Notaires 29

Juillet 2020
n° 270

ÉVASION & DISTRACTION

POUR ENSOLEILLER VOS PROJETS !

SPÉCIAL JEUX

p.35

p.39

NOTAIRE & BRETON

p.40

p.43

LANCEMENT COMMERCIAL

26

PLACE DE LA TOUR D'AUVERGNE

QUIMPER

Renaissance

9 Appartements de standing

du T2 au T5 et bureaux de 136 m²

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

06 50 30 20 87

www.26-renaissance.fr

UNE RÉSIDENCE

PIERRE OCÉANE

WWW.PIERRE-OCEANE.FR

SOMMAIRE

FLASH INFO 4

SPÉCIAL JEUX
Évasion & distraction :
pour ensoleiller vos projets ! 6

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE 10

MON PROJET
Immobilier neuf, grand soleil pour les extérieurs 11

HABITAT 14

TOIT & MOI 20

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements 24

Maisons 27

Fonds de commerce 44

Terrains à bâtir 44

Divers 46

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment

Le web Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile Applications iPhone et Androïd

La tablette Application iPad

La vidéo immonot.tv

Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **3 août 2020**

ÉDITO

Coup de pinceau vert !

Marquées par le confinement et l'abstention, ces dernières élections municipales ont fait couler beaucoup d'encre… Avec pour résultat des villes marquées par une forte dominante de vert, comme à Bordeaux, Lyon, Tours… où les maires proviennent des partis écologistes. Autant de grandes métropoles qui arborent les couleurs de l'écologie. Une tendance qui devrait largement se refléter dans les immeubles neufs et à rénover.

Si les projets ne manquent pas pour décliner le parc immobilier dans différentes nuances de vert, les décisions issues de la Convention pour le climat du 29 juin devraient accélérer le processus de transition énergétique. Le chef de l'État s'est prononcé en faveur d'aides pour la rénovation : *« la solution, c'est d'investir davantage pour transformer plus vite le parc de logements et accompagner les ménages les plus modestes.»* Des intentions qui, symbole du vert, se veulent porteuses d'espoir pour nous permettre de rénover nos logements et de les rendre plus respectueux de l'environnement.

Des aides existent déjà avec le dispositif « Ma prime rénov'» qui se traduit par le versement d'une avance sur le montant des travaux pour les foyers modestes. Ou encore le CITE – crédit d'impôt pour la transition énergétique – qui donne lieu à différents avantages fiscaux en matière de rénovation énergétique : isolation des murs, remplacement des fenêtres, installation d'un système de chauffage à énergie renouvelable… Sans oublier les primes « énergie » qui sont accordées sous condition pour certains travaux.

Quant aux acquéreurs d'un bien immobilier dans l'ancien, il leur suffit de se reporter à l'étiquette énergie pour savoir quelle teinte de vert caractérise leur logement.
En fonction de la classe – A, B, C, D, E, F, G – issue du diagnostic de performance énergétique, ils savent les nuances qu'ils vont devoir donner à leur projet pour disposer d'un logement plus vert'ueux !

Dans l'immobilier neuf, certains propriétaires voient fleurir des parois végétalisées sur leurs façades. À l'horizon 2021, tous les bâtiments répondront à la nouvelle RT 2020 (réglementation thermique), avec pour objectif de produire plus d'énergie qu'ils n'en consomment !

Voilà un vert qui se veut de plus en plus tendance dans l'immobilier, qui devrait rester « fashion » durant pas mal de saisons ! Dans tous les cas, pensez à consulter votre notaire pour faire une acquisition de bon ton

Christophe Raffaillac
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** J. NEAU - S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** K. COMMARET - kcommaret@immonot.com Tél. 06 22 03 53 63
Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT **Distribution** J. HUAULT
F. TANGUY - Y. DAGORN - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

OPÉRATION « COUP DE POUCE VÉLO » ET BONUS VAE

2 aides pour un bon coup de pédale !

Après ces longues semaines sans trop pouvoir bouger, vous avez envie de vous remettre au vélo. C'est le moment ou jamais ! Gouvernement et collectivités locales distribuent des aides financières :

- **une prime de l'État de 50 € maximum** hors taxes pour remettre votre vélo en état (changement de pneus, révision des freins…). Seule condition : confier les réparations à un réparateur participant à l'opération après avoir pris rendez-vous. Le bénéfice du dispositif est ouvert une seule fois par personne, jusqu'au 31 décembre prochain. La liste des réparateurs participant à cette opération est consultable sur la plateforme **coupdepoucevelo.fr.**
- **un bonus pour l'achat d'un vélo à assistance électrique (VAE).** Son attribution dépend de plusieurs conditions concernant notamment le demandeur (être majeur et domicilié en France, avoir un revenu fiscal inférieur ou égal à 13 489 €). Ce bonus viendra obligatoirement en complément d'une aide attribuée par une collectivité territoriale pour le même vélo. Le montant des deux aides cumulées ne peut pas être supérieur à 200 €. La demande s'effectue via un formulaire spécifique sur **www.service-public.fr/** dans les 6 mois suivant la date de facturation de l'achat.

Des Français déconfinés prêts à acheter

Le confinement va s'accompagner d'achats immobiliers.

Selon une enquête menée par #immonot en mai dernier, 26 % des personnes interrogées déclarent envisager un nouveau projet immobilier suite à la crise sanitaire.

Grâce à immonot, 1er site immobilier des notaires, ils trouveront leur bonheur parmi les milliers de biens proposés à la vente par des notaires dans toute la France.

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot.

Abonnez-vous sur immonot.com

INVESTISSEMENT LOCATIF

Plus près, c'est mieux pour 3 sondés sur 10

Selon un sondage de l'Observatoire du Moral Immobilier (OMI), réalisé en partenariat avec Seloger, 3 investisseurs sur 10 envisagent d'acheter un bien immobilier près de chez eux pour le louer. Outre la connaissance du marché local, les travaux et les démarches de location se voient facilités. Pour une majorité (40 %), un logement locatif permet de se constituer un patrimoine pour la retraite et de pallier la baisse de revenus qui s'ensuivra.

Source : Seloger

3,11 %

Taux de l'intérêt légal applicable aux créances entre particuliers, à compter du 1er juillet et jusqu'au 31 décembre (contre 3,15 % auparavant).

Pour mémoire, ce taux sert au calcul des pénalités en cas de retard de paiement.

Source : Arrêté du 15/06/2020 relatif à la fixation du taux de l'intérêt légal

DÉMÉNAGEMENT

On en profite pour changer de contrats

Déménager c'est changer de ville, de quartier, remplacer ses meubles… Bref, c'est l'occasion de tourner la page et de partir sur de nouvelles bases.

Et cela est vrai aussi pour les contrats d'abonnement. Selon une enquête YouGov, un déménagement entraîne un tri et de nouveaux choix pour près de 4 Français sur 10. Cela concerne tant l'électricité que l'assurance habitation ou l'opérateur de téléphonie.

NUISANCES SONORES

Le vendeur doit vous informer

Depuis le 1er juin, le vendeur d'un logement ou d'un terrain constructible doit informer l'acquéreur des nuisances sonores dues à la proximité d'un aéroport.

Au même titre que d'autres informations concernant l'amiante, le plomb ou les termites, la présence d'un couloir aérien devra figurer dans le diagnostic technique à fournir lors de la vente.

Ce document comportera :

- l'indication claire et précise de la zone où se situe le logement ;
- les mesures répertoriées dans le plan d'exposition au bruit des aérodromes ;
- la mention de la possibilité de consulter le plan d'exposition au bruit, à la mairie de la commune où est situé l'immeuble.

Ce document est également obligatoire pour une mise en location.

PRÊTS et LOYERS

Une aide exceptionnelle suite au coronavirus

À partir du 30 juin, les chômeurs et les salariés rencontrant des difficultés financières pour payer leur loyer ou rembourser leur emprunt immobilier pourront bénéficier d'une aide mensuelle exceptionnelle de 150 €. Accordée pendant une durée maximum de 2 mois, avec effet rétroactif à compter du 1er avril, plusieurs conditions doivent être réunies pour y prétendre :

- être salarié du secteur privé et avoir des ressources inférieures à 1,5 Smic ;
- être demandeur d'emploi.

Si vous êtes salarié, vous devez :

- avoir subi une baisse de revenus d'au moins 15 % suite aux mesures de chômage partiel ou une hausse significative de vos dépenses ;
- ou avoir connu des surcoûts de loyer du fait de la crise sanitaire en maintenant une double résidence pour motif professionnel.

Cette aide s'adresse aux :

- locataires du parc privé, social et intermédiaire ;
- locataires de résidence collective d'hébergement (hors Crous) ;
- ménages accédant à la propriété.

Pour en faire la demande, vous pouvez vous renseigner :

- soit auprès du service social de votre entreprise ;
- ou faire directement la demande sur www.actionlogement.fr dans les 3 mois qui suivent la première baisse de revenus ;
- ou bien contacter la plateforme SOS loyers impayés au 0 805 16 00 75.

Léguer l'espoir d'un monde sans cancer

LA LIGUE CONTRE LE CANCER

COMITÉ DU FINISTÈRE

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou en souscrivant une assurance vie.

En instituant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, légataire de tout ou partie de vos biens.

RECHERCHE

PRÉVENTION ET DÉPISTAGE

AIDE AUX MALADES ET À LEURS PROCHES

MOBILISATION DE LA SOCIÉTÉ

Merci pour les malades et nos chercheurs

13, rue du Tromeur - 29200 Brest 02 98 47 40 63 cd29@ligue-cancer.net www.ligue-cancer29.fr

SPÉCIAL JEUX
Été 2020

Évasion & distraction

Pour ensoleiller vos projets !

L'heure des vacances a sonné !
Les notaires vous conseillent de façon ludique pour vous permettre de vous ressourcer.
Au programme, une série de jeux immobiliers et juridiques à résoudre dans la bonne humeur.

Par Christophe Raffaillac

SUDOKU DU NOTAIRE

		2	8			4	7	
9						1		8
	1			4				9
	8				6	9		
			5		9			
		6	1				2	
1				6			5	
8		3						1
	7	5			2	3		

Résultat du sudoku en dernière page

QUIZ IMMO

LORSQUE J'ACHÈTE UN BIEN ET QUE JE SIGNE UN COMPROMIS DE VENTE :

A. Je peux renoncer à acheter sans dommages et intérêts.

B. Je n'ai pas besoin de verser de dépôt de garantie pour réserver le bien.

C. Je m'engage à acheter à un prix convenu avec le vendeur.

Réponse : C

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez les 2 critères immobiliers très prisés des acquéreurs actuellement…

- Mon premier correspond au nom de notre planète.
- Mon deuxième constitue une des plus belles valeurs dans un jeu de cartes.
- Mon tout permet de profiter !

.....

- Mon premier a des enfants.
- Mon deuxième sert à donner le départ.
- Mon troisième est une note de musique.
- Mon tout offre de l'espace dans la maison.

Réponses : **1. Terrasse** (Terre - As) - **2. Pergola** (père - go - la)

LA MAISON DE CAMPAGNE VOUS OUVRE-T-ELLE GRAND SES PORTES ?

TEST PSYCH' IMMO

Avec le confinement, le besoin d'espace et de grand air se ressent largement. À tel point que les maisons de caractère blotties en pleine campagne sont devenues le refuge idéal. L'occasion de vérifier au travers de ce test si vous avez vraiment le profil pour tomber amoureux des vieilles pierres. Verdict !

ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

1 POUR VOUS, LES MAISONS EN PLEINE NATURE CONSTITUENT LE HAVRE DE PAIX IDÉAL :
a. Oui, c'est parfait pour se ressourcer
b. C'est mieux s'il y a des voisins
c. Ça ne m'attire pas vraiment
d. Ce n'est pas fait pour moi du tout

2 POUR VOUS, C'EST IMPORTANT DE RÉSIDER DANS UN LIEU CALME ET REPOSANT :
a. Pas très vivant comme programme
b. Pas pour moi, il faut que ça bouge
c. C'est une condition indispensable
d. Ça m'est égal

3 LE PLAISIR PASSE AUSSI PAR DES SÉANCES BRICOLAGE POUR S'OCCUPER LE TEMPS DES VACANCES :
a. En vacances, on ne fait rien !
b. Ça donne un peu de rythme
c. C'est une condition indispensable
d. Vraiment à petite dose

4 QU'EST-CE QUI VOUS SEMBLE INDISPENSABLE POUR QU'UNE MAISON AIT DU CHARME :
a. Une bâtisse aux matériaux nobles
b. Il faut un extérieur avant tout
c. Peu importe si l'état est bon
d. Des lignes très contemporaines

5 UN GRAND JARDIN FAIT PARTIE DES PRIORITÉS DANS MA RECHERCHE IMMOBILIÈRE :
a. C'est contraignant l'entretien du terrain
b. D'accord pour un petit jardin
c. L'extérieur procure un cadre idéal
d. J'opte pour la maison de ville

6 QUEL PLAISIR DE RECHERCHER LES TRACES DU PASSÉ ET REDONNER À LA MAISON TOUT SON CHARME :
a. La restauration, c'est mon plaisir
b. OK pour un clin d'œil au passé !
c. Il ne faut pas se compliquer la vie
d. C'est trop contraignant de rénover

7 SI VOUS ÉTIEZ MINISTRE DU LOGEMENT, VOUS PRENDRIEZ QUELLE DÉCISION :
a. Restaurer quelques maisons de caractère
b. Sauvegarder tout le patrimoine ancien
c. Privilégier la construction neuve avant tout
d. Démolir pour libérer du foncier

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	3	1	0	3	1	3	2
b	2	0	2	2	2	2	3
c	1	3	3	1	3	1	1
d	0	2	1	0	0	0	0
	INDIQUEZ VOTRE SCORE :						

VOTRE SCORE

De 14 à 21 points : signez !
Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier ! Vous allez tomber sous le charme de la maison de campagne. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

De 8 à 13 points : prospectez
Si l'idée de devenir propriétaire ne fait plus l'ombre d'un doute, le projet immobilier va plutôt se situer à proximité d'une grande ville. La campagne, aussi séduisante soit-elle, n'offre pas assez de commodités.

De 3 à 7 points : réfléchissez...
Ce week-end passé au vert pour vous ressourcer vous a fait un bien fou ! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé vous a séduit. Voilà un pied-à-terre à envisager.

Moins de 3 points : abandonnez !
Trop isolée, compliquée à gérer... la maison de campagne ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque escapade. Un projet à repenser dans quelques années.

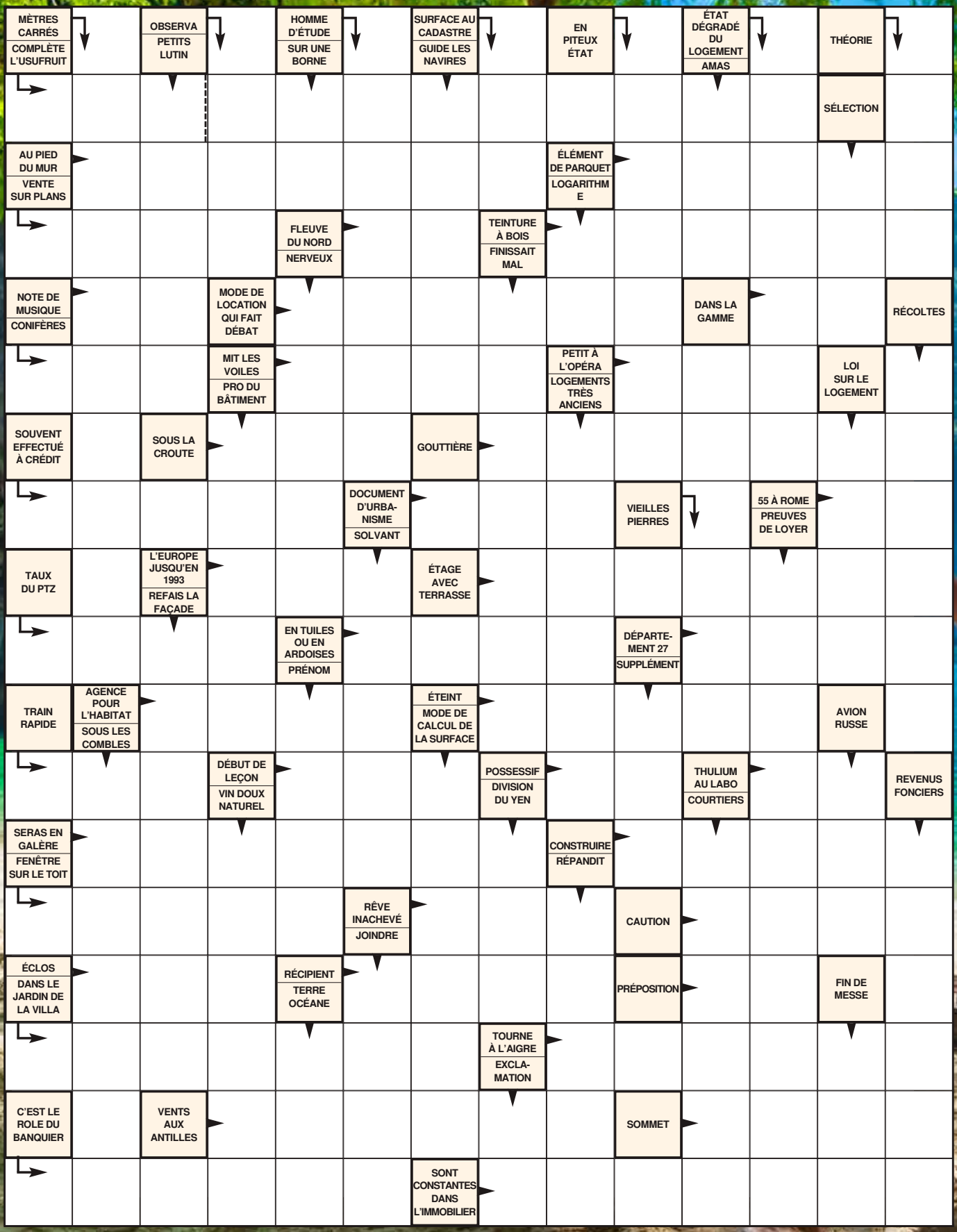
DEVINETTE

À combien s'élève le crédit d'impôt accordé pour changer ses fenêtres en 2020 ?

- ❑ 25 € par équipement
- ❑ 40 € par équipement
- ❑ 60 € par équipement

Réponse : 40 €

MOTS FLÉCHÉS JURIDIQUES



© Fortissimots 2020 - www.fortissimots.com

RÉBUS IMMOBILIER

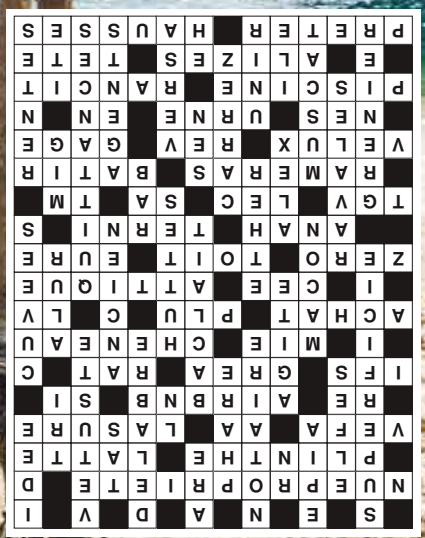
À l'aide des photos ci-dessous, composez la phrase qui vous indiquera comment vous bâtir un petit coin de paradis pour les vacances.

Réponse : Vendez grâce aux notaires et achetez la demeure rêvée sans souci.

..... SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE .....

3	6	2	8	9	1	4	7	5
9	5	4	2	3	7	1	6	8
7	1	8	6	4	5	2	3	9
5	8	7	4	2	6	9	1	3
2	3	1	5	7	9	8	4	6
4	9	6	1	8	3	5	2	7
1	4	9	3	6	8	7	5	2
8	2	3	7	5	4	6	9	1
6	7	5	9	1	2	3	8	4

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Pension de reversion

Quel complément pour le conjoint ?

À ne pas confondre avec l'allocation veuvage qui est une aide sociale accordée temporairement par l'État, la pension de reversion permet au conjoint survivant de conserver un certain niveau de vie voire, pour certains, de survivre. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire sur le sujet.

Plus d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

1 Qu'est-ce qu'une pension de reversion ?

Lors du décès d'un assuré, son conjoint a la faculté de toucher une partie de la pension de base et de la pension complémentaire que la personne percevait parce qu'il était déjà à la retraite ou qu'il aurait dû percevoir. Jusqu'à présent - le système pourrait être réformé en même temps que les retraites - tous les régimes français de retraite offrent la possibilité au conjoint de l'affilié de percevoir une partie de la pension suite au décès. Cette pension dite de "reversion" est aussi appelée pension de droits indirects. Il s'agit d'un dispositif visant à protéger le conjoint survivant.
Mais attention, tous n'y ont pas droit !
En effet, seuls les conjoints mariés peuvent prétendre à la pension de reversion. Ainsi, les partenaires pacsés et les concubins sont exclus du dispositif. De plus, certains régimes n'octroient plus de pension de reversion, en cas de remariage du veuf ou de la veuve.

2 Comment bénéficier de la pension de reversion ?

La pension de reversion n'est pas automatique. Le veuf ou la veuve devra expressément en faire la demande à la caisse de retraite auprès de laquelle le défunt était assuré. Le formulaire de demande de reversion peut être téléchargé sur les sites des différents régimes. La demande peut également se faire par courrier. Les conditions d'octroi de la pension de reversion varient selon les régimes. Il faut non seulement être marié, mais il existe également des conditions de ressources inhérentes à la personne du conjoint survivant ; le but étant de maintenir le niveau de vie. Il existe aussi une condition d'âge pour le veuf ou la veuve qui est variable selon les caisses de retraite. Ces conditions sont cumulatives.

3 De quels paramètres va dépendre son montant ?

Le montant de la pension de reversion sera calculé en fonction de celui de la retraite du défunt et dépendra aussi du régime de retraite concerné. Il existe aujourd'hui une multiplicité de régimes. En principe, le montant de la pension de reversion représente environ 54 % de la pension de retraite du défunt. Elle pourra même atteindre 60 % pour certaines qui portent sur une retraite complémentaire. Cette pension de reversion se verra révisée en cas de changement de situation.

Immobilier neuf

Grand soleil pour les extérieurs

Les appartements neufs n'ont pas attendu le confinement pour s'offrir un extérieur. Leurs balcons, loggias et terrasses permettent de prendre un bol d'air frais sans bouger. Pas surprenant que ces logements correspondent aux nouvelles priorités des acheteurs !

par Christophe Raffaillac

Avec l'immobilier neuf, c'est un peu « Noël au balcon » toute l'année tellement les appartements permettent de profiter du moindre rayon de soleil. Même si le temps n'est pas au beau fixe, un détour par la terrasse permet de prendre un grand bol d'air frais. Un réflexe désormais bien intégré depuis que nous avons passé plus de deux mois à être confinés ! Et les plus gâtés pourront même bénéficier d'une loggia ou d'une terrasse pour lézarder, déjeuner ou dîner… Des extérieurs que les architectes n'oublient pas de privilégier dans la conception des nouveaux logements. Des espaces dont les acquéreurs raffolent dès lors qu'ils y ont goûté. Découvrons tous les atouts d'un logement neuf pour se mettre au vert.

DES LOGEMENTS NEUFS POUR TOUS LES BUDGETS

Le prêt à taux zéro ou le prêt social location accession, accordés sous conditions de ressources, donnent la possibilité d'acheter dans le neuf à un prix moyen au mètre carré plus avantageux que dans le secteur libre.

Des jardins suspendus…

Avec leurs pièces à vivre qui se prolongent sur de vastes terrasses, les appartements n'ont plus grand chose à envier aux maisons individuelles. Il faut avouer que les promoteurs s'efforcent de concevoir des immeubles intégrant presque systématiquement des surfaces annexes. À tel point que chaque lot dispose d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse et certains peuvent même offrir plus d'espaces en rez-de-chaussée.

Des extérieurs dont les acheteurs ont fait leur priorité de recherche. En fonction de leurs besoins, ils peuvent donc se tourner vers :

- **un balcon :** il s'agit d'une dalle qui avance par rapport à la façade extérieure, ne repose sur aucune structure et dispose de trois côtés en rambarde ;
- **une loggia :** dans ce cas, sol, mur et plafond font partie du prolongement de l'habitation formant comme un renfoncement dans la façade extérieure ;
- **une terrasse :** cet endroit extérieur se trouve généralement au dernier étage et surplombe l'immeuble.

