Notaires 29

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Décembre 2020 / Janvier 2021
n° 275

Nouvelle année

ADRESSEZ LA LISTE

DE VOS PROJETS

À VOTRE NOTAIRE

BAISSE DES TAUX D'INTÉRÊT
REDONNEZ VIE À VOS PROJETS !

RECHERCHE MAISON OU APPARTEMENT
ACTIVITÉ ESSENTIELLE

p.30

p.32

NOTAIRE & BRETON

p.36

p.37

POLYCAVE
CONSTRUCTEUR DE CAVES À VIN

Votre future cave, ronde ou rectangulaire ?

www.polycave.fr

ÉDITO

L'essentiel, c'est vous !

Mobilisés pour lutter contre l'épidémie, les notaires limitent l'ouverture de leurs études aux actes nécessitant des rendez-vous en présentiel.

Bien décidés à soutenir l'économie, ils favorisent leurs outils numériques pour vous accompagner au niveau de votre famille et de votre patrimoine en distanciel.

Cette volonté d'être à vos côtés à tous les moments de la vie, elle démontre plus que jamais combien les notaires assurent une mission de service public.

Un soutien que les notaires du Finistère considèrent comme essentiel pour vous permettre de vous organiser, d'anticiper, de vous projeter…

Des consultations en visioconférence vous donnent l'occasion de bénéficier de conseils personnalisés, pour envisager des acquisitions, donations, transmissions…

La signature électronique se pratique régulièrement pour que vous approuviez des compromis ou promesses de vente, en tant qu'acquéreur ou vendeur.

Le télétravail réunit toutes les conditions pour que les collaborateurs des études avancent sereinement dans le règlement de vos dossiers.

Des procurations au profit des clercs de l'étude, dont la signature est certifiée, vous autorisent à procéder à l'achat ou la vente d'un bien immobilier, sans avoir à vous déplacer.

Tandis que la digitalisation de l'acte authentique est bien enclenchée, puisqu'un nouveau décret vient de paraître pour pérenniser la comparution à distance.

Autant de services que les notaires déploient, en toute authenticité et en étroite solidarité, pour assurer le lien juridique qui vous lie à bien des projets !

Me Olivier GAUTIER
Président de la Chambre des Notaires du Finistère

notariat services groupe

Société éditrice :
NOTARIAT SERVICES
Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
info@immonot.com
Siège social : 13 rue Bois Vert
19230 POMPADOUR
SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication
François-Xavier DUNY
Rédacteur en chef
Christophe RAFFAILLAC
Rédaction
N. DUNY - M-C MÉNOIRE
S. SWIKLINSKI
Graphisme
S. ZILLI
Maquette
A. BOUCHAUD
Publicité
Céline LE PENNEC
clepennec@immonot.com
Tél. 07 84 22 32 32
Petites annonces
Katell COMMARET
kcommaret@immonot.com
Tél. 06 22 03 53 63 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion
Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58
Iconographie
Fotolia - Freepik (sauf mention autre)
Impression
IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT
Distribution
F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN
DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

N° 275 DÉCEMBRE 2020 / JANVIER 2021

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

MON PROJET
Recherche maison ou appartement : activité essentielle pendant le confinement 6
Baisse des taux d'intérêt, redonnez vie à vos projets ! 10

DOSSIER
Nouvelle année, adressez la liste de vos projets à votre notaire 12

VRAI/FAUX
Quel coup de pouce pour aider ses proches ? 16

HABITAT
Diagnostics immobiliers, quels travaux en perspective ? 18

IMMOBILIER
Mettez le cap sur un bel emplacement 20

LA TENDANCE DU MARCHÉ 21

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
Assurance vie et succession : avez-vous quelque chose à déclarer ? 22

INTERVIEWS 23

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements 27
Maisons 29
Fonds de commerce 43
Locations 44
Terrains à bâtir 44

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment

Le web Toute l'offre immobilière des notaires
Le mobile Applications iPhone et Android
La tablette Application iPad
La vidéo immonot.tv
Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **3 février 2021**

NOUVEAU !

Coup de pouce
« RÉNOVATION GLOBALE »

Ce dispositif s'adresse aux propriétaires de maisons individuelles (achevées depuis plus de 2 ans) et aux propriétaires de bâtiments résidentiels collectifs pour les inciter à réaliser un « bouquet de travaux ». Cela doit se traduire par un gain énergétique d'au moins 55 %.

L'aide se présentera sous forme de prime versée dans le cadre des Certificats d'économie d'énergie (CEE). Cette aide sera cumulable notamment avec Maprime rénov' et l'éco-prêt à taux zéro.

Plus d'informations :
- sur le site **www.faire.gouv.fr**
- ou par téléphone au **0 808 800 700**

(service gratuit + prix de l'appel)

Taux moyens des prêts immobiliers région Ouest

au 23/11/2020 Source meilleurtaux.com

Taux fixes	Très bon	Bon
15 ans	0,87 %	1,10 %
20 ans	0,99 %	1,24 %
25 ans	1,3 %	1,65 %

Squatteurs
Les propriétaires mieux protégés

Face à la multiplication des cas de squatteurs, le *«projet de loi Accélération et simplification de l'action publique»* a ajouté un amendement «anti-squat» à sa liste d'articles.

Jusqu'à présent, la loi prévoyait une procédure accélérée uniquement pour le « domicile » du propriétaire, c'est-à-dire sa résidence principale. Si elle est squattée, le propriétaire peut déposer plainte pour violation de domicile et l'expulsion peut avoir lieu dans les 48 heures.

Pour une résidence secondaire, il fallait entamer une procédure judiciaire longue et coûteuse. Désormais, il n'y a plus de différence entre résidence principale et résidence secondaire.

Dès qu'un propriétaire constate que son bien est squatté, il doit déposer plainte. Si l'infraction est caractérisée, le propriétaire saisit le préfet, titre de propriété à l'appui. Il aura 48 heures pour donner son feu vert pour l'expulsion des squatteurs ou émettre un refus motivé. Si la réponse est positive, le préfet adressera une mise en demeure aux squatteurs qui auront 24 heures pour quitter les lieux. Passé ce délai, s'ils ne se sont pas exécutés, le préfet demandera, sans délai, l'intervention de la force publique. Le texte prévoit également de durcir les sanctions pénales à l'encontre des squatteurs. Désormais, ceux-ci risqueront jusqu'à 45 000 € d'amende et 3 ans d'emprisonnement.

FONCEZ POUR VALORISER VOTRE FONCIER

Dans la vente de terrain, il existe une véritable complexité de dossier, liée à la relation entre le promoteur et le propriétaire.

Ce dernier se focalise sur le prix de sa parcelle du fait de la multitude d'offres. Or le promoteur ne s'engage pas à acheter obligatoirement, il peut se retirer d'une vente si, finalement, les conditions qu'il estimait réunies pour acheter ne sont plus d'actualité (contraintes liées à la mairie, à l'urbanisme, etc).

Avec Neoparcel, chaque acteur de l'immobilier foncier trouve son intérêt : le propriétaire vend un projet entièrement pensé, la mairie voit cette urbanisation s'insérer dans son plan d'urbanisme et le promoteur peut procéder à l'exécution des travaux dans les meilleures conditions grâce à neoparcel.com.

Léguer l'espoir d'un monde sans cancer

LA LIGUE CONTRE LE CANCER
COMITÉ DU FINISTÈRE

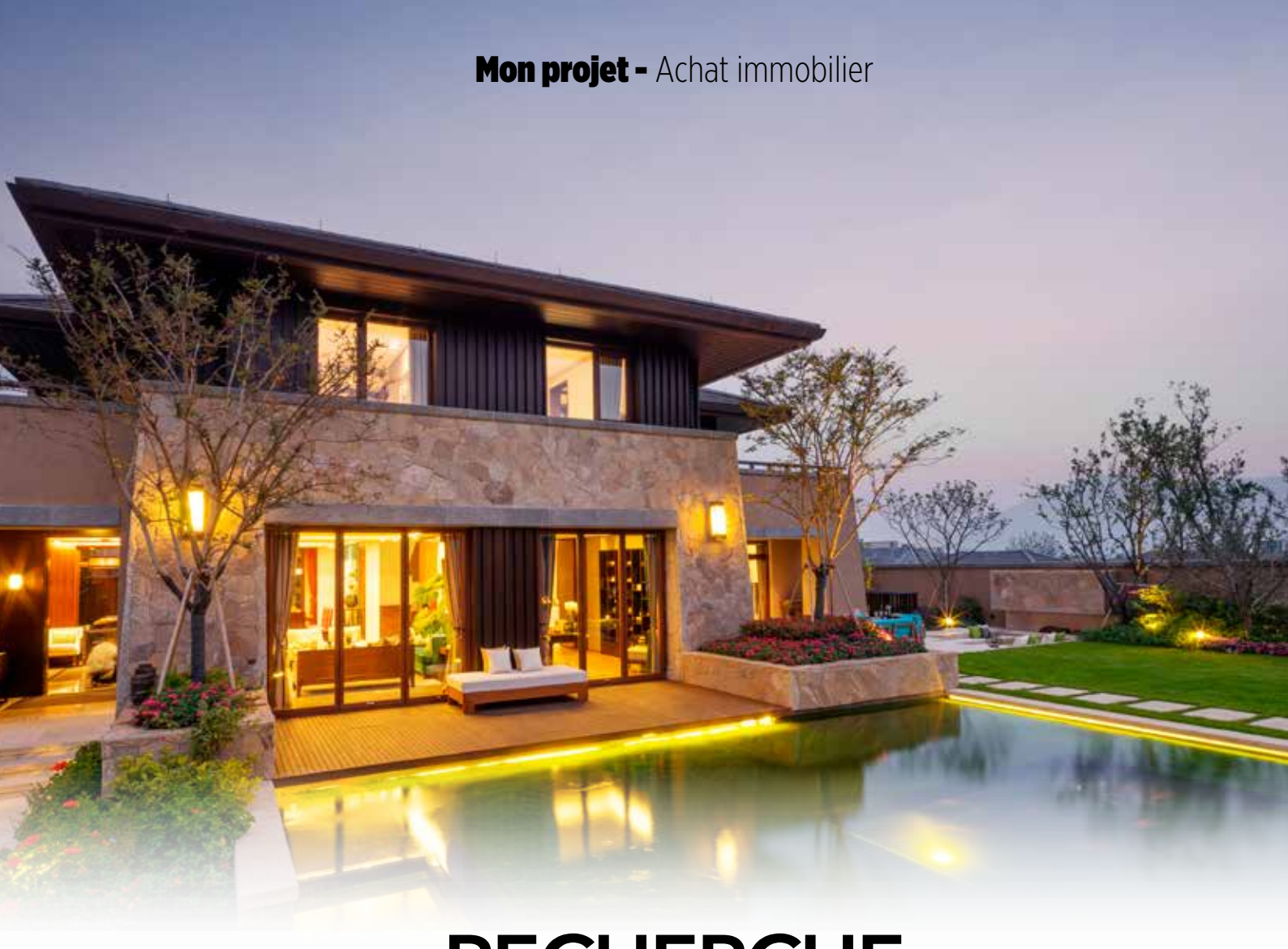
De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou en souscrivant une assurance vie.

En instituant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, légataire de tout ou partie de vos biens.

RECHERCHE
PRÉVENTION ET DÉPISTAGE
AIDE AUX MALADES ET À LEURS PROCHES
MOBILISATION DE LA SOCIÉTÉ

Merci pour les malades et nos chercheurs

13, rue du Tromeur - 29200 Brest 02 98 47 40 63 cd29@ligue-cancer.net www.ligue-cancer29.fr



RECHERCHE MAISON OU APPARTEMENT

Activité essentielle pendant le confinement

Plus que jamais, l'achat d'un bien immobilier figure bien au rang des produits de première nécessité. Pour se loger, se protéger, épargner, la pierre mérite d'être mise au caddy pour devenir propriétaire.

par Christophe Raffaillac

TRAVAUX ET IMMOBILIER

L'activité du bâtiment a vocation à se poursuivre dans le respect des gestes barrières. Quel que soit le projet, rénovation énergétique, pose de carrelage, peinture, électricité... il est possible de le poursuivre durant le confinement.

Ce nouveau confinement s'est traduit par la fermeture de nombreux commerces, notamment les services de négociations qui accueillent le public. Pour autant, les projets immobiliers peuvent continuer d'avancer puisque les offres en vitrine, dans votre magazine et sur le site immonot restent à disposition pour faire votre sélection. Des produits proposés à la vente que le digital vous permet de visiter virtuellement puisque les annonces s'accompagnent de nombreuses photos et pour certaines de présentation vidéo. Ce qui permet de se projeter dans ce futur bien immobilier.

Un réflexe déjà adopté lors du premier confinement où certains en ont profité pour signer des compromis en visio conférence, grâce aux différents outils numériques déployés par les notaires afin de faciliter les transactions. Si notre pays doit se confiner pour mieux se préserver, les intentions d'acheter ne se voient pas bloquées. Cela mérite d'être bien anticipé, organisé, planifié, ce mois de novembre se veut une opportunité pour prospecter. Comme la pierre connaît un vif succès, les rayons ne tardent pas à se vider. Découvrez nos conseils pour bien préparer vos courses immobilières.

1. Essentiel pour se loger

UNE PREMIÈRE ACQUISITION

Un premier achat immobilier réclame une bonne dose d'anticipation afin de définir clairement ses critères de recherche et de boucler son plan de financement. Cette période de reconfinement peut donc être mise à profit pour réfléchir à ses besoins actuels et futurs en termes de logement.

Comment organiser votre recherche ?

La première étape consiste à évaluer le budget dont vous disposez. Pas de panique si les conseillers bancaires ne peuvent vous recevoir dans le contexte actuel, ils assurent des consultations téléphoniques ou des suivis à distance. À ces services s'ajoutent des simulateurs en ligne qui donnent la possibilité de savoir combien vous pouvez disposer pour financer votre acquisition. À partir des informations que vous communiquez, vous découvrez votre profil emprunteur avec la mensualité du prêt, la durée de remboursement, le taux de l'assurance emprunteur, le montant de la garantie du prêt depuis l'espace « Mon projet immobilier - Financer » sur le site immonot.

Une fois ces informations en main, partez à la recherche de votre futur bien toujours sur immonot.com, en fonction de vos principaux critères de recherche. Un formulaire de contact vous permet d'être mis en relation avec le service négociation de l'étude. Selon ses disponibilités en raison du reconfinement, le négociateur pourra revenir vers vous pour planifier un rendez-vous et pourquoi pas programmer une visite.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez-en pour établir la liste de tous vos critères de recherche en les classant par ordre d'importance.

2. Essentiel pour préparer l'avenir

UN INVESTISSEMENT LOCATIF

L'achat d'un bien locatif intervient généralement lorsque le ménage a fait l'acquisition de sa résidence principale. Cependant, de plus en plus de jeunes investisseurs en font leur première opération immobilière. Dans tous les cas, tous y voient l'occasion de constituer un patrimoine pour sécuriser l'avenir.

Comment organiser votre prospection ?

Dans cet investissement locatif, il faut s'assurer que le loyer va couvrir une bonne partie de la mensualité du prêt. Ce qui suppose de faire varier celle-ci en fonction du loyer escompté. En découle donc le type de bien que vous pouvez envisager d'acheter, et par conséquent sa localisation. Les prix au mètre carré avoisinent les 4 000 € dans les plus grandes agglomérations comme Bordeaux ou Rennes, mais ils peuvent se situer à 1200 €/m² dans une ville moyenne comme Niort.

Visio conférence

Les notaires ont mis à profit le premier épisode de confinement pour s'organiser et fonctionner en visioconférence. Il peuvent procéder à la signature de mandats ou de compromis de vente à distance.

FAITES DES OFFRES EN LIGNE AVEC 36H IMMO

Les ventes interactives 36h immo donnent la possibilité de devenir propriétaire d'un clic en faisant des offres d'achat selon un principe d'enchères en ligne.

Proposés à un prix de départ attractif, les biens font l'objet d'une visite groupée pour gagner du temps, tandis que les acheteurs potentiels disposent d'une interface sécurisée pour saisir leurs offres et contre-offres.

Limitées à une période de 36 heures, ces ventes se réalisent en toute transparence, comme dans une salle de vente, sous l'œil attentif du notaire qui veille au bon déroulement de la transaction. En toute sécurité au plan juridique puisqu'il se charge de la rédaction du compromis de vente et fait procéder à la signature de l'acte.

Pour la réussite du projet, il convient d'apprécier la rentabilité de l'opération (revenus locatif - charges / prix d'achat) et le niveau de la demande locative.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez-en pour cibler les villes qui bénéficient d'une activité économique soutenue et offrent un beau potentiel de développement.

3. Essentiel pour vivre sereinement

UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE

De plus en plus convoitée, la résidence secondaire revient sur le devant de la scène en raison du contexte sanitaire. Elle se veut un havre de paix pour télétravailler ou se ressourcer. Elle séduit en particulier les habitants des grandes métropoles qui ne veulent pas être confinés dans quelques mètres carrés…

Comment trouver la perle rare ?

Qui dit achat « coup de cœur» dit aussi région de prédilection… La résidence secondaire se trouve souvent dans un lieu de villégiature que l'on a l'habitude de fréquenter. S'il s'agit d'une ville balnéaire ou d'une station de sport d'hiver, le ticket d'entrée nécessite un effort financier. Depuis le premier confinement, les acquéreurs s'intéressent aussi à des biens qui permettent de se mettre au vert et de rejoindre Paris en deux heures.

Comme cette acquisition s'accompagne d'une mise de fonds conséquente, les conseils d'un notaire s'avèrent nécessaires pour inscrire cette acquisition dans une bonne gestion patrimoniale. Faut-il faire évoluer le régime matrimonial, quelle donation-partage faut-il réaliser pour limiter les frais de succession…

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Étudiez les différentes options que vous avez de rentabiliser votre résidence secondaire, comme la location saisonnière, la location meublée… car celle-ci s'accompagne de nombreux frais.

4. Essentiel pour construire son toit

UN TERRAIN À BÂTIR

Pour un projet sur mesure, une construction neuve se prête à une multitude de configurations.

À condition de trouver le terrain à bâtir qui permet de se poser. Si le foncier se fait rare en périphérie des grandes agglomérations, il reste de belles parcelles dans les villes moyennes.

Comment trouver la parcelle idéale ?

Si les terrains à la vente s'affichent dans une fourchette de prix, un site permet de connaître les transactions réalisées sur les 5 dernières années avec : https://app.dvf.etalab.gouv.fr/

L'achat d'un terrain nécessite de bien vérifier la constructibilité et les raccordements aux différents réseaux d'eau, de gaz, électricité, assainissement.

S'il s'agit de terrains de petite surface, moins de 400 m², en lotissement, projetez-vous pour visualiser votre bien une fois achevé.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez de votre temps libre pour repérer les constructeurs de maisons individuelles qui peuvent vous accompagner dans votre projet.

5. Essentiel pour réduire ses impôts

UN ACHAT EN VEFA

Voilà une formule en 4 lettres qui permet de combiner investissement locatif et réduction d'impôt. La vente en état futur d'achèvement consiste à acheter un logement sur plan.
Elle se voit adossée à des dispositifs de défiscalisation.

Comment tomber sur le bon lot ?

Un achat en VEFA correspond à un immeuble neuf dont les logements sont vendus sur plan.

Grâce à la digitalisation de l'immobilier, ces programmes autorisent des visites virtuelles où il est aisé de visiter le logement comme s'il existait.
Le processus d'acquisition permet en outre de s'appuyer sur le digital pour bloquer un lot puisque le contrat de réservation - équivalent du compromis de vente - permet de s'engager en procédant par échange électronique de documents.

L'atout fiscal du neuf repose sur le dispositif Pinel qui autorise une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % du prix du logement à condition de le louer 12 ans.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Visitez le site immonot, rubrique « immobilier neuf » pour découvrir les programmes à la vente.

maisons villasclub

Votre constructeur de maisons modernes et contemporaines

VILLAS CLUB QUIMPER
19 rue du 26 mars 1962
29000 Quimper

02 98 50 64 84

http://quimper.villas-club.fr

Baisse des taux d'intérêt
Redonnez vie à vos projets !

Parfaitement jugulée, la tension qui pesait sur le crédit immobilier se traduit par des taux en baisse depuis cet été. Des chiffres encourageants qui doivent inciter à mettre tous les atouts de son côté pour emprunter.

par Christophe Raffaillac

SIMULATEUR BANCAIRE

D'un clic, vous disposez de plusieurs propositions de financement immobilier vous indiquant selon votre profil :

- la mensualité du prêt,
- la durée de remboursement,
- le taux de l'assurance emprunteur,
- le montant de la garantie du prêt,
- le coût du crédit.

Si la lutte contre le coronavirus peine à porter ses fruits au plan sanitaire, les réponses n'ont pas tardé à montrer leurs effets au niveau bancaire. Sous l'impulsion de la BCE (Banque centrale européenne), les grandes banques s'organisent pour soutenir la demande de crédit. En faisant infléchir la courbe des taux d'intérêt, avec des valeurs en baisse depuis le mois de juillet, elles disposent du remède pour doper les demandes de prêts. Les emprunteurs, à condition de présenter les garanties suffisantes, peuvent financer leurs projets.

Des taux proches de leur plus bas niveau

Avec un taux moyen de 1,22 % en septembre contre 1,11 en décembre 2019, 0,11 point seulement sépare la situation actuelle de son plancher historique, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA.

Preuve que les banques portent la plus grande attention à la situation des emprunteurs, la hausse des taux semble sous contrôle. Il faut dire qu'elles ont eu tendance à céder au mouvement de panique de mars dernier en raison de la crise sanitaire, avec pour conséquence une remontée des taux à 1,24 % au 2e trimestre 2020.

En œuvrant activement en faveur de la baisse, la moyenne se situe actuellement à 1,22 % contre 1,24 % en juillet dernier.

Voici un « protocole » de nature à rassurer les emprunteurs qui fréquentent moins les agences ou les portails des banques en ligne qu'en 2019 ! En effet, depuis le début de l'année 2020, le recul du nombre de prêts bancaires accordés atteint 19,9%. Selon un spécialiste du crédit, ce recul provient de la crise économique, mais également de la mise en place des recommandations du HCSF (Haut Conseil de stabilité financière). Rappelons qu'elles stipulent un taux d'effort maximum de 33 % et une durée maximum des prêts de 25 ans. Des règles qui pénalisent les ménages les plus fragiles, ceux qui disposent d'un revenu inférieur à 3 smic, pour lesquels la production de crédits a reculé de 25 %. En revanche, pour les ménages affichant des revenus supérieurs à 5 smic, les dossiers n'enregistrent qu'une baisse de 10 %.

Crédit à saisir au plus tôt

Si certains ménages se voient quelque peu chahutés en raison des menaces qui pèsent sur l'emploi, ils ne doivent pas abandonner leur projet immobilier. Bien au contraire, *« une acquisition réclame de l'anticipation et ce temps doit être mis à*

profit pour sa préparation, il s'agit de reporter leur projet dans le temps pour mieux le mener à bien » nous confie la responsable Crédit Habitat d'une grande banque. Pour les autres, les clignotants semblent au vert. Les propositions de crédit s'accompagnent de taux allant de 1,10 % sur 15 ans à 1,65 % sur 25 ans, variables selon le profil naturellement.

Des dossiers au niveau !

Les banques financent les projets dès lors que les emprunteurs disposent d'un «reste à vivre» acceptable. Cela s'apprécie en déduisant la mensualité de crédit et les charges courantes des ressources mensuelles.

Par ailleurs, l'offre de prêt aboutira d'autant plus facilement que le client a démontré sa capacité à épargner au fil du temps. Cela représente une enveloppe qui peut servir pour l'apport personnel. Précisons que la localisation de l'acquisition joue aussi en faveur de l'acceptation du crédit. En effet, un nouveau logement peut engendrer des frais de transport ou de garde d'enfant compte tenu de l'éloignement du lieu de travail.

De plus, l'emplacement du bien impacte largement sa valorisation et sa facilité de revente. S'il faut choisir le bien, neuf ou ancien, il faut tenir compte de ses besoins actuels et se dire qu'ils pourront évoluer dans le futur et amener à bouger.

Enfin, un projet immobilier repose sur une bonne relation de confiance avec son partenaire bancaire. D'où la nécessité de construire un partenariat gagnant/gagnant reposant sur une parfaite transparence. Dans ces conditions, les bonnes options pourront être prises, y compris les précautions face aux risques de la vie.

TAUX DE CRÉDIT HORS ASSURANCE

%	Taux très bon	Taux bon
15 ans	0,87 %	1,10 %
20 ans	0,99 %	1,24 %
25 ans	1,30 %	1,65 %

Source meilleurtaux.com au 23/11/2020

DU NOUVEAU POUR L'ASSURANCE EMPRUNTEUR

La loi Asap (Accélération et simplification de l'action publique) vient modifier le droit de résiliation annuel de l'assurance emprunteur.

