

# Notaires

▲ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ▲

# 29

Février 2021  
n° 276



## Au menu en 2021

GOÛTEZ AU PLAISIR

DE CHANGER DE MAISON

**3 QUESTIONS À MON NOTAIRE**  
COMMENT FAIRE  
POUR CRÉER MA SOCIÉTÉ ?

**HABITAT**  
INVESTIR OU ACHETER DANS L'ANCIEN :  
PASSEZ À "L'ACTION CŒUR DE VILLE"



LANCEMENT COMMERCIAL



26

PLACE DE LA TOUR D'AUVERGNE  
QUIMPER

*Renaissance*

9 Appartements de standing  
du T2 au T5 et bureaux de 136 m<sup>2</sup>

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

02 98 75 05 45

[www.26-renaissance.fr](http://www.26-renaissance.fr)

UNE RÉSIDENCE

PIERRE OcéANE

[WWW.PIERRE-OCEANE.FR](http://WWW.PIERRE-OCEANE.FR)

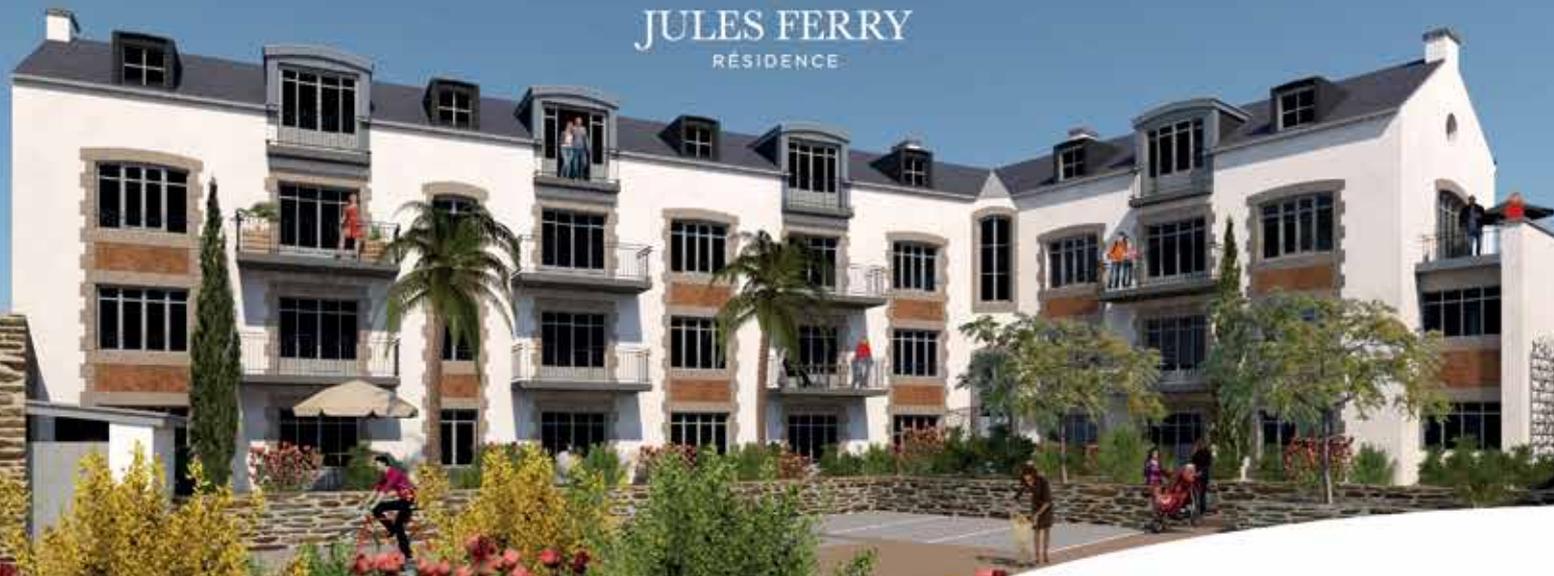
VOTRE APPARTEMENT AU CŒUR HISTORIQUE DE QUIMPER

- ÉCOLE 12 APPARTEMENTS
- MANOIR 3 APPARTEMENTS



- 1 MAISON DE MAÎTRE
- 1 MAISON DE VILLE

JULES FERRY  
RÉSIDENCE



UNE RÉALISATION

PIERRE OcéANE

[www.pierre-oceane.fr](http://www.pierre-oceane.fr)

LANCEMENT  
COMMERCIAL

RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION

CLG EARLHAU  
LE GARO &  
IMMOBILIER

02 98 60 70 80

## Vaccin notarial testé et approuvé !



**P**our ceux qui en douteraient, le notaire n'a pas troqué son stylo pour la seringue, ni son costume pour la blouse blanche... Mais en excellent généraliste du droit, il sait élaborer des contrats qui assurent une parfaite immunité face aux difficultés juridiques.

Pour quelles raisons ne faut-il plus hésiter à prendre rendez-vous chez son notaire ?

Après avoir établi son diagnostic, le notaire sait prescrire la fameuse solution à base d'authenticité, qui peut être administrée à une large majorité de clients.

À l'instar des membres d'une famille, futurs époux, donateurs, testataires... qui profitent d'un acte dit « solennel » pour officialiser leurs engagements. Ou encore les acquéreurs, entrepreneurs, propriétaires... qui ont besoin que des actes authentiques soient déposés auprès des services de publicité foncière.

Sans oublier une autre catégorie de personnes, les bailleurs et créanciers, qui préfèrent que leurs contrats soient aussi formalisés devant un notaire.

Alors me direz-vous, en quoi l'acte authentique constitue-t-il un véritable rempart face aux complications juridiques ? Son pouvoir repose sur trois composants vitaux :

- La force probante qui fait foi des éléments contenus dans un document.
- La date certaine qui en prouve l'existence.
- Et la force exécutoire qui vaut une décision de justice.

Et pour convaincre les quelques réfractaires, précisons que le notariat s'appuie sur le droit continental qui se retrouve dans près de 100 pays dans le monde. Tandis qu'il permet le libre consentement des parties, il se base sur des preuves écrites. Une formule qui ne peut qu'être bénéfique pour notre sécurité juridique ! Pour faire barrière à tout risque, ayons le réflexe notaire systématique.

Que cette année 2021 vous apporte de beaux projets, meilleurs vœux !

**Me Olivier GAUTIER**

Président de la Chambre des Notaires du Finistère

**notariat services**  
groupe

**Société éditrice :**

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

info@immonot.com

**Siège social :** 13 rue Bois Vert

19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

**Directeur de la publication**

François-Xavier DUNY

**Rédacteur en chef**

Christophe RAFFAILLAC

**Rédaction**

N. DUNY - M-C MÉNOIRE

S. SWIKLINSKI

**Graphisme**

S. ZILLI

**Maquette**

A. BOUCHAUD

**Publicité**

Céline LE PENNEC

clepennec@immonot.com

Tél. 07 84 22 32 32

**Petites annonces**

Katell COMMARET

kcommaret@immonot.com

Tél. 06 22 03 53 63 - Fax 05 55 73 36 43

**Diffusion**

Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58

**Iconographie**

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

**Impression**

IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT

**Distribution**

F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN

DPD

Sauf indication contraire,

les honoraires de négociation sont

compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans

les annonces et les surfaces ne valent

pollicitation. Ils ne sont donnés

qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services

encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez

à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr

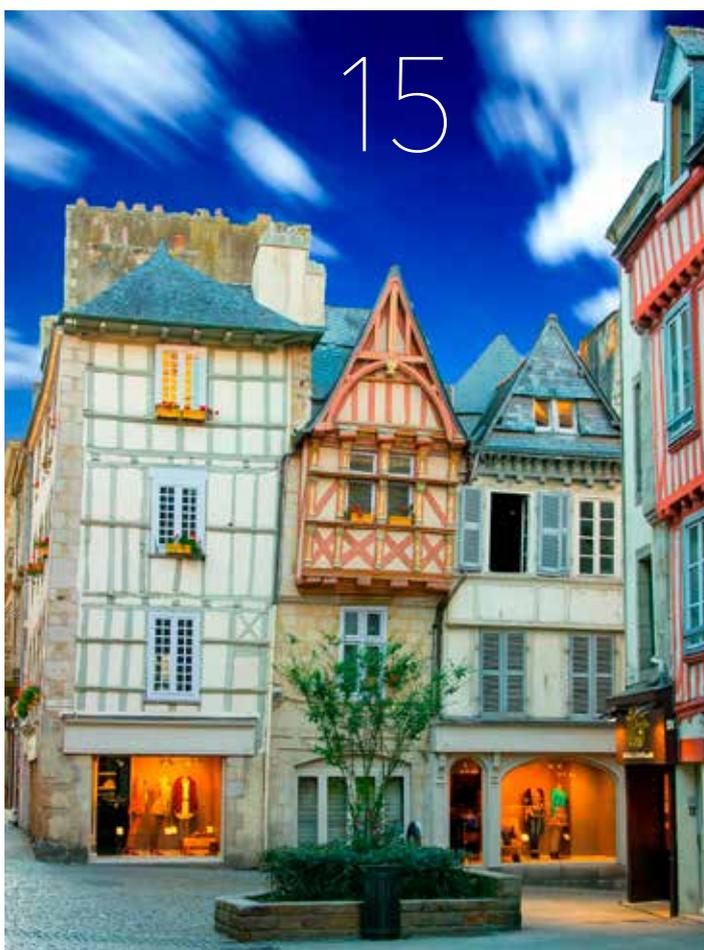
Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par

l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





N° 276 FÉVRIER 2021

# SOMMAIRE

<b>ACTUALITÉS</b>	5
<b>DOSSIER</b>	
Au menu en 2021 :	
goûtez au plaisir de changer de maison !	8
<b>MON NOTAIRE M'A DIT</b>	
Comment procéder pour la création de ma société ?	12
Divorce ou séparation, plus simple et plus rapide en 2021	13
Pacs et testament : le couple gagnant	14
<b>HABITAT</b>	
Investir ou acheter dans l'ancien :	
passez à "l'Action cœur de ville"	15
<b>VRAI/FAUX</b>	
Surélévation, quelles solutions	
pour que votre maison prenne de la hauteur ?	18
<b>MON PROJET</b>	
Division de parcelle : une mine d'or dans votre jardin !	20
<b>36H IMMO</b>	
Vendez vite et au meilleur prix	21
<b>CAS PRATIQUE</b>	
Appartement à la montagne,	
laissez-vous glisser vers le bon investissement	22
<b>CHECK LIST IMMOBILIER</b>	23

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	26
Maisons	28
Fonds de commerce	45
Terrains à bâtir	45
Divers	47

Les annonces immobilières  
de notaires partout à tout moment



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo  
immonot.tv



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur [magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)  
Sortie du prochain numéro le **3 mars 2021**

## FISCALITÉ

LOUEURS EN MEUBLÉ  
PROFESSIONNEL  
ET COTISATIONS SOCIALES

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier, tous les loueurs en meublé professionnel sont soumis aux cotisations sociales.

Cette mesure concerne les foyers qui touchent plus de 23 000 € par an grâce aux locations et si ces revenus sont supérieurs à l'ensemble des revenus professionnels des loueurs.

Source : Loi n° 2020-1576 du 14 décembre 2020 de financement de la sécurité sociale pour 2021 (1)

## + 0,2 %

Augmentation au 1<sup>er</sup> janvier des tarifs réglementés hors taxe d'Engie. Plus en détail, par rapport à décembre 2020, la hausse est de 0,1 % pour les clients qui utilisent le gaz pour la cuisson, 0,1 % pour les clients qui ont un double usage cuisson et eau chaude et 0,2 % pour ceux qui se chauffent au gaz.



Le chiffre  
du mois

150  
euros

C'est le montant de l'aide exceptionnelle qui s'adresse aux chômeurs et aux salariés du secteur privé pour faire face à la baisse de revenus avec la crise sanitaire. Prolongée, elle vient d'être portée jusqu'à 6 mois pour les salariés ayant perdu leur emploi durant cette crise. Pour les autres situations, elle reste sur une durée de 2 mois maximum (soit 300 €). Avec effet rétroactif à compter du 1<sup>er</sup> avril 2020, cette prestation se destine aux salariés dont les ressources sont inférieures à 1,5 Smic.

Source : [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

## IMMOBILIER

## Ce qui change en 2021



Le mois de janvier marque le point de départ de nombreux changements impactant vos finances. Réforme du calcul des APL, extension du dispositif *MaPrimeRénov'*, conditions d'accès au crédit... viennent changer le paysage immobilier.

Rapide tour d'horizon des mesures les plus significatives.

- **Baisse des frais de notaire**

Les tarifs réglementés des notaires ont baissé en moyenne de 1,9 %. Cela s'applique sur les émoluments, leur rémunération directe, et concerne notamment :

- la rédaction d'une convention de PACS désormais à 102 € au lieu de 230,77 € TTC ;
- et la mainlevée d'hypothèque à 78 € pour un capital inférieur à 77 090 € et 150 € au-delà de 77 090 €, au lieu d'être calculée sur le montant du prêt.

- **Un élargissement de *MaPrimeRénov'***

Créé en 2020, le dispositif *MaPrimeRénov'* aide au financement de certains travaux d'amélioration énergétique. Réservé jusqu'alors aux ménages les plus modestes, il se destine désormais à tous, quels que soient leurs revenus. Les plafonds de ressources sont définis selon 4 profils/couleurs, allant des

ménages les plus modestes aux plus aisés : Ma Prime Rénov'Bleu, Jaune, Violet et Rose.

- **Facilité d'accès au crédit**

Le Haut conseil de stabilité financière (HCSF) a décidé de faire un geste en faveur des primo-accédants en leur facilitant l'accès au crédit. Dès janvier :

- le taux d'endettement passe de 33 % à 35 % ;
- la durée maximale d'endettement est de 27 ans (et non plus 25) ;
- la marge de manœuvre des banques va jusqu'à 20 % pour accepter les dossiers qui ne répondent pas aux critères exigés par le HCSF.

- **Nouveau mode de calcul pour l'APL**

Après de nombreux reports, la réforme du calcul de l'aide personnalisée au logement (APL) entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier. À compter de cette date, elle sera calculée «en temps réel» sur la base des revenus des 12 derniers mois (et non plus sur ceux des 2 dernières années).

Pour les salariés et les chômeurs, les informations seront transmises directement à la Caisse d'allocations familiales (Caf), avec une mise à jour tous les trois mois.

### « Passoires thermiques » : sanctionnées dans 28 villes

Avant l'interdiction de location des passoires thermiques prévue pour 2028, 28 villes anticipent avec un décret entré en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier dernier.

Qu'il s'agisse de logements (meublés ou nus) dont la consommation énergétique est supérieure à 331 kWh par m<sup>2</sup> et par an, les loyers ne pourront être augmentés. Il s'agit des habitations classées avec une étiquette énergie F ou G figurant sur le diagnostic de performance énergétique (DPE). Liste des villes concernées est sur [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)

Source : [immobilier.lefigaro.fr](http://immobilier.lefigaro.fr)



## BORNE DE RECHARGE VÉHICULE ÉLECTRIQUE

Le courant passe bien avec les impôts

« Branchés », les particuliers qui envisagent de faire installer une borne de recharge pour véhicule électrique entre 2021 et 2023 vont bénéficier d'un bel avantage fiscal.

Que cela concerne leur résidence principale ou secondaire, le crédit d'impôt va s'élever à 75 % des dépenses d'acquisition et de pose, avec un plafond à 300 € par système de charge.

Pour un même logement, le bénéfice du crédit d'impôt se limitera à un système de charge pour les célibataires et à deux pour les couples soumis à imposition commune.

L'avantage obtenu sera imputable sur les impôts dus au titre de l'année du paiement de la dépense, et l'excédent éventuel sera remboursé par le fisc. *Source : www.quechoisir.org*



#sondage  
#projetimmo

Répondez sur  
immonot.com

«Avez-vous un projet d'achat immobilier pour 2021 ?»

## 30 %

Part des ventes de logements locatifs

En 2020, 29,4 % des acquisitions ont concerné des biens destinés à être loués, selon les données dévoilées par Century 21. À titre de comparaison, ce ratio n'était que de 17,4% en 2017.

## MOBILITÉ

Immatriculation des vélos

Afin de lutter contre le vol et faciliter leur restitution, les vélos vendus en magasin à partir du 1<sup>er</sup> janvier devront disposer d'un identifiant unique auquel seront associées les coordonnées du propriétaire.

L'Association pour la Promotion de l'Identification du Cycle (APIC) a été désignée gestionnaire de ce fichier.



## CONSUMMATION

Un logo pour la réparabilité des appareils électroniques



En France, seulement 40 % des appareils électriques et électroniques en panne sont réparés. Afin de lutter contre ce phénomène et réduire les déchets, le gouvernement souhaite inciter les consommateurs à réparer leurs appareils plutôt qu'à les remplacer.

En changeant les habitudes de consommation, les pouvoirs publics souhaitent réduire la proportion de déchets de 60 % d'ici cinq ans.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier, un nouveau logo figure à côté de certains produits électroniques et électriques neufs, vendus en boutique et en ligne. Ce logo prend la forme d'une note sur dix associée à un code couleur allant de vert foncé (parfaitement réparable) à rouge.

L'indice de réparabilité est déterminé à partir de 5 critères :

- documentation fournie par le fabricant ;
- démontabilité de l'appareil (outils nécessaires et nombre d'étapes de démontage) ;
- la disponibilité des pièces détachées ;
- le prix des pièces par rapport au prix du produit ;
- et un critère spécifique à chaque catégorie de produit.

Pour les smartphones et les ordinateurs, il s'agira par exemple de tenir compte de l'ancienneté des systèmes d'exploitation. Dans un premier temps, cet étiquetage concerne cinq types de produits : ordinateurs, téléphones portables, télévisions, lave-linge à chargement frontal et tondeuses à gazon (à batterie ou filaire, robot). L'indice de réparabilité devra être affiché de manière lisible en magasin et sur internet, à côté du prix.

*Source : Loi n° 2020-105 du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire (1)*

# LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

## L'immobilier fait de la résistance !

Toujours rassurant, l'immobilier offre des taux intéressants pour son financement. Ce qui lui vaut de belles mesures barrières pour résister pendant cette crise sanitaire. Découvrons son bilan de santé en chiffres clés.



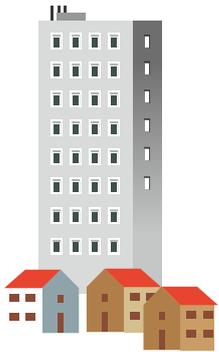
Dans un marché secoué par la pandémie, les négociateurs semblent demeurer assez sereins. Depuis cet été, le lent rétrécissement du nombre des acquéreurs apparaît largement compensé par une amélioration de leur qualité.

### ACTIVITÉ • RYTHME RÉGULIER

Plus inquiétant, la diminution suivant les régions du volume des biens à vendre. Me de Parveaux (62) déclare : « Le post Covid a été très porteur. Le souci à ce jour : tous les biens correctement placés sur le marché immobilier ont été vendus ».

Pour les deux mois à venir, le volume de l'activité de négociation devrait se stabiliser, le solde des opinions se situant à -26 % contre -27 % fin décembre.

#### Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Cette apparente diminution des volumes de biens offerts à la vente ne semble pas peser sur les prix. Probablement qu'en raison des incertitudes liées à l'évolution de la Covid, nombre

### PRIX • PRIX STABILISÉS

d'acquéreurs potentiels hésitent à venir sur le marché. Les 13 % de correspondants notaires qui prévoient une baisse des prix et les 15 % de ceux qui anticipent une hausse s'équilibrent. Nous retrouvons des chiffres analogues pour les terrains, avec 11 % de pessimistes et 14 % d'optimistes. Quant aux commerces, 62 % des négociateurs se prononcent pour une persistance de la chute des prix, et 38 % pensent qu'ils vont demeurer stables.

#### Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois

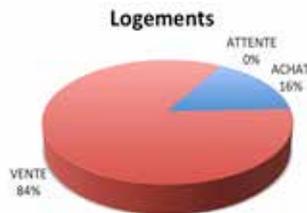


### CONSEIL DES NOTAIRES VENTE PRIORITAIRE

Difficile de se prononcer sur l'évolution de l'économie ! Avec la reprise de l'ensemble des activités, on peut cependant imaginer que les ménages destineront leur épargne aux activités économiques plutôt qu'à l'acquisition de biens immobiliers. La pression sur le marché que l'on ressent depuis l'arrivée de la pandémie devrait donc se relâcher, et les prix des logements amorcer un léger reflux.

**Dans cette optique, il est logique de préférer la vente en premier d'un appartement avant d'en acquérir un plus grand, en supposant évidemment qu'on puisse se loger dans l'intervalle.**

C'est aussi le conseil de 84 % de nos correspondants alors que seuls 16 % estiment qu'il vaut mieux la position inverse.



### QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

#### Prix médian de mise en vente d'une maison



**145 000 €**

Prix de mise en vente sur immonot\*



Évolution sur 3 mois à fin octobre : **+ 0,70 %** ↑

#### Prix/m<sup>2</sup> médian de mise en vente d'un appartement



**2 110 €/M<sup>2</sup>**

Prix de mise en vente sur immonot\*



Évolution sur 3 mois à fin octobre : **+ 4,17 %** ↑

Enquête réalisée en janvier 2021 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France

\* Source : Indicateur immonot au 19/01/21

Au menu en 2021

# GOÛTEZ AU PLAISIR DE CHANGER DE MAISON !



Dans de nombreuses régions, les envies de maisons mettent l'eau à la bouche des acheteurs. C'est le moment de concocter une belle acquisition grâce aux produits de qualité que l'on trouve chez les notaires.

par Marie-Christine Ménoire

Selon une enquête menée par «*l'Observatoire du Moral Immobilier*», que ce soit pour gagner en superficie (19 % des sondés), s'aménager un espace extérieur (13 %) ou payer moins cher leur logement tout en conservant leur localisation (40 %), il apparaît que 72 % des acheteurs se disent prêts à réaliser des travaux dans leur futur logement.

**S**'il est un placement qui se compose à la carte, c'est l'immobilier. Qu'il s'agisse de répondre à des besoins principaux pour se loger ou à des souhaits patrimoniaux pour épargner, la pierre en offre pour tous les goûts. À tel point que les acheteurs en raffolent même durant cette crise sanitaire. Les biens avec jardin permettent de se mettre au vert et de trouver les confinements moins amers. Pour certains d'entre vous, les maisons dans les régions ouvrent de nouveaux horizons pour télétravailler ou séjourner. L'appétit des Français pour l'immobilier ne semble pas entamé, il paraît même se nourrir des incertitudes engendrées par cette période troublée. Découvrons différentes formules de maisons à acheter par l'intermédiaire de votre notaire.

*Formule familiale*

## **LA MAISON AVEC JARDIN**

Les effets conjugués du confinement et du télétravail incitent bon nombre d'entre vous à faire leurs valises pour prendre la direction de villes moyennes. Le besoin d'espace et de nature pourrait bien vous amener à concrétiser un rêve : vivre dans une maison avec jardin !

**Privilégiez l'emplacement.** Tout ce qui participe à la valeur d'un bien immobilier se retrouve essentiellement dans la qualité de sa localisation géographique. Au moment de partir à la recherche de cette maison tant convoitée, il faut se fixer des critères de choix privilégiant la proximité avec les commerces, les écoles et les axes de transport. S'ajoute un autre paramètre avec le développement du télétra-

vail : le débit internet et le raccordement à la fibre. Dans ces conditions, le bien semble promis à une belle valorisation. S'il faut le revendre, les acquéreurs ne manqueront pas de se faire connaître.

**Surveillez l'état général.** Avec la dynamique qui caractérise le marché immobilier actuellement, les transactions vont bon train. Au moment de sélectionner les biens, il importe de s'intéresser à la qualité du bâti. Cela repose sur la lecture des diagnostics techniques et idéalement, du rapport d'expertise effectué par le notaire. Rappelons que ce dernier peut déterminer la valeur d'un bien en se référant à des méthodes d'évaluation testées et approuvées au niveau de la profession notariale.

Dans tous les cas, il faut savoir que tout vendeur ayant construit ou fait construire un ouvrage immobilier dans les 10 ans précédant la vente doit la garantie décennale à son acquéreur. Elle couvre les désordres qui affectent la solidité de l'immeuble ou le rendent impropre à sa destination. Voilà un point utile à connaître car des propriétaires dits « vendeurs brico-

leurs » réalisent des travaux sans faire appel à des artisans et ne peuvent produire les factures correspondantes.

**Évaluez le potentiel.** Tout l'intérêt d'une maison repose aussi sur son potentiel de transformation. D'où l'intérêt de s'interroger sur la constructibilité du terrain qui l'entoure. S'il faut envisager une extension, il importe de savoir si la demande de permis pourra aboutir.

La maison va aussi nécessiter d'être rafraîchie. En 2021, les travaux de chauffage, d'isolation ou de ventilation donnent lieu à une aide financière dans le cadre du dispositif *MaPrimeRénov'*.

Quant au financement, il pourra être avantageusement assuré par le biais du prêt à taux zéro (PTZ), accordé sous conditions de ressources et de localisation du bien.

### LE CADEAU DU CHEF !

Le pouvoir d'achat immobilier pour une maison, sur la base d'une mensualité de 1 300 €/mois sur 20 ans, atteint 148 m<sup>2</sup> en 2020 contre 134 m<sup>2</sup> en 2010.

## C'EST LE MOMENT D'EMPRUNTER !

Les conditions d'octroi des crédits immobiliers se sont assouplies en décembre dernier :

- la limite du taux d'effort (la part des mensualités par rapport aux revenus du ménage) passe de 33 % à 35 % ;
- la durée maximale des prêts est allongée de deux ans, pour aller de 25 à 27 ans, notamment pour les achats dans le neuf ;
- et le taux de flexibilité accordé aux banques, relatif au nombre de dossiers autorisés à sortir de ce cadre, évolue de 15 % à 20 %.



## PAROLE D'EXPERT

**THIERRY CORRE - PERCO**

CONSTRUCTIONS DE MAISONS INDIVIDUELLES ET EXTENSIONS À BREST



## Il n'a jamais été aussi important de se créer son petit nid

### Pourquoi maison et terrain ne font qu'un ?

Construire c'est tout d'abord trouver le terrain qui vous plaît. La maison construite dessus peut être parfaite à vos yeux, mais si vous n'appréciez pas l'environnement, vous ne vous sentirez jamais chez vous. Même la plus belle et la plus onéreuse des maisons ne vous comblera pas si elle se trouve loin de tous vos intérêts. Lors de l'élaboration de votre projet de construction, la première étape sera de mener une recherche complète et approfondie pour acquérir le terrain qui vous correspond. Nous sommes à vos côtés pour mener à bien cette étape qui est sans doute l'une des plus importantes.

### Quelles sont les caractéristiques d'un beau terrain ?

Un beau terrain est celui situé à la localisation rêvée par l'acquéreur. Cette parcelle

de terre ne pourra jamais être déplacée, il faut donc choisir son terrain en fonction de son exposition, sa vue, sa proximité avec vos centres d'intérêt... Toutes ces informations définiront votre terrain idéal. D'autres facteurs plus techniques peuvent être pris en compte : le dénivelé pour la facilité de la construction, le risque de zone inondable ou la nature du sol qui peut entraîner des complications...

### Quels sont les atouts d'un projet de construction depuis la COVID ?

Si le contexte sanitaire nous a bien appris quelque chose, c'est que se sentir bien chez soi est important. Auparavant, nous considérions parfois notre habitat comme un lieu de passage pour dormir entre deux déplacements ou activités. Après les confinements et des heures passées entre

quatre murs, nous nous sommes recentrés sur nos besoins et notamment celui de bénéficier d'un environnement à notre goût, sain, agréable, spacieux et lumineux. Or, les offres sur le marché de l'ancien sont limitées alors que la demande explose. À l'inverse, un projet de construction est la création de l'offre idéale pour vous et uniquement pour vous et à l'endroit rêvé. Et ainsi oublier toutes les contraintes vécues pendant le confinement : manque de luminosité et d'espace, nuisance sonore, vis-à-vis... Dites bonjour à tout ce dont vous avez toujours rêvé : espace extérieur, maison bien isolée et saine... sur le lieu qui correspond parfaitement à toutes vos attentes.

Propos recueillis le 14/01/2021

Formule coup de cœur

## LA FERMETTE À RÉNOVER

Voilà une formule qui va en faire craquer plus d'un(e) ! À base de vieilles pierres, avec des volumes à couper le souffle et agrémentée d'un vaste terrain, la ferme à rénover a de quoi faire saliver. D'autant qu'elle peut se prêter à pas mal de projets, pour habiter, travailler, héberger...

**Réussissez votre prospection.** Très en vue, ces biens se voient largement convoités. D'où l'intérêt de recourir au service négociation de l'étude qui apporte des compétences spécifiques. D'autant plus s'il s'agit d'organiser sa recherche dans une autre région que son lieu d'habitation actuel. Le notaire peut mettre en place une délégation de mandat qui le conduit à se rapprocher d'un confrère basé dans un autre département. Cette étude pourra faire visiter les biens qui présentent de l'intérêt et assurer la négociation avec les propriétaires vendeurs.

**Trouvez les bons plans.** Cette acquisition s'accompagne généralement de gros travaux de rénovation. Le bâtiment prendra d'autant plus de valeur que la restauration sera réalisée dans les règles de l'art et s'accompagne des garanties décennales correspondantes. Outre le potentiel qu'offre le bâtiment, il importe d'étudier les divisions parcellaires à envisager. Cela permet de détacher un morceau de terrain de l'ensemble de la propriété afin de le vendre et de disposer de liquidités pour financer la rénovation par exemple.

**Envisagez une reconversion !** Pourquoi ne pas profiter de cette acquisition pour se donner une nouvelle orientation professionnelle ? C'est l'occasion de repérer un corps de ferme pour créer des chambres d'hôtes ou un gîte par exemple. Le site [gites-de-france.com/fr](http://gites-de-france.com/fr) donne des idées...

**Chassez les aides à la rénovation !** En plus de *MaPrimeRénov'*, des aides de l'Anah profitent aux propriétaires pour l'amélioration de l'habitat. Dans cette logique d'amélioration des performances énergétiques, l'Éco-PTZ permet d'emprunter de 7 000 à 30 000 € sur 15 ans, tandis que la TVA à taux réduit se limite à taxer les travaux à hauteur de 5,5 %.

### LE CADEAU DU CHEF !

Le programme « *Action cœur de ville* », qui concerne 222 communes, accompagne les investisseurs dans la réhabilitation des immeubles anciens à hauteur de 1 000 €/m<sup>2</sup> de subventions.

