

Notaires 29



Octobre
2020
n° 273

★ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ★

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PASSEZ AU VERT !

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
QUEL ENGAGEMENT AVEC LE PACS ?

INVESTISSEMENT
SORTEZ DES SENTIERS BATTUS



LANCEMENT COMMERCIAL



26

PLACE DE LA TOUR D'AUVERGNE

QUIMPER

Renaissance

9 Appartements de standing
du T2 au T5 et bureaux de 136 m²

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

02 98 75 05 45

www.26-renaissance.fr

UNE RÉSIDENCE

PIERRE Océane

WWW.PIERRE-OCEANE.FR

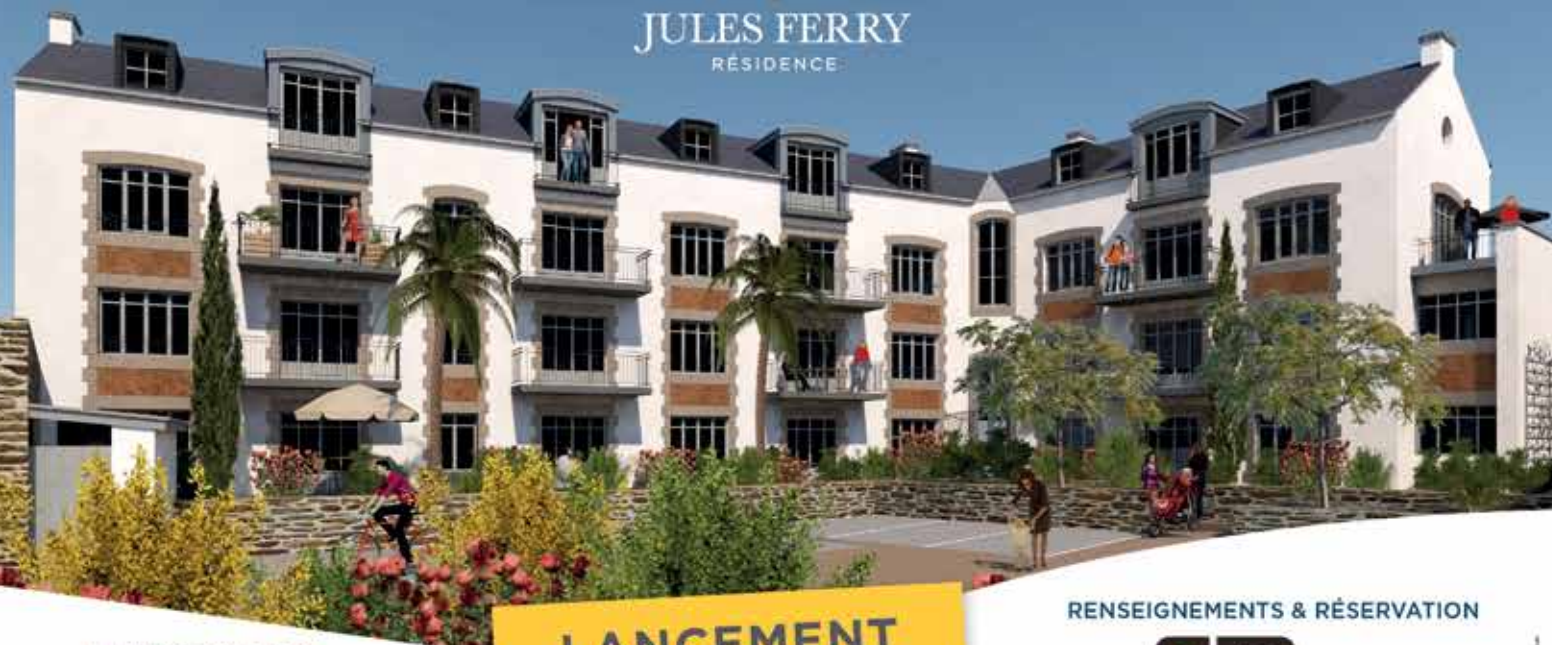
VOTRE APPARTEMENT AU CŒUR HISTORIQUE DE QUIMPER

- ÉCOLE 12 APPARTEMENTS
- MANOIR 3 APPARTEMENTS



JULES FERRY
RÉSIDENCE

- 1 MAISON DE MAÎTRE
- 1 MAISON DE VILLE



UNE RÉALISATION

PIERRE Océane

www.pierre-oceane.fr

LANCEMENT
COMMERCIAL

RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION

CLG EAILLARD & LE GARD
IMMOBILIER

02 98 60 70 80



SOMMAIRE



ÉDITO



Voyons la vie EN VERT !

FLASH INFO	4
DOSSIER SPÉCIAL ENVIRONNEMENT	6
Rénovation énergétique : passez au vert !	
Immobilier neuf, la voie verte est ouverte	
BIEN ÊTRE	
L'art et la manière de bien vieillir	16
PATRIMOINE	
Investissement : sortez des sentiers battus	20
MON NOTAIRE M'A DIT	22

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	26
Maisons	30
Fonds de commerce	47
Locations	47
Terrains à bâtir	47

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **26 octobre 2020**

Ce n'est pas un hasard si la couverture de votre magazine « Notaires – immonot » se pare de vert dans cette période où il faut avoir espoir dans l'avenir. Nombreuses sont les raisons d'adopter ce « dress code ». Il veut redonner du peps à cette année 2020 qui n'a pas manqué de nous en faire voir de toutes les couleurs !

En voyant la vie en vert, c'est l'assurance que la crise sanitaire va s'éloigner rapidement, laissant place à un monde d'après où les efforts de chacun auront permis de terrasser le virus.

Cette belle couleur se veut aussi le porte-drapeau d'une société qui se donne les moyens de construire un avenir durable. Le respect de l'environnement doit être une priorité afin de transmettre un bel héritage aux générations futures.

Ce ton lumineux, il caractérise aussi la volonté forte de nos dirigeants de bâtir la relance économique autour de la rénovation thermique. Des aides substantielles profitent désormais à tous pour rendre nos logements plus respectueux en matière d'émission de CO₂ avec « MaPrimeRénov' ».

Cette teinte, elle marque également la couleur de notre dossier du mois consacré aux performances énergétiques qu'il est souhaitable d'atteindre dans nos logements. Autant de pistes qui vont nous inciter à passer au vert !

Eh oui, l'immobilier constitue un investissement vertueux. Il donne la possibilité de bâtir un patrimoine pérenne. Il contribue à l'essor de notre économie, nous procure un toit protecteur et se transmet à nos proches.

Preuve de notre engagement, votre magazine a été imprimé sur du papier 100 % recyclé, issu de forêts gérées durablement. Un choix qui va se pérenniser...

Pour que demain soit teinté d'espérance, pensez à rencontrer votre notaire qui vous aidera à faire pousser vos projets immobiliers, professionnels ou de famille.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@immonot.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** K. COMMARET - kcommaret@immonot.com Tél. 06 22 03 53 63

Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT **Distribution** J. HUAULT

F. TANGUY - Y. DAGORN - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent

pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation

de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAP pour vous donner satisfaction.



COMPOSITION DE LA CHAMBRE DES NOTAIRES DU FINISTÈRE

Suite à l'Assemblée Générale du jeudi 24 septembre 2020, la chambre des notaires du Finistère fait l'objet d'une nouvelle composition pour l'année 2020-2021.



Président

Maître GAUTIER Olivier, notaire à Quimper

Vice Président

Maître O'REILLY Patrick, notaire à Melgven

Premier syndic

Maître LE PAPE Stéphane, notaire à Pont-L'Abbé

Deuxième syndic

Maître LEMOINE Corinne, notaire à Daoulas

Troisième syndic

Maître CARETTE Mathieu, notaire à Fouesnant

Quatrième syndic

Maître CORLAY Goulven, notaire à Lesneven

Cinquième syndic

Maître BERGOT Régis, notaire à Brest

Rapporteur

Maître HENAFF-LAMOUR Karine, notaire à Le Conquet

Trésorier

Maître POITEVIN Yves-Marie, notaire à Douarnenez

Secrétaire

Maître FOURNIER Corinne, notaire à Brest

Membres

- **Maître DONOU Claire**, notaire à Saint-Renan
- **Maître GARNIER-COLIN Linda**, notaire à Audierne
- **Maître MEROUR Antoine**, notaire à Brest
- **Maître GUILLOU Frédéric**, notaire à Ergué-Gabéric
- **Maître MOCAER Nicolas**, notaire à Guipavas
- **Maître BERROU-GORIOUX Gwénaëlle**, notaire à Plougasnou
- **Maître DREZEN Marie-Louise**, notaire à Audierne
- **Maître MATHIEU Ludovic**, notaire à Guilers
- **Maître MADEC Delphine**, notaire à Landerneau
- **Maître BERTHOU Nicolas**, notaire à Quimper
- **Maître LE GOFF Erwan**, notaire à Trégunc

PASSOIRES THERMIQUES

Découvrons le portrait-robot

Les logements énergivores font l'objet de toutes les attentions. Avec le plan « France Relance », le gouvernement veut aider leurs propriétaires à engager des travaux de rénovation. Quelles sont les caractéristiques de ces biens peu respectueux de l'environnement ?

- **Classe F ou G** : cette mention découle du DPE (diagnostic de performance énergétique) réalisé en cas de mise en vente ou location du bien.
- **Maison d'habitation** : près de 19 % du parc de maisons individuelles se voit affecté par la classe énergie F ou G.
- **De moins de 30 m²** : près de 35 % de ces logements offrent une très faible surface habitable.
- **Construites avant 1948** : 33 % de ces passoires thermiques accusent plus de 70 ans d'âge.
- **Situées en secteur rural** : les départements du Cantal (pour 47 %), de la Creuse (44 %) et de la Nièvre (41 %) totalisent la plus grosse part de biens énergivores dans leur parc immobilier.
- **Louées par des bailleurs privés** : 28 % des passoires thermiques sont occupées par des ménages locataires de leur logement.

Source : lefigaro immobilier - Ministère de la transition écologique



HLM PLUS VERTUEUX

Le parc de logement #social est en avance sur la question des #passoires thermiques : elles représentent seulement 7 %, contre 18,7 % pour le privé. @batiactu

#chauffage

À compter du 1^{er} janvier 2022, il faudra remplacer votre chaudière au fioul ou à charbon par un système moins polluant. @immonot

C'est pour bientôt !

DES LOYERS CONDITIONNÉS AUX PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

À partir du 1^{er} janvier 2021, la révision des loyers en zone tendue sera liée à l'atteinte d'un minimum de performance énergétique, 330 kWh/m/an, soit étiquette E du DPE. Cette disposition ne s'applique qu'au parc privé à l'exclusion des logements sociaux. Les travaux envisagés devront donc améliorer la performance énergétique du bâtiment au-delà de ce seuil pour envisager une augmentation de cette location.

Décret n° 2002-120
du 30 janvier 2002 - article 19



INNOVATION

**DES CLIMATISEURS
PLUS RESPECTUEUX
DE L'ENVIRONNEMENT**

Face à la pression de la réglementation environnementale, les fabricants de climatiseurs consacrent beaucoup d'énergie pour fabriquer des appareils moins gourmands !

Les modèles dits « split » – avec le moteur à l'extérieur du logement – sont beaucoup moins énergivores que les modèles mobiles monoblocs. Leur coût revient à 45 € pour l'ensemble de l'été au lieu de 30 € pour 12 h d'utilisation avec un monobloc.

Par ailleurs, un règlement européen (842/2006) relatif aux gaz à effet de serre fluorés (gaz réfrigérants) impose aux constructeurs de réduire l'impact de leurs produits sur ce critère. Le gaz R410A, qui a une très forte incidence sur le climat, est progressivement remplacé par le R290, dont l'empreinte est moindre, et aussi par le R32.

Source : www.atlantico.fr

MaPrimeRénov'
Accessible à tous en 2021

Destiné à succéder au Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) le 1^{er} janvier 2021, le dispositif « Maprimerénov' » devient plus attractif et incite davantage de propriétaires à rénover leur logement. Avec les changements qui vont intervenir à compter du

1^{er} janvier, le dispositif s'ouvrira aux propriétaires bailleurs, ainsi qu'aux travaux réalisés en copropriété. À cette même date, tous les ménages pourront bénéficier de cette aide. Il n'y aura plus de plafonds de ressources à respecter.

Rappelons que pour le moment, il profite seulement aux ménages modestes et très modestes qui réalisent des travaux réduisant la consommation énergétique (isolation, ventilation, chauffage) dans leur résidence principale. La construction de celle-ci doit être achevée depuis 2 ans minimum.

Cette prime versée par l'Agence nationale de l'habitat (Anah) à la fin des travaux (réalisés par un artisan labellisé RGE), est forfaitaire. Son montant varie selon la nature des travaux et les ressources du ménage qui fait réaliser les travaux.

Pour financer cette extension du dispositif, ce sont pas moins de 2 milliards d'euros supplémentaires qui devraient lui être alloués en 2021 et 2022.

**POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR MAPRIMERÉNOV', VOUS POUVEZ
CONSULTER LE SITE MAPRIMERENOV.GOUV.FR**

Léguer l'espoir d'un monde sans cancer

COMITÉ DU FINISTÈRE

**De votre vivant en effectuant un legs,
une donation ou en souscrivant une
assurance vie.**

**En instituant le Comité du Finistère
de la Ligue Contre le Cancer, légataire
de tout ou partie de vos biens.**

Merci pour les malades et nos chercheurs



RECHERCHE



**AIDE AUX MALADES ET
À LEURS PROCHES**



PRÉVENTION ET DÉPISTAGE



MOBILISATION DE LA SOCIÉTÉ

**13, rue du Tromeur - 29200 Brest 02 98 47 40 63
cd29@ligue-cancer.net www.ligue-cancer29.fr**

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PASSEZ AU VERT !



Depuis de nombreuses années déjà, la rénovation énergétique des logements est une priorité pour les pouvoirs publics. En 2020, cette volonté franchit une étape supplémentaire avec l'annonce de nouvelles aides. Les logements anciens devraient être plus confortables et moins énergivores pour le plus grand bien de la planète et de votre portefeuille.

par Marie-Christine Ménoire

ET POURQUOI PAS 2 ÉCO-PTZ

Il est possible pour les bénéficiaires d'un Éco-PTZ d'en demander un second dans un délai de cinq ans à partir de l'émission de l'offre du 1^{er} éco-PTZ et dans la limite globale de 30 000 euros par logement.

DÉCROCHEZ UNE PRIME POUR RÉNOVER

Destinée à remplacer progressivement le CITE, Ma PrimeRénov' est une prime forfaitaire, distribuée par l'Anah. Versée à la fin des travaux (réalisés par un artisan labellisé RGE), elle ne concerne en 2020 que les ménages modestes et très modestes qui vont entreprendre un certain type de rénovation dans leur résidence principale (maison individuelle ou logement collectif dont la construction date d'au moins 2 ans). L'attribution et le montant de la prime sont estimés en fonction de plafonds de ressources établis selon

la composition du foyer et le lieu d'habitation. La somme attribuée varie aussi en fonction des matériaux et des équipements éligibles, dans la limite d'un plafond de 20 000 euros pour des travaux sur un logement, pour une durée maximale de 5 ans.

ÇA VA CHANGER : en 2021, tous les foyers pourront bénéficier de Ma Prime Rénov', sans conditions de revenus. Les propriétaires bailleurs et les syndicats de copropriété pourront aussi y prétendre. Bonne nouvelle. Inutile d'attendre 2021 pour bénéficier de cette réforme.

Les travaux de rénovation énergétique dont le devis aura été signé dès le 1^{er} octobre 2020 profiteront de cette réforme.

FAITES-VOUS REMBOURSER UNE PARTIE DE VOS TRAVAUX

Depuis 2005, l'objectif du Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique (initialement CIDD - Crédit d'Impôt pour le Développement Durable) est d'inciter les particuliers à effectuer des travaux d'amélioration énergétique de leurs logements. Grâce à ce dispositif, vous pouvez déduire de vos impôts une partie de certains travaux de rénovation. Il est appelé à disparaître en 2021 au profit de Ma Prime Rénov'. En attendant cette échéance, en 2020, le CITE est toujours d'actualité mais a subi quelques aménagements :

- il est calculé sur la base d'un montant forfaitaire variable selon l'équipe-

Exemple de travaux	Montant de MA PRIME RENO' pour les menages aux revenus très modestes	Montant de MA PRIME RENO' pour les menages aux revenus modestes
Audit énergétique	500 €	400 €
Isolation thermique des parois vitrées (en remplacement de simples vitrages)	100 €/équipement	80 €/équipement
Chaudières à granulés	10 000 €	8000 €
Isolation des murs par l'intérieur	25 €/m ²	20 €/m ²
Isolation des murs par l'extérieur	75 €/m ²	60 €/m ²

ment, dans la limite d'un plafond fixé à 2 400 euros pour un célibataire et 4 800 euros pour un couple ;

- seuls 8 types de dépenses sont éligibles : les chaudières gaz, les appareils de régulation de chauffage, le système de fourniture d'électricité avec l'énergie hydraulique ou d'un biomasse, la réalisation du DPE, les chaudières micro-cogénération gaz, les compteurs individuels,



L PORIEL

Entreprise Générale du
Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations



Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud



Clohars-Fouesnant
Route de Quimper-Bénodet

02 98 54 60 12 www.poriel.fr



les équipements de ventilation naturelle (DOM), les inserts ou foyers fermés. Par contre en 2020, 7 nouveaux types de dépenses ont fait leur apparition, essentiellement des frais de pose (pose d'isolation des parois vitrées, d'équipements de raccordement à un réseau de chaleur ou de froid...) mais aussi l'acquisition et la pose d'un équipement de ventilation mécanique contrôlée (VMC) à double flux ou la réalisation d'un bouquet de travaux (sous conditions) ;

- **le bénéfice du CITE est subordonné à des conditions de ressources** (sauf pour l'installation d'une borne de charge pour voiture électrique). Il n'est accordé qu'aux foyers dont le revenu est supérieur aux plafonds de l'Anah (sinon c'est MaPrimRénov' qui s'applique) et inférieur à 27 706 euros pour la 1^{re} part du quotient familial + 8 209 euros pour les 2 demi-parts suivantes + 6 157 euros pour les demi-parts supplémentaires.

ADRESSES UTILES

Pour connaître toutes les aides existantes, faire une estimation, vérifier votre éligibilité... consultez les sites suivants :

- www.cohesion-territoires.gouv.fr
- www.ecologique-solidaire.gouv.fr
- www.anah.fr
- www.ademe.fr
- www.faire.gouv.fr

ou téléphonez au 0 808 800 700 (service gratuit + prix d'un appel)

1 AIDE PAS 2 : Si vous avez déclaré des travaux pour obtenir à la fois le CITE et MaPrimeRénov', vous devrez rembourser l'avantage fiscal (si vous l'avez perçu) et pourrez être sanctionné en supplément par une amende de 50 % de l'avantage fiscal et d'un minimum 1 500 euros.

DEMANDEZ UN COUP DE POUCE POUR LA RÉNOVATION

Depuis 2019, le dispositif "Coup de pouce économies d'énergie" permet aux ménages en situation de précarité énergétique de bénéficier d'aides pour réaliser des travaux de rénovation. Le dispositif se décline en 2 aides, la prime "Coup de pouce chauffage" et la prime "Coup de pouce isolation".

Le montant des primes dépend du niveau de ressources des ménages et des travaux réalisés. Elles sont versées par les entreprises signataires de la Charte "Coup de pouce économies d'énergie", référencées sur le site Internet du ministère de la Transition écologique.

La prime prend la forme d'un virement ou d'un chèque. Elle peut également être déduite de la facture finale ou être donnée sous forme de "bons d'achats" pour des produits de consommation courante.

Dans la série "coup de pouce", le dernier en date s'appelle "coup de pouce thermostat avec régulation performante". Cette prime de 150 euros par logement

concerne les habitations équipées d'un système de chauffage individuel (chaudière, pompe à chaleur, radiateur électrique...). Elle prend en charge près de la moitié du coût d'installation d'un thermostat programmable permettant de réguler son chauffage. L'installation doit être réalisée entre le 25 juin et le 31 décembre 2020 par une entreprise RGE (Reconnue garante de l'environnement) et signataire de la charte "coup de pouce thermostat avec régulation performante".

IMPORTANT : Le "coup de pouce thermostat avec régulation performante" n'est pas cumulable avec les autres dispositifs "coups de pouce" ou les bonifications liées au dispositif des certificats d'économies d'énergie.

OBTENEZ UN PRÊT SANS PAYER D'INTÉRÊTS

Pour vos travaux de rénovation, vous pouvez demander un prêt sans intérêts : l'Éco-prêt à taux zéro (Éco-PTZ).

Contrairement à ce que son nom peut laisser supposer, il présente au contraire plus d'un intérêt.

Accordé sans condition de ressources et disponible jusqu'au 31 décembre 2021, il permet de financer :

- **soit des travaux qui correspondent à au moins une des catégories suivantes** (isolation de la toiture, isolation thermique des murs donnant sur l'extérieur, isolation thermique des fenêtres et portes donnant sur l'extérieur, installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable...) ;
- **soit des travaux permettant d'améliorer la performance énergétique** du logement et ayant donné lieu au bénéfice d'une prime de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) ;
- **soit des travaux de réhabilitation de votre système d'assainissement** non collectif par des dispositifs ne consommant pas d'énergie ;
- **soit des travaux permettant d'atteindre une performance énergétique** globale minimale du logement déterminée par une étude thermique réalisée par un bureau d'étude.

Ce prêt pouvant aller jusqu'à 30 000 euros est remboursable sur 15 ans.

HABITER MIEUX EN TOUTE SÉRÉNITÉ... TOUT UN PROGRAMME

L'Anah a renforcé son programme "Habiter mieux sérénité" pour apporter un accompagnement financier encore plus efficace aux propriétaires ayant un projet de rénovation thermique dans leur habitation. Pour en bénéficier, il faut être propriétaire occupant d'un logement de plus de 15 ans et ne pas dépasser un niveau de ressources révisé chaque année au 1^{er} janvier. Les travaux doivent permettre un gain énergétique d'au moins 25 % (isolation de murs, changement de chaudière...). Le financement sera proportionnel au montant de vos travaux et aux ressources :

- **si vos ressources sont très modestes**, l'aide est égale à 50 % du montant total des travaux ht, dans la limite de 10 000 euros maximum. Si les travaux permettent un gain énergétique d'au moins 25 %, une prime allant jusqu'à 2 000 euros est également versée.

- **Si vos ressources sont modestes**, l'aide est égale à 35 % du montant total des travaux ht, dans la limite de 7 000 euros maximum.

Si les travaux permettent un gain énergétique d'au moins 25 %, vous avez droit à une prime supplémentaire de 1 600 euros maximum.

UNE AIDE PLUS IMPORTANTE :

Si votre logement est très énergivore (étiquette énergétique F ou G avant travaux), vous pouvez bénéficier d'une aide d'un montant supérieur si les travaux réalisés permettent une amélioration énergétique globale d'au moins 35 % et un gain correspondant au moins à un saut de deux étiquettes énergétiques. En 2020, cette aide pourra aller jusqu'à 19 000 euros de subvention pour les ménages très modestes. Pour les ménages modestes, elle pourra atteindre 12 500 euros.

MA PRIME RÉNOV' : COMMENT LA DEMANDER...

Avant le début des travaux, créez un dossier sur le site www.maprimerenov.gouv.fr.

Après examen, s'il est jugé recevable, vous recevrez une notification vous confirmant l'attribution de la prime.

Vous pouvez alors commencer vos travaux. Quand ceux-ci seront finis, demandez une facture à l'artisan RGE qui les a réalisés. Connectez-vous à votre compte et transmettez-la accompagnée d'un RIB. Vous recevrez une notification vous informant du virement sur votre compte.

CRÉDIT HABITAT



Au Crédit Agricole du Finistère, ma demande de prêt habitat est étudiée rapidement avec des conseillers toujours disponibles.

Demandez directement un prêt en ligne sur www.credit-agricole.fr/ca-finistere ou renseignez-vous auprès de votre conseiller !

Direct, simple et rapide !

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement ou simultanément une acquisition et des travaux, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Prêteur : Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social : 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9. 778 134 601 RCS Quimper. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 07 022 973.

Source Bilan RSE du Crédit Agricole du Finistère 2018.



IMMOBILIER NEUF

La voie verte est ouverte

Le respect de l'environnement dans la construction est une des grandes préoccupations du moment. Les immeubles collectifs n'échappent pas à cette vague verte.

par Marie-Christine Ménoire

L'ÉNERGIE GRISE DES MATÉRIAUX

Pour déterminer le bilan énergétique d'un matériau, on parle d'énergie grise (ou énergie intrinsèque). C'est la quantité d'énergie nécessaire à l'extraction de la matière première, son transport, sa transformation et sa fabrication, son stockage, sa commercialisation, son entretien et son recyclage en fin de vie. Plus le produit est transformé ou vient de loin, plus il est gourmand en énergie grise.

Les programmes neufs mettent un point d'honneur à vous offrir un logement confortable, construit dans le respect des normes environnementales en vigueur et économes en énergie.

Des matériaux performants

En France, le bâtiment représente près de 25 % des émissions de CO₂. Pour limiter leur impact sur l'environnement, les programmes neufs optent pour des matériaux sains, luttant contre les déperditions d'énergie, ne demandant pas trop de transport pour leur acheminement, ni trop d'énergie pour leur fabrication.

Parmi tous les matériaux existants, le béton cellulaire figure en bonne place. Conçu à partir d'éléments naturels (eau, gypse, poudre d'aluminium, chaux, ciment et sable), on ne peut pas plus écologique ! Utilisé pour les travaux de gros-œuvre, le béton est particulièrement isolant. Les murs absorbent la chaleur la journée et la restituent le soir.

Dans le palmarès des éco-matériaux, il ne faut pas oublier la brique. En terre cuite ou en terre crue, elle est ininflammable, résistante aux écarts climatiques, a une bonne inertie thermique et une parfaite régulation naturelle de l'humidité. La construction est donc plus saine et bien isolée. Enfin le bois, utilisé en bardage, associera esthétique et écologie. Résistant, souple, léger

et innovant, il élimine les ponts thermiques pour éviter les pertes énergétiques et sera aussi un excellent isolant phonique. Autre avantage du bois : il permet de mener des chantiers propres et rapides. Grâce à ce matériau, la durée de construction des programmes immobiliers en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) est plus courte. Avec le bois, pas de temps de séchage comme avec le béton, les déchets du chantier sont moins nombreux et les nuisances pour les riverains plus faibles. Et contrairement aux idées reçues, les constructions en bois sont très résistantes au feu. La conception des bâtiments et le traitement du bois sont étudiés pour éviter les incendies et réduire leur propagation.

De nouvelles méthodes de construction

Les initiateurs de programmes neufs sont de plus en plus novateurs en matière d'écologie. Pour être dans l'air du temps, et même en avance sur leur temps, ils conçoivent des programmes passifs ou positifs.

Le concept du bâtiment passif repose sur l'idée que la chaleur dégagée à l'intérieur de la construction (personnes y habitant, appareils électriques...) et celle apportée par l'extérieur (ensoleillement...) suffisent à répondre aux besoins de chauffage. En résumé, c'est un bâtiment sans chauffage.

