chez votre banquier et votre notaire. Dans tous les cas, pensez à consulter régulièrement «immonot» dans sa version papier et internet.

Vous avez vos papiers ?

Pour concrétiser la vente d'un bien immobilier, vous devez fournir de nombreux documents, à la fois juridiques et techniques. Faites le tour "des indispensables" pour vendre votre maison ou appartement.

par Stéphanie Swiklinski

Documents vous concernant

Pour les personnes physiques

- Pièce d'identité en cours de validité
- Copie de votre contrat de mariage ou PACS
- Questionnaire d'état civil complété (qui vous aura été donné par votre notaire)

Pour les personnes morales

- Kbis de votre société
- copie des statuts de votre société
- copie de l'assemblée générale autorisant la vente

Documents concernant le bien immobilier

- Votre titre de propriété : votre acte d'achat ou autre selon le mode d'acquisition (partage, donation, succession...)
- L'ensemble des diagnostics : la liste varie selon le lieu et la date de construction du bien.
- La copie de la taxe foncière et de la taxe d'habitation pour permettre aux acquéreurs de vous rembourser une partie de la taxe foncière (au prorata) en fonction de la date de signature de l'acte définitif.
- Les références de votre éventuel prêt bancaire souscrit lors de votre achat, afin de le rembourser par anticipation et ensuite faire la mainlevée de l'inscription hypothécaire : le bien vendu doit être libre de toute inscription.

Informations liées à la copropriété

- Les coordonnées du syndic
- Le règlement de copropriété et ses modificatifs
- Les procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales

Informations relatives à une construction neuve

- Permis de construire, déclaration d'achèvement des travaux et certificat de conformité.
- Assurance dommages-ouvrage si les travaux ont moins de 10 ans et la preuve du paiement des primes
- Liste des artisans.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre.finistere@notaires.fr

AUDIERNE (29770)

Mes Vincent DAGORN et Marie Louise DRÉZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

Me Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
office.geffray-crenn@notaires.fr

BREST (29200)

Mes Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

SCP Bertrand CRENN, Michel BERTHOU et Sophie BERTHOU-GENTRIC

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

Mes Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 20 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

Mes Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT

24 rue Boussingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
immobilier.29030@notaires.fr

Me Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 57 52 05 88 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

Me Pierre-Yves MEROUR

32 rue Monge
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

Me Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

Mes Anne-Sophie ROLLAND- PIEGUE et Yann OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Mes Philippe GUIVARCH et Sylvie NGON KESSENG

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
negobernard.guivarch@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SARL PERRON et BOMARD

2 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

Mes Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

Mes Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL FRESNAIS et ASSOCIÉS

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS

de LIGOUYER et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

Me Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

Me Frédéric GUILLLOU

44 avenue du Rouillen - BP 39
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE et Marie-Anne HASCOËT

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

Me Philippe L'HELGOUALC'H

Rue Docteur Quééré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN
19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

Mes Jean COZIC et Patricia LANDURÉ
420 rue de la Petite Palud
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr
SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr
Me Annaïg SOUPLET
8 rue des Déportés
Tél. 09 87 12 22 78
annaig.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

Mes Arnaud PRIGENT et Hervé RAMOND
10 rue la Tour d Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.prigentetramond@notaires.fr
Me Matthieu PRIGENT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

Mes Laurence MEYER et Matthieu WALLBOTT
13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

Me Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

Me Anne ALBERT
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr
Mes Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

LOPERHET (29470)

Me Anne-Laure LAGADEC
26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

Mes Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG
1 route de Concarneau
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
negoimmo.melgvén@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr
Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr
SELARL Régis POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 65 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr
Mes Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE et Marie-Anne HASCOËT
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

Mes Jeannine BOISSIERE-MARCHAND et Solenn LE GALL
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

Me Marie-Agnès BROUDEUR
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

Mes Jacques SALAUN, Alain MALLEGOL et Céline FRITZSCHE
4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

Me Alexandra DANAIS
18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandradanaïs@orange.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

Mes Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr
Me Erick LIARD
Place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

Mes Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villénave@notaires.fr

PLOUGNEAU (29610)

Mes Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELARL Gildas MOCAER
1 allée de Molène - BP 40
Tél. 02 98 05 10 60 - Fax 02 98 05 59 69
mocaer.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
Rond-Point de Kerguebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL Morgan DUIGOU et Dominique CADIOU-MAHE
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr
SELARL OFFICE NOTARIAL Morgan DUIGOU et Dominique CADIOU-MAHE
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SCP Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN et Sandrine CHUTO-SEZNEC
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr
Mes Stéphane LE PAPE et Mathieu LACOURT
4 place du Docteur Guis - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
nicole.moalic@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr
Tél. 02 98 64 36 80 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr
Mes Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

Me Régine CAGNIART
3 rue Pitre Chevalier - Greac'h Gwen
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr
Me Gwenaëli CARAËS
43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenaël.caraes@notaires.fr
SCP Olivier GAUTIER et François PINSON-GAUTIER
66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr
FLORENT LERAY, NOTAIRE ASSOCIE
20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr
Mes Valérie RONARCH et Gwénaëli RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

Mes Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

Me Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

Mes Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

Me Bruno BERNARD
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

Me Sandrine JULIEN
46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Sophie BIZIEN
8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr
Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

Me Loïc LE GOFF
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Appartements



AUDIERNE 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Plage à pied pour cet appartement
offrant cuisine aménagée et équipée
ouverte sur séjour, une chambre.
Terrasse. Emplacement de parking.
DPE vierge. www.dagorn-drezen-
audierne.notaires.fr RÉF 020/2938

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Belle résidence cœur centre ville.
App rénové, jolie vue mer et port 1er
étage asc: hall d'entrée, pièce de vie
ouverte/emplac. cuis am, ch/dress, 2
autres ch, sdb, wc. Terrasse bois abri-
tée 12,25m² et toit terrasse en surface
goudronnée. Chauff. élect/visiophone/
ascenseur. www.lefur-audierne.
notaires.fr RÉF 29021-211701 C

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



BENODET 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au cœur de la station, agréable appt
T2 au 1er étage, dans résidence
2009, avec asc, balcon, park privé et
cave: entrée placard, cuis AE ouverte
sur sàm donnant accès sur le balcon,
chambre avec placard, salle d'eau
avec wc. Cave, emplacement de par-
king privé. RÉF 29014-2391 C

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



BREST 41 340 €
39 000 € + honoraires de négociation : 2 340 €
soit 6 % charge acquéreur
BELLEVUE - Appartement T2 de
46,59 m² avec balcon, comprenant
entrée, séjour, cuisine, chambre,
sdb avec wc. Bien vendu avec cave
et emplacement de parking. Travaux
de rafraîchissement. Bien vendu loué.
Charges d'environ 350 euros par tri-
mestre. RÉF 130 C

Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



BREST 62 270 €
59 000 € + honoraires de négociation : 3 270 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Appartement T1 Bis de 40,20m²
situé au deuxième étage d'un petite
copropriété. Il comprend une entrée,
une pièce à vivre de 21,10 m² avec
son coin cuisine, une chambre de
12,90 m² et une salle d'eau. PVC DV.
RÉF 29039-1200 E

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



BREST 63 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Rue Robespierre, dans petite copro-
priété très bien entretenue, dalle
béton, digicode, agréable apparte-
ment de 47,30m² avec balcon filant
et place de parking fermée, compre-
nant entrée, cuisine, séjour, chambre,
débaras, wc. www.etude-liard.fr
RÉF 29054/277

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



BREST 116 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
BMO. Jolie vue mer pour ce T3 au
dernier étage d'une copropriété sur
dalle béton. Séjour ouvrant sur petit
balcon, cuisine, 2 chambres, sdb.
Fenêtres DV. Cave indiv. Bien soumis
à copropriété comportant 150 lots.
Charges annuelles: 1 200,00 €.
RÉF 29041-AP00770 E

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST 135 280 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,06 % charge acquéreur
KERICHEN - Dans rue calme à prox
écoles et commerces, appt T4: hall
d'entrée, cuisine aménagée et équi-
pée ouverte sur le séjour, 3 ch, sdb.
Chaudière neuve. Faibles charges
avec un syndic bénévole. Grand
garage. Copropriété de 10 lots, 360 €
de charges annuelles. RÉF 7217

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BREST 153 812 €
148 000 € + honoraires de négociation : 5 812 €
soit 3,93 % charge acquéreur
KERBONNE - Quatre Moulins. Dans
copro de qualité, avec asc, gd appt
T4: hall d'entrée, cuis aménagée
avec loggia, gde pièce de vie balcon
fermé, 3 ch dont 1 avec balcon fermé,
sdb, wc avec lavabo. Cave. Parking
aérien dans la cour. Copropriété de
50 lots, 1620 € de charges annuelles.
RÉF 026/342 D

Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



BREST 166 240 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 3,90 % charge acquéreur
RIVE DROITE - A proximité com-
merces dans rue calme, gd appt
refait au 2e étage d'un immeuble bien
entretenu. Il se compose d'un hall
d'entrée, cuisine, séjour salon avec
balcon, 4 ch, sd'eau et sdb. Cave et
garage. Ravalement récent et toiture
refaite. Copropriété de 10 lots, 1200 €
de charges annuelles. RÉF 7216 E

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS **02 98 80 96 14**
gestin.legall@notaires.fr



BREST 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
GUELMEUR - Dans résidence stan-
ding bordée d'espaces verts, appt T4
au 2e étage: dble sal-séj sur balcon,
cuis indép aménagée, 2 ch spacieuses,
sd'eau, wc, rangt. Cave, séchoir et
place de park priv. Rafraîchissement
général à prévoir. Copropriété et sec-
teur recherchés. www.coat-durand-
plougastel.notaires.fr RÉF 29036-1478

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



BREST 175 760 €
169 000 € + honoraires de négociation : 6 760 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans immeuble
réhabilité, au 2e étage, appartement
T3 spacieux de 89,64m²: hall d'en-
trée, salon séjour ouvert sur cuis AE,
2 ch dont 1 avec pièce à usage de
dressing, grande sd'eau, wc. Cave.
Etat neuf. A visiter. Copropriété de
8 lots, 840 € de charges annuelles.
DPE vierge. RÉF 2019-A-10

Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 176 480 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 3,81 % charge acquéreur
RIVE DROITE - Appt type 5, vue rade,
au 1er étage: entrée, séjour salon très
lumineux sur balcon avec vue rade,
3 chambres, cuisine indépendante
avec loggia attenante. Cave et 2
places de parking privatives. A rafraî-
chir ! Copropriété de 45 lots, 1800 €
de charges annuelles. RÉF 7219

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



BREST 305 253 €
295 000 € + honoraires de négociation : 10 253 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Prox du Cours d'Ajot, appt 140m² à
rénover dans petite copropriété: hall
d'entrée, grand séjour salon, cuisine
avec loggia, 3 chambres de belles
tailles. Il dispose également d'une
cave et d'un parking couvert priva-
tif. Copropriété de 3 lots, 768 € de
charges annuelles. RÉF 7209

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr

Annonces immobilières



Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence de crédit

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST

BREST 483 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 5 % charge acquéreur
COAT AR GUEVEN - Très bel appt T7 de standing env 240m², lumineux, TBE d'entretien général, 4e étage copro avec asc au pied des commerces de l'hyper centre: cuis ouverte sur séj/sal, 5 ch, 2 sd'eau, sdb, 2 dress, 2 wc, ling. Cave. Copropriété 2800 € charges annuelles. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1010907 **D**

Mes O. GOASGUEN et P.A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

BREST 495 773 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 773 €
soit 3,29 % charge acquéreur
COURS D'AJOT - Appt T5: séj, buand avec wc, bureau, sdb, wc, 4 ch, 2 caves, asc. Poss d'acheter avec gge, travaux à prévoir, à usage exclusif d'hab bourgeois. beaucoup de charme, vue sur le Cours d'Ajot et la Rade de Brest, produit rare sur le marché, à visiter rapidement ! Copropriété 2719 € charges annuelles. RÉF RENA **D**

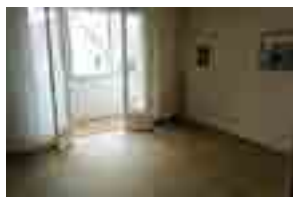
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr

BREST 540 160 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 3,88 % charge acquéreur
CENTRE VILLE-COURS D'AJOT - Très bel appartement T7 de 147m², situé au 2e étage, avec vue mer, comprenant entrée, salle de séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, cinq chambres, deux salles de bains, wc. Cave et garage.

SCP CRENN, BERTHOU
et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

BRIEC 69 600 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 7,08 % charge acquéreur
BOURG - Appartement de type 3 se compose: Un hall d'entrée avec placards, cuisine, séjour, cellier, deux chambres, salle de bains, wc. Une cave. Une place de parking privative RÉF 20001 **D**

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Un studio situé au 2ème niveau du rez-de-chaussée comprenant une entrée, une salle de bains avec toilettes, une cuisine aménagée, un salon-séjour. Une cave. RÉF 29064-373562 **F**

Mes GUIVARCH et NGON
KESSING
02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr

CONCARNEAU 63 177 €
59 000 € + honoraires de négociation : 4 177 €
soit 7,08 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Avenue de la gare, au dernier étage d'une petite copro se trouve ce studio rénové et tout équipé, idéal pour de la location ou comme pied à terre. Proche du centre ville à pieds. Classe énergie en cours. RÉF 008/892

Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU 107 080 €
100 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 7,08 % charge acquéreur
Emplacement de qualité pour cet appt T2 proche plages et centre ville. Situé au 2ème étage résidence années 70, l'appt se compose d'une pièce de vie avec loggia, une cuisine, une salle d'eau et un wc. Cave. Copropriété de 158 lots, 400 € de charges annuelles. RÉF 008/895 **D**

Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU 157 020 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Exclusivité étude. Appartement T3 de 79.20m²: hall avec placards, séjour salon, cuisine aménagée, loggia, 2 chambres dont 1 avec placards, sd'eau, wc. Cave et place de parking. RÉF 008/884 **E**

Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CROZON 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur
PORTZIC - MORGAT. Appartement de type 2 en très bon état composé d'une pièce de vie avec kitchenette et accès sur un grand balcon, chambre, salle d'eau, placard, cave et parking. RÉF 2749-30 **D**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

SALON SENIORS
8 & 9
FÉVRIER 2020
PARC EXPO BREST

BIEN-ÊTRE

HABITAT

DROITS / PATRIMOINE

NOUVELLES TECHNOLOGIES

À DÉCOUVRIR ÉGALEMENT :



SALON DU TOURISME
PARC EXPO BREST



Village Camping-Car
du 7 au 9 février



Le Télégramme



COORDONNÉ PAR
RIVA.COM
EVENTS

Annonces immobilières



DOUARNENEZ 74 900 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 7 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement au 1er étage, 62m² hab, 3 pièces, 2 chambres, salle de bain, wc. RÉF 29011-AP00625 **D**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement au 3ème étage, 86m² hab., 4 pièces, 3 chambres, douche, wc. Place de parking. RÉF 29011-AP00744 **D**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



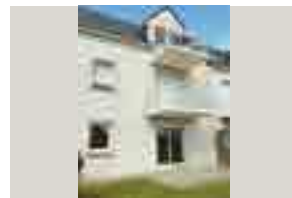
FOUESNANT 153 000 €
146 880 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Nouveau. Tout proche centre et commerces. Programme neuf 6 appts répartis sur 3 résid. 2 résid de 6 appts T3 66,20m² asc, terrasse/jardin ou balcon, park aérien priv. Résid: 6 T2 51,50m², terrasse/jardin ou balcon, sans asc, park aérien priv. Pour chaque appt, poss acquérir emplot park suppl (3000 €) et cellier (4000 €). Jardins 103m² à 367m², normes rt 2012. Livraison 2e sem 2020 prix de vente : 153.000 € à 186.000 € hono négoc inclus. RÉF 29014-2277

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr



GOUESNOU 150 722 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Au centre bourg, appartement de 74,8 m² située au 2nd étage comprenant hall, dégagement, séjour, 2 chambres, cuisine, sdb et wc. RÉF 129 **E**

Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



GUILVINEC 105 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Proximité commerces et plages. Rez de chaussée. Appartement de type T2 (40m²). Un emplacement de stationnement. Une cave. RÉF 29016-363498

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



GUILVINEC 110 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Face au port, dans Petite copropriété de 2009, appartement T2 de 47m²: coin cuisine sur salon-séjour (32 m²), chambre, salle d'eau avec wc. Belle terrasse (15m² env.). Parking Privé sécurisé. www.dagorn-drezen-audienne.notaires.fr RÉF 020/3153 **C**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



LANDERNEAU 251 048 € (honoraires charge vendeur)
Appartement comprenant hall d'entrée, séjour-salon (32,87m²) avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, buanderie, wc. Terrasse de 11,10m². D'autres appartements disponibles, renseignements à l'Etude. RÉF 29038-1190

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 257 184 € (honoraires charge vendeur)
Il reste un T3 et trois T4. Bientôt à Landerneau. Proche commerces, Nouvelle Résidence de 15 Logements (T2 au T4 de 46 à 88m²) avec ascenseur, terrasses, chauffage indiv gaz. Parking sécurisé. Prix à partir de 132 480 €. Rens et réservations à l'Etude. RÉF 29038-1155

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LESNEVEN 182 014 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 014 €
soit 4,01 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement compr gde entrée, cellier et ssol partiel. Étage: salon, cuisine, sàm, bureau, chambre, sd'eau et toilettes. Étage 2: 2 chambres, dressing et couloir de dégagement. Un cour à usage de jardin et dépendance de rangement. RÉF 046/1535 **D**

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LOCQUIREC 200 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 2,56 % charge acquéreur
Vue mer, c'est un appartement en rez de jardin avec une véranda, un jardin de 286m², une chambre et une grande pièce de vie, ensoleillé et vue mer à 200m du port de locquirec, stationnement privé, et clos de rue. DPE vierge. RÉF 091/472

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



MORLAIX 119 822 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Dans résidence avec ascenseur, appartement de type IV ayant entrée avec double placard, cuisine, séjour, trois chambres, sdb, wc, balcons, cave, 2 parkings couverts. DPE: C. GES: D RÉF 29096-378504

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUGASTEL DAULAS 238 271 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 271 €
soit 3,60 % charge acquéreur
BOURG - Bel appartement neuf T3 de 109,19m² dans résidence gd standing au coeur centre-ville: vaste pièce vie avec cuis US AE 52m² sur terrasse SE, 2 ch, dress, sd'eau, cellier. 2 places parking privatives. RÉF 3151

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



PONT L'ABBE 115 140 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 140 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Square de la Madeleine, dans résidence de l'Étang, appt rdc: wc, sdb, cuis, pièce vie, 2 ch. Vue dégagée depuis la pièce vie, ch avec balcon. Fenêtres PVC, chaudière gaz, électricité et déco à revoir. Charges copro 2018: 1 300 €/an, 108 €/mois. Taxe foncière: 606 €. Poss acquérir gge dans résidence pour 10 000 €. RÉF 29022-1209 **E**

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Seulement chez nous. Dans résidence récente, appt type T2, 40m² env, au rdc compr entrée, séj avec cuis AE ouverte, ch, sd'eau avec wc. Jouissance d'un jardin 17m². Place stationnement en ssol. Copropriété 819 € de charges annuelles. RÉF 023/1030 **E**

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



QUIMPER 69 000 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,15 % charge acquéreur
KERVOUVEC - Avis aux investisseurs !! Kerfeuteun, proche voie express, zone de Gourvil, au rdc d'une copro bien entretenue (2007), appartement T2 de 39m²: séjour avec coin cuis aménagée, chambre, sdb avec wc. Place de parking privative. Copropriété 600 € de charges annuelles. RÉF 002/607 **D**

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 83 744 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 744 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Aux portes du centre ville, agréable appartement situé au 1er étage, ayant entrée, séjour/salon donnant sur un balcon, cuisine, chambre, cellier, salle de bains, wc. Cave. Parking aérien. RÉF 29014-2385 **D**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



QUIMPER 97 500 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Appartement de 90m² au 2ème étage comprenant 2 chambres, bureau, séjour, salon, cave, garage. lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-43 **F**

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 99 650 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 650 €
soit 4,89 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - A 2 pas du Centre Ville, en impasse, appt T4 de 80m², dans résidence avec asc, compr séjour 32 m² exposé Ouest, cuis aménagée, deux chambres, sdb, wc et rangements. Chaudière gaz et huisseries PVC. Cave. Copropriété de 40 lots, 1380 € de charges annuelles. RÉF 001/1452 **D**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
GARE - Au 4e étage avec ascenseur, copropriété sécurisée, appartement T3 de 79m² se compose d'une entrée, cuisine aménagée, salon avec balcon, buand. Le coin nuit dessert 2 gdes ch avec balcon, sd'eau, wc. Trvx à prévoir. Classe énergie en cours. Copropriété de 12 lots, 850 € de charges annuelles. RÉF 127/2200