Menu à la carte

## LA MAISON NEUVE

Difficile de résister à l'attrait du neuf et de la construction, c'est l'occasion de vivre dans une maison comme vous l'avez toujours imaginée, de pouvoir choisir les plans, les matériaux, l'emplacement...

**Repérez le terrain qui va bien.** En plus de bien appréhender le dénivelé du terrain, l'orientation figure parmi les points importants car elle joue un rôle majeur dans le bien-être des habitants et dans la consommation énergétique du logement (exposition au soleil, vent, pluie).

Les règles d'urbanisme constituent une composante essentielle car elles s'accompagnent parfois de certaines restrictions (sites classés...). Cela peut interagir sur la nature du projet de construction. Par conséquent, il importe de solliciter un certificat d'urbanisme auprès de la mairie. Même si elle n'est pas obligatoire, cette démarche est conseillée pour connaître les règles administratives ainsi que la fiscalité concernant le terrain en question.

### Profitez de bonnes assurances.

Avec une construction neuve, c'est l'assurance d'avoir un bien avec des normes de qualité, répondant aux attentes actuelles, conforme aux normes de construction et offrant un large panel de garanties (garantie décennale, garantie biennale...).

### Profitez d'un bon rapport qualité/prix.

Un des atouts de la construction individuelle repose sur son rapport qualité/prix. Selon les chiffres du ministère de la Transition écologique, pour une surface de 120 m<sup>2</sup> avec un terrain de 900 m<sup>2</sup>, elle revient en moyenne à 250 000 €. Soit 80 à 100 000 € de moins que pour un appartement neuf dans une résidence en deuxième couronne d'une grande métropole. Ce n'est pas étonnant que les acheteurs privilégient le plain-pied. Selon les professionnels de la construction, près de 60 % des Français les plébiscitent. Elles séduisent pour leur facilité d'entretien, leur accessibilité, leur praticité au quotidien, leur rapidité de construction, leur sécurité pour les enfants et personnes âgées. Tous ces éléments conjugués permettent également une revente plus facile.

### LE CADEAU DU CHEF !

Le montant du PTZ pour financer une construction neuve peut aller jusqu'à 20 % du coût total de l'opération dans les grandes agglomérations, en zone A bis, A ou B1.



### PARTIR... MAIS PAS N'IMPORTE OÙ !

L'attractivité économique tient une place primordiale dans le choix du lieu de résidence.

Selon l'Insee, les villes moyennes qui séduisent le plus les actifs se concentrent essentiellement dans les régions Rhône-Alpes, Bretagne, Normandie, Centre Val de Loire ou encore le long de la côte Atlantique.

# Sélectionnez les meilleurs ingrédients sur le marché pour **ACHETER VOTRE MAISON**



*Rendez-vous chez un professionnel de l'immobilier confirmé, privilégiez les services de qualité et vous obtiendrez une maison agréable à souhait !*

- **DÉLAI D'ACQUISITION : 3 mois en moyenne** chez votre notaire
- **TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER : 1,10 %** sur 20 ans  
*Source : [www.observatoirecreditlogement.fr](http://www.observatoirecreditlogement.fr)*
- **HONORAIRES DE NÉGOCIATION : environ 5 %** dans les études notariales
- **SÉCURITÉ JURIDIQUE : 0 souci** avec le compromis de vente rédigé par le notaire
- **VENTE DIGITALISÉE : 36 h maxi** pour acheter avec 36h immo
- **BIENS AU PRIX DU MARCHÉ : 100 %** bien estimé

**VOTRE NOTAIRE  
VOUS SOUHAITE UNE BELLE  
ACQUISITION !**





# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## Comment procéder pour la création de ma société ?

Créer sa société ne s'improvise pas ! Faire appel à son notaire pour anticiper les problèmes permettra d'éviter bien des tracas. Stéphanie SWIKLINSKI, diplômée notaire, nous indique le chemin à suivre.

### 1 Quel statut juridique adopter pour mon entreprise ?

La première chose à faire est de rencontrer son notaire pour faire le tour de la question. Vous avez certes décidé de créer votre société, mais il faut tenir compte de différents paramètres. Il existe en effet de nombreux types de sociétés. Elle devra donc correspondre à vos besoins, à votre situation personnelle, professionnelle et patrimoniale. Votre notaire saura alors vous poser les bonnes questions pour que la structure choisie soit le reflet de vos besoins :

- **Qui va faire partie de la société ?** Certaines sociétés ont en effet un nombre minimum d'associés pour pouvoir être constituées.
- **Quel niveau de risque allez-vous accepter de prendre ?** La SARL (société à responsabilité limitée) par exemple permet de limiter le risque au montant de son apport, alors que ce n'est pas du tout le cas pour une SNC (société en nom collectif).
- **Ou encore le fonctionnement de votre société doit-il être flexible ?** Autant de questions qui sont d'une importance capitale !

Dans les autres cas, il vous apporte son «savoir-faire» dans le domaine du droit des affaires et plus particulièrement en matière de droit des sociétés. La rédaction de certaines clauses des statuts de société doivent requérir toute votre attention. C'est le cas par exemple des clauses d'agrément en cas de cession de parts sociales par décès, par vente ou par donation, qui doivent être rédigées avec le plus grand soin.

### 3 Mon conjoint doit-il obligatoirement faire partie de la société ?

Lors de la création d'une société autre que par actions ou lors d'un apport ultérieur, il est fréquent qu'un des associés soit marié et qu'il fasse l'apport d'un bien appartenant à la communauté des époux.

Cela signifie-t-il que le conjoint est également associé ? Il existe une réglementation spéciale concernant l'utilisation de biens communs pour faire un apport en société. En cas de non respect de ces règles, le conjoint pourrait non seulement revendiquer la qualité d'associé, mais également prétendre à la moitié des parts sociales.

Encore une fois, un passage chez votre notaire permet d'éviter de se retrouver dans une situation conflictuelle puisque non voulue. Ainsi, dans les sociétés comme les SARL, l'associé doit avertir préalablement son conjoint de l'apport d'un bien commun. L'époux ou l'épouse pourra ainsi renoncer à revendiquer la qualité d'associé et la moitié des parts sociales en insérant une mention spéciale dans les statuts. Il est évident que l'on passe à côté de ce genre de subtilités quand on complète soi-même des statuts types pris sur internet !

### 2 Faut-il rédiger des statuts notariés ?

Ce n'est pas une obligation, mais cela reste fortement conseillé. En revanche, si vous effectuez un apport immobilier (un terrain, un local...) pour constituer le capital social lors de la formation de la société, le notaire est incontournable. À chaque fois qu'un bien immobilier est muté, il doit faire l'objet d'une publicité foncière. Par conséquent, les statuts de la société avec apport d'un bien immobilier doivent être rédigés par acte notarié, car seul le notaire est habilité à assurer la publicité foncière.



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

# Divorce ou séparation

## Plus simple et plus rapide en 2021

Divorcer ou se séparer n'est pas une étape facile à vivre. Pour éviter que la procédure ne s'éternise dans le temps, surtout si la situation est conflictuelle, la procédure appliquée aux divorces contentieux est revue depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021. Simplification et efficacité sont les mots d'ordre de cette réforme.

par Marie-Christine Mémoire

### La procédure de divorce contentieux est simplifiée

Toutes les demandes de divorce contentieux présentées depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021 doivent se faire sous forme d'assignation (nom que l'on donne au document que l'huissier de justice remet au conjoint concerné par la demande de divorce) ou de requête conjointe.

L'audience de conciliation est supprimée. En pratique, il s'est avéré en effet qu'elle n'aboutissait que très rarement (voire jamais) à une réconciliation ou un accord. Cette étape ne faisait que retarder le jugement de divorce. Il fallait attendre environ 3 mois entre l'audience de conciliation et l'ordonnance de non-conciliation. Cette suppression de l'audience de conciliation a également une incidence sur les effets du divorce. Jusqu'à présent, la loi les faisait «remonter» à la date de l'ordonnance de non-conciliation. Ils sont désormais fixés à celle de la demande de divorce. Les mesures provisoires pourront être mises en œuvre dès la demande, sans avoir à attendre l'issue de la phase de conciliation.

Toujours dans le souci d'accélérer le traitement des demandes, cet acte comportera obligatoirement la date, l'heure et le lieu de l'audience dite «d'orientation et sur mesures provisoires». Lors de celle-ci, le juge pourra fixer des mesures provisoires et les parties devront présenter leurs propositions concernant les effets patrimoniaux et financiers du divorce.

### Divorcer devient plus simple dans certaines situations

Les conditions du divorce pour altération du lien conjugal sont assouplies. Le délai de séparation caractérisant ce



type de divorce est désormais de un an (au lieu de deux auparavant). Ce délai plus court permettra à un époux de lancer la procédure plus rapidement et de mettre en place des mesures provisoires pour organiser la séparation du couple qui vivrait encore sous le même toit.

La réforme prévoit également des aménagements concernant les majeurs protégés. Jusqu'alors, les époux placés sous un régime de protection juridique ne pouvaient divorcer que pour altération définitive du lien conjugal ou pour faute.

Depuis la réforme, les majeurs protégés, quel que soit le régime de protection, ont accès au divorce «accepté» (les époux sont d'accord sur le fait de divorcer mais pas sur les conséquences). Ils peuvent exprimer seuls leur accord sur le principe de la rupture du mariage (C. civ. art. 249 nouveau). Ils n'ont en revanche toujours pas le droit de formuler une demande par consentement mutuel. La loi autorise par ailleurs les majeurs sous tutelle à divorcer sans l'autorisation du conseil

de famille ou du juge des tutelles. Le Code civil rappelant sur ce point que «le majeur en tutelle est représenté par son tuteur»..

### La réforme prévoit aussi...

La réforme du divorce comporte de nombreux autres points. Par exemple lors d'une séparation de corps, il ne sera plus nécessaire de passer devant le juge aux affaires familiales pour officialiser cette décision. Il suffira de faire établir une convention de séparation de corps par les avocats des époux. Elle sera ensuite adressée à un notaire, pour être enregistrée. Mention en sera également faite sur les registres d'état civil des époux.

Pour pallier la suppression de la phase de conciliation, avant la saisine du juge, les époux, assistés de leurs avocats respectifs, pourront accepter le principe de rupture du mariage par un acte sous seing privé contresigné par les avocats. C'est sur la base de cet acte que le divorce pourra ensuite être demandé par les époux ou au moins l'un d'entre eux.

# Pacs et testament

## le couple gagnant

Signer une convention de pacs est un bon début pour un couple. Mais pour qu'il soit vraiment utile, la rédaction d'un testament s'impose même si ce n'est pas très « glamour » !

par Stéphanie Swiklinski



### Anticiper avec un pacs avant d'acheter

Si vous envisagez d'acheter un bien immobilier à deux, signer préalablement une convention de pacs peut être une sage précaution afin d'éviter les problèmes liés au décès de l'un des partenaires. Être pacsés lorsqu'on achète un bien immobilier en couple présente en effet des avantages. Encore faut-il penser à ce qui peut faire toute la différence en cas de décès de l'un des deux conjoints : le testament. La question qui se pose est la suivante : quand on achète un appartement, une maison ou un terrain à bâtir, qui en sera propriétaire si Monsieur ou Madame décède ? Il faut se rendre compte que lorsque l'on n'a pas d'enfant, les héritiers seront les parents et les frères et sœurs, à qui reviendra la part du défunt. Le risque est donc que le concubin se voie mis à la porte de chez lui. Mais lorsqu'on se pacs, le partenaire n'est

pas l'héritier non plus. Il faut pour cela rédiger et signer un testament. Alors seulement, le conjoint survivant aura, a minima, l'usufruit du bien en présence de descendants, voire la totalité des biens à défaut d'enfant.

### Anticiper un éventuel décès de l'un des partenaires

**En cas de décès si le défunt était seul propriétaire du logement.** Le transfert de propriété du logement au partenaire survivant n'est pas automatique, en cas de décès du partenaire, propriétaire du logement. C'est là que les problèmes peuvent commencer ! Le partenaire survivant pourrait être contraint par les héritiers du partenaire défunt de quitter la maison ou l'appartement. La rédaction d'un testament pourra sortir le conjoint de ce mauvais pas. En effet, si le défunt était seul propriétaire de la résidence principale, il peut grâce au testament léguer l'usufruit du logement

au partenaire survivant du pacs, permettant ainsi à celui-ci de rester dans le logement jusqu'à la fin de ses jours. Les héritiers étant alors seulement nu-propriétaires du bien, ils ne pourront le récupérer entièrement qu'au décès du partenaire survivant.

**En cas d'achat en indivision par les partenaires.** Si les partenaires du pacs ont acheté la maison ou l'appartement en indivision (ils sont chacun propriétaires d'une quote-part dans le bien, en proportion du financement), le partenaire survivant va se retrouver au moment de la succession en situation d'indivision avec les héritiers réservataires du défunt. Il peut néanmoins prétendre à ce que l'on appelle l'attribution préférentielle du logement lors de la succession.

Mais attention, cette attribution préférentielle de la résidence principale n'est pas automatique !

Encore une fois, en l'absence de testament le précisant : pas d'attribution préférentielle. Elle doit être en effet prévue préalablement dans le testament du défunt pour pouvoir être demandée par le partenaire survivant au moment de la succession. Il s'agit pour le partenaire survivant d'avoir une priorité d'achat sur le logement au moment de la succession.

Cette attribution préférentielle n'a rien d'un cadeau et ne représente pas une donation faite par le défunt. Le partenaire survivant va devoir racheter la quote-part dans le bien qui appartenait à son partenaire décédé, aux héritiers réservataires. Le problème est que le partenaire survivant n'a pas toujours les moyens financiers de racheter la moitié du bien, par exemple, et il se retrouve alors dans l'obligation de le vendre.

En résumé, dès que le pacs est signé, faites votre testament dans la foulée.

# Investir ou acheter dans l'ancien

## Passez à «l'Action cœur de ville»

Les centres-villes sont une vraie richesse et possèdent un fort potentiel économique, culturel ou encore historique. Lancé en 2018, le programme "Action cœur de ville" a pour ambition de les redynamiser et de les rendre plus attractifs. Et c'est encore plus vrai en 2020 avec le renforcement de ce dispositif. Propriétaires et investisseurs amoureux des vieilles pierres seront aidés pour y concrétiser leurs projets. Une opportunité à saisir.

par Marie-Christine Ménoire

### **Tout un programme pour réinventer les cœurs de ville**

Composante directe du plan de relance dévoilé par le gouvernement, le dispositif "Action cœur de ville" concerne 222 communes. Objectif : relancer l'attractivité des villes moyennes en rénovant les logements et en redynamisant l'offre de commerces et de services. Les projets de revalorisation élaborés par les collectivités se déclineront autour de cinq axes :

- la réhabilitation-restructuration de l'habitat en centre-ville en vue d'attirer de nouveaux habitants dans les cœurs de ville ;
- le développement économique et commercial, pour favoriser l'installation d'entreprises et de commerces ;
- l'accessibilité et les mobilités pour développer l'accès aux cœurs de ville ;
- la mise en valeur de l'espace public et du patrimoine à travers la valorisation des formes urbaines et des sites remarquables ;
- l'accès aux équipements et services publics, maillons essentiels d'un tissu urbain attractif.

### **Des aides pour l'achat et la rénovation**

Le charme des centres-villes réside dans ses immeubles anciens et ses maisons de ville à l'architecture souvent très ty-



## LES VILLES CONCERNÉES

Dans le Finistère, le programme « Action cœur de ville » est mis en œuvre à Morlaix et Quimper.

## BESOIN DE PLUS D'INFOS ?

Vous résidez dans une ville éligible au dispositif « Action cœur de ville ». Vous voulez connaître la marche à suivre pour bénéficier de l'aide ou avoir plus d'informations. Pour cela vous pouvez :

- contacter votre mairie
- vous rendre sur internet à l'adresse suivante : <https://www.actionlogement.fr/investir-utile/action-coeur-de-ville>. Vous y trouverez la documentation sur les financements proposés par Action Logement ainsi que des témoignages d'investisseurs.

## À SAVOIR

Investir dans l'immobilier ancien dans une ville labélisée "Cœur de ville" peut être un argument supplémentaire lors de votre demande de prêt.

pique. Autant d'atouts qu'il faut préserver et mettre en valeur. C'est l'un des principaux objectifs de l'opération "Action Cœur de ville".

L'autre objectif du programme est de "re-peupler" les centres-villes historiques. Pour cela, les pouvoirs publics s'appuient notamment sur Action Logement. Cet organisme mobilise 1,5 milliard d'euros pour aider les salariés, et notamment les jeunes actifs, à se loger dans des logements attractifs en centre-ville. Pour cela, Action Logement accompagne les investisseurs et bailleurs privés en participant au financement de leurs opérations d'acquisition-amélioration ou de réhabilitation d'immeubles entiers. Cette aide, attribuée sous conditions, se traduit par un prêt à taux préférentiel, couplé à une subvention, pouvant financer les travaux jusqu'à 1 000 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

L'Anah, pour sa part, consacre 1 milliard d'euros à la réhabilitation, l'amélioration énergétique et l'adaptation des logements. Propriétaires occupants, bailleurs, syndicats de copropriété et locataires pourront en faire la demande. À ce titre, les propriétaires occupants, aux revenus modestes ou très modestes, pourront bénéficier d'aides pour entreprendre des travaux "lourds" ou d'amélioration. Calculée selon la nature du projet et les ressources du ménage, elle sera par exemple à hauteur de 50 % du montant des travaux concernant la sécurité et la salubrité du logement (dans la limite de 20 000 € ht) ou la réhabilitation d'un logement indigne ou dégradé (avec un plafond de 50 000 € ht de travaux subventionnables).

Pour leur part, les propriétaires bailleurs d'un logement de plus de 15 ans, sous certaines conditions, pourront prétendre à une subvention à hauteur de 25 % des travaux de réhabilitation d'un logement moyennement dégradé ou d'amélioration des performances énergétiques (dans la limite de 750 € ht/m<sup>2</sup> dans la limite de 80 m<sup>2</sup>/logement).

**INTÉRESSANT :** les financements "Action Cœur de Ville" peuvent être cumulés, sous conditions, avec d'autres aides et services d'Action Logement. Notamment la garantie de loyers et prise en charge des dégradations locatives avec la garantie VISALE. Elles sont également cumulables avec les mesures fiscales en vigueur.

## Un bon plan pour vos impôts

Vous pouvez espérer une bonne rentabilité en optant pour de l'ancien dans des

villes moyennes. Les prix y sont encore abordables, la demande locative est au rendez-vous. Côté fiscalité, plusieurs dispositifs rendront cette opération encore plus intéressante. Le dernier en date est le dispositif Denormandie. Entré en vigueur en 2019, il vise à inciter les investisseurs à acheter des logements anciens en vue de les rénover pour les louer.

Calqué sur le principe du Pinel, ce dispositif donne droit à une réduction d'impôts de 12 à 21 % selon la durée d'engagement de location. Destiné à donner une seconde vie aux centres-villes souvent délaissés, le dispositif Denormandie s'applique dans les 222 communes signataires de la convention "Cœur de villes" ou engagées dans des opérations de revitalisation du territoire. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'investisseur doit faire réaliser des travaux de rénovation représentant au moins 25 % du coût total de l'opération.

Sont éligibles les travaux de modernisation, d'assainissement ou d'aménagement des surfaces habitables, la réalisation d'économies d'énergie... ainsi que la création de surfaces habitables à partir de l'aménagement des combles accessibles et/ou des garages en habitat individuel. Ces travaux doivent permettre une diminution de la consommation énergétique du logement d'au moins 30 % par rapport à sa consommation en énergie primaire avant les travaux (ou d'au moins 20 %, si le logement se trouve dans un bâtiment d'habitation collectif type copropriété).

De même la loi Malraux permet aux propriétaires d'immeubles anciens de "caractère" ayant fait l'objet d'une restauration complète avant d'être loués, de déduire de leur revenu global le déficit foncier résultant des travaux réalisés. Elle accorde une réduction d'impôt qui peut aller de 22 à 30 % de leur montant, dans la limite d'un plafond de 400 000 €, pour une période de 4 années consécutives.

Le taux de réduction d'impôt dépend de la localisation de l'immeuble. Elle est de 22 % pour les immeubles situés dans un Site Patrimonial Remarquable avec PVAP (plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine) approuvé ou dont le programme de restauration a été déclaré d'utilité publique.

Elle peut atteindre 30 % pour les immeubles situés dans un Site Patrimonial Remarquable avec PSVM (Plan de sauvegarde et de mise en valeur) approuvé, dans un quartier dégradé ou encore dans un quartier conventionné.

# ET SI VOUS POUVIEZ INVESTIR EN PLEIN CENTRE-VILLE ?



Action

## Profitez de financements attractifs grâce à Action Cœur de Ville



Jusqu'à  
1 000 €/m<sup>2</sup>



Prêt à  
taux  
attractif



Jusqu'à  
50 % de  
subvention



Amortissement  
à long terme  
avec différé



222  
villes  
partenaires



Cumulable avec  
aides Anah  
et aides fiscales

Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

[actioncoeurdeville.al@actionlogement.fr](mailto:actioncoeurdeville.al@actionlogement.fr)  
[actionlogement.fr](http://actionlogement.fr) > rubrique 'Investir utile'

ActionLogement

# SURÉLEVATION

## Quelles solutions pour que votre maison prenne de la hauteur ?

Face aux traditionnelles extensions pour bénéficier de plus d'espace, les surélévations de maisons constituent une bonne réponse. Moins gourmandes en terrain, elles offrent de belles possibilités pour personnaliser son habitation... dans le respect de la réglementation.

par Christophe Raffailac

*Conséquence des confinements et couvre-feux successifs, les Français plébiscitent les solutions pour améliorer leur cadre de vie. Le confort de leur logement figure désormais au rang de leurs priorités. Avec dans bien des cas le projet de disposer d'une maison plus spacieuse, qui fait germer l'idée d'avoir un étage supplémentaire. Une extension verticale qui nécessite de s'entourer de toutes les autorisations et précautions pour que le projet pousse dans de bonnes conditions. Découvrons les questions à maîtriser au moment de se lancer dans un chantier de surélévation.*

**TOUTES LES CONSTRUCTIONS PEUVENT SE VOIR GREFFER UN ÉTAGE SUPPLÉMENTAIRE**



La construction d'un étage supplémentaire va venir s'appuyer sur les murs préexistants. À l'origine, le bâtiment n'a pas été conçu pour supporter cette charge supplémentaire. Pour rehausser une maison d'un étage et éviter des déformations, il faut évaluer la solidité de la structure et éventuellement refaire la charpente. Pour cela, l'avis d'un professionnel du bâtiment est indispensable.

## UNE SURÉLEVATION NÉCESSITE L'OBTENTION D'UNE AUTORISATION



Selon la surface de plancher envisagée, une surélévation nécessite une demande de permis de construire ou une déclaration de travaux.

Ces autorisations doivent être affichées en évidence, visibles de la rue pendant toute la durée des travaux de surélévation, et au minimum pendant deux mois.

## UNE SURÉLEVATION REVIENT MOINS CHER QU'UN AGRANDISSEMENT ?



Lorsqu'il s'agit de rehausser des combles, les travaux nécessitent l'intervention des mêmes corps de métier que s'il fallait réaliser une extension horizontale.

En effet, le prix médian des travaux est estimé à 1 500 €/m<sup>2</sup>.

## LE NOUVEL ÉTAGE NÉCESSITE LES MÊMES MATÉRIAUX QUE LA CONSTRUCTION D'ORIGINE



Dès lors que la surélévation peut être envisagée, plusieurs solutions architecturales peuvent être mises en œuvre.

Depuis la surélévation en bois à la fois écologique et économique, en passant par une construction à toit plat très moderne ou en optant pour une réalisation en zinc combinant légèreté et durabilité, autant d'options qui méritent réflexion.

## UN NOUVEL ESPACE PEUT ÊTRE CRÉÉ SANS AVOIR À SURÉLEVER SA MAISON



Dans ce cas, il s'agit ici d'augmenter la surface de la maison en aménageant l'espace sous toiture. Cela suppose que le toit présente une hauteur suffisante et que la charpente respecte une conception dite « traditionnelle ».

À défaut, elle pourra être modifiée pour rendre les combles aménageables.

## UNE DÉCLARATION DE TRAVAUX PEUT SUFFIRE POUR SURÉLEVER SA MAISON



Une déclaration de travaux suffit lorsque la surface de plancher s'avère inférieure à 40 m<sup>2</sup> en zone couverte par un PLU.

Cependant, il faut que la surface totale de la maison ne dépasse pas les 150 m<sup>2</sup> après les travaux de surélévation.

En dehors de ces critères, il faut déposer un permis de construire.

## IL FAUT SE POSER LA QUESTION DE LA SURÉLEVATION AU MOMENT DE L'ACHAT DE LA MAISON



Si la maison est située à proximité d'un site classé ou d'un monument historique, l'avis d'un architecte des bâtiments de France est requis.

De plus, certaines municipalités interdisent de modifier la pente des toits des maisons. D'où l'importance d'acheter par l'intermédiaire de son notaire, puisqu'il s'informe sur la réglementation qui encadre le bien au moment de la signature du compromis de vente.

# Division de parcelle

## Une mine d'or dans votre jardin !

Avec la flambée du prix du foncier dans les zones urbanisées, l'idée de partager sa propriété peut vite germer. La division de parcelle a pour résultat de produire une belle opération immobilière.

par Christophe Raffailac

Les chercheurs d'or doivent-ils migrer dans les villes tant les terrains constructibles sont devenus des pépites ? Avec des prix au sommet et des règles d'urbanisme resserrées, la moindre parcelle disponible fait l'objet d'une véritable ruée vers l'or. D'où l'idée de certains particuliers de découper leur propriété pour créer un ou plusieurs terrains à bâtir. Une expédition qui mérite un peu de préparation mais génère de belles satisfactions.

### Comment bien poser la division ?

Avant de se lancer dans le découpage, il convient de s'assurer que la propriété peut faire l'objet d'une division parcellaire. Cette démarche s'applique s'il s'agit de construire plusieurs maisons sur la même parcelle ou de vendre une partie de son terrain.

Pour s'assurer que le bien est divisible, il faut se référer aux règles en vigueur en vertu du plan local d'urbanisme. La mairie de la commune où se situe le bien détient une bonne partie des réponses.

Pour ce qui ne relève pas de sa compétence, celle-ci peut se référer au plan de prévention des risques naturels, si la commune est concernée, ainsi qu'à l'avis des Architectes des Bâtiments de France.

Au-delà des règles d'urbanisme, la configuration du terrain doit également être prise en compte. En effet, une parcelle en angle ou en pente peut compliquer la division. De même que l'implantation de la maison existante ne doit pas causer un vis-à-vis avec la future construction.

### Règles à suivre pour découper sans se tromper

Comme pour toute transaction immobilière, la division parcellaire requiert des connaissances spécifiques que le notaire maîtrise parfaitement. Ce détachement nécessite de suivre les trois étapes suivantes :

- **Étape n°1** : définir l'accès à la nouvelle parcelle. Cela consiste à prévoir le chemin à la future maison et à envisager les réseaux pour l'alimentation en eau, gaz et électricité. Autant de questions à bien identifier avec l'aide du notaire, sachant que l'intervention de ce dernier semble incontournable. Selon les configurations, il peut s'avérer nécessaire de constituer des servitudes qui figurent dans l'acte de vente du terrain.
- **Étape n°2** : demander un certificat d'urbanisme opérationnel. Il permet de connaître toutes les possibilités de construction, d'aménagement et de division autorisées sur le terrain en fonction du droit d'urbanisme local. Délivré sous 2 mois, ce document a une durée d'au moins 18 mois, avec la possibilité d'être prolongé pour un an.
- **Étape n°3** : contacter un géomètre-expert. Il se charge d'établir les plans matérialisant la division projetée, dresse un document d'arpentage afin de conférer de nouveaux numéros cadastraux à la fois à la parcelle détachée et à celle restant au propriétaire.

### Quel type de permis pour détacher une parcelle

Suite à la visite d'un géomètre, c'est au propriétaire du terrain de réaliser toutes

les démarches nécessaires à la division de son terrain. Elles diffèrent en fonction des projets envisagés :

- s'il s'agit de partager un terrain pour le vendre, il faudra alors demander un permis d'aménager ou une déclaration préalable. Ils autorisent tous les deux la création de lots à construire à partir d'un terrain unique ;
- dans l'hypothèse où un bâtiment doit être construit, il faut prévoir de déposer un permis de construire valant division.

### Les questions à bien creuser...

La division de parcelle peut se traduire par une belle multiplication au plan financier. À l'échelle de Bordeaux Métropole par exemple, le prix médian des terrains atteint 189 200 € pour des parcelles de 520 m<sup>2</sup>. Des niveaux de prix qui caractérisent toutes les grandes agglomérations.

Cependant, il ne faut pas occulter le cadre de vie quelque peu chamboulé avec des voisins dans son jardin. Il faut bien se projeter sur l'impact lié à l'arrivée d'une construction...

En matière de fiscalité, la vente se voit taxée au titre de l'impôt de plus-value. L'assiette de calcul résulte de la différence entre le prix de vente et l'estimation à la date de l'acquisition.

Une exonération totale s'applique au bout de 22 ans de détention, sachant qu'un abattement de 6 % par an intervient à compter de la 6<sup>e</sup> année.

# Adoptez le « click and collect » immobilier ! Vendez vite et au meilleur prix avec 36h immo

La plateforme 36h immo permet de vendre un bien immobilier en ligne et sur appels d'offres.  
La digitalisation de la transaction favorise la mise en avant du bien auprès d'acquéreurs motivés pour acheter.



## Plus d'infos pour vendre avec 36h immo ?

Contactez votre conseiller clientèle  
au 05 55 73 80 02 pour connaître  
toutes les modalités de mise  
en vente de votre bien immobilier.

# Appartement à la montagne

## Laissez-vous glisser vers le bon investissement



Alice et Antoine habitent à proximité d'une petite station de ski. Ils envisagent d'investir leurs économies dans l'achat d'un appartement afin de le louer et d'en profiter aussi le week-end. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, répond à leurs questions pour privilégier les bonnes pistes.

### Alice : **Est-ce une bonne idée d'investir dans une petite station ?**

**Stéphanie Swiklinski** : Actuellement, avec cette crise sanitaire, les personnes recherchent plutôt à «se mettre au vert» alors pourquoi pas «se mettre au blanc» en investissant à la montagne. La station de type familial est idéale si vous voulez fuir le monde et si vous êtes à la recherche de plus d'authenticité. Le choix de la station doit être réfléchi en tenant compte de différents paramètres. En effet, s'il s'agit d'une station de trop basse altitude, vous risquez dans un avenir proche de ne pas avoir de la neige très souvent à cause du réchauffement climatique. Le prix de l'immobilier sur le secteur est aussi à considérer. L'achat d'un bien dans une station très connue ne sera pas forcément abordable. Optez plutôt pour une station qui est aussi thermale. Si la neige vient à manquer, vous pourrez toujours louer votre appartement à des curistes. Dans ce cas, vous optimiserez votre location en obtenant un taux d'occupation largement supérieur à la normale pour ce type d'investissement. Les curistes louent en moyenne trois semaines consécutives ; alors cela peut être un bon plan si votre appartement est situé à proximité des thermes.