Ainsi, il peut intervenir à la date anniversaire de l'offre de prêt, ou toute autre date d'échéance prévue au contrat.

De plus, un devoir d'information annuelle de l'emprunteur apparaît pour l'informer, chaque année, de son droit de résiliation annuelle.

NOUVELLE ANNÉE

Adressez la liste de vos projets à votre notaire

Cette période nous conduit à nous entourer d'un maximum de précautions, y compris au plan patrimonial. Quelques solutions nous permettront d'investir dans l'immobilier pour un avenir plus serein, de protéger notre conjoint, de sécuriser la transmission de nos biens... Pour trouver des idées en cette fin d'année, consultez votre notaire, il vous fera ses meilleures préconisations pour combler vos proches.

par Marie-Christine Ménoire

JE PROTÈGE MON CONJOINT

La protection du conjoint est une préoccupation grandissante. Entre allongement de l'espérance de vie, crainte d'une dépendance souvent onéreuse et multiplication des familles recomposées, cette question est devenue une priorité pour beaucoup.

Il ne faut pas oublier qu'en l'absence de mariage, le concubin survivant n'hérite pas du défunt. **Le concubinage n'a en effet aucune reconnaissance légale** et en cas de séparation ou de décès de l'un des concubins, la situation peut vite devenir compliquée.

Une fois ce constat fait, la première des choses sera peut-être d'envisager un Pacs, plus protecteur que le concubinage surtout s'il est assorti d'un testament. Et même avec ce précieux document, la marge de manœuvre est plus réduite que pour les couples mariés. Les effets du testament seront limités à la quotité disponible "ordinaire" (minimum en quelque sorte) alors qu'en cas de mariage, cette quotité peut être "élargie". C'est pourquoi il faut être très vigilant lors de la rédaction du testament et ne pas hésiter à demander conseil à un notaire pour protéger efficacement son partenaire. Il n'est pas inutile non plus de prévoir une donation. Au même titre que des personnes mariées, **les pacsés peuvent en effet se consentir des donations par un acte séparé de la convention de Pacs.** Elles sont irrévocables même si le Pacs prend fin.

Pour être sûr de protéger au maximum votre moitié, le mieux est de penser au mariage. Et si le mariage est une bonne option, il faudra aussi être vigilant au choix du régime matrimonial dès lors que votre situation familiale (précédent mariage avec enfants...) ou professionnelle (profession libérale, chef d'entreprise, commerçant...) risque de fragiliser le confort matériel du conjoint survivant.

Si l'un des deux conjoints exerce une profession à risque où sa responsabilité peut être engagée sur l'ensemble du patrimoine commun, mieux vaut opter pour le régime de la séparation de biens. Les dettes de l'époux exerçant une profession à risque ne se répercuteront pas sur l'autre, qui restera à l'abri des créanciers de son conjoint. Pour les familles recomposées, il est également conseillé d'éviter la confusion des patrimoines pour simplifier la gestion de la succession et mettre ses enfants à l'abri des conflits.

Et si le régime choisi au début de votre union ne convient plus au fil des ans, n'hésitez pas à le modifier ou à en changer. Surtout que la procédure est plus simple et plus rapide depuis 2019. Il n'est plus nécessaire d'attendre deux ans pour revenir sur sa décision initiale comme c'était le cas auparavant. En présence d'enfants mineurs, le changement de régime matrimonial ne devra plus obligatoirement être homologué par le juge. Il revient au notaire de le saisir s'il estime que les intérêts des enfants doivent être sauvegardés. S'il y a des enfants majeurs, ils sont informés du changement de régime matrimonial et ont 3 mois pour s'y opposer.

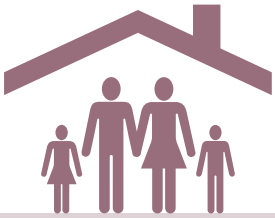
Une donation entre époux (également appelée donation au dernier vivant) complétera ces mesures préventives. Elle avantagera votre conjoint par rapport aux autres héritiers, en augmentant sa part d'héritage prévue par la loi. Celle-ci est en effet un peu limitée. En présence d'enfants communs ou nés d'une précédente union du défunt, l'époux survivant n'a droit qu'à une part des biens de son conjoint. De même, l'époux survivant n'a droit qu'à la moitié ou aux trois quarts des biens si ses beaux-parents ou l'un d'eux est encore en vie.

La donation au dernier vivant permettra d'offrir un choix plus important au conjoint survivant et d'accroître en toute légalité la part lui revenant.

J'INVESTIS POUR ÊTRE À L'ABRI DES SOUCIS

Pour faire face aux aléas liés à la crise sanitaire qui semble vouloir durer dans le temps, la recherche de la sécurité est devenue le maître-mot pour beaucoup. Et quel secteur mieux que l'immobilier peut répondre à cette quête de stabilité et de rentabilité ? Contrairement aux placements financiers et boursiers, la contrepartie immédiate d'un tel investissement est de devenir propriétaire d'un bien réel ne subissant pas la volatilité des marchés ou la dégradation des cours boursiers. Devenir propriétaire a de tout temps été le projet de toute une vie pour beaucoup. C'est encore plus vrai aujourd'hui, avec la quête d'une maison ou d'un appartement, avec terrasse ou balcon de préférence, loin des grandes métropoles.

Alors n'hésitez pas à franchir le pas. Surtout que les taux sont encore bas et que, côté financement, les pouvoirs publics aident à concrétiser votre projet. Surtout si vous êtes primo-accédant grâce au Prêt à taux zéro (PTZ) notamment.



L'IMMOBILIER : UN INCONTOURNABLE DANS UN PATRIMOINE BIEN GÉRÉ

Grâce à l'immobilier, vos proches auront l'assurance d'avoir un bien de valeur, qu'ils peuvent ensuite revendre ou louer.
À leur tour, cette sécurité financière leur permet d'avancer sereinement dans la vie et de faire des projets.
Une vraie sécurité en cas de difficultés personnelles ou de crise économique !

NOTRE CONSEIL

Avant de prendre toute décision, faites un point sur votre situation familiale et patrimoniale. Identifiez vos objectifs pour ensuite déterminer la bonne stratégie. Avec l'aide et les conseils de votre notaire bien sûr !

AVEZ-VOUS PENSÉ AU VIAGER ?

Le viager peut être une option si vous êtes propriétaire de votre résidence principale mais que vous n'avez pas ou peu d'épargne financière.

Le principe est simple : vous cédez votre bien en contrepartie d'un capital de départ et d'une rente versée jusqu'à votre décès. Cette forme de vente permettra l'obtention de revenus complémentaires réguliers tout en bénéficiant d'une fiscalité attractive.

Seulement 50 % de la rente est imposée si vous avez entre 50 et 59 ans. Puis 40 % entre 60 et 69 ans et 30 % au-delà.

Dans le cas d'un viager occupé (c'est-à-dire si vous vendez en restant dans le logement), les charges de copropriété et les impôts fonciers sont assumés par l'acheteur (seules les charges locatives, comme le chauffage et la taxe d'habitation, incombent au vendeur).

Ce prêt, accordé sous conditions de ressources mais sans frais de dossier ni intérêts à débourser, vous fera réaliser de sérieuses économies. Il ne peut financer qu'une partie de l'opération immobilière et vient donc en complément d'une autre source de financement (prêt bancaire, apport personnel, prêt d'accession sociale...). Le montant du PTZ varie selon la zone où se situe la future construction ou acquisition.

Vous êtes déjà propriétaire. Pourquoi ne pas vous tourner vers l'investissement locatif, tout en défiscalisant les revenus provenant de la location ? C'est l'opportunité offerte par le dispositif Pinel. Il vous permet de profiter d'une réduction d'impôt de 12, 18 ou 21 % du prix d'achat d'un bien neuf, selon la durée d'engagement de location (respectivement 6, 9 ou 12 ans). Seules conditions pour en bénéficier : choisir un bien situé dans une zone tendue (c'est-à-dire là où l'offre locative est inférieure à la demande) et respecter des conditions de loyer et de ressources du locataire. À condition de bien choisir le secteur géographique et l'emplacement du logement, vous pourrez espérer une rentabilité pouvant avoisiner les 7 %, avec un prix d'achat accessible et des loyers à la hausse.

JE PRÉSERVE MES PROCHES EN ÉTANT PRÉVOYANT

Mettre à l'abri vos proches ou en avantager certains, limiter les droits de succession, sécuriser la transmission de votre entreprise, préserver l'entente familiale... voici quelques-unes des raisons qui doivent vous inciter à anticiper la question de votre succession. C'est le meilleur remède pour préserver sa famille. Avec l'aide de votre notaire bien sûr. Car il n'y a pas de solution généraliste. En la matière, tout est du sur-mesure.

C'est peut-être le moment ou jamais d'envisager de faire une donation à vos enfants. Cela vous évitera d'appliquer "à la lettre" les dispositions de la loi en matière de succession, qui ne répondent pas forcément à ce que vous souhaitez pour vos héritiers.

Si vous souhaitez aider tous vos enfants, en étant sûr de ne léser aucun d'entre eux, la donation-partage apparaît comme la solution idéale. Elle évite les difficultés et les brouilles familiales pouvant naître lors du règlement d'une succession. Elle facilite également l'attribution des biens conformément aux souhaits du donateur et aux besoins de chaque enfant.

Anticiper la transmission est aussi une opportunité pour alléger sa charge fiscale. Par exemple, si vous envisagez une donation en faveur de vos enfants, un abattement de 100 000 € s'appliquera. Pour les petits-enfants c'est 31 865 €.
Et vous pouvez renouveler l'opération tous les 15 ans sans que s'applique le moindre centime de droits de succession.

Pensez également à l'assurance-vie. Elle permet de transmettre, à son décès, un capital à un ou plusieurs bénéficiaires désignés dans des conditions fiscales particulièrement avantageuses. En effet, l'assurance-vie échappe aux droits de succession dès lors que le montant transmis n'excède pas 152 500 € et que les primes sont versées par un assuré âgé de moins de 70 ans.
En clair, si vous alimentez votre contrat d'assurance-vie avant vos 70 ans, chaque bénéficiaire (autre que votre conjoint survivant ou partenaire pacsé qui sont exonérés de droits) peut recevoir jusqu'à 152 500 € en franchise d'impôt. Au-delà de cette somme, le surplus est imposé au taux de 20 % jusqu'à 700 000 € par bénéficiaire, puis 31,25 % au-delà.

Pour les sommes versées après 70 ans, un abattement unique de 30 500 € s'applique quel que soit le nombre de bénéficiaires. Au-delà, les capitaux versés sont réintégrés dans l'actif successoral. Toutefois, les intérêts capitalisés sont exonérés.

Si vous êtes propriétaire d'une entreprise et que vous souhaitiez la transmettre à vos descendants, vous pouvez recourir au Pacte Dutreil de votre vivant.

Il permet de transmettre des parts et actions d'entreprises tout en bénéficiant d'une exonération fiscale équivalente à 75 % de la valeur en question dès lors que plusieurs conditions sont réunies (signature d'un engagement collectif de conservation des titres pendant deux ans pris par un ou plusieurs actionnaires ou porteurs de parts détenant ensemble une quotité minimale du capital, l'un des signataires de l'engagement collectif doit exercer une fonction de direction, après la transmission au moins un des signataires de l'engagement collectif ou individuel doit exercer une fonction de direction, pendant les trois années qui suivent...).

Les cadeaux rêvés en 2020 ? La santé et la liberté !

C'est dans un contexte sanitaire particulier que Noël sera célébré cette année. Les Français restent-ils enthousiastes et sereins à l'idée de fêter Noël ? Immonot a mené l'enquête !

Décoration

65 %
vont décorer leur maison

30 %
vont fabriquer eux-mêmes des décorations de Noël

État d'esprit

59 %
n'ont pas la tête à fêter Noël à l'heure actuelle

1 Français sur *3* pense que nous resterons confinés

47 %
y sont même favorables

Organisation

73 %
vont réduire le nombre de convives

1 Français sur *3* a prévu de partir fêter Noël ailleurs

Seulement *1* Français sur *10* va faire appel à un traiteur pour le repas

Cadeaux

31 %
feront moins de cadeaux cette année

1 Français sur *3*
a déjà commencé à faire ses cadeaux

Où achète-t-on ?

48 % souhaitent faire leurs achats dans les petits commerces

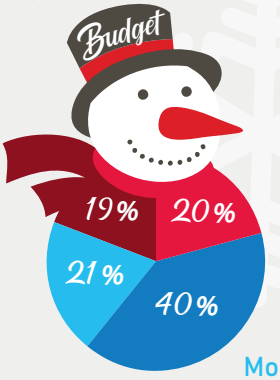
28 % sur internet

11 % en grandes surfaces

9 % en click and collect

8 % vont créer eux-mêmes des cadeaux.

Top 3 des cadeaux



1/ Argent
2/ Jeux
3/ Vêtement

Budget moyen

Moins de 100 €	Entre 300 et 500€
Entre 100 et 300 €	Plus de 500 €

Les cadeaux rêvés en 2020 ?

La santé et la liberté avec la fin de l'épidémie covid.

Enquête réalisée par le site immonot auprès de 1319 internautes en novembre 2020.

Quel coup de pouce POUR AIDER SES PROCHES ?

Premier achat immobilier, difficultés financières passagères, financement des études... On peut être amené à aider ses enfants pour diverses raisons. Encore faut-il faire les bons choix.

par Stéphanie Swiklinski

UN PRÉSENT D'USAGE, C'EST COMME UN DON MANUEL

C'EST FAUX

Le présent d'usage est un petit cadeau fait pour une occasion particulière (anniversaire, réussite à un examen...). Sa valeur varie en fonction du train de vie de celui qui le fait. Il n'est pas rapportable à la succession du donateur contrairement au don manuel. Si le donataire est un héritier, le don sera présumé être une avance sur la part successorale. Quand on a plusieurs enfants, il faut donc essayer au maximum de respecter l'équité.

JE PEUX FAIRE LA DONATION DE MA MAISON À MA FILLE SANS PASSER PAR MON NOTAIRE

C'EST FAUX

Pour effectuer une donation d'un bien immobilier, le notaire est incontournable. Il est le seul acteur habilité à recevoir une donation portant sur un bien immobilier. Le notaire est l'intermédiaire obligatoire qui enregistre les transferts de propriété de biens immobiliers auprès du service de publicité foncière.

UN USUFRUIT PEUT ÊTRE ACCORDÉ POUR SEULEMENT 2 ANS

Il s'agit d'une donation temporaire d'usufruit. Vous offrez ainsi la possibilité à votre enfant de percevoir les loyers d'un appartement par exemple, que vous lui aurez donné avec une réserve d'usufruit.

Vous pouvez le faire sur une durée limitée, histoire de l'aider à débuter dans la vie.

UN PRÊT PEUT ÊTRE CONSENTI À UN ENFANT MAJEUR

Vous pouvez dans ce cas librement fixer les conditions de ce prêt familial ainsi que ses modalités de remboursement.

Afin d'éviter tout litige ultérieur, il est conseillé de rédiger un acte écrit (une reconnaissance de dette ou un véritable contrat de prêt). Tout prêt supérieur à 760 € doit être déclaré par l'emprunteur à l'administration fiscale. Vous devez déposer l'imprimé n° 2062 « Déclaration de contrat de prêt » auprès du service des impôts des particuliers en même temps que votre déclaration de revenus.

Vous devez déposer l'imprimé n° 2062 « Déclaration de contrat de prêt » auprès du service des impôts des particuliers en même temps que votre déclaration de revenus.

LE DON MANUEL EST TAXABLE DÈS LE PREMIER EURO

Concernant le don manuel, il existe un abattement fiscal de 31 865 € pour un même donateur à un même bénéficiaire, renouvelable tous les 15 ans. Au-delà de cette somme, il est soumis aux droits de donation.

UNE DONATION-PARTAGE AUX ENFANTS ÉVITE LES CONFLITS LORS DE LA SUCCESSION

La donation-partage facilite normalement l'attribution des biens et permet d'aider vos enfants de votre vivant.

Autre avantage : la valeur des biens prise en compte dans une donation-partage vaut celle au jour de la rédaction de l'acte notarié.

UNE PENSION ALIMENTAIRE EST UNE SOLUTION POUR AIDER UN ENFANT

En tant que parent, vous avez l'obligation de subvenir aux besoins de votre enfant, même si celui-ci est majeur. On parle d'obligation alimentaire.

Elle peut prendre la forme du versement d'une somme d'argent mensuelle, le paiement de son loyer...

Fiscalement, cette pension alimentaire sera déductible de votre revenu imposable à condition que votre enfant ne soit pas rattaché à votre foyer fiscal (attention il y a un plafond).

L'ASSURANCE-VIE PERMET DE CONSTITUER UNE ÉPARGNE POUR SES ENFANTS

Vous pouvez en effet souscrire un contrat d'assurance-vie pour votre enfant (même mineur). On constitue de cette façon un capital qui lui reviendra à sa majorité.

La fiscalité est en plus avantageuse au-delà de 8 ans d'épargne. Les intérêts accumulés seront alors exonérés d'impôt à hauteur de 4 600 € par an (le double quand on est marié ou pacsé) et le supplément taxé à un taux réduit de 7,5 % ou 12,8 %.

Diagnostics immobiliers

Quels travaux en perspective ?

Avant de conclure un achat immobilier, il est primordial d'étudier les résultats des diagnostics réalisés. Si des travaux sont à prévoir, qui devra payer ? Vendeur ou acquéreur ?

par Stéphanie Swiklinski

DIAGNOSTICS ET COMPROMIS DE VENTE

Il est préférable de prendre connaissance des diagnostics avant de vous engager. Cependant, si le compromis de vente est signé, vous pouvez bénéficier du délai de rétractation de 10 jours et annuler votre engagement.

Quand on vend un bien immobilier, le vendeur a l'obligation de faire réaliser des diagnostics qui seront annexés au compromis de vente. Le diagnostic performance énergétique, quant à lui, doit être communiqué aux acquéreurs potentiels dès la présentation du bien à vendre. En tant qu'acquéreur, il est normal d'être informé sur les principales caractéristiques du logement. Certains problèmes peuvent ainsi voir le jour, au moment de l'établissement des diagnostics. Il s'agit en quelque sorte d'un audit complet de l'immeuble car il y a environ une dizaine de diagnostics à réaliser (cela dépend du bien, du secteur géographique, de l'année de construction...). Dans la plupart des cas, le vendeur n'est pas obligé de réaliser les travaux mentionnés dans les conclusions des diagnostics. L'acquéreur, de son côté, doit pouvoir acheter en parfaite connaissance de cause. Il pourra alors tenir compte des travaux à réaliser pour, soit négocier le prix, soit le prévoir dans son financement.

Assainissement individuel

Une mise en conformité du dispositif

Un système d'assainissement non conforme est source de pollution des sols, des cours d'eau et des nappes phréatiques. Ainsi, lors de la vente d'un bien immobilier, le contrôle de l'assainissement individuel doit dater de moins de 3 ans, au moment de la signature de la promesse de vente ou de l'acte de vente. C'est le SPANC (service public d'assainissement non collectif) qui intervient pour vérifier l'installation et sa conformité. Le rapport de visite doit alors préciser les éventuels dysfonctionnements et/ou les risques pour la santé et l'environnement. Si le rapport mentionne des travaux de mise en conformité de l'installation, ceux-ci sont à la charge du vendeur. Si ce dernier ne veut pas les faire, il doit en informer le futur acquéreur qui devra décider s'il achète le bien en l'état ou s'il renonce à son achat. Ces travaux de mise en conformité peuvent alors faire l'objet d'une négociation entre les parties. Dans tous les cas, ils devront être effectués au plus tard dans l'année qui suit la signature de l'acte authentique.

Électricité

Un devoir d'information sur l'installation

En cas de vente de votre bien immobilier, le diagnostic électrique est obligatoire si votre installation a plus de 15 ans. Il permet d'évaluer les risques électriques pouvant compromettre la sécurité des personnes et des biens. Quel que soit son résultat, le diagnostic électrique n'entraîne aucune obligation directe de travaux pour le propriétaire-vendeur, même si le rapport mentionne d'effectuer des travaux de mise en conformité. Il y a alors deux possibilités : soit le vendeur fait les travaux à ses frais avant la vente, soit l'acquéreur s'en chargera. L'acheteur a toujours, dans ce cas, la possibilité de demander une diminution du prix ou renoncer à l'achat. À noter que l'obligation du vendeur relève ici de son strict devoir d'information à propos de l'état du bien.

Présence d'amiante

Une extraction ou non

Le diagnostic "état amiante" est réalisé pour toutes les ventes de biens immobiliers dont le permis de construire a été accordé avant le 1er juillet 1997. Il permet d'informer l'acquéreur sur la présence ou non d'amiante. Il exonère par ailleurs le vendeur de la garantie des vices cachés. Ce diagnostic a une vocation informative. Il n'engage pas le vendeur à entreprendre des travaux de désamiantage, même si le rapport a confirmé la présence d'amiante dans les locaux.

Si vous achetez un bien contenant de l'amiante, vous pouvez, si vous le souhaitez, procéder à des travaux. Dans le cas de matériaux dits "non-friables" qui sont souvent des éléments préfabriqués en fibro-ciment (ardoises de couverture, canalisations...), il n'y a pas de danger immédiat car ces matériaux ne sont pas dangereux en l'état.

En effet, tant qu'ils sont en bon état, ces matériaux ne dégagent pas de fibres d'amiante. Le mieux est donc de les laisser où ils sont.

S'il s'agit en revanche de matériaux dits "friables", tels que les flocages, les calorifuges de tuyaux ou certains faux-plafonds, il sera nécessaire pour les retirer par une entreprise spécialisée.

LE DPE ANNONCE LA COULEUR

Le diagnostic performance énergétique doit être communiqué dès la présentation du bien à la vente. L'annonce immobilière doit impérativement mentionner le classement du bien eu égard à la quantité d'énergie et de gaz à effet de serre consommée ou dégagée par un bâtiment donné dans des conditions d'utilisation normales.

METTEZ LE CAP SUR UN BEL **EMPLACEMENT IMMOBILIER**

Les 8 GRANDS CRITÈRES pour choisir votre bien immobilier

Pour que votre acquisition vous réserve de belles sensations, choisissez un emplacement de qualité. Découvrez les 8 critères qui vont vous assurer une belle aventure immobilière !

1 - Une belle exposition

2 - Un beau point de vue

3 - Des axes routiers à proximité

4 -Pas de nuisances sonores

5 - Commerces et écoles à 5 min

6 - Un bassin d'emploi immédiat

7 - Un quartier réputé

8 - Un secteur en devenir...

Pour vivre une belle expérience immobilière, conduisez votre projet avec l'aide de votre notaire.

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

L'immobilier face à la vague !

Si l'immobilier a essuyé plus d'une tempête, les assauts répétés du coronavirus commencent à secouer le marché ! Heureusement, la pierre sait garder le cap pour amener acquéreurs et vendeurs à bon port… Parole de notaires !

ACTIVITÉ • NUAGES À L'HORIZON !

Le panel de notaires négociateurs prévoyait un tassement de leur activité car l'explosion du marché qu'ils avaient connue depuis la fin du confinement de ce printemps ne pouvait perdurer très longtemps !

Cette seconde vague ravive leurs inquiétudes pour la fin de l'année. Il en résulte une orientation inverse de la précédente avec seulement 15 % d'opinions favorables contre 42 % de défavorables.

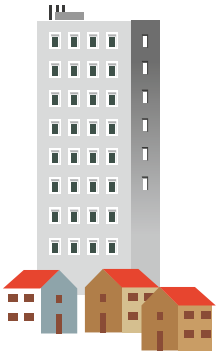
Ce que résume la négociatrice de l'étude Basseville à Orléans : *« il est difficile de prévoir l'évolution du marché immobilier, mais avec le reconfinement, ma crainte est qu'il en pâtisse ».*

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois

stable pour **42 %**

en hausse pour **16 %**

en baisse pour **42 %**



PRIX • CAP SUR LA STABILITÉ !

Les pronostics des notaires se traduisent par un léger effritement des anticipations. En dépit d'une réelle demande de biens, 17 % seulement des correspondants contre 20 % fin août prévoient toujours une augmentation des prix.

En effet, dans les grandes cités qui connaissent un afflux de la demande de biens, cela se traduit immanquablement par une forte tension sur les prix. Mais là aussi, l'avenir commence à s'obscurcir avec cette nouvelle extension de la pandémie ! Aussi, comme en février à la veille du premier confinement, la proportion de ceux prévoyant une stabilité des prix atteint 75 %.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2mois

stable pour **75 %**

en hausse pour **17 %**

en baisse pour **8 %**

CONSEIL DES NOTAIRES
L'ACHAT EN LIGNE DE MIRE

La survenue de cette deuxième vague, plus violente sinon plus durable que la première, remet en cause les conseils prodigués deux mois plus tôt où 86 % des notaires proposaient la vente en premier afin de profiter d'un engouement certain pour l'immobilier.