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 124 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur
BRADEN - Appartement 85m² au 3e étage avec ascenseur et entrée sécurisée. Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, arrière cuisine (rangements, emplacement pour sèche linge et machine à laver), 2 Chambres avec placard, salle de bains, wc. Garage. RÉF 127/2193 **C**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

Annonces immobilières



QUIMPER 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
LOCMARIA - Dans quartier historique, recherché pour prox immédiate halage et centre ville à pied, au sein petite copro, 1er étage, appt T2 bis, de caractère atypique rénové par architecte: wc, gde pièce vie sur terrasse 30m² env, cuis amé, petite pièce avec sd'eau, ch avec sdb et dressing. Poss acquérir place park. DPE vierge. RÉF 002/610

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 250 184 €
239 000 € + honoraires de négociation : 11 184 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Au cœur de QUIMPER, proche du théâtre, appt duplex 85m², en 2e et dernier étage avec terrasse sans vis-à-vis: sal-séj ouvert sur cuis AE sur mesure et de bonne facture, terrasse Sud. A l'étage: ch, bureau avec extension poss en mezz, sd'eau et wc. Magnifiques prestations pour bien d'exception rénové. DPE en cours. RÉF 29007-AP00738

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



QUIMPER 336 550 €
325 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 3,55 % charge acquéreur
CENTRE VILLE À PIED - Appartement 193m² rénové compr séjour cheminée, véranda, terrasse de 30m² avec mur végétalisé, cuisine aménagée, ch, sde et wc. A l'étage: 4 ch, sdb, wc. Cellier et atelier. Tous commerces à proximité. Copropriété de 2 lots, 120 € de charges annuelles. RÉF 001/1407 **C**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPERLE 91 785 €
87 000 € + honoraires de négociation : 4 785 €
soit 5,50 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Résidence 2006, T2 avec terrasse, 3e et dernier étage avec asc: entrée avec placard, cuis ouverte sur salon/séjour donnant sur terrasse, placard avec ballon d'eau chaude, sd'eau (douche, lavabo, wc), chambre avec placard; cave; place de parking privative RÉF 29114-376377

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



ROSCOFF 150 290 €
143 000 € + honoraires de négociation : 7 290 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Dans ens immo soumis au statut de la copro, appt lumineux, T3, au dernier étage: pièce vie, coin cuis semi-équipée, 2 ch, sd'eau, wc, balcon avec aperçu sur l'anse de perharidy. Cave et place de park priv. Copropriété de 111 lots, 430 € de charges annuelles. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-APPT755 **D**

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 76 690 €
73 000 € + honoraires de négociation : 3 690 €
soit 5,05 % charge acquéreur
Appartement de type 3 comprenant un séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc, cellier. Parking. RÉF 29111-378809 **D**

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



ST POL DE LEON 118 360 €
112 000 € + honoraires de négociation : 6 360 €
soit 5,68 % charge acquéreur
Copropriété et appartement entièrement rénovés au cours de l'année 2007. L'appartement situé à proximité immédiate du centre ville comprend hall avec placard, cuisine, séjour avec accès balcon, une chambre, salle d'eau et wc. Cave et parking. Vue dégagée. Exposition Sud. RÉF 21070 **D**

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ARGOL 153 940 €
148 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Sur 694m² de parcelle, maison non mitoyenne de 1983 comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau. A l'étage: un palier, deux chambres et un cabinet de toilettes. Garage. RÉF 29039-1201 **F**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



ARGOL 179 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Aux portes de la Presqu'île de Crozon, vous serez séduit par situation géographique de cette maison, belles prestations intérieures comme extérieures, rdc: cuis amén, séj-sal, poêle bois wc, sdb, atelier, gge. Etage: 3 ch dont suite parentale, petite pièce, sd'eau, salon, combles perdus. Puits. Terrasse. Jardin. A visiter absolument ! RÉF 29060-201579 **D**

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



ARGOL 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, agréable longue rénovation offrant entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, sdb et wc. A l'étage: 3 chambres, sd'eau et wc. Attendants à la maison, garage avec grenier, buand/chaufferie et cave. Jardin paysager avec cascade, terrasse et tonnelle. Le tout sur terrain 10a86ca. RÉF 2708 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 72 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



AUDIERNE 161 022 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 022 €
soit 3,89 % charge acquéreur
500m centre. Maison compr rdc: entrée, cuisine, séjour avec poêle donnant sur véranda, chambre, salle de bains et wc. Etage: pièce 26,5m², pièce sous véranda. Garage avec pièce au sous-sol. Abri de jardin. Puits. Pommiers et pruniers sur un joli jardin de 2575m². www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-225251

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 161 510 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Exclusivité. Vue sur le Goyen pour cette maison sur sous-sol, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres, bureau. Jardin. Le tout sur 353m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3133 **D**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BANNALEC 125 100 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 4,25 % charge acquéreur
CENTRE - Belle maison en pierres divisée en deux appartements T3 en duplex avec deux garages et un jardin possibilité de garder les appartements ou réhabiliter en une maison spacieuse. Une cave RÉF 11352/550

Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BANNALEC 217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Vaste maison sur vide sanitaire, offrant au rdc: entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/ salon cheminée, chambre avec salle d'eau attenante, lingerie, buanderie, wc avec lave mains, un garage. Etage: quatre chambres, placards, salle de bains, wc, jardin 1533m². RÉF 11352/554 **C**

Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison en pierre offrant cuisine aménagée, séjour, 2 chambres. Grenier aménageable. Appentis. Grand garage. Jardin. Le tout sur 450m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3006 **G**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BOTSORHEL 130 872 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 4,70 % charge acquéreur
15mn PLESTIN LES GREVES. Maison d'hab en parpaing avec parements de pierre comprenant rdc: entrée, cuis amén équip, salle à manger-salon chem et insert, ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, sd'eau avec wc, débarras. Véranda. Garage avec grenier. Hangar. Jardin à l'entour. RÉF 29097-MA00275 **D**

Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



BRASPARTS 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de 200m² rénovée avec 100m² supplémentaires à rénover. Grde pièce à vivre salle à manger, salon, bar, cuisine, arrière cuisine, lingerie-wc. Etage: mezzanine avec accès terrasse, 3 ch, sde, wc. Pompe à chaleur. Pas de jardin. DPE vierge. RÉF 1841

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



BRELES 665 000 € (honoraires charge vendeur)
A qu'es encablures du littoral Nord Finistère, maison breton 1430, arbres plusieurs fois centenaires, arche en granit, cour fermée. En passant la porte ppale gothique, on ne peut être que sous le charme et l'envoûtement de ce magnifique escalier pierres. Salle 100m², cuis, appt privés et chapelle sacralisée. Sur 4ha bois, bcp poss en événementiels. 6 ch et 9 chem. RÉF MANOIR-ABERS **D**

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

Annonces immobilières



BRENNILIS 147 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Superbe longère pierres, rdc: pièce à vivre avec cuis AE, salon/sdm poêle bois, extension en bois avec suite parentale, wc et buand et rangs. A l'étage: 3 ch, sdb et petit grenier. Grenier aménageable au-dessus de l'extension. Gd cabanon et jardin attenant, l'ens 2 205m². Expo plein sud. RÉF 29064-378165
Mes GUIVARCH et NGON
KESSING
02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



BREST 124 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - LANDAIS.
Maison T4 d'env. 76m² hab. et garages sur terrain 278m² ayant salon, séjour, cuis, 3 ch, sd'eau, 2 gges. Travaux à prévoir ! A pied prox. commodités urbaines, tram, Aréna, lycée, Penfeld ; Accès rapide C-ville, Capucins, arsenal. RÉF 119039 **E**
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 128 062 €
123 000 € + honoraires de négociation : 5 062 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Secteur Saint Luc. Proche commerces. Maison type 4 avec gge. Chauffage gaz. Terrain 104m². Rdc: sas d'entrée, entrée, cuis aménagée sur courrette, séj, wc, cellier/chaufferie. Etage: dégagt, 3 ch dont 1 avec placard, sdb, gge et jardinet. jamault-associés. notaires.fr RÉF 29052-MA00762 **E**
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 147 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - LANDAIS, T5 de 120m² env et 90m² de garage avec 3,15m de hteur ayant séjour d'env. 35m², cuisine, 4 chambres, salle d'eau et wc. Cour. A pied proche commodités urbaines écoles, centre commercial Iroise, Aréna, et médiathèque des Quatre Moulins. RÉF 119007 **E**
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 148 000 €
139 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6,47 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Exclusivité. A prox Ecole Navale et commerces de la Rive Droite, maison années 60 à rénover, lumineuse et bien expo, au ssol: gde cave. Rdc: cuis, séj, wc, 2 gges. A l'étage: 4 ch, sd'eau. Jardin. Parcelle cadastrale env 489m². Surf hab env 89m². www.goasguen. notaires.fr RÉF 1011178 **E**
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



BREST 148 000 €
142 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,23 % charge acquéreur
LAMBEZELLE - Maison à vendre - BREST - LAMBEZELLE - En quartier, maison comprenant au rez de chaussée: entrée, séjour, cuisine, wc et garage. Etage: quatre chambres, salle d'eau et wc. Cave sous partie. Grand garage. Jardin clos. Bon entretien général. RÉF 2019-M-9 **F**
Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 161 150 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Entre quatre moulins et st pierre sur 257m² parcelle, maison 1947 compr au rdc: chambre, cuis d'été (poss ch suppl), salle de bains, wc. Au 1er étage: dégagement, cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc. Garage. chaufferie. appentis dans jardin. bus en face de la maison. RÉF 29039-1199 **B**
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



BREST 162 053 €
156 000 € + honoraires de négociation : 6 053 €
soit 3,88 % charge acquéreur
SAINT-JACQUES - Maison mitoyenne des 2 côtés, au rdc: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée ancienne, wc, garage. A l'étage: sdb ancienne, grand placard, 3 grandes chambres, grenier. Menuiseries en pvc, travaux à prévoir, rafraichissement peinture et tapisserie. à visiter rapidement ! RÉF LEPA **D**
Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Quartier Saint Pierre. A proximité des commerces et transports, maison T4 comprenant cuisine aménagée et équipée, salon séjour, trois chambres, bureau, buanderie, salle de bains et wc. Garage. Terrain de 430m². RÉF 2019-M-15 **E**
Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 181 622 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €
soit 3,78 % charge acquéreur
LE DOURIC - Maison T5, construction de 1960, terrain de 200m², bien entretenue, composée au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, séjour, salle d'eau, wc. A l'étage: 4 chambres. Garage, cave. PVC. Chauffage gaz. RÉF 026/352 **F**
Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



BREST 205 735 €
197 500 € + honoraires de négociation : 8 235 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Secteur très prisé de Kerbonne, maison 1980 env au calme rive droite, à prox base navale, transports en commun ou écoles. Sur 3 niv. Rdc: 2 gdes ch, wc. 2° niv: gde ch, vaste hall, salle et salon, wc, cuis, sd'eau. 3° niv: combles aménageables avec accès par escalier de plus de 50m². Gge plus de 30m² avec chauff fuel. PVC double vitrage. DPE vierge. AML
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



BREST 236 000 €
224 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,36 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - EXCLUSIVITE. A prox commerces bourg, quartier calme et résidentiel, jolie maison de caractère 1950 BE, lumineuse et bien expo, ssol: gge et buand. Rdc surélévée: séj-sal, cuis, sdb, wc, pièce de vie. 1er étage: 4 ch. Jardin avec terrasse. Surf hab DPE : env 136m². Parcelle cadastrale: env 392m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011069 **E**
Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



BREST 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Maison de 1948 rénovée en 2013 sur un terrain de 501m². T5 de 104m², trois chambres, cuisine équipée ouverte sur pièce de vie, garage de 41m². Jardin clos disposant de plusieurs terrasses. jamault-associés. notaires.fr RÉF 030/109 **C**
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 249 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE - KERANROUX.
Maison T5 rénovée d'env. 104m² hab. sur terrain de 745m² ayant cuisine à EAM d'env 28m², séjour, 4 chbres, garage de 31m². Isolation. Jardin expo Sud. Prox. comm., Thalès, écoles, hôp. CB. RÉF 119031 **C**
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
4 MOULINS - Proche CV, maison de caractère 126m², ssol: 4 pièces aménageables. Rdc surélévée: sal-sdm, cuis ouv, ch, sd'eau, wc, buand. 1er étage: sdb, ch, salon avec cuis, buand. 2 étage: 2 ch mansardées, bureau, sd'eau wc. Gge avec appentis. Poss réunion 2 appts grâce à escalier existant ou maintenant en 2 logts. Park privé et gge. Jardin 371m². RÉF 29136-373796
Me P. LANNURIEN - 02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



BREST 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
LE BOT - Maison comprenant cave avec garage, au rez de chaussée: salle de séjour son de 36m², chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 4 chambres, grenier, salle de bains avec wc. Jardin. Etat intérieur à rafraichir. Classe énergie en cours.
SCP CRENN, BERTHOU et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 350 542 €
339 000 € + honoraires de négociation : 11 542 €
soit 3,40 % charge acquéreur
LAMBEZELLE - Rdc: entrée dégagement, grand séjour-salon avec cheminée, cuisine AE, 3 chambres, sdb, wc. Etage: dégagement mezz, grande Chambre, 3 chambres, sdb, wc. Sous sol complet avec chaufferie et cave à Vins. Extérieur: Jardin arboré expo sud de 1422m² environ. RÉF 29042-MAIS1037
Me M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



BREST 413 380 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 380 €
soit 3,35 % charge acquéreur
SAINT PIERRE BOURG - Très belle maison de caractère de 9 pièces: salon-séjour chem sur terrasse, cuis AE, 7 chambres avec point d'eau, une salle de bains, une salle d'eau, une salle de jeux, buanderie, garage. Le tout sur un très grand terrain clos et arboré de 1500m². RÉF 4871 **D**
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legal@notaires.fr



BREST 417 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Secteur IKEA. En fonds d'impasse. Belle maison de 1992 de 237m² habitable, adaptable en 2 logements ou maison familiale avec partie indépendante. Matériaux de qualité et très bon état général. Deux garages. Terrain de 760m². Produit atypique. RÉF 29085-461 **B**
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



BREST 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
KERICHEN - Proche centre ville, commerces et écoles, maison rdc: salon-séjour, ch, sdb, wc, cuis indép. A l'étage: 3 ch dont 1 de plus de 25m² avec bureau attenant, sd'eau, wc. Ssol complet avec partie cave à vin, partie atelier, partie rangt et partie buand. Studio indép à rafraichir env 30m² et 2 garages. A ne pas manquer ! RÉF M.05.12.19
Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr

Annonces immobilières



BRIEC 64 403 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 403 €
soit 7,34 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison de ville à rénover avec jardin sur l'arrière sans vis-à-vis comprenant entrée avec dégagements, salon, séjour, cuisine aménagée, 5 chambres, 2 sd'eau et wc. Terrain clos de 341m². DPE en cours. RÉF 29007-MA00735

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 100 806 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 806 €
soit 6,11 % charge acquéreur
Au cœur du bourg, idéalement situé pour un emplacement commercial, immeuble compr garage en rdc avec buand, chaufferie et wc. A l'étage: salon-séjour, cuis aménagée, 3 ch, sd'eau et wc. Dans les combles, mezz desservant ch, sdb et bureau. Chauff gaz de ville. DPE en cours. RÉF 29007-MA00725

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 137 208 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 208 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Au cœur du bourg, maison entièrement rénovée comprenant Salon-Séjour avec Coin Cuisine aménagée et équipée, Buanderie, WC avec Lave-mains. A l'étage, 2 Chambres, Salle de bains avec WC. Combles aménagés. Terrain clos et paysagé de 383m². RÉF 29007-MA00747 **D**

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 137 208 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 208 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Maison années 30 au cœur du bourg, au calme et à l'abri des regards, en fond d'impasse, avec hangar. Entrée par véranda, salon-séjour chem, cuisine, sdb et wc. Etage: 3 chambres. Terrain clos et paysager sans vis-à-vis de 1780 m² avec hangar. DPE en cours. RÉF 29007-MA00711

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



CAMARET SUR MER 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
En secteur calme. Agréable vue sur mer pour cette belle néo-bretonne sur sous-sol complet (garage, chaufferie, buand et cave) composée d'une entrée, salon-séjour cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, bureau, 4 chambres, salle de bains, sd'eau, véranda et jardin d'env 950m². RÉF 2733-30 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CARANTEC 804 900 €
780 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €
soit 3,19 % charge acquéreur
Vue mer. Magnifique et rare propriété contemporaine d'env 210m² avec piscine. 1er niveau: pièce à vivre avec cuis aménagée 60m² env accédant à une terrasse, cellier, wc, suite parentale 24m², sd'eau, wc, dressing. En rez de jardin: 4 ch dotées d'une sd'eau ou sdb et wc. Jardin aménagé et paysager. RÉF 29111-379102 **A**

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 62 700 €
60 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Petit pavillon préfabriqué (plain-pied) avec 2 ch, séj chem, bureau, véranda, cuis, sd'eau et wc. Sur cave et gge. Gde dépend parpaings et toiture ardoises avec 1 étage (idéale pour atelier ou petit loft). Maison idéale pour locatif à prox ville. Chauffage électrique, fenêtres alu dble vitrage et fosse septique non conforme. RÉF 29066-378701

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation compr au rez-de-chaussée: entrée, cuisine donnant sur salon, chambre, sd'eau avec toilettes, autre pièce et 2e entrée desservant l'étage qui comprend cuisine, salon-salle à manger, 2 chambres, toilettes et salle de bains. Combles aménageables. Terrain 478m². RÉF 29064-367265 **D**

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



CHATEAULIN 152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison sur ssol: garage, buand. Rdc: cuis aménagée, wc, séjour/salon, placards, sdb, 2 ch. Etage: 2 chambres + autre chambre en cours d'aménagement, ainsi qu'une sdb (poss wc). Terrain 2500m². RÉF 060/1186 **E**

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



CHATEAULIN 205 250 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Maison de 1979, sous sol: bureau, salle d'eau, buanderie, garage, débarras. rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée, salon, salle à manger (cheminée), wc. Etage: bureau avec placards, 3 chambres, salle de bains (double vasque), wc. Jardin/terrasse. RÉF 29060-92153 **E**

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 54 932 €
52 000 € + honoraires de négociation : 2 932 €
soit 5,64 % charge acquéreur
Maison ayant 2 pièces au rez-de-chaussée, 2 chambres à l'étage plus une pièce au-dessus du grenier. Jardin autour de la maison. Travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF LAY

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation habitable de plain pied proche commerces, ayant au ssol: cave, chaufferie. Au rdc: hall d'entrée, salle à manger, cuis ouverte AE, séjour, chambre, sd'eau et wc. A l'étage: 2 chambres, dressing, pièce contenant wc, bureau. Jardin. Double garage indép. RÉF 29126-527 **D**

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison plain pied dans quartier calme du centre ville, ayant au S/sol: buanderie, cave, garage. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, salle à manger-séjour, véranda, salle de bains, wc, 2 chambres avec placards. A l'étage: grande salle de jeux. Jardin clos. RÉF 29126-482 **E**

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 225 780 €
213 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab rénovée avec matériaux de qualité, au bord du canal de NANTES à BREST, au rdc: cuis AE, sàm-séjour chem, local professionnel, wc. A l'étage: 5 ch, sd'eau, salle de bains avec wc, placards. Atelier, abris de jardin, jardin paysager avec vue sur canal. RÉF 29126-421 **C**

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Grande maison de 200m² habitables: entrée, dble salon, cuis, sàm, wc. Etage: terrasse, 5 ch, sdb-wc, sde-wc. Au-dessus: appartement en location. Gge, buanderie et sauna. Terrasse à l'arrière + grande dépendance. Jardin. Terrain 398m². RÉF 1887 **D**

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans petit village, maison sur sous-sol complet offrant, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 4 chambres. Garage. Jardin. Puits. Le tout sur 1.510 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3068 **E**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 191 922 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Maison dans un environnement de campagne, composée de rdc: entrée, cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée, wc avec lave mains, chambre. Etage: salle de bains, trois chambres, wc. Garage. Sur un terrain de 7170m². www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-MA00650 **E**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



CLEDEN POHER 78 375 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En campagne non loin du canal de Nantes à Brest et de la RN164, jolie longue comprénant cuisine, séjour de 33m² avec un poêle à bois, salle d'eau et wc. Trois chambres à l'étage dont une avec un accès par l'extérieur. Jardin, dépendance en pierre, remise. L'ensemble sur 1025m². RÉF 29066-376268

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CLEDER 52 400 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à rénover comprenant rdc divisé en couloir, cuisine, salon séjour, cellier, salle d'eau wc, chaufferie ; un étage de quatre chambres. Remise attenante. Cour et jardin. Le tout sur 12a 73ca. DPE vierge. RÉF 29101/1660