### Antoine : **Les charges de copropriété ne risquent-elles pas d'être trop élevées ?**

**Stéphanie Swiklinski** : Comme souvent à la montagne, soyez vigilant s'il y a des locaux commerciaux au rez-de-chaussée de la résidence. Avant de se lancer, il est important de bien «éplucher» le règlement de copropriété pour voir comment les charges sont réparties entre les locaux commerciaux et les locaux d'habitation. De plus, à cause des variations de température, les façades s'abîment plus vite (surtout les parties en bois), un budget travaux sera à prévoir plus souvent.

Les dépenses de chauffage sont aussi à prendre en compte s'il s'agit d'un chauffage collectif.

Avant l'achat d'un bien en copropriété, il convient de vérifier les postes de travaux les plus importants, comme la toiture, les façades, les canalisations, la chaufferie et l'ascenseur.

Cette vérification passe par la consultation des procès-verbaux d'assemblée générale, mais également en procédant à une revue complète des éléments collectifs de l'immeuble.

Trop souvent on se contente de visiter uniquement l'appartement et le hall d'entrée.

### Alice : **Est-ce rentable d'investir dans un appartement à la montagne ?**

**Stéphanie Swiklinski** : Si vous êtes en quête de rentabilité, vous ne devez pas perdre de vue que le prix d'acquisition ne doit pas être trop élevé. En règle générale, que vous investissiez 200 000 € ou 1 million dans un bien en vue de le louer, vous en dégagerez à peu près la même rentabilité. À savoir entre 2 et 4 % bruts qui s'obtiennent en faisant le rapport «revenus locatifs / prix d'acquisition».

Au sein d'une même résidence, entre un appartement au rez-de-chaussée et un autre au dernier étage proposant tous les deux la même capacité de couchage, il peut y avoir un écart de prix à l'achat allant du simple au double, voire plus. Sauf que... à la location, ce différentiel se retrouve rarement. Les vacanciers recherchent en effet en priorité un nombre de lits. Ils apprécient certes d'avoir une vue sur la montagne, mais ils ne sont pas prêts à multiplier par deux le prix de leur location, d'autant plus qu'ils sont dehors la plupart du temps. Il est donc préférable de rester prudent et de ne pas jeter son dévolu sur un appartement trop cher car ce ne serait pas rentable pour vous.

# CHECK LIST

## LES 10 COMMANDEMENTS POUR CHOISIR UN BIEN IMMOBILIER SANS DÉFAUTS



L'achat d'un bien immobilier réclame des précautions qu'il faut prendre avant de se positionner. Découvrons les questions essentielles à se poser !

- 1 Tu choisiras un bel emplacement.** Il faut privilégier les biens situés à proximité des commerces, écoles et pratiques pour rejoindre les axes routiers ou réseaux de transport.
- 2 Tu vérifieras l'exposition.** Les pièces à vivre profitant d'un bel ensoleillement rendent la maison plus conviviale durant la saison estivale et plus confortable par temps hivernal.
- 3 Tu contrôleras l'entretien.** Si la maison souffre d'un mauvais entretien, cela peut entraîner des travaux de remise à niveau assez onéreux, qu'il faut budgéter avant de se décider.
- 4 Tu demanderas les factures de travaux.** En cas de réparations au niveau de la couverture, l'isolation... les interventions des artisans s'accompagnent d'une garantie décennale appréciable.
- 5 Tu privilégieras le point de vue.** Agréable à l'œil, les belles perspectives qu'offre la maison contribuent aussi à lui donner de la valeur.
- 6 Tu éviteras les nuisances sonores.** Les grands axes routiers à proximité, les voies ferrées ou aéroports génèrent une exposition au bruit qu'il vaut mieux éviter...
- 7 Tu te renseigneras sur les projets à venir.** Les règles d'urbanisme peuvent autoriser la construction d'immeuble dans le terrain voisin, qui affecteront la valeur de la propriété.
- 8 Tu apprécieras la luminosité.** La lumière naturelle, liée aux grandes ouvertures, participe au bien-être ressenti à l'intérieur du logement.
- 9 Tu mesureras le rapport qualité/prix.** Le prix de vente du bien doit être fixé eu égard au niveau des prestations offertes et des ventes récemment réalisées dans le quartier.
- 10 Tu consulteras ton notaire.** Pour une acquisition en toute sécurité juridique et sérénité, le notaire accompagne les particuliers depuis la prospection jusqu'à la signature de l'acte.

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

**Notaires 29** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,  
**38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07**  
[chambre-finistere.notaires.fr](http://chambre-finistere.notaires.fr)

## AUDIERNE (29770)

### SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31  
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70  
dagorn.drezen@notaires.fr

### SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24 - Tél. 02 98 70 00 11  
Fax 02 98 70 19 73 - lefur@notaires.fr

## BANNALEC (29380)

### SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47  
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72  
negociation.29130@notaires.fr

## BENODET (29950)

### Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant - Tél. 02 22 94 07 07  
office.rambaud-menard@notaires.fr

## BOURG BLANC (29860)

### SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5  
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32  
quidnovi.akers@notaires.fr

## BREST (29200)

### SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422  
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28  
regis.bergot@notaires.fr

### SCP Michel BERTHOU, Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245  
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04  
crenn.berthou@notaires.fr

### Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76  
marc.chaussade@notaires.fr

### SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth  
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27  
negociation.29134@notaires.fr

### SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152  
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36  
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

### Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade -  
20 Quai du Commandant Malbert  
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87  
corinne.fournier@notaires.fr

### SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet  
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69  
gestin.legall@notaires.fr

### SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117  
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46  
goasguen@notaires.fr

### QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY- LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault - BP 178  
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33  
negociation.29030@notaires.fr

### SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway  
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68  
etude.lalande@notaires.fr

### Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86  
thomas.loussouarn@notaires.fr

### Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre  
Tél. 02 85 29 28 76  
pauline.maherault@notaires.fr

### Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère  
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49  
nolwenn.maudire@notaires.fr

### SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES

32 rue Monge  
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60  
office.merour@notaires.fr

### SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 41043  
Tél. 02 98 44 31 29  
etude.quentric@notaires.fr

### Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre  
Tél. 02 85 29 36 26  
stephanie.racault.29167@notaires.fr

## BRIEC (29510)

### SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27  
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92  
negociation.29006@notaires.fr

### SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7  
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87  
etude.rpo@notaires.fr

## CARANTEC (29660)

### Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE - Tél. 02 98 24 01 40  
etude-ahwoane@notaires.fr

### Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe  
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81  
jean-maurice.urien@notaires.fr

## CARHAIX PLOUGUER (29270)

### Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République  
Tél. 02 98 86 98 56  
fabien.guiziou@notaires.fr

### SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118  
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72  
lesnotairesdupoher@notaires.fr

### SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE- LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104  
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38  
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

### SARL PERRON et BOMARD

2 place du champ de foire - BP 246  
Tél. 02 98 73 52 55  
nolwenn.perron@notaires.fr

## CHATEAULIN (29150)

### Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2  
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44  
foix.christian@notaires.fr

### Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot - BP 37  
Tél. 02 98 93 57 71  
louvard.amelie@notaires.fr

## CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

### SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLE

17 rue Jean Dorval - BP 34  
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75  
etude.rivoal@notaires.fr

## CONCARNEAU (29900)

### SCP Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536  
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29  
etude.concarneau@notaires.fr

### Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour  
Tél. 02 90 87 01 62  
jessica.lahuec@notaires.fr

### Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay  
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47  
julien.laligue@notaires.fr

### Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre  
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58  
bertrand.nicol@notaires.fr

## CROZON (29160)

### SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14  
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25  
office29128.crozon@notaires.fr

### Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon  
Tél. 02 98 99 31 63  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

### SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02  
helene.pouillas@notaires.fr

## DAOULAS (29460)

### Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS- DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33  
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73  
office29034-daoulas@notaires.fr

## DOUARNENEZ (29100)

### SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445  
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72  
bozec@notaires.fr

### SELURL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111  
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35  
nego.malefant@notaires.fr

## ERGUE GABERIC (29500)

### SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016  
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41  
etude.guilou@notaires.fr

## FOUESNANT (29170)

### SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55  
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69  
negocbal@notaires.fr

## GOUESNOU (29850)

### Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés  
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89  
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

## GUERLESQUIN (29650)

### SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

Rue Docteur Quéré  
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

## GUILERS (29820)

### Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle  
Tél. 02 29 00 39 56  
etude.mathieu@notaires.fr

## GUIPAVAS (29490)

### SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2  
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71  
mocaer.pagnoux@notaires.fr

**SELARL Peggy PINVIDIC**

10 rue Commandant Challe  
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39  
pinvidic.peggy@notaires.fr

**LA FORET FOUESNANT (29940)****Me Patrick LANNURIEN**

19 rue de Kroas Prens  
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79  
Etude.lannurien@notaires.fr

**LANDERNEAU (29800)****Me Solenn LE GALL**

61 rue de Brest  
Tél. 02 98 46 02 43

**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

420 rue de la Petite Palud  
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82  
yann.kervella.29038@notaires.fr

**SELARL Laurent RIOU**

et **Delphine MADEC**  
30 boulevard de la Gare - BP 159  
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91  
kerbault-riou@notaires.fr

**Me Annaïg SOUPLÉ**

8 rue des Déportés  
Tél. 09 87 12 22 78  
annaig.souplet@notaires.fr

**LANDIVISIAU (29400)****SELARL Arnaud PRIGENT**

et **Hervé RAMOND**  
10 rue la Tour d'Auvergne - BP 10  
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62  
office.prigentramond@notaires.fr

**Me Matthieu PRIGENT**

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147  
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61  
anne.simon.29088@notaires.fr

**LANMEUR (29620)****SCP Laurence MEYER**

et **Matthieu WALLBOTT**  
13 route de Morlaix  
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81  
etudemw.lanmeur@notaires.fr

**LANNILIS (29870)****SELURL Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4  
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41  
leguedes@notaires.fr

**LE CONQUET (29217)****SELURL Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7  
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76  
scp.henaff-lamour@notaires.fr

**LE RELECQ KERHUON (29480)****Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty  
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99  
lionel.mancier@notaires.fr

**LESNEVEN (29260)****Me Anne ALBERT**

15 rue de la Marne - BP 53  
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01  
anne.albert@notaires.fr

**SCP Goulven CORLAY**

et **Pierre GOASDOUE**  
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9  
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00  
corlay-goasdoue@notaires.fr

**LOPERHET (29470)****SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

26 Rue René Goubin  
Tél. 02 98 28 43 79  
anne-laure.lagadec@notaires.fr

**MELGVEN (29140)****SCP Patrick-Farell O'REILLY**

et **Géraldine JUNG**  
1 route de Concarneau  
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08  
etude.melgvén@notaires.fr

**MOELAN SUR MER (29350)****SELARL VINCENT BOILLOT**

NOTAIRE  
22 rue Guilly - BP 10  
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33  
office.boillot@notaires.fr

**MORLAIX (29600)****Me Charles-Emmanuel APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248  
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62  
johan.appere.29085@notaires.fr

**Me France MALEPART**

1 rue de Callac  
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19  
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST**

et **Laurence JONCHERAY**  
35 rue de Brest - BP 87218  
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45  
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

**SCP Anne-Emmanuelle RAMONET**

et **Amandine GODEC-LE PORT**  
21-23 place Cornic - BP 47241  
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77  
etude.ramonet-godec@notaires.fr

**PLABENNEC (29860)****Me Hélène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24  
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18  
etude.normand@notaires.fr

**PLEUVEN (29170)****SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT**

et **Arnaud BETROM**  
1 route de St Thomas  
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79  
negocbal@notaires.fr

**PLEYBEN (29190)****SELARL Jeannine BOISSIERE-MARCHAND**

66 rue de la Gare - BP 8  
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75  
office29129.pleyben@notaires.fr

**PLEYBER CHRIST (29410)****SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30  
broudeur@notaires.fr

**PLOMODIERN (29550)****Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1  
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32  
cam.laurence@notaires.fr

**Me Céline FUSEAU**

12 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 23 06 13  
celine.fuseau@notaires.fr

**PLONEOUR LANVERN (29720)****SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX**

4 rue Jules Ferry - BP 3  
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34  
immobilier.29016@notaires.fr

**PLONEVEZ PORZAY (29550)****Me Alexandra DANAIIS**

18 rue de la Presqu'île  
Tél. 02 98 95 73 25  
alexandra.danais@notaires.fr

**PLOUARZEL (29810)****Me Karine TALARMIN**

Place Tud Ha Bro  
karine.talarmin@notaires.fr

**PLOUDALMEZEAU (29830)****SCP Philippe DROUAL**

et **Sylvie AUGOR**  
13 rue Auguste Carof - BP 22  
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

**Me Erick LIARD**

1 place de l'Eglise - BP 29  
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73  
erick.liard@notaires.fr

**PLOUESCAT (29430)****SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35  
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01  
etude.caradec@notaires.fr

**PLOUGASNOU (29630)****Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles  
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42  
scpgoriox.29092@notaires.fr

**PLOUGASTEL DAOULAS (29470)****SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39  
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39  
etude.coat-durand@notaires.fr

**PLOUGUERNEAU (29880)****SELARL Nathalie VILLENAVE**

9 bis rue du Verger - BP 14  
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79  
office.villeneuve@notaires.fr

**PLOUIGNEAU (29610)****SCP Catherine BODIN-CARRE**

et **Pol BODIN**  
9 rue Y. Le Lann  
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96  
office.bodin-carre@notaires.fr

**PLOUVORN (29420)****SELARL Yann JUDEAU**

13 rue d'Armor - BP 10  
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86  
lemoine.judeau@notaires.fr

**PLOUZANE (29280)****SELARL Gildas MOCAER**

1 allée de Molène - Route du Conquet  
Tél. 02 98 05 06 07  
mocaer.plouzane@notaires.fr

**Maître Camille POITEVIN**

20 Place Du Commerce  
Tél. 02 22 90 00 45  
poitevin.plouzane@notaires.fr

**PLUGUFFAN (29700)****SARL CONSILIUUM NOTAIRES**

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed  
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61  
consilium@notaires.fr

**PONT AVEN (29930)****SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU**

et **Dominique CADIOU-MAHE**  
2 rue de Keramperchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58  
etude.duigou@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU**

et **Dominique CADIOU-MAHE**  
2 rue de Keramperchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11  
etude.duigou@notaires.fr

**PONT L'ABBE (29120)****SCP Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN**

et **Sandrine CHUTO-SEZNEC**  
5 place de la République - BP 54109  
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23  
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 10  
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98  
negociation.29022@notaires.fr

**PORSPODER (29840)****SELURL Morgane LE BOT**

19 place de l'Eglise - BP 12  
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06  
morgane.lebot@notaires.fr

**QUIMPER (29000)****SELARL Nicolas BERTHOU**

et **Florent BERTHOU**  
6 quai du Steir  
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89  
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD**

et **Barbara KERVELLA**  
60 Quai de l'Odé - BP 1553  
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50  
etude-kervella@notaires.fr

**Me Régine CAGNIART**

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter  
Tél. 02 98 75 39 84  
regine.cagniard@notaires.fr

**Me Gwenaëlle CARAËS**

43 Avenue de la France Libre  
Tél. 02 57:68:03 05  
gwenael.caraes@notaires.fr

**SCP Olivier GAUTIER**

et **Françoise PINSON-GAUTIER**  
66 quai de l'Odé - BP 1446  
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74  
gautier.pinson@notaires.fr

**SELARL NOTAIRE PARTENAIRE**

337 route de Bénodet - BP 22013  
Tél. 02 98 94 18 41  
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odé - BP 1152  
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41  
leray@notaires.fr

**SCP Valérie RONARCH**

et **Gwenaëlle RAOUL**  
17 rue Laënnec  
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66  
ronarch-raoul@notaires.fr

**QUIMPERLE (29300)****SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT**

et **Mathieu NIGEN**  
49 rue Eric Tabarly - BP 93  
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57  
nego.quimperle@notaires.fr

**RIEC SUR BELON (29340)****Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER**

14 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 09 84 60  
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

**ROSCOFF (29680)****Me Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25  
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04  
g.martin-veilhan@notaires.fr

**ROSPORDEN (29140)****SCP Jean-Yves LE HARS**

et **Sylvie BOMEL-BEYER**  
13 rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

**SCAER (29390)****SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7  
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22  
antoine.bernard.nego@notaires.fr

**SIZUN (29450)****SELARL DE L'ENCLOS**

46 rue de l'Argoat  
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46  
sandrine.julien@notaires.fr

**ST POL DE LEON (29250)****Me Sophie BIZIEN**

8 rue Cadiou - BP 13 - Tél. 02 98 69 17 64  
Fax 02 98 29 10 81 - sophie.bizien@notaires.fr

**Me Didier LEMOINE**

16 rue des Minimes - BP 19  
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13  
didier.lemoine@notaires.fr

**ST RENAN (29290)****SELARL MEUDIC, DONOU**

et **FLOCH**  
32 rue Saint-Yves - BP 27  
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

**TREGUNEC (29910)****Me Loïc LE GOFF**

6 place de la Mairie - BP 2  
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75  
loic.le-goff@notaires.fr

# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

**immo not**

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



## Appartements



**AUDIERNE 248 572 €**  
240 000 €+ honoraires de négociation : 8 572 €  
soit 3,57 % charge acquéreur  
Belle résidence cœur centre ville. Appart. rénové, jolie vue mer et port, 1er étage asc: entrée, pce de vie ouv/emplac. cuis am, ch/dressing, 2 autres ch, sdb, wc. Terrasse bois abritée et toit terrasse en surf goudronnée. Chauff élect/visio-phonie/asc. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-211701 **C**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**BENODET 164 750 €**  
155 000 €+ honoraires de négociation : 9 750 €  
soit 6,29 % charge acquéreur  
Dans résidence avec piscine, sur le Golf de l'Odet, vaste appart de type 4 de 104 m<sup>2</sup> loi Carrez et plus de 140 m<sup>2</sup> au sol. 3 ch dont 1 avec s'd'eau privative. Gde sdb pour les 2 autres ch. Belle pCe de vie av gde Terrasse. Juste vos clubs à prendre pour rejoindre les greens ! Réf LD/RFH **D**

SCP RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**BENODET 270 920 €**  
260 000 €+ honoraires de négociation : 10 920 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
TRÈS AGREABLE APPART T3 EN RDJARDINET, Entrée/pce de vie 23m<sup>2</sup> env, Kitchenette aménagée, 2 ch dont 1 équipée plac, cellier, dégagat avec plac, sdb avec plac, wc. Poss louer emplacement de pkg ext 30 €/mois. Occupé actuel en local pro. VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE. JUSQU'AU 31/05/2022. Réf 29014-2496 **D**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOET et BETROM  
**02 98 56 68 90** - negocbal@notaires.fr

**BREST 65 672 €**  
62 000 €+ honoraires de négociation : 3 672 €  
soit 5,92 % charge acquéreur  
SAINT MARTIN - Appartement de type 2 compr : hall, séjour, 1 chambre, cuisine, salle d'eau et wc. Cave. Rénovation à effectuer. Diagnostics en cours.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr



**BREST 73 600 €**  
70 000 €+ honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 5,14 % charge acquéreur  
Dans une copropriété dalle béton des années 80, un appartement T1 de 31,2 m<sup>2</sup> comprenant: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une salle de bains avec wc. Cave. LOCATAIRE EN PLACE : 360 € + 35 € de charges. Réf 29039-1244 **D**

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**BREST 79 500 €**  
75 000 €+ honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
MENEZ PAUL - Appt, au 3ème étage d'une pte copropriété: hall d'entrée, séj, salon, 2 ch, cuis aménagée et équipée, sdb, wc, rangt. Plancher béton, chauff indiv au gaz, cave. Proche des commodités, pas de travaux à prévoir, à visiter rapidement ! Copropriété 1040 € de charges annuelles. Réf LEDU **D**

SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



**BREST 108 000 €** (honoraires charge vendeur)  
QUATRE-MOULINS - T3/4 de 60,38 m<sup>2</sup> av cave de 20m<sup>2</sup> et stationnement, ayant séjour av cuisine EAM ouverte d'env. 24 m<sup>2</sup> expo Sud, 2 ch, 1 bur, sde et WC. A pied, prox. commerces, écoles, bus, place du marché, arsenal. Accès direct centre-ville. CClroise, Aréna, tram. Réf 220026 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 189 000 €** (honoraires charge vendeur)  
SAINT-MARC FORESTOU - T3 rénové av vue mer et garage, d'env. 74m<sup>2</sup> hab. ayant séjour Ouest, 2 chambres, SDB, WC, cave, garage et place de stationnement. Proche des commerces et bus. Accès direct D165, Port, plage du Moulin Blanc, bourg de Saint Marc et Centre-ville. Réf 221001 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 206 000 €**  
195 000 €+ honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5,64 % charge acquéreur  
KERICHEN - EXCLUSIVITE: appt T7 env 138m<sup>2</sup>, lumineux, BE d'entretien général, au 1er étage d'une copropriété, quartier calme et à proximité des commerces du centre ville: salon, séj, cuis, 2 sde, 2 wc, 4 ch. buand. 2 caves. Copropriété 1064 € de charges annuelles. www.coasguen.notaires.fr Réf 1012391 **D**

SCP O. GOASGUEN et P.-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**BREST 207 500 €**  
200 000 €+ honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
AU CŒUR DE LA VILLE, dans pte copro, appt T5 en duplex, 2e étage: pce à vivre donnant sur balcon, cuis aménagée, une ch, bureau, sde, wc. A l'étage: buand, 3 ch, sde av wc. PLACE DE pkg COUVERTE. PVC DV. chauff gaz. Syndic bénévole. Nbre de lots: 4. Charges annuelles: 600 € Réf 29039-1232 **D**

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**BREST 229 240 €**  
220 000 €+ honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
PROXIMITÉ ST MARTIN APPARTEMENT DE TYPE 5 AVEC GARAGE. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALON SEJOUR EXPO SUD. TROIS CHAMBRES, SALLE D'EAU. ASCENCEUR. Copropriété 1468 € de charges annuelles. Réf 811 **D**

SELARL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84** ou **06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**BREST 274 655 €**  
265 000 €+ honoraires de négociation : 9 655 €  
soit 3,64 % charge acquéreur  
LIBERTE - Belles prestations. Appt de 100m<sup>2</sup>, 1er étage, ds petite copropriété : Entrée ouverte sur beau séjour salon, cuisine A/E . 2 chambres, dont 1 avec sa salle d'eau privative, bureau, salle de bains. Egalement un garage fermé. Copropriété de 5 lots, 1200 € de charges annuelles. Réf 7240

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lecour.29027@notaires.fr



**BREST 358 800 €**  
345 000 €+ honoraires de négociation : 13 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Siam - Nouveauté - Dans secteur recherché, appart cosssu 140 m<sup>2</sup> hab. hall d'entrée, cuis, salon séj avec 2 petits balcons expo S/O, dégagat avec plac 3 ch, sdb et wc. Cave. Poss acc garage dans copro voisine. 1er étage avec asc. Réf 2021-A-1 **C**

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES  
**02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**CAMARET SUR MER 94 500 €**  
90 000 €+ honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
RUE DE REIMS - Appartement sur deux niveaux avec cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle de bain et WC. Copropriété de 1 lots. Réf A202015 **E**

SELARL Maître Héliène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
helene.pouillas@notaires.fr

# Annonces immobilières



**CARANTEC 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**PLEIN CENTRE VILLE** - A proximité de toutes les commodités et de la plage, **STUDIO** (2ème étage) comprenant une pièce de vie avec coin cuisine et une chambre avec douche. Petite vue mer. RÉF 29086-1408  
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**CLEDER 186 310 €**  
177 000 € + honoraires de négociation : 9 310 €  
soit 5,26 % charge acquéreur  
Appartement à usage d'habitation avec vue mer, se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douches, garage. RÉF 29094-756  
Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01**  
ou **06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**CONCARNEAU 136 084 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - Appartement T2 - **EXCLUSIVITÉ ÉTUDE** - 1er Etage avec balcon sud ouest - avec belle pièce de vie de 33 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée - salle de bains - hall - wc parking extérieur. Copropriété RÉF 008/967  
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 277 402 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 12 402 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - Appt T3 - **EXCLUSIVITÉ ÉTUDE** - 3EME ETAGE AVEC ASCENCEUR comprenant - hall avec placards - séjour salon av terrasse - cuisine aménagée - bureau - deux grandes chambres dont une avec placards et terrasse - salle de bains - wc box fermé et cave. Copropriété RÉF 008/974  
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis !**  
l'agence  
expert en crédit immobilier

**contactez-nous !**  
**02 98 80 29 29**

**Agence de BREST**



**CONCARNEAU 297 055 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 12 055 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - Appartement type 4 env 107m<sup>2</sup> hab, cave, compr : cuis (non aménagée), salon, sàm, 2 ch, sd'eau et cellier. Charges mens : 30 € env. Gge en option (+ 20 000 € hors frais). Copropriété de 4 lots, 360 € de charges annuelles. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/APPT/684  
Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**DOUARNENEZ 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - Appartement (84 m<sup>2</sup> Hab. env.) au 1er étage d'un immeuble, ayant : cuisine-séjour, 2 chambres, salle de bains avec wc. Cave. Huisseries double-vitrage. Chauffage au gaz (chaudière récente). DPE: N/C www.bozec.notaires.fr RÉF N21-001  
SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**DOUARNENEZ 168 650 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 650 €  
soit 5,41 % charge acquéreur  
**Type 3** de 59,10m<sup>2</sup> avec vue/mer et île Tristan. Immeuble av asc, appt au 1er étage. Entrée, cuis aménagée équipée, pce de vie avec vue pano sur baie Douarnenez, sdb, 2 ch, wc. 2 Bât de 10 lots: copro de 20 lots avec cave priv et place de pkg/appt. Provisions charges annuelles: 996,52 €. RÉF 29107-2382 **E**  
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**FOUESNANT 153 000 €**  
146 880 € + honoraires de négociation : 6 120 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
**Programme neufs** 6 appts/3 résid: 2 résid compr chac 6 T3 66,20m<sup>2</sup>, asc, terrasse/jardin ou balcon, pkg priv. 1 Résid compr 6 T2 de 51,50m<sup>2</sup>, terrasse/jardin ou balcon, asc, pkg priv. LIVRAISON 1er sem 2022. De 153.000€ à 186.000€ hono négo inclus. Frais d'acte en plus 2,49 % env 7 réserv en cours et 2 options. RÉF 29014-2277  
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90** - negocbal@notaires.fr



**GUILERS 176 472 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €  
soit 3,81 % charge acquéreur  
**Proche Brest** arrêts de bus, écoles et commerces à proximité, 2ème et dernier étage, appt de 94m<sup>2</sup> rénové: pce de vie avec cuis A/E, 3 ch dont 1 avec sde, sdb, wc, aucun travaux à prévoir. Cave, facilité de stationnement état irréprochable. www.immobiliier-plouzane.fr RÉF 29135-383759 **B**  
SELARL G. MOCAER  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**GUILVINEC 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**A proximité de la plage.** Appartement en parfait état offrant une pièce de vie avec cuisine aménagée, un chambre, salle d'eau et w.c. Pas de garage. Copropriété RÉF 023/1109 **F**  
SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**GUIPAVAS 122 528 €** (honoraires charge vendeur)  
Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T2 de plus de 43 m<sup>2</sup> avec balcon de 6 m<sup>2</sup>. Pièce de vie avec coin Cuisine. Chambre. Salle d'eau. Cellier. Copropriété de 26 lots, 600 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 041/11  
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS 196 618 €** (honoraires charge vendeur)  
Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T3 de plus de 67 m<sup>2</sup> avec balcon de 12 m<sup>2</sup>. Pièce de vie avec coin Cuisine. 2 Chambres. Salle d'eau. WC. Copropriété de 26 lots, 900 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 041/12  
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**LANDERNEAU 110 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Au 1er étage, appt T1 bis de 35m<sup>2</sup>. Cuis aménagée. Asc et Place de parking Proche des Commerces, Nouvelle Résidence en cours de construction de 21 Logts (T1 bis au T4 de 35à 88m<sup>2</sup>) avec asc, terrasses, chauffage individuel Gaz. Parking sécurisé. RÉF 29038-1266  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU 320 800 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
**Au cœur de la Ville**, bel appart Duplex familial (171m<sup>2</sup>) rénové. au 1er étage. Compr entrée avec rangts, sàm, salon, cuis ouv équipée, arr-cuisine, suite parentale (ch, dressing, sd'eau), ch av sd'eau priv, chambre, bureau, sdb, 2 wc. Petite terrasse, atelier. Poss gge dble. RÉF 29038-1315 **D**  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LE RELECQ KERHUON 83 772 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 3 772 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
**CENTRE BOURG** - Dans pte copropriété récente, studio au 2ème étage côté Ouest: pce de vie avec coin cuis aménagée et équipée, une sde avec wc, une gde terrasse, une cave et une place de stationnement. En exc état, lumineux, à visiter rapidement ! Copropriété 720 € de charges annuelles. RÉF FEIL **A**  
SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



**LESNEVEN 58 800 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €  
soit 6,91 % charge acquéreur  
Situé au premier étage d'une petite copropriété (Syndic bénévole) ce dernier est composé comme suit : Une entrée distribuant une salle d'eau avec w.c, une cuisine ouverte sur le salon/séjour, une chambre. Cour privée. RÉF 29132-292 **F**  
Me A. ALBERT  
**06 40 18 21 32**  
ou **02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr



**PLOUGONVELIN 299 500 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 3,28 % charge acquéreur  
**TREZ HIR** - Magnifique appt duplex T5 env 93m<sup>2</sup>, lumineux, a fait l'objet d'une rénovation totale de gde qualité, au 1er et 2ème étage d'un immeuble, prox commerces et à 50 m de la plage: cuis ouverte sur séj, wc, sdb, 1 ch. Cave. Pkg privatif. Copropriété DPE vierge. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1012242  
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**PONT AVEN 158 010 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €  
soit 5,34 % charge acquéreur  
**Prox Centre** - Appart type 3 env 62,30m<sup>2</sup> hab + Jardin privatif env 400m<sup>2</sup> + Gge 43m<sup>2</sup> et Cave. Pièce de vie avec cuis aménagée et séj, 1 à 2 ch (pièce aménageable env 10,82m<sup>2</sup>), sd'eau avec douche, wc. Copropriété de 2 lots, 186 € de charges annuelles. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/APPT/726  
Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