La formule préférée de bien des acheteurs revient à la loggia. Elle permet de profiter de son extérieur tout en étant à l'abri du vent et de la pluie puisqu'elle est enclavée dans les murs. Autre atout, la pose de vitres la transforme en pièce de type véranda. Cela contribue à donner de la valeur au logement. Attention à bien penser à demander l'autorisation à la copropriété qui peut fixer des règles en la matière.

La terrasse se démarque par ses grandes dimensions puisqu'elle trône au dernier étage. Plus rare dans les immeubles, elle fait payer assez cher ses prestations et le point de vue panoramique qu'elle procure.

POURQUOI UNE RÈGLEMENTATION NF HABITAT[1] ?

Elle englobe la totalité des aspects techniques d'une réalisation, des plans et orientations au choix des matériaux, en passant par l'organisation de la construction.

Elle donne à elle seule tous les gages de pérennité et de qualité à un bien immobilier.

Un intérieur conçu pour se mettre au vert

Avec des pièces spacieuses et lumineuses, les appartements neufs offrent aussi un cadre de vie incomparable vu de l'intérieur. À commencer par la pièce principale aux larges baies vitrées qui procurent une grande luminosité et donnent directement sur la terrasse. Précisons que celles-ci sont généralement équipées de volets roulants motorisés.

Un détour par la cuisine permet de découvrir un espace avec de nombreux rangements et dédiés à recevoir l'électroménager. Des modifications de plans peuvent bien sûr s'envisager avec le promoteur immobilier.

Les chambres offrent un maximum de rangement, organisés sous forme de placards ou dressings. Un vrai plus pour habiter le logement sans avoir à rajouter de meubles.

Un des points forts concerne aussi les accès. Les résidences disposent de systèmes de sécurité renforcée par badge électronique et visiophone en couleurs. Quant à l'éclairage des parties communes, il est géré par des détecteurs automatiques de présence.

En plus des garages et des zones de stationnement à l'intérieur de la résidence, des parkings à vélo permettent de ranger son matériel.

Une conception des plus vertes

Cet art de vivre, il repose aussi sur l'optimisation des performances énergétiques. Tous les logements neufs répondent aux exigences de la RT 2012 (réglementation thermique) qui fixe des niveaux de consommation d'énergie et critères d'isolation thermique exigeants. Ainsi, le chauffage, la climatisation, l'eau chaude sanitaire et l'éclairage se traduisent par un faible coût d'utilisation.

Des économies qui se retrouvent dans le fonctionnement de la copropriété. Grâce à l'efficacité énergétique du bâtiment dans son ensemble, la RT 2012 prend en compte cinq postes responsables de l'essentiel de la consommation énergétique de la construction : le chauffage, le refroidissement, l'éclairage, la production d'eau chaude sanitaire et les auxiliaires (pompes et ventilateurs).

La maîtrise de ces cinq dispositifs permet de consommer moins et par conséquent de diminuer les charges sur le long terme.

Au plan phonique, fini les cloisons qui laissent passer tous les décibels en provenance du voisinage !

Les logements neufs suivent une règlementation draconienne. Grâce à ces normes d'isolation telles que l'isolation acoustique entre appartements d'un même immeuble, ou encore la quantité de matériaux absorbants utilisés dans les parties communes, la pollution sonore, intérieure comme extérieure, s'en trouve considérablement réduite.

Pour aller plus loin, certains promoteurs optent pour la certification NF Habitat[1] qui intervient dès la conception du projet. Ce qui impose par exemple une dimension minimale de surfaces vitrées, calculée selon la taille de chaque pièce, pour garantir le meilleur éclairage naturel. C'est un gage de qualité et de plus-value.

RÉDUISEZ VOS IMPÔTS AVEC LE NEUF

Avec le dispositif Pinel, un logement locatif neuf donne lieu à une réduction d'impôts allant jusqu'à 21 % du prix d'acquisition à condition de le louer durant 12 ans, 18 % durant 9 ans ou 12 % durant 6 ans.

DÉCOUVREZ NOS PROGRAMMES DANS LE FINISTÈRE

BÉNODET • LE DOMAINE DE POULPRY

TERRAINS LIBRES
DE CONSTRUCTEUR

QUIMPER • LES COLLINES DU FRUGY

DU 2 AU 4 PIÈCES

À PARTIR DE 120 940 € TTC(1)

PSLA LOCATION ACCESSION*

ACCESSION COOPÉRATIVE*

02 98 90 42 25
www.espacil-accession.fr

Espacil Accession

Groupe ActionLogement

*sous conditions • (1)lot n°118, T2 de 43 m² avec parking et cellier Architectes : Archivolto ; AREA • 3D : Kreaction (non contractuelle)

Socobret - SCIC à capital variable - 1 avenue Pierre Mendès-France 56600 Lanester - RCS Lorient 303 587 596

Garanties de construction

Des assurances pour la vie de votre maison

Avec ses nombreuses garanties, le contrat de construction veille à la qualité de réalisation d'une maison neuve. Autant de garde-fous qui assurent que le chantier va se dérouler dans de bonnes conditions pour que le bien donne satisfaction à sa livraison.

par Marie-Christine Ménoire

Quel bien immobilier peut bénéficier de garanties lui assurant une bonne qualité de mise en œuvre, un parfait fonctionnement de ses équipements et une belle longévité pour une dizaine d'années ? Il s'agit de la maison neuve dont le contrat de construction de maison individuelle (CCMI) sert de pierre angulaire. Il ne vous reste plus qu'à partir à la recherche d'un constructeur qui va concrétiser votre projet en fonction de tous vos souhaits, tout en veillant au bon déroulement des opérations. Découvrons toutes les assurances qui veillent sur votre nouveau logement.

Des garanties dès la pose de la première pierre

La première des garanties à souscrire concerne l'assurance dommage ouvrage. Depuis la loi Spinetta du 4 janvier 1978, cette assurance est obligatoire en cas de construction d'une maison, d'extension ou de rénovation d'une maison existante. Sa souscription est possible auprès de l'assureur de son choix, avant même le début des travaux. Elle permet d'obtenir la réparation et le remboursement des désordres liés au gros œuvre ou aux éléments indissociables du bâti (défauts d'étanchéité de la toiture entraînant condensation ou moi-

sissures, fissure importante des murs, affaissement du plancher...). Valable 10 ans à compter de la réception des travaux, elle permet d'obtenir le paiement des réparations sans attendre qu'un tribunal ait déterminé les responsabilités de chaque professionnel (architectes, entrepreneurs...). D'autres dispositions, prévues dans le contrat de construction, assurent le bon enchaînement des travaux. Cela concerne :

- **la garantie de remboursement,** obligatoire dès lors que le constructeur réclame le versement de fonds avant l'ouverture du chantier. Elle permet leur restitution lorsque le contrat de construction ne prend pas effet, notamment pour la non-réalisation des conditions suspensives (obtention du prêt...) ou encore la non-ouverture du chantier à la date convenue au contrat.

- **la garantie de livraison aux prix et délais convenus.** Souscrite par le constructeur auprès d'un établissement de crédit ou d'un assureur, elle vous assure que la maison sera terminée à la date prévue, sous peine de pénalités. En aucun cas, le prix final ne sera différent de celui convenu à la signature du contrat de construction de maison individuelle. Mais attention, certains cas dits de force majeur, indépendants de la volonté du constructeur ou des ouvriers (intempéries, recours d'un tiers contre le chantier...), peuvent retarder l'avancement des travaux et peuvent être considérés comme légitimes par les tribunaux. Dans ce cas, l'assurance de s'appliquera pas.

À la fin du chantier, tout sera parfait

Une fois la maison terminée, vous serez convié à la réception des travaux. Il ne s'agit pas d'une simple formalité consistant à la remise des clés. C'est une étape importante et déterminante pour bien d'autres raisons. C'est l'acte par lequel vous déclarez accepter "l'ouvrage" (ou pas). La réception donne lieu à un pro-

SIGNEZ LE BON CONTRAT

Signer un contrat de construction de maison individuelle (CCMI) est la meilleure des garanties puisqu'il prévoira justement toutes les garanties requises pour une construction sécurisée. Le contrat comporte aussi le prix, les modalités de paiement, les délais, la date d'ouverture du chantier, les pénalités prévues en cas de retard, les clauses suspensives (terrain non acquis, pas de permis de construire, prêt refusé...).

ASSURANCE EMPRUNTEUR

ASSURER VOTRE PRÊT,

C'EST VOUS PROTÉGER AU PLUS PRÈS.

Maladie, accident, décès : l'assurance de prêt peut prendre en charge tout ou partie de votre crédit. Nous vous aidons à ajuster votre protection au plus près de vos besoins.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ

Document à caractère publicitaire.
Les contrats d'assurance emprunteur proposés par votre Caisse régionale de Crédit Agricole sont assurés par : PREDICA S.A. au capital de 1 029 934 935 euros entièrement libéré. 334 028 123 RCS Paris. Siège social : 50-56 rue de la Procession – 75015 Paris. A compter du 1er mai 2020, le siège est transféré au 16-18 boulevard de Vaugirard - 75015 Paris. PACIFICA S.A. au capital de 332 689 760 euros entièrement libéré. 352 358 865 RCS Paris. Siège social : 8-10 boulevard de Vaugirard – 75015 Paris. Entreprises régies par le Code des assurances. Les événements garantis et les conditions figurent au contrat. Il peut arriver que votre état de santé ne vous permette pas de bénéficier des conditions d'assurance standardisées. Le dispositif prévu par la Convention AERAS organise des solutions adaptées à votre cas. Ces contrats d'assurance sont distribués par votre Caisse Régionale de Crédit Agricole, immatriculée auprès de l'ORIAS en qualité de courtier. Les mentions de courtier en assurance de votre Caisse sont à votre disposition sur www.mentionscourtiers.credit-agricole.fr ou dans votre agence Crédit Agricole. 04/2020 - Edité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère. Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le N° 07 022 973. Siège Social : 7, route du Loch - 29555 QUIMPER CEDEX 9. 776 134 601 R.C.S. 29000 QUIMPER. Téléphone : 02 98 76 01 11. www.credit-agricole.fr/ca-finistere. Crédit photo : Getty Images - DPS les ondes / BETC

FINISTÈRE

À SAVOIR

L'assurance dommages ouvrage ne concerne pas :

- les sinistres survenant pendant les travaux qui relèvent de l'assurance professionnelle de l'entrepreneur (incendie...) ;
- le non-achèvement des travaux dans les délais prévus (déjà couvert par d'autres garanties).

cès-verbal dans lequel seront consignées les éventuelles "réserves", c'est-à-dire les points défaillants constatés.

Cette validation déclenche le point de départ de la garantie de parfait achèvement. Elle couvre les malfaçons et les désordres apparents relevés lors de la réception des travaux, et ceux qui sont apparus durant l'année qui suit celle-ci. Peu importe leur nature et leur importance. Elle peut s'appliquer aussi bien aux revêtements de sol qu'aux portes et fenêtres ou encore aux canalisations... Par contre, la garantie ne pourra pas être mise en œuvre s'il s'agit de dommages dus à un mauvais entretien de votre part, d'une usure normale ou liée à l'usage. L'entrepreneur est obligé de réparer les dommages constatés et signalés par lettre recommandée avec avis de réception. Comme il s'agit d'une garantie légale, il ne peut pas s'en exonérer par une clause prévue dans le contrat. Les délais nécessaires à l'exécution des réparations seront fixés d'un commun accord entre vous et l'entrepreneur concerné. À défaut, il conviendra de saisir la justice.

Des garanties qui vous protègent dans le temps

Même après votre emménagement, il sera encore possible d'activer deux autres garanties si, à l'usage, vous rencontrez quelques désagréments. Il s'agit :

- **de la garantie biennale** de bon fonctionnement des éléments d'équipements. Cette assurance de deux ans à compter de la réception des travaux concerne les désordres non couverts par la garantie décennale.

  Ils affectent le bon fonctionnement des éléments d'équipement pouvant être remplacés sans détériorer le logement (ballon d'eau chaude, radiateurs, volets, portes et fenêtres, interphone, appareils de domotique...).

- **la garantie décennale** est une assurance obligatoire qui impose au professionnel de réparer les désordres pouvant survenir dans les 10 ans suivant la fin d'un chantier.

  Elle couvre les vices ou dommages de construction qui peuvent affecter la solidité de l'ouvrage (affaissement d'une charpente...), ses équipements indissociables (ne pouvant être enlevés, démontés ou remplacés sans détériorer l'ouvrage) ou qui le rendent inhabitable ou impropre à l'usage auquel il est destiné. Le professionnel engage sa responsabilité pendant 10 ans à votre égard et vis-à-vis des acquéreurs successifs en cas de revente de la maison.

NATILIA

La Maison Environnementale

1er réseau de constructeurs de Maisons Ossature Bois en France

Créons et dessinons ensemble votre maison personnalisée.

NOUVELLE AGENCE !

BREST
15 rue Danton
(rond point de Poull Ar Feunteun)
29490 Guipavas
02 29 05 97 28

QUIMPER
246 Route de Bénodet
29000 Quimper
02 98 90 29 00

www.natilia.fr

Des extensions qui vont tout changer dans votre maison

Vous ne savez plus où ranger tout votre "petit" bazar. Vélos, jeux des enfants, matériel de bricolage ou de jardinage... se multiplient à vue d'œil. Toutes vos pièces sont déjà bien encombrées et dans votre jardin, aux yeux de tout le monde, ce n'est pas très esthétique. Sans parler des voitures qui stationnent à l'extérieur. Solution : construire une extension.

par Marie-Christine Ménoire

Un garage pour votre voiture mais pas seulement

Vous n'avez plus envie de tourner pendant des heures pour vous garer en rentrant du travail, de gratter le pare-brise gelé de votre voiture l'hiver ou de craindre qu'elle se transforme en sauna après être restée stationnée en plein soleil... La solution : construire un garage. Si le garage n'est pas forcément une priorité lorsqu'on achète ou fait construire sa maison, il peut devenir assez rapidement indispensable. Le premier usage du garage sera bien sûr pour y abriter votre véhicule. Mais cet agrandissement vous permettra aussi de profiter d'une pièce supplémentaire pour y ranger certains accessoires encombrants (vélos...), pour y prévoir un petit coin atelier pour bricoler ou y installer une buanderie. En cas de revente, ce sera également une plus-value car bon nombre d'acheteurs sont à la recherche d'une maison avec garage. Souvent accolée ou accessible depuis la maison, cette pièce non habitable à l'origine pourra être rénovée et transformée, pour devenir au fil de vos besoins et des années un studio, une cuisine d'appoint ou un bureau... Dans cette hypothèse, pensez à l'isolation mais aussi aux branchements électriques et à l'arrivée d'eau.

Un abri ou une cabane au fond du jardin

Quoi de plus courant qu'un abri ou une petite cabane au fond de son jardin pour y ranger le matériel de jardinage, les meubles de jardin... Encore faut-il qu'il soit bien choisi et être attentif :

- à l'endroit où vous voulez l'installer et de la place dont vous disposez dans le jardin ;
- au matériau. Bois, métal, PVC... vous aurez l'embarras du choix mais de l'un à l'autre, le coût, la solidité et l'entretien seront différents ;
- à sa dimension en fonction de la superficie de votre jardin mais aussi de l'usage que vous voulez en faire.

Cette construction, apparemment "anodine", est également soumise à réglemen-

SOYEZ ASSURÉ

Pensez également à en parler à votre assureur qui, dans la majorité des cas, opèrera une extension de garantie de l'assurance habitation principale. Une telle modification du contrat initial peut donc entraîner une augmentation de la cotisation annuelle d'assurance habitation.

tation (permis de construire ou déclaration préalable de travaux) et peut même être passible d'une taxe d'aménagement. Cette taxe d'aménagement, instaurée par la loi de finances rectificative de 2010, concerne en fait toutes les installations de plus de 5 m². Peuvent donc également être concernés les vérandas, piscines, garages... Elle s'applique aussi lors du dépôt d'un permis de construire (y compris lors d'une demande modificative générant un complément de taxation) ou d'une déclaration préalable de travaux. Chaque collectivité locale est libre de l'appliquer ou pas. Pour 2019, la valeur de référence est fixée à 753 euros hors Île-de-France ou 854 euros en Île-de-France.

Et pourquoi pas une véranda ?

Lorsque l'on envisage de construire une véranda, c'est bien souvent pour gagner de la place et profiter d'un espace lumineux... Selon vos envies, vous pourrez faire de cette extension un jardin d'hiver, une salle à manger, une salle de jeux, une bibliothèque...Trait d'union entre votre intérieur et le jardin, la véranda est une valeur ajoutée qui embellit votre maison. Comme tout projet de grande envergure, la construction d'une véranda ne s'improvise pas. Cette extension doit être mûrement réfléchie et vous devez penser à :

- **son usage.** Jardin d'hiver, sas d'entrée pour vous protéger du froid et des intempéries, pièce à vivre, bureau... la véranda peut être tout cela ! En revanche, mieux vaut réfléchir à son utilisation dès sa conception, car se poseront les questions notamment des raccordements et du chauffage ;
- **sa surface,** qui sera conditionnée par la place dont vous disposez ainsi que l'usage de cet agrandissement ;
- **son orientation** pour profiter au maximum de la lumière qu'elle emmagasine et diffuse ;
- **son confort**. Isolation, chauffage, aération... sont autant d'éléments qui devront être pris en compte dès la conception du projet.

Quelques formalités à ne pas oublier

Toute construction ou agrandissement peut déclencher des démarches préliminaires avant de poser la première pierre. Même si les garages, abris de jardin, carports... ne sont pas destinés à l'habitation, ils sont considérés comme des annexes, qu'ils soient attenants à la maison ou bien dans une construction séparée de l'habitation, et sont soumis aux mêmes règles d'urbanisme que n'importe quel bâtiment. Idem pour la véranda. Selon la superficie, vous devrez déposer un permis de construire ou une déclaration préalable. Vous devrez donc commencer par consulter les documents d'urbanisme de votre commune pour savoir si votre projet est réalisable et dans quelles conditions (couleur de la toiture, distance à respecter...). Si vous êtes en lotissement, n'oubliez pas de prendre également connaissance du règlement. Lui aussi peut vous donner des indications importantes sur ce que vous pouvez faire ou pas. N'oubliez pas de déclarer l'agrandissement et la création d'une dépendance aux services fiscaux car cela peut modifier la base de calcul de la taxe foncière.

LE CARPORT : LE BON COMPROMIS

Vous n'avez pas de garage et ne voulez pas vous lancer dans de grands travaux. Optez pour le carport qui sera un bon compromis. Quelques précautions sont cependant à prendre :

- définissez la taille nécessaire en fonction du ou des véhicules que vous envisagez d'y stationner
- en fonction de la superficie, renseignez-vous pour savoir s'il faut un permis de construire ou pas
- choisissez le bon emplacement en privilégiant un terrain plat, si possible bétonné, facile d'accès et pas trop éloigné de votre habitation
- prévoyez des fondations et fixations assez solides pour sa stabilité.

Tous vos travaux de menuiserie
fenêtres, stores, clôtures, portails,
portes de garage, pergolas, vérandas...
OUEST MENUISERIE
Pont-l'Abbé
Zone de Kermaria 3
Audierne
10 quai Jean Jaurès
02 98 87 09 49
jos-peron.bzh
RGE QUALIBAT

Délais ou végétation
DES LIMITES À NE PAS DÉPASSER !

Il faut éviter que des voisins ne prennent ombrage de branchages trop envahissants ou qu'un constructeur conduise son client à se retrouver sans nouveau domicile fixe. Voici des décisions de justice qui mettent à l'abri en cas de préjudice.

par Damien Aymard

LIVRAISON DE MAISON EN RETARD
Le constructeur paie le loyer !

Contraints de louer un appartement en raison du retard de livraison de leur maison, des clients ont pu être indemnisés du coût du loyer par le constructeur.

Pour la construction de sa maison à Jolivet, Frédéric K. avait confié la réalisation des chapes de béton à une entreprise de maçonnerie. Des travaux qui n'ont pas donné satisfaction à Frédéric K. puisqu'il a déploré des malfaçons dans l'exécution des chapes. Ce qui lui a permis d'obtenir en référé la désignation d'un expert judiciaire pour les constater. Dans son rapport, l'expert remarque les malfaçons en question, et en impute l'entière responsabilité à l'entreprise de maçonnerie.

En outre, du fait de la défaillance de cette société, M. Frédéric K. estime avoir subi un retard de trois mois dans la livraison de sa maison et réclame donc le remboursement de trois mois de loyer (3 x 562 € = 1 686 €).

Pour cette affaire qui fait l'objet d'un appel, la Cour juge que la nécessité de reprendre les désordres et le retard de chantier en découlant rendent légitime cette demande. Elle accepte de dédommager M. Frédéric K. à raison de trois mois de loyer, au regard des montants qui figurent sur les quittances.

En revanche, la Cour considère que la demande supplémentaire de M. Frédéric K. de dommages et intérêts pour préjudice de jouissance n'apparaît pas fondée. En effet, le retard de livraison lui apparaît déjà compensé par le remboursement des trois mois de loyer.

La Cour décide donc de condamner l'entreprise de maçonnerie à verser à Frédéric K. la somme de 1 686 €.

Source : Cour d'appel de Nancy du 28 mai 2020

ATTENTION À NE PAS FAIRE DE L'OMBRE
au jardin de votre voisin !

Même des arbres plantés dans les limites légales de propriété peuvent contraindre le propriétaire de les élaguer en raison d'un trouble anormal du voisinage. Raison à cela : l'ombre portée sur le jardin du voisin apparaît excessive !

Propriétaires d'une maison située en Baroeul, M. et Mme Alexandre ont leur terrain qui jouxte la parcelle appartenant à une résidence en copropriété. Non contents de l'ombre portée sur leur jardin, M. et Mme Alexandre assignent le syndicat des copropriétaires afin que ceux-ci soient condamnés à l'élagage des arbres en limite de propriété.

Le tribunal d'instance de Tourcoing les déboute, mais l'affaire va en appel.

La Cour indique qu'il n'est pas contesté que les arbres ont été plantés en conformité avec les dispositions de l'article 671 du Code civil. En effet, la végétation dont la hauteur dépasse deux mètres se trouve bien à deux mètres de la ligne séparative des deux propriétés. Toutefois, le juge apprécie de façon souveraine les éléments de preuve. Il constate que les troubles subis par M. et Mme Alexandre excèdent les inconvénients normaux de voisinage. Ces derniers justifient d'un préjudice lié au caractère anormalement envahissant de nombreux arbres à croissance rapide. Du fait de leur hauteur et de leur feuillage, ils entraînent une absence d'ensoleillement dans leur propriété orientée sud-est, de l'humidité dans leur jardin, l'impossibilité d'installer un potager, de faire pousser un gazon. Sans compter l'amoncellement des feuilles mortes à l'automne. La Cour condamne donc le syndicat à faire élaguer les arbres en question.

Source : Cour d'appel de Douai du 14 mai 2020

ACHAT IMMOBILIER

Votre prix tous frais compris

Au moment de réaliser l'acquisition de votre bien immobilier, pensez à demander l'addition détaillée. Ce qui vous permettra d'évaluer les frais de notaire et honoraires de négociation que vous pourrez éventuellement financer à l'aide de votre prêt bancaire.