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

Annonces immobilières



CLOHARS CARNOËT

197 410 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 410 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison de caractère en pierres composée d'un salon/séjour avec cheminée (foyer ouvert), cuisine, sdb, pièce, 2 ch, wc avec lave mains. Etage: grenier, l'ensemble sur un terrain de 759m². RÉF 29114-378821

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.kuimperle@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT

494 000 €

475 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison 1993, secteur résidentiel, calme, rdc: cuis AE, sàm, salon (chem trad), 2 ch, sdb, wc, chaufferie/buand. A l'étage: 4 ch dont 1 avec placard, sd'eau avec placard, wc. Gge attenant 2 voit (ouverture automatisée). grenier au-dessus RÉF 29014-2048

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



COLLOREC

53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab comp au rdc: entrée, cuisine AE, arr cuis, buand avec wc, salon chem, bureau. A l'étage: palier desservant 2 ch, sdb et bureau. Grenier aménageable au-dessus. Remises et jardin attenant, l'ensemble pour 338 m². Raccordement collectif, tout à l'égout. Exposition sud. RÉF 29064-377207

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG
02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



COLLOREC

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab comp au rdc: véranda, cuis AE, salon/salle à manger avec poêle à bois, chambre, salle d'eau et wc séparé. A l'étage: première chambre donnant accès à autre chambre. Atelier et dépendance avec grenier. Jardin clos et attenant, l'ensemble 1 762m². Orientation sud. RÉF 29064-376679

Mes GUIVARC'H et NGON KESSENG
02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



COMBRIT

315 500 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 5,17 % charge acquéreur
Maison comprenant maison d'habitation composée au rez de chaussée: cuisine aménagée ouverte sur salle avec poêle, une chambre, salle d'eau, cellier et à l'étage: mezzanine, deux chambres, salle de bains. Carport. Jardin 697m². RÉF 29016-377940

Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



COMMANA

100 121 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 121 € soit 5,39 % charge acquéreur
Maison des années 70, composée d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour avec cheminée ouverte, d'une salle de bains et deux chambres. A l'étage : deux chambres avec placards + un grenier. Garage attenant et terrain de 1100m². RÉF 3735

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



CONCARNEAU

115 148 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 148 € soit 4,68 % charge acquéreur
Exclusivité étude pour cette maison située non loin des voies rapides. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, cellier, wc et une pièce aménagée. A l'étage, deux chambres et salle de bains. Terrain de 444 m². DPE vierge. RÉF 29118-378984

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



CONCARNEAU

125 616 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 € soit 4,68 % charge acquéreur
Exclusivité étude pour cette maison ayant cuisine, séjour, cinq chambre, wc et salle de bains. Grenier, cave avec pressoir, garage et appentis. Environnement champêtre avec un terrain de 4.482m² bordé d'un cours d'eau. DPE vierge. RÉF 29118-378868

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



CONCARNEAU

126 408 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain pied, bâtie sur 542m², d'environ 84m² habitables et comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau (douche), chaufferie/buanderie. Appentis de 37m². Quelques travaux à prévoir. www.legoff-tregunc. notaires.fr RÉF 29009/MAIS/646

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU

145 369 €

138 000 € + honoraires de négociation : 7 369 € soit 5,34 % charge acquéreur
Exclusivité, au calme, entre commodités et mer, maison bien entretenue de 52m² habitables, bâtie sur 308m² clos, comprenant: cuisine, séjour, 2 chambres avec placards, salle d'eau (douche) et chaufferie/buanderie. Abris de jardin. Mitoyenne d'un côté. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 129009/MAIS/325

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU

146 552 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 € soit 4,68 % charge acquéreur
A 5mn centre ville, maison 1950 comprenant véranda, séjour salon, cuisine aménagée, salle, chambre avec salle d'eau, wc. Etage: 2 grandes chambres, salle d'eau et wc, chambre ou bureau. Sous sol comprenant garage, buanderie. Libre. RÉF 008/346

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU

224 288 €

215 000 € + honoraires de négociation : 9 288 € soit 4,32 % charge acquéreur
Centre ville et très proche corniche, maison d'environ 180m² habitables (201m² utiles) sur 4 niveaux. A rénover intégralement (sauf toiture). Cave. Petite cour d'environ 28m². Petite vue mer du dernier niveau. DPE exempté. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/665

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU

230 296 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 296 € soit 4,68 % charge acquéreur
KERAMPORIEL - Maison de plain pied de plus de 100m²!!! rare sur Concarneau, comprenant 2 chambres et bureau au rdc. Vaste pièce de vie compr salon, cuis, séjour 45m² sur jardin d'hiver dans véranda. Rà rafraîchir à prévoir, pas de gros travaux. Grenier aménageable. RÉF 008/787

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU

256 466 €

245 000 € + honoraires de négociation : 11 466 € soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison d'habitation: véranda, séjour salon, cuisine aménagée, salle de bains, wc, garage attenant. A l'étage: hall, 3 ch, lingerie, possibilité de faire une salle de bains. Combles aménagés. Jardin clos 230m². Classe énergie en cours. RÉF 008/894

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU

293 104 €

280 000 € + honoraires de négociation : 13 104 € soit 4,68 % charge acquéreur
VILLE - Maison à 5mn centre ville: hall, séjour salon 45m², cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc. Etage: hall, 4 chambres, sdb, wc. Ssol sur toute la maison avec garage, buanderie, cellier. Jardin clos 447m². RÉF 008/867

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 29

immo not
l'immobilier des notaires



Céline Le Pennec
07 84 22 32 32
clepennec@immonot.com



CONFORT MEILARS

109 522 €

105 000 € + honoraires de négociation : 4 522 € soit 4,31 % charge acquéreur
Au calme à la campagne. Ancien corps de ferme à rénover. Maison d'environ 158m² avec 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, grande cuisine et grand séjour. 3 dépendances. 2 hangars. Sur un terrain de 5415m². DPE vierge. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-242855

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



CONFORT MEILARS

186 900 €

178 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de lotissement 92m² hab., terrain 764m², 5 pièces, 4 chambres, salle de bain, douche, 2 wc, garage, place de parking. RÉF 29011-MA00775

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



CORAY

131 000 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Sur grand terrain constructible de 1.913m², maison compr hall, séjour chem insert, cuis, chambre, sd'eau, wc, cellier-buand. Etage: mezz, 2 ch dont 1 avec débarras et placard, sdb-wc. Grenier. 2 garages indép. Bardage + isolation extérieure 2015. Couverture 2012. RÉF 2141

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

Annonces immobilières



CROZON 110 250 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de village, mitoyenne, en pierre comprenant au rdc: séjour avec 2 cheminées, cuisine équipée, salle de bain. A l'étage: 2 chambres, petite pièce sous combles. DPE vierge. RÉF A201835

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 145 880 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à proximité bourg, rdc: Entrée, trois pièces, wc, cuisine avec accès direct au jardin. Etage: 3 grandes chambres, grande salle d'eau (douche, lavabo). Combles au-dessus. Long garage attenant. Vue dégagée. Le tout sur terrain clos de 514m². DPE vierge. RÉF 2020.1

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.eroy@notaires.fr



CROZON 231 880 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur
MORGAT - A mi chemin entre centre ville et plage de Morgat. Belle néo-bretonne sur sous-sol (garage, cave et chaufferie) composée d'une cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger, 5 chambres, salle de bains, sd'eau et dégagement sur terrain env 900m². RÉF 2715-20 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A prox centre ville, maison 1976 (111m² hab. env.) avec joli jardin, 1/ rdc: gd garage, cave, chaufferie, 2/A l'étage: hall, cuis, ch, sdb, rangts, wc, salon/sâm chem accès terrasse Sud. 2/A l'étage: 3 ch, sd'eau, wc, cuisine. 3/Grenier au-dessus. Le tout sur d'environ 625m² env. RÉF 2020.2 **E**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.eroy@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



CROZON 291 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison de ville, rdc: salon-séjour avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine, sdb, 2 chambres, wc. Etage: 4 chambres, débarras, sdb avec wc. Garage. RÉF A2019150 **D**

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 295 120 €
280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE - Dans secteur résidentiel proche centre ville. Agréable maison trad de construction sérieuse: séjour-salle à manger, cuisine AE, 4 ch (dont 1 au rdc), bureau, lingerie, salle de bains, une salle d'eau, garage indépendant sur terrain aménagé de 1227m². RÉF 2745-70 **G**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 343 860 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LA PALUE - Au calme, bel ensemble penty composé 1/maison avec au rdc: cuisine, gde pièce de vie chem, sd'eau (douche, lavabo, wc) et à l'étage: palier, débarras et 2 ch. 2/ Dépendances (dont une aménageable). Puits. Jardin avec verger. Le tout sur un terrain de 1.377m². DPE vierge. RÉF 2020

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.eroy@notaires.fr



CROZON 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MORGAT - Le Kador. Dans espace boisé protégé, maison dble de bonne construction comp de 2 logements distincts compr séjour-sâm chem, cuis, sdb et 3 chambres pour l'un et séjour-sâm chem, kitchenette, 4 ch et sdb pour l'autre. Poss de réunir les 2 lots. Ssol complet et iardin arboré 2785m². RÉF 2746-30 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 605 550 €
585 000 € + honoraires de négociation : 20 550 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Belle propriété à Morgat vue mer composée de deux habitations (maison 1: trois chambres, cuisine, salle d'eau, maison 2: cinq chambres, cuisine, salle d'eau). Jardin constructible (non détachable en terrain à bâtir). RÉF A2019115 **F**

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



DAOULAS 175 488 €
168 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Maison disposée d'entrée, cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour, wc., buanderie, véranda. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain de 380m². RÉF 1394 **E**

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHOURS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



DOUARNENEZ 152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - Maison d'habitation 106m² hab., terrain 246m². 6 pièces, 4 chambres, 1 douche, 2 wc. Place de parking. RÉF 29011-MA00737 **D**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



EDERN 251 214 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 214 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Au cœur du bourg, Immeuble comprenant en rdc: local Commercial Bar de 70m² avec Cuisine et Remise. A l'étage, Appartement de 90m² compr Séjour de 20m², 2 Chambres, Salle d'eau et WC, Buanderie. Combles aménageables. Penty attenant en pierres à rénover entièrement. Terrain de 408m². RÉF 29007-MA00743 **D**

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ELLIAN 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de 1930 comprenant entrée, cuisine, salon, séjour, débarras et wc. Etage : palier desservant quatre chambres, salle de bains, wc et lingerie. Grenier. Cave avec chaufferie. Bâtiment accolé à ancien usage de forge-garage. Jardin clos et cour. DPE vierge. RÉF 2158

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ESQUIBIEN 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En campagne, ancien corps de ferme comprenant maison principale en pierre offrant véranda d'entrée, cuisine, salon-séjour chem, 4 chambres. Grenier aménageable. Granges. 2 Hangars dont 1 clos. Dépend. Terrain. Puits. Le tout sur 2,40 ha environ. www.dagorn-drezen-audiere. notaires.fr RÉF 020/3150 **F**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



FOUESNANT 177 956 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison ossature bois, construite en 1974, plipied compr 5 PP, à prox commerces et collèg: gd hall entrée, cuis aménagée avec espace repas (accès terrasse et jardin), séjour salon, 4 ch dont 2 équipées de placards et 1 d'un lavabo, sdb, wc. Garage attenant. Sur 1348m² terrain. RÉF 29014-2264 **E**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Charmante maison rénovée avec goût en 2017, possibilité de commerces à pieds, ayant au rdc: séjour/salon (poêle granulés)/cuisine aménagée ouverte, ch, wc/cellier. A l'étage: 3 ch, salle de bains-d'eau/wc. Sous-sol total. Le tout sur un terrain de 634m². RÉF 29014-2393 **D**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En plein bourg, néo-bretonne à rénover, beaux volumes, au rdc: entrée, séjour/salon (cheminée), cuisine, 2 chambres, sdb, wc avec lave-mains. A l'étage: 2 chambres, salle de bains, wc, grand grenier aménageable. Sous-sol total. Le tout sur un terrain de 558m². RÉF 29014-2377 **F**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
BEG MEIL - Prox plages. Maison de caractère BE, 150m² hab. Rdc: salon en rdjardin, sâm, cuis accès jardin, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: 4 ch, sd'eau, wc. Gge avec grenier en sous pente. Abris de jardin. Maison 1970 rénovée sur jardin arboré 1800m² env, plage et centre beg Meil à ques minutes. Bcp de charme. RÉF 29136-364791 **D**

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



FOUESNANT 343 860 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Entre bourg (800m) et plages, agréable maison BE, belle situation, rdc: séj/sal sur petite véranda, (chem)/bur (poss faire ch), cuis aménagée, sd'eau wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Gge/coîn buand. Attenant gge bois (poss garer camping car). Cave. Le tout sur terrain 1.283m². RÉF 29014-2371 **D**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

Annonces immobilières



FOUESNANT 533 700 €
510 000 € + honoraires de négociation : 23 700 €
soit 4,65 % charge acquéreur
600m centre, construction écolo bois (pin Douglas classe III), de 2017 sur beau jardin 2700m² env. Cette maison vous séduira par volume, luminosité, conception et par qualité matériaux utilisés. Au rdc: cuis AE ouverte sur séjour (poêle) 2 ch, sd'eau, wc. À l'étage: 3 ch, sd'eau avec wc. Gge indép. Récupérateur eaux pluviales, panneaux solaires. RÉF 29014-2372
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr



GOUESNACH 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - 600m bourg, dans impasse au calme, maison année 2000, T5 de 167m² env, TBE, bien entretenue. Fonctionnelle avec son bel espace vie communicant rdc: sal/séj poêle bois, extension aménagée en salle d'appoint, cuis équip sur terrasse. 3 ch à l'étage, bureau et sdb, aménagt studio indép au dessus. Gge avec cellier, jardin paysager. A découvrir ! RÉF 002/611 **D**
Me F. LERAY
02 98 95 34 59 - negociation.29002@notaires.fr



GOUESNOU 140 422 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 €
soit 4,02 % charge acquéreur
La campagne proche de la ville! Propriété comprenant maison en pierres à rénover et son hangar de 160m² sur terrain de 705m². Assainissement collectif. DPE vierge. RÉF 29052-MA00761
QUID NOVI ABERS,
Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



GOUESNOU 142 482 €
137 000 € + honoraires de négociation : 5 482 €
soit 4 % charge acquéreur
A 2 pas centre. Maison 2 niveaux supérieurs (85m²), structure BEG mais nécessitant travaux intérieurs. Sur terrain 624m² dans secteur calme. Rdc: gge et buand, 1er étage: sas véranda, entrée, cuis aménagée, séj, ch, sd'eau, wc, 2e étage: 3 ch. jamault-associés. notaires.fr RÉF 29052-MA00741 **G**
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



GOUESNOU 147 632 €
142 000 € + honoraires de négociation : 5 632 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Proche centre. Maison de 115m², terrain 382m². Rdc: sas véranda, entrée, buanderie, cuisine, séjour 30m², dégt et placard, sde, 2 ch, wc. Sous-sol: 2 pièces chauffées. Cave contenant chaudière. Abri de jardin et jardin
RÉF 29052-MA00683 **F**
QUID NOVI ABERS,
Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



GOUESNOU 289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Très belle propriété sur parc de plus de 8 000m² avec dépendances et grand hangar, comprenant : cuisine, salon, bibliothèque, cellier, au 1er étage : 4 chambres, salle d'eau, wc, au 2nd étage: appartement avec 2 chambres, kitchenette, sdb, wc, bureau. RÉF 127 **D**
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



GOUESNOU 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur
LA VALLEE VERTE - Très belle maison compr ssol: cellier, garage, cave. Au rdc: entrée, hall, cuisine, bureau, belle pièce de vie, wc, buanderie, suite parentale avec sdb. A l'étage: dégagement, lingerie, 4 chambres, salle de jeux, sdb avec wc, grenier. Terrain de 2115m². RÉF 126 **D**
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



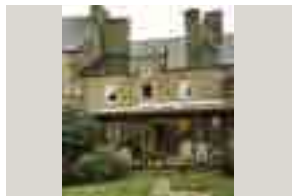
GOUESNOU 543 400 €
522 500 € + honoraires de négociation : 20 900 €
soit 4 % charge acquéreur
LA VALLEE VERTE - Maison 245m², prestations haut de gamme, séduira par agencement, qualité matériaux et le calme de son environnement. Salon-séj chem 65m², cuis aménagée, cellier, wc, 3 ch, sdb, wc. Etage: mezz centrale 32m², 4 ch, 2 sd'eau et 2 wc. Ssol: buand, dble gge, atelier, piscine, remises. Jardin arboré 3450m², box chevaux. RÉF m²28-13 **E**
Me P-Y. MEROUR - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



GOUEZEC 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, maison avec rdc rénové: salon, cuisine am, salle à manger, ch avec sde, wc. Etage à rénover: 2 pièces ss combles, 2 ch, bureau. Grenier. Appentis: chaudière. Deuxième maison à rénover. Jardin/verger. Tt à l'égout. Terrain 1.188m². RÉF 1923 **D**
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



GOUEZEC 111 206 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 206 €
soit 5,91 % charge acquéreur
Maison traditionnelle au calme en impasse sur PONT-COBLAN, à prox du canal, compr entrée avec dégagements, salon-séjour avec cheminée, terrasse avec accès sur jardin, cuis aménagée, 2 chambres, sd'eau et wc. Combles aménageables. Sous-sol total. Chauffage gaz (citerne). RÉF 29007-MA00736 **E**
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



GUERLESQUIN 156 772 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 4,51 % charge acquéreur
Belle maison en pierre sous ardoise compr au rdc: salon-séjour, cuisine semi-ouverte, wc, nombreux placards, véranda menant au jardin, parking et garage. Au 1er étage: deux chambres, pièce avec point d'eau menant au 2nd, sdb, wc. Au 2nd: wc avec lavabo, remise mansardée, deux chambres. RÉF 29097-MA00341
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 167 132 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 132 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Proche centre, maison en parpaing sous ardoises avec parements de pierre, ssol: garage, buand, autre pièce. Rdc surélevé: pièce de vie avec cuis AE ouvrant sur véranda en alu, chambre, wc avec lavabo, balcon. A l'étage: palier, 4 chambres, salle de bains, wc. Jardin arboré clos. RÉF 29097-MA00223 **D**
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUICLAN 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 2018, prestations de qualité. Rdc: espace de vie réunissant salon séjour, cuisine équipée, cellier attenant au dble garage, chambre avec dressing et sd'eau priv (douche à l'italienne 15,7m²). A l'étage: 3 chambres, pièce 16m², sd'eau. Terrain clos. RÉF 3722 **A**
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



GUILVERS 148 312 €
142 000 € + honoraires de négociation : 6 312 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Proche bourg, écoles et commerces, maison d'habitation sur sous sol comprenant au rdc: salon séjour, cuisine, bureau. A l'étage: 3 ch et salle de bains, chauffage gaz de ville, terrain d'environ 520m². Travaux à prévoir. RÉF 19/2440 **D**
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



GUILVINEC 177 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Exclusivité. En plein centre-ville, maison, rdc: entrée, salon-séjour, cuisine équipée, wc, buanderie. 1er étage: 3 chambres, salle d'eau + wc. 2ème étage: grande pièce isolée aménageable. Cave, garage, chaudière. Terrasse. Terrain de 207m². RÉF 29022-1211 **E**
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



GUILVINEC 236 750 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5,22 % charge acquéreur
A 100 mètres de la plage, propriété composée au rez de chaussée: salle avec cheminée, cuisine aménagée, garage, et à l'étage deux chambres, salle de bains, toilettes. Jardin clos 359m². DPE vierge. RÉF 29016-336047
Mes SALAUN, MALLEGOL et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



GUIMAEAC 253 000 €
245 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
PLAGE DU MOULIN DE LA RIVE - Prox LOCQUIREC, les connaisseurs reconnaîtront la prox de la plage du moulin de la rive pour pavillon récent, beaux volumes hab, 4 belles ch, cuis amén indép sur terrasse, jardin arboré et le tout côté campagne au calme. Espace vie ouvert sur jardin avec max d'ensoleillement. RÉF 091/468 **C**
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GUIMILIAU 177 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Maison rdc: cuisine équipée aménagée ouverte sur salon, chambre avec rangements, sde, wc. Un garage. A l'étage: 3 chambres dont une petite, sde avec wc. Terrasse. Jardin clos 639m². RÉF 19/683 **D**
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



GUIPAVAS 135 400 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison d'habitation de 1960 sur 513m² de parcelle. Elle comprend au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une salle d'eau, une chaudière. A l'étage: 4 chambres. Garage. Travaux de traitements parasitaires à prévoir. RÉF 29039-1134 **E**
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