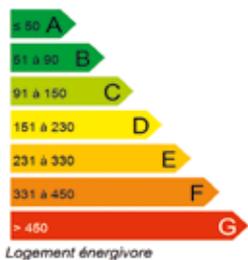
**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

**N° Vert 0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

# Annonces immobilières

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



**QUIMPER**  
L'îlot Jules Ferry : 17 logts en 4 bâtis : L'ÉCOLE: 12 apparts (T2 au T5 duplex), terrasses, jardins priv ou balcons, asc. LE MANOIR: du XVIIe siècle, 3 apparts (T4 au T5 duplex), gdes surf de vie, pkg aérien. LA MAISON DE MAITRE: sur 2 niv, terrasse et jardin priv, pkg aérien. LA MAISON DE VILLE: maison neuve 6 pces av jardin priv, 2 pkg. Livraison 12/2022. Éligible Loi Pinel 2020. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-67  
SARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**QUIMPER** **91 018 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 6 018 € soit 7,08 % charge acquéreur  
CENTRE - Centre ville à pieds - Appartement de type 3 à rafraichir, salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Copropriété DPE vierge. RÉF 008/976  
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**QUIMPER** **146 130 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 130 € soit 4,38 % charge acquéreur  
Résidence Hermès (rue Vis), au cœur de la ville ; appartement T2 situé au 3ème étage avec ascenseur. Il comprend : entrée, pièce de vie, cuisine, chambre, salle de bains. Emplacement de parking (aérien) n°26. Charges mensuelles de 73 €. Réf : B840 Copropriété de 43 lots RÉF 29022-1331 **D**  
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**QUIMPER** **149 120 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 6,51 % charge acquéreur  
Bel appartement de type 3 dans une résidence récente (2011) sécurisée. Situé au 2ème étage avec ascenseur, il dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'un balcon parfaitement orienté et d'un garage fermé en sous-sol. RÉF LD/GLS **B**  
SCP RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER** **176 900 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,06 % charge acquéreur  
PROCHE CENTRE VILLE - Proche du Cinéville, appt T3 en duplex de 77 m². Il comprend séj avec balcon, cuis AE ouverte, wc et à l'étage: 2 ch dressing, sdb avec wc, appt en très BE, lumineux, avec de nbreux rangs. Place de pkg. Copropriété de 81 lots, 672 € de charges annuelles. RÉF 001/1486 **C**  
SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbrn@notaires.fr



**QUIMPER** **198 550 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Dans une résid sénior sécurisée et calme, proche centre-ville, bel appartement de 58 m² offrant cuisine aménagée équipée, salon/séjour, 2 ch, sd'eau, WC. Accessibilité PMR. Place de parking. Jardin, potager. Proches commodités. Poss acquisition T2 dans la même résidence. RÉF 29060-780620 **C**  
Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



**QUIMPER** **207 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE VILLE OUEST - Pte résidence 9 appts, 26 place de la Tour d'Auvergne à 2 pas du théâtre de Cornouaille. La résidence Renaissance intègre les dernières normes de qualité et de confort à chaque étage et propose des parkings aériens et celliers. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-68  
SARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**ST MARTIN DES CHAMPS** **178 670 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 670 € soit 5,10 % charge acquéreur  
A proximité de tous commerces, dans résidence av asc, appt de 75 m² composé d'une entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur séj, 3 ch, sdb et wc. Nombreux placards. Grande terrasse bien exposée, garage, cave et parking. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1339 **D**  
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**ST RENAN** **171 930 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 € soit 4,20 % charge acquéreur  
AU 2ème ETAGE D4UNE PETITE COPROPRIEETE, APPARTEMENT DE TYPE 4. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR SAL SEJOUR. 2 CHAMBRES DONNANT SUR PARC. SALLE D'EAU ET CELLIER. L'ENSEMBLE EN BON ETAT GENERAL. RÉF 795 **C**  
SELURL K. HENAFF-LAMOURE  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**ARGOL** **127 200 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur  
A l'entrée du centre bourg - Maison de bonne construction élevée sur sous-sol à usage de cave et garage et composée d'une cuisine indépendante, un salon-séjour, 6 chambres (dont 2 au rdc), cabinet de toilette sur terrain de 881m². RÉF 2826 **E**  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**AUDIERNE** **115 280 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Centre-Ville à pieds pour cette Maison en pierre offrant cuisine aménagée, salon, 4 chambres. Appentis. Cour. Le tout sur 254 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3255  
SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**AUDIERNE** **131 000 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Proche Centre-Ville, Maison en partie sur sous-sol offrant cuisine aménagée, salon, 4 chambres, bureau, une pièce grenier. Garage. Jardin. Le tout sur 264 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3236 **E**  
SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**AUDIERNE** **188 832 €**  
182 000 € + honoraires de négociation : 6 832 € soit 3,75 % charge acquéreur  
Proche centre, maison composée de rdc: cuisine, séjour/salon avec cheminée,wc. Etage: 2 chambres, bureau, salle de bains et WC. Abri de jardin, sur un terrain de 685 m². DPE vierge. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-594027  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**AUDIERNE** **464 872 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 € soit 3,30 % charge acquéreur  
Maison plain pied, quartier calme, prox commerces et port. Belle extension véranda sur jardin, piscine chauffée, carport. Maison compr: Poe à vivre, cuis ouverte sur salon/séj, cellier/buand, wc, 4 ch, sdb, wc. Préau, gge. Jardin clos. Tout à l'égout. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-763690  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**BANNALEC** **367 150 €**  
355 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 3,42 % charge acquéreur  
Maison de caractère au calme rénovée, surf hab 170m² env, hangar récent (2 boxes, sellerie). Le tt sur surf d'1ha poss 2ha en plus env dont partie boisée. Habitation: rdc: véranda, séj/salon insert, cuis aménagée/équipée, buand, sdb, suite parentale. Etage: 4 ch, sdb, WC. Gge. RÉF 11352/597 **D**  
SELARL R. BAZIN  
**06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr



**BAYE** **176 630 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 6 630 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison d'habitation composée d'une entrée, salon/séjour av poêle à bois, cuis ( hotte, évier + meubles), WC, sde ( douche, lavabo), 2 ch av placd; à l'étage : 2 ch, grenier; sous sol complet ( garage, cuis d'été, chaufferie); l'ensemble sur un terrain de 1460 m² RÉF 29114-387403  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**BERRIEN** **304 500 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 14 500 € soit 5 % charge acquéreur  
Propriété rénovée compr: maison d'hab pierres et ardoises, rdc: pce à vivre, cuis aménagée équipée, sd'eau av wc, étage: 2 ch. Véranda accès à sde partie, compr rdc: salon, bar, wc et rangts, étage: 2 ch, sdb. Terrasse, gge, dépend pierres, hangar, jardin attenant, ens 1 315 m². RÉF 29064-901771 **E**  
SELARL NGON KESSING et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



**BEUZEC CAP SIZUN** **115 280 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison en pierre, à rénover, offrant véranda d'entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salon, 2 chambres. Garage avec atelier. Dépendance. Jardin. Terrain. Le tout sur 6.503 m² environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3239  
SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

# Annonces immobilières



**BEUZEC CAP SIZUN 279 472 €**  
270 000 €+ honoraires de négociation : 9 472 €  
soit 3,51% charge acquéreur  
Très calme à la campagne, ancien corps de ferme composé d'une double habitation, une partie rénovée en 2005, 200m<sup>2</sup> habitable, jusqu'à 7 chambres possible. Vie de plain pied. Garage, dépendance, ancien four à pain. Sur un terrain de 8970m<sup>2</sup>. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-06523 **C**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**BODILIS 89 650 €**  
85 000 €+ honoraires de négociation : 4 650 €  
soit 5,47% charge acquéreur  
Maison rdc : garage, cuisine ouverte sur sam, salon avec cheminée, sde avec wc. A l'étage : 2 chambres, rangements, sde avec wc. Pièce au dessus du garage. Terrain : 899m<sup>2</sup>. RÉF 21/722 **C**

Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00** ou  
**02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



**BOHARS 258 872 €**  
250 000 €+ honoraires de négociation : 8 872 €  
soit 3,55% charge acquéreur  
Maison élevée sur ssol ayant : buanderie, garage, atelier, au rdc : séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, à l'étage : grenier, wc, lingerie, 1 grande chambre Jardin. Maison entretenue en excellent état, dans un quartier calme et tranquille. à visiter rapidement ! RÉF LEGU **E**

SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



**BOLAZEC 84 663 €**  
80 000 €+ honoraires de négociation : 4 663 €  
soit 5,83% charge acquéreur  
Maison en pierre et parpaings sous ardoises. Rdc: cuis aménagée, sde avec wc, sàm. Etage: sdb et 4 ch. Maison raccordée à l'eau de source. Pte maison attenante: cuis, 2 ch. Ancienne crèche, 3 hangars, atelier en parpaings, un champs à l'arr et un en face de la maison bordé par une rivière. RÉF 29097-MA00351 **F**

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -  
NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



**BOTMEUR 27 400 €**  
25 000 €+ honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 9,60% charge acquéreur  
Maison à restaurer comprenant : cuisine, séjour, salle de bains, w.c., buanderie. A l'étage : possibilité de faire deux chambres. Terrain de 1300 m<sup>2</sup> environ. DPE vierge. RÉF 1389

SELARL DE L'ENCLOS  
**02 98 68 80 09**  
negociation2.edbd@notaires.fr



**BOURG BLANC 145 572 €**  
140 000 €+ honoraires de négociation : 5 572 €  
soit 3,98% charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Maison de 1900 sur un joli terrain de 840 m<sup>2</sup>, au calme! rdc surélevé: sas d'entrée, entrée, cuis ouverte sur séj salon( 25 m<sup>2</sup>) avec insert bois, dégagt, 2 ch, sdb, wc, cave de 43 m<sup>2</sup> en sous sol, Remise de jardin en pierres, gd gge, joli jardin. DPE vierge. RÉF MAIS/840

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BOURG BLANC 150 722 €**  
145 000 €+ honoraires de négociation : 5 722 €  
soit 3,95% charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Ancien corps de ferme. Maison de 110 m<sup>2</sup> sur terrain de 771 m<sup>2</sup> avec dépend. Produit rare. A rénover. rdc: cuis, séj, 1 ch, sde, wc, chaufferie, 1er étage: 3 ch, cab toil avec wc et vasque, 2ème étage: combles, dépend en pierres, Cour et jardin DPE exempté. RÉF MAIS/830

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST 109 522 €**  
105 000 €+ honoraires de négociation : 4 522 €  
soit 4,31% charge acquéreur  
RIVE DROITE - QUATRE MOULINS  
Maison d'habitation à rénover d'une surface de 95m<sup>2</sup> comprenant au rdc: entrée, salon, séjour, cuisine, chaufferie, WC, - A l'étage : quatre pièces, WC, Pas de jardin attenant Travaux à prévoir: toiture, électricité, plomberie, rafraîchissement intérieur. RÉF 29026-12 **F**

SELARL J.G. QUENTRIC  
**02 98 44 31 29** ou **06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr

**BREST 120 580 €**  
115 000 €+ honoraires de négociation : 5 580 €  
soit 4,85% charge acquéreur  
SAINT PIERRE - Maison compr au rdc: salon, cuisine. 1er étage: 3 pièces, salle d'eau et wc. 2ème étage: 2 pièces. Jardin derrière la maison. Garage, dépendances et wc. Gros travaux à prévoir. Diagnostics en cours.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GEN-  
TRIC, BOUSSER et POUTIER-  
BOUSSER - **02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr



**BREST 136 120 €**  
130 000 €+ honoraires de négociation : 6 120 €  
soit 4,71% charge acquéreur  
CROIX ROUGE - Maisons compr au ssol: garage, buanderie, wc. Rdc: hall, cuisine, salle à manger, salon, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: 2 chambres dt 1 avec dressing. Jardin avec remise, travaux à prévoir. Diagnostics en cours.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GEN-  
TRIC, BOUSSER et POUTIER-  
BOUSSER - **02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr

**BREST 187 200 €**  
180 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4% charge acquéreur  
4 Moulins - Dans quartier calme, jolie maison d'hab compr au rdc : hall d'entrée, deux pièces, buanderie et garage ; au 1er étage : cuisine, salon séjour, une chambre, salle d'eau et w.c ; 2ème étage : grand grenier aménageable. Jardin clos de 342 m<sup>2</sup>. Quelques travaux à prévoir. RÉF 2020-E12-003 **G**

SELARL MEROUR et GUIVARC'H  
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr

**BREST 193 100 €**  
185 000 €+ honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,38% charge acquéreur  
CAVALE BLANCHE - Maison compr au rdc: hall, rangement, cuisine, salon séjour, penderie, wc et garage. A l'étage: dégagement, 3 chambres, salle d'eau et grenier. Jardin attenant. Diagnostics en cours.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GEN-  
TRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr

**BREST 198 000 €** (honoraires charge vendeur)  
SAINT-PIERRE - Maison T5 de 124m<sup>2</sup> hab. à rénover, sur terrain de 495 m<sup>2</sup>, ayant cuis, séj av chem sur jardin expo O, 4 ch, SDB, 2 WC, grenier de 50m<sup>2</sup>, garage av cuisine d'été ; Proche bourg de Saint-Pierre, écoles, commerces, services, tram. Accès direct Arsenal. Thalès, D789 et D205. RÉF 120023 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE  
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr

**BREST 199 000 €** (honoraires charge vendeur)  
SAINT-PIERRE - Limite QUATRE MOULINS, maison de 92,55 m<sup>2</sup> hab. sur terrain de 292m<sup>2</sup> ayant pièce de vie double expo sur jardin, cuisine sur jardin, 3 ch, SDB, WC, garage et grenier aménagé. A pied à prox. des commodités urbaines, écoles, commerces, services, tram. RÉF 120024 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE  
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 207 372 €**  
200 000 €+ honoraires de négociation : 7 372 €  
soit 3,69% charge acquéreur  
SAINT-PIERRE - Dans un quartier calme et résidentiel, maison de type 5 d'une surface de 101m<sup>2</sup> compr Au rdc: entrée, salon/séjour donnant sur une terrasse, cuisine avec coin repas, buanderie et garage. - A l'étage : quatre chambres, salle de bains et WC séparés, Jardin attenant RÉF 29026-11 **D**

SELARL J.G. QUENTRIC  
**02 98 44 31 29** ou **06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



**BREST 272 480 €**  
262 000 €+ honoraires de négociation : 10 480 €  
soit 4% charge acquéreur  
Kergaradec. Dans quartier résidentiel, maison en parfait état élevée sur ssol et compr au rdc : hall d'entrée, salon séjour, cuis aménagée équipée, une chambre, et wc ; à l'étage : grand palier distribuant 4 ch (dont 2 en enfilade), sdb et wc. Jardin clos 535 m<sup>2</sup>. Ssol de 80 m<sup>2</sup>. RÉF 2021-M-2 **D**

SELARL MEROUR et GUIVARC'H  
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**BREST 275 600 €**  
265 000 €+ honoraires de négociation : 10 600 €  
soit 4% charge acquéreur  
Aux portes de Brest, secteur Penfeld (commune de Bohars) Jolie contemp en parfait état, belle vue dégagée. Comp au rdc gd salon séj av coin cuis aménagée équipée, ch avec sd'eau privative, grd cellier et WC ; à l'étage : 3 ch, sdb. Terrasse exposée S-O + cabanon de jardin. RÉF 2020 M **B**

SELARL MEROUR et GUIVARC'H  
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**BREST 372 170 €**  
360 000 €+ honoraires de négociation : 12 170 €  
soit 3,38% charge acquéreur  
Secteur recherché de Larc'Hantel, contemp 2005, entrée indép donnant pce de vie dble accès terrasse, coin sal chem, cuis ouv aménagée/équipée. Rdc: ch av sde privat. WC. Etage: palier, 4 ch, sdb, WC. Gge. Parcelle 876m<sup>2</sup>. Aire station 4 véh. iamault-associés.notaires.fr RÉF 030/133 **D**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**BREST 397 920 €**  
385 000 €+ honoraires de négociation : 12 920 €  
soit 3,36% charge acquéreur  
Immeuble de 2 appts type 3, chacun: gge av esp atelier. Entrée, pce de vie, cuis, 2 ch, sde et wc. Parcelle 548m<sup>2</sup>, poss valoriser (extension, division parcelle). Toit zinc 2018, combles isolés, PVC dble vitrage. Copropriété de 8 lots, 500 € de charges annuelles. jamault-associés.notaires.fr RÉF 030/135

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr

# Annonces immobilières



**BREST 450 000 €**  
436 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 3,21 % charge acquéreur  
Quartier résid, propriété Type F6/7, rdc: salon-séj avec chem, cuis aménagée équipée, chambre, hall entrée et wc. Étage: 4 ch, sdb, s.de douche, Mezz/ Palier, wc. Annexe: cave avec coin buand, atelier. Terrain clos arboré avec hangar 250m<sup>2</sup> / 2 niv. Poss réhabilitation du hangar en hab. RÉF 29042-1097 **D**

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr

**BREST 472 820 €**  
455 000 € + honoraires de négociation : 17 820 €  
soit 3,92 % charge acquéreur  
SAINT MARC - Maison compr en rez de jardin: buanderie, wc, garage, salle de musique, bureau, salle d'eau, chambre, cave. Rdc: hall d'entrée, salon séjour, cuisine A/E, wc, sdb, 2 chambres et bureau. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle d'eau. Jardin. Diagnostics en cours.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr

**BREST 724 360 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 24 360 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
QUARTIER DES CAPUCINS pour cette demeure du 19ème associant charme et élégance ! Rdc: séj, cuis, suite parentale avec sde. 1er étage: séj salon, 2 ch et sdb. 2ème étage, 3 ch, sdb. Gd gge de 100 m<sup>2</sup> et une cave de 100 m<sup>2</sup>. l'ensemble sur 400 m<sup>2</sup> de terrain. COUP DE COEUR. RÉF 7247 **D**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIES - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

**BRIEC 168 411 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 411 €  
soit 5,26 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE, Maison trad Néo Bretonne élevée sur Ssol Total compr entrée avec dégagements, cuis aménagée, Salon séj avec chem, ch, sde et wc pour une vie de plain pieds. A l'étage 3 ch, wc, poss sde. Sous Sol Total. Terrain Paysagé de 684 m<sup>2</sup>. DPE en cours de réalisation. RÉF 29007-MA00786

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr

**CAMARET SUR MER 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Secteur Kéraudren - Maison néo-bretonne bien entretenue comprenant une cuisine indépendante, un salon-séjour avec cheminée, 4 chambres (dont 1 au rdc), 2 salles d'eau, débaras et garage sur terrain de 1185m<sup>2</sup>. RÉF 2831 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CAMARET SUR MER 193 100 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,38 % charge acquéreur  
Petite maison compr au rdc: cuisine, salle à manger, wc, 1 chambre. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc. Jardin. Diagnostics en cours.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr

**CAMARET SUR MER 230 560 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison compr: 1<sup>er</sup> rdc: Entrée, cellier, wc, cuis A&E donnant sur une pte véranda et salon séj avec chem et donnant sur une terrasse; 2<sup>nd</sup> A l'étage: Palier, sde (douche à l'italienne et meuble avec vasque), 3 ch, Combles perdus. Gge attachant à la maison. Jardin autour. RÉF 2021.1

Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

**CAMARET SUR MER 471 600 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Une propriété de caractère comprenant une maison d'habitation composée d'un séjour-salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, cheminées, une véranda, un salon, une salle de bains, 2 chambres dont 1 en mezzanine, une buanderie et un atelier. Une chaumière avec ornerier; Jardin. RÉF 29128-899761 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr

**CARANTEC 188 400 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
Au cœur de la ville et à 5 min à pied des plages, maison d'hab sur 3 niv ayant au rdc : salon-séj et cuis, WC, chaufferie et débarras ; au 1er ét : 2 ch, sdb, dégag avec rangt, et sous combles : 1 ch d'enfant ou bureau sous rampants et rangt. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS783 **E**

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr

**CARANTEC 243 550 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €  
soit 3,64 % charge acquéreur  
Maison sur terrain de 750 m<sup>2</sup> env. comprenant au rdc: une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, un séjour, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage une mezzanine, deux chambres, une salle de bains avec wc. Grenier. Garage. RÉF 29111-387208 **E**

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



**CARANTEC 269 300 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €  
soit 3,58 % charge acquéreur  
Sur terrain de 2600 m<sup>2</sup> env. Propriété de pied se composant d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée récente, 3 chambres, sdb, salle d'eau, wc, cellier. Cette propriété comprend une deuxième construction comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. RÉF 29111-385704 **F**

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr

**CARHAIX PLOUGUER 109 725 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 4 725 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Proche du centre ville. Maison quartier calme, cour et jardin. Au rdc : cuisine, salon, buanderie et arrière pièce. A l'étage ; quatre chambres, sdb et accès au grenier pouvant être aménagé. Cave de 40m<sup>2</sup> avec un appenti mitoyen. Garage véhiculaire d'une surface de 30m<sup>2</sup>. RÉF C54 **F**

SARL PERRON et BOMARD  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr

**CARHAIX PLOUGUER 146 300 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison rénovée, proche du centre ville. Au rdc : salon, cuisine aménagée/équipée. Au 1er étage : 2 chambres, bureau et salle d'eau. Hangar, terrasse et jardin clos de 335m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Pas de travaux à prévoir. RÉF 15961/28 **D**

SARL PERRON et BOMARD  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr

**CARHAIX PLOUGUER 152 975 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison d'hab compr au rdc: Une entrée, 3 ch, un salon sàm, un cuis aménagée ouverte, une sdb et toilettes. A l'étage: Palier desservant une ch, un bureau et une pte pce avec lavabo. Atelier, buand attenants, ainsi qu'un gge ouvert. Terrain de 513 m<sup>2</sup>. RÉF 29064-845114 **E**

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr

**CARHAIX PLOUGUER 231 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Dans quartier proche commerces, écoles, de la piscine et du cinéma, maison compr au rdc: séj avec cheminée/insert, cuis A/E, une ch, une sdb et toilettes. A l'étage: 5 ch dont une privative avec sde et toilettes. Un gge attachant et une cave sur un terrain de 666 m<sup>2</sup> arboré. RÉF 29064-293876 **D**

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 289 800 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Belle demeure de 1985 sur terrain clos arboré 1502 m<sup>2</sup>. Proche commerces et des écoles. Rdc: Hall avec vestiaire, séj avec chem, cuis A/E, arr cuis, ling, wc. 2 ch avec sde partagée, suite parentale gde ch, sdb, wc. Sur 1/2 niveau, pce à usage de bureau/biblio et 2 autres ch. Cave, dble gge, cour. RÉF 29066-902107 **D**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr

**CHATEAULIN 52 000 €**  
49 500 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
soit 5,05 % charge acquéreur  
Petite maison d'habitation, à proximité immédiate du centre-ville vous offrant au rez-de-chaussée : cuisine, salon/séjour, chambre, salle de bain. Sous-sol Jardin. DPE vierge. RÉF 29060-511526

Me C. FOIX  
**02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr

**CHATEAULIN 106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant : REZ DE CHAUSSÉE : Une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée, une salle à manger, une véranda, une salle d'eau avec WC, ETAGE : 3 chambres. 2 Longères en pierres à rénover. DPE vierge. RÉF 060/530

Me C. FOIX  
**02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr

**CHATEAULIN 274 275 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 9 275 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
A 1 km du centre ville, au calme, ds quartier résidentiel, proche de ttes commodités et axes routiers. Maison d'habitation, rdc: pce de vie, cuis E/A, avec accès direct à la terrasse. buand, bureau ou ch et douche italienne. Etage: 4 ch, sdb. Terrasse en bois, piscine hors sol, gge, carport. RÉF 29060-802242 **C**

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr

**CHATEAUNEUF DU FAOU 68 900 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation habitable de plain pied, à vendre dans la campagne ayant : - Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, WC, salle d'eau, chambre, - A l'étage : 3 chambres, Jardin RÉF 29126-568 **D**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr

# Annonces immobilières



## CHATEAUFORT DU FAOU 84 800 €

80 000 €+ honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation ayant : - Au sous-sol : cave, garage, chaufferie, -Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, chambre, salle d'eau, salle à manger - séjour, WC, - A l'étage : 02 chambres, placard, greniers, Jardin, terrain et abris RÉF 29126-565 **E**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
02 98 81 81 69  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



## CHATEAUFORT DU FAOU 127 200 €

120 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation possédant une très belle vue sur le canal de Nantes à Brest, ayant : - Au ssol : cave et garage, - Au rdc : hall d'entrée, cuisine aménagée, salle à manger - séjour av cheminée, WC, salle d'eau, ch, - A l'étage : mezzanine, 2 ch. WC, Jardin et garage RÉF 29126-552 **D**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
02 98 81 81 69  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



## CHATEAUFORT DU FAOU 166 080 €

160 000 €+ honoraires de négociation : 6 080 € soit 3,80 % charge acquéreur  
Dans un quartier agréable proche des commerces, jolie maison de caractère ayant : Véranda, cuis aménagée et équipée, salon / sàm, une ch, sdb avec wc. A l'étage : palier desservant 4 ch, bureau, sde et wc. Cave. Jardin attenant, atelier de 140 m<sup>2</sup> sur dalle béton. L'ensemble sur 1868m<sup>2</sup>. RÉF 29066-876101

SELARL LES NOTAIRES  
DU POHER - 02 98 93 19 10  
negociation.029066@notaires.fr



## CHATEAUFORT DU FAOU 326 025 €

315 000 €+ honoraires de négociation : 11 025 € soit 3,50 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - BELLE DEMEURE POSSIBILITE ch D'HOTES. RDC: pce de vie séj av chem, cuis A/E, sàm Bureau ling wc Suite parentale av gde ch, sde, dress, wc. ETAGE: 2 ch av sde chacune 2 ch 1 suite av ch, dressing et sdb wc. Cave. Chaufferie gge. Jardin 1575 m<sup>2</sup> avec abri pour le bois. RÉF 29066-290198

SELARL LES NOTAIRES  
DU POHER - 02 98 93 19 10  
negociation.029066@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis !**  
l'agence expert en crédit immobilier

**contactez-nous !**  
**02 98 80 29 29**

Agence de BREST



## CLEFEN CAP SIZUN 115 280 €

110 000 €+ honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
BOURG - EN EXCLUSIVITE, Maison offrant ancienne partie commerciale, cuisine ouverte sur séjour, 5 chambres. Grenier aménageable. Garage. Puits. Jardin clos de murs. Le tout sur 532 m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3230 **F**

SELARL DAGORN - DREZEN  
02 98 70 07 01  
nego.sansondagorn@notaires.fr



## CLEFEN CAP SIZUN 302 180 €

290 000 €+ honoraires de négociation : 12 180 € soit 4,20 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Dans charmant village, Ancien corps de ferme offrant maison ppale avec cuis aménagée, salon chem insert, arr cuis, 3 ch, bureau. Grenier aménageable. Jolie dépend avec une pce et mezz. Hangar. Le tout sur 1.675 m<sup>2</sup> env (poss terrain en sus). DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3257

SELARL DAGORN - DREZEN  
02 98 70 07 01  
nego.sansondagorn@notaires.fr



## CLEDER 208 400 €

200 000 €+ honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison 1974 compr gd hall d'entrée lumineux, cuis aménagée équipée, salon séj, sd'eau avec douche italienne, 3 gds ch, wc. Gde véranda expo sud donnant/jardin sans vis à vis. Grenier. S/sol intégral à usage gge, chaufferie, buand, bureau. Cour. Jardin. Ens sur super 08a 74ca. RÉF 29101/1699 **E**

SELARL Y. JUDEAU  
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



## CLOHARS CARNOET 181 622 €

175 000 €+ honoraires de négociation : 6 622 € soit 3,78 % charge acquéreur  
Au bourg, propriété en pierre rénovée en 1995 (toiture en 1987) : au rez : 2 pièces - 1 cellier à l'étage : 2 chambres - salle d'eau - wc au second : très belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée RÉF MC262 **D**

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE  
02 98 39 61 69  
veronique.thomas@notaires.fr



## CLOHARS CARNOET 372 600 €

360 000 €+ honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Maison d'habitation composée d'une entrée, cuisine A/E (four, frigo, L.V, évier, plaque, hotte), salon/séjour, 2 chambres dont 1 avec placard, WC, SDB (baignoire, lavabo, bidet); sous sol complet; l'ensemble sur un terrain de 4340 m<sup>2</sup> RÉF 29114-386599

SCP HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20  
nego.quimperle@notaires.fr



## CLOHARS CARNOET 1 031 372 €

1 000 000 €+ honoraires de négociation : 31 372 € soit 3,14 % charge acquéreur  
Bord de Rivière Propriété rénovée : rdc: hall - séjour cheminée- sam - cuisine équipée - arrière-cuisine équipée - suite parentale -1 ch avec sde et wc -Etage : 6 ch - 2 sde - wc - dressing, pièce aménagée avec un coin home-cinéma, buanderie-chaufferie-cave à vin-wc Parc et verger. RÉF MC229 **D**

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE - 02 98 39 61 69  
veronique.thomas@notaires.fr



## CLOHARS FOUESNANT 261 250 €

250 000 €+ honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison traditionnelle composée au rdc: entrée, salon-séjour, cuisine attenante à la véranda, 3 chambres, salle de bain et wc séparé. A l'étage: espace aménageable avec chambre, bureau, salle d'eau, wc. Le tout sur un terrain bien arboré de 1700m<sup>2</sup>. lhanidon-plogastel.notaires.fr RÉF 29015-28 **E**

SARL CONSILIUUM NOTAIRES  
02 98 54 58 17  
negociation.29015@notaires.fr



## CLOHARS FOUESNANT 374 400 €

360 000 €+ honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur  
PROX DU GOLF, maison lumineuse parfaitement entretenue, décorée av goût, rdc: séj/salon/cuis aménagée ouverte av accès à une terrasse, bureau (poss ch), douche, wc, cellier. A l'étage: 3 ch dont 1 avec sdb et dressing, bureau, sde, wc. Gge. Le tt sur terrain d'une superf de 929 m<sup>2</sup>. RÉF 29014-2484 **B**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT et BETROM  
02 98 51 72 76  
negocbal@notaires.fr