Son implantation et son orientation sont primordiales afin de capter le maximum de chaleur provenant du soleil tout en se protégeant des surchauffes estivales. Pour conserver ces apports de chaleur naturelle, les murs, les planchers et les toitures doivent être parfaitement isolés et très étanches à l'air. Cela afin de limiter les déperditions d'énergie. Les ponts thermiques doivent être supprimés ou fortement réduits.

Le bâtiment à énergie positive (BE-POS) produit plus d'énergie qu'il n'en consomme. Du toit aux murs en passant par les fenêtres, tous les éléments de la construction sont choisis en fonction de leur capacité à produire de la chaleur ou de l'électricité. Techniquement, cela suppose notamment une isolation renforcée, une ventilation avec récupération de chaleur, un vitrage ultra-performant, une parfaite étanchéité à l'air, la suppression des ponts thermiques, l'optimisation des apports solaire, ainsi que l'utilisation d'appareils peu gourmands en énergie.

Ces deux notions sont de plus en plus en vogue en matière de construction. Et ce n'est pas un hasard car elles garantissent :

- plus de confort, grâce à une température homogène dans chaque pièce,
- une qualité de l'air nettement supérieure à une construction dite « standard »
- un apport de lumière inégalé

- des coûts de fonctionnement très réduits, pouvant aller jusqu'à 90 % d'économie de chauffage
- un habitat écologique par sa très faible consommation énergétique, la protection des ressources terrestres, une émission réduite de CO₂.

Une isolation au top

Le respect de l'environnement passe aussi par des factures d'énergie allégées. Pour y parvenir, les efforts des constructeurs se portent tout particulièrement sur l'isolation du bâtiment, hautement performante, avec les procédés de construction actuels et le respect des nouvelles normes en vigueur. Avec la RT 2012, les logements neufs doivent avoir une consommation annuelle inférieure à 50 kWh/m².

Bien évidemment, celle-ci est modulable selon la zone dans laquelle le logement a été construit, le climat ou l'altitude. Les constructeurs doivent s'assurer de l'optimisation de l'isolation, de la parfaite étanchéité de l'air, de la ventilation contrôlée permanente, et d'un système de chauffage et de production d'eau chaude utilisant de préférence des énergies renouvelables.

Tout est mis en place pour supprimer les ponts thermiques et lutter contre les déperditions de chaleur. Une attention particulière sera portée au niveau des murs,

UNE CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE C'EST...

...une construction qui prend en compte 3 critères clés :

- la performance énergétique
- la santé et le bien-être de ses occupants
- le respect de l'environnement.



PAROLE D'EXPERT

THIERRY CORRE - PERCO

CONSTRUCTIONS DE MAISONS INDIVIDUELLES ET EXTENSIONS À BREST

« 2 Français sur 3 sont prêts à quitter les grandes villes »



Le déclic des urbains

Pour les habitants des grandes villes, il y a un avant-confinement et un après-confinement. Un des effets inattendus de la crise sanitaire, après 2 mois au sein d'un appartement sans jardin, est l'immense demande des Français à déménager pour s'installer au calme. 2 Français sur 3 se disent capables de quitter les grandes villes pour une maison avec jardin. Les études prouvent un revirement des pensées. Avant le confinement, la moitié des Français souhaitait habiter en appartement et l'autre moitié en maison. Après cette expérience d'isolement : l'écart se creuse. 70 % des Français sont à présent prêts à vivre en maison avec jardin contre 30 % en appartement (Source : Capital, M6). Plusieurs raisons expliquent ces chiffres : un besoin de

s'aérer, une prise de conscience du besoin de verdure et une peur de reconfiner. C'est donc sans surprise que la demande de maisons individuelles a explosé au cours des derniers mois. Grandes gagnantes de ce changement, les villes moyennes de moins de 100 000 habitants. Brest et ses alentours constituent ainsi une destination aux caractéristiques idylliques suite à cet épisode : calme, proximité de la mer, centres économiques dynamiques.

Répondre à la demande : un défi à relever pour les professionnels

Tous les métiers au service de l'habitat et de l'achat immobilier sont confrontés à cette nouvelle demande massive. Constructeurs, artisans, agents du service bancaire, courtiers et notaires travaillent

d'arrache-pied pour faire de ce nouveau rêve des urbains une réalité. Pour illustrer le sujet, en proposant une petite annonce pour la location d'une maison individuelle neuve avec jardin au prix du marché, nous avons reçu, au cours du week-end suivant, plus d'une centaine de candidatures. Actuellement, une belle maison avec jardin trouve demandeur dans les minutes qui suivent. Mais alors, avec tant de demandes, est-il toujours possible de trouver la perle rare ? Il est probable que le nombre de maisons disponibles répondant aux nouveaux critères des Français soit inférieur à la demande. La meilleure solution est de scruter les petites annonces pour dénicher une belle offre et y répondre avec réactivité, ou bien de se tourner vers le marché du neuf pour construire le bien idéal.

Propos recueillis le 21/09/2020

UNE PLACE RÉSERVÉE POUR LES VÉHICULES ÉLECTRIQUES

La protection de l'environnement passe aussi par les modes de déplacement. On croise de plus en plus de véhicules électriques. Mais ils se heurtent jusqu'à présent au problème de leur recharge. La loi Grenelle 2 et son décret d'application, entré en vigueur début 2012, prévoit qu'un minimum de 10 % des places de stationnement soient réservées aux véhicules électriques et équipées de prises de recharge. La "loi d'orientation des mobilités" de décembre 2019 prévoit le renforcement de cette obligation d'équipement en points de recharge dans les parkings de plus de 10 places des bâtiments neufs.



de la toiture, des portes et des fenêtres (qui seront à double voire triple vitrage à isolation renforcée).

Les logements neufs doivent aussi inclure des normes d'isolation phonique. Un arrêté du 30 juin 1999 a défini les caractéristiques acoustiques des logements destinés à l'habitation et un taux de décibels maximum pour les différentes pièces de vie des logements, mais également aux parties communes. Le logement neuf doit répondre à la nouvelle réglementation acoustique française (NRA 2020) qui fixe des objectifs précis exprimés en décibels (dB) concernant les bruits provenant de l'extérieur mais aussi ceux générés et qui pourraient gêner les occupants.

Des économies d'énergie et des charges réduites

Le budget énergie est un poste important dans les dépenses des ménages (en moyenne 8,4 %). Les logements neufs sont deux fois moins énergivores que les logements anciens. Ces derniers consomment en moyenne jusqu'à 240 kWh d'énergie par m² et par an, dont 87 % pour le chauffage. Comparativement, un logement neuf consommera seulement 60 kWh/m²/an, dont seulement 30 % pour le chauffage. La raison ? La loi qui impose aux constructeurs de respecter la réglementation thermique 2012 (RT 2012).

Et en 2021, la Réglementation énergétique 2020 (RE 2020) réduira encore plus les seuils à respecter. Son enjeu majeur est de diminuer significativement les émissions de carbone du bâtiment. Le recours aux matériaux biosourcés, comme la construction bois, sera favorisé. La consommation de sources d'énergie décarbonées sera encouragée et les constructeurs devront privilégier notam-

ment les énergies renouvelables comme mode de chauffage.

Autre prérogative de cette nouvelle norme de construction : améliorer encore la performance énergétique de l'immobilier neuf en faisant baisser les consommations d'énergie.

Une qualité de vie inégalée

Qui dit programmes neufs dit construction durable et qualité de vie pour leurs habitants. Finies les barres d'immeubles de 10 étages, froides et impersonnelles. La démarche ÉcoQuartier, portée par le ministère de la Transition écologique, favorise de nouvelles façons de concevoir, construire et gérer la ville durablement. Depuis la création du label Écoquartier en 2009 (loi de programmation du 3 août 2009 relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement), les promoteurs mettent un point d'honneur à privilégier des bâtiments de plus petites tailles, respectueux de l'environnement tant au niveau de leur construction que de la consommation d'énergie ou encore de la qualité de vie. En tout, depuis le lancement de la démarche Éco-quartier, près de 500 projets ont obtenu le label Éco-quartier partout sur le territoire. Autant de logements où l'on se sent bien et où le vert a une place de choix. Parois végétalisées, balcons et terrasses ombragés et fleuris, jardins... les bâtiments se parent de vert. La biodiversité et les cheminements doux (pistes cyclables, chemins piétons...) sont favorisés.

Les promoteurs choisissent des emplacements de qualité, avec notamment une bonne desserte par les transports en commun. Du coup, les acquéreurs utilisent moins la voiture. Une source d'économies mais aussi un bon moyen de lutter contre la pollution.

LE NOROÎT à BREST



Une résidence intimiste

- 13 appartements du T2 au T4 avec balcon ou terrasse
- Commerces et services à proximité, Halles Saint Martin
- Stationnement privatif

Renseignements & vente

02 98 95 99 92

06 82 50 26 67

polimmo.fr


POLIMMO
POLE IMMOBILIER DE BRETAGNE ATLANTIQUE

DÉCOUVREZ NOS PROGRAMMES DANS LE FINISTÈRE

BÉNODET • LE DOMAINE DE POULPRY



TERRAINS LIBRES
DE CONSTRUCTEUR

QUIMPER • LES COLLINES DU FRUGY

DU 2 AU 4 PIÈCES

À PARTIR DE 120 940 € TTC⁽¹⁾



LOCATION
ACCESSION*



ACCESSION
COOPÉRATIVE*

02 98 90 42 25
www.espacil-accession.fr

*sous conditions • 1^{er} lot n°118, T2 de 43 m² avec parking et cellier
Architectes : Archivolto ; AREA • 3D : Kreation (non contractuelle)
Socobret • SCIC à capital variable - 1 avenue Pierre Mendès-France
56600 Lanester • RCS Lorient 303 587 596

Espacil Accession 

Groupe ActionLogement



CONSTRUCTION NEUVE

RE 2020

DES VALEURS EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT

Pour que les constructions neuves soient encore plus vertueuses, la RT 2012 va bientôt passer le relais. À compter du 1^{er} janvier 2021, il y aura du changement dans l'air avec la nouvelle réglementation environnementale, la RE 2020 ! Tandis qu'un vent nouveau souffle sur tout le bâtiment, de nouveaux critères fleurissent pour améliorer les performances énergétiques.

BEPOS

DES CONSTRUCTIONS À ÉNERGIE PASSIVE OU POSITIVE

Avec la RE 2020, l'objectif sera que les constructions neuves produisent plus d'énergie qu'elles n'en nécessitent (bâtiment à énergie positive - BEPOS).

$U_g < 0,7$

UNE MEILLEURE ISOLATION THERMIQUE

Plus l'indice U_g , coefficient de déperdition thermique, est bas et plus la fenêtre propose une isolation de qualité. Pour une fenêtre RE 2020, il sera préférable de se tourner vers un coefficient inférieur à 0,7.

12 kw
hep/m²

UNE FAIBLE CONSOMMATION DE CHAUFFAGE

Avec une consommation de chauffage inférieure à 12 kwhep/m², la RE 2020 recourt notamment à la domotique pour piloter le chauffage et réduire significativement la consommation d'énergie.

0 %
D'ÉNERGIE

CAP SUR LES ÉNERGIES PRIMAIRES

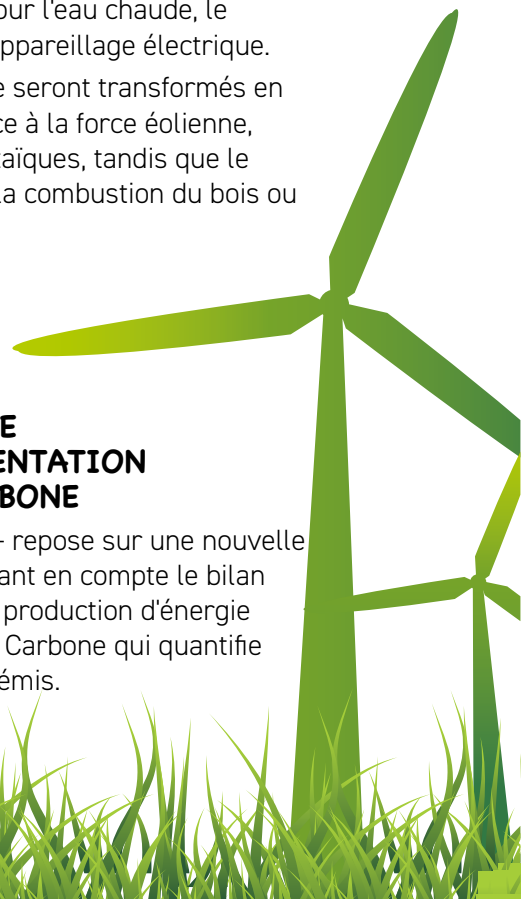
Il faudra recourir aux énergies primaires pour l'eau chaude, le chauffage et l'appareillage électrique.

Le vent, l'eau, la lumière seront transformés en énergie secondaire grâce à la force éolienne, aux panneaux photovoltaïques, tandis que le biomasse encouragera la combustion du bois ou des végétaux.

LABEL
E+C-

VERS UNE RÉGLEMENTATION BAS CARBONE

LE label E+C- repose sur une nouvelle méthode de calcul prenant en compte le bilan BEPOS qui mesurera la production d'énergie renouvelable et le bilan Carbone qui quantifie les gaz à effet de serre émis.





Votre constructeur de maisons modernes et contemporaines



VILLAS CLUB QUIMPER

19 rue du 26 mars 1962

29000 Quimper

 02 98 50 64 84

<http://quimper.villas-club.fr>



L'art et la manière de BIEN VIEILLIR

Selon l'Insee, la moyenne d'âge des Français en 2019 était de 85,7 ans pour les femmes et 79,9 ans pour les hommes. Et nos seniors d'aujourd'hui vont plutôt bien dans leur tête et dans leur corps. Mais rester en forme et actif s'anticipe et se cultive au quotidien. Quelques conseils pour que vieillir ne soit pas un handicap mais une richesse.

par Marie-Christine Mémoire

Rester actif et curieux

Être bien dans sa tête est aussi important qu'être bien dans son corps. D'ailleurs les deux sont souvent liés. Il faut éviter par tout moyen de s'isoler et fuir l'inactivité. Garder un lien social, avoir des projets et se sentir utile permettent de stimuler l'esprit, préserver sa mémoire, sortir de la routine, rester "dans le coup", oblige à soigner son image et aide à préserver la forme et le moral. Les moyens pour y parvenir ne manquent pas :

- **s'engager dans la vie associative ou citoyenne** pour multiplier les occasions de rencontres et d'échanges. Les structures sont nombreuses. Entre les associations en tout genre, les clubs de bridge, les conseils de quartiers, les conseils des sages, la médiation... vous trouverez certainement celle qui vous convient ;
- **transmettre son savoir et ses expériences.** Aide aux devoirs, cours d'alphabétisation, cours de bricolage ou de cuisine... mais aussi tutorat au sein des entreprises ou d'une association d'insertion... quoi de plus valorisant que de se rendre utile en transmettant aux jeunes votre savoir-faire et ainsi tisser un lien intergénérationnel ;
- **apprendre de nouvelles choses.** Durant votre activité, vous n'avez jamais trouvé le temps de vous inscrire dans une chorale, d'apprendre le piano ou

le dessin, de vous mettre à la photo ou à l'informatique et, pourquoi pas, de reprendre vos études. La retraite est l'occasion ou jamais pour dévoiler vos talents cachés et réaliser vos rêves ;

- **recevoir et faire des sorties avec sa famille et ses amis** et entretenir la convivialité par tous les moyens. Se sentir entouré, être disponible pour les autres et savoir qu'en retour, en cas de soucis, vous pouvez compter sur vos proches permet de voir la vie plus sereinement. Et c'est bien connu, le stress et la solitude sont des vecteurs importants de risques de maladies ;
- **lire, jouer, voyager, aller au spectacle, aller voir des expositions...** sont aussi d'excellents moyens de voir la vie du côté positif et de stimuler son cerveau.

Rester en bonne santé

Bon il ne faut pas se voiler la face. En vieillissant, quelques douleurs s'installent, on voit et on entend moins bien... Mais pour conserver son capital santé aussi longtemps que possible et éviter des problèmes de santé plus importants et handicapants, il n'est pas inutile de rappeler certains conseils de base. Pour avoir bon pied bon œil, il est conseillé :

- **d'avoir une bonne alimentation.** Il est indispensable de s'alimenter en quantité suffisante, de façon équilibrée et variée. Sans oublier l'hydratation. Il est recom-



mandé de boire de l'eau à volonté, du thé, des tisanes, des potages à raison de 1,5 litre par jour. Le sucre, le sel, les matières grasses, l'alcool, les boissons sucrées sont à consommer avec modération ;

- **de pratiquer une activité physique régulière.** Marche, gym douce, aqua gym, yoga, vélo, natation... autant de pratiques sportives adaptées aux effets bénéfiques (équilibre, coordination, souplesse, prévention et soulagement des douleurs et des risques cardio-vasculaires...). Et en plus, c'est bon pour le moral et la mémoire !
- **d'aménager son environnement pour éviter les chutes.** Oubliez les tapis et les meubles qui peuvent entraver votre chemin et provoquer une chute lourde de conséquences. Et ne jouez pas les acrobates en montant sur des chaises ou un escabeau pour faire des travaux en hauteur. Préventivement, équipez votre logement et faites quelques travaux (barres d'appui, douche à l'ita-

lienne, rampe d'accès, carrelage anti-dérapant, chemin lumineux pour les déplacements de nuit...). Domotique, téléassistance... sont également des "plus" qui sécuriseront et faciliteront votre quotidien ;

- **de surveiller sa santé** en faisant un point régulier avec votre médecin et des dépistages réguliers, de surveiller la vue, l'audition et la dentition. Profitez des examens de santé gratuits proposés notamment par la MSA ou l'Assurance maladie. Ne négligez pas les vaccins et bannissez l'automédication ;
- **de veiller à la qualité du sommeil.** C'est bien connu, avec l'âge le sommeil est perturbé et cela a un impact direct sur les activités diurnes et la qualité de vie. La solution : s'écouter et, si le besoin s'en fait sentir, ne pas hésiter à faire la sieste (mais pas trop longtemps), avoir un bon matelas, limiter ou mieux encore arrêter le tabac, l'alcool et les repas trop riches le soir, éviter de surchauffer la chambre (19° c'est l'idéal)...

ADOPTER D'AUTRES FORMES DE LOGEMENT

Si votre logement actuel ne vous convient plus (trop grand, trop isolé...), sachez qu'il existe des solutions adaptées : résidences seniors, logements-foyers, maisons d'accueil... et pourquoi pas la colocation. Accueillir un étudiant chez soi en échange de petits services ou cohabiter entre personnes de même génération sont des pistes à explorer.

Garanties santé ET Services !

MUTUALIA SANTÉ

expérience

La Mutuelle des
55+ ans

Pour améliorer votre quotidien, profitez des nombreux services compris dans l'offre, comme la prise en charge de votre abonnement sportif à hauteur de 30€* !



GRAND OUEST

labellisée au titre de sa démarche éco-responsable

 **Lucie**

 **votre agence à Landerneau**
3 rue Hervé de Guébriant
02.98.85.79.66 www.mutualia.fr

CRÉDIT MUTUEL DE BRETAGNE

L'allié de votre projet immobilier



Dans ce contexte de crise sanitaire, il n'est pas inutile d'avoir un allié de poids pour financer son achat immobilier !

Le Crédit Mutuel de Bretagne fait partie des forces sur qui l'on peut compter pour disposer de conseils et obtenir son prêt bancaire.

Karine Poder Norroy - Responsable du marché des crédits aux particuliers - vous dévoile la stratégie gagnante à déployer. Entretien exclusif !

QUE CONSEILLEZ-VOUS AUX EMPRUNTEURS DANS LE CONTEXTE ACTUEL ?

Avant tout, l'emprunteur doit anticiper l'achat de sa résidence principale et prendre le temps de préparer son projet. Il lui faut par conséquent :

- **Bien définir les contours du projet**

Il est impératif que le futur acquéreur se pose les bonnes questions en amont et s'interroge notamment sur sa situation familiale et professionnelle : sa famille est-elle amenée à s'agrandir prochainement ? Quelles sont ses perspectives professionnelles à moyen terme ?

Il pourra ensuite s'interroger sur l'emplacement, critère le plus déterminant pour le choix de son bien : distance entre la résidence et le lieu de travail, proximité des moyens de transport, des écoles... De même, il est impératif de se poser dès le départ la question de la revente !

- **Cadrer le budget**

Il s'agit tout d'abord de bien ajuster l'enveloppe nécessaire au projet :

- Un achat immobilier suppose le paiement de frais annexes qui diffèrent selon qu'il s'agit d'un bien ancien ou d'une construction. Quel que soit le projet, en plus du coût de la maison, l'acquéreur devra s'acquitter des éventuels frais de négociation, des frais de notaire, du coût de la garantie et des frais de dossier. Il ne faut pas non plus oublier les dépenses liées au déménagement !

- Puis, l'acquéreur devra déterminer le budget qu'il souhaite accorder au remboursement de son prêt immobilier. Être propriétaire signifie qu'il faut intégrer de nouvelles dépenses : la taxe foncière, les charges de copropriété le cas échéant, ou encore les frais de transport si l'acquéreur a fait le choix de s'éloigner de son lieu de travail.

Dès lors, le futur emprunteur pourra déterminer le montant qu'il souhaite accorder à un remboursement de prêt.

- **Se renseigner sur les aides à l'achat immobilier**

De nombreuses mesures d'accompagnement peuvent soulager le budget du futur acquéreur, à plus forte raison s'il est primo-accédant.

Ainsi, sous conditions de ressources, il est possible d'accéder au PTZ ou à différents prêts permettant de percevoir les aides au logement.

En plus de ces dispositifs, l'ECO PTZ permet de financer des travaux en lien avec les économies d'énergie ; le prêt action logement peut être demandé par les salariés (pour les entreprises privées de plus de 10 salariés), ils peuvent également solliciter un prêt patronal. Pour ce faire, l'emprunteur doit se renseigner auprès de son entreprise.

Il existe aussi des prêts spécifiques pour la fonction publique ou encore des prêts à des conditions avantageuses distribués par certaines collectivités locales.

• S'informer sur les conditions de financement

Les taux d'intérêt sont particulièrement bas depuis quelques années. Il n'y a pas de forte hausse à craindre dans les prochains mois, malgré le contexte post-covid.

Néanmoins, les emprunteurs doivent désormais composer avec les recommandations du HCSF. Si jusqu'ici les banques étaient plutôt disposées à financer l'intégralité des projets, elles sont désormais plus exigeantes en ce qui concerne l'apport personnel et le respect du taux d'effort.

QUELS SERVICES LES CLIENTS TROUVERONT-ILS AUPRÈS DE VOS CONSEILLERS ?

Emprunter pour la première fois peut être source de nombreuses interrogations pour l'acquéreur, nous nous attachons donc à faciliter le parcours de nos clients et à les accompagner tout au long du processus d'acquisition.

La constitution d'un dossier immobilier suppose de nombreuses étapes : elles vont de l'accord de prêt

au déblocage des fonds, sans oublier la collecte des nombreux justificatifs indispensables à l'élaboration d'un dossier.

Nos conseillers sont formés pour répondre aux éventuelles questions et tiennent les clients informés de l'avancement de leur dossier.

Avantage du Crédit Mutuel de Bretagne :

la prise de décision se fait au niveau de nos agences locales, nous sommes donc en mesure d'annoncer rapidement au client si nous le suivons sur son projet.

Et ce qui nous distingue des autres établissements est notre capacité à gérer l'intégralité d'un dossier de prêt immobilier à distance.

De l'assurance emprunteur à la signature de l'offre de prêt, en passant par la collecte des documents, le client peut effectuer toutes les démarches de chez lui ! Ce qui constitue un gain de temps et d'énergie considérable pour nos clients.

La force de notre réseau bancaire est la proximité, nos clients trouvent donc auprès de nos conseillers un véritable partenaire de leur projet immobilier.

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias 07 025 585. 12/2015.

INVESTISSEMENT

Sortez des sentiers battus

Une touche d'originalité dans vos investissements, c'est tout à fait possible grâce à certains placements ! Ils réservent en outre de belles surprises en termes de rentabilité. Laissez-vous guider pour les découvrir.

par Marie-Christine Ménoire

L'IMPORTANT C'EST L'EMPLACEMENT

Quel que soit le type d'investissement choisi, l'emplacement sera le critère n° 1 dans votre choix.

Mobil-home

Mettez un air de vacances dans vos investissements

Un mobil-home bien équipé, implanté dans une zone touristique, peut se louer presque toute l'année. Vous pouvez espérer une rentabilité moyenne de 10 % pour une mise de fonds raisonnable. Un mobil-home d'occasion, tout équipé et relativement récent peut se négocier entre 15 000 et 20 000 €. D'un point de vue fiscal, si vous optez pour le statut de LMNP (Loueur en Meublé Non Professionnel), l'impact fiscal peut être sensiblement li-

mité et la récupération de la TVA jusqu'à 20 % sera envisageable. Un mobil-home n'est pas soumis à la taxe foncière ni à la taxe d'habitation. Il est en effet considéré comme un bien meuble et non comme un immeuble. Seuls frais à acquitter, la taxe de séjour reversée à la commune.

Parkings

Réservez-leur une place de choix

Trouver une place pour se garer en ville devient compliqué. Dans ce contexte, louer des places de parking peut s'avérer une bonne affaire. Prix attractif, rentabi-



L'équipe de Brest et Morlaix - De haut en bas et de gauche à droite : Benjamin TRICAULT, Sandrine GOUJON, Frédérique SALOU, Claudie KERJEAN, Agathe WALBERT.

PAROLE D'EXPERT

EMPRUNTIS - Agence Brest et Morlaix

« La clé de la réussite sera la préparation »

La crise sanitaire a-t-elle changé l'accès au crédit ?

Elle apporte beaucoup d'incertitudes sur les mois à venir. Les banques naviguent au jour le jour. Elles essaient d'anticiper ou en tout cas, elles se préparent en vue de la crise économique qui se profile. Cette dernière les rend plus regardantes sur le profil des emprunteurs, d'autant que le HCSF leur avait déjà donné des consignes fin 2019, début 2020. Actuellement, les critères au crédit se resserrent (application stricte du respect des ratios d'endettement et du niveau d'apport personnel).

Comment éviter que la banque ne refuse de prêter ?

Plus que jamais, il est nécessaire d'avoir un dossier bien préparé. Les banques regardent et analysent attentivement le projet et la situation des emprunteurs. En ce sens, le rôle du courtier réside dans l'accompagnement afin d'obtenir de bonnes conditions financières mais aussi dans le conseil, pour permettre l'accession à la propriété à plus ou moins court terme. La clé de la réussite sera la préparation. Actuellement, aller voir un banquier en direct et sans préparation rendra l'obtention du financement plus incertaine.

Pourquoi est-il opportun d'emprunter pour acheter ?

Alors même que nous nous dirigeons vers une crise économique profonde, les taux de financement devraient rester à des niveaux bas. En profiter permettra d'emprunter plus (dans le respect de sa capacité de remboursement), mais de conserver une épargne de précaution suffisante pour faire face à des dépenses imprévues ou envisager d'autres projets.