La reprise économique se révélant plus tardive qu'après le premier confinement, il peut alors s'avérer judicieux d'acheter en premier des biens qui ouvrent la voie à des négociations redonnant la main aux acheteurs surtout lorsque les vendeurs ne peuvent différer leur cession.

C'est ce que semblent penser 25 % des correspondants dont les conseils s'orientent dans cette direction alors qu'ils n'étaient que 7 % fin août.

Enquête réalisée en novembre 2020 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

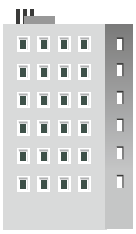
Prix médian de mise en vente d'une maison

149 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin septembre : **+ 0,65 %**

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 070 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin septembre : **+ 3,5 %**

* Source : Indicateur immonot au 12/11/20

3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Assurance vie et succession

Avez-vous quelque chose à déclarer ?

Au moment du règlement d'une succession chez son notaire, la question des contrats d'assurance vie à déclarer ou non revient régulièrement. Dans quelles conditions ces placements sont-ils vraiment « hors succession » ?

1 Quelle est la différence entre assurance vie et assurance décès ?

Le terme « assurance vie » recouvre en effet deux formules différentes :
- de type épargne « en cas de vie »,
- de type prévoyance « en cas de décès ».

Quand une personne souscrit une assurance vie en cas de décès, un capital (dont le montant est fixé à la souscription) est versé au bénéficiaire désigné dans le contrat. S'il s'agit d'une « assurance temporaire décès », l'assurance couvre le décès jusqu'à une date donnée. En revanche, si l'assuré est en vie au terme du contrat, les sommes versées sont perdues.
Dans le cadre d'une « assurance décès vie entière », l'assureur s'engage à verser le capital au bénéficiaire quelle que soit la date du décès de l'assuré.
L'assurance en cas de vie quant à elle s'apparente plus à un produit d'épargne. Le souscripteur perçoit un capital ou une rente viagère s'il est en vie au terme du contrat.
Certaines assurances dites « mixtes » couvrent à la fois le risque vie et le risque décès. L'assureur s'engage à verser un capital ou une rente soit à l'assuré (s'il est en vie à la date prévue au contrat), soit au bénéficiaire désigné en cas de décès de l'assuré avant la date prévue au contrat.

Plus d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 Faut-il déclarer au notaire les contrats d'assurance vie souscrits par le défunt ?

Si l'on s'en tient à ce que nous dit le Code des assurances dans son article L 132-12, les contrats d'assurance vie sont «hors succession». Les choses sont en réalité beaucoup plus complexes. Il existe en effet de nombreuses exceptions qui font entrer ces contrats dans le droit commun, concernant leur fiscalité et les règles successorales applicables. En pratique, le bénéficiaire d'un contrat d'assurance vie dit « hors succession » ne doit pas payer de droits de succession. Mais pour en être certain et ne pas ensuite « être rattrapé» par l'administration fiscale, il est indispensable de faire connaître à son notaire l'ensemble des éléments de la succession du défunt pour qu'il puisse faire une déclaration conforme à la réalité.
Les contrats ayant reçu des versements après les 70 ans de l'assuré subissent des droits de succession, après un abattement fiscal de 30 500 €. Votre notaire doit donc vérifier que les abattements fiscaux n'ont pas déjà été « absorbés » par les assurances vie taxables. Pour un bon déroulement de la succession, il est donc préférable de « jouer la transparence » avec son notaire.

3 Qu'en est-il des contrats non dénoués ?

Les contrats d'assurance vie non dénoués sont ceux souscrits par le conjoint du défunt. Faut-il les déclarer au moment du règlement de la succession ? Effectivement, depuis la réponse ministérielle BACQUET du 29/06/2010, confirmée par la réponse ministérielle CIOT du 23/06/2016, les contrats d'assurance vie souscrits par le conjoint marié sous un régime de communauté, avec des fonds communs, devront être déclarés au notaire et intégrés à l'actif de la déclaration de succession pour moitié. Cette déclaration de succession permettra de transmettre au conjoint survivant le contrat d'assurance vie pour moitié, sans droits de succession, sans plafond et sans limite d'âge.

Le regard de Christian ETCHEBEST

« Les moments difficiles rendent encore plus fort »

Originaire du Béarn, le célèbre chef Christian Etchebest, amoureux des bons produits du terroir nous livre son ressenti en cette période compliquée. Propriétaire de 7 brasseries-bistros, fondateur de l'enseigne La Cantine du Troquet, il est passionné par la cuisine simple et conviviale. Optimiste de nature, il nous dévoile ses bonnes recettes pour les fêtes de fin d'année. Interview.

Comment vivez-vous cette crise sanitaire professionnellement ?

Christian Etchebest : Comme tous les Français, très difficilement. Nous ne sommes jamais prêts à une telle crise professionnelle. Nous essayons de nous adapter à toutes les contraintes dictées par notre gouvernement. Nous gardons le moral malgré une visibilité très incertaine pour notre profession.

Qu'avez-vous mis en place pour tirer votre épingle du jeu ? Des drives, ou pas ?

C.E : Dès le début du confinement, nous avons mis en place la vente (sur place et non à la livraison à emporter) pour notre clientèle de quartier, ce qui nous a permis de garder un lien très important avec elle. Dès la réouverture des restaurants début juin, la clientèle de quartier a répondu présente.

Gardez-vous le moral ?

C.E : Bien sûr, je garde le moral ! Les moments difficiles rendent encore plus fort.

Que peut-on vous souhaiter ?

C.E : De retrouver la normalité dans ma vie professionnelle et la liberté d'actions.

Vous êtes plutôt mer, montagne ou campagne ?

C.E : Campagne et mer (Sud-Ouest)

Quelle est la pièce que vous préférez chez vous ?

C.E : Ma cuisine !

Quelle est la couleur favorite dans votre intérieur ?

C.E : Le blanc.

Aimez-vous bricoler ?

C.E : Pas du tout !

Que trouve-t-on dans votre frigo ?

C.E : Un bocal de cèpes de ma mère, des œufs et quelques tranches de jambon Ibaiona de mon ami Eric Ospital !

Un plat improvisé ?

C.E : Une omelette aux cèpes...

Quel est votre repas préféré ?

C.E : Poulet rôti avec pain aillé, pommes de terre haricots verts du jardin, le tout dans un plat en pyrex (souvenir de mon enfance) !

Y a-t-il des choses que vous ne mangez jamais ?

C.E : Jamais non, mais très rarement : le concombre !

Quel est votre plat favori ?

C.E : Une poêlée de cèpes avec ail et persil en feuilles de figues !

Dans quelle pièce prenez-vous vos repas ?

C.E : Mon salon.

Une recette simple pour les fêtes de Noël

C.E : Ravioles de betterave anguille fumée au raifort !

Propos recueillis par Nathalie Duny le 30/10/20

Ravioles de betterave anguille fumée au Raifort

Préparation 45 min — *Cuisson 15 min*

RAVIOLES DE BETTERAVE
2 pièces de betterave -160 g d'anguille fumée
80 gr de raifort - ½ botte de ciboulette
1 échalote

PURÉE DE BETTERAVE
3 pièces de betterave cuite - 2 échalotes
100 gr de crème - 50 gr de vinaigre de framboise - Sel, poivre

CRÈME DE RAIFORT
30 gr de Raifort - 50 gr de crème - Sel, poivre

- Pour les ravioles de betterave, tailler à la mandoline des lamelles de betteraves cuites. Emporte piècer les lamelles, tailler l'anguille fumée en petits dés et y ajouter le Raifort, la ciboulette et l'échalote ciselés.
- Garnir les ravioles avec cet appareil.
- Émincer les échalotes, les faire suer dans une casserole. Tailler les betteraves en petits dés puis ajouter aux échalotes. Cuire 5 min en remuant puis crémer. Cuire 5 min de nouveau puis mixer le tout avec le vinaigre de framboise, assaisonner. Passer la purée au chinois étamine. Monter la crème liquide, la mélanger avec le raifort, assaisonner et dresser le tout harmonieusement.

Au pied du sapin cette année que nous réserve le Père Noël ?

À quoi s'attendre en cette fin d'année quelque peu perturbée ? Nous sommes allés à la rencontre du Père Noël qui, malgré son grand âge, est toujours à la pointe de l'actualité !

par Stéphanie Swiklinski

Père Noël, est-ce le moment pour faire une donation ?

C'est effectivement le bon moment pour faire un joli cadeau à vos enfants, petits-enfants, voire arrière-petits-enfants ! Ce présent fiscal est possible jusqu'au 30 juin 2021. Il s'agit d'un abattement de 100 000 € applicable pour les donations de sommes d'argent faites dans le cadre familial. Cette somme doit être affectée soit :

- à la création ou au développement d'une petite entreprise de moins de 50 salariés (via une augmentation de capital), sous réserve de respecter certaines conditions ;
- au financement de travaux d'économie d'énergie dans sa résidence principale ;
- à la construction de son habitation principale.

La somme reçue par le donataire doit être utilisée dans les 3 mois après son versement. Il est intéressant de signaler que cet avantage fiscal se cumule avec les autres abattements actuellement en vigueur. À savoir, 100 000 € sur les donations entres parents et enfants et 31 865 € sur les dons de sommes d'argent réservés aux enfants majeurs (dès lors que le donateur a moins de 80 ans).

Père Noël, envisagez-vous de troquer votre traîneau pour un véhicule électrique ?

J'y réfléchis effectivement ! Peut-être un traîneau électrique... Le bonus écologique accordé aux véhicules électriques et à moteur hybride rechargeable est maintenu en 2021 et 2022, mais le montant de la prime sera revu à la baisse. En effet, la prime pour l'achat d'une voiture électrique passera ainsi de 7 000 à 6 000 euros en 2021 et à 5 000 euros en 2022. Concernant la prime à la conversion, le gouvernement prévoit de la ramener de 5 000 à 3 000 euros pour les foyers les plus modestes et de revoir les conditions pour en bénéficier (revenu fiscal de référence abaissé). Je suis tout de même ennuyé à l'idée de mettre mes fidèles rennes au chômage technique, mais la sauvegarde de l'environnement est un impératif, surtout quand on habite au Pôle Nord !

Père Noël, aurai-je droit à un petit cadeau fiscal si une nouvelle chaudière figure sur ma liste ?

Changer de chaudière et adopter un système plus vertueux, je suis d'accord. En revanche, conservez votre cheminée pour que je puisse venir vous déposer vos cadeaux. En 2021, MaPrimeRénov va remplacer le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) et les aides "Habiter mieux agilité" de l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah). Actuellement sous conditions de ressources, cette prime sera élargie dès le 1er janvier 2021 à tous les propriétaires (occupants ou bailleurs) et aux syndicats de copropriété, quels que soient leurs revenus. Cette aide sera calculée en fonction du type de travaux effectués, pour un maximum de 20 000 euros sur cinq ans. Un bonus de 1 500 euros est envisagé pour les ménages effectuant des travaux qui permettront à leur logement de ne plus être classé F ou G en matière de performance énergétique. Il est possible de cumuler MaPrimeRénov' avec d'autres aides à la rénovation énergétique telles que les Certificats d'économie d'énergie (CEE), l'éco-prêt à taux zéro, le chèque énergie ou encore des aides proposées par les collectivités locales.

Père Noël, pourrai-je toujours défiscaliser un achat immobilier l'année prochaine ?

À compter du 1er janvier 2021, le dispositif Pinel sera réservé aux investissements réalisés dans des logements situés dans un bâtiment d'habitation collectif. Le logement doit être loué nu pendant six ou neuf ans prorogeables jusqu'à douze années.

Les revenus du locataire doivent être inférieurs à un plafond fixé, afin de réserver les logements concernés aux ménages modestes. La location est également soumise au respect de plafonds de loyers fixés par décret.

Le logement peut être loué à un ascendant ou un descendant du propriétaire, à condition qu'il ne fasse pas partie de son foyer fiscal et que les plafonds de loyer et de ressources du locataire soient respectés. Le logement doit atteindre un niveau global de performance énergétique fixé par le Code général des impôts. Pensez donc à mettre sur votre liste au Père Noël un Code général des impôts pour vous y retrouver...

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN
11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN
3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN
5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD
27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH
19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

SCP Michel BERTHOU, Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER
36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT
32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER
Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN
31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
24 rue Boussingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

Me Alexandre LALANDE
280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT
13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE
8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
32 rue Monge
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC
5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY
13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE
56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE
16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN
14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Me Fabien GUIZIOU
10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

SARL PERRON et BOMARD
2 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX
4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD
38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC
17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SCP Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN
15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC
15 rue de Keransignour - Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE
7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL
9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU
Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY
2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC
5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELURL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN
8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU
75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM
41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU
10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
Rue Docteur Queré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU
43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC
10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN
19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
420 rue de la Petite Palud
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLET
8 rue des Déportés
Tél. 09 87 12 22 78
annaig.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT et Hervé RAMOND
10 rue la Tour d Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.prigentetramond@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Laurence MEYER et Matthieu WALLBOTT
13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty - Tél. 02 98 33 62 75
Fax 02 98 33 70 99 - lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

Me Anne ALBERT
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

SCP Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
26 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SCP Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG
1 route de Concarneau
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

SCP Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL Jeannine BOISSIERE-MARCHAND et Solenn LE GALL
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

Me Céline FUSEAU
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

Me Alexandra DANAIS
18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villenave@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELARL Gildas MOCAER
1 allée de Molène - Route du Conquet
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Me Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Dominique CADIOU-MAHE
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Dominique CADIOU-MAHE
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SCP Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN et Sandrine CHUTO-SEZNEC
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

Me Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 57:68:03 05
gwenael.caraes@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER
66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SCP Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

Me Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Sophie BIZIEN
8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

Me Loïc LE GOFF
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité des annonces sur immonot

Appartements

BREST
108 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - T3/4 de 60,38 m² av cave de 20m² et stationnement, ayant séj av cuis EAM ouverte d'env. 24 m² expo Sud, 2 chbres, 1 bur, sde et WC. A pied, prox. commerces, écoles, bus, place du marché, arsenal. Accès direct centre-ville. CCIroise, Aréna, tram. RÉF 220026 D

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST **108 492 €**
104 000 € + honoraires de négociation : 4 492 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Appt de type 4 (73 m²). Chauff gaz de 2010. Huisseries PVC. A rafraîchir. Séj-salon, cuisine A-E, 2 ch dt 1 donnant sur balcon fermé, salle de bains, wc, séchoir, Cave en sous-sol, Copropriété, montant des charges annuelles: 792,00 €. Pas de procédure en cours. RÉF 29052-AP00809 D

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

BREST
120 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - T4 av petite vue mer et balcons. Pièce de vie sur balcon expo Sud d'env. 28m² av cuisine EAM, 3 chambres dont 2 sur balcon, SDB, WC et cave 14m². Prox. écoles, commerces, services, tram, Aréna, phare de l'Iroise, arsenal ; Accès direct D205, D789 et centre-ville. RÉF 219018 D

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST
124 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - QUATRE-MOULINS - T4 d'env. 79m² hab. av vue dégagée et mer, au 6/6 étages. Séj d'env. 25m² sur balcon fermé expo E - SE, cuisine, 3 ch, sde et WC. Cave. A pied, proche des commerces, écoles, arsenal, pisc, centre-ville. Rafraîchissement à prévoir! RÉF 220021 D

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST **156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT MICHEL - à 2 pas commodités, au 2e étage? petite copropriété, appartement, compr: Cuis av loggia, salon séj dble exposé sud, 2 ch, sdb et wc. Cave. Soumis régime coprop. 12 Lots. Charges annuelles de copropriété : 660 € Copropriété de 12 lots, 660 € de charges annuelles. RÉF 2020-A-12 D

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

BREST **207 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
AU COEUR DE LA VILLE, dans pte copropriété, appt T5 en duplex, 2ème étage: pce à vivre donnant sur balcon, cuis aménagée, une ch, bureau, sde, wc. A l'étage: buand, 3 ch, sde avec wc. PLACE DE pkg COUVERTE. PVC DV. chauf gaz. Syndic bénévole. Nombre de lots: 4. Charges annuelles: 600 € RÉF 29039-1232 D

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

BREST **222 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
KERICHEN - EXCLUSIVITE: appt T7 env 138m², lumineux, BE d'entretien général, au 1er étage d'une copropriété, quartier calme et à proximité des commerces du centre ville: salon, séj, cuis, 2 sde, 2 wc, 4 ch, buand. 2 caves. Copropriété 1064 € de charges annuelles. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1012391 D

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

BREST **229 240 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proximite st martin appartement de type 5 avec garage. Cuisine aménagée et équipée, salon séjour expo sud. 3 chambres, salle d'eau. Ascenseur. Copropriété 1468 € de charges annuelles. RÉF 811 D

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou
06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

BREST **269 240 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 3,55 % charge acquéreur
RUE JEAN JAURES, au pieds du tram et des commerces, appt de charme au volume généreux, à rénover. Situé au 4ème étage avec asc, il se compose de 4 ch, d'un gd séj salon, d'une cuis et arr cuis. Il vous offre également de nbreux placards, une cave. Copropriété de 10 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 7248 D

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

BREST **274 655 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 9 655 €
soit 3,64 % charge acquéreur
LIBERTE - Belles prestations. App 1er étage, petite copropriété, se compose; Entrée ouverte sur beau séjour salon, cuisine A/E . 2 chambres, dont 1 avec sa salle d'eau privative, bureau, salle de bains. Egalement un garage fermé. Copropriété de 5 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 7240

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

BREST **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
TRIANGLE D'OR - Siam. Produit unique, except. Appt av jardin privatif clos de murs, terrasse de 25 m², gge. Superficie de 116.44 m², pce de réception lumineuse donnant sur terrasse, cuis aménagée, 3 ch, 2 sdb et wc. Nbreux rangts. Copropriété de 4 lots, 1490 € de charges annuelles. RÉF 2020-A-11 D

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

CAMARET SUR MER **94 500 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
RUE DE REIMS - Appartement sur deux niveaux avec cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle de bain et WC. Copropriété de 1 lots. RÉF A202015 E

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **122 484 €**
118 000 € + honoraires de négociation : 4 484 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Tres bel appart T5, résidence calme a 2 pas centre-ville, quartier hopital-intermarche - Entièrement rénové. Au 2e étage : Salon/Sam et cuisine A/E donnant sur balcon. Salle d'eau aménagée - wc - bureau - 3 ch, pte salle d'eau. Parking, garage. Copropriété de 75 lots, 1076 € de charges annuelles. RÉF 29066-850693

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

CLEDER **186 310 €**
177 000 € + honoraires de négociation : 9 310 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Appartement à usage d'habitation avec vue mer, se composant d'une entrée, cuisine , séjour, 2 chambres, salle de douches, garage. RÉF 29094-756

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

CLOHARS CARNOET **569 250 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 19 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
VUE PORT DOELAN. Appart T5 duplex situé au dernier étage compr : Cuisine A/E ouv sur séjour donnant s/ balcon, cellier, ch av balcon, dressing, sdv, wc. Etage : mezz, 2 chambres, sdb av wc. Places parking. Cave/atelier. PRESTATIONS DE QUALITÉ. Copropriété de 12 lots, 1440 € de charges annuelles. RÉF 11286/715 D

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et CADIOU-MAHE - **02 98 06 02 11**
etude.duigou@notaires.fr

CONCARNEAU **101 726 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 6 726 €
soit 7,08 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - APPARTEMENT T2 AU DERNIER ETAGE D'UN IMMEUBLE AU CENTRE VILLE DE CONCARNEAU - hall avec placards - séjour salon avec cuisine ouverte - une grande chambre - salle de bains - wc actuellement loué refait à neuf. Copropriété RÉF 008/950

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

Annonces immobilières

CONCARNEAU **125 616 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Entre le centre-ville et la corniche, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet appartement T3 de 58 m² situé au deuxième et dernier étage. Il se compose d'une cuisine, séjour, salle d'eau, wc, deux chambres et séchoir. Cave. Parking. RÉF 29118-385784 E

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

DOUARNENEZ **51 360 €**
48 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 7 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - APPARTEMENT PROCHE CENTRE VILLE, au 1ème étage, 50m² hab., 2 pièces, 1 chambre, 1 douche, 1 wc. RÉF 29011-AP00822 F

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

FOUESNANT **133 990 €**
128 000 € + honoraires de négociation : 5 990 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Secteur Cap Coz, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet appartement VUE MER de type 2 duplex de 29,7 m². Place de parking privative. Vendu meublé et équipé et bénéficiant des structures de la résidence (piscine, laverie...). PLAGE A 50 M. Copropriété RÉF 29118-387431 D

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

FOUESNANT **153 000 €**
146 880 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,17 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Programme Neufs de 6 appts répartis sur 3 Résidences: 2 Résidences compr chacune: 6 appts T3, d'une superficie de 66,20m². 1 Résidence compr: 6 T2 de 51,50m². LIVRAISON 1ème semestre 2022 Prix de vente: de 153. 000 € à 186. 000 € hono de négo inclus. Frais d'acte en plus de 2, 49 % env. RÉF 29014-2277

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr

GUILERS **176 472 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Proche Brest arrêts de bus, écoles et commerces à proximité, 2ème et dernier étage, appt de 94m² rénové: pce de vie avec cuis A/E, 3 ch dont 1 avec sde, sdb, wc, aucun travaux à prévoir. Cave, facilité de stationnement état irréprochable. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-383759 B

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

GUIPAVAS **119 160 €**
113 486 € + honoraires de négociation : 5 674 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO, Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T2 de plus de 42,8 m² avec Terrasse de 5,57 m².. Bien soumis à une copropriété comportant 26 lots. Charges annuelles : 600,00 € Copropriété de 26 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 29041-AP00791

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **212 339 €**
202 228 € + honoraires de négociation : 10 111 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO, App T3 offre de belles surfaces. Pièce de vie de plus de 27 m² ouvrant sur une Terrasse de 15 m². 2 Chambres. Salle d'eau. Cellier. Bien soumis à une copropriété comportant 26 lots. Charges annuelles : 900,00 € Copropriété de 26 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF 29041-AP00792

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **219 984 €**
209 509 € + honoraires de négociation : 10 475 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO, Appartement T4 avec Terrasse de 17 m² dans un programme neuf au centre de Guipavas. Pièce de vie de plus de 29 m². 3 Chambres. Salle de bains. Cellier. Copropriété de 26 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 29041-AP00793

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **410 000 €**
392 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,59 % charge acquéreur
BMO, Rare, à prox Vallon du Stang-Alar, App T5 en VEFA. Pièce de vie ouvrant sur Terrasse de 28 m². 3 Ch. Bureau. Dressing. Salle de bains. Cellier. Dressing. Bien soumis copropriété comportant 25 lots. Charges annuelles : 1 200,00 € Copropriété de 25 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 29041-AP00790

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LANDERNEAU
114 000 € (honoraires charge vendeur)
Au 3è étage, appt Type2 de 35m². cuis aménagée. asc et Place de pkg Proche Commerces, Nouvelle Résidence en cours constr 21 Logements T2 au T4 de 35 à 88m² av asc, terrasses, chauf indiv Gaz. pkg sécurisé. RÉF 29038-1281

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **119 950 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,30 % charge acquéreur
DANS COPROPRIÉTÉ AVEC ASCENSEUR, appartement T2 comprenant une entrée avec placards, une cuisine aménagée ouverte sur une pièce à vivre exposé Sud/Ouest, une chambre, une salle d'eau, un wc, un placards avec sortie d'eau. PLACE DE PARKING PRIVATIVE. RÉF 29039-1231 D

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LANDERNEAU **125 100 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A deux pas de la Gare, appartement T3 (2è étage avec ascenseur) avec locataire en place comprenant: Entrée, séjour (expo sud et ouest) avec balcon, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Cave et garage. LOYER Hors Charges 513 €/mois. RÉF 29038-1290 D

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDIVISIAU
160 056 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Programme immobilier avec asc et place de pkg. 16 appts du 2 au 4 pces (entre 57 et 102 m²), répartis sur 3 niveaux. Parfaitement agencés avec terrasse. Le rdc sera occupé par des locaux professionnels (de 89 à 132 m²). 13 Lots disponibles. RÉF 3702

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

LOCTUDY **171 600 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Idéalement situé à LOCTUDY, plage et commerces à pied, ce magnifique Appartement T4 se compose : Entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon, 3 Chambres, Salle d'eau, Wc. Copropriété de 12 lots, 984 € de charges annuelles. RÉF 127/2250 E