## CLOHARS FOUESNANT 384 800 €

370 000 €+ honoraires de négociation : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison moderne constr 2000, 1400m<sup>2</sup> terrain env, hors lotiss, compr rdc: entrée, cuis aménagée équipée ouv/séj salon terrasse, ch, sde, wc; mi étage: ch/dress attenat/mezz au-dessus; étage: palier/mezz; balcon, 3 ch, sdb, wc. Gge/buand. LOUÉE jusqu'en 09/2021 (peut être vendue occupée). RÉF 29014-2497 **C**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT et BETROM  
02 98 56 68 90  
negocbal@notaires.fr



## COLLOREC 106 000 €

100 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation ayant : - Au sous-sol : cave, garage, buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger - séjour avec cheminée (insert), 2 chambres, WC, placard, - A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC, placard, grenier, Jardin RÉF 29126-566 **F**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
02 98 81 81 69  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



## COLLOREC 155 700 €

150 000 €+ honoraires de négociation : 5 700 € soit 3,80 % charge acquéreur  
BELLE MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE PROCHE DU BOURG. Rdc : cuis aménagée séj sdb wc 1 ch buand 1 pce (ancienne maisonnette) aménagée en gd salon et bureau avec chem. ETAGE : 2 ch sdb wc. Gge. Jardin 1170 m<sup>2</sup> avec puits et arbres fruitiers Bûcher gge 2 voit Cave à vins pt chalet avec chauff. RÉF 29066-210471

SELARL LES NOTAIRES  
DU POHER - 02 98 93 19 10  
negociation.029066@notaires.fr



## COMBRIT 312 750 €

300 000 €+ honoraires de négociation : 12 750 € soit 4,25 % charge acquéreur  
Maison et ses gds volumes: 4 belles ch allant de 12 à 17 m<sup>2</sup> env. Rdc: Hall d'entrée, vaste salon séj, cuis, sdb et ch. A l'étage: 3 ch et un bureau. Salon séj en rdj, vaste cuis, sdb en rdc. Un gd gde de 34m<sup>2</sup> env. A découvrir rapidement ! lhanidon-plogastel.notaires.fr/RÉF 29015-88

SARL CONSILIUUM NOTAIRES  
02 98 54 58 17  
negociation.29015@notaires.fr



## COMMANA 27 400 €

25 000 €+ honoraires de négociation : 2 400 € soit 9,60 % charge acquéreur  
Pour un amoureux du patrimoine. Ensemble en pierres comprenant trois maisons de pays à restaurer entièrement. Terrain de 1200 m<sup>2</sup> environ. DPE vierge. RÉF 1414

SELARL DE L'ENCLOS  
02 98 68 80 09  
negociation2.edbd@notaires.fr



## CONCARNEAU 177 956 €

170 000 €+ honoraires de négociation : 7 956 € soit 4,68 % charge acquéreur  
LANRIEC - Exclusivite Etude Maison avec garage et jardin - Dans le quartier de Lanriec, agréable maison comprenant au rdc : hall, séjour- salon, cuisine, wc, sdb. Au premier étage : 2 chambres, un bureau et un grenier. Au deuxième étage grenier . Garage. Jardin de 370m<sup>2</sup>. RÉF 008/953 **E**

SCP HASCOËT, CAUGANT  
et STEPHAN - 02 98 50 11 12  
negociation.29008@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

# Annonces immobilières



**CONCARNEAU 251 232 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 11 232 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
**LE PORZOU** - Maison d'habitation  
- Exclusivité étude. Dans quartier  
calme, dans impasse, maison type  
5. La maison comprend au rdc : hall,  
salon donnant sur véranda, cuisine  
A/E récente, wc, buanderie et garage.  
Au premier étage, 4 chambres et salle  
d'eau. Terrain de 279m<sup>2</sup>. RÉF 008/954  
SCP HASCOET, CAUGANT  
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 334 976 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 14 976 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
**LE ROUZ - EXCLUSIVITÉ ÉTUDE** -  
MAISON à 2 pas des écoles commerces  
et du sentier compr: véranda, cuis amé-  
nagée, séj salon, ch, wc, sdb, étage:  
dégagt, cab toilette, 3 ch, 1 pte ch, gren-  
ier au dessus, r.de j : garage, buand,  
dégagt, bureau, cuis d'été, sd'eau, wc,  
jardin 388 m<sup>2</sup>. RÉF 008/966 **D**  
SCP HASCOET, CAUGANT  
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 460 592 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 20 592 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
**QUARTIER LANRIEC** - Maison d'hab -  
PROCHE ÉCOLES COMMERCES ET  
PLAGES AU FOND D'UNE IMPASSE au  
calme, Séj sal av chem, véranda, cuis amé-  
nagée, 3 ch, sdb, wc, Etage: mezzanine  
bureau, bureau, 3 ch, sdb, wc - Garage  
attenant. Piscine couverte 8/4. JARDIN  
CLOS 665 m<sup>2</sup> cabanon. RÉF 008/971 **C**  
SCP HASCOET, CAUGANT  
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 502 464 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 22 464 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
**Quartier recherché, les pieds dans**  
l'eau, secteur sables blancs, agréable  
maison rénovée compr au rdc :  
hall, ch avec coin pour dressing,  
salon, cuisine A/E, , chaufferie, wc.  
Chauffage gaz au sol au rdc. Au 1er  
étage: 2 ch, 2 sd'eau, wc, mezzanine.  
Jardin avec cabanon. RÉF 008/968  
SCP HASCOET, CAUGANT  
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONFORT MEILARS 137 800 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**BOURG** - Maison (75 m<sup>2</sup> Hab env)  
: séjour-salon avec cuisine ouverte,  
salle de bains avec wc, buanderie,  
véranda, autre pièce avec douche, 2  
garages, 2 chambres, wc avec lave-  
mains. Jardinnet devant et agréable  
jardin clôt à l'arrière. Surface cadas-  
trale : 892 m<sup>2</sup>. DPE N/C www.bozec.  
notaires.fr RÉF N20-025  
SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23** - bozec@notaires.fr



**CORAY 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Au calme dans hameau, Maison de  
1971 construite sur cave, compr; hall,  
cuis, séj, dégagt avec placard, 3 ch,  
sdb avec placard. Combles: palier,  
3 ch, dont une avec grenier, grenier.  
Cave: gge atelier chaufferie, une pce.  
Ruine. Edifiée sur 2.200 m<sup>2</sup> env. Prévoir  
rénovation int. DPE vierge. RÉF 2184  
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**CROZON 180 200 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
A proximité immédiate du centre ville,  
maison des années 30 en bon état  
général, offrant entrée, cuisine, salle  
d'eau, wc, salon-séjour et véranda; au  
1er étage, 4 chambres et salle d'eau;  
au second étage, grenier. Garage indé-  
pendant. Jardin avec abri. Le tout sur  
749m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 2736-70 **D**  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT  
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 212 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Au bourg, à proximité immédiate des  
écoles et des commerces, maison  
des années 50 à rénover offrant deux  
cuisines, salon, séjour, salle à manger,  
wc et salle d'eau; à l'étage, 4 chambres  
et cabinet de toilette. Grenier. Garage.  
Jardin clos le tout sur 988m<sup>2</sup> de terrain.  
RÉF 2804-70 **D**  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT  
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 231 880 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
L'entrée de l'agglomération - Belle  
maison en pierre à rafraîchir, com-  
posée d'une cuisine indépendante  
aménagée, séjour-salle à manger,  
bureau, 5 chambres (dont 2 au  
rdc), salle d'eau, grenier et jardin de  
2700m<sup>2</sup> avec dépendance. RÉF 2494-  
30 **D**  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT  
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 281 100 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
Maison, proche commerces, RDC : Hall,  
bureau, chambre, salle d'eau, garage,  
chaufferie. 1er étage : palier, véranda,  
une pièce, séjour, cuisine, chambre, wc  
et lave-mains. 2ème étage : chambre,  
salle de bains, dressing, deux chambres,  
wc. Cave sous partie de la maison.  
RÉF A 2020 00153 **E**  
SELARL Maître Héléne POUILLAS  
& Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
helene.pouillas@notaires.fr



**CROZON 295 120 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - Immeuble mixte  
(commerces et habitation) compre-  
nant 10 pièces dont cuisine, salon,  
séjour, 6 chambres, SdB, SdE,  
chaufferie, buanderie, 3 wc et jardin.  
Deux locaux commerciaux. RÉF 2820-  
30 **E**  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT  
et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 302 498 €**  
287 000 € + honoraires de négociation : 15 498 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
**MORGAT** - Secteur Rhundaoulin.  
Proche plage et chemin de randon-  
nées, agréable contemp en BE géné-  
ral offrant salon séj, cuis aménagée  
et équipée, wc; et à l'étage palier des-  
servant 3 ch dont 1 avec dressing,  
sdb avec wc. Gge attenant. Jardin  
avec abri de jardin. Le tout sur 975 m<sup>2</sup>  
de terrain. RÉF 2839-30 **D**  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT  
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**DAOULAS 110 220 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €  
soit 4,97 % charge acquéreur  
Au coeur du quartier historique. Petite  
maison du XVIIIe à restaurer entièrement  
et comprenant : salon avec cheminée,  
cuisine ouverte sur séjour, w.c. avec  
chaufferie. A l'étage deux chambres,  
une pièce, salle d'eau. Terrain de 259  
m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 1564  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-  
DESMIERS de LIGOUYER  
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**DINEAULT 125 400 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
A la limite avec Chateaulin, maison  
d'habitation sur sous-sol, com-  
prenant au premier étage salon/  
séjour, cuisine, W.C, deux chambres  
.Quartier calme, vue panoramique  
RÉF 29060-771595 **F**  
Me C. FOIX  
**02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



**DOUARNENEZ 162 750 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**PLOARE MAISON PROCHE**  
SERVICES, 92m<sup>2</sup> hab., terrain 84m<sup>2</sup>,  
5 pièces, 3 chambres, 1 douche, 1  
wc, 1 garage. DPE vierge. RÉF 29011-  
MA00784  
SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ 189 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - IMMEUBLE,  
Surface cadastrale : 148m<sup>2</sup>, Surface à  
usage d'habitation : 122m<sup>2</sup>, Surface à  
usage commercial : 75m<sup>2</sup>. RÉF 29011-  
IR00829 **D**  
SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**TREBOUL** - Maison (134 m<sup>2</sup> Hab.  
env.) ayant : garage, 2 wc, cuisine,  
salon, 5 chambres (dont 1 au RDC),  
salle de bains, ancienne cuisine,  
vaste grenier. Jardin. Vue sur le Port-  
Rhu www.bozec.notaires.fr RÉF N20-  
008 **E**  
SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**DOUARNENEZ 525 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - MAISON DE  
MAITRE, 360m<sup>2</sup> hab., terrain 564m<sup>2</sup>,  
17 pièces, 1 salle de bain, 3 wc, 1  
place de parking. RÉF 29011-MA00796  
**D**  
SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**EDERN 240 914 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 914 €  
soit 4,75 % charge acquéreur  
Magnifique Propriété sur ses 3035 m<sup>2</sup> de  
Terrains arborés et Paysagés, au Milieu  
de la Nature: Salon séj avec Poêle à  
Bois, cuis A/E, ch, sde, wc, arr cuis. A  
l'étage: mezz, 2 ch et wc. Gge. Dépend,  
gge, Atelier et Abri à Bois. Terrain de  
3035 m<sup>2</sup> arboré et Paysagé à l'abri des  
regards. RÉF 29007-MA00766 **C**  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-  
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**ELLIANT 240 914 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 914 €  
soit 4,75 % charge acquéreur  
Belle Maison sur sous-sol total en cam-  
pagne, comprenant entrée, salon, salle  
à manger avec cheminée, cuisine amé-  
nagée et équipée, 6 chambres dont une  
au rez de chaussée avec salle d'eau  
privative. Salle de bains et salle d'eau.  
Terrain clos et arboré. DPE en cours de  
réalisation. RÉF 29007-MA00775  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-  
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr

# Annonces immobilières



**ERGUE GABERIC 176 900 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 4,06 % charge acquéreur  
LE ROUILLEN - Maison de 1971 de 97 m<sup>2</sup> sur sous-sol total comprenant salon séjour donnant sur terrasse, cuisine aménagée, buanderie et WC. A l'étage: trois chambres, salle de bains avec WC. Terrain de 368m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir, ravalement récent. RÉF 001/1480 **G**

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**ERGUE GABERIC 234 900 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Ds quartier résidentiel et calme situé à qq min seulement de QUIMPER, situation idéale pour cette maison indiv, sur 116m<sup>2</sup> de surface. Ssol: cave, gge, chaufferie. Rdc: salon/séj, cuis aménagée, une ch, wc. Etage: 2 ch, sde/wc, bureau mans, ling. Jardin de 929 m<sup>2</sup> dont une partie bitumée. RÉF 29005-387012 **D**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**ERGUE GABERIC 238 510 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 510 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
Située dans un Quartier recherché et calme, cette néo bretonne vous séduira par sa qualité de constr et ses beaux volumes. Rdc: sàm Salon avec chem et un accès direct sur la terrasse, cuis, ch avec sde, wc. ETAGE: 3 ch, sdb, wc. Ssol complet Terrain de 580m<sup>2</sup> clôturé et arboré. RÉF 127/2277 **E**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**ESQUIBIEN 120 520 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
AUDIERNE, Esquibien, Proche commodités, Maison de plain-pied, entièrement rénovée, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 chambres. Petite terrasse. Le tout sur 121 m<sup>2</sup> environ. www.dargom-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3243 **F**

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**  
Appel gratuit

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**FOUESNANT 250 080 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
PROCHE COMMERCES ET ECOLES, SPACIEUSE MAISON SUR SSO, BIEN ENTRETENUE. Rdc surélevé: cuis aménagée, séj/sal( chem) donnant sur une véranda( accès jardin), ch, wc av lave mains.. A l'étage: 4 ch( placards), salle de bains/wc. Au ssol: gge, buand. Le tout sur un terrain de 568 m<sup>2</sup>. RÉF 29014-2509 **E**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT 263 740 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 13 740 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
A proximité immédiate des commerces et commodités du centre, construction du début des années 80 bénéficie d'un bel espace de vie d'env 40 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Étage : 3 belles chambres et salle d'eau. Garage, joli terrain clos arboré. Rafraichissement à prévoir. RÉF LD/LQR

SCP RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**FOUESNANT 540 800 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Proche de la station balneaire de Beg Meil, A 2 PAS DES PLAGES, DES COMMERCES, BEAUX VOLUMES POUR CETTE MAISON PARFAITEMENT ENTRETENUE. Rdc: séj/salon (chem insert), cuis aménagée, ch, sdb/sde, wc. A l'étage: 3 ch, sde, wc, ling. Grenier (poss de faire une ch). Gge. Le t sur un terrain de 1.796 m<sup>2</sup>. DPE en cours. RÉF 29014-2514

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76 - negocbal@notaires.fr**



**GARLAN 188 100 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Entre LANMEUR et MORLAIX, maison néo bretonne de 1978 avec de gdes pces à vivre compr: 4 ch, salon séj, cuis fermée et équipée, sur sous sol total. Jardin 2200m<sup>2</sup> clos de murs et exposition plein SUD située au fond d'une impasse loin des nuisances de la rte. DPE vierge. RÉF 091/519

SCP MEYER et WALLBOTT  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**GUESNOU 192 400 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison surf hab env 98m<sup>2</sup>, terrain 503m<sup>2</sup>, année construction 1962, avec jardin entier clos, RDC: gge sur totalité de la maison, 1er Ét: Entrée, Cuis, Salon/Séj, 2 ch, Sd'eau et WC séparé, 2e Ét: gde ch, grenier isolé avec pocs ch sup. Abri de jardin. Chauffage de ville. RÉF 150 **E**

Me C. PIRIOU  
**02 98 30 50 70**  
office.pirou.guesnou@notaires.fr



**GUENAT 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Cette charmante maison rénovée se compose : REZ-DE-CHAUSSEE : Salon-Séjour ouverte sur la Cuisine, arrière cuisine, Wc avec point eau. 1er ETAGE : 2 Chambres avec chacune une Salle d'eau et un Wc, bureau 2ème ETAGE : Chambre, Salle d'eau + Wc, Dressing; DPE vierge. RÉF 127/2247

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**GUERLESQUIN 141 885 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 885 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
A proximité centre bourg, maison joliment rénovée, compr: Rdc : entrée, cuisine A/E ouverte sur salon/séjour, belle extension à usage de chambre, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau récente av wc. Garage attenant. Jardin avec terrasse bien orientée. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1345 **E**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 09 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**GUILVINEC 177 000 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
Maison des années 60 proche centre comprenant au RDC : entrée, cuisine, salon/séjour et WC Au 1er étage : salle de bains + WC et chambre Au 2ème étage : 2 chambres (dont une avec dressing) Terrasse bois - Terrain clos 284m<sup>2</sup> Réf: B762 RÉF 29022-1357 **G**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**GUILVINEC 187 200 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison des années 80 à 500m de la plage comprenant au RDC : entrée, cuisine équipée, salon/séjour, WC, chaufferie/buanderie, chambre et salle d'eau Au 1er étage : salle d'eau + WC et chambre Garage avec pièce à l'étage - Terrain clos 433m<sup>2</sup> Réf: B785 RÉF 29022-1358 **D**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**GUILVINEC 341 750 €**  
325 000 € + honoraires de négociation : 16 750 €  
soit 5,15 % charge acquéreur  
Belle rénovation dans laquelle vous pourrez admirer le retour des bateaux de pêche. Cette maison ne peut que vous séduire et compr au rdc kitchenette, séjour avec accès direct terrasse bois, suite parentale, étage: 3 ch dont 2 avec leur sd'eau et toilettes privatifs. DPE vierge. RÉF 29016-900410

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**GUILVINEC 384 800 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Vue mer et proximité plage. Maison rénovée compr entrée, 3 ch, sde, w.c. coin cuisine au rdc; cuisine aménagée, salon-séjour avec accès terrasse surélevée, une chambre, w.c. au 1er étage; 2 ch, salle d'eau-w.c. au 2e. Grand garage. Appentis. Jardin clos. Edifiée sur 547 m<sup>2</sup>. RÉF 023/1024 **E**

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**GUIMAEAC 177 650 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
BOURG - Maison de 2005, sur 836m<sup>2</sup> de jardin en zone pavillonnaire, en bon état général composée de 3 chambres, deux salles de bain, une chambre au rez de chaussé et salon séjour avec cuisine ouverte et garage attenant. 100m<sup>2</sup> habitable environ. DPE vierge. RÉF 091/517

SCP MEYER et WALLBOTT  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**GUIMAEAC 186 772 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
Proximité centre - Maison de type VII sur sous-sol sur 1639m<sup>2</sup> terrain ayant : rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée, bureau, une chambre, salle de bains, wc, étage : 3 ch, salle de bains avec wc, une pièce - Bonne exposition - Intérieur lumineux - RÉF 29096-388361 **G**

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**GUIMILIAU 322 400 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Splendide maison d'architecte en parfait état d'une superficie d'env 165m<sup>2</sup> ha, de ppied: pce ppale salon séj cuis A/E avec chem, suite parentale, 3 ch dt 2 avec sde, mezz (salle de loisirs/bureau), wc, cellier buand, dble gge, atelier. A qq min de l'axe Brest Morlaix. Terrain de 1633m<sup>2</sup>. Rare RÉF 3812 **C**

SELARL PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**  
office.prigentetramond@notaires.fr



**GUIPAVAS 152 000 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,83 % charge acquéreur  
Maison T5 - De belles possibilités pour cette Maison T5 à rénover. Séjour. Cuisine. 3 Chambres (possibilité 4). Salle d'eau. Combles. Sous-sol. Grand Terrain de plus de 1 100 m<sup>2</sup>. RÉF 041/22 **G**

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr

# Annonces immobilières



**GUIPAVAS 189 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
De belles possibilités pour cette Maison T7, située à proximité des écoles, commerces et transports en commun. Vaste Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Bureau, Salle de bains, Salle d'eau. RÉF 041/18 **E**

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS 376 000 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 4,44 % charge acquéreur  
Maison T6 - Idéalement située, à prox des écoles, commerces et transports, Traditionnelle T6/7 sur plus de 1 000 m<sup>2</sup> de terrain. Vaste Séjour ouvrant Terrasse exposée Ouest. Cuis aménagée. 4 Ch dont 1 en rdc. 2 Sd'eau. Bureau. Sous-sol total. A visiter rapidement ! DPE vierge. RÉF 041/20

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**HANVEC 144 408 €**  
138 000 € + honoraires de négociation : 6 408 €  
soit 4,64 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour avec cheminée, salon, salle d'eau, wc. A l'étage : trois chambres dont une avec dressing, salle de bains avec wc. Terrasse - Sous-sol complet. Terrain de 460 m<sup>2</sup> environ. RÉF 1270 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**HENVIC 343 200 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Exceptionnel, vue imprenable sur son port, Maison de pêcheur rénovée avec env 190m<sup>2</sup> hab, 3720m<sup>2</sup> de terrain, 2 terrasses, jacuzzi **D**

Me J-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou**  
**06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



**HOPITAL CAMFROUT 146 480 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €  
soit 4,63 % charge acquéreur  
Beau volume pour cette maison des années 30 située dans le bourg, à proximité des écoles et commerces, sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> environ. Prévoir travaux. RÉF 1515

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**HOPITAL CAMFROUT 187 920 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Secteur recherché pour cette maison individuelle avec vue dégagée comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour donnant sur une véranda, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, grenier. Cave sur la totalité. Terrain de 1535 m<sup>2</sup> env. RÉF 1571

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**HUELGOAT 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation composée au rez de chaussée d'une pièce à vivre avec coin cuisine, dégagement avec salle d'eau, un wc séparé, une chambre. A l'étage une autre chambre. Terrasse, hangar et terrain arboré attenant, l'ensemble pour 1 924 m<sup>2</sup>. Exposition sud-est. RÉF 29064-870811

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



**HUELGOAT 177 650 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison de 1906 sur sous-sol, rénovée avec matériaux naturels. Au rdc : salon, sdb, cuisine, salle à manger, arrière cuisine. Au 1er étage : 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC, Au 2ème étage : 3 chambres, Grenier. Jardin clos de 985 m<sup>2</sup> avec garage. RÉF HU1 **D**

SARL PERRON et BOMARD  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr



**ILE TUDY 312 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
BORD DE MER - Maison T4 à 200m océan et belle plage Ile Tudy. Agréable, av ouvertures terrasses, compr: rdc: Pce de vie av poêle ouverte s/cuis aménagée, coin repas, dégagt, wc, sdb, ch. Étage: Pièce vie av coin cuis, 2 ch dont 1 av terrasse. sde, wc. Gge, jardin arboré. Classe énergie: en cours. RÉF 002/647

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



**IRVILLAC 176 600 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 3,88 % charge acquéreur  
Maison en pierres compr au rdc: grande pièce à vivre avec sa cuisine aménagée, salon, buanderie, wc. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec wc. Grenier au-dessus aménageable. Abri de jardin. Une terrasse permet de profiter d'un extérieur. PVC DV. RÉF 29039-1243 **D**

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**KERLOUAN 143 531 €**  
138 000 € + honoraires de négociation : 5 531 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Bien immobilier à usage d'hab en pierre compr une cuis, un salon séj, des toilettes et une buand, une sdb. Étage 1: 3 ch, un couloir de distribution, un placard. Un hangar de 140 m<sup>2</sup>, une crèche de 16 m<sup>2</sup> et un autre penty de 28 m<sup>2</sup>. Terrain de 730 m<sup>2</sup>. RÉF 046/1586

SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**KERLOUAN 167 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,38 % charge acquéreur  
A 500m PLAGES et MER ! Maison pierres à rénover, constr années 30 et ajout extens années 60, ardoises. Chauff central fioul, assainist indiv conforme. RDC: entrée, cuis/sâm, dégagt, sâ, s'd'eau, wc, accès grange. Étage: 4 ch. Grange, hangar 140m<sup>2</sup>. Terrain 2470m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 29132-391

Me A. ALBERT  
**06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr



**KERLOUAN 732 672 €**  
710 000 € + honoraires de négociation : 22 672 €  
soit 3,19 % charge acquéreur  
Unique! Propriété except située à 2 pas de la plage! 2 maisons d'hab mitoyennes compr chacune 1 piscine couverte avec aire de détente! Extensions de 2013, nbreux travaux réalisés, chauff et piscines: pompe à chaleur, pte vue mer, belle plage à proximité. DPE exempté. RÉF MAIS/835

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**KERNÉVEL 141 480 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE Quartier résidentiel en impasse, Maison trad éditée sur parcelle de 640 m<sup>2</sup> et compr: salon séj avec chem( insert), cuis, ouverte, wc avec lave mains, cellier buand. Étage: palier, 3 ch, sdb wc. gge attenant avec grenier. Jardin et cour. RÉF 2216 **E**

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**LA FOREST LANDERNEAU 246 000 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Maison T6 - Située entre Guipavas et Landerneau, Traditionnelle T6 idéale pour amoureux d'espace. Vaste pièce de vie avec extension, offrant env 60 m<sup>2</sup>. Cuis aménagée. 3 Ch dont 1 avec Dressing. Sdb. Bureau (poss ch). Garage. Chauff par pompe à chaleur. Jardin de plus de 2000 m<sup>2</sup>. RÉF 041/23 **D**

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**LA FORET FOUESNANT 208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
MAISON de VILLE de 1880, compr rdc: entrée, sâ, kitch sur pte cour, wc; étage: 3 ch dont 2 en enfil et 1 avec lavabo; Grenier aménageable (escalier meunier) pt gge, 56 m<sup>2</sup> de terrain. Prévoir travaux de rénov. Peut convenir à une profession libérale, commerciale et hab. RÉF 29014-2501

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocba1@notaires.fr



**LA FORET FOUESNANT 468 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison 145 m<sup>2</sup>, rdc: entrée/pce à usage de salon avec chem, sâ, cuis, ch avec douche et, wc, buand, cellier. Et: palier, 4 ch, dressing, s'd'eau, wc, bureau. Appentis, atelier, carport, cabanon bois. Bel envirt arboré à qq min plages, port plaisance, sentiers, Concarneau et Forêt Fouesnant. RÉF 29136-386209 **D**

Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



**LA ROCHE MAURICE 249 600 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison d'hab de 1966 à proximité des commerces et écoles. Rdc: véranda, salon séj (insert), cuis A/E, 3 ch, sdb, wc. Étage: 2 ch, ling, pce, cabinet de toilettes, grenier. Une pce attenante avec chem, mezz. Le tt sur terrain boisé, sans vis à vis de 8379m<sup>2</sup> avec poss de division foncière. RÉF 3792 **F**

SELARL PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**  
office.prigentramond@notaires.fr



**LANDEDA 175 570 €**  
169 000 € + honoraires de négociation : 6 570 €  
soit 3,89 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ, A 600m du Bourg et à km de la mer, En Impasse, Environnement Calme, Maison années 80 compr au rdc: Cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, salle de douche et wc. A l'étage: 4 ch, wc + lave mains. Annexe: Garage attenant 20m<sup>2</sup>. Le tout sur terrain clos de 483m<sup>2</sup>. RÉF 29042-1112 **D**

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



**LANDERNEAU 158 060 €**  
152 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €  
soit 3,99 % charge acquéreur  
Sur 1160 m<sup>2</sup> de parcelle, maison de 1963 comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc, un dégagement. A l'étage: un palier, quatre chambres, un cabinet de toilette. Grenier. Sous-sol. PVC DV. RÉF 29039-1236 **F**

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LANDERNEAU 166 300 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 3,94 % charge acquéreur  
Sur 465 m<sup>2</sup> de parcelle, maison années 60 compr au rdc: entrée, 1 chambre, chaufferie. A l'étage: palier desservant une pièce à vivre, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, débarras. Au deuxième étage: 3 chambres, un grenier aménageable. GARAGE. PVC DV. Chauffage gaz. RÉF 29039-1239 **E**

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**LANDERNEAU 289 900 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 3,54 % charge acquéreur  
A deux pas de l'institut du Cap Horn, Maison d'Architecte de 1984, sur 2800m<sup>2</sup> de terrain env, comprenant: hall d'entrée, cuisine équipée avec coin repas, salon, buanderie, véranda, bureau, chambre avec sdb privative, wc. A l'étage palier, sdb, wc deux chambres. Garage. Jardin. RÉF 29038-1274 **F**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU 312 240 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €  
soit 4,08 % charge acquéreur  
Maison comprenant : entrée, bel espace de vie avec cuisine ouverte sur salon/séjour avec cheminée-insert donnant sur la terrasse et le jardin, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, trois chambres, dressing, salle de bains, wc. Garage. Terrain de 1130 m<sup>2</sup> environ. RÉF 1566 **C**

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER  
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**LANDERNEAU 413 500 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 3,38 % charge acquéreur  
Au coeur de la Ville sur 1 379m<sup>2</sup> de terrain, maison de 220m<sup>2</sup> compr: Hall d'entrée, séj salon avec chem, cuis aménagée, accès jardin avec véranda, 2 ch, sdb, bureau, wc, chaufferie. A l'étage: mezz, 3 ch, sde, 2 greniers. Jardin avec 2 cabanons. RÉF 29038-1234 **E**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**LANDIVISIAU 141 321 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 321 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Quartier résidentiel maison d'habitation de plain-pied , élevée sur sous-sol complet et composée : Une pièce principale salon séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un w.c., quatres chambres. Jardin . Le tout sur une surface totale de 1140m<sup>2</sup>. RÉF 3800 **E**

SELARL PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**  
office.prigentetramond@notaires.fr



**LANDIVISIAU 177 000 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison comp au rdc: gde pce compr salon séj cuis, d'un cellier avec buanderie/chaufferie, d'une ch, d'une sdb. Au 1er étage: 4 ch, une sde neuve avec wc. Au 2ème étage un grenier. Travaux récent effectué: Ravalement pignon, sde neuve à l'étage. Le tout sur terrain de 445 m<sup>2</sup> RÉF 3780 **D**

SELARL PRIGENT et RAMOND  
**02 98 68 01 13**  
office.prigentetramond@notaires.fr



**LANDUDAL 143 449 €**  
136 000 € + honoraires de négociation : 7 449 €  
soit 5,48 % charge acquéreur  
En campagne, Maison des années 50 élevée sur ssol compr: entrée, ling, wc. A l'étage: salon, sàm, cuis, ch, sde récente. Au 2ème étage: 4 ch, une pce avec lavabo. Jardin. Prévoir travaux. DPE en cours de réalisation. RÉF 29007-MA00779

SELARL OFFICE NOTARIAL  
ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**LANDUDAL 178 812 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 812 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
Corps de ferme à rénover avec 2 dépendances en Pierres et 3 Hangars en campagne, comprenant: entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, salle d'eau avec WC, buanderie. A l'étage: 3 chambres dont 2 avec des placards, bureau, salle de bains avec WC. Terrain. RÉF 29007-MA00772 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**LANDUDEC 68 900 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison entièrement à rénover offrant coin-cuisine ouvert sur séjour, 4 chambres dont une au RDC. Grenier aménageable. Cabanon. Terrain avec ancienne dépendance. Le tout sur 261 m<sup>2</sup> environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr  
RÉF 020/3173