GUIPAVAS 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
BMO. Située dans un secteur calme, aux portes de Brest, Traditionnelle T5 élevée sur cave totale. Séjour ouvrant sur le jardin. Cuisine. 3 Chambres. Salle de bains. Fenêtres PVC DV. RÉF 29041-MA00772 **F**
MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Annonces immobilières



GUIPAVAS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO. Maison années 50 offrant de belles possibilités. L'espace garage ayant été aménagé elle propose un agencement atypique: Entrée, 2 Séjours, 2 Cuisines, 5 ch, Salle de bain et wc. Garage attenant. Travaux d'assainissement à prévoir. Le plus: terrain de plus de 1 060m² constructible ! RÉF 29041-MA00771 **E**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO. Située non loin du centre, grande maison T6 offrant un Séjour d'environ 35m², cuisine, 4 chambres dont 3 de plus de 13m², salle de bains. Garage et Jardin. De belles possibilités ! RÉF 29041-MA00738 **E**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 567 870 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 870 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Quartier prisé du Rody, maison rénovée, belle vue rade. Rdc: beau séjour salon, cuis AE sur la terrasse, la piscine et le jardin, bureau et salle d'eau. A l'étage: cinq chambres et salle de bains. Vous trouverez un sous-sol complet. Très belles prestations ! RÉF 7194 **D**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legal@notaires.fr



GUIPAVAS 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BMO. Proche Moulin Blanc. Laissez-vous surprendre par maison d'architecte, très beaux volumes. S'ajoute sur terrasse SO, cuis AE, 4 ch dont suite parentale en rdc avec dress et sd'eau. Sd'eau à l'étage. Bureaux et espace détente. Ssol. Gge 150m² indép, idéal collectionneur ou artisan. RÉF 29041-MA00758 **D**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



HENVIC 94 590 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 590 €
soit 5,10 % charge acquéreur
En impasse, maison à rénover de 150m² hab sur terrain clos 1074m². Au rez de chaussée: hall d'entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine, chambre, sdb et wc. A l'étage: 3 ch et greniers. Cave. Dépendance dans le jardin. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1274 **E**

Mes A-E. RAMONET
et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.caignou.29083@notaires.fr



HENVIC 135 400 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison sur terrain de 700m² env comprenant un sous sol avec cave et garage, au rdc: une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, sdb, wc. A l'étage: 2 chambres. RÉF 29111-378624 **D**

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



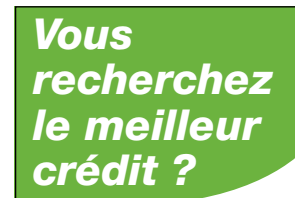
HOPITAL CAMFROUT 200 400 €
193 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 3,83 % charge acquéreur
KERASCOET - Maison vue dégagée, rdc: sal-séj avec insert, cuis EA, ch, wc. Etage: 3 ch, bureau pouvant servir de ch, sdb, wc. Combles isolés. Ssol total. Prestations qualité dans cadre privilégié. Gd jardin. Poss acheter terrain adjacent qui sert de parking et carport bois, pour 18 000 €, soit 329m². RÉF 29036-1384 **D**

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Secteur recherché. Maison comprenant entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée-insert, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: mezz, 2 ch, sdb-wc. Sous-sol sur une partie. Terrain 765m² environ. RÉF 1271 **E**

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
Tous les crédits

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



KERLAZ 189 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Proche du Juch, cette néo-bretonne sur sous-sol complet 1978 est composée au rdc: wc, salle de bains, salon-séjour, cuisine. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Sous sol complet: chaufferie, chambre, bibliothèque, cave à vin, garage. Dépendance avec électricité. Jardin boisé. RÉF 19058 **D**

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



KERLOUAN 374 429 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 429 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Grande propriété. Au rdc habitable une chaumière 1970 compr cuis aménagée indép, salon-séjour chem ouverte, bureau, couloir de distribution, toilettes. Etage 1: 5 chambres, salle de bains et toilettes, autre salle de bains et toilettes. Un sous-sol complet. Terrain de 1800m². RÉF 046/1531 **D**

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



KERLOUAN 497 880 €
480 000 € + honoraires de négociation : 17 880 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Prox. Guissény. Charmant moulin rénové. Ssol: buand, cave, chauff. Rdc: cuis, sàm. 1er: ling, 2 ch av sde et wc, biblio, ch av kitch, sdb, wc. 2e: ch av sde, wc, ch av kitch, sdb, wc, appt av kitch, ch, sde av wc, salon-sàm. 3e: appt: 1er niv, cuis, sàm-salon, ch, sdb, wc. 2e: 2 ch. Terrain. RÉF M 1590 **D**

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 84 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



KERNÉVEL 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierre à rénover édifée sur une parcelle de 1.368m² et comprenant sas, entrée, cuisine, séjour, coin douche. Etage: palier, deux chambres, cabinet de toilette. Combles: palier, deux chambres, débarras. Garage accolé. Jardin et cour. DPE vierge. RÉF 2153

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



KERSAINT PLABENNEC 444 272 €
430 000 € + honoraires de négociation : 14 272 €
soit 3,32 % charge acquéreur
Prox voie rapide. Magnifique résidence 180m². Rénovation TB goût et de qualité. Extension 18m². Sur joli parc 9330m². 1er niv: cuis AE ouv sur séj-sal chem et véranda chauffée sur terrasse, ch avec sd'eau, wc. Au 2nd niv: 3 ch, bur, sdb, wc. Ssol: s. jeux, cellier, buand, gge, local à vocation box équestre. RÉF 29052-MA00760 **D**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55 - negociation.29030@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 308 806 €
295 000 € + honoraires de négociation : 13 806 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Beaucoup de volumes pour cette maison à remettre aux goûts du jour, au rdc: cuis AE, salon/séjour 50m², wc, sdb et ch. Au 1er étage: 2 ch, dégag, salle d'eau et chambre de 40m². Garage et sous sol complet. Le tout sur un terrain d'environ 2000m². DPE en cours. RÉF 008/876

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'hab 122m² sur ssol compr au rdc: cuis ouverte sur salon-séjour, 2 ch et sd'eau et wc indép. Au 1er étage: ch, salle de bains, pièce de 16,43m² et wc indépendant. Un sous-sol 87,65m² comprenant garage, buanderie et atelier. Un jardin clos de 1000m². RÉF 11341/397PHD **D**

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 161 780 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Secteur campagne, maison d'habitation comprenant au rdc: cuisine ouverte sur salon séjour, chambre, bureau. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Terrain de 1040m². RÉF 19/2433 **C**

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LANDEDA 119 822 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
PROCHE MER - Maison comprenant au rez-de-chaussée: salon, cuisine, wc, salle de bains et débarras. A l'étage: deux chambres, wc, salle d'eau. Terrasse d'environ 20m². Garage au fond de la cour. Cour en indivision. RÉF M 1224 **E**

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 84 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



LANDEDA 171 322 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 322 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Proche dunes sainte marguerite, en impasse et au calme, jolie maison en pierres sur terrain de 1241m², pvc double vitrage, possibilité d'extension. DPE vierge. RÉF 29052-MA00747

QUID NOVI ABERS,
Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

Annonces immobilières



LANDERNEAU 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans quartier recherché proche centre, commodités et bus, maison mitoyenne 1 côté, perspectives d'évolution: wc, ch avec sd'eau, cellier, cuis, salon dans extension, gge. Etage: 3 ch, sd'eau, wc. Cave, jardin clos, cabanon jardin. Chauff gaz ville. Prévoir remplace de certaines menuiseries et travaux déco. RÉF 29036-1480 **D**

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



LANDERNEAU 217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Au centre ville sur terrain clos, maison atypique des années 30 sur cave (une pièce chauffée avec fenêtre, atelier, chaufferie) et garage comprenant pièce de vie, cuisine, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: grand grenier aménageable. Terrain 832m². DPE vierge. RÉF 29038-1231

Mes COZIC et LANDURÉ **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Sur 849m² de parcelle, maison non mitoyenne de 1952 sur sous-sol. Elle comprend: pièce à vivre, cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont suite parentale avec salle d'eau et dressing, un bureau (possibilité de chambre supplémentaire), salle de bains. PVC DV. Chauffage gaz. RÉF 29039-1197 **D**

SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**
xavier.martin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Belle maison de caractère excellent état, compr cave au ssol, au rdc: salon, séjour, salle à manger, cuis, arrière-cuis, wc. Au 1er étage: 2 chambres, chambre avec bureau, salle de bains. Au 2e étage: 2 chambres, salle d'eau. Grenier. 168m² env. Petit jardin. Garage. **C**

SCP CRENN, BERTHOU et BERTHOU-GENTRIC **02 98 80 37 25**
crenn.berthou@notaires.fr



LANDERNEAU 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Sur 3582m² terrain env, maison d'Architecte de ppied baignée de soleil: hall d'entrée, salon avec bureau en mezz, sàm, cuis aménagée, suite parentale (ch, dress, sdb), 5 ch dont 1 avec sd'eau priv, bureau en mezz, serre, patio. Au ssol, gge dble, buand et chaufferie. RÉF 29038-1108 **C**

Mes COZIC et LANDURÉ **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDEVENNEC 295 120 €
280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Belle propriété rénovée avec goût et comprenant séjour-salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salon, bureau, véranda, spa, salle de bains, salle d'eau, jardin arboré de 1200m² env. avec dépendance. RÉF 2429-20 **D**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANDIVISIAU 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Maison sur ss complet comprenant au rdc: salon séjour ouvert sur cuisine, chambre avec dressing, wc. A l'étage: palier, 2 chambres, bureau, wc, sdb. Jardin clos. Le tout sur une surface d'environ 862m². RÉF 19/681 **C**

Me Matthieu PRIGENT **02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDIVISIAU 146 471 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 471 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Plain pied d'environ 94m² en parfait état, proche du centre ville et composé : un salon-séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, trois chambres, salle de bains. Un garage et un grenier au dessus. Le tout sur un terrain clos de 511m². RÉF 3751 **E**

Mes PRIGENT et RAMOND **02 98 68 01 13**
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU 349 050 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 050 €
soit 4,19 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Une maison principale d'une surface de 250m² habitables comprenant hall d'entrée, cuisine, séjour, salon, 7 chambres, 2 salles de douches, salle de bains, 2 wc, cellier, chaufferie et un garage. Le tout sur 1 650m² de terrain (Division en cours). RÉF 29094-696 **C**

Me E. CARADEC-VASSEUR **02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



LANDUNVEZ 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SECTEUR ARGENTON - En retrait de la route et au calme, lumineuse maison à rafraîchir. Sur parcelle 1200m² avec terrain constructible, comp séj, cuis accès lumineuse véranda en rdj, ch, sd'eau. Etage: 2 ch sous combles. Gge indép, terrasse et jardin clos. Bel env. Tout à l'égout à raccorder. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-372611

SELURL M. LE BOT **02 98 89 52 31**
nicole.moalic@notaires.fr



LANDUNVEZ 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
2mn plage de PENFOUL. Maison 130m² parfait état, sur 3476m² terrain, maison sur ssol, rdc: séj avec insert, cuis AE, ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, bureau, sd'eau, wc. Ssol complet, buand. Maison TB entretenue et rénovée les 15 dernières années. Assain indiv à prévoir. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-371023

SELURL M. LE BOT **02 98 89 52 31**
nicole.moalic@notaires.fr



LANMEUR 98 000 €
95 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 3,16 % charge acquéreur
Longère située derrière le super U, vrai potentiel à rénover, exposée Sud et sur 1000m² de terrain clos avec hangar attenant. Elle est composée de grands volumes de vie avec 4 chambres. Grande véranda en façade. DPE vierge. RÉF 091/424

Mes MEYER et WALLBOTT **02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 154 000 €
149 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,36 % charge acquéreur
CENTRE - Au calme, au fond d'une impasse, joli pavillon, sur jardin et dépend clos de murs: 4 chambres dont suite parentale, 3 chambres, bureau et dressing, sd'eau à l'étage, cuisine ouverte sur séjour. Sans travaux et très lumineuse. DPE vierge. RÉF 091/483

Mes MEYER et WALLBOTT **02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 169 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur
BOURG - Maison années 1980 hab plain pied. En rdc: belle pièce de vie 45m² avec insert et cuis équipée ouverte avec bar, ch, sdb, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec wc. Nbreux rangements. Garage avec cave et grenier. Terrasse au Sud. Jardin clos. Commerces à pied. Tout à l'égout. RÉF CHL **E**

Me G.BERROU-GORIOUX **02 98 67 36 31**
negociation.29092@notaires.fr



LANNILIS 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Proximité centre, maison en pierre à rénover composée au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur salon-séjour, véranda, cellier, salle de bains, wc. A l'étage: trois chambres et un bureau. En annexe: un garage de 18m². Le tout sur un terrain de 548m². DPE vierge. RÉF 29042-MAIS1030

Me M. LE GUEDES **02 98 04 00 34**
leguedes@notaires.fr



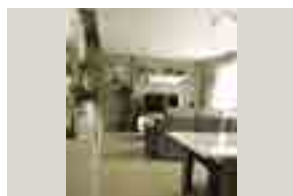
LANNILIS 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ. Proximité du bourg, maison F4 à rafraîchir comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salon-séjour, chambre, salle de bain, hall et wc. A l'étage: deux chambres et une pièce d'eau avec wc. Le tout sur un beau terrain clos de 1288m². DPE vierge. RÉF 29042-MAIS1041

Me M. LE GUEDES **02 98 04 00 34**
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 175 442 €
169 000 € + honoraires de négociation : 6 442 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Proximité bourg, maison traditionnelle 2014 compr au rdc: cuisine AE ouverte sur salon-séjour, cellier et wc. A l'étage: trois chambres et salle de douche avec wc. En annexe: un Carport. Le tout sur un terrain clos de 460m². Chauffage aérothermie. Tout-à-l'égout. A Visiter. RÉF 29042-MAIS1040 **C**

Me M. LE GUEDES **02 98 04 00 34**
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 202 222 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 222 €
soit 3,70 % charge acquéreur
TREGLOUOU centre bourg, à 2 Km LANNILIS, maison trad rénovée avec goût, rdc: salon-séjour, cuisine AE, 2 ch, s. douche et wc. A l'étage: 3 ch, sdb, dressing. En annexe, gd garage indép et apprentis. Le tout sur beau terrain clos 654m². Pas de travaux à prévoir. A Visiter. DPE vierge. RÉF 29042-MAIS1024

Me M. LE GUEDES **02 98 04 00 34**
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Rdc: cuis aménagée (10.62m²), salon-séjour (33.29m²), jardin d'hiver (25.20m²), bureau, hall d'entrée. Etage 1: dégât haut, 3 ch, sdb avec douche et baignoire, wc. Etage 2: 3 ch, palier (6.46m²). Annexes: cave + garage double + atelier + hangar. Beau parc aménagé et arboré de 1339m². RÉF 29042-MAIS1028 **E**

Me M. LE GUEDES **02 98 04 00 34**
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 495 900 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,31 % charge acquéreur
Au bord de l'Aber Wrach. Superbe propriété sur jardin arboré 4.780m²: maison pierres apparentes 160m², rdc: cuis 13m², cellier, sal/séj 41.50m², pt salon, sde avec cab toil. Etage: 4 ch, pt bureau, sdb wc. Pently dans style plus contemporain, 92m², rdc: sal-séj 30m², cuis avec cellier, sdb, wc, ch. Etage: ch d'appoint. Dépend. Poss loc pently. RÉF 11341/589 PHD **E**

Mes DROUAL et AUGOR - **02 98 48 10 12**
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Annonces immobilières



LANVEOC 204 580 €
193 000 € + honoraires de négociation : 11 580 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Dans secteur calme proche du centre bourg, agréable maison de 1988 bien tenue composée d'une cuisine indép, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres (dont 1 au rdc avec douche), salle de bains, garage et grenier sur terrain clos de 1027m². RÉF 2756-70 **D**

SELARL FRENNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LAZ 39 500 €
37 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 6,76 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison comprenant entrée, cuisine, salon et deux chambres. Étage : palier desservant deux chambres avec grenier, salle de bains-wc. Cave, garage et chaufferie. Dépendance et jardin. Édifiée sur 604m². DPE vierge. RÉF 2160

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LAZ 599 800 €
580 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,41 % charge acquéreur
Rare. Ancien pavillon de chasse, classé monument historique, rattaché au Château de Trévarez, entièrement rénové. 226m² de surf habitable, sur parc 4.433m² clos, arboré. Grand salon, salle à manger, cuisine, 6 pièces, 2 sdb. RÉF 1597 **B**

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



LE CONQUET 1 450 400 €
1 400 000 € + honoraires de négociation : 50 400 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Propriété très haut standing 365m² au-dessus du port, excepte vue sur mer et îles, prox commerces. Maison années 50, rénovée 2015, beaux volumes. Rdc: 2 wc, cellier, 2 ch, sdb, SPA de nage, gge et atelier. 1er ét: cuis, wc, sal-séj 83m² terrasse, ch dress et sd'eau. 2e ét: 2 ch, sd'eau, wc. Jardin. Parcelle cadastrale 340m². RÉF 1010448 **A**

Mes O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



LE FAOU 89 500 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison disposée d'entrée, chambre, bureau, ancienne salle d'eau, buanderie, garage. A l'étage: cuisine ouverte sur salon-séjour, ch, sdb, wc. Au-dessus: deux ch, greniers. Terrain de 1870m². Prévoir travaux. RÉF 1387 **E**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FAOU 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Exclusivité, contemporaine de plain-pied comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour donnant sur terrasse, deux chambres, bureau, salle d'eau, wc. Garage. Terrain de 560m² environ. RÉF 1396

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FAOU 265 620 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Au centre village, bâtisse XVIe siècle rénovée en gardant le charme de l'ancien. Elle comp cuis aménagée récente, sal-séj chem-insert, bur-biblio, buand-sd'eau, wc. A l'étage: 4 ch, sd'eau, wc. Au-dessus: grenier pouvant être aménagé. Jardin clos de murs avec puits. RÉF 1384

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FOLGOET 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
En quartier, sur 1000m² terrain clos, grande maison familiale compr en rez de jardin: garage/chaufferie, 2 pièces/ Rdc surélevé: cuis aménagée, salon séjour, 2 ch, sd'eau, wc. Etage: 2 chambres, wc, grand grenier. Garage attenant à la maison de 38m² avec grenier au-dessus. RÉF 2019-M-14 **F**

Me P-Y. MEROUR
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



LE FOLGOET 146 780 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Maison d'hab compr au rdc: couloir d'entrée, salon accès à sdb, wc, cuis-séjour, petite véranda ouvrant sur jardin à l'arrière. A l'étage: dégagt, 4 ch, cab de toil dans lequel 2 vasques, wc. Grenier sur le tout. Courette à l'avant et jardin à l'arrière, dépend. RÉF M 1553 **C**

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



LE FOLGOET 176 814 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 814 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'hab compr sas, couloir d'entrée, salon-séjour et cuis ouverte, 41m² l'ens, toilettes. Etage 1: 4 chambres, salle de bains et toilettes, couloir-dégagement, dressing. Un garage attenant. Un cabanon et un bucher. Terrain de 360m² environ. Classe énergie en cours. RÉF 046/1534

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LE JUCH 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
A la sortie de DOUARNENEZ, maison de caractère (135m² hab env) ayant cuisine, séjour, deux salles d'eau, deux wc, dressing, trois chambres. Garage. Jardin. Agencement intéressant et travaux soignés. www.bozec.notaires.fr RÉF N19-030 **B**

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



LE JUCH 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison d'habitation 137m² hab., terrain 1500m², 6 pièces, 5 chambres, 2 salles de bain, 2 wc, 2 garages, place de parking. RÉF 29011-MA00761 **E**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



LESNEVEN 68 322 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison 78m² à rénover. PVC DV récents. Sur terrain de 83m². Rdc: entrée, cuisine-séjour, salle d'eau et wc. DPE vierge. RÉF 29052-MA00750

QUID NOVI ABER, Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



LESNEVEN 130 010 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 010 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Propriété compr maison d'hab ayant au rdc: sas d'entrée, couloir de distribution, salon-séjour, cuisine, chambre, toilettes, salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle de bains et grenier. Garage attenant et jardin, terrain 360m². Classe énergie en cours. RÉF 046/1530

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 208 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Ens immo en copro comp 2 lots. Chaque lot dispose compteur électr et d'eau indép, entrée indép, dble vitrage (PVC et alu), chauff électr. Park priv. Local prof: pièce d'accueil, pièce de stockage, cuis, pièce fournitures sur terrasse ext, de l'autre côté pièce bureaux, salle réunion, bureau, wc. L'appt: sal/séj, cuis AE, sdb, 3 ch, wc, mezz, loué (fin du bail en 2021). RÉF 29132-342