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

PLOBANNALEC LESCONIL **249 500 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,96 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE VILLE - EXCLUSIVITÉ -T3 de 101 m² en RDC av jardin privatif compr: Grd Sal/Séj ouvert sur la Cuis Equip - Cellier/Buand - 2 Ch avec Placards - Bur - Sd'Eau - WC. - Grde Terrasse - Jardin Clos de 151 m². - 2 Places de Parking. - Interphone RÉF 29022-1234 D

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PLOUGONVELIN **299 500 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,28 % charge acquéreur
TREZ HIR - Magnifique appt duplex T5 env 93m², lumineux, a fait l'objet d'une rénovation totale de gde qualité, au 1er et 2ème étage d'un immeuble, prox commerces et à 50 m de la plage: cuis ouverte sur séj, wc, sdb, 1 ch. Cave. Pkg privatif. Copropriété DPE vierge. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1012242

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

PLOUGUERNEAU **238 272 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
LE KORÉJOU - RARE, Vue except sur Port, A 2 pas plages, Appartement de Qualité au 2 ème et dernier étage avec ascenseur, résidence standing. Séjours salon donnant sur terrasse, Cuisine A/E, 2 gdes chambres, Sdd, wc, Cave, place de Parking. Copropriété de 25 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 29042-APPT1107 D

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

PONT L'ABBE **166 800 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4,25 % charge acquéreur
En Exclusivité en Plein Centre Ville T3 au 1er ETAGE: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Aménagée - 2 Chambres - Bureau - Salle d'Eau - WC. - Grande terrasse de 45 m² plein sud. - 1 Place de Parking. - Charges de copropriété 92 €/mois. RÉF 29022-1237 D

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

QUIMPER
L'îlot Jules Ferry:17 log en 4 bât: L'ÉCOLE: 12 appts, av asc, T2 au T5 duplex av terrasses, jardins priv ou balcons. LE MANOIR: Datant du XVIe, 3 appts T4 au T5 duplex:Gdes surf de vie, accès priv pkg aérien. LA MAISON DE MAITRE: S/2 niveaux av terrasse et jardin priv. LA MAISON DE VILLE: Maison neuve 6 pces av jardin priv, 2 parkings. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-67

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

QUIMPER **69 140 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 6,37 % charge acquéreur
OUEST - Au coeur commodités et proximité immédiate écoles et transports, appt de 48,86 m² situé au 6ème étage d'une résidence sécurisée. Cuis avec espace repas, salon/sàm prolongé d'un balcon, une ch, une sdb, wc. Cave en ssol. Bien en copropriété Nb de lots: 30 Ch. Annuelles: 748,00 € RÉF 29005-384383 F

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

QUIMPER **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
PENHARS - Appt T3 de 81 m² hab, situé au 3ème étage avec asc. Cet appt est comp: Entrée, gde pce de vie avec accès direct sur le balcon, cuis, sdb, wc, 2 ch Cave privative entrée securisée et interphone Stationnement facile dans la résidence. Copropriété 960 € de charges annuelles. Réf 127/2252 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **146 130 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 130 €
soit 4,38 % charge acquéreur
COEUR DE VILLE - Résidence Hermès (rue Vis), appartement T2 au 3ème étage av ascenseur, compr : Pièce de vie, cuisine, ch, sdb. Empl parking (aérien) n°26. Charges mens 73 €. Taxe foncière non communiquée. Réf : B840 Copropriété de 43 lots, 876 € de charges annuelles. Réf 29022-1331 **D**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

QUIMPER
207 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE OUEST - Pte résidence 9 appts, 26 place de la Tour d'Auvergne à 2 pas du théâtre de Cornouaille. La résidence Renaissance intègre les dernières normes de qualité et de confort à chaque étage et propose des parkings aériens et celliers. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ Réf 29015-68

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

QUIMPER **209 600 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement au 2ème et dernier étage d'une résidence récente, composé d'une entrée avec placards, WC, sde, 2 chambres, grande pièce de vie incluant une cuisine A&E et un séjour-salon donnant sur un balcon. Vue dégagée. Grand box au sous-sol sécurisé. Réf 20A15 **B**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

QUIMPER **336 550 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 3,55 % charge acquéreur
CENTRE VILLE À PIED - Proche Moulin Vert, maison appt rénovée. Surf totale hab 193 m². 1er étage : séj av chem, véranda et accès à 1 terrasse, cuis aménagée, 1 ch, sde et wc. Etage: 4 ch, sdb et wc. Entrée par le rdc (cellier, atelier, wc). Copropriété de 2 lots, 12 € de charges annuelles. Réf 001/1407 **C**

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **362 300 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,51 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans une résidence avec ascenseur, appartement refait à neuf de 5 pièces de 126 m² avec séjour de 42 m² exposé Ouest, cuisine AE avec cellier, trois chambres avec placard, SDE et WC. Garage et Cave. Copropriété de 30 lots, 2000 € de charges annuelles. Réf 001/1465 **D**

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

ST RENAN **171 930 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au 2éme étage d'une petite copropriété, appartement de type 4. Cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour. 2 chambres donnant sur parc. Salle d'eau et cellier. L'ensemble en bon état général. Réf 795 **C**

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

Maisons

ARGOL **127 200 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
A l'entrée du centre bourg - Maison de bonne construction élevée sur sous-sol à usage de cave et garage et composée d'une cuisine indépendante, un salon-séjour, 6 chambres (dont 2 au rdc), cabinet de toilette sur terrain de 881m². Réf 2826 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

AUDIERNE **197 072 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Proche centre, maison composée de rdc: cuisine, séjour/salon avec cheminée,wc. Etage: 2 chambres, bureau, salle de bains et WC. Abri de jardin, sur un terrain de 685 m². DPE vierge. www.lefur-audierne.notaires.fr
Réf 29021-594027

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

AUDIERNE **346 422 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 11 422 €
soit 3,41 % charge acquéreur
maison rénovée, à 12 minutes du centre à pieds, compr: Rdc: gd séjour/cuis av poêle à bois, ch, sde avec wc et 1 pce buand. Etage: salon, 2 ch, sdb avec wc. 2nd étage: 2 gdes ch avec dressing, bureau. 2 abris ouverts. Sur un beau terrain clos de 1303 m². www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-741293 **D**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

AUDIERNE **480 322 €**
465 000 € + honoraires de négociation : 15 322 €
soit 3,30 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Maison proxi plage. Terrasse 80m². Compr: rdc: Hall av placard, wc. 1er étage: pce de vie salon/séj av chem, cuis A/E, 2 ch, sde, wc, suite parent. Sur sous sol (123 m²) dble gge, cave, débarras, buanderie/ling av douche. Jardin aménagé et planté. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-855167

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

BANNALEC **145 700 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison très bien entretenue au calme au Rez de chaussée: une entrée, une cuisine, un séjour/salon, une salle de bains, dégagement, un WC. Etage trois chambres dont deux en enfilades. Deux dépendances comprenant une chaufferie, buanderie, garage, une remise de 25 m² environ, jardin, puits. Réf 11352/603

Me R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

BANNALEC **161 150 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Maison ds cadre verdoyant au calme, rdc: pce vie avec cuis A/E, salon avec insert, sdb, wc, gge avec accès au grenier. Etage: espace bureau, 2 ch. Attenant et communiquant: duplex avec 3 pces, sde avec wc, espace cuis. Pergola, piscine hors sol, carport avec pkg. Proche ramassage scolaire. Réf 11352/598 **E**

Me R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

BAYE **176 630 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 630 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison composée d'une entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine (hotte, évier + meubles), WC, salle d'eau (douche, lavabo), 2 chambres avec placard; à l'étage : 2 chambres, grenier; sous sol complet (garage, cuisine d'été, chaufferie); l'ensemble sur un terrain de 1460 m² Réf 29114-387403

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

BENODET **307 390 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LES PLAGES ET LES COMMERCES A PIEDS pour cette spacieuse maison ayant:. Au rdc: Entrée, cuis, séjour/salon(chem), pte ch avec sde attenante, wc, cellier,. A l'étage: 4 ch dont une pte, sdb, wc gge indépendant. Le tout sur un terrain de 470 m². Réf 29014-2445 **D**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

BERRIEN **137 150 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 150 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison élevée sur cave, compr: Rdc: Séjour, cuisine A/E, salon av cheminée, sam av cheminée, pièce pouv servir de chambre/bureau. Etage: 3 ch, sde. Dble garage+ 1 garage pr camping car. Terrain arboré, puits. Assainiss collectif, raccordée tout égoût. En campagne et à la fois proche bourg. Réf 29064-767955

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

BOHARS **258 872 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Maison individuelle d'une surface de 117m² sur un terrain clos de 815m² comprenant : - Sous-sol total avec garage - Au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour, cuisine simple, deux chambres, salle d'eau, WC; - A l'étage : deux chambres, salle de bains, grenier, WC. Réf 29026-2 **E**

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

BOHARS **258 872 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Maison élevée sur s-sol ayant : buanderie, garage, atelier, au rdc : séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, à l'étage : grenier, wc, lingerie, 1 grande chambre Jardin. Maison entretenue en excellent état, dans un quartier calme et tranquille. à visiter rapidement ! Réf LEGU **E**

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr

Annonces immobilières

BOHARS **286 000 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur résidentiel, avec une belle vue dégagée, maison récente disposant au rdc: hall d'entrée avec placard, salon séj avec coin cuis aménagée, une ch avec sde attenante, cellier et wc; à l'étage: palier, 3 ch, sdb et wc. gde terrasse exposée sud/ouest. Joli produit à visiter rapidement. RÉF 2020-M-18 B

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

BOLAZEC **129 750 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Longère indépendante avec terrain située dans un endroit tranquille en campagne, compr: Séjour av cheminée, cuisine équipée, buanderie, salle d'eau avec WC. A l'étage, 2 chambres, WC. Remise au pignon et dépendance attenante. Ensemble sur joli terrain de 1ha30a environ. RÉF 29066-792144

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

BRELES **241 040 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison contemporaine BBC comprenant : Rez-de-chaussée : living, cuisine américaine, chambre, salle d'eau. Etage : pallier, trois chambres, salle de bains, balcon. Garage et cabanon. Jardin clos avec une terrasse. www.etude-liard.fr RÉF 29054/293 C

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

BREST
180 000 € (honoraires charge vendeur)
EUROPE - Kergaradec- Maison T5 d'env. 113 m² hab., 1953, non mitoyenne sur terrain de 400 m², ayant cuisine d'env. 25m², EAM sur terrasse et jardin expo SO, salon d'env. 19m² av cheminée, 3 chres, SDB et WC. Accès direct tramway, ENSTA, grands axes, Lambézellec. RÉF 120007 D

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST
199 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE - SAINT PIERRE, limite QUATRE MOULINS, maison de 92,55 m² hab. sur terrain de 292m² ayant pce de vie double expo sur jardin, cuis sur jardin, 3 ch, SDB, WC, gge et grenier aménagé. A pied à prox. des commodités urbaines, écoles, commerces, services, tram. RÉF 120024 D

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST **227 972 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
ST MARC - Maison d'habitation proche commerces comprenant au sous sol : 2 chambres et salle d'eau. Au rez de chaussée surélevé : salon-séjour, cuisine aménagée et chambre. Jardin avec abri RÉF 29026-3 E

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29
ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

BREST **289 772 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Secteur LAMBEZELLEC/BOHARS, Belle maison Cossu Type F8, compr: Rdc: Salon-séjour av chem, cuisine aménagée, 3 ch, salle de douche, wc. Etage: 4 ch, salle de douche, wc. Grand sous-sol complet avec une belle hauteur. 2 portes garages motorisées. Terrain clos et sans vis-à-vis. RÉF 29042-MAIS1109 D

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

BREST **401 440 €**
386 000 € + honoraires de négociation : 15 440 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT MARC - Maison de ville, quartier résidentiel. Jardin aménagé et arboré, belle maison, compr: Cuisine A/E, salon séjour av insert, 4 chambres, 2 salles d'eaux, w.c. Terrasse spacieuse avec petite dépendance. Grand garage de 35 m². Aucun travaux à prévoir. RÉF 2020-M-9

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

BREST **438 000 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
BMO, Agréable rénovation pour cette T7, à prox commerces, tramway et écoles. Séj avec poêle et cuis US aménagée ouvrant sur Terrasse sur pilotis. 4 ch avec sdb et Dressing privatifs. Bureau. Salle de détente. appt T1bis indépendant. Très beau terrain paysagé avec Terrasses, Abri et Spa. RÉF 29041-MA00784 C

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

BREST **724 360 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 24 360 €
soit 3,48 % charge acquéreur
QUARTIER DES CAPUCINS pour cette demeure du 19e associant charme et élégance ! Rdc: séj, cuis, suite parentale avec sde. 1er étage: séj sal, 2 ch et sdb. 2ème étage, 3 ch, sdb. Gd gge de 100 m² et une cave de 100 m². l'ensemble sur 400 m² de terrain. COUP DE COEUR. RÉF 7247 D

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

BRIEC **159 540 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 6,36 % charge acquéreur
Coup de coeur, bien atypique. Ancienne forge rénovée, prolongée par 1 extension. Cuisine A/E, vaste séjour-salon environ 40 m² au rez-de-chaussée. 3 belles chambres sur parquet et une salle d'eau aux étages. Terrasse ensoleillée toute la journée. Belle opportunité ! RÉF LD/LBL

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

CARANTEC **243 550 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Maison sur terrain de 750 m² env. comprenant au RdC une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, un séjour, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage une mezzanine, deux chambres, une salle de bains avec wc. Grenier. Garage. RÉF 29111-387208 E

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

CARANTEC **435 760 €**
419 000 € + honoraires de négociation : 16 760 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle demeure spacieuse de 208m² avec son loft indépendant de 40m², beau terrain clos et arboré. Rdc: salon avec chem ouvert sur sàm, cuis A/E, séj, bureau, 1 ch avec sde, wc, gge. Etage: 5 ch dont une avec sde privative, sdb, wc. Dans le loft, salon sàm cuis, une ch, une sde et wc. RÉF JMA 20 C

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

CARANTEC **910 300 €**
880 000 € + honoraires de négociation : 30 300 €
soit 3,44 % charge acquéreur
La plage et le centre ville à pieds, belle propriété avec vue sur mer compr entrée, gd salon/séj avec chem, cuis, arr cuis, 1 gde ch avec sdb privative. A l'étage: 3 gdes ch, 2 ch communicantes, sdb, wc, dressing. gge, cave. Terrain paysager. DPE vierge. RÉF 29086-1422

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **152 975 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'hab compr au rdc un atelier, 1 sàm, 1 sal, 1 cuis, toilettes. Etage au-dessus de la cuis: gde sdb et douche. AU 1er étage: Palier desservant 2 ch et toilettes. Au 2e étage: Une gde ch av toilettes. Terrain de 745 m² av appentis attenant à la maison. RÉF 29064-385228 E

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **152 975 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'hab compr au rdc: Une entrée, 3 ch, un salon sàm, un cuis aménagée ouverte, une sdb et toilettes. A l'étage: Palier desservant une ch, un bureau et une pte pce avec lavabo. Atelier, buand attenants, ainsi qu'un gge ouvert. Terrain de 513 m². RÉF 29064-845114 E

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **291 682 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 682 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Immeuble usage commerce/hab compr: rdc: local com: laboratoire, sanitaires ; bât annexe av réserve, gge(loué) 1er ét: App T5(env 130 m²): cuis, séj, 3 ch, ling, sdb, wc (loué) 2ème ét: Appart T2: cuis, séj, 1 ch, sdv av wc(loué) Appart T3: cuis, séj, 2 ch, sdb, wc(loué) Cour pkg. RÉF CX23V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

CHATEAULIN **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : Rdc: Cuisine aménagée, salon-séjour av cheminée, salle à manger, véranda, salle d'eau avec wc. Etage : 3 chambres. 2 longères en pierres à rénover. DPE vierge. RÉF 060/530

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

CHATEAULIN **135 850 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Maison comp de 2 beaux appts distincts. Idéal invest locatif. Rdc: 1er appart: vie plain pied av salon/séj, cuis, sde, wc, 2 ch. Etage, accès indépend au second appt duplex compr: Salon/séj, cuis, ch, sde puis à l'étage 2 ch. Pas travaux à prévoir Parking Terrasse Jardin RÉF 29060-207305 D

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU **116 600 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison plain pied à la campagne, compr: Rdc : entrée Sud, sàm, sal-séj, cuis Nord, entrée Nord, dégagement, WC, salle d'eau, chaufferie-buanderie, chambre, cuisine Sud. Etage : 3 chambres, sdb, WC, grenier, Hangar 120 m², puits, jardin clos. Parcelle de 1379 m². RÉF 29126-563 E

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

CHATEAUNEUF DU FAOU **146 300 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Ds quartier calme ett proximité immédiate de ttes commodités du centre ville, gde propriété sur cave. 1er étage: cuis, séj, salon, buand, une pce, sde, wc, véranda. Etage: 3 belles ch, un bureau, un dressing et un WC. Le tout est complété par un jardin de plus de 800 m². RÉF 29060-506747 **D**

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU **148 400 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation possédant une très belle vue sur le canal de Nantes à Brest, ayant : - Au ssol : cave et garage, - Au rdc : hall d'entrée, cuisine aménagée, salle à manger - séjour avec cheminée, WC, salle d'eau, chambre, - A l'étage : mezzanine, 2 chambres. WC, Jardin et garage RÉF 29126-552 **D**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

CLEDEN CAP SIZUN **428 822 €**

415 000 € + honoraires de négociation : 13 822 €
soit 3,33 % charge acquéreur

Corps ferme proche plage Loch, Baie Trépassés. Maison rénovée, nbses dépend, Rdc: Salon cuis, arr cuis, sde, buand, wc. 1er ét: 2 ch, bureau, wc, sdb, grenier. 2e ét: 2 ch, wc. Jardin planté + parcelles, verger. Poss terrain complém av anc bâtisses. DPE vierge. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-751694

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

CLEDEN POHER **206 700 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison en pierres en campagne, compr: Rdc: Cuisine aménagée, salon av poêle à bois, véranda 23 m², arrière cuisine, salle d'eau, chambre. Etage : 3 chambres, bureau, WC, Longère en pierres de 70 m² à rénover. atelier, garage, abris , jardin, étang à poisson. Superficie 3053 m² DPE vierge. RÉF 29126-561

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

CLEDER **224 030 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison1974 compr: Grand hall d'entrée lumineux, cuisine A/E, salon séjour, salle d'eau avec douche italienne récente, 3 grandes chambres, wc. Grande véranda exposée sud donnant sur jardin sans vis à vis. Grenier. S-sol intégral à usage garage, chaufferie, buanderie. bureau. Cour. Jardin. RÉF 29101/1699 **E**

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

CLOHARS CARNOET **372 600 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation composée d'une entrée, cuisine A/E (four, frigo, L.V, évier, plaque, hotte), salon/séjour, 2 chambres dont 1 avec placard, WC, SDB (baignoire, lavabo, bidet); sous sol complet; l'ensemble sur un terrain de 4340 m² RÉF 29114-386599

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

CLOHARS CARNOET **1 031 372 €**

1 000 000 € + honoraires de négociation : 31 372 €
soit 3,14 % charge acquéreur

Bord de Rivière Propriété rénovée : rdc: hall - séjour cheminée- sam - cuisine équipée - arrière-cuisine équipée - suite parentale -1 ch avec sde et wc -Etage : 6 ch - 2 sde - wc - dressing, pièce aménagée avec un coin home-cinéma, buanderie-chaufferie-cave à vin-wc Parc et verger. RÉF MC229 **D**

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE - **02 98 39 61 69**
veronique.thomas@notaires.fr

CLOHARS FOUESNANT **374 400 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur

PROX DU GOLF, Maison lumineuse parfaitement entretenue, décorée av goût, rdc: séj/salon/cuis aménagée ouverte av accès à une terrasse, bureau (poss ch), douche, wc, cellier. A l'étage: 3 ch dont 1 avec sdb et dressing, bureau, sde, wc. Gge. Le tt sur terrain d'une superf de 929 m². RÉF 29014-2484 **B**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

COMBRIT **312 750 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Maison et ses gds volumes: 4 belles ch allant de 12 à 17 m² env. Rdc: Hall d'entrée, vaste salon séj, cuis, sdb et ch. A l'étage: 3 ch et un bureau. Salon séj en rdj, vaste cuis, sdb en rdc. Un gd gge de 34m² env. A découvrir rapidement ! lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-88

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

COMBRIT **685 000 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 35 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur

SAINTE MARINE - A 400 mètres de la plage PROPRIETE comp au rdc hall d'entrée, salle avec chem, cuis aménagée, sdb /rangt, bureau avec placards, une ch, biblio avec placards, toilettes, cellier, gge et à l'étage trois ch, sde, grenier Jardin clos et arboré 1 614 m². RÉF 29016-779899 **D**

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

CONCARNEAU **177 956 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison d'habitation - Au coeur de la ville maison d'habitation avec cour intérieur hall - 1 pièce - 1 cuisine - wc - 1 cour grand garage de 47 m². 1er étage : Hall - 4 chambres - wc - 1 salle de bains - Classe énergie : en cours RÉF 008/915

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **177 956 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €
soit 4,68 % charge acquéreur

LANRIEC - Maison avec garage et jardin - Dans quartier de Lanriec, agréable maison comprenant au rdc : hall, séjour- salon, cuisine, wc, sdb. Au premier étage : 2 chambres, un bureau et un grenier. Au deuxième étage grenier . Garage. Jardin de 370m². RÉF 008/953 **E**

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **241 500 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de 122 m², rdc surélevé: couloir d'entrée, cuis aménagée, sàm, salon, sdb, wc. Etage: 3 ch, sde. Ssol avec vue sur jardin: appt comp 1 ch, salon, coin cuis/chaufferie, douche et wc, buand et gge. Jardin avec cabanon/atelier. Situation idéale proche des commerces et écoles. RÉF 29136-386680 **D**

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

CONCARNEAU **272 168 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 12 168 €
soit 4,68 % charge acquéreur

LE PORZOU - Maison d'hab Exclusivité étude. Dans quartier calme, dans une impasse, maison de type 5. La maison comprend au rdc: hall, salon donnant sur véranda, cuis A/E récente, wc, buand et gge. Au 1er étage, 4 ch et sde. Terrain de 279m². Classe énergie: En cours RÉF 008/954

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **314 040 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,68 % charge acquéreur

LE PASSAGE - EXCLUSIVITE. MAISON A 2 PAS DE LA MER AU CALME QUARTIER DU PASSAGE compr: Hall avec placards cuis aménagée séj salon une ch une ch wc ETAGE: hall une gde ch et grenier cab toil Sous sol complet: cuis été buand chauf jardin clos 347 m². RÉF 008/951

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONFORT MEILARS **153 170 €**

144 500 € + honoraires de négociation : 8 670 €
soit 6 % charge acquéreur

BOURG - Maison (75 m² Hab env) : séjour-salon avec cuisine ouverte, salle de bains avec wc, buanderie, véranda, autre pièce avec douche, 2 garages, 2 chambres, wc avec lave-mains. Jardinet devant et agréable jardin clôt à l'arrière. Surface cadastrale : 892 m². DPE N/C www.bozec.notaires.fr RÉF N20-025

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

CROZON **221 340 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Secteur TAL AR GROAS - A proximité de la plage de l'Aber, maison des années 2000, en bon état général offrant entrée, pièce de vie avec coin cuisine, 1 chambre, salle d'eau et wc; à l'étage palier desservant 3 chambres. Garage attenant. Jardin le tout sur 756m² de terrain. RÉF 2835-30 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **237 150 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 5,40 % charge acquéreur

A proximité immédiate du bourg, agréable néobretonne des années 80, en BE général, offrant entrée, cuis, salon séj, une ch, sdb et wc; à l'étage, 3 ch dont une avec dressing, sde, wc. gge attenant avec pte véranda. Jardin clos avec terrase, le tout sur 705m² de terrain. RÉF 2823-30 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **312 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison, proche commerces, RDC : Hall, bureau, chambre, salle d'eau, garage, chaufferie. 1er étage : palier, véranda, une pièce, séjour, cuisine, chambre, wc et lave-mains. 2ème étage : chambre, salle de bains, dressing, deux chambres, wc. Cave sous partie de la maison. RÉF A 2020 00153 **E**

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

Annonces immobilières

DOUARNENEZ **136 500 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - MAISON, 83m² hab., terrain 333m², 5 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00827 E

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **149 120 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 6,51 % charge acquéreur
Dans quartier calme, agréable maison de 3 ch parfaitement entretenue. Située dans une rue à sens unique, avec facilité de stationnement et ts les commerces à proximité immédiate. Idéale pour un pied à terre et profiter des plages et du charme de la baie de Douarnenez. RÉF LD/QNU