Calcul des frais d'acquisition

Environ 10 % du prix du bien

Frais de notaire
7 à 8 % du prix du bien

Droits de mutation
5,80 % du prix du bien dans tous les départements sauf Indre (36), Isère (38), Morbihan (56) et Mayotte (976) **5,09 %**

+

Rémunération du notaire
0,814 % + 405,41 €
pour les biens au-dessus de 60 000 €

+

Émoluments de formalités

+

Contribution de sécurité immobilière **0,10 %** du prix du bien

+

Honoraires de négociation
3 à 6 % du prix du bien

EXEMPLE : MONTANT ESTIMATIF POUR UN BIEN DE 150 000 €

- Frais de notaire :
150 000 x 7 % = 10 500 €

-Honoraires de négociation :
150 000 x 4 % = 6 000 €

- Contribution sécurité immobilière :
150 000 x 0,1 % = 150€

TOTAL : 16 650 €

immo not

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre.finistere@notaires.fr

AUDIERNE (29770)

Mes Vincent DAGORN et Marie Louise DRÉZEN
11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN
3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

Me Renaud BAZIN
5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD
27 avenue de Fouesnant - Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn
11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

Mes Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH
19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

SCP Michel BERTHOU, Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER
36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT
32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER
Entrée rue de la Rade - 20 Quai Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN
31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
24 rue Boussingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

Me Alexandre LALANDE
280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN
136 rue de Verdun
Tél. 02 57 52 05 88 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT
13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE
8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
32 rue Monge
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Jean-Gilles QUENTRIC
5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY
13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

Me Guillaume LAVERGNE
56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SCP Anne-Sophie ROLLAND-PIEGUE et Yann OGOR
82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE
16 rue Albert LOUPPE - Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN
14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Me Fabien GUIZIOU
10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

SARL PERRON et BOMARD
2 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX
4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD
38 Quai Carnot
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

Mes Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC
17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

Mes Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN
15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Julien LALIGUE
7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL
9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY
2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

Me Bertrand BOZEC
5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN
8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU
44 avenue du Rouillen - BP 39
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM
41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU
10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

Me Philippe L'HELGOUALC'H
Rue Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU
43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

MOCAER-PAGNOUX et Associés
17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC
10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN
19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

Mes Jean COZIC et Patricia LANDURÉ
420 rue de la Petite Palud
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLET
8 rue des Déportés
Tél. 09 87 12 22 78
annaig.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

Mes Arnaud PRIGENT et Hervé RAMOND
10 rue la Tour d Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.prigentetramond@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Laurence MEYER et Matthieu WALLBOTT
13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

Me Anne ALBERT
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

Mes Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

LOPERHET (29470)

Me Anne-Laure LAGADEC
26 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

Mes Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG
1 route de Concarneau
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
negoimmo.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Régis POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

SCP Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

Mes Jeannine BOISSIERE-MARCHAND et Solenn LE GALL
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

Me Marie-Agnès BROUDEUR
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

Me Céline FUSEAU
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

Me Alexandra DANAIS
18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandradanais@orange.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

Mes Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
Place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

Mes Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villenave@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

Mes Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELARL Gildas MOCAER
1 allée de Molène - BP 40
Tél. 02 98 05 10 60 - Fax 02 98 05 59 69
mocaer.plouzane@notaires.fr

Me Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic
Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Dominique CADIOU-MAHE
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Dominique CADIOU-MAHE
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SCP Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN et Sandrine CHUTO-SEZNEC
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PONT-L'ABBE LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
nicole.moalic@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr
Tél. 02 98 64 36 80 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

Mes Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

Me Régine CAGNIART
3 rue Pitre Chevalier - Greac'h Gwen
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER
66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

FLORENT LERAY, NOTAIRE ASSOCIE
20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SCP Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

Mes Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

Me Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

Me Sandrine JULIEN
46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Sophie BIZIEN
8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

Me Loïc LE GOFF
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Appartements

BENODET **332 800 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Appt de 99 m² (120 m² au sol) 2 balcons au sud. L'appt de 4 pces comprend 1 couloir d'entrée menant à 1 vaste pce de vie ouverte sur 1 cuis aménagée et équip, 2 ch(côté jardin), 1 sde, 1 sdb, 2 toilettes. poss d'une 3e ch. Bien desservit par 1 ascenseur, 2 caves et 1 gge au sous sol de l'immeuble. Entrée sécurisée. Cette résidence bord de mer proximité des commerces et de la plage. Bien rare. Exclusivité. Visite sur rendez vous RÉF 29136-382772 **D**

Me P. LANNURIEN - **02 98 56 59 00**
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

BREST **52 000 €**
48 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur
RECOUVRANCE - Quartier Prat Lédan Au rdc, appt T2 à rénover 40 m² env: Cuis, salon, 1 ch, sde et wc, cave. Soumis régime copropriété. Charges copro. trimestriel de 200 €. Copropriété 780 € de charges annuelles. RÉF 2020 - A3

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

Notaires

BREST **88 900 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Proximité PONT RECOUVRANCE, au 2ème étage, un appartement compr: hall, cuisine, salon séjour, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Une cave. Diagnostics en cours.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

BREST
103 000 € (honoraires charge vendeur)
BELLEVUE - QUIZAC, T3 d'env. 80m² hab. ayant séj de 29m² sur balcon fermé expo SUD, cuisine, 2 chambres sur balcons, S d'eau ; Cave. stationn. 6e étage. Prox. commodités urbaines, Business school, facultés, Hôpital, et C-Ville. Accès direct rives de la Penfeld, D205. RÉF 220012 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST
109 000 € (honoraires charge vendeur)
EUROPE - PEN AR CHLEUZ - Copro. 2013 bon standing. T2 de 44,52m² av stationn. ayant pce de vie ouverte de 25m² av cuis EAM sur terrasse, ch, SDeau av WC, rangement et cave. Vue dégagée. Proche bourg de Lambé, CC Géant, Kerichen. Accès direct D112 et D205. RÉF 219044 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST **128 190 €**
123 000 € + honoraires de négociation : 5 190 €
soit 4,22 % charge acquéreur
BREST - RUE DUPUY DE LOME - Appt T4 de 73,70 m² comprenant une pièce à vivre de 28m², une cuisine aménagée récente, deux chambres, une salle de bains récente. Place de parking privative. LOCATAIRE EN PLACE. Charges annuelles: 1005 € RÉF 29039-1202 **C**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

BREST **133 000 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,40 % charge acquéreur
SAINT-LUC - EXCLUSIVITÉ, appt duplex T4 de caractère d'env 80m², à rafraîchir, au 2e et 3e étage d'une copropriété bien tenue, à prox commerces du CV. 2e étage: séj salon, cuis, wc, sdb; 3e étage: mezz, 1 ch, une pce. Cave. Copropriété 700 € de charges annuelles. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011733 **C**

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

BREST **172 380 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proximité Jaurès. Au 1er étage avec vue dégagée compr: hall, salon séjour, cuisine équipée, 2 chambres, sdb, wc soit un total d'env 88m². Cave. Une chambre de bonne à l'étage d'env 10m². Diagnostics en cours.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

BREST **178 000 €**
167 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 6,59 % charge acquéreur
PILIER ROUGE - Bel app T5 av ascenseur, belle exposition av petite vue mer, terrasse env 11m², bon état, au 4e et dernier étage d'1 copropr bien tenue, compr : entrée, séj- sal, cuis, wc, sde, 3 ch. Loggia. Cave. Gge, parking priv. Copropriété 1807 € de charges annuelles. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011476 **D**

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

BREST **197 072 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
KERICHEN - Magnifique appt compr: Gd salon séj, cuis aménagée équipée neuve, 3 ch, bureau(possible ch 4), 2 sdd, buand, hall d'entrée. Pas de travaux sur la copropriété. Possibilité division car 2 entrée indép pour l'appt. DPE en cours. Copropriété de 20 lots, 1800 € de charges annuelles. RÉF 29042-APPT1093

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

BREST **291 520 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement 5 pièces entièrement rénové au 3e étage avec ascenseur compr : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec bibliothèque, cellier, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, wc. Balcon. Cave. 2 garages. Copropriété 1124 € de charges annuelles. RÉF 1526

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

BREST
413 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - SIAM, T5 bourgeois de 144 m² hab. av 2 garage et cave. ayant séjour sud d'env. 45m² sur Balconnet av vue rade, cuisine d'env. 16 m², 3 chbres av point d'eau, placard et balcon, 1 bureau, 1 lingerie. SDB. Cave de 18m². RÉF 220011 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

Notaires

BREST **540 160 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 3,88 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Cours d'Ajot. Très bel appartement T7 de 147m² situé au 2ème étage avec vue mer, compr: entrée, salle de séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, 2 sdb, wc. Cave et garage.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

CAMARET SUR MER **94 500 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
RUE DE REIMS - Appartement sur deux niveaux avec cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle de bain et WC, proche du port. Copropriété de 1 lots. RÉF A202015 **E**

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

CARANTEC **58 300 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
A deux pas de la plage, studio situé au 1er étage d'une superficie de 20 m² comprenant une pièce de vie avec coin kitchenette, salle d'eau avec wc. Place parking privative et cave. RÉF 29086-1399

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr

CARANTEC **185 120 €**
178 000 € + honoraires de négociation : 7 120 €
soit 4 % charge acquéreur
CALME - En proximité de la grève blanche et du centre, dans pte copropriété entièrement close. Pte vue mer pour cet appt au 1er étage: séj ouvert sur une cuis A/E, suite parentale, ch et sdb, wc. Une ch, sde privative. 2 Places de stationnements; Copropriété de 4 lots, 1800 € de charges annuelles. RÉF JMA 33 D

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **94 500 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Appt lumineux au 3ème étage d'une résidence avec asc: pce de vie de 19m², ch, cuis auquel il convient d'ajouter 4m² d'arr cuis/buand, sde avec une gde douche à l'italienne et un wc séparé. Une cave et une place de pkg viennent compléter l'ensemble. RÉF C53 E

SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **124 560 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Appartement T3 au 3ème étage dans résidence avec ascenseur. Bel appartement excellent état avec 2 chambres, séjour avec balcon, cuisine, salle d'eau et wc. Cave, place de parking Copropriété 800 € de charges annuelles. RÉF 29066-577147

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

Parcelliz
Terrains à bâtir

CHATEAULIN **63 600 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Idéalement situé au coeur de Châteaulin, venez découvrir ce joli appartement situé au 1er étage d'un immeuble comprenant cuisine ouverte, beau salon-séjour . A l'étage: Bureau, 1 chambre et 1 salle de bain avec wc. RÉF 29060-579968

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

CONCARNEAU **130 850 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Appartement T3 à 2 pas centre ville, sur le plat, avec place de pkg privative. L'appt offre 2 ch, cuis A/E ouverte sur séj, sde, wc. L'accès se fait par un escalier extérieur. Résidence de l'an 2000, appt sans travaux. Classe énergie: En cours. Copropriété de 4 lots. RÉF 008/904

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **142 209 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 7 209 €
soit 5,34 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ Centre La corniche à 300 mètres, 3ème étage, sans ascenceur appt de type 3 av pt balcon Compr: cuis aménagée av cellier, séj, 2 ch, sdb, wc. Cave priv. Pkg priv à la résidence. Charges mens: 62 €. 10 lots de coprop. Copropriété de 10 lots, 744 € de charges annuelles. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/APPT/705 D

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

CONCARNEAU
282 000 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITÉ Prox centre. Bel appt de type 5, d'env 94, 60 m² + terrasse 15, 70 m² + gge + pkg PRIVATIF compr: Pce de vie av cuis aménagée et séj, 3 à 4 ch, 2 salles d'eau. Pas d'ascenceur. Charges mensuelles: 80 € env. Copropriété de 42 lots, 1200 € de charges annuelles. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/APPT/685

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

FOUESNANT
Tt proche CENTRE et COMMERCES: Programme Neufs de 6 appts répartis sur 3 Résidences: 2 Résidences compr chacune: 6 appts T3, d'une superficie de 66,20m². 1 Résidence compr: 6 T2 de 51,50m². LIVRAISON 2ème semestre 2020 Prix de vente: de 153. 000 € à 186. 000 € hono de négo inclus. Frais d'acte en plus de 2, 49 % env. RÉF 29014-2277

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

Annonces immobilières

GUILERS **176 472 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Proche Brest arrêts de bus, écoles et commerces à proximité, 2ème et dernier étage, appt de 94m² rénové: pce de vie avec cuis A/E, 3 ch dont 1 avec sde, sdb, wc, aucun travaux à prévoir. Cave, facilité de stationnement état irréprochable. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-383759 B

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

GUILVINEC **105 500 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Proximité commerces et plages - rez de chaussée - Un appartement de type T2 - un emplacement de stationnement - une cave Réf 29016-363498

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

GUIPAVAS **119 160 €**
113 486 € + honoraires de négociation : 5 674 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO, Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T2 de plus de 44 m² avec Terrasse. Bien soumis à une copropriété comportant 60 lots. Copropriété de 26 lots, 600 € de charges annuelles. Réf 29041-AP00791

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **212 339 €**
202 228 € + honoraires de négociation : 10 111 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO, GUIPAVAS, App T3 offre de belles surfaces. Pièce de vie ouvrant sur 1 Terrasse de 15 m². 2 Chambres. Salle d'eau. Cellier. Bien soumis à une copropriété comportant 26 lots. Charges annuelles : 900,00 € Copropriété de 26 lots, 900 € de charges annuelles. Réf 29041-AP00792

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **219 984 €**
209 509 € + honoraires de négociation : 10 475 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO, Appartement T4 avec Terrasse de 17 m² dans un programme neuf au centre de Guipavas. Pièce de vie de plus de 29 m². 3 Chambres. Salle de bains. Cellier. Copropriété de 26 lots, 1100 € de charges annuelles. Réf 29041-AP00793

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **410 000 €**
392 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,59 % charge acquéreur
BMO, Rare, à proximité immédiate du Vallon du Stang Alar, très bel appt T5 de plus de 130 m² en VEFA. pce de vie de plus de 42 m² ouvrant sur une Terrasse de 28 m² exposée Sud Ouest. 3 gdes ch. Bureau. Dressing. sdb. Cellier. Dressing. Copropriété de 25 lots, 1200 € de charges annuelles. Réf 29041-AP00790

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LANDERNEAU **150 850 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Au coeur de la Ville, Appartement T3 Duplex (3è étage) avec beaucoup de charme. Il comprend une entrée, séjour salon, cuisine ouverte équipée, deux chambres, salle d'eau, WC. Réf 29038-1282 C

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LOCQUIREC **200 000 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 2,56 % charge acquéreur
VUE MER c'est un appartement en rez de jardin avec une véranda, un jardin de 286m², une chambre et une grande pièce de vie , ensoleillé et vue mer à 200m du port de locquirec stationnement privé, et clos de rue . Copropriété DPE vierge. Réf 091/472

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

MORLAIX **114 672 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Dans résidence avec ascenseur, appartement de type IV ayant: entrée avec dble placard, cuisine, séjour, 3 chambres, sdb, wc, cave, 2 parkings couverts, balcons. DPE : C Réf 29096-378504

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

QUIMPER **32 160 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 2 160 €
soit 7,20 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Appartement au 8e et dernier étage avec balcon et vue surprenante sur QUIMPER. Dans résidence sécurisée avec ascenseur. Descriptif: Une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une salle de bains, WC. Charges annuelles : 1960 €. Réf 29005-377403

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

QUIMPER **143 910 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Dans une pte copropriété, à proximité immédiate de la rue Kéréon, charmant appt en triplex. Entrée niveau rue. 1er étage dessert cuis, séj, wc. Le niveau suivant : 2 ch, sdb avec wc. 1 ch supplémentaire en mezz. Emplacement idéal avec tous les commerces à pieds. Réf LD/LCR

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **145 572 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
CENTRE - Au 1er étage d'une copropriété des années 1990 avec ascenseur, appt T3 d'env 90 m², très lumineux, composé d'une entrée avec placard, sdb et douche, séjour/cuisine aménagée équip de 36 m², deux ch av placard, buanderie, WC. VMC. Chauff indiv au gaz. Copropriété de 12 lots. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-504371

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

QUIMPER **324 000 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement 115m², au calme, au 1er étage d' une copropriété : entrée avec placard, 1 chambre , une cuis aménagée, 1 salon séjour ouvrant sur balcon terrasse, cellier, 2 autres chambres, salle d'eau , sdb et wc. Garage en sous-sol. - Copropriété 1900 € de charges annuelles. Réf 002/620 C

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

QUIMPER **362 300 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,51 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans une résidence avec ascenseur, appartement refait à neuf de 5 pièces de 126 m² avec séjour de 42 m² exposé Ouest, cuisine AE avec cellier, trois chambres avec placard, SDE et WC. Garage et Cave. Copropriété de 30 lots, 2000 € de charges annuelles. Réf 001/1465 D

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **393 200 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 3,47 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt T4 de 104 m² avec Balcon et Vue sur l'Odet, terrasse sans vis à vis de 40 m²! pte résidence d'un étage qui inclut un séj, une cuis aménagée équipée, 3 ch dont une avec sde privative, une sdb, 2 wc. gge. Copropriété de 2 lots, 100 € de charges annuelles. Réf 001/1463 E

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPERLE **63 300 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 5,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - CENTRE VILLE - Appt de caractère à rénover composé d'une entrée, salon/séjour avec cheminée, cuis av rangement, cellier; 1/2 niveau : WC; ETAGE : Chambre avec SDB privative, chambre avec cheminée donnant sur une autre chambre en enfilade Réf 29114-380205

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

ROSCOFF **126 720 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 5,60 % charge acquéreur
ROSCOFF, à proximité de la plage et du centre de thalassothérapie, appartement en très bon état, situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour donnant sur terrasse, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Cave. place de parking. Réf 29086-1401 E

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr

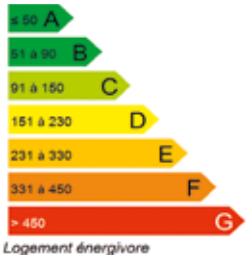
ROSPORDEN **85 280 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 6,60 % charge acquéreur
CENTRE - Exclusivité - au calme - ascenceur - appart type 3, de 74,96m², compr : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour av petit balcon, 2 ch, salle d'eau, wc, débarras. parking, cave et grenier privatif. Copropriété de 15 lots, 1148 € de charges annuelles. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf I29009/APPT/541

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

ST NIC **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Les pieds dans l'eau. Bel appartement rénové avec goût compr: Salon/séjour, cuisine sur mesure en chêne moderne et fonctionnelle, 1 chambre , salle d'eau récente, wc. Grande terrasse de 20 m². Parking privatif. Idéal pour les week end¸ la mer ! A visiter absolument ! Copropriété Réf 29060-192346 E

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

Maisons

AUDIERNE **291 760 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
RARE, Vue Imprenable mer, Chaumière du 19ème, compr: 2 grandes pièces avec cheminées d'époque au Rdc et un appartement de 5 pièces au-dessus. Ancienne partie commerciale attenante. Terrasse. Cour en pierre. Terrain. Le tout sur 813 m² environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/1574

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

BENODET **364 700 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LES PLAGES ET LES COMMERCES A PIEDS pour cette spacieuse maison ayant:. Au rdc: Entrée, cuis, séjour/salon(chem), pte ch avec sde attenante, wc, cellier. A l'étage: 4 ch dont une pte, sdb, wc gge indépendant. Le tout sur un terrain de 470 m². RÉF 29014-2445 D

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

BENODET **374 400 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans écrin verdure, MAISON artisanale 2001, s/terrain paysager et arboré,compr: Rdc: vestiaire, wc, placard, séj salon ouvert s/cuis A/E av accès gde terrasse, sans vis à vis, ch, sdb, wc, buand; Grenier aménagé, poss de 2 ou 3 ch, cab toil avec wc. Gd atelier, Gge. Portail motorisé RÉF 29014-2447

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

Parcelliz
Terrains à bâtir

BERRIEN **62 700 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - A 5 minutes de Huelgoat, maison trad en pierres sous ardoises, compr: Séj avec chem, veranda donnant accès sur l'ext, sde. Etage, sdb avec wc, 1 gde ch pouvant être divisée en 2. 1 ch au grenier. Dépend en pierres attenante, carport. L'ensemble sur 295m². RÉF 29066-380838

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

BERRIEN **152 975 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Cette maison d'hab de type longère en pierres sous ardoises, comp au rdc d'une pce ppale avec poêle à bois et cuis aménagée et équipée, un dégagt avec sde et wc, un bureau avec ch mans au-dessus. A l'étage un palier desservant 2 autres ch. Jardin attenant, l'ensemble pour 1 170 m². RÉF 29064-383468

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

BEUZEC CAP SIZUN **83 772 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison en pierre, compr: Rdc: Séj, ch, cuis amén. Etage: 3 ch, wc. Extension: Arr cuisine/buand, wc, pce douche, ch + pce d'eau. rdj: Véranda, sde, wc, chaufferie, pce ch + gge. Dépend: 1pce, séj, sdb. Travaux à prévoir. Jardin clos de mur.Tout à l'égout. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-529170

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

BEUZEC CAP SIZUN **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour ave cheminée, 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau, une pièce grenier. Dépendance. Terrasse. Garage. Jardin. Le tout sur 3.040 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3177 E

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

BEUZEC CAP SIZUN **218 820 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, maison en pierre rénovée avec goût compr: cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. Grenier aménageable. Ancienne crèche en pierre à rénover. Puits. Jardin. Le tout sur 1.184 m². www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3196 D

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

BEUZEC CAP SIZUN **238 272 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Proche PONT-CROIX et AUDIERNE. Belle maison 1975 BE à la campagne, rdc: gd séjour chem, cuis AE, ch, sdb et wc. Etage: mezz, 3 ch dont 1 avec coin eau et bureau attenant, sdb avec wc. Ssol complet: cellier, buand, place voiture. Sur parc aménagé et boisé 5200m² www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-000451 E

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

BODILIS **228 700 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison de plain pied : entrée, salon avec poêle, véranda, cuisine équipée ouverte sur sam, 3 chambres, wc, sde. Au ssl : 2 chambres, buanderie, wc, une cave à vins, espace sous terrasse. Garage. Terrasse. Hangar. Jardin arboré. Terrain : 2446m². RÉF 20/698 D

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

BOHARS **167 680 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MAISON EN PIERRE BEAU POTENTIEL de 1868, ancien restaurant : rdc 1 salle réception avec chem, 1 bar. Etage: actuellement salle de réception et cuis. Espace de stationnement facile. Combles aménageables. toiture neuve. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-375260

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

Notaires

BOHARS **773 870 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 23 870 €
soit 3,18 % charge acquéreur
Maison contemporaine sur ssol complet (+ de 140m²), rdc: salon-séj, cuis AE, wc, ch parentale open space avec dressing et sdb, wc, dble garage. A l'étage: gde mezz, wc, ch dressing accès à pte terrasse. Dans aile: gde ch, pièce lingère, sd'eau, gde ch. Jardin clos de mur, arboré. RÉF LAMB D

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr

BOLAZEC **84 663 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 663 €
soit 5,83 % charge acquéreur
Maison T5 de 100 m² sur 7 305 m² de terrain. 4 chambres. RÉF 29097-MA00351

Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

BOTMEUR **79 125 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 125 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison récemment rénovée, située dans un hameau sans vis à vis. Elle est comp au rdc: d'un salon séj avec cuis. A l'étage: une gde pce mans et au sous sol: un toilette, une sdb et un cellier. Le tout sur un terrain de 1185m². DPE vierge. RÉF 3771

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

BOURG BLANC **184 712 €**
178 000 € + honoraires de négociation : 6 712 €
soit 3,77 % charge acquéreur
A 10 mn de Kergaradec! Proche centre bourg. Maison de 137 m². Couverture refaite en 2006. Chaudière gaz de 2007. Volets roulants électrique. A rafraîchir. Sur joli terrain clos de 978 m². RÉF 29052-MA00769 D

QUID NOVI ABERS,
Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

BOURG BLANC **186 772 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
En campagne. 1,5 km du centre. Maison de 105 m² de type 5, sur terrain de 2942 m². Nombreuses dépendances. travaux à prévoir. RÉF 29052-MA00797 F

QUID NOVI ABERS,
Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

BREST
147 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - Maison de ville av travaux de 93,33m² hab. sur terrain de 156 m², ayant pièce de vie sur jardin SO de 32m², 3 chbres dt 1 sur terr., SDB et WC. A pied proche commodités urbaines, écoles, transports, services. Accès direct C.C.Iroise, C-ville, arsenal. RÉF 120005 D

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST **155 872 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
SAINT PIERRE - Au calme, prox des écoles, commerces et transports en communs, maison de 93m² (mitoyenne 2 côtés): pièce de vie avec cuis et salon,sde, wc. Etage: 4 ch, gge, cave. Une dépend (anciennement pte maison d'hab) d'env 50m² à rénover entièrement. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-383930 E

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

Annonces immobilières

BREST **173 910 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROIX ROUGE - A prox des écoles/ commerces/arrêts de bus, maison de ville des années 30, rénovée, rdc: cuis A/E, pce de vie. 1er étage: 2 ch, sde, wc. 2ème étage: combles aménagés pour créer 2 ch. Cave. Jardin de 214m². Pas de place de pkg privative mais de nbreuses places de pkg à prox immédiate. Réf 29107-2232 **D**