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**LANDUNVEZ 172 920 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE, située à 1km5 de la plage de Penfol, maison de type 4: pce de vie lumineuse avec cuis aménagée. A l'étage, 3 ch, sdb, wc. La maison est bien conçue et reliée au tout à l'égout. La surface du terrain est de 717 m<sup>2</sup> dans un envirt agréable ! www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-902048

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation.29055@notaires.fr



**LANGOLEN 178 800 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
Découvrez cette maison de 117 m<sup>2</sup> Elle est composée: Au RDC: Entrée, pièce de vie, cuisine, wc, chaufferie, buanderie . A l'ETAGE1: 2 chambres, 1 salle de bains (baignoire + wc) A l'ETAGE2: 2 chambres 1 Jardin. RÉF 20016 **D**

SCP G. LAVERGNE  
**02 98 57 90 07**  
ou **07 62 89 29 29**  
negociation.29006@notaires.fr



**LANGOLEN 287 250 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €  
soit 4,45 % charge acquéreur  
A env 10mns de QUIMPER, maison en bois massif va vous séduire. Rdc: 1 salon séj de 35m<sup>2</sup> ouvert sur 1 cuis, 1 ch, 1 sdb (douche+baignoire), 1 wc, 1 cellier (buand et atelier) ETAGE: 1 mezz, 4 ch, 1 sdb (douche), 1 wc. Jardin clos et arboré. De magnifiques prestations pour un confort maximum RÉF 20033 **D**

SCP G. LAVERGNE  
**02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29**  
negociation.29006@notaires.fr



**LANMEUR 156 750 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
BOURG - Maison d'habitation à rafraichir en plein cœur de la ville a un beau terrain et de beaux volumes habitable double garage et en tout 6 pièces de vies. DPE vierge. RÉF 091/525

SCP MEYER et WALLBOTT  
**02 98 67 51 17**  
ou **06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**LANMEUR 156 750 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Joli pavillon sur un jardin clos de 438m<sup>2</sup> avec un grand garage comprenant 5 pièces au total et une grande véranda expo SUD prévoit un peu de rénovation pour la rendre confortable. DPE vierge. RÉF 6666

SCP MEYER et WALLBOTT  
**02 98 67 51 17**  
ou **06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**LANNILIS 170 420 €**  
164 000 € + honoraires de négociation : 6 420 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
Proximité du centre Bourg, Maison années 70 remise aux goûts du jour compr au rdc: cuisine aménagée équipée ouverte sur salon-séjour, bureau et wc. A l'étage: 3 ch, sdb et débarras. Annexes: Appentis en dur compr partie garage et buanderie. Le tout sur un terrain de 698m<sup>2</sup>. RÉF 29042-1134 **E**

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



**LANNILIS 274 450 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €  
soit 3,57 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE, maison d'hab avec balcon comp rj de 2010 : cuis aménagée ouv/salon séj, suite parent av sdb, hall d'entrée et wc. Etage: cuis, salon séj, 2 ch, sdd, hall d'entrée et wc. Annexe: gge/buand/chauff et gge 35m<sup>2</sup> indép. Terrain clos, terrasse. Poss 2 habitations. DPE vierge. RÉF 29042-901729

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



**LANVEOC 237 150 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
LE FRET - Agréable maison sur terrain clos de 2582m<sup>2</sup> et comprenant une véranda, une cuisine indépendante, un salon-séjour, une salle à manger, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, cave, garages et grenier. RÉF 2843-20 **F**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT  
et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**LE CLOITRE PLEYBEN 95 100 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 5,67 % charge acquéreur  
Maison en pierres de 92 m<sup>2</sup>: pièce de vie avec coin cuisine, wc, rangement, cellier avec chaufferie et grenier. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau-wc. Au-dessus: 2 chambres. Jardin avec ancien four à pain. Terrain: environ 1.000 m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 1965

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND - **02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**LE FAOU 374 400 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison compr entrée, cuisine équipée donnant sur terrasse et jardin, salon avec poêle bois, séjour, bureau, buand, wc. étage : 4 ch dont 1 avec dressing et s'd'eau privative, wc. Au-dessus: espace dédié aux loisirs, 2 ch, s'd'eau avec wc. Terrain clos de 400 m<sup>2</sup> avec dépendance. RÉF 1568 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER  
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LE JUCH 189 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**LOTISSEMENT MAISON RECENTE**, 87m<sup>2</sup> hab., terrain 577m<sup>2</sup>, 5 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking.  
RÉF 29011-MA00832 **C**



**LE RELECO KERHUON 217 672 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
**CENTRE BOURG** - Maison de 1900 comp d'une partie hab et d'un ancien commerce. Pour rénovation en une jolie maison ancienne sur env 136 m<sup>2</sup> hab ou pour investisseurs pouvant réaliser plusieurs appts! Maison: cuis, séj, sde, wc, local commercial et arr boutique, 3 ch, sdb, grenier. Cour, cave. DPE vierge. RÉF MAIS/839

SARL QUID NOVI ABERNS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**LE RELECO KERHUON 264 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 5,60 % charge acquéreur  
**A 2 pas des commerces du bourg**, et à 20mn à pieds de la plage de La Cale, maison de 1968 à rénover, lumineuse, et avec une terrasse bien exposée, sur ssol. Rdc: cuis, séj salon, pte ch, sde, et wc. Etage: 4 ch, sdb avec wc. Jardin. Surf hab env 141m<sup>2</sup>. Parcelle cadastrale: env 465m<sup>2</sup>. www.goasguen.netaires.fr RÉF 1012871 **D**

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**LE RELECO KERHUON 372 172 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €  
soit 3,38 % charge acquéreur  
**CAMFROUT** - Maison ayant: au rdc: entrée, une pce, gge, buand, 1er étage: dégagt, cuis, séj, 2 ch, sdb, wc, 2ème étage: 4 ch, wc, sde, grenier au-dessus, Maison sur 3 étages avec vue mer dans un quartier recherché, travaux à prévoir, à visiter rapidement! RÉF ROUA **F**

SCP BERGOT et BELBOECH - **02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



**LE RELECO KERHUON 395 200 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**Quartier résidentiel**, proche axe voie rapide, contemporaine BBC 2010 parfait état. 120 m<sup>2</sup> hab sur 2 niv. Rdc entrée avec placard, salon séj (triple expo), cuis aménagée équipée, suite parentale (ch/dressing/sd'eau), wc ; étage : palier, 3 ch, sdb. Garage. Terrasse. Jardin 536m<sup>2</sup>. RÉF 2021-M-3 **A**

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**LEUHAN 99 560 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
**En impasse**, Maison aux volumes agréables édifée sur 764 m<sup>2</sup> comp: entrée, cuis, véranda, salon, 2 ch, sde wc et buand. Étage: palier, 4 ch avec placard, sdb cab toil. Grenier. Cave. Atelier et gge accolés + Terrain constructible avec dépend de 1.395 m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 2204

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER - **02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**LOCMARIA BERRIEN 78 375 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 3 375 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
**Dans un envr agrée** proche de la forêt et à 5 minutes d'Huelgoat, maison d'hab ayant Au rdc: pte véranda cuis avec éléments Salle/Salon Bureau sdb wc( douche et baignoire) buand. A l'étage: Palier 3 ch Débaras Terrasse à l'arr. Jardin attenant 1337 m<sup>2</sup> avec gge / atelier. RÉF 2389 **F**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**LOCTUDY 187 450 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 450 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE A 600m** de la mer maison composée au RDC Entrée - Cuisine - Salon/Séjour - Chambre - Salle d'Eau - WC. ETAGE: 4 Chambres - Salle d'Eau - WC. Petite Terrasse. - Fenêtres PVC - Tout à l'égoût. Terrain de 801 m<sup>2</sup> Réf: B882 RÉF 29022-1354 **G**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**LOCTUDY 218 439 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 439 €  
soit 4,02 % charge acquéreur  
**KERIZUR** - Maison à rénover avec ancienne crêperie attenante à 400m de la plage (191m<sup>2</sup> hab). Rdc: cuis, séj, salon (ou ch), sàm, sdb, wc. Etage: pce d'eau à transformer en sde, 3 ch. Ancienne crêperie attenante: salle, cuis, wc, chaufferie/débaras. Dble gge, jardin. Le tt sur terrain de 661m<sup>2</sup>. Réf: B713 RÉF 29022-1351 **E**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**LOCTUDY 231 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**Seulement chez nous**. Proche de Larvor. Maison en bon état offrant entrée, cuisine-séjour, une grande salle avec cheminée et mezzanine au-dessus, une grande chambre, une chambre, salle d'eau, w.c. Garage attenant. Jardin. Edifiée sur 1.034 m<sup>2</sup>. RÉF 023/1087 **E**

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**LOCTUDY 313 500 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
**LOCTUDY**, Maison d'habitation - LOCTUDY. A proximité de la Plage, grande maison traditionnelle de 1959 comprenant entrée, cuisine, salon, une chambre, salle de bains, w.c., chaufferie au rdc ; quatre chambres à l'étage. Garage indépendant. Jardin clos. Edifiée sur 585 m<sup>2</sup>. RÉF 023/1032 **E**

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**LOCUNOLE 135 460 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
**CENTRE** - Maison d'hab de ppied comp d'une entrée sur cuis aménagée (gazi-nière, lave vaisselle, hotte), pce de vie avec poêle à granulés, un cellier/buand, 1 gde ch avec dressing, une ch, 1 sde, un wc. + une dépend en pierre comp 2 pces, un wc, à rénover. Le tout sur un terrain de 501m<sup>2</sup>. RÉF 29114-388198

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**LOGONNA DAULAS 130 940 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €  
soit 4,75 % charge acquéreur  
Maison disposée de : entrée, cuisine, w.c. A l'étage : deux chambres, bureau. Au-dessus : salle de bains, une chambre. Terrain de 143 m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 1563

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**LOPERHET 260 440 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
**Exclusivité** - Vue sur la rade pour cette maison élevée sur sous-sol et comprenant : entrée, cuisine, grand salon-séjour avec cheminée, une chambre, salle de bains, w.c. A l'étage : mezzanine, quatre chambres, salle d'eau, w.c. Terrain de 970 m<sup>2</sup>. RÉF 1569 **G**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**MELLAC 517 500 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
**Maison plain pied**: Salon invité, sal détente, cuis A/E ouverte sur séj, Suite parent, sdb et douche, 2 ch. Salle jeux Cave à vins Cellier/buand, véranda Terrasse. Pisc 5/10. Local vestiaire. Local atelier Local technique Local matériel de jardin Bouldrome pkg privé. Station de lavage privée. RÉF 29114-387174

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 217 672 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
**Dans un hameau cotier**, PENTY avec cuisine A + E sur séjour - wc à l'étage : trois chambres - salle de bains jardin + un terrain de 335 m<sup>2</sup> de l'autre côté du chemin assainissement individuel DPE vierge. RÉF Mm233

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE - **02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 361 872 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €  
soit 3,39 % charge acquéreur  
**Ensemble immo comp**: \*grange avec étage \*maison: sdb wc chaufferie buand cuis une ch salle de vie salle cave pce 4 ch wc grenier dont l'accès se fait par l'ext \*hangar \*ancienne porcherie d'env 160 m<sup>2</sup> \* ancienne étable avec grenier et ancienne écurie gd terrain autour RÉF Mm250 **D**

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE - **02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr



**MORLAIX 121 540 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 6 540 €  
soit 5,69 % charge acquéreur  
**A proximité de la gare** et du centre, belle maison de ville comprenant entrée, cuisine, séjour avec cheminée, petit bureau. A l'étage : 2 chambres, salle de bains. Au 3ème : deux chambres. Grenier au-dessus. Cave. Terrain 183 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz. DPE vierge. RÉF 29086-1438

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**MORLAIX 178 520 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €  
soit 5,01 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - Dans une résidence récente avec ascenseur, bel appart en duplex comp entrée, cuis aménagée, salon/séj donnant sur balcon expo sud, 1 ch, sd'eau, wc. Etage : 2 ch, sdb avec wc, dressing. A proximité de toutes les commodités. Place de parking couverte privative. RÉF 29086-1421

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**MORLAIX 210 200 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
**URSULINES** - Vue magnifique sur la ville et le viaduc pour cette maison atypique et rénovée. Rdj: pce à vivre avec poêle à bois, cuis A/E avec chem et cellier/buand. Etage: bureau/ ch, sdb, wc et 2 ch. Jardin avec dépend. Le tt sur une parcelle de 631 m<sup>2</sup>. www.ramonet-godec-morlaix.netaires.fr RÉF 29083-1355 **C**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr

# Annonces immobilières



**MORLAIX 240 680 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €  
soit 4,64 % charge acquéreur  
COATSERHO - Belle maison d'architecte de 136 m² hab sur terrain clos de 951 m². Rdc: cuis A/E ouverte sur salon/séj av chem, 2 ch et wc. A l'étage: 3 ch et sdb av wc. Ssol complet av buand, chaufferie, cave à vin et gde pce av rangts. Jardin av terrasse. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1343 **D**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecilie.craignou.29083@notaires.fr



**MORLAIX 261 400 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Belle longère entière rénovée d'une superficie de 154 m² env compr pièce de vie 70 m² entrée, cuis ouverte sur séjour, salon, buanderie, salle de'eau, WC, salle de jeux. A l'étage : 3 ch dont l'une avec salle d'eau privative, WC. Garage 50 m², atelier, cabanon. Terrain 2144 m². RÉF 29082-1373 **F**

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**MORLAIX 395 200 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison de maître, except sur les hauteurs de MORLAIX et prox du centre; ds envirt calme. Rdc: pce de vie, salon avec sa chem, sàm, cuis A/E. Au 1er, 1 ch av dressing, bureau et sdb av sauna. 2 ch et sde au 2 étage. Ssol: cave cellier buand gge séparé. Jardin clos et paysagé DPE exempté. RÉF JMA 46

Me J-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



**MOTREFF 259 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
A 10 MNS DE CARHAIX au coeur du bourg, très jolie contemp de 166 m² sur terrain de 836 m². Rdc: salon avec poêle à granulés, cuis A/E, cellier, sàm, suite parentale avec dressing et sde + une autre ch, bureau, wc. A l'étage: 2 ch, dressing, sdb wc. Cave, gge, cour, terrasse avec jacuzzi. RÉF 29066-292701 **D**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis !**  
l'agence expert en crédit immobilier

**contactez-nous !**  
**02 56 45 02 99**

Agence de MORLAIX



**NEVEZ 209 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
En direction des plages - Maison des années 20 offrant : Entrée, cuisine, séjour, salle de bain, wc, vestiaire, à l'étage : quatre chambres dont une avec balcon. Garage. Terrain d'environ 1200 m². RÉF 11286/719 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et CADIOU-MAHE  
**02 98 06 02 11**  
etude.duigou@notaires.fr



**PENCRAN 233 250 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €  
soit 3,67 % charge acquéreur  
A deux pas du Centre de Landerneau, Maison sur cave et garage comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC. Un grenier aménageable. Très beau jardin sur Elorn. Terrain 2087m². RÉF 29038-1289 **G**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**PENMARCH 157 729 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 729 €  
soit 5,15 % charge acquéreur  
RUE DUGUESCLIN - Sur l'axe vers le phare de ST PIERRE et à proximité de KERITY, maison à rénover de 73m². Rdc: wc, cuis/sàm, salon à repenser. Etage: espace à aménager, 2 ch. Gge. Le tout sur terrain de 1 426m². Délégation de mandat entre notaires. RÉF: B749 DPE vierge. RÉF 29022-1342

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PENMARCH 230 345 €**  
218 900 € + honoraires de négociation : 11 445 €  
soit 5,23 % charge acquéreur  
A 200 mètres de la plage / vue mer - propriété composée au rez de chaussée garage, arrière cuisine, 1er étage cuisine, salle, deux chambres, toilettes ; 2ème étage quatre chambres, salle d'eau - Jardin clos 944 m² RÉF 29016-385650 **E**

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PENMARCH 875 500 €**  
850 000 € + honoraires de négociation : 25 500 €  
soit 3 % charge acquéreur  
KERITY. PROPRIETE comp corps ppal, rdc: cuis A/E, pce à vivre avec chem, arr cuis, toilettes, suite parentale. Etage: mezz, 2 ch, suite parentale, bureau, sdb. 2 Gîtes aménagés compr chacun: cuis A/E, salle, toilettes, 2 ch avec sdb et toilettes pour l'un et une ch pour l'autre. RÉF 29016-380273

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLABENNEC 104 372 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €  
soit 4,37 % charge acquéreur  
Idéal investisseurs. Maison d'hab de 1930 d'une surf de 70 m² sur terrain de 350 m² env. Non mitoyenne. Ssol: 1 ch, sdb, cellier et wc. Rdc: sas véranda salon séj, cuis A/E, 1 ch et sde compr wc. Etage: grenier. Gge et jardin Travaux à prévoir. DPE exempté. RÉF MAIS/838

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**PLABENNEC 220 500 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Proximité des écoles, Maison d'habitation en parfait état, élevée sur cave compr : Rdc : belle pièce de vie avec cuisine américaine, chambre, salle de bains avec wc. Étage : pallier, 3 ch, dressing. Jardin avec un cabanon. Terrain d'une surface de 557 m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/298

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**PLEUVEN 182 350 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
DIRECTION QUIMPER, maison traditionnelle ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour/salon, trois chambres, salle de bains, wc. A l'étage : Grenier. Au sous-sol : Trois pièces dont une avec douche, chaufferie/buanderie. Le tout sur un terrain de 1.089 m². RÉF 29014-2476 **G**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**PLEYBEN 47 700 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
A 5 km du centre de PLEYBEN et accès rapide à la VE, Maison à rénover sur un terrain de 746m²: salon, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, wc, chaufferie et buanderie. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau. Garage. Jardin avec grand abri. RÉF 1920 **F**

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PLEYBEN 84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
BOURG - En plein bourg, grande bâtisse en pierres de 119m², à rénover. Au rez-de-chaussée: entrée, 3 pièces dont 2 avec vitrine, wc, douche, chaufferie. A l'étage: grande salle et 2 autres pièces. Grenier au-dessus. Pas de jardin. DPE vierge. RÉF 1971

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PLEYBEN 95 100 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 5,67 % charge acquéreur  
Cette maison se compose d'une entrée,salle à manger,cuisine,wc. Etage: 4 grdes ch dont 2 avec rangements, salle d'eau-wc, placard. Grenier aménageable. Buanderie/chaufferie -Garage. Jardin avec serre+abri. Gaz de ville. Terrain 571m². RÉF 1970 **E**

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PLEYBEN 156 900 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 4,60 % charge acquéreur  
BOURG - Maison de 96m²,sans travaux. RDC surélevé: entrée, salon avec poêle à granulés, cuisine am, salle à manger, chambre, salle d'eau-wc. A l'étage: 2 chambres, salle de bains-wc. Ss-sol avec garage. Jardin clos-cabanon. Terrain: 530m². RÉF 1969 **D**

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PLEYBER CHRIST 63 172 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 172 €  
soit 5,29 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison de type IV sur 185m² terrain ayant : rdc : cuisine aménagée-salon-séjour en une pièce, sdb avec wc, à l'étage: 2 chambres, cabinet de toilette - RÉF 29096-25740 **E**

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLEYBER CHRIST 125 800 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €  
soit 4,83 % charge acquéreur  
Proximité école et centre bourg - Maison sur cave des années 60 - Surface habitable de 93 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - Trois chambres - Salle d'eau avec wc - Une petite pièce - Terrain de 1009 m² RÉF 29085-498 **E**

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60**  
ou **02 98 62 13 04**  
johan.appere.29085@notaires.fr



**PLEYBER CHRIST 147 440 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €  
soit 5,31 % charge acquéreur  
A 8mn de Morlaix, belle maison en pierre rénovée comprenant pièce de vie avec coin cuisine, séjour avec poêle, salle de bains, cellier, wc. A l'étage : 2 chambres, jardin. Fosse septique récente, double vitrage, exposition sud. RÉF 29086-1431

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PLEYBER CHRIST 229 000 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 6,51 % charge acquéreur  
Emplacement idéal, à prox commerces, écoles et centre bourg, contemp 2001 compr rdc, entrée avec placards, cuis aménagée équipée ouv sur pce de vie avec terrasse, cellier, 1 ch, wc. Etage: 4 ch, sdb avec douche, wc. Gge attenant, carport avec atelier 40m². Terrain 1119m². DPE vierge. RÉF 29107-2388  
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14  
negociation.29107@notaires.fr



**PLEYBER CHRIST 230 320 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €  
soit 4,49 % charge acquéreur  
A 10 mn de Morlaix, belle demeure de charme de 170 m² env comprenant grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, wc, grand cellier. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec baignoire. Hangar. Terrain à définir. RÉF 29086-1432  
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY  
02 98 62 13 83  
negociation.29086@notaires.fr



**PLOBANNALEC LESCONIL 199 500 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Jolie longère en bon état général comprenant une grande pièce de vie avec poêle à granulés, séjour et cuisine aménagée, sde-wc. au rdc ; trois chambres à l'étage. Pas de jardin. DPE vierge. RÉF 023/1093  
SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC - 02 98 87 08 40  
negociation.29023@notaires.fr



**PLOGASTEL ST GERMAIN 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de 1968, 140m² hab, rdc: entrée, salon, cuis, séjour, 1 ch, sdb et wc. 1er étage: palier, 3 grandes chambres. Cette néo-bretonne possède un sous-sol complet, avec garage atelier et buanderie et est édifiée sur un terrain de 555m² arboré. RÉF 01-002 **E**  
Me R. CAGNIART - 06 17 98 40 25  
immobilier.29151@notaires.fr



**PLOGONNEC 166 400 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
MAISON D'hab Proche des commerces et des écoles, cette jolie maison dispose: Rdc: Hall d'entrée, Salon, sàm, cuis, buand, wc, Véranda donnant directement sur le jardin. 1er ETAGE: 3 ch, sde avec wc. 2ème ETAGE: 3 ch SOUS SOL Magnifique jardin arboré Idéal pour une gde famille ou un investisseur. RÉF 127/2279 **C**  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



**PLOGONNEC 269 620 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 620 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Proche commerces et écoles, propriété, rdc: Salon sàm, cuis, arr cuis, coin technique (chaudière), buand, 2 ch, wc. Ancien cabinet vétérinaire: bureau, 2 gdes pces. ETAGE: 7 ch, 2 sdb, 2 wc. Magnifique jardin sans vis à vis. Idéal pour une gde famille ou un investisseur. RÉF 127/2255 **E**  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



**PLOMEUR 140 964 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 5 964 €  
soit 4,42 % charge acquéreur  
En limite de PONT L'ABBE, propriété compr une longère ancienne: 2 wc, sal, sàm, cuis, gge aménagé, buand, 2 bureaux, 2 ch, sdb. Combles. Gge aménagé 22m², buand. Terrain de 1146m². L'ens se situe sur un AXE PASSANT mais offre un bon rapport qualité/prix en hab ou une belle visibilité pour un artisan. Réf: B792. RÉF 29022-1314 **E**  
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PLOMEUR 395 200 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Ensemble de bât comp d'une dble longère avec une pce avec poêle de 34 m², cuis, une gde pce avec chem de 63 m², buand, sde wc. au rdc; étage à aménager. Un bât avec une pce. Un bât avec sde w. c., une pce et coin cuis. Hangar. Puits. Jardin. Edifiée sur 2.387 m². DPE vierge. RÉF 023/1099  
SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC - 02 98 87 08 40  
negociation.29023@notaires.fr



**PLOMODIERN 84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
MAISON D'HABITATION en pierres à rénover Située au calme, à la campagne, cette maison en pierres au fort potentiel vous séduira par ses volumes et son beau jardin de 900 m² avec une vue mer . DPE vierge. RÉF 127/2262  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



**PLOMODIERN 240 312 €**  
228 000 € + honoraires de négociation : 12 312 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
A proximité du bourg, dans secteur résidentiel calme, contemp en exc état offrant salon séj, cuis ouverte, sde, wc et ch; à l'étage palier desservant 3 ch avec sdb avec wc. Gge attenant. Terrasse. Jardin clos avec abri de jardin et serre. Le tout sur 706m² de terrain. Réf: 002 **D**  
Me C. FUSEAU  
02 98 23 06 13  
celine.fuseau@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 231 500 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 5,23 % charge acquéreur  
PROPRIETE comprenant au rez de chaussée entrée, cuisine aménagée, salle/salon av poêle, cellier (av petit grenier au dessus), et à l'étage 4 ch, salle de bains, toilettes, et grenier aménageable au dessus - Un studio à rénover sur l'arrière. Jardin 582 m² Réf 29016-317553 **C**  
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLONEVEZ DU FAOU 90 100 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec poêle à pellets, cuisine, WC, salle de bains, chambre, - A l'étage : 04 chambres dont une au-dessus du garage attenant, Garage, buanderie, hangar, et jardin. Le tout sur 1315 m². RÉF 29126-556 **D**  
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
02 98 81 81 69  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**PLOUARZEL 239 480 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
PROCHE DE SAINT RENAN, MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC 1 SALON SEJOUR, 1 CUISINE, 1 CHAMBRE ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES + BUREAU, SALLE DE BAINS... GARAGE, ATELIER, DEPANDANCES... TERRAIN DE 2800m²...A VISITER. RÉF 20/2488 **E**  
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**PLOUARZEL 249 840 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
PROCHE BOURG, MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR UN SALON SEJOUR AVEC CHEMINÉE EN REZ DE JARDIN, A L'ETAGE QUATRE CHAMBRES + MEZZANINE ET SALLE DE BAINS, CAVE ET DOUBLE GARAGE, TERRAIN DE 820m². A VISITER. RÉF 20/2492 **E**  
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**PLOUARZEL 353 600 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison d'hab de 148 m² et aptt indépendant de 59m² sur une parcelle de 9477m². Maison rénovée avec vue sur l'aber lldut: cuis aménagée, séj, ch, wc. Etage: 3 ch dt 1 avec sdb et dressing, sde, wc. Aptt indépendant rénové: cuis aménagée, ch, sde, wc, buand, gge double. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-375734  
SELURL M. LE BOT  
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47  
service.negotiation.29055@notaires.fr



**PLOUDALMEZEAU 225 750 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison d'hab à 6 minutes du bourg, proche écoles et commerces comprenant sous sol avec garage (porte électrique avec télécommande), rdc: grande pièce de vie (42m²), cuis américaine, chambre, sdb, wc. Etage: 3 ch. Terrasse en bois. Jardin. Terrain 1 736m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/255 **D**  
Me E. LIARD - 02 98 48 06 22  
erick.liard@notaires.fr



**PLOUDANIEL 145 611 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 5 611 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Un bien immobilier à usage d'habitation de 1974 comprenant une cuisine, un salon-séjour, un couloir, une pièce ayant une douche de 7 m², des toilettes, une chambre de 12 m². Etage 1 : 4 chambres , une salle de bains , un couloir. Un sous-sol complet. Un terrain de 1300 m². RÉF 046/1589 **E**  
SCP CORLAY et GOASDOUE  
02 98 83 22 23  
immobilier.29046@notaires.fr



**PLOUDANIEL 208 016 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 016 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Bien immobilier à usage hab de 1962 compr: une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un salon-séjour ayant un poêle à bois, une chambre, des toilettes, un bureau. Etage: 3 chambres, une salle de bains récente, un palier, des toilettes. Terrain de 760 m². Classe énergie: En cours RÉF 046/1567  
SCP CORLAY et GOASDOUE  
02 98 83 22 23  
immobilier.29046@notaires.fr



**PLOUDIRY 254 800 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A 10 mn de LANDERNEAU, en campagne, un ensemble immobilier. Maison ppale, rdc: cuis A/E avec espace repas, salon séj équipé d'un poêle à pellets, sde avec wc, chauffage, buand. 1er Etage: 2 ch, sdb, wc. 2ème Etage: 2 ch. Remises, dépend, hangar. Jardin. Le tt sur surface totale de 2ha69a45ca. RÉF 3805 **E**  
SELARL PRIGENT et RAMOND  
02 98 68 01 13  
office.prigentramond@notaires.fr



**PLOUENAN 178 100 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,76 % charge acquéreur  
Maison de 100 m² élevée sur ssol complet avec gge, édifiée sur 800 m² de terrain. Comp au rdc surélevé: entrée, cuis aménagée, salon séj, dégag, sde, 2 ch, bureau, cellier et toilettes. Etage: palier, 2 ch, dressing et coin grenier. Hangar 230 m². Centre ville. BE général. RÉF 22015 **E**  
Me D. LEMOINE - 02 98 69 25 11  
pascal.lepape.29103@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PLOUENAN 426 400 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison d'architecte au volume généreux et très lumineuse, sur jardin paysagé avec vue sur la mer. Rdj: rdc cuis am et eq, s vaste salon séj sàm, et insert, cellier, 3 ch av placards, sdb (douche/baignoire), wc. A l'étage: 2 cham, mezz avec bureau, sde wc. Sous sol avec gge et chaufferie. RÉF JMA 0037 **D**

Me J-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



**PLOUESCAT 75 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €  
soit 7,43 % charge acquéreur  
Garage à transformer en habitation avec certificat d'urbanisme pré opérationnel obtenu, le tout sur un terrain de 1380 m². RÉF 29094-771

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01**  
ou **06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**PLOUESCAT 158 060 €**  
152 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €  
soit 3,99 % charge acquéreur  
Maison non mitoyenne de 1965 compr au rdc: entrée, cuis ouverte sur la sàm, salon, une ch et sdb. A l'étage: 4 ch entre 12m² et 14 m², sdb. Un accès au dernier étage par un escalier peut permettre un aménagement des combles d'une surface de 65 m² au sol. PVC DV. gd gge. RÉF 29039-1225

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**PLOUESCAT 364 500 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salon, salle à manger, suite parentale en rdc, 5 chambres, bureau, salle de bains, dépendance à usage de garage et stockage d'environ 91 m², le tout sur 2 253 m² de terrain. RÉF 29094-764 **C**

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis !**  
l'agence  
expert en crédit immobilier

**contactez-nous !**  
**02 56 45 02 99**

Agence de MORLAIX



**PLOUGAR 130 850 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Maison en pierres rdc : bureau, buanderie, cuisine équipée, wc, salon séjour. A l'étage : 3 chambres, sdb avec wc. Dépendances : partie garage, partie atelier. Terrain : 3126m². RÉF 21/719 **D**

Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00**  
ou **02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



**PLOUGASNOU 116 500 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 5,91 % charge acquéreur  
DANS LOTISSEMENT, maison des années 1970. En rdc: cuis avec accès Véranda, une ch, sde, wc, pte pce buand. Escalier pour accès à l'étage, situé dans le gge. Etage non isolé, compr 2 pces sous rampants( 34 m² au total) avec ouvertures en place et plancher au sol. gge. Jardin clos avec cabanon. RÉF FLPR

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



**PLOUGASNOU 142 800 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 5,78 % charge acquéreur  
MAISON DE 1982, DE PPIED. Entrée et couloir desservant un séj de 35 m² et une cuis indépendante. 2 ch, sdb, wc. Grenier potentiellement aménageable après réaménagement de charpente. gge attend. Atelier d'env 10 m². gd jardin clos. Exposition SUD, poss d'aad. Le bourg à 10 mn à pied. RÉF COLK **F**

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



**PLOUGASNOU 619 372 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 19 372 €  
soit 3,23 % charge acquéreur  
PLOUGASNOU - Vue exceptionnelle sur mer, Maison sur sous-sol ayant : 5 chambres, belle pièce de vie avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine aménagée - piscine couverte - verger DPE vierge. RÉF 29096-384958

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 112 000 €**  
106 667 € + honoraires de négociation : 5 333 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Une maison à usage d'habitation à rénover, mitoyenne d'un côté et comprenant : - En rez-de-jardin: entrée, pièce de vie, cuisine, ancienne salle d'eau, - A l'étage: dégagement, deux chambres, Dépendance à l'arrière de la maison, Jardin. DPE exempté. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1539

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 239 200 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Proche bus et commodités, trad en rdj offrant une vie de ppiet et un jardin paysagé de près de 800 m². Rdc: salon séj avec insert bois, cuis aménagée, 2 ch, sdb. Etage: 2 ch, coin bureau, grenier, ling, sde avec wc. Gge, grenier, jardin. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1540

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 261 975 €**  
249 500 € + honoraires de négociation : 12 475 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Le bus à 2 pas et le centre à pieds pour cette maison de 1969 en rdj offrant 138 m². Rdc: salon séj, cuis, une ch, cellier, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc, grenier. Gge. Jardin arboré de plus de 1400 m². Maison idéale pour une vie de famille harmonieuse. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1544

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 308 275 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 13 275 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
TINDUFF - Vue sur la mer et le port duTinduff (2 min à pied) Agréable maison familiale à rafraichir compr rdc: entrée, cuis sàm, salon séj, cellier, wc. A l'étage: palier, 4 ch, sdb. gge / atelier (45 m²) Jardin de plus de 800 m². www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1536

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGONVELIN 395 960 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
MAISON DE 2001 SUR PARCELLE D'ENVIRON 1000 m². CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVRANT SUR TERRASSE EXPO SUD. SALON SEJOUR AVEC POELE, CINQ CHAMBRES DONT UNE EN RDC AVEC SALLE D'EAU, BUREAU. DOUBLE GARAGE ET 1/2 CAVE. PRESTATIONS DE QUALITE. RÉF 816 **C**

SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**1<sup>re</sup> offre possible : 79 900 €**  
soit 73 303 € + Honoraires de négociation : 6 597 €  
Soit 9 % à la charge de l'acquéreur



**MAISON À RESTAURER (29) PLOMODIERN :**

Maison de bourg de 105m2 des années 30 à rénover, offrant beaucoup de potentiel, située aux portes de la Presqu'île de Crozon, à 30 minutes de Quimper et à 15 minutes de Châteaulin, Au rez de Chaussée : salon/séjour avec cheminée insert, cuisine, salle de bain, une pièce avec coin chaufferie, wc Au 1er étage : 3 chambres, un bureau. Comble et grenier accessibles par 2 escaliers. Cour privative avec terrasse surélevée, garage, accès direct sur le jardin communal. Possibilité de création de 2 logements.