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

DOUARNENEZ **162 750 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - MAISON PROCHE PORT RHU, 98m² hab., terrain 340m², 7 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 wc. DPE vierge. RÉF 29011-MA00820

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **222 700 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 6,05 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE - Grande maison (150 m² Hab.), sur sous-sol, ayant : garage, cave, chaufferie, atelier, séjour, cuisine, 5 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée), bureau, salle de bains, wc, salle d'eau, 2 greniers. Jardin. Surface cadastrale : 1963 m². www.bozec.notaires.fr RÉF N20-019 E

Me B. BOZEC - **02 98 92 00 23**
bozec@notaires.fr

EDERN **189 212 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 212 €
soit 5,12 % charge acquéreur
En campagne et à proximité de l'accès voie express, maison rénovée avec goût compr entrée, gde cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, sdb, lingerie. A l'étage: 2 chambres, bureau, sd'eau. Au 2ème étage: 2 chambres, 1 pièce. Appentis. Terrain clos. RÉF 29007-MA00776 D

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

EDERN **240 914 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 914 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Magnifique Propriété sur terrains arborés et Paysagés, Sans Voisins immédiats, au Milieu de la Nature, compr: Salon séj de 45 m² av Poêle à Bois, cuis A/E, ch, sde, wc, arr cuis. Etage: Mezz, 2 ch, wc. gge, dépend, gge, Atelier et Abri à Bois. RÉF 29007-MA00766 C

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

ELLIANT **204 360 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de 1976 avec extensions de 1996 et 2006, compr : hall, salon, séjour av cheminée, cuisine av coin repas sous véranda, bureau, salle d'eau, wc. Étage : 3 chambres, lingerie, débarras, salle de bains av douche. S-sol total carrelé. Cour enrobée. Terrain arboré et paysager. RÉF 2202 D

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

ELLIANT **240 914 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 914 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Belle Maison sur sous-sol total en campagne, comprenant entrée, salon, salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres dont une au rez de chaussée avec salle d'eau privative. Salle de bains et salle d'eau. Terrain clos et arboré. DPE en cours de réalisation. RÉF 29007-MA00775

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

ERGUE GABERIC **176 900 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,06 % charge acquéreur
LE ROUILLEN - Maison de 1971 de 97 m² sur sous-sol total comprenant salon séjour donnant sur terrasse, cuisine aménagée, buanderie et WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec WC. Terrain de 368m². Travaux à prévoir, ravalement récent. RÉF 001/1480 G

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

ERGUE GABERIC **234 900 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Ds quartier résidentiel et calme situé à qq min seulement de QUIMPER, situation idéale pour cette maison indiv, sur 116m² de surface. Ssol: cave, gge, chaufferie. Rdc: salon/séj, cuis aménagée, une ch, wc. Etage: 2 ch, sde/wc, bureau mans, ling. Jardin de 929 m² dont une partie bitumée. RÉF 29005-387012 D

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

ERGUE GABERIC **262 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Belle propriété, compr: hall, salon séj avec chem, cuis A/E, cellier arr cuis, ch + placard, sdb et wc. Étage: 3 ch, bureau, ling, sde, wc. Sous sol: gge, buand, 1 pce. Grenier. Terrain et cour enrobée. Édifiée 2. 678 m². Ravalement de 2018. Chaudière à condensation Bosch de 2018. RÉF 2203 D

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

FOUESNANT **136 240 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche CENTRE et toutes commodités, Maison de 1955, A RÉNOVER, compr: Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour, wc. A l'étage : 3 chambres dont 1 avec petit grenier attenant, salle d'eau. - Garage attenant (chaufferie/fioul) - Abri jardin/atelier RÉF 29014-2494

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

FOUESNANT **239 660 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
COMMERCES à PIEDS MAISON de VILLE, BEAU JARDIN de 850m² env, compr: rdc: cuis aménagée, séj sal av chem, 3 ch, buand/sde avec wc, wc indép. Etage: 1 Appart T3: Kitchenette/espace repas, 2 ch, sde av wc. Grenier aménageable. Gge, abri jardin Prévoir quelques travaux. RÉF 29014-2488 D

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

GARLAN **188 100 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Entre LANMEUR et MORLAIX, maison néo bretonne de 1978 avec de gdes pces à vivre compr: 4 ch, salon séj, cuis fermée et équipée, sur sous sol total. Jardin 2200m² clos de murs et exposition plein SUD située au fond d'une impasse loin des nuisances de la rte. DPE vierge. RÉF 091/519

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

GOUEZEC **53 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison de 103m² au RDC: entrée sur séjour avec poêle à bois,cuisine, salle d'eau-wc. A l'étage: 2 grdes chambres et 1 petite.Grenier au-dessus. Remise. Jardin exposé sud. Raccordement au tt à l'égout à prévoir. Terrain: 294m². RÉF 1928 F

SELARL BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

GOUEZEC **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à rénover: entrée-couloir,salle à manger/salon, cuisine à faire, deux chambres, salle de bains à faire et wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains à faire et wc. Ss-sol avec garage,cave-chaufferie. Jardin. Terrain: 820 m². RÉF 1375 F

SELARL BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

GOUEZEC **89 950 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Proximité du canal, Maison de 67m²: grde pièce à vivre avec salon+cuisine amén, ch, salle d'eau, wc. Etage: ch, pièce palière et grenier. Verger/terrain (en hauteur par rapport à la maison) dont 1 partie constructible. Terrain: 1999m². DPE vierge. RÉF 1946

SELARL BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

GUERLESQUIN **78 375 €**
74 000 € + honoraires de négociation : 4 375 €
soit 5,91 % charge acquéreur
CENTRE - Une maison d'habitation 97m² hab composée : RDC : Entrée, cuisine, salle de séjour, petite pièces avec placards, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, cabinet de toilette avec WC. Petit jardin 182m² à l'arrière. RÉF 29097-MA00304 D

Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUERLESQUIN **141 885 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 885 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A proximité centre bourg, maison joliment rénovée, compr: Rdc : entrée, cuisine A/E ouverte sur salon/séjour, belle extension à usage de chambre, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau récente av wc. Garage attenant. Jardin avec terrasse bien orientée. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1345 E

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

GUILERS **244 400 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur
En quartier, maison d'hab compr au rdc: hall d'entrée, cuis aménagée et équipée, salon séj avec insert donnant sur terrasse, sde et wc; étage: palier, 3 ch, sdb. gge. Cave sous la totalité de la maison. Terrain 476 m². Travaux récents. RÉF 2020-M-15 D

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

GUILVINEC **384 800 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Vue mer et proximité plage. Maison rénovée comprenant entrée, 3 ch, sde, w.c. coin cuisine au rdc. Cuisine aménagée, salon-séjour avec accès terrasse surélevée, 1 cha, w.c. au 1er étage. 2 ch, sde-w.c. au 2ème. Grand garage. Appentis. Jardin clos. Edifiée sur 547 m². Réf 023/1024 **E**

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

GUIMAEC **177 650 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison de 2005, sur 836m² de jardin en zone pavillonnaire, en bon état général composée de 3 chambres, deux salles de bain , une chambre au rez de chaussé et salon séjour avec cuisine ouverte et garage attenant. 100m² habitable environ. DPE vierge. Réf 091/517

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

GUIMAEC **355 300 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
2kms de la plage, belle propriété sur terrain clos, arboré, terrasse, jardin, gge. Prestations de type geothermie par le sol pour chauf et production d'eau chaude, 3 ch, bureau, poss 4ème ch à l 'étage. Rare sur le marché. Architecture de plain pied avec de beaux volumes. DPE vierge. Réf 091/518

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

GUIPAVAS **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO, GUIPAVAS A proximité du centre, agréable Maison T4 des années 60 compr en rdc surélevé: Entrée, séj, cuis, 3 ch, wc et sde. En de rdj: Garage/Atelier d'env 80 m². Maison très bien entretenue à rafraîchir ! Réf 29041-MA00801

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

GUIPAVAS **267 240 €**
258 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 3,58 % charge acquéreur
SUR PARCELLE DE 846 m², ancien corps de ferme atypique compr plusieurs bât raccordés pour ne faire qu'une seule hab: pce à vivre avec poêle et ayant accès au jardin, mezz au-dessus, une cuis aménagée, 3 ch dont une en rdc, un bureau (ou poss ch). PVC DV. POMPE A CHALEUR. Gge INDÉPENDANT. Réf 29039-1230 **D**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

GUIPAVAS **286 500 €**
274 500 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,37 % charge acquéreur
BMO, Traditionnelle T6 de 2010. Séjour en rez-de-jardin. Cuisine US aménagée. 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDE. Salle de bains. Mezzanine. Garage. Réf 29041-MA00794 **D**

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **364 000 €**
349 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,30 % charge acquéreur
BMO, Idéalement située, à 2 pas des Écoles, Commerces et Transports, agréable contemp T5. séj ouvrant sur une Terrasse exposée sud/ouest, sans vis à vis. cuis US aménagée. 3 ch dont 1 en rdc avec sde privative. sdb. mezz. Cellier. Un cocon en centre ville ! Réf 29041-MA00786 **B**

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

HANVEC **44 520 €**
42 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : entrée, cuisine, salon, salle de bains, wc. A l'étage : deux chambres. Au-dessus : deux chambres. Jardin de 300 m² env. DPE vierge. Réf 530

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

HANVEC **301 880 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Ensemble en pierres compr : Maison : cuis ouverte/séj av chem, cellier, wc, véranda. Etage: ch, sde-wc. Longère : entrée, pce de vie, 2 ch, sd'eau, sdb, w.c. A l'étage : 2 ch, dortoir. Appentis à usage d'atelier, cave, rangement. Terrain arboré de 2500m² env. DPE vierge. Réf 1556

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

HENVIC **374 400 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Exceptionnel, vue imprenable sur son port, Maison de pêcheur rénovée avec env 190m² hab, 3720m² de terrain, 2 terrasses, jacuzzi. **D**

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

HOPITAL CAMFROUT **203 460 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres en parfait état comprenant : cuis aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon av cheminée-insert. A l'étage, 2 ch, salle d'eau-wc. Au-dessus, 2 ch, salle d'eau-wc, lingerie. Buanderie. atelier. Terrain de 175 m². Réf 1546 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

HUELGOAT **126 600 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'hab composée au rdc: pièce à vivre compr salon/sàm, cuisine aménagée avec baie vitrée donnant sur l'extérieur. A l'étage: 2 chambres dont l'une avec poss d'une mezz, sdb avec wc séparé. Dépendances en pierres à usage de remise. Jardin attenant, l'ensemble pour 1 848m². Réf 29064-358786

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

HUELGOAT **177 650 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - En plein centre, à proximité immédiate de ts les commerces, belle maison sur ssol, rénovée, ds envirt chaleureux et spacieux. Rdc: salon, sdb, cuis, sàm, arr cuis/buand. 1er étage: 2 gdes ch, bureau, sde, wc. 2ème étage: 3 ch. Grenier. Le tt sur beau jardin clos de 985 m² avec gge. Réf HU1 **D**

SARL PERRON et BOMARD
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

ILE TUDY **329 000 €**
317 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,79 % charge acquéreur
BORD DE MER - Maison T4 à 200m océan et belle plage Ile Ttudy. Agréable, av ouvertures terrasses, compr: rdc: Pce de vie av poêle ouverte s/cuis aménagée, coin repas, dégagt, wc, sdb, ch. Etage: Pièce vie av coin cuis, 2 ch dont 1 av terrasse. sde, wc. Gge, jardin arboré. Classe énergie: en cours. Réf 002/647

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

IRVILLAC **197 814 €**
189 550 € + honoraires de négociation : 8 264 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol complet (chaufferie, lingerie, w.c., salle d'eau, garage) et comprenant : hall, cuisine aménagée, salon, séjour, une chambre, bureau, lingerie, w.c. A l'étage : cinq chambres (dont une avec salle de bains), salle de bains, w.c. Terrain de 2700 m². Réf 1524 **F**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

KERLAZ **376 740 €**
364 000 € + honoraires de négociation : 12 740 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Au calme, magnifique propriété avec parc paysager 3500m², vue panoramique sur baie de DOUARNENEZ. Néo bretonne 156m², rdc: cuis AE, salon avec insert ouvert sur sàm, ch, sd'eau, wc. Etage: bureau, 3 ch, sde, wc, cuis d'été (poss location saisonnière). Ssol complet. Carport idéal pour bateau ou camping-car. Réf 127/1114 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

KERLOUAN **361 872 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Propriété exceptionnelle en pierres à seulement 2 pas de la plage avec sa piscine couverte Pour y vivre à l'année le temps des vacances ou pour de la location saisonnière, surface de 93 m² sur terrain d'environ 952 m²; extension de 2013 DPE exempté. Réf 29052-MA00823

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

KERLOUAN **495 772 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 15 772 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Propriété avec vue mer et piscine. Maison de 133 m² de type 6 sur terrain de 1575 m². Rénovation de 2012. Pour les vacances, location saisonnière, venez découvrir sa piscine originale! DPE vierge. Réf 29052-MA00825

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

LA FOREST LANDERNEAU **259 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison comprenant: hall d'entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, bureau, salle d'eau, wc, véranda. A l'étage: palier, trois chambres (dont une avec grenier), salle d'eau. Deux garages accolés dont un avec atelier. Deux petits hangars. Jardin. Terrain 3 973m² (possibilité de division) Réf 29038-1272 **E**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

Annonces immobilières

LA FORET FOUESNANT **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de 145 m², rdc: pce à usage de salon avec chem, sàm et cuis, ch, wc, buand, cellier. Etage: 4 ch, dressing, sde, wc, bureau. Appentis, atelier et car port. Maison spacieuse dans bel envirt arboré à qq min des plages, port de plaisance, sentiers, de Concarneau et de la Forêt Fouesnant. RÉF 29136-386209 **D**

Me P. LANNURIEN - **02 98 56 59 00**
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT **949 440 €**
920 000 € + honoraires de négociation : 29 440 €
soit 3,20 % charge acquéreur
Except ! TRES BELLE PROPRIETE avec pte vue mer, à proximité du Golf, du bourg, du port. Rdc: séj/salon, cuis A/E, ch avec sde et dressing, wc, buand. Etage: mezz, 2 ch avec chacune, une salle d'eau/wc et dressing, grenier. Gge. Jacuzzi. Piscine chauffée. Le tt sur terrain de 1.507 m². RÉF 29014-2480 **B**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

LA MARTYRE **332 960 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol complet et comprenant : entrée, deux chambres (dont une avec dressing et salle d'eau privative), buanderie, w.c. A l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains-salle d'eau, w.c. Terrain de 5000 m² environ. RÉF 1537 **B**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

LA ROCHE MAURICE **249 600 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'hab de 1966? à proximité des commerces et écoles. Rdc: véranda, salon séj (insert), cuis A/E, 3 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, ling, pce, cabinet de toilettes, grenier. Une pce attenante avec chem, mezz. Le tt sur terrain boisé, sans vis à vis de 8379m² avec poss de division foncière. RÉF 3792 **F**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

LANDEDA **184 712 €**
178 000 € + honoraires de négociation : 6 712 €
soit 3,77 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ. A 600m du Bourg et à km de la mer, En Impasse, Environnement Calme, Maison des années 80 compr: Rdc: Cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, salle de douche, wc. A l'étage: 4 chambre, wc + lave mains. Annexe: Garage attenant de 20m². Le tout sur un terrain clos de 483m². RÉF 29042-MAIS1112 **D**

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LANDELEAU **89 040 €**
84 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison d'habitation en pierres ayant au rez-de-chaussée: salle à manger-séjour avec cheminée, cuisine, débarras-chaufferie, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres. Longère en pierres attenantes de 58m², garage de 70m², jardin et terrain. DPE vierge. RÉF 29126-513

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

LANDELEAU **155 700 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison, beaux volumes exc état. Rdc surélevé: Cuis A/E, sàm , salon av poêle granules, terrasse. 1 ch, bureau, wc, sdb. Etage: 3 ch, gde sdb, grenier. Gge 2 voit, atelier. Cave. Jardin clos avec serre, gde dépend usage atelier, gge. Chauf fuel poêle granules. Tout à l'égout. RÉF 29066-670173

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

LANDERNEAU **145 572 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison av travaux à prévoir. PVC DV. Vue dégagée. Rdc surélevé : sas véranda, entrée av placd, séj av insert bois, cuis A/E, wc, salles de bains, chaufferie. 1er étage : 4 ch dont 1 av wc, lavabo, placard. 2e étage : grenier de rangement. Garage indépendant et jardin RÉF 29052-MA00822 **E**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

LANDERNEAU **156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur de la Ville, Maison (mitoyenne un côté) sur cave et garage. Au 1er étage: séjour-salon avec balcon, cuisine, deux chambres, salle d'eau. A l'étage: deux chambres, bureau, salle d'eau. Travaux à prévoir. Jardin. Terrain 300m² RÉF 29038-1283 **D**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **289 900 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
A deux pas de l'institut du Cap Horn, Maison d'Architecte de 1984, sur 2800m² de terrain env, comprenant: hall d'entrée, cuisine équipée avec coin repas, salon, buanderie, véranda, bureau, chambre avec sdb privative, wc. A l'étage palier, sdb, wc deux chambres. Garage. Jardin. RÉF 29038-1274 **F**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **310 500 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne de 1971, compr: Rez-de-chaussée: Entrée, pièce de réception de 38 m², salle à manger de 23m², cuisine, 1 chambre, salle de bains, wc. A l'étage: Dégagement, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, dressing, un wc. DOUBLE GARAGE. RÉF 29039-1234 **D**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LANDEVENNEC **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne proche mer (grève du Loch) - Corps de ferme à rénover composé d'une maison d'habitation de 3 pièces (96m² env.), dépendances attenantes aménageables (3 pièces supplémentaires - 64m² env.), puits et terrain 3307m². Classe énergie : pas de chauffage RÉF 2836-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

LANDIVISIAU **177 000 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 130 m² sur deux étages, au rez de chaussée : cellier buanderie/chaufferie, un salon sejour cuisine, une chambre, une salle de bain. Au premier étage : 4 chambres, une salle d'eau avec wc (travaux récents). Au deuxième étage : 1 grenier. Garage. RÉF 3780 **D**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

LANDIVISIAU **208 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A prox du centre ville, maison familiale avec de beaux volumes, rdc: une pce ppale salon séj équipée d'un poêle à bois, cuis A/E, wc, buand. 1er étage: 4 ch, sde avec wc.. 2ème étage: pce loisirs (poss création de 2 ch et sde). Grenier. Jardin clos, le tt sur surf totale de 405m². RÉF 3803

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

LANDIVISIAU **218 400 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à la campagne, située à 5 min du centre ville de Landivisiau. Sur sous sol complet, elle comprend un salon séj, ouvert sur une cuis aménagée et équipée, un bureau avec placard, une ch, une sdb. A l'étage, 3 ch, une ling, une sde. Le tout sur un terrain de 2080m² avec 2 cabanons. RÉF 3785 **C**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

LANDIVISIAU **258 872 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
A 1, 5 km du centre Ville, RARE, campagne, Belle propriété de type F6/7 de 184, 00 m² hab en tbé, Hall d'entrée, séj Salon chem, gde Véranda donnant sur terrasse expo Sud Est, cuis A/E, 4/5 ch, Bureau, 2 Sdd, Sous sol complet aménagé, Jardin aménagé, 5 Hectares de Pâtures et Bois avec dépend. RÉF 29042-MAIS1102

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LANDIVISIAU **322 400 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Proximité du centre ville quartier résidentiel, maison en parfait état de 2004, 165m² hab: pce ppale salon séj, cuis A/E, 2 ch, sdb, cellier buand. Etage: pce ppale salon séj kitch, 3 ch, sde, wc, gge de 40m². Jardin, cabanon. Le tt sur une surface terrain de 1722m². Prestations de qualité. RÉF 3797 **C**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

LANDUDAL **173 611 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 611 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Contemporaine de 2005 non mitoyenne dans le bourg, comprenant entrée av placard, belle pièce de vie s'ouvrant sur la terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres dont une av point d'eau. Cellier A l'étage: 2 ch, bureau, salle de bains. Jardin avec cabanon. RÉF 29007-MA00777

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

LANDUDAL **178 812 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 812 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover avec 2 dépendances en Pierres et 3 Hangars en campagne, comprenant: entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, salle d'eau avec WC, buanderie. A l'étage: 3 chambres dont 2 avec des placards, bureau, salle de bains avec WC. Terrain. RÉF 29007-MA00772 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

LANDUNVEZ **188 640 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 1775m² sans vis-à-vis venez découvrir cette maison compr : En rez-de-chaussée : séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains avec WC, garage A l'étage : séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC jolie jardin bien exposé www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-385915

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
morgane.lebot@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

LANMEUR **360 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,86 % charge acquéreur
CENTRE - Maison neuve de conception bio écologique avec pompe à chaleur comp de 8 pces ppales dont 5 ch avec suite parentale au rdc, cuis équipée et ouverte sur la pce de vie, gge, jardin arboré et clos de 1225m² et terrasse de 60m² exposée SUD. Produit rare sur le marché. DPE vierge. Réf 091/511

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

LANNEANOU **230 800 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Prox immédiate du centre, sur 4686m² de terrain clos, maison lumineuse et en exc état de 2011, 130m² hab compr 5 ch. Rdc: cuis A/E ouverte sur salon/séj, ch avec sde, wc. Etage: 4 ch, sde et wc. Gge. Terrain avec terrasse, potager et cabanon. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1312 B

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

LANNILIS **134 242 €**
129 000 € + honoraires de négociation : 5 242 €
soit 4,06 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Charmante maison de type F3 compr salon-séjour, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, salle de bains, wc, le tout avec un jolie cours close de murs. A VISITER. Réf 29042-MAIS1127 F

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LANNILIS **284 622 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 9 622 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Pour location saisonnière ou profiter des vacances, emplacement exceptionnel. Propriété de plain-pied de 91 m² sur 2257 m² de terrain av vue et accès direct à l'Aber. Nombreux travaux réalisés : assainissement conforme, bardage et isolation extérieurs, huisseries, charpente et toiture. Réf 29052-MA00821 D

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

LANVEOC **93 280 €**
88 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche centre bourg, plage et port - Jolie vue sur rade de Brest pour cette maison à rénover ayant 6 pièces (possibilité 4 chambres), terrasse et garage sur terrain de 281m². Réf 2827 F

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

LANVEOC **100 700 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
En impasse proche du centre bourg - Maison de plain-pied composée d'un séjour avec cheminée, 1 cuisine aménagée avec arrière-cuisine, 3 chambres, 1 salle d'eau, double garage avec grenier aménageable, jardin de 900m². Réf 2805-20 E

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

LANVEOC **127 200 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, proche bourg, maison des années 60 à rénover offrant, sous complet, au rdc surélevé entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc; à l'étage palier desservant 3 chambres. Jardin avec abri de jardin le tout sur 963 m² de terrain. Classe énergie : sans mention Réf 2824-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

LANVEOC **229 772 €**
218 000 € + honoraires de négociation : 11 772 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Belle maison traditionnelle bien tenue et récemment rafraîchie composée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour-salle à manger, 5 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, salle d'eau, cave et garage sur terrain clos de 692m². Réf 2818-70 D

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON Sur terrain clos, paysagé d'env 1000m², maison rénovée compr: cuisine ouverte A/E, salle à manger vue mer, salon av chem, 4 chambres. S-sol intégral aménagé, Charmant studio indép attenant. Panorama exceptionnel. Terrasse, piscine moderne à débordement, carport. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1523 B

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON
158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
BMO, Maison T4 à rénover, dans un secteur calme, à proximité des commerces, écoles et transports. Séjour. Cuisine. 3 Chambres. Salle d'eau. Garage. Jardin. Réf 29041-MA00796 E

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON
238 280 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Bien placée, cette grande maison à rénover, avec un beau potentiel, se compose au rdc d'une entrée, d'un séjour salon, d'1 cuisine donnant sur une véranda, d'1 sdb et un WC. A l'étage, elle dispose de 4 chambres, une salle de bains et un WC. Réf 7249

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

LESNEVEN **207 372 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
A 2 Km du BOURG, Dans Hameau, Maison de Plain pieds 2006 comp, cuis aménagée équipée, 3 ch, sdd, cellier, piscine couverte et chauffée, le tout sur un beau terrain arboré et clos de 800m². Idéal pour de la location saisonnière(exc rendement). DPE en cours. Réf 29042-MAIS1064 C

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LEUHAN **99 560 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En impasse, Maison aux volumes agréables édifiée sur 764 m² compr; entrée, cuis, véranda, salon, 2 ch, sde wc et buand. Étage: palier, 4 ch avec placard, sdb cab toil. Grenier. Cave. Atelier et gge accolés + Terrain constructible avec dépend de 1. 395 m². DPE vierge. Réf 2204