Propos recueillis le 16/09/2020

lité, location aisée... c'est le placement idéal pour les investisseurs débutants. La mise de fonds n'a pas besoin d'être importante. Tout dépend, bien évidemment, de l'emplacement, de la région et du type de parking. Du point de vue juridique, vous bénéficiez d'une réglementation souple. Le propriétaire est libre de fixer le montant du loyer, la durée du bail et ses conditions de résiliation. La rentabilité de ce type de placement est bien supérieure à celle d'un logement locatif : entre 6 et 10 %, voire plus selon l'emplacement et les caractéristiques de(s) la place(s) louée(s). Côté fiscalité, si les loyers annuels provenant de la location n'excèdent pas 15 000 €, le propriétaire bénéficie du régime "micro-foncier". Le fisc appliquera un abattement forfaitaire de 30 % pour frais et charges. Au même titre que pour un bâtiment ou un appartement, vous serez soumis à la taxe foncière.

Local commercial

De bonnes affaires à la clé

Moins cher à l'achat qu'un bien résidentiel, vous pouvez espérer un rendement annuel brut pouvant varier entre 4 et 10 %. Ce type d'investissement vous offre

une grande souplesse de gestion doublée d'une grande sécurité. Le bail sera de longue durée. C'est-à-dire de 9 ans résiliable tous les 3 ans par le locataire. D'où l'appellation de bail 3-6-9. Vous serez assuré d'une certaine stabilité locative. En cas de problème de paiement, le bail commercial permettra au propriétaire de récupérer son local par ordonnance judiciaire rapidement et sans les contraintes d'une location d'habitation nue "classique". Autre avantage : une rédaction de bail plus souple. Les modalités de paiement et de prise en charge des dépenses (loyer, impôts fonciers, travaux d'entretien...) sont fixées librement d'un commun accord entre le propriétaire et le locataire. Sauf par exemple pour les gros travaux dits de l'article 606 du Code civil ou les frais de gestion locative qui ne peuvent pas être mis à la charge du locataire. Très souvent, cet investissement se fera par le biais d'une Société Civile Immobilière (SCI) qui achètera le local. Les revenus seront imposés sous le régime des revenus fonciers. Les charges et autres travaux seront déductibles des loyers. Vous pourrez créer des déficits fonciers qui s'imputeront sur vos revenus fonciers, dans la limite de 10 700 € par an.

LOCAL COMMERCIAL : VIDE OU OCCUPÉ

L'achat de murs commerciaux occupés permet très vite de se faire une idée de la rentabilité dès le départ. En cas de local vide, il faut fixer le loyer en fonction des valeurs de marché pratiquées pour un bien similaire.



Tous les courtiers se ressemblent ?
NON, SEUL EMPRUNTIS L'AGENCE VOUS GARANTIT
LE MEILLEUR TAUX *

Une exclusivité Empruntis l'agence. Étude gratuite et sans engagement.

51 boulevard de Coataudon (derrière BOULANGER)
Zone du Frouven - 29490 GUIPAVAS
02 98 80 29 29**
brest@empruntis-agence.com

empruntis !
l'agence 
expert en crédit immobilier

Accessible aux personnes malentendantes ou sourdes grâce au service 

*Voir conditions de l'offre en agence ou sur le site www.empruntis-agence.com. **Coût selon opérateur. L'établissement bancaire demeurera le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. ACPR : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Régulation, 4 Place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris cedex 09/ acpr-banque-france.fr. Empruntis l'agence BREST - JBEN, au capital de 10 000 €, siège social : 235 Rue Ernest Hemingway - 29200 Brest. RCS Brest 823 277 140 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP), Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP) et Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 16006288 (site : www.oriass.fr). Crédit photo : © iStock 611081196



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

L'engagement par le PACS

Pour ceux qui ne seraient pas séduits par le mariage et qui auraient malgré tout envie de s'engager, le pacte civil de solidarité (pacs) est une bonne option. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous en dit plus en répondant à quelques interrogations sur le sujet.

Plus
d'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1 Puis-je faire un pacs chez mon notaire ?

C'est effectivement possible et même recommandé. Signer une convention de pacs est un engagement pour un couple qui nécessite un minimum de conseils. Votre notaire vous guidera en fonction de votre situation familiale et patrimoniale, afin de vous faire un pacs «sur mesure». Il va ainsi s'occuper des différentes formalités administratives et demander les documents nécessaires pour la rédaction de la convention (comme les extraits de naissance par exemple). Une fois les éléments réunis, il rédigera la convention de pacs, la fera enregistrer et il procédera à la publicité auprès de l'officier d'état civil pour que la mention du pacs figure en marge sur l'acte de naissance des partenaires. Une fois la convention enregistrée, il est remis aux partenaires le récépissé de l'enregistrement ainsi qu'une copie de la convention. L'avantage du pacs notarié est qu'il est conservé à l'étude au rang des minutes du notaire. Vous avez ainsi la possibilité d'en demander une copie à tout moment. En revanche, lorsque vous faites le choix d'enregistrer un pacs en mairie, l'officier d'état civil ne garde pas de copie de la convention.

2 Quel régime choisir pour son pacs ?

À défaut de convention contraire, les partenaires sont soumis au régime de la séparation de biens. Chacun est alors propriétaire des biens qu'il va acquérir pendant le pacs. Il a toute liberté pour gérer et jouir de son patrimoine. Ce régime correspond à une vision très séparatiste des patrimoines, afin de protéger la liberté de chacun des partenaires.

Il est d'ailleurs recommandé de faire un inventaire des biens pour l'intégrer à la convention, dès le départ. Les bons comptes font les bons pacés ! Si vous avez plus dans l'idée de protéger votre partenaire, le régime de l'indivision correspondra plus à vos attentes. En effet, tous les biens acquis par les partenaires (ensemble ou séparément), leur appartiennent indivisément, chacun pour moitié. La gestion du patrimoine se fait ensemble et chacun dispose des mêmes pouvoirs sur les biens.

3 Quelle est l'utilité d'un testament quand on se pacse ?

Quel que soit le régime choisi, les partenaires d'un pacs ne sont pas héritiers l'un de l'autre. Les biens du défunt vont à ses enfants et, s'il n'en a pas, à son père, sa mère et à ses frères et sœurs. En l'absence de testament, les personnes pacées sont considérées comme des tiers par rapport à la succession de l'une et de l'autre. Pour qu'il en soit différemment, il est obligatoire de rédiger un testament. En ce qui concerne le logement, la loi prévoit qu'au décès de l'un des partenaires, la résidence principale pourra être occupée par le survivant, gratuitement, mais seulement pendant un an. En faisant un testament, vous pourrez léguer l'usufruit de la résidence principale à votre partenaire. Il pourra ainsi être tranquille jusqu'à la fin de sa vie. Il est aussi possible de léguer par testament à son partenaire, la quotité disponible, sans avoir à payer de droits de succession. En résumé, dès que le pacs est signé, faites votre testament dans la foulée.

Réserve héréditaire et quotité disponible

Pour une succession bien réglée

Réserve héréditaire et quotité disponible, vous avez certainement entendu ces termes. Mais que signifient-ils vraiment et pourquoi sont-ils si importants lorsque l'on envisage la transmission de son patrimoine ?

par Marie-Christine Mémoire

Réserve et quotité Les deux font un patrimoine

Vos biens sont divisés en deux parties bien distinctes :

- **la réserve héréditaire** dont profite obligatoirement certains de vos héritiers appelés de ce fait «héritiers réservataires». Il vous est interdit de disposer, par donation ou testament, de cette partie de vos biens. Elle leur est réservée. C'est notamment en vertu de ce principe que vous ne pouvez pas déshériter un de vos enfants, même si vos relations avec lui sont un peu « tendues » ;

- **la quotité disponible** correspond à la partie restante. Comme son nom l'indique, vous pouvez en disposer à votre guise au profit de qui bon vous semble : vos héritiers réservataires qui verront ainsi leur part successorale augmenter, mais aussi des personnes ne faisant pas partie de votre famille.

Les enfants d'abord

Tous les enfants ont droit à la réserve héréditaire, qu'ils soient nés de parents mariés ou non, adoptés. En cas d'adoption simple, l'enfant est « réservataire » dans la succession de ses parents adoptifs, mais pas dans celle de ses grands-parents adoptifs.

Depuis la loi du 3 décembre 2001, votre conjoint est également héritier réservataire, à une double condition : que le défunt n'ait pas de descendants (enfants, petits-enfants...) et, qu'au moment du décès, vous ne soyez pas divorcés.

Si ces deux conditions sont remplies, la loi attribuera à votre conjoint le quart de la succession. Les trois autres quarts



À SAVOIR

Si un des enfants du défunt est mort, et que cet enfant a des descendants, ce sont alors ses enfants, c'est-à-dire les petits-enfants du défunt, qui sont héritiers réservataires à sa place. On parle de « représentation ». Ils se partagent alors la part d'héritage qu'il aurait dû recevoir.

pourront être librement légués aux personnes de votre choix. Il est cependant possible d'augmenter la quotité revenant au conjoint par le biais d'une donation entre époux (également appelée donation au dernier vivant) ou d'un testament.

Tout dépend du nombre d'enfants

La répartition entre la réserve et la quotité ne se calcule pas au hasard. Elle varie selon le nombre d'enfants.

LE DÉFUNT A...	RÉSERVE HÉRÉDITAIRE	QUOTITÉ DISPONIBLE
1 enfant	1/2	1/2
2 enfants	2/3	1/3
3 enfants et plus	3/4	1/4

Si la règle n'est pas respectée

Si un héritier réservataire ne reçoit pas sa part minimale de la succession, il peut demander que les donations ou legs excessifs soient réduits. On parle d'action en réduction.

À noter que sous certaines conditions, un héritier réservataire peut décider de renoncer par avance à son droit de bénéficier de la réserve héréditaire, et donc de renoncer à son action en réduction.

Cette décision, appelée renonciation anticipée à l'action en réduction, sera matérialisée dans un acte authentique signé par deux notaires.

Cette renonciation devra être faite au profit d'un ou de plusieurs bénéficiaires déterminés : il peut s'agir d'un autre héritier réservataire ou d'une personne extérieure à la famille. Renoncer à l'action en réduction ne signifie pas renoncer à la succession. La personne qui a fait cet acte conserve sa qualité d'héritier.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

Me Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant - Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS,

Notaires & Conseils
11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.angers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT

et Ronan BELBEOCH
19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

SCP Michel BERTHOU,

Sophie BERTHOU-GENTRIC,
François-Xavier BOUSSER
et Gwennoline POUTIER-BOUSSER
36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL

RIVE DROITE-IROISE -
Maître CRIQUET
116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER

et Olivier BOURBIGOT
32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade -
20 Quai du Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS

et ASSOCIÉS
1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN

et Paul-Albert GOASGUEN
31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST,

Mes JAMAIL, QUEINNEC,
THUBERT, DAUBIGNY-LANNON
et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

Me Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR

et GUIVARC'H NOTAIRES
32 rue Monge
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 41043 - Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SCP Anne-Sophie ROLLAND-

PIEGUE et Yann OGOR
82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE - Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG,

Julie LE JEUNE-
LE BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

SARL PERRON et BOMARD

2 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUARD

38 Quai Carnot - BP 37 - Tél. 02 98 93 57 71
louard.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL

et Marie PLUSQUELLEC
17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SCP Alain HASCOET, Xavier

CAUGANT et Bruno STEPHAN
15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour - Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office.29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.eroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène

POUILLAS & Maître Edouard
LAVERGNE
4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS

de LIGOUYER, Marie-Laure
BOUTHORS-DESMIERS de
LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office.29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

Me Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445 - Tél. 02 98 92 00 23 -
Fax 02 98 92 28 72 - bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT

et Yves-Marie POITEVIN
8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

44 avenue du Rouillen - BP 39
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline

BEYER-CARETTE, Mathieu
CARETTE, Marie-Anne
HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.pirou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

Me Philippe L'HELGOUALC'H

Rue Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX

et Associés
17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU

et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLET

8 rue des Déportés - Tél. 09 87 12 22 78
annaig.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)**SELARL Arnaud PRIGENT
et Hervé RAMOND**

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.prigentetramond@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)**SCP Laurence MEYER
et Matthieu WALLBOTT**

13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)**SELURL Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)**SELURL Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)**Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty - Tél. 02 98 33 62 75
Fax 02 98 33 70 99 - lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)**Me Anne ALBERT**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

**SCP Goulven CORLAY et Pierre
GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

LOPERHET (29470)**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

26 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)**SCP Patrick-Farell O'REILLY
et Géraldine JUNG**

1 route de Concarneau
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
negoimmo.melgvén@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)**SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)**Me Charles-Emmanuel APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Régis POUMEAU
DE LAFFOREST et Laurence
JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

**SCP Anne-Emmanuelle
RAMONET et Amandine
GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)**Me Hélène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)**SCP Alain AMELOT, Caroline
BEYER-CARETTE, Mathieu
CARETTE, Marie-Anne
HASCOËT et Arnaud BETROM**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)**SELARL Jeannine BOISSIERE-
MARCHAND et Solenn LE GALL**

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)**SELARL BROUDEUR-
GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)**Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

Me Céline FUSEAU

12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)**SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNoux**

4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)**Me Alexandra DANAIS**

18 rue de la Presqu'île - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danis@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)**Me Karine TALARMIN**

Place Tud Ha Bro
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)**SCP Philippe DROUAL
et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

Place de l'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)**SCP Emmanuelle
CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)**SCP Pascal COAT, Marianne
TOUTOUS DURAND, Cynthia
DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)**SELARL Nathalie VILLENAVE**

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)**SCP Catherine BODIN-CARRE
et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)**SELARL Yann JUDEAU**

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)**SELARL Gildas MOCAER**

1 allée de Molène - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Me Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)**CONSILIUM NOTAIRES**

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de
Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)**SELARL OFFICE NOTARIAL
- Morgan DUIGOU et
Dominique CADIOU-MAHE**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Dominique CADIOU-MAHE**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)**SCP Christiane ANSQUER-
BETEGA, Claudie STEPHAN et
Sandrine CHUTO-SEZNEC**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS

BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)**SELURL Morgane LE BOT**

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
nicole.moalic@notaires.fr

QUIMPER (29000)**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

6 quai du Steir
Tél. 02 98 64 36 80 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD
et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

Me Régine CAGNIART

3 rue Pitre Chevalier - Greac'h Gwen
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 57:68:03 05
gwenael.caraes@notaires.fr

**SCP Olivier GAUTIER
et Françoise PINSON-GAUTIER**

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

**FLORENT LERAY, NOTAIRE
ASSOCIE**

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

**SCP Valérie RONARCH
et Gwénaél RAOUL**

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)**SCP Pierre HOVELACQUE,
Christian PERROT
et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)**Me Audrey DESAMBLANC-
MERCHADIER**

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@
notaires.fr

ROSCOFF (29680)**Me Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)**SCP Jean-Yves LE HARS
et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)**SELARL Mathilde BERNARD-
GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)**Me Sandrine JULIEN**

46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)**Me Sophie BIZIEN**

8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)**SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)**Me Loïc LE GOFF**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Appartements



BENODET 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Gd appt avec asc de 99 m² (120 m² au sol) 2 balcons au sud dont 1 vue mer, compr: Couloir, vaste pce de vie ouverte sur cuis A/E, 2 ch (côté jardin), sde, sdb, 2 toilettes. poss 3ème ch. 2 caves, gge au s-sol. Entrée sécurisée. Résidence bord de mer prox commerces, plage. Bien rare. RÉF 29136-382772 **D**
Me P. LANNURIEN - 02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



BREST 73 480 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 4,97 % charge acquéreur
RIVE DROITE - Dans rue calme, à proximité des CAPUCINS, cet appt T2 de 41 m² est BE général. Situé au 1er étage, dans immeuble bien entretenu, cuis indépendante, séj et gde ch. Il possède de beaux parquets. Locataire en place. Copropriété de 10 lots, 720 € de charges annuelles. RÉF 7230 **D**
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 84 320 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur
SAINT MARTIN - Au rez de chaussée comprenant : hall, coin cuisine avec salon, une chambre donnant sur salle d'eau, wc, 1 chambre. Diagnostics en cours.
SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

BREST 89 500 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
RECOUVRANCE - Un appartement situé au 2ème étage comprenant : un hall avec placard, une cuisine, un salon séjour avec parquet, une chambre coté rue, une chambre à l'arrière, une petite salle d'eau avec wc. Une cave au sous-sol. Diagnostics en cours.
SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER - 02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 99 222 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 222 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Secteur Lambézellec. Appt de type 3 (69 m²). Ds copropriété très bien tenue. ascenseur. Charges annuelles 1400 €. env. Copropriété comprenant 41 lots. pas de procédures en cours. Séjour, cuisine, séchoir, 2 ch dont 1 donnant sur balcon. sdb, wc cave, place de parking privé RÉF 29052-AP00807 **E**
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 101 000 €
95 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,32 % charge acquéreur
BELLEVUE - Au pied des commerces et transports en commun, appt T4 en parfait état de 79.12 m² : séj avec balcon fermé, cuis aménagée, 3 ch, sdb et wc. Cave. Pas de travaux à prévoir. Soumis au régime de la copropriété. Charges mensuelles (eau et chauff inclus) de 182 €. Copropriété de 77 lots. RÉF 2020-A-10 **D**
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 108 492 €
104 000 € + honoraires de négociation : 4 492 €
soit 4,32 % charge acquéreur
BELLEVUE-KERGOAT - Appartement de type 4 (73 m²). Chauff gaz de 2010. Huisseries PVC. A rafraîchir. Séj-salon, cuisine A-E, 2 ch dont 1 donnant sur balcon fermé, salle de bains, wc, séchoir. Cave en sous-sol. Copropriété, montant des charges annuelles: 792,00 €. Pas de procédure en cours. RÉF 29052-AP00809 **D**
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
KÉRICHEN - Appartement 3 pièces au 2ème étage comprenant : entrée, cuisine équipée, salon-séjour, deux chambres, salle de bains, loggia, wc. Cave. Garage. Copropriété 968 € de charges annuelles. RÉF 1548 **D**
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



BREST 124 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - T4 d'env. 79m² hab. av vue dégagée et mer, au 6/6 étages, ayant séj d'env. 25m² sur balcon fermé expo E - SE, cuisine, 3 ch, s'd'eau et WC. Cave. A pied, proche des commerces, écoles, arsenal, pisc, centre-ville. Rafraîchissement à prévoir! RÉF 220021 **D**
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 125 000 €
118 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,93 % charge acquéreur
PLACE STRASBOURG - Bel appartement T5 d'environ 77m², BEG, au 2ème étage copropriété bien tenue, proximité commerces, centre ville, compr: Cuisine ouverte sur salon-séjour, w.c., salle d'eau, 3 ch, débarras. Cave. Copropriété 1050 € de charges annuelles. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1012231
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



BREST 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Accès à la place de la liberté en bas de l'immeuble, appt de 85m² au 3ème étage d'une copropriété avec asc. Appt lumineux très bien entretenu: séj avec balcon, cuis, 3 ch, sdb, wc. Chauff collectif beaux parquets, travaux d'entretien récents. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-385406
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



BREST 274 655 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 655 €
soit 3,64 % charge acquéreur
LIBERTE - Belles prestations. App 1er étage, petite copropriété, se compose: Entrée ouverte sur beau séjour salon, cuisine A/E. 2 chambres, dont 1 avec sa salle d'eau privative, bureau, salle de bains. Egalement un garage fermé. Copropriété de 5 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 7240
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 540 160 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 3,88 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Cours d'Ajot. Très bel appartement T7 de 147m², situé au 2ème étage, avec vue mer, comprenant : entrée, salle de séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, 2 salles de bains, wc. Cave et garage. Diagnostics en cours.
SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER - 02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



CAMARET SUR MER 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
RUE DE REIMS - Proche du port. Appartement sur deux niveaux avec cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle de bain et WC. Copropriété de 1 lots. RÉF A202015 **E**
SELARL Maître Héliène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

Annonces immobilières



CAMARET SUR MER

237 150 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Sur les quais - Vue sur Mer - Au premier étage d'un petit immeuble (faibles charges) - Appartement de type 4 ayant cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour-salle à manger, 2 chambres, salle d'eau et terrasse. RÉF 2817-20 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CARANTEC

63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE VILLE - A proximité de toutes les commodités et de la plage, STUDIO (2ème étage) comprenant une pièce de vie avec coin cuisine et 1 chambre avec douche. Petite vue mer. RÉF 29086-1408

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



CLEDER

186 310 €
177 000 € + honoraires de négociation : 9 310 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Appartement à usage d'habitation avec vue mer, se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douches, garage. RÉF 29094-756

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



CONCARNEAU

176 909 €
169 000 € + honoraires de négociation : 7 909 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Appartement T3 avec terrasse et garage. - Dans une résidence des années 2000 appartement de type 3 avec terrasse et garage. L'appartement se compose de : hall, cuisine aménagée ouverte sur salon / séjour avec accès terrasse, 2 chambres, sde, wc. - Classe énergie : En cours. Copropriété RÉF 008/942

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



CROZON

188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement libre de location ayant au RDC : entrée avec couloir et débarras / à l'étage : 2 chbres, salle de bain avec w.c., cuisine ouverte sur salon-séjour et salon d'été. Copropriété de 1 lots. RÉF A201850 **E**

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



DOUARNENEZ

35 500 €
32 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 10,94 % charge acquéreur
TREBOUL - Dans un immeuble, au 1er étage, un studio ayant : pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau avec wc. Charges de copropriété réduites. Proximité immédiate des quais et de la place du marché www.bozec.notaires.fr RÉF N16-017 **F**

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ

72 760 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 760 €
soit 7 % charge acquéreur
PLOARE - APPARTEMENT PROCHE DU CENTRE VILLE, au 1ème étage, 63m² hab., 3 pièces, 2 chambres Bien soumis à une copropriété comportant 11 lots. Charges annuelles : 737,00 € Copropriété de 11 lots, 737 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 29011-AP00811

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ

109 650 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 650 €
soit 4,43 % charge acquéreur
ROSMEUR - Dans résidence de 1995, apt T2 lumineux situé au rdc : entrée avec placard, pce de vie avec coin cuis et loggia, sdb, ch avec placard. Electricité et peintures refaites. Pas de place privative mais pkg facile dans la rue. Réf: B807 Copropriété de 27 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF 29022-1305 **D**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



FOUGUES

249 138 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 138 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PLAGE - BEGMEIL, - A 2 pas des plages, bel app de 102 m² environ, avec terrasse. Rdc : grand séjour lumineux cuisine équipée, toilettes, 1 ch avec salle d'eau. A l'étage : hall avec placards - 3 belles chambres - une salle d'eau avec WC. Terrasse en bois 60 m². Copropriété DPE vierge. RÉF 008/883

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

MAISONS | APPARTEMENTS | TERRAINS À BÂTIR

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AUTREMENT



02.98.55.70.00

BRETAGNE OUEST ACCESSION

www.boaccession.fr

QUIMPER - PLUGUFFAN - PLONEIS - PLOGONNEC - ERGUE-GABERIC - CONCARNEAU - FOUGES - LA FORÊT-FOUESNANT - PLOBANNALÉC-LESCONIL - PLONEOUR-LANVERN - ROSPORDEN - SAINT-YVI - REDENE...