Me A. ALBERT - **02 98 83 80 72**
anne.albert@notaires.fr



LEUHAN 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Charmante maison entièrement restaurée comprenant salon-salle à manger avec cheminée (insert), coin cuisine, deux chambres, cellier-buanderie, salle de bains, wc. Étage : une chambre en mezzanine et grenier. Hangar. Jardin et cour. Le tout édifié sur 1.300m² env. DPE vierge. RÉF 2079

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 192 860 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rdc: salon, cuisine, chambre. A l'étage: 4 chambres et salle d'eau. Terrain de 7882m², hanqar. Travaux à prévoir. RÉF 19/2427 **F**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 193 982 €
187 000 € + honoraires de négociation : 6 982 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Secteur calme, à mi chemin bourg et plages, charmante maison contemp 2011 non mitoyenne: pièce de vie 40m² avec cuis ouverte AE terrasse, cellier au rdc. Etage: 3 ch et sdb. Jardin env 300m². Idéal 1re acquisition. Etat irréprochable. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-378851

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 218 760 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur
En impasse et quartier calme, maison d'habitation non mitoyenne compr au rdc: salon séjour + véranda en rez de jardin, cuisine, ch, garage + grenier. A l'étage: trois ch et salle d'eau. Terrain de 580m². A visiter. RÉF 19/2414 **D**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Annonces immobilières



LOCMARIA PLOUZANE

260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur
TREGANA - Maison d'habitation de plain pied comprenant une cuisine ouverte sur le salon séjour, deux ch et sd'eau, garage + cabanon, terrain d'environ 820m². Vue mer. Libre septembre 2020. RÉF 19/2438 **G**
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE

274 322 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 322 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Maison T5 de plain pied, construction 2007 de plain pied non mitoyenne, sur 710m² terrain clos: entrée directe dans pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 sd'eau, 2 wc, 2 ch. Gge accès grand grenier avec ch aménagée. Dépendance pour rangement de 20m² environ. RÉF 026/346 **C**
Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37 ou 02 98 06 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 289 772 €

280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
A mi-chemin bourg et plages. Rare sur secteur. Maison ppied env 120m² hab sur ssol total, pièce vie plus de 50m² avec cuis AE accès terrasse, 2 ch, bur, sd'eau, véranda. Ssol total: gde ch avec sd'eau et wc (idéal pour recevoir amis ou famille). Magnifique terrain arboré 1000m², piscine hors sol chauffée. Aucun travaux à prévoir. Coup de coeur assuré! RÉF 29135-378942 **D**
SELARL G. MOCAER - 06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOCQUIREC

241 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,55 % charge acquéreur
Maison d'habitation, bord de mer, au port, rénovée, avec grande pièce de vie sous véranda, expo Sud, 3 chambres, cuisine ouverte sur séjour salon, garage et carport, le tout sur 500m² de jardin clos. DPE vierge. RÉF 091/395
Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LOCQUIREC

264 022 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 022 €
soit 3,54 % charge acquéreur
A 50m de la plage. Maison d'habitation de type VI sur ssol sur 2000m² ayant rdc: entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, salle de douche, wc. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie: D. GES: E. RÉF 29096-358355
Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



LOCRONAN

228 140 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 140 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Dans quartier calme, centre-bourg à pied, maison d'architecte, rdc: salon-séjour chem (insert) accès direct sur jardin, cuis avec véranda sur jardin, 3 ch, sdb, wc. Etage: mezz, 3 ch dont 1 avec terrasse et vue panoramique sur jardin, wc, grenier. Terrain 2729m² sans vis à vis, clos et arboré. RÉF 127/2219 **D**
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



LOCRONAN

426 420 €
412 000 € + honoraires de négociation : 14 420 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE HISTORIQUE - Magnifique maison 188m², rdc: Bureau, Salon chem, cuis, wc avec point eau, sàm, 2e salon accès direct terrasse, buand. Etages: 6 gdes ch, sdb, 2 sd'eau, 2 wc. Gge avec grenier et cave à vin. Terrain 1082m² arboré et sans vis à vis. Idéale pour famille ou pour projet de ch d'hôtes. RÉF 127/2223 **C**
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



LOCTUDY

215 250 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur
A qques pas commerces et plage Langoz. Au calme. Maison 1968, BEG: cuis, aménag, séj, ch, wc, sdb au rdc; 2 ch, ling à l'étage. Gge-chaufferie attenant et grenier. Gde terrasse au sud. Emplacement pour voitures. Edifiée sur 460m². Maison disponible à partir 2 juin 2020. RÉF 023/1031 **D**
SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



LOCTUDY

313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité plage, grande maison traditionnelle de 1959 comprenant entrée, cuisine, salon, une chambre, salle de bains, wc, chaufferie au rdc, quatre chambres à l'étage. Garage indépendant. Jardin clos. Edifiée sur 585m². RÉF 023/1032 **E**
SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



LOPEREC

146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
10kms du Faou env, dans hameau, maison en pierres compr sal-séj chem-insert, cuis équipée ouverte sur séj avec poêle à granules et mezz au-dessus, 1 ch, sd'eau, wc. A l'étage: palier, 2 ch, un couchage sous rampant. Terrain 1780m² avec dépend. RÉF 1400 **D**
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LOQUEFFRET

103 880 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 6 % charge acquéreur
Propriété avec vue dégagée sur campagne compr maison d'hab, rdc: entrée, cuisine, sàm, chambre, chaufferie, wc. Au 1er étage: 5 chambres, salle de bains, wc, placards. Au 2nd étage: combles. Hangar, crèche en pierres à rénover, baraquements en ruine. garage et jardin RÉF 29126-396 **E**
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



MAHALON

175 056 €
168 000 € + honoraires de négociation : 7 056 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BOURG - Maison offrant cuisine ouverte sur séjour, 6 chambres dont une au rdc, une pièce grenier. Cave. Ancienne maison en pierre du 16ème siècle à rénover. Hangar. Jardin. Le tout sur 2.028m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/2968 **E**
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



MELLAC

176 630 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 630 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol total: Entrée, salon/séjour, 2 chambres, cuisine, sdb, wc. Etage: dégagement, 3 chambres, wc lave mains. Grenier. Serre. Terrain de 2 000m², possibilité d'avoir jusqu'à 4500m² de terrain. RÉF 29114-377998
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MOELAN SUR MER 243 422 €

235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur
BOURG - Propriété 1968 rénovée en 1982, TB entretenue: véranda, hall avec placards, cuis équipée sur séjour poêle, gde chambre, chambre, wc, sd'eau. A l'étage: 2 chambres avec petite pièce, wc, sdb, cuis, gd garage, chaufferie avec combles au-dessus. Cabanon et carport. Terrain clos. RÉF Mm°os **D**
SELARL VINCENT BOILLLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 403 072 €

390 000 € + honoraires de négociation : 13 072 €
soit 3,35 % charge acquéreur
Au calme dans parc boisé 6800m² et proche rivière, propriété 1985, rénovée en 2016: hall d'entrée, cuis AE sur séjour poêle (50m²), sdb et d'eau, wc, ch. A l'étage: 3 ch, pièce (poss de faire sd'eau et wc). Ssol complet: garage, cave, atelier. Poss d'acquérir 1,2 ha en +. RÉF Mm°17 **D**
SELARL VINCENT BOILLLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 523 400 €

500 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 4,68 % charge acquéreur
KERFANY LES PINS - Exclusivité étude. Vue mer exceptionnelle. Au bord de la plage et sentier côtier, agréable maison vacances, envirt rare et qualité. La maison rdc: cuis ouverte sur sal/séj sur terrasse, 2 ch, sdb et wc. Etage avec accès ext indép: 2 ch et toit. Au fond impasse, au calme, sur terrain 1430m². DPE en cours. RÉF 008/888
Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



MOELAN SUR MER 693 450 €

670 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche MERRIEN. Maison contemp 2008: salon/séjour chem suspendue, cuis ouverte A/E, wc, ch sur vaste terrasse et sd'eau priv, piscine intérieure, espace douche. Etage: 4 ch dont 3 sur terrasse priv, wc, sdb. Ssol complet. Alarme. Géothermie. Terrain clos arboré 2011m². RÉF 29114-372286
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MORLAIX

44 142 €
42 000 € + honoraires de négociation : 2 142 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison 143m² hab à rénover, avec jardin, dans le quartier de la gare. Au rdc: entrée, séj, cuis, ch et sd'eau avec wc. 1er étage: palier, 2 ch et sd'eau avec wc. 2e étage: 2 pièces. Cave et jardin clos de murs à l'arrière de la maison. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1279
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX

72 519 €
69 000 € + honoraires de négociation : 3 519 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A prox commerces, jolie maison lumineuse: véranda/sas, séj, cuis, véranda, ch et sd'eau avec wc. Grenier. Rdc aménageable comp ancienne cuis, ch et wc. Buand/chaufferie attenante. Jardin avec terrasse. Gge dble. Du potentiel. Belle expo. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1270 **E**
Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX

154 920 €
148 000 € + honoraires de négociation : 6 920 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LA VIERGE NOIRE - A proximité de la RN 12 et du centre ville, maison sur cave de 1958 à rénover, surface habitable de 94m² env + véranda de 14m², entrée, séjour-salon, cuisine, 4 chambres dont une petite, bureau, salle d'eau, wc. Beau terrain constructible de 2017m². RÉF 29085-464 **F**
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

Annonces immobilières



MORLAIX 189 180 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,10 % charge acquéreur
COATSERHO - Charmante maison sur terrain clos 1077m². Entrée, salon chem, cuis AE, séj chem, ch, sdb et wc. A l'étage: mezz, 3 ch et cab toil. Gd ssol avec chauffage, 3 pièces et gge. Véranda donnant sur joli jardin. Pompe à chaleur récente, fenêtres PVC. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1275
Mes A-E. RAMONET
et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.caignou.29083@notaires.fr



MOTREFF 157 940 €
149 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation 2007, habitable de plain pied, ayant au rdc: hall d'entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger-séjour, chambre avec s'd'eau privative, wc. A l'étage: 2 chambres, salle de bains avec wc. Garage avec grenier au-dessus. Jardin clos. RÉF 29126-528 **D**
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



NEVEZ 172 425 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - Proche toutes commodités. Maison des années 50 offrant entrée, cuisine, séjour, buanderie, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, bureau. Garage. Terrain clos de 673m². RÉF 11286/689
SELARL OFFICE NOTARIAL
DUGOU et CADIOU-MAHE
02 98 06 02 11
etude.dugou@notaires.fr



NEVEZ 213 856 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 856 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Proximité mer et plages. Maison bâtie sur 1593m² constructibles, d'environ 97m² habitables et comprenant cuisine, séjour, salon, 3 à 4 chambres et salle de bains. Garage. Intérieur à rénover. Possibilité d'une deuxième construction. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/664
Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis /
Tegemo

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



NEVEZ 219 072 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 072 €
soit 4,32 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison de qualité trad sur 3968m², env 133m² hab + ssol env 85m², compr cuis aménagée, séjour attenant, 5 à 6 chambres, sdb, s'd'eau (douche). Garage et diverses pièces utilitaires. Ensemble entretenu. Ques prestations à moderniser. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/653 **D**
Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



PENMARCH 208 100 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison de 144m² comprenant au rdc: entrée, séjour avec cheminée et véranda, cuisine équipée, chambre, wc, salle de bains. A l'étage: 3 chambres, lingerie, bureau, salle de bains, wc. 2 garages, jardin, le tout sur un terrain de 526m². RÉF 29022-1176 **E**
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PENMARCH 270 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Rdc: wc, salon/séjour, cuis équip, ch + s'd'eau + wc. 1er étage: 5 ch avec lavabo, s'd'eau + wc. 2e étage: appartement T3: salon/séjour + cuis aménagée, 2 ch avec lavabo, bureau, s'd'eau, wc. Cave avec chaufferie et buanderie. Box en bois. Portail électrique. Terrain clos 1317m². Combles isolés. RÉF 29022-1190 **C**
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PENMARCH 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT GUENOLE - Vue sur mer et rochers de St Guenolé pour cette grande maison: pièce, wc, chaufferie au rdc, cuis et salon-séjour avec vue, sdb, w.c., bureau au 1er étage ; 4 ch, w.c. au 2ème. Ancienne forge attenante à usage de garage. Cour. Edifiée sur 391m². RÉF 023/1028 **E**
SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PEUMERIT 242 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Propriété compr rdc: hall d'entrée, cuis aménagée, salle avec chem. A l'étage: toilettes, s'd'eau, 3 chambres, lingerie avec placard, bureau. Annexe indép avec garage, chambre, s'd'eau, cuisine aménagée/salle avec cheminée, et à l'étage salle de jeux. Terrain 5825m². RÉF 29016-367659 **E**
Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLABENNEC 565 000 € (honoraires charge vendeur)
PLEIN CENTRE VILLE - Sur parc 4700m² constr. Propriété 330m² hab. Rdc: 3 pces, réserve, buand, chauff, wc et gde pce accès parc. Poss appt indép. 2 escaliers à l'opposé pour étage. Un en bois: cuis, sdb, wc, pièce. L'autre en marbre: pces vie, salon chem, salle qui rejoint le 1er escalier. 2e: 5 ch, sdb et wc. DPE vierge. RÉF PLAB-CORTE
Me H. NORMAND
06 98 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLEUVEN 130 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Sur la route des plages, cette maison se compose rez de chaussée: Entrée, buanderie, Cuisine ouverte sur le Salon, Salle à manger, Véranda, wc. Etage: 3 chambres, cabinet de toilette, salle de Bains, wc. Terrain de 2275m². Travaux à prévoir. RÉF 127/2224 **E**
SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



PLEUVEN 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Travaux à prévoir pour cette maison sur la route des plages, au rdc: véranda, cuis/salon, salle à manger, buand, wc. A l'étage: 3 ch, cabinet de toilette, salle de bains (baignoire sabot), wc. Ancienne crèche à usage de débarras. Le tout sur un terrain de 2.275m². RÉF 29014-2382 **E**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



PLEYBEN 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
A 5 km du centre de PLEYBEN, maison à rénover sur un terrain de 746m²: salon, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, wc, chaufferie et buanderie. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau. Garage. Jardin avec abri. RÉF 1920 **F**
Mes BOISSIERE-MARCHAND
et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 129 642 €
123 000 € + honoraires de négociation : 6 642 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Dans envit agréable, maison récemment rénovée, rdc: cuis aménagée ouverte sur sàm (conduit existant pour poêle), s'd'eau avec wc. Au 1er étage: salon et ch. Au 2e étage: grenier aménagé en ch avec bureau. Poss créer 3e ch. Garage avec grenier aménageable. Jardin avec terrasse bois. RÉF 29107-2207 **C**
Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LESCONIL - Seulement chez nous. Maison en pierres sur ssol, compr entrée, cuis, séjour, ch, bureau, sde-wc au rdc ; 4 ch, ling au 1er ; grenier au 2e. Petite maison indép comp 3 pièces, de 35m² env. Travaux à prévoir. Edifiée sur 698m². DPE vierge. RÉF 023/1019
SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 724 750 €
700 000 € + honoraires de négociation : 24 750 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Superbe maison vue mer offrant de beaux volumes, au rdc: vaste salon-séjour, cuisine, véranda au premier étage 3 belles ch, une salle de bains, un bureau donnant sur une terrasse surplombant la mer et au dernier étage 1 pièce 34 m². lharidon-dlogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-40 **C**
SARL CONSILIU NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 832 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur
LESCONIL - Superbe vue sur la mer et l'embouchure de la rivière. Immeuble pierres 400m² env comp salle bar, sanitaires, cuis, grande pièce au rdc. 6 ch avec sdb au 1er étage. 6 ch avec sdb au 2e. Jardin. Edifiée sur 405m². Jardin 171m². RÉF 023/947 **D**
SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN
et CHUTO-SEZNEC - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PLOGOFF 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Bourg, maison sur sous-sol offrant véranda d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, 4 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 1.007 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3146
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOGOFF 276 130 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche plage et vue mer, maison en pierre entièrement rénovée offrant cuisine aménagée et équipée, salon, séjour, 3 chambres. Terrasses. Parking. Jardin. Le tout sur 643m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3143 **D**
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOGOFF 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BOURG - Du cachet pour cette jolie maison années 20, entièrement rénovée offrant, cuisine AE, salon-séjour, 7 ch dont 1 au rdc. Grande dépendance communicante. Cour avec parking. Jardin. Le tout sur 638m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3039

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOGONNEC 119 600 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison d'hab. rdc: entrée, chambre, cuisine aménagée et équipée, séjour cheminée et en appentis: s d'eau, wc. Etage: palier, 2 chambres avec placard, wc, cabine de douche et lavabo. Garage. Jardin contenance 219m². DPE vierge. RÉF 127/2121

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



PLOMODIERN 356 320 €
340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme tout en étant proche bourg, ancien corps ferme rénové, rdc: sal-séj, cuis ouverte, salon, ch, sd'eau wc et pièce de vie avec petite mezz. A l'étage: 4 ch, sdb, wc, mezz et bureau. Dépend, jardin, le tout sur 1ha45a77ca. Le propriétaire entend céder en même temps, l'activité de pension chiens et chats, éducation canine. RÉF 2762-70

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 142 250 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5,37 % charge acquéreur
Quartier calme. Propriété composée au rdc: entrée, cuis aménagée, salle, toil, chaufferie/gge, véranda sur l'arrière et à l'étage: trois ch, salle de bains, toilettes. Grand grenier. Terrain 324m². RÉF 29016-370955

Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Propriété composée au rez de chaussée: cuisine aménagée et équipée, salle/salon avec cheminée, buanderie, toilettes, garage et à l'étage quatre ch, salle de bains avec wc. Terrain 2210m². RÉF 29016-377453

Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 187 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover composé d'une longère et de plusieurs dépendances. Double préau et terrain de 1188m². DPE exempté. RÉF 29022-1188

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 83 740 €
79 000 € + honoraires de négociation : 4 740 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de 1976 comprenant au rdc surélévée: entrée, salon/salle à manger, cuisine, chambre, wc. A l'étage: 2 ch avec 2 greniers dans chaque ch, salle de bains et wc. Garage, buanderie et atelier. Jardin avec abri. Terrain 1000 m². RÉF 1374

Mes BOISSIERE-MARCHAND
et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLOUARZEL 125 520 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Proche de la mer, maison d'habitation comprenant au rdc: coin cuisine ouvert sur le salon séjour, une chambre et salle d'eau, cellier et garage. A l'étage: deux chambres et bureau. Terrain de 800m². Travaux à prévoir. RÉF 19/2441

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUARZEL 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison envirt calme, sur 1200m², maison 1972 sur ssol complet: cuis aménagée, séjour-sam 27m² (vue mer des 2 pièces) balcon sud-ouest, 2 ch, sd'eau, wc. A l'étage: 4 ch dont 3s avec vues mer, bureau (poss faire sd'eau), wc. Ssol complet. Chauffage fuel. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-375131

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PLOUARZEL 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison traversante dans superbe envirt, sur parcelle 9477m², très lumineuse, rénovée 2015, vue sur l'eau, cuis amén, séj en rdj, ch, wc. A l'étage: 3 ch dont 1 avec sdb priv et dress, sd'eau, wc. Dépend. Terrasse. Chauff gaz. Jardin. Appt indép rénové, adapté PMR: cuis aménagée, ch, sd'eau priv, buand. Gge dble. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-375734

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 - nicole.moalic@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 137 460 €
132 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Centre bourg, proche toutes commodités, maison 70m², sur terrain 388m², au rdc: cuis ouverte sur salon-séjour 24m², ch, cellier et wc. A l'étage: ch, sd'eau et dressing. Abri de jardin. Assainissement : Tout à l'égout Chauffage: chaudière fioul. Fenêtres double vitrage PVC. RÉF 11341/399399SA

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison traditionnelle, en parfait état, comprenant rez-de-chaussée: entrée, salle, salon, cuisine, buanderie, wc. Etage: palier, quatre chambres, salle de bains. Jardin avec cabanon. Garage. Terrain d'une surface de 824m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/278

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 155 880 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Situé sur 2546m² de terrain, ce corps de ferme à rénover possède de nombreuses possibilités. RÉF 7109

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legal@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 161 150 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Maison sur sous sol 120m² compr au rdc: salon-séj (22m²), cuisine (16,54m²), 2 ch, sd'eau (6.04m²) et wc. A l'étage: 4 ch, sdb, dressing et wc. Ssol 81,12m². Chauffage électr. Menuiseries: Fenêtres PVC double-vitrage. Assainissement individuel. Ballon d'eau chaude 1 an. RÉF 11341/400 400SA

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 166 300 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur
PORTSALL - Agréable maison 100m² proche port. Rdc: salon 11m², cuis avec coin coin repas 16,74m², sdb et wc. 1er étage: 2 ch. 1er étage: 2 ch. Jardin 899m² avec cabane, wc. Atelier accolé. Gge accolé. Petite maison 24m² accolée, rdc: coin cuis, coin repas, wc avec lavabo. A l'étage: ch sous rampant. RÉF 11341/405PHD