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

LOCMARIA BERRIEN **145 320 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 320 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Proche de Huelgoat et forêt domaniale, jolie fermette dans endroit agréable compr: cuis équipée donnant sur terrasse, sàm, salon av 2 chem, wc, sdb, 1 ch av sde,wc, cave. Etage, mezz, 1 ch. Cour, gge et jardin. 1 parcelle de terre d'1ha29a avec pt édifice bois, étang(poissonneux) à env 500m. Réf 29066-815251

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE
320 000 € (honoraires charge vendeur)
LA TRINITE - Maison T8 d'env. 160 m² hab. sur terrain de 572m², et s-sol de 81m², ayant pièce de vie d'env. 45m² sur terrasse O, véranda de 18m², 6 ch. dont 2 au RDC, 1 bur., 2 SDB et 2WC. Proche commodités, écoles, Technopole, Thalès, plage. Accès direct D789 et D205. Réf 120025 D

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

LOCQUENOLE **129 001 €**
122 741 € + honoraires de négociation : 6 260 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Coeur du bourg, charmante maison atypique, av jardin au sud. Rdc : cuisine aménagée et équipée et sdb av wc. Etage : pièce à vivre lumineuse av accès au jardin. Chambre sous les combles. Vue sur la rivière de l'étage. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1346 E

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

LOCTUDY **313 500 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité de la Plage, grande maison traditionnelle de 1959 comprenant entrée, cuisine, salon, une chambre, salle de bains, w.c., chaufferie au rdc ; quatre chambres à l'étage. Garage indépendant. Jardin clos. Edifiée sur 585 m². Réf 023/1032 E

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

LOPERHET **147 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - 10 MNS DE BREST ET 5 MNS DE LA RN 165. Ens immobilier d'env 300m² compr: * Maison d'hab: 4 pces ppales, sdb, 2 ch. Grenier Jardin. Travaux à prévoir. * Un bât attenant et communiquant anciennement à usage de bar et de gge. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1500

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

LOPERHET **231 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A 5 min de l'accès voie rapide, de Plougastel et de la mer, constr de bonne facture, rdc: cuis aménagée, salon séj, 2 ch, sde. Etage: greniers, sdb, 2 ch. Gge. Jardin (parcelle de plus de 900 m²). Maison reliée à l'assainissement collectif. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1535

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

LOPERHET **282 150 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - Constr de bonne facture remise au goût du jour, sur parcelle paysagée de plus de 1000 m². Rdc: ch, pce de vie avec cuis ouverte, salon séj avec chem, véranda. Etage: coin bureau, 4 ch, sdb, wc. Cave, 2 garages. Pas de travaux à prévoir. A 10 min de Brest. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1533

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

Annonces immobilières

MELGVEN **56 180 €**
53 000 € + honoraires de négociation : 3 180 €
soit 6 % charge acquéreur
Le bourg, bâtiment d'environ 115 m² habitable, anciennement à usage de salle paroissiale. Il se compose d'une grande pièce principale entièrement mise à nue et d'une pièce à l'étage. Toiture ardoise-crochets inox. Terrain de 237 m². DPE vierge. RÉF 29118-386851

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELLAC **621 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison plain pied: Salon invité, salon détente, cuis A/E ouverte sur séj, Suite parent, sdb et douche, 2 ch. Salle jeux Cave à vins Cellier/buand, véranda Terrasse. Piscine 5/10.Local vestiaire. Local atelier Local technique Local matériel de jardin Boulodrome pkg privé. Station de lavage privée. RÉF 29114-387174

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

MOELAN SUR MER **248 572 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
BOURG - Immeuble en pierres : commerces en rez de chaussée - 1er étage : un appartement 2nd étage : un appartement 3ème étage : grenier sur le tout cour sur l'arrière - garage indépendant. RÉF MSM/77 F

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr

MORLAIX **240 680 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Coat Serho, belle maion de 1972 comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour avec cheminée, 2 chambres, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire. Cave, buanderie, chaufferie, 1 pièce. Terrain 950 m². RÉF 29086-1434 D

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

MORLAIX **240 680 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €
soit 4,64 % charge acquéreur
COATSERHO - Belle maison d'architecte, compr: Rdc: Cuis A/E ouverte sur salon/séj av chem, 2 ch et wc. A l'étage: 3 gdes ch et sdb avec wc. Sous sol complet avec buand, chaufferie, cave à vin et gde pce avec rangts. Jardin avec terrasse au sud ouest. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1343 D

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

MORLAIX **548 000 €**
530 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Ds coin verdure, élégante propriété du 19° siècle s/terrain arboré. Rdc: pce de vie av accès gde terrasse vue sur rivière, cuis A/E, wc. 1er étage: 3 ch, bureau, sdb avec wc. 2ème étage: Grenier aménagé pour créer 2 ch supp , 1 pce d'eau. Cave, jardin, ancienne, gge en pierres.? RÉF 29107-2154 D

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

NEVEZ **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche de ttes commodités et en direction des plages Maison contemp de 2005: cuis ouverte sur le séj avec poêle à bois, cellier, ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sde, wc. Gge avec grenier. Terrain clos et arboré de 1272 m². Maison spacieuse, lumineuse avec des prestations de qualité. ETAT IRRÉPROCHABLE. RÉF 11286/710 D

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et CADIOU-MAHE - **02 98 06 02 11**
etude.duigou@notaires.fr

PENCRAN **263 635 €**
254 500 € + honoraires de négociation : 9 135 €
soit 3,59 % charge acquéreur
A deux pas du Centre de Landerneau, Maison sur cave et garage comprenant: au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC. Un grenier aménageable. Très beau jardin sur Elorn. Terrain 2087m². RÉF 29038-1289 G

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

PENMARCH **263 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
A 200 mètres de la plage / vue mer - propriété composée au rez de chaussée garage, arrière cuisine, 1er étage cuisine, salle, deux chambres, toilettes ; 2 ème étage quatre chambres, salle d'eau - Jardin clos 944 m² RÉF 29016-385650 E

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

PLABENNEC
358 400 € (honoraires charge vendeur)
Maison 2007, 200m² hab. 5 ch dont une au rdc avec sde et douche balnéo, bureau sur le demi-palier (poss 6ème ch) et grand S/sol compart. 80m². Véranda. Etage: 4 ch, wc, sdb balnéo. S/sol: s. de jeu. TAE. Abri jardin. Chauf gaz ville. Volets roulants élect. Porte de garage télécom. DPE vierge. RÉF PLAB-MODER

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN **197 980 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
DIRECTION QUIMPER, maison traditionnelle ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour/salon, trois chambres, salle de bains, wc. . A l'étage : Grenier. . Au sous-sol : Trois pièces dont une avec douche, chaufferie/buanderie. Le tout sur un terrain de 1.089 m². RÉF 29014-2476 G

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

PLEUVEN **281 340 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BOURG - AGREABLE MAISON PARFAITEMENT ENTRETENUE, compr: Rdc: Entrée, séj/sal (cheminée)/cuis aménagée ouverte, chambre, wc av lave-mains. A l'étage : 3 ch, dressing, salle d'eau, wc. Garage avec cellier attenant. Le tout sur un terrain de 751 m². DPE en cours. RÉF 29014-2495

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN **120 850 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Maison de 140m² sur terrain de 610m²: entrée, pièce de vie avec cuisine am, salon/cheminée, véranda donnant sur terrasse, buanderie,salle d'eau-wc. Etage: 3 ch, lingerie, wc-lavabo. Au-dessus: 2 ch, 2 greniers, wc, salle de bains. Garage. RÉF 1940 E

SELARL BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

PLEYBEN **141 450 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Belles prestations: Au RDC, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger avec poêle à bois, salon, véranda, chambre, salle d'eau avec buanderie, wc. Etage: 3 ch, salle de bains, wc et loggia. Jardin. Garage, abri de jardin. Terrain: 343m². RÉF 1187 C

SELARL BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

PLEYBEN **249 600 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle propriété en pierres,en campagne avec maison ppale: pièce à vivre/cuisine/cellier/wc. 3 chambres-2salles d'eau. Maison annexe: pièce à vivre/cuisine. Grande chambre avec salle d'eau-wc. Terrain de 3065 m². Dépendances/garage. RÉF 1862 D

SELARL BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

PLEYBER CHRIST **63 172 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 172 €
soit 5,29 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type IV sur 185m² terrain ayant : rdc : cuisine aménagée-salon-séjour en une pièce, sdb avec wc, à l'étage: 2 chambres, cabinet de toilette. RÉF 29096-25740 E

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLEYBER CHRIST **125 800 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Proximité école et centre bourg - Maison sur cave des années 60 - Surface habitable de 93 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - Trois chambres - Salle d'eau avec wc - Une petite pièce - Terrain de 1009 m² RÉF 29085-498 E

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

PLEYBER CHRIST **142 300 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Belle néo bretonne entretenue, compr: Rdc: Cuis A/E, pce de vie, 2 gdes ch, sdb, wc. Etage, 1 ch, cab toil, grenier peut être aménagé pr faire 2 ch supp. Gge ac grenier. Jardin clos, portail. Tableau électrique refait, chaudière fuel. Reliée au tout à l'égout. RÉF 29107-2233 E

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

PLEYBER CHRIST **147 440 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur
A 10mn de Morlaix, belle longère en bon état comprenant pièce de vie avec coin cuisine, séjour avec poêle, salle de bains, cellier, wc. A l'étage : 2 chambres, jardin. Locataire en place. RÉF 29086-1431

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

PLEYBER CHRIST **230 320 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,69 % charge acquéreur
A 10 mn de Morlaix, belle demeure de charme de 170 m² env comprenant grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, wc, grand cellier. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec baignoire. Hangar. Terrain à définir. RÉF 29086-1432

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

PLEYBER CHRIST **410 000 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison architecte compr: Rdc: Cuis A/E ouv s/pce de vie, terrasse, une arr cuis, buand, 3 ch dont 1 av sde priv, sdb, 2 wc. Etage: mezz, 2 ch av bureau, sde, wc. Système alarme. Gge, 1 pce aménagée, 1mezz, carport. Triple gge avec portes électriques. Terrain clos. cabanon jardin. RÉF 29107-2351 C

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

PLOBANNALEC LESCONIL **176 790 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 790 €
soit 3,99 % charge acquéreur
En Exclusivité Maison à 500m du Port et des commerces RDC : entrée - cuisine aménagée - salon - WC - salle d'eau + WC - chaufferie + buanderie. Etage : 3 grandes chambres - salle de bains + WC. Cour. Toiture de 2009 - Fenêtres PVC. DPE vierge. RÉF 29022-1309

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PLOBANNALEC LESCONIL **208 109 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 109 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison rénovée, compr: Rdc: Pce de vie av poêle, cuis, ch, sdb, wc. gge, partie cellier et espace stockage. Etage: 3 ch + ling, sde. Très BE général. Electricité refaite en partie. Toiture bardée. Extérieurs aménagées. Abri sur dalle, gd jardin. Terrain de 1 915m². Réf: B732 RÉF 29022-1336 E

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PLOBANNALEC LESCONIL **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Jolie longère en bon état général compr: Grande pièce de vie avec poele à granulés, séjour et cuisine aménagée, sde-w.c. au Rdc. 3 chambres à l'étage. Pas de jardin. DPE vierge. RÉF 023/1093

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

PLOBANNALEC LESCONIL **321 500 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 3,71 % charge acquéreur
En EXCLUSIVITÉ à 600m du port de LESCONIL maison de 1991 comp au rdc: Entrée Salon/séj cuis Équipée Véranda ch Bureau Salle d'Eau wc Bureau. ÉTAGE: 4 ch Salle d'Eau wc. SOUS SOL: buand dble gge arr cuis Douche. Terrain clos de 547 m². Chauf au sol. RÉF 29022-1299 E

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PLOMEUR **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison, quartier calme et à proximité des commerces. Maison de 1981 offrant un salon séj avec insert ouvert sur cuis aménagée, véranda, 2 ch, sde, buand, gd gge au rdc; 3 ch, sde à l'étage. Edifiée sur un gd terrain de 2. 969 m², avec poss de division. RÉF 023/1105 E

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PLOMODIERN **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION en pierres à rénover Située au calme, à la campagne, cette maison en pierres au fort potentiel vous séduira par ses volumes et son beau jardin de 900 m² avec une vue mer. DPE vierge. RÉF 127/2262

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN **212 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne isolée proche de la plage de Lestrévet - Immeuble de rapport bien tenu composé de 3 appartements de type 3 (cuisine aménagée, séjour, chambre et salle d'eau), garage et grenier aménageable sur terrain de 1461m². RÉF 2828-20 E

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

PLOMODIERN **356 320 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proximité bourg, immeuble mixte (commerce et habitation), comprenant salon-séjour, cuisine, véranda, 4 chambres, lingerie, salle de bains, 2 wc et jardin. Attenant, commerce avec bureau, atelier et sous -sol. DPE vierge. RÉF 001

Me C. FUSEAU
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **241 500 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche de Pont-l'Abbé. Maison de 2004 offrant entrée, une grande pièce de vie avec cheminée insert, et cuisine aménagée ouverte, 1 chambre, salle d'eau, wc, cellier et buanderie au rdc ; 3 chambres, salle de bains, wc, dressing à l'étage. Préau. Jardin. Edifiée sur 1.031 m². RÉF 023/1098 D

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **263 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
MAISON sur sous-sol complet composée au rez de chaussée: cuisine, salle à manger-salon, bureau, chambre, WC et à l'étage: lingerie, 3 chambres, salle de bain, wc et dressing - Jardin exposition Sud 1124 m² RÉF 29016-380297 E

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ DU FAOU **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en campagne, compr: - Rdc: Pièce de vie avec poêle à pellets, cuisine, WC, salle de bains, chambre, - A l'étage: 4 chambres dont 1 au-dessus du garage attenant, Garage, buanderie, hangar, et jardin. Le tout sur 1315 m². RÉF 29126-556 D

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **161 150 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
PORTSALL - MAISON des années 70 à proximité du port, des plages et toutes commodités, comprenant : au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour, véranda, une chambre, salle d'eau, wc . A l'étage : grenier aménageable. Garage avec grenier. Jardin de 640m². RÉF 427 G

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **185 870 €**
179 000 € + honoraires de négociation : 6 870 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison années 1980 en parpaings sous ardoises de 114 m². Ssol de 64 m² avec garage, atelier, chaufferie, buanderie lingerie RDC : Hall , cuisine équipée et aménagée (14m²), salon séjour (35m²), CH (11m²), salle d'eau WC. Etage : 2 CH (12m²), SDB (5.34m²). 2 greniers, WC. Terrain 1030m². RÉF 416 D

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PORTSALL - Maison de 1989 sur jardin arboré. Cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec poêle. Quatre chambres dont une en rdc. Garage et cellier. RÉF 803 E

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **225 750 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'hab à 6 minutes du bourg, proche écoles et commerces comprenant sous sol avec garage (porte électrique avec télécommande), rdc: grande pièce de vie (42m²), cuis américaine, chambre, sdb, wc. Etage: 3 ch. Terrasse en bois. Jardin. Terrain 1 736m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/255 D

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

PLOUDANIEL **150 812 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 5 812 €
soit 4,01 % charge acquéreur
CENTRE - Maison compr: Hall d'entrée, cuisine aménagée indépendante, véranda en aluminium, salon-séjour av cheminée, 1 chambre, salle de bains, des toilettes. Etage 1: 3 chambres dont 1 av dressing, salle d'eau, des toilettes. Garage attenant. Terrain de 840 m². RÉF 046/1587 E

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

PLOUDANIEL **208 016 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 016 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Bien immobilier à usage hab de 1962 compr: une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un salon-séjour ayant un poêle à bois, une chambre, des toilettes, un bureau. Etage: 3 chambres, une salle de bains récente, un palier , des toilettes. Terrain de 760 m². Classe énergie: En cours RÉF 046/1567

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

PLOUEDERN **228 100 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Néo-bretonne de 122 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre avec accès terrasse, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage: trois chambres, une salle d'eau avec wc. Grand garage. Cave sous toute la maison. EN VENTE SEULEMENT A L ETUDE. RÉF 29039-1220 F

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

Annonces immobilières

PLOUEGAT GUERAND 83 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A prox de Plouegat guerrand, petite maison dans un éden de verdure avec ruisseau et petit étang, sur 2400m², compr: Véranda, salon séjour, 1 chambre attenante wc et salle d'eau. Prévoir alimentation en eau de la ville et changer assainissement. IDEAL PIED A TERRE VACANCES. DPE vierge. Réf 091/522

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

PLOUEGAT MOYSAN 119 822 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Ensemble de 2 maisons à rénover, compr: Maison type VI: rdc : cuisine séjour, salon av cheminée insert, chaufferie-buanderie, wc. Etage : 4 ch, sdd, wc, au dessus : grenier. Autre maison type V: grande pièce unique, sdb, wc, chaufferie. Etage : 3 ch - Garage. Dépendances - DPE vierge. Réf 29096-387267

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUENAN 426 400 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'architecte au volume généreux et très lumineuse, sur jardin paysagé avec vue sur la mer. Rdj: rdc cuis am et éq, s vaste salon séj sàm, et insert, cellier, 3 ch av placards, sdb (douche/baignoire), wc. A l'étage: 2 cham, mezz avec bureau, sde wc. Sous sol avec gge et chaufferie. Réf JMA 0037 D

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

PLOUESCAT 75 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 7,43 % charge acquéreur
Garage à transformer en habitation avec certificat d'urbanisme pré opérationnel obtenu, le tout sur un terrain de 1380 m². Réf 29094-768

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

PLOUESCAT 364 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salon, salle à manger, suite parentale en rdc, 5 chambres, bureau, salle de bains, dépendance à usage de garage et stockage d'environ 91 m², le tout sur 2 253 m² de terrain. Réf 29094-764 C

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

PLOUGASNOU 368 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
BORD DE MER, MAISON ATYPIQUE AVEC JARDIN ET dépend. Gds volumes pour ce bien comp d'une maison ppale (145 m²) et d'une maisonnette (46 m²). 7 ch au total. Cour et jardin, avec la Mer à proximité (3 mn à pied !). Située en impasse, la mer en face. Vendu meublé, si vous le souhaitez ! Réf SEPR

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

PLOUGASNOU 619 372 €
600 000 € + honoraires de négociation : 19 372 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Vue exceptionnelle sur mer, Maison sur sous-sol ayant : 5 chambres, belle pièce de vie avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine aménagée - piscine couverte - verger DPE vierge. Réf 29096-384958

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUGASNOU 630 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 5 % charge acquéreur
FORMIDABLE VUE MER. BELLE PROPRIÉTÉ AV PISCINE COUVERTE CHAUFFÉE, gd TERRAIN: Séj dble av chem, terrasse vue Mer. Gde cuis équipée, 1 ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, bureau, sde, wc. S-sol total. Piscine couverte chauffée 10 m par 4 m. Joli jardin paysagé av verger. Belles prestations. Bien rare. Réf BEP

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
UNIQUEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE, secteur du Passage. Sur terrain de 797m² en zone réputée constructible, maison à usage d'hab, rdc: pce de vie, cuis, wc, sde, une ch. Etage: grenier aménagé en ch (accès à créer, l'accès se fait par un escatrappe). Jardin www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1534

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
UNIQEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE. Bus et commodités à pieds. Maison à usage d'hab en rdj d'env 128m², rdc: cuis, salon séj avec chem, ch, wc avec pt d'eau (poss sde). Etage: sdb, wc, dressing, grenier, 3 ch. Gge, Jardin d'env 600m². www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1509 E

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A 2 pas du bus et des commodités, maison à usage d'hab datant de 1978 sur parcelle de plus de 1800 m² en zone UH (réputée constructible). Rdc: cuis, salon séj avec foyer ouvert, véranda, 2 ch, sde, wc. Etage: grenier, 2 ch, pt d'eau. Gge Jardin, châlet, serre. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1530

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS 556 500 €
530 000 € + honoraires de négociation : 26 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Sur 2626m² de terrain, magnifique propriété contemp 2006 de plain pied: Gde pce de vie, cuis A/E, wc, suite parentale, bureau et 1 ch. Etage: gd dégagt, 4 ch, sdb. S-sol total aménagé: Gge, bureau, salle projection. Terrasse, Carport, Jardin paysagé. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1520 B

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Campagne mais seulement 20mn gare de Brest, vue mer unique. Propriété idéale pour amoureux de la nature. Maison ppale av extension 2008: pièce de vie, 7 ch. Ssol complet, cuis EA récente, poêle de masse norvégien, géothermie, chauffe-eau solaire, récup eaux de pluie. Parc arboré 8.800m². www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1364 C

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGONVEN 150 722 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison de type VII sur s-sol sur 2370m² ayant : rdc surélevé : cuisine aménagée, salon séjour (avec cheminée insert), une chambre, salle de douche, wc, étage : 4 chambres, bureau, salle de douche avec wc - Garage - Réf 29096-315877 D

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUGONVEN 410 750 €
395 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Très belle propriété de 2010 compr entrée, gd salon/séj avec poêle, cuis aménagée et équipée, 1 ch, wc, une suite parentale avec dressing, sde et wc, buand. A l'étage: 3 ch, sdb + douche, wc. dble gge ainsi qu'un autre gge annexe de 60 m². Terrain 3119 m². Très belles prestations. Réf 29086-1428 B

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

PLOUGOULM 160 560 €
152 000 € + honoraires de négociation : 8 560 €
soit 5,63 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'un séjour, cuisine, véranda, 3 chambres, salle de bains, dépendances de 45 m², le tout sur 402 m² de terrain. Réf 29094-770 E

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

Notaires

PLOUGUERNEAU 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur
Plein centre : IMMEUBLE de rapport composé de 5 appartements loués (1 T4, 1 T3, 2 T3 en duplex, 1 T2 en duplex) pour un revenu annuel de 28980 €. Le tout en excellent état (rénovation totale en 2008) sur un terrain d'une superficie totale de 1691m². Réf 29026-4 D

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

PLOUHINEC 119 822 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Maison, proche AUDIERNE, à rénover, composée de rdc: cuisine, salle à manger, salon, salle de bains, WC, chaufferie. A l'étage : 2 grandes chambres, 1 petite chambre, 1 pièce grenier. Sur un terrain de 385 m². www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-858618

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PLOUHINEC 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison compr: Rdc: séj av chem insert, cuis A/E, 1 ch av sdb/wc, cellier buand arr cuis. Cave av cuve à fioul de 600 litres + pce cave. Etage: salle de bains/wc avec radiateur mixte fioul/élec bureau, 4 ch. Isolation aux murs et sous combles www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-736855 D

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PLOUIDER 374 429 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 429 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison compr: salon-séjour av chem et insert, cuisine, cellier, wc. Etage 1: 4 ch, sde, wc, sdb, wc. Etage 2: 2 ch, grenier. Penty indép: Séjour, cuisine, sde, wc. Etage : 2 ch. 2 carports, dépendance, salle sport équip, remise en cours d'aménag, terrain tennis. - Classe énerg : En cours. Réf 046/1577

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

PLOUIGNEAU **183 000 €**
173 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,78 % charge acquéreur
Fermette en pierre av dépend. rénovée sur joli terrain clos. Maison ppale comp: Belle pce de vie, cuis ouverte équipée, coin salon. 1 ch, wc. Cellier. Etage: 3 ch, placards, sdb, wc. Dépend: Ancienne écurie pavée, 3 ptes crèches. Gge avec grenier. Puits en pierres. Jardin clos, terrasse. RÉF OLP D

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

PLOUIGNEAU **279 472 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Propriété de caractère ayant : maison principale comprenant :rdc : cuis. aménagée, salle à manger, autre séjour, 1 chambre, chaufferie, wc, étage : 2 chambres, sdb, grenier - autre maison à rénover - dble garage - dep. avec box - terrain 2ha.77a.42ca - RÉF 29096-100005 E

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUIGNEAU **355 300 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Belle propriété, nombreuses dépendances, 1500m² de terrain clos de murs, une dizaine de pièces à vivre 4 chambres 2 bureau, véranda grand séjour cuisine ouverte garages. Le tout en bon état général. Rare sur le marché. DPE vierge. RÉF 091/523

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

PLOUNEVEZ LOCHRIST **64 600 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 7,67 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation à rénover se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, dépendance mitoyenne aménageable de 28 m², le tout sur un terrain de 203 m². DPE vierge. RÉF 29094-767

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

PLOUNEVEZEL **145 320 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 320 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Proche CARHAIX centre-ville, grande maison sur cave av terrain et grand hangar clos 1 000 m². RDC : Véranda, cuisine av éléments, grand séjour av cheminée, 1 ch, sdb, wc. Etage : 3 gdes ch, wc, grenier. Cave, garage au s-sol. Chauff fuel (chaudière 2 ans), fenêtres bois, volets électriques. RÉF 29066-819197 E