Annonces immobilières



GUILERS 176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Proche Brest arrêts de bus, écoles et commerces à proximité, 2ème et dernier étage, apt de 94m² rénové: pce de vie avec cuis A/E, 3 ch dont 1 avec sdb, wc, aucun travaux à prévoir. Cave, facilité de stationnement état irréprochable. www.immobiliere-plouzane.fr RÉF 29135-383759 **B**

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



GUIPAVAS 119 160 €
113 486 € + honoraires de négociation : 5 674 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO, Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T2 de plus de 42,8 m² avec Terrasse de 5,57 m². Copropriété de 26 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 29041-AP00791

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 212 339 €
202 228 € + honoraires de négociation : 10 111 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO, Ce T3 offre de belles surfaces. Pièce de vie de plus de 27 m² ouvrant sur une Terrasse de 15 m². 2 Chambres. Salle d'eau. Cellier. Copropriété de 26 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF 29041-AP00792

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 219 984 €
209 509 € + honoraires de négociation : 10 475 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO, Appartement T4 avec Terrasse au centre de Guipavas. Pièce de vie de plus de 29 m². 3 Chambres. Salle de bains. Cellier. Copropriété de 26 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 29041-AP00793

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 410 000 €
392 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,59 % charge acquéreur
BMO, Rare, à proximité immédiate du Vallon du Stang Alar, très bel apt T5 de plus de 130 m² en VEFA. pce de vie de plus de 42 m² ouvrant sur une Terrasse de 28 m² exposée Sud Ouest. 3 gdes ch. Bureau. Dressing. sdb. Cellier. Dressing. Copropriété de 25 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 29041-AP00790

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LANDERNEAU 86 990 €
83 000 € + honoraires de négociation : 3 990 €
soit 4,81 % charge acquéreur
Au 3è étage avec ascenseur avec vue sur le Parc Urbain, Appartement T1 comprenant: entrée, séjour, cuisine, salle d'eau-wc, buanderie. Place de Parking RÉF 29038-1287

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 55 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 238 271 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 271 €
soit 3,60 % charge acquéreur
PLOUGASTEL DAOULAS BOURG - Bel appartement neuf T3 de 109.19m² dans résidence gd standing au cœur du centre-ville: vaste pièce de vie avec cuis US AE 52m² sur terrasse SE, 2 ch, dressing, salle d'eau, cellier. 2 places de parking privatives. Copropriété RÉF 3151

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
LE KOREJOU - RARE, Vue except sur Port, A 2 pas plages, Appartement de Qualité au 2ème et dernier étage avec ascenseur, résidence standing. Séjours salon donnant sur terrasse, Cuisine A/E, 2 gdes chambres, Sdd, wc, Cave, place de Parking. Copropriété de 25 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 29042-APPT1107 **D**

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



PLOUZANE 157 932 €
152 000 € + honoraires de négociation : 5 932 €
soit 3,90 % charge acquéreur
LA TRINITÉ - Produit unique sur le secteur, Hyper centre. Votre futur appartement de 47,10 m² de standing avec place de parking privative et box individuel. Livraison au 2ème semestre 2020 - A partir de 149 000 euros (Hors frais de négociations et frais de notaires). www.immobiliere-plouzane.fr RÉF 29135-364810

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE 230 032 €
222 000 € + honoraires de négociation : 8 032 €
soit 3,62 % charge acquéreur
LA TRINITÉ - Les Hauts De Myosotis. Unique sur secteur. Hyper centre. Vue panoramique sur le goulet de Brest. Votre futur appart 61,90m² de standing av place park priv et box indiv. Terrasse 56m², matériaux haut de gamme. Déco moderne. Livraison 2e semestre 2020. A partir de 149 000 E (hors frais négo et frais de notaires). www.immobiliere-plouzane.fr RÉF 29135-364471

SELARL G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



PONT L'ABBE 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,17 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Seulement chez nous. Dans résidence récente. Joli appartement T2 de 53,66 m², lumineux, offrant entrée, w.c., séjour ouvert sur coin cuisine, 1 chambre avec salle de bains. Balcon. Garage fermé. Copropriété 944 € de charges annuelles. RÉF 023/1047 **C**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 166 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4,25 % charge acquéreur
En Exclusivité en Plein Centre Ville T3 au 1er ETAGE: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Aménagée - 2 Chambres - Bureau - Salle d'Eau - WC. - Grande terrasse de 45 m² plein sud. - 1 Place de Parking. - Charges de copropriété 92 €/mois. RÉF 29022-1237 **D**

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUIMPER
L'îlot Jules Ferry: 17 log en 4 bât: L'ÉCOLE: 12 appts, av asc, T2 au T5 duplex av terrasses, jardins priv ou balcons. LE MANOIR: Dattant du XVIe, 3 appts T4 au T5 duplex: Gdes surf de vie, accès priv pkg aérien. LA MAISON DE MAITRE: S/2 niveaux av terrasse et jardin priv. LA MAISON DE VILLE: Maison neuve 6 pces av jardin priv, 2 parkings. Ihariou-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-67

CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 69 140 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 6,37 % charge acquéreur
OUEST - Au cœur des commodités et à proximité immédiate des écoles et des transports, apt de 48,86 m² situé au 6ème étage d'une résidence sécurisée. Cuis avec espace repas, salon/sdm prolongé d'un balcon, une ch, une sdb, wc. Cave en ssol. Bien en copropriété Nb de lots: 30 Ch. Annuelles: 748,00 € RÉF 29005-384383 **F**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 70 000 €
66 300 € + honoraires de négociation : 3 700 €
soit 5,58 % charge acquéreur
KERMOYSAN - Bd de Provence, apt lumineux situé au 3ème étage d'une copropriété entretenue. A 2 pas des commerces et des infrastructures publiques (école, maison médicale...). Cuis, salon, 2 ch, wc, sdb. BE général. Charges de 75 €/mois. RÉF: B829 Copropriété de 58 lots RÉF 29022-1304 **D**

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUIMPER 87 290 €
83 000 € + honoraires de négociation : 4 290 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Apt 4 pces en BE (87 m²), dernier étage d'une pte copropriété sans asc, compr: Entrée avec gds placards, séj de 23 m², cuis aménagée équipée récente, 3 ch dont 1 gde avec placard, sde, wc et cellier. 1 Cave complète l'appt. Copropriété de 13 lots, 200 € de charges annuelles. RÉF 001/1461 **F**

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 98 514 €
92 000 € + honoraires de négociation : 6 514 €
soit 7,08 % charge acquéreur
CAP HORN - Appartement type 2 avec balcon et garage - Proche du cap horn à pieds, agréable appartement de type 2 comprenant : hall; cuisine A/E ouverte sur séjour avec accès terrasse, salle de bains, wc, une chambre. Garage. - Classe énergie : En cours. Copropriété RÉF 008/944

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



QUIMPER 140 500 €
133 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,64 % charge acquéreur
BRADEN - A proximité de ttes commodités et du réseau bus à pied, au rdc d'une copropriété, apt de type T3, en BE : cuis A/E, arr cuis, salon séj ouvert sur jardin, 2 ch, sde. Gge fermé en ssol. Classe énergie: en cours. Copropriété 1320 € de charges annuelles. RÉF 002/663

Me F. LERAY
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement au 2ème et dernier étage d'une résidence récente, composé d'une entrée avec placards, WC, sde, 2 chambres, grande pièce de vie incluant une cuisine A&E et un séjour-salon donnant sur un balcon. Vue dégagée. Grand box au sous-sol sécurisé. RÉF 20A15 **B**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



QUIMPER 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Ds quartier prisé, centre ville à pied et réseaux de bus, apt atypique, au 3ème étage d'une copro avec asc, très bien entretenu : cuis A/E, pce de vie ouverte sur terrasse, ch avec sdb, wc. A l'étage: dressing, 2 ch, sdb avec wc. Emplacement de pkg. Classe énergie: en cours. Copropriété RÉF 002/661

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

Menoral



PARE-VENT EN VERRE BIOCLIMATIQUE POUR TERRASSE SPA
BARRIÈRE EN VERRE POUR PISCINE ET GARDE-CORPS INOX



COUPEZ LE VENT ET VOUS N'AUREZ PLUS À ATTENDRE L'ÉTÉ POUR ÊTRE SUR VOTRE TERRASSE

www.menoral.fr

02 98 20 60 61

Annonces immobilières



QUIMPER 336 550 €
325 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 3,55 % charge acquéreur
CENTRE VILLE À PIED - Proche du Moulin Vert, maison appt rénover. Surface totale hab de 193 m². 1er étage : sèj avec chem, véranda et accès à une terrasse, cuis aménagée, une ch, sde et wc. Etage: 4 ch, sdb et wc. L'entrée de l'appt se fait par le rdc (cellier, atelier, wc). Copropriété de 2 lots, 12 € de charges annuelles. RÉF 001/1407 **C**

SCP BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 362 300 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,51 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans une résidence avec ascenseur, appartement refait à neuf de 5 pièces de 126 m² avec séjour de 42 m² exposé Ouest, cuisine AE avec cellier, trois chambres avec placard, SDE et WC. Garage et Cave. Copropriété de 30 lots, 2000 € de charges annuelles. RÉF 001/1465 **D**

SCP BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



AUDIERNE 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Centre-Ville, Maison en partie sur sous-sol offrant cuisine aménagée, salon, 4 chambres, bureau, une pièce grenier. Garage. Jardin. Le tout sur 264 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3236 **E**

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 150 722 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison des années 30, quartier calme à env 700m du centre ville, compr: Rdc: cuis, salon/séj, sas+placard, wc, ballon ECS. Etage: 2 ch, sde + wc. Tout égoût, fenêtre PVC double vitrage, radiateur électrique. Cabanon en bois dans pt jardin + terrasse. www.lefur-audierne.notaires.fr
RÉF 29021-741031

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 346 422 €
335 000 € + honoraires de négociation : 11 422 €
soit 3,41 % charge acquéreur
Maison compr: Rdc: séjour/cuisine av poêle bois, 1 ch, sde, wc, buanderie. Etage: Salon - 2 chambres, salle de bains avec wc. 2nd étage : 2 ch av dressing, bureau, 2 abris ouverts-PVC double vitrage. Isolation toit 20 cm laine de verre - portail électrique www.lefur-audierne.notaires.fr
RÉF 29021-741293 **D**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur
Maison plain pied, quartier calme, proximi commerces et port d'AUDIERNE. Belle extension véranda sur jardin, piscine chauffée, carport. Maison compr: Pce à vivre, cuis ouverte sur salon/séj, cellier/buand, wc, 4 ch, sdb, wc. Préau, gge. Jardin clos. Tout à l'égoût. www.lefur-audierne.notaires.fr
RÉF 29021-763690

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



BANNALEC 135 400 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison en pierres sur un beau terrain de 2560 m² elle offre au rdc une cuis aménagée/équipée, un séjour/salon de 42 m² env avec un insert, une ch avec placards, une buand chaufferie, une sde, un wc, un gge avec grenier. ETAGE: 2 ch une pte pce. Un gge indépendant
RÉF 11352/586

Me R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BANNALEC 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle ferme sans vis à vis exposée sud avec dépendances et un hangar la partie habitation offre une cuisine, un séjour avec un insert, deux chambres, une pièce, une salle de bains, un WC. jardin 3240 m²
RÉF 11352/578

Me R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BANNALEC 205 440 €
198 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Vaste maison sur vide sanitaire, offrant au rdc: entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon cheminée, chambre avec salle d'eau attenante, lingerie, buanderie, wc avec lave mains, un garage. Etage: quatre chambres, placards, salle de bains. wc. jardin 1533m².
RÉF 11352/554 **C**

Me R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BENODET 192 770 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN PLEIN COEUR DE LA STATION, maison à rénover(huissieries à changer, électricité à revoir...) avec pt jardin, compr: Rdc: Cuis, salon. 1er étage: 2 ch, cab toil. 2ème étage: 2 ch mans. Terrain d'env 90 m². Prévoir: Installation comp-teur électrique et eau. Installation: wc sde chauff. DPE vierge. RÉF 29014-2470

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



BENODET 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LES PLAGES ET LES COMMERCES A PIEDS pour cette spacieuse maison ayant: Au rdc: Entrée, cuis, séjour/salon(chem), pte ch avec sde attenante, wc, cellier. A l'étage: 4 ch dont une pte, sdb, wc gge indépendant. Le tout sur un terrain de 470 m².
RÉF 29014-2445 **D**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



BERRIEN 313 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Monts d'Arrée, maison pierres rénovée compr: Rdc: Cuisine A/E ouverte s/pièce vie av cheminée, salon, poêle bois, véranda, sde, wc, buanderie. Etage: 4 chambres, salle de bains. Bon débit internet. Charpente+toiture refaite. Hangar av grenier, 2 dépendances. Idéal famille ou création chambres hôtes. RÉF 29107-2040 **E**

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



BODILIS 162 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Maison des années 60 et composée de plain pied : Salon, cuisine, salle d'eau, 3 chambres. L'étage permet de belles opportunités car il est à aménager. Un hangar, 1 ancienne maison et des dépendances se trouvent sur le terrain de 3744 m². RÉF 3765 **G**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



BOHARS 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MAISON EN PIERRE BEAU POTENTIEL de 1868, ancien restaurant : rdc 1 salle réception avec chem, 1 bar. Etage: actuellement salle de réception et cuis. Espace de stationnement facile. Combles aménageables. toiture neuve. www.maoic-lebot-porspoder.notaires.fr
RÉF 29055-375260

SELURL M. LE BOT
02 98 98 52 31
nicole.maoic@notaires.fr



BOHARS 773 870 €
750 000 € + honoraires de négociation : 23 870 €
soit 3,18 % charge acquéreur
Maison contemporaine sur ssol complet (+ de 140m²), rdc: salon-séj, cuis AE, wc, ch parentale open space avec dressing et sdb, wc, dble garage. A l'étage: gde mezz, wc, ch dressing accès à pte terrasse. Dans aile: gde ch, pièce lingerie, sd'eau, gde ch. Jardin clos de mur, arboré. RÉF LAMB **D**

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BOURG BLANC 132 182 €
127 000 € + honoraires de négociation : 5 182 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Seulement de nous à vous pour cette maison de plain pied de type 4 proche centre et au calme. A 10 mn de Kergaradec. Terrain de 547 m². chauff gaz 2005. rafraîchissement à prévoir. Sas véranda, cuis aménagée ouverte sur séj, dégagt, 3 ch, sde, wc, remise de jardin, gge, iardin autour. RÉF 29052-MA0806 **F**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



BRASPARTS 73 140 €
69 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à rénover sur terrain de 576m². RDC surélevé entrée, salle à manger, cuisine, 2 ch, salle d'eau, wc. Etage:pièce et grenier à aménager. Ss-sol: garage, cave, réserve/chaufferie. Chauffage fuel. Jardin/abris. Toiture 2018. Tt à l'égoût. RÉF 1954 **F**

SELARL BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



BRELES 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison contemporaine BBC comprenant : Rez-de-chaussée : living, cuisine américaine, chambre, salle d'eau. Etage : pallier, trois chambres, salle de bains, balcon. Garage et cabanon. Jardin clos avec une terrasse. www.etude-liard.fr
RÉF 29054/293 **C**

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



BREST 147 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - Maison de ville av travaux de 93m² hab. sur terrain de 156 m², ayant pièce de vie sur jardin SO de 32m², 3 chbres dt 1 sur terr., SDB et WC. A pied proche commodités urbaines, écoles, transports, services. Accès direct C.C.Iroise, C-ville, arsenal. RÉF 120005 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

Annonces immobilières



Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir

BREST

180 000 € (honoraires charge vendeur)
EUROPE - Kergaradec- Maison T5 d'env. 113 m² hab., 1953, non mitoyenne sur terrain de 400 m², ayant cuisine d'env. 25m², EAM sur terrasse et jardin expo SO, salon d'env. 19m² av cheminée, 3 chres, SDB et WC. Accès direct tramway, ENSTA, grands axes, Lambézellec. RÉF 120007 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST

186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
LAMBÉZELLEC - Maison T5 mitoyenne compr : Rdc: Garage aménagée en buanderie, grande pièce de vie en L av cuisine aménagée, accès terrasse et jardin clos de murs. 1er étage : sdb, 3 ch. 2ème étage : 2 ch. Electricité refait à neuf, fenêtres PVC, chaudière fuel récente, pas de travaux à prévoir. RÉF JOBR **D**

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr

BREST

193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
CAVALE BLANCHE - Maison comprenant au rez de chaussée : hall, rangements, cuisine, salon séjour, penderie, wc et garage. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau et grenier. Jardin attenant. Diagnostics en cours.

SCP BERTHOUE, BERTHOUE-GEN-TRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER - **02 98 80 37 25**
crenn.berthou@notaires.fr

BREST

208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
LANRÉDEC - Maison mitoyenne bénéficiant d'une terrasse et d'un petit jardin clos. Elle se compose au rez de chaussée : entrée avec vestiaire, espace de vie ouvert sur cuisine aménagée et équipée, buanderie, une pièce ; étage : trois chambres, salle d'eau. Grenier exploitable. A voir. RÉF 2020-M8

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST

289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Secteur LAMBEZELLEC/BOHARS, Belle maison Cossu Type F8, compr: Rdc: Salon-séjour av chem, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de douche, wc. Etage: 4 chambres, salle de douche, wc. Grand sous-sol complet avec une belle hauteur. 2 portes garages motorisées. Terrain clos et sans vis-à-vis. RÉF 29042-MAIS1109 **D**

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

BREST

351 700 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Maison des années 70, comprenant au rez de chaussée d'une cuisine aménagée, séjour de 36 m², 1 chambre, 1 salle d'eau et placard. A l'étage 4 chambres, 1 lingerie, 1 salle d'eau, wc et placards RÉF 422 **E**

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

BREST

401 440 €
386 000 € + honoraires de négociation : 15 440 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT MARC - Maison de ville, quartier résidentiel. Jardin aménagé et arboré, belle maison, compr: Cuisine A/E, salon séjour av insert, 4 chambres, 2 salles d'eaux, w.c. Terrasse spacieuse avec petite dépendance. Grand garage de 35 m². Aucun travaux à prévoir. RÉF 2020-M9

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

BREST

450 000 €
436 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,21 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Quartier résidentiel, Beaux volumes, propriété Type F6/7 compr: Rdc: salon séj avec chem, cuis A/E, ch, wc. Etage: 4 ch, sdb, sdd, Mezz/Palier, wc. Cave, buand, atelier. Terrain clos, arboré av hangar 250m² s/2 niveaux. Poss réhabilitation hangar en hab. DPE en cours. A VISITER. RÉF 29042-MAIS1097

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

BREST

472 820 €
455 000 € + honoraires de négociation : 17 820 €
soit 3,92 % charge acquéreur
SAINT MARC - Maison compr en rdj: buand, wc, gge, salle de musique, bureau, sde, une ch, cave. En rdc: hall d'entrée, salon séj, cuis aménagée et équipée, wc, sdb, 2 ch et bureau. A l'étage: mezz, 3 ch, salle d'eau. Jardin. Diagnostics en cours.

SCP BERTHOUE, BERTHOUE-GEN-TRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER - **02 98 80 37 25**
crenn.berthou@notaires.fr

viving
s'inspirer - concrétiser

SALON

HABITAT

& IMMOBILIER

QUIMPER

PARC EXPO - PENVILLERS

10 ► 12 OCTOBRE

SAMEDI & DIMANCHE : 10H-19H
LUNDI : 10H-17H

s'inspirer - concrétiser

INVITATION POUR **2 PERSONNES**

GAGNEZ DU TEMPS !

Activez votre invitation sur **viving.fr** avec le code **PRE20**

VOUS AVEZ UN PROJET DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION OU D'AMÉNAGEMENT DE VOTRE HABITAT ?

TOUTES LES RÉPONSES AU SALON HABITAT & IMMOBILIER VIVING !

viving.fr

Le Télégramme maison d'art.com Notaires29 TENDANCES FFB hit GL events

Annonces immobilières



BRIEC 156 960 €
149 000 € + honoraires de négociation : 7 960 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Venez découvrir cette maison T6 de 118 m². Elle se compose au RDC: Cuisine, 1 salon-salle à manger très lumineux, 1 chambre, 1 salle de bains, 1 wc A l'ETAGE: 2 chambres dont 1 donnant accès au grenier, 1 bureau. 1 petit jardin clos. Superbe situation au bourg de BRIEC. RÉF 20021 **E**

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



BRIEC 158 010 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 5,34 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Rare. Immeuble rapport compr: Rdc: Local à usage de bureau loué 1.700 Eur par trimestre. Local de 60 m² composé de 4 pièces av wc. 1er étage : Appartement env 60 m², à rafraîchir: Cuisine, séjour, 2 ch, sdb, wc. Combles aménageables. S-sol total. Garage et Parking privé. RÉF 29007-MA00245

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 178 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Idéalement située au bourg de BRIEC cette maison construite en 1991 par des artisans se compose: RDC: Entrée, salon, cuisine, chambre, salle de bains, wc ETAGE: 2 chambres, 1 pièce pouvant être aménagée en chambre, 1 bureau, salle de bains, wc GARAGE avec étage aménageable JARDIN RÉF 20030 **E**

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



CAMARET SUR MER 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Sur les quais - Maison récente composée d'une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, un bureau, véranda, 2 salles d'eau, garage et cave en sous-sol et jardin 654m². RÉF 2798-20 **D**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CARANTEC 184 840 €
178 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 3,84 % charge acquéreur
A deux pas du centre, sur jardin clos de 850 m² env. jolie petite maison de plain pied. Cette propriété se compose d'une entrée, un séjour salon, une cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Peu de travaux à prévoir. RÉF 29111-386358 **E**

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC 245 860 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 860 €
soit 4,62 % charge acquéreur
A proximité de la mer et commodités, située en impasse, belle maison de plain-pied construite en 2006 comprenant entrée, pièce de vie avec coin cuisine et séjour, mezzanine au-dessus donnant sur une terrasse, 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc. Garage. RÉF 29086-1404 **E**

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



CARANTEC 435 760 €
419 000 € + honoraires de négociation : 16 760 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle demeure spacieuse de 208m² avec son loft indépendant de 40m², beau terrain clos et arboré. Rdc: salon avec chem ouvert sur sàm, cuis A/E, séj, bureau, 1 ch avec sde, wc, gge. Etage: 5 ch dont une avec sde privative, sdb, wc. Dans le loft, salon sàm cuis. une ch, une sde et wc. RÉF JMA 20 **C**

Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Vue imprenable sur mer. Bel env. Vue imprenable sur mer. Bel env. Propriété de 1994 sur terrain de 1.000 m² env. Cette constr orientée Sud Ouest se compose au rdc d'un vaste salon séj avec chem, une cuis aménagée, 2 ch dont une avec sdb attenante, sde et wc. Au niveau N-1: 2 ch, sde, wc, cellier, buand et gge. RÉF 29111-385768

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC 1 306 250 €
1 250 000 € + honoraires de négociation : 56 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Propriété avec très belle vue mer de toutes les pces ppales Maison d'architecte, rdc: pce de vie avec cuis A/E, salon séj, suite parentale, bureau, cellier, wc. Rdj: appt indépendant : pce de vie avec kitch, 2 ch avec sde, wc. Espace détente avec SPA, bassin de nage à contrecourant, douche. Sur 1196 m² de terrain. www.bizien-saintpoldeleon. notaires.fr RÉF 29104-MAIS788 **B**

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 73 150 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison mitoyenne proche des écoles, piscine et cinéma comprenant : Au rdc : entrée, salle, cuisine avec éléments, wc. A l'étage : Palier, 3 chambres et salle de bains, rangement. Cave et garage au sous-sol. Jardin clos attenant avec abri de jardin. RÉF 29066-725906

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 76 650 €
73 000 € + honoraires de négociation : 3 650 €
soit 5 % charge acquéreur
A proximité des écoles et des commerces, maison non mitoyenne dans quartier calme, d'une surface de 95m², construite sur ssol. Rdc : pte véranda, une cuis, un séj, wc.. A l'étage: 3 ch et sde. Grenier au-dessus. Jardin d'environ 500m². Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. RÉF C 57

SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche des commodités, MAISON MITOYENNE d'un côté sur cave et gge, en BE, compr au rdc une entrée sous véranda, 1 cuis aménagée et équipée, 1 salle salon av chem, un wc et à l'étage 3 ch, 1 sdb, un débarras, un grenier au-dessus. Terrain de 459 m² avec un oad et un abri de jardin. RÉF 246355 **B**

SELARL NGON KESSING et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, une cuisine, un salon-salle à manger, deux chambres, salle d'eau et toilettes. A l'étage : Grenier aménageable. Terrain de 545 m². RÉF 29064-383764 **F**

SELARL NGON KESSING et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Une maison bien entretenue avec une vue dégagée sur la vallée, compr au sous sol : buand avec wc, gge. Au rdc: entrée, cuis équipée, salon avec balcon et chem, sàm, sde, une ch, wc. A l'étage : suite parentale comp d'une ch et sdb avec wc, une pce avec coin dressing, une ch. Jardin. DPE vierge. RÉF C 56

SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 140 130 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 130 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison plain-pied 135 m² avec garage Jardin clos 773 m² et grande véranda donnant sur jardin. Comprenant au rdc : Entrée, cuisine avec éléments, séjour, 1 chambre avec placard, salle d'eau, WC. A l'étage : Palier, 3 chambres, cabinets de toilette. RÉF 29066-725938 **D**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CAST 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Rdc: séjour/salon avec chem, cuis, sdb, bureau. Etage: 4 ch, chauff AU FUEL. Sous sol: cave, chaufferie. 2 remises, jardin, cour, gd gge et au-dessus loft de 92,74 m² avec coin repas, couchage, cuis, douche/WC (chauf électrique). 1 puits, portail électrique. RÉF 060/1161 **E**

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 151 750 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,66 % charge acquéreur
Grde maison RDC avec grde pièce,wc, buanderie. Etage: salon/ sàm vue sur château de Trévarez, cuisine aménagée, ch, placard. Au-dessus,3 ch, sdb-wc. Jardin clos. Possib local commercial ou création logement au RDC. RÉF 1838 **D**

SELARL BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison possédant une très belle vue sur le canal de Nantes à Brest, compr: Au sous-sol : cave et garage. Au rdc : hall d'entrée, cuisine aménagée, salle à manger - séjour avec cheminée, WC, salle d'eau, chambre, - A l'étage : mezzanine, 2 chambres. WC. Jardin et garage. RÉF 29126-PLUS **D**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 428 822 €
415 000 € + honoraires de négociation : 13 822 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Corps ferme proche plage Loch, Baie Trépassés. Maison rénovée, nbreuses dépend compr: Rdc: Salon cuis, arr cuis, sde, buand, wc. 1er ét: 2 ch, bureau, wc, sdb, grenier. 2ème ét: 2 ch, wc. Jardin planté+ parcelles, verger. poss terrain complémentaire av anc bâtisses. www.lefur-audierne. notaires.fr RÉF 29021-751694

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 145 880 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant entrée, salon/séjour, cuisine, SDB, WC Etage dégagement 2 chambres RÉF 29114-382886

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr

Annonces immobilières



CLOHARS CARNOET

1 237 372 €

1200 000 € + honoraires de négociation : 37 372 € soit 3,11 % charge acquéreur

Bord de Rivière Propriété rénovée : rdc : hall - séj chem- sam - cuisine équip - arrière-cuis équip - suite parentale - 1 ch av sde et wc - Etage : 6 ch - 2 sde - wc - dressing, pce aménagée av un coin home-cinéma, buanderie-chaufferie-cave à vin-wc Parc et verger. RÉF MC229 **D**

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE - 02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



CLOHARS FOUENANT

326 260 €

310 000 € + honoraires de négociation : 16 260 € soit 5,25 % charge acquéreur

Aux portes de Bénodet, à prox plages et commerces, trad du début des années 70 : une gde cuis, un vaste séj salon de plus de 50 m² et 6 ch dont 2 en rdc. Idéal pour un projet familial ou poss d'avoir 2 logements indépendants pour du locatif. Joli parc paysagé de plus de 2500 m². RÉF LD/KHE **E**

SCP RONARCH ET RAUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



CLOHARS FOUENANT 400 400 €

385 000 € + honoraires de négociation : 15 400 € soit 4 % charge acquéreur

Agréable maison lumineuse parfaitement entretenue, décorée av goût, ayant Rdc: Séjour/salon/cuis aménagée ouverte, ch, douche, wc, cellier. Etage: 3 ch (1 av sdb, dressing), bureau, sde, wc. Gge. Chaudière géothermique neuve. Terrain joliment paysagé d'une superficie de 929 m². RÉF 29014-2472 **B**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



COMMANA

27 400 €

25 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 9,60 % charge acquéreur

Pour un amoureux du patrimoine. Ensemble en pierres comprenant trois maisons de pays à restaurer entièrement. Terrain de 1200 m² environ. DPE vierge. RÉF 1414

Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



COMMANA

94 680 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 € soit 5,20 % charge acquéreur

Maison élevée sur sous-sol complet et comprenant : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour avec cheminée, une chambre, salle d'eau, w.c. A l'étage : deux chambres, bureau, une petite pièce. Terrain de 1300 m² environ. RÉF 1532 **E**

Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



CONCARNEAU

136 942 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 942 € soit 5,34 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - Maison d'environ 60 m² habitables + véranda de 18,80 m², comprenant : cuisine aménagée, petit séjour attenant, véranda, 2 chambres, petite salle d'eau (douche). Cave. Remise. Garage. Ensemble soigné. Quelques travaux de modernisation à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/713

Me L. LE GOFF - 02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU

146 552 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 € soit 4,68 % charge acquéreur

KEROSE - EXCLUSIVITE ETUDE Maison proche commerces écoles au calme compr: Véranda, cuisine aménagée, salon séjour, 1 chambre ou bureau - salle d'eau - wc buanderie. Etage : Dégagement - 3 chambres, 1 pièce possibilité de salle d'eau. Jardin clos 317 m². Garage. RÉF 008/943 **E**

SCP HASCOËT, CAUGANT et
STEPHAN - 02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU

308 520 €

296 000 € + honoraires de négociation : 12 520 € soit 4,23 % charge acquéreur

Proche MER et COMMODITÉS De beaux volumes pour cette maison bâtie sur ssol et compr: cuis aménagée, séj (chem), véranda, 5 ch, sdb, sde. ling ou bureau. Ssol complet de 96m² avec gge et diverses pces utilitaires. Ensemble entretenu. Prestations à moderniser. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/687 **C**

Me L. LE GOFF - 02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CONFORT MEILARS 270 920 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur

Au Calme, Maison sur sous-sol, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert ouvert sur véranda, 4 chambres dont 1 au rdc, mezzanine, Grand garage. Terrasses. Car-port. Terrain avec cabanons. Le tout sur 2.500 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3211 **C**

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



CORAY

95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur

Au calme, Maison de 1971 construite sur cave, compr: Cuisine, séjour, dégagement avec placard, 3 chambres, salle de bains. Combles : 3 chambres, dont 1 avec grenier, grenier. Cave : garage, atelier-chaufferie, 1 pièce. Ruine. Edifiée sur 2.200 m² env. Prévoir rénovation intérieure. DPE vierge. RÉF 2184