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 298 140 €
288 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,52 % charge acquéreur
PORTSALL - Maison 191m² hab compr rdc: entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour poêle, bureau, cellier, wc, chambre parentale avec douche à l'italienne. Au 1er étage: mezz, sdb, 4 ch, dressing et wc. Un hangar de 180m² (15,89x11,93). Tout à l'égout. Chauffage: poêle + électrique. RÉF 11341/390390 PHD

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr



PLOULDANIEL 311 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Campagne, belle propriété de caractère. Maison, rdc: pièce vie avec coin cuis, buand. Etage: wc, cab toil, 3 ch, sdb. Combles à aménager. 2 dépend en pierre. Dépend attenante à la maison ppale, rdc: sal, séj avec coin cuis, buand, wc, sde. Etage: 2 ch, mezz, dress. Gîte attenat indép, peut être loué à la saison ou à l'année permettant ainsi générer un revenu. RÉF M 1614

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05 - office.villeneuve@notaires.fr



PLOUDIRY 110 421 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 421 €
soit 5,16 % charge acquéreur
BOURG - Maison plain pied à 15mn Landemeau, et 10mn Landivisiau. Elle est composée d'un salon ouvert sur cuisine, sd'eau, 3 chambres, chaufferie. A l'étage: grenier permettant de belles perspectives, avec escalier et entrée d'eau existant. Garage attenant et terrain d'environ 1300m². RÉF 3740

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



PLOUEDERN 148 790 €
143 000 € + honoraires de négociation : 5 790 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Limitrophe LANDERNEAU. Maison d'habitation fin années 60 sur 540m² de parcelle. Elle comprend une pièce à vivre, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Sous sol complet. RÉF 29039-1150

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



PLOUENAN 158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur
A la campagne. Jolie maison compr au rdc: entrée, cuis aménagée ouverte sur séjour chem insert, chambre, sd'eau avec double vasque et wc avec lave mains. A l'étage: couloir avec placards, 4 chambres et grenier. L'ensemble sur un terrain de 2100m² avec un garage et des dépendances. RÉF 29107-2063

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUESCAT 69 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 7,54 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle de douches, 3 chambres, garage, le tout sur 390m² de terrain. RÉF 29094-738 **C**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT 107 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 7 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol non enterré se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salle à manger, au 1er étage, 3 chambres et salle de bains, le tout sur 717m² de terrain. RÉF 29094-724 **F**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT 117 300 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 6,64 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, salle à manger, séjour, 5 chambres, salle de douches, garage, chaufferie, atelier, le tout sur terrain de 1273m². RÉF 29094-742 **F**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLUGASNOU 201 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,79 % charge acquéreur
LE DIBEN - Maison années 1970, en pierres et parpaings, sous toiture ardoises rustiques. Rdc: séjour dble chem, cuisine aménagée, ch, sdb avec baignoire et douche, wc. A l'étage: 2 chambres, grenier, sd'eau. Garage 32m². Assainissement collectif. Secteur calme. Sentier côtier tout proche ! RÉF LEDI **F**

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



PLUGASNOU 211 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 5,80 % charge acquéreur
Ancien corps ferme plusieurs bât. Maison ppale: cuis équipée 19m², séj 37m², sd'eau wc. Etage sur séj: ch et bur. Etage sur cuis: 2 ch dont 1 avec accès grenier aménagé en ch. Maison d'amis: séj chem, cuis, sdb wc. Chambre à l'étage. Grange. Crèche (mauvais état). Hangar ouvert. Le tout sur jardin 3415m². Secteur calme, bourg et mer à env 3 km. DPE vierge. RÉF SAV

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLUGASNOU 313 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Au calme à 500m de la pointe de Térénez. Maison de 1980 divisée en 2 appartements, 198m² hab, rdc: appart: pièce de vie avec cuis équipée sur terrasse, 3 ch, sdb avec wc, lingerie, chaufferie. Etage: appartement: pièce de vie avec cuis équipée, 3 ch, sd'eau, wc. TBEG. Terrain 2255m². RÉF 29085-454 **D**

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - Maison d'hab env 60m² sur ssol compr véranda, cuis, salon, séj, dégagt, wc, ch, sd'eau, chaufferie. Poss de créer 2e ch. Gge en ssol. Le tout sur parcelle 171m². Assainissement collectif aux normes et diagnostics effectués. www.coat-durand-plougastel. notaires.fr RÉF 29036-1467 **E**

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 149 100 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
soit 5 % charge acquéreur
Au cœur bourg, maison rdc: cuis ouverte sur sal-séj, véranda. Etage: 2 ch, sd'eau avec wc. Sous les combles: ch et coin bur. Terrasse, Jardin. Cabanon jardin. L'ens BE et bien entretenu. Chauff électr. Déco à mettre à votre image. Produit rare, à visiter sans tarder. / RÉF 29036-1479

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche bourg, maison env 130m² compr rdc: cuis, sal-séj chem, véranda, cellier, bur, gge. A l'étage: palier, 3 ch, sdb, grenier. Beau potentiel. Chauff gaz ville. Construction qualité. Rénovation à prévoir. Jardin env 500m². A voir rapidement. RÉF 29036-1481 **D**

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
BOURG - Maison sur ssol de 1954 compr entrée, cuis ouverte, salon-séjour, sd'eau, ch. A l'étage: dégagt, 3 ch, wc avec point d'eau. Ssol total 90m²: dble gge, 2 pièces, buand. Chaudière récente, TAE, huisseries en PVC/DV. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr RÉF 29036-1437

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 219 900 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,71 % charge acquéreur
En périphérie bourg, proche bus et commodités, maison env 142m² sur ssol, rdc: cuis, sal-séj, sd'eau, ch, wc. A l'étage: 4 ch, sdb wc. Ssol total 90m²: dble gge, 2 pièces, buand. Jardin. Beaux volumes. PVC double vitrage. Chauff fioul. Maison familiale par excellence. RÉF 29036-1475

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 369 200 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Sur les hauteurs de Kéraliou, belle propriété achevée 1981 sur plus de 1700m², parfait état, rdc: cuis équipée, sal-séj chem, sd'eau, wc, ch, extension, véranda. Etage: 4 ch, coin bur, sd'eau. Ssol: dble gge, cellier, buand. Terrasse, jardin paysager, piscine. Beaux volumes et prestations de qualité. RÉF 29036-1473

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGONVELIN 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
600m plage du Trez Hir. Grande maison d'hab compr au ssol: cave, chaufferie et garage. Au rez-de-chaussée: cuisine, sdb, salon, salle à manger, 2 chambres, véranda et wc. A l'étage: 5 chambres, salle de bains et wc. Terrain 5.102m². Vue mer de l'étage. Travaux à prévoir. **D**

SCP CRENN, BERTHOU et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



PLUGONVEN 150 722 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison de type VII sur ssol sur 2370m² ayant rdc surélevé: cuisine aménagée, salon séjour (avec cheminée insert), chambre, salle de douche, wc. Etage: 4 chambres, bureau, salle de douche avec wc. Garage. Classe énergie: D. GES: E. RÉF 29096-315877

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLUGOULM 98 990 €
95 000 € + honoraires de négociation : 3 990 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Campagne, corps de ferme à rénover comprenant maison d'hab divisée en rdc: couloir, cuisine, salle à manger, bureau, salle de douche et wc, atelier ; un étage de quatre chambres, Grenier. Diverses dépendances : hangar, longère en pierres. Le tout sur un terrain de 4.698m². DPE vierge. RÉF 29101/1659

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLUGOULM 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison élevée sur cave édifée en 1951 composée d'un entrée, cuisine, salon-séjour, salle d'eau avec w.c., trois chambres, salle de bains avec w.c. Sous-sol complet avec garage. Abri de jardin. Jardin clos de 800m². Chauffage type fuel, Fenêtres double vitrage PVC. Bon état général. RÉF 21375 **E**

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



PLUGOULM 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Plain pied années 80 TBE: salon séjour, cuisine aménagée et équipée de trois chambres avec placards, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'une lingerie avec placard. Sous sol complet avec double garage et grenier aménageable permettant de belle perspective. Le tout sur terrain 1870m². RÉF 3750 **E**

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



PLUGUERNEAU 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
A proximité immédiate de tous commerces et services. Maison à rénover à comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, wc. Au 1er étage: 2 pièces. Au 2nd: mezzanine, chambre avec salle d'eau attenante. DPE vierge. RÉF M 1538

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLUGUERNEAU 173 612 €
167 000 € + honoraires de négociation : 6 612 €
soit 3,96 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée: entrée, wc, une buanderie, un séjour avec cuisine donnant sur une terrasse en bois, une chambre avec coin douche. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Jardin RÉF M 1613 **D**

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUGUIN 82 680 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à rénover comprenant rez-de-chaussée: entrée, grande salle à manger avec cuisine (22m²), dégagement, deux pièces, salle de bains, wc. Etage: quatre chambres. Dépendances. Jardin. Terrain d'une surface de 1 032m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/280

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOUGUIN 187 680 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rdc: salon séjour, une cuisine, une chambre et salle d'eau. A l'étage: deux chambres, bureau et lingerie, salle de bains. Sous sol complet, terrain d'environ 2760m². A visiter. RÉF 19/2439 **D**

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUGUIN 248 700 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur
20mn Brest, 2km commerces et école, maison en pleine nature, très belle vue dégagée, petit coin de paradis, terrain arboré et paysager 1954m², rdc: salon séjour 33m² poêle, véranda 21m², cuis EA, 3 ch, sdb. A l'étage: 2 ch, sd'eau et grenier. Ssol 90m². Pompe à chaleur. Terrasse Sud et dépend. RÉF 11341/342 342PHD **E**

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUHINEC 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres dont une petite. Garage. Jardin. Le tout sur 295m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3047 **F**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 143 512 €
138 000 € + honoraires de négociation : 5 512 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Maison 1957, au calme dans quartier recherché. Vue agréable sur bois. Belle parcelle 1.706m² avec toute une partie boisée. Rdc: salon, cuis, sd'eau, wc. 1er étage: 2 ch, bureau. 2e étage: 2 ch. Annexe buand/chaufferie + citerne récup eaux de pluie 20m3. Appentis et demi-cave. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-128745 **E**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Beaucoup de cachet pour cette maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, bureau, 3 chambres. Cave. Garage indépendant. Terrasse. Jardin clos de murs. Le tout sur 1.478m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2952 **D**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 175 442 €
169 000 € + honoraires de négociation : 6 442 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Joli maison néo-bretonne de 1976, compr au rdc: salon/séjour chem insert (28,9m²), cuisine, ch, sdb, wc. A l'étage: palier, 3 ch, bureau/dressing, sd'eau, wc, placard. Garage 28m², le tout sur belle parcelle plantée avec bassin aménagé et verger 1800m². www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-187549

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Plage à pieds pour cette maison récente offrant cuisine aménagée et équipée sur salon-séjour, 4 chambres dont une au rdc. Garage.Terrasse. Jardin. Le tout sur 800m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3124 **C**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 274 322 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 322 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Maison 1992 belle vue mer, rdc: salon/séjour et cuisine ouverte (baies vitrées vers terrasse), chambre avec salle d'eau, wc avec lave mains, buanderie. Etage: 3 ch, salle de bains et wc. Garage avec pièce au-dessus. Chalet et abri bois sur un terrain d'environ 900m². www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-000678 **D**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 403 072 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 072 €
soit 3,35 % charge acquéreur
Maison moderne 2005, très jolie vue mer sur la baie d'AUDIERNE, rdc: entrée, salon-sâm grandes baies vitrées sur terrasse (27,8m²), cuisine am/équ, 2 ch, sdb, wc, cellier/buand. Etage: palier, 2 ch, wc. Garage 30m². Terrasse 50m² en bois traité. Sur terrain 2.500m². www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-235410

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUIDER 97 800 €
93 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierre comprenant au rez-de-chaussée un salon, une salle à manger, une cuisine, deux chambres (11 et 9,5m²), salle d'eau et des toilettes. Un garage de 20m². Terrain de 850m² environ. RÉF 046/1509 **E**

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUIDER 105 200 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Maison bourgeoise sur ssol complet, années 50, chauffage central au fioul, maison desservie et raccordée au réseau d'assainissement collectif, dble vitrage PVC. Pièce de vie, cuisine, sdb ainsi qu'une chambre, à mi-étage, wc, à l'étage: 4 chambres. Le tout sur terrain clos 1182m². RÉF 29132-343 **E**

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



PLOUIGNEAU 73 472 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Maison de type III ayant rdc: cuisine, salon séjour avec cheminée, salle de douche, wc. Etage: mezzanine, chambre, grenier. Terrain 4332m². DPE sans mention RÉF 29096-339738

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type 5 sur ssol ayant rdc surélevé: entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, salle de bains, wc. Etage: 3 chambres, salle de douche avec wc. Terrain 797m². Classe énergie: E. GES: F. RÉF 29096-354636

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LANLEYA - LANNEUR à prox. Jolie maison 1867 en pierres du pays, plein centre bourg, avec terrain de 1100m² clos, composée d'une grande pièce de vie au rez de chaussé, avec cuisine îlot, et 2 chambres étage, salle de bain, le tout rénové, habitable, le grenier est en cours de rénovation. DPE en cours. RÉF 091/480

Mes MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUIGNEAU 150 722 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Propriété type 5 sur 537m² terrain, rdc: cuisine aménagée, séjour salon (avec cheminée), cellier, chaufferie, wc. Etage: 2 ch, dressing, sdb, wc. Au dessus: chambre, dressing, salle de douche avec wc. Garage dble. Intérieur et extérieur de caractère. Gde terrasse. DPE: D. GES: F. RÉF 29096-362573

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUMOGUER 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Secteur Kehornou, la mer à l'horizon. Maison sur sous-sol, cuisine aménagée et équipée, salon séjour avec cheminée, quatre chambres dont une en rdc avec salle de bains. Garage en sous-sol et jardin. A découvrir. RÉF 775 **D**

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 64 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 7,67 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 5 chambres, salle de bains, grenier aménageable, dépendance et garage, le tout sur 500m² de terrain. DPE vierge. RÉF 29094-739

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur
A prox commerces et écoles, ancien moulin du XIX^e siècle, partiellement rénové compr entrée, cuis lumineuse ouverte sur séjour, 2 ch, bureau, sdb et wc. Grenier aménageable. Ssol aménageable. Terrain 1920m² bordé par un cours d'eau et avec dépendance. DPE vierge. RÉF 29107-2086

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 246 250 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,79 % charge acquéreur
Quartier recherché, proche commerces, belle et charmante maison lumineuse 178m² hab sur terrain 1034m². Au rdc: cuis AE ouv sur séj chem insert et salon avec verrière, bur, ch avec sd'eau priv, arr cuis et wc. Etage: mezz, sdb wc et 4 ch. Ancien gge à usage buand/cellier, cave et dépend. Terrain, terrasse, cabanon. RÉF 29083-1250 **D**

Mes A-E. RAMONET
et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUVIEN 150 722 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison proche du centre de 100m² de type 5 sur terrain de 803m². Bon état général. Huisseries récentes, PVC DV, volets roulants électriques, assainissement collectif. RÉF 29052-MA00749 **E**

QUID NOVI ABERS,
Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



PLOUZANE 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
En vente uniquement à l'étude. Maison années 80, 106m² hab sur terrain 300m²: salon-séjour accès terrasse et jardin et cuis AE. Etage: 4 ch, sdb et sd'eau. Garage. Huisseries pvc, isolation ouate de cellulose récente, BEG. Prox immédiate écoles, commerces. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-378225 **D**

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
BOURG - En fond d'impasse, prox écoles, commerces, construction 1989 non mitoyenne: superbe pièce de vie (poêle granules) de plus de 50m² avec cuis ouv AE haut de gamme, 3 ch à l'étage, dress, sdb. 2 gges (donc poss d'aménager suite parentale au rdc tout en gardant gge), carport + dépend. Parfait état. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-378495

SELARL G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
LE BOURG - Contemp 2012 non mitoyenne, 110m² hab: pièce vie 40m² avec cuis ouverte AE terrasse, ch avec sd'eau priv, cellier au rdc. Etage: mezz (pouvant faire office bureau), 3 ch et sdb. Gge. État irréprochable. Chauff gaz ville. Jardin clos 360m². Secteur calme prox immédiate écoles, commerces. Produit rare sur la commune. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-378842 **A**

SELARL G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



PLOUZANE 581 600 €
560 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Deux maisons sur un même terrain avec vue mer. Une maison récente à finir et une maison des années 70 à rénover. Beau potentiel. **D**

SCP CRENN, BERTHOU
et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

PLOUZANE 672 620 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 620 €
soit 3,48 % charge acquéreur
En bord de mer, très belle propriété 197m² hab sur terrain 2318m², vue imprenable sur mer et piscine chauffée couverte. Immense salon séjour chem accès terrasse, cuis AE, 2 sdb, salle d'eau, 4 chambres, bureau, grande salle de jeux et très grand garage. A voir absolument ! RÉF 4109

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
gestin.legall@notaires.fr



PLOUZEVE 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche bourg. Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 4 chambres, 2 pièces grenier. Jardin. Le tout sur 756m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3117 **F**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLUGUFFAN 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de 102m² habitable à rafraîchir comprenant un salon-séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle de bain ainsi que des dépendances à rénover, le tout sur un terrain de 2532m². Iharidon-plogastel.notaires.fr RÉF 29015-37

SARL CONSILIU NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



PLUGUFFAN 141 075 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison en pierre sous couverture d'ardoises d'environ 84m² de surface habitable sur 3 niveaux, comprenant 3 chambres, un salon/séjour avec poêle, une cuisine aménagée, une buanderie, une salle de bains et deux wc. Iharidon-plogastel.notaires.fr RÉF 29015-46

SARL CONSILIU NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



PONT AVEN 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Très bel emplacement de caractère pour établissement en activité et loué offrant restaurant env 100m² avec salle 30 couverts, bar, sanitaire, cuis, terrasse poss 10 couverts. Etage: appt T7: 5 ch dont 4 avec sd'eau et wc priv, sdb, wc. Etage: séj avec coin cuis, ch avec sdb et douche, dress. Appentis. Dépend. Terrain clos 488m². Poss d'acquérir le fonds. DPE exempté. RÉF 11286/684

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUGOU
et CADIOU-MAHE - **02 98 06 02 11**
etude.dugou@notaires.fr



PONT CROIX 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, 4 chambres dont une au rdc. Garage. Jardin. Le tout sur 377m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3148 **D**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT CROIX 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier très calme, maison édifiée en 2016 offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au rdc. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.294m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3155 **C**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 73 888 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 888 €
soit 5,55 % charge acquéreur
Maison individuelle sur sous-sol complet avec gge. 1er étage: entrée, cuis équipée et aménagée récente, séj, salon, ch, sd'eau, wc. Au-dessus: 2 ch. Terrain de 445m² env. Raccord au tout à l'égout effectué. RÉF 1365 **G**

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 94 680 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
QUIMERCH - En campagne, maison élevée sur ssol compr : entrée, cuis équipée ouverte sur salon-séjour, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, grenier. Terrain 830m² environ. RÉF 1209 **E**

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



PONT L'ABBE 315 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Proche centre ville. Maison de caractère, rdc: entrée, toilettes, cuisines/cellier, salle, salle d'eau, chaufferie, bureau, et à l'étage deux grandes chambres, salle d'eau avec wc, et au 2ème étage deux chambres, salle d'eau. Jardin clos 1228 m². RÉF 29016-375015

Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PORSPODER 220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Côté Lanildut, gde maison ancienne transformée en 2 maisons. 1ère, rdc: véranda avec cuis ouverte, pièce de vie chem et poêle bois, buand, wc. Etage: 2 ch et sdb. Gge avec toit-terrasse. 2nde maison, rdc: cuis, séj-sam 36m² chem, buand, wc. Etage: 2 ch, sdb. Grenier. Dépend. Jardin. Assain indiv à prévoir. Poss acquérir 3 hangars en sus. RÉF 29055-378324

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



POULDERGAT 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Lotissement, maison d'habitation proche Douarnenez, 225m² hab., terrain 796m², 10 pièces, 4 chambres, salle de bain, douche, 3 wc, garage, place de parking. RÉF 29011-MA00771 **F**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



POULDREUZIC 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à rénover offrant véranda d'entrée, cuisine, séjour, 2 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 438m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2880 **F**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



POULDREUZIC 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison proche toutes commodités, rdc: salon-séjour sur cuis ouverte intégralement rénovée, chambre, chaufferie et wc. A l'étage: 2 chambres, sd'eau. Possibilité d'aménagement à l'étage. Vous disposerez également d'un garage, appentis et buanderie. Iharidon-plogastel.notaires.fr RÉF 29015-39 **E**