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

BREST
180 000 € (honoraires charge vendeur)
EUROPE - Kergaradec- Maison T5 d'env. 113 m² hab., 1953, non mitoyenne sur terrain de 400 m², ayant cuisine d'env. 25m², EAM sur terrasse et jardin expo SO, salon d'env. 19m² av cheminée, 3 chres, SDB et WC. Accès direct tramway, ENSTA, grands axes, Lambézellec. Réf 120007 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST
186 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - Quatre Moulins, Plymouth, Maison passive de 2014, T4 de 80,51m² hab. av gge, sur terrain de 299m², ayant dble séjour d'env. 25m² sur jardin, cuis EAM ouverte, 3 ch dont 1 en rdc, sdb, 2 wc. Expo SUD. A pied, prox. commerces, tram, écoles ; Accès direct D205, D789, C-ville. Réf 120017 **A**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST **191 000 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,24 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Maison type 5 compr: S-sol à usage chaufferie,cave, gge avec porte électrique. Entrée, wc, salon jour,cuis aménagée et équipée. Etage 3 gdes ch dont 2 avec balcons et placards, sdb, wc. Fenêtres PVC av volets roulants électriques. Toiture zinc, ravalement et isolation récents. Réf 2020-03.07.M

Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BREST **238 272 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
LAMBÉZELLEC - Maison en fond d'impasse, comprenant au RDC: hall d'entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc, A l'étage: dégagement, salle d'eau, 3 chambres, bureau, cabinet de toilette, wc. Sous-sol, jardin, terrasse. Réf 134 **D**

Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

Notaires

BREST **239 720 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
LE BOT - Maison mitoyenne des 2 cotés compr au rdc: 2 ch, sde, buanderie, gge. Etage: une ch, sdb, wc, cuisine et salon séj. Combles partiellement aménagées. Petit jardin, quartier très calme. Etat intérieur à rafraichir (électricité Ok, assainissement conforme). Diagnostics en cours.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

BREST **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
4 MOULINS - Proche centre ville, ds rue résidentielle, arrêt de bus et commerces à pied. Maison années 30 de 126m² comp de 2 appts. 1er appt: salon sàm, cuis ouverte, 1 ch, sde, wc, buand, 4 pces. 2ème appt: toilettes, sdb, 3 ch, salon avec cuis, coin buand, bureau, sde avec wc. Gge, pkg privé. Réf 29136-373796

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

BREST **438 000 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
BMO, Agréable rénovation pour cette T7, à prox commerces, tramway et écoles. Séj avec poêle et cuis US aménagée ouvrant sur Terrasse sur pilotis. 4 ch avec sdb et Dressing privatifs. Bureau. Salle de détente. appt T1bis indépendant. Très beau terrain paysagé avec Terrasses. Abri et Spa. Réf 29041-MA00784 **C**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

CAMARET SUR MER **206 700 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche du centre ville et des quais, dble maison de bonne constr, élevées sur ssol complet (gge, cave, atelier, chaufferie et buand). 1ère maison: séj sàm, cuis indépendante A/E, 3 ch, bureau, ling et sdb. Maison annexe: séj sàm avec coin cuis, 2 ch, ling, sdb. Terrain de 1481m². Réf 2783-20 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

CAMARET SUR MER
239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A proximité des quais, immeuble de rapport comprenant trois appartements (1/niveau) et bien entretenu. Deux des appartements sont loués actuellement. Bonne rentabilité locative (faibles charges). Assainissement aux normes. Réf 2020.3 **E**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

CAMARET SUR MER **366 800 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A proximité immédiate de la plage de Kerloc'h et sentiers randonnées, agréable contemp lumineuse, aux beaux volumes offrant, entrée, salon séj cuis ouverte(donnant sur terrasse), cellier, 1 ch avec sde privative, wc. Etage: 3 ch, bureau, sdb et wc. Jardin avec abri jardin. 1643m² de terrain. Réf 2772-30 **C**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

CAMARET SUR MER
576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Sur les quais - Maison récente composée d'une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, un bureau, véranda, 2 salles d'eau, garage et cave en sous-sol et jardin 654m². Réf 2798-20 **D**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Notaires

CARANTEC **362 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Quartier recherché, petite propriété en bon état sur jardin de 440m², rdc: pièce à vivre, cuisine aménagée, 1 ch, sde avec wc. Etage: 3 ch. Bâtiment annexe non aménagée pouvant convenir à une extension de l'habitation principale. Terrasse, patio à l'arrière de la maison. Petite vue sur mer. Réf 29111-383344

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

CARANTEC **435 760 €**
419 000 € + honoraires de négociation : 16 760 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle demeure spacieuse de 208m² avec son loft indépendant de 40m², beau terrain clos et arboré. Rdc: salon avec chem ouvert sur sàm, cuis A/E, séj, bureau, 1 ch avec sde, wc, gge. Etage: 5 ch dont une avec sde privative, sdb, wc. Dans le loft, salon sàm cuis, une ch, une sde et wc. Réf JMA 20 **C**

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

CARANTEC **1 137 200 €**
1 100 000 € + honoraires de négociation : 37 200 €
soit 3,38 % charge acquéreur
VUE MER. Maison d'architecte de 260m² hab, rdc: local technique, atelier et cave. Rdj: jardin d'hiver, salon/séj avec chem, cuis A/E, cellier/buand, 3 ch, bureau, 2 sdb, sde et 2 wc. Etage: ch parentale avec sdb, salle de jeux, grenier, wc. Jardin de 3984 m². www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1291 **E**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **90 100 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, une cuisine, un salon-salle à manger, 2 chambres, salle d'eau et toilettes. A l'étage : Grenier aménageable. Terrain de 545 m². DPE vierge. Réf 29064-383764

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 35 80**
nathalie.peron.29064@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **104 500 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison de plain-pied avec 2 chambres, cuisine séjour, salle d'eau et wc. Sous-sol sous toute la maison et grand grenier aménageable au-dessus (déjà une pièce), les fenêtres sont en pvc, le chauffage est au fuel avec une chaudière récente. Jardin clos attenant 500 m²
Réf 29066-292701

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **104 500 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison sur cave et garage proche des commerces Lidl et Leclerc. Rdc surélevé avec cuisine, salle à manger et salon et une 1 chambre. A l'étage : 2 chambres avec greniers et salle d'eau. Très grand jardin clos attenant dont une parcelle constructible.
Réf 29066-500745

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **202 410 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 7 410 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison T6 ppied avec dépend à l'arr et gde terrasse. Rdc: Hall avec vestiaire et sanitaires, cuis aménagée et arr cuis, séj avec chem. Etage: dressings, 4 ch, sdb, wc et gd grenier isolé et aménagé au-dessus. Gde dépend à usage d'atelier et gge à l'arr et terrain 535 m².
Réf 29066-525634 **D**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **254 610 €**
246 000 € + honoraires de négociation : 8 610 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Poullaouen. Située dans bourg agréable à 10 min de Carhaix, belle maison contemp de 200m² sur terrain de 979m²: séjour/cuis E/A, salon, ch, bureau, buand, sde et wc. Etage: suite parentale avec dressing, 2 ch, ling, sdb et wc. Jardin. atelier, carport.
Réf 29066-497499 **B**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

CHATEAULIN **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Belle longère proche centre ville sur terrain d'un hectare environ. Rdc : séjour/salon, cuisine aménagée, salle de bains/buanderie, chambre avec placards/penderie, w.c, chaufferie. Etage : 2 chambres, garage, terrain. DPE vierge. Réf 060/1788

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison 120m² hab sur ssol complet: garage, buand, dégagement et pièce. Au 1er étage: entrée avec véranda, cuisine, salon, salle à manger, salle d'eau et chambre. Au 2nd étage: 3 chambres, salle de bains, placards. Jardin de 575m². Abris de jardin. Réf 1843 D

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU **132 500 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison plain pied dans quartier calme du centre ville, ayant au S/sol: buanderie, cave, garage. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, salle à manger-séjour, véranda, salle de bains, wc, 2 chambres avec placards. A l'étage: grande salle de jeux. Jardin clos. Réf 29126-482 E

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU **137 800 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison d'habitation au centre ville, ayant au sous-sol: cave, garage, chaufferie-buanderie. Au rez-de-chaussée: entrée, salle à manger-séjour, cuisine, salle de bains, chambre, wc, véranda. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau, wc. Jardin clos. Réf 29126-467 E

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

Parcelliz
Terrains à bâtir

CHATEAUNEUF DU FAOU **163 210 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 8 210 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Maison trad avec gge compr entrée avec dégagements, séj avec Poele de Masse, cuis indépendante, ch, Bureau et sde. A l'étage, 4 ch, Bureau, Salle de Bains. gge. Terrain Clos et Paysagé DE 824 m². Réf 29007-MA00663 D

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

CLEDEN POHER **78 375 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 3 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située à 8 minutes de Carhaix et à proximité immédiate de la RN164, un ensemble immobilier comp d'une maison et d'un hangar de 210m² env, compr: séj/cuis avec poêle à granulés. A l'étage, 2 ch et sdb wc. Cave au sous sol donnant accès au hangar. Jardin à l'arr de 200m² env. Réf 29066-490897

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

CLEDER **103 820 €**
97 000 € + honoraires de négociation : 6 820 €
soit 7,03 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une cuisine ouverte sur séjour, salle de douches, wc, véranda, 2 chambres, le tout sur 266 m² de terrain. DPE vierge. Réf 29094-750

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

CLOHARS CARNOET **248 572 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Au calme et proche et de la côte : une maison mitoyenne en pierre rénovée : cuisine A + E sur grande pièce de vie - wc - buanderie à l'étage : deux chambres - un dressing - un grand dégagement - salle de bains une grande remise en pierre sur 2 étages : à rénover Réf MC232 D

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE - **02 98 39 61 69**
veronique.thomas@notaires.fr

CLOHARS CARNOET **393 300 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain pied Entrée dans piéce de vie salon/séjour cuisine ouverte 3 chambres avec penderie, SDB avec douche, WC Pièce arrière cuisine, cellier, buanderie Carport double Cabanon Atelier Piscine hors sol Terrain de 2 000 m² Réf 29114-384145

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

CLOHARS FOUESNANT **271 550 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison traditionnelle composée au rdc: entrée, salon-séjour, cuisine attenante à la véranda, 3 chambres, salle de bain et wc séparé. A l'étage: espace aménageable avec chambre, bureau, salle d'eau, wc. Le tout sur un terrain bien arboré de 1700m². lharidon-plogastel.notaires.fr/ Réf 29015-28 E

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

COMBRIT **309 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3 % charge acquéreur
La Plage Le Treustel à moins de 4 km. Pavillon de 1993, séj d'env 55m² cuis comprise, 3 baies vitrées dans le séj accès au jardin arboré d'env 900m². Rdj: suite parentale avec sdb, 2 ch à l'étage avec pour chacune une pce d'eau attenante. Mezz, espace de jeu. lharidon-plogastel.notaires.fr/ Réf 29015-58 D

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

COMBRIT **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Nouveauté... A 5 km des plages, maison T5/6 sur jardin de 964 m² env. Au calme d'une voie sans issue, belle maison édifiée dans les années 90 bénéficiant de beaux volumes et d'une très agréable ouverture sur le jardin. Superficie d'env 130m² (T5/6, 4 ch + mezz), vie possible de plain pied avec chbre parentale et sdb privative. Réf 29005-383193

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

CONCARNEAU **136 942 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 942 €
soit 5,34 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ Rive gauche Entre COMMODITÉS et MER Maison construite en pierres sur 471 m², d'env 103 m² hab et compr: cuis (au rdc), séj (à l'étage), 2 à 3 ch, sdb. gge, chaufferie/buand. Ensemble entretenu. Travaux de rénovation et de réagencement à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/MAIS/691

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

CONCARNEAU **209 360 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BEUZEC CONQ - A DEUX PAS DE LA VILLE - Maison dans un lotissement au calme compr hall, séjour salon avec cheminée ouverte, cuisine aménagée, wc, garage attenant. Cave en sous sol. Etage: hall, 3 ch, sdb, wc. Grenier. Jardin 323 m² Réf 008/920 E

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **261 700 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison au coeur de ville, av gd volumes et une cour int. Coin cuis d'été, séj, salon, sde, wc. Etage : gde cuisine aménagée, séj, salon. 2ème Etage: 3 ch, 1 sdb, wc. 3ème Etage: 1ch et grenier. Jardin,gge et appentis (ling buand). Classe énergie: En cours. Réf 008/911

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **322 400 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche MER et COMMODITÉS De beaux volumes pour cette maison bâtie sur ssol et compr: cuis aménagée, séj (chem), véranda, 5 ch, sdb, sde. ling ou bureau. Ssol complet de 96m² avec gge et diverses pces utilitaires. Ensemble entretenu. Prestations à moderniser. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/MAIS/687

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

CONCARNEAU **355 912 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 15 912 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE ZINS - EXCLUSIVITE ETUDE - Maison contemporaine construite en 2000 compr hall - séjour salon avec cheminée insert avec coin cuisine aménagée, chambre, sd'eau, wc, garage attenant. Etage: hall, 3 ch, sdb, wc, lingerie, grenier au dessus garage. Cabanon, jardin 607 m² Réf 008/921 C

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONFORT MEILARS **186 900 €**
178 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de lotissement 92m² hab., terrain 764m², 5 pièces, 4 chambres, salle de bain, douche, 2 wc, garage, place de parking. Réf 29011-MA00775 E

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

CORAY **290 360 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 360 €
soit 3,70 % charge acquéreur
15mn QUIMPER, envirt calme et verdoyant. Maison 250m², rdc: salon chem insert, cuis ouverte sur véranda, séj terrasse, jardin d'hiver poêle à bois, vue panoramique, ch, wc, suite parentale. Etage: 4 ch, sde, wc. Ssol complet 220m². Jardin clos arboré, piscine hors sol. Idéal gde famille ou activité de ch d'hôte. Réf 127/2197 D

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

Annonces immobilières

CROZON **164 300 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne - Maison traditionnelle de bonne construction composée d'un séjour-salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, 6 chambres (dont 2 au rdc), salle de bains, garage et dépendance sur terrain de 839m². RÉF 2778-70 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **189 740 €**
179 000 € + honoraires de négociation : 10 740 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Hyper centre ville - Maison de ville en bon état composée d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon-séjour, 5 chambres, 2 salles d'eau, garage et parking sur terrain de 190m². DPE vierge. RÉF 2764

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A prox centre ville, maison 1976 (111m² hab. env.) avec joli jardin, 1°/rdc: gd garage, cave, chaufferie, 2°/A l'étage: hall, cuis, ch, sdb, rangts, wc, salon/sàm chem accès terrasse Sud. 2°/A l'étage: 3 ch, sd'eau, wc, cuisine. 3°/Grenier au-dessus. Le tout sur d'environ 625m² env. RÉF 2020.2 **E**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

CROZON **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de ville, RDC : salon-séjour avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine, sdb, 2 chambres, wc. Etage : 4 chambres, débarras, sdb avec wc. Garage. RÉF A2019150 **D**

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS **182 740 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Exclusivité - Maison d'habitation comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle de bains-salle d'eau, wc. Garage. Atelier avec grenier. Abri de jardin. Terrain de 517 m². RÉF 103 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

DOUARNENEZ **127 200 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison (111 m? Hab. env.) ayant : entrée, cuisine, salon, buanderie avec wc, 4 chambres, salle de bains, grenier. A proximité de la zone commerciale de Toubalan et du Port de Plaisance. www.bozec.notaires.fr RÉF N20-009 **C**

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

DOUARNENEZ **143 100 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOARE - Maison ayant : entrée, cuisine, séjour, wc, buanderie, 6 chambres, salle d'eau avec wc, grenier. Jardin. Surface cadastrale : 218 m?. Environnement calme. www.bozec.notaires.fr RÉF N20-011

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

DOUARNENEZ **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - MAISON PROCHE DU BOIS D'ISIS, 60m² hab., terrain 405m², 3 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00805 **E**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **220 500 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - MAISON PROCHE CENTRE VILLE, 170m² hab., terrain 312m², 8 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 1 garage, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00810 **D**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC **152 810 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 810 €
soit 5,39 % charge acquéreur
Maison Mitoyenne par le gge au Calme en Fond d'impasse, compr entrée avec dégagements, Salon séj avec chem insert, cuis aménagée, en rez de Jardin donnant sur Terrasse. A l'étage, 3 ch, Salle de Bains et wc. gge et buand. RÉF 29007-MA00746 **E**

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

FOUESNANT **171 930 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - Quartier calme, Maison de Ville comprend: Rdc: wc, rangt sous escalier, cuis A/E, séj salon. Etage: 3 ch, sde avec pt grenier attenant. Gge attenant,espace buand. Mitoyenne d'un côté. Prévoir quelques travaux(électricité, menuiseries, sanitaires). Poss chauf gaz ville. RÉF 29014-2437

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

FOUESNANT **239 660 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Nouveau - Maison de ville sur 3 niveaux, compr au rdc: appt T2 (31m²): entrée, kitch, séj, ch, sde avec wc, buand, gge; 1er étage: cuis, séj salon avec chem, terrasse et jardin, sdb, wc ; 2ème étage: 4 ch équipées de placards, wc. Sur 400 m² de terrain constr mitoyenne d'un côté. RÉF 29014-2418 **D**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

FOUESNANT **301 600 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison située au Cap COZ sur beau terrain arboré compr 2 appts. Rdc: Gde pce de vie av cuisine ouverte A/E, chem insert, 2 ch, sde, toilettes. Etage: Cuis ouverte, sde, wc, 2 ch, bureau ou coin salon. A quelques minutes de la plage du Cap Coz, du centre nautique et de la Cale. RÉF 29136-382930 **D**

Me P. LANNURIEN - **02 98 56 59 00**
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

FOUESNANT **304 880 €**
296 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 3 % charge acquéreur
LA BELLE BÂTISSE FAMILIALE DE 1900 construite en 2 parties: 1) 1 ancien pen ty breton compr: Entrée desserv 2 ailes. Droite: Cuis, sde. Gauche: Séj. Etage: 2 ch. 2) Entrée indép 3 ch, cuis. Gge aménageable accès de l'int. Proche Centre. Terrain d'env 1000m². lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-53 **E**

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

FOUESNANT **333 350 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Superbe néo-bretonne à 2 pas centre ville, sur ssol complet, rdc: cuis indép 14m², vaste salon-séjour 38m² chem, chambre et sdb. A l'étage: 3 gdes chambres, dressing et grenier aménageable 22m². Très beau terrain bien arboré. A visiter rapidement. lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-21 **D**

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

FOUESNANT **513 600 €**
495 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 3,76 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ ! BEG MEIL Quartiers prisés 1km plages, pavillon contemp édifié sur une parcelle d'env 1400m², compr: Salon séj, cuis, 1 ch parentale av sde priv. Etage: 3 ch, bureau, sde. Piscine chauffée, gge. poss acquérir 600m² de terrain CONSTRUCTIBLE supp. lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-66

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

GOUESNACH **239 660 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BOURG - TRES JOLIE MAISON DE PPIED, PARFAIT ETAT, ayant : Séj/sal (cheminée)/cuis aménagée ouverte, 2 chambres dt 1 av placard, sd'eau, wc, cellier, gge. Au-dessus : Grenier aménageable (dalle béton). Cabanon de jardin. Le tout sur un terrain de 601 m². DPE en cours. RÉF 29014-2446

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

GOUESNACH **242 900 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 5,61 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, cette trad de bonne constr ne nécessite qu'un rafraîchissement: 1 ch et sde au rdc. Poss d'ouvrir la cuis sur le séj pour un espace de vie d'env 40 m². Etage: sde avec wc, 3 ch. Ecoles et commerces à proximité immédiate. A visiter rapidement ! RÉF LD/LCE **F**

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

GOUESNOU **222 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Ds quartier calme et résidentiel, proche bourg et commerces, maison de 1976 (109 m² hab) en BE d'entretien, élevée sur ssol: cave, gge, chaufferie. Rdc: séj salon, cuis, sdb, wc, débarras. Etage: 3 ch, wc, grenier. Jardin. Parcelle cadastrale: env 550m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011908 **E**

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

GOUESNOU **403 072 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 13 072 €
soit 3,35 % charge acquéreur
LA VALLÉE VERTE - Très belle maison compr au ssol : cellier, garage, cave. Rdc : entrée, hall, cuisine, bureau, belle pièce de vie, WC, buanderie, suite parentale avec sdb. Etage : dégagement, lingerie, 4 chambres, salle de jeux, sdb avec WC, grenier. Terrain d4une surface de 2115 m². RÉF 126 **D**

Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

GOULVEN **177 300 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Proche de la baie, maison en pierre entièrement rénovée composée de beaux volumes. Rez-de-chaussée, 1 vaste pièce de vie avec poêle à bois, 1 cuisine ouverte, 1 salle de bains avec w.c. A l'étage, 2 chambres, un w.c avec lave mains. A l'extérieur, jardin, annexe, appentis. DPE vierge. Réf 29132-363

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

GUENGAT **156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Cette charmante maison rénovée se compose : REZ-DE-CHAUSSEE : Salon-Séjour ouverte sur la Cuisine, arrière cuisine, Wc avec point eau. 1er ETAGE : 2 Chambres avec chacune une Salle d'eau et un Wc, bureau 2ème ETAGE : Chambre, Salle d'eau + Wc, Dressing; DPE vierge. Réf 127/2247

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

GUICLAN **412 000 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3 % charge acquéreur
Propriété compr un ancien manoir du 15è siècle, gîte et dépend le tt sur 4 899m² de terrain. Rdc: cuis A/E, buand, cellier, sde, wc, cave à vin, salon séj, bur, véranda, chaufferie. Etage: 3 ch, sde, wc. Gîte av accès indép: pce de vie av kitch, sde, wc, ch et mezz. Jardin paysagé, dépendance. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-PROP771 E

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

GUILVINEC **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Maison offrant une véranda avec coin cuisine, séjour, salon, salle d'eau et w.c. au rdc ; deux chambres et une petite pièce à l'étage. Pas de garage. Edifiée sur 120 m². Réf 023/1066 E

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

Parcelliz
Terrains à bâtir

GUILVINEC **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Grande maison élevée sur sous-sol en rez de jardin offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, une chambre, w.c. au 1er étage ; trois chambres, salle de bains-w.c. au 2ème étage. Jardin. Réf 023/1048 G

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

GUILVINEC **220 500 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble à usage d'hab et de commerce. Il se compose d'un local commercial, entrée, salon séj, chaufferie, réserve, cuis, une ch et sdb au rdc; 2 appts avec 2 cuisines, séj, un ensemble de 8 ch, 2 sde au 1er; vaste grenier au 2ème. gd jardin clos. DPE vierge. Réf 023/1052

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

GUILVINEC **246 750 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur
A proximité de la Plage. Jolie maison traditionnelle à rafraichir, comprenant entrée, cuisine, une pièce avec douche, salon-séjour au rdc ; trois chambres, salle de bains-w.c. à l'étage. Grenier. Garage attenant. Jardin. Réf 023/1053 E

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

GUILVINEC **341 750 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 16 750 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Belle rénovation où vous pourrez admirer le retour des bateaux de pêche cette maison ne peut que vous séduire et comprend au rdc kitch, séj avec accès direct à une terrasse en bois, suite parentale, et à l'étage 3 ch dont 2 avec leur sde privative, toilettes. Réf 29016-383260

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

GUILVINEC **344 850 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble de rapport composé de deux locaux commerciaux au rdc ; un appartement T2 au 1er étage ; deux appartements T2 Duplex au 2ème étage. L'ensemble de l'immeuble est actuellement loué. Réf 023/1065 D

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

GUIPAVAS **178 000 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur
BMO, Idéalement située, à proximité des écoles et transports en commun, Maison T6 élevée sur sous-sol. Séjour. Cuisine. 5 Chambres. Salle de bains. Salle d'eau. Agréable jardin exposé sud. Réf 29041-MA00776 E

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **186 772 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Cette maison d'habitation est composée au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine, un salon, wc et garage. Au premier étage quatre chambres, une salle de bain et wc avec un grenier au deuxième étage. Réf 026/367 E

Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37
etude.quentric@notaires.fr

GUIPAVAS **187 920 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
BOURG - Quartier calme, proximité du bourg, maison compr: cuisine, séjour, sde au rdc. Etage: 4 chambres. Combles à aménager. Grand garage + Jardin. Rafraichissement à prévoir. Diagnostics en cours.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