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CROZON

169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur

A proximité immédiate du bourg, maison des années 60 rénovée, sur sous-sol complet, offrant entrée, wc, chambre, salle d'eau, cuisine ouverte sur salon-séjour; à l'étage bureau, deux chambres, salle de bains avec wc. Jardin. Le tout sur environ 900m². RÉF 2801-30 **D**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON

174 900 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 6 % charge acquéreur

CENTRE - A mi-distance entre la plage du Portiz et le centre ville - Maison de bonne construction à rafraîchir ayant 2 cuisines, 1 salon-séjour avec cheminée et véranda, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, cave et chaufferie sur terrain d'environ 700m². RÉF 2808 **F**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON

212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur

Au bourg, à proximité immédiate des écoles et des commerces, maison des années 50 à rénover offrant deux cuisines, salon, séjour, salle à manger, wc et salle d'eau; à l'étage, 4 chambres et cabinet de toilette. Grenier. Garage. Jardin clos le tout sur 988m² de terrain. RÉF 2804-70 **D**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON

260 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur

A prox centre ville, maison 1976 (111m² hab. env.) avec joli jardin, 1/ rdc: gd garage, cave, chaufferie, 2/A l'étage: hall, cuis, ch, sdb, rangts, wc, salon/sam chem accès terrasse Sud. 2/A l'étage: 3 ch, sd'eau, wc, cuisine. 3/Grenier au-dessus. Le tout sur d'environ 625m² env. RÉF 2020.2 **E**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON

260 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison de ville, RDC : salon-séjour avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine, sdb, 2 chambres, wc. Etage : 4 chambres, débarras, sdb avec wc. Garage. RÉF A2019150 **D**

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON

2 096 000 €

2 000 000 € + honoraires de négociation : 96 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

CAP DE LA CHEVRE - CROZON MORGAT EN FRONT DE MER. Site except où vous apprécierez son eau turquoise. Belle propriété de standing à rafraîchir: salon séj sam avec chem et mezz, cuis A/E, 6 ch, 4 sdb, 1 sde, ssol complet (gge, chaufferie, buand et cave) sur parc arboré de 2,3 ha. RÉF 2793-20 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



DAOULAS

187 920 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur

Exclusivité - Maison d'habitation comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée, wc. A l'étage : trois chambres, bureau, salle de bains-salle d'eau, wc. Garage. Atelier avec grenier. Abri de jardin. Terrain de 517 m². RÉF 1533 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-
THORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



DAOULAS

208 640 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,32 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Exclusivité. Maison de plain-pied comprenant : cuisine ouverte sur salon-séjour avec cheminée-insert, deux chambres, salle d'eau-wc. Grand grenier avec dalle béton. Garage. Abri de jardin. Terrain de 800 m² environ. RÉF 1540 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-
THORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



DINEAULT

183 750 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 5 % charge acquéreur

Dans un lieu calme et tranquille, proche de l'Aulne. Maison sur sous-sol complet. Au RDC : cuisine, entrée, salon/salle à manger, WC, salle de bain, 2 chambres, bureau. A l'étage, 2 chambres, lingerie, salle d'eau + WC et 2 greniers. RÉF 1000111 **E**

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr

Annonces immobilières



DOUARNENEZ 53 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 7 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - DOUARNENEZ, CENTRE VILLE MAISON CENTRE VILLE, 83m² hab., terrain 52m², 4 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain, 2 wc Classe énergétique : F
Prix : 50 000 € + 3 500 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 7,00 % TTC). S.E
RÉF 29011-MA00555 **F**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison PLOARE, proche services, 92m² hab., terrain 84m², 5 pièces, 3 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage. DPE vierge. RÉF 29011-MA00784

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE MAISON PROCHE CENTRE-VILLE, 138m² hab., terrain 406m², 7 pièces, 5 chambres, 1 douche, 2 wc, 2 garages, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00819 **E**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
MAISON PROCHE SABLES BLANCS, 151m² hab., terrain 593m², 8 pièces, 6 chambres, 2 salles de bain, 2 wc, 1 garage. RÉF 29011-MA00808 **E**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 222 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, grande maison (150m² hab) sur ssol : garage, cave, chaufferie, atelier, séjour, cuisine, 5 chambres (dont 1 au rdc), bureau, salle de bains, wc, salle d'eau, 2 greniers. Jardin. Surface cadastrale 1963m². Environnement calme. www.bozec.notaires.fr RÉF N20-019 **E**

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 228 375 €
217 500 € + honoraires de négociation : 10 875 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - MAISON PROCHE DES SABLES BLANCS, 126m² hab., terrain 457m², 7 pièces, 3 chambres, 1 douche, 2 wc, 1 garage. RÉF 29011-MA00803

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - IMMEUBLE PROCHE DES HALLES, Surface cadastrale : 243m², Surface à usage d'habitation : 200m², Surface à usage commercial : 63m². DPE vierge. RÉF 29011-IR00790

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 278 250 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL MAISON TREBOUL PROCHE DU PORT, 171m² hab., terrain 448m², 8 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 douches, 3 wc, 1 garage. RÉF 29011-MA00817 **D**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 409 500 €
390 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE MAISON AVEC VUE SUR LA BAIE PLOARE, 155m² hab., terrain 835m², 8 pièces, 6 chambres, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00818

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 525 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - MAISON DE MAITRE, 360m² hab., terrain 564m², 17 pièces, 1 salle de bain, 3 wc, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00796 **D**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



EDERN 240 914 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 914 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Magnifique Propriété sur terrains arborés et Paysagés, Sans Voisins immédiats, au Milieu de la Nature, compr: Salon séj de 45 m² av Poêle à Bois, cuis A/E, ch, sde, wc, arr cuis. Etage: Mezz, 2 ch, wc, gge, dépend, gge, Atelier et Abri à Bois. RÉF 29007-MA00766 **C**

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ELLIANT 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de 1930 comprenant : entrée, cuisine, salon, séjour, débarras et wc. Étage : palier desservant quatre chambres, salle de bains, wc et lingerie. Grenier. Cave avec chaufferie. Bâtiment accolé à ancien usage de forge-garage. Jardin clos et cour, DPE vierge. RÉF 2158

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ELLIANT 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison contemp de 2004 lumineuse et spacieuse, compr: Rdc: Entrée av rangt, salon, sàm, cuis aménagée et équipée, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: vaste palier avec rangts, 2 gdes ch, sde. S-sol complet. Gge. Jardin. Commerces et commodités à pied. Quimper à 15/20 min, Plages à 25/30 min. RÉF 29136-385749 **D**

Me P. LANNURIEN - **02 98 56 59 00**
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



ELLIANT 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ-Campagne, Maison restaurée: Cuis ouverte s/salon-séj, buand, sdb, wc. Étage: 3 ch, sde-wc et logement indép: Pièce de vie av coin cuis, sde, wc et ch. 2ème Maison compr: pièce de vie, coin cuis, sde, wc. Étage: 1 ch. Hangar av garage. Jardin, cour. Le tt édifié sut 1.297 m². DPE vierge. RÉF 2187

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ESQUIBIEN 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En campagne, ancien corps de ferme comprenant maison principale en pierre offrant véranda d'entrée, cuisine, salon-séjour chem, 4 chambres. Grenier aménageable. Granges. 2 Hangars dont 1 clos. Dépend. Terrain. Puits. Le tout sur 2,40 ha environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3150 **F**

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



FOUESNANT 647 500 €
625 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Quartier prisé, à 1km plages, magnifique pavillon contemporain, parcelle d'environ 2000m², compr: Vaste salon-séjour très lumineux, cuisine, 1 chambre parentale avec salle d'eau privative. A l'étage, 3 chambres, bureau, salle d'eau. Piscine chauffée, garage. lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-66

CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



GOUESNACH 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison T5 A 4, 5Krn plages Bénodet, au calme, av espace de vie communicant au rdc comp: Salon séj av poêle à bois, extension aménagée en salle d'appoint, cuis équipée s/terrasse. Etage: 3 ch, bureau, sdb. Atelier av l'aménagement studio indépendant au-dessus. Gae. cellier. Jardin paysagé. RÉF 002/611 **D**

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



GOUESNOU 372 172 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur
LA VALLÉE VERTE - Très belle maison compr: Au s/sol: cellier, gge, cave. Au rdc: entrée, hall, cuis, bureau, belle pce de vie, W. C, buand, suite parentale avec sdb. A l'étage: dégagt, ling, 4ch, salle de jeux, sdb avec W. C, grenier. Terrain d'une surface de 2115 m². RÉF 126 **D**

Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



GOUEZEC 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Au calme en fond d'impasse, Maison d'habitation compr: Rdc: Salon, Séjour, Cuisine, Bureau, WC -a l'étage 5 Chambres, Salle de bains, WC Appartement indépendant. Atelier de 100 m² avec combles. Hangar et dépendances. Terrain clos de 2253 m². DPE en cours de réalisation. RÉF 29007-MA00370

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



GOURLIZON 297 300 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison rénovée, compr: Vaste salle à manger, pce de vie avec insert, cuis aménagée et équipée, 2 ch de plain pied, sdb, buand. A l'étage: Superbe pce de loisirs lumineuse, 1 ch, 1 dressing et 1 seconde pce à aménager en sde. lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-73

CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Annonces immobilières



GUENGAT 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Cette charmante maison rénovée se compose : REZ-DE-CHAUSSEE : Salon-Séjour ouverte sur la Cuisine, arrière cuisine, Wc avec point eau. 1er ETAGE : 2 Chambres avec chacune une Salle d'eau et un Wc, bureau 2ème ETAGE : Chambre, Salle d'eau + Wc, Dressing; DPE vierge. RÉF 127/2247
SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



GUENGAT 311 100 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Au calme et proche de tous commerces, maison spacieuse et de qualité, rdc: salon, séj avec accès direct sur la terrasse, cuis A/E, ch, wc, débarras, buand. Etage: ch parentale avec dressing et sde, 3 ch, sdb, wc. Ssol: Cave à vin, gge. Jardin. Entrepôt loué 400 euros/mois Hors Charges. RÉF 127/2251 **E**
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



GUERLESQUIN 74 183 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 183 €
soit 5,98 % charge acquéreur
CENTRE - Maison comprenant:
- au rez-de-chaussée: salle/salon avec poêle bois, cuisine aménagée et équipée, sdb, wc - au 1er: 2 chambres - au 2nd: une grande chambre mansardée. Petit jardin.
RÉF 29097-MA00366 **E**
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 116 103 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 103 €
soit 5,55 % charge acquéreur
Maison comprenant rdc: entrée avec wc, couloir, cuisine ouvrant sur jardin, séjour-salon, ch, sd'eau. Etage: 4 ch, sdb avec wc. 2e étage: ch et grenier. Courette avec jardinet à l'arrière avec petit bâtiment. RÉF 29097-MA00249
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



GUICLAN 181 622 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Proche centre bourg maison d'habitation de 120m² sur un étage au rez de chaussée: salon séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, une chambre, un wc. A l'étage: 4 chambres, une salle de bain avec wc garage attenant RÉF 3782 **D**
SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



GUILER SUR GOYEN 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En campagne, Maison en pierre offrant cuisine, séjour, 3 chambres dont une au RDC + 2 pièces. Grenier aménageable. 2 garages indépendants. Jardin avec abri. Le tout sur 1.556 m² environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/2932
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



GUILERS 244 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur
En quartier, maison d'hab compr au rdc: hall d'entrée, cuis aménagée et équipée, salon séj avec insert donnant sur terrasse, sde et wc; étage: palier, 3 ch, sdb. gge. Cave sous la totalité de la maison. Terrain 476 m². Travaux récents. RÉF 2020-M-15 **D**
SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



GUILVINEC 236 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche centre et port. Maison traditionnelle de 1977 compr: Entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 1 chambre avec lavabo, w.c., garage, cellier, buanderie au rdc ; 2 chambres, salle de bains, w.c., lingerie, et grenier à l'étage. Cabanon. Jardin clôturé. Edifiée sur 534 m². RÉF 023/1091 **E**
SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



GUILVINEC 341 750 €
325 000 € + honoraires de négociation : 16 750 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Belle rénovation où vous pourrez admirer le retour des bateaux de pêche cette maison ne peut que vous séduire et comprend au rdc kitch, séj avec accès direct à une terrasse en bois, suite parentale, et à l'étage 3 ch dont 2 avec leur sde privative, toilettes. RÉF 29016-383260
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



GUILVINEC 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Vue mer et proximité plage. Maison rénovée comprenant entrée, 3 chambres, sde, w.c. coin cuisine au rdc. Cuisine aménagée, salon-séjour avec accès terrasse surélevée, 1 chambre, w.c. au 1er étage. 2 chambres, salle d'eau-w.c. au 2ème. Grand garage. Appentis. Jardin clos. Edifiée sur 547 m². RÉF 023/1024 **E**
SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



GUIPAVAS 220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
BMO, Venez découvrir cette Maison neuve de plain-pied. Séjour. Cuisine US aménagée. 2 Chambres. Salle d'eau. Cellier et Garage. RÉF 29041-MA00800 **B**
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 251 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
BMO, Vaste T7 de 2013 située aux portes de Brest. Séjour ouvrant sur une grande Terrasse. Cuisine US aménagée. 5 Chambres dont 1 en RDC avec SDE privative. Salle de bains. Cellier. RÉF 29041-MA00782
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 286 500 €
274 500 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,37 % charge acquéreur
BMO, Traditionnelle T6 de 2010. Séjour en rez-de-jardin. Cuisine US aménagée. 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDE. Salle de bains. Mezzanine. Garage. RÉF 29041-MA00794 **D**
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 376 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
BMO, Idéalement située, à 2 pas des Écoles, Commerces et Transports, agréable contemp T5. séj ouvrant sur une Terrasse exposée sud/ouest, sans vis à vis. cuis US aménagée. 3 ch dont 1 en rdc avec sde privative. sdb. mezz. Cellier. Un cocon en centre ville !
RÉF 29041-MA00786 **B**
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



Annonces immobilières



HANVEC 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Exclusivité - Maison d'habitation du XIX^e siècle rénovée comprenant : cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, une chambre avec dressing, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, salle de bains, wc. Au-dessus : une chambre, grenier. Dépendances. Terrain de 1580 m². RÉF 1538 **D**
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



HENVIC 390 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Exceptionnel, vue imprenable sur son port, Maison de pêcheur rénovée avec env 190m² hab, 3720m² de terrain, 2 terrasses, jacuzzi **D**
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou **06 07 51 92 72**
etude-ahwoane@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 89 500 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison disposée de : entrée, cuisine-séjour, salon. En appentis : buanderie, une pièce. A l'étage : trois chambres, salle d'eau-wc. Au-dessus : grenier. Terrain de 160 m². DPE vierge. RÉF 1552
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 203 460 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres en parfait état comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon avec cheminée-insert. A l'étage, deux chambres, salle d'eau-wc. Au-dessus, deux chambres, salle d'eau-wc, lingerie. Buanderie, atelier. Terrain de 175 m². RÉF 1546 **D**
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



HUELGOAT 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous-sol est composée au rez de chaussée d'une pièce avec point d'eau, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage deux chambres, Jardin et garage attenants, l'ensemble pour 565 m². Orientation Sud Ouest. RÉF 29064-755686
SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 47 66 23**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



ILE TUDY 329 000 €
317 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,79 % charge acquéreur
BORD DE MER - Maison T4 à 200m océan et belle plage Ile Tudy. Agréable, av ouvertures terrasses, compr: rdc: Pce de vie av poêle ouverte s/cuis aménagée, coin repas, dégagt, wc, sdb, wc. Etage: Pièce vie av coin cuis, 2 ch dont 1 av terrasse. sde, wc. Gge, jardin arboré. Classe énergie: en cours. RÉF 002/647
Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



KERGLOFF 78 375 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Jolie pte maison de Bourg rénovée avec gd jardin et gge. Rdc: Cuis A/E, séj, 1 ch av placards. Etage: mezz à usage de ch avec rangts, 1 autre ch, sdb, wc. Chaufferie au pignon. Gge non attenant, terrasse, jardin. Chauff fuel, fenêtres en pvc et fosse septique non conforme. RÉF 29066-748739
SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



KERGLOFF 134 940 €
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison plain pied de 2001 compr: Rdv: pce de vie av cuis et séj, dégagt, 2 ch, sdb, wc. Etage: mezz, 2 ch, wc, cellier/buand. Terrasse et jardin clos, cour bitumée, abri jardin bois. Fenêtres pvc dble vitrage. Chauff fuel, tout à l'égout. RÉF 29066-659234 **C**
SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



KERLAZ 376 740 €
364 000 € + honoraires de négociation : 12 740 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Au calme, magnifique propriété avec parc paysager 3500m², vue panoramique sur baie de DOUARNENEZ. Néo bretonne 156m², rdc: cuis AE, salon avec insert ouvert sur sàm, ch, sd'eau, wc. Etage: bureau, 3 ch, sde, wc, cuis d'été (poss location saisonnière). Ssol complet. Carport idéal pour bateau ou camping-car. RÉF 127/1114 **D**
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou **02 98 64 36 87**
nego-berthou@notaires.fr



LA FOREST LANDERNEAU 309 000 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,75 % charge acquéreur
PROXIMITE BOURG - Quartier calme, impasse, très jolie maison contemp, exc état, lumineuse, compr: Rdc: Cuis ouverte sur séj sal, wc, 1 ch av sde dress, cellier. Etage: 3 ch, sdb, wc, dress. Carport. Jardin, abri jardin. Maison disponible en juin 2021. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1012301 **D**
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche plages, spacieuse maison, compr: entrée, séjour/salon (poêle à granulés), cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. Etage : mezzanine, 4 ch, sdb, wc, ch au-dessus du gge av wc. Garage av cave sous partie. Sur terrain 1.047 m². dpe en cours. RÉF 29014-2451 **D**
SCP AMELOU, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocba1@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de 145 m², rdc: pce à usage de salon avec chem, sàm et cuis, ch, wc, buand, cellier. Etage: 4 ch, dressing, sde, wc, bureau. Appentis, atelier et car port. Maison spacieuse dans bel envirt arboré à qq min des plages, port de plaisance, sentiers, de Concarneau et de La Forêt Foesnant. RÉF 29136-386209 **D**
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofoesnant.29136@notaires.fr



LANDEDA 184 712 €
178 000 € + honoraires de négociation : 6 712 €
soit 3,77 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ. A 600m du Bourg et à km de la mer, En Impasse, Environnement Calme, Maison des années 80 compr: Rdc: Cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, salle de douche, wc. A l'étage: 4 chambre, wc + lave mains. Annexe: Garage attenant de 20m². Le tout sur un terrain clos de 483m². RÉF 29042-MAIS1112 **D**
SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANDELEAU 89 040 €
84 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison d'habitation en pierres ayant au rez-de-chaussée: salle à manger-séjour avec cheminée, cuisine, débarras-chaufferie, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres. Longère en pierres attenantes de 58m², garage de 70m², jardin et terrain. DPE vierge. RÉF 29126-513
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



LANDERNEAU 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur de la Ville, Maison (mitoyenne un côté) sur cave et garage. Au 1er étage: séjour-salon avec balcon, cuisine, deux chambres, salle d'eau. A l'étage: deux chambres, bureau, salle d'eau. Travaux à prévoir. Jardin. Terrain 300m² RÉF 29038-1283 **D**
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 225 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Traditionnelle T6 située à proximité des écoles et commerces. Séjour. Cuisine. 4 Chambres. Bureau. 2 Salles d'eau. Fenêtres PVC DV. A visiter rapidement ! RÉF 29041-MA00799
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LANDERNEAU 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Ensemble immobilier comprenant deux Maisons sur caves, garage, trois pièces, salle de bains comprenant: Entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, deux pièces. Grenier au dessus. Jardin. Terrain 655m². Possibilité de faire deux maisons distinctes. DPE vierge. RÉF 29038-1246
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 260 000 €
247 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Ds quartier calme et résidentiel, maison 1995 en très BE d'entretien général, élevée sur ssol av gge et 1 pce. Rdc: séj sal av chem, véranda, cuis, wc, 1 ch av sdb. Etage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Jardin. Surface hab: env 121m². Parcelle cadastrale: env 630m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011686 **E**
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



LANDERNEAU 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
A 2 pas de l'institut du Cap Horn, Maison d'Architecte de 1984, sur 2800m² de terrain env, compr: hall d'entrée, cuis équipée avec coin repas, salon, buand, véranda, bureau, ch avec sdb privative, wc. A l'étage palier, sdb, wc 2 ch. gge. Jardin. RÉF 29038-1274 **F**
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDEVENNEC 81 620 €
77 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 6 % charge acquéreur
LANDEVENNEC - En campagne proche des sentiers de randonnées et centre équestre - Penty à rénover composé de 4 pièces, garage et 2 dépendances sur terrain de 870m². RÉF 2792
SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Annonces immobilières



LANDIVISIAU 166 900 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Maison rdc : entrée, salon ouvert sur sam et cuisine équipée aménagée, sde, wc, bureau, chambre. A l'étage : 2 chambres, salle jeux, lingerie. Garage. Cabanon. Jardin : 500m².
RÉF 20/711 **D**

Me Mathieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDIVISIAU 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison d'habitation de 130 m² sur deux étages, au rez de chaussée : cellier buanderie/chaufferie, un salon séjour cuisine, une chambre, une salle de bain. Au premier étage : 4 chambres, une salle d'eau avec wc (travaux récents). Au deuxième étage : 1 grenier. Garage. RÉF 3780 **D**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à la campagne, située à 5 minutes du centre ville de Landivisiau. Sur sous sol complet, elle comprend un salon séj, ouvert sur une cuis aménagée et équipée, un bureau avec placard, une ch, une sdb. A l'étage, 3 ch, une ling, une sde. Le tout sur un terrain de 2080m² avec 2 cabanons. RÉF 3785 **C**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A 2.5 Kms du centre et de la RN 12, constr. cosue des années 70 sur plus de 230m² hab. Rdc: véranda, cuis, salon séj, 2 ch, sdb, wc, dressing. Etage: mezz, 3 ch, sde, grenier, wc. Ssol total, jardin. Parcelle paysagée de plus de 1441m². www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1498

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



LANDIVISIAU 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison comp au rdc: véranda, salon séj avec chem et bureau, cuis A/E, une ch avec sde, sdb. Etage: 2 ch, sde, 2 pces en enfilade. poss de créer un studio indépendant à l'étage. Ssol complet et isolé avec un gge attenant. Le tout sur un terrain de 666m². RÉF 3778

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDUDAL 178 812 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 812 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover avec 2 dépendances en Pierres et 3 Hangars en campagne, comprenant: entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, salle d'eau avec WC, buanderie. A l'étage: 3 chambres dont 2 avec des placards, bureau, salle de bains avec WC. Terrain. RÉF 29007-MA00772 **D**

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LANDUDEC 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison entièrement à rénover offrant coin-cuisine ouvert sur séjour, 4 chambres dont une au RDC. Grenier aménageable. Cabanon. Terrain avec ancienne dépendance. Le tout sur 261 m² environ. Classe énergie : Vierge DPE vierge. www.dagorn-drezen-audieme.notaires.fr RÉF 020/3173

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



LANDUNVEZ 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 1775m² sans vis-à-vis venez découvrir cette maison compr : En rez-de-chaussée : séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains avec WC, garage A l'étage : séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC jolie jardin bien exposé www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-385915

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANDUNVEZ 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Sur parcelle de 1000m², contemporaine: salon séj en rdj, cuis semi ouverte avec ilot central, ch, sde, wc. Etage: 3 ch dt 1 avec dressing, sdb, wc. Grenier au-dessus du gge, poss d'y faire une ch suppl. Terrasse avec pergola électrique. Dble gge, jardin clos. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-384761

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANMEUR 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison d'habitation de type VI sur sous-sol sur 1469m² terrain ayant : véranda, cuisine aménagée, salon séjour (avec cheminée), une chambre, salle de douche, wc, à l'étage : 3 chambres, cabinet de toilette avec wc - RÉF 29096-385141 **E**

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



LANMEUR 360 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,86 % charge acquéreur
CENTRE - Maison neuve de conception bio écologique avec pompe à chaleur comp de 8 pces ppales dont 5 ch avec suite parentale au rdc, cuis équipée et ouverte sur la pce de vie, gge, jardin arboré et clos de 1225m² et terrasse de 60m² exposée SUD. Produit rare sur le marché. DPE vierge. RÉF 091/511

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANVEOC 229 772 €
218 000 € + honoraires de négociation : 11 772 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Belle maison traditionnelle bien tenue et récemment rafraîchie composée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour-salle à manger, 5 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, salle d'eau, cave et garage sur terrain clos de 692m². RÉF 2818-70 **D**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANVEOC 260 338 €
247 000 € + honoraires de négociation : 13 338 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Exclusivité Centre bourg Vue sur mer pour cette belle maison trad récemment rénovée avec goût et compr une cuis indépendante A/E, un séj sàm, une véranda, 3 ch, une ling, un studio, 2 salles d'eau, 1 sdb, nbreux placards, gge, buand, cave et terrain de 997m². RÉF 2799-20 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LE CLOITRE PLEYBEN 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Située au bourg, Maison de 84m²: salon avec insert, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine et chaufferie, salle de bains-wc. A l'étage: 2 ch et bureau. Petite terrasse- jardin clos. Chaudière 2019- Parking. Surface terrain: 176m². DPE vierge. RÉF 1953

SELARL BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



LE FAOU 141 300 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Au cœur du FAOU - Immeuble comprenant un local commercial et deux appartements duplex T2. RÉF 1550

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON
Nous consulter.
Sur terrain clos, paysagé, maison rénovée compr: cuisine ouverte A/E, salle à manger vue mer, salon av chem, 4 chambres. S-sol intégral aménagé, Charmant studio indép attenant. Panorama exceptionnel. Terrasse, piscine moderne à débordement, carport. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1523 **B**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
BMO, Maison T4 à rénover, dans un secteur calme, à proximité des commerces, écoles et transports. Séjour. Cuisine. 3 Chambres. Salle d'eau. Garage. Jardin. RÉF 29041-MA00796 **E**

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 387 622 €
375 000 € + honoraires de négociation : 12 622 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Idéalement située pour cette superbe maison des années 1920 et son extension de 2000 totalisant une surface d'env 140 m² sur un terrain de 537 m². Exposition Sud. nbreux travaux réalisés. Venez poser vos meubles et profitez de la terrasse au Sud et de la proximité de la plage du moulin blanc! RÉF 29052-MA00805 **D**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



LENNON 311 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Jolie vue, Maison de 210m², construite en 1997 sur un terrain de 2.053m², propose de belles prestations: grde pièce à vivre avec cheminée, cuisine A/E, 6 ch. Ss-sol complet. Jardin avec terrasse exposée sud. Pompe à chaleur géothermique. RÉF 1950 **B**

SELARL BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

Annonces immobilières



LESNEVEN 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Immeuble de rapport compr 2 logements: Rdc: Appt de type 2 de 43 m² actuellement loué 300 euros/mois et compr 1 ch, sde et toilettes, cuis, séj. Au 1er étage: Appt type duplex actuellement loué 436 euros/mois compr: cuis, séj, 3 ch, sde, sdb, des toilettes. RÉF 046/1576