**Réservez votre visite en ligne sur 36h-immo.com**  
**OFFICE NOTARIAL Maître FOIX**  
**Marianne ROIGNANT : 06 85 74 85 93**  
**marianne.roignant.29060@notaires.fr**

# Annonces immobilières



**PLOUGOULM 160 560 €**  
152 000 € + honoraires de négociation : 8 560 €  
soit 5,63 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation se composant d'un séjour, cuisine, véranda, 3 chambres, salle de bains, dépendances de 45 m<sup>2</sup>, le tout sur 402 m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 29094-770 **E**

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01**  
ou **06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**PLOUGOURVEST 182 350 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison sur sous sol. Rdc : hall, salon séjour, cuisine, wc, sde, 3 chambres dont deux avec rangements. Combles aménageables. Terrasse. Jardin clos : 1256m<sup>2</sup>. RÉF 21/720 **D**

Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00**  
ou **02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr

**PLOUGUERNEAU 464 872 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €  
soit 3,30 % charge acquéreur  
Plein centre : IMMEUBLE de rapport composé de 5 appartements loués (1 T4, 1 T3, 2 T3 en duplex, 1 T2 en duplex) pour un revenu annuel de 28980 €. Le tout en excellent état (rénovation totale en 2008) sur un terrain d'une superficie totale de 1691m<sup>2</sup>. RÉF 29026-4 **D**

SELARL J.G. QUENTRIC  
**02 98 44 31 29** ou **06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



**PLOUHINEC 42 400 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison à rénover entièrement offrant, cuisine, 2 chambres. Grenier. Dépendance. Terrain. Le tout sur 1.022 m<sup>2</sup> environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr  
RÉF 020/3256

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUHINEC 104 372 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €  
soit 4,37 % charge acquéreur  
Maison à rénover, composée de rdc : sas entrée, pièce de vie avec cuisine, salle d'eau et WC. Etage : 2 grandes chambres, une petite pièce. 2nd étage : une grande pièce. Garage et abris de jardin. Sur un terrain de 1920 m<sup>2</sup>. www.lefur-audierne.notaires.fr  
RÉF 29021-900609

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**PLOUHINEC 146 720 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Proche Bourg, Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres dont une grande au RDC. Garage. Abris. Jardin en face + parking. Le tout sur 409 m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr  
RÉF 020/3237

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUHINEC 197 980 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Quartier calme, proche commerces, Maison éditée en 2008 offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. Jardin. Le tout sur 509 m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr  
RÉF 020/3206 **D**

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUHINEC 239 660 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche Mer, Maison sur sous-sol, éditée en 1973, offrant véranda, cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, bureau, 4 chambres dont une au RDC. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.041 m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr  
RÉF 020/3259

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUHINEC 307 390 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche Plage, Vaste Maison éditée en 1996 offrant de nombreuses possibilités (professionnel et/ou habitation). Parking. Jardin. Le tout sur 1.602 m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr  
RÉF 020/2797 **D**

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUIDER 374 429 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 429 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Maison compr: salon-séjour av chem et insert, cuisine, cellier, wc. Etage 1: 4 ch, sde, wc, sdb, wc. Etage 2: 2 ch, grenier. Penty indép: Séjour, cuisine, sde, wc. Etage : 2 ch. 2 carports, dépendance, salle sport équip, remise en cours d'aménag, terrain tennis. - Classe énérg : En cours. RÉF 046/1577

SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 95 000 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 5,56 % charge acquéreur  
Maison T4 à rénover, située non loin des écoles et des commerces. Séjour en rez-de-jardin. Cuisine. 3 Chambres. Salle de bains. Fenêtres double vitrage. Chauffage gaz de ville. Garage. Jardin. RÉF 041/19 **E**

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 114 950 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Secteur campagne, le long d'une rivière sur 2300m<sup>2</sup>, maison rénovée en partie habitable, prévoir rafraîchir la façade composée de 5 pièces principales avec un garage en extérieur. DPE vierge. RÉF 091/527

SCP MEYER et WALLBOTT  
**02 98 67 51 17**  
ou **06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 233 122 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €  
soit 3,61 % charge acquéreur  
PROPRIETE DE CARACTERE AYANT : MAISON PRINCIPALE COMPRENANT : RDC : CUIS. AMENAGEE, SALLE A MANGER, AUTRE SEJOUR, 1 CHAMBRE, CHAUFFERIE, WC, ETAGE : 2 CH, SDB, GRENIER - AUTRE MAISON A RENOVER - DBLE GARAGE - DEP.AVEC BOX - TERRAIN 2ha.77a.42ca - RÉF 29096-100005 **E**

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 320 850 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 10 850 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Dans quartier agréable à 10 min de Morlaix et 15 min des 1ères plages, très belle maison contemp de qualité: cuis A/E ouverte sur le séj, suite parentale avec sde, wc, cellier/buand. A l'étage: 4 ch, sdb avec wc. Gge, carport. Jardin clos. L'ensemble sur 1372m<sup>2</sup>. Très bonne exposition. RÉF 29066-900430 **C**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 341 272 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €  
soit 3,42 % charge acquéreur  
Propriété de caractère de type VI compr: rdc: véranda, cuis aménagée, vaste salon séj avec poêle à bois, sdd avec wc, buand cellier, étage: 4 ch, mezz, sdb, wc + 1 autre logt ayant: coin cuis séj, une ch, sdd, wc gge Carport Terrain 7154m<sup>2</sup> DPE vierge. RÉF 29096-354521

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 355 300 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Belle propriété, nombreuses dépendances, 1500m<sup>2</sup> de terrain clos de murs, une dizaine de pièces à vivre 4 chambres 2 bureau, véranda grand séjour cuisine ouverte garages. Le tout en bon état général. Rare sur le marché. DPE vierge. RÉF 091/523

SCP MEYER et WALLBOTT  
**02 98 67 51 17** ou **06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 446 900 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 16 900 €  
soit 3,93 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation se composant d'une cuisine, séjour, chambre et salle de douches en RDC, au 1er étage, 3 chambres et salle de bains, le tout sur 617 m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 29094-772 **D**

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01** ou **06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**PLOUNEVESZ LOCHRIST 48 600 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 8 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation à rénover se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, dépendance mitoyenne aménageable de 28 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de 203 m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 29094-767

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01**  
ou **06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**PLOUVIEN 191 922 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €  
soit 3,74 % charge acquéreur  
Maison trad au coeur du centre! De type 6 pour une surface de 110 m<sup>2</sup>. Cette maison bénéficie d'une remise en pierre pouvant être réhabilitée! Travaux à prévoir. Rdc: séj salon avec insert, cuis aménagée, 1 ch avec cabine douche, véranda, cellier/buand, Etage: 2 ch, bureau, sdb avec wc, Jardin, gge. RÉF MAIS/836 **E**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**PLOUVORN 599 150 €**  
575 000 € + honoraires de négociation : 24 150 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Au calme, cadre bucolique, demeure en parfait état compr maison principale 240 m<sup>2</sup> env avec sa chambre d'hôtes, 2 gîtes, diverses dépendances, box à chevaux 13 places, lavoir, serres, gge avec espace chaufferie, cour, parking, parc arboré, terre. Ens sur surface de 2ha 56a 51ca. RÉF 29101/1707 **C**

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04** ou **06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PLOUZANE 186 772 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
VENTE UNIQUEMENT A L'ETUDE  
Secteur recherché, au calme en impasse  
A 500 m toutes commodités, Charmante  
maison plain pied: Pce de vie av cuis  
ouverte, 2 ch sde, wc, cellier. Gd gge,  
grenier. Toiture ardoise naturelle refaite à  
neuf. Produit rare. www.immobilier-plou-  
zane.fr RÉF 29135-863124 **E**

SELARL G. MOCAER  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**PLOUZANE 253 722 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €  
soit 3,56 % charge acquéreur  
Secteur Privilégié, au calme. Proximité  
immédiate des écoles, commerces  
et arrêts de Bus. Charmante maison  
contemp: pce de vie avec cuis ouverte  
A/E. Etage 3 ch, bureau, sdb. Gge avec  
espace buand, dépend de 12m². Le  
tout sur jardin clos d'env 600m². Aucun  
travaux à prévoir. www.immobilier-plou-  
zane.fr RÉF 29135-901343 **C**

SELARL G. MOCAER  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**PLOUZANE 341 272 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €  
soit 3,42 % charge acquéreur  
HYPER CENTRE - EN VENTE  
UNIQUEMENT A L'ETUDE. Secteur  
calme et recherché. Charmante maison  
trad d'env 136 m² hab sur jardin clos de  
plus de 1400m²: salon séj donnant sur  
véranda, cuis, ch. Etage: 3 ch, sdb. Le tt  
sur un sso complet d'env 80m². A proxi-  
mité immédiate de tout. www.immobilier-  
plouzane.fr RÉF 29135-902366 **D**

SELARL G. MOCAER  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**PLOUZEVEDE 62 520 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison rdc véranda, pièce unique à  
usage de cuisine salon avec chemi-  
née avec insert, chambre, salle d'eau  
avec wc ; une chambre à l'étage.  
Cour. Jardin indépendant avec  
garage. L'ensemble sur 1192 m².  
RÉF 29101/1705 **F**

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04**  
ou **06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis !**  
l'agence  
expert en crédit immobilier

**contactez-nous !**  
**02 56 45 02 99**

Agence de MORLAIX



**PLOZEVET 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison en pierre, entièrement réno-  
vée, offrant coin-cuisine ouvert sur  
pièce de vie et chambre. Jardin. Le  
tout sur 831 m². www.dagorn-drezen-  
audieme.notaires.fr RÉF 020/3250  
**F**

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOZEVET 177 140 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Nombreuses possibilités, Au Bourg,  
Ensemble de deux Maisons dont une  
à rénover. Local commercial. Grand  
garage. Jardin. Le tout sur 385  
m² environ. r www.dagorn-drezen-  
audieme.notaires.fr RÉF 020/3073

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOZEVET 213 610 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Proche Mer,  
Maison offrant cuisine aménagée et  
équipée ouverte sur séjour, salon, 4  
chambres dont une au RDC. Garage.  
Jardin. Le tout sur 643 m² envi-  
ron. www.dagorn-drezen-audieme.  
notaires.fr RÉF 020/3214 **E**

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOZEVET 514 008 €**  
495 000 € + honoraires de négociation : 19 008 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL et  
VUE IMPRENABLE pour cet immeuble  
offrant un Beau Potentiel, comprenant  
restaurant et 4 appartements. Terrasse.  
Grand parking. Garage. Jardin. Le tout  
sur 1.300 m² environ. DPE : en cours.  
www.dagorn-drezen-audieme.notaires.  
fr RÉF 020/3253

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLUGUFFAN 132 500 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Entre Quimper et le bourg de Pluguffan,  
maison année 1950, construite sur cave,  
compr: Rez de chaussée surélevé:  
entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle  
d'eau avec wc. A l'étage: 3 chambres  
dont une communicante. Chauffage gaz.  
Jardin de 500m² environ. Travaux à pré-  
voir. RÉF 002/662 **F**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE  
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



**PLUGUFFAN 181 625 €**  
172 500 € + honoraires de négociation : 9 125 €  
soit 5,29 % charge acquéreur  
Proche commodités - Maison d'habi-  
tation composée au rez de chaus-  
sée entrée avec placard, cuisine  
aménagée, salle, buanderie/chauf-  
ferie, toilettes, deux chambres, et à  
l'étage trois chambres, toilettes, gre-  
nier. Jardin clos 381 m² avec garage  
indépendant. RÉF 29016-384627 **D**

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN  
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLUGUFFAN 239 774 €**  
227 000 € + honoraires de négociation : 12 774 €  
soit 5,63 % charge acquéreur  
Opportunité pour cette maison de  
2019 aux normes RT 2012. Belle  
pce de vie avec cuisine US aména-  
gée équipée. Vie de p.pied avec 1  
ch en rdc possédant s'd'eau privat.  
3 chambres et s'd'eau à l'étage.  
Quelques finitions et extérieurs à pré-  
voir. Garage. Garanties décennales  
en cours. RÉF LD/DVD **B**

SCP RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**PLUGUFFAN 320 850 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 10 850 €  
soit 3,50 % charge acquéreur

Proche du Bourg, au calme, à la cam-  
pagne et sans vis à vis, néo bretonne,  
rdc: Salon (insert) séj, cuis, 2 ch, sdb,  
wc. Etage: 3 gdes ch, sde, wc. Ssol  
complet: coin technique, Cave à vin,  
gge avec porte électrique pouvant  
accueillir 2 voit. Le tout sur jardin pay-  
sagé de 4327 m². RÉF 127/2253 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08** ou **02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**PONT AVEN 126 408 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 408 €  
soit 5,34 % charge acquéreur

NIZON - EXCLUSIVITE - Centre  
bourg de NIZON, Maison env  
175m² hab + Grenier aménageable  
env 62m² utiles, bâtie sur 1287m²  
env, compr: cuis, salon, sàm, 4 ch,  
sdb. Grenier aménageable. Caves.  
Appentis/remise. Mitoy 1 côté. Rénov  
à prévoir. DPE exempté. www.legoff-  
tregunc.notaires.fr RÉF 29009/729

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr

**36h-immobilier**

**1<sup>re</sup> offre possible : 116 000 €**

**soit 107 407 € + Honoraires de négociation : 8 593 €**

**Soit 8 % à la charge de l'acquéreur**



**MAISON À VENDRE (29) PONT-DE-BUIS-LÈS-QUIMERCH :**

Maison de 95 m² très confortable, habitable en l'état avec de belles prestations et de perspectives d'aménagements pour s'adapter aux besoins d'une famille ou d'une maison de vacances. Située à 10 minutes de Châteaulin, avec accès rapide sur l'axe Quimper/Brest. Au rez de Chaussée : couloir desservant une cuisine aménagée et équipée, d'un salon/séjour de 32m², et un wc

A l'étage : 2 grandes chambres de 14m², un bureau, une salle d'au avec wc  
Sous les combles : 2 pièces communicantes aménagées apportent des possibilités supplémentaires en fonction de vos besoins : soit de chambre, soit de bureau ou de salle de jeux etc.... et une grande pièce au sous-sol.  
L'espace extérieur est clos et se compose de 2 jardins (dont une parcelle constructible) avec une très belle vue sur la campagne. Grande cour/parking, carport (4 places), abri et terrasse.

Réservez votre visite en ligne sur **36h-immobilier.com**

OFFICE NOTARIAL Maître FOIX

**Marianne ROIGNANT : 06 85 74 85 93**

**marianne.roignant.29060@notaires.fr**

# Annonces immobilières



**PONT AVEN 198 550 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
NIZON - En impasse et au calme maison de 1977 offrant : Entrée, cuisine, séjour donnant sur une véranda, deux chambres, salle de bain, wc, a l'étage : palier, deux chambres. Garage. Terrain de 1253 m². RÉF 11286/713 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL -  
DUIGOU et CADIOU-MAHE  
**02 98 06 02 11**  
etude.duigou@notaires.fr



**PONT DE BUIS LES QUIMERC 141 300 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
Maison comprenant : entrée, salon-séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, une chambre, salle bains, wc. A l'étage : palier-mezzanine, trois chambres, bureau, salle d'eau avec wc. Sous-sol total. Jardin 690 m² env. RÉF 1572 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER  
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**PONT DE BUIS LES QUIMERC 182 650 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €  
soit 4,37 % charge acquéreur  
Quartier recherché, Maison de 2008: entrée, cuisine A/E ouverte sur pièce de vie, wc. 3 chambres, salle de bains-wc. Combles. Buanderie avec accès au garage. Jardin 780m², clos avec allée goudronnée et places de parking. Terrasse. RÉF 1967 **D**

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PONT DE BUIS LES QUIMERC 207 372 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
Maison T7 de 138 m² avec terrasse sur terrain de 1 760 m². BEG. 4 chambres. Garage. Chauffage fuel. RÉF PARI **D**

SCP BERGOT et BELBECH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



**PONT L'ABBE 191 100 €**  
182 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Quartier agréable et recherché. Grande maison de 1973, comprenant entrée, cuisine, une chambre, w.c. et garage au rdc ; cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, w.c. à l'étage. Combles. Jardin. Edifiée sur 666 m². RÉF 023/1117 **F**

SCP ANSQUER-BETEGA,  
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PONT L'ABBE 520 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Très jolie maison d'architecte : salon séj avec chem et ouvert sur cuis aménagée, salon véranda avec accès sur le jardin et terrasse, 1 ch, suite parentale avec ch et sde au rdc; 2 ch, sde wc, buand, débar-sur et gge en rdj. Jardin arboré. Edifiée sur 573 m². RÉF 023/1103 **D**

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN  
et CHUTO-SEZNEC - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PONT L'ABBE 556 200 €**  
540 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €  
soit 3 % charge acquéreur  
A qq minutes des plages de l'île Tudy - Propriété en pierres années 70, rénovée en 2018, jardin arboré de 2842m². Rdc: entrée, séj terrasse, cuis attenante aménagée équipée ouv sur 2de terrasse, piscine sécurisée, suite parentale av s'd'eau, buand, gge. 1er étage: 3 ch et s'd'eau. RÉF 01-003 **D**

Me R. CAGNIART - **06 17 98 40 25**  
immobilier.29151@notaires.fr



**PORSPODER 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison 4 chambres, beaux volumes, avec superbe vue mer ! Sur 2 niveaux avec travaux de remise aux normes à prévoir. Menuiseries extérieures en PVC/DV de 2016 ainsi que l'isolation des combles. Terrain clos de plus de 800 m² s'ouvre sur la mer ! www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr. RÉF 29055-387622 **D**

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation.29055@notaires.fr



**PORSPODER 503 400 €**  
495 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 1,70 % charge acquéreur  
PROCHE MER - 20mn de Brest, hameau de 3 maisons en pierres, indépendant et entier rénovées, permet locations gîtes labellisés 3 et 4\*. Jardins arborés. Parcelle attenante de 3500 m² peut être vendue. Maison ppale 130 m² sur 3 niv. T3 de 70 m², terrasse, gge. Cottage 35 m² T1 bis. RÉF PO-GI

Me H. NORMAND - **06 09 83 92 01**  
etude.normand@notaires.fr



**POULDERGAT 147 000 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
MAISON LOTISSEMENT. PROCHE DOUARNENEZ. 99m² hab., terrain 718m², 7 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00825 **F**

SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**PRIMELIN 233 408 €**  
224 000 € + honoraires de négociation : 9 408 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Au Calme, En campagne, Maison en pierre édifiée en 1980 offrant, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres. Garage. Terrain. Le tout sur 4.960 m² environ. www.dagorn-drezen-audiernie.notaires.fr. RÉF 020/2909 **E**

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansonadagorn@notaires.fr



**QUEMENEVEN 106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Située dans la campagne, proche QUEMENEVEN et proche du Bourg, cette maison en pierres à rénover se compose: REZ DE CHAUSSEE: Entrée, cuis, Salon, Salle de Bains, wc ETAGE: 2 gdes ch, Bureau, wc Combles Attenant à la maison un Penty en pierres à rénover entièrement Jardin. RÉF 127/2273

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUEMENEVEN 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison, à la Campagne, proche Centre-bourg, compr: Rdc: Hall d'entrée, Salon-séjour, Cuisine, Salle de bains, Chambre, wc. Etage: Pallier, 4 Grandes Chambres lumineuses avec placards, Salle d'eau, wc Garage avec grenier Jardin - RÉF 127/2221 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUEMENEVEN 248 880 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
A la Campagne, propriété comp: 1/ Maison ppale d'env 140 m² rdc: véranda, cuis, Salon, sàm 1er ETAGE: 2 ch, sde avec wc 2ème ETAGE: 2 ch, Débarras 2/ Longère en pierres et gge, 2 autres longères en pierres à rénover, hangar ainsi qu'un autre bâ, le tt sur un terrain de 12606 m². DPE vierge. RÉF 127/2274

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 71 840 €**  
68 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €  
soit 5,65 % charge acquéreur  
QUIMPER OUEST - Route de Pont l'Abbé, petite maison d'une surface de 54 m², sans jardin. Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie avec un espace cuisine et à l'étage deux chambres, WC et lavabo. Elle est élevée sur cave et salle de bains avec WC. Travaux à prévoir. RÉF 001/1484 **G**

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER 117 860 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €  
soit 7,15 % charge acquéreur  
Quimper Nord, en campagne, ancienne maison à l'état brut à rénover. Déjà hors d'eau et hors d'air, toiture récente et dalle béton. A vos projet ! Le tout sur un terrain d'environ 1000 m² avec une annexe en ruine DPE exempté. RÉF LD/RIU

SCP RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 145 600 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
MAISON, située dans quartier recherché, proximité écoles, bus et Hôpital, compr : Rdc : Salon (insert)-Séjour, Cuisine, pièce av accès sur une petite véranda donnant sur le jardin ETAGE : 3 belles Chambres, Wc, Salle de Bains. Garage et atelier indépendant. Jardin clos et arboré. RÉF 127/2259 **E**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 146 720 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
AUX PORTES DE LA VILLE, QUARTIER DU FRUGY, JOLIE VUE DEGAGEE, Maison d'habitation en ruine avec atelier et garage attenants sur un terrain constructible de 680 m² (possibilité de construction d'une maison d'habitation) RÉF 29014-2505

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**QUIMPER 159 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
OUEST - Maison T6 Dans quartier calme, proche du halage et centre ville, beaux volumes. Sur 3 niveaux, compr: Rdc: Pce, cuis sde et wc, buand. A l'étage: palier, salon séj, cuis, av pce attenante, sde, wc. 2ème étage: 4 ch, sde, wc. Combles aménagés. Gge. Jardin 270m² env avec abri. RÉF 002/669 **D**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE  
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



**QUIMPER 164 750 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €  
soit 6,29 % charge acquéreur  
Maison années 70, mitoyenne par garage, au rdc: cuis indépendant, séj salon accès direct terrasse bien exposée, sd'eau récente. 3 ch et sdb à l'étage. Garage. PVC double vitrage avec volets roulants solaires. Toutes les écoles et les commerces à pied ! RÉF LD/LLG

SCP RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr

# Annonces immobilières



**QUIMPER 172 740 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €  
soit 4,69 % charge acquéreur  
Nichée au cœur d'un quartier recherché et profitant d'un très beau jardin d'env 640m<sup>2</sup>, maison d'une surf de plus de 130 m<sup>2</sup> (T5), idéale pour une maison familiale ou bien pour les amateurs de beaux espaces. Volumes des pièces généreux. Poss de créer 2 nouvelles ch. Une pce d'eau. Wc à prévoir.  
RÉF 29005-387968 **F**  
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPER 197 600 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
HÔPITAL - Maison d'habitation, rez de chaussée: garage. Etage: entrée, salon-salle à manger, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Etage 2: palier, 4 chambres, partie grenier. Au-dessus: combles. Jardin contenance 394m<sup>2</sup>. RÉF 127/2009 **D**  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 202 650 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €  
soit 3,92 % charge acquéreur  
ERGUE-ARMELE - Maison de 2010 de 85 m<sup>2</sup>, comprenant au RDC une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée ouverte, WC, garage et à l'étage : trois chambres, dressing, SDB avec WC. Maison lumineuse, chauffée au gaz de ville. Terrain de 407 m<sup>2</sup>. RÉF 001/1487 **C**  
SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER 202 800 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
ERGUE-ARMELE - Cette charmante maison des années 50 se compose : REZ-DE-CHAUSSEE : Entrée, Bureau, Buanderie, Cuisine, Salon-Séjour avec cheminée ETAGE : Pallier, 2 grandes Chambres, Salle de Bains + Wc Jardin clos et arboré avec abris Portail électrique. RÉF 127/2272 **D**  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**QUIMPER 228 400 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 3,82 % charge acquéreur  
QUIMPER OUEST - Maison de 1973 avec vie de plain-pied comprenant salon séjour, cuisine AE, chambre, bureau, SDE et WC. A l'étage: trois chambres, bureau, SDE et WC. Garage et terrain de 340 m<sup>2</sup>. Aménagements de qualité, sans travaux à prévoir. RÉF 001/1479 **D**  
SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER 240 350 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Au cœur de KERFEUNTEUN, dans l'une des rues emblématiques du quartier, belle maison compr: Un s-sol en rez-de jardin : Cuisine, salon-séjour, 1 chambre, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. A découvrir rapidement ! DPE vierge. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-90  
SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**QUIMPER 374 760 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
Dans quartier très prisé réputé pour son accès facile et rapide au centre ville, aux réseaux, aux commerces et écoles à pied, maison de famille généreuse en volume et en fenêtres, d'une superficie de près de 200 m<sup>2</sup> (T9 8 ch). La propriété dispose d'une parcelle de terrain de 620 m<sup>2</sup>. RÉF 29005-386572 **D**  
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPER 518 750 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 18 750 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
Pour les amoureux du calme & de la nature ! Maison bien située, accès rapide au centre ville, rdc: cuis, salon-séj, 1 ch avec rangt, sd'eau avec wc, dressing. Etage: mezz dessert 3 ch et sd'eau av wc. Ssol total. Parcelle 1356m<sup>2</sup> env. Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-76 **C**  
SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**QUIMPERLE 151 090 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 090 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison d'habitation composée de : au RDC : un local commercial, WC accès PMR; 1er ETAGE : une cuisine aménagée (hotte, plaques) ouverte sur pièce de vie; 2ème ETAGE : une chambre avec dressing, un bureau; 3ème étage : grenier. RÉF 29114-387180  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**QUIMPERLE 207 800 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Immeuble avec local commercial. Aujourd'hui café avec licence IV ( bar, cuis snack, salle de jeux, wc, chaufferie/ buand). Un appt avec salon, cuis. ETAGE 1: ch avec dressing, 2 ch, sde, wc. ETAGE 2: ch, grenier. Cave sur terre battue, jardin avec pergola. Terrain 261 m<sup>2</sup> RÉF 29114-388162  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**REDENE 341 550 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Aux portes de QUIMPERLE - Maison traditionnelle composée d'un salon/ séjour de 42 m<sup>2</sup>, 1 cuisine aménagée équipée, 5 chambres, sous sol complet, 1 puit, l'ensemble sur un terrain de 11670 m<sup>2</sup> RÉF 1517 **D**  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**RIEC SUR BELON 413 500 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 3,38 % charge acquéreur  
Secteur recherché pour cette vaste maison sur beau terrain 2223 m<sup>2</sup> au rdc entrée, placard, cuis aménagée/équipée ouv sur séj/salon équipé poêle granules, chambre avec dressing, sd'eau, WC, garage pour 2 voitures. Etage: mezzanine, 3 ch, grenier aménageable, sdb, WC. RÉF 11352/607 **D**  
SELARL R. BAZIN  
**06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr



**ROSCANVEL 440 160 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison très agréable avec vue mer. Rdc: pce de vie avec poêle à bois et coin cuis, cellier, une 1ère ch avec sdb attenante, une 2ème ch avec sde attenante, WC, terrasse. d'un étage compr: une mezz avec coin bureau et biblo. Carport. gd jardin autour. RÉF M.2020.6  
Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr