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

PLOUNEVEZEL **227 700 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Très jolie propriété aux abords de Carhaix: Rdc: Pce de vie sur large terrasse: salon avec poêle à pellets, sàm, cuis A/E, wc lavabo, 2 ch av sde. Etage: 2 ch av dressing, cab toil + 1 gd ch, sde, wc. Cave av chaufferie, gge. Terrain et potager. Fenêtres pvc, chauf fuel, fosse septique conforme. RÉF 29066-674061

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

PLOUVIEN **248 572 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Proches de toutes commodités, maison en très bon état de 190 m² sur terrain de 441 m². jardin clos. Suite parentale en RDC, séjour-salon de 73 m², 4 chambres à l'étage, grand garage, jardin arboré RÉF 29052-MA00731 E

SARL QUID NOVI ABERS,
Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

PLOUVORN **83 360 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'habitation à rénover comprenant rdc divisé en cuisine salle à manger, salon, dégagement, chaufferie ; étage de 3 chambres, salle de bains, wc. Jardin clos. Abri de jardin. Le tout sur une surface cadastrale de 1a 75ca. RÉF 29101/1700 D

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

PLOUVORN **251 200 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Maison à uasge d'habitation élevée sur sous sol total à Plouvorn se composant d'une entrée, salle à manger, cuisine, salon, salon d'hiver, bureau, chambre et salle de bains en RDC, 3 chambres, salle de douches et 2 greniers au 1er étage le tout sur 3241 m² de terrain. RÉF 29094-769

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

PLOUZANE **198 000 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur
LA TRINITÉ - VENTE UNIQUEMENT A L'ETUDE Secteur recherché, au calme en impasse A 500 m toutes commodités, Charmante maison plain pied: Pce de vie av cuis ouverte, 2 ch sde, wc, cellier. Gd gge, grenier. Toiture ardoise naturelle refaite à neuf. Produit rare. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-863124 E

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

PLOUZANE **261 900 €**
253 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 3,52 % charge acquéreur
LA TRINITÉ - Proximité écoles, commerces et arrêts de bus. Charmante maison rénovée d'env 156 m² hab: cuis A/E, espace de vie, 2 ch, ling, sdb. A l'étage: 4 ch ainsi qu'une sde. Parfait état général. Ssol complet et une parcelle de terrain de plus de 400 m². www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-764596 D

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

PLOZEVET **187 920 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Charmante maison av ancienne étable, Rdc: cuis A/E ouverte sur sàm et salon. 1er étage: 1 ch + sde privative, 1 ch. 2e étage: 2 ch mans, 1 pce. Anc étable: Rdc: Arr cuis, chaufferie, sde + wc, gde pce à vivre. Etage: 1ch+sde privative et wc, 1 ch. DPE vierge. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-747849

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PLUGUFFAN **132 500 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Entre Quimper et le bourg de PLuguffan, maison année 1950, construite sur cave, compr: Rez de chaussée surélevé: entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau avec wc. A l'étage: 3 chambres dont une communicante. Chauffage gaz. Jardin de 500m² environ. Travaux à prévoir. RÉF 002/662 F

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

PLUGUFFAN **181 625 €**
172 500 € + honoraires de négociation : 9 125 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Proche commodités - Maison d'habitation composée au rez de chaussée entrée avec placard, cuisine aménagée, salle, buanderie/ chaufferie, toilettes, deux chambres, et à l'étage trois chambres, toilettes, grenier, / Jardin clos 381 m² avec garage indépendant RÉF 29016-384627 D

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

PLUGUFFAN **320 850 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 10 850 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche du Bourg, au calme, à la campagne et sans vis à vis, néo bretonne, rdc: Salon (insert) séj, cuis, 2 ch, sdb, wc. Etage: 3 gdes ch, sde, wc. Ssol complet: coin technique, Cave à vin, gge avec porte électrique pouvant accueillir 2 voit. Le tout sur jardin paysagé de 4327 m². RÉF 127/2253 D

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

PONT AVEN **198 892 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE VILLE - Maison d'hab EXLCUSIVITE ETUDE A 2 PAS DE PONT AVEN MAISON compr: hall séj salon avec chem insert cuis aménagée 1 ch, sdb, wc. Gge et cave attenant. Etage: 2 ch, gd grenier de33 m². Possiblité de faire 2 ch ou suite parentale. Jardin clos 970 m². RÉF 008/940 E

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **99 860 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Maison comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur sal-séj, salle de bains, wc, dressing av une ch au-dessus. A l'étage : 2 ch. En rez de jardin : buanderie, salle de jeux. Dépendance. Terrain de 3 125 m² environ. RÉF 1542

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **207 372 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Maison T7 de 138 m² avec terrasse sur terrain de 1 760 m². BEG. 4 chambres. Garage. Chauffage fuel. RÉF PARI D

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr

PONT L'ABBE **162 750 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. A moins d'1km du centre. Maison bigoudène offrant entrée, cuisine, séjour, w.c., salle d'eau au rdc. 1 petite pièce, débarras, 1 chambre à l'étage. Appentis attenant. Joli jardin et verger. Edifiée sur 903 m². RÉF 023/1090 D

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

Annonces immobilières

PONT L'ABBE **520 000 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Très jolie maison d'architecte : salon séj avec chem et ouvert sur cuis aménagée, salon véranda avec accès sur le jardin et terrasse, 1 ch, suite parentale avec ch et sde au rdc; 2 ch, sde wc, buand, débarras et gge en rdj. Jardin arboré. Edifiée sur 573 m². RÉF 023/1103 D

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

PORSPODER **364 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 4 chambres, beaux volumes, avec superbe vue mer ! Sur 2 niveaux avec travaux de remise aux normes à prévoir. Menuiseries extérieures en PVC/DV de 2016 ainsi que l'isolation des combles. Terrain clos de plus de 800 m² s'ouvre sur la mer ! www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-387622

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
morgane.lebot@notaires.fr

PORSPODER **503 400 €**
495 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 1,70 % charge acquéreur
PROCHE MER - 20 mn de Brest, Hameau de 3 maisons pierres, indép entièr rénov, permet locations gîtes labéllisés 3et 4 *. Jardins arborés. 1 parcelle attenante 2500 m² peut être vendue. Maison ppale 130 m² /3 niveaux. 1 T3 de70 m² terrasse,gge. 1 pt cottage 35 m². RÉF PO-GI

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr

POULDERGAT **147 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
MAISON LOTISSEMENT PROCHE DOUARNENEZ, 99m² hab., terrain 718m², 7 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00825 F

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

POULDREUZIC **243 695 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 8 695 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Située au Calme, à la Campagne, à seulement 1.7 km de la plage de Penhors, maison, rdc: pce pouvant accueillir une cuis aménagée, Salon séj, ch, sdb, wc. ETAGE: 3 ch, Bureau, Dressing, sde avec wc gge avec grenier. Terrasse. Pkg ext avec enrobé. Terrain de 1462 m² sans vis à vis. RÉF 127/2270 E

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

POULLAOUEN **67 925 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 2 925 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En campagne, corps ferme à rénover compr: Maison ppale compr: Cuisine, 2 pièces, wc, véranda, chaufferie, appentis au pignon, grenier aménageable. Maison annexe pouvant convenir pour gîte: Séjour av cheminée, wc. 1 ch, sde à l'étage. Appentis au pignon. 2 dépendances pierres, 2 hangars et 2 abris. RÉF 29066-374398

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

QUIMPER **142 868 €**
134 000 € + honoraires de négociation : 8 868 €
soit 6,62 % charge acquéreur
Kerfeunteun Maison mitoyenne à rafraîchir. cuis et séj au rdc. 4 ch et une sde à l'étage. Les fenêtres sont déjà en PVC dble vitrage avec volets roulant électriques et l'électricité a été revu. Jardin clos au sud de la maison. Opportunité à visiter rapidement ! RÉF LD/LRX

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
MAISON, située dans quartier recherché, proximité écoles, bus et Hôpital, compr : Rdc : Salon (insert)-Séjour, Cuisine, pièce av accès sur un petite véranda donnant sur le jardin ETAGE : 3 belles Chambres, Wc, Salle de Bains. Garage et atelier indépendant. Jardin clos et arboré. RÉF 127/2259 E

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **159 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
OUEST - Maison T6 Dans quartier calme, proche du halage et centre ville, beaux volumes. Sur 3 niveaux, compr: Rdc: Pce, cuis sde et wc, buand. A l'étage: palier, salon séj, cuis, av pce attenante, sde, wc. 2ème étage: 4 ch, sde, wc. Combles aménageables. Gge. Jardin 270m² env avec abri. RÉF 002/669 D

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

QUIMPER **159 540 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 6,36 % charge acquéreur
Kerfeunteun, ts les commerces à pied pour cette maison mitoyenne d'un côté à rafraîchir. Idéalement située, elle dispose: cuis d'été, sdb avec wc au même niveau que le gge. Le rez chaussée surélevé dessert la cuis, le séj ainsi que qu'une sde avec wc. 2 ch à l'étage. Joli jardin clos. RÉF LD/BNT

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **180 380 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 10 380 €
soit 6,11 % charge acquéreur
Volumes pour cette agréable maison située en impasse. Le rez de chaussée dispose d'un beau salon-séjour et d'une cuisine avec son cellier. Les étages desservent une salle d'eau, 5 chambres et un bureau. PVC double vitrage avec volets roulant électriques. Double garage, cave et jardin clos. RÉF LD/CRC E

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **197 600 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
HÖPITAL - Maison d'habitation, rez de chaussée: garage. Etage: entrée, salon-salle à manger, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Etage 2: palier, 4 chambres, partie grenier. Au-dessus: combles. Jardin contenance 394m². RÉF 127/2009 D

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **199 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
ERGUE ARMEL - Cette maison des années 50 très lumineuse, vous offre un séjour, une cuisine ouverte, un salon, un bureau, une salle d'eau et wc. A l'étage, 3 chambres et grenier. Ssol total aménagé en entrée, buanderie, cuisine d'été, wc et cellier. Beau terrain plat et arboré de 904 m². RÉF 01-001 E

Me R. CAGNIART - **02 98 75 39 84**
regine.cagniart@notaires.fr

QUIMPER **202 800 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4 % charge acquéreur
ERGUÉ-ARMEL - Cette charmante maison des années 50 se compose : REZ-DE-CHAUSSEE : Entrée, Bureau, Buanderie, Cuisine, Salon-Séjour avec cheminée ETAGE : Pallier, 2 grandes Chambres, Salle de Bains + Wc Jardin clos et arboré avec abris Portail électrique. RÉF 127/2272 D

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **228 400 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,82 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Maison de 1973 avec vie de plain-pied comprenant salon séjour, cuisine AE, chambre, bureau, SDE et WC. A l'étage: trois chambres, bureau, SDE et WC. Garage et terrain de 340 m². Aménagements de qualité, sans travaux à prévoir. RÉF 001/1479 D

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **233 200 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur
NORD - A 15 min du Centre, au calme, à la campagne, maison ppied, année 1997, en BE: salon séj avec cuis aménagée, cellier, 3 ch, un bureau, une sdb (douche et baignoire), wc. La maison est équipée d'une pompe à chaleur (2017) et d'ouvertures en PVC. Jardin paysagé, terrasse bois. RÉF 002/674 C

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

QUIMPER **243 850 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 3,77 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Belle maison de 1958 de 138 m² sur sous-sol complet , salon séjour donnant sur terrasse Sud et vue imprenable sur la ville, cuisine AE, chambre, et WC. A l'étage trois chambres, SDE, SDB et WC. Terrain de 1151 m² avec 1 parcelle constructible . RÉF 001/1474 E

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **263 740 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 13 740 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Agréable maison de plain-pied, en impasse compr: Rdc: Belle et lumineuse pièce de vie, cuisine US aménagée et équipée env 42 m², accès direct terrasse plein sud. 1 grande chambre av sdb. Etage: 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Garage avec un espace de stockage au dessus. RÉF LD/KLH C

SCP RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **374 760 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Dans quartier très prisé réputé pour son accès facile et rapide au centre ville, aux réseaux, aux commerces et écoles à pied, maison de famille généreuse en volume et en fenêtres, d'une superficie de près de 200 m² (T9 8 ch). La propriété dispose d'une parcelle de terrain de 620 m². RÉF 29005-386572

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

QUIMPER **518 750 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 18 750 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison pour les amoureux du calme & de la nature, bien située, accès rapide au centre ville, compr: Rdc: Cuis, salon séj lumineux, 1 ch avec rangt, sde spacieuse, dressing. A l'étage: Mezz dessert 3 belles ch, sde av wc. Sous sol total. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-76 D

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

QUIMPERLE **125 040 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison composée de : au RDC : entrée, séjour, salon (ex garage), cuisine aménagée, WC; à L'ETAGE : dégagement, 3 chambres, salle de bain, WC; Buanderie extérieure, dépendance. Grenier pour stockage isolé. Terrain de 364m² RÉF 29114-387351

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

QUIMPERLE **161 045 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 045 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol total Entrée, salon/séjour, cuisie, SDB avec douche, WC Etage dégagement 3 chambres avec rangements, 2 greniers dont un avec lave mains Terrain de 650 m² RÉF 29114-382204

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

QUIMPERLE **244 165 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 165 €
soit 3,90 % charge acquéreur
RARE, quartier recherché, maison très bien entretenue vous offre une vie de plain pied: Pièce de vie avec cuisine ouverte et cellier à l'arrière. Chambre avec SDE WC. A l'étage dégagement coin bureau, 3 chambres, SDB et WC Garage avec 1 chambre au dessus Pergola Terrain de 507 m² RÉF 29114-387417

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

QUIMPERLE **269 100 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison élevée sur vide sanitaire; Salon/séjour, espace bureau sous mezzanine, cuisine ouverte, ch avec SDE et WC Cellier/buanderie WC avec entrée indépendante. Etage : 2 chambres avec sde et wc. Atelier. Une maison en pierre avec travaux à prévoir Toit refait. Terrain de 1 285 m² RÉF 29114-387487

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

QUIMPERLE **331 200 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
COUP DE COEUR pour cette maison de 2016. Distribution agréable. Pièce de vie lumineuse av accès direct sur terrasse exposée sud, Cuis ouverte Vie de ppied avec suite parentale, A l'étage mezz, 3 ch, sdb et douche. Garage avec accès à une cave. Cabanon. Terrain de 676 m². RÉF 29114-387144

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

RIEC SUR BELON **239 936 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 936 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Au NORD de RIEC Sur 2, 3 hectares boisés, Ancienne pte ferme compr: MAISON EN PIERRES de 1912, env 112 m² hab, compr: cuis aménagée, séj, 3 ch(à l'étage), bureau, sdb, chaufferie/buand HANGAR de 168 m² gge et REMISE de 34 m². Travaux rénovation à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/721

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

ROSCOFF **184 300 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Quartier du Belvédère Exposée Sud Ouest, Maison accolée d'un côté compr au rdc surélevé: Véranda, entrée, cuis, gd séj salon en angle, wc. A l'étage : 3 ch, sdb, wc. Au sous sol, un gge et un ancien appt de 2 pces avec sdb à restaurer. 2 pt jardins. Ensemble très fleuri Belles poss. RÉF 29105-536477 F

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

ROSPORDEN **136 084 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Ensemble immobilier compr une longère de ppied ainsi qu'une maison d'hab à rénover. Longère (65m² au sol) à finir d'aménager. La maison d'hab a besoin de travaux de rénovation, Rdc: véranda, cuis, pce de vie, wc, 2 ch, sde au 1er étage et un grenier aménageable au 2ème étage. Dépend mitoyenne. RÉF 008/945

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

SANTEC **292 370 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 12 370 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Limite ROSCOFF. Bien placée, au calme, décor de campagne très proche du Laber et plages du Pouldu et Pérharidy. Maison d'env 120 m² hab restaurée: salon séj avec poêle à granulets, cuis équipée, une ch, sdb, wc, gge. Etage: 3 ch et 2 bureaux (dressings), sdb, wc. Jardin. Sans travaux. RÉF 29105-661004

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

SCAER **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab compr: Rdc: gde pce avec vitrine, 1 pce, wc av lave mains, gge av chaufferie. Etage: cuis A/E, couloir, sde, wc, salon sàm, au-dessus: 1 ch mans, 1 mezz, grenier, Projet d'installation de cabine élévatrice (travaux de trémie effectués) RÉF 29122-1134 D

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SCAER **104 940 €**
99 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Rue ppale, Centre Bourg, immeuble mixte commerce/hab compr: Rdc: local commercial, cuis aménagée ouv sur véranda, salon, wc, bureau. Etage: 4 ch, sdb, wc, bureau, au-dessus: grenier aménageable, dépend attenante à usage d'atelier, Autre dépend à usage de gge. Jardin clos et cour. RÉF 29122-1241 C

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SCAER **140 550 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison rénovée en partie toiture neuve: une entrée une cuis ouverte sur le salon, une buand, un cellier, un wc avec lave mains. Etage: 3 ch, une sdb avec douche et baignoire, 2 vasques, un wc). En mitoyenneté à finir de rénover sur une surface de 60 m² au sol avec un grenier, jardin. RÉF 11352/605 F

Me R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

SCRIGNAC **89 903 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 903 €
soit 5,77 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol total composée comme suit: - au rez-de-chaussée: entrée, une chambre, cuisine ouverte sur salle-salon avec insert, salle d'eau, wc - à l'étage: 3 chambres, débarras Sous-sol comprenant la chaudière fuel, partie garage. Jardin. RÉF 29097-MA00371

Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

SCRIGNAC **102 312 €**
98 000 € + honoraires de négociation : 4 312 €
soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type VI sur 1104m² terrain comprenant : rdc : cuisine, séjour, wc, 1er étage : 2 chambres, salle de douche, au dessus : 2 chambres - Garage - RÉF 29096-255860 D

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

SPEZET **67 925 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 2 925 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Grande maison pierres pouvant convenir pour locatif pour plusieurs logements. Entrée devant et 1 derrière indépend. Cour à l'arrière et 2 garages. RDC : Grande entrée, salle à manger, salon, cuisine, 1 chambre, sdb, 2 wc, 2 celliers. 1er Etage : Grand palier, 5 pièces, sdb, wc. Grenier: 4 pièces. RÉF 29066-839238

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

SPEZET **89 608 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 608 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison à rénover dans hameau en campagne, compr :- Rdc: - 1ère partie : entrée, cuisine, séjour, 1 pièce, salle d'eau, WC- 2ème partie (attenante) : cuisine, 1 chambre, WC- Etage : grenier aménageable- Appentis à l'arrière, atelier au pignon- Garage en face- Hangar- Jardin. Le tout 5.320 m² RÉF SP195C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

SPEZET **96 885 €**
92 000 € + honoraires de négociation : 4 885 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Maison dans hameau, compr :- Rdc : véranda, salon (cheminée avec poêle Godin), cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau (cabine de douche, meuble+vasque), WC- Étage : grande chambre en mezzanine- Appentis au pignon- Jardin clos. Le tout sur 369 m² RÉF SP194C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

SPEZET **116 600 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en campagne, compr: S-sol : buanderie, garage, cave. Rdc : entrée, salle à manger, séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau, 3 chambres dont 2 avec placards, W.C. A l'étage: grenier Jardin + terrain. Le tout d'une superficie de 7641 m² RÉF 29126-555 E

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

ST EVARZEC **218 820 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Constr trad de STYLE BRETON, A 1 KM du BOURG, compr: Rdc: Cuis aménagée et équip ouverte sur cuis d'été aménagée donnant accès sur belle terrasse, séj salon av chem (insert), ch, bur, sde, wc; étage: 3 ch. Gge attenant av espace buand (porte motorisée). Jardin 1240 m² env. RÉF 29014-2429 E

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

Annonces immobilières

ST EVARZEC **405 600 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle propriété au calme, proche commerces, rdc: pièce à vivre, coin salon, sàm, cuis A. Rdj: arr cuis, ch, wc. Etage: 4 ch, sdb, wc, pt grenier. Garage. Piscine 10x5m. Terrasse. Jardin arboré clos 1385m². 10mn plages et Quimper. RÉF 29136-49767 D

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

ST JEAN TROLIMON **168 000 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Situé en plein bourg, maison en bon état offrant une pièce de vie, salon ou chambre, cuisine, w.c. au rdc ; 2 chambres, lingerie, salle d'eau et w.c. à l'étage. Abri de jardin. Jardin clos. Edifiée sur 416 m². RÉF 023/1077 F

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

ST MARTIN DES CHAMPS **84 080 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Idéalement située proche des commodités et de la place de la Mairie, maison de ville à rénover de 125 m² avec à l'arrière jardin clos de 300 m², 4 chambres, salon, cuisine, salle de bains, chauffage gaz de ville. Beau potentiel. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1106

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

ST MARTIN DES CHAMPS **94 600 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,11 % charge acquéreur
A proximité de GEANT - Maison mitoyenne de 1968 à rénover - Surface habitable de 100 m² env. - Rez de chaussée : Entrée - Salon - Cuisine - Arrière-cuisine - Etage : Quatre chambres - Salle de bains - Grenier aménageable - Terrain de 370 m² RÉF 29085-505 E

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

ST MARTIN DES CHAMPS **173 415 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 415 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison parfaitement entretenue, Rdc: Cuis A/E, séj ouvert sur salon av chem insert, buanderie/chaufferie et wc. Etage: 3 ch, sde et wc. gd grenier aménageable. Isolation int et ext récente. Chaudière gaz à condensation. Joli jardin clos. Parcelle de 600 m². www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1335 D

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

ST PABU **350 200 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3 % charge acquéreur
Propriété très bien conçue av gds volumes, proche de l'Aber Benoit av vue mer: gd s-sol sous toute la maison d'env 75 m². Rdc: Pce vie "vue mer" av chem, cuis américaine, ch av sde, wc, bureau, cellier. Etage: 3 ch "vue mer", sdb avec wc. Jardin, terrasse exposée Sud. www.etude-liard.fr RÉF 29054/294 E

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

ST POL DE LEON **250 200 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison de 5 pièces, compr: entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres au rdc et à l'étage 2 autres chambres, salle de bains, WC et grenier. Jardin, carport, sous-sol complet pour davantage d'espace de rangement. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS773 G

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr

ST POL DE LEON **270 800 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison: Rdc: Salon séj, cuis A/E, suite parentale av sdb priv av douche, baignoire, wc, cellier av pt grenier. Etage: mezz(pouvant être fermée en vue création 1 ch supp si besoin), 2 ch, wc, sde. Gge attenant av grenier. Cour et jardin. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS790 C

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

ST POL DE LEON **394 400 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Belle propriété située au coeur de la ville: hall, cuis aménagée, vaste salon séj (55 m²), autre salon, cellier, 3 sdb, 5 ch dont une ch au rdc avec sdb attenante, autre pce, 2 garages. Jardin de 1.000 m² entièrement clos. Vastes volumes. Chauf fuel (pompe à chaleur). Dble vitrage PVC. RÉF 21527 C

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr

ST POL DE LEON **734 300 €**
710 000 € + honoraires de négociation : 24 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Maison récente idéalement située en bord de mer. Rdc: cuis A/E, cellier, vaste salon séj, wc. Etage: 5 ch dt 1 suite parentale bénéficiant d'une jolie vue mer avec accès sur terrasse, dressing, 2 sdb avec wc, 2 sde avec wc. Gge dble. Jardin de 630 m² clos. Très belles prestations. RÉF 22233 A

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr

ST RENAN **217 672 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Emplacement recherché et privilégié - très belle vue sur le Lac, en impasse, au calme, proxi écoles, transports scolaires. Maison de 92m² hab: Salon-séjour, grande cuisine indépendante, 3 chambres et une salle de bains. Sous-sol total. Joli jardin exposé sud-ouest. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-386092 E

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

ST RENAN **280 800 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de ville, prox commerces, écoles, transports. Elevée sur cave et vide sanitaire, compr: Rdc: hall d'entrée, sàm, salon, ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, sdb, wc, bureau. Gge avec une pce au-dessus. Jardin clos et arboré 520 m², abri jardin, terrasse. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-387356

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
morgane.lebot@notaires.fr

ST SEGAL **135 850 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Longère en pierres comprenant REZ DE CHAUSSEE: cuisine aménagée, séj, salon avec chem, salle de bains, coin buand, WC. ETAGE : 3 ch, cabinet de toilettes (WC/lavabo). DEPENDANCES : grande remise, ancienne écurie (chauffeau), jardin cour devant maison. DPE vierge. RÉF 29060-146711