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 130 010 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 010 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine et un rangement de 15 m², un salon-séjour de 26 m², un lave-mains et des toilettes, une chambre, une salle d'eau, une buanderie. Etage 1: 5 chambres, une salle d'eau et un palier de dégagement. Terrain de 450 m². RÉF 046/1571

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 156 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison comp: Rdc: Hall d'entrée, wc, cuisine A/O sur salon/séj avec baies vitrées donnant sur ext. Etage: 2 ch avec placards, +1 ch, sdb. Au 2ème étage: Palier, sde en cours de création avec wc existant, dégag, 1 ch. A l'ext: Un gge sur dalle béton, jardin. RÉF 29132-350

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LESNEVEN 161 212 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 212 €
soit 4,01 % charge acquéreur
CENTRE - Maison sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée: hall d'entrée, couloir, cuisine, salon-séjour, salle de bains, wc, trois chambres. A l'étage: trois chambres. Deux garages. Terrain de 850m². RÉF 046/1508

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 393 600 €
380 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 3,58 % charge acquéreur
A qq km des plus belles plages du Finistère, propriété en pierres de caractère. Rdc: véranda, hall d'entrée, salon/séj de plus de 60m², cuis, sde, wc. Ssol complet: buand, espace chaufferie, gge, réserve. Etage: 3 ch dont 2 avec sdb et wc, bureau, pce dressing. Parc arboré de 4372m². RÉF 29132-371

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LOCQUENOLE 194 060 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 060 €
soit 4,90 % charge acquéreur
Belle maison sans vis-à-vis de PLAIN PIED construite en 2010 comprenant pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée, cellier, 2 chambres, salle de bains, wc. Terrain 838 m², grand cabanon de jardin. RÉF 29086-1420

SELARL POUMEAU DE
LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



LOCQUENOLE 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - Belle maison de charme de 1905 comprenant grande salle à manger, cuisine, grand salon avec cheminée. Au 1er étage : 3 chambres, 1 bureau, salle de bains. Au 2ème étage : 4 chambres, salle de bains. Jardin avec abris. DPE vierge. RÉF 29082-169

SELARL POUMEAU DE
LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



LOCRONAN 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab en pierre dans hameau, rdc: pièce chem, cuisine, et en appentis: sdb avec wc, pièce. Etage 1: 2 pièces, petite pièce au milieu. Etage 2: grenier. Maison indép à côté, rdc: pièce avec cuis intégrée, wc. Etage: 2 ch mansardées. Jardin. DPE vierge. RÉF 127/1811

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



LOCTUDY 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité de la plage. Maison traditionnelle de 1973, offrant entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, salle d'eau-w.c., w.c., garage attenant au rdc. 3 chambres, salle de bains, w.c., lingerie à l'étage. Garage-atelier indépendant. Grand jardin. Edifiée sur 2.788 m². DPE vierge. RÉF 023/1089

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Exclusivité - du charme pour cette maison rénovée comprenant : cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, bureau, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau. Au-dessus : deux chambres. Garage avec grenier. Terrain arboré de 540 m² environ. RÉF 1543

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



LOPERHET 255 260 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,19 % charge acquéreur
ROSTVIEC - Maison élevée sur sous sol complet et compr: entrée, cuis, salon séj avec chem insert, 2 ch, sde wc. A l'étage: six ch, sdb, wc. Gd gge avec grenier et four à pains. Terrain de 1400 m² env en zone constructible. Poss d'acquérir du terrain supplémentaire. RÉF 1519

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



MAHALON 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En campagne. Ancien corps de ferme comprenant 2 maisons d'habitation. Nombreuses dépendances. Double garage. Hangar. Terrain. Le tout sur 5.000 m² environ (possibilité + de terrain). www.dagorn-drezen-audierne. notaires.fr RÉF 020/3212

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



MELLAC 105 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,50 % charge acquéreur
A proximité de QUIMPERLE. Maison d'hab composée d'entrée, salon, cuisine, 1 pièce. Etage: 3 chambres dont 1 avec placard, sdb (baignoire, lavabo), wc. Dépend attenant avec possibilité d'entrée indépendante, dépendance à usage de garage-atelier. L'ensemble sur terrain de 619m². RÉF 29114-358491

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MELLAC 228 580 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'hab élevée sur sous sol total: Hall, salon/séj, cuis, ch, sdb, wc. Etage : dégagement 2 ch avec dressing, 1 ch avec biblio, wc avec lave mains grenier attenant, grenier. Le sous sol est comp d'une buand, cave à vins, gge pour 2 voit. Terrain de 848 m². RÉF 29114-385195

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MELLAC 233 775 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 775 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur vide sanitaire Entrée, salon/séjour avec cheminée insert, cuisine AVE, WC Dans extension bureau, buanderie. Etage 3 chambres, SDB, WC Chalet Terrain de 637 m² RÉF 29114-385666

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MOELAN SUR MER 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Dans résidence en copropriété : petite maison avec séjour et coin cuisine équipée - salle d'eau - wc à l'étage : 1 chambre RÉF Mm²37

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Proche de la côte et du port de Brigneau, Longère avec cuisine équipée - séjour avec cheminée - buanderie - salle d'eau - un appentis à l'étage : 3 chambres - salle de bains - wc DPE vierge. RÉF Mm²48

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 444 272 €
430 000 € + honoraires de négociation : 14 272 €
soit 3,32 % charge acquéreur
Au bord de la rivière et des plages, PROPRIETE 1987: S-sol complet: cave dble gge atelier chaufferie. Rdc: gde pce de vie av chem, cuis, 2 ch, 1 pce av arrivée et évacuation eau wc. Etage: gde mezz 3 ch, ling sdb wc. TRAVAUX à PREVOIR (Toiture en chaume de 240m² à refaire) RÉF Mm²53

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE - **02 98 39 61 69**
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 445 050 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Environnement préservé au calme, Maison à rénover compr: Salon/séjour av cheminée ouverte, cuisine aménagée, 2 ch, 1 pce av arrivée et évacuation d'eau, WC. Etage : mezzanine, 3 ch, bur, SDB, WC. S-sol complet. Terrain en zone constructible dans zone protégée RÉF 29114-384185

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MOELAN SUR MER 557 572 €
540 000 € + honoraires de négociation : 17 572 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Bel ensemble en pierre, au calme: grande cuisine équipée av mezzanine, arr-cuisine, cellier, séjour-salon av 2 mezzanines, 1 suite parentale (ch, sdb et douche, wc, mezz, dressing) wc A l'étage : 3 grandes chambres av sde, wc. Grenier aménageable. Carport, atelier, puits, four à pain RÉF MM148

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE - **02 98 39 61 69**
veronique.thomas@notaires.fr

Annonces immobilières



MORLAIX 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans un quartier recherché, à proximité des écoles et lycée, le centre-ville à pied, maison comprenant cuisine, séjour, véranda, salle de bains avec w. Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau, au 2ème étage : une chambre. Grande terrasse, abri de jardin, terrain 388 m². RÉF 29086-1407

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



MORLAIX 119 822 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Proche centre, dans impasse, maison de type III sur ssol ayant au rdc : entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 2 chambres, sdd avec wc. Au dessus: grenier. Terrain clos de 462m². DPE : F RÉF 29096-386269

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



MORLAIX 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type III comprenant au rdc : cuisine aménagée-séjour, wc, à l'étage : une chambre, salle de bains, wc. Au dessus : une chambre. Cour. DPE effectué, certification sans mention. RÉF 29096-385851

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



MORLAIX 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A côté de l'hôpital, belle propriété sur 500m² de jardin clos et arboré, comp: Sous sol total surmonté d'1 étage ayant 1 cuisine aménagée, séjour salon cheminée, et 2chambres, puis 1 autre étage ayant 2 autres chambres sur parquet le tout en bon état. DPE vierge. RÉF 091/507

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



MORLAIX 147 140 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 5,10 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proximité commerces, gare, immeuble comp: Rdc: Ancien local com à usage garage. Gde pce au 1er et au 2ème étage. Appt au dernier étage comp: Pce à vivre av cuis A/E ouverte sur séj, sde. Couverture, électricité et isolation refaites. DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix. notaires.fr/ RÉF 29083-1323

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.caignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 488 300 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
soit 3,89 % charge acquéreur
COATSERHO aison rénoverée, terrain clos sans vis à vis. Rdc: Salon/séj av chemin insert, cuis A/E semi ouverte, 2 ch, sde, wc, buanderie/chaufferie. Etage: 4 ch, sde, wc et suite parentale av dressing et sdb. Gge avec grenier. Jardin, terrasse. DPE en cours. www.ramonet-godec-morlaix. notaires.fr/ RÉF 29083-1324

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.caignou.29083@notaires.fr



NEVEZ 219 828 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 828 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison d'habitation - EXCLUSIVITE ETUDE : maison construite en 1995 prévoir rafraichissement comp: hall - séjour salon avec cheminée - cuisine aménagée - 2 chambres avec placards - salle d'eau - wc garage attenant - cellier - Classe énergie : En cours. RÉF 008/935 **D**

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



QUESSANT 552 260 €
530 000 € + honoraires de négociation : 22 260 €
soit 4,20 % charge acquéreur
proche bourg de lampaul, maison t7 en parfait état. cuisine aménagée et équipée, salon séjour avec cheminée, chambre en rdc avec salle de bains, bureau et cellier. à l'étage: mezzanine, 3 chambres dont avec dressing, salle d'eau. extension récente idéale locative saisonnier. a découvrir. RÉF 798 **D**

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PENCRAN 181 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne des années 60 sur 1342 m² comp au rdc: une pce à vivre avec cuis aménagée, une ch, un wc. A l'étage: 3 ch dont une avec dressing, sdb mixte (douche et baignoire). Grenier aménageable. Dépend sur l'arr de la maison. QUELQUES TRAVAUX RESTENT À PREVOIR. RÉF 29039-1224

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



PENCRAN 246 640 €
238 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 3,63 % charge acquéreur
Sur 587 m² de parcelle, maison de 1995 avec une extension de 2010 comprenant au rez-de-chaussée: une salle à manger, un salon, une cuisine, aménagée, deux chambres, un dressing, une salle de bains. A l'étage: deux grandes chambres et une salle d'eau. Garage et grenier. RÉF 29039-1219 **D**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



PENMARCH 263 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
A 200 mètres de la plage / vue mer - propriété composée au rez de chaussée garage, arrière cuisine, 1er étage cuisine, salle, deux chambres, toilettes; 2ème étage quatre chambres, salle d'eau - Jardin clos 944 m². RÉF 29016-385650 **E**

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PENMARCH 518 750 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 750 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Somptueux pavillon P.Pied 2006, vue imprenable sur Ocean. Compr: séj, 1ch, sde privative. Etage: gde mezz, 3 belles ch, bureau, sdb. Espace stockage suppl d'env 25m². Jardin clos facile d'entretien et plage pour lieu de promenade privilégié. A découvrir ! Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-65

CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PLABENNEC 256 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,40 % charge acquéreur
PROXIMITE CENTRE - Maison bretonne sur s-sol complet, atypique av 2 escaliers pour se rendre à l'étage. Rdc: 1 ch, wc, sde. Salle, bureau av porte à galandage qui s'ouvre sur salon. S-sol complet. Menuiseries extérieures PVC dble vitrage. Chauff Fuel. Tout à l'égout. Ardoises de montage. RÉF PLAB-DIAG **D**

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLABENNEC 358 400 € (honoraires charge vendeur)
Maison 2007, 200m² hab. 5 ch dont une au rdc avec sde et douche balnéo, bureau sur le demi-palier (poss 6ème ch) et grand S/sol compart. 80m². Véranda. Etage: 4 ch, wc, sdb balnéo. S/sol: s. de jeu. TAE. Abri jardin. Chauff gaz ville. Volets roulants élect. Porte de garage télécom. DPE vierge. RÉF PLAB-MODER

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 120 600 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4,87 % charge acquéreur
Maison sur cave de 1960 - Surface habitable de 94 m² environ - Entrée - Cuisine aménagée - Salon-séjour - Trois chambres - Salle d'eau - wc - Grenier aménageable - TERRAIN CONSTRUCTIBLE ET DIVISIBLE DE 1497 m² RÉF 29085-491 **F**

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 152 800 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Dans impasse, charmante maison, comp: Rdc: Cuis aménagée ouverte s/pce de vie accès jardin, 1 ch avec coin dressing, wc. Etage: 3 ch, sdb av wc. Combles isolés au sol. Gge. Chaudière gaz ville (chauf et production d'eau chaude). Très beau terrain de 892m², plat et entièrement clos. RÉF 29107-2160 **C**

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - Belle propriété de 9 pièces en très bon état avec véranda et parc de 2300m² 4 chambres, 3 salles de bain, salon avec 1 bar en granit et 1 cheminée, et 1 séjour attenant. Clos en portail électrique et 2 garages. RÉF 091/514 **D**

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 410 000 €
395 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison architecte comp: Rdc: Cuis A/E ouv s/pce de vie, terrasse, une arr cuis, buand, 3 ch dont 1 av sde priv, sdb, 2 wc. Etage: mezz, 2 ch av bureau, sde, wc. Système alarme. Gge, 1 pce aménagée, 1mezz, carport. Triple gge avec portes électriques. Terrain clos. cabanon jardin. RÉF 29107-2351 **C**

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



PLOBANNAEC LESCONIL 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Jolie longère en bon état général comp: Grande pièce de vie avec poêle à granulés, séjour et cuisine aménagée, sde-w.c. au Rdc. 3 chambres à l'étage. Pas de jardin. DPE vierge. RÉF 023/1093

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOBANNALEC LESCONIL

342 400 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 3,76 % charge acquéreur
En EXCLUSIVITÉ à 600m du port de LESCONIL maison de 1991 comp au rdc: Entrée sal/séj cuis Équipée Véranda ch Bureau sde wc Bureau. ÉTAGE: 4 ch Salle d'Eau wc. SOUS SOL: buand dble gge arr cuis Douche. Terrain clos de 547 m². Chauff au sol. RÉF 29022-1299 **D**
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOEVEN

167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Coin de paradis, calme et la tranquillité, maison fort potentiel: Rdc : Salon/séj, cuis, wc, véranda. Étage: 2 ch, salle de bain. Aile Ouest: Salon/séj, gde ch. Aile Est: 2 ch, salle d'eau Terrain de plus de 3 000 m², hangar de plus de 250 m². Proximité des plages. DPE vierge. RÉF 29060-724967
Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



PLOGONNEC

269 620 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 620 €
soit 3,70 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Proche commerces et écoles, propriété, rdc: Salon sàm, cuis, arr cuis, coin technique (chaudière), buand, 2 ch, wc. Ancien cabinet vétérinaire: bureau, 2 gdes pces. ÉTAGE: 7 ch, 2 sdb, 2 wc. Magnifique jardin sans vis à vis. Idéal pour une gde famille ou un investisseur. RÉF 127/2255 **E**
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87**
nego-berthou@notaires.fr



PLOGONNEC

311 100 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,70 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Proches commerces et écoles ainsi que des bus Quimper communauté, maison rdc: ch, cuis, wc, gge. 1er étage: Salon séj, cuis, ch, wc. 2ème étage: 2 ch, sdb, buand. Jardin de 700 m². Attenant à la maison: Parcelle de 1000 m² constructible ou divisible en 2 parcelles de 500 m². RÉF 127/2256 **D**
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87**
nego-berthou@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN

262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Quartier agréable, calme, maison parfait état, compr: Salon av chem insert, séj ouvert sur cuis donnant sur terrasse, véranda, 1 ch avec sde, wc, arr cuis, gge au rdc. 4 ch, sdb, wc, débarras à l'étage. Carport. Atelier indépendant de 25 m². Abri de jardin. Joli jardin fleuri, potager. RÉF 023/1088 **D**
SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



263 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE sur sous-sol complet composée au rez de chaussée: cuisine, salle à manger-salon, bureau, chambre, WC et à l'étage: lingerie, 3 chambres, salle de bain, wc et dressing - Jardin exposition Sud 1124 m² RÉF 29016-380297 **E**
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes LALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Idéal pour maison de vacances, gîte à la campagne de 65m² comprenant: petite véranda, entrée, cuisine, salon, wc. A l'étage: 2 chambres, salle de bains. Jardin et dépendance en pierres. Surface terrain: 140m². RÉF 1951 **G**
SELARL BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en campagne, compr: - Rdc: Pièce de vie avec poêle à pellets, cuisine, WC, salle de bains, chambre, - A l'étage: 4 chambres dont 1 au-dessus du garage attenant, Garage, buanderie, hangar, et jardin. Le tout sur 1315 m². RÉF 29126-556 **D**
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



198 100 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,26 % charge acquéreur
En campagne et belle vue dégagée, à 2 km de la voie rapide, Grde maison néo-bretonne en bon état 5 chambres, Au sous-sol: cave, garage. Terrasse et cour. Jardin entourant la maison. Hangar de 400m² et dépendance en pierres. Terrain: 4956m². RÉF 1952 **D**
SELARL BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



151 420 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 420 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous sol comprenant au premier niveau: Salon, cuisine, salle de bains et 2 chambres, combles aménageables, terrain de 1190m². Travaux à prévoir. RÉF 20/2473 **F**
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



155 880 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 3,92 % charge acquéreur
A proximité du bourg et des commerces, maison Rdc : Séjour salon, d'une salle d'eau avec cuisine,cellier. Étage : cuisine aménagée et équipée, séjour, 2 chambres et une salle de bains avec WC. Elle dispose d'un grand hangar. Idéal pour du stockage ! RÉF 7225
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



155 880 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Située sur 2546 m² de terrain, ce corps de ferme à rénover possède de nombreuses possibilités. RÉF 7109
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



176 600 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Maison des années 70, à 300m commerces et centre,compr: Sous sol, garage 2 voit, buanderie. Rdc: Cuisine aménagée, salle à manger, 2 chambres dont 1 av placard, salle de bains, dégagement. Étage: 2 chambre av placard, + 3 greniers aménageables en dressing. Le tout sur terrain 641m². RÉF 417PHD **D**
SCP DROUAL et AUGOR **02 98 48 10 12**
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison années 1980 en parpaings sous ardoises de 114 m² Sous sol de 64 m² avec garage, atelier, chaufferie, buanderie lingerie RDC : Hall, cuisine équipée et aménagée (14m²), salon séjour (35m²), CHde(11m²), salle d'eau WC Étage : 2 CH(12m²), SDB (5,34m²) 2 greniers, WC terrain 1030m² RÉF 416 **D**
SCP DROUAL et AUGOR **02 98 48 10 12**
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



225 750 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'hab à 6 minutes du bourg, proche écoles et commerces comprenant sous sol avec garage (porte électrique avec télécommande), rdc: grande pièce de vie (42m²), cuis américaine, chambre, sdb, wc. Étage: 3 ch. Terrasse en bois. Jardin. Terrain 1 736m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/255 **D**
Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



150 812 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 812 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - EXCLUSIVITÉ : Bien immobilier comprenant: Cuisine, salle à manger, salon-séjour de 41 m², des toilettes. Étage 1: 3 chambres, salle de bains ayant un toilette, dégagement. Sous-sol complet et une partie ayant un vide sanitaire. Terrain de 07a 30ca. RÉF 046/1580
SCP CORLAY et GOASDOUE **02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr



208 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison d'hab individuelle construite en 1962, rdc : cuis semi ouverte, salon/séj avec un poêle à bois, une ch. En ss bassement, buand et wc, bureau, chaufferie. Étage: une ch, sdb avec douche et baignoire, wc, 2 ch. A l'ext: un jardin et une terrasse bien exposée. RÉF 29132-382 **F**
Me A. ALBERT **06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72**
anne.albert@notaires.fr



228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Néo-bretonne de 122 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre avec accès terrasse, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage: trois chambres, une salle d'eau avec wc. Grand garage. Cave sous toute la maison. EN VENTE SEULEMENT A L ETUDE. RÉF 29039-1220 **F**
SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr



36 575 €
35 000 € + honoraires de négociation : 1 575 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - Joli terrain constructible de 1000m², le bourg à pied et une belle exposition SUD pour ce terrain arboré. DPE vierge. RÉF 091/515
SCP MEYER et WALLBOTT **02 98 67 51 17**
ou **06 34 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



332 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Propriété rénovée édifiée sur un espace arboré, compr: Rdc: Cellier, cuis A/E ouvert sur/vaste salon av chem insert, sde, 2 w. c. Étage: 4 ch, sdb, sde, wc, vaste pce(ch ou bureau ou salle de jeux). Terrasse au Sud. gge, carport, abri de jardin. Coup de coeur assuré ! RÉF 22061 **D**
Me D. LEMOINE **02 98 69 25 11**
pascal.lepage.29103@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUENAN 426 400 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'architecte au volume généreux et très lumineuse, sur jardin paysagé avec vue sur la mer. Rdc: rdc cuis am et eq, s vaste salon séj sàm, et insert, cellier, 3 ch av placards, sdb (douche/ baignoire), wc. A l'étage: 2 cham, mezz avec bureau, sde wc. Sous sol avec oqe et chaufferie. RÉF JMA 0037 **D**

Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



PLOUESCAT 184 840 €
178 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne de 1965 compr au rdc: une entrée, une cuis ouverte sur la sàm, un salon, une ch et une sdb. A l'étage: 4 ch entre 12m² et 14 m², une sdb. Un accès au dernier étage par un escalier peut permettre un aménagement des combles d'une surface de 65 m² au sol. PVC DV. gd gge. RÉF 29039-1225

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



PLOUESCAT 364 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salon, salle à manger, suite parentale en rdc, 5 chambres, bureau, salle de bains, dépendance à usage de garage et stockage d'environ 91 m², le tout sur 2 253 m² de terrain. RÉF 29094-764 **C**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLougasnou 368 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Bord de mer, maison atypique avec jardin et dépend. gds volumes pour ce bien comp de 2 maisons, 7 ch au total. cour et jardin, avec la mer à proximité immédiate (3 mn à pied !). située en impasse, la mer en face.... vendu meublé, si vous le souhaitez !
RÉF SEPR

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



PLougasnou 470 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
MAISON DE FAMILLE A 2 MINUTES A PIED DES PLAGES DE PRIMEL TREGASTEL. bcp de charme, Maison installée au coeur d'un joli jardin arboré ! Rdc: Pces de vie av chem, gde cuis. wc. Véranda. Etage: 5 ch(dont 2 ptes traversantes), sdb et sde avec wc. Grenier. Jardin clos. RÉF BEPR

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLougasnou 619 372 €
600 000 € + honoraires de négociation : 19 372 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Vue exceptionnelle sur mer. Maison sur sous-sol ayant : 5 chambres, belle pièce de vie avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine aménagée, piscine couverte, verger. DPE Energie, DPE effectué, certification sans mention. RÉF 29096-384958

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLougasnou 630 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 5 % charge acquéreur
FORMIDABLE VUE MER. BELLE PROPRIÉTÉ AV PISCINE COUVERTE CHAUFFÉE, gd TERRAIN: Séj dble av chem, terrasse vue Mer. Gde cuis équipée, 1 ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, bureau, sde, wc. S-sol total. Piscine couverte chauffée 10 m par 4 m. Joli jardin paysagé av verger. Belles prestations. Bien rare. RÉF BEP

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLougastel Daoulas 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
UNIQUEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE. Bus et commodités à pieds. Maison à usage d'hab en rdc d'env 128m², rdc: cuis, salon séj avec chem, ch, wc avec pt d'eau (poss sde). Etage: sdb, wc, dressing, grenier, 3 ch. Gge, Jardin d'env 600m². www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1509 **E**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougastel Daoulas 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison 1968 d'env 138 m² compr: Rdc: Salon séj, cuis, 1 ch, cellier, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc, grenier. Gge, chalet de 20m². Chauff gaz de ville. Parcelle près de 1500 m². Travaux rénovation à prévoir. Assainissement collectif aux normes. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1487 **E**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougastel Daoulas 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Ds quartier calme et verdoyant, maison trad de 1974 à rénover, lumineuse, élevée sur ssol avec gge, chaufferie, 2 pces. Rdc: salon séj, cuis, sde avec wc et buand, wc, 2 ch, une pce. Etage: 3 ch, sdb, wc. Jardin. Surf hab: env 152m². Parcelle cadastrale: env 1.755m². www.coasguen.notaires.fr RÉF 1011978 **D**

SCP O. GOASGUEN et P.-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



PLougastel Daoulas 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Charme de la pierre, calme campagne, proximité commodités. Maison familiale compr: Rdc: Cuis ouverte sur salon séj lumineux et spacieux, buand, wc. Etage: 4 ch spacieuses, wc, sde. Etage: 2 ch, greniers aménageables, gge indépendant, Jardin paysagé. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1522

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougastel Daoulas 421 200 €
405 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche mer, dans village convoité, Propriété familiale, poss de vie de plain pied en rdc, 4 spacieuses ch à l'étage. Ensoleillement optimal. Chauff électrique, bonne isolation, chem. Gge av grenier, cave. Cadre de vie agréable. La grève à 700 mètres ! www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1524 **D**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougastel Daoulas 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Magnifique propriété contemp 2006 compr: De plain pied: Gde pce de vie, cuis A/E, wc, suite parentale, bureau et 1 ch. Etage: gd dégag, 4 ch, sdb. S-sol total aménagé: Gge, bureau, salle projection. Terrasse, Carport, Jardin paysagé. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1520 **B**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougonvelin 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A deux pas du centre, maison de type 6. cuisine aménagée et équipée, salon séjour expo sud. 4 chambres dont 1 en rdc. garage avec grenier. jardin avec annexe. RÉF 799 **D**

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou **06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLougoulm 167 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison édifiée année 1990, rdc: Cuis am/équ, salon-séj chem foyer fermé, ch, sde, wc. Etage: palier, 2 ch, lingerie, sdb avec wc, autre pièce au dessus du garage pouvant servir de ch. Vaste abri de jardin et jardin clos 510m². Chauff élect. DV PVC. BEG. Jardin orienté Sud-Ouest. RÉF 21516 **D**

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



PLougoulm 265 650 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 650 €
soit 4,17 % charge acquéreur
A 5 min des plages et des commerces en voit. Maison d'hab ayant au rdc: cuis, salon séj avec chem et insert, ch, sdb, wc et à l'étage: mezz, 3 ch, rangt, sde, wc; gge avec cave à vin en ssol. Cour et jardin. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS787 **C**

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



PLouguerneau 506 072 €
490 000 € + honoraires de négociation : 16 072 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Plein centre : IMMEUBLE de rapport composé de 5 appartements loués (1 T4, 1 T3, 2 T3 en duplex, 1 T2 en duplex), le tout en excellent état, rénovation totale en 2008. RÉF 026/357

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29
ou **06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr



PLouhinec 113 184 €
108 000 € + honoraires de négociation : 5 184 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - Maison offrant cuisine aménagée, séjour, 4 chambres. Grand atelier. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 609m² environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3116

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLouhinec 192 770 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Dans quartier calme, Maison éditée en 1972 sur sous-sol à uage de garage, offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 4 chambres + bureau. Jardin. Le tout sur 1.050 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3192 **D**