GUIPAVAS **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO, Située non loin du centre, grande Maison T6 offrant un Séjour d'environ 35 m². Cuisine. 4 chambres dont 3 de plus de 13 m². Salle de bains. Garage et Jardin. De belles possibilités ! Réf 29041-MA00738 E

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **199 000 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
BMO, Rare sur le secteur, Traditionnelle T5 de plain pied sur plus de 2 050 m² de terrain. Séjour. Cuisine. 3 Chambres. Salle d'eau. Sous-sol total. Travaux à prévoir. Réf 29041-MA00788 B

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **251 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
BMO, Vaste T7 de 2013 située aux portes de Brest. Séjour ouvrant sur une grande Terrasse. Cuisine US aménagée. 5 Chambres dont 1 en RDC avec SDE privative. Salle de bains. Cellier. Réf 29041-MA00782

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **279 472 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur
A deux pas du centre. Maison de 148 m² sur terrain de 1138 m². Présence d'un hangar de 76 m². travaux à prévoir. RDC: dégagement, 1 chambre, wc, cuisine, buanderie/chaufferie, garage, DPE vierge. Réf 29052-MA00789

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

GUIPAVAS **286 500 €**
274 500 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,37 % charge acquéreur
BMO, Traditionnelle T6 de 2010. Séjour en rez-de-jardin. Cuisine US aménagée. 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDE. Salle de bains. Mezzanine. Garage. Réf 29041-MA00794 D

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **327 600 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4 % charge acquéreur
LE DOUVEZ - 10 min de BREST. A mi chemin entre Le Relecq Kerhuon et Guipavas, ens immo comp comme suit: * Maison d'hab d'env 200 m² hab: pce de vie av cuis US, sde av wc, salon séj, suite parentale, 2 bureaux, 3 ch, pce. * Dépend à rénover: buand, atelier, débarras, grenier. * Hangar de 65m². Parcelle totale d'env 3500m². www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1499 C

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

GUIPAVAS **376 000 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
BMO, Idéalement située, à 2 pas des Écoles, Commerces et Transports, agréable contemp T5. séj ouvrant sur une Terrasse exposée sud/ouest, sans vis à vis. cuis US aménagée. 3 ch dont 1 en rdc avec sde privative. sdb. mezz. Cellier. Un cocon en centre ville ! Réf 29041-MA00786 B

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Annonces immobilières

GUISSENY **150 820 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 5 820 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PROXIMITE IMMEDIATE DU BOURG - Maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, trois chambres, WC, salle de bains, débarras. - Au-dessus : Grenier aménageable non isolé. Garage attenant. Jardin Réf M 1619 **F**

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villenave@notaires.fr

HANVEC **176 600 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Maison de caractère, non mitoyenne, sur 1390 m² de parcelle compr: 1 maison ppale ayant 1 pce à vivre, cuis, 2 ch, sde, grenier. + 1 maison mitoyenne(accès réalisable entre les 2) compr: 1 pce à vivre avec coin cuis et 1 ch avec sdb à l'étage. PVC DV. gge sur la parcelle. DPE vierge. Réf 29039-1208

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

HOPITAL CAMFROUT **203 460 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Exclusivité - Maison comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, une chambre, salle d'eau, buanderie, wc. A l'étage : quatre chambres, salle de bains, wc. Dépendance. Car-port. Terrain de 1200 m² environ. Réf 1408 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

HOPITAL CAMFROUT **229 360 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Secteur recherché. Maison comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée-insert, une chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains-wc. Sous-sol sur une partie. Terrain de 765 m² environ. Réf 1271 **E**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

HUELGOAT **68 900 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Cette maison d'habitation est composée au rez de chaussée d'une entrée, une petite cuisine aménagée, un séjour, une chambre avec ancienne cheminée, une salle d'eau et un wc. A l'étage un palier desservant une grande chambre. Remises et terrain attenant, l'ensemble pour 3 711 m². Réf 29064-383705

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

HUELGOAT **188 666 €**
179 000 € + honoraires de négociation : 9 666 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Dans cadre agréable, superbe bâtisse en pierres sur terrain paysager bordé d'un cours d'eau. Rdc: cuis récente AE, pièce de vie chem insert, terrasse fermée et couverte, ch et sd'eau récente avec wc. L'étage: 2 ch et wc. Nbreuses dépend: dble garage 20m² chacun, carport, abris de jardin, appentis. Réf 29107-2335 **E**

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

ILE DE BATZ **480 201 €**
462 428 € + honoraires de négociation : 17 773 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Prox centre et embarcadère, belle propriété d'une superficie de 190 m² env, en parfait état, compr entrée, gde cuis aménagée et équipée, salon/séj avec chem, sde, wc. Poss de création d'une ch au rdc. Au 1er étage: 5 ch, sde, wc, dressing. Au 2nd étage: très gde pce. Terrain 379 m². Réf 29086-1403

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29082@notaires.fr

IRVILLAC **239 720 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison élevée sur sous-sol complet (chaufferie, lingerie, w.c., salle d'eau, garage) compr : hall, cuisine aménagée, salon, séjour, 1 chambre, bureau, lingerie, w.c. A l'étage : 5 chambres (dont une avec salle de bains), salle de bains, w.c. Terrain de 2700 m². Réf 1524

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

KERLAZ **199 280 €**
188 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison (122 m? env. Hab), ayant : entrée, garage, cave, séjour-salon avec véranda, cuisine, 2 wc (dont 1 avec lave-mains), salle de bains (baignoire et douche), 4 chambres. Jardin. Surface cadastrale : 539 m?. Exposition Sud. www.bozec.notaires.fr Réf N20-012 **E**

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

KERLAZ **376 740 €**
364 000 € + honoraires de négociation : 12 740 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Au calme, magnifique propriété avec parc paysager 3500m², vue panoramique sur baie de DOUARNENEZ. Néo bretonne 156m², rdc: cuis AE, salon avec insert ouvert sur sàm, ch, sd'eau, wc. Etage: bureau, 3 ch, sde, wc, cuis d'été (poss location saisonnière). Ssol complet. Carport idéal pour bateau ou camping-car. Réf 127/1114 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

KERLOUAN **119 800 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison d'hab Au rdc hab un bien immobilier à usage d'hab de 1957 compr une cuis et une sàm, des toilettes, un couloir, une véranda sur la façade, une sde, une buand. Etage 1: 4 ch, une sdb et des toilettes, un palier de distribution. Un gge attenant. Terrain de 1300 m². Réf 046/1538 **G**

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

KERLOUAN **179 100 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Maison compr: Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de douches et wc au RDC, dégagement, 4 chambres, wc, et pièce aménageable en salle de douches au 1er étage. Garage et grenier au dessus. Hangar de 246 m², le tout sur 4163 m² de terrain. Réf 29094-751 **C**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

KERLOUAN **497 880 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 17 880 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Prox. Guissény. Charmant moulin rénové, Ssol: buand, cave, chauf. Rdc: cuis, sàm. 1er: ling, 2 ch av sde et wc, biblio, ch av kitch, sdb, wc. 2e: ch av sde, wc, ch av kitch, sdb, wc, appt av kitch, ch, sde av wc, salon-sàm. 3e: appt: 1er niv. cuis, sàm-salon, ch, sdb, wc. 2e: 2 ch. Terrain. Réf M 1590 **D**

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villenave@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT **1 079 520 €**
1 040 000 € + honoraires de négociation : 39 520 €
soit 3,80 % charge acquéreur
MAGNIFIQUE VUE MER à 180°. Maison parfait état, rénovée: Rdc: Sal/séj, 2 autres sal, cuis aménagée ouverte, sàm, arr cuis, ch av sde, wc. Etage: 4 ch, salle de jeux, 2 sde, dressings, wc. S-sol: gge, atelier, cave, 2 pces, wc. Sur terrain 3.545 m². DPE en cours. Réf 29014-2411

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

LAMPAUL PLOUARZEL **500 922 €**
485 000 € + honoraires de négociation : 15 922 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Idéalement située et à deux pas de la plage, vous serez séduit et sous le charme de cette propriété de 155 m² sur terrain de 1470 m² posée sur les dunes! DPE vierge. Réf 29052-MA00794

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

LANDEDA **155 872 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Rdc: cuisine, salon-séjour, salle à manger, hall d'entrée, salle de de douche, wc. Etage: chambre 1 (12.73m²), chambre 2 (8.87m²), chambre 3 (9.15m²), chambre 4 (11.90m²), palier. Annexe: Garage attenant. Exterieur: terrain de 834m² constructible. possibilité de diviser. DPE vierge. Réf 29042-MAIS1076

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LANDEDA **184 712 €**
178 000 € + honoraires de négociation : 6 712 €
soit 3,77 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ: En Impasse, envirt Calme, Maison des années 80 compr au rdc: cuis aménagée, salon séj avec insert, sdd et wc. A l'étage: 4 ch, wc + lave mains. Annexe: Gge attenant de 20m². Le tout sur un terrain clos de 483m². Réf 29042-MAIS1088 **D**

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LANDERNEAU **135 400 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison comprenant entrée en véranda, séjour-salon avec cheminée, cuisine, chambre, wc. A l'étage palier, quatre chambre, salle de bains. grand grenier aménageable. Garage. Jardin. Terrain 537m² Réf 29038-1247 **E**

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **145 700 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur
A deux pas du Centre, Maison comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage: deux chambres. Grenier. Garage. Jardin exposé sud. Terrain 568m². Possibilité extension. DPE vierge. Réf 29038-1271

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur de la Ville, Maison (mitoyenne un côté) sur cave et garage. Au 1er étage: séjour-salon avec balcon, cuisine, deux chambres, salle d'eau. A l'étage: deux chambres, bureau, salle d'eau. Travaux à prévoir. Jardin. Terrain 300m² Réf 29038-1283 **D**

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

LANDERNEAU **156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
En impasse, maison comprenant une pièce à vivre, une cuisine aménagée, 4 chambres, une salle de bains sur une parcelle de 422 m². PVC DV. RÉF 29039-1205 E

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LANDERNEAU **233 250 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Dans un quartier résidentiel à l'abri des regards, Maison comprenant: pièce de vie, cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau privative, dégagement avec placard. A l'étage: mezzanine, trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Jardin. Terrain 904m² RÉF 29038-1270 E

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **238 400 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Maison de ppied de 2004 sur 666m² de parcelle et comprenant: une entrée, une pièce à vivre ayant une double exposition sud et ouest, une cuisine aménagée (possibilité d'ouverture sur le séjour, trois chambres, une salle de bains. Garage. Combles aménageables (sur dalle béton). PVC DV. RÉF 29039-1211 E

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LANDERNEAU **260 000 €**
247 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Ds quartier calme et résidentiel, maison de 1995 en très BE d'entretien général, élevée sur ssol avec gge et une pce. Rdc: séj salon avec chem, véranda, cuis, wc, 1 ch avec sdb. Etage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Jardin. Surface hab: env 121m². Parcelle cadastrale: env 630m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011686 E

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

Parcelliz
Terrains à bâtir

LANDERNEAU **289 900 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
A 2 pas de l'institut du Cap Horn, Maison d'Architecte de 1984, sur 2800m² de terrain env, compr: hall d'entrée, cuis équipée avec coin repas, salon, buand, véranda, bureau, ch avec sdb privative, wc. A l'étage palier, sdb, wc 2 ch. gge. Jardin. RÉF 29038-1274 F

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDIVISIAU **115 571 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 571 €
soit 5,06 % charge acquéreur
Maison à proximité immédiate du centre ville, composée : Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un séjour et une véranda, chambre avec salle d'eau attenante récente. A l'étage : 4 chambres, une salle d'eau et grenier. Garage. Le tout sur un terrain de 302m². RÉF 3760 D

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

LANDIVISIAU **131 021 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 021 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Maison proche de toutes commodités, comp au rdc: hall d'entrée, cuis avec quelques éléments, cellier chaufferie, salon séj avec une chem ouverte, un toilette. A l'étage: 3 ch, un pt grenier et une sde. Gge attenant et dépend se trouvant sur un terrain de 343m². RÉF 3772 E

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

LANDIVISIAU **231 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A 2.5 Kms du centre et de la RN 12, constr cossue des années 70 sur plus de 230m² hab. Rdc: véranda, cuis, salon séj, 2 ch, sdb, wc, dressing. Etage: mezz, 3 ch, sde, grenier, wc. Ssol total, jardin. Parcelle paysagée de plus de 1441m². www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1498

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

LANDREVARZEC **182 000 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A 15 minutes QUIMPER, Maison familiale de type néo-bretonne : Rdc : Cuisine donnant sur la terrasse, Salon-Séjour (cheminée et son insert) avec accès direct jardin, wc, Bureau, Buanderie, Local, Cave, Chaufferie Etage : 4 ch, Sdb, WC Combles aménageables Garages Terrain de 1731 m². RÉF 127/2234 E

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

LANDUNVEZ **251 520 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
2mn plage de PENFOUL. Maison 130m² parfait état, sur 3476m² terrain, maison sur ssol, rdc: séj avec insert, cuis A/E, ch, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, bureau, sde, wc. Ssol complet, buand. Maison TB entretenue et rénovée les 15 dernières années. Assain indiv à prévoir. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-371023

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

LANGOLEN **302 714 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 12 714 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Longère pierres avec gîte ent rénovés: salon-séjour, cuis indép AE, ch ou bureau, sdb, wc. Etage: 3 ch, sdb et 2 wc. Prox, gîte pierres 100m² rénové: pièce de vie ouv sur cuis, poss extension. Etage: 2 ch, sd'eau. Dépend et écurie pierres avec 3 boxes pour chevaux. Terrain paysager 8488m². RÉF 29007-MA00639 E

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

LANHOUARNEAU **177 300 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Proche Lesneven, dans un écrin de verdure, maison en pierres entièrement réhabilitée, se compose comme suit: au rez-de-chaussée: Un hall, salon, cuisine, salle de bains et wc, atelier. A l'étage: 3 chambres et dégagement. Beau terrain arboré de 4365m². DPE vierge. RÉF 29132-301

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

LANILDUT **322 600 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol et comprenant : hall, cuisine, grand salon-séjour avec cheminée, chambre avec salle d'eau, w.c. A l'étage : 4 chambres, salle de bains. w.c. Terrain de 4200 m². RÉF 1525 F

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

LANNEANOU **230 800 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Prox immédiate du centre, sur 4686m² de terrain clos, maison lumineuse et en exc état de 2011, 130m² hab compr 5 ch. Rdc: cuis A/E ouverte sur salon/séj, ch avec sde, wc. Etage: 4 ch, sde et wc. Gge. Terrain avec terrasse, potager et cabanon. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1312

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

LANNILIS **433 972 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur
PRAT AR COUM - EXCLUSIVITÉ, Sur les rives de l'aber Benoît, Magnifique vue sur aber, Maison rénovée, rdc: cuis ouverte sur Salon séj, ch 1 avec sdb, ch 2 avec douche, bureau ou ch 3, cellier, wc. Etage: cuis aménagée, ch et sdd. Gge. Le tt sur parc aménagé de 4167m². DPE en cours RÉF 29042-MAIS1080

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LANNILIS **495 900 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,31 % charge acquéreur
Au bord de l'Aber Wrach. Superbe propriété sur jardin arboré 4.780m²: maison pierres apparentes 160m², rdc: cuis 13m², cellier, sal séj 41,50m², pt sal, sde avec cab toil. Etage: 4 ch, pt bureau, sdb wc. Penty ds style plus contemporain, 92m², rdc: sal-séj 30m², cuis av cellier, sdb, wc, ch. Etage: ch d'appoint. Dépend. Poss loc penty. RÉF 589 PHD E

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

LANVEOC **260 338 €**
247 000 € + honoraires de négociation : 13 338 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Exclusivité Centre bourg Vue sur mer pour cette belle maison trad récemment rénovée avec goût et compr une cuis indépendante A/E, un séj sàm, une véranda, 3 ch, une ling, un studio, 2 salles d'eau, 1 sdb, nbreux placards, gge, buand, cave et terrain de 997m². RÉF 2799-20 E

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

LE CONQUET **541 840 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 21 840 €
soit 4,20 % charge acquéreur
a deux pas du centre, maison t8 en parfait etat. cuisine amenagee et equipee ouverte sur salon sejour donnant sur terrasse expo sud. chambre, bureau et salle d'eau en rez-de-chaussee. a l'etage: 4 chambres, salle de bains. sous-combles: suite parentale. rare sur le marche. RÉF 791

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

LE FAOU **120 580 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 4,85 % charge acquéreur
CENTRE - Maison individuelle comprenant : salon-séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, 2 chambres. Terrain de 570 m² environ avec dépendance. RÉF 1376 D

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

Annonces immobilières

LE FOLGOET **114 800 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 1978 comprenant, Rdc: hall d'entrée, 2 chambres, garage. Au 1er étage: Couloir, un salon-séjour de 26 m², cuisine indépendante de 10,3 m², 2 chambres, une salle de bains, des toilettes. Terrain. - RÉF 046/1536 D

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LE FOLGOET **146 780 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Maison d'hab compr au rdc: couloir d'entrée, salon accès à sdb, wc, cuis-séjour, petite véranda ouvrant sur jardin à l'arrière. A l'étage: dégagt, 4 ch, cab de toil dans lequel 2 vasques, wc. Grenier sur le tout. Courette à l'avant et jardin à l'arrière, dépend. RÉF M 1553 C

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villenave@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **158 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
BMO, Maison T4 à rénover, dans un secteur calme, à proximité commerces, écoles et transports. Séjour. Cuisine. 3 Chambres. Salle d'eau. Garage. Jardin. RÉF 29041-MA00796 E

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LE TREVOUX **289 900 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Maison pierres rénovée, beaux volumes. Rdc: séjour/salon avec chem.gde cuis de 38 m² env, ch, sdb av douche/baignoire, wc. Etage: ch avec 1 autre en enfilade, espace bureau, 3 ch, wc. Dépend pierres avec grenier aménageable, chalet en bois, puit. Le tout sur un terrain de 5250 m². RÉF 11352/568 C

Me R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

LENNON **270 200 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Ancien Presbytère rénové de 300m² sur un jardin arboré de 1.955m² et clos de murs. hall d'entrée, 3 salons, salle à manger, cuisine, wc. 8 ch, salle de bains-wc. salle d'eau, wc. 2 grandes salles.Garage.cave.Jardin puits plan d'eau. RÉF 1713 C

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

LESNEVEN **156 012 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 012 €
soit 4,01 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de plain-pied comprenant une cuisine aménagée ouverte, un salon-séjour ayant une cheminée, une chambre, une salle de bains, une arrière cuisine. Etage: deux chambre, un toilette. Garage attenant. Jardinet. RÉF 046/1569

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE **277 412 €**
268 000 € + honoraires de négociation : 9 412 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Contemp 2004 de 132m² hab sur 742m² terrain. Pce de vie + de 45m² av cuis ouverte A/E. Terrasse exposée SO. 1 ch, sde. Etage: 4 ch, 1 sdb. Gge, dépend. Jardin clos av portail motorisé, idéal pour famille avec enfants. Proximité toutes commodités, plage à 5 mns. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-381006 D

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

LOCMELAR **136 120 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises de pays comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, 1 chambre avec douche, w.c., bureau, buanderie-chaufferie. A l'étage : 5 chambres, salle de bains, w.c., lingerie. Petit hangar. Terrain de 4300 m². RÉF 1523 E

Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr

LOCQUENOLE **310 500 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Bel ensemble immobilier composé d'une fermette et de ses dépendances en pierres. Cet ensemble authentique dispose d'un terrain de 3.300m² env, le tout entièrement constructible. RÉF 29111-361767

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

LOCRONAN **100 700 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab en pierre dans hameau, rdc: pièce chem, cuisine, et en appentis: sdb avec wc, pièce. Etage 1: 2 pièces, petite pièce au milieu. Etage 2: grenier. Maison indép à côté, rdc: pièce avec cuis intégrée, wc. Etage: 2 ch mansardées. Jardin. DPE vierge. RÉF 127/1811

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

LOCTUDY **313 500 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité de la Plage, grande maison traditionnelle de 1959 comprenant entrée, cuisine, salon, une chambre, salle de bains, w.c., chaufferie au rdc ; quatre chambres à l'étage. Garage indépendant. Jardin clos. Edifiée sur 585 m². RÉF 023/1032 E

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

LOCUNOLE **84 400 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec pièce de vie cheminée, cuisine, SDE, WC Etage mezzanine, chambre Cabanon Terrain 300 m² RÉF 29114-382919

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

LOGONNA DAOULAS **305 350 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Sur 810 m² de parcelle, contemp de 2004 avec extension de 2013. Elle comprend au rdc: une entrée, une pce à vivre avec cuis ouverte, une ch avec sde et dressing, un wc. A l'étage: une mezz, 3 ch, une sdb. Au dernier étage: une ch et rangts. gge. RÉF 29039-1214 C

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LOPERHET **178 500 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - 10 MNS DE BREST ET 5 MNS DE LA RN 165. Ens immobilier d'env 300m² compr: * Maison d'hab: 4 pces ppales, sdb, 2 ch. Grenier Jardin. Travaux à prévoir. * Un bât attenant et communiquant anciennement à usage de bar et de gge. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1500

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

LOTHEY **141 075 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de plain pied compr: entrée, (placards.penderie), cuisine, séjour, salon, 2 chambres, w.c, salle d'eau, combles garage avec coin buanderie, jardin. RÉF 29060-155414 E

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

MELLAC **207 800 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec entrée, salon/séjourcuisine ouverte, chambre, sde, wc. Etage: dégagement 3 chambres, sdb et wc. Terrain de 1 003 m² Cabanon Garage avec grenier RÉF 29114-381926

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

MESPAUL **95 864 €**
92 000 € + honoraires de négociation : 3 864 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'hab compr: Rdc divisé en véranda, cuis, sàm, salon, chaufferie et buand, cellier, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb. Grenier. Gge. Jardin. RÉF 29101/1682 E

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

MILIZAC GUIPRONVEL **238 272 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison T7 de 100 m² avec terrasse sur 1 600 m² de terrain. 4 chambres. Garage. RÉF LEBRULAMB C

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr

MOELAN SUR MER **217 672 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Dans un hameau cotier, PENTY avec cuisine A + E sur séjour - wc à l'étage : trois chambres - salle de bains jardinet + un terrain de 335 m² de l'autre côté du chemin assainissement individuel DPE vierge. RÉF Mm²33

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr

MOELAN SUR MER **235 530 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Dans envirt calme et de qualité, maison de famille, proche d'un pt port et des plages. La maison se compose au rdc de: hall, cuis A/E, salon /séj avec chem, wc, sdb, chaufferie. Au 1er étage, 4 ch, une sde, wc. gd gge. Le tt sur terrain de 2546m²! Rafraichissement général à prévoir. RÉF 008/924 D

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

MOELAN SUR MER 408 825 €
395 000 € + honoraires de négociation : 13 825 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE - Maison compr: Cuis ouverte A/E(plaque, hotte, L. V, four, frigo, M. O), salon/séj, wc, espace bureau, sde (douche, vasque), dressing, ch. Etage: vaste mezz, 3 ch, sdb, accès au grenier au-dessus du dble gge. L'ensemble sur terrain de 800 m². RÉF 29114-382809 C

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

MOELAN SUR MER 488 800 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A 800 m du port du Belon envirt agréable et privilégier pour cette charmante chaumière de 220 m² offrant: ch biblio, wc, chaufferie buand, séj avec chem, cuis, à l'étage: une suite parentale avec ch et sdb, 3 ch, sde, mezz, ch, sde. Parc arboré de 2389 m². Pte dépend en pierres attenante. RÉF 11286/700 D

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et CADIOU-MAHE - **02 98 06 02 11**
etude.duigou@notaires.fr

MORLAIX 109 522 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 522 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Proche commerces et écoles, maison de type VI sur sous-sol sur 427m² terrain ayant rdc: cuisine, séjour, 1 chambre, bureau, salle de douche, wc. A l'étage: dégagement, 3 chambres, placard. DPE: F RÉF 29096-382739

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

MORLAIX 120 600 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4,87 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans une rue historique - Maison des années 40 en bon état - Surface habitable de 104 m² env. - RDC : Pièce de vie avec cuisine équipée - 1er étage : mezzanine, deux chambres, wc - 2ème étage : deux chambres, salle de bains, wc - Courette DPE vierge. RÉF 29085-486