SARL CONSILIU NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



POULDREUZIC 170 600 €
162 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Maison composée au rez de chaussée : garage/cellier, cuisine aménagée/salon, salle/salon avec accès au jardin. 1er étage : quatre chambres, salle de bains, toilettes. 2e étage : chambre et un grenier. Jardin clos sur l'arrière 576 m². RÉF 29016-375769

Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



POULLAOUEN 62 700 €
60 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - 10mn Carhaix, maison d'hab BEG compr véranda, couloir, cuis avec éléments 14m², séjour 17m², 2 ch, bureau pouvant convenir pour ch, wc et sd'eau. Grenier. Cave et garage. Jardin attenant 600m² env. Chauffage au fioul, installation électrique récente. RÉF 29066-377291

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



POULLAOUEN 98 230 €
94 000 € + honoraires de négociation : 4 230 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A la lisière de la forêt du freau, maison d'habitation de plain pied en très bon état avec grand terrain arboré, compr rdc : entrée, cuisine AE, séjour cheminée, 3 chambres, salle d'eau, 2 wc. Grand grenier aménageable. Garage attenant, hangar. Joli terrain arboré de 5200m². RÉF 29066-305907 **F**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



POULLAOUEN 108 990 €
105 000 € + honoraires de négociation : 3 990 €
soit 3,80 % charge acquéreur
2km bourg. Jolie maison en pierres rénovée avec dépendance et grand terrain. Rdc : cuisine AE, gd salon poêle à bois. 1er étage : 3 chambres, salle de bains, wc. 2e étage : combles aménagés comp d'un grand palier, chambre, salle de bains, wc. Terrain clos 1800m². Cour et abri de jardin. RÉF 29066-342568 **E**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



PRIMELIN 202 222 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 222 €
soit 3,70 % charge acquéreur
A la campagne, agréable quartier à 1,2km de la plage, maison composée d'entrée, salon/séjour avec cheminée et cuisine aménagée ouverte, 5 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, salle d'eau, salle de bains et 2 wc. Garage. Sur un terrain de 4814m². www.lefur-audierne. notaires.fr RÉF 29021-160877

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PRIMELIN 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au calme, en campagne, maison en pierre édifiée en 1980 offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres. Garage. Terrain. Le tout sur 4.960m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2909 **E**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



QUEMENEVEN 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison non mitoyenne (75m² hab env) ayant entrée, cuisine, séjour, une pièce, salle d'eau avec wc, trois chambres, grenier. Grand garage. Jardin. Surface cadastrale 637m². Espaces agréables. www.bozec.notaires.fr RÉF N19-026 **E**

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



QUERRIEN 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison, sous-sol complet. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, salle de bains, W.C. Grenier au-dessus. Jardin. DPE vierge. RÉF 56069-MA01103

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



QUIMPER 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover se compose rez de chaussée : entrée, bureau, salle d'eau avec wc, cuisine, salle à manger. Etage : 2 chambres dont 1 avec accès direct sur une terrasse. RÉF 127/2207 **E**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Adorable maison type 4, à remodeler, à 2 pas du Corniguel, commodités, de bonne construction et qui a été maintenue dans son état d'origine, 69m² env, rdc : salon chem, cuis, garage avec wc, appentis. 1er étage : sdb, 3 ch, wc. Un vrai potentiel de développement grâce au grenier. Jardin 348m² env. RÉF 29005-366822 **F**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 115 148 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 148 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BRADEN - Maison mitoyenne par gge à rafraîchir, rdc : Hall, wc, ch. 1er étage : sal/séj, cuis A/E, sd'eau, ch. 2e étage : 2 greniers et ch. Chaudière gaz récente, tableau électrique revu. Plus de photos et de biens sur notre site internet : etude notaires associés de Concarneau. Jardin 270m². DPE en cours. RÉF 008/893

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



QUIMPER 126 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Idéalement située, cette maison sur sous-sol complet construite en 1954 est composée au rdc : cuisine, salle à manger, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 wc A l'étage : Grenier à aménager. Petit jardin. RÉF 20002 **E**

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



QUIMPER 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
OUEST - Proche commodités et réseau bus, maison trad sur ssol avec garage, chauffage, buand, au rdc surélevé : salon séjour sur plancher bois, cuis, 3 chambres, sd'eau avec wc. Grenier aménageable. Travaux à prévoir. Jardin de 260m² environ. A découvrir. Classe énergie en cours. RÉF 002/617

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6,51 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Dans quartier calme, proche commodités, maison BE 1973, au rdc : véranda avec accès garage, entrée, wc, cuisine aménagée, séjour. A l'étage : 2 chambres dont une double, sd'eau avec wc. Chaudière gaz. Dble vitrage au rdc. Toiture Ardoise 2011. Jardin. Garage. Classe énergie en cours. RÉF 002/618

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 138 700 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6,69 % charge acquéreur
Sur le secteur apprécié de la Terre Noire, maison mitoyenne d'un côté, rdc : cuis, séjour et salon. Chauffage et cellier sur l'arrière ainsi qu'un garage attenant. L'étage vous offre 3 ch et sdb avec wc. Bcp de potentiel avec son grand grenier aménageable. Rafraîchissement à prévoir. RÉF LD/NCT **E**

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 29

immo not
l'immobilier des notaires

Sandrine Sage
05 55 73 80 69
ssage@immonot.com



QUIMPER 138 700 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6,69 % charge acquéreur
Du volume pour cette maison familiale de 5 chambres à remettre au goût du jour! Rdc : cuis, séjour, salon et chambre laissant la possibilité d'agrandir la pièce de vie. 4 chambres, 2 grands placards pouvant être transformés en dressing et sdb à l'étage. Garage et ssol de plus de 60m². RÉF LD/CRN

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 149 120 €
140 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 6,51 % charge acquéreur
Secteur du Moulin Vert, charmante maison années 30, sur cave, se compose au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine. L'étage dessert une salle d'eau avec wc et deux chambres. Agréable jardin clos d'environ 170 m². Réseau bus et commerces à proximité. DPE vierge. RÉF LD/LRY

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 164 636 €
158 000 € + honoraires de négociation : 6 636 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A 2 pas du centre ville. Beau volume pour maison bien entretenue mais qui demande à être rafraîchie. Rdc : entrée, sd'eau/wc, gge, une pièce. 1er étage : séjour/salon, cuisine, ch. 2ème étage : 4 ch dont une petite et une avec évier, wc lave-mains. Sur terrain 150m². RÉF 29014-2348 **D**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOET
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

Annonces immobilières



QUIMPER 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A 2 pas centre ville, maison ayant au rdc: séjour/salon, cuisine sur véranda, salle de bains/wc. A l'étage: 4 ch, sdb/wc. Garage indép. Une 2nde maison d'hab ayant au rdc: pièce ppale avec coin cuisine, remise (buand). A l'étage: ch, sd'eau/wc. Le tout sur terrain 601m². RÉF 29014-2370 **D**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



QUIMPER 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Maison de 1968 de 126m² hab sur sous-sol complet. Elle comprend au rez-de-chaussée surélevé : salon séjour donnant sur balcon, cuisine, chambre, SDB et WC. A l'étage: quatre chambres et wc. Sur un terrain de 508m². Travaux à prévoir. RÉF 001/1442 **E**
Mes BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 173 810 €
167 000 € + honoraires de négociation : 6 810 €
soit 4,08 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison des années 30 dispose au rdc: salon séjour, cuisine AE donnant sur terrasse, chambre, sdb et wc et sur les deux autres niveaux: trois chambres, bureau et deux sde avec wc. Garage en sous-sol et petit jardin. RÉF 001/1358 **D**
Mes BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 182 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison années 30 proche de l'hyper-centre, dans quartier calme et très recherché, maison, rdc: garage, chaufferie, cour intérieure priv avec dépend. 1er étage: sàm, cuis AE, arr cuis, wc. 2e étage: sd'eau avec wc, chambre+dressing, bureau ou chambre d'enfant. Classe énergie en cours. RÉF 127/2226
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



QUIMPER 191 293 €
182 000 € + honoraires de négociation : 9 293 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison trad au calme en fond d'impasse, secteur du MOULIN VERT, compr entrée, salon, ch et wc. A mi-palier: cuis AE, séjour ouvert en mezz sur salon. A mi-palier: 3 ch, sd'eau et wc. Garage et buand, cellier et appentis communiquant sur jardin clos et paysager 361m². RÉF 29007-MA00739 **E**
Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



QUIMPER 203 820 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,52 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Au calme d'un petit quartier résidentiel, adorable maison années 80 très bien entretenue, 5 pièces ppales (poss 4 ch), 104m² env sur 2 niveaux. L'agencement est astucieux et la pièce de vie tournée vers le jardin (sortie directe sur terrasse). Quartier très agréable. RÉF 29005-370865 **D**
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 221 190 €
213 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 3,85 % charge acquéreur
MANOIR DES SALLES - Au calme, proche centre ville sur le plat, maison années 50 non mitoyenne, avec extension 1995, 130m² hab, vie plpiéd avec sal, séj sur véranda, 3 ch, sd'eau, sdb et 2 wc. Etage: 3 ch, wc. Gge attenant. Sur terrain agréable, clos 442m². Travaux rafraîchissement à prévoir. Belle opportunité. RÉF 001/1439 **E**
Mes BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 228 400 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,82 % charge acquéreur
SUD - Maison de 1970 de 125m² hab, sous-sol complet. Elle comprend au rdc: séjour exposé Sud sur cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau et wc. A l'étage: trois chambres et rangements. Huisseries alu récentes. Terrain clos de 625m². RÉF 001/1435 **D**
Mes BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 229 720 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,42 % charge acquéreur
LE NOVOMAX - A pied de toutes commodités et transports en commun, immeuble ancien 192m² env bénéficiant configuration modulable en fonction de vos projets. Magasin au rdc, 2 appts aux 1er et 2e et 3 ch au 3e étage, il peut faire office loc saisonnières ou ch d'étudiants/colocation. Jardin. RÉF 29005-369261 **C**
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 232 480 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,67 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Quartier prisé. Maison dans quartier calme, jardin clos et arboré. Rez de chaussée: bel espace à vivre et lumineux. Au 1er étage: 2 ch, salle d'eau dont une suite parentale. Le 2e étage: ch avec nombreux rangements. RÉF LD/CRNC **D**
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
OUEST - Fort potentiel pour cette Maison 1972 de 187m² env, T6, au calme dans bel environnement, sur ssol complet: garage et chaufferie buand, au rdc surélevé: séjour salon chem, cuis am, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, wc, sd'eau, grenier aménageable. Jardin paysager 4011m². Dble garage indép. RÉF 002/613 **E**
Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 291 880 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,24 % charge acquéreur
SUD - Encadrée par du vert, belle maison d'architecte T6 de 1978 se déployant sur 135 m² env. Bénéficiant d'une distribution très ouverte, elle dispose d'un plan familial optimisé avec ses 6 pièces ppales (dont 4 ch) et sa vie poss de ppied. Ssol complet. Très beau jardin 1813m². RÉF 29005-378230 **D**
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 299 168 €
284 000 € + honoraires de négociation : 15 168 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Maison contemporaine, surface confortable, répartie entre les 4 ch, salles de bains/d'eau, cuisine aménagée et salon-séjour lumineux donnant sur terrasse en rez de jardin, beau jardin paysager. Le charme et le stvle de la construction. RÉF AA/PPL **D**
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 312 750 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Très belle néo bretonne sur sous-sol complet avec grand terrain très bien arboré. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une cuisine fermée, vaste salon-séjour avec cheminée et suite parentale. A l'étage: 4 belles chambres, sd'eau et salle de bain. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-19 **C**
SARL CONSILUM NOTAIRES
07 84 90 84 64
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 354 040 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Belle bâtisse années 30' s'exhibe au coeur d'une des rues les plus recherchées du Sud de QUIMPER et se déploie sur 157m² env, sur 3 niveaux (6 pièces ppales, 133m² env), très beau jardin sur l'arrière (env 594m², avec terrasses), studios au rdc, env 12m² chacun. Double garage. RÉF 29005-372922 **D**
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 403 650 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 3,50 % charge acquéreur
SUD - Quartier résidentiel, en fond d'impasse, maison pierres lumineuse env 185m², rdc: sal-séj 50m² chem, gde cuis AE, wc, ch disposant 1 autre pièce pouvant accueillir sd'eau. Etage: 3 ch, 2 sdb-douche, wc. Ssol complet avec accès gge, plusieurs pièces stockage, cave vin. Gde terrasse. Jardin arboré sans vis à vis. DPE en cours. RÉF 127/2218
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 470 925 €
455 000 € + honoraires de négociation : 15 925 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison d'architecte 155m² sur terrain 712m², construction 2012, quartier calme et recherché, spacieuse et lumineuse, rez de rue: pièce à vivre 50m² avec cuis AE, sàm-sal sur terrasse 90m² vue panoramique sur QUIMPER, suite parentale, wc. Niv inférieur: 3 ch sur terrasse, bureau, sdb, wc, buand, gge 43m². Jardin. RÉF 127/2048 **B**
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 477 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, à proximité centre-ville, corps de ferme compr maison d'hab (140m² hab env) composée d'un séjour, cuisine, véranda, salle d'eau, 2 wc, salle de bains, cellier, 4 chambres, dressing. Grange sur 2 niveaux. Hangar. Terrain. Surface cadastrale 5.440m². www.bozec.notaires.fr RÉF N19-028 **C**
Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



QUIMPERLE 135 460 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol comprenant Garage, atelier, chaufferie, buanderie. Au rdc: Entrée, salon/séjour cuisine, chambre, sdb, wc. Etage: dédagement, 3 chambres dont deux avec greniers, 2 greniers, wc, coin toilette. Terrain de 971m². RÉF 29114-371662
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Annonces immobilières



QUIMPERLE 145 880 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol total. Entrée, salon/séjour, cuisine, chambre, sdb, wc. Étage: 2 chambres, grenier. Terrain 582m². RÉF 29114-354646

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 228 580 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison rénovée en 2008 dans quartier recherché composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine ouverte, chambre et salle d'eau au rdc, wc. A l'étage: vaste mezz, 2 chambres, wc. Garage indépendant, cave sous toute la maison. L'ensemble sur 902m². RÉF 29114-369976

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 424 350 €
410 000 € + honoraires de négociation : 14 350 €
soit 3,50 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Belle maison caractère rénovée: vaste entrée avec vestiaire/bur, sàm, cuis AE (L.V, plaque, hotte, M.O, four), salon poêle bois, véranda contemp 2017, sdb, ch avec mezz. A l'étage: vaste mezz, 3 ch, sd'eau, buand et atelier. Abri jardin, l'ens sur terrain 1433m². RÉF 29114-374902

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



RIEC SUR BELON 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
COAT-PIN - Au calme. Maison en pierres composée de deux pièces à rénover d'environ 30m², une dépendance à rénover entièrement d'environ 60m² au sol, un garage, sur un terrain constructible d'environ 1027m². DPE exempté. RÉF 11286/688

SELARL OFFICE NOTARIAL
DUIGOU et CADIOU-MAHE
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



RIEC SUR BELON 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison de 1956 avec cuisine AE sur belle pièce de vie, salon, véranda, wc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau et salle de bains avec wc. Au 2nd: 2 pièces et 2 grandes chambres. Garage accolé et buanderie, dépendance avec une pièce, salle d'eau et wc. Puits, très beau terrain sur l'arrière. RÉF MR222 **D**

SELARL VINCENT BOILLLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



ROSCOFF 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Campagne. Propriété comp d'une gde maison: gde cuis, petit salon chem, gde sàm, sdb, wc. Au 1er étage: 4 ch (dont 2 qui communiquent), sdb avec wc. Au 2e étage: ch, grenier. Cour devant close avec cellier pierre, jardin d'agrément, gd terrain, hangar, remise. Beaux volumes, nbreuses poss. RÉF 29105-373163

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSCOFF 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Entrée de ville, quartier calme et prisé (Bois de Kerestat), maison indiv env 160m² hab sur jardin boisé env 1 654m² compr vestibule d'entrée, gde salle salon, poêle à bois, cuis, cellier chaufferie, wc et garage. A l'étage 4 ch, sdb, wc, poss autre sdb. Beaux volumes. RÉF 29105-370748 **D**

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSPORDEN 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison comprenant entrée, cuisine, salon, wc, chaufferie-buanderie. Étage: palier desservant trois chambres, salle d'eau. Combles. Garage indépendant. Abri. Jardin et cour. Le tout sur une parcelle de 370 m². DPE en cours. RÉF 1999

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ROSPORDEN 288 200 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Très bonne construction de 1985 aux vastes volumes comprenant hall, salon-séjour (cheminée), cuisine, 2 chambres dt 1 + cabinet de toilette, sdb + douche, wc. Étage: palier, 4 chambres, lingerie, sdb et wc. Sous-sol total. Jardin et cour. Édifiée sur 2.078m². RÉF 2083 **D**

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



SCAER 52 872 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 872 €
soit 5,74 % charge acquéreur
Maison, rez-de-chaussée: cellier, cuisine, séjour, salle de bains, wc. Étage: trois chambres, wc avec point d'eau. Jardin. Garage non attenant. Le tout sur 609m². RÉF 56069-MA01066 **D**

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



SIZUN 108 190 €
103 000 € + honoraires de négociation : 5 190 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Maison au rdc composé: 2 pièces, rangements. Appartement: espace cuisine ouvert sur séjour avec cheminée, chambre avec espace sdb et wc, et cheminée. Au 2nd étage: chambre avec nombreux rangements. Petit jardin 1a22ca. RÉF 19/679 **A**

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



SIZUN 151 660 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol comprenant: garage, buanderie-chaufferie, salle de bains. Au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine, salon-séjour avec poêle à bois, une chambre, w.c. Au-dessus: trois chambres, salle d'eau-w.c., greniers. Terrasse. Terrain de 560m². RÉF 1399 **E**

Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



SIZUN 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierre dans environnement calme, composée au rez de chaussée: entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, grand salon-séjour env 50m² avec poêle, buanderie et salle de bains. A l'étage: 4 chambres. Nombreuses possibilités dans les dépendances. Terrain de 2488m². RÉF 3734 **D**

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



SIZUN 581 600 €
560 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Monts d'Arrée. Idéal pour maison de famille ou activité ch d'hôtes. Propriété restaurée avec le charme de l'architecture trad et le confort cuis, salon-séjour, bureau, atelier, salle TV, 6 ch, 2 sd'eau, sdb. Cave. Remise, atelier, gge, grenier. Puits. Jardin arboré clos de près de 6000m². Très belles prestations. RÉF 1288 **C**

Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



ST DIVY 345 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Rare sur le marché, plain-pied de 2012 situé au calme d'un bourg entre Guipavas et Landemeau. Séjour ouvrant sur Terrasse exposée sud. Cuisine US aménagée et équipée. 3 Chambres dont 1 avec Dressing. Salle d'eau. Garage double. Très belles prestations. Posez vos meubles ! RÉF 29041-MA00773 **C**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



ST GOAZEC 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation dans le centre ayant au sous-sol: garage, cave, atelier, chaufferie-buanderie. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, salle à manger-séjour, 2 chambres, wc, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, wc, salle d'eau, 2 greniers. Appentis, jardin clos. RÉF 29126-525 **D**

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST JEAN TROLIMON 407 000 €
395 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,04 % charge acquéreur
Au calme. Corps de ferme rénové 234m² entre St-Jean et Treguennec. Maison ppale rdc: salon, séjour, cuis équ, 2 ch, sdb, 2 wc. Étage: mezz, 5 ch, lingerie, sdb, wc. Pently indép, rdc: cuis am+coin salon, ch, sdb. Étage: ch. Hangar TBE. Terrasse. Parc arboré sans vis à vis. Sur terrain 8.027m². RÉF 29022-1127 **B**

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 120 865 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 865 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A prox commerces, maison plain pied comp entrée, salon/séjour avec cheminée, 2 ch et salle de bains avec wc. Grenier aménageable. Sous-sol avec garage. Le tout sur un terrain clos de 560m². www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1280 **F**

Mes A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



ST MEEN 176 814 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 814 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'hab comp cuis ouverte aménagée, salon-séjour, espace détente, toilettes, buand. Étage1: 3 chambres dont une ayant une salle d'eau attenante, un dressing, une salle de bains, des toilettes. Une partie du garage. Terrain de 600 m² environ. Classe énergie en cours. RÉF 046/1533

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



ST POL DE LEON 126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison de plain-pied édifiée au cours de l'année 2011 composée d'un coin cuisine ouvert sur salon-séjour (poêle à bois), cellier, deux chambres, salle d'eau et w.c. Jardin de 715 m². Chauffage électrique, double vitrage PVC. Assainissement collectif. Bon état général. RÉF 21644 **D**

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

Annonces immobilières



ST POL DE LEON 167 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison idéalement située entre la ville et les plages, au rdc: entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau avec wc et coin dressing. Garage et jardin clos de 550m². Chauffage gaz de ville, fenêtres double vitrage PVC. RÉF 21545 **C**

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST POL DE LEON 193 550 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,62 % charge acquéreur
En impasse, environnement agréable. Maison d'hab mitoyenne d'un côté ayant au rdc: entrée ouverte sur séjour et cuisine AE, chaufferie, wc. A l'étage: palier, 2 chambres, sdb, dressing, wc. Sous combles: chambre avec sd'eau. Jardin. www.bizien-saintpoldleon.notaires.fr
RÉF 29104-MAIS748 **D**

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ST POL DE LEON 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison d'hab ayant au rdc: entrée, salon-séjour chem, cuisine, 2 ch, bureau, sdb, wc. A l'étage: 2 chambres, sd'eau, wc, grenier. Garage. Abri de jardin, carport. Terrain clos, portail électrique. www.bizien-saintpoldleon.notaires.fr
RÉF 29104-MAIS747 **D**

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ST RENAN 203 190 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 4,20 % charge acquéreur
778. Secteur Quillimerien, fermette de type 5 avec annexe. salon séjour expo sud/est, cuisine indépendante, trois chambres. Ensemble à rénover.