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUHINEC 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Maison compr: Rdc: séj av chem insert, cuis A/E, 1 ch av sdb/wc, cellier buand arr cuis. Cave av cuve à fioul de 600 litres + pce cave. Etage: salle de bains/wc avec radiateur mixte fioul/élec bureau, 4 ch. Isolation aux murs et sous combles www.lefur-notaierne. notaires.fr RÉF 29021-736855 **D**
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche commerces. Charmante maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon, 4 chambres. Garage. Jardin. Le tout 725m² environ. www.dagorn-drezen-audierne. notaires.fr RÉF 020/2878 **E**
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 307 390 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche plage, vaste maison édifiée en 1996 offrant de nombreuses possibilités (professionnel et/ou habitation). Parking. Jardin. Le tout sur 1.602m² environ. www.dagorn-drezen-audierne. notaires.fr RÉF 020/2797 **D**
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUIGNEAU 222 822 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 822 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Maison de type VI sur 1039m² terrain ayant rdc : cuisine aménagée, vaste salon séjour avec poêle à bois, une chambre, salle de bains, wc avec lave mains, chambre ou bureau avec placard, cellier-buanderie. A l'étage : 2 chambres, dégagement, salle de douche avec wc, une pièce. Garage. DPE : D RÉF 29096-383858
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Propriété compr: Manoir de 250 m² hab. à rénover. Maison en pierre app: 3 ch. Ancien corps de ferme compr: Petit logement loué, penty rénové 2 pces, dépendances, hangar, garage. Terrain de 8ha80a88ca av verger, bois, mare et lavoir. DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix. notaires.fr/ RÉF 29083-1330
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOUIGNEAU 930 900 €
900 000 € + honoraires de négociation : 30 900 €
soit 3,43 % charge acquéreur
A 15 mn mer, manoir 16ème restauré, compr: Salle réception, sàm, salon, cuis. 1er étage: 5 ch, 4 sdb, 4wc. 2ème étage: 3 ch, 2 sdb, 2wc. buand+2 gîtes rénovés. Terrain 7000 m² env. poss acquérir 4 gîtes supp (1. 300. 000 € pour l'ensemble). Parc de 2 ha en totalité, 1 fontaine, rivière, étang, gge. RÉF 29082-89 **D**
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29082@notaires.fr



PLOUMOGUER 156 300 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Secteur lanfeust maison de type 4 a rafraichir. cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec insert. 3 chambres dont une en rdc avec salle d'eau. garage avec grenier. jardin. RÉF 794 **E**
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou
06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOUNEOR BRIGNOGAN PLAGES 150 396 €
144 600 € + honoraires de négociation : 5 796 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison de caractère comprenant : au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, une salle à manger, une véranda, et des toilettes. au premier étage : 3 chambres, une salle de bains et des toilettes. au second étage : 2 pièces et une salle d'eau et jardin de 430 m². RÉF 046/1582
SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUNEOR MENEZ 287 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Propriété plain pied, compr: Cuis A/E ouv s/spacieuse pce de vie, bureau, 1 pce, 5 ch, 2 sde, buand, wc. Atelier, hangar, carport. Jardin paysager. Chauff géothermie/aérothermie/électrique. POSSIB ACQUERIR maison supp: Cuis aménagée ouvrsur pce de vie, 2 ch, sde, wc, sur 3500m² terrain. (75. 000.00 €) RÉF 29107-2076 **C**
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



PLOUNEVENTER 228 700 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison en pierres sur ss, rdc : entrée, salon séjour, cuisine, chambre avec sdb, wc. A l'étage : pallier, wc, sdb, 4 chambres. sde. Terrain : 3006 m². RÉF 20/710 **E**
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 64 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 7,67 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation à rénover se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, dépendance mitoyenne aménageable de 28 m², le tout sur un terrain de 203 m². DPE vierge. RÉF 29094-767
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUNEVEZEL 227 700 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Très jolie propriété aux abords de Carhaix: Rdc: Pce de vie sur large terrasse: salon avec poêle à pellets, sàm, cuis A/E, wc lavabo, 2 ch av sde. Etage: 2 ch av dressing, cab toil + 1 gd ch, sde, wc. Cave av chaudière, gge. Terrain et potager. Fenêtres pvc, chauff fuel, fosse septique conforme. RÉF 29066-674061
SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 229 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,45 % charge acquéreur
A proximité des commerces Maison de 2010 agrandie en 2015 Surface hab de 125 m² env. Entrée Salon séj cuis équipée à l'américaine 3 ch dont 2 au rdc Bureau mezz 2 sdb 2 wc Une pce complémentaire au rdc Cellier/buand Terrain de 604 m² avec cabanons RÉF 29085-497 **D**
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 230 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Proximité MORLAIX, maison compe: Véranda, cuis A/E ouverte sur salon/ séj av chem, autre salon av mezz, ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sdb av wc. S-sol: Cellier, gge. Terrasse bien exposée dominant sur jardin sans vis à vis. Pompe à chaleur de 2015. www.ramonet-godec-morlaix. notaires.fr/ RÉF 29083-1327 **D**
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOUVIN 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Proches de toutes commodités, maison en très bon état de 190 m² sur terrain de 441 m². jardin clos. Suite parentale en RDC, séjour-salon de 73 m², 4 chambres à l'étage, grand garage, jardin arboré RÉF 29052-MA00731 **E**
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



PLOUVORN 140 670 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison élevée sur cave comprenant rdc divisé en Entrée, cuisine, salon séjour, deux chambres, wc, salle d'eau ; un étage de trois chambres, wc, salle de bains, grenier. Cave de 100 m². Cour et jardin. Le tout sur 845 m². RÉF 29101/1692 **E**
SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUYE 57 500 €
55 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Située en campagne, dans un village agréable non loin de l'aulne, maison en pierres sous ardoises, comprenant: Entrée, cuisine / séjour avec cheminée, 1 chambre, WC et salle d'eau. A l'étage, 2 chambres. Jardinnet attenant avec dépendance. RÉF 29066-735278
SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



PLOUYE 198 340 €
188 000 € + honoraires de négociation : 10 340 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Proche Huelgoat, face montagnes noires, longère: Bel espace vie. Rdc: Entrée ss véranda, vaste sàm et salon av chem, cuis aménagée, salon, sdb et wc, sdd et wc, autre cuis et chaudière, accès jardin par véranda. Etage: 3 ch, sde av douche wc, 1 ch mans. gge, cellier av grenier, jardin clos. RÉF 991921 **E**
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **07 64 47 66 23**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



PLOUZANE 185 608 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 608 €
soit 4,27 % charge acquéreur
LA TRINITE - Maison d'habitation sur sous sol compr: au 1er niveau: Salon, séjour, cuisine, 1 chambre. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau, toitures ardoises, menuiseries pvc, terrain d'environ 280m².....a visiter RÉF 20/2479 **E**
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUZANE 454 572 €
440 000 € + honoraires de négociation : 14 572 €
soit 3,31 % charge acquéreur
LA TRINITE - UNIQUE SUR LE SECTEUR, maison contemp 2010, compr: Rdc: pce à vivre avec cuis ouverte, arr cuis, 1 pièce, suite parentale. Etage: 5 ch, 2 sde. Carport. Bien d'exception avec prestations hauts de gamme. Au calme, prox commerces, écoles et arrêts de bus. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-383066 **C**
SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUZANE 581 600 €
560 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Deux maisons sur un même terrain avec vue mer. Une maison récente à finir et une maison des années 70 à rénover. Beau potentiel. **D**

SCP BERTHOU, BERTHOU-GEN-
TRIC, BOUSSER
et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

PLOUZANE 620 880 €
600 000 € + honoraires de négociation : 20 880 €
soit 3,48 % charge acquéreur
En bord de mer, très belle propriété 197m² hab sur terrain 2318m², vue imprenable sur mer et piscine chauffée couverte. Immense salon séjour chem accès terrasse, cuis AE, 2 sdb, salle d'eau, 4 chambres, bureau, grande salle de jeux et très grand garage. A voir absolument ! RÉF 4109

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

PLOZEVET 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Charmante maison av ancienne étable compr: Rdc: cuis A/E ouverte sur sàm et salon. 1er étage: 1 ch + sde privative, 1 ch. 2ème étage: 2 ch mans, 1 pce. Ancienne étable: Rdc: Arr cuis, chauffage, sde + wc, gde pce à vivre. Etage: 1ch+sde privative et wc, 1 ch. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-747849

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PLOZEVET 213 610 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Mer, Maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon, 4 chambres dont une au RDC. Garage. Jardin. Le tout sur 643 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3214

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLUGUFFAN 320 850 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 850 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche du Bourg, au calme, à la campagne et sans vis à vis, néo bretonne, rdc: Salon (insert) séj, cuis, 2 ch, sdb, wc. Etage: 3 gdes ch, sde, wc. Ssol complet: coin technique, Cave à vin, gge avec porte électrique pouvant accueillir 2 voit. Le tout sur jardin paysagé de 4327 m². RÉF 127/2253 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



PONT AVEN 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de ville, en pierres, de type triplex offrant : Entrée, cuisine, au premier étage : séjour, wc avec une deuxième entrée, au deuxième étage: chambre avec salle d'eau avec wc. Sans jardin. RÉF 11286/644 **G**

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-
GOU et CADIOU-MAHE
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT AVEN 198 892 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE VILLE - Maison d'hab EXCLUSIVITE ETUDE A 2 PAS DE PONT AVEN MAISON compr: hall séj salon avec chem insert cuis aménagée 1 ch, sdb, wc. Gge et cave attenant. Etage: 2 ch, gd grenier de 33 m². Possibilité de faire 2 ch ou suite parentale. Jardin clos 970 m² Classe énergie: En cours. RÉF 008/940

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

PONT CROIX 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison en pierre offrant cuisine, salon avec cheminée, 2 chambres, bureau. Grenier aménageable. Cave. Pas de terrain. Le tout sur 72 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2888 **D**

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PONT CROIX 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proximité centre-ville, Charmante Maison en pierre offrant cuisine ouverte sur salon-séjour avec poêle, 3 chambres dont une au RDC. Garage avec grand grenier au-dessus. Jardinnet avec bassin. Le tout sur 407 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3233

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 58 300 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant Au rez-de-chaussée : cuisine, salon/ séjour, salle d'eau / W.C A l'étage : 2 chambres Garage Jardin Raccorderment total écoput à prévoir RÉF 29060-704681 **F**

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 112 860 €

108 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation de charme comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salon/séjour, chambre, buanderie, salle d'eau Au premier étage : salle de bain, chambre, séjour, cuisine, W.CAU deuxième étage : 3 chambres Remise Terrasse RÉF 29060-704834 **D**

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 207 372 €

200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Maison T7 de 138 m² avec terrasse sur terrain de 1 760 m². BEG. 4 chambres. Garage. Chauffage fuel. RÉF PARI **D**

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr

PONT L'ABBE 174 090 €
165 800 € + honoraires de négociation : 8 290 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. A moins d'1km du centre. Maison bigoudène offrant entrée, cuisine, séjour, w.c., salle d'eau au rdc. 1 petite pièce, débarras, 1 chambre à l'étage. Appentis attenant. Joli jardin et verger. Edifiée sur 903 m². RÉF 023/1090 **D**

SCP ANSQUER-BETEGA, STE-
PHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

PONT L'ABBE 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Proximité collège et Lycée, et cadre verdoyant, pour cette maison trad bien entretenue de 1969, élevée sur gd sous sol complet et offrant entrée, salon séj avec chem, cuis, une ch, sde, wc, au rdc; 3 ch, grenier, sde et w. c. à l'étage. Jardin arboré. Edifiée sur 1. 520 m². RÉF 023/1076 **D**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

PONT L'ABBE 672 960 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 960 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Proche COMBRIT, maison, surf hab de 311m², rdc: séj, salon, cuis avec sàm, wc, chauffage, ch avec sde, wc et dressing, Cellier, salle de jeux. Etage: salon, 3 ch compr chacune une sde, 3 wc, ling, bureau. Jardin avec piscine chauffée, puits, gge. Le tout sur terrain de 8 557m². Réf: B936 RÉF 29022-1293 **D**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PORSPODER 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - Sur parcelle 760m², immeuble compr 4 logements, rdc surélevé: wc, sdb, ch, espace séj, cuis. 1er étage: ch, sdb, wc, cuis, séj. 2ème étage: cuis, espace séj, 2 ch, sdb, débarras. Duplex indép : séj, cuis, wc, 2 ch, sdb. Espace cave, rangts pour chaque lot. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr / RÉF 29055-384895

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

PORSPODER 503 400 €
495 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 1,70 % charge acquéreur
PROCHE MER - 20 mn de Brest, Hameau de 3 maisons pierres, indép entier rénov, permet locations gîtes labélisés 3et 4 *. Jardins arborés. 1 parcelle attenante 2500 m² peut être vendue. Maison ppale 130 m² /3 niveaux. 1 T3 de 70 m² terrasse, gge. 1 pt cottage 35 m². RÉF PO-GI

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

PRIMELIN 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au calme, en campagne, maison en pierre édifée en 1980 offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres. Garage. Terrain. Le tout sur 4.960m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2909 **E**

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

QUIMPER 143 910 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 6,60 % charge acquéreur
TERRE NOIRE - Cette agréable maison, au calme, possède un garage, une cuisine et un séjour au rez-de-chaussée. 3 chambres, plus une salle de bains avec WC à l'étage. Grenier au dessus. PVC double vitrage. Cave sous une partie de la maison. Parfaitement orientée, plein sud ! Travaux à prévoir. RÉF LD/VSE

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
MAISON, située dans quartier recherché, proximité écoles, bus et Hôpital, compr : Rdc : Salon (insert)-Séjour, Cuisine, pièce av accès sur une petite véranda donnant sur le jardin ETAGE : 3 belles Chambres, Wc, Salle de Bains. Garage et atelier indépendant. Jardin clos et arboré. RÉF 127/2259 **E**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

Annonces immobilières



QUIMPER 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Superbe maison à remettre au goût du jour ! Dans un secteur calme, en impasse, compr: Cuis, salon sàm, 1 ch, wc. Etage: 3 ch, sdb, bureaux. Gge. Côté ext vous jouirez d'un jardin clos sans vis à vis et d'une véranda ! A visiter sans trop tarder ! Ihardon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-85

CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 180 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6,35 % charge acquéreur
Bcp de potentiel pour cette constr du début des années 50, située dans quartier prisé. Élevée sur ssol total. 1er niveau : cuis, séj, salon, ch et sde. Niveau supérieur: 2 ch, grenier aménageable permettant la création d'une belle suite parentale. Belle opportunité non loin du centre ville. RÉF LD/LBN **F**

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
LE FRUGY - QUIMPER SUD. A proximité immédiate des commerces et services, belle maison en pierre de la fin des années 50, élevée sur ssol. Rdc : cuis, sdb, gd séj salon en accès direct à une terrasse parfaitement orientée. 3 ch à l'étage. Atouts importants: 2 garages et des places de pkg. RÉF LD/MVC

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 206 856 €
198 900 € + honoraires de négociation : 7 956 €
soit 4 % charge acquéreur
HÔPITAL - Maison d'habitation, rez de chaussée: garage. Etage: entrée, salon-salle à manger, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Etage 2: palier, 4 chambres, partie grenier. Au-dessus: combles. Jardin contenance 394m². RÉF 127/2009 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08
ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 218 100 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,86 % charge acquéreur
KERVIR - Maison de 200m², sur cave, disposant au RDC d'un vaste séjour cuisine exposé Sud Ouest donnant sur terrasse, sdb et wc. A l'étage: 3 chambres et 1 ancienne cuisine et au dernier 3 chambres, sde, wc et dressing. Terrain de 615 m². Quelques travaux à prévoir, proche des commodités. RÉF 001/1460 **D**

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au coeur de KERFEUNTEUN, dans l'une des rues emblématiques du quartier, belle maison compr: Un s-sol en rez-de-jardin : Cuisine, salon-séjour, 1 chambre, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. A découvrir rapidement ! Ihardon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-90

CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 248 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,53 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Située sur le plat de Quimper, proche du halage, à 10 min à pied du centre ville, maison de charme rénovée, ssol avec gge et chaufferie avec accès sur jardin. Rdc surélevé: entrée, cuis équipée, salon séj sur parquet, sde avec wc. L'étage est comp de 3 ch, sdb avec wc. RÉF 002/657 **D**

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
FRUGY - Ds quartier recherché, apprécié pour sa tranquillité, sa proximité centre ville et réseau de bus, maison en BE, construite sur 3 niveaux. Rdc: ch, sde, wc. Gge. Appentis. Etage: pce de vie avec pôle, donnant sur terrasse, cuis ouverte A/E. Etage: mezz, 2 ch, sdb avec wc. Jardin arboré. RÉF 002/665 **D**

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 269 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,69 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Belle maison de 1958 de 138 m² sur sous-sol complet, salon séjour donnant sur terrasse Sud et vue imprenable sur la ville, cuisine AE, chambre, et WC. A l'étage trois chambres, SDE, SDB et WC. Terrain de 1151 m² avec une parcelle constructible. RÉF 001/1474 **E**

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 279 370 €
265 000 € + honoraires de négociation : 14 370 €
soit 5,42 % charge acquéreur
ERGUE ARMEL - Luminosité et volume sont les atouts de cette belle constr de la fin des années 70. Ssol total d'env 100 m², 2 ch, bureau au rdc, cuis avec cellier, sdb, pce de vie en accès direct à une terrasse. Etage : mezz, 3 ch, sdb. Au calme, avec les commerces sont à quelques minutes. RÉF LD/FLH **E**

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 298 338 €
285 000 € + honoraires de négociation : 13 338 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de charme en impasse, entièrement relookée, rdc: suite parentale, (ch, sde et wc) buand. 1er étage: Cuis, A/E ouverte sur salon/sàm, cuis ouvre sur terrasse, calme, wc. 2ème étage, 2 ch, sdb, dressing. Pas de travaux à prévoir. Classe énergie: En cours. RÉF 008/941

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



QUIMPER 518 750 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 750 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison pour les amoureux du calme & de la nature, bien située, accès rapide au centre ville, compr: Rdc: Cuis, salon séj lumineux, 1 ch avec rangt, sde spacieuse, dressing. A l'étage: Mezz dessert 3 belles ch, sde au wc. Sous sol total. Ihardon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-76

CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 675 200 €
650 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Inédit à QUIMPER. En hypercœur de l'hyper-centre. Emplacement inédit pour cet ensemble imm. compr 2 immeubles situés aux pieds de la rue Kérôn. Edifiés sur 3 nivx, la surface surprend et on se plaît à imaginer dans ce décor 3 locaux commerciaux indép. (dont en poss. duplex), 6 appart. Travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF 005/539

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 993 140 €
950 000 € + honoraires de négociation : 43 140 €
soit 4,54 % charge acquéreur
A l'abri des regards, une impression de campagne à qq min du centre ville pour ce manoir du XIXème siècle de plus de 300 m² sur joli parc arboré de 4000 m². Des pces de vie aux volumes généreux, 6 ch, 3 sdb. Demeure rare, à l'entretien irréprochable, complétée de 2 dépend et d'un gge en ssol. RÉF LD/CLC

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPERLE 145 880 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant entrée, salon/séjour, cuisine, SDE douche à l'italienne, WC A l'étage 1 chambre en 1/2 niveau avec rangements, 2 chambres dont une avec rangements, wc. Garage. Cave Terrain de 504 m² RÉF 29114-380296

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 145 880 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol total Entrée, salon, cuisine, 2 chambres, SDB, WC Etage 2 chambres avec greniers, grenier Terrain 553 m² RÉF 29114-384478

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 755 550 €
730 000 € + honoraires de négociation : 25 550 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison de caractère implantée sur un parc arboré de 7 700 m² Entièrement rénovée elle a conservé son authenticité tout en profitant d'un confort plus moderne. De beaux volumes et une distribution agréable: 5 chambres avec chacune salles de bain ou d'eau privatives Vaste grenier RÉF 29114-368880

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



RIEC SUR BELON 229 504 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 504 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Entre COMMODITÉS et MER - Propriété bâtie sur 1 072 m², d'environ 107 m² habitables, comprenant : cuisine aménagée, séjour (cheminée avec insert), 3 chambres (dont une au RDC), salle d'eau (douche), cellier/buanderie. Abri de jardin. Vm. legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/708 **E**

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



RIEC SUR BELON 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Environnement agréable et calme pour cette maison des années 70 offrant : Entrée, buanderie-chaufferie, wc, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain, à l'étage : trois chambres, wc, grenier. Deux garages. Terrain clos de 1850 m². RÉF 11286/681 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et CADIOU-MAHE
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



ROSCOFF 184 300 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Quartier du Belvédère Exposée Sud Ouest, Maison accolée d'un côté compr au rdc surélevé: Véranda, entrée, cuis, gd séj salon en angle, wc. A l'étage : 3 ch, sdb, wc. Au sous sol, un gge et un ancien apt de 2 pces avec sdb à restaurer. 2 pt jardins. Ensemble très fleuri Belles poss. RÉF 29105-536477 **F**

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

Annonces immobilières



ROSCOFF 297 520 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 520 €
soit 4,39 % charge acquéreur
QUART HISTORIQUE-CENTRE VILLE - Gde maison(sans jardin) rénovée, compr: rdc: Chauffage(gaz de ville), cuis salon chem. 1er étage: 2 ch, sdb, wc. 2ème étage: 2 ch, sdb, wc. Dernier étage ss comble, pce à vivre déplaçonnée av chem, cuis. Cellier. Poss pkg 2 voit. Portail.
RÉF 29105-687406

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSPORDEN 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison comprenant entrée, cuisine, salon, wc, chaufferie-buanderie. Étage : palier desservant trois chambres, salle d'eau. Combles. Garage indépendant. Abri. Jardin et cour. Le tout sur une parcelle de 370 m². DPE en cours. RÉF 1999 **G**

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ROSPORDEN 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En impasse et proche de toutes commodités - Maison de 1977 offrant : Entrée, cuisine, séjour, wc, garage, à l'étage : 3 chambres, salle de bain avec wc. Terrain de 309 m². ETAT IRRÉPROCHABLE. RÉF 11286/708

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et CADIOU-MAHE
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



SANTEC 307 820 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 820 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Limite ROSCOFF. Bien placée, au calme, décor de campagne très proche du Laber et plages du Poultu et Pérharidy. Maison d'env 120 m² hab restaurée: salon séj avec poêle à granulets, cuis équipée, une ch, sdb, wc, gge. Étage: 3 ch et 2 bureaux (dressings), sdb, wc. Jardin. Sans travaux. RÉF 29105-661004

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



SCAER 37 400 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6,86 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison d'hab à rénover comprenant au rdc: garage, chaufferie, cave. Au 1er étage: entrée, cuisine aménagée, salon-salle à manger, wc, penderie. Au 2nd étage: 3 chambres, sdb, wc. Au-dessus: grenier aménageable. Jardin. Classe énergie en cours. RÉF 29122-1173

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans un hameau en campagne, proche de la forêt domaniale, maison à rénover (1899) comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, 1 chambre, salle d'eau wc, - A l'étage : 2 grenier aménageables. Dépendance en pierre, Jardin clos.
RÉF 29122-1208 **G**

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, Maison 1938 rénovée dans les années 1980. Sous-sol : cave partielle. Rdc : entrée dans cuisine amén ouverte sur pièce de vie avec partie salon et salle à manger, sde, wc, 1 chambr, 1 bureau. Étage: 2 ch, wc. Dépendance avec partie garage et atelier. iardin et parking.
RÉF 29122-1079 **E**

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne, maison compr: Salon, cuis, ch, sdb, wc. Étage: Palier av débarras: 3 ch. Combles aménagés. dépend accolée en pierre sous bac acier. dépend et 2 hangars. Terrain et cour. Int à rénover (menuiseries, plomberie, élec, chaudière). Charpente et couverture refaites. DPE vierge. RÉF 2199

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



SIZUN 162 020 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Maison rénovée disposée de : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon, séjour, une chambre avec salle d'eau, w.c. A l'étage : deux chambres, salle de bains, w.c. Garage. Abri de jardin. Terrain de 610 m². RÉF 1551 **E**

Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



SPEZET 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en campagne, compr: S-sol : buanderie, garage, cave. Rdc : entrée, salle à manger, séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau, 3 chambres dont 2 avec placards, W.C. A l'étage: grenier Jardin + terrain. Le tout d'une superficie de 7641 m²
RÉF 29126-555 **E**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST EVARZEC 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à rénover entièrement. Dépendance. Terrain de 8.176 m². DPE vierge. RÉF 29118-384293

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



ST FREGANT 145 611 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 611 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant une cuisine ouverte aménagée, un salon-séjour, une salle de bains, une véranda. Étage: 2 chambres. Un garage de 60 m² et une dépendance attenante. Terrain autour. RÉF 046/1583

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



ST GOAZEC 71 020 €
67 000 € + honoraires de négociation : 4 020 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation dans le centre, ayant au sous-sol: cave, garage, buanderie. Au rez-de-chaussée: entrée sous véranda, entrée, cuisine, salle de bains, chambre, salle à manger-séjour. A l'étage: chambre, grenier. Jardinnet. RÉF 29126-425 **D**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST JEAN TROLIMON 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Situé en plein bourg, maison en bon état offrant une pièce de vie, salon ou chambre, cuisine, w.c. au rdc ; 2 chambres, lingerie, salle d'eau et w.c. à l'étage. Abri de jardin. Jardin clos. Edifiée sur 416 m². RÉF 023/1077 **F**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



ST JEAN TROLIMON 776 250 €
750 000 € + honoraires de négociation : 26 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Dans un hameau à seulement 5 km de l'Océan, venez découvrir ce bel ensemble immobilier entièrement rénové composé d'un corps de ferme avec des dépendances, et une maison d'habitation. Possibilité d'acheter l'ensemble ou séparément ! Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-80

CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 230 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Prox commerces, maison TBE compr: Rdc: Cuis A/E ouverte sur salon/séj av chem insert, ch avec sde privative et wc. A l'étage: 4 ch, sdb et wc. gge attendant. Jardin au sud ouest avec terrasse. Le tout sur 423 m² de terrain. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1326 **C**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



ST PABU 175 442 €
169 000 € + honoraires de négociation : 6 442 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison sans travaux de Type F5 comprenant au rez-de-chaussée: Salon-séjour, cuisine aménagée équipée, salle de bains et wc. A l'étage: quatre chambres dont 1 avec dressing, wc. Annexe: Garage attendant et cave. Le tout sur un beau terrain de 1076m². Ravalement neuf. DPE en cours. RÉF 29042-MAIS1091 **D**

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



ST PABU 350 200 €
340 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3 % charge acquéreur
Propriété très bien conçue av gds volumes, proche de l'Aber Benoit av vue mer: gd s-sol sous toute la maison d'env 75 m². Rdc: Pce vie "vue mer" av chem, cuis américaine, ch av sde, wc, bureau, cellier. Étage: 3 ch "vue mer", sdb avec wc. Jardin, terrasse exposée Sud. www.etude-liard.fr RÉF 29054/294 **E**