Me C. FOIX- **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr

ST THEGONNEC LOC EGUINER **188 880 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur
Proximité du centre et des écoles, belle maison de charme compr entrée, cuis, séjour/salon avec chem, sde, wc, cellier, bureau. Au 1er étage: 4 ch, sdb avec wc. Au second: 2 ch. gge et grenier. Terrain 621 m². RÉF 29086-1437 D

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

ST THEGONNEC LOC EGUINER **292 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Idéal pour projet de gîtes ou de ch d'hôtes ! Maison parfaitement rénovée av dépend. Maison ppale (142 m²): séj av cuis ouverte, sal, sdb, 3 ch, bureau, wc avec dress, grenier. Longère de 100m² prévue pour 2 logements, hangar, grange. Terrain paysager de 4800m². RÉF 29107-2010 C

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

ST THOIS **495 772 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 15 772 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Corps de Ferme entièrement rénové comprenant actuellement 3 gîtes avec piscine couverte et chauffée sur un terrain paysager de 5650m². Hangar et dépendances, possibilité plus de terrains alentours. Très belles prestations. DPE en cours de réalisation. Prière de nous consulter. RÉF 29007-MA00389

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

ST THONAN **413 500 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Sur propriété de 2189 m² de parcelle, ppied de 155 m² hab: pce à vivre avec chem et donnant sur véranda, cuis aménagée, 4 ch dont 1 suite parentale avec dressing et sde, sde, bureau. Ssol complet. Un grenier pouvant être aménagé peut augmenter considérablement la surface hab. Pompe à chaleur. RÉF 29039-1228 B

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

ST THURIEN **159 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'habitation (Env.1976) comprenant : - Sous-sol total : garage, cave, lingerie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte, salon-salle à manger, salle de bains, wc, - A l'étage : trois chambres, bureau, Jardin. Classe énergétique : en attente. RÉF 29122-1202

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

ST VOUGAY **82 318 €**
79 000 € + honoraires de négociation : 3 318 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Ensemble immo compr: 1/ Une maison d'hab compr: Rdc divisé en entrée, cuis, salon séj, wc. Etage: 2 ch, sdb. Longère attenante à usage de chaufferie et ling. Un longère à usage remise av 1 chem, hangar env 200 m². 2/ Pte maison compr: Rdc: Cuis, ch, sde. Etage: 2 ch. Gge accolé. Jardin. RÉF 29101/1701 C

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

ST YVI **183 400 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ-Proche Troyalac'h, Maison s/terrain + 3 hectares compr: Cuisine ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, sdb, wc. Étage : 3 ch, sdb av douche et wc. Sous-sol total. Dépendance-atelier. Futaie, jardin et cour. Chaudière à pellets 2017 - Installation électrique refaite. RÉF 2191 E

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

STE SEVE **201 720 €**
193 000 € + honoraires de négociation : 8 720 €
soit 4,52 % charge acquéreur
A proximité de la RN12 dans un lotissement calme - Maison de 1973 rénovée récemment - Surface habitable de 110 m² env. - Pièce de vie avec cheminée insert et cuisine équipée à l'américaine - Quatre chambres - 2 SDB - 2 wc - 1 Studio indépendant avec salle d'eau - Terrain de 647 m² RÉF 29085-499 **D**

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

TAULE **114 800 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison de village en parfait état: pièce à vivre avec cuisine aménagée, salle d'eau avec wc, veranda. A l'étage: 2 chambres. Cette jolie petite propriété bénéficie d'une terrasse très ensoleillée, petit jardin. Local complémentaire de rangement. Pas de travaux déco actuelle. RÉF 29111-387654

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

TAULE **186 900 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
En Résidence, Jolie maison année 1998 sur jardin clos de 500 m² env: une belle à pce à vivre avec chem (foyer fermé), une cuis aménagée semi ouverte, une ch, sde, wc, une belle extension récente donnant sur jardin. A l'étage un palier dessert 3 ch, une sde sdb avec wc. RÉF 29111-387142 **E**

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **117 600 €**
112 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de village ayant : Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine et un W.C. A l'étage : deux chambres et une salle de bain. Cabanon de jardin. Jardin. RÉF A2020105 **D**

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **172 425 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROCHE PLAGES Maison comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée , salon/séjour, cuisine, une belle véranda exposée plein Sud de 16 m² , salle d'eau, W.C, buanderie A l'étage : salle de bain, W.C, 3 belles chambres Grenier RÉF 29060-674446 **F**

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **201 400 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Proximité bourg, maison de ville grand volume en bon état général offrant entrée, cuisine, salon, séjour, buanderie et wc; à l'étage, 4 chambres, bureau, salle de bain avec wc et au second, 3 chambres et deux pièces. Sous-sol complet. Jardin clos. Le tout sur 661m² de terrain. RÉF 2813 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

TREGOUREZ **58 022 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Centre-Bourg, Maison comprenant au rez-de-chaussée surélevé : entrée, salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau wc. Cave : atelier-chaufferie et garage accolé. Grenier. Jardin avec dépendance et cour. Le tout édifié sur 905 m². DPE vierge. RÉF 2206

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

TREGOUREZ **120 520 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Agréable Maison de plain-pied, compr: Hall, salon-séjour av cheminée (insert), cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage attenant de 22 m² donnant sur véranda de 1996. Combles aménageables (plancher béton), grenier et cave. Jardin et cour. DPE vierge. RÉF 2208

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

TREGOUREZ **199 120 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne, Ens immo compr une maison de 1971: véranda, salon séj, cuis, 4 ch, sdb et wc et combles aménageables. 2ème Maison, rdc: pce de vie avec chem, coin cuis, sdb et wc. Étage: 2 ch et ling. Dépend en pierre, gge. Cour, jardin, prés et parcelles de terre (libres). DPE vierge. RÉF 2200

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

TREGUNC **187 001 €**
179 000 € + honoraires de négociation : 8 001 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - EXCLUSIVITÉ - CENTRE BOURG - Maison construite en pierres sur 829 m² comprenant : cuisine aménagée, séjour, 3 chambres (à l'étage), salle de bains (baignoire et douche). Local chaufferie/buanderie. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/706

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **286 632 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 11 632 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Propriété sur 4000m², d'env 133m² hab + 190m² dépend: cuis aménagée, séjour (chem), 4 ch (dont 1 au rdc), sdb, sd'eau (douche). Salle de jeu env 60m² au sol. Ssol 87m² avec garage. Garage double 62m² (portes hautes). Travaux modernisation à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF I29009/MAIS/634 **D**

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **286 633 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 11 633 €
soit 4,23 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Propriété bâtie sur environ 1653 m², sur sous-sol complet, comprenant : pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour (cheminée), 5 chambres (dont une au RDC) et deux salles d'eau (douche). Garage et diverses pièces en sous-sol. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF I29009/MAIS/572

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **319 280 €**
307 000 € + honoraires de négociation : 12 280 €
soit 4 % charge acquéreur
EXLUSIVITÉ Bien située, au CALME Propriété bâtie sur 576 m² clos, compr: Pce de vie avec cuis aménagée, séj, 4 ch(dont une au rdc avec dressing et sde douche privatifs), sdb, cellier/buand, chaufferie/débarras. Pt carport. Abri de jardin. Ensemble soigné. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/720 **D**

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

Fonds et/ou murs commerciaux

BREST **117 000 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 6,36 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS - Murs commerciaux, au rez-de-chaussée, un magasin d'une superficie d'environ 44,71m² et une réserve d'une superficie d'environ 48,02m². Au sous-sol, une cave d'une superficie d'environ 41,58m². Copropriété DPE exempté. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1010565

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

BREST **202 200 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,69 % charge acquéreur
ST LUC - Local commercial ou professionnel sur 200 m et sur deux niveaux. RÉF CTSROS **E**

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr

HANVEC **187 920 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Immeuble sur deux niveaux à usage de bureaux. Terrain de 2400 m². RÉF 1557

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

Notaires

MOELAN SUR MER **325 822 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 10 822 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Bâtiment à usage commercial construit en 2004 - quai de déchargement - 132 places de parking DPE exempté. RÉF LOC260

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr

MORLAIX **136 900 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,31 % charge acquéreur
COAT SERHO - Dans immeuble soumis à copropriété : Local prof au rdc: bureau d'accueil, local archives, salle attente, 2 bureaux, bureau ppal, local av lavabo, 1 pièce sans ouverture. 5 places parking priv. Copropriété de 77 lots, 1500 € de charges annuelles. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-FMCO798 **D**

Me S. BIZIEN -**02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

PLABENNEC
91 008 € (honoraires charge vendeur)
Local Professionnel et commercial, Murs commerciaux avec une vitrine de 9 m linéaire plein bourg d'une surface environ 60 m². Une petite pièce servant de bureau donne accès à un sous-sol composé de 3 pièces à rénover et sans fenêtres. Emplacement privilégié DPE vierge. RÉF COMMERCE-PLAB

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr

Annonces immobilières

QUIMPER **26 800 €**
25 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Fonds de commerce d'une petite boutique située dans une des rues piétonnes les plus recherchées de QUIMPER. Clientèle fidèle depuis plus de 25 ans, Idéale pour une personne indépendante souhaitant travailler dans sa propre boutique. Bail en cours Eléments financiers sur rendez-vous. RÉF 29005-383802

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

QUIMPER **262 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE - LOCAL COMMERCIAL, Au centre historique de Quimper, emplact de 1er choix pour cet immeuble 70m² env, compr au rdc: local commercial (bail en cours). Etage: plateau compr: Espace bureau, atelier. Au 2ème étage: pce avec coin kichenette, wc, chaufferie, pce.(chauf électrique). RÉF 002/670

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

Locations

QUIMPER Loyer **363 €/mois CC**
dont charges 30 €
Surface 37 m²
Dans magnifique bâtiment rénové, au 1er étage, copropriété sécurisée, appart T2, donnant sur les jardins du Séminaire. Lumineux, compr : Entrée menant au couloir puis pièce de vie salon/cuisine, WC, 1 ch av salle d'eau privative. Cave et parking nominatif. RÉF 29005-387241

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

Terrains à bâtir

BENODET **131 090 €**
125 230 € + honoraires de négociation : 5 860 €
soit 4,68 % charge acquéreur
1 TERRAIN à BATIR de 1.789 m², non viabilisé, proche PLEUVEN/FOUESNANT, - Zone UHc Raccordement au tout-à-l'égout possible RÉF 29014-2485

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

BENODET **172 972 €**
166 000 € + honoraires de négociation : 6 972 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ENTRE BENODET ET FOUESNANT, TERRAIN NON VIABILISE d'une superficie de 3.395 m² dont 2.635 m² en zone non constructible. Raccordement au tout-à-l'égout (Pompe de relevage). RÉF 29014-2474

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

BERRIEN **37 500 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 7,14 % charge acquéreur
En campagne, dans un hameau non loin du bourg, un terrain arboré à bâtir d'une surface de 2 529 m² avec ancienne maison d'habitation en pierres à rénover. Deux accès nord / sud, de nombreux chemins de randonnées à proximité. Terrain à viabiliser. RÉF 29064-868016

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

Notaires

CONCARNEAU **180 000 €**
LANADAN - Terrain à bâtir - LOTISSEMENT LANADAN II - proche plages et voie verte composé de 6 lots LOT 2 - 495 m² au prix de 180 000.00 € NET VENDEURS LOT 3 - 586 m² au prix de 210 000.00 € NET VENDEURS RÉF 008/956

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **219 828 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 828 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE VILLE - TERRAIN AUX ABORDS DE LA VILLE ET PLAGE AU CALME d'une superficie d'environ 820 m² à viabiliser (réseaux proche de la limite de propriété). RÉF 008/925

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CROZON **43 000 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
ST FIACRE - Secteur Saint Fiacre - Terrain à bâtir de 1975m². RÉF 2821-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **57 640 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proximité bourg de Crozon - Terrain à bâtir. Terrain hors lotissement, plat, bornée, rectiligne. Libre de constructeur. Desservi par les réseaux. Susceptible de convenir notamment pour personnes désireuses de se rapprocher du bourg et des commerces (accessibles à pieds aisément). RÉF M.2020.4

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

CROZON **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur Kéramprovost - Au calme, proche du bourg, terrain à bâtir de 1060 m². Réseaux à proximité. Assainissement individuel à mettre en place. RÉF 2834-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **137 200 €**
130 905 € + honoraires de négociation : 6 295 €
soit 4,81 % charge acquéreur
Deux terrains à bâtir lieudit Saint-Hernot, rectilignes, plats. Le tout dans un cadre agréable à proximité de nombreux chemins de randonnées ainsi qu'à mi-distance des plages de l'île vierge et de la Palue notamment. RÉF M.2020.3

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

DAOULAS **69 816 €**
66 000 € + honoraires de négociation : 3 816 €
soit 5,78 % charge acquéreur
Terrain de 595 m². RÉF 1226

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

ERGUE GABERIC **58 780 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6,87 % charge acquéreur
A deux minutes en voiture de QUIMPER, à proximité des axes des voies expresses et des commodités, terrain à bâtir de 961 m² environ situé en zone Uhc. Exposition Sud côté rue. Environnement très vert. Longueur façade : 28 m Latéralités : 36m RÉF 29005-384677

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

FOUESNANT **198 550 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Dans un environnement calme et prisé entre centre ville et plages fouesnantaises, découvrez ce superbe terrain constructible d'une superficie d'environ 1434m². Hors lotissement, libre de constructeur ! lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-70

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

FOUESNANT **203 711 €**
195 500 € + honoraires de négociation : 8 211 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A pied à la plage pour ces 2 terrains à bâtir, viabilisés, plats, lot a: 850m² environ prix: 195.500 € soit 219.077 € tfc. Lot b: 717m² environ- prix : 164.910 € soit 185.096 € tfc. les surfaces deviendront définitives après passage du géomètre. Zone uhc, poss de se raccorder au tout-à-l'égout. RÉF 29014-2379

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

GUIPAVAS **109 522 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 4 522 €
soit 4,31 % charge acquéreur
A 600 m sud Bourg, terrain à bâtir viabilisé 767 m². Lot desservi en eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom. Eaux usées: conduite de refoulement sera posée sur le lot. Acquéreur devra y raccorder pompe de refoulement à ses frais. Terrain possède infiltration individuelle des eaux pluviales. RÉF 133

Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUIPAVAS **109 896 €**
103 896 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,78 % charge acquéreur
LE VIZAC - Terrain à bâtir Libre constructeur, Surface cadastrale : 702m² Terrains à bâtir à vendre au sein d'un lotissement à proximité du bourg et des transports. RÉF 29041-TB00421

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

LANDIVISIAU **53 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
LANDIVISIAU - EST - Terrain constructible de 1443 m² non viabilisé. RÉF 14/187

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

LANDUNVEZ **44 000 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 10 % charge acquéreur
Dans un quartier calme et résidentiel, à proximité du bourg, un terrain constructible d'environ 700m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1009423

SCP O. GOASGUEN
et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

Notaires

LANDUNVEZ **57 120 €**
54 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €
soit 5,78 % charge acquéreur
Terrain constructible de 540m² à 500 mètres des plages dans quartier calme, hors lotissement, Libre de tout constructeur. RÉF 420PHD

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

LANHOUARNEAU **32 500 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 8,33 % charge acquéreur
VILLE - Terrain constructible viabilisé d'une surface de 910 m². RÉF 002187

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955
Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

LESNEVEN **69 000 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,15 % charge acquéreur
Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir non viabilisé mais borné comprenant: - une partie privative cadastré section AM numéro 256 pour 06a 94ca. - un chemin ayant une servitude de passage cadastré section AM numéro 257 pour une surface de 02a 29ca. RÉF 046/1568

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LESNEVEN **82 545 €**
78 545 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Terrain à bâtir dans un lotissement de 4 lots : 693 m², 683 m², 700 m², 692 m². RÉF 046/1585

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE **130 122 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 122 €
soit 4,10 % charge acquéreur
SECTEUR TRÉGANA - EN VENTE UNIQUEMENT A L'ÉTUDE. A env 1km des plages, terrain constructible d'env 733m² non viabilisé mais tous les réseaux à proximité immédiate libre constructeur aucun vis à vis Pas de vue mer du rdc Projet d'implantation possible avec plan. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-342483

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

LOCRONAN **105 894 €**
99 900 € + honoraires de négociation : 5 994 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, vaste terrain à bâtir, hors lotissement. Surface cadastrale : 2.495 m². www.bozec.notaires.fr RÉF N13-060

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

MELGVEN
60 000 € (honoraires charge vendeur)
Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400 m² à 514 m². RÉF 29118-367150

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN **68 900 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur Croissant Bouillet, terrain plat de 726 m² situé hors lotissement. RÉF 29118-385718

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER **50 812 €**
48 000 € + honoraires de négociation : 2 812 €
soit 5,86 % charge acquéreur
Terrain à bâtir clos et viabilisé pour activité industrielle et artisanale. RÉF Tm²08

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr

NEVEZ **141 318 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 318 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Le bourg à pied pour ce terrain de 1044 m² borné et viabilisé situé en impasse. RÉF 29118-370355

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

PENMARCH **56 445 €**
53 000 € + honoraires de négociation : 3 445 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Terrain à bâtir - Proche Kergaouen. Terrain de 850 m² environ. Assainissement individuel. Sous réserve du permis. A viabiliser. RÉF 023/1108

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

PLOMEUR **44 520 €**
42 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 6 % charge acquéreur
Aux abords du guilvinec - 2 Terrains à bâtir RÉF 29016-362761

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEIS **54 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
Environnement recherché, au calme. Réseaux à proximité, assainissement collectif Contenance : 660 m². RÉF 127/2202

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08
ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **63 500 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5,83 % charge acquéreur
A la périphérie du bourg - TERRAIN A BATIR d'une contenance de 982 m² RÉF 29016-380982

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU
VENTE DE TERRAIN CONSTRUCTIBLE. Secteur PORTSALL PROCHE DU PORT. Assainissement individuel à prévoir et libre de constructeur. Lot A 1.000m²: 53.000,00 € NET VENDEUR. Lot B 1.000m² : 53.000,00 € NET VENDEUR. Possibilité d'acquérir l'ensemble des 2 lots au prix de 100.000,00 € NET VENDEUR RÉF 364 PHD

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **37 100 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur
A 400m des dunes et des plages de Tréompan, venez découvrir ce terrain libres de constructeur de 920m². Assainissement individuel. RÉF 356 SA

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Notaires

PLOUDALMEZEAU **83 900 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Terrain constructible de 1120m² dont abri de jardin de 36m². RÉF 425

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Annonces immobilières

PLOUDANIEL **69 000 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,15 % charge acquéreur
Terrain à bâtir - EXCLUSIVITÉ: Proche du centre un terrain à bâtir de 720 m² environ. Secteur calme. RÉF 046/1558

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

PLOUGOURVEST
Terrain constructible viabilisé dans un lotissement privé : 11 lots de 606 m² à 1014 m² à 39.50 €/m², libre de tous constructeurs. RÉF 18/592

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

PONT AVEN
22 014 € (honoraires charge vendeur)
Lotissement communal - Terrains constructibles viabilisés de 338 m² à 493 m², pour résidence principale EXCLUSIVEMENT. A partir de 22 013,94 € (HNI*) ET jusqu'à 38 025,09 € (HNI*) Prox Nizon et écoles, collège (accessibles à pied). Proxi voie expresse (3 minutes en voiture). RÉF 11286/717

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et CADIOU-MAHE
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT AVEN **79 950 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 6,60 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Entre TREGUNC et PONT AVEN - Terrain constructible d'environ 1 140 m². A viabiliser. Réseaux sur place : tout à l'égout, eau, électricité, télécommunication. Libre choix du constructeur. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/TEBA/698

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

POULLAN SUR MER **45 324 €**
40 824 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 11,02 % charge acquéreur
Dans un environnement calme à proximité du bourg, vous découvrirez deux beaux terrain à bâtir (lot n°2 et 4, d'une superficie de 648m² et 646m² environ). Lotissement " Les Jardins du Pil-Koad ", viabilisé et libre de constructeur. A VOS PROJET ! lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-81

CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

QUEMENEVEN **31 320 €**
29 000 € + honoraires de négociation : 2 320 €
soit 8 % charge acquéreur
TERRAIN TERRAIN A BATIR de 961 m² non viabilisé Assainissement individuel Bel environnement, proche du Bourg. RÉF 127/2275

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08
ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPERLE **47 970 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 2 970 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Terrain de 451 m² avec Hangar RÉF 29114-387491

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

QUIMPERLE **119 822 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Dans un quartier résidentiel. Terrain constructible d'environ 2.310m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1006004

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

ST POL DE LEON **67 310 €**
63 500 € + honoraires de négociation : 3 810 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Nouveaux ! terrains à bâtir viabilisés en eau, électricité, télécom, voirie, assainissement collectif. Coeur de ville, sept lots allant de 422m² à 701 m² à l'écart des axes de circulation. Commerces à pieds. RÉF 22039

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

ST URBAIN **47 700 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité du bourg, terrain viabilisé de 592 m². RÉF 1391

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

TREFFIAGAT **58 325 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 3 325 €
soit 6,05 % charge acquéreur
34 bis avenue du Huit Mai 1945, terrain à bâtir de 1 000m² environ (lot 1 en orange avec chemin d'accès commun en vert) - division parcelle en cours). Réseaux à proximité (eau, électricité, assainissement collectif). Réf : B701 RÉF 29022-1318

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

TREFFIAGAT **104 800 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
64 rue des Bruyères, terrain constructible de 1973m². Ref : B869 RÉF 29022-1325

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

TREGUNC **79 950 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 6,60 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Entre TREGUNC et PONT AVEN - Terrain constructible d'environ 1 140 m². A viabiliser. Réseaux sur place : tout à l'égout, eau, électricité, télécommunication. Libre choix du constructeur. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/TEBA/695

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Divers

KERLAZ **630 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - LOCAUX ANCIENNEMENT UNE IME, Surface cadastrale : 50806m². RÉF 29011-LO00738 C

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

ROSCOFF **26 500 €**
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Reste 4 garages disponibles et une aire de stockage (16 000,00 euros net vendeur) sur l'ensemble immobilier de 23 garages individuels. Prix garage à 25 000 euros à 30 000 euros suivant surface. RÉF 29105-359258

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

LOHUEC **178 983 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 983 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Maison en pierre sous ardoise compr au rez-de-chaussée: entrée, salle de bains, wc, cuisine, salle à manger avec poêle à bois, buanderie avec grenier comprenant 2 pièces. à l'étage: 2 chambres, wc avec lave mains au second: deux chambres mansardées Plusieurs dépendances, jardin fleuri. RÉF 29097-MA00372

Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

MAEL CARHAIX **71 060 €**
68 000 € + honoraires de négociation : 3 060 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison T.5 de 83 m² en bon état avec jardin clos de 632 m² et garage, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger et salon, cuisine et cellier/chaufferie, 1 chambre, salle d'eau et wc.- A l'étage : 2 chambres (dont 1 avec salle de bains) et grenier au-dessus. RÉF 29066-862642

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

LANGONNET **414 000 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Ds envirt privilégié à la campagne, propriété rurale compr: 1. Maison d'hab contemp sur ssol et étage: cuis A/E, sàm/salon, 2 wc, 3 ch, sdd, bureau, sdb. Jardin et terrain. 2. Des bât d'exploitation: 2 poulaillers de 1000m², 2 hangars, gge à matériel, box à chevaux... 3. Plusieurs parcelles de différentes natures. DPE vierge. RÉF LA1

SARL PERRON et BOMARD
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

7e arrondissement **1 411 100 €**
1 370 000 € + honoraires de négociation : 41 100 €
soit 3 % charge acquéreur
INVALIDES - Proximité Avenue de Breteuil dans très bel immeuble de 1865, appartement T4 à rafraîchir, lumineux, au 3ème étage avec ascenseur d'une belle copropriété, compr: Cuisine, séjour-salon, wc, salle de bains, 2chambres. Cave. Copropriété 4632 € de charges annuelles. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011929 E

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

VOUS ENVISAGEZ de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**
UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **77 JOURS**

Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immonot

LANCEMENT COMMERCIAL

26

PLACE DE LA TOUR D'AUVERGNE

QUIMPER

Renaissance

9 Appartements de standing

du T2 au T5 et bureaux de 136 m²

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

02 98 75 05 45

www.26-renaissance.fr

UNE RÉSIDENCE

PIERRE OCÉANE

WWW.PIERRE-OCEANE.FR

VOTRE APPARTEMENT AU CŒUR HISTORIQUE DE QUIMPER

- ÉCOLE 12 APPARTEMENTS
- MANOIR 3 APPARTEMENTS
- 1 MAISON DE MAÎTRE
- 1 MAISON DE VILLE

JULES FERRY

RÉSIDENCE

LANCEMENT COMMERCIAL

UNE RÉALISATION

PIERRE OCÉANE

www.pierre-oceane.fr

RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION

CLG CAILLIAU LE GARO IMMOBILIER

02 98 60 70 80