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

Parcelliz
Terrains à bâtir

MORLAIX 157 650 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proximité commerces, maison parfaitement entretenue comp: Rdc : Salon/séj, cuis aménagée et équipée, wc. Etage: 4 ch dont 1 av balcon, ling, sde,wc. Gge attenant. Jardin clos av terrasse, cabanons. Isolation récente, chauf gaz ville. DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1296

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

MORLAIX 173 415 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 415 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Entre le PORT et la GARE, maison de caractère rénovée avec goût, sur terrain clos de 165m². Rdc: cuis A/E ouverte sur séj, salon, wc. Etage: 2 ch et sde avec wc. Sous les combles: ch avec bureau. dépend attenante à usage de buand et de rangt. Bcp de charme. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1311

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

NEVEZ 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En direction des plages et des ports - Ancienne chaumière entièrement rénovée offrant : Entrée, salon avec cheminée, séjour, cuisine, chambre avec salle d'eau privative, wc, à l'étage : deux chambres, salle d'eau, wc. Garage avec spa. Appentis. Cour d'environ 120 m². RÉF 11286/701

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et CADIOU-MAHE - **02 98 06 02 11**
etude.duigou@notaires.fr

PENMARCH 544 500 €
525 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Somptueux pavillon P.Pied 2006, vue imprenable sur Ocean. Compr: séj, 1ch, sde privative. Etage: gde mezz, 3 belles ch, bureau, sdb. Espace stockage suppl d'env 25m². Jardin clos facile d'entretien et plage pour lieu de promenade privilégié. A découvrir ! lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-65

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

PLABENNEC 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
En campagne, Belle propriété en pierre compr; Rdc, salon séj av poêle bois donnant sur terrasse, cuis A/E ouverte sur coin repas, sdb, cellier, wc. Etage: 3 ch. Annexes: gge indépendant, atelier. Très beau terrain de 2146m². Extension possible. Panneaux solaires. DPE en cours. RÉF 29042-MAIS1089

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

PLABENNEC 290 200 €
283 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,54 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE - Maison bretonne de 1966 ssol complet, atypique avec 2 escaliers pour se rendre à l'étage. Le 1er à gauche de l'entrée ppale, tandis que le 2ème en marbre dans le salon: 5 ch dt 1 avec son point d'eau et son wc, sdb, cellier, cuis aménagée, wc, sde, bureau, salon. Chauf Fuel. Tout à l'égout. RÉF PLAB-DIAG D

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

PLABENNEC
361 400 € (honoraires charge vendeur)
Maison 2007, 200m² hab. 5 ch dont une au rdc avec sde et douche balnéo, bureau sur le demi-palier (poss 6ème ch) et grand S/sol compart. 80m². Véranda. Etage: 4 ch, wc, sdb balnéo. S/sol: s. de jeu. TAE. Abri jardin. Chauf gaz ville. Volets roulants élect. Porte de garage télécom. DPE vierge. RÉF PLAB-MODER

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ENTRE PLEUVEN et QUIMPER, AGREABLE MAISON BON ETAT, belle orientation, ayant:. Au rdc: Entrée, séjour/salon (chem) /cuis aménagée ouverte, ch, wc/lave mains, cellier. A l'étage: 3 ch, ling, salle de bains/d'eau, wc. Gge dble. Le tout sur un terrain de 1.077 m². RÉF 29014-2435 F

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN 120 850 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Bourg, Maison de 140m² sur terrain de 610m²: entrée, pièce de vie cuis aménagée, salon/cheminée, véranda donnant sur terrasse, buanderie, salle d'eau-wc. Etage: 3 ch, lingerie, wc-lavabo. Au-dessus: 2 ch, 2 greniers, wc, SDB. Grd garage. Jardin. RÉF 1940 E

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

PLEYBER CHRIST 137 020 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - A proximité commerces et écoles, maison de plain pied de 115m² compr: Entrée, cuisine A/E, 1 spacieuse pièce de vie avec accès à une terrasse, 4 ch, salle de bains, 1 pièce à usage de dressing, wc. Garage attenant. Jardin arboré et paysager d'env 2600 m². Fort potentiel ! RÉF 29107-2404

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

PLEYBER CHRIST 171 500 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Ds quartier agréable, à proximité des écoles et des commerces, maison élevée sur ssol, rdc: cuis A/E, pce de vie, sde, une ch et wc. Etage: 3 ch, sde, wc, grenier. Jardin paysagé et arboré. Combles et sous sol isolés. Maison très bien distribuée avec un fort potentiel. Peut être vendue meublée. RÉF 29107-2240 C

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

PLOBANNALEC LESCONIL 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au calme, et à l'abri des regards. Le port et la mer tout proche. Jolie longère offrant une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée au rdc ; deux chambres, salle d'eau, w.c. à l'étage. Cabanon. Jardin. Edifiée sur 336 m². DPE vierge. RÉF 023/1068

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PLOGASTEL ST GERMAIN 138 985 €
133 000 € + honoraires de négociation : 5 985 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'époque, le charme de l'ancien.. un somptueux escalier en bois et son magnifique parquet massif, de belle ch spacieuse bénéficiant de gdes ouvertures. Prox commodités, belles prestations pour cette maison datant de 1910. BIEN RARE ! lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-61

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

PLOGOFF 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au Bourg, Maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 3 chambres. Jardin. Garage. le tout sur 458 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3165 G

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOGOFF 119 822 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
CENTRE - Proche commerces, maison composée de rdc: entrée, grand salon/séjour, cuisine, salle de bains, wc, garage. Etage: palier, salle de bains, 5 chambres dont 2 avec placards, WC. Grenier. Sur un terrain de 699 m². www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-MA00322 G

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

Annonces immobilières

PLOGOFF **291 760 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Du cachet pour cette jolie maison années 20, entièrement rénovée offrant, cuisine AE, salon-séjour, 7 ch dont 1 au rdc. Grande dépendance communicante. Cour avec parking. Jardinet. Le tout sur 638m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3039 B

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOGONNEC **166 400 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Située à 3 mns du Bourg de PLOGONNEC et 15 minutes de QUIMPER, Charmante maison en pierres. Rdc : Sam-Salon av poêle à bois, Cuis avec accès direct terrasse, Ch, Bureau, Wc avec point d'eau. Etage : 4 Ch, une grande pièce ouverte, Sde, WC Garage de 55 m² Jardin sans vis à vis. RÉF 127/2235

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

PLOMELIN **105 500 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Ds pt hameau au calme A 500m des rives de l'Odet et des sentiers de randonnées, à 10 mns des plages de l'Ile Tudy et Sainte Marine et à 10 mns de Quimper, corps de ferme entièrement à rénover: poss d'extension, de réunification des bât, création de gites sur terrain de 2000m² (av poss d'extension de surface), longère sur cour et de plusieurs dépend RÉF 29016-380206

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

PLOMEUR **204 750 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Belle exposition pour cette contemporaine de 2006, compr: entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, une chambre, sde, wc. Rdc: 2 chambres, salle de bains, bureau sur palier. Terrasse en bois sur l'ouest, sans vis-à-vis. Jardin et lavoir. Edifiée sur 1.658 m². DPE vierge. RÉF 023/1063

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PLOMODIERN **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche centre bourg - Maison contemporaine (bois et parpaing) composée d'un séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, salle d'eau, mezzanine et garage sur terrain de 1720m². RÉF 2789-20 D

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **116 000 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
A 10 minutes de Quimper - Campagne - Une propriété composée d'une maison d'habitation à rénover et divers bâtiments - Terrain 1 ha environ RÉF 29016-383613

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **263 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE sur sous-sol complet composée au rez de chaussée: cuisine, salle à manger-salon, bureau, chambre, WC et à l'étage: lingerie, 3 chambres, salle de bain, wc et dressing - Jardin exposition Sud 1124 m² RÉF 29016-380297 E

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ DU FAOU **95 100 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Endroit calme, Maison plain pied de 118m² avec grde pièce à vivre, cuis ouverte, salon cheminée, buanderie, salle de bains, 3 ch (placards), wc. Combles aménageables au-dessus du salon. Jardin clos, terrasse, abri bois/atelier. Terrain: 534m². RÉF 1941 D

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

PLONEVEZ DU FAOU **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation proche centre, ayant : - Au sous-sol : garage, - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, salle à manger - séjour avec cheminée (poêle à bois), cuisine aménagée, salle d'eau, WC. A l'étage : 2 chambres, WC, Jardin RÉF 29126-545

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY **455 400 €**
440 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 4 min des plages de KERVEL, à 3 Km de LOCRONAN et 15 min de QUIMPER, contemp compr: Rdc: Cuis Haut de gamme A/E ouverte, poêle à bois. Coin nuit parents": 1 gde ch, dressing, sdb privative. Etage: Mezz, 2 ch, sde, wc. Ext Aménagé et Clos, Carport, dble gge indép av atelier ds les combles. RÉF 127/2238 B

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

PLOUARZEL **167 680 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A 2 pas des plages, lumineuse maison, rdc: véranda d'entrée, séj, cuis, une ch, buand, wc. A l'étage: 3 ch, sde. gd gge. chauf Fuel. Fenêtres PVC DV et volets roulants électriques. Jardin avec dépend. Plages à pied, quartier calme. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-384115

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

PLOUARZEL **189 280 €**
182 000 € + honoraires de négociation : 7 280 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité plage de porz tevigne, vue mer, traditionnelle spacieuse 130m² hab env. au rdc: hall d'entrée et dégagt, salon séjour, cuisine, 2 chambres, sd'eau et wc. Etage: dégagement, 3 chambres, sanitaire. Poss 2 pièces supplémentaires. Grand jardin de 1220m². RÉF 2019-M-11 E

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

PLOUARZEL **190 736 €**
182 000 € + honoraires de négociation : 8 736 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans envirt calme, sur 1200m², maison 1972 sur ssol complet: cuis aménagée, séjour-sàm 27m² (vue mer des 2 pièces) balcon sud-ouest, 2 ch, sd'eau, wc. A l'étage: 4 ch dont 3s avec vues mer, bureau (poss faire sd'eau), wc. Ssol complet. Chauffage fuel. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-375131

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

PLOUARZEL **232 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
Maison en pierres 1980 lumineuse, compr : rdc : cuisine, séjour-salon donnant 1 véranda, chambre avec sdb et w.c. - Etage : mezzanine, 3 ch, sde avec w.c. Garage avec chaufferie-buanderie, grenier. Un local de réserve de 2 pièces. Parcelle cadastrale : 1.000m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011216 D

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **195 140 €**
188 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison de 91m² construite en 2004, proche des commerces et des écoles, compr: Rdc: Pce de vie lumineuse donnant sur terrasse, cuis équipée et aménagée ouverte sur la pce de vie, 1 ch et sa sde et un wc. A l'étage: 2 ch, sdb, wc. Jardin clos de 537m², gge. RÉF 414 D

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **207 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison des années 1980 en parpaings sous ardoises, compr: Sous sol entier de 64 m² avec gge, atelier, chaufferie, buand, ling. Rdc: Hall d'entrée, cuis équipée et aménagée récente, salon séj, ch, sde avec wc. Etage: 2 ch, sdb. 2 greniers. wc. Terrain de 1030m² RÉF 416 D

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **208 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur PORTSALL, maison d'hab proche port et plage, compr: Rdc surélevé: Entrée, pce de vie, cuis, 2 ch, wc avec lave mains. A l'étage: Pallier dessert 2 ch, sdb. Terrain 1 030 m². Dépend de 57 m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/289

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **236 250 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'hab à 6 minutes du bourg, proche écoles et commerces comprenant sous sol avec garage (porte électrique avec télécommande), rdc: grande pièce de vie (42m²), cuis américaine, chambre, sdb, wc. Etage: 3 ch. Terrasse en bois. Jardin. Terrain 1 736m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/255 D

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **298 140 €**
288 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,52 % charge acquéreur
PORTSALL - Maison 191m² hab compr rdc: entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour poêle, bureau, cellier, wc, chambre parentale avec douche à l'italienne. Au 1er étage: mezz, sdb, 4 ch, dressing et wc. Un hangar de 180m² (15,89x11,93). Tout à l'égout. Chauffage: poêle + électrique. RÉF 390 PHD C

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDANIEL **208 016 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 016 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Un bien immobilier à usage d'habitation de 1962 comprenant une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un salon-séjour ayant un poêle à bois, une chambre, des toilettes, un bureau. Etage: 3 chambres, une salle de bains récente, un palier , des toilettes. Terrain de 760 m². RÉF 046/1567

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

PLOUEDERN **78 750 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur
A PROXIMITE DE LA VOIE RAPIDE, sur environ 2200 m² de parcelle, corps de ferme comprenant une partie à rénover complétement (100 m² habitables). Dépendances. Hangar. DPE exempté. RÉF 29039-1203

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

PLOUENAN **214 150 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Maison de 150 m². Elle se compose au rdc d'une entrée, cuis aménagée et équipée, salon séj avec chem insert (37m²), une ch, ling et wc. A l'étage: palier, 3 ch, sdb, wc et coin grenier. Chauf électrique, dble vitrage PVC. Sous sol avec gge. Terrain de 1. 400 m². BE général. RÉF 22012 D

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

PLOUENAN **426 400 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'architecte au volume généreux et très lumineuse, sur jardin paysagé avec vue sur la mer. Rdj: rdc cuis am et éq, s vaste salon séj sàm, et insert, cellier, 3 ch av placards, sdb (douche/ baignoire), wc. A l'étage: 2 cham, mezz avec bureau, sde wc. Sous sol avec gge et chaufferie. RÉF JMA 0037 D

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

PLOUESCAT **158 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol total (environ 77 m²) se composant d'une entrée, cuisine, séjour, chambre et salle de douches en RDC, 4 chambres, salle de bains et dressing au 1er étage, le tout sur 880 m² de terrain. RÉF 29094-747 E

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

Parcelliz
Terrains à bâtir

PLOUEZOC'H **320 672 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Proximité centre, maison de type VI de 2012 sur 1303m² terrain, rdc: entrée, cuisine aménagée salon sejour en une pièce unique, 1 chambre avec dressing et salle de douche, wc, cellier, buanderie. Etage: 3 ch dt 2 avec placards, sdb, wc. Terrasse, garage. DPE: D. RÉF 29096-383270

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUGASNOU **211 600 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 5,80 % charge acquéreur
SECTEUR CALME POUR CETTE MAISON trad SITUÉE TOUTE PROCHE DE LA MER. Véranda, séj avec chem (insert), cuis équipée, 3 ch, sde, wc. Etage: ch, bureau. Espace de 37m² à aménager. Rdj: espace aménagé en un logt (cuis, ch, sde avec wc). Buand, gge, cave. Jardin arboré. proche du port et des plages. RÉF PLD E

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

PLOUGASNOU **295 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5,36 % charge acquéreur
MAISON DE 2001 SITUÉE ENTRE LE BOURG ET LES PLAGES: espaces de vie, pce de vie d'env 45m² avec cuis ouverte équipée, cellier. Une ch avec sde. wc. Ancien gge aménagé en salle de musique. Etage, mezz avec vue sur la Mer, 2 ch. sdb, wc. Jardin paysagé. Poss de terrain supplémentair (1 ha). RÉF THK

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

PLOUGASNOU **326 000 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5,16 % charge acquéreur
LE PORT ET LA PLAGE A QQ PAS. VUE MER POUR CETTE MAISON DES ANNÉES 1990. Rdc: pce de vie avec chem et cuis ouverte, arr cuis. Une ch, sde. wc. A l'étage: mezz de 16 m² (ch possible), ch de 15m², bureau, pce rangt. wc. Ssol de 86m². Jardin. Panneaux photovoltaïques (pour revente électricité). RÉF DIW

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **208 200 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,10 % charge acquéreur
A 600 mètres du bourg, jolie maison 1927 rénovée avec de beaux volumes, expos SO. Rdc: Cuis A/E ouverte, spacieux salon/séj, sdb soignée av douche et baignoire et wc, cellier, 1 suite parentale. Etage: 2 ch. Ext: coin terrasse exposé plein sud, appentis, abris de jardin. DPE vierge. RÉF 29132-362

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **238 500 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Sur hauteurs de KERALIOU, bel emplact pour cette maison, rdc: pce de vie lumineuse, rdj: cuis EA, 3 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, grenier, buand. Grenier. 2 gges, abri de jardin, poulailler. Terrain de plus de 1300m² av poss d'extension (terrain constructible). Assain à remettre aux normes. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1399 F

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
NOUVEAUTE Maison sur s-sol total édifiée en 1989 compr: Rdc: Pce de vie av cuis ouv, ch av sde, wc, bureau. Etage: pte mezz, sdb, wc, 3 ch. Terrasse 30 m². S-sol total: dble gge, buand, atelier. Toiture ardoises naturelles. chauf fioul. Jardin. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1491

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **273 000 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison 1968 d'env 138 m² compr: Rdc: Salon séj, cuis, 1 ch, cellier, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc, grenier. Gge, châlet de 20m². Chauf gaz de ville. Parcelle près de 1500 m². Travaux rénovation à prévoir. Assainissement collectif aux normes. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1487 E

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **568 000 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Campagne mais seulement 20mn gare de Brest, vue mer unique. Propriété idéale pour amoureux de la nature. Maison ppale av extension 2008: pce de vie, 7 ch. Ssol complet, cuis EA récente, poêle de masse norvégien, géothermie, chauffe-eau solaire, récup eaux de pluie. Parc arboré 8.800m². www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1364 C

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGONVELIN **255 290 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche commodités, maison de type 6. cuisine aménagée, salon séjour avec insert, bureau. A l?étage: trois chambres, salle de bains. Garage avec grenier aménageable. RÉF 789 D

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

PLOUGOURVEST **166 720 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche commerces et services, maison en parfait état entièrement rénovée compr: Rdc divisé en couloir, cuis aménagée, sàm, sde, wc, ch. Etage de 3 ch dont 1 av dressing, wc av lave mains, dressing. Abri de jardin, cour, terrain clos d'env 600 m². RÉF 29101/1675 D

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

PLOUGUERNEAU **166 172 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
A deux pas de la mer. secteur Koréjou. Maison sur un niveau (avec quelques marches) de 75 m² sur terrain d'environ 1200 m². Travaux à prévoir. L'assainissement sera mis en conformité avant la vente. RÉF 29052-MA00796 E

QUID NOVI ABERS,
Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

PLOUGUIN **187 680 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rdc: salon séjour, une cuisine, une chambre et salle d'eau. A l'étage: deux chambres, bureau et lingerie, salle de bains. Sous sol complet, terrain d'environ 2760m². A visiter. RÉF 19/2439 D

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

PLOUGUIN **199 260 €**
192 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Jolie maison de 139m² compr: Rdc: entrée, 1 ch avec baie vitrée donnant sur beau jardin entièrement clos et 1 pce de vie donnant sur jardin, sde, 2 wc. Etage: 3 ch, sdb, wc, dressing. 2 garages. 1 arr cuis avec la buand. Grenier avec escalier escam. Jardin 806m² Maison adaptée au handicap RÉF 304SA

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUHINEC **104 372 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Maison en pierre à rafraichir, située dans un quartier calme et agréable. Situation recherchée. compr au rdc: Entrée, cuis, séj avec chem insert, wc. A l'étage: Palier, 2 ch mans, salle de bain/wc. 2 ateliers. Jardin clos 289 m². DPE vierge. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-242846

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

Annonces immobilières

PLOUHINEC **204 232 €**
196 000 € + honoraires de négociation : 8 232 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au calme, Proche Bourg, Maison édifiée en 2008 offrant cuisine aménagée et semi-équipée ouverte sur grand salon-séjour, 3 chambres dont une petite. Mezzanine. Grand garage (+ 2 pièces au-dessus). Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.100 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3199

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOUHINEC **255 290 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier calme, jolie maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle, trois chambres, bureau. Garage. Dépendances. Jardin. Le tout sur 2.526 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3189

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOUHINEC **307 390 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche plage, vaste maison édifiée en 1996 offrant de nombreuses possibilités (professionnel et/ou habitation). Parking. Jardin. Le tout sur 1.602m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2797 D

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOUHINEC **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Belle vue Mer, plage à pieds, Maison édifiée en 1974, compr: cuisine A/E ouverte sur salon-séjour, 3 chambres. une pièce grenier. Sous-sol complet av garage. Terrasse. Terrain. Le tout sur 9.540 m² environ + terrain indépendant (pinède) de 1ha75 environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3193

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOUHINEC **467 280 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Trés belle vue mer pour cette maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, salon, 4 chambres dont deux au rdc. Garage avec atelier. Terrasse avec barbecue. Jardin. Le tout sur 1.068m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3065 C

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOUIGNEAU **99 275 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LANLEYA - LONGERE comprenant 2 chambres , salon , cuisine et séjour, en bon état sur un parc de plus de 1000m² avec dépendances campagne et calme pour cet endroit arboré. DPE vierge. RÉF 091/499

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17
ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

PLOUIGNEAU **104 500 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Prox du bourg, maison sur gge et buand compr 3 ch et salon séj, cuis et sdb le tout sur un jardin clos de 523 m² cette maison est à rafraichir. RÉF 091/501 C

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17
ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

PLOUIGNEAU **125 400 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LANMEUR à prox. Jolie maison 1867 en pierres du pays, centre bourg, terrain de 1100m² clos, composée d'une grande pièce de vie au rez de chaussé, avec cuisine ilôt, et 2 chambres étage, salle de bain, le tout rénové, habitable, le grenier en cours de rénovation. DPE en cours. RÉF 091/480

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

PLOUIGNEAU **125 400 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Maison de ville avec jardin clos , expo SUD, très bon état agréable et ensoleillée, comprenant trois belles chambres à l 'étage, salon séjour deux salle de bain, dépendances dans une rue calme. RÉF 091/502 E

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17
ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

PLOUIGNEAU **222 822 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 7 822 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Maison de type VI sur 1039m² terrain ayant rdc: cuis aménagée, salon séjour avec poêle à bois, chambre, sdb, wc, chambre ou bureau avec placard, cellier, buanderie. Etage: 2 chambres, sdd avec wc, une pièce. Garage. DPE: D RÉF 29096-383358

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUIGNEAU **225 140 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 4,72 % charge acquéreur
LANLEYA - A 15 mn de la mer, à proximité des écoles, belle maison, entièrement rénovée compr une pce de vie (avec chem) donnant sur le jardin, cuis aménagée, 2 ch, sde, wc, cellier. A l'étage: 2 ch, mezz, sde avec wc. Débarras. gge, atelier. Terrain 1039 m². Belles prestations. Travaux récents. RÉF 29086-1406 D

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29082@notaires.fr

PLOUIGNEAU **344 100 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 4,27 % charge acquéreur
SAINT DIDY - Prox centre ville de MORLAIX, ds quartier calme, maison de ppied de 2014, lumineuse et en exc état, sur terrain clos de 911m²: cuis A/E ouverte sur salon/séj, bureau, 3 ch dt 1 avec dressing, sdb, wc. Cellier/buand avec grenier. Gge. Jardin. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1310 B

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

PLOUNEVENTER **166 413 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 413 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Un bien immobilier à usage d'hab de 1986 compr un hall d'entrée, un salon séj ayant un poêle à bois et tubage inox, une cuis aménagée et équipée, des toilettes. Etage 1: 3 ch, une ling, une sdb et des toilettes. Un gge attenant en 2 parties et un cabanon de 16 m². Terrain de 530 m². RÉF 046/1565 E

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

PLOUNEVEZ LOCHRIST **64 600 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 7,67 % charge acquéreur
Ensemble immobilier compr 3 maisons et gge à rénover. Lot 1:Maison à rénover sur 2 étages. Lot 2:Maison à rénover sur 2 étages. Lot 3:Maison hab se compr: Entrée, cuis, séj, 3 ch, sde, wc. Gd garage/atelier, 2 ptes dépend. Lot 4: Gge et atelier. Le tout sur env 1000 m² de terrain. DPE vierge. RÉF 29094-753

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

PLOUNEVEZ LOCHRIST **85 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 7,25 % charge acquéreur
2 Maisons à usage d'hab se compose : Lot 1: maison: Entrée, cuis séj, buand, 3 ch, sdb, grenier aménageable, gge et grenier au-dessus. Lot 2: maison plain pied avec étage aménageable se compr: Entrée, cuis, séj, ch, sdb et wc. gge, grange, le tout sur 1857 m². DPE vierge. RÉF 29094-752