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



ST POL DE LEON 126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'hab, proche commerces, rdc: cuis ouvrant sur sàm, salon, sde, wc; à l'étage: 4 ch et sous combles une ch et un bureau ou ch d'enfant. Cour et jardin, le tt sur plus de 1500m² de terrain. Toiture de 2015. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS786 **D**

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ST POL DE LEON 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison 1980 compr: Rdc: hall, cuis aménagée, salon séj avec chem insert, 1 ch, sde et wc. A l'étage: palier, 3 ch, coin dressing, sdb et wc. Sous sol complet ayant gge. Jardin clos de 540 m². Beaux volumes. Idéalement située entre la ville et la mer. RÉF 21919 **D**

Me D. LEMOINE
02 98 25 11 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

Annonces immobilières



ST POL DE LEON 257 970 €
249 000 € + honoraires de négociation : 8 970 €
soit 3,60 % charge acquéreur
A2 pas de la plage, idéalement située, jolie maison construite sur terrain clos de 600 m² env. Rdc : cuis aménagée, salon séj avec chem, cellier, sde, des wc. Etage : palier qui dessert 3 ch, dressing et cabinet de toilettes. dble vitrage, chauff central gaz. Orientation Sud Ouest RÉF 29111-384274 **E**

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



ST RENAN 209 000 € (honoraires charge vendeur)
BOURG - Immeuble de rapport ayant local d'activité et 4 apts. Revenu foncier annuel d'env. 20000 €. Env. 260 m² de surface. Apts en bon état locatif. Parties commun. av travaux à prévoir (idéale défisc.). Prox. comm., écoles et services. Accès direct grands axes; RÉF 919013 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



ST RENAN 239 480 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Maison d'hab sur ssol comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon séjour, une salle de bains, au premier niveau deux chambres + bureau et une salle d'eau. Au second niveau deux chambres, chauffage gaz de ville, pvc, terrain de 635m². RÉF 20/2470 **C**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST RENAN 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Emplacement recherché et privilégié - très belle vue sur le Lac, en impasse, au calme, proxi écoles, transports scolaires. Maison comp: Salon-séjour, grande cuisine indépendante, 3 chambres et une salle de bains. Sous-sol total. Joli jardin exposé sud-ouest. www.immobiliere-plouzane.fr RÉF 29135-386092 **E**

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



ST RIVOAL 131 670 €
126 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En plein centre bourg, charmant corps de ferme. Maison d'hab ppale avec au rdc: cuis, salon/séj, gde buand, ch. A l'étage: palier desservant 2 ch, un dressing, une sdb, un WC. Le tout est complété par 2 autres longères en pierre et une maison en pierre. Terrasse gd Jardin DPE vierge. RÉF 29060-663190

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



ST SAUVEUR 125 700 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison rdc : entrée, salon séjour ouvert sur cuisine équipée, wc, sdb, 3 chambres. Un garage. A l'étage : grenier aménageable, chambre. Terrasse. Cabanon. Jardin. Terrain : 1569m². RÉF 20/696 **E**

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



ST THEGONNEC LOC EGUINER 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'hab TBE compr rdc: cuisine aménagée et équipée, salon sàm, sde, bureau, ch, wc, cellier, buand local technique. Etage: 3 ch, sd'eau, wc av lave mains, dégagement av dressing. Terrasse bois. Dépendances: local à vélo, abri à bois. Cour et jardin. RÉF 29101/1647 **D**

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



ST THOIS 495 772 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 772 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Corps de Ferme entièrement rénové comprenant actuellement 3 gîtes avec piscine couverte et chauffée sur un terrain paysager de 5650m². Hangar et dépendances, possibilité plus de terrains alentours. Très belles prestations. DPE en cours de réalisation. Prière de nous consulter. RÉF 29007-MA00389

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ST THONAN 256 940 €
248 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Au bout d'une allée enrobée et entretenue, maison de 1986 sur 854 m² de parcelle, rdc: pce à vivre de 43m² avec chem et donnant sur véranda, cuis aménagée, 2 ch, sde, wc. Etage: mezz pouvant accueillir un coin TV ou biblio, 2 ch, sdb avec wc. Gge avec grenier. Carport. RÉF 29039-1227

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



ST THONAN 293 280 €
282 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans envirt privilégié à 2 pas accès voie rapide et centre bourg, jolie trad spacieuse comp: Rdc: Cuis aménagée, salon séj avec chem, 1 ch, sde et wc. Etage: 3 ch, bureau avec gd grenier, sdb et wc. Gge, gd cellier, pte cave. Sur terrain aménagé 1.200 m² et 2 gdes dépend. RÉF 2020 - M - 5 **D**

SELARL MEROUR et GUIVARCH'NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



STE SEVE 165 000 €
158 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison située à proximité du centre bourg, rdc: véranda, cuis A/E, coin repas, salon séj, bureau, cellier/buand avec grenier au-dessus, sde et wc. Au 1er étage: 3 ch, sdb, wc. Au 2ème étage: grenier. Terrain de 2000m² compr 2 hangars. Travaux d'isolation et d'électricité à prévoir. RÉF 3784

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



TAULE 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PENZÉ - Ds envirt paisible et agréable, propriété compr une maison d'hab. Rdc: pce ppale à usage de cuis A/E, salon séj avec chem, sde, wc, buand/chauff. Etage: 3 ch, wc, mezz. Diverses longères en pierres, hangar. Cour, jardin. Terrain. L'ensemble sur 74a 16ca. DPE vierge. RÉF 29101/1688

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 117 600 €
112 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de village ayant : Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine et un W.C. A l'étage : deux chambres et une salle de bain. Cabanon de jardin. Jardin. RÉF A2020105 **D**

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 182 875 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 875 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROCHE PLAGES Maison comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, une belle véranda exposée plein Sud de 16 m², salle d'eau, W.C., buanderie A l'étage : salle de bain, W.C., 3 belles chambres Grenier RÉF 29060-674446 **F**

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Proximité bourg, maison de ville grand volume en bon état général offrant entrée, cuisine, salon, séjour, buanderie et wc; à l'étage, 4 chambres, bureau, salle de bain avec wc et au second, 3 chambres et deux pièces. Sous-sol complet. Jardin clos. Le tout sur 661m² de terrain. RÉF 2813 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 248 640 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Au fond d'un lotissement, maison sans vis-à-vis, comprenant : Au RDC : Garage/cave, Cuisine A&E, SDB, W.C., bureau, hall avec rangements; A l'étage : Mezzanine, W.C., 2 Chambres dont l'une avec salle d'eau, 1 bureau. Jardin autour. RÉF M.2019.07 **E**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



TOURCH 37 500 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 7,14 % charge acquéreur
Exclusivité Étude - Terrain de 5.831 m², dont 693 m² constructibles, avec Maison à restaurer. DPE exempté. RÉF 2123

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREFLEVENEZ 81 840 €
78 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Dépendance en pierres à rénover complètement pour en faire une habitation. Elle se trouve sur une parcelle d'environ 1 000 m² et comprend également un hangar. DPE exempté. RÉF 29039-1198

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



TREGOUREZ 93 525 €
88 000 € + honoraires de négociation : 5 525 €
soit 6,28 % charge acquéreur
COEUR DE BOURG - Commodités immédiates, Maison Tradi, Beaux Volumes comp: Salon-Séjour avec Poêle à Bois, Cuisine US, Buanderie et WC. A l'étage, 2 Chambres, Salle de Bains et WC. Combles aménagés avec Mezzanine desserv 2 Chambres, WC. Pompe à Chaleur récente. DPE en cours dde réalisation. RÉF 29007-MA00691

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



TREGOUREZ 178 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Cette maison sur sous-sol complet construite en 1999 à TREGOUREZ se compose: RDC: Entrée, chambre, pièce de vie semi ouverte sur une cuisine, salle de bains, wc ETAGE: palier, 3 chambres, lingerie, salle de bains, wc 1 Bel Atelier 1 Joli Jardin Le calme à votre porte . RÉF 20031 **D**

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

Annonces immobilières



TREGUNC 187 001 €
179 000 € + honoraires de négociation : 8 001 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - EXCLUSIVITÉ -
Maison construite en pierres sur 829
m² compr : cuisine aménagée, séjour,
3 chambres (à l'étage), salle de bains
(baignoire et douche). Local chauf-
ferie/buanderie. www.legoff-tregunc.
notaires.fr RÉF 29009/MAIS/706

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 286 632 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 632 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Propriété sur 4000m², d'env 133m²
hab + 190m² dépend: cuis aména-
gée, séjour (chem), 4 ch (dont 1 au
rdc), sdb, sd'eau (douche). Salle de
jeu env 60m² au sol. Ssol 87m² avec
garage. Garage double 62m² (portes
hautes). Travaux modernisation à
prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.
fr RÉF I29009/MAIS/634 **D**

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 314 040 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison contem-
poraine - proche bourg, maison des
années 1976 de plain pied compren-
nant - hall - séjour salon salle d'eau
- 3 chambres dont 1 avec salle de
bains - dressing - salle d'eau - garage
30 m² jardin 4245 m² - Classe énergie
: En cours. RÉF 008/932 **E**

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



TREGUNC 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE pour ce corps
de ferme situé à 2 km des plages.
Il se compose d'une maison des
années 1800 rénovée, étable en
pierre, crèche, longère, hangar, four
à pains. CU POSITIF pour réhabili-
tation. Terrain de 7542 m². RÉF 29118-
383883 **C**

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



TREOGAT 268 250 €
255 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Proche mer et étangs - Maison à
ossature bois composée au rez de
chaussée séjour avec coin cuisine,
deux chambres, toilettes, salle d'eau,
cellier, et à l'étage deux chambres,
toilettes, salle de bains - Jardin 1 048
m² RÉF 29016-385517

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNoux
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



TREOGAT 382 950 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur
5mn bourg PLONEOUR-LANVERN
et 4km plages sauvages, magnifique
corps de ferme comp d'anciens bâti-
ments de ferme XVIIIe siècle compr 2
maisons, longère à rénover, et bâti-
ment pierres, parfait état, le tout sur
env 5,5ha (4,6ha bois priv, 9000m²
terres agricoles). Idéal projet prof,
gîtes, ch d'hôtes. RÉF 127/2230 **C**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



BREST 202 200 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,69 % charge acquéreur
ST LUC - A vendre BREST (29200)
dans le Finistère (29), local commer-
cial ou professionnel sur 200 m et sur
deux niveaux. RÉF CTSROS **E**

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 203 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - Rive Droite,
PLYMOUTH - Dans le " PHARE DE
L'IROISE", un local d'activité de 2016
d'env. 78m² ayant entrée, salle d'at-
tente, accueil, 2 pièces av point d'eau,
WC. Normes PMR, RT2012. Accès
direct commerces, tram, écoles, ser-
vice. Prox. St Pierre RÉF 620001 **B**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



LOCTUDY 63 490 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 490 €
soit 5,82 % charge acquéreur
CENTRE - A 2 pas de la mer et du
port, ancien bar/local commercial.
Pas de visite possible pour l'instant.
Superficie à confirmer. RÉF B872 DPE
exempté. RÉF 29022-1296

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUIMPER 26 800 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Fonds de commerce d'une petite
boutique située dans une des rues
piétonnes les plus recherchées de
QUIMPER. Clientèle fidèle depuis
plus de 25 ans. Idéale pour une per-
sonne indépendante souhaitant tra-
vailler dans sa propre boutique. Bail
en cours Eléments financiers sur ren-
dez-vous. RÉF 29005-383802

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER Loyer 750 €/mois CC
dont charges 10 €
Surface 57 m²
En plein centre-ville, au coeur de tous
les commerces, des transports, à
quelques mètres d'un grand parking,
local professionnel actuel à usage de
bureaux, d'une contenance de 56m²
environ. RÉF 005/744

SCP GAUTIER
et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



BENODET 131 091 €
125 230 € + honoraires de négociation : 5 861 €
soit 4,68 % charge acquéreur
1 TERRAIN à BATIR de 1.789 m²,
non viabilisé, proche PLEUVEN/
FOUESNANT, - Zone UHc
Raccordement au tout-à-l'égout pos-
sible RÉF 29014-2473

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



BERRIEN 22 500 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 12,50 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une surface totale de
2 165 m² se trouvant en pleine cam-
pagne, à proximité immédiate des
écoles et commerces. Magnifique
vue sur les Monts d'Arrées RÉF 29064-
356708

SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER,
Notaires & Conseils
07 64 47 66 23
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



DOUARNENEZ 59 500 €
56 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur
PORT RHU - Un terrain à bâtir d'une
surface de 147 m². www.bozec.
notaires.fr RÉF N20-20

Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



ERGUE GABERIC 58 780 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6,87 % charge acquéreur
A deux minutes en voiture de
QUIMPER, à proximité des axes des
voies expressives et des commodi-
tés, terrain à bâtir de 961 m² environ
situé en zone Uhc. Exposition Sud
côté rue. Environnement très vert.
Longueur façade : 28 m Latéralités :
36m RÉF 29005-384677

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



GOUESNOU 160 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à proximité de la zone
Kergaradec (secteur Vallée verte),
un joli terrain constructible d'envi-
ron 704m² (avec un chemin d'accès
en plus d'environ 149m²). Maison
de plain pied imposée par le pro-
priétaire. www.goasguen.notaires.fr
RÉF 1011178

SCP O. GOASGUEN
et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

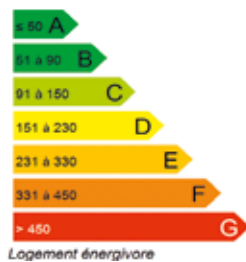


GUIPAVAS 109 522 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 522 €
soit 4,31 % charge acquéreur
A 600 m du sud du Bourg, terrain à
bâtir viabilisé de 767 m². Lot desservi
en eau potable, eaux usées, électricité,
gaz et télécom. Eaux usées: conduite
de refoulement sera posée sur le lot.
L'acquéreur devra y raccorder une
pompe de refoulement à ses frais. Ce
terrain possède une infiltration indivi-
duelle des eaux pluviales. RÉF 133

Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**
office.piriau.gouesnou@notaires.fr

Annonces immobilières

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



GUIPAVAS 109 896 €
103 896 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,78 % charge acquéreur
LE VIZAC - Terrain à bâtir Libre constructeur, Surface cadastrale : 702m² Terrains à bâtir à vendre au sein d'un lotissement à proximité du bourg et des transports. RÉF 29041-TB00421

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



IRVILLAC 58 022 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'environ 1360 m² provenant d'une division de propriété bâtie. Construction libre. RÉF 026/297

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29
ou **06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr



LA FOREST LANDERNEAU 83 900 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 4,88 % charge acquéreur
En impasse au fond d'un lotissement, Terrain à bâtir de 1254m². Assainissement individuel à prévoir. RÉF 29038-1233

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 135 400 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
BIEN RARE . Exposé sud ouest, terrain à bâtir de 989m² à viabiliser. Réseaux proches (y compris assainissement collectif) RÉF 29038-1293

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDUNVEZ 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 665 m², libre de constructeur, hors lotissement. RÉF 026/225

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29
ou **06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr



LANDUNVEZ 83 900 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Terrain constructible de 833m² à 500 mètres des plages dans quartier calme, hors lotissement, Libre de tout constructeur. RÉF 420PHD

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



MELGVEN 60 000 € (honoraires charge vendeur)
Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400 m² à 514 m². RÉF 29118-367150

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvén@notaires.fr



MELGVEN 76 320 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne et proche voies rapides, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à viabiliser d'environ 1735 m². RÉF 29118-380508

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvén@notaires.fr



MELGVEN 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur Croissant Bouillet, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain plat de 726 m² situé hors lotissement. RÉF 29118-385718

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvén@notaires.fr



NEVEZ 108 155 €
103 320 € + honoraires de négociation : 4 835 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE BOURG - LOTISSEMENT DE 3 LOTS VIABILISES lot 1 - 656 m² prix net vendeurs de 118 080.00 € lot 2 - 540 m² prix net vendeurs de 97 200.00 € lot 3 - 574 m² prix net vendeurs de 103 320.00 € - Prix Hon. Nég. Inclus : 108 155,38 € dont 4,68% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 103 320,00 € RÉF 008/923

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



NEVEZ 167 488 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Le bourg à pied pour ce terrain de 1168 m² borné et viabilisé situé en impasse. RÉF 29118-370357

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvén@notaires.fr



PENMARCH 47 640 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €
soit 5,87 % charge acquéreur
Secteur Kerglib, terrain à bâtir de 3423m² avec assainissement individuel. Réf : B856 RÉF 29022-1260

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PEUMERIT 44 500 €
40 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 11,25 % charge acquéreur
Lieu-dit LAMBRAT proche de la Chapelle Saint-Joseph, terrain constructible d'une superficie total de 2518m² environ. Permis de construire déposé avec projet de construction. Non viabilisé, assainissement individuel. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-79

CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PLOMEUR 44 520 €
42 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 6 % charge acquéreur
Aux abords du guilvinec - 2 Terrains à bâtir RÉF 29016-362761

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !



immo not
l'immobilier des notaires

Céline Le Pennec
07 84 22 32 32
clepennec@immonot.com



PLONEOUR LANVERN 63 500 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5,83 % charge acquéreur
A la périphérie du bourg - TERRAIN A BATIR d'une contenance de 982 m² RÉF 29016-380982

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



PLOUARZEL 63 360 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 5,60 % charge acquéreur
A 2,5 km de Saint Renan, Lokourman Vian, terrain à bâtir non viabilisé de 832m². RÉF 18/2263

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUARZEL 88 534 €
84 300 € + honoraires de négociation : 4 234 €
soit 5,02 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1124m² + accès privatif de 137m², non viabilisé, constructeur libre. RÉF 20/2465

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUARZEL 91 668 €
87 325 € + honoraires de négociation : 4 343 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1167m². Accès privatif de 166m², non viabilisé...libre constructeur RÉF 20/2466

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUZOC'H 57 805 €
55 000 € + honoraires de négociation : 2 805 €
soit 5,10 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Commerces à pieds, à 5 minutes des Plages, beau terrain à bâtir hors lotissement de 1150 m², à viabiliser. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1314

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A 2 km du bourg, terrain réputé constructible 573 m² hors lotissement dans environnement résidentiel et recherché. Libre de constructeur. Réseaux à proximité immédiate, assainissement individuel à prévoir, bornage effectué. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1525

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGOUNVEN 30 000 €
28 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
En campagne à 5 km du centre ville de Morlaix - Terrain à bâtir de 914 m² - Borné - Non viabilisé (réseaux au bord du terrain) - Libre de constructeur RÉF 29085-473

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PONT AVEN 64 320 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 7,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Entre TREGUNC et PONT AVEN - Terrain constructible d'environ 790 m². A viabiliser. Réseaux sur place : Tout à l'égout, eau, électricité, télécommunication. Libre choix du constructeur. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/TEBA/700

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



POULDREUZIC 37 840 €
34 840 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,61 % charge acquéreur
7 terrains à bâtir d'environ 850m² en lotissement. Environnement calme et proche des commodités. Iharon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-24

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



POULLAN SUR MER 45 324 €
40 824 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 11,02 % charge acquéreur
Dans un environnement calme à proximité du bourg, vous découvrirez deux beaux terrains à bâtir (lot n°2 et 4, d'une superficie de 648m² et 646m² environ). Lotissement " Les Jardins du Pil-Koad ", viabilisé et libre de constructeur. A VOS PROJETS ! Iharon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-81

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUEMENEVEN 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
TERRAIN DE 2555 m² Magnifique parcelle constructible de 2555 m², facilement viabilisable : les raccordements d'eau, d'électricité et du tout à l'égout se trouve en bordure de propriété. Terrain hors lotissement et proche du bourg de QUEMENEVEN. RÉF 127/2257

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPERLE 55 915 €
53 000 € + honoraires de négociation : 2 915 €
soit 5,50 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Secteur calme terrain plat de 481 m² viabilisation à proximité, belle exposition RÉF 29114-381256

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



TREFLEZ 96 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur
Keremma à 300 M des plages. Terrain à bâtir d'une surface totale de 1895 m² comprenant une zone constructible d'environ 600 m² (recul loi Barnier). RÉF 29094-748

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

TERRAINS À VENDRE

DÉCOUVREZ NOS ESPACES DE VIE DANS LE FINISTÈRE

Un large choix de terrain pour tout budget !



Urbatys
La sécurité de vos projets
BRETAGNE - PAYS DE LOIRE

TERRAIN
CONSTRUCTION
PROMOTION

RENSEIGNEMENTS
02.98.90.04.93



Urbatys EURL au capital de 3.000.000 € - RCS Quimper 382 559 318B - TVA FR 59 382 559 318 - Urbatys 34 bis Jacques Anquetil 29000 QUIMPER

www.urbatys.com

Annonces immobilières

Divers



BREST 233 222 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 222 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Dans le bourg de LAMBEZELLE, LOCAL COMMERCIAL DE 110 m².
RÉF 7227

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



GOUESNOU 1 288 872 €
1 250 000 € + honoraires de négociation : 38 872 €
soit 3,11 % charge acquéreur
KERGARDEC - Bonne situation pour ces 2 bât séparés à usage de bureaux tt ppié. D'une surface totale de 834 m², 1er bât : hall, 18 bureaux. 2nd bât d'une surface de 302 m² : 11 bureaux. facilement divisibles pour créer 2 sociétés. Terrain est de 2951 m² bitumé. Places de pkg. DPE vierge. RÉF 29052-LO00800

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



GUIMAEAC 8 500 €
8 000 € + honoraires de négociation : 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur
GUIMAEAC, Terrain de loisirs - GUIMAEAC 841 m² de terrain de loisir comprenant un petit atelier av 1 douche, 1 évier et 1 wc, raccourci sur fosse ttes eaux, et alimenté en électricité ce terrain de loisir non constructible est à 500m de la "plage du moulin de la rive" idéal vacances - Prix Hon. Nég. Inclus : 8 500,00 € dont 6,25% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 8 000,00 € - Réf : 091/513 RÉF 091/513

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLEUVEN 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BATIMENT ARTISANAL de 2016 d'une superficie de 100 m², en excellent état, ayant : Bureau, vestiaires (douche-wc), cuisine, fumoir, plonge, chambres froides, découpe, réserve. Terrain entièrement clos d'une superficie de 1.154 m².
RÉF 29014-2471

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocba@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR



CÔTES-D'ARMOR



CÔTES-D'ARMOR



CÔTES-D'ARMOR

QUIMPER 207 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE OUEST - Pte résidence 9 appts, 26 place de la Tour d'Auvergne à 2 pas du théâtre de Cornouaille. La résidence Renaissance intègre les dernières normes de qualité et de confort à chaque étage et propose des parkings aériens et celliers. lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-68

CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

CARNOET 99 275 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située dans un hameau agréable à moins de 10 minutes de Carhaix et proche de la Vallée des Saints, maison trad en pierres sous ardoises vue campagne, compr: Rdc: pte véranda, cuis, salon, sàm, 1 ch, sde, wc. Etage: 2 ch, bureau, grenier. Buand, chauffage. Hangar, cour et jardin. RÉF 29066-721473

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - A côté du super U, c'est une grande maison qui comprend 6 pièces principales, deux salles de bain, 2 avec possibilité de trois chambres, le tout clos de mur sur un jardin de 800m² à rafraichir. DPE vierge. RÉF 091/512

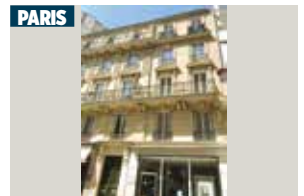
SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

PLOUGRAS 142 303 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 303 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Ens 3 maisons comp: 1 pte maison parpaings ss ardoise, toiture neuve, pomp chaleur, à rénover. 1 gde maison divisée en 2: 1 partie louée: Partie gauche: Salon, cuis A/E, wc. Etage: 2 ch, sdb wc. Partie droite(louée): cuis ouv s/ salon, wc. Etage: 2 ch, sdb. Au second: 2 gdes ch mans Chauffage. Jardin av puits, hangar. RÉF 29097-MA00349

Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

ST MICHEL EN GREVE 233 122 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €
soit 3,61 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type III ayant au rdc : cuisine aménagée-salon-sejour en une pièce, salle de douche, wc. Etage : coin salon, 2 chambres, cabinet de toilette, grenier au dessus. Vue sur mer. Proximité immédiate plage. DPE effectué, certification sans mention. RÉF 29096-386042

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



TREFFRIN 227 700 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Ancien presbytère renové, belle demeure caractère, compr: Rdc: Gde pce de vie compr séj avec chem, cuis A/E, wc lavabo, suite parentale. Etage: wc, sde, 3 ch, 1 pce(bureau ou dressing), gd grenier aménageable isolé. Gd gge. Joli terrain clos arboré. fosse septique conforme RÉF 29066-354222

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

GOURIN 171 270 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 270 €
soit 3,80 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Jolie maison années 50 rénovée sur 2 niveaux, proche, écoles et commerces. Rdc surélévé avec salon, sàm et cuis entièrement A/E. Etage 3 gdes ch avec rangts et gd grenier isolé et aménageable. Sur terrain entièrement clos, arboré et terrasse, espace jeux, gd pka. Aucun travaux. RÉF 29066-725551 **D**

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

LA FLECHE 261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Maison à usage d'hab élevée sur ssol partiel (37 m²) : entrée, cuis, salon, sàm, ch et salle de douches en rdc, véranda, arr cuis, buand, donnant sur jardin clos de murs, au 1er étage, 3 ch, salle de bains/douches, wc, au 2ème étage 2 ch, grenier dressing, le tout sur 465 m² de terrain. RÉF 29094-754 **D**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

12^e arrondissement 282 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Rue Claude Dcaen. Appartement sur cours au 2ème et dernier étage se composant d'une entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de douches. Locataire en place, bail meublé du 01/11/2019, loyer de 800 €. DPE vierge. RÉF 29094-763

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

7^e arrondissement 1 411 100 €
1 370 000 € + honoraires de négociation : 41 100 €
soit 3 % charge acquéreur
INVALIDES - Proximité Avenue de Breteuil dans très bel immeuble de 1865, appartement T4 à rafraichir, lumineux, au 3ème étage avec ascenseur d'une belle copropriété, compr: Cuisine, séjour-salon, wc, salle de bains, 2chambres. Cave. Copropriété www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011929 **E**

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



DÉMARRAGE TRAVAUX

Une adresse rare à QUIMPER

VIVEZ l'hyper centre-ville
au calme et accédez
à toutes les commodités à pied !



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS :

- Appartement de 3 pièces au dernier étage exposé plein sud avec balcon
- Grand appartement de 2 pièces de 54 m² au second étage



L'ADRESSE
— Quimper centre —



— 6 rue Vis —

ladresse-quimper.com

Document et visuels non contractuels. 3D : Zerrac 5, Photo : V. Joncheray | @Quintess.com

06 16 68 35 20

BUREAU DE VENTE : 1 rue de Silguy

RÉALISATION :

BATIR
■■■■

COMMERCIALISATION :



LES JARDINS DE LA FALAISE À BREST

FRAIS de NOTAIRE OFFERTS



Plein Sud
face à la rade,
sous la gare,
plus que
5 appartements
à vendre



20 rue Michelet - 29200 Brest

02 98 43 62 62



iroise promotion
Bâtissons une relation de confiance

www.bretagne-immobilier.com - contact@bretagne-immobilier.com