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis /
Tegemo

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



ST RENAN 260 000 € (honoraires charge vendeur)
BOURG - Immeuble de rapport ayant local d'activité et 4 apts. Revenu foncier annuel d'env. 20000€. Env. 260m² de surface. Apts en bon état locatif. Parties commun. av travaux à prévoir (idéal défic.). Prox. comm., écoles et services. Accès direct grands axes. RÉF 919013

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



ST RENAN 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Contemporaine de 2019 comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec poêle à pellet, quatre chambres dont une suite parentale en rdc avec dressing et salle d'eau privative. Garage et cellier. A voir rapidement. RÉF 778 **B**

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



ST RENAN 363 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Maison d'habitation compr au rdc: cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, ch et salle d'eau indépendante. A l'étage: trois ch (poss 4), mezzanine et salle de bains. Chauffage au gaz de ville + poêle. Double garage. Terrain de 1200m². A visiter. RÉF 19/2412 **C**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST SAUVEUR 89 500 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol complet et disposée de : entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, wc. Au-dessus : une chambre, grenier. Terrain de 1300m². RÉF 1360 **G**

Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



ST THEGONNEC LOC EGUINER 244 870 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'hab TBE compr rdc: cuisine aménagée et équipée, salon sàm, sd'eau, bureau, ch, wc, cellier, buand local technique. Etage: 3 ch, sd'eau, wc avec lave mains, dégaît avec dress. Terrasse bois. Dépendances: local à vélo, abri à bois. Cour et jardin. RÉF 29101/1647 **D**

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



ST URBAIN 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison sur ssol enterré comprenant entrée, véranda, séjour-salon, cuisine équipée, chambre, bureau avec coin douche, wc. A l'étage: palier, trois chambres dont une avec grenier, sdb, (baignoire et douche). Jardin. Terrain 2 777m² avec poss de détachement d'un terrain à bâtir 732m². RÉF 29038-1222 **E**

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



ST VOUGAY 132 750 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 6,20 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres (dont 1 en rdc), dressing, salle de bains, 2 garages, le tout sur 711m² de terrain. RÉF 29094-741 **E**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 150 723 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 723 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison néo-bretonne non mitoyenne sur terrain clos, sous couverture ardoises éternit, au rdc: salon-séjour avec coin cuis, chambre, sdb, wc. A l'étage: 2 chambres côté ouest (petite vue mer), grenier, sd'eau, garage avec grenier. Jardin avec abri de jardin. Travaux à prévoir: à visiter rapidement ! RÉF TEFF2 **F**

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 178 080 €
168 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Belle maison offrant un grand volume habitable comprenant séjour-salle à manger, cuisine indépendante aménagée et équipée, salon, 5 chambres, salle d'eau, grenier aménageable (50m² env.), cave et garage sur terrain clos de 597m². RÉF 2753 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité immédiate centre bourg, commerces et école. Belle néo-bretonne très bien tenue compr cuisine indép AE, séjour-salle à manger avec cheminée, 4 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, salle d'eau. Sous-sol complet à usage de cave, garage et buanderie sur terrain de 539m². RÉF 2757 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TREFFIAGAT 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Quartier calme. Maison de 2002 de plain pied de 64m² compr gde pièce à vivre, cuis aménagée ouverte, chambre, salle de bains et w.c. Garage attenant. Cabanon. Jardin. Edifiée sur 517m². RÉF 023/1014 **E**

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



TREGOUREZ 41 042 €
38 000 € + honoraires de négociation : 3 042 €
soit 8,01 % charge acquéreur
En campagne. Maison d'habitation comprenant séjour avec poêle à bois, coin cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres. Garage attenant à la maison. Terrain clos de 265m² expo sud. DPE en cours de réalisation. RÉF 29007-MAA00517

Mes ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



TREGOUREZ 189 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Magnifique propriété 1965, rdc: cuis AE, arr cuis, séj magnifique chem, salle réception accès sur jardin d'hiver, ch avec point d'eau, wc. Etage 1: 4 ch, 2 sdb, wc. Etage 2: gde pièce, ch avec point d'eau. Grenier. Ssol complet. Maison 70m², rdc: pièce vie, sdb, wc. A l'étage: gde ch. Gge avec mezz. Parc arboré et clos 6000m² RÉF 19057 **E**

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



TREGUNC 106 600 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6,60 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITÉ. A rénover, petit immeuble d'environ 160m², comprenant un ancien local commercial, ancien appartement en duplex de 6 pièces (100m² environ). Garage. Remise. Terrain de 164m². DPE exempté. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/656

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 193 269 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 269 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison bâtie sur 520m² comprenant cuisine, séjour (cheminée), 5 chambres (dont une au rdc), salle de bains (à l'étage), garage. Travaux de rénovation à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 129009/MAIS/645 **D**

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Annonces immobilières



TREGUNC 229 504 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 504 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol, bâtie sur 925m²
comprenant cuisine aménagée,
séjour (cheminée), 3 chambres (à
l'étage), salle de bains, salle d'eau
(douche). Garage et diverses pièces
en sous-sol. Ensemble entretenu.
Prestations à moderniser. www.
legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/
MAIS/629 **F**

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 260 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Dans petit hameau,
propriété réhabilitée vers 1989, bâtie
sur 3000m² env, constituée de 2 hab,
1-logement sur 2 niveaux 105m²: séj
avec cuis, cellier/buand, 3 à 4 ch et sdb.
2- logement sur 2 niv de 80m²: séjour
avec cuis, cellier/buand, 2 ch et sdb.
Au calme. 1er logt loué. www.legoff-tre-
gunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/660

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 312 690 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Exclusivité. Propriété sur 4000m²,
d'env 133m² hab + 190m² dépend:
cuis aménagée, séj (chem), 4 ch (dont
1 au rdc), sdb, sd'eau (douche). Salle
jeu env 60m² au sol. Ssol 87m² avec
garage. Gge double 62m² (portes
hautes). Travaux modernisation à
prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.
fr RÉF 129009/MAIS/634 **D**

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche mer et plages. Propriété sur
654m² comprenant cuisine aména-
gée, séjour (cheminée), 4 chambres
(dont une au rdc), salle d'eau
(douche), pièce ouverte (bureau/
autre), salle de bains. Garage avec
coin buanderie. Située au calme.
Ensemble soigné. www.legoff-tre-
gunc.notaires.fr RÉF 129009/MAIS/618

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREMEOC 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A prox Pont-l'Abbé. Jolie maison
contemp 2015, 137m² env compr gde
pièce vie confortable 60m² env ouverte
sur cuis AE, ch avec sde à terminer,
wc, buand au rdc ; 3 ch, sd'eau, wc à
l'étage. Gge attenant. Terrasse bois
abritée. Jardin bien expo SO. Edifiée
sur 787m². DPE vierge. RÉF 023/1023

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



TREOGAT 382 950 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur
5mn bourg PLONEOUR-LANVERN et
4km plages sauvages (Baie d'AUDIERNE
et GR 34), magnifique corps ferme comp
d'anciens bâtis ferme XVIIe siècle compr 2
maisons, longère à rénover, et bât pierres
parfait état, le tout sur env 5,5ha (4,8ha
bois priv, 9000m² terres agricoles). Idéal
pour projet professionnel, gîtes, ch d'hôtes.
Classe énergie en cours. RÉF 127/2230

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

Fonds et/ou
murs
commerciaux



BOURG BLANC 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Proximité centre. Local professionnel
composé d'un hangar en très bon état
d'une surface de 420m² sur un terrain
de 1992m². Un atelier de 260m²,
espace de stockage de 78m², salle de
repos, vestiaire, douche et wc. DPE
vierge. RÉF 29052-LO00752

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray
et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BREST SAINT-MARTIN
- Cession de bail, local commercial
dans artère commerçante, près d'un
arrêt de tramway, avec surface com-
merciale avec vitrines, bureau à l'ar-
rière, 2 caves en sous-sol, avec local
de 2 pièces faisant office de cuisine
et wc. A visiter rapidement ! Prix: nous
consulter. DPE exempté. RÉF FLAM

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 110 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE - RIVE DROITE-
PLYMOUTH. Local d'activité dans bâti-
ment 2015. Local professionnel aménagé
et équipé 60m² env ayant entrée avec
espace salle d'attente, 2 pièces, cuis amé-
nagée, pièce d'eau avec douche et wc
avec lave-mains. Normes ERP et PMR
(sauf douche) RÉF 619021 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



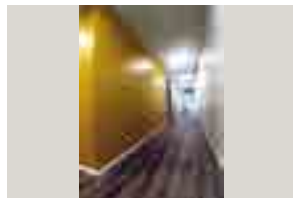
BREST 117 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 6,36 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS - Murs commer-
ciaux, au rez-de-chaussée, un maga-
sin d'une superficie d'environ 44,71m²
et une réserve d'une superficie d'en-
viron 48,02m². Au sous-sol, une cave
d'une superficie d'environ 41,58m².
DPE exempté. www.goasguen.
notaires.fr RÉF 1010565

Mes O. GOASGUEN
et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



BREST 202 200 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,69 % charge acquéreur
ST LUC - Local commercial ou pro-
fessionnel sur 200m² et sur deux
niveaux. RÉF CTSROS **E**

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 203 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - Rive Droite-
PLYMOUTH. Dans le PHARE DE
L'IROISE, un local d'activité de 2016
d'env 80m² ayant entrée, salle d'at-
tente, accueil, 2 pièces av point d'eau,
wc. Normes PMR, RT2012. Accès
direct commerces, tram, écoles, ser-
vice. Prox. St Pierre. RÉF 620001 **B**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
CENTRE VILLE-COURS D'AJOT
- Un local professionnel d'une
superficie de 118,95 m² pouvant
éventuellement être à usage d'habita-
tion et une cave. Actuellement com-
posé: entrée, accueil, deux bureaux,
local technique, local archives, coin
cuisine, wc.

SCP CRENN, BERTHOU
et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

Terrains
à bâtir



BOHARS 140 747 €
135 315 € + honoraires de négociation : 5 432 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Proche du bourg, en campagne
et hors lotissement. Terrain à bâtir
d'environ 873m². Libre de tout
constructeur. A viabiliser. Secteur
calme. jamault-associes.notaires.fr
RÉF 29052-TB00664

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



CONCARNEAU 74 956 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 956 €
soit 7,08 % charge acquéreur
Proche centre ville, bus, commerces,
terrain de 847m², réseaux eau, élec-
tricité, gaz et tout à l'égout au bord de
la route. RÉF 008/791

Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CROZON 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
LE FRET - Possibilité vue sur mer
pour ce terrain à bâtir de 656m² rac-
cordable aux réseaux. RÉF 2761-20

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Au Menhir. Grand terrain de 3443m².

SCP CRENN, BERTHOU
et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



FOUESNANT 171 836 €
164 910 € + honoraires de négociation : 6 926 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Possibilité d'aller à pied à la plage pour
2 terrains à bâtir, viabilisés, plats, lot a:
850m² env-prix: 195.500 € soit 219.077 €
tfc. Lot b: 717m² environ-prix : 164.910 €
soit 185.096 € tfc. les surfaces devien-
dront définitives après passage du géo-
mètre. Zone uhc, poss se raccorder au
tout-à-l'égout. RÉF 29014-2379

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOET
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

Annonces immobilières



GOUESNACH 149 120 €
140 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 6,51 % charge acquéreur
BOURG - Opportunité rare avec ce terrain plat d'environ 1300m² déjà viabilisé en eau et électricité et déjà raccordé au tout à l'égout. A vos projets !! RÉF LD/LDN

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



GOUESNOU 170 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à proximité de la zone Kergardec (secteur Vallée verte), joli terrain constructible d'environ 740m². www.goasguen.notaires.fr
RÉF 1011287

Mes O. GOASGUEN
et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



GUIPAVAS 68 322 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Proche commerces. Dans lotissement, terrain à bâtir de 256m² libre de tout constructeur. Viabilisé: gaz, élect, assainissement collectif... Un permis de construire a déjà été déposé en 2018. jamault-associés.notaires.fr
RÉF 29052-TB00647

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



GUIPAVAS 109 896 €
103 896 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,78 % charge acquéreur
LE VIZAC - Terrain à bâtir libre constructeur, surface cadastrale: 702m². Terrains à bâtir au sein d'un lotissement à proximité du bourg et des transports RÉF 29041-TB00421

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



LA FOREST LANDERNEAU 83 900 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1254m². Assainissement individuel à prévoir
RÉF 29038-1233

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANEDDA 121 882 €
117 000 € + honoraires de négociation : 4 882 €
soit 4,17 % charge acquéreur
750m du bourg, 1km de la mer. Ce terrain constructible de 1800m² jouxte une zone NC NATURELLE de 5000m² qui appartient au même propriétaire. jamault-associés.notaires.fr
RÉF 030/91

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



LE FOLGOËT 64 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 617m² avec garage.
RÉF 29132-338

Me A. ALBERT
02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LOCUNOLE 42 640 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Terrain constructible de 1500m² exposé plein Sud, viabilisation à charge des acquéreurs, étude de sol faite, bornage à charge des vendeurs. RÉF 29114-355997

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MELGVEN 60 000 € (honoraires charge vendeur)
Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400m² à 514m². RÉF 29118-367150

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MOELAN SUR MER 52 872 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 872 €
soit 4,88 % charge acquéreur
PROCHE PORT - Au calme dans un hameau côtier beau terrain plat de forme rectangulaire, plein Sud, assainissement individuel. RÉF Tm°01

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 88 922 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur
A proximité des commerces, terrain à bâtir de 1160m², tout à l'égout.
RÉF Tm°12

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



NEVEZ 141 318 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 318 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Le bourg à pied pour ce terrain de 1044m² borné et viabilisé situé en impasse. RÉF 29118-370355

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



NEVEZ 167 488 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Le bourg à pied pour ce terrain de 1168m² borné et viabilisé situé en impasse. RÉF 29118-370357

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



PLOMEUR 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Aux abords du guilvinec, 2 terrains à bâtir. RÉF 29016-362761

Mes SALAUN, MALLEGOL
et FRITZSCHE
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLOUGONVELIN 52 872 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 872 €
soit 5,74 % charge acquéreur
Terrain constructible de 657m². Accès par la route du Conquet. jamault-associés.notaires.fr RÉF 030/68

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



PONT L'ABBE 48 600 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 8 % charge acquéreur
Proche centre-ville. Terrain de 265m² non viabilisé. Assainissement collectif. Zone Uhb. RÉF 023/1017

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



SCAER 23 500 €
21 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 11,90 % charge acquéreur
Secteur Drolou Vihan, exclusivité étude pour ce terrain non viabilisé, d'environ 1110m², situé en bordure de la voie verte et à deux minutes du centre-ville. RÉF 29118-378550

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



ST RENAN 69 576 €
66 000 € + honoraires de négociation : 3 576 €
soit 5,42 % charge acquéreur
BEL AIR - Terrain constructible de 520m², lotissement les jardins de bel air, viabilisé, libre de constructeur. RÉF 18/2231

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST URBAIN 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Cadre agréable pour ce terrain viabilisé de 506m². RÉF 1144

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



BREST 10 600 €
10 000 € + honoraires de négociation : 600 €
soit 6 % charge acquéreur
PLACE STRASBOURG - Entre la Place Strasbourg et le Pilier Rouge, une place de stationnement dans le garage sécurisé d'une petite copropriété. Porte automatique. Construction de 1989. jamault-associés.notaires.fr RÉF 030/108

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC et THUBERT
02 98 46 62 55
negociation.29030@notaires.fr



QUIMPER 15 973 €
14 900 € + honoraires de négociation : 1 073 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Garage secteur Gare. Deux copropriétaires. Pas de syndic de copropriété. RÉF 29005-374447

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



LE MOUSTOIR 185 802 €
179 000 € + honoraires de négociation : 6 802 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Très jolie maison de plain-pied 158m²: grand pièce de vie compr séjour/cuis AE poêle/salle et grande véranda accès jardin et terrasse. 2 ch au rdc avec sd'eau et wc. A l'étage: gde mezz, 2 ch avec dressings, sdb et wc. Cave et grand garage, cave à vins, buand. Jardin 4938m² avec abri, cour. RÉF 29066-376708

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



PLEVIN 56 000 €
53 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5,66 % charge acquéreur
Maison individuelle 10mn CARHAIX compr: pièce de vie avec poêle à bois donnant sur terrasse, cuisine am/équ, salle de bains, wc et véranda. Etage: bureau en mezzanine et chambre. Garage indépendant. Installation poêle à bois en 2017. Réfection toiture et charpente avec pose de velux effectuée en 2018. RÉF PLV1 D

SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



PLEVIN 83 740 €
79 000 € + honoraires de négociation : 4 740 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierre comprenant une entrée, une cuisine, une salle d'eau avec toilettes, une grande chambre et un salon. A l'étage: palier desservant 2 chambres et une salle de bains avec toilettes. Garage et appentis attenants. Terrain de 763m². RÉF 29064-374899 E

Mes GUIVARCH et NGON KESSENG
02 98 99 81 04 ou 02 98 99 35 80
negobernard.guivarch@notaires.fr



ROSTRENE 91 350 €
87 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de ville comprenant garage, buanderie, studio, cuisine aménagée, salon/salle à manger, véranda, deux chambres. Jardin clos, proche de toutes commodités. Aucun travaux à prévoir. RÉF R2 D

SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



ROSTRENE 263 925 €
255 000 € + honoraires de négociation : 8 925 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Très jolie contemporaine de 2010 avec extension de 2019, 163m² hab bordant la voie verte proche centre-ville, commerces et écoles. Pied avec gde pièce de vie sur terrasse, suite parentale et 3 ch. Terrain arboré 1520m² avec cabanon. Poêle à pellets mais également radiateurs électr. RÉF 29066-374494 C

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



TREBRIVAN 168 454 €
161 200 € + honoraires de négociation : 7 254 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Corps de ferme comprenant maison d'habitation et un ensemble de bâtiments en pierres formant une cour fermée. Potentiel important en surface habitable, beaucoup de charme, grand terrain plat, environnement calme. RÉF TRBV4 E

SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



TREFFRIN 238 050 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
2mn CV Carhaix, dans parc 2 666m², très belle propriété 207m² hab avec vaste pièce sur terrasse: cuis AE, salle et séj poêle à granulés, cellier, suite parent en cours. Etage sur dalle béton recouvert parquet, mezz, 3 ch, dress ou bureau, sd'eau et wc. Caves. Patio, terrain clos et arboré avec appentis en bois. RÉF 29066-367406 D

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



LARMOR PLAGE 892 450 €
865 000 € + honoraires de négociation : 27 450 €
soit 3,17 % charge acquéreur
Belle maison contemp 2007 dans quartier calme proche plages et commodités. Rdc: lumineuse pièce vie sur jardin et piscine couverte, cuis ouverte AE, arr cuis, ch avec sd'eau attenante, wc, 2 gges, atelier, cave. Demi étage: 2 ch. 1er étage: ch avec sd'eau attenante et dress, bureau ou pièce de détente, ch, sdb, wc. Jardin 1062m². RÉF 11352/547 B

Me R. BAZIN
02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

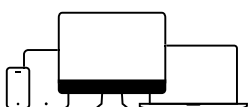
Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement





**POUR VENDRE
VOTRE MAISON
LE NOTAIRE
C'EST LE PLUS
FORT**

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France



VÉRANDALINE

CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE



SPÉCIALISTE DES EXTENSIONS D'HABITAT



40^{ANS}
SAVOIR-FAIRE
& INNOVATION

Plus de réalisations sur
WWW.VERANDALINE.COM



BREST (29)

Kerdroual
29 290 LANRIVOARE
02 98 32 43 25

En dehors du samedi 14h-20h et 18h-22h