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

PLOURIN **436 800 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Ds parc arboré de 5500m². Au calme, propriété de 265m², rdc: salon séj en rdj avec chem, cuis A/E, une ch parentale avec dressing et sde, wc. Etage: 4 ch dont 1 avec sdb, sdb, wc. Ssol: pce de vie, ch, sde, wc, pce de rangt, buand, cave à vin. Dble gge et dépend. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-383812

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

PLOURIN LES MORLAIX **173 415 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 415 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A proximité du centre bourg, maison en rdj de 121 m² hab. sur un terrain de 715 m², sans vis à vis. Au rdc: entrée, sal/séj av chem insert, cuis aménagée et équipée ouverte, véranda, bur et wc. A l'étage: 4 ch et sdb av wc. gge attenant. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1302 D

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

PLOURIN LES MORLAIX **209 600 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A proximité de Morlaix, belle propriété en pierre, construite en 1969 d'une superficie de 140m² env: salon/séj avec une belle chem à l'ancienne, cuis, 1 ch, sde, cellier, wc. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb avec wc. Gge indépendant. Beau terrain paysager 1431 m². Chauf gaz, dble vitrage. RÉF 29086-1405

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29082@notaires.fr

PLOURIN LES MORLAIX **310 372 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Maison d'architecte dans parc boisé bénéficiant d'une excellente exposition, grande pièce de réception avec cheminée, cuisine aménagée et équipée + coin repas, bureau, 7 chambres, vaste sous-sol, décoration actuelle et soignée. DPE: E RÉF 29096-383242

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVIEN **88 922 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Entre Lannilis et Plouvien En campagne Maison de plain pied de 62 m² avec véranda sur terrain de 630 m² Travaux à prévoir Véranda de 17 m², entrée, cuisine ouverte sur séjour 2 chambres salle d'eau, wc, garage, chaufferie/atelier, jardin. DPE vierge. RÉF 29052-MA00795

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

PLOUVORN **109 410 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 4 410 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation compr: Rdc divisé en couloir, cuisine, salon-séjour, chambre, wc. Etage: 2 chambres, salle d'eau. Grenier perdu. Garage indépendant. Terrain. de 908 m². RÉF 29101/1683 F

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

PLOUZANE **305 900 €**
296 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,34 % charge acquéreur
LA TRINITÉ - En vente uniquement à l'étude. Hyper centre commerces, écoles et arrêts de bus. Propriété sur magnifique jardin arboré d'env 1000m², rdc: gde pce de vie (salon séj, véranda) de plus de 50m², cuis A/E, 1 ch. Etage: 3 ch, bureau, sdb. Pas de travaux à prévoir. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-382450 B

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

PLOUZANE **464 872 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur
LA TRINITÉ - Proche dellec et technopole, très belle maison contemp d'env 185m² hab avec vue dégagée sur la nature et la mer: pce de vie, cuis A/E, suite parentale avec ch, sde et dressing. Etage: 6 ch, sde. Gge. la mer est à moins d'1km ainsi que toutes les commodités. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-383787

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

Notaires

PLOUZANE **581 600 €**
560 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Deux maisons sur un même terrain avec vue mer. Une maison récente à finir et une maison des années 70 à rénover. Beau potentiel. D

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

PLOZEVET **141 480 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison en pierre compr: Cuisine av rangements, salon-séjour, 4 chambres dont 1 au RDC avec salle d'eau privative, wc. Grenier. Petite véranda. Garage avec buanderie-chaufferie. Jardin. Le tout sur 690 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/1464 D

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOZEVET **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Bourg, Vaste Maison édifiée sur sous-sol complet offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 5 chambres dont 2 au RDC. Grand garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.247 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3186

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOZEVET **234 450 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme, Proche Bourg, Vaste maison en pierre offrant salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres. Jardin. Le tout sur 350 m² environ. Vue Mer des étages. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/1819 E

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOZEVET **332 288 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 288 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Exclusivité. Proche mer, jolie longère entièrement rénovée, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres dont une au rdc, mezzanine. Dépendance. Terrain. Le tout sur 2.856m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3131 C

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PONT AVEN **141 075 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche Centre et en impasse - Maison de PLAIN-PIED des années 70 offrant : Entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain, wc. Appentis. Terrain de 344 m². RÉF 11286/702

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et CADIOU-MAHE
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT CROIX **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison en pierre offrant cuisine avec poêle, séjour avec cheminée, 2 chambres. Grenier aménageable. Cour. Jardinet clos de murs. Le tout sur 134m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3077 C

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PONT CROIX **171 600 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de caractère, rdc surélevé: entrée avec penderie, salon-séjour (chem), cuis aménagée sur une petite véranda, chambre, salle de bains, wc. Etage: palier, 4 grandes chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol complet. Garage. Jardin clos et arboré (verger). Classe énergie en cours. RÉF 127/2120

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **109 950 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,71 % charge acquéreur
CENTRE - A mi chemin de Brest et Quimper. Maison d'hab en pierres élevée sur cave. Rdc: pce à vivre av poêle à bois et cuis. Etage: bur, ch av dress, sdb. Combles aménagés en 2 ch. Cave, jardin d'env 250m². www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1493 E

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **123 688 €**
118 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Quimerch - Maison des années 30 comprenant : entrée, cuisine, sal-séj av cheminée-insert, 1 ch. A l'étage : 3 ch, Salle d'eau, wc. Dépendance avec chaufferie-atelier. Terrain de 960 m² environ DPE vierge. RÉF 1531

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **125 760 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison comprenant : Véranda-entrée, cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec wc. 2 Garages. Fenêtres PVC - Terrain de 510 m² environ. RÉF 1409 E

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **130 625 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proches des commerces et écoles, propriété en pierre de caractère du début XIXe offrant de belles prestations, pce à vivre: cuis ouverte et salon, pt salon attenant, 1er étage: gde ch parentale avec dressing et sde. 2e Etage: gde ch (être divisé en 2 chambres distinctes). Joli jardin et une terrasse. RÉF 29060-495449 E

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **217 672 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Maison T7 de 138 m² avec terrasse sur terrain de 1 760 m². BEG. 4 chambres. Garage. Chauffage fuel. RÉF PARI D

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr

PONT L'ABBE **263 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Proche centre ville - Maison de caractère, rez de chaussée entrée, toilettes, cuisine/cellier, salle, salle d'eau , chaufferie, bureau, et à l'étage deux grandes chambres, salle d'eau avec wc, et au 2ème étage deux chambres, salle d'eau / Jardin clos 1228 m² RÉF 29016-375015 C

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

PORSPODER **235 800 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme proche du Port d'Argenton et des plages Maison proposant en rdc: Espace salon séj, en rdj, avec chem. cuis attenante. sàm. Espace de 34m², avec mezz (possibilités de faire une ch et sdb en rdc). wc. Etage: 4 ch, sde, wc. Jardin, gge. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-382427

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

PORSPODER **406 400 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 2,89 % charge acquéreur
Limite Porspoder et Plourin. TB propriété 1870 aménagée et entretenue av soin, en pierre, compr 2 bâtisses. Terrain 1.600m², poss 3.500m² suppl. Maison ppale 141m², 7 pces dont 5 ch sur 3 niv. Terrasse. Pte maison indép. 36m²: pce de vie, coin cuis, sde, ch en mezz. Cour paysagère, puits fermé. Jardins paysagers et arborés. RÉF PORSPO-1870 C

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

POULDREUZIC **446 750 €**
425 000 € + honoraires de négociation : 21 750 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Dans un cadre Champêtrte - Ancien corps de ferme entièrement restauré composé d'une maison d'habitation et deux gites - Terrain 8600m 2 RÉF 29016-367980 D

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

Annonces immobilières

POULLAN SUR MER 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur
LOTISSEMENT MAISON AVEC PLAIN-PIED PROCHE DOUARNENEZ, 103m² hab., terrain 512m², 6 pièces, 5 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 1 place de parking RÉF 29011-MA00754 **D**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

POULLAN SUR MER 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PROCHE BOURG MAISON D'HABITATION, 124m² hab., terrain 2600m², 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00807 **D**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

POULLAOUEN 114 180 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 180 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison bretonne dans bourg agréable à 10 min de Carhaix, rdj: cabinet médical de 50m² avec accès indép pouvant être aménagé en appt, gge, chaufferie. Rdc surélevé: cuis, salle à manger/salon, 3 ch, sdb, wc. Etage: ch avec sdb, 2 ch, wc, salle de jeux, grenier. Jardin. L'ensemble sur 911m². RÉF 29066-515069

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

PRIMELIN 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Belle maison de 1939, au calme, compr au rdc: salon/séj avec chem insert et poêle à granules, cuis ouverte aménagée et équipée, salon, ch, sdb avec wc. Etage: 2 gdes ch, une pte ch, un bureau et pce grenier. gge voit et sous sol complet. Abri de jardin. Puits. Sur un terrain de 3433 m². www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-000754

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PRIMELIN 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au calme, en campagne, maison en pierre édifiée en 1980 offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres. Garage. Terrain. Le tout sur 4.960m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2909 **E**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PRIMELIN 477 664 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 664 €
soit 3,84 % charge acquéreur
RARE, VUE EXCEPTIONNELLE SUR LA MER, accès direct plage pour cette maison de plain pied, avec cuisine aménagée sur salon-séjour cheminée, 3 chambres, coin bureau. Grenier aménageable. Garage. Terrasse. Jardin avec abri. Le tout sur 2.635 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3194 **E**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

QUEMENEVEN 124 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Située à 5 mn de LOCRONAN, Environnement Calme et Agréable. Cette charmante se compose : REZ-DE-CHAUSSEE : Entrée, Salon-Séjour avec accès direct sur la terrasse exposée Sud, cuisine, Chambre, wc. ETAGE : Pallier, 4 Chambres spacieuses, Salle d'eau, wc. Garage Jardin Clos et Arboré; RÉF 127/2246 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

QUEMENEVEN 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison, à la Campagne, proche Centre-bourg, compr : Rdc : Hall d'entrée, Salon-séjour, Cuisine, Salle de bains, Chambre, wc. Etage : Pallier, 4 Grandes Chambres lumineuses avec placards, Salle d'eau, wc Garage avec grenier Jardin - RÉF 127/2221 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

QUERRIEN 274 275 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 275 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE - Maison contemp, compr: Salon/séj de 40 m², cuis ouverte A/E, wc suspendu, ch de 20 m² avec sde, ch. Etage: mezz, sdb, wc suspendu, 3 ch. Sous sol complet av porte gge motorisée. Pompe à chaleur avec chauf au sol au rdc et étage. Sur un terrain de 2759 m² RÉF 29114-383323

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

QUIMPER 132 300 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 5,84 % charge acquéreur
ERGUÉ-ARMEL - T4 Idéal en première acquisition ! Au calme, proche des commodités et réseau bus, maison mitoyenne, habitable en l'état, rdc: wc, cuisine aménagée, séjour. Garage. Etage: 3 chambres, sdb. Chauffage Gaz. Ouvertures PVC. A visiter rapidement ! Classe énergie : en cours. RÉF 002/615

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

QUIMPER 143 300 €
136 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 5,37 % charge acquéreur
Quartier du Corniguel - PROPRIETE composée au rez de chaussée salle/cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau avec toilettes, chaufferie, garage, et à l'étage quatre chambres - Jardin clos 375 m² RÉF 29016-383319

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

QUIMPER 182 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison années 30 proche de l'hyper-centre, dans quartier calme et très recherché, maison, rdc: garage, chaufferie, cour intérieure priv avec dépend. 1er étage: sàm, cuis AE, arr cuis, wc. 2e étage: sd'eau avec wc, chambre+dressing, bureau ou chambre d'enfant. Classe énergie : Vierge. DPE vierge. RÉF 127/2226

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER 188 424 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Maison de type 5 avec surface commerciale en rdc. Gds volumes. Au rdc: salle de bar, réserve, sanitaires. Au 1er étage: la maison se compose de: cuis A/E, sdb, salon/sàm, wc. Au deuxième étage: dégagt, 4 ch. Courette attenante sur l'arr du bâtiment. Toiture récente. RÉF 008/926

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

QUIMPER 196 560 €
189 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4 % charge acquéreur
Située dans le quartier de Kervillou Quistinidal, cette charmante maison se compose: REZ DE CHAUSSEE: Entrée, Salon séj (poêle à bois) donnant directement sur le jardin, cuis ouverte équipée et aménagée, wc ETAGE: 4 ch, sde gge Jardin avec Cabanon 2 Terrasses. RÉF 127/2244 **E**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER 198 640 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,55 % charge acquéreur
FRUGY - Maison rare par son design et l'architecture, compr: Pces de vie à l'étage, prolongées balcon qui les contourne afin de bénéficier d'une vue surprenante sur l'Odet. Rdc : entrée, cave, gge, véranda. Etage: séj, cuis, wc, 3 ch, sde. Très beau jardin de 364 m² env. RÉF 29005-380694 **E**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

QUIMPER 206 856 €
198 900 € + honoraires de négociation : 7 956 €
soit 4 % charge acquéreur
HÔPITAL - Maison d'habitation, rez de chaussée: garage. Etage: entrée, salon-salle à manger, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Etage 2: palier, 4 chambres, partie grenier. Au-dessus: combles. Jardin contenance 394m². RÉF 127/2009 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER 218 100 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,86 % charge acquéreur
MANOIR DES SALLES - Au calme, proche centre ville, maison années 50 non mitoyenne, 130m² hab, vie de ppied avec salon, séjour sur véranda, 3 ch, sd'eau, sdb et 2 wc. A l'étage: 3 ch, wc. Garage attenant. Sur terrain agréable, clos 442m². Travaux rafraîchissement à prévoir. Belle opportunité. RÉF 001/1439 **E**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER 218 100 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,86 % charge acquéreur
KERVIR - Maison de 1980 de 5 pièces de 140 m². Sur sous-sol complet elle propose une vie de plain-pied avec salon séjour avec cheminée , cuisine, deux chambres, SDB et WC. A l'étage: deux chambres et grenier aménageable. Terrain de 900 m². RÉF 001/1469 **D**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER 230 614 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 614 €
soit 4,82 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Maison trad à rafraîchir, aux Beaux Volumes, élevée sur gge dble, au Coeur de Quimper Centre, avec Jardin Clos de 525m²: Salon séj, cuis, 2 ch, sdb et wc. A l'étage, 3 ch, cuis, sde, Grenier. Gge dble en SSol Total. Terrain Clos et Paysagé de 525 m² à l'abri des regards. RÉF 29007-MA00758

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

QUIMPER 295 350 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,63 % charge acquéreur
PROCHE MOULIN VERT - RARE, A 5 min à pied du Centre de Quimper, Hangar d'env 400 m 2, dont 150 m 2 réhabilité en habitation STYLE LOFT en 2015. A la suite se trouve le "jardin d'hiver"et puis un espace plus dédié au travail et stockage. Deux places de stationnement. DPE vierge. RÉF 001/1462

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

QUIMPER **303 850 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 3 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Ds quartier très recherché, maison contemp édifiée en 2007. Rdj: salon séj ouvert sur la cuis A/E. Etage: suite parentale avec sde privative, sdb, 2 ch, dressing. Poêle à bois, chauf au sol au rdc. Gge, cellier. Jardin d'env 427m². Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-60

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

QUIMPER **305 420 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 15 420 €
soit 5,32 % charge acquéreur
SUD - Maison indiv 1996, très BE, compr: 1 ch, sde en rdc. cuis aménagée et équipée, séj salon av accès terrasse ensoleillée toute la journée. Etage: 3 ch, sdb, wc. Grenier vous permet aménagement 1 pce supp. Chauf indiv gaz et poss d'un poêle ou chem sur la pce de vie. Gge. Terrain clos. RÉF LD/MCL

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **336 680 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 16 680 €
soit 5,21 % charge acquéreur
NORD - Vaste contemp P.Pied, volumes généreux, compr: Gde cuis ouverte sur séjour/salon avec chem, et 1ch et sdb av douche et baignoire balnéo. Espaces bureau au rdc comme à l'étage qui compr: 4 gdes ch, 1 sde avec wc. Très joli jardin arboré av terrasses de chaque côté de la maison. RÉF LD/QQS D

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **372 600 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Maison de 6 pièces achevée en 2016 de 152 m² et de 611 m² de terrain, à Kerfeunteun. Repartie sur 3 niveaux, elle dispose d'un séjour avec cuisine ouverte , terrasse exposée Sud/Ouest, quatre chambres avec placard, deux SDE, buanderie et garage. RÉF 001/1468 D

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **420 040 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 20 040 €
soit 5,01 % charge acquéreur
Le calme aux portes de la ville. Maison 186 m² hab et près de 250 m² au sol. Espace vie, compr: Cuis A/E ouverte sur séj av accès terrasse. Rdc : Salon Tv, 2 espaces nuits séparés, suite parentale, 2 ch, sde, wc. Etage; Gde mezz, 1 gde ch, salle jeux, bureau, sde, wc. Gge, S-sol complet. RÉF LD/LQE B

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **436 000 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur
SUD - Secteur Moulin des Landes. Belle maison d'habitation de 7/8 p. ppales, 247m² env ayant hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres (dont 2 au rdc), bureau, 2 salles de bains, 2 wc, chaufferie. Terrasse, parc avec plan d'eau, sur 13 876m². RÉF 002/29 D

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr

QUIMPER **675 200 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Inédit à QUIMPER. En hypercoeur de l'hyper-centre. Emplacement inédit pour cet ensemble imm. compr 2 immeubles situés aux pieds de la rue Kéréon. Edifiés sur 3 niveaux, la surface surprend et on se plaît à imaginer dans ce décor 3 locaux commerciaux indép. (dont en poss. duplex), 6 appart. Travaux à prévoir. RÉF 005/539

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

QUIMPERLE **140 422 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 €
soit 4,02 % charge acquéreur
séjour - cuisine - une chambre - une pièce - salle d'eau - wc - chaufferie TRAVAUX A TERMINER garage indépendant - abri de jardin tout à l'égout RÉF MQ225 F

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr

QUIMPERLE **151 090 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 6 090 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol complet aménagé avec 1 chambre, pièce, SDB, WC, chaufferie buanderie, garage e, Rdc entrée, salon, cuisine, 2 chambres, bureau Grenier avec 1 pièce Terrain de 1 049 m² Cabanon RÉF 29114-381671

Mes HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

RIEC SUR BELON **238 272 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
construction en pierre : séjour - cuisine équipée - une chambre - salle de bains - wc - cellier avec un grenier au-dessus - garage - chaufferie - buanderie à l'étage : deux grandes chambres - salle d'eau terrain clos RÉF MR231 D

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr

RIEC SUR BELON **351 900 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Ensemble immobilier: 1 maison ppale. Rdc: véranda, cuis, salon/séj av cheminées, sde, wc. Etage 1: 4 ch et 1 bur sur le palier; Etage 2: grenier. 1 logt à gauche à rénover compr : Rdc: Entrée, 2 ch. Etage 1 grenier. Cave. Vaste dépend pierres av appentis. S/terrain 5872 m² RÉF 29114-380613

Mes HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

ROSCOFF **287 250 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Entrée de ville, quartier calme et prisé (Bois de Kerestat), maison indiv env 160m² hab sur jardin boisé env 1 654m² compr vestibule d'entrée, gde salle salon, poêle à bois, cuis, cellier chaufferie, wc et garage. A l'étage 4 ch, sdb, wc, poss autre sdb. Beaux volumes. RÉF 29105-370748 D

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

ROSCOFF **363 500 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison édifiée au cours de l'année 2007, rdc: cuis A/E, salon séj avec poêle à bois, une ch avec dressing et sde, bureau, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Gge, carport et abri de jardin en parpaings. Vaste terrasse orientée Sud ouest et jardin clos de 755m². chauf par géothermie (forage). Très BE. RÉF 21982 C

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr

ROSPORDEN **35 000 €**
32 500 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 7,69 % charge acquéreur
KERNÉVEL - EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble de DEUX maisons à terminer de rénover. DPE vierge. RÉF 29118-364706

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

ROSPORDEN **156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans un écrin de verdure, maison sur terrain de 8648m², rdc: une entrée, un séjour/salon avec une chem, une cuis, une arr cuis, une buand, une ch, une sdb avec wc, un gge avec appentis attenant. ETAGE: une mezz, 2 ch, un cab toil avec wc, un grenier. Prévoir travaux de rénovation RÉF 11352/583

Me R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

ROSPORDEN **251 232 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 232 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE VILLE - A DEUX PAS DU CENTRE VILLE MAISON ANNÉE 1980 - parfait Etat comprenant hall - séjour salon avec cheminée - grande cuisine - salle d'eau récente - 2 chambres - wc. ETAGE : 3 grandes chambres - un grand grenier - une salle d'eau - wc sous sol complet jardin 1092 m². RÉF 008/928 C

Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

SANTEC **481 950 €**
465 000 € + honoraires de négociation : 16 950 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Propriété de caractère à prox immédiate des plages édifiée sur terrain arboré de 2250m². Ensemble immo comp de 3 maisons en pierres, en exc état. Cet ensemble immobilier est entièrement équipé et dédié à l'activité mixte de gîtes labellisés et ch d'hôtes 3 clés vacances. Terrasse, garages, dépend. RÉF 22028 C

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr

SCAER **63 600 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
En sortie de Bourg, Une maison d'hab compr: Au sous sol: cave, Au rdc: entrée, cuis, salon sàm, sde, wc, A l'étage: 2 ch, wc avec lave mains, dépend attenante avec chaufferie, gge, grenier, Jardin clos avec cabanons. Classe énergétique: en attente. RÉF 29122-1205

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SCAER **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab compr: Rdc: gde pce avec vitrine, 1 pce, wc av lave mains, gge av chaufferie. Etage: cuis A/E, couloir, sde, wc, salon sàm, au-dessus: 1 ch mans, 1 mezz, grenier, Projet d'installation de cabine élévatrice (travaux de trémie effectués) RÉF 29122-1134 D

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SCAER **174 900 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans un hameau en campagne, Maison d'hab (1955) compr: Sous sol total: chaufferie, rdc surélevé: entrée dans pce de vie avec cuis aménagée et équipée ouverte sur salon sàm, sde wc, A l'étage: 3 ch, sdb wc, Carport, Terrasse, Jardin paysagé avec verger, serre (Env. 14x6), cabanons. RÉF 29122-1102 D

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

Annonces immobilières

SCRIGNAC **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison comp: Rdc : pte véranda, pce à vivre, cuis aménagée, salon/sàm av poêle à bois, dégagt avec sdb, wc, accès à 1 remise avec grenier. Etage 2 ch en enfilade. Remise, soue à porc en pierres, dépend en pierres à rénover, hangar et terrain attenant, l'ensemble pour 00h 91a 70ca. RÉF 29064-380937

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

SIBIRIL **219 300 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,43 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Venez découvrir cette maison de 5 pces de 117 m² sur 8 305 m² de terrain. Rdc: salon séj avec chem, cuis, ch, sde, wc et à l'étage 3 ch, sde et wc. gge. Appentis. Jardin et terrain. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS775 D

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr

SIZUN **89 675 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 675 €
soit 5,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison sur 3 étages proposant de beaux volumes et permettant de beaux projets (division de la maison en plusieurs appts, une partie commerce au rdc et l'étage servant d'hab). La maison est constituée de 10 pces et de 2 sdb. Le tt sur terrain de 833m² avec piscine DPE vierge. RÉF 3768

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

SIZUN **125 760 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Exclusivité à Saint-Cadou. Maison disposée de : entrée, cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour avec cheminée-insert, 3 chambres, salle de bains, w.c. A l'étage : 1 chambre. Garage avec grenier. Diverses dépendances. Terrain de 2100 m². RÉF 1530

Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr

SIZUN **149 588 €**
143 000 € + honoraires de négociation : 6 588 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Maison disposée de : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, véranda, 2 chambres, salle d'eau, w.c. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau-w.c., grenier. Garage. Terrain de 890 m². RÉF 1527 E

Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr

SPEZET **127 200 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison Plain Pied : - Au sous-sol : chaufferie, cave à vin - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon, salle à manger, chambre, salle de bains, W.C. - A l'étage : 3 chambres, W.C., greniers, Garage, et jardin clos RÉF 29126-533 F