**ROSCOFF 312 970 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 970 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Gde maison (sans jardin) rénovée, compr: rdc: Chaufferie ( gaz de ville), cuis salon chem. 1er étage: 2 ch, sdb, wc. 2ème étage: 2 ch, sdb, wc. Dernier étage ss comble, pce à vivre déplaçonnée av chem, cuis. Cellier. Poss pkg 2 voit. Portail. RÉF 29105-687406  
Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



**ROSCOFF 466 500 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €  
soit 3,67 % charge acquéreur  
Maison d'hab ayant au rdc : entrée, cuis aménagée équipée, salon-séj avec chem et insert, chambre, sdb, WC, dressing, gge et à l'étage : dégagt, 4 ch dont 3 avec placards et balcon, sdb, WC. Jardin avec abri de jardin. www.bizien-saintpoldeleon. notaires.fr RÉF 29104-MAIS801 **D**  
Me S. BIZIEN  
**02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr



**ROSPORDEN 136 084 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - EXCELLENT ETAT pour cette maison INDIVIDUELLE ayant entrée, cuisine ouverte sur séjour et wc au rdc. Au premier étage, deux chambres et sdb. Au deuxième étage, deux chambres. Garage indépendant. Terrain de 530 m<sup>2</sup>. RÉF 29118-388133 **E**  
SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**SCAER 146 552 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Ensemble immobilier compr longère en pierres à rénover (toiture et charpente refaites) 60m<sup>2</sup> au sol et maison d'hab. Maison: au rdc: pce de vie avec cuis ouverte poêle bois avec wc sous escalier. 1er Etage 2 ch et sdb. Cave, chaud gaz de ville. Assainisnt indiv aux normes. Puit. Terrain 3575m<sup>2</sup>. RÉF 008/969  
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**SCAER 229 522 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 522 €  
soit 4,33 % charge acquéreur  
Corps de ferme dans hameau en campagne - Maison d'hab: Ssol complet, rdc: cuis aménagée équipée ouv/séj, bureau, pce, wc, 1er ét: 4 ch, sde, 2e ét: grenier aménageable. Anc écuries/2 niv. Hangar 200m<sup>2</sup> env. Anc atelier. Jardin non attenant. Terrain attenant. Le tout env 3ha à délimiter/géomètre. RÉF SC21C **E**  
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 97 23 77 66**  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



**SCRIGNAC 104 310 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 4 310 €  
soit 4,31 % charge acquéreur  
Joli ensemble immobilier situé dans un endroit agréable en campagne de Scrignac, compr: Une maison à usage d'hab, ayant: Entrée, cuis, séj, sde et WC. A l'étage: 2 ch et débarras. Gge. Jardin. Une ancienne maison à rénover. Terrain attenant pour une surface totale de 2ha04a65ca. RÉF 29066-830170  
SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr

# Annonces immobilières



**SIZUN 125 760 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Corps de ferme compr maison d'habitation ayant ; au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, w.c. A l'étage : trois chambres, salle de bains-w.c. Au-dessus : couchage. Garage. Hangar. Ruines. Ancienne maison à restaurer. Terrain 2300 m² environ. DPE vierge. RÉF 1560

SELARL DE L'ENCLOS  
02 98 68 80 09  
negociation2.edb@notaires.fr



**SPEZET 89 608 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 608 €  
soit 5,42 % charge acquéreur  
Maison à rénover dans hameau en campagne, compr : - Rdc : - 1ère partie : entrée, cuisine, séjour, 1 pièce, salle d'eau, WC- 2ème partie (attentante) : cuisine, 1 chambre, WC- Etage : grenier aménageable- Appentis à l'arrière, atelier au pignon- Garage en face- Hangar- Jardin. Le tout 5.320 m² RÉF SP195C **E**

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
02 97 23 77 66  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



**ST DERRIEN 169 000 €**  
162 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
Maison contemp, rdc: entrée avec pend, chambre, wc, salon/séj avec bow-window et porte fen, cuis aménagée équipée accès gge. Etage, palier, 4 ch, sdb, wc. Terrasse, jardin entier clos. Terrain de 602m². Quartier calme non loin de l'étang de St-Derrien et chemins de randonnées. RÉF 29132-388 **D**

Me A. ALBERT  
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72  
anne.albert@notaires.fr



**ST GOAZEC 106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison d'habitation ayant : - Au sous-sol : cave, garage, chaufferie, - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger-séjour, cuisine, WC avec lavabo, chambre, véranda, - A l'étage : 04 chambres, salle de bains, Annexes : ancien local à rénover, garage, Jardin clos RÉF 29126-567 **E**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
02 98 81 81 69  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**ST HERNIN 167 362 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 362 €  
soit 4,60 % charge acquéreur  
Maison d'habitation isolée en campagne dont la distribution est rdc : cuisine aménagée ouverte sur s'm (poêle à bois), salon, 1 ch, buand, sdb (baignoire, WC, meuble+vasque), Étage : 1 ch. Appentis, chaufferie. Garage. Plan d'eau d'env 2.200 m², Verger, Terrain. Le tout sur 1ha65a35ca RÉF SH33C **E**

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
02 97 23 77 66  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



**ST MARTIN DES CHAMPS 115 610 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 610 €  
soit 5,10 % charge acquéreur

A proximité immédiate de toutes commodités (commerces, voie express, écoles...), maison comp d'une véranda, salon/séj av chem insert, cuis, 3 ch, sdb et wc. Grenier aménageable. Sous sol complet av gge. Le tout sur un terrain clos de 555 m². www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1356 **D**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - 02 98 88 00 99  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**ST MARTIN DES CHAMPS 147 200 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 5,14 % charge acquéreur

Maison d'hab datant de 1965 comp au rdc: gge et sso complet. 1er étage: cuis, salon séj ayant chem foyer ouvert, 2 ch, sdb et wc. 2ème étage: 3 ch, cabinet de toilettes avec wc (sde aménageable), chauff fuel. Assainissement collectif. Beaux volumes. Jardin de 455 m². RÉF 22226 **F**

Me D. LEMOINE  
02 98 69 25 11  
pascal.lepage.29103@notaires.fr



**ST POL DE LEON 116 300 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 5,73 % charge acquéreur

Maison d'hab ayant au rdc : entrée, salon-séj, cuis, cellier, WC et à l'étage : dégât, 3 ch, sdb, WC. Jardin, abri de jardin. Copropriété indivise 1/26èmes de la propriété du sol et des parties communes (voies et espaces verts). www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS810 **D**

Me S. BIZIEN  
02 98 69 17 64  
negociation.29104@notaires.fr



**ST RENAN 209 000 €** (honoraires charge vendeur)

BOURG - Immeuble de rapport ayant local d'activité et 4 apts. Revenu foncier annuel d'env. 20000 €. Env. 260 m² de surface. Apts en bon état locatif. Parties commun. av travaux à prévoir (idéal défisc.). Prox. comm., écoles et services. Accès direct grands axes. RÉF 919013 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
02 98 05 37 14  
negociation.29134@notaires.fr



**ST RENAN 213 580 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €  
soit 4,19 % charge acquéreur

MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UN SEJ, 1 CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, UN SALON, CELLIER ET GARAGE, AU PREMIER ETAGE 4 CH ET SALLE DE BAINS, AU DEUXIEME ETAGE COMBLES AMENAGEABLES, TERRAIN D'ENVIRON 480m². A VISITER. RÉF 21/2494 **D**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**ST RENAN 218 760 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €  
soit 4,17 % charge acquéreur

TRES PROCHE CENTRE. MAISON DE VILLE COMPRENANT AU RDC 1 SALON, 1 SEJOUR, 1 CUISINE, 1 SALLE D'EAU, 1 GARAGE, AU 1ER ETAGE, 3 CH, BUR ET LINGERIE, sdb, AU 2E ETAGE COMBLES AMENAGEABLES, MENUISERIES PVC, CHAUFFAGE FUEL, TERRAIN CLOS DE MURS D'ENVIRON 390m². RÉF 21/2493 **D**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**ST RENAN 365 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur

A 20min de BREST et 20min des plages. Maison 1955 entier rénovée, entrée, sso avec buand, pce 21m², cuis. 1er ét: cuis aménagée équipée ouv/pce de vie avec insert, bureau et sde avec wc. 2e ét: 3 ch, 1 pce, sdb. Grenier. Carport, cave à vins. Terrain clos, portail élect, cabanon jardin. RÉF 29107-2392 **C**

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14  
negociation.29107@notaires.fr



**ST RENAN 405 240 €**  
390 000 € + honoraires de négociation : 15 240 €  
soit 3,91 % charge acquéreur

MAISON TRADITIONNELLE COMRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE INDEPENDANTE EQUIPEE, UNE CH, 1 BUREAU ET 1 sdb, A L'ETAGE QUATRE CHAMBRES, GRENIERS, SALLE D'EAU, CHAUFFAGE GAZ DE VILLE, GARAGE + CAVE, TERRAIN DE 1299m². RÉF 20/2489 **D**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**ST THEGONNEC LOC EGUINER 131 750 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 5,40 % charge acquéreur

Maison compr entrée, cuis aménagée équipée avec poss ouvrir sur pce de vie, terrasse, jardin paysager. Pce de vie av chem insert, bureau, 1 ch, sdb et wc. Étage, 2 pces, 1 ch. 2 Gges attenants avec greniers. Terrain 4850m², 2 hangars en BE. Fosse septique. Gt travaux à effectuer. RÉF 29107-2389 **G**

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14  
negociation.29107@notaires.fr



**ST THEGONNEC LOC EGUINER 301 600 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €  
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison avec extension bois. Rdc: séj cuis A/E, salon avec poêle bois, une ch, sde avec dressing, wc, bureau, cellier buand avec grenier. A l'étage: 5 ch, wc, sdb. Très beaux aménagements extérieurs. Jardin. Le tt sur surface terrain de 1210m². Bcp de charme. RÉF 3811 **C**

SELARL PRIGENT et RAMOND  
02 98 68 01 13  
office.prigentramond@notaires.fr



**ST URBAIN 194 250 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €  
soit 5 % charge acquéreur

BOURG - Ensemble immo comp maison à usage d'hab, rdc: salon séj, cuis, ch, sdb, wc. Etage: plateau sur dalle béton à agencer. Cave. Gge. Hangar Terrain détachable en zone réputée constructible. Poss division en terrain à bâtir. L'ens sur plus de 2000 m². Trvx à prévoir. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1542

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - 02 98 40 09 53  
immobilier.29036@notaires.fr



**ST URBAIN 207 500 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 3,75 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet (garage, buanderie, chaufferie). A l'étage: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, bureau avec placard, wc. A l'étage palier, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc. Jardin. Cabanon. Terrain 2020m². RÉF 29038-1303 **E**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
02 98 85 00 31  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**TAULE 71 540 €**  
68 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €  
soit 5,21 % charge acquéreur

Maison des années 30, beaucoup de charme, au centre, avec jardin de 350m² env. Cette petite propriété et son extension, en cours de rénovation, se compose d'une maison principale avec pièce à vivre au rdc, à l'étage 2 chambres, un grenier au dessus. DPE effectué, certification sans mention. RÉF 29111-207758

Me J.M. URIEN - 02 98 67 11 05  
negociation.29111@notaires.fr



**TELGRUC SUR MER 117 600 €**  
112 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison de village ayant : Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine et un W.C.. A l'étage : deux chambres et une salle de bain. Cabanon de jardin. Jardin. RÉF A2020105 **D**

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE  
02 98 17 52 02  
helene.pouillas@notaires.fr



**TELGRUC SUR MER 164 300 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €  
soit 6 % charge acquéreur

A proximité du bourg, maison des années 70, élevée sur sous-sol, à rénover, offrant entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau et wc; à l'étage, deux chambres et greniers. Jardin le tout sur 1920m² de terrain. RÉF 2832 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
02 98 27 11 55  
sophie.francois.29128@notaires.fr

# Annonces immobilières



**TOURCH 27 500 €**  
25 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
soit 10 % charge acquéreur  
Exclusivité Étude - Terrain de 5.831 m<sup>2</sup>, dont 693 m<sup>2</sup> constructibles, avec Maison à restaurer. DPE exempté. RÉF 2123

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**TREGUNC 152 743 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 7 743 €  
soit 5,34 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ - PROCHE COMMODITÉS - Maison de PLAINPIED construite en pierres sur 476 m<sup>2</sup>, d'env 66 m<sup>2</sup> hab + Combles aménageables, comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau (douche), wc, cellier/buanderie. Garage. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/728

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**TREGUNC 187 001 €**  
179 000 € + honoraires de négociation : 8 001 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Maison construite en pierres sur 829 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine aménagée, séjour, 3 chambres (à l'étage), salle de bains (baignoire et douche). Local chaufferie/buanderie. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/706

Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**TREGUNC 286 632 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 11 632 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
Propriété sur 4000m<sup>2</sup>, env 133m<sup>2</sup> hab + 190m<sup>2</sup> dépend: cuis aménagée, séjour (chem), 4 ch (dont 1 au rdc), sdb, sd'eau (douche). Salle de jeu env 60m<sup>2</sup> au sol. Ssol 87m<sup>2</sup> avec garage. Garage double 62m<sup>2</sup> (portes hautes). Travaux modernisation à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 129009/MAIS/634 **D**

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**TREGUNC 364 700 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE ETUDE pour ce corps de ferme situé à 2 km des plages. Il se compose d'une maison des années 1800 rénovée, étable en pierre, crèche, longère, hangar, four à pains. CU POSITIF pour réhabilitation. Terrain de 7542 m<sup>2</sup>. RÉF 29118-383883 **C**

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



Biens agricoles



**ROSPORDEN 197 200 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 3,79 % charge acquéreur  
Ancienne ferme à rénover maison principale plus dépendances en pierres et hangars, deux puits, avec 17 hectares environ de terres agricoles composés de prairies, de bois, pâtures RÉF 11352/610

SELARL R. BAZIN  
**06 49 82 55 80 ou**  
**02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr



Fonds et/ou murs commerciaux



**BREST 203 000 €** (honoraires charge vendeur)  
QUATRE-MOULINS - Rive Droite QUATRE MOULINS, PLYMOUTH - Dans le " PHARE DE L'IROISE", un local d'activité de 2016 d'env. 78m<sup>2</sup> ayant entrée, salle d'attente, accueil, 2 pièces av point d'eau, WC. Normes PMR, RT2012. Accès direct commerces, tram, écoles, service. Prox. St Pierre RÉF 620001 **B**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 325 822 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 10 822 €  
soit 3,44 % charge acquéreur  
Bâtiment à usage commercial construit en 2004 - quai de déchargement - 132 places de parking DPE exempté. RÉF LOC260

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE  
**02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr



**PLABENNEC 91 008 €** (honoraires charge vendeur)  
Local Professionnel et commercial, Murs commerciaux avec une vitrine de 9 m linéaire plein bourg d'une surface d'environ 60 m<sup>2</sup>. Une petite pièce servant de bureau donne accès à un sous-sol composé de 3 pièces à rénover et sans fenêtres. Emplacement privilégié DPE vierge. RÉF COMMERCE-PLAB

Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01**  
etude.normand@notaires.fr



**QUIMPER 262 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
CENTRE - LOCAL COMMERCIAL, Au centre historique de Quimper, emplant de 1er choix pour cet immeuble 70m<sup>2</sup> env, compr au rdc: local commercial (bail en cours). Etage: plateau compr: Espace bureau, atelier. Au 2<sup>em</sup> étage: pce avec coin kichenette, wc, chaufferie. pce.(chauf électrique). RÉF 002/670 **C**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



Terrains à bâtir



**BENODET 131 090 €**  
125 230 € + honoraires de négociation : 5 860 €  
soit 5 % charge acquéreur  
1 TERRAIN à BATIR de 1.789 m<sup>2</sup>, non viabilisé, proche PLEUVEN/FOUESNANT, - Zone UHc Raccordement au tout-à-l'égout possible RÉF 29014-2485

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**BENODET 172 972 €**  
166 000 € + honoraires de négociation : 6 972 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
ENTRE BENODET ET FOUESNANT, TERRAIN NON VIABILISÉ d'une superficie de 3.395 m<sup>2</sup> dont 2.635 m<sup>2</sup> en zone non constructible. Pour la partie constructible : Zone : UHc - COS : 0,3 Raccordement au tout-à-l'égout (Pompe de relevage). RÉF 29014-2474

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**CROZON 57 640 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Proximité bourg de Crozon - Terrain à bâtir. Terrain hors lotissement, plat, bornée, rectiligne. Libre de constructeur. Desservi par les réseaux. Susceptible de convenir notamment pour personnes désireuses de se rapprocher du bourg et des commerces (accessibles à pieds aisément). RÉF M.2020.4

Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr



**CROZON 79 500 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Secteur Kéramprovost - Au calme, proche du bourg, terrain à bâtir de 1060 m<sup>2</sup>. Réseaux à proximité. Assainissement individuel à mettre en place. RÉF 2834-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 116 600 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
MORGAT - A proximité de la plage, au calme, dans secteur résidentiel, joli terrain plat, viabilisé, de 834m<sup>2</sup>. RÉF 2838-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**DAOULAS 84 168 €**  
80 160 € + honoraires de négociation : 4 008 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A 500m du centre bourg et de la Mairie, terrain à bâtir viabilisé et libre de constructeur. Lotissement privé de 4 lots \* LOT 1 : 668 m<sup>2</sup> au prix de 84.168 € \* LOT 2 : 700 m<sup>2</sup> au prix de 95.550 € \* LOT 3 : 536 m<sup>2</sup> au prix de 78.792 € \* LOT 4 : 657 m<sup>2</sup> au prix de 96.579 € Honoraires de négociation inclus à charge de l'acquéreur. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr RÉF 29036-1543

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr

# Annonces immobilières



**FOUESNANT 94 320 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
TERRAIN à BÂTIR de 500 m<sup>2</sup> env (surf donnée à titre indicatif et sera définitive après bornage), en impasse, hors lotissement, à 1km<sup>2</sup> du Centre de FOUESNANT Plan Local d'Urbanisme : UHc Terrain non viabilisé, les réseaux (eau, élec, téléphone et tt-à-l'égout passent à prox). RÉF 29014-2503

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**GOUESNOU 160 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 6,67 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE à proximité de la zone Kergaradec (secteur Vallée verte), un joli terrain constructible d'environ 783m<sup>2</sup> (avec un chemin d'accès en plus d'environ 135m<sup>2</sup>). Maison de plain pied imposée par le propriétaire. www.goasguen.notaires.fr  
RÉF 1011778

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**GOUESNOU 160 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 6,67 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE à proximité de la zone Kergaradec (secteur Vallée verte), un joli terrain constructible d'environ 740m<sup>2</sup>. www.goasguen.notaires.fr  
RÉF 1011287

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**GUILVINEC 66 030 €**  
62 000 € + honoraires de négociation : 4 030 €  
soit 6,50 % charge acquéreur  
Seulement chez nous. Proche centre. Terrain de 644 m<sup>2</sup>. A viabiliser. Assainissement collectif. RÉF 023/1122

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**GUIPAVAS 109 522 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 4 522 €  
soit 4,31 % charge acquéreur  
A 600 m sud Bourg, terrain à bâtir viabilisé 767 m<sup>2</sup>. Lot desservi en eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom. Eaux usées: conduite de refoulement sera posée sur le lot. Acquéreur devra y raccorder pompe de refoulement à ses frais. Terrain possède infiltration individuelle des eaux pluviales. RÉF 133

Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**  
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



**GUIPAVAS 110 000 €**  
104 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5,77 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir - Dans le lotissement du Vizac, viabilisé et libre de constructeur, Terrain d'environ 702 m<sup>2</sup>. RÉF 041/24

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**IRVILLAC 81 560 €**  
77 800 € + honoraires de négociation : 3 760 €  
soit 4,83 % charge acquéreur  
A proximité du bourg, en impasse, très beau terrain constructible de 1037 m<sup>2</sup> bien exposé. Arboré et clos ! A VISITER ! RÉF 6467

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**KERLAZ 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Environnement Calme, proche des plages Terrain constructible de 2119 m<sup>2</sup> Réseau à proximité. RÉF 127/2182

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08**  
ou **02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**LESNEVEN 69 000 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 6,15 % charge acquéreur  
Un terrain à bâtir non viabilisé mais borné comprenant: - une partie privative cadastré section AM numéro 256 pour 06a 94ca. - un chemin ayant une servitude de passage cadastré section AM numéro 257 pour une surface de 02a 29ca. RÉF 046/1568

SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**LESNEVEN 82 545 €**  
78 545 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 5,09 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir dans un lotissement de 4 lots : 693 m<sup>2</sup>, 683 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup>, 692 m<sup>2</sup>. RÉF 046/1585

SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**LOCMARIA PLOUZANE 130 122 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 5 122 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
EN VENTE UNIQUEMENT A L'ÉTUDE. A env 1km des plages, terrain constructible d'env 733m<sup>2</sup> non viabilisé mais tous les réseaux à proximité immédiate libre constructeur aucun vis à vis Pas de vue mer du rdc Projet d'implantation possible avec plan. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-342483

SELARL G. MOCAER  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**MELGVEN**  
Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400 m<sup>2</sup> à 514 m<sup>2</sup>. RÉF 29118-367150

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**MELGVEN 68 900 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Secteur Croissant Bouillet, terrain plat de 726 m<sup>2</sup> situé hors lotissement. RÉF 29118-385718

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**PLABENNEC 72 266 €**  
68 580 € + honoraires de négociation : 3 686 €  
soit 5,37 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir de 508 m<sup>2</sup> libre de constructeur. RÉF PLAB-KL

Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01**  
etude.normand@notaires.fr



**PLONEIS 54 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 8 % charge acquéreur  
Environnement recherché, au calme. Réseaux à proximité, assainissement collectif Contenance : 660 m<sup>2</sup>. RÉF 127/2202

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08**  
ou **02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**PLOUARZEL 91 668 €**  
87 325 € + honoraires de négociation : 4 343 €  
soit 4,97 % charge acquéreur  
TERRAIN A BATIR DE 1167m<sup>2</sup> + ACCES PRIVATIF DE 166m<sup>2</sup>, NON VIABILISE...LIBRE CONSTRUCTEUR..... RÉF 20/2466

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**PLOUEZOC'H 57 805 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 2 805 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Commerces à pieds, à 5 minutes des Plages, beau terrain à bâtir hors lotissement de 1150 m<sup>2</sup>, à viabiliser. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1314

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**PLOUGOUVEN 30 000 €**  
28 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €  
soit 7,14 % charge acquéreur  
En campagne à 5 km du centre ville de Morlaix - Terrain à bâtir de 914 m<sup>2</sup> - Borné - Non viabilisé (réseaux au bord du terrain) - Libre de constructeur RÉF 29085-473

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60**  
ou **02 98 62 13 04**  
johan.appere.29085@notaires.fr



**PLOUHINEC 11 465 €**  
10 465 € + honoraires de négociation : 1 000 €  
soit 9,56 % charge acquéreur  
Terrain à vendre dans le lotissement du bourg de PLOUHINEC, 322 m<sup>2</sup>, viabilisé eau, électricité, tout à l'égout. Lot 14 sur le plan. D'autres lots disponibles. www.lefur-audieme.notaires.fr  
RÉF 29021-999888

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**PLOURIN LES MORLAIX 53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
A PROXIMITÉ DE ST FIACRE - Dans un environnement résidentiel et boisé - Terrain à bâtir hors lotissement - Surface de 1100 m<sup>2</sup> env - Viabilisation à réaliser (réseaux au bord du terrain dont assainissement collectif) - Vue dégagée et exposition sud-ouest  
RÉF 29085-506

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60** ou **02 98 62 13 04**  
johan.appere.29085@notaires.fr

# Annonces immobilières



## PONT AVEN

**22 014 €** (honoraires charge vendeur)  
 Lotissement communal - Terrains constructibles viabilisés de 338 m<sup>2</sup> à 493 m<sup>2</sup>, pour résidence principale EXCLUSIVEMENT. A partir de 22 013,94 € (HNI\*) ET jusqu'à 38 025,09 € (HNI\*) Prox Nizon et écoles, collège (accessibles à pied). Proxi voie expresse (3 minutes en voiture). RÉF 11286/717

SELARL OFFICE NOTARIAL -  
 DUIGOU et CADIOU-MAHE  
**02 98 06 02 11**  
 etude.duigou@notaires.fr



## ROSPORDEN 34 500 €

32 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
 soit 7,81 % charge acquéreur  
 Proche Gare, Terrain à bâtir de 667 m<sup>2</sup>. RÉF 2215

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



## ST POL DE LEON 37 100 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Rue de lantrenou, quartier calme, exposé au Sud Ouest, clos de mur et végétation, terrain de 350 m<sup>2</sup>. Viabilisation à charge acquéreur. RÉF 29105-381206

Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
 christelle.sallard.29105@notaires.fr



## ST POL DE LEON 67 310 €

63 500 € + honoraires de négociation : 3 810 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Nouveaux ! terrains à bâtir viabilisés en eau, électricité, télécom, voirie, assainissement collectif. Coeur de ville, sept lots allant de 422m<sup>2</sup> à 701 m<sup>2</sup> à l'écart des axes de circulation. Commerces à pieds. RÉF 22039

Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
 pascal.lepape.29103@notaires.fr

**Parcelliz**  
 Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
 Terrains à bâtir



## TREGOUREZ 14 500 €

12 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
 soit 20,83 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir viabilisé de 597 m<sup>2</sup> situé en lotissement. RÉF 2207

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



## BREST 233 222 €

225 000 € + honoraires de négociation : 8 222 €  
 soit 3,65 % charge acquéreur  
 BOURG - Dans le bourg de LAMBEZELLE, LOCAL COMMERCIAL DE 110 m<sup>2</sup>. RÉF 7227  
 SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
 brigitte.lescour.29027@notaires.fr



## BRIEC 189 212 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 212 €  
 soit 5,12 % charge acquéreur  
 Locaux Professionnels, au Coeur du Bourg, idéalement situé pour activité Professionnelle, Cabinet compr: Salon d'attente, 2 Salles de Soins, Bureau, réserves et wc. Places de pkg attenantes. Terrain de 795 m<sup>2</sup>. RÉF 29007-LO00728 **F**

SELARL OFFICE NOTARIAL  
 ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
 negociation.29007@notaires.fr



## ROSCOFF 26 500 €

25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Locaux Professionnels, au Coeur du Bourg, idéalement situé pour activité Professionnelle, Cabinet compr: Salon d'attente, 2 Salles de Soins, Bureau, réserves et wc. Places de pkg attenantes. Terrain de 795 m<sup>2</sup>. RÉF 29007-LO00728

Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
 christelle.sallard.29105@notaires.fr



## ROSPORDEN 22 500 €

20 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
 soit 12,50 % charge acquéreur  
 Secteur de Kernével, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce bois (douglas, épicéa...) bordé d'un cours d'eau, d'une surface de 25.751 m<sup>2</sup>. RÉF 29118-387816

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
 negoimmo.melgven@notaires.fr



## CÔTES-D'ARMOR

## LOGUIVY PLOUGRAS 136 240 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Maison d'hab au calme sans travaux: cuis A/E ouverte sur salon avec poêle à bois, wc, sde, une ch et véranda (75m<sup>2</sup>). Etage: 3 ch dont une avec placards, wc, sdb. gge attendant compr la chaudière fuel, un autre gge non attenant, puits, cour gravillonnée devant et beau jardin sur l'arr. RÉF MAIS0380

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -  
 NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



## CÔTES-D'ARMOR

## LOHUEC 167 680 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Maison en pierre sous ardoise comprenant: au rez-de-chaussée: entrée, salle de bains, wc, cuisine, salle à manger avec poêle à bois, buanderie avec grenier comprenant 2 pièces. à l'étage: 2 chambres, wc avec lave mains au second: deux chambres Plusieurs dépendances, jardin fleuri. RÉF 29097-MA00372

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -  
 NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



## CÔTES-D'ARMOR

## PLEVIN 62 700 €

60 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Proche du centre bourg et à 5 mns de Carhaix, jolie pte maison de 80 m<sup>2</sup> sur cave. Rdc: véranda, sàm et salon, cuis, 2 ch, sde et wc. Cave, une pce, gge et terrain clos attenant 1786 m<sup>2</sup>. La maison est raccordée au tout à l'égout, les fenêtres sont en pvc et le chauf est électrique. RÉF 29066-900004

SELARL LES NOTAIRES  
 DU POHER - **02 98 93 19 10**  
 negociation.029066@notaires.fr



## CÔTES-D'ARMOR

## ST MICHEL EN GREVE 233 122 €

225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €  
 soit 3,61 % charge acquéreur  
 CENTRE - Maison de type III ayant : rdc : cuisine aménagée-salon-séjour en une pièce, salle de douche, wc, étage : coin salon, deux chambres, cabinet de toilette, grenier au dessus - vue sur mer - proximité immédiate plage - DPE vierge. RÉF 29096-386042

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
 office.bodin-carre@notaires.fr



## MORBIHAN 125 040 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 Appartement en copropriété dans une résidence, composé d'une entrée, d'un dégagement, un salon/séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau; un garage, une cave. RÉF 29114-386969

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57**  
**ou 06 83 99 13 20**  
 nego.quimperle@notaires.fr



## MORBIHAN

## PLOEMEUR 1 086 750 €

1 050 000 € + honoraires de négociation : 36 750 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
 Maison de plain pied Elle dispose d'un hall d'entrée Salon/séjour cuisine ouverte, WC lave mains, cellier, buanderie, chambre avec SDB, suite parentale Couloir, 3 chambres disposant chacune d'une SDE , WC Double garage Piscine Terrain de 3 055 m<sup>2</sup> RÉF 29114-384653 **B**

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
 nego.quimperle@notaires.fr



## PARIS

## 7<sup>e</sup> arrondissement 1 370 000 €

1 330 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €  
 soit 3,01 % charge acquéreur  
 INVALIDES - Proximité Avenue de Breteuil dans très bel immeuble de 1865, appartement T4 à rafraichir, lumineux, au 3ème étage avec ascenseur d'une belle copropriété, compr: Cuisine, séjour-salon, wc, salle de bains, 2chambres. Cave. Copropriété 4632 € de charges annuelles. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011929 **E**

SCP O. GOASGUEN et P-A.  
 GOASGUEN - **02 98 46 24 44**  
 negociation.29133@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires **29**

**immo not**  
 l'immobilier des notaires



**Céline Le Penec**  
**07 84 22 32 32**

clepenec@immonot.com

**VOUS ENVISAGEZ**

**de VENDRE ?**

SUR **IMMONOT**

UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND  
EN MOYENNE EN **77 JOURS**



**Consultez votre notaire**  
pour diffuser votre bien sur le site

**immo not**