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

ST DERRIEN **156 771 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 771 €
soit 4,51 % charge acquéreur
Maison contemp de 2007, comp d'un salon séj avec cuis ouverte, aménagée et équipée, d'une ch avec sde attenante et un wc avec lave mains. A l'étage: 3 ch, une sdb avec wc, un grenier à aménager avec vélux et isolation déjà réalisée. Gge attenant, le tout sur un jardin de 966m². RÉF 3774 D

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

ST ELOY **58 300 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison comprenant : cuisine avec cheminée-insert, salon-séjour, 1 chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 1 chambre, grenier. Abri de jardin. Terrain de 1300 m² environ. RÉF 1341 E

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

ST EVARZEC **229 240 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Constr trad de STYLE BRETON, DE 1962 A 1 KM du BOURG, compr au rdc: entrée, cuis aménagée et équip ouverte sur cuis d'été aménagée donnant accès sur belle terrasse, séj sal av chem (insert), ch, bur, sde, wc; étage: 3 ch. Gge attenant av espace buand (porte motorisée). Jardin de 1240 m² env. RÉF 29014-2429

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

ST EVARZEC **289 790 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 14 790 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Maison en parfait état du début des années 2000, prox commerces et écoles. Élevée sur ssol total (env. 80m²), elle dispose: pce de vie avec insert, ch et sde en rdc. Etage: mezz, 3 ch. poss d'aménager une sde. PVC dble vitrage, chauf au sol, au rdc. DPE vierge. RÉF LD/COR

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

ST FREGANT **239 218 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 218 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Bien immobilier à usage d'hab de 1980: salon séj de 32 m² ayant une chem et un poêle, cuis aménagée et équipée, un hall d'entrée, une ch de 16 m², une sde, des toilettes. Etage: 4 ch, une sdb, un couloir de distribution. Un sous sol complet et un cabanon. Terrain d'env 9000 m². RÉF 046/1564

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

ST GOAZEC **71 020 €**
67 000 € + honoraires de négociation : 4 020 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation dans le centre, ayant au sous-sol: cave, garage, buanderie. Au rez-de-chaussée: entrée sous véranda, entrée, cuisine, salle de bains, chambre, salle à manger-séjour. A l'étage: chambre, grenier. Jardinet. RÉF 29126-425 D

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

ST GOAZEC **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab surélevée, située dans la campagne de SAINT GOAZEC, compr un rdc avec entrée, cuis, WC, gge, un 1er étage avec sàm séj, cuis, sdb, WC, 2 ch, et un 2nd étage de 3 ch sde et grenier. Le tout sur un jardin clos d'une surface de 1075 m². RÉF 29126-441 E

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

ST GOAZEC **90 405 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 5 405 €
soit 6,36 % charge acquéreur
Maison trad à rénover, en Campagne, sans voisins immédiats, compr: entrée par Véranda, Salon séj, cuis, sdb et wc. A l'étage, séj avec chem insert, 3 ch. Terrain de 9776 m². Gge et dépend. DPE en cours de réalisation. RÉF 29007-MA00751

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

ST MARTIN DES CHAMPS **94 600 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Quartier calme à proximité de Géant - Maison sur cave de 1976 à rénover - Surface habitable de 87 m² env. - Entrée - Cuisine équipée (four, table de cuisson et hotte) - Salon-séjour avec cheminée insert - Trois chambres - Salle de bains - wc - Terrain de 465 m² RÉF 29085-487 E

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

ST MARTIN DES CHAMPS **147 440 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur
En impasse, à proximité des commodités, supermarché et centre de St Martin des Champs et voie rapide, maison sur cave en bon état comprenant entrée, cuisine, sal/séj, 1 ch, salle de bains, wc. A l'étage : 2 ch, cabinets de toilette, grenier aménageable. Cave, garage. RÉF 29082-1357

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29082@notaires.fr

ST MEEN **213 300 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison contemp idéale pour une famille! A 5 min de Lesneven. Rdc: salon/séj avec poêle à bois, cuis A/E semi ouverte, cellier, bureau pouvant être aménagé en 5ème ch. Une ch avec sde et WC. Demi étage: suite parentale. Etage 3 ch, sdb, WC. Etage: 4 ch, sdb, wc. Le tt sur terrain de 983m². RÉF 29132-366 D

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

ST PABU **181 750 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison T8 de 132 m² avec jardin sur terrain de 605 m². TBE. 4 chambres. Chauffage fuel. Travaux à prévoir. RÉF 415

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

ST PABU **201 400 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Près du port, maison récente de plain-pied, très spacieuse, avec beaucoup de rangement comprenant séjour avec cuisine américaine 35m², cellier, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc avec lave-mains. Garage avec pièce au-dessus. Terrain d'une surface 685m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/272 C

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

ST POL DE LEON **147 200 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,14 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Venez découvrir cette maison ayant au rdc une pce de vie avec cuis ouverte sur salon avec poêle à bois et sàm avec poêle à granules, wc; 1er étage avec une ch et dressing, sde et sous combles ch et bureau ou ch d'enfant. Cour. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS772 D

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

ST POL DE LEON **167 800 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison de plain-pieds comprenant entrée, salle salon, cuisine, deux chambres, salle de bains avec wc. Cellier avec buanderie et chaufferie (chaudière neuve), Garage, pièce et atelier. jardin avant et arrière environ 722 m². (Huisseries PVC). RÉF 29105-382691

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

ST POL DE LEON **269 300 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
A 2 pas de la plage, idéalement située, jolie maison construite sur terrain clos de 600m² env. Rdc: cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, cellier, sde, wc. Etage: 3 ch, dressing, cabinet de toilettes. Dble vitrage, chauf central gaz. Orientation Sud Ouest. RÉF 29111-384274

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

ST RENAN **239 480 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Maison d'hab sur ssol comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon sejour, une salle de bains, au premier niveau deux chambres + bureau et une salle d'eau. Au second niveau deux chambres, chauffage gaz de ville, pvc. terrain de 635m². RÉF 20/2470 C

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

ST RENAN **343 080 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'architecte comprenant au rdc un salon séjour en rez de jardin, cuisine, chambre et salle de bains, à l?étage trois chambres et deux salle de bains, chauffage au sol au gaz, sous sol total, exposition sud, terrain de 700m². A visiter. RÉF 20/2460 C

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

ST SAUVEUR **120 721 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 721 €
soit 4,97 % charge acquéreur
2 maisons avec dépend, l'une est comp de ppied: salon séj ouvert sur la cuis, 2 ch, sdb, toilette. La 2nde maison est comp au rdc: salon séj ouvert sur cuis, toilette. Etage: 2 ch, ling, sde avec toilette, grenier. Des dépend et un hangar sont situés sur le terrain de 5680m². DPE vierge. RÉF 3770

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

ST SAUVEUR **125 700 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc : salon séjour ouvert sur cuisine, wc, sdb, 3 chambres. Garage. A l'étage : grenier, chambre. Terrasse. Cabanon. Jardin. Terrain : 1569m². RÉF 20/696 E

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

ST SAUVEUR **172 050 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Maison rdc : entrée, salon séjour avec mezzanine ouvert sur cuisine, cellier, une sde, wc, 2 chambres. A l'étage : bibliothèque, espace détente, 3 chambres, sde avec wc. Terrasse. Bâtisse en pierres. Terrain : 28a13ca. RÉF 20/695 B

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

ST THEGONNEC LOC EGUINER **227 972 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Propriété de caractère de type VI sur 3121m² terrain arboré, rdc: véranda, cuisine aménagée, salon avec cheminée, autre salon, arrière cuisine, salle de douche avec wc. Etage: une chambre avec salle de douche et wc, bureau, 1 chambre, au dessus: 2 chambres. Dépendances. DPE: E RÉF 29096-383244

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

ST THONAN **293 280 €**
282 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans envirt privilégié à 2 pas accès voie rapide et centre bourg, jolie trad spacieuse compr: Rdc: Cuis aménagée, salon séj avec chem, 1 ch, sde et wc. Etage: 3 ch, bureau avec gd grenier, sdb et wc. Gge, gd cellier, pte cave. Sur terrain aménagé 1.200 m² et 2 gdes dépend. RÉF 2020 - M - 5 D

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

ST THURIEN **269 300 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Au coeur d'un hameau, maison en pierres parfaitement rénovée, rdc: belle pce avec un espace cuis ouverte A/E donnant sur séj/salon, ch avec dressing, sde, wc, buand. Etage: mezz, 2 ch avec dressing, sdb avec wc. 2ème étage: 2 ch. Hangar: partie atelier et gge et un studio insonorisé pour la musique. RÉF 11352/585 D

Me R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **81 620 €**
77 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 6 % charge acquéreur
LANDEVENNEC - En campagne proche des sentiers de randonnées et centre équestre - Penty à rénover composé de 4 pièces, garage et 2 dépendances sur terrain de 870m². DPE vierge. RÉF 2792

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **117 600 €**
112 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de village, compr : Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine et un W.C. A l'étage : 2 chambres et 1 salle de bain. Cabanon de jardin. Jardin. RÉF A2020105 D

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **121 900 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne dans village traditionnel - Penty en bon état composé d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante (partiellement aménagée), 2 chambres, salle d'eau et grenier sur terrain de 200m². Classe énergie : sans mention RÉF 2768

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **137 800 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne - Corps de ferme composé d'une maison d'habitation composée d'une cuisine-salle à manger avec cheminée, séjour, 2 chambres et salle de bains, d'une mison annexe à rénover, deux granges, garage et hangar sur terrain de 6411m². DPE vierge. RÉF 2784-30

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **179 140 €**
169 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison traditionnelle élevée sur sous-sol et composée d'une cuisine indépendante, un salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, garage-atelier et grenier sur terrain de 629m². RÉF 2785 E

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

TREFFIAGAT **303 050 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation - A 150 m de la Plage de Léchiagat, Grande Maison : salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, chaufferie, w.c.-douche ; 2 chambres, bureau, ancienne cuisine, w.c., sde au 1er étage ; 4 chambres, sde, wc au 2ème étage. Jardin. garage. Edifiée sur 510 m² - RÉF 023/1036 D

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

TREGUNC **158 010 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 5,34 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Proche COMMODITÉS - PLAIN-PIED d'environ 75m² hab, comprenant : cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle d'eau (douche). Combles (aménageables sous conditions). Garage attenant (26 m²). Ensemble soigné. Quelques travaux à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/682

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **167 152 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 152 €
soit 4,47 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Maison bâtie sur 1410 m², d'environ 106 m² habitables, compr: Cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains. Garage, chaufferie/buanderie. Ensemble soigné. Travaux de rénovation à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/702

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **286 633 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 11 633 €
soit 4,23 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Propriété bâtie sur environ 1800m², sur sous-sol complet, comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour (cheminée), 5 chambres (dont une au rdc) et deux salles d'eau (douche). Garage et diverses pièces en sous-sol. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF I29009/MAIS/572

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **343 200 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PROCHE MER et PLAGE - Maison sur ss-sol, compr : Pièce de vie av cuisine aménagée et séjour, 3 à 4 chambres (dont une au RDC) salle d'eau, petite salle de bains sous mansardes. Sous-sol complet env 58 m², avec garage. Ensemble soigné. Extension possible. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/701

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

Annonces immobilières

TREMEVEN **388 125 €**
375 000 € + honoraires de négociation : 13 125 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison compr: Pce de vie cuis ouverte, buand av chem, ch av sde,wc, cellier, wc. Etage: Mezz, 2 ch, salle jeux, ling, sde, wc. Etage: 1 ch, grenier poss ch av sde. Dble gge, bureau, bucher, combles à amé. Jardinerie. Gîte comp: pce de vie coin cuis, wc, ch avec mezz sde Terrain 4 870 2, puits. RÉF 29114-383024

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Fonds et/ou murs commerciaux

BREST
SAINT-MARTIN - Cession de bail à vendre sur Brest (29200) dans le Finistère (29), local commercial situé dans une artère commerçante, près d'un arrêt de tramway, avec surface commerciale avec vitrines, un bureau à l'arrière, 2 caves en sous-sol, avec un local de 2 pièces faisant office de cuisine et un wc. A visiter rapidement ! DPE exempté. RÉF FLAM

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr

BREST **202 200 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,69 % charge acquéreur
ST LUC - Local commercial ou professionnel sur 200 m et sur deux niveaux. RÉF CTSROS E

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr

LANNEDERN **78 440 €**
74 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €
soit 6 % charge acquéreur
Imm à usage de commerce (bar-restaurant-épicerie) et d'habitation de 220m². Normes accessibilité. Partie professionnelle: salle de bar-restaurant, espace épicerie, cuisine/office/laverie, réserve avec ch froide, wc PMR. Garage. Terrasse. RÉF 1942

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

Notaires

PLOUGASTEL DAOULAS **52 500 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, local d'environ 73 m² comprenant une façade complète donnant sur rue (surface vitrée). Local comprenant une superficie commerciale d'environ 64,5m² et une réserve avec wc d'environ 9m². Excellente visibilité. Electricité refaite. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1465

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

Terrains à bâtir

CONCARNEAU **81 381 €**
76 000 € + honoraires de négociation : 5 381 €
soit 7,08 % charge acquéreur
PROCHE VILLE - Terrain de 691 m² proche commerces arrêt de bus - à viabiliser - plain pied imposée- au calme. RÉF 008/922

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

Notaires

CROZON **301 880 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Au Menhir. Grand terrain de 3443m².

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

ERGUE GABERIC **98 148 €**
93 000 € + honoraires de négociation : 5 148 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Coeur de LESTONAN, commune très appréciée compte tenu des commodités et services dont elle peut faire bénéficier en termes d'écoles et de transport, magnifique terrain 1. 500 m² env. Nbreuses plantations, un pt ru le borde en limite. Réseaux eau/électricité, tout à l'égout passent devant. RÉF 29005-383800

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

FOUESNANT **173 470 €**
166 000 € + honoraires de négociation : 7 470 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche d'un centre commercial à pied, du réseau de bus et école, nous vous proposons un terrain à bâtir, viabilisé, (TAE) de 1240m². RÉF 002/562

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr

GOUESNOU **160 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à proximité de la zone Kergaradec (secteur Vallée verte), un joli terrain constructible d'environ 704m² (avec un chemin d'accès en plus d'environ 149m²). Maison de plain pied imposée par le propriétaire. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011178

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

GUIMAEC **26 000 €**
23 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 13,04 % charge acquéreur
Emplacement idéal , prox du bourg, et expo SUD. BEAUX TERRAINS CONSTRUCTIBLES. RÉF 091/174

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17
ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

GUIPAVAS **155 872 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
2 terrains à bâtir viabilisés. 1er terrain= surf 767m². le 2ème=761m². Lots desservis eau potable et usées, électricité, gaz, télécom. Acquéreur devra raccorder pompe refoulement à ses frais. Chaque terrain est au prix de 150.000 € net vendeur + honoraires de négociation 5.872 euros TTC et frais de notaires. RÉF 133

Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUISSENY **47 400 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 5,33 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Terrain a bâtir de 756m² et un tiers indivis du chemin d'accès de 148m² RÉF TAB 711 (612-613)

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villenave@notaires.fr

GUISSENY **54 472 €**
52 000 € + honoraires de négociation : 2 472 €
soit 4,75 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Terrain a bâtir de 1013m² RÉF TAB 711 (627)

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villenave@notaires.fr

LANDUNVEZ **37 100 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 665 m², libre de constructeur, hors lotissement. RÉF 026/225

Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37
etude.quentric@notaires.fr

LE CONQUET **114 620 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 4,20 % charge acquéreur
secteur lochrist, la mer a l'horizon pour ce terrain de 930 m² non viabilise. constructeur libre, ideal plain pied. A découvrir RÉF 790

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

MELGVEN
Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400 m² à 514 m². RÉF 29118-367150

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN **72 080 €**
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne et proche voies rapides, EXCLUSIVITÉ ETUDE pour ce terrain à viabiliser d'environ 1530 m². RÉF 29118-380508

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

MOELAN SUR MER **50 812 €**
48 000 € + honoraires de négociation : 2 812 €
soit 5,86 % charge acquéreur
Terrain à bâtir clos et viabilisé pour activité industrielle et artisanale RÉF Tm²08

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr

MOELAN SUR MER **73 284 €**
69 000 € + honoraires de négociation : 4 284 €
soit 6,21 % charge acquéreur
A 5km du bourg de MOELAN-SUR-MER et de ses commodités, à proximité du Port de Brigneau, Terrain à bâtir non viabilisé de 976m² environ. COS 0.30. 1NH DPU - En zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager. RÉF 000321

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

NEVEZ
LE BOURG - LOTISSEMENT DE 3 LOTS VIABILISES lot 1 - 656 m² au prix net vendeurs de 118 080.00 € lot 2 - 540 m² au prix net vendeurs de 97 200.00 € lot 3 - 574 m² au prix net vendeurs de 103 320.00 € RÉF 008/923

Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

NEVEZ **141 318 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 318 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Le bourg à pied pour ce terrain de 1044 m² borné et viabilisé situé en impasse. RÉF 29118-370355

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

NEVEZ **167 488 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Le bourg à pied pour ce terrain de 1168 m² borné et viabilisé situé en impasse. RÉF 29118-370357

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

PLOUARZEL **88 534 €**
84 300 € + honoraires de négociation : 4 234 €
soit 5,02 % charge acquéreur
Terrain a bâtir de 1124m² + accès privatif de 137m²., non viabilisé, constructeur libre. RÉF 20/2465

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

PLOUARZEL **88 534 €**
84 300 € + honoraires de négociation : 4 234 €
soit 5,02 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1124m² non viabilisé, constructeur libre. RÉF 20/2455

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

PLOUGONVELIN
LE TREZ-HIR - Produits rares. A 300 mètres de la plage, dans petite division, à vendre trois terrains à bâtir viabilisés. Superficies de 448, 700 et 1148 m². Prix de vente (honoraires négociation inclus) de 140.000 €, 182.000 € et 257.920 €. RÉF 2020 - T - 2

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

PLOUGONVEN **30 000 €**
28 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
En campagne à 5 km du centre ville de Morlaix - Terrain à bâtir de 914 m² - Borné - Non viabilisé (réseaux au bord du terrain) - Libre de constructeur RÉF 29085-473

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

PONT AVEN **64 320 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 7,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Entre TREGUNC et PONT AVEN - Terrain constructible d'environ 790 m². A viabiliser. Réseaux sur place : Tout à l'égout, eau, électricité, télécommunication. Libre choix du constructeur. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/TEBA/700

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Annonces immobilières

PORSPODER **57 240 €**
54 000 € + honoraires de négociation : 3 240 €
soit 6 % charge acquéreur
A 10 minutes environ de Saint Renan, à proximité du port de Melon, terrain constructible arboré de 1220 m². Au calme hors lotissement. libre de constructeur www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 4233

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

PORSPODER **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans un endroit calme à deux pas du port de Melon. terrain constructible d'une surface de 1170m² avec vue mer libre de tout constructeur. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ Réf 29055-355533

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

POULDREUZIC **37 840 €**
34 840 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,61 % charge acquéreur
7 terrains à bâtir d'environ 850 m² en lotissement. Environnement calme et proche des commodités. lharidon-plogastel.notaires.fr/ Réf 29015-24

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **26 200 €**
25 000 € + honoraires de négociation : 1 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Beau terrain plat et rectiligne, borné et viabilisé, d'une superficie de 489 m². Réf 2020.5

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **38 000 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur
Proche bourg, terrain à bâtir de 704m². Tous réseaux à proximité (y compris l'assainissement collectif). Réf 2796-70

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

TREFLEZ **96 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur
Keremma à 300 M des plages. Terrain à bâtir d'une surface totale de 1895 m² comprenant une zone constructible d'environ 600 m² (recul loi Barnier). Réf 29094-748

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

Divers

CONCARNEAU **32 500 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 8,33 % charge acquéreur
Proche secteur de la Boissière, EXCLUSIVITÉ ETUDE pour cette longère de 136 m², non réhabilitable en habitation. Terrain d'environ 1200 m². Idéal pour stockage. Réf 29118-371715

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

KERLAZ **630 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Locaux anciennement une IME, surface cadastrale: 50806m². Réf 29011-LO00738 C

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

PLEYBEN **22 000 €**
20 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 10 % charge acquéreur
Au bourg, A RENOVER, bâtiment dénommé "l'Ancien Fournil" d'une surface d'environ 40m?. Jardin attenant et carport en bois. Réf 1939

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

QUIMPER **64 320 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 7,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans un quartier calme, au sein d'une copropriété, local de 38m² en bon état avec locataire en place, comprenant: deux pièces, kitchenette et petite salle d'eau avec wc. Double vitrage. Réf 002/622

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr

ROSCOFF. CENTRE VILLE - Reste 5 garages disponibles sur l'ensemble immobilier de 23 garages individuels. Prix garage à 25 000 euros à 30 000 euros suivant surface. Réf 29105-359258

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

BEGARD **229 900 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Prestations de qualité pour cette maison située entre LANNION et GUINGAMP, rdc: pce de vie avec cuis, cellier, sdb, wc, 1 ch. Etage: mezz, 2 ch dt 1 avec dressing, cab toil. Gge véhiculable, abri de jardin. Jardin arboré de 2090m². Réf BEG1

SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78
ou 02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

CARNOET **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et toilettes. A l'étage : Palier desservant 2 chambres et 1 salle d'eau avec toilettes. Terrains de 5045 m² avec grand hangar. DPE vierge. Réf 29064-383867

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 35 80**
nathalie.peron.29064@notaires.fr

LE MOUSTOIR **158 250 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison sur sous sol complet compr: Rdc; Salon sàm, cuis, 1 ch, sde et toilettes. Etage: Palier desservant 3 ch, toilettes avec lavabo et 1 pte pce. Terrain de 16460 m² avec plusieurs bât. poss d'acquérir également un terrain de 25399 m². Réf 29064-383081 F

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 35 80**
nathalie.peron.29064@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

LOGUIVY PLOUGRAS **131 823 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 823 €
soit 5,46 % charge acquéreur
Maison T6 de 162 m² sur terrain de 520 m². 4 chambres. Réf 29097-MA00328

Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

MAEL CARHAIX **104 500 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Joli penty en pierres sur terrain 1230 m². Maison rénovée, poêle à bois et radiateurs électriques neufs. La fosse septique est conforme. Comp: Rdc : pce de vie av chem pierres, cuis aménagée, pt cellier, dégagt donnant sur sdb,wc. Etage: 2 ch mans, bureau ou pte ch. Appenti au pignon. Réf 29066-380661 F

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

PLOUGRAS **52 872 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 2 872 €
soit 5,74 % charge acquéreur
Maison T5 de 118 m² sur 6 108 m² de terrain. 3 chambres. Garage. Réf 29097-MA00303 E

Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

TREFFRIN **184 965 €**
177 000 € + honoraires de négociation : 7 965 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison T6 de 115 m² avec jardin (3 000m²) sur terrain de 3 000 m². TBE. 4 chambres. Sdb. Garage et terrasse. Chauffage individuel. Réf TRFN2 D

SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78
ou 02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

OR EN CA$H
LA SEULE VALEUR SÛRE

Des professionnels vous accompagnent pour expertiser vos objets en or

NOS ENGAGEMENTS :

- Evaluation exacte des métaux précieux,
- Achat au meilleur prix,
- Remise d'un document d'authentification,
- Le sérieux d'un réseau national.

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces et les bijoux en métaux précieux. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une **balance certifiée et agréée** pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, n°1 français de l'achat et la vente d'or, vous rachète vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.

Avec OR EN CASH, faites confiance au n°1 français de l'expertise des métaux précieux. Or, argent, platine.

OR EN CA$H
LA SEULE VALEUR SÛRE

100 agences dans toute la France

BREST - 02 29 63 49 07
2 square Monseigneur Roull

QUIMPER - 02 98 53 25 43
4 rue René Madec

01 88 33 62 21
(Appel non surtaxé)

www.orencash.fr

VOTRE APPARTEMENT
AU CŒUR HISTORIQUE DE QUIMPER

LANCEMENT COMMERCIAL

- ÉCOLE 12 APPARTEMENTS
- MANOIR 3 APPARTEMENTS
- 1 MAISON DE MAÎTRE
- 1 MAISON DE VILLE

JULES FERRY
RÉSIDENCE

RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION

CLG CAILLIAU LE GARO & IMMOBILIER

02 98 60 70 80

UNE RÉALISATION

PIERRE OCÉANE

www.pierre-oceane